

Česká zemědělská univerzita v Praze

Provozně ekonomická fakulta

Katedra humanitních věd



Bakalářská práce

**Komplexní pozemkové úpravy a jejich vliv na rozvoj
obce Jevišovka**

Blanka Hynčíková

© 2010 ČZU v Praze

!!!

**Místo této strany vložíte zadání bakalářské práce.
(Do jedné vazby originál a do druhé kopii)**

!!!

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že svou bakalářskou práci "Komplexní pozemkové úpravy a jejich vliv na rozvoj obce Jevišovka" jsem vypracovala samostatně pod vedením Ing. Jakuba Husáka a s použitím odborné literatury a dalších informačních zdrojů, které jsou citovány v práci a uvedeny v seznamu literatury na konci práce. Jako autorka uvedené bakalářské práce dále prohlašuji, že jsem v souvislosti s jejím vytvořením neporušila autorská práva třetích osob.

V Praze dne 22.března 2010

Poděkování

Ráda bych touto cestou poděkovala Ing. Jakubovi Husákovi, vedoucímu mé bakalářské práce za odborné vedení, poskytnutí cenných rad a konzultací k této práci a Ing. Josefu Haarovi a JUDr. Ludmile Kadlecové za sdělení zásadních, zejména historických, informací a poskytnutí podkladů.

Komplexní pozemkové úpravy a jejich vliv na rozvoj obce Jevišovka

Complex Land Consolidation and their Influence on the Development of the Municipality Jevišovka

Souhrn

Tato bakalářská práce pojednává o vlivu komplexní pozemkové úpravy na rozvoj území pod správou obce Jevišovka. Popisuje stav území před 2. světovou válkou, vliv poválečného období do roku 1989 na vztah k půdě a vliv komplexní pozemkové úpravy na rozvoj infrastruktury venkova a významných investic v krajině.

Summary

This bachelor thesis deals with the impact of a complex Land consolidation on the development of area under the municipality Jevišovka jurisdiction. Describe the status of the territory before the WW II, affect postwar period until 1989 on the relationship to the land and influence of a complex Land consolidation to the development of rural infrastructure and significant investment to countryside.

Klíčová slova: pozemková úpravy, nevyjasněné vlastnické vztahy, rozvoj infrastruktury venkova, návrh a realizace společných zařízení

Keywords: land consolidation, unclear ownership, development of rural infrastructure, design and implementation of joint facilities

Obsah

1.	Úvod.....	8
2.	Cíl a metodika	9
3.	Literární rešerše	10
3.1	Obec, jako základní prvek státu	
3.1.1	Obec.....	10
3.1.2	Občané a území obce.....	10
3.2	Orgány obce	
3.1.3	Zastupitelstvo obce	11
3.1.4	Ostatní orgány obce	11
3.3	Působnost obce	
3.3.1	Samosprávná působnost obce.....	11
3.3.2	Přenesená působnost.....	12
3.3.3	Svazky obcí.....	12
3.4	Možnosti financování rozvoje obce	
3.4.1	Rozpočet obce.....	12
3.4.2	Majetek obce.....	13
3.4.3	Regionální politika EU.....	13
3.4.4	Strukturální fondy a společná zemědělská politika.....	14
3.4.5	Regionální politika ČR.....	14
3.4.6	Dotace ze státních mimorozpočtových fondů.....	15
3.4.7	Místní akční skupina.....	15
3.4.8	Podpora rozvoje a obnovy venkova.....	15
3.5	Evidence vlastnictví do roku 1989	
3.5.1	Pozemkové knihy.....	16
3.5.2	Veřejný statek	16
3.5.3	Druhá pozemková reforma.....	17
3.5.4	Přídělové řízení.....	17
3.5.5	Státní socialistické vlastnictví	17
3.5.6	Zákona č. 141/1950 Sb., Občanský zákoník	18
3.5.7	Hospodářsko-technické úpravy pozemků.....	18
3.5.8	Evidence nemovitostí	18
3.5.9	Restituce zemědělského majetku.....	19
3.6	Katastr nemovitostí.....	19
3.7	Proces územního plánování	
3.7.1	Územní plánování.....	19
3.7.2	Vlastníci pozemků a proces územního plánování.....	20
3.8	Pozemkové úpravy	
3.8.1	Definice pozemkových úprav	20
3.8.2	Účastníci řízení o pozemkových úpravách	21
3.8.3	Plán společných zařízení a uspořádání pozemků.....	21
3.8.4	Realizace pozemkových úprav.....	21
4.	Základní charakteristika obce Jevišovka	
4.1	Vymezení území.....	23
4.2	Vývoj počtu obyvatel	23
4.3	Historie obce do roku 1945.....	24
4.4	Historie obce od roku 1945 do roku 1960.....	24

4.5	Historie a vývoj obce od roku 1960 do roku 1989.....	26
4.6	Rozvoj obce po roce 1989.....	26
4.7	Restituce zemědělského majetku a jeho následné užívání.....	27
5.	Komplexní pozemková úprava a rozvoj obce Jevišovka	
5.1	Komplexní pozemková úprava	
5.1.1	Zahájení komplexní pozemkové úpravy.....	29
5.1.2	Cíl komplexní pozemkové úpravy.....	29
5.1.3	Průběh komplexní pozemkové úpravy.....	30
5.1.4	Návrh komplexní pozemkové úpravy.....	31
5.2	Rozvoj obce po komplexní pozemkové úpravě	
5.2.1	Hospodaření obce s majetkem.....	32
5.2.2	Realizace společných zařízení	33
5.2.3	Účast obce v dobrovolných svazcích.....	33
5.2.4	Rozvoj v souvislosti s dotačními tituly.....	34
5.3	Současnost a budoucnost rozvoje obce	
5.3.1	Účast obyvatel na rozvoji obce	35
5.3.2	Život v obci	36
6.	Závěr.....	38
7.	Seznam použité literatury	40
8.	Seznam příloh	42

1. Úvod

Při první návštěvě Jevišovky, malé obce v okrese Břeclav, mne zaujala čistota a upravenost celé obce. V současné době, kdy se prosazují především soukromé zájmy před zájmy obecnými, to byla překvapující skutečnost. A tato skutečnost mě přiměla k tomu, abych se začala více zajímat o to, v čem je založen rozdíl mezi jednotlivými obcemi, které v počátku byly na přibližně stejné úrovni, a na konci jedna obec v rozvoji značně převyšuje obec druhou. Pátrání mě přivedlo nejen k pravděpodobným příčinám, ale i k zajímavé minulosti obce Jevišovka, která měla podstatný vliv na její následný vývoj.

Chorvati (dříve Charváti), kteří byli původními obyvateli, obec osídlili v průběhu 16. století. Po 2. světové válce bylo území obce Jevišovka (dřívější název Frélichov) vysídleno, a následně osídleno reemigranty z Bulharska. Pozemky byly rozparcelovány a s hospodářskými staveními přiděleny v přidělovém řízení v rámci druhé pozemkové reformy. V následných letech byl vlastnický vztah k půdě potlačen a užívání půdy bylo podřazeno pouze užitelským vztahům.

Po obnově demokratických politických poměrů v roce 1989 se obec potýkala s běžnými problémy malých samostatných obcí. Příjmy obce byly minimální, základní infrastruktura a vybavenost obce ve špatném stavu. Možnost hospodaření obce s vlastním majetkem byla ztížena nevyjasněnými stavy evidence nemovitostí, která byla jednak založena a vedena na nedokonalých principech a jednak zatížena přidělovým řízením.

Vzhledem k tomu, že komplexní pozemková úprava je jednou z možností, jak uspořádat vlastnická práva k pozemkům, obec podpořila zahájení těchto prací. Následně pozemková úprava vytvořila podmínky k racionálnímu hospodaření s půdou, zvelebení krajiny, naplňování územně plánovacích záměrů v rozvoji urbanizace širokého území a infrastruktury venkova a podpoře významných investic obce.

2. Cíl práce a metodika

Cílem této práce je popsat vývoj vlastnických vztahů k půdě a rozvoj území obce Jevišovka v souvislosti se zpracováním komplexní pozemkové úpravy na tomto území. Dále bude provedeno srovnání vzájemné míry závislosti aspektů pozemková úprava - rozvoj obce.

První část práce bude zaměřena na srovnání popisovaného tématu s již publikovanými poznatky v rámci literární rešerše.

Ve druhé části bude popsána základní charakteristika obce Jevišovka, včetně historického vývoje, sociálně ekonomické charakteristiky a společenského života obce do změny politických poměrů v roce 1989. Změna politických poměrů měla vliv nejen na vztah vlastníků k půdě a nemovitostem, ale především na vznik obcí jako samostatně hospodařících subjektů.

Třetí část se bude zabývat okolnostmi zahájení komplexní pozemkové úpravy, průběhem jejího zpracování a konečným výstupem pozemkové úpravy s vyhodnocením přínosu pro rozvoj obce.

Konečným cílem by mělo být poskytnutí uceleného pohledu na současný ekonomický, sociální a kulturní život obce Jevišovka.

Jako podklad pro zpracování rozboru bude využito studia dostupných písemných materiálů a dokumentů, informací pracovníků Pozemkového úřadu Břeclav, kteří zajišťovali řešení restitučních řízení a průběh pozemkové úpravy, a polostrukturovaných rozhovorů s představiteli obce, zejména starostou, panem Michalem Vagem. Sesbírané materiály a informace budou analyzovány, vyhodnoceny a výsledky budou použity v této bakalářské práci.

