

## PŘÍLOHA Č. 2: Seznam brownfields v procesu revitalizace

<b>Základní údaje</b>	
<b>Lokalizace</b>	
Obec	Buštěhrad (ČÚZK ©2021)
Katastrální území	Buštěhrad (ČÚZK ©2021)
Poloha k obci	400 m od obce (ČÚZK ©2021)
<b>Parametry</b>	
Rozloha	Neznámá
Počet vlastníků	1 (ČÚZK ©2021)
Typ lokality	Průmysl
Ekologická zátěž	Není
<b>Využití</b>	
<b>Předchozí využití</b>	
Prostor dříve spadal pod provozovnu Poldi a v minulosti byl přidáván k Průmyslové zóně Kladno – východ, jako část Dříň.	
<b>Současné využití</b>	
V roce 2019 se zde začalo stavět logistické centrum společnosti Lidl. Jedná se o jeden z největších velkoskladů v Evropě. (Husárová, 2019)	
<b>Využití dle ÚP</b>	
Plocha výroby a skladování (Územní plán – Buštěhrad, 2020)	

<b>Základní údaje</b>	
<b>Lokalizace</b>	
Obec	Buštěhrad (ČÚZK ©2021)
Katastrální území	Buštěhrad (ČÚZK ©2021)
Poloha k obci	Centrum obce (ČÚZK ©2021)
<b>Parametry</b>	
Rozloha	20 244 m <sup>2</sup> (ČÚZK ©2021)
Počet vlastníků	1 (ČÚZK ©2021)
Typ lokality	Zámek
Ekologická zátěž	Není
<b>Využití</b>	
Předchozí využití	
<p>Barokní zámek se začal stavět v roce 1699, hlavní budova byla dostavěna o 6 let později. Současně byla vytvořena zámecká zahrada. K rozšíření zámku došlo okolo roku 1750. Poslední etapa, v které se dostal zámek do současné podoby, proběhla v letech 1812–1816. <i>(Buštěhrad ©nedatováno-a)</i></p> <p>Po první světové válce byl areál využíván jako sirotčinec, po jeho krachu se zde vystřídal řada funkcí a majitelů. <i>(Buštěhrad ©nedatováno-a)</i></p> <p>V roce 1992 byl zámek prodán firmě, která ho chtěla proměnit v hotelový komplex, k čemuž již nedošlo. O tři roky později byl prodán firmě Petersburg s.r.o., která se dostala do platební neschopnosti. Zámek se ocitl v exekuci a byl prodán v dražbě městu Buštěhrad. <i>(Buštěhrad ©nedatováno-a)</i></p>	
Současné využití	
<p>Zámek se postupně opravuje již od roku 2003, využity jsou jak dotace, tak vlastní zdroje. V roce 2010, kdy byla část zámku předána Středočeskému kraji, byly opraveny jen nejdůležitější havárie. Středočeský kraj dal dohromady zámeckou zahradu, která je veřejně přístupná. Poté se měl podílet na rekonstrukci zámku, k tomu však nedošlo. <i>(Buštěhrad ©nedatováno)</i> V roce 2017 byly prostory převedeny zpět pod město. <i>(Buštěhrad ©2017b)</i></p> <p>Křídlo, jež mělo být hotové. Na jaře 2020 byla rekonstrukce přerušena z důvodu potřeby nového stavebně technického řešení stropu, který chtějí zachovat. <i>(Buštěhrad ©nedatováno-b)</i></p> <p>Pro další dvě křídla bylo požádáno o dotace. <i>(Buštěhrad ©2017a)</i></p>	
Využití dle ÚP	
<p>Plochy smíšené obytné – historické jádro</p> <p>Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň</p> <p><i>(Územní plán – Buštěhrad, 2020)</i></p>	

