

Obsah

Úvod	1
Cíle práce.....	3
Metodika.....	4
1. Literární rešerše.....	5
1.1 Historický exkurz a základní srovnání.....	5
1.1.1 Historie řádů a pravidel výstavby a územního plánování	6
1.1.2 Historie politická a hospodářská.....	7
1.1.3 Současná politická situace.....	8
1.1.4 Základní charakteristiky	11
1.2 České územní plánování	12
1.2.1 Cíle a úkoly územního plánování.....	12
1.2.2 Zákony týkající se nástrojů územního plánování	14
1.2.2.1 Stavební zákon.....	15
1.2.2.2 Prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu.....	15
1.2.2.3 Související zákony	16
1.2.2.3.1 Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí.....	16
1.2.2.3.2 Zákon o ochraně přírody a krajiny	16
1.2.2.3.3 Zákon o obcích, Zákon o krajích a Zákon o hl. m. Praze.....	16
1.2.2.3.4 Zákon o vyvlastnění.....	17
1.2.2.3.5 Zákon o podpoře regionálního rozvoje.....	17
1.2.2.3.6 Katastrální zákon.....	17
1.2.2.3.7 Správní řád.....	17
1.2.3 Orgány územního plánování.....	17
1.2.4 Nástroje územního plánování	19
1.2.4.1 Územně plánovací podklady	21
1.2.4.1.1 Územně analytické podklady	21
1.2.4.1.2 Územní studie	22
1.2.4.2 Politika územního rozvoje.....	22
1.2.4.3 Územně plánovací dokumentace.....	23
1.2.4.3.1 Zásady územního rozvoje	23
1.2.4.3.2 Územní plán	24
1.2.4.3.3 Regulační plán.....	26
1.2.4.4 Územní rozhodování.....	26

1.2.4.5	Dokumenty strategického plánování	27
1.2.4.5.1	Strategie regionálního rozvoje ČR.....	27
1.2.4.5.2	Program rozvoje územního obvodu kraje.....	27
1.2.4.5.3	Strategie rozvoje kraje.....	27
1.2.4.5.4	Program rozvoje obce	27
1.3	Nizozemské územní plánování.....	28
1.3.1	Cíle a úkoly územního plánování.....	28
1.3.2	Zákony týkající se nástrojů územního plánování	29
1.3.2.1	Zákon o prostorovém plánování (<i>Wro</i>).....	30
1.3.2.2	Nářízení o prostorovém plánování (<i>Bro</i>).....	31
1.3.2.3	Zákon o bydlení (<i>Woningwet</i>).....	31
1.3.2.3.1	Stavební nařízení (<i>Bouwbesluit</i>)	31
1.3.2.3.2	Nářízení o obecní výstavbě (<i>Bouwwerordering</i>)	31
1.3.2.4	Zákon o obecním správním právu (<i>Awb</i>).....	31
1.3.2.5	Zákon o ochraně životního prostředí (<i>Wm</i>)	32
1.3.2.6	Předpisy o ochraně životního prostředí (<i>Wabo</i>)	32
1.3.2.7	Zákon o obcích a Zákon o provinciích (<i>Gemeentewet a Provinciewet</i>)	32
1.3.2.8	Krizový zákon o obnově (<i>Cbw</i>)	32
1.3.3	Orgány územního plánování.....	33
1.3.4	Nástroje územního plánování	35
1.3.4.1	Strukturální vize (<i>Structuurvisie</i>).....	37
1.3.4.2	Správní opatření (<i>algemene regels</i>)	37
1.3.4.3	Územní plán (<i>Bestemmingsplan</i>)	38
1.3.4.4	Další nástroje související s územním plánem	41
1.3.4.4.1	Integrační plán (<i>inpassingsplan</i>)	41
1.3.4.4.2	Povolená změna (<i>wijzigingsbevoegdheid</i>).....	41
1.3.4.4.3	Povolená odchylka (<i>afwijkingbevoegdheden</i>).....	41
1.3.4.4.4	Mateřský plán (<i>uit te werken plan</i>).....	41
1.3.4.4.5	Povinný závazek (<i>uitwerkingsplicht</i>).....	42
1.3.4.4.6	Rozhodnutí o provedení projektu (<i>projectuitvoeringsbesluit</i>)	42
1.3.4.4.7	Správcovské nařízení (<i>beheersverordering</i>)	42
1.3.4.4.8	Předkupní právo (<i>voorkeursrecht</i>).....	42
1.3.4.4.9	Vyvlastňovací právo (<i>onteigeningrecht</i>).....	43
1.3.4.4.10	Ekologické povolení pro stavební projekt (<i>omgevingsvergunning</i>)	43
1.3.4.4.11	Odchylka od územního plánu (<i>afwijken van een bestemmingsplan</i>)	43