3. Literární rešerše

3.1 Obec, jako základní prvek státu

3.1.1 Obec

Základní prvkem každého státu je určitá územní jednotka. V České republice je to obec, která tvoří základní územní samosprávný celek. Současné základní uspořádání je dáno historickou tradicí uspořádání územní samosprávy již za Rakouska-Uherska. Obec je základním územním samosprávným společenstvím občanů, vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, (dále jen zákon o obcích). Obec je samostatným právním a ekonomickým subjektem, tj. veřejnoprávní korporací. Obec rozhoduje o záležitostech místního veřejného zájmu, zájmu občanů i ostatních subjektů, pečuje o sociálně-ekonomický rozvoj svého území.

3.1.2 Občané a území obce

Součástí každé obce jsou občané. Občanem obce je fyzická osoba, která je státním občanem České republiky a je v obci hlášena k trvalému pobytu (zákon o obcích). Občané se podílí prostřednictvím svých zastupitelů jak na rozhodování o činnostech obce, tak na následné kontrole těchto činností. Každý občan má možnost podávat své návrhy a připomínky k záležitostem, týkající se oblasti samostatné působnosti obce. Součástí obce jsou v určitém významu i fyzické a právnické osoby, které na území obce podnikají, či mají sídlo své firmy a osoby, které sice nejsou v obci hlášeny k trvalému pobytu, ale vlastní na jejím území nemovitosti.

Celé území České republiky je součástí území některé obce, obce jsou tvořeny jednotlivými katastrálními územími. Územní obce je založeno převážně na přirozených prvcích dle osídlení. Obec může mít jedno nebo více katastrálních území (zákon o obcích).

3.2 Orgány obce

3.2.1 Zastupitelstvo obce

Orgánem obce s největší rozhodovací pravomocí v oblasti samostatné působnosti je zastupitelstvo. Zastupitelstvo je složeno z občanů obce a je voleným orgánem, který je volen v komunálních volbách občany obce. Na základě této skutečnosti by měla být založena těsná vazba komunikace mezi voleným orgánem a občanem, aby byla dodržena kvalitní “zpětná vazba”. Do pravomoci zastupitelstva patří rozhodování o veškerých majetkových a ekonomických záležitostech obce, o rozvoji obce, o účasti obce v zájmových sdruženích, či svazcích obcí, o vydávání místních vyhlášek a dalších záležitostech ovlivňující prosperitu a provoz obce (zákon o obcích). Obec Jevišovka má pěti členné obecní zastupitelstvo.

3.2.2 Ostatní orgány obce

Ostatní orgány obce tvoří, dle zákona o obcích, rada obce, starosta, obecní úřad a výbory. Rada obce je výkonným orgánem a v samostatné působnosti podléhá zastupitelstvu obce. V obci Jevišovka není rada obce, v souladu se zákonem o obcích, volena. Starosta, který stojí v čele obce, zastupuje obec navenek. Je volen z členů zastupitelstva, zastupitelstvu obce je odpovědný ze své činnosti a je uznáván jako statutární orgán obce (zákon o obcích). V Jevišovce plní starosta i funkci tajemníka, tj. plní funkci zaměstnavatele. Výbory obce plní funkci kontrolních a podněcujících orgánů. Jsou výbory, které musí být zřízeny povinně v každé obci. Jedná se o finanční výbor a kontrolní výbor. Zřízení výboru pro národnostní menšiny, osadního výboru, případně dalších výborů záleží pouze na rozhodnutí obecního zastupitelstva. Obecní úřad je výkonným orgánem u činností, které souvisí se samostatnou i přenesenou působností obce.

3.3 Působnost obce

3.3.1 Samostatná působnost obce

Základní principy a strukturu územní samosprávy stanovuje ústava a zákon o obcích. Výkon územní samosprávy je prováděn formou samostatné působnosti obce. Hlavní

náplní územní samosprávy je zastupování zájmu občanů z hlediska jejich potřeb v mezích zákona na lokální či regionální úrovni.

Obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku (zákon o obcích). V rámci samostatné působnosti si obec spravuje své náležitosti samostatně.

3.3.2 Přenesená působnost

Přenesenou působností obce se rozumí výkon státní správy v obcích. Státní správa je v podstatě přenesena na nižší články, než jsou přímo státní úřady, tedy blíže občanům jednotlivých obcí. Touto činností jsou zajišťovány záležitosti, které mají charakter národních statků, včetně úkonů. Pro obec Jevišovka je obcí s rozšířenou působností a pověřenou obcí Mikulov.

3.3.3 Svazky obcí

Řešení územních problémů vede menší obce k vzájemné spolupráci. Spolupráce je založena převážně, v souladu se zákonem o obcích, na základě vytvoření dobrovolného svazku obcí. Výsledek začlenění obce v dobrovolných svazcích je v několika rovinách. Spolupráce obcí z hlediska dopravy, umístění dětí do základních škol, zdravotnická péče apod. je viditelná v krátkém období. Pak je tu dlouhodobý horizont, který je založený na rozvoji investic a zlepšení životního prostředí. Jedny z základních listin dobrovolných svazků obcí jsou Strategie rozvoje, které jsou zpracovány pro konkrétní území sdružených obcí. Ve strategiích jsou především definovány problémy území a následně sestaven postup nosných projektů k rozvoji území.

3.4 Možnosti financování rozvoje obce

3.4.1 Rozpočet obce

Politický směr, jenž je zastoupen zastupitelstvem obce, prosazuje své cíle a rozpočet obce je jejím nástrojem, rozpočet v podstatě slouží k prosazování lokálních

i regionálních zájmů. Rozpočet obce tvoří příjmy běžné a kapitálové. Běžné se dělí na daňové (daně svěřené, daně výlučné, místní poplatky, správní poplatky), nedaňové (poplatky za služby, zisk obecních podniků, dividend z akcií, přijaté sankční pokuty atd.) a běžné neinvestiční dotace (neúčelové nebo účelné). Kapitálové příjmy jsou z prodeje majetku, akcií, majetkových podílů, přijaté střednědobé a dlouhodobé úvěry, přijaté splátky půjček, dotace – investiční transfery přijaté např. ze státního rozpočtu, státních fondů, rozpočtu kraje (PEKOVÁ, J. et al., 2008).

V případě, že rozpočet obce neumožňuje pořízení finančně nákladné investice, může obec k tomuto financování využít poskytnutí úvěru, který prochází nejprve schválením zastupitelstvem obce. Je v zájmu obce využití návratných úvěrů a půjček regulovat, neboť při jejich nadměrném využívání může být při jejich následném splácení rozpočet obce nadměrně zatěžován, což může mít za následek úsporná opatření v běžných výdajích rozpočtu.

3.4.2 Majetek obce

Vlastnictví majetku je jeden z nejdůležitějších aspektů pro rozvoj obce. V roce 1950 byl veškerý majetek obcím znárodněn a do roku 1990 byl pouze národními výbory spravován jako majetek státní. V roce 1991 byl, na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí v platném znění, navrácen obcím zpět historický majetek a další majetek dle uvedeného zákona (PEKOVÁ, J. et al., 2008). Tato skutečnost zcela zásadně ovlivnila další rozvoj obcí. Obec může jako samostatný právní subjekt s majetkem nakládat na základě rozhodnutí zastupitelstva obce. Může majetek nakupovat, prodávat, pronajímat, vkládat do jiných právních subjektů a může jím ručit. Zároveň však má obec ke svému majetku také velkou odpovědnost z hlediska péče o něj, zajišťování oprav a údržby.

3.4.3 Regionální politika EU

Po vstupu naší republiky do Evropské unie se na nás vztahuje také regionální politika EU. Jedním z hlavních cílů regionální politiky Evropské unie je napomoci zmírňovat a předejít rozdílnému ekonomickému rozvoji jednotlivých regionů. Pomoc EU tudíž směřuje především do regionů, které se potýkají s problémy sociálně-ekonomického

charakteru. Nejčastěji jsou ze strany České republiky využívány finanční nástroje a to: granty na investiční projekty, dotace k úrokům, daňové úlevy, dotace na vytváření pracovních míst (PEKOVÁ, J. et al., 2008).

3.4.4 Strukturální fondy a společná zemědělská politika

Již před vstupem České republiky do Evropské unie (od roku 2002) bylo možné čerpat finanční pomoc v rámci předvstupních dotačních programů. Se vstupem do EU se vůči naší republice vztahují všechny strukturální fondy, které jsou základním nástrojem dotační politiky. Společným cílem strukturálních fondů je snižování rozdílů v životní úrovni mezi jednotlivými regiony Evropské unie. V současné době jsou pro období 2007 – 2013 stanoveny tři fondy a to: Evropský fond regionálního rozvoje (ERDF), jehož snahou je odstraňování regionálních nerovností, Evropský sociální fond (ESF), který preferuje opatření pro prevenci a boj s nezaměstnaností, Evropský zemědělský garanční a podpůrný fond (EAGGF) (WOKOUN, R., 2008). V rámci strukturálních fondů lze čerpat finanční prostředky v souladu s prioritními osami regionu, na tyto osy navazují jednotlivé regionální operační programy.

Z působnosti strukturálních fondů je vyčleněna společná zemědělská politika, která se soustředí na podporu rozvoje venkova a pro tuto podporu slouží hlavně Evropský zemědělský garanční fond (EAGF) a Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova (EAFRD).

3.4.5 Regionální politika ČR

V souladu s regionální politikou Evropské unie probíhá také Strategie regionálního rozvoje ČR. Úspěšná regionální politika ČR je realizována především prostřednictvím programů na rozvoj obce a krajů se zřetelem na dlouhodobou koncepci sociálně-ekonomického rozvoje obce, mikroregionu. Finanční podpory jsou poskytovány ze státního rozpočtu na strukturálně postižené regiony, venkovské regiony a hospodářsky slabé regiony a jednotlivými kraji (WOKOUN, R., 2008). Národní programy jsou poskytovány jednotlivými ministerstvy. Kraje podporují dotační programy ze svého rozpočtu. Z hlediska rozvoje jednotlivých obcí je zásadní dotační titul Program rozvoje venkova věcně navazující na Program obnovy venkova. Tento program je zaměřen na

hospodářský, společenský a komunitní rozvoj obcí, stavební obnovu obytných objektů a objektů občanské vybavenosti, včetně zaměření na péči o krajinu.

