



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

OBNOVA ZÁMKU VE VELKÝCH NĚMČICÍCH

RENOVATION OF THE CASTLE IN VELKÉ NĚMČICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Anna Strašáková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

BRNO 2023



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

OBNOVA ZÁMKU VE VELKÝCH NĚMČICÍCH

RENOVATION OF THE CASTLE IN VELKÉ NĚMČICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Anna Strašáková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

BRNO 2023

Zadání bakalářské práce

Ústav: Ústav architektury
Studentka: **Anna Strašáková**
Vedoucí práce: **Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.**
Akademický rok: 2022/23
Studijní program: B3503 Architektura pozemních staveb
Studijní obor: Architektura pozemních staveb

Děkan Fakulty Vám v souladu se zákonem č.111/1998 o vysokých školách a se Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně určuje následující téma bakalářské práce:

Obnova zámku ve Velkých Němčicích

Stručná charakteristika problematiky úkolu:

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG032-AG035) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG036. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatku a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

Cíle a výstupy bakalářské práce:

Závěrečný bakalářský projekt prokazuje znalost zpracování dokumentace pro realizaci stavby, schopnost spolupráce se stavebně inženýrskými disciplinami, řešení technického a architektonického detailu.

Seznam doporučené literatury a podklady:

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

Termín odevzdání bakalářské práce je stanoven časovým plánem akademického roku.

V Brně, dne 13. 7. 2022

L. S.

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
vedoucí ústavu

Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.
vedoucí práce

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr. h. c.
děkan

ABSTRAKT

Předmětem bakalářské práce je zhotovení dokumentace pro stavební povolení a části dokumentace pro provádění stavby na základě architektonické studie, která byla vypracována v předmětu AG35 (atelier obnovy památek). Tématem této bakalářské práce bylo nalezení vhodné koncepce nového funkčního využití s ohledem na historickou podstatu památky a její stavebně technický stav. Součástí návrhu bylo obnovení i celkového areálu zámku, pro volnočasové využití a doplnění parkovacích míst. Výsledkem byla architektonická studie památkové obnovy s důrazem na životaschopnost a proveditelnost.

Cílem bakalářské práce je šetrná obnova objektu s důrazem na jeho znovuvyužití jak nově členěnými funkcemi, tak prvky. Zámek byl obohacen o přístavbu, jež doplňuje živější proporce, díky vitráži, která je navržena do tvaru berly, jež je v znaku městyse Velké Němčice. Do zámku jsou navrženy funkce úřadu, ale taky i pronajímatelných prostor, klubovna, knihovna, výstavní prostory a obřadní místnosti. Celý objekt je řešený bezbariérově, včetně blízkého okolí zámku.

KLÍČOVÁ SLOVA

Obnova památek, kulturní památka, přístavba, sanace, vlhkost, Velké Němčice, klenby, vitráž, točité schodiště

ABSTRACT

The subject of the bachelor thesis is the preparation of the documentation for the building permit and part of the documentation for the implementation of the building on the basis of the architectural study, which was developed in the subject AG35 (monument restoration studio). The theme of this bachelor thesis was to find a suitable concept for a new functional use, taking into respect the historical nature of the monument and its structural and technical condition. The project included the restoration of the whole area of the castle, for leisure use and the addition of parking spaces. The result was an architectural study of the restoration with an emphasis on viability and feasibility.

The aim of the bachelor's thesis is the gentle restoration of the building with an emphasis on its reuse with both new functions and elements. The castle has been enriched with an extension that adds more lively proportions, thanks to a stained glass window designed in the shape of a crutch, which is the emblem of the municipality of Velké Němčice. The chateau is designed to function as an office, but also as a rental space, a clubhouse, a library, exhibition space and ceremonial rooms. The entire building is designed to be wheelchair accessible, including the immediate surroundings of the castle.

KEYWORDS

Restoration of monuments, cultural monument, extension, rehabilitation, dampness, Velké Němčice, vaults, vitreous, spiral staircase

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

STRAŠÁKOVÁ, Anna. *Obnova zámku ve Velkých Němčicích*. Brno, 2023. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova zámku ve Velkých Němčicích* zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 3. 2. 2023

Anna Strašáková
autor

PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych tímto poděkovala především panu Ing. Arch. Lukášovi Ležatkovi, Ph.D. a Ing. Luborovi Kalouskovi, Ph.D. za čas, který věnovali konzultacím této bakalářské práce. Velice si vážím jejich poznatků a rad ohledně obnovy a možnosti využití různých technologií, které věřím, že je i v budoucnu užijí.

Díky taky patří panu doc. Ing. Arch. Jurajovi Dulenčínovi, Ph.D. za pečlivé vedení tvorby architektonického detailu.

V Brně dne 03.02.2022

OBSAH

SLOŽKA A: Dokladová část

- a) Titulní list
- b) Zadání VŠKP
- c) Abstrakt v českém a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d) Bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) Prohlášení autora o původnosti práce
- f) Poděkování
- g) Obsah
- h) Úvod
- i) Vlastní text práce:
 - A – Průvodní zpráva
 - B – Souhrnná technická zpráva
 - C – Technická zpráva (DPS)
- j) Závěr
- k) Seznam použitých zdrojů
- l) Seznam použitých zkratk
- m) Popisný soubor závěrečné práce
- n) Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

SLOŽKA B: Konstrukční studie

Z-01 Zpráva o STP

Z-02 Souhrnná technická zpráva

B-01 Situace širších vztahů 1:2000

B-02 Koordinační situace 1:200

B-03 Katastrální situace 1:200

B-04 Výkres stavebních změn základů 1:100

B-05 Výkres stavebních změn – půdorys 1NP 1:100

B-06 Výkres stavebních změn – půdorys 2NP 1:100

B-07 Výkres stavebních změn – půdorys 1PP 1:100

B-08 Výkres stavebních změn stropu nad 1NP 1:100

B-09 Výkres stavebních změn krovu 1:100

B-10 Výkres stavebních změn střechy 1:100

B-11 Výkres stavebních změn – příčný řez AA' 1:100

B-12 Výkres stavebních změn – podélný řez BB' 1:100

B-13-1 Výkres stavebních změn – severní pohled 1:100

B-13-2 Výkres stavebních změn – východní pohled 1:100

B-14 Návrh schodiště 1:50

P-01 Tepelně technické posouzení

SLOŽKA C: Dokumentace DPS

Z-03 Technická zpráva

C-01 Situace širších vztahů 1:2000

C-02 Koordinační situace 1:200

C-03 Katastrální situace 1:200

C-04 Výkres stavebních změn základů 1:50

C-05 Výkres stavebních změn 1PP 1:50

C-06 Výkres stavebních změn 1NP 1:50

C-07 Výkres stavebních změn 2NP 1:50

C-08 Výkres nového stropu 1:50

C-09 Výkres stavebních změn krovu 1:50

C-10 Výkres stavebních změn střechy 1:50

C-11 Podélný řez A-A' 1:50

C-12 Příčný řez B-B' 1:50

C-13 Pohled stavebních změn - západní 1:50

C-14 Konstrukční detail 1 - sokl 1:5

C-15 Konstrukční detail 2 – dělicí spára 1:5

C-16 Konstrukční detail 3 – kastlové okno 1:10

P-01 Technologický postup – podlaha s iglu

P-02 Zjednodušené posouzení krovu

V-01 Výpis skladeb

V-02-4 Výpis nově navržených prvků

SLOŽKA D: Architektonický detail

D-01 plachta

D-02 Plakát B1

D-03 Fotografie modelu

VOLNÉ PŘÍLOHY

Architektonická studie A3

Fyzický model architektonického detailu 1:1

Zámek se nachází v centru městyse Velké Němčice. Zámek je momentálně spíše v nebezpečném stavu, kdy se určitá část hroutí a vyžaduje okamžité zasažení, jak kvůli bezpečnosti, tak kvůli zachování historických hodnot. Na území kde se zámek nachází, stojí společně i s kostelem sv. Václava a sv. Víta.