<b>Základní údaje</b>	
<b>Lokalizace</b>	
Obec	Hostouň (ČÚZK ©2021)
Katastrální území	Hostouň u Prahy (ČÚZK ©2021)
Poloha k obci	V centru obce (ČÚZK ©2021)
<b>Parametry</b>	
Rozloha	4 198 m <sup>2</sup> (ČÚZK ©2021)
Počet vlastníků	1 (ČÚZK ©2021)
Typ lokality	zemědělské
Ekologická zátěž	Není
<b>Využití</b>	
Předchozí využití	
Objekt pochází pravděpodobně z roku 1294 a byl využíván jako pivovar. Vzhledem ke konkurenci větších pivovarů v okolí se majitel rozhodl ukončit provoz (rok 1892) a objekt přestavěl na sladovnu, která byla v provozu pouze do roku 1905. ( <i>Průmyslová topografie</i> ©2012)	
Současné využití	
Od roku 2014 se majitel snažil objekt prodat, což se mu podařilo až v roce 2017. Poté byl objekt opět nabízen k prodeji. V roce 2020 byl prodán současnému majiteli jako bývalá zemědělská usedlost ( <i>ECO-JURIS</i> ©2020). Koncem roku 2020 proběhla demolice veškerých budov. V současné době je pozemek oplocený, byla dohledána studie na revitalizaci objektu z roku 2020, podle které by areál byl využit pro soukromé bydlení a služby ( <i>Šimoník architekti</i> ©2020). Zda k realizaci dohledané studie opravdu dojde nebo plochu využije majitel jinak není jisté. I přesto v jakém stavu se objekt nacházel, mnoho místních z jeho demolice nemá radost. Představoval pro ně dominantu a historickou památku města.	
Využití dle ÚP	
Smíšené území ( <i>Územní plán – Hostouň, 2020</i> )	

<b>Základní údaje</b>	
<b>Lokalizace</b>	
Obec	Koleč (ČÚZK ©2021)
Katastrální území	Koleč (ČÚZK ©2021)
Poloha k obci	Jižní okraj obce (ČÚZK ©2021)
<b>Parametry</b>	
Rozloha	2 000 m <sup>2</sup> (ČÚZK ©2021)
Počet vlastníků	2 (ČÚZK ©2021)
Ekologická zátěž	Není
<b>Využití</b>	
Předchozí využití	
<p>Zámek pochází z 15. století, původně se jednalo o tvrz s hospodářským dvorem. Kolem roku 1600 byla tvrz přestavěna na renesanční zámek. Již před rokem 1989 byl zámek ve velmi špatném stavu, ten se však po nevydařené privatizaci velmi zhoršil. Postupně se začal rozpadat, propadaly se stropy. Jeho majitelé usilovali o zrušení památkové ochrany, aby mohli řešit demolici objektu.</p> <p>V roce 2008 v dražbě byl zámek odkoupen Nadačním fondem Koleč, který za dostupné pomoci začal s nejnnutnějšími opravami.</p>	
Současné využití	
<p>V roce 2014 se podařilo získat dotace z Fondů EHP a Norska, z kterého bylo zrekonstruováno západní křídlo a bylo vytvořeno včelařské muzeum, které bylo roku 2016 otevřeno pro veřejnost. (Fondy EHP a Norska ©2019)</p> <p>V roce 2019 byla část vlastnictví zámku převedena na obec Koleč, která okamžitě začala připravovat projektovou dokumentaci a rozpočty dalších oprav zámku. (Skolilová, 2019) Opravy byly započaty v minulém roce a doposud nejsou dokončeny.</p>	
Využití dle ÚP	
Plochy občanského vybavení (Územní plán – Koleč, 2011)	

<b>Základní údaje</b>	
<b>Lokalizace</b>	
Obec	Srby (ČÚZK ©2021)
Katastrální území	Tuchlovice (ČÚZK ©2021)
Poloha k obci	Jihozápadní okraj obce (ČÚZK ©2021)
<b>Parametry</b>	
Rozloha	3 900 m <sup>2</sup> (ČÚZK ©2021)
Počet vlastníků	1 (ČÚZK ©2021)
Typ lokality	Škola
Ekologická zátěž	Není
<b>Využití</b>	
Předchozí využití	
Škola byla dostavena v roce 1915. Svůj provoz ukončila 1978, poté co v důsledku poddolování území, došlo k poklesu a zaplavení dolní části obce a již pro školu nebyl dostatek dětí. (Božovský, 2015) V roce 2018 byla škola prodána společnosti Zbihlej s.r.o. (ČÚZK ©2021)	
Současné využití	
Nový majitel si po koupi areál nově oplotil a zajistil kamerovým systémem. V roce 2020 začala rekonstrukce plochy, která stále probíhá. K čemu bude areál využíván není možné dohledat.	
Využití dle ÚP	
Plochy smíšené obytné v centrech (Územní plán – Tuchlovice, 2018)	