3.4.6 Dotace ze státních mimorozpočtových fondů

Na rozvoj investic obce lze využít též dotace ze státních mimorozpočtových fondů a to především účelové dotace ze Státního fondu životního prostředí na ochranu a lepší stabilitu životního prostředí. Využití těchto dotací je vázáno na částečnou investici finančních prostředků z vlastních zdrojů, jedná se o tzv. podmíněné dotace (PEKOVÁ, J., 2008)

3.4.7 Místní akční skupina

Obecně prospěšné společnosti jsou založeny za účelem sdružování partnerů veřejné, soukromé a neziskové sféry s cílem zvýšení rozvojového potenciálu regionu. Tyto předpoklady a podmínky splňují např. Místní akční skupiny. Činnost Místní akční skupiny se zaměřuje především na rozhodování o přidělování dotačních prostředků programu LEADER+, který je spravován Evropským zemědělským fondem pro rozvoj venkova a poskytováním poradenství při vytváření a realizaci projektů. Hlavním cílem programu LEADER+ je podporovat obyvatele venkovských oblastí při řešení problémů vzniklých v důsledku reformy Společné zemědělské politiky. Podpora je soustředěna zejména na uchování a obnovu přírodního a kulturního dědictví, zlepšení organizačních schopností komunity a upevnění ekonomického prostředí s příspěvkem k tvorbě pracovních míst (MZE, 2009).

3.4.8 Podpora rozvoje a obnovy venkova

Soutěž Vesnice roku, která je součástí Programu obnovy venkova, má jednak upozornit veřejnost na význam venkova a širokou nabídku programů na obnovu venkova, ale především je jejím cílem povzbudit venkovské obyvatele k aktivnímu zapojení do rozvoje a společenského života v jejich obcích. Vyhlášovatelem soutěže jsou Ministerstvo pro místní rozvoj, Spolek pro obnovu venkova ČR, Svaz měst a obcí ČR a Ministerstvo zemědělství. Soutěž probíhá na krajské a následně celostátní úrovni. Důležitost této akce specifikuje každoroční přijetí starostů vítězných obcí v celostátním kole prezidentem naší republiky.

V rámci soutěže se udělují „stuhy“, jejichž barva vyjadřuje ocenění konkrétní činnosti na úseku společenského života, péče o vzhled obce a vzájemné aktivity občanů a podnikatelů, včetně spolupráce se zemědělským sektorem.

Modrá stuha oceňuje péči o duchovní hodnoty obce, utužování venkovské komunity a návaznost na tradice. Bílá stuha vyjadřuje ocenění za činnost mládeže a práci s dětmi. Zelenou stuhu obdrží obec, kde je věnována značná péče o zeleň a životní prostředí. Oranžová stuha oceňuje spolupráci obce s místními zemědělskými subjekty. Zlatou stuhu obdrží obec, která vyváženě obstojí ve všech hodnocených oblastech a udává směr rozvoje dnešního venkova (MZE, 2009)

3.5 Evidence vlastnictví do roku 1989

3.5.1 Pozemkové knihy

Jednou ze základních listin, ve které byly zapisovány všechny právní vztahy k nemovitostem podle obecného občanského zákoníku, byly pozemkové knihy. Pozemkové knihy, jako veřejné knihy, mají charakter reálných knih, tzn., že jednotlivé vložky jsou sepsány podle nemovitostí a obsah se týká zápisů k veškerým nemovitostem mimo nemovitostí vedených v zemských deskách, horních knihách, železničních knihách a tvořících tzv. veřejný statek (BUMBA, J., 2007).

Pro návrh pozemkových úprav jsou pozemkové knihy jedním z nejdůležitějších podkladů, neboť dokládají historické vlastnictví k nemovitostem a pozemkům před pozemkovými reformami. Zápisy v nich vyjadřovaly vznik, veškeré změny a případný zánik vlastnictví a splňovaly zásadu intabulace (z latinského imponere in tabulas), což znamená, že naplňovaly platnost až zápisem v těchto pozemkových knihách.

3.5.2 Veřejný statek

Již v obecném zákoníku občanském z roku 1811 bylo definováno, co tvoří veřejný statek. Tvořily jej silnice, přístupové cesty a prostranství, řeky, tedy věci, které si nemohl nikdo přivlastnit, ale které mohl každý užívat (BUMBA, J., 2007).

3.5.3 Druhá pozemková reforma

V roce 1945, po skončení 2. světové války, byla na majetek Němců, Maďarů, zrádců a nepřátel českého a slovenského národa, uvalena konfiskace. Tato konfiskace byla prováděna na základě následujících dekretů:

- dekret prezidenta republiky č. 5/1945 Sb., o národních správách;
- dekret prezidenta republiky č. 12/1945 Sb., o konfiskaci a urychleném rozdělení zemědělského majetku Němců, Maďarů, jakož i zrádců a nepřátel českého a slovenského národa;
- dekret prezidenta republiky č. 28/1945 Sb., o osídlení zemědělské půdy Němců, Maďarů a jiných nepřátel státu českými, slovenskými a jinými slovanskými zemědělci;
- dekret prezidenta republiky č. 108/1945 Sb., o konfiskaci nepřátelského majetku a Fondech národní obnovy.

Se zkonfiskovaným majetkem bylo nutné nějak naložit, a tudíž bylo rozhodnuto o realizaci Druhé pozemkové reformy, v jejímž důsledku bylo provedeno přidělové řízení (BUMBA, J., 2007).

3.5.4 Přídělové řízení

Přídělové řízení znamenalo proces, kterým byl zkonfiskovaný majetek rozdělován novým vlastníků. Jednalo se jak o nemovitosti, tak o pozemky. Evidence přidělů v přidělových operátech však nebyla jednotná, neboť pro ni, v době jejich vzniku, nebyl vydán řádný prováděcí předpis (BUMBA, J., 2007). V souvislosti se zápisem vlastnických práv k přidělenému majetku bylo připuštěno zjednodušené knihovní řízení. To mělo za důsledek nedostatečnou evidenci vlastnictví značného rozsahu, která byla podchycena pouze v přidělových elaborátech bez jednoznačného vymezení, avšak s právní platností. Geometrické (polohopisné) plány byly nahrazeny zjednodušenými podklady, tj. polohopisnými nástiny a srovnávacím sestavením.

3.5.5 Státní socialistické vlastnictví

Na základě politické situace po roce 1948 přestalo být respektováno soukromé vlastnictví a bylo upřednostněno vlastnictví socialistické, tzn. státní. V souvislosti s preferencí státního socialistického vlastnictví však veřejný statek přestal být

předmětem zápisu do pozemkových knih a byl veden pouze statisticky ve zvláštních hospodářských seznamech (PEŠL, I., 1998).

3.5.6 Zákon č. 141/1950 Sb., občanský zákoník

Občanský zákoník, který začal platit od roku 1951, přinesl zásadní změny pro evidování nemovitostí v katastru a vedení pozemkových knih.

Bylo zrušeno pravidlo, že stavba je součástí pozemku a stavba byla povýšena na samostatnou nemovitost. Dále vlastnictví k věcem jednotlivě určeným bylo prováděno už samotnou smlouvou či ze zákona, výrokem soudu, úřadu nebo orgánu veřejné správy, tzn., že se upustilo od intabulačního principu zápisů do pozemkových knih, což způsobilo nezáměr o evidence soukromých práv k nemovitostem. V souladu s principy občanského zákoníku vedení pozemkových knih postupně ustává a v roce 1954 evidence pozemkových knih skončila úplně (BUMBA, J., 2007). Na základě těchto skutečností soukromá práva k nemovitostem nepodléhala v letech 1951 – 1964 žádné úplné a systematické evidenci.

3.5.7 Hospodářsko-technické úpravy pozemků

Od roku 1955 sice existovaly vlastnické vazby na pozemky, ale užívání půdy soukromými osobami bylo ve většině potlačeno a pozemky hospodářsky využívaly velkoplošné zemědělské subjekty – družstva a statky. Z důvodu zvýšení produkčních schopností půdy se využívaly hospodářsko-technické úpravy pozemků. Původním účelem hospodářsko-technické úpravy pozemků mělo být “ ... vytvoření podmínek pro zavedení socialistické velkovýroby a s ní spojeného nejširšího využití mechanizace zemědělských prací...”. Tato praxe však ve skutečnosti vedla k likvidaci jakéhokoliv soukromého zemědělského stavu (BUMBA, J., 2007)

3.5.8 Evidence nemovitostí

V roce 1964 byl přijat nový občanský zákoník č. 40/1964 Sb. a zákon o evidenci nemovitostí č. 22/1964 Sb.. Tyto předpisy stanovily, že údaje evidence nemovitostí byly závazné jen pro plánování a řízení zemědělské výroby, pro výkaznictví a statistiku o zemědělském půdním fondu a pro přehledy nemovitostí vedené socialistickými organizacemi. Stanoveno bylo také opětovné zavedení evidování právních vztahů

k nemovitostem. V souvislosti s ukončením vedení pozemkových knih žádná jiná evidence neexistovala a nepodařilo se ji nově založit ani do roku 1992, kdy začaly platit nové zákony o zápisech vlastnických práv k nemovitostem a katastru nemovitostí (URBIS-GEO, 2007).

