

Česká zemědělská univerzita v Praze

Fakulta lesnická a dřevařská

Katedra lesnické a dřevařské ekonomiky



**Fakulta lesnická
a dřevařská**

**Marketingový průzkum u potenciálních zákazníků
dřevostaveb**

Přílohy diplomové práce

Bc. Lucie Neužilová

doc. Ing. Roman Dudík, Ph.D.

2023

1. Seznam příloh

Příloha č. 1: Dotazník

1. Přílohy

Dotazník.

Marketingový průzkum potencionálních zákazníků dřevostaveb

Vážení respondenti,

ráda bych vás požádala o vyplnění tohoto dotazníku k mé diplomové práci.

Jedná se o průzkum potencionálních zákazníků dřevostaveb. Hlavním cílem je zjištění názoru veřejnosti na stavby ze dřeva a zájem o bydlení ve dřevostavbě.

Předem děkuji.

Bc. Lucie Neužilová.

Uvažoval/a jsem či uvažuji o bydlení ve dřevostavbě? *

Ano

Ne

(Pokud dotazovaný neuvažuje o dřevostavbě, otázky jsou přesměrovány na představené tvrzení).

O dřevostavbách neuvažuji protože:

Ohodnoťte zmíněné tvrzení, dle vašeho souhlasu nebo nesouhlasu.

Podle škály od naprosto nesouhlasím (1) po naprosto souhlasím (5).

Nedůvěřuji dřevu jako stavebnímu materiálu. *

1 2 3 4 5

Naprosto nesouhlasím Naprosto souhlasím

Neznám konstrukční a technologické řešení dřevostaveb. *

| | | | | | | |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Naprosto nesouhlasím | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Naprosto souhlasím |

Myslím si, že dřevostavba představuje cenově dostupné bydlení. *

| | | | | | | |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Naprosto nesouhlasím | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Naprosto souhlasím |

Nedůvěřuji českým výrobcům dřevostaveb. *

| | | | | | | |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Naprosto nesouhlasím | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Naprosto souhlasím |

Informace o dřevostavbách.

Zjišťoval/a jsem si informace o dřevostavbách? *

- Ne
- Ano

(Pokud si informace zjišťovali, jsou respondenti odkázány na otázky ohledně zjišťování informací.)

Informace o dřevostavbách.

Kde jsem si zjišťoval/a informace o dřevostavbách? *

Lze vybrat více odpovědí.

Webové stránky

Časopisy, knihy

Od známých

Jiné: _____

Marketing

Kolik znám výrobců dřevostaveb? *

Neznám

1 - 2

3 - 5

6 a více

Všiml/a jsem si někdy reklamy na dřevostavby a kde? *

Lze vybrat více možností

Reklamy jsem si nevšiml/a

Ano, internetová reklama

Ano, tisková reklama

Ano, billboardy

Ano, sociální síť

Ano, v televizi

Ano, v rádiu

Ano, na veletrhu či podobných výstavných akcích

Jiné: _____

(Po těchto informačních otázkách a pokud respondent neuvažoval, je přesměrován na otázky ohledně demografických údajů)

Respondenti

Pohlaví *

- Žena
- Muž
- Jiné: _____

Nejvyšší ukončené vzdělání *

- Základní
- Vyučen/a
- Středoškolské s maturitou
- Vysokoškolské

Věk *

- méně než 20 let
- 20 - 25
- 26 - 30
- 31 - 35
- 36 - 40
- 41 - 45
- 46 - 50
- 51 a více

Místo bydliště *

- Praha
- Středočeský kraj
- Jihočeský kraj
- Plzeňský kraj
- Karlovarský kraj
- Ústecký kraj
- Liberecký kraj
- Královéhradecký kraj
- Pardubický kraj
- Zlínský kraj
- Olomoucký kraj
- Moravskoslezský kraj
- Vysočina

Pracuji v organizaci dřevozpracujícího průmyslu? *

- Ano
- Ne

(Dotazník je zde ukončen)

Dřevostavby mají životnost vyšší než 50 let. *

| | | | | | | |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Naprosto nesouhlasím | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Naprosto souhlasím |

