

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE
FAKULTA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
KATEDRA BIOTECHNICKÝCH ÚPRAV

**Proces jednoduchých pozemkových úprav
a jeho návrh ve vybraném katastrálním území**

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Vedoucí práce: Ing. Kateřina Zimová

Diplomant: Bc. Irena Strnadová

2013

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

Katedra biotechnických úprav krajiny

Fakulta životního prostředí

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Strnadová Irena

Regionální environmentální správa - kombinované Praha

Název práce

Proces jednoduchých pozemkových úprav a jeho návrh ve vybraném katastrálním území

Anglický název

The process of simple land consolidation and its project for model cadaster

Cíle práce

Tato práce se bude zabývat celkovým procesem a průběhem jednoduché pozemkové úpravy ve vybraném katastrálním území. Cílem práce je studie vybraného území, prezentace výsledku získaných z mapových podkladů, projektové dokumentace, průzkumových prací terénu, určení obvodu, zjišťování průběhu hranic, vytvoření nároků, návrhu a vyhotovení DKM.

Zpracování rešerše na téma historický vývoj pozemkových úprav, přiděly, průzkumové a analytické práce. Zpracování studií řešeného území z hlediska podrobného průzkumu terénu, určení obvodu a zjišťování průběhu hranic a zhodnocení zjištěných skutečností.

Na základě zjištěných skutečností a informací o vybraném katastrálním území navrhne projekt a zpracovat konečnou fázi jednoduché pozemkové úpravy digitální katastrální mapu.

Metodika

Literární rešerše bude zpracována o rozsahu max. 30 stran a zpracuje současnou problematiku jednoduchých pozemkových úprav.

Studie řešeného území bude vycházet z dostupných materiálů, informací z odborných institucí, terénního průzkumu, fotodokumentace.

Na základě dostupných podkladů budou vytvořena data s detailní charakteristikou území a jednotlivých etap jednoduché pozemkové úpravy, výstupem budou tematické mapy z prostředí GIS.

Zpracování nároku, návrhu JPÚ a další vyhotovené mapy budou vytvořeny pomocí softwaru na projektování pozemkových úprav Pozem 10 a geodetického programu Geus 15.

Harmonogram zpracování

Listopad 2012 rešerše a analýza území

Leden 2013 zpracování podkladů a celkové zhodnocení zjištěných skutečností, nastínění projekčních prací

Březen 2013 celkové vyhotovení diplomové práce

Rozsah textové části

45 stran textu, 10 stran fotodokumentace, 15 stran mapových příloh

Klíčová slova

Krajinné plánování; katastr nemovitostí; GIS; POZEM; zemědělská půda

Doporučené zdroje informací

Allan, J.D., Castillo, M.M. Stream Ecology, Springer, Dordrech 2007, ISBN 978-1-4020-5582-9

Sklenička, P., Základy krajinného plánování, Praha 2003, ISBN 80-903206-1-9

Doležal, P., Dumbrovský, M. a kol., Metodický návod k provádění pozemkových úprav, Praha 2010

Časopisy: Pozemkové úpravy

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

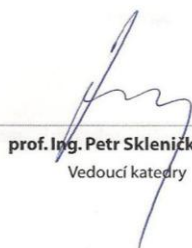
Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav

Metodické pokyny pro zpracování diplomové práce na FŽP




Vedoucí práce

Zimová Kateřina, Ing.



prof. Ing. Petr Sklenička, CSc.

Vedoucí katedry



prof. Ing. Petr Sklenička, CSc.

Děkan fakulty

V Praze dne 28.6.2012

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci na téma Proces jednoduchých pozemkových úprav a jeho návrh ve vybraném katastrálním území vypracovala samostatně, použitou literaturu a materiály uvádím v seznamu literatury.

V Miroticích dne 1 .4. 2013

.....

podpis

Poděkování

Děkuji Ing. Kateřině Zímové za vedení a odbornou pomoc při zpracování této diplomové práce, Bc. Janu Klavíkovi za poskytnutí podkladů a informací k jejímu zpracování.

Abstrakt

Diplomová práce je zaměřená na komplexní postup prací a celkové zpracování jednoduché pozemkové úpravy ve vybraném katastrálním území Chvaletín, které leží na jihozápadě Moravy v okrese Jindřichův Hradec. Práce prezentuje kompletní výstupy získané z podkladů, průzkumových prací terénu, určení obvodu, ze zjišťování hranic, tvorby nároku a výsledky získané z projektové dokumentace.

Cílem diplomové práce je zhodnotit zjištěné skutečnosti a informace o vybraném katastrálním území a zpracovat veškeré podklady a přípravné práce pro projekt a závěrečný výstup digitální katastrální mapy.

Klíčová slova: krajinné plánování; katastr nemovitostí; GIS; POZEM; zemědělská půda; vlastnická práva; průzkum terénu; digitální katastrální mapa

Annotation

The diploma thesis is focused on the complex process of work and overall design simple landscaping in selected cadastral territory Chvaletín, located in the district of Jindřichův Hradec in the southwest of Moravia. This work presents a complete results drawn from terrain explorations, perimeter determinations and borderlines investigations to build a preparation and the results drawn from the project documentation.

The aim of this thesis is to evaluate the findings and information about the selected cadastral and handle all documentation and preparatory work for the project and the final outcome of digital cadastral map

Keywords: landscape planning; cadaster property; GIS; POZEM; agricultural land; property rights; exploration terrain; digital cadastral map

OBSAH

1.	ÚVOD.....	9
2.	CÍLE PRÁCE.....	10
3.	LITERÁRNÍ REŠERŠE	11
3.1	Historický vývoj.....	11
3.1.1	Historický vývoj mapových podkladů.....	11
3.1.2	Historický vývoj pozemkových úprav v Českých zemích	12
3.2	Krajina.....	15
3.3	Zemědělství a jeho vliv na krajinu	17
3.4	Půda	18
3.5	Ochrana a tvorba životního prostředí	19
3.6	Pozemkové úpravy.....	20
3.6.1	Význam pozemkových úprav.....	20
3.6.2	Obvod pozemkových úprav.....	21
3.6.3	Výběr lokality pro zpracování jednoduché pozemkové úpravy	23
3.6.4	Předmět a obvod pozemkových úprav	23
3.6.5	Podrobný průzkum terénu	24
3.6.6	Úvodní jednání	25
3.6.7	Přípravné práce.....	27
3.6.8	Zaměření zájmového území	27
3.6.9	Vlastnická práva	28
3.6.10	Katastrální operát	29
3.7	Softwarový nástroj pro projektování pozemkové úpravy	30
3.7.1	Popis programu POZEM 10	30
4	CHARAKTERISTIKA STUDIJNÍHO ÚZEMÍ.....	33
4.1	Charakteristika lokality	33
4.2	Vyhodnocení podrobného průzkumu	33
4.2.1	Popis území	33
4.2.2	Charakteristika přírodních podmínek.....	33
5	METODIKA.....	37
5.1	Určení obvodu pozemkové úpravy.....	37
5.2	Skutečný stav kultur.....	39

5.3	Zpracování jednotlivých etap jednoduché pozemkové úpravy	39
5.3.1	Tvorba nárokové mapy	40
5.3.2	Tvorba projektu	41
5.3.3	Místní a pomístní názvy	42
5.3.4	Vytvoření digitální katastrální mapy	43
6	SOUČASNÝ STAV ŘEŠENÉ PROBLEMATIKY	45
6.1	Zahájení pozemkové úpravy.....	45
6.2	Podklady podrobného průzkumu	45
6.3	Analýza stavu vybraných jednoduchých pozemkových úprav	46
7	VÝSLEDKY	49
7.1	Podrobné polohové bodové pole.....	49
7.2	Digitální katastrální mapa a katastr nemovitostí	50
8.	DISKUSE.....	55
9.	ZÁVĚR	57
10.	Přehled literatury a použitých zdrojů.....	58
11.	PŘÍLOHY	62

1. ÚVOD

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování (*Zákon č. 139/2002 Sb.*).

Pozemkové úpravy jsou jedním z klíčových nástrojů pro rozvoj venkova. Mají nesporný efekt v oblasti udržitelného rozvoje a napomáhají rozvoji podnikání. Při provádění pozemkových úprav dochází k racionálnímu prostorovému uspořádání pozemků všech vlastníků půdy v řešeném území a podle potřeby také k reálnému vytyčení těchto pozemků v terénu. Současně se pomocí pozemkových úprav zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Cestou pozemkových úprav se též obnovuje katastr nemovitostí (*MŽP, 2009*).

Pozemkové úpravy mají pozitivní, dlouhodobý přínos i v případě negativně vnímaných změn nájemních smluv, kdy právě pro nájemce se optimalizují hospodářské obvody z hlediska ekonomiky využívání. Vzdálené pozemky na okrajích hospodářských obvodů nájemci rádi opouští a naopak najímá jiné, scelené a zpřístupněné pozemkovou úpravou (*Mazín, 2008*).

Pozemkové úpravy jsou formou krajinného plánování k zabezpečení racionálního využívání a ochrany krajiny prostřednictvím právních, biotechnických a organizačních opatření (*Sklenička, 2003*).

Hlavním cílem současných pozemkových úprav v podmínkách zjednodušené a degradované krajiny České republiky je změna struktury krajiny pomocí fragmentace matrix velkých bloků orné půdy pomocí vložených enkláv a koridorů. Enklávy a koridory pak jsou ve skutečnosti navržená „společná zařízení“, vznikla pozemkovou úpravou, jako jsou mokřady, rybníky, nádrže, meze, biokoridory, interakční prvky a další (*Mazín, 2007*).

2. CÍLE PRÁCE

Cílem diplomové práce je vyhodnotit celkový proces a průběh jednoduché pozemkové úpravy ve vybraném katastrálním území Chvaletín.

- v literární rešerši zpracovat ucelený přehled o historickém vývoji, pozemkových úpravách, krajině, zemědělství, vlastnických právech a katastrálním operátu,
- zpracovat studii na řešené území z hlediska podrobného průzkumu terénu, určování obvodu, zjišťování průběhu hranic a softwarového nástroje pro projektování pozemkové úpravy,
- vyhodnotit jednotlivé zjištěné skutečnosti a informace o vybraném katastrálním území,
- zhodnotit geodetické přípravné práce, zaměření skutečného stavu zájmového území, zpracování nároku, projektu a vyhotovení digitální katastrální mapy.

3. LITERÁRNÍ REŠERŠE

3.1 Historický vývoj

Znalost historického vývoje není pouze předpokladem k pochopení a hlubšímu porozumění, ale v případě katastru, který vždy více či méně využívá i předchozích výsledků, je nezbytná k samostatné práci s dokumenty předchozích pozemkových evidencí (*Bumba, 2007*).

První historické prameny o rozsáhlém a technicky jednotném uspořádání půdy pro zemědělské účely a způsobech provádění prací s tím spojených máme ze starověkého Říma. Ze všeobecně historických pramenů se dá usuzovat, že už v 5. století př.n.l. ve starém Římě bylo propracované pozemkové právo a pozemková politika (*Maršík, Maršíková, 2007*).

3.1.1 Historický vývoj mapových podkladů

První a druhá pozemková reforma

Po vzniku Československé republiky v roce 1918 poznamenala uspořádání zemědělské půdy především první pozemková reforma, která byla důsledkem konfiskace s přerozdělením šlechtického majetku. Svůj právní podklad měla v těchto předpisech: Zákon č. 215/1919 Sb., o zabrání velkého majetku (zákon záborový), zákon č.81/1920 Sb., o přidělu zabrané půdy a úpravě právních poměrů k ní (zákon přidělový), zákon č. 329/1920 Sb., o převzetí a náhradě za zabraný majetek pozemkový (zákon náhradový), zákon č. 77/1922 Sb., kterým se vydávají přechodná ustanovení k zákonu č. 329/1920 Sb., pokud jde o jednotlivé parcely nebo části parcel ze zabraného majetku pozemkového (zákon drobnopřídělový) (*Bumba, 2007*).