3.5.9 Restituce zemědělského majetku

V souvislosti s politickými změnami v naší republice byl v první polovině roku 1991 schválen zákon č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění platných předpisů (dále jen zákon o půdě), na základě kterého se zmírňovaly následky některých majetkových křivd, k nimž došlo vůči vlastníkům zemědělského a lesního majetku v období let 1948 až 1989. V tzv. restitučním řízení byla navrácena vlastnická práva k majetku, který byl znárodněn ve prospěch národního či družstevního hospodářství.

3.6 Katastr nemovitostí

Po společensko-politických změnách v roce 1989 dochází k zásadní změně technických i právních evidenčních nástrojů a jsou přijaty zákony č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem a č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, jejichž účinnost nabývá k 1. 1. 1993.

Katastr nemovitostí vznikl pro potřebu obnovy pořádku a práva a potřeby současné ekonomiky – program deetatizace, řešení restitucí, jako nápravy škod způsobených znárodněním majetku a privatizace nemovitého majetku (BUMBA, J., 2007).

3.7 Proces územního plánování

3.7.1 Územní plánování

Jedním ze závazných podkladů pro pozemkovou úpravu je územní plánování. Tato činnost řeší využití území a zásady jeho uspořádání a je dána zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Každá obec by měla mít zpracovaný územní či regulační plán, neboť tento určuje případný směr zájmu rozvoje obce. Územní plánování koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku

prostředí života obyvatel. Se zřetelem na péči a ochranu životního prostředí je nutné vytvořit předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území (SKLENIČKA, P., 2003).

3.7.2 Vlastníci pozemků a proces územního plánování

Územní plánování je činnost, v jejímž rámci je nutné sladit zájmy samosprávy na rozvoji obce, zájmy dotčených orgánů a v neposlední řadě zájmy jednotlivých vlastníků. Ačkoliv se územně plánovací dokumentace velmi jednoznačně dotýká vlastnických práv, tak se ke schválení této dokumentace, na rozdíl od pozemkových úprav, nevyžaduje přímé projednání s dotčenými vlastníky a jejich souhlas. Tento princip má za důsledek, že vlastníci, jejichž práva jsou navrhovaným plánem dotčena, nejsou pořizovatelem, či zpracovatelem vyhledávání a často ani neví, že mohlo u jejich vlastnictví dojít k nějakému omezení. Tato skutečnost následně, velmi často negativně, ovlivňuje další stavební řízení či některou z navazujících forem krajinného plánování a to v době, kdy je územní nebo regulační plán zpracován a schválen (SKLENIČKA, P., 2003).

3.8 Pozemkové úpravy

3.8.1 Definice pozemkových úprav

Pozemkové úpravy jsou jedním z klíčových faktorů pro rozvoj venkova a řeší dva základní aspekty – krajinný a vlastnický. Přesný účel pozemkových úprav je vymezen § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách). Z vlastnického hlediska je nutné před zahájením vlastních pozemkových úprav prověřit vlastnictví všech pozemků, které se v pozemkové úpravě řeší. Tzn., že jsou určeni skuteční a jediní vlastníci, čímž dochází k jasnému určení vlastnických vztahů. Z hlediska krajinného se jedná o vytvoření podmínek pro racionální hospodaření v krajině a zlepšení životního prostředí. Toho je docíleno vytvořením územních předpokladů pro zpřístupnění, hospodárné využívání a ochranu zemědělského půdního fondu a pro ochranu a obnovu krajiny a jejich přírodních zdrojů (SKLENIČKA, P., 2003).

3.8.2 Účastníci řízení o pozemkových úpravách

Klíčovou roli v řízení o pozemkových úpravách mají všichni vlastníci pozemků, a to jak fyzické či právnické osoby, tak obec. Obec je účastníkem nejen jako vlastník pozemků, ale i jako orgán územní samosprávy. Na celou dobu řízení o pozemkových úpravách je z řad vlastníků zvolen několika členný sbor zástupců, který zastupuje vlastníky, spolupracuje při návrhu a zpracování jednotlivých variant, spolupracuje při realizaci schválených pozemkových úprav. Členem sboru zástupců je ze zákona i zástupce obce. Ten má tudíž možnost do procesu pozemkových úprav aktivně zasahovat a prosazovat případné zájmy obce pro další rozvoj (zákon o pozemkových úpravách).

3.8.3 Plán společných zařízení a uspořádání pozemků

Co se týče obnovy krajinné stability, pak jednou z nejdůležitějších částí procesu pozemkových úprav je návrh plánu společných zařízení. Plán společných zařízení je velkou příležitostí pro ochranu přírody a krajiny včetně realizace územních systémů ekologické stability. V tomto plánu se řeší základní přístupnost pozemků, tedy cestní síť, protierozní opatření na ochranu zemědělského půdního fondu, vodohospodářská opatření, opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí, změny druhů pozemků, výsadba dřevin (zákon o pozemkových úpravách). V souvislosti s návrhem plánu společných zařízení dochází k novému prostorovému uspořádání pozemků. K plánu společných zařízení se vyjadřuje pouze sbor zástupců a následně jej musí schválit zastupitelstvo obce, k novému návrhu uspořádání pozemků se však má možnost vyjádřit každý vlastník. Tím je zajištěna nezpochybnitelnost celkového návrhu.

3.8.4 Realizace pozemkových úprav

Po zápisu návrhu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí nastává proces postupné realizace navržených opatření. Postup jednotlivých realizací je zcela v kompetenci zastupitelstva obce. Organizaci realizovaných opatření, včetně zajištění finančního krytí, má na starosti příslušný pozemkový úřad. Veškeré zrealizované stavby a další opatření plánu společných zařízení jsou následně bezplatně převedeny na obec, která jej získá do svého majetku. Mimo zastavěné území obce jsou vybudovány nové cesty,

protipovodňová a protierozní opatření a opatření zajišťující estetickou hodnotu krajiny
(zákon o pozemkových úpravách).

4. Základní charakteristika obce Jevišovka

4.1 Vymezení území

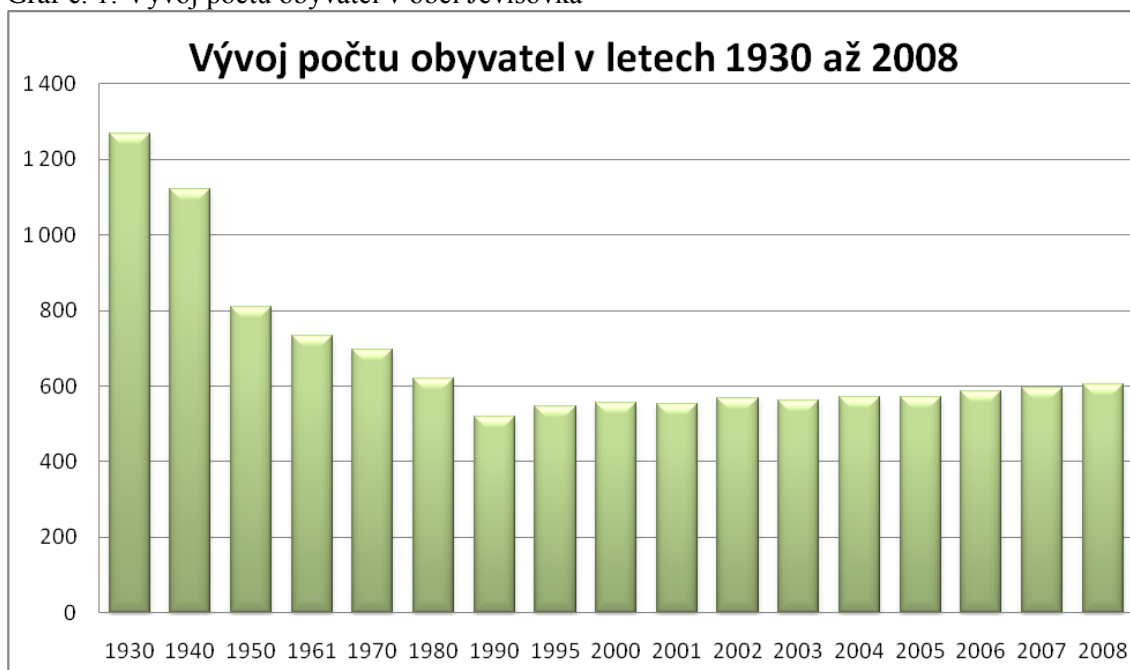
Obec Jevišovka se nachází v jižní části Jižní Moravy, na levém břehu řeky Dyje, při soutoku říčky Jevišovky s Dyjí. Z hlediska územně prostorového uspořádání náleží Jevišovka do okresu Břeclav, v němž je orientována západně, v těsné blízkosti státní hranice s Rakouskem. Poloha obce je určena zeměpisnou šířkou: 48°, 50', 15'' a zeměpisnou délkou: 16°, 27', 24''. Nadmořská výška obce je 177 m.

Obec je tvořena jedním katastrálním územím o celkové výměře 12,64 ha, z toho je 10,34 ha zemědělské půdy, 1,33 ha nezemědělské půdy a 0,97 ha půdy lesní. Území je v celé severní části výrazně členité, s typicky agrární krajinou.

4.2 Vývoj počtu obyvatel

Současný počet obyvatel v Jevišovce je značně ovlivněn historickými i politickými skutečnostmi minulých let.

Graf č. 1: Vývoj počtu obyvatel v obci Jevišovka



Zdroj: ČSÚ, 2007

OBEC JEVIŠOVKA, 2008

V grafu je zachycena časová řada od roku 1930 do současnosti. Původní obyvatelé byli Charváti a tato národnostní skupina tvořila většinu obyvatel obce. V důsledku vystěhování Charvátů z politických důvodů se počet obyvatel výrazně snížil a byl následně z části vyrovnán reemigranty z Bulharska. Lokalizace Jevišovky v blízkosti rakouských hranic ovlivnila další průběh osídlení a to úbytkem obyvatel jejich odchodem z obce. V současnosti se počet obyvatel mírně zvyšuje.