Objekt si prošel značnou částí proměn, alespoň co se týče funkcí, a hodně z nich zámku uškodily, odebraly historický zámecký nádech. Ačkoliv dnešní zámek nebyl vždycky zámek, ale tvrz, má pěkné dochovalé klenby. Jedna klenba bohužel, už nevydržela nápor ujíždění konstrukce a zhroutila se, proto je obnova vyžadována co nejrychleji, už jenom z důvodu vyšších škodu při utíkajícím čase.

Záměrem je obnovit zámek zpět do podoby z první poloviny 20. století, kdy se na fasádě objevovaly plastické prvky, jako jsou například šambrány, liniová bosáž nebo pilastry. Dnešní podoba je hodně zanedbaná a prvky tohoto typu by mu měli znovu dát život. Krom plastických prvků, se měnit budou i okna.

V interiéru se odstraňují nevhodné a rušivé konstrukce, které jsou novějšího původu a to z 20. století, jež nerespektovaly klenby.

Cílem návrhu je hlavně obnova zámku, avšak důraz by se měl klást i na okolí zámku a upravit ho tak aby plnil funkce prospěšné pro městyse a občany. Na řešené parcele se nacházejí stavby a prvky se kterými je potřeba pracovat a vytvořit mezi nimi jakési urbanistické pouto. Kostel sv. Václava a Víta je diagonálně osazen od zámku, v blízkosti má menší park a parkoviště, jež je společné. Dále je zde barokní kašna, které by bylo příjemné obnovit a přidat pozemku vodní prvek. V neposlední řadě je zde vinný lis a pódium. Je zde nutné počítat i s terénem, který se v západní části zvedá a v jižní zase klesá. Návrh nového komplexu je pomyslně rozdělen do šesti dílů, Zámek a předprostor před ním jsou brány jako dva díly jelikož jsou od sebe urbanisticky odděleny rastrem nízkokorunových stromů a osazenou kašnou do onoho rastru pro zpříjemnění klimatického prostředí. Dalším segmentem je prostřední část, jež je dělena na parkoviště a setkávací plochu spódiem a znovu je zde členění zeleně. V posledním segmentu se nachází Kostel sv. Václava a Víta společně s dětským hřištěm osazen daleko od hlavní komunikace a zapuštěné v zeleném parku.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBNOVA ZÁMKU VE VELKÝCH NĚMČICÍCH

ZÁMEK VELKÉ NĚMČICE

Městečko 29

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

01/2023

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:	Zámek Velké Němčice
b) místo stavby:	Městečko 29, 691 63 parc. č.: 59/3,4114/1,1859/1,59/2,4114/183,4187,5007,63,62/2,689,690,691,613,612,6 11,610,703,704,705,706,4216,678,725 (kat. ú. Velké Němčice 691 93)
c) předmět dokumentace	Změna a rekonstrukce zámku Velké Němčice na víceúčelovou budovu s respektováním historických hodnot objektu.

A.1.2 Údaje o žadateli Vlastnické právo: Městys Velké Němčice, 691 63

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant:	Anna Strašáková VUT Brno, Fakulta stavební, ústav architektury, Veveří 331/85, 602 00 Brno
Konzultant:	Ing. Lukáš Ležatka, Ph.D.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Rekonstrukce se týká jediného objektu v obci Velké Němčice č.p. 29 na parc. č. 4114/181. Jedná se o celkovou rekonstrukci objektu včetně technologických zařízení a obnovení funkce blízkého okolí.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zaměření stávajícího stavu
- katastrální mapa
- stávající platný Územní plán Bohutic
- zpráva o stavebně technickém průzkumu
- požadavky investora
- platné normy a předpisy

Zámek Velké Němčice

Městečko 29

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

01/2023

OBSAH SOUHRNNĚ TECHNICKÉ ZPRÁVY:

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
- j) orientační náklady stavby

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení
- b) konstrukční a materiálové řešení
- c) mechanická odolnost a stabilita

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení
- b) výčet technických a technologických zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) ochrana před bludnými proudy
- c) ochrana před technickou seismicitou
- d) ochrana před hlukem
- e) protipovodňová opatření
- f) ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt methanu apod.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) napojovací místa technické infrastruktury
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) doprava v klidu
- d) pěší a cyklistické stezky

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b) odvodnění staveniště
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
- g) požadavky na bezbariérové pochozí trasy
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Zadání stavební parcely se nachází na parc. č.:

59/3,4114/1,1859/1,59/2,4114/183,4187,5007,63,62/2,689,690,691,613,612,611,610,703,704,705,706,4216,678,725 v obci Velké Němčice. Obec se nachází v Břeclavském okrese na Jižní Moravě. Parcela pozemku se mírně svažuje směrem k západní straně. Zámek je z jižní, východní a západní strany obklopena komunikací. Na zadaném pozemku se nenachází žádná ochranná pásma, ale cizí podzemní zařízení ano. V ohraničeném území se nacházejí vinné sklepy, na které je třeba při návrhu dávat pozor.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. regulačním plánem
Změna stavby je v souladu s regulačním plánem obce Velké Němčice.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

Rozsah stavby bude mít vliv na územní plánování. Z funkčních důvodů stavby bude nutné vytvořit nové parkovací stání na obecním pozemku parc. č. 4114/183, 59/1 a 4187. Funkce stavby bude změněna z bývalé školy na stavbu veřejnou. Bude se jednat o budovu se smíšenou funkcí (úřad, reprezentativní prostory, spolky, klubovna). Budova je chráněna jako nemovitá kulturní památka.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, K dokumentaci nejsou zapotřebí/uplatněny žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí budou zapracovány v projektové dokumentaci.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nebyl provedený geologický a hydrogeologický průzkum.

ZPRACOVATELÉ JEDNOTLIVÝCH PRŮZKUMŮ:

Stavebně technický průzkum	Průzkumy staveb s.r.o., Ing. Dušan Šponer
Průzkum vlhkosti a solí zdiva	LB Cemix, s.r.o., Lubor Zavřel
Kanalizace, vodovod, plynovod	HP Consult, s.r.o., Ing. Ladislav Pilař
Zdravotně technické instalace	HP Consult, s.r.o., Ing. Ladislav Pilař
Průzkum elektro zařízení a rozvodů	Elpik, s.r.o., Pavel Podsedníček
Průzkum výtahů	VERTIKALLIFT s.r.o.

STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM

Jedná se o gotický zámek, dříve také jako tvrz. Zámek byl vystavěn ve 14. století. Nejstarší stavební konstrukce pochází z období gotiky - nalezneme v 1. NP. Konstrukce z období renesance se objevuje v 1.NP a taktéž ve 1. PP. Barokní a klasicistní konstrukce se nachází hlavně v 2. NP. Krov je s klasicistní společně s barokními komíny. Byly zde v průběhu doby provedeny změny na konstrukci i na fasádě. Největší zásahy byly provedeny v 50. letech, kdy byl zámek předělán na školu. Objekt je chráněn jako nemovitá kulturní památka.

STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM

Koncepce naší obnovy objektu by měl především spočívat v zachování historických prvků a znovuoobnovení těch prvků, jež už se například nedochovaly a jsou pouze zdokumentované buďto v textové nebo fotografické podobě. Velká důslednost by se měla dodržovat hlavně v prvním nadzemním podlaží, kde se nacházejí nejvíce cenné prostory, díky zaklenutí stropu, a to křížovou nebo valenou klenbou.

Počítá se i s obnovou fasády a prvků na ní. Jelikož se postupem času, začaly na fasády přidávat prvky, které zde mění vzhled a pocit ze stavby, je potřeba osekát objekt právě o tyto prvky a nahradit je spíše historickými prvky jako příklad mohou být lizény, šambrány, korunní římsa a kordonová římsa. Tak samo i okna by měly mít dostatečnou péči při zvolení členění okenních tabulích.

Na zámku se vyskytuje velká vlhkost a s tím související plíseň, je třeba zde respektovat, aby stavba mohla dýchat a novými stavebními prvky jí tuto možnost neodepřeli. Bude nutné postupně odvlhčit sklep a 1NP, kde se vlhkost nachází ve větší míře. Z venkovního pohledu na zámek, poznáme, že objekt je dlouhodobě podmáčen, povšimneme si to na vzhledu fasády a taktéž prasklin, jež potom zapříčinily úhyb jedné strany stavby, kde se v tomto důsledku zborčila i klenba.

PRŮZKUM VLHKOSTI A SALINITY ZDIVA

V této fázi projektu neřešeno.

PRŮZKUM ZDRAVOTNÍ TECHNICKÉ INSTALACE A ROZVODY PLYNU, PRŮZKUM STAVU PŘÍPOJEK A ROZVODŮ KANALIZACE, VODY A PLYNU

Kanalizace

Odpadní potrubí splaškové, vzhledem k nové dispozici zařizovacích předmětů bude navrženo nové.

Vodovod

Stávající rozvody vody jsou dle viditelných znaků ve stavu, který vyžaduje opravy a úpravy (především výměna uzavíracích a zabezpečovacích prvků).

Stávající rozvody neodpovídají v současné době platným normám a vyhláškám (především izolace potrubí, zabezpečení kvality pitné vody z hlediska znečištění stojaté vody v potrubí, atd.)

Stávající rozvody budou demontovány a budou nahrazeny novými.

Ohřev TV

Decentralizovaný ohřev TV lokálními elektrickými zásobníky.

Protipožární zabezpečení

Protipožární zabezpečení se v objektu nevyskytují, bude provedena dnes používanými hydrantovými systémy.

Zařizovací předměty

Vybavení zařizovacími předměty je morálně i technicky zastaralé, bude provedena výměna za nové ekonomicky funkční (šetřící vodu) zařizovací předměty.

PRŮZKUM ELEKTRO ZAŘÍZENÍ A ROZVODŮ

Vedení doporučuji demontovat a nahradit novým, Rozvody uložit pod omítku. Svítidla doporučuji demontovat a nahradit novými s vyšší efektivitou svitu a opatřenými vhodnými prvky plnění hygienických požadavků na osvětlení a oslunění pracoviště.

Nouzové osvětlení únikových cest není provedeno – nutno provést nové v celém rozsahu podle platných norem ČSN

PRŮZKUM VÝTAHŮ

Dle současných předpisů ČSN EN 81-1. je pro využití objektu navržen zcela nový výtah s výtahovou šachtou.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Stavba se nachází v obci Velké Němčice, která má okolo 1800 obyvatel, obec je v katastrálním území okresu Břeclav. Území je regulováno Regulačním plánem obce Velké Němčice. Nenachází se zde ochranné pásmo lesa, chráněného území přírody, Natura 2000 ani významného krajinného prvku.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Nenachází se v záplavovém, poddolovaném ani jinak ohroženém území. Na pozemku se nenachází žádné pásmo hygienické či vodohospodářské ochrany.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Rozsah stavby nebude mít vliv na odtokové poměry v území. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě budou dodržovány vydané požadavky Odboru životního prostředí. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich čištění. Odpad ze stavby bude tříděn a zlikvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V první fázi projektu bude zapotřebí vybourat potřebné konstrukce dle dokumentace. Odpad ze stavby bude tříděn a zlikvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku dojde ke kácení několika dřevin, tento materiál bude zpracován a odvezen pro další využití.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Řešená parcela nespadá do zemědělského půdního fondu a není pozemkem určeným k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Přijezd ke staveništi bude po stávajících veřejných komunikacích. Hlavní příjezdová a odjezdová dopravní trasa staveništní dopravy bude místních komunikacích II třídy. Pro stavbu budou využity stávající přípojky odpad, voda, plyn. Stavební pozemek je odvodněn stávajícími přípojkami kanalizace do veřejné kanalizační stoky.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Vznikají požadavky na vytvoření nových parkovacích ploch v bezprostřední blízkosti stavby. A to na obecním pozemku parc. č. 4114/183, 59/1 a 4187 a tím související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

parc. č.: 4114/181, katastrální území Velké Němčice, 691 63

Vlastnické právo: Městys Velké Němčice, 691 63

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby – celková rekonstrukce objektu s důrazem na zachování jeho původního rázu. Změny v obvodovém plášti, významná změna vnitřních dispozic a dostavení přístavby.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu smíšenou. V prvním nadzemním podlaží se nachází především výstavní prostory, knihovna a klubové zázemí. V druhém nadzemním podlaží se nachází multifunkční sál, především určen pro svatební obřady, městský úřad. Podzemní podlaží nabízí historické klenby pro účely vinařství a degustace.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb pro rekonstrukce.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů),

Stavba je zapsána, jako nemovitá kulturní památka.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

předmětem stavební změny není změna parametrů objektu

velikost parcely: 10102,7 m²

zastavěná plocha: 818 m²

obestavěný prostor: 6890 m³ užitná

plocha celkem: 463,25 m² počet

uživatelů celkem: 82 osob počet

uživatelů knihovny: 10 osob počet

uživatelů úřadu: 12 osob počet

uživatelů sálu: 60 osob

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Předpokládá se se zvýšení spotřeby medií a hmot oproti stávajícímu stavu z důvodů změny využití stavby. Náklady budou stanoveny v DPS.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude zahájena 03/2024 a dokončena 08/2025

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby se odhadují na 30 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Cílem návrhu je hlavně obnova zámku, avšak důraz by se měl klást i na okolí zámku a upravit ho tak aby plnil funkce prospěšné pro městys a občany.

Na řešené parcele se nacházejí stavby a prvky se kterými je potřeba pracovat a vytvořit mezi nimi jakési urbanistické pouto. Kostel sv. Václava a Víta je diagonálně osazen od zámku, v blízkosti má menší park a parkoviště, jež je společné. Dále je zde barokní kašna, které by bylo příjemné obnovit a přidat pozemku vodní prvek. V neposlední řadě je zde vinný lis a pódium. Je zde nutné počítat i s terémem, který se v západní části zvedá a v jižní zase klesá.

Návrh nového komplexu je pomyslně rozdělen do šesti dílů, Zámek a předprostor před ním jsou

brány jako dva díly jelikož jsou od sebe urbanisticky odděleny rastrem nízkokorunových stromů a osazenou kašnou do onoho rastru pro zpříjemnění klimatického prostředí. Dalším segmentem je prostřední část, jež je dělena na parkoviště a setkávací plochu s pódium a znovu je zde členění zeleně. V posledním segmentu se nachází Kostel sv. Václava a Víta společně s dětským hřištěm osazen daleko od hlavní komunikace a zapuštěné v zeleném parku.