Výsledky 1. Pozemkové reformy nebyly zcela uspokojivé. Část potenciálních zájemců nebyla uspokojena vůbec, část půdy byla ze záboru vyloučena, část následně propuštěná. Na nepřiděleném majetku byly vytvořeny tzv. „zbytkové statky“ (*Pekárek, Průchová, 2004*).

Po druhé světové válce se začala rozvíjet další etapa změn v organizaci zemědělského půdního fondu a lesní půdy. Vznikla druhá pozemková reforma, jejímž důsledkem bylo přidělové řízení. Tato akce trvala od roku 1945 do roku 1954 a měla právní oporu. Operát přidělového řízení měl dvě části: grafickou část a písemnou část. Přestože knihovní pořádek a s tím související činnosti v tehdejší pozemkovém katastru ukládal zmíněný zákon č. 90/1947 Sb., docházelo k mnohým

nedostatkům a chybám. Navíc v pozdějším období se upřednostňovaly užívací vztahy před vlastnickými, takže značný rozsah některých částí přídělového elaborátu byl devastován a dokonce ztracen. Proto je v dnešní době stále potřeba přídělové plány upřesňovat buď v podobě pozemkových úprav nebo upřesněným přídělovým plánem (*Bumba, 2007*).

Přídělové řízení

Zabranou a převzatou půdu, pokud ji stát sám nepodrží nebo nepoužije k účelům všeobecně prospěšným, přidělí pozemkový úřad: Jednotlivcům a to malým zemědělcům, domkářům, drobným živnostníkům, zaměstnancům zemědělských i lesnických a bezzemkům, a to zvláště legionářům a příslušníkům ozbrojené moci československé, jakož i pozůstalým po těch z nich, kteří padli ve válce za vlast nebo zemřeli následkem služby válečné, a válečným invalidům a pozůstalým po vojínech, kteří padli nebo zemřeli následkem služby válečné § 1 zákon 81/1920 Sb.

Grafický přídělový plán byl vyhotovován zpravidla na zmenšeninách katastrálních map do měřítka 1:5000. Vytyčené hranice parcel byly v terénu označeny většinou jen kolíky. Nové hranice byly do plánu zakreslovány co nejjednoduššími způsoby a z takto přibližných zákresů byly zjišťovány dalším jednoduchým způsobem i výměry dělených parcel (*Dačicko, 2013*).

Schválený přídělový plán sloužil jako podklad technického provedení pozemkové reformy. Grafické vypracování přehledného přídělového plánu prováděl komisař za spoluúčasti technického a hospodářského odborníka. Plán měl katastrální měřítko. Pozemkové tratě se přidělovaly nepřilíš dlouhé (asi 250 - 350 m) a přiděl jednoho nabyvatele míval kompaktní tvar (pokud možno jeden) s příznivým poměrem šířky k délce. Půda špatné i dobré jakosti se měla rozvrhnout stejnoměrně mezi všechny nabyvatele. Příděly musely aspoň z jedné strany hraničit s veřejnou cestou a odtok vody sváděl do odpadu (*Podzimková, 1994*).

3.1.2 Historický vývoj pozemkových úprav v Českých zemích

Období feudalismu

Počátek pozemkových úprav u nás můžeme spatřovat již v plánovitě zakládaných zemědělských sídlištích při osidlování a kolonizaci od počátku vzniku našeho státu. Až do 12. století probíhalo u nás tzv. vnitřní kolonizace, která se dělá na úkor vnitrozemských lesů a pastvin. S růstem domácí populace i zájmů feudálů

včas dosud existující půdní fond již nestačil. Hlavně v období tzv. velké kolonizace (12. a 14.století) přecházející němečtí a holanští kolonisté. Zakládání nových vesnic a organizace k nim patřícího půdního fondu byla svěřena tzv. lokátorovi. Většinou to byla osoba, která při svém povolání přicházela do styku s měřickými pracemi. Jeho úkolem bylo určení místa a způsobu zastavění vsi, vyměření a rozvržení půdního fondu na jednotlivé lány, určené hranic mýcení lesa, rozmístění půdy orné, pastvin, zahrad a zpřístupnění pozemků sítí cest, vytyčení odvodňovací sítě příkopů apod. Noví kolonisté zavádějí užívání pluhu, a proto vzniká i nový protáhlý tvar pozemků. Počátkem 15. století je velká kolonizace v podstatě skončena (*Podhrázská, 2006*). Výsledné realizované pozemkové úpravy byly zobrazeny v raabizačních mapách a byly založeny písemné operáty tzv. geometrické tabely, což jsou první pozemkové knihy. V Rakousku byla dvě opatření, která přímo zasáhla kořeny selského stavu a upravila jeho poměr k půdě a lidské společnosti a to nejen po stránce vlastnické, nýbrž i sociální. Náhle uvolnění půdy mělo neblahé následky, půda se stala zbožím a vítaným obchodním artiklem a to zvláště těch, kteří neměli žádný vztah k zemědělství. Bylo podporováno rozbíjení statků a půda se stala předmětem nekalé spekulace (*Toman, 2006*).

Období kapitalismu

Kapitalismus v zemědělství je charakterizován tím, že značná část půdy je soustředěna v rukou velkostatkářů, kteří se snaží zvětšovat výměru statků i jednotlivých pozemků. Od roku 1848 však byly původní lány stále častěji rozdělovány při dědictví, kdy často byly rozdělovány jednotlivé pozemky. K dalšímu dělení a roztříštění pozemků dochází při odprodávání jednotlivých pozemků nebo jejich částí pro jejich zadluženost, věnem při sňatcích, při stanovování výměnku apod. Nemalý podíl na tříštění měla i výstavba technických děl, zvláště železnice, silnic, regulace toků apod. Tak se za několik generací změnil k nepoznání vzhledem katastru (*Toman, 2006*).

Neupravenost pozemkové držby je charakterizována zejména těmito znaky:

- Rozptýlenost a rozdrobenost pozemků

Má mnoho příčin a vznikla jako důsledek původního osidlování krajiny již před mnoha staletími. V Českých zemích bylo v roce 1849 přibližně 18 milionů parcel. Podle toho hospodařil v té době zemědělec v průměru na 29 pozemcích a to nejen v různých polních tratích ale někdy i různých katastrech.

- Nevhodný tvar pozemků

Vznik těchto pozemků (zejména úzkých a dlouhých) je opět velmi starého data a souvisí se zavedením pluhu do zemědělství. Další zhoršování pak vyplývalo z následného dělení protáhlých pozemků. U řemenových pozemků nebyly zvláštností pozemky šířky několika metrů a délky několika kilometrů.

- Nepřístupnost pozemků

Na takové pozemky byl možný příjezd jen přes sousední pozemky. Vznikla tzv. vázanost obůrová, tj. vázanost v osevním postupu, aby projížděním po sousedních pozemcích nevznikaly škody na úrodě.

- Nepravidelné tvary katastrálních hranic

Tvoření hranic areálů zemědělských obcí spadá rovněž do dávné doby. První úřední stanovení těchto hranic bylo provedeno na základě patentu Josefa II, „o zavedení pozemkového katastru“ v roce 1785. Tyto hranice vykazují menší či větší výstupky či zářezy. Katastrální hranice jako správní hranice obcí jsou v platnosti dodnes (*Podhrázská, 2006*).

S pozemkovými úpravami úzce souvisejí pozemkové reformy a přidělová řízení, od nichž mnoho vlastníků odvozuje původ svých nemovitostí. První pozemková reforma se v naší zemi uskutečnila vydáním Zákona záborového č. 215/1919 Sb., o zabrání velkého majetku, Zákona přidělového č. 81/1920 Sb., o přidělu zabrané půdy a o úpravě právních poměrů k ní, Zákona náhradového č. 329/1920 Sb., o převzetí a náhradě za zabraný majetek pozemkový. Revize první pozemkové reformy byla provedena zákonem č.142/47 Sb., o revizi první pozemkové reformy a jeho novelizaci, zákonem č. 44/48 Sb. Nová pozemková reforma byla provedena zákonem č. 46/48 Sb., o nové pozemkové reformě. Na zákon navazovaly předpisy vytvářející podmínky pro kolektivizaci zemědělství (*Toman, 2006*).

3.2 Krajina

Česká republika jako součást území evropské krajiny patří podle účelové typizace Evropského společenství do mega typu otevřené zemědělské krajiny mírného zeměpásu s přímořským atlantským i kontinentálním klimatem (*Meeus a kol., 1998*).

Nejrozšířenějším typem georeliéfu jsou zde pahorky s plošinami, které zaujímají více než třetinu území a dále plošiny s 18% podílem. Z tohoto plyne převažující drobné měřítko krajiny, kterým se výrazně liší o všech sousedních států s výjimkou německého Saska, rakouského Waldviertelu (*Low, Michal, 2003*).

Hlavním nositelem ukazatelů prostoru a polohy, potřebných k interpretaci prostorových vztahů v krajině, je georeliéf (*Sklenička, 2003*).

Jedním z charakteristických znaků georeliéfu je struktura krajiny, která se vyvíjí a je ovlivňována lidskou činností. Hodnocení těchto dynamických změn struktury krajiny je porovnání a následná kvantifikace dat ze dvou nebo více časových období (*Flamm, Turner, 1994*).

Krajina je systém přírodních, resp. přírodních a člověkem podmíněných elementů, jejichž vztahy mohou být harmonické či nevyvážené. Předmětem studia v tomto pojetí bývá struktura, funkce a dynamika krajiny. Pro pochopení podstaty krajiny je klíčová znalost její heterogenity, skladebných prvků a charakteru vazeb a toků těmito prvky. Jednou z nejznámějších definic krajiny v krajinně-ekologickém pojetí je definice Formana a Godrona, kteří chápou krajinu jako heterogenní část zemského povrchu, skládající se ze souboru vzájemně se ovlivňujících ekosystémů, který se v dané části povrchu v podobných formátech opakuje. Zjednodušeně, avšak věcně správně, lze krajinu označit jako ekosystém či soustavu ekosystémů. Lipský v duchu ekosystémového pojetí definuje krajinu jako otevřený systém zemského povrchu formovaný všemi faktory (abiotickými, biotickými a antropogenními). Toto pojetí vede ke zdůraznění funkční kontinuity krajinného prostoru: každý lokální zásah může podstatně ovlivnit vlastnosti celé krajiny v prostoru a čase. Podobně Hadač chápe krajinu jako konkrétní soustavu abiotických útvarů, geobiocenóz, hydrobiocenóz, přičemž technoantropocenózy jsou chápány jako systémy tvořené společenstvem lidí, pěstovaných a synantropních rostlin a živočichů a veškerým technickým, kulturním a sociálním vybavením, které společenstvo lidí využívá, a prostředím, s nímž je toto společenstvo v interakci (*Stejskalová, 2005*).

V souvislosti s krajinou strukturou je třeba zmínit pojem fragmentace krajiny, který je vztažen především ke způsobu využívání půdy a tedy vystihuje podstatu pozemkových úprav. Jako objektivní kritérium kvality pozemkových úprav se jeví míra fragmentace krajiny (Mazín, 2007). Fragmentace krajiny je definována s ohledem na půdu, krajinu a využívání půdy jako „rozbití stanovišť, ekosystémů na malé parcely neboli „dílky“ (Forman, 1995). Vyhodnocením fragmentace krajiny se zabývá průzkumně rozborová etapa komplexních pozemkových úprav a využívá řady různých metod, například mapování územních systému ekologické stability území (Mazín et Kvítek et Váchal, 2007).