4.3 Historie obce do roku 1945

Původní název obce od prvních zápisů je Frélichov, užívaný společně s německou variantou Fröllesdorf. Ves je původu kolonizačního, z první poloviny 13. století. Nejstarší dochovaná písemná zmínka o ní je z roku 1353. V roce 1395 obec ke svému panství přikoupil rod Lichtenštejnů, kterým patřil nedaleký drnholecký statek. Kolem roku 1530 byla zpustlá ves obsazena prvními Charváty, kteří přehali ze své vlasti v souvislosti s tureckými výboji ve Slavonii a Dalmácii. V průběhu následujících let do 17. století byla ves osídlena dalšími, převážně charvátskými a německými osadníky (JEŘÁBEK, R., 1991). Největší počet lidí zde žil v roce 1930, kdy bylo napočítáno 1268 osob, z toho 918 Charvátů, 213 Němců a 108 Čechů (OBEC JEVIŠOVKA, 2008).

Dne 8. října 1938 byla obec obsazena německou armádou. Ves byla v době okupace osídlena občany převážně německé a charvátské národnosti. Na základě této skutečnosti a vzhledem k tomu, že Nezávislý stát Chorvatsko bojoval na straně fašistického Německa, se řada mužů ocitla na frontě a nezřídka i v dobrovolné službě u vybraných jednotek SS.

Po skončení druhé světové války byla obec dvakrát přejmenována. V roce 1949 získala jméno Charvátská, od roku 1950 se nazývá Jevišovka (OBEC JEVIŠOVKA, 2008).

4.4 Historie obce od roku 1945 do roku 1960

Po skončení války část obyvatelstva, z obavy před trestem, emigrovala na západ. Na zbývající obyvatelé chorvatské a německé národnosti byla Vyhláškou, na základě Dekretu presidenta republiky č. 12/1945 Sb., o konfiskaci a urychleném rozdělení zemědělského majetku Němců, Maďarů, jakož i zrádců a nepřátel českého

a slovenského národa, podle § 1, odst. 1, uvalena konfiskace majetku. Většina obyvatel chorvatské národnosti se proti této konfiskaci odvolala a ta byla následujícími výměry zrušena. V průběhu dalších let obyvatelé obce procházeli dosvědčovacím řízením o státní a národní spolehlivosti a československém státním občanství. Přestože převážné většině obyvatel obce byla tato osvědčení vydávána ještě během roku 1948, byl již počátkem roku 1947 zahájen proces budoucího násilného vystěhování všech obyvatel chorvatské národnosti do vnitrozemí.

V rámci zajišťování dostupných materiálů pro restituční řízení bylo zjištěno, že se jednalo o chorvatské obyvatele, kteří byli soustředěni ve třech obcích – Frélichov (Jevišovka), Nový Přerov a Dobré Pole v mikulovském okrese o celkovém počtu 224 rodin. Důvodem hromadného vysídlení byla státní nespolehlivost a zabezpečení pohraničního pásma, ačkoliv v mnohých případech nebyla u chorvatských rodin žádná provinění proti státní spolehlivosti zjištěna. V průběhu roku 1948 a 1949 bylo všech 224 rodin vystěhováno do vnitrozemí, do mnoha okresů tehdejšího Brněnského, Olomouckého, Ostravského a Gottwaldovského kraje. V obcích zůstal prázdný veškerý nemovitý majetek těchto obyvatel, který však nepodléhal konfiskaci a takto s ním nemohlo být nakládáno. Před i po přesídlení do nových lokalit se obyvatelé proti tomuto rozhodnutí odvolávali, tato rozhodnutí však byla Krajským národním výborem v Brně bez přezkoumání zamítána. Snaha o návrat do obcí, kde jejich předkové sídlili několik staletí, nebyla úspěšná. V roce 1956 se touto záležitostí zabývalo i Politické byro ÚV KSČ. Způsob a důvod vysídlení byl označen jako překotný a neuvážený, ale návrat obyvatel chorvatské národnosti do původních obcí nebyl schválen. Byla však stanovena povinnost co nejdříve vyrovnat majetkoprávní záležitosti na zanechaný majetek Chorvatů.

V souvislosti s vystěhováním chorvatských rodin proběhl na přelomu let 1949 a 1950 v obcích Frélichov (Jevišovka), Nový Přerov a Dobré Pole proces reemigrace Čechů a Slováků z Bulharska, Rumunska a Jugoslávie. Obec Frélichov (Jevišovka) byla dosídlena, z převážné většiny, reemigranty z Bulharska. Byly jim dány do užívání uvolněné usedlosti s možností budoucího výkupu jako přidělového majetku. Pozemky

byly převedeny do užívání státním statkům. Původní ucelený majetek byl tudíž v rámci druhé pozemkové reformy rozdělen přidělovým řízením.

4.5 Historie a vývoj obce od roku 1960 do roku 1989

Vývoj obce byl zcela poznamenán politickou situací České republiky. Lokalizace Jevišovky v blízkosti hraničního pásma s Rakouskem předurčila tuto oblast k zániku. Dle výpovědí pamětníků v Jevišovce fungoval Místní národní výbor s omezenou pravomocí tehdejšího politického zřízení. Nebyla budována žádná infrastruktura, postupně se z obce vytrácely základní služby pro obyvatele. V obci fungovala pouze zemědělská výroba, která byla poznamenána hospodařením státního statku. Obec byla zasažena vysokou migrací obyvatel. Jako pracovní síly pro zemědělství do obce přicházeli občané, kteří většinou řešili pouze svou bytovou situaci, bez jakékoliv vazby na obec a vztah k přidělenému majetku. Přibližně 80 % místních komunikací v obci bylo prašných a nebezpečných. Jediná větší investice, která byla v těchto letech v obci uskutečněna, byla výstavba chodníků, aby obyvatelé obce nemuseli přecházet v špatném terénu místních komunikací. V roce 1982 byl v Jevišovce národní výbor zrušen a správa Jevišovky spadla pod MNV Drnholec.

4.6 Rozvoj obce po roce 1989

V roce 1990 obyvatelé Jevišovky rozhodli formou referenda o samostatnosti obce a v podzimních komunálních volbách roku 1990 zvolili první zastupitelstvo obce Jevišovka.

Základní vybavenost obce byla po osamostatnění velice nízká. Dle sdělení současného starosty obce, pana Michala Vaga, byl krizový stav především v zásobování pitnou vodou. Většina studní u rodinných domů obsahovala nevhodné látky a voda byla vhodná pouze jako užitková, tudíž bylo nutné zajistit pitnou vodu. Obec byla vybavena částečně dešťovou kanalizací a nedostačujícím telefonickým spojením, v obci nebyla základní škola ani jesle. Autobusové a vlakové spojení bylo minimální, ale funkční, stanoviště však nebyla vybavena čekárnami. Velice špatný byl stav místních komunikací, které prakticky neexistovaly. Kolem obce – hlavně v okolí slepého ramene Dyje v lužním lese - bylo velké množství černých skládek. Z hlediska vybavenosti stála

obec před velkým množstvím problémů, ale chyběly finanční prostředky na základní investice. Majetek, kterým obec mohla volně disponovat, byla budova bývalé základní školy a kulturní dům.

V roce 1991 obec získala první půjčku a společně s prostředky poskytnutými tehdejším Státním statkem Drnholec začalo budování obecního vodovodu z vodojemu. Stavba vodovodu byla dokončena v následujícím roce za podpory státní dotace.

V letech 1993 započala výstavba části splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod. Obec si vzala na investici úvěr, který byl splácen z finančních prostředků získaných z pronájmu budovy bývalé školy podnikatelskému subjektu. Stavba ČOV byla dokončena v roce 1995, nebyla však zkolaudována, což ztížilo užívání této stavby. Splašková kanalizace do ČOV byla pouze na části obce a napojena byla jedna třetina domácností.

Následně nebylo možné budovat další velké investiční stavby, neboť obec byla zatížena splácením obecních dluhů vzniklých poskytnutými úvěry, nesplácením závazků ze strany pronájemců obecního majetku a dalším riskantním rozhodnutím tehdejších představitelů obce.

Z výše uvedených popisů je zřejmé, že po osamostatnění byla infrastruktura v obci budována pomalu a ze zcela jasných důvodů se budovaly pouze nejnnutnější investice.

4.7 Restituce zemědělského majetku a jeho následné užívání

V roce 1991 začalo v souladu se zákonem o půdě probíhat restituční řízení na obnovu vlastnického práva k původním nemovitostem, které byly vlastníkům odňaty ve prospěch “socialistického hospodářství” po roce 1948.

Restituce majetku byla v obci Jevišovka složitá a v některých případech nebylo možné, ani na základě předložených dokladů a listin, restituční řízení dokončit. Toto bylo ovlivňováno závažnou skutečností, že vzhledem k přidělovému řízení v rámci druhé pozemkové reformy nebylo možné určit vlastnictví všech parcel.

Na většině pozemků, u nichž bylo obnoveno vlastnické právo v rámci restitučního řízení, neměli však jejich vlastníci šanci soukromého hospodaření. Velkoplošní uživatelé nechtěli uvolnit k hospodaření jednotlivé pozemky z ucelených lánů. Žadatelům o hospodaření se v rámci zatímního užívání vyměřovala výměra jejich vlastnictví, ale jinde, než měli své vlastnictví. V podstatě dostali od velkoplošného uživatele k užívání pozemky jiných vlastníků, kteří na své půdě nehospodařili.