<b>Základní údaje</b>	
<b>Lokalizace</b>	
Obec	Velká dobrá (ČÚZK ©2021)
Katastrální území	Velká Dobrá (ČÚZK ©2021)
Poloha k obci	1,5 Km severozápadním směrem (ČÚZK ©2021)
<b>Parametry</b>	
Rozloha	1 818 m <sup>2</sup> (ČÚZK ©2021)
Počet vlastníků	1(ČÚZK ©2021)
Typ lokality	Vodárna
Ekologická zátěž	Není
<b>Využití</b>	
Předchozí využití	
Nebylo možné dohledat.	
Současné využití	
V roce 2020 byl objekt prodáván jako rodinný dům s velkým pozemkem. V rámci inzerátu bylo uvedeno, že je určen ke kompletní rekonstrukci či demolici. (Realty ©2020) Areál byl prodán soukromému majiteli, který téhož roku začal s jeho rekonstrukcí.	
Využití dle ÚP	
Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (Územní plán – Velká Dobrá, 2015)	

## ZDROJE:

Božovský, R., 2015: Výstava připomněla 100 let života chátrající školy v Srbech (online) [cit.2021.15.1.], dostupné z [https://kladensky.denik.cz/kultura\\_region/vystava-pripomnela-100-let-zivota-chatrajici-skoly-v-srbech-20150609.html](https://kladensky.denik.cz/kultura_region/vystava-pripomnela-100-let-zivota-chatrajici-skoly-v-srbech-20150609.html)

Buštěhrad ©2017a: Projekty, dotace (online) [cit.2021.15.1.], dostupné z <https://www.mestobustehrad.cz/meu/projekty-dotace/>

Buštěhrad ©2017b: Zápis (online) [cit.2021.15.1.], dostupné z <https://www.mestobustehrad.cz/meu/zasedani/2017/25102017.pdf>

Buštěhrad ©nedatováno-a: Buštěhradský zámek (online) [cit.2021.15.1.], dostupné z <https://www.mestobustehrad.cz/historie/pamatky/zamek/>

Buštěhrad ©nedatováno-b: Buštěhradský zámek (online) [cit.2021.15.1.], dostupné z <https://www.mestobustehrad.cz/meu/zamek/>

ČÚZK ©2021: Český úřad zeměměřičský a katastrální: Geoprohlížeč (online) [cit.2021.15.1.], dostupné z <https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/>

ECO-JURIS ©2020: Prodej, pozemky pro bydlení 4198m<sup>2</sup> – Hostouň u Prahy (online) [cit.2021.15.1.], dostupné z <https://www.ecojuris.cz/prodej-pozemky-pro-bydleni-hostoun-okres-kladno-prodej-pozemky-pro-bydleni-4198m2-hostoun-u-prahy-8>

Husárová, K., 2019: U Kladna staví jeden z největších skladů Lidl v Evropě (online) [cit.2021.15.1.], dostupné z <https://www.mestobustehrad.cz/nas-bustehrad/tisk/2019/324/>

Kladenské rozhledy ©2020: Vodárna Velká Dobrá (online) [cit.2020.28.8.], dostupné z <https://www.facebook.com/media/set/?vanity=980684595302804&set=a.3401082749929631>

Šimoník architekti ©2020: Revitalizace pivovaru v Hostouni (online) [cit.2020.28.8.], dostupné z <http://simonikarchitekti.cz/projekty/47>

Územní plán – Buštěhrad, 2020: Územní plán (online) [cit.2020.2.12], dostupné z <https://www.mestobustehrad.cz/meu/uzemni-plan/>

Územní plán – Hostouň, 2020: Územní plán Hostouň (online) [cit.2020.26.12], dostupné z <https://www.hostounuprahy.cz/obec-1/uzemni-plan-hostoun/>

Územní plán – Koleč, 2011: Územní plán (online) [cit.2020.18.12], dostupné z <http://www.kolec.cz/uzemni-plan-kolec-schvaleny/d-2816>

Územní plán – Tuchlovice, 2018: Platný územní plán (online) [cit.2020.26.12], dostupné z <https://ou-tuchlovice.cz/rozvoj-obce/uzemni-planovani/uzemni-plany/>

Územní plán – Velká Dobrá, 2015: Územní plán (online) [cit.2020.26.12], dostupné z <https://www.velkadobra.cz/obec-7/mapy-a-plany/uzemni-plan/>

Průmyslová topografie ©2012: Josef vydra, pivovar a sladovna (online) [cit.2021.15.1.], dostupné z <http://www.industrialnitopografie.cz/karta.php?zaznam=V000993>

Realty ©2020: Prodej domu Velká Dobrá (online) [cit.2020.28.8.], dostupné z <https://www.realty.cz/nemovitost/prodej-domu-velka-dobra-rozdelovska-3814976>