Jelikož se pozemek nachází na mírném kopci, jsou zde pro vyrovnávání použity schody a pro bezbariérový přístup svahování.

Myšleno je zde i parkoviště mimo tento rastr šesti dílů a to na jižní straně u vozovky, jedná se o parkoviště pro zaměstnance obehnaný pažíci zdí, kvůli výškovému rozdílu, která se propisuje až ke schodišti a kopíruje tak zeď u kostela na druhé straně pozemku.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Zámek má dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní a krov. Podzemní podlaží díky své vlhkosti nenabízí moc využití, proto je zde umístěno vinařství a degustace, jelikož této funkci vlhko nevdá. K prvnímu a druhému nadzemnímu podlaží je navržena přístavba. V prvním nadzemním podlaží po vstupu hlavními dveřmi máme kolem sebe výstavní prostory, jedná se o dvě různé výstavy a koncepce. Na chodbě do 2NP je zde zamýšlena variabilní výstava dle sezónní potřeby a vpravo od vchodu jsou prostory pro výstavu historie jak zámku, tak obce. V levém křídle 1NP je nezávisle na celý objekt vytvořen blok pro spolky, klub a mládež. Blok má vlastní hygienické zázemí, kuchyňku a setkávacích ploch s variací přemístění nábytku dle potřeby. Jedna menší místnost u zadního vchodu určena hlavně pro mládež a klub a druhá společně se salónekem v přední části zámku pro spolky.

Do 2NP se můžeme dostat dvojím způsobem, buďto hlavními schodišti nebo výtahem, určený především pro imobilní, jež se nachází v nové přístavbě na východní straně severního křídla. V nově navrženém objektu bude uvažováno o hygienickém zázemí ve dvou podlažích, které je myšleno jak pro potřebu návštěvníků zámku, tak i pro případné venkovní akce. Tím, že se hygienické zázemí nenachází v zámku, nebude ho tímto tolik ovlivňovat co se týče zabezpečení a provozu. Taktéž se v přístavbě v 1NP nachází knihovna společně s jejím zázemím a posezením pro případné čtenáře. Po vyjetí výtahem nebo použití točivého schodiště se dostaneme do předprostoru, jež je zde hlavně kvůli obřadní síni.

Do 2NP se tedy dostaneme dvěma, teoreticky třemi způsoby, hlavní schodiště, výtah nebo točité schodiště v přístavbě. 2NP je určeno pro administrativu, nacházejí se zde kanceláře, zasedací místnost, denní místnost, hygienické zázemí pro zaměstnance, archiv a prostorná místnost jakožto čekárna. Kanceláře zde má sekretářka, starosta, podatelna a účetní společně s matrikářkou. Zasedací místnost je přístupná pouze z kanceláře sekretářky, stejně tak kancelář starosty, jež má přímý přístup do archivu. Zázemí pro zaměstnance je vystavěno na přilehlé straně s přístavbou. Krov zůstane bez provozu, pouze zde bude vyměněna podlaha z důvodu propadlin a nebezpečí úrazu. Části krovu, které jsou ve špatném stavu se nahradí novými prvky a komínové tělesa se vyvedou nad hřeben. Pro větrání krovu zde budou řešená volská oka.

Ve sklepních prostorech se budou pořádat degustace a bude zde celoročně vinotéka s prostory k výstavě vín a degustaci. Kvůli velké vlhkosti se zde jiný provoz nehodí.

Rekonstrukce zahrnuje modernizaci zámku, sanaci a obnovu poškozených konstrukcí. Zlepšení jak konstrukční tak i provozní činnosti. Jeden z viditelných změn se projeví na fasádě, která dostane znovu historický vzhled z konce 19. století, budou vyměněná okna, přidají se plastické prvky, jako jsou šambrány, kordonová římsa, bosáž a lizény. Taktéž fasáda dostane novou omítku, která by měla nechat zdivo vzdušné pro případné odvětrávání vlhkosti. Nad střechu budou vyvedeny původní komínové tělesa, která budou sloužit hlavně k odvětrávání prostorů. Okolí zámku taktéž nezůstane nedotčené a projde plnou rekultivací. Mezi změny patří spíše rozmístění už stálých prvků v nové podobě, mezi ně můžeme zařadit například parkoviště, pódium, setkávací plochy, dětské hřiště, dostatek zeleně a předprostor pro nově obnovený zámek.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vertikální propojení budovy je pomocí dvou nových schodišť a nově zbudovaného bezbariérového výtahu.

1.NP - hygienické zařízení, samostatný vstup do přístavby, knihovna, výstavní prostory, klubovna, zasedací místnost, technická místnost, vstup. hala

2.NP - hygienické zařízení, sál, předsálí, úřad, archiv

1.PP – degustační prostory s možností uskladnění vín

Zámek má dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní a krov. Podzemní podlaží díky své vlhkosti nenabízí moc využití, proto je zde umístěno vinařství a degustace, jelikož této funkci vlhko nevádí. K prvnímu a druhému nadzemnímu podlaží je navržena přístavba. V prvním nadzemním podlaží po vstupu hlavními dveřmi máme kolem sebe výstavní prostory, jedná se o dvě různé výstavy a koncepce. Na chodbě do 2NP je zde zamýšlena variabilní výstava dle sezónní potřeby a vpravo od vchodu jsou prostory pro výstavu historie jak zámku tak obce. V levém křídle 1NP je nezávisle na celý objekt vytvořen blok pro spolky, klub a mládež. Blok má vlastní hygienické zázemí, kuchyňku a setkávacích ploch s variací přemístění nábytku dle potřeby. Jedna menší místnost u zadního vchodu určená hlavně pro mládež a klub a druhá společně se salónekem v přední části zámku pro spolky.

Do 2NP se můžeme dostat dvojným způsobem, buďto hlavními schodišti nebo výtahem, určený především pro imobilní, jež se nachází v nové přístavbě na východní straně severního křídla. V nově navrženém objektu bude uvažováno o hygienickém zázemí ve dvou podlažích, které je myšleno jak pro potřebu návštěvníků zámku, tak i pro případné venkovní akce. Tím, že se hygienické zázemí nenachází v zámku, nebude ho tímto tolik ovlivňovat co se týče zabezpečení a oddělení od toalet. Taktéž se v přístavbě v 1NP nachází knihovna společně s jejím zázemím a posezením pro případné čtenáře. Po vyjetí výtahem nebo použití točivého schodiště se dostaneme do předprostoru, jež je zde hlavně kvůli obřadní síni.