2. Srovnávací analýza.....	44
2.1 Všeobecné porovnání systémů územního plánování.....	44
2.1.1 Klasifikace dle tzv. rodin národů.....	47
2.1.2 Klasifikace dle tradice prostorového plánování.....	47
2.1.3 Klasifikace dle společného evaluačního systému pro R-U-R.....	49
2.2 Zobecňující porovnání nástrojů územního plánování.....	50
2.3 Rozděľující porovnání nástrojů územního plánování.....	53
2.3.1 Závazné nástroje na regulační úrovni.....	54
2.3.2 Závazné nástroje na obecní úrovni.....	56
2.3.3 Závazné nástroje na regionální úrovni.....	62
2.3.4 Závazné nástroje na národní úrovni.....	64
3. Dokumentace srovnání na konkrétních příkladech.....	66
3.1 Regulační plán a <i>bestemmingsplan</i> v regulačním měřítku.....	66
3.1.1 Regulační plán městské památkové zóny Chrudim.....	67
3.1.2 <i>Bestemmingsplan Wageningen Stadcentrum</i> (centrum města).....	69
3.2 Územní plán a <i>bestemmingsplan</i>	71
3.2.1 Chrudim.....	72
3.2.2 Wageningen.....	74
3.3 Zásady územního rozvoje a provinční <i>structuurvisie</i>	78
3.3.1 Základní koncepce nebo vize.....	79
3.3.1.1 Celková vize provincie Utrecht.....	79
3.3.1.2 Uspořádání území provincie Gelderland.....	80
3.3.1.3 Uspořádání území Olomouckého kraje.....	81
3.3.2 Elektroenergetika.....	82
3.3.2.1 Schéma klimatu a energie provincie Utrecht.....	82
3.3.2.2 Koncepce zásobování elektřinou a plynem Olomouckého kraje.....	83
3.3.3 Doprava.....	84
3.3.3.1 Schéma dopravy provincie Utrecht.....	84
3.3.3.2 Koncepce dopravy Olomouckého kraje.....	85
3.4 Politika územního rozvoje ČR a národní <i>structuurvisie</i>	86
3.4.1 Základní koncepce nebo vize.....	86
3.4.1.1 Rozvojové osy a specifické oblasti.....	87
3.4.1.2 Základní vize <i>Ambitie Nederland 2040</i>	88
3.4.2 Elektroenergetika.....	89
3.4.2.1 Elektroenergetika v politice územního rozvoje.....	89

3.4.2.2	Vize energetiky pro rok 2040	90
3.4.3	Doprava	91
3.4.3.1	Silniční doprava v politice územního rozvoje	91
3.4.3.2	Vize hlavní silniční sítě pro rok 2040.....	92
4.	Syntéza srovnání, výsledky	93
4.1	Shrnutí hlavních výhod a nevýhod.....	93
4.2	Doporučení pro aplikaci v české plánovací praxi	96
4.2.1	Všeobecná doporučení pro český systém územního plánování	96
4.2.2	Doporučení pro nástroje na regulační a na obecní úrovni	97
	Diskuse	99
	Závěr a přínos práce	103
	Přehled literatury a použitých zdrojů.....	104