Tento stav vlastníkům samozřejmě nevyhovoval, neboť nemohli na vlastních pozemcích, a vlastně ani na pronajímaných, provádět jakékoliv investice či sázet trvalé porosty. A tak Obecní úřad Jevišovka a jeden většinový vlastník pozemků v katastrálním území podali, již v roce 1998, žádost o provedení pozemkové úpravy na území obce Jevišovka.

5. Komplexní pozemková úprava a rozvoj obce Jevišovka

5.1 Komplexní pozemková úprava

5.1.1 Zahájení komplexní pozemkové úpravy

Podle slov pracovníků pozemkového úřadu a starosty obce byl hlavním důvodem k žádosti o zahájení pozemkové úpravy kritický stav evidence nemovitostí. Přibližně polovina pozemků pozemkového katastru nebyla vedena na žádném z existujících listů vlastnictví, ale byly nalezeny v mapách původního pozemkového katastru. Před zahájením pozemkové úpravy bylo vlastnictví pro katastrální území Jevišovka vedeno ve více „vrstvách“ SPI katastru, a to pozemkovém katastru, grafickém přidělu, evidenci nemovitostí a katastru nemovitostí. Z dokumentace je zřejmé, že pozemky v grafickém přidělu a evidenci nemovitostí nebyly polohově a graficky určeny, což vedlo k tomu, že jednak ve vlastnické mapě vznikaly tzv. bílá místa bez určeného vlastníka a jednak řada parcel byla naproti tomu zapsána v různých vrstvách vlastnictví duplicitně i triplicitně, pokaždé na jiného vlastníka.

Na základě výše uvedených skutečností Okresní pozemkový úřad Břeclav nakonec rozhodl, a z vlastního podnětu zahájil, na celém katastrálním území obce komplexní pozemkovou úpravu. Z pohledu Okresního pozemkového úřadu šlo o jedinou možnost, jak uvést stav katastru nemovitostí do odpovídajícího stavu, který by byl v souladu se zákonem č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí, a tak bylo 13. 9. 1999 veřejnou vyhláškou oznámeno zahájení řízení o pozemkových úpravách. Následně byly též zahájeny přípravné práce v rámci pozemkové úpravy, a dne 7. 4. 2000 se konalo úvodní jednání, kde byli všichni účastníci seznámeni s účelem, cílem, postupem a správním procesem komplexní pozemkové úpravy.

5.1.2 Cíl komplexní pozemkové úpravy

Ačkoliv je proces pozemkových úprav velice složitá a časově náročná záležitost, lze její cíl shrnout pouze do jedné věty: „Cílem pozemkových úprav je vyjasnit vlastnické vztahy, hospodárně uspořádat a provázat pozemky a zajistit ekologickou stabilitu krajiny.“ Za jednoduchou větou se skrývá několikaletý proces.

Ve vlastnictví bylo nutné uspořádat vlastnické vztahy v řešeném obvodu s důrazem na zprůhlednění vlastnických vztahů v přidělovém území, dohledání nabývacích listin pozemků neznámých vlastníků, aby tyto mohly být případně převedeny na stát, zajistit aktualizaci a správnost dat katastru nemovitostí.

V oblasti upořádání pozemků se jedná o scelení drobných pozemků jednoho vlastníka do větších plošných celků, avšak s ohledem na spravedlivé uspořádání vůči všem vlastníkům v řešeném území.

Dále bylo nutné „zpřístupnit“ krajinu. Od roku 1948, kdy byla převážná většina půdy znárodněna, prošla krajina velkou změnou. Původní ráz krajiny byl změněn jednak velkoplošným užíváním, jednak nástupem dokonalejší techniky na její využití. Z důvodu dosažení větší produktivity zemědělské půdy byla většina původních cest k pozemkům vlastníků, remízky a meze rozorány, vysušeny vodní plochy, zmizely menší lesíky a další prvky, které zajišťovaly půdoochranné, vodohospodářské a ekologické hledisko. Naopak nevyhovující pozemky z hlediska velkoplošného užívání se nechaly zarůst náletovými dřevinami. Zbývající cestní síť byla nedostatečná z hlediska rozsahu i technických parametrů. Cílem pozemkové úpravy je neprůchodnost krajiny odstranit, zajistit provázanost a přístupnost pozemků jednotlivých vlastníků.

5.1.3 Průběh komplexní pozemkové úpravy

Zcela prioritním a zásadním úkolem bylo vyjasnění vlastnických vztahů všech řešených pozemků. Katastrální území Jevišovka bylo, před zahájením komplexní pozemkové úpravy, vlastnický rozparcelováno na několik tisíc parcel. Tato skutečnost byla dána několika faktory. Jednak zde byl uplatněn princip historického dělení majetku na Moravě, kdy pozemek řešený dědickým řízením se dělí mezi všechny pozůstalé rovným dílem podélně, čímž vznikají velmi dlouhé a úzké parcely (viz příloha č. 5). Dále bylo území ovlivněno přidělovým řízením v rámci druhé pozemkové reformy, čímž došlo k dalšímu dělení pozemků a následným nejasnostem ve vlastnictví pozemků. Při dohledávání vlastnictví pozemků byly také zjištěny pozemky, které tvořily historický majetek obce a pozemky, které byly původním veřejným statkem.

Nejprve byl zpracován návrh plánu společných zařízení, který je podkladem pro vypracování nového uspořádání pozemků (viz příloha č. 6). Před zpracování návrhu došlo k zaměření skutečného stavu, kde byly zachyceny veškeré komunikace, porosty, meze, skruže závlahového zařízení, toky, propustky i další viditelné překážky, vyskytující se v daném katastrálním území. Návrh společného zařízení byl projednán se sborem zástupců vlastníků pozemků. Po celou dobu zpracování návrhu měl sbor zástupců vlastníků možnost ovlivňovat tento vývoj a podávat jasné připomínky a požadavky na řešení.

Po návrhu plánu společných zařízení byla započata jednání se všemi vlastníky všech pozemků se žádostí o souhlas s novým uspořádáním. Každý vlastník měl právo a možnost se vyslovit k nově navrženému uspořádání pozemků. Při jednáních zástupce obce projevil zájem o situování obecních pozemků do větších bloků na jižní stranu katastrálního území. Požadavku bylo vyhověno, neboť zájem vlastníků o pozemky byl především v prstenci kolem vlastní zástavby obce Jevišovka.

5.1.4 Návrh komplexní pozemkové úpravy

Konečným návrhem společných zařízení a uspořádaných pozemků byl v podstatě vytvořen nový charakter krajiny v okolí obce Jevišovka, toto upořádání je zachyceno v příloze č. 7. Při návrhu pozemkové úpravy byly respektovány veškeré požadavky dané Územním plánem obce Jevišovka a Návrhem regulativů územního rozvoje.

Krajina byla zpřístupněna novými účelovými komunikacemi, které dnes zajišťují nejen přístupnost jednotlivých pozemků, ale slouží i jako spojovací komunikace s ostatními obcemi. Celkem bylo navrženo v území 9 hlavních a 55 vedlejších účelových komunikací.

Protierozní funkci krajiny zajišťují jednotlivá biocentra s propojením přes biokoridory. Půdoochrannou funkci tvoří interakční prvky pro omezení vodních a větrných erozí. Vlastnictví pozemků, na kterých bylo navrženo a následně zbudováno společné zařízení, přechází ze zákona o pozemkových úpravách automaticky na obec. Do vlastnictví obce bylo také převedeno z Povodí Moravy slepé rameno řeky Jevišovky, neboť s tímto tokem je existenčně spjata čistírna odpadních vod v Jevišovce.

Komplexní pozemková úprava byla zápisem vlastnických práv do katastru nemovitostí ukončena v srpnu 2003.

5.2 Rozvoj obce po komplexní pozemkové úpravě

5.2.1 Hospodaření obce s majetkem

Základ jakéhokoliv rozvoje obce je založen především na finančních prostředcích. Pokud obec nemá na svém území prosperující podnikatele, kteří určitou částí svých daňových povinností do rozpočtu obce přispívají, pokrývá rozpočet obce většinou pouze nejnужnější investice obce jako je osvětlení, doprava, umístění dětí do škol apod. a výdaje spojené s provozem obecního úřadu. V případě, že má však obec vlastní majetek, může již s tímto nakládat a využít finanční prostředky z prodeje či pronájmu k dalšímu rozvoji obce. Dle vyjádření pana starosty, obec Jevišovka, ještě před zahájením pozemkové úpravy, vlastnila především čtyři základní investiční majetky. Budovu obecního úřadu, kulturní dům, budovu bývalé školy a pozemky v katastrálním území.

Budova obecního úřadu měla i nadále sloužit jako obecní úřad, knihovna a mateřská škola, tudíž nebylo možné tuto budovu prodávat, či pronajímat. Obecním zastupitelstvem bylo rozhodnuto, že kulturní dům bude sloužit obyvatelům Jevišovky pro jejich potřeby bez dalšího pronájmu. Budova bývalé školy byla nejprve pronajata podnikatelskému subjektu a z těchto plateb byl postupně umořován úvěr poskytnutý na stavbu ČOV. V roce 2001 byla bývalá škola prodána a z financí byly částečně opraveny vozovky v obci, které byly v kritickém stavu, a zbudována část chodníků.

Pozemky, které obec pronajímala, nebyly uceleny, byly rozmístěny po celém katastrálním území v menších výměrách a byly pronajaty několika různým subjektům. Ti se však jako pronájemci neosvědčili. Tím, že nebylo u většiny pozemků jasné vlastnictví, zemědělci nechtěli provádět dlouhodobější investice, které by jejich podnikání zatížilo a tak, pokud vůbec za pronájem pozemků platili, hradili pouze nejnižší sazby. O velké množství malých zemědělských pozemků v této okrajové oblasti břeclavského okresu nebyl ze strany podnikatelů velký zájem.