Důvěřuji konstrukčnímu řešení dřevostaveb. *

| | | | | | | |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Naprosto nesouhlasím | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Naprosto souhlasím |

Obávám se životnosti dřevostaveb při požárech a záplavách. (Více než u stavby z cihel nebo podobných tradičních materiálu) *

| | | | | | | |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Naprosto nesouhlasím | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Naprosto souhlasím |

Dřevostavbu vnímám jako vhodnou stavbu pro rodinné bydlení. *

| | | | | | | |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Naprosto nesouhlasím | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Naprosto souhlasím |

Pro vyhotovení dřevostavby, spíše preferuji staveništní montáž nebo panelovou montáž. *

*Staveništní montáž - konstrukce hrubé stavby, se vyhotovuje přímo na staveništi.
Panelová montáž - vyhotovení stěn ve výrobní hale a převezení vyhotovených panelů na stavbu.*

Staveništní montáž

Panelová montáž

Preferoval/a bych vyhotovení dřevostavby na klíč (*vyhotovena stavba k nastěhování, bez interiérového vybavení*) či hrubou stavbu (*obvodové stěny, stropní a střešní konstrukce, okna*) . *

Míra dokončení hrubé stavby je vysoce individuální a záleží na požadavcích investora. Úkolem hrubé stavby je ukončit stavbu do takové míry, kdy bude stavba chráněná před povětrnostními vlivy.

Stavba na klíč

Hrubá stavba

Za dřevostavbu na klíč, která je dispozičně 4+Kk bych byl/a ochoten/na zaplatit: *

Více jak 5 milionu Kč (včetně DPH)

Do 5 milionu Kč (včetně DPH)

Koupil/a bych již postavenou dřevostavbu, která byla již trvale obývaná a majitel tuto stavbu nabízí k prodeji ? *

Ano

Ne

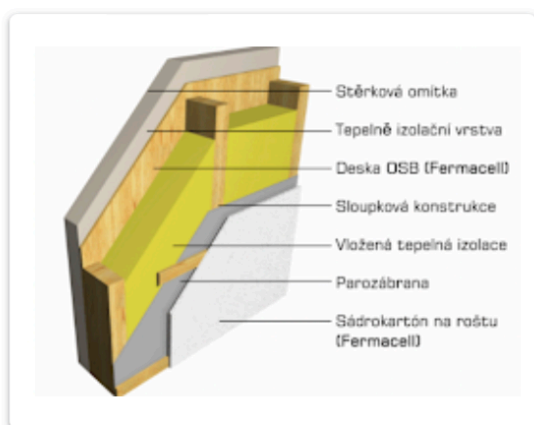
Pro vyhotovení dřevostavby bych se rozhodl/a pro konstrukční řešení: *

Rámová konstrukce - Je tvořena nosným dřevěným rámem, který je z vnitřní a venkovní strany opláštěn.

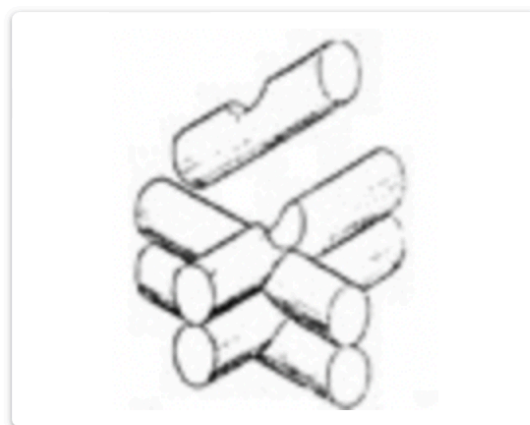
Srubová konstrukce - Konstrukce z odkorněných kmenů, které jsou viditelné v interiéru i exteriéru.

Roubená konstrukce - konstrukce vyhotovena z masivních dřevěných trámů.