Ochrana krajiny

Obecně existuje celá řada faktorů, které poškozují a mění krajinu, jako těžba nerostných surovin, urbanizace a výstavba, vodohospodářské procesy v krajině, zemědělská a lesnická činnost. Přesto, že po roce 1989 došlo k řadě dílčích zlepšení, celkově se nedaří plně zvrátit nepříznivý vliv předcházejícího vývoje. V současném období však do značné míry platí, že zemědělské produkce potravinové dostatečnosti, ale stále více je akcentován vliv zemědělství na utváření krajiny, její funkčnost a estetickou hodnotu a využívání mimoprodukčních funkcí zemědělství a krajiny. K mimoprodukčním funkcím krajiny patří zejména druhová rozmanitost, ekologická stabilita a rovnováha ekosystémů, značná únosnost a potenciál krajiny, retenční schopnost krajiny, i schopnost autoregulace, estetická vlastnost krajiny, funkce sociální a rekreační (Penk, 2010).

Cíle pozemkových úprav v rámci ochrany životního prostředí

- vymezení území určeného pro intenzivní zemědělskou výrobu
- vymezení území zemědělsky využívaného nepravidelně
- vymezení území pro intenzivní lesnickou činnost
- vymezení území se zvláštním režimem ve smyslu ochrany přírody a krajinotvorby (Przegon, 2012).

Pozemkové úpravy nemají pouze za cíl uspořádání vlastnických práv k pozemkům. Prováděním pozemkových úprav, se mimo jiné zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Území. Kde je pozemková úprava prováděná je vždy specifickým typem krajiny a je daná členitostí, sklonitostí, půdními podmínkami, hydrologickými podmínkami (Jeníčková, Podhrázská, 2011).

3.3 Zemědělství a jeho vliv na krajinu

Zemědělství jako odvětví materiální výroby má v životě každého národa svoje nezastupitelné místo a význam, a proto každý kulturní národ si váží práce zemědělců. Abychom mohli náležitě zhodnotit význam a výsledky českého zemědělství a vzít si poučení způsobů našich předků vzdělávajících půdu, je třeba se obrátit k historii. Zemědělství je spojeno s ekonomikou, technikou, zpracováním zemědělských produktů a dalšími obory, které souvisejí se zemědělskými vědami (*Beranová, Kubačák, 2011*).

Zvyšující se požadavky na zemědělskou produkci postupně vyvolávaly rozšiřování podílu orné půdy a hospodaření i v méně vhodných přírodních podmínkách, upravování vodního režimu území (odvodnění, závlahy), používání cizorodých látek (hnojiva, pesticidy apod.), upravování velikosti a tvaru zemědělských pozemků dle parametrů velkovýrobní techniky a použité technologie, pěstování monokultur na rozsáhlých plochách (*Mackovič, 2005*).

Nejzávažnější problémy dnešní zemědělské krajiny:

- extrémně velké půdní bloky (až 200-300 ha i více) způsobují, mimo zvýšené eroze, též monotónnost krajiny: krajina je tak degradována na esteticky nehodnotné produkční prostředí
- nedostatek ekostabilizačních prvků, jako jsou remízky, mokřady, meze, aleje, biokoridory a biocentra
- nepřístupnost vlastnických pozemků a nedostatečná průchodnost krajiny – způsobená rozoráním bezpočtu polních cest
- snižování přirozené úrodnosti půdy v důsledku eroze půdy – v současnosti se odhaduje, že zvýšená vodní eroze se vyskytuje na 42% větrná na 7,5% zemědělské půdy
- znečištění půdy a podzemních vod – především v důsledku chemizace zemědělství, tedy nadměrného používání umělých hnojiv a pesticidů
- rozdrobenost vlastnických vztahů (běžné je, že jeden vlastník má až několik desítek parcel, které spolu nesousedí)
- Nevhodné tvary zemědělských pozemků – příliš úzké parcely, nebo parcely s ostrými hranami neumožňují jejich obdělávání zemědělskou technikou (*MŽP, 2010*).

3.4 Půda

Půda je podstatou území státu, tedy jeho státní svrchovanosti a nezbytnou základnou a předpokladem pro rozvoj hospodářského a společenského života jeho obyvatel. Je zvláštní polyfunkční kategorií s mimořádným významem národohospodářským. Je výrobním prostředkem, zbožím a tudíž předmětem vlastnictví (*Vašků, 2005*).

Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Ochrana zemědělského půdního fondu, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí. (*Zákon č. 334/1992 Sb.*)

Mluvíme-li o půdě konkrétního území z hlediska ekonomického, pak je na místě použít termín půdní fond, který se nepoužívá dlouhou dobu, avšak v každém případě je přesný a nejuvstíženější. Lze ho charakterizovat jako souhrn všech půdních kultur, druhů především zemědělských půd, představující celkovou výměru určité oblasti. Skladba půdního fondu byla a je ovlivňována jako ekonomickými, tak přírodními činiteli a je výsledkem výrobních zdrojů konkrétního území (*Kubčák, 1997*).

Při zemědělském hospodaření bychom se měli snažit udržovat erozi v akceptovatelných mezích tak, abychom nepřipustili větší odnos půdy, než kolik na daném stanovišti vznikne. V podmínkách intenzivní zemědělské výroby se bohužel eroze podstatně zrychluje (*Nástroj pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru*).

Ochrana půdy se mimochodem z celosvětového měřítko stala jedním z hlavních úkolů ochrany přírody. Právem je na ní kladen značný důraz i v nových koncepcích zemědělské politiky států Evropské unie. EU dokonce dospěla tak daleko, že v rámci zaváděných ekonomických podpůrných systémů přistupuje k oddělení zemědělské výroby od půdy (tzv. decoupling) a upřednostňuje komplexní přístupy péče o půdu (cross – compliance). Pro dosažení těchto cílů má klíčový význam zavedení systému IACS (integrovaný administrativní a kontrolní systém) a zejména jeho součást LPIS (systém evidence půdy založený na uživatelských vztazích), které umožní přesně cílenou podporu prioritních věcných záměrů ochrany půdy (*Vašků, 2005*).

3.5 Ochrana a tvorba životního prostředí

Ochrana životního prostředí zahrnuje činnosti, jimiž se předchází znečišťování nebo poškozování životního prostředí, nebo se toto znečišťování nebo poškozování omezuje a odstraňuje. Zahrnuje ochranu jeho jednotlivých složek, druhů organismů nebo konkrétních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb, ale i ochranu životního prostředí jako celku. (*Zákon č. 17/1992 Sb.*)

Ochranou přírody a krajiny se podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny rozumí vymezená péče státu a fyzických i právnických osob a volně žijící živočichy, planě rostoucí rostliny a jejich společenstva, o nerosty, horniny, paleontologické nálezy a geologické nálezy a geologické celky, péče o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péče o vzhled a přístupnost krajiny.

Současná právní úprava připouští omezení vlastnických práv ve veřejném zájmu, na základě zákona a za náhradu. Otázkou však zůstává, zda změna využití pozemku (například změnit zemědělský pozemek na stavební pozemek) patří mezi práva vlastníka. Na druhé straně, pokud neexistuje v návrhu krajinářských úprav a opatření zpětná vazba na vlastnictví tj. veřejný zájem, omezení ze zákona a za náhradu jedná se v podstatě o „kreslení vzdušných zámků“. Dá se o nich teoreticky diskutovat, ale k realizaci mají daleko. V současné době existuje legislativní rámec, ve kterém by bylo možné systémově posuzovat připravované změny v území. Jedná se o územně plánovací proces, který má řadu předpokladů plnit úlohu nástroje, jímž by bylo možné regulovat využití území a jeho změny. Vlastnictví pozemků dotčených změnou území či krajinářskou úpravou je chápáno rozdílně. Na jedné straně spektra názorů je chápán vlastník jako jediný, kdo má právo rozhodovat o tom jakým způsobem bude jeho pozemek využíván. Dle tohoto názoru je vlastník zárukou ochrany veřejného zájmu. Na druhé straně názorového spektra jsou přístupy, které chápou krajinu s jejími funkcemi a parametry za veřejný zájem, kterému se musí vlastníci bezpodmínečně podříditi. Často chybí dostatek exaktních podkladů, na základě kterých by bylo možné specifikovat v dané lokalitě veřejný zájem (*Mackovič, 2005.*)

Užití údajů katastru pro ochranu životního prostředí je zcela přirozené. Katastr poskytuje řadu informací o území – a přírodní prostředí je vlastně území ve kterém žijeme. Údaje katastrální mapy slouží v některých případech jako podklady pro vedení údajů o životním prostředí orgánům ochrany přírody (*Baudyš, 2010.*)

3.6 Pozemkové úpravy

3.6.1 Význam pozemkových úprav

Význam pozemkových pro vlastníky pozemků a jejich uživatele

- Upřesnění vlastnictví pozemků co do výměry i polohy
- Možnost scelení pozemků a jejich bezplatné vytyčení v terénu
- Úprava tvaru pozemků
- Možnost reálného rozdělení spoluvlastnictví
- Ukončení zatímního užívání cizích pozemků

Význam pozemkových úprav pro obce

- Zprůhlednění vlastnických vztahů k pozemkům
- Dohledání doposud nezapsaného obecního majetku a jeho optimální rozmístění v kontextu s veřejně prospěšnými záměry v krajině
- Snížení pohybu zemědělské techniky uvnitř obce v důsledku realizace polních cest kolem obcí v rámci schválených pozemkových úprav

Význam pozemkových úprav pro katastr nemovitostí

- Obnova katastrálního operátu
- Vznik digitální katastrální mapy
- Promítnutí skutečného stavu do katastru nemovitostí a odstranění nesouladů
- Přesné výměry jednotlivých parcel
- Odstranění parcel zjednodušené evidence (tzv. PK parcel)
- Dořešení doposud nedokončeného scelovacího řízení a přidělového řízení
- Vyřešení duplicitních vlastnictví
- Dohledání dosud neznámých vlastníků, případně dědiců zemřelých vlastníků
- Oprava případných nesprávných údajů o vlastnicích nemovitostí (*Nástroj pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru, 2010*).

3.6.2 Obvod pozemkových úprav

Obvod pozemkových úprav je území dotčené pozemkovými úpravami, které je tvořeno jedním nebo více celky v jednom katastrálním území. Bude-li to pro obnovu katastrálního operátu třeba, lze do obvodu pozemkových úprav zahrnout i pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací. Je-li to k dosažení cílů pozemkových úprav vhodné, lze do obvodu pozemkových úprav zahrnout rovněž pozemky v navazující části sousedícího katastrálního území. Jde-li o katastrální území v obvodu Působnosti jiného pozemkového úřadu (§ 19), než který zahájil řízení o pozemkových úpravách, zahrne pozemkový úřad, který řízení zahájil, předmětné pozemky do obvodu pozemkových úprav po dohodě s pozemkovým úřadem, v jehož obvodu působnosti se příslušné pozemky nacházejí. (*Zákon č. 139/2002 Sb.*)

Z hlediska zákona je rozhodující pro stanovení obvodu pozemkové úpravy pozemkový úřad. On je odbornou institucí, která podle shromážděných a vyhodnocených podmínek, podkladů a výsledků průzkumu veřejného zájmu dokáže ve shodě s veřejným zájmem stanovit nejlépe obvod pozemkových úprav. Obecně platí, že i když zákon stanovuje, že předmětem pozemkové úpravy jsou všechny pozemky, tak úpravy a finanční zdroje směřují především do zemědělské části krajiny (zemědělského půdního fondu), protože právě na něm se kumuluje nejvíce problémů jak zděděných z minulého období, tak nově vznikajících, a to jak v krajině a přírodních zdrojích, tak v katastru nemovitostí a všech navazujících právech a povinnostech vlastníků, nájemců a daňových poplatníků. Dále by při určování obvodu mělo být přihlédnuto k potřebám řešení ekologické problematiky, respektive vyskytujícímu se degradačnímu projevu jako je např. eroze půdy. Přes uvedené faktory ovlivňující průběh stanovení obvodu pozemkové úpravy platí zásadní pravidlo ctění katastrálního území. Na tuto územní jednotku je jedině možné zapsat výsledky komplexní pozemkové úpravy v rámci nové organizace půdního fondu (*Dumbrovský a kol., 2005*).