Do 2NP se tedy dostaneme dvěma, teoreticky třemi způsoby, hlavní schodiště, výtah nebo točité schodiště v přístavbě. 2NP je určeno pro administrativu, nacházejí se zde kanceláře, zasedací místnost, denní místnost, hygienické zázemí pro zaměstnance, archiv a prostorná místnost jakožto čekárna. Kanceláře zde má sekretářka, starosta, podatelna a účetní společně s matrikářkou. Zasedací místnost je přístupná pouze z kanceláře sekretářky, stejně tak kancelář starosty, jež má přímý přístup do archivu. Zázemí pro zaměstnance je vystavěno na přilehlé straně s přístavbou.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Celá budova je bezbariérově přístupná pomocí výtahu. Bezbariérové hygienické zařízení se nachází v 1NP a je oddělené muži a ženy. Rekonstrukce splňuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 - Bezpečnost při užívání stavby

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, které upravují podmínky bezpečného užívání staveb, zvláště pak s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Při provádění stavebních prací je třeba respektovat NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za dodržování zodpovídá dodavatel, ale i investor! Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody. Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na stavenišť, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat vyhl. Č.30/2001 Sb. Při provádění stavební činnosti nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přiléhajících pozemních komunikacích. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

B.2.5 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební úpravy zahrnují i zásahy do nosného systému budovy a to tedy ve 2NP, kde se nosná stěna probourává pro sloupový systém. Nosná část stropů zůstává ponechána, pouze v prvním nadzemním podlaží je zásah do stropní konstrukce, jelikož v tomto místě se hroutí klenba. Obvodové zdivo zůstává

beze změny. Navrženo je vybourání všech vnitřních příček a změna dispozic a okenních otvorů. Dále ze západní strany je k objektu navržena přístavba keramických tvárnic Porotherm. Konstrukci střechy tvoří krov, který se oddělí protipožární stěnou od původního historického krovu.

stavebně - konstrukční a stavebně materiálové řešení Obvodové stěny

Stávající omítky a fasádní systémy budou odstraněny a nahrazeny novými v celém rozsahu fasády. Okolo oken budou vytvořeny šambrány. Navržená přístavba s chráněnou únikovou cestou bude vyzděna z keramickými tvárnicemi Porotherm 30 PROFI.

Okna, prosklené stěny, stínění

V celém objektu budou osazeny nová kastlová okna s dřevěnými rámy v barvě RAL 8011. Zaskleno izolačním dvojsklem. Okna splňují potřebné požadavky norem pro tepelnou ochranu budov ČSN 73 0540-2 a vyhlášky o technických požadavcích staveb 268/209 Sb. Okna se budou otevírat do proti směru od sebe.

Střecha

Součástí rekonstrukce jsou pouze nové výplně střešních oken a nové klempířské prvky. Nosná konstrukce krovu bude zachována. Střešní plášť bude odvodněn vtoky na stranách pláště. Střecha přístavby bude valbová se stejným spádem, jako původní zámek. Přístavba bude odvodněna skrytými žlaby.

Podlahy

Podlahy budou lokálně vyměněny. Stávající podlahy se po bližším průzkumu historické hodnoty, odstraní a nebo zachovají. V původní části budovy, bude podlaha v prvním nadzemním podlaží tvořena, jako provětrávaná podlaha pomocí plastových tvarovek iglú. V dalších podlažích bude uplatněna suchá výstavba podlah Farmacell. V přístavbě budou podlahy s podlahovým vytápěním a s povrchovou úpravou epoxidovou pryskyřicí.

Vnitřní příčky

Místnosti budou děleny tvárnicemi pro nenosné stěny Porotherm 100mm a 150mm.

Malby

Malby stěn a stropů budou opatřeny bílým nátěrem – např. Primalex Polar.

Obklady

V hygienických zařízeních bude velkoformátový obklad – kalibrovaný, s průběžnými spárami, které navazují na spárořez podlahy. Před provedením bude předložena dílenská dokumentace s výkresem spárořezu pro odsouhlasení investorem a architekty.

Obložení se bude nacházet také za kuchyňskými linkami a v technické místnosti.

Tepelné izolace

Zateplovat se bude pouze nová přístavba a to Isoverem EPS Grey 100, původní zámek má hrubé zdivo a zateplení by se zde kvůli střešní římsy provádělo špatně .

Klempířské konstrukce

Veškeré venkovní klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu.

b) mechanická odolnost a stabilita

Stavební práce zasahují do nosného systému objektu, ale pouze ve 2NP. Dle provedených průzkumů je současný stěnový systém vyhovující. Konstrukce přístavby je tvořena jako stěnový systém z keramických tvárnic Porotherm.

B.2.6 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Navržena je celková výměna rozvodů (vzduchotechnika, elektrické rozvody, teplovodní potrubí). Elektrické rozvody budou vedeny pod omítkou. Vytápění řešeno pomocí elektrického podlahového vytápění a lokálních topných těles.

b) výčet technických a technologických zařízení

VYTÁPĚNÍ

Objekt bude vytápěn pomocí elektrického podlahového vytápění systému Farmacell.

VZDUCHOTECHNIKA

Pro odvětrání hygienických zázemí jsou navrženy samostatné nástěnné radiální ventilátory, které ústí do společného odtahového potrubí. Výfuk je zajištěn nad střechou v několika místech. Příklad stavba bude mít nucené větrání a to hlavně ve vstupní hale, kde bude pohyb většího množství lidí.

B.2.7 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Podrobně je řešeno v samostatné technické zprávě – PBR.

B.2.8 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba nespĺňuje současné požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Z důvodu, že se ke stavbě přistupuje jako k památkově chráněné budově je vnější kontaktní zateplení nedoporučeno a z důvodu vyšší vlhkosti budovy se nedoporučuje ani vnitřní zateplení, rovněž se nedoporučuje zateplení historického krovu. Pouze nová přístavby splňuje podmínky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Zlepšení tepelné ochrany tedy zajišťuje výměna dveří a oken, nová izolace stropu nad střechou. Dále vytvoření nové podlahy v prvním nadzemním podlaží z provětrávaných tvarovek.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba musí být prováděna odborně způsobilými pracovníky a musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Větrání prostor, které nelze větrat přirozeně, je zajištěno vzduchotechnikou.

Umělé osvětlení bude navrženo dle ČSN 33 2130 ed.2 s intenzitami osvětlení dle ČSN 73 4301 Z1.

Splaškové potrubí v objektu budou svedeny samostatným potrubím a poté stávajícím svodným potrubím do kanalizace a odtud na ČOV. a Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže a dále z této nádrže se bude vsakovat do zeminy.

B.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Je řešena HI v podlaze v 1NP.

b) ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládá se výskyt bludných proudů.

c) ochrana před technickou seismicitou

Namáhání technickou seismicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem

V historické části budovy je řešena novými okny a dveřmi, dále novou skladbou podlah s kročejovou izolací. Nová přístavba vyhovuje hygienickým podmínkám pro novostavby.

e) protipovodňová opatření

Parcela se nenachází v záplavovém území, ani v poddolovaném území.

f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem methanu apod.

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
Zcela nové přípojky připojené na místní síť.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
řešeno v dokumentaci DPS

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Dopravní řešení využívá stávající uliční síť. Z důvodů pěší komunikace, je celý pozemek řešen bezbariérově.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Budova využívá původní infrastrukturu.

- c) doprava v klidu

Nejbližší možnost parkování bude zřízeno na obecním pozemku č.p. 4114/183 a 4187.

- d) pěší a cyklistické stezky

V obci se nachází hned jedna cyklistická stezka, vedoucí po komunikaci okolo zámku Velké Němčice.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci úpravy předprostoru objektu tj. na parcele č. 4114/181 je navržen malý rekreační park s možností posezení. Původní stromy v tomto prostoru se nahradily novými, kvůli stáří a nemoci této zeleně. Nově budou osazeny stromy do rastru pro větší možnost stínu. Výběr zeleně bude uskutečněn po konzultaci se zahradním architektem.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Z domu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí. Splaškové vody budou svedeny do kanalizační sítě. Na pozemku bude rovněž zbudována retenční nádrž na dešťovou vodu pro vsakování.

Odpady vzniklé při výstavbě se budou likvidovat zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním.

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmu, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů.

- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

Na stávajícím pozemku se nacházejí šest vzrostlých stromů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
není podkladem

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

nespadá do režimu zákona o integrované prevenci

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Z charakteru realizované stavby nevyplývá potřeba ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nebude vzhledem ke svému charakteru, produkovat vlivy typické pro zpracovatelské, těžební nebo výrobní provozy. Přímé vlivy na zdravotní stav obyvatelstva nejsou předpokládány.