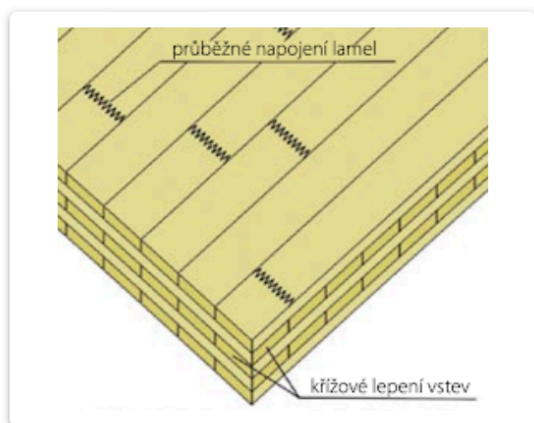
Stavby z vrstvených masivních panelů, CLT - konstrukční systém vyhotoven z masivních dřevěných panelů z masivních křížem vrstvených lamel.



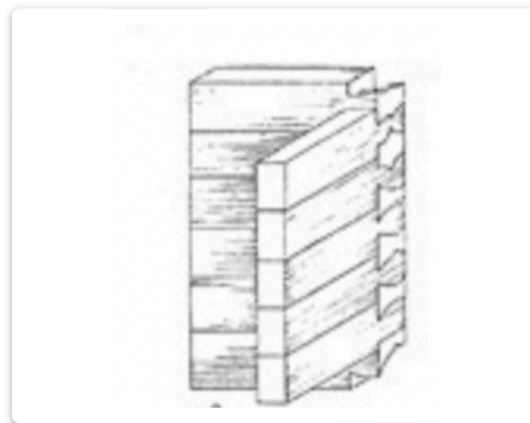
Rámová konstrukce



Srubová konstrukce



Stavba z dřevěných masivních panelů - CLT technologie



Roubená konstrukce

(Pokud se respondent rozhodne pro rámovou konstrukci, je odkázán na otázku ohledně řešení skladby stěn u dřevostaveb. Jestli dotazovaný upřednostňuje jiné konstrukční řešení, než rámová konstrukce je odkázán na otázky ohledně důležitých kritérií stavební firmy, taktéž i respondenti u rámové konstrukce.)

Rámová konstrukce difuzně otevřena či uzavřena.

Pro vyhotovení rámové konstrukce dřevostavby bych se rozhodl/a pro skladbu stěn difuzně uzavřenou či difuzně otevřenou? *

Difuzně uzavřena skladba stěn - Zabraňuje prostřednictvím parozábrany prostup vlhkosti z interiéru do skladby dřevěné konstrukce.

Difuzně otevřena skladba stěn - Jedná se o konstrukci, jejíž hlavní vzduchotěsnicí vrstva je tvořena parobrzdou, která umožňuje průchod vodních par směrem z interiéru skrze skladbu konstrukce a následně do exteriéru.

- Difuzně uzavřená
- Difuzně otevřená

Kritéria pro výběr stavební firmy.

Při výběru firmy pro vyhotovení dřevostavby bych zohledňoval/a tyto kritéria: *
Lze vybrat více možností.

- Reklama
- Cenová relace výstavby
- Historie a tradice firmy
- Recenze dané firmy
- Doporučení od známých
- Preferované konstrukční řešení
- Možnost výběru typových domů
- Délka vyhotovení stavby
- Jiné: _____

(Další kategorie otázek je mířena na zjišťování informací tyto otázky jsou stejné jako u neuvažujících respondentů. Po této části, jsou respondenti odkázány na zjištění demografických údajů, také jsou položeny stejné otázky jako u neuvažujících respondentů.)

Zdroj využitých obrázků v dotazníkovém šetření

Rámová konstrukce – Rámové *systemy dřevostaveb*: *pilavysocina.cz*[online]. [cit. 2023-04-01]. Dostupné z: <http://pilavysocina.cz/drevostavby/ramove-drevostavby/>

Srubová konstrukce – *Sruby a roubenky*: *srubyachaty.cz* [online]. [cit. 2023-04-01]. Dostupné z: <https://www.sruby-chaty.cz/sruby>

Roubená konstrukce – *Sruby a roubenky*: *srubyachaty.cz* [online]. [cit. 2023-04-01]. Dostupné z: <https://www.sruby-chaty.cz/sruby>

Stavba z dřevěných masivních panelů – PAVLAS, Marek. *Dřevostavby z vrstvených masivních panelů: technologie CLT*. Praha: Grada Publishing, 2016, 10. str. ISBN 978-80-271-0055-2.