Při pozemkové úpravě se musí určit celý obvod v terénu, tudíž i ta část hranice, která není v terénu identická. V těchto případech je nutné provést vytyčení pozemků na základě zabudovaných geometrických plánů a transformace přes identické body (*Pilař, 2012*).

Zjišťování průběhu hranic na obvodu pozemkové úpravy

Geodet připraví podklady v podobě náčrtů zjišťování průběhu hranic, protokolů a soupisů nemovitostí uvnitř obvodu pozemkové úpravy a nemovitostech sousedících s obvodem pozemkové úpravy. Vlastnické hranice geodet zaměří, případně, nejsou-li venku v terénu trvale stabilizované, vytyčí je na podkladě katastrální mapy a původních geometrických plánů transformovaných do S-JTSK pomocí identických bodů zaměřených již předtím v terénu. Zjišťování průběhu hranic na obvodu pozemkové úpravy probíhá komisionálně (*Bartošková, Vlasák, 2007*).

Složení komise se řídí ustanoveními § 14 odst. 2 katastrálního zákona a § 55 odst. 1 katastrální vyhlášky. Předsedu komise určí ředitel katastrálního úřadu na návrh ředitele katastrálního pracoviště nebo vedoucího technického útvaru. Určení předsedy komise má písemnou formu a provede se v dostatečném časovém předstihu tak, aby předseda komise nebo jím určený zástupce (dále jen „předseda komise“) mohl projednat s obcí (obcemi) a správními orgány určenými katastrálním úřadem, složení komise a určení jejich zástupců v komisi. Složení komise se uvede v protokolu, ve kterém bude uveden seznam zástupců jednotlivých správních orgánů v komisi, včetně jejich *podpisů* (*Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, 2009*).

Vlastníci jsou ke zjišťování hranic pozváni písemně minimálně s týdenním předstihem a s upozorněním, že jejich účast je důležitá pro vyjasnění průběhu vlastnické hranice v případě nejasností a že výsledky pozemkové úpravy budou sloužit pro vyjasnění průběhu vlastnické hranice v případě nejasností a že výsledky pozemkové úpravy budou sloužit k obnově katastrálního operátu. Vlastníci podepíší protokol, že souhlasí s průběhem a označením vyšetřené hranice jejich pozemku a s obvodem pozemkové úpravy. Při zjišťování průběhu hranic se skutečný průběh hranic v terénu porovnává se zobrazením hranic v katastrální mapě (*Bartošková, Vlasák, 2007*).

Území, ve kterém bude probíhat obnova katastrálního operátu, se celé zobrazí na náčrtech zjišťování hranic buď rámových nebo blokových. Rámové náčrty zjišťování hranic se vyhotovují v kladu rámců mapových listů v S-JTSK v měřítku 1:1000, popř. v měřítku 1:2000 nebo výjimečně i jiném měřítku (*Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, 2009*).

3.6.3 Výběr lokality pro zpracování jednoduché pozemkové úpravy

Současný stav v řešení přídělů

Podle aktuálních údajů je zhruba polovina původního počtu problémových katastrálních území vyřešena, a to především cestou pozemkových úprav, případně provedením geometrických plánů a v lehčích případech v rámci probíhající digitalizace katastrálních map. Další část dotčených katastrálních území je v řešení nebo v plánu pozemkových úřadů pro nejbližší období. Jde o území, na jejichž zařazení do plánu pozemkových úprav se příslušné katastrální úřady a pozemkové úřady v zásadě dohodly, protože úroveň podkladů a také plošný rozsah problému z pohledu obou stran (obou úřadů) jiné řešení než řízení o pozemkových úpravách nedovoluje (Kaulich, 2012).

Vyjasnění a uspořádání vlastnických vztahů

Současný stav evidence pozemků a vlastnických a dalších věcných práv v katastru nemovitostí není zcela přehledný a jasný. Na většině území se stále používají katastrální mapy, které mají svůj původ v 1. polovině 19. Století. Cesta k nápravě vede jedním ze způsobů obnovy katastrálního operátu. Pozemkové úpravy se zdají být tou cestou nejkvalitnější, protože mají zaručeně přímou vazbu na skutečný stav v terénu, kde se vytyčují hranice nových pozemků, vznikne kvalitní katastrální mapa a vlastnické vztahy jsou přehledně uspořádány (Bartošková, Vlasák, 2007).

3.6.4 Předmět a obvod pozemkových úprav

Z hlediska zákona je rozhodující pro stanovení obvodu pozemkové úpravy pozemkový úřad. On je odbornou institucí, která podle shromážděných a vyhodnocených podmínek, podkladů a výsledků průzkumu veřejného zájmu dokáže ve shodě s veřejným zájmem stanovit nejlépe obvod pozemkových úprav. Obecně platí, že i když zákon stanovuje, že předmětem pozemkové úpravy jsou všechny pozemky, tak úpravy a finanční zdroje směřují především do zemědělské části krajiny (zemědělského půdního fondu), protože právě na něm se kumuluje nejvíce problémů jak zděděných z minulého období, tak nově vznikajících, a to jak v krajině a přírodních zdrojích, tak v katastru nemovitostí a všech navazujících právech a povinnostech vlastníků, nájemců a daňových poplatníků. Dále by při určování obvodu mělo být přihlédnuto k potřebám řešení ekologické problematiky, respektive

vyskytujícímu se degradačnímu projevu jako je např. eroze půdy. Přes uvedené faktory ovlivňující průběh stanovení obvodu pozemkové úpravy platí zásadní pravidlo ctění katastrálního území. Na tuto územní jednotku je jedině možné zapsat výsledky komplexní pozemkové úpravy v rámci nové organizace půdního fondu (*Mazín a kol., 2005*).

Některým pozemkovým úřadům působí problém zařadit do obvodu pozemkových úprav v přidělovém území pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách (nepřesně “intravilán“), což znamená, že i po pozemkové úpravě je nadále mapa zatížená nevyřešenými přiděly. V případě nedokončeného přidělového řízení není totiž zákonem založena výjimka, která je specificky založena pouze pro řešení pozemkových úprav v územích s nedokončeným scelovacím řízením, viz § 14 zákona č. 139/2002 Sb. Zde se totiž odst. 1 přímo uvádí, že předmětem pozemkových úprav v katastrálních územích s nedokončeným scelovacím řízením jsou všechny pozemky nacházející se v katastrálním území, ve kterém nebylo dokončeno scelovací řízení podle dříve platných zvláštních právních předpisů, bez ohledu na dosavadní způsob jejich využití a existující vlastnické a užívací vztahy k nim (*Kaulich, 2012*).

3.6.5 Podrobný průzkum terénu

Podrobný průzkum terénu a jeho vyhodnocení se provádí v celém obvodu pozemkových úprav. Průzkum se provádí tak, aby byl zjištěn skutečný stav využívání území z hlediska zemědělské výroby, ochrany půdy, krajinného prostředí a všech faktorů, které mohou ovlivnit návrh plánu společných zařízení, nové polohové uspořádání pozemků a změny druhů pozemků.

Podrobný průzkum slouží pro optimální zpracování návrhu pozemkových úprav, zejména však pro kvalitní zpracování plánu společných zařízení tvořícího kostru budoucích nově umístěných pozemků vlastníků. Je třeba jej soustředit zejména na:

- způsob současného užívání pozemků a označení jejich hranic
- dopravní zatížení, technický stav všech komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství, a přístup na pozemky
- degradaci půdy
- rozmístění a stav všech prvků protierozní ochrany půdy a ÚSES
- krajinářské hodnoty

- výskyt skládek odpadů, sloupů elektrického vedení, studní, popřípadě dalších specifických zvláštností území
- potřebu zúrodňovacích opatření, asanačních opatření na degradovaných a kontaminovaných půdách (*Doležal, 2010*).

3.6.6 Úvodní jednání

Po zahájení pozemkových úprav je svoláno úvodní jednání, na které pozve pozemkový úřad všechny účastníky formou písemné pozvánky a veřejné vyhlášky. Na úvodním jednání se vlastníkům představí zpracovatel PÚ a zástupce pozemkového úřadu (*Bartošková, Vlasák, 2007*).

Cílem tohoto jednání je seznámení účastníků řízení s účelem pozemkových úprav, jejich formou a postupem. Na tomto jednání pozemkový úřad seznámí účastníky s obvodem pozemkové úpravy, projedná postup při stanovení nároku vlastníků, potřebu aktualizace BPEJ a popřípadě další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách (*Doležal, 2010*).

Svolání úvodního jednání

Úvodní jednání svolá Pozemkový úřad písemnou formou veřejnou vyhláškou na úřední desce obecního úřadu. Dále písemně doručí oznámení o zahájení řízení formou pozvánky na úvodní jednání všem známým účastníkům jednání. Na úvodní jednání přicházejí jednotliví vlastníci poprvé do kontaktu s děním kolem jejich pozemků (*Foral, 2006*).

Úvodní jednání účastníků JPÚ Chvaletín bylo uskutečněno 28. listopadu 2011.

Průběh jednání řídí ředitel(ka) pozemkového úřadu, příp. jím pověřený pracovník. Na tomto jednání pozemkový úřad projedná kromě jiného postup zpracování pozemkových úprav. Je třeba stručně popsat jednotlivé fáze, kterými jsou příprava řízení, stanovení nároků, návrh plánu společných zařízení, návrh nového uspořádání pozemků, rozhodování o pozemkové úpravě, vytyčení pozemků a realizace navržených prvků plánů společných zařízení. Také je třeba upozornit vlastníky pozemků na možnost úhrady újmy vzniklé v souvislosti se zpracováním pozemkových úprav (*Doležal, 2010*).

Obsah úvodního jednání

- 1) Pozemkový úřad zahrnuje tyto činnosti:
 - řídí průběh úvodního jednání
 - seznámí účastníky s účelem, cílem a principem PÚ
 - určí předběžný rozsah pozemkové úpravy
 - seznámí přítomné se zpracovatelem PÚ
 - vede prezenční listinu a provádí zápis z jednání
 - odebírá od účastníků řízení písemné podklady, náměty či stanoviska
 - seznámí přítomné s předpokládaným harmonogramem navrhování a realizace pozemkové úpravy
 - upozorní na možné následky nepravdivých údajů ve věci PÚ a dokladů k nim u vlastníků a dalších účastníků jednání
 - organizuje volbu sboru zástupců a další činnost vykonává dle svého uvážení
- 2) Vlastníci pozemků zahrnují tyto činnosti:
 - předkládají na vyzvání pozemkovému úřadu stanovené doklady
 - zapíší se do prezenční listiny
 - vyžadují informace od pozemkového úřadu. Případně jiných účastníků řízení a zpracovatele návrhu (*Němec, Vrábliková, 2000*).

Záznam z úvodního jednání

Záznam z úvodního jednání zpracovává pozemkový úřad. Nedílnou přílohou záznamu jsou seznamy pozvaných, prezenční listiny, kopie pozvánky, písemná stanoviska z průběhu jednání, písemná stanoviska došlá do zahájení jednání. Základní rozsah záznamu z úvodního jednání tvoří datum a místo jeho konání, katastrální území, stanovení předběžného obvodu pozemkových úprav, skutečnosti dohodnuté většinou účastníků úvodního jednání, zásadní stanoviska účastníků řízení, záznam podstatných ústních vystoupení účastníků úvodního jednání, určení a představení zpracovatele návrhu. Dále se uvede počet vlastníků přítomných na jednání a jeho procento ze zvaných. Záznam podpisem a razítkem ověřuje pozemkový úřad a zašle jej všem účastníkům řízení pozvaným na úvodní jednání, i když se na ně nedostavili. Záznam zašle rovněž zpracovateli, a to i s přílohami (*Doležal, 2010*).