Zásadní obrat však nastal po ukončení pozemkové úpravy. Jednak se obec Jevišovka stala vlastníkem pozemků, ke kterým dosud nebylo vedeno žádné vlastnictví a kde se jednalo o historický majetek obce. Dále získala do vlastnictví pozemky pod navrženými společnými zařízeními a plochy výměry vlastních zemědělských pozemků v ucelených lokalitách dle svých požadavků. Ucelené lokality o velkých plošných výměrách a jasné vlastnictví obce vytvořilo ze zemědělských pozemků lukrativní záležitost. Obec tudíž mohla pronajmout pozemky k zemědělskému užívání solventnímu podnikateli, který měl o pozemky zájem a byl ochoten přistoupit na podmínku pronájmu. Tím bylo, že první splátka bude ve výši pětiletého nájmu hrazená dopředu. Tyto finanční prostředky zajistily obci kapitál, se kterým bylo a je možné hospodařit v rámci rozpočtu obce.

5.2.2 Realizace společných zařízení

V rámci každé komplexní pozemkové úpravy jsou navržena opatření, která se postupně realizují. V Jevišovce se zatím jednalo o výstavbu účelových komunikací a výsadbu biokoridorů podél cest. Realizaci prvků společných zařízení zajišťuje pozemkový úřad a zrealizovaná díla se následně bezúplatně předávají do majetku obce. Finanční prostředky na realizaci jsou pozemkovým úřadem zajišťovány především z dotačních titulů Evropské unie nebo státních prostředků. Pro čerpání z evropských fondů pozemkový úřad předkládá žádost a projekt, který musí být v souladu se státním programem regionálního rozvoje.

Kolem obce Jevišovka započala výstavba v roce 2004 a v průběhu následujících let bylo vybudováno 3,66 kilometrů účelových komunikací včetně biokoridoru podél cesty. Jedná se vesměs o komunikace s povrchem z asfaltové živice, což značně prodlužuje životnost těchto cest (viz příloha č. 3). Dle vyjádření ředitele pozemkového úřadu, v současné době se připravuje další stavba zpevněné polní cesty v délce 2,91 km z finančních prostředků Evropské unie.

5.2.3 Účast obce v dobrovolných svazcích

Dle sdělení starosty obce je Jevišovka od roku 2000 členem dvou dobrovolných svazků obcí, a to Zájmového sdružení Hrušovansko a svazku Mikulovsko. Ke sdružení jednotlivých obcí do těchto svazků vedla především podstata těchto sdružení. Jednalo se o společné zlepšení životních podmínek svých občanů, podpora společenského života,

zlepšení technické a dopravní infrastruktury. Ve svazku obcí Zájmové sdružení Hrušovansko je sdruženo 14 obcí, které spolu bezprostředně sousedí. Svazek Mikulovsko sdružuje 18 obcí okresu Břeclav situované především mezi vodní nádrží Nové Mlýny a jižní hranicí s Rakouskem. Dále je Jevišovka zapojena do spolupráce v Místní akční skupině Mikulovsko. Vybavenost území byla velmi ovlivněna svou lokalizací v tzv. „hraničních lokalitách se západními státy“. Znamenalo to minimální investice do infrastruktury, ekonomiky, kultury i ostatních sfér. Ačkoliv má Mikulovsko a celá oblast jižní Moravy sousedící s rakouskými hranicemi velký potenciál v přírodních, kulturních a geografických podmínkách, patří dlouhodobě k územím s vysokou mírou nezaměstnanosti. Snahou každé obce je mít spokojené občany. Některé problémy jsou však ovlivněny skutečnostmi, které přesahují rámec jednotlivých obcí. A tak se obce společnými silami snaží prosazovat záměry, které svým rozsahem a významem přesahují možnosti každé z nich.

Starosta obce posuzuje členství ve svazcích v několika úrovních. Jednak pracovníci svazků pomáhají obcím se zajištěním podkladů a přípravou žádostí o dotace z různých zdrojů. Dále se společným úsilím daří prosazovat některé záměry ovlivňující spokojenost obyvatel obcí. Například bylo dosaženo maximálního zlepšení intenzity dopravy autobusovým spojením do větších měst, na nichž jsou dnes obyvatelé menších obcí závislí. Největším přínosem je však výměna zkušeností a informací mezi jednotlivými obcemi, které mají obdobné lokální dispozice. Mezi obcemi funguje určitá solidarita a na pravidelných setkáních se zmiňují jak dobré zkušenosti, tak i ty, kterých by se obce měly vyvarovat.

5.2.4 Rozvoj v souvislosti s dotačními tituly

Jevišovka se řadí mezi menší obce, na jejichž území nemá sídlo žádný větší podnikatelský subjekt a při současné daňové politice tím jsou značně ovlivněny příjmy obce. Na základě těchto skutečností se rozvoj obce zakládá především na přidělených dotacích. Obec pravidelně podává žádosti o dotace poskytované především jihomoravským krajem, dále o dotace národní či ze strukturálních fondů. Většina dotací poskytovaných krajem, ministerstvy či z evropských fondů jsou však tzv. podmíněné, což znamená, že jejich využití je vázáno na částečnou investici finančních prostředků

z vlastních, obecních, zdrojů. Tyto dotace jsou v podstatě přínosem tam, kde je obec schopna investice dofinancovat, což Obec Jevišovka může, neboť má zajištěný příjem finančních prostředků mimo přidělený rozpočet od státu (viz příloha č. 4).

Jednak pronájem zemědělských pozemků zajišťuje stabilní a pravidelný přísun financí a jednak vlastnictví určené pozemkovou úpravou usnadňuje obci prodej pozemků pro výstavbu rodinných domků. Obec kupuje pozemky od fyzických osob a dále jsou na obec bezúplatně převáděny pozemky určené k zástavbě, jejichž vlastnictví bylo určeno na Pozemkový fond ČR. Nabyté pozemky obec zhodnotí vybavením sítí a následně prodá na výstavbu rodinných domů.

5.3 Současnost a budoucnost rozvoje obce

5.3.1 Účast obyvatel na rozvoji obce

Podle slov starosty má obec ještě velké množství plánů pro zvelebení a rozvoj Jevišovky. Vedení obce má podporu zastupitelstva, což usnadňuje mnohá rozhodnutí a současný vzhled obce napovídá, že se většina plánů podaří. Ne všechen rozvoj je však založen na dotačních titulech a finančních možnostech.

V obci se mnoho věcí daří na základě přístupu občanů k obecnému prospěchu. V roce 2002 byla obec postižena ničivou povodní. Tato situace na straně jedné přinesla zkázu, ale na straně druhé obyvatele obce sblížila. Většině z nich začalo záležet i na ostatních záležitostech, než jen osobních a ohrožení hodnot, které slouží všem, vyvolalo potřebu se zapojit do jejich ochrany a tvorby. Často se pořádají brigádnické akce bez nároku na finanční odměnu. Obyvatelé zbourali starou hřbitovní zeď, prováděli výkopové práce při pokládce hřbitovního vodovodu, odstranili oplocení a staré vybavení dětského hřiště. Na základě žádosti vedení obce začali občané postupně budovat přístupy ke svým domům ze zámkové dlažby z místních komunikací. Obec zajistila pouze možnost nákupu levnějšího materiálu.

Obec poskytovala z bytového fondu půjčky občanům na opravy fasád, střech domů, zřízení sociálního zařízení. O půjčky byl velký zájem a mnoho domů získalo nový vzhled, čímž se velice změnil celkový pohled na obec.

Od roku 2006 obec zaměstnává místní občany, kteří jsou vedeni v evidenci uchazečů o zaměstnání Úřadu práce. Tito zajišťují pořádek v obci především zametáním vozovek, údržbou veřejné zeleně a sekáním trávy na veřejném prostranství a hřbitově.

Poděkování patří všem občanům, kteří se účastní veřejného života a mají tak zásluhu na tom, že dnes už se nikdo nemusí stydět za to, že bydlí v Jevišovce.

5.3.2 Život v obci

Rozvoj infrastruktury a vybavenosti obce má zásadní vliv i na kulturní a společenský život.

V Jevišovce se odehrává jedna z největších cyklistických akcí regionu, dnes již zdaleka přesahující místní význam. V rámci realizace společných zařízení pozemkové úpravy byly okolo obce vybudovány účelové cesty, jejichž charakter je předurčuje též jako cyklistické stezky. Vzhledem k tomu, že Jevišovka leží na trase Cyklistické stezky Brno – Vídeň, zapojila se obec do série cyklistických závodů pod názvem „Cyklobraní“. Tento závod je součástí největšího seriálu závodu horských kol v České republice, má start a cíl v Jevišovce, trasa vede vinařskou oblastí českého a rakouského území.

V roce 1991 obec zorganizovala první tzv. Chorvatský den. Jedná se o setkání původních obyvatel Jevišovky chorvatské národnosti, kteří byli po druhé světové válce nuceně vystěhováni z Jevišovky, se současnými obyvateli obce. Chorvatský den je v současnosti pořádán za podpory Ministerstva kultury a Chorvatského velvyslanectví v České republice a je doprovázen vystoupením českých, slovenských a chorvatských folklorních souborů. O významu této akce svědčí skutečnost, že např. v roce 2009 se Chorvatského kulturního dne zúčastnila delegace Úřadu vlády a velvyslanec Chorvatské republiky v České republice. Na památku byl v roce 2008 otevřen Chorvatský dům, kde je umístěno muzeum a knihovna pro zachování tradic původních obyvatel Jevišovky. Každé „nové setkání“ je provázáno slovy chvály na vzhled obce.