Veškeré konstrukce a materiály navržené a užití na stavbu budou z kvalitních atestovaných materiálů vhodných pro daný typ stavby. Při provozování stavby nedojde k žádnému negativnímu ovlivnění obyvatel ani k narušení faktorů pohody.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Nápojení na média pro výstavbu bude řešit hlavní dodavatel stavby smluvně s majitelem sítí.
- b) odvodnění staveniště
Dešťové vody budou odváděny odtokovými žlaby do retenční nádrže a z této nádrže do zeminy.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Hlavní příjezd na staveniště bude z místní komunikace II třídy a přilehlé křižovatky. Vlastní stavba bude oplocena vhodným neprůhledným plným plotem výšky 1800 mm. Na oplocení budou umístěny výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu do prostoru staveniště osobám nepovolaným a upozorňující na nebezpečí úrazu. Při vjezdu a výjezdu na staveniště budou umístěny patřičné dopravní značky řešící vnitro staveništní dopravu a upozorňující na dopravní provoz v souvislosti se stavbou (např. výjezd vozidel stavby atd.). Při výjezdu ze staveniště je nutno dbát i na dobrý výhled do křižovatky.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Během průběhu stavebních prací bude brán zřetel na snížení rizik negativních vlivů výstavby na okolí a okolní pozemky.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Na pozemku se nacházejí dva vzrostlé stromy, které budou patřičně chráněny v průběhu celé výstavby dřevěnými fošnami, aby nedošlo k poškození stromů při výstavbě.
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
Staveniště nebude umístěno mimo stavební pozemek.
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou řešeny zábory komunikací, není nutné řešit obchodní trasy.

- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
S dodavatelskou firmou bude smluvně ošetřeno odklizení staveniště a vytřídění stavebního odpadu.
Podrobný výpis stavebních odpadů bude řešen v další PD.
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Stavba neobsahuje zemní práce.
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě
Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., budou vytvořeny při bouracích pracích podmínky odpovídající zájmům životního prostředí. Bude třeba dbát zejména na:
 - omezení hlučnosti na stavbě
 - ochranu před znečištěním hlavně ropnými produkty
 - snížení prašnosti včasným čištěním vozovek
 - zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů apod.
 - odpady při stavebních a bouracích pracích

Při činnostech, u kterých mohou vznikat prašné emise, v zařízeních, v kterých se vyrábí, upravují, dopravují, vykládají, nakládají nebo skladují prašné materiály, je potřebné využít technicky dostupné prostředky na zamezení prašných emisí. Zařízení na výrobu, úpravu a dopravu prašných materiálu je třeba vhodně zakrýt. Prašné materiály skladovat v uzavřených silech. V případě nutnosti zabezpečit kropení. Na staveništi je nepřipustné jakékoliv spalování odpadů.

- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
Současně platné právní podmínky, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví a na staveništi určuje:
 - Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
 - Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy
 - 1. Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění
 - Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce
 - 2. Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích stavby, v platném znění

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inženýrských sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Nejsou další stavbou dotčené stavby.
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Hlavní příjezd na staveniště bude z místní komunikace II třídy a přilehlé křižovatky. Zhotovitel stavby si (před zahájením stavebních prací) projedná trasu příjezdu nákladních vozidel na staveniště s Policií ČR a příslušným odborem dopravy s ohledem na jejich hmotnost a přípustné zatížení komunikací využívaných v rámci zařízení staveniště.

- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
Při provádění stavby je nutno respektovat stávající provoz v objektu a stávající požární únikové trasy ve stavbou dotčených prostorách! Dodavatel předloží (po konzultaci s uživatelem a provozovatelem) před zahájením prací podrobný technologický postup způsob provádění. Dodavatel zajistí, aby probíhající stavební činností byl co nejméně narušen provoz v budově a nedošlo k ohrožení osob.
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Dodavatel stavby, po dohodě s uživatelem a provozovatelem, vypracuje podrobný harmonogram postupu výstavby, který předloží ke schválení. Stavba bude provedena pokud možno v 1 etapě. Bude stanoveno dle finančních možností investora.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

V projektu je navržena retenční nádrž s přepadem pro vsakování na pozemku

Obnova zámku Velké Němčice

Městečko 29

C. TECHNICKÁ ZPRÁVA

01/2023

Obsah

C.1 ÚVOD	3
C.2 PODKLADY	3
C.3 ÚČEL OBJEKTU	4
C.4 POPIS OBJEKTU	4
C.5 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU A JEHO PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI	5
C.6 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ	9
C.7 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ	9
C.8 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÍ PLOCHY	10
C.9 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY	10
C.10 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	10

C.1 ÚVOD

Předmětem práce je návrh obnovy zámku ve Velkých Němčicích. Momentální stav zámku je zanedbáván. V objektu se vystřídali funkce typu škola, hospoda, zkušebna a sklad. Při tomto používání se objekt historicky degradoval, a proto je nutné v rámci práce obnovit co nejvíce původní vzhled. Vycházet se proto bude z dochovaných dobových fotografií a textových podkladů.

Při obnově se odstraní nejnovější příčky a přístavba, jež se zde postavily ve 20. století. Pro příjemnější chod a oživení vzhledu zámku, bude navržena nová přístavba, která vychází z historické malby, jež může být spekulativní, avšak, zámku dodá více ucelený vzhled.

K zámku, co se týče práce, se myslí i na blízké okolí, kterému se přikládá náležitá péče. Areál se stane malým náměstím, jak pro kulturní akce, tak i pro každodenní život. Na řešeném pozemku se nachází kostel, sousedí se zámkem.

Budou provedeny stavební úpravy pozemku, vyrovnávání terénu. Veškerá odhrnutá zemina, bude znovu použita na pozemku.

C.2 PODKLADY

- prohlídka místa stavby (workshop)
- předběžně stavebně historický průzkum
- geodetické zaměření řešeného území, polohopis, výškopis, trasy inženýrských sítí
- dokumentace stávajícího stavu
- architektonická studie
- historická dokumentace (fotografie, kniha Velké Němčice)
- katastrální mapa a mapa GIS portálu stávajících inženýrských sítí
- ČSN normy a další typové podklady

V rámci rozsahu a charakteru konstrukce je nezbytné sledovat technický stav objektu jako celku, hlavně tedy místností, jež vykazovali statickou nestabilitu už při workshopu (únor 2021). Sledování stavu konstrukcí bude zaznamenáno do samostatné přílohy. Pokud dojde k neočekávanému chování konstrukce/objektu, bude výstavba neprodleně pozastavena a budou sjednány postupy pro zabezpečení a zpevnění objektu. Tato opatření

provede odpovědná specializovaná osoba.

C.3 ÚČEL OBJEKTU

Objekt je nově navržen jako multifunkční prostor pro shromažďování osob a pořádání široké škály akcí, tak aby byl spolu s okolním pozemkem co nejvíce využitelný. V rámci objektu zde budou prostory pro spolky, klub, výstavní prostory, obřadní místnost, knihovna, hygienické veřejné zázemí a úřad. Na okolním pozemku se mohou pořádat trhy, slavnosti různého druhu (Vánoce, Velikonoce, stavění máje,...), kulturní akce, pro které je zde nachystané i nové zastřešené pódium, hřiště pro děti a parkoviště.