3.6.7 Přípravné práce

Rekognoskace terénu

Rekognoskace je zjišťování stavu skutečností na místě, kde se mají konat geodetické práce v terénu (*VÚGTK, 2013*).

Podrobnému měření polohopisu předchází doplnění bodů PPBP a podrobná rekognoskace terénu, kdy podle katastrálních map dřívější pozemkové evidence i jiných dochovaných grafických podkladů (náčrty, záznamy podrobného měření změn, geometrických plánů) zpracovatel ověří (nejlépe za účasti vlastníků nebo pamětníků), zda se nedochovalo trvalé označení zakreslené v mapových podkladech, a to jak na hranici obvodu pozemkové úpravy, tak i uvnitř obvodu pozemkové úpravy (přichází v úvahu především v lesích, na okraji zastavěné části obce a v neoratelných částech k.ú.) (*Foral, 2006*).

Identické body jsou v terénu jednoznačně identifikovatelné a ve vyrovnaném rastru zobrazené body. Zejména se jedná o zachované hraniční znaky nalezené uvnitř katastrálního území, rohy budov, popř. body na jiných trvalých předmětech zobrazených v mapě dřívější pozemkové evidence. Identické linie mohou být tvořeny terénními rozhraními, rigoly apod. V případě potřeby lze pro vyčleněná území použít blokových transformací. Velmi často firmy využívají jako podklady pro zjišťování průběhu hranic vlastní lokalizace rastrových obrazů, které nejsou transformovány na identické body, navíc bez konzultace s Katastrálním úřadem. Tyto rastry jsou v některých případech velmi hrubě deformované a navazování na výsledky KPÚ je velmi obtížné, někdy nemožné (*Šváb, 2012*).

Při terénním průzkumu a následujících zeměměřických činnostech mohou osoby vykonávající zeměměřickou činnost vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu a nemovitosti teprve po oznámení. Na nemovitosti, které jsou oplocené, mohou pověřené osoby vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků nebo oprávněných uživatelů. Oprávnění se prokazuje služebním nebo úředním průkazem, příp. živnostenským listem (*Foral, 2006*).

3.6.8 Zaměření zájmového území

Vzhledem k celkovému charakteru prací, které jsou vlastně obdobou obnovy katastrálního operátu mapováním, bylo zřejmé, že před zjišťováním průběhu veškerých hranic a před pozemkovými úpravami bylo nutné zaktualizovat mapu podle skutečného stavu v terénu, zaměřit všechny prvky polohopisu, tedy veškeré

lomové body, včetně identických bodů pro zpřesňující transformaci (*Mazín, Váchal, Kvítek, 2007*).

Celému měření v terénu přecházela rekognoskace terénu alespoň v té části území, která je nepřehledná. Orientace v terénu byla usnadněná i dostupností ortofotomapy na veřejných i placených serverech, a tím se vytvořil soutisk s mapou katastru nemovitostí pro lepší orientaci v terénu. Je totiž nezbytné, kromě skutečného stavu porostů, kultur, cestní sítě apod., zaměřit především znatelné vlastnické hranice stabilizované trvale jako mezníky, ploty, tarasy, zdi, stavby apod. Ovšem pro projekční činnost je důležité zaměřit hospodářské sjezdy, propustky, meliorační šachty, závlahové hydranty, odvodňovací příkopy, protierozní meze, inženýrské sítě, konstrukce trvalých porostů, drobné stavby, soliterní stromy, sloupy, el. osvětlení, kanalizační šachty, kontrolní plynové tyče, podzemní vodárny atd. Při zaměřování skutečného stavu hranice druhy pozemků jako jsou cesty, hranice lesů, hranice bloků zemědělské půdy, je potřeba, aby si vedoucí měřické skupiny, který měl s nejvyšší odborností rozhodnout, co bude měřeno, uvědomil, co bude obsahem budoucí katastrální mapy a co je nezbytné pro projekční činnost (*Luks, 2010*).

Členitost území je možno vyjádřit délkou vrstevnic na jednotku plochy – jednotka metry, čím členitější území, tím větší je hodnota délky vrstevnic, která hustotou vyjadřuje svažitost a křivost (délkou) členitost (*Jeníčková, Podhrázská, 2011*).

3.6.9 Vlastnická práva

Vlastník je v mezích zákona oprávněn předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užitky a nakládat sním § 123 zákon 40/1964. Podle občanského zákoníku má vlastník právo na ochranu proti tomu, kdo do jeho vlastnického práva neoprávněně zasahuje, zejména se může domáhat vydání věci na tom, kdo mu ji neprávem zadržuje § 126 zákona 40/1964. K nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí České republiky (dále jen „katastr“) se zapisuje vlastnické právo, zástavní právo, právo odpovídající věcnému břemeni a předkupní právo s účinky věcného práva § 1 zákon 265/1992 Sb.

Věcná břemena v pozemkových úpravách

Věcné břemeno je soubor právních norem, které věcně právně omezují vlastníka nemovité věci ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco konat nebo něco strpět nebo něčeho se zdržet. Práva odpovídající věcnému břemeni jsou

buď spojena s vlastnictvím určité nemovitosti, nebo patří na jedné straně povinný, tj. subjekt disponující určitým oprávněním. V obou případech se může jednat jak o fyzické, tak i o právnické osoby (*Toman, Knotek, Vitásková, 2010*).

Věcná břemena lze dělit podle několika kritérií:

a) Podle oprávnění

- Věcná břemena spojená s věcí (věcné břemeno trvá bez ohledu na případnou změnu vlastníka nemovitostí),
- Věcné břemeno spojené s konkrétní osobou (zaniká smrtí fyzické osoby nebo zánikem právnické osoby)

b) Podle obsahu věcného břemene:

- Věcná břemena s povinností konat
- Věcná břemena s povinností zdržet se
- Věcná břemena s povinností strpět

c) Podle způsobu plnění

- Věcná břemena zřízená za úplatu
- Bezúplatně zřízená věcná břemena (*Doležal, 2010*).

Podle § 19 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, mohou pozemkové úřady zřizovat a rušit věcná břemena k dotčeným pozemkům na základě dohody vlastníků nebo, pokud se nedohodnou, může rozhodnout pozemkový úřad za podmínek stanovených zákonem (*Toman, Knotek, Vitásková, 2010*).

3.6.10 Katastrální operát

Český katastr nemovitostí je katastrálním zákonem definován jako soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení. Taková je definice obsahu katastru v obecné rovině. Konkrétně je současný obsah katastru definován v dalších ustanoveních katastrálního zákona a jeho prováděcí vyhlášky, kde je uvedeno, které typy nemovitostí se v katastru evidují a jaké konkrétní informace o jednotlivých nemovitostech se do katastru zapisují (*Baudyš, 2010*).

Při obnově katastrálního operátu se využijí výsledky komplexních pozemkových úprav. Za geometrické a polohové určení nemovitosti se v takovém případě považuje určení tvaru, rozměru a polohy nemovitosti souřadnicemi bodů jejích hranic podle schváleného návrhu pozemkových úprav. Výsledky jednoduché

pozemkové úpravy katastrální úřad pro obnovu katastrálního operátu využije, je-li jednoduchou pozemkovou úpravou dotčena souvislá část katastrálního území a považuje-li to s ohledem na účelnou správu katastru za vhodné § 15 zákona č. 344/1992 Sb.

Na základě výsledku pozemkových úprav dochází k obnově katastrálního operátu, vzniká nová digitální katastrální mapa a nově navržené pozemky se na základě rozhodnutí o přechodu vlastnických práv zapíše záznamem do katastru nemovitostí, společně s věcnými břemeny a jinými právními vztahy k pozemkům (*Bartošková, Vlasák, 2007*).

3.7 Softwarový nástroj pro projektování pozemkové úpravy

Systém POZEM je aplikační nadstavba prostředí MicroStation, určená pro podporu řešení návrhu komplexních pozemkových úprav. Slouží ke zpracování digitální mapy nemovitosti vstupující do pozemkové úpravy a k tvorbě projektu nového stavu katastrálního území, vzniklého komplexní pozemkovou úpravou (*HSI, 2013*).

HSI tento produkt vyvíjí už více než 15 let. Rok 2009 přinesl rozdělení tohoto nástroje na dva samostatné produkty a to proto, že bylo nutno od sebe oddělit činnost projektantů, kteří zpracovávají projekt pozemkové úpravy, a úředníky na pozemkových úřadech, jejichž hlavním úkolem je pozemkovou úpravu projektanta kontrolovat. Vznikl nástroj POZEM+, který agendu úřadu řeší (*Vorlíček, 2010*).

3.7.1 Popis programu POZEM 10

Systém POZEM obsahuje funkce pro přípravu a zpracování grafických i databázových dat, pro výpočet nároku a pro tvorbu projektu komplexní pozemkové úpravy v rámci platné legislativy. Vstupem z hlediska databázových dat jsou soubory výměnného formátu (*.VFK) informačního systému katastru nemovitostí (ISKN) poskytované katastrálními úřady. K přípravě grafických dat jsou k dispozici funkce pro čištění kresby, automatickou tvorbu uzavřených ploch a řešení vnořených ploch. Pro vytvoření vazeb mezi kresbou a negrafickými informacemi jsou v systému POZEM funkce, které automaticky propojí grafické prvky s odpovídajícími databázovými záznamy, nebo propojí grafické prvky s významovým kódem. Jako vstupní grafická data tedy slouží mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek, mapa zaměřeného stavu a dále kresby parcel, které jsou výchozím podkladem pro

stanovení nároků např. z map katastru nemovitostí, z map původního (pozemkového) katastru, ve vektorovém tvaru.

Projektování pozemkové úpravy se provádí v prostředí, kde je při umístování parcely průběžně zobrazována cena, výměra a podíl nové parcely na celkové nárokové výměře v procentech. Současně s umístěním parcely je automaticky prováděno ocenění (dle BPEJ). K dispozici jsou dále informace o rozdělení každé přidělené parcely na díly podle BPEJ, přehled o dosud přidělených parcelách pro zpracovávající list vlastnictví, údaje o uspokojení nároků v procentech jednotlivě za každou parcelu i celkově za všechny přidělené parcely. Po umístění parcely lze editovat její tvar (posun, přidání či výmaz lomového bodu, posun strany parcely) opět s okamžitou aktualizací ve všech sledovaných hodnotách. Lze také převzít do projektu jako novou parcelu již existující plochu. Pro parcelu lze graficky určit její vzdálenost od referenčního bodu, věcné břemeno, způsob ochrany nemovitosti. Projekt nových parcel se provádí pro každý list vlastnictví zvlášť. Údaje získané v průběhu projektování jsou ukládány do databázových tabulek, které mají stejnou základní strukturu jako tabulky databáze katastru nemovitostí. Tato skutečnost zaručuje snadný přístup k těmto údajům i po schválení projektu.

V prostředí systému MicroStation lze vytvářet aktuální přehledy jak o stavu současném, tak i o stavu navrženém ve fázi projektování. Jsou to např. seznamy parcel včetně informací k jednotlivé parcele, seznam vlastníků či listů vlastnictví, opět s možností podrobných informací k vybrané položce, kalkulace odsouhlasení pozemkové úpravy uživateli, funkce pro výpočet délky hranice pro vytyčení atd. Rovněž lze v grafice vyhledávat prvky podle nejrůznějších kritérií, např. najít všechny plochy s určitou výměrou apod. Nástroj kresba poskytuje uživateli funkce pro snazší vytváření prvků digitální katastrální mapy (HSI, 2013).