Zcela nezastupitelnou úlohu ve společenském životě obyvatel Jevišovky zastává místní knihovna. Díky obětavé práci „paní knihovnice“ a za velké podpory obce, získala

jevišovská knihovna v roce 2007 Čestné uznání za vzorné vedení knihovny a Čestné uznání za mimořádnou aktivitu při získávání nových členů.

Iniciativa občanů v současné době vyústila v založení občanského sdružení Jevišovská chasa, jejímž cílem je především obnova tradičních oslav a vytvoření bohatého kulturního života obce.

6. Závěr

Cílem této bakalářské práce bylo zjistit, jaký vliv na rozvoj obce měla komplexní pozemková úprava, která se na území realizovala.

Starosta obce na dotaz, jaký vliv měla komplexní pozemková úprava na rozvoj Jevišovky, odpověděl, že zcela zásadní a to jak pro okolní krajinu, tak pro samotnou obec. V souvislosti s pozemkovou úpravou bylo nejen zvelebeno, upořádáno a technickými prvky vybaveno okolí Jevišovky, ale došlo k zásadnímu počínání, kterým bylo jasné určení vlastnictví pozemků, které byly ve vlastnictví obce. Ve chvíli, kdy bylo toto vlastnictví jasné určeno, mohla obec plnohodnotně hospodařit se svým majetkem a to buď tím, že ho mohla pronajímat, či prodávat. Finanční prostředky od té doby slouží k investicím v obci. V současné době, kdy se mluví o hospodářské krizi, není obec zadlužena. Jediný úvěr, který získala na výstavbu bytovky pro mladé rodiny, je splácen formou nájmu. A tak obec může dál směle plánovat.

Přes veškeré úspěchy v rozvoji obce je však jeden problém, který trápí představitele obce i značnou část obyvatel. Dle sdělení starosty se jedná o poměrně vysokou nezaměstnanost místních lidí. V Jevišovce není žádný výrobní podnik, zemědělská výroba je omezena na nízký počet pracovních míst a dojíždění za prací je pro některé obyvatele finančně náročné. Obec se snaží situaci řešit alespoň částečným zaměstnáváním místních obyvatel na úklidové a drobné stavební práce.

Jak již bylo v úvodu práce uvedeno, při první návštěvě Jevišovky překvapí čistota a upravenost této obce. Upravenost a rozvoj Jevišovky není založen pouze na mém subjektivním dojmu. Od roku 2007 se obec účastní krajského kola soutěže Vesnice roku a každý rok získala určité ocenění. V roce 2007 obec obdržela Čestné uznání za vzorné vedení knihovny a v následném celostátním kole Knihovna roku 2007 obdržela čestné uznání za mimořádnou aktivitu při získávání nových členů. V roce 2008 byla obec odměněna Čestným uznáním za velmi zdařilou obnovu pohraničí. Zatím největší úspěch obec zaznamenala v roce 2009. Od tohoto roku je na obecním úřadě vystavena Zelená stuha, kterou obec získala za příkladnou péči o přírodní a kulturní hodnoty veřejných

prostranství a obnovu ekologických hodnot krajiny. Součástí každého výše uvedeného ocenění je též finanční dotace, která umožní obci další rozvoj ve vybrané oblasti.

Ačkoliv každé ocenění v soutěžích potěší, největším oceněním pro představitele obce jsou spokojení obyvatelé Jevišovky. V době, kdy se většina malých obcí potýká s problémem „vylidňování“ a odchodem mladých lidí do měst, se Jevišovka naopak může pyšnit postupným nárůstem obyvatel. A to je ta nejlepší vizitka všech, kterým na obci Jevišovka záleží.

V roce 1989 byla Jevišovka označována jako “poslední obec na okrese”, a bylo to označení nejenom díky geografické poloze, ale i díky tomu, jak obec skutečně vypadala. V současnosti je Jevišovka sice i nadále poslední obcí na okrese z geografického hlediska, ale vybaveností a tempem rozvoje míří na jedno z předních míst okresu.

Na základě zjištěných skutečností, shromážděných materiálů, informací a na základě sdělení pracovníků Pozemkového úřadu Břeclav a starosty obce, komplexní pozemková úprava k rozvoji Jevišovky jednoznačně přispěla. Proto lze realizaci pozemkových úprav doporučit všem městům a obcím, ale zejména obcím malým, jako prvotní impuls pro další celkový rozvoj území.

7. Seznam použité literatury

BUMBA, J. 2007: *České katastry od 11. do 21. století*. Grada, Praha.

ČSÚ, 2007: *Historický lexikon obcí České republiky 1869 - 2005* [online]. Dostupné z URL: <<http://www.czso.cz/csu/2004edicniplan.nsf/p/4128-04>> [cit. 2010-02-22].

Dekret presidenta republiky č. 12/1945 Sb., o konfiskaci a urychleném rozdělení zemědělského majetku Němců, Maďarů, jakož i zrádců a nepřátel českého a slovenského národa.

Interní materiály Obecního úřadu Jevišovka

JEŘÁBEK, R. 1991: *Moravští Charváti, dějiny a lidová kultura (Antologie)*. Brno.

MZE, 2009: *Oranžová stuha roku 2009*. Ministerstvo zemědělství ČR, Praha.

MZE, 2009: *Místní akční skupiny* [online]. Ministerstvo zemědělství, 2009. Dostupné z URL: <<http://eagri.cz/public/eagri/venkov/mistni-akcni-skupiny>> [cit. 2010-01-05].

OBEC JEVIŠOVKA, 2008: *Základní informace o Jevišovce* [online]. Dostupné z URL: <http://www.jevisovka.cz/o_jevisovce.html> [cit. 2009-11-10].

PEKOVÁ, J. 2008: *Finanční systém územní samosprávy, rozpočet a mimorozpočtové fondy*. 2. rozšířené vydání, Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, s.r.o., Plzeň: 232 – 277.

PEKOVÁ, J. PILNÝ, J. - JETMAR, M. 2008: *Veřejná správa a finance veřejného sektoru*. 3., aktualizované a rozšířené vydání, ASPI, Praha.

PEŠL, I. : *Katastr nemovitostí po kapkách* [online]. Springwinter, s.r.o., 1998. Dostupné z URL: <<http://www.zememerice.cz/7+8-98/knkapky4.html>> [cit. 2009-11-26].

SKLENIČKA, P. 2003: *Základy krajinného plánování*, 2. vydání, Naděžda Skleničková, Praha.

URBIS-GEO, 2007: *Katastr nemovitostí* [online]. Dostupné z URL: <<http://www.urbis-geo.cz/katastr-nemovitosti.aspx>> [cit. 2009-11-26].

WOKOUN, R. 2008: *Regionální politika v Evropské unii*. 2. rozšířené vydání, Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, s.r.o., Plzeň: 98 - 107.

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému vlastnickému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému vlastnickému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

8. Seznam příloh

Příloha č. 1 – rozhovor se starostou obce Jevišovka

Příloha č. 2 – rozhovor s pracovníky Pozemkového úřadu Břeclav

Příloha č. 3 – fotografické snímky realizovaných společných zařízení

Příloha č. 4 – fotografické snímky realizovaných investic v obci

Příloha č. 5 – mapa bývalého pozemkového katastru před pozemkovou úpravou

Příloha č. 6 – plán společných zařízení

Příloha č. 7 – mapa katastru nemovitostí po pozemkové úpravě

Příloha č. 1: rozhovor se starostou obce Jevišovka

Otázka č. 1: Jaká vybavenost infrastrukturou byla v obci v roce osamostatnění?

Otázka č. 2: S jakým majetkem mohla obec hospodařit a podpořit tím svůj rozvoj?

Otázka č. 3: Co bylo důvodem zahájení pozemkové úpravy na celém katastrálním území?

Otázka č. 4: Jaký vliv měla komplexní pozemková úprava na rozvoj obce?

Otázka č. 5: Jakým způsobem jsou do rozvoje obce zapojeni místní obyvatelé?

Otázka č. 6: Je obec členem dobrovolného svazku obcí?

Příloha č. 2: rozhovor s pracovníky Pozemkového úřadu Břeclav

Otázka č. 1: Jaké bylo historické pozadí vysídlení původních chorvatských obyvatel z Jevišovky?

Otázka č. 2: Jaký byl průběh restitučního řízení dle zákona o půdě?

Otázka č. 3: Co bylo hlavním důvodem pro zahájení pozemkové úpravy v Jevišovce?

Otázka č. 4: Jaký byl průběh a výsledek pozemkové úpravy?

Otázka č. 5: V jakém rozsahu jsou plánovány realizace společných zařízení?

Příloha č. 3: fotografické smínky realizovaných společných zařízení
Zdroj: Pozemkový úřad Břeclav



Polní cesta SO 3 před úpravou



..... po úpravě



Polní cesta SO 3 před úpravou



..... po úpravě



Polní cesta SO 2 před úpravou



..... po úpravě

Příloha č. 4: fotografické smínky realizovaných investic v obci
Zdroj: Obecní úřad Jevišovka



Vjezd do obce před úpravou



..... po úpravě



Parkoviště před OÚ před úpravou



..... po úpravě



Ulice Široká před úpravou



..... po úpravě

Příloha č. 4: fotografické smínky realizovaných investic v obci
Zdroj: Obecní úřad Jevišovka



Prostranství s kostelem před úpravou



..... po úpravě



Ulice před hřbitovem před úpravou



..... po úpravě



Ulice Drnholecká před úpravou



..... po úpravě

Příloha č. 5 – mapa bývalého pozemkového katastru