C.4 POPIS OBJEKTU

C.4.1 POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Řešená stavba byla v nejbližší minulosti hospoda a ještě dříve jako škola. Tvar je do písmene „U“ 22 x 30 m, má dvě nadzemní podlaží, které jsou propojeny vertikální komunikací uvnitř objektu skrze dřevěné schodiště. Podzemní patro je od objektu rozděleno, vstup má samostatný a není propojen vertikální komunikací. Krov je přístupný.

Objekt má dominující tvar historické tvrze, kdy obvodové stěny jsou v místě 1NP rozšířené směrem dolů.

Na fasádě jdou vidět pozůstatky historického členění fasády, nejvýraznějším dochovaným prvkem jsou šambrány okolo otvorů a závěrečné římsy.

C.4.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Návrh se snaží vrátit v tvarovém řešení před novodobými úpravami. Bude odstraněná přístavba na západní straně, mezi severním a jižním křídlem zámku, a s tím spojené i přístřešky a střecha. Naopak nová přístavba se bude připojovat k severnímu křídlu, kdy podle dobové kresby měl zámek severní křídlo výrazně delší. Objekt tak dostane nové proporce. Přístavba bude kopírovat tvar navazující stávající konstrukce, fasáda se oproti původnímu obnovenému objektu zjednoduší, pro vizuální oddělení.

Celý objekt (stávající i nový) bude upraven tak, aby splňoval bezpečné využívání bezbariérové náležitosti. V původním objektu se odstraní prahy, které nahradí přechodové lišty. Pro vstup do druhého podlaží, bude sloužit výtah umístěny v nově navržené přístavbě. Bohužel 1NP v původním zámku a 1NP v přístavbě, ačkoliv jsou na podobné výškové úrovni, nejsou propojeny na přímo a tudíž pohyb osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, musejí, v případě navštívení funkcí úřadu, obřadní síně, WC, knihovny, využít vchod Přístavby. Materiály navržené na podlahách jsou přizpůsobeny a opatřeny protiskluzově, převážně se jedná o stěrky, parkety, keramické dlažby a koberec. V rámci areálu se pracuje i se zelení. Bude odstraněná náletová zeleň, nízké keře a některé stromy. Starší stromy, nevykazující napadení škůdce a suchostí, budou zanechány. Proběhne sázení nových stromů a keřů, a to hlavně v okolí hranice pozemku a parkoviště.

C.5 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU A JEHO PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI

C.5.1 BOURACÍ A NOVÉ PRÁCE

Dojde k odstranění přístavby mezi západním a jižním křídlem. Jedná se o dostavbu z 20. století, které narušuje původní vzhled objektu. V 1NP se vybourá stávající hygienické zázemí a příčky, jež se vystavěly ve 20. století. Ve 2NP se probourá prostřední stěna, aby se prostor více otevřel a byl vzdušnější. Dále se odstraní příčky, které se nahradí novými akustickými příčkami v poloze viz půdorys 2NP. Přístavba se bude stavět od 1NP po krov, takže se bude muset vybourat průchod mezi dvěma objekty. Tyto objekty budou od sebe konstrukčně dilatovány, dilatace bude provedena nerovnoměrně, kvůli srovnání stěny objektu.

Nové stavební práce budou také zahrnovat i obnovení spadané klenby v 1NP a propadlý strop ve 2NP. Všechny okna se budou měnit za špaletové, vycházející ze zalomení zdíva původní konstrukce.

C.5.2 ZEMNÍ PRÁCE A VÝKOPY

Výkopové práce okolo stávajícího objektu, budou prováděny v rozsahu nutném pro

provedení základových konstrukcí a přípojek. Přípravy pro zakládání přístavby a následnému zarovnávání terénu, se budou muset dělat po podrobném průzkumu půdy a stability v blízkosti stávajícímu zámku.

Všechny zemní práce budou provedeny dle platných předpisů a norem.

C.5.3 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Základové konstrukce zámku jsou pravděpodobně řešeny jako základové pasy z lomového kamene se základovou spárou v nezamrzlé hloubce. Předpokládané osazení je od stěn 150 mm na obě strany. Přístavba je nejspíše řešena přes jeden základový pas spojující západní a jižní křídlo. Je navrženo rozšíření základů v rohu jižního a východního základového pasu, skrze injektované mikrohřeby, Pro přesnou polohu a založení stavby se bude muset provést podrobná sonda základů.

Nově navržená přístavba bude založena na základových pasech s pomocí mikropilotů, z důvodu historického sklepa nacházející se částečně pod přístavbou bude založení skrze piloty přemostěno, aby se jakýmkoliv způsobem nenarušila konstrukce a statika sklepa. Výtahová vana, jež se nachází přímo nad sklepem, bude založena na desce, která taktéž bude přemostěna až na úroveň bezpečného založení mikropilotů. Pro určení přesné polohy sklepa, v rámci statické bezpečnosti, bude muset být vyžádána podrobná sonda.

C.5.4 SVISLÉ NOSNÉ A OBVODOVÉ KONSTRUKCE

Obvodové stěny z plných cihel budou očištěny a zakonzervovány v odhaleném stavu bez omítek. Poškozené ostění, nadpraží a parapety otvorů, budou opraveny s případnou výměnou jednotlivých zdících prvků. V úrovni terénu, v místech podmáčení a následného vlhkého prostředí stěn, bude aplikovaná lokální injektáž nad podlahou a v rámci sklepa bude aplikovaná plošná injektáž na východní stěně.

C.5.5 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropy jsou v obou nadzemních podlažích dřevěné trámové, v určitých úsecích by bylo nutné statické prověření únosnosti stropu, popřípadě vyloučit poškození hnilobou či škůdce. Pokud průzkum prokáže neodpovídající podmínky, stropy se vymění za nové.

V 1NP se doplní konstrukce klenby, jež se začala propadat z důvodu podmáčení základů

a výraznému sedání rohu oproti objektu.

V nové přístavbě jsou stropy navrženy monolitické vetknuté.

C.5.6 NENOSNÉ KONSTRUKCE, SCHODIŠTĚ

Stávající nenosné příčky budou v 1NP, 2NP i 1PP odstraněny. Nové příčky, které se v objektu navrhují, budou z Farmacellu vyplněné akustickou izolací.

Dřevěné schodiště ve stávajícím objektu bude odstraněno a nahrazeno novým dřevěným schodištěm, dubové stupnice osazené na betonu. Vyrovnávací schodiště mezi Přístavbou a stávajícím objektem se taktéž vymění. Nově navržené točité kovové schodiště bude v hale přístavby.

C.5.7 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Střecha je sedlová. Stav střešní konstrukce je místami poškozená, naštěstí to nejsou velké statické propady. Zničené dřevěné trámy hnilobou se nahradí novými a zbytek krovu bude ošetřen nátěrem proti škůdcům.

Nově navržená střecha nad přístavbou, bude navazovat na původní krov, objekty budou oddělené protipožární nadezdívkou 300 mm nad úroveň střechy.

Výlez na střechu bude řešen ve stávajícím objektu, blízko schodiště. Do nového objektu se dá dostat skrze protipožární stěně umístěné v protipožární zdi.

C.5.8 PODLAHY

Původní podlahy se v zámku už nenacházejí, jsou zde pouze keramické dlažby se vzorem z 20. století. Tyto podlahy nejsou nějak navazující, spíše je to mozaika různě použitých mimoformátových keramických dlažeb. Nově navržené podlahy budou v 1NP ve veřejném prostoru navrženy velkoformátovou keramickou dlažbou a v klubových prostorech se použijí parkety. Ve 2NP se podlaha přizpůsobí nově navrženým dubovým parketám.