POZEM+ usnadňuje práci pozemkovým úřadům

POZEM+ využívají pozemkové úřady ke kontrole dat projektů pozemkových úprav. Každý pracovník pozemkové úřadu, který si nainstaluje POZEM+ si do něj může načíst data katastru nemovitostí pro libovolný výčet katastrálních území. Tato data se mu ihned stáhnou na počítač a naimportují se do struktur POZEM+. Každý měsíc po pravidelné aktualizaci dat v centrálním úložišti se mu pak data nabídnou k aktualizaci. Výhodou tohoto řešení je rychlý přístup k datům. POZEM+ umožňuje plnou funkčnost kontroly v oblasti např. zpracovaných dat pozemkových úprav

projektantem, kontroluje sousední parcely, věcná břemena, kdy je možné vyhotovit kontrolní výstup podle typu břemen a oprávněných z břemene. POZEM+ usnadňuje rychlé zavedení metodiky s minimem problémů a díky tomu bude možno co v nejkratší době významně zjednodušit práci pozemkovým úřadům (*Hering, Vorlíček, 2011*).

4 CHARAKTERISTIKA STUDIJNÍHO ÚZEMÍ

4.1 Charakteristika lokality

Pojmenování vsi vzniklo z osobního jména Chvalata, roku 1351 se psalo Chwaliczin. Obec leží v rovinaté kotlině na jižním svahu menšího vrchu. Chvaletín je připomínán již ve 14. století. Roku 1369 byl Chvaletín v majetku Mikuláše z Jemnice, který zde byl rychtářem. Ten ves prodal roku 1385 slavickému měšťanu Janu Hodnicarovi. Od roku 1446 do roku 1569 patřil Chvaletín rodině Rubášů. V roce 1634 dolehly na Chvaletín válečné útrapy. Byl totiž majetkově plněn císařským vojskem. Chvaletín je významný výskytem bunkru (řopíku) viz příloha č. 3 obr. 12, kdy na obranu naší země před nacistickou agresí byl na sklonku třicátých let minulého století vybudován mohutný obranný val kolem celé hranice Československé, jehož součástí byla i linie v okolí Chvaletínu (*Písečné, 2013*).

4.2 Vyhodnocení podrobného průzkumu

4.2.1 Popis území

Krajinný ráz

Půdy jsou vesměs zkulturněné a využívány k zemědělským účelům. Katastrální území Chvaletín se rozkládá na 560 ha. Zemědělsky obdělávané pozemky jsou v rozloze 348 ha a to orná půda 301 ha, zahrady 24,5 ha, trvalé travní porosty 44,5 ha. Lesní pozemky zabírají 181 ha, vodní plochy 47 ha, ostatní plochy a zastavěné území 27 ha viz příloha č. 1.

Celkově je zde aktuální flóra v porovnání s ostatními oblastmi chudá a jednotvárná. Podstatnou část zaujímá lesní zemědělsky využívaná půda. Převažují pole, méně jsou zastoupeny louky a pastviny. V lesích převládá smrk, méně pak borovice, modřín a jedle. Podél vodních toků se pak převládá olše lepkavá, vrba, líska i bříza.

4.2.2 Charakteristika přírodních podmínek

Klimatické a teplotní poměry

Podle klimatické klasifikace E Quitta 1971 se zájmové území nachází v mírně teplé a vlhké vrchovinné oblasti. Průměrná roční teplota kolísá mezi 5-7 °C. V letním období se pohybují v rozmezí 11-14 °C, v zimním období pak v rozmezí -1-1 °C. Nejteplejším měsícem je, jako ve většině jiných částech země, červenec (16-17 °C),

nejstudenějším naopak leden (-2/-4/ °C.) Průměrná teplota vzduchu je 7,7 °C. Letních dnů (t max≥25 °C) je 44 v roce, mrazových (t min≤-0,1 °C) 122, ledových (t max≤-0,1 °C) 37, dnů se sněhovou přikrývkou 62 ročně. Roční úhrn srážek 600-750mm. Průměrný roční průběh srážek je 583 mm. Vláhová jistota činí 21. Suchá léta se vyskytují za 4-7 let (*Dačicko, 2013*).

Hydrologické poměry

Řešené území spadá do povodí Moravské Dyje. V zájmovém území se nachází celkem tři bezejmenné rybníky, z nichž jeden je propojen Slavětínským potokem a dva jsou u bývalé pískovny extravilánu obce.

Západně od hranic mikroregionu se nachází hlavní evropské rozvodí – území na západ od něho patří Vltavě a Labi (úmoří Severního moře), východním směrem pak sbírá své přítoky řeka Moravská Dyje (Lipnický potok, Vápovka), která ústí přes Dunaj do Černého moře. Celé území Dačicka tak patří do úmoří Černého moře. Mikroregion protíná ve směru od severu k jihu řeka Moravská Dyje, která má následující přítoky: pravostranný – Vyderský potok, Lipolecký potok, Bolíkovský potok, Slavětínský potok, Krokovický potok, levostranný – Vápovka, Luční potok, Vnorovický potok, Jemnický potok. Mimo toto povodí Moravské Dyje protéká jižním směrem Slavonický potok, který se na území Dolního Rakouska vlévá do Německé Dyje (*Dačicko, 2013*). Na návsi nacházíme jednu požární nádrž a další nalezneme nad návší viz příloha č. 3 obr. 3.

Geomorfologie území

Geomorfologicky patří území do podsoustavy Českomoravská vrchovina. Západní část patří k celku Javořická vrchovina s podcelky Jihlavské vrchy a Novobystřická vrchovina, střední část k celku Křižanovská vrchovina s podcelky Dačická kotlina a Brtnická vrchovina (*Dačicko, 2013*).

Podle geomorfologického členění ČR spadá území do provincie České vysočiny, Česko-moravské subprovincie, geomorfologické soustavy Českomoravské vrchoviny na rozhraní Javořické a Křižanovské vrchoviny. Terén vlastního zájmového území je mírně zvlněný, většinu území tvoří plochá pahorkatina s výškovým rozmezím od 400 do 700 m.n.m. Z hlediska krajinného a přírodního jde o cenné území na přechodu mezi Javořickou pahorkatinou (Českomoravská vrchovina) a Novobystřickou vrchovinou (Česká Kanada) a úrodnými nížinami

Jihomoravského kraje. Krajina zde přechází ve značně rozčleněnou pahorkatinu Dačickou, protékanou po celé délce Moravskou Dyjí. Katastrální území leží v jižní části Brtnické vrchoviny v sevřené poloze mezi Mutenským hřbetem a dominantním kopcem Čtrnáctkou (599 m n. m.) a Šibeničním vrchem (504 m n. m.)

Geologické a pedologické poměry

Geologicky je území hodnoceno jako poměrně jednoduché. Převážnou část regionu pokrývají granity (žuly), hlubinné vyvřeliny a krystalické břidlice.

Převládají zde hnědé půdy, ve velké míře pak i půdy oglejené. Nejrozšířenějším půdotvorným substrátem jsou horniny krystalinika, především žuly, ruly a svory, které se navzájem vyznačují podobnými hydrologickými vlastnostmi. Zvětraliny tohoto typu, které jsou základem místních půd, jsou lehkého až středně těžkého zrnitostního složení a dobře propustné pro vodu. Na příkřejších svazích vlivem těchto vlastností dochází většinou k velmi rychlému povrchovému odtoku vody, který způsobuje erozi půdy a její splavení do údolí (*Dačicko, 2013*).

Dopravní systém

Katastrálním územím Chvaletín prochází komunikace III/ 40922. Ta je v jižní části (k.ú. Slavětín u Slavonic) napojena na silnici II/409 Slavonice-Šafov, po které z části vede i jihozápadní hranice Chvaletínského území. Severní část území protíná i z části komunikace II/ 152 Nová Bystřice-Moravské Budějovice.

Charakteristika zemědělské výroby

Výrobní oblast: B1 Bramborářská- – zahrnuje území v mírně teplém a vlhčím klimatu (MT2 a MT3). Terén je převážně mírně zvlněný s malou horizontální a vertikální členitostí (sklonitost do 5 °). Převažují půdy s průměrnou produkční schopností, vhodných pro pěstování obilnin, krmných plodin a řepky olejné, avšak nejvhodnější jsou pro pěstování konzumních brambor (*Agrokrom, 2013*).

Z živočišné výroby je nejvíce zastoupen chov prasat a skotu, kterým se zabývá převážná většina největších zemědělských podniků. Trendem v zemědělství je splnění pravidel welfare hospodářských zvířat a zásad správné zemědělské praxe. Rostlinnou výrobu reprezentuje obiloviny, brambory a zelenina (*Dačicko, 2013*).

Lesní výroba

Lesní porosty zabírají ve vybraném katastrálním území téměř jednu třetinu jeho území. Dřevařským průmyslem na daném území zabývá spousta malých firem, a jedna největší firma sídlí v obci Český Rudolec, což je nedaleko našeho zájmového území (*Dačicko, 2013*).

Lesní pozemky se v rámci jednoduché pozemkové úpravy neřešily a byly vyjmuty.

Vliv na životní prostředí

Zemědělství a lesnictví patří na území k tradičním a charakteristickým odvětvím s významným vlivem na údržbu a tvorbu krajiny. S ohledem na rozvíjející se cestovní ruch v oblasti kulturní a přírodní zajímavosti, je nutné věnovat zvýšenou péči ochraně krajiny. Dále je nutné dbát na kvalitu a obhospodařování ploch lesů, rybníků, pastvin a dalších prvků tvořících venkovskou krajinu (*Dačicko, 2013*).

5 METODIKA

5.1 Určení obvodu pozemkové úpravy

Na základě podkladů byly vytvořeny náčrty na zjišťování hranic a soupisy nemovitostí na vnitřní i vnější obvod jednoduché pozemkové úpravy. Protokoly a náčrty se udělají pouze na parcely, které sousedí s obvodem pozemkové úpravy. Geodet vlastnické hranice zaměří a vytyčí na základě vlastnické mapy a zapsaných geometrických plánů. Zajistí se komise, která hranice na obvodu jednoduché pozemkové úpravy odsouhlasí.

Zjišťování a zaměření hranice obvodu jednoduché pozemkové úpravy bylo provedeno v katastrálním území Chvaletín, obec Písečné. Území leží 5 km východně od města Slavonice v nadmořské výšce 540 m. Plocha řešeného území byla 367,6 ha. Rozsah území neřešeného bylo 193 ha, z toho lesních pozemků v západní a severovýchodní části katastrálního území mělo rozlohu 181 ha a výměra zastavěné části obce byla 8,9 ha. Osídlení je soustředěno v zastavěné části obce. Obec Chvaletín je napojena komunikací od Písečné, dále se na území nacházejí polní a lesní cesty. V západní části sousedí k.ú. Chvaletín s k.ú. Slavonice, v severní části s k.ú. Mutišov a Mutná, na jihovýchodě s k.ú. Václavov u Chvaletína a na jihu s k.ú. Slavětín u Slavonic viz příloha č. 2.

Využití stávajících podkladů

Ze sousedních katastrálních území Slavonice, Mutišov, Mutná a Slavětín u Slavonic, kde jsou zavedeny mapy DKM, byla převzata jejich katastrální hranice a body zaměřené JPÚ Slavonice, Mutišov, Mutná, Slavětín u Slavonic. Dále byla použita z dokumentace Katastrálního úřadu rastrová mapa katastru nemovitostí, rastrové mapy zjednodušené evidence pozemkového katastru a rastrové mapy přidělů.

Náčrt zjišťování průběhu hranic

Pro zjišťování průběhu hranice katastrálního území se vyhotovil elaborát, který obsahoval tisk katastrální mapy se zákresem zjištěného průběhu hranice katastrálního území, s odlišením znatelného a neznatelného průběhu a označením lomových bodů této hranice trvalým způsobem viz příloha č. 8. Pokud vlastník neměl námítky

s průběhem hranic potvrdí souhlas se skutečným průběhem hranice v terénu a s provedením změny svým podpisem v soupisu nemovitostí viz příloha č 9.

Účastníci zjišťování hranic

Podle vyhlášky č. 545/2002 Sb. § 5 odst. 2 ke zjišťování hranic se zvou vlastníci pozemků v případech, kdy je jejich účast potřebná pro vyjasnění vlastnické hranice v terénu. Tvoří-li hranici obvodu pozemkových úprav hranice obce, zvou se vždy zástupci sousedních obcí. Je-li hranice zastavěná část obce, zvou se všichni dotčení vlastníci (*Pilař, 2012*).

Zaměření, stabilizace a označování hranic

Při zaměření skutečného stavu území byly zaměřeny znatelné nesporné hranice, které byly označeny kolíky, nebo barvou na stávajících stabilizovaných bodech (kamenné, betonové, ocelové sloupky plotu, zdi apod.), předpokládané šetřené hranice. Zjišťování průběhu hranic proběhlo ve dnech 25. a 26. Října 2010. Po ukončení šetření hranic byla provedena stabilizace vyšetřených hranic plastovými mezníky a jejich zaměření v měsíci duben 2011. Po určení obvodu JPÚ (odstranění dílů parcel, rozdělení parcel přecházejících přes obvod) byly vyhotoveny 2 geometrické plány (ZPMZ 87 a 88 k.ú. Chvaletín). Stabilizace a kontrolní zaměření proběhlo v květnu 2011.

Délka převzaté hranice z DKM k.ú. Slavonice: 2252 m

Délka převzaté hranice z DKM k.ú. Slavětín u Slavonic: 2543 m

Délka převzaté hranice z DKM k.ú. Mutišov: 1614 m

Délka převzaté hranice z DKM k.ú. Mutná: 918 m

Délka vyšetřené hranice na vnitřním obvodu: 1457 m

Délka vyšetřené hranice na vnějším obvodu: 9198 m

Počet nové určených bodů: 344, Počet nově stabilizovaných bodů: 279

Projekt na jednoduchou pozemkovou úpravu zpracoval Bc. Jan Klavík, Geodetická kancelář Písek, ověřovatel projektu a celého procesu jednoduché pozemkové úpravy byl Ing. Josef Vogl. Do obvodu jednoduché pozemkové úpravy byly zahrnuté všechny pozemky kromě lesních pozemků a intravilánu obce. Výsledkem pozemkové úpravy byla zpracovaná digitální katastrální mapa na základě návodu pro obnovu katastrálního operátu.

5.2 Skutečný stav kultur

V návrhu jednoduché pozemkové úpravy na podkladech provedeného průzkumu analýzy skutečného stavu, zpracovatel návrhu provedl vyhodnocení rozmístění jednotlivých druhů pozemků a navrhne jejich prostorově ekooptimální uspořádání, na základě kterého pak v odůvodněných případech navrhuje změny druhů pozemků (*Němec, Vrábliková, 2000*).

V § 12 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách je uvedeno, že pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu

a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území. Po schválení návrhu a druhů kultur v pozemkové úpravě, platí všeobecná podmínka vydaná závazným stanoviskem orgánu ochrany přírody, která je vyjádřena v § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Orgán ochrany přírody určí zásahy, které by mohly vést k poškození nebo zničení významných krajinných prvků, popřípadě k oslabení či zničení ekologicky stabilizačních funkcí. Mezi takové zásahy podle výše zmiňovaného zákona patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Po vytvoření mapy skutečného stavu bylo vytvořeno porovnání s kulturami katastru nemovitostí viz příloha č. 12 a dále se postupovalo podle orgánu ochrany přírody, zda kulturu změnit podle skutečného stavu viz příloha č. 11 nebo se ponechají podle stavu katastru nemovitostí.

5.3 Zpracování jednotlivých etap jednoduché pozemkové úpravy

Jednoduchá pozemková úprava byla zpracována ve 4 etapách. Etapy jsou uspořádány v nabídce programu v takovém pořadí jak jsou vyhotovovány. V příloze č. 10 je přesný popis úkonů, které při zpracování pozemkové úpravy v programu Pozem zadáváme. Jednoduchá pozemková úprava musí splnit optimální prostorové a funkční uspořádání navržených pozemků. Po zaměření a vytvoření mapy skutečného stavu druhů pozemků, následovalo vytvoření vstupních nároků vlastníků, změny druhů pozemků, zřízení věcných břemen a právoplatné odsouhlasení konečného nároku. Další z etap bylo vytvoření projektu, též zřízení věcných břemen, pozemky

se přizpůsobily druhů kultur a na závěr se projekt převedl do digitální katastrální mapy.

Pozem 10 pracuje s VFK, což je výměnný formát katastru nemovitostí a je pohledu pozemkových úprav nejvýznamnější, neboť obsahuje v digitální podobě veškeré informace o dotčeném katastrálním území. Slouží k přenosu dat mezi ISKN a jinými systémy. Jedná se o textový soubor s kódováním češtiny. Tvoří ho soubor s koncovkou *.vfk.

ISKN je informační systém katastru nemovitostí, který je součástí systému zeměměřictví a katastru (ISZK), který spadá pod informační systém veřejné správy. Soubor popisných informací je veden databázově v celém svém rozsahu a lze z něho získávat následující výstupy:

- z SPI (soubor popisných informací)
 - soupisy parcel podle parcelních čísel
 - abecední rejstřík vlastníků
 - seznamy vlastníků podle čísel listu vlastnictví
 - seznamy budov s čísly popisnými a evidenčními
 - listy vlastnictví (LV) – výčty parcel podle vlastníků s údaji o právních vztazích
 - úhrnné hodnoty druhů pozemků a jiné sumarizační údaje
- z SGI (soubor grafických informací) – v případě území s DKM tzv. snímek katastrální mapy (vytištěná část DKM) v ostatních územích kopie platné katastrální mapy
- výměnný formát ISK obsahující veškeré informace o zadaném katastrálním území. Vždy obsahuje výstup z SPI a výstup SGI (*Bartošková, Vlasák, 2007*).

5.3.1 Tvorba nárokové mapy

Nároková mapa byla tvořena z map katastru nemovitostí, pozemkového katastru a grafických přiděľů. Nároková mapa se vytvořila z naskenovaných rastrů, které byly transformovány. K dispozici byly okopírované záznamy podrobného měření změn a geometrické plány, které byly zapsány do katastru nemovitostí. Přídělové pozemky byly označeny parcelním číslem, byla určena graficky výměra parcely. Každá zakreslená parcela musela mít list vlastnictví. Pokud v mapě katastru nemovitostí viz příloha č. 6 byla parcela, která neměla list vlastnictví, podkladem byl grafický přidělový plán viz příloha č. 4, mapa pozemkového katastru viz příloha

č. 5. Zjistilo se z výměnného formátu katastru, zda je parcela zapsána na listu vlastnictví, která se nacházela pod parcelou nezapsanou na listu vlastnictví. Tento postup se opakoval u všech parcel, než se vytvořila nároková mapa jednoduché pozemkové úpravy viz příloha č. 13. Pro bezchybnost mapy, má program Pozem 10 funkci na databázové připojení parcel. Po vytvoření nárokové mapy se převzala z databáze výměnného formátu katastrálního věcná břemena a přiřadily se druhy pozemků podle mapy zaměřeného skutečného stavu. Konečným výstupem pro jednotlivé listy vlastnictví je bilance skutečného stavu pozemků viz příloha č. 15.

Z geodetických prací se v této etapě odevzdává nároková mapa, z ní výpočet opravného koeficientu, seznamu parcel pro vyznačení poznámky na katastrálním úřadě a podklad pro projektanta na projednání mapy kultur a nesouladů. Při zpracování této etapy se můžou vytratit díly PK parcel zastavěné části obce, není-li provedeno důsledné porovnání SGI a SPI celého katastru (*Pilař, 2012*).

Stanovení nároků vlastníků parcel nebylo možné oceňovat a provádět výpočet vzdálenosti. Jednalo se pouze o určení hranic pozemků a o řešení nesouladů ve výměřích. Soupisy nároků byly po dobu stanovenou zákonem vyloženy na Městském úřadě Slavonice a Pozemkovém úřadu Jindřichův Hradec. Vyložení těchto soupisů nároků bylo oznámeno vlastníkům dopisem.

Oznámení a vyložení nároků a vystavení nároků proběhlo v termínu od 11.11. 2011 do 10.12.2011.

5.3.2 Tvorba projektu

Na základě upravených plošných nároků a kvalitativních nároků navrhl zpracovatel nové pozemky, kdy se dodrželo pravidlo výměry, umístění pozemku a ceny. Jelikož jde o JPÚ, jednalo se především o dodržení přípustné tolerance výměry, umístění pozemku zůstalo stejné a tím i vztahující vymezená cena pozemků. Vytvořená nároková mapa s referenčně připojenými druhy pozemků sloužila jako podklad pro vytvoření návrhu nových pozemků tzv. projektu viz příloha č. 14. Před vytvářením projektu se nároková mapa s databází v programu Pozem 10 vyexportovala do výkresu projekt a tvořil se návrh nových parcel podle jednotlivých listů vlastnictví. Při návrhu nesmělo dojít k překročení celkové výměry pozemků 10 % u jednotlivých LV, která je určena zákonem č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách. Jednotlivé parcely daného listu vlastnictví se přebíraly z nárokové parcely, ze které byl tvořen návrh nové parcely a věcné břemeno.

Součástí nového návrhu pozemků bylo srovnávací sestavení parcel a srovnávací sestavení věcných břemen, které bylo tvořeno z parcelního čísla nárokové parcely a z nového čísla návrhu nového uspořádání pozemků. Ke každé nově vytvořené parcele byla přiřazena nová kultura podle nově zaměřeného stavu druhu pozemků. Konečným výstupem projektu byla mapa nového návrhu uspořádání pozemků a soupis pozemků nově navržených parcel viz příloha č. 15.

Pozemkový úřad vystavil na své úřední desce veřejnou vyhlášku, kdy bylo možné nahlédnout do zpracovaného návrhu po dobu 30 dnů. Návrh byl vystaven také v obci Písečné. O vystavení návrhu pozemkový úřad vyrozuměl vlastníky, kde jim sdělil, že mají možnost uplatnit své námítky a připomínky k návrhu uspořádání nově navržených pozemků. K návrhu JPÚ Chvaletín byla vznesena jedna námitka, kdy vlastník nesouhlasil s určením hranic v novém návrhu pozemků. Pozemek v obvodu jednoduché úpravy navazoval na pozemek mimo obvod jednoduché pozemkové úpravy a šířka hranice pozemků po nově navrženém stavu byla rozdílná. Pozemkový úřad námitku posoudil a pořídil zápis. Byla zjištěná chybně zakreslená hranice parcely, tudíž Pozemkový úřad námitce v plném rozsahu vyhověl a zajistil vypracování geometrického plánu na vyznačení hranice pozemku. Po vyřešení námítky a uplynutí doby vystavení návrhu pozemkový úřad svolal závěrečné jednání, na kterém zhodnotil výsledky pozemkové úpravy a udělal rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci pozemkový úřad předal katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí. Závěrečné jednání se uskutečnilo 21.12.2011.