V přístavbě se navrhuje převážně stěrka s litým vzorem, skladba podlahy s kobercem je použita v prostorách knihovny. V přístavbě je navrženo podlahové topení. V stávajícím objektu se bude topit nástěnnými otopnými tělesy.

C.5.9 IZOLACE PROTI VODĚ

Pro řešení zvýšené vlhkosti zdiva bude provedena vodorovná krémová injektáž zdiva, nad úrovní podlahy. Okolo objektu se vybuduje nový drenážní systém potrubím DN 100 mm ve sklonu 1% a provětrávané podlahy tvarovkami IGLU s přívodem vzduchu z fasády a odvodem převážně komínovými stávajícími tělesy, které budou ošetřeny a přizpůsobeny.

C.5.10 TEPELNÉ IZOLACE

V rámci projektu bylo k objektu přistupováno jako ke kulturní památce s účelem zachování rázu zámku, proto není žádoucí objekt zateplovat z venku ani zevnitř. Nová přístavba je dodatečně zateplená fasádní izolací Isover v tl. 100 mm, jelikož jako nosné zdivo je zde zvolen Porotherm profi T se zateplovacím materiálem v dutinách cihly.

C.5.11 AKUSTICKÁ IZOLACE

V rámci objektu se do podlahy ve stávajícím zámku nepoužila kročejová ani jinak akustická izolace. Akustické izolace se nacházejí pouze v nových příčkách a v nové přístavbě v podlaze.

C.5.12 ÚPRAVY VNITŘNÍCH POVRCHŮ

Vnitřní konstrukce budou opatřeny vápennou, štukovou a sanační omítkou. Výška sanačních omítek bude stanovena na základě podrobného průzkumu vlhkosti a salinity. V prostorách se zvýšenými nároky na údržbu, bude na stěnách proveden obklad.

C.5.13 ÚPRAVY VNĚJŠÍCH POVRCHŮ

Zámek je momentálně omítnutý nezachovalou omítkou, místami zničenou, plesnivou, proto se navrhuje veškeré omítky sundat, zdivo očistit a zakonzervovat, následně se nanese nová vápenná štuková omítka a vytvoří se na fasádě šambrány, lizény a kordonová římsa.

Na soklové části se budou odvětrávat podlahy, pro zakrytí výustě větracího potrubí, jsou navrženy obklady z pískovcového zdiva na kovové konstrukci zakotvenou do zdiva pomocí kotev.

C.5.14 POHLEDY

Podhledy jsou v rámci projektu řešené pouze v přístavbě.

C.5.15 ZÁMEČNICKÉ PRVKY

Navržené je nový hřebenový hromosvod, nové ocelové točité schodiště, vitrážová konstrukce společně s filtrem, nově navržené zábradlí u schodišť.

C.5.16 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

V projektu je navržen nový systém pro odvod dešťové vody, oplechování komínů, protipožární nadezdívky a nové parapety

C.5.17 VÝPLNĚ OTVORŮ

OKNA

V obvodovém plášti budou osazená nová špaletová modřínová okna s izolačním dvojsklem, natřená barvou RAL 8011. Veškerá okna budou opatřena vnitřním dřevěným parapetem.

C.6 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Posouzení třech skladeb na prostup tepla je součástí projektové dokumentace ve složce B v přílohové části.

C.7 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

V průběhu prací může docházet ke zvýšené prašnosti a hlučnosti. Se stavebními odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Dešťová voda bude sváděná do retenčních nádrží s pojistným přepadem a vsakování na pozemku. Samotná stavba a její užívání nebude mít vliv na životní prostředí

C.8 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÍ PLOCHY

Řešený pozemek se nachází v centru městyse, okolo navazujících cest jak pro chodce, tak i s napojením na komunikaci pro motorová vozidla. Areál se navrhuje tak, aby na jeho pozemku vzniklo parkování pro návštěvníky zámku (16 míst), popřípadě případné trhy a jarmarky. Pro zaměstnance v zámku je zde vyhrazené samostatné parkování (6 míst). Parkování pro imobilní je v dosažitelné vzdálenosti.

C.9 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k absenci podrobného průzkumu, není v této fázi projektu řešena

b) ochrana před bludnými proudy

Není předpoklad výskytu bludných proudů

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není předpoklad výskytu technické seizmicity

d) ochrana před hlukem

Po výměně výplní otvorů za nové se předpokládá zlepšení akustických vlastností obvodových stěn

e) protipovodňová opatření

Pozemek není ohrožen povodněmi

C.10 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Veškeré stavební práce a postupy budou prováděny v souladu dle platných norem a předpisů

V Brně dne 31.1.2019

.....
Anna Strašáková

ZÁVĚR

Výsledkem práce je komplexní návrh obnovy zámku ve Velkých Němčicích. Jedná se o stavbu veřejnou. Tato práce byla pro mě velkým přínosem především z konstrukčního hlediska. V této fázi mám větší přehled o komplexním řešení projektu, včetně různých detailů a technické stránky projektu. Tyto zkušenosti bych dále ráda využila v mé praxi a rozvíjela je.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Knižní publikace:

Mlateček Karel, Svoboda Miroslav, Bažant Zdeněk
Velké Němčice
Městečko, které se nestalo městem - česká kolektivní monografie

NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty. 2. české vyd., (35. něm. vyd.).

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV ústřední pracoviště Odborné a metodické publikace, svazek 27, PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA A PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
Stavební příručka: to nejdůležitější z norem, vyhláška zákonů. 2., aktualiz. vyd.
Praha: Grada, 2014. Stavitel. ISBN 978-80-247-5142-9.

Zdroje:

CAD stavební a technické detaily. CAD detail [online]. [cit. 2022-01-22]. Dostupné z: https://www.cad-detail.cz/pa_top/2_kap.htm

Skladby a systémy Fermacell: Technický list. Fermacell [online]. [cit. 2022-01-22]. Dostupné z: <https://cdn1.idek.cz/dek/document/1222652978>

Stavebniny DEK [online]. [cit. 2022-01-22]. Dostupné z: www.dek.cz

Liapor [online]. [cit. 2022-01-22]. Dostupné z: www.liapor.cz

<https://www.isover.cz>

<https://www.tzb-info.cz>

Studijní materiály:

Přednášky z pozemního stavitelství - Ing. Roman Brzoň Ph.D., Ing. Lubor Kalousek Ph.D., Ing. Petr Beneš, Ph.D., CSc. A Ing. Romana Benešová

Vyhlášky a normy:

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů)

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

CSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů pozemní část

CSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení

CSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazení

CSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
CSN 73 4301 Obytné budovy
CSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
ČSN 736110 Projektování místních komunikací
ČSN EN 13813 Potěrové materiály
TNI 74 6077 Okna a vnější dveře, požadavky na zabudování
ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
ČSN 73 0532 Akustika
ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov
ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb
ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

VUT Vysoké učení technické v Brně
FAST Fakulta stavební
CSN Česká technická norma
ARC Architektura pozemních staveb
S-JTSK Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
m n. m. metrů nad mořem
apod. a podobně
atd. a tak dále
cca. circa
k.ú. katastrální úřad
č. číslo
DN (Diamètre Nominal) – jmenovitý vnitřní průměr potrubí = světlost potrubí
Sb. Sbírka zákonů
XPS extrudovaný polystyrén
ZB železobeton
NP nadzemní podlaží
KV konstrukční výška
SV světlá výška
UT upravený terén
PT původní terén
PD projektová dokumentace
příl. příloha
min. minimálně
max. maximálně
RAL stupnice barevných odstínů