5.3.3 Místní a pomístní názvy

Vyhláška č. 26/2007 Sb. říká, že v katastru se vedou názvy územních a samosprávných celků, částí obcí a katastrálních území, pomístní názvy pozemkových tratí, v příslušných listech katastrální mapy standardizovaná znění názvů sousedních států, názvy veřejných prostranství, názvy vodních toků a vodních ploch ve standardizovaném znění. Každý navržený pomístní název se musí vztahovat k jediné pozemkové trati v daném k.ú. viz příloha č. 17. Názvy navržené na základě vyjádření obce (odsouhlasené, zrušené, upravené, doplněné názvy) se vyznačí v grafickém přehledu místních a pomístních názvů s náležitostmi podle katastrální vyhlášky. V příloze č. 16 jsou uvedeny místní a pomístní názvy, které byly získány od katastrálního úřadu Dačice a které byly použity při zpracování DKM.

5.3.4 Vytvoření digitální katastrální mapy

Digitální katastrální mapa se zpracovává v S-JTSK v měřítku 1:1000. Je vedena jako spojitá a bezešvá mapa pro území celé ČR prostředky ISKN. Forma a obsah DKM jsou stanoveny v § 13 Vyhlášky č. 190/1996 Sb. Všechny podrobné body digitální katastrální mapy mají stanovený kód kvality 3 až 8, který se jednotlivým bodům přiřadí s ohledem na deklarovanou hodnotu základní střední chyby a to podle původu bodu, způsobu přepracování katastrální mapy na DKM nebo podle výsledků ověřovacího měření (*Fišer a kol., 2003*).

Seznam souřadnic se vytváří automatizovaně ve shodě s výkresem DKM. Obsahuje údaje o podrobných bodech v příslušném katastrálním území. Body polohových bodových polí se ve výkresu DKM nevyznačují, v ISKN se zobrazují automatizovaně ze souřadnic vedených v databázi polohových bodových polí. V případě, že bod polohového bodového pole tvoří lomový bod polohopisu, nahradí se podrobným bodem se shodnými souřadnicemi.

Uvnitř parcely musí být umístěno vždy jedno parcelní číslo, které se umísťuje do středu parcely a jeho vztažný bod představuje definiční bod parcely.

Mapová značka druhu pozemku se umístí uvnitř parcely poblíž středu nad parcelní číslo.

Výpočet výměr parcel

Ze souřadnic lomových bodů hranic ve výkresu DKM se vypočtou výměry jednotlivých parcel. Výsledná výměra každé parcely se stanoví zaokrouhlením vypočtené výměry na celé metry čtvereční.

Výměry parcel se označí kódem způsobu určení výměry 2, jsou-li vypočteny ze souřadnic S-JTSK lomových bodů s kódem kvality 3 nebo 4 a souřadnic lomových bodů, které jsou vloženými body na přímých hranicích, bez ohledu na jejich kód kvality.

Srovnávací sestavení parcel

Srovnávací sestavení parcel (§ 59 odst. 4 katastrální vyhlášky) se zpracuje v podobě porovnání parcel katastru a parcel zjednodušené evidence před obnovou katastrálního operátu nebo převodem s parcelami katastru po obnově katastrálního operátu nebo převodu. Srovnávací sestavení parcel se zhotovuje podle několika zásad. V levé části srovnávací sestavení parcel se uvede dosavadní stav podle katastru a zjednodušené evidence, ve střední části nový stav po obnově nebo převodu a v pravé části jsou doplňkové údaje. Ve srovnávacím sestavení parcel se

porovnávají výměry parcel téhož vlastníka před a po obnově katastrálního operátu nebo převodu, a to výměry jednotlivých parcel i jejich skupin. Vždy musí být v novém stavu patrné, ze kterých parcel nebo jejich částí v dosavadním stavu vznikly (*Návod pro obnovu katastrálního operátu, 2009*).

Měřické náčrty

Měřický náčrt se vyhotovuje na podkladě zjišťování hranic s využitím prostředků výpočetní techniky na kreslicím papíru o hmotnosti nejméně 150 g/m². Pro číslování měřických náčrtů se použijí čísla ZPMZ (záznam podrobného měření změn). Náčrty mají pokrýt celé mapované území viz příloha č. 18 a po jejich vyhotovení se provede krytí, tj. zda jsou všechny parcely umístěny na náčrtech. Spolu s náčrtem se vytváří soupis nemovitostí. Každá parcela je v soupisu uvedena pouze jednou, a to i v případech kdy se jedná o parcelu přes několik náčrtů viz příloha č. 9 (*Kocáb, Valdová, 2005*).

V měřickém náčrtu se vyznačují:

- a) body ZPBP a ZhB úplným číslem bodu nebo jen vlastním číslem bodu a číslem triangulačního listu uvedeném v závorce za vlastním číslem bodu,
- b) body PPBP a pomocné body jen svým pořadovým číslem, úplné číslo bodu se uvede jen u bodu očíslovaného v jiném katastrálním území,
- c) podrobné body jen svým pořadovým číslem. Lemovka vymezuje příslušnost bodů k náčrtu. Podrobné body je také možné označit číslem měřického náčrtu, v rámci kterého byl očíslován, a za pomlčkou vlastním číslem bodu, popřípadě se označí svým úplným číslem. Opakované určení podrobného bodu se vyznačí v náčrtu podtržením čísla bodu (černě). Lomové body přebíraných hranic se očísloují až při vektorizaci rastrového obrazu
- d) oměrné míry.

V místech využitelných podkladů se modře uvede jejich identifikace číslem ZPMZ a případně i převzaté oměrné míry. Pokud oměrnou míru nelze změřit, zapíše se v náčrtu podél spojnice lomových bodů písmena „n.m.“. Pokud je oměrná míra zapsána v zápisníku podrobného měření nebo v registračním zařízení, vyznačí se v náčrtu podél změřené spojnice krátká čára viz příloha č. 19 (*Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, 2009*).

6 SOUČASNÝ STAV ŘEŠENÉ PROBLEMATIKY

6.1 Zahájení pozemkové úpravy

V katastrálním území Chvaletín byla zahájena jednoduchá pozemková úprava z nedokončeného přidělového řízení, kdy v katastrálním území byla evidence pozemků a vlastnických práv zcela nepřehledná a nevyjasněná. Parcely v katastru nemovitostí mají nesprávné výměry a nejsou určeny ani druhy pozemků. Jediná náprava na pořádek v katastru nemovitostí je obnova katastrálního operátu a vytvoření digitální katastrální mapy. Pozemková úprava byla zahájena v září 2009 a digitální katastrální mapa byla zapsána do katastru nemovitostí v září 2012.

6.2 Podklady podrobného průzkumu

Účelem studia potřebných podkladů, terénního průzkumu a následné detailní analýzy současného stavu bylo získat spolehlivá východiska pro optimální návrh jednoduché pozemkové úpravy s důrazem na požadavky ochrany přírody a krajiny, a na výrobní a sociálně-ekonomické podmínky obce a katastrálního území Chvaletín.

Druhy podkladů

Katastrální úřad Dačice poskytl zhotoviteli následující podklady:

- mapu katastru nemovitostí
- mapu pozemkového katastru
- grafické přidělové plány
- záznam podrobných měřených změn již zapsaných geometrických plánů
- body bodového pole

Pozemkový úřad Jindřichův Hradec poskytl zhotoviteli následující podklady:

- lustrace pozemků
- vyjádření dotčených orgánů

Jednoduchá pozemková úprava Chvaletín a níže uvedené jednoduché pozemkové úpravy spadají do příhraničních oblastí, ve kterých nastaly rozsáhlé změny ve vlastnictví. Region Dačicko, který se nachází v okrese Jindřichův Hradec a kde jsou zpracovány převážně jednoduché pozemkové úpravy, je oblast typická pro tyto příhraniční oblasti a jsou zde napravněny přidělová řízení a nedokončené scelovací řízení. Níže uvádím tři příklady jednoduchých pozemkových úprav srovnatelné se zájmovým územím v regionu Dačicko.

6.3 Analýza stavu vybraných jednoduchých pozemkových úprav

Jednoduchá pozemková úprava v katastrálním území Jindřiš

Jindřiš je vesnice, spadající pod obec Rodvínov. Nachází se tři kilometry na východ od Jindřichova Hradce, v údolí Hamerského potoka.

Pozemková úprava se zpracovává za účelem vyhotovení návrhu na upřesnění přidělů, zaměření skutečného stavu a výsledné zhotovení digitální katastrální mapy. Jednoduchá pozemková úprava Jindřiš byla vyhlášena v roce 2010 a byla zpracována v rozsahu 375 ha.

Geodetickou firmou byl zaměřen skutečný stav druhu pozemků, vyšetřen obvod pozemkové úpravy a na základě vyšetření hranic na obvodu byly vyhotoveny geometrické plány.

Při vyhotovení soupisů nároku došlo k identifikaci nedokončených restitučních nároků, k řešení duplicitních zapsaných vlastnictví a k vyšetření nesouladů druhů pozemků a způsobů využití. Upřesnění grafického přidělu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků bylo vypracováno podle zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 545/2002 Sb. K rozhodnutí o určení hranic byla dodána souhrnná bilance pozemků, mapa pozemků, soupis pozemků s věcnými právy převzatými z katastru nemovitostí a srovnávací sestavení.

Jednoduchá pozemková úprava v Jindřiši je ve fázi schvalování návrhu a k zápisu by měla dojít v roce 2013.

Jednoduchá pozemková úprava v katastrálním území Maříž

Maříž leží na jihozápadě Moravy v okrese Jindřichův Hradec, nachází se nedaleko Slavonic na trojmezí Čech, Moravy a Rakouska.

Pozemková úprava byla zahájena v únoru roku 2009 a zápis digitální katastrální mapy proběhl v prosinci roku 2011. Výměra řešeného území byla 290 ha. Důvodem zahájení jednoduché pozemkové úpravy Maříž bylo upřesnění přidělů, vytvoření plánu společných zařízení a vypořádání spoluvlastnických podílů k pozemkům.

Účelem jednoduché pozemkové úpravy v Maříži byl návrh nově navrženého uspořádání kultur, plán společného zařízení se zaměřením na cestní síť, nového uspořádání pozemků a vytvoření digitální katastrální mapy. Byl zvolen sbor zástupců, kteří měli za úkol při zpracování odsouhlasit oceňování pozemků, schválit

bod (například kapličku), odkud se vzdálenost pozemků bude vypočítávat, a odsouhlasit návrh nového uspořádání pozemků a plánu společného zařízení.

Vytvořila se mapa nároku, která byla odsouhlasená vlastníky. Pomocí územního plánu se navrhl plán společných zařízení. Z funkčních ploch se navrhly dvě krajinné zeleně a z územního systému ekologické stability dva interakční prvky. Součástí zpracování jednoduché pozemkové úpravy byla aktualizace bonitovaně půdních ekologických jednotek. Při řešení pozemkové úpravy se pracovalo s platným stavem bonitovaně půdně ekologické jednotky. Platný stav se získal ve výzkumném ústavu meliorací a ochrany půd. Po schválení bonit, nově navržených druhů pozemků a odsouhlasení plánu společných zařízení s návrhem nově uspořádaných pozemků byla vytvořena digitální katastrální mapa se všemi náležitostmi podle vyhlášky č. 26/2007 Sb. Vlastnických parcel před zahájením pozemkové úpravy bylo 617 a po zapsání digitální katastrální mapy byl počet vlastnických parcel 351. Snížený počet parcel byl způsobem scelování pozemků. Listů vlastnictví v řešeném území bylo 31. Přesto, že katastrální území Maříž bylo vedeno jako jednoduchá pozemková úprava, zpracovávalo se jako komplexní pozemková úprava, což stanovení podmínek pozemkového úřadu dovoluje.

Jednoduchá pozemková úprava v katastrálním území Matějovec

Matějovec je připojen pod obec Český Rudolec, situovaný 10 km severozápadně od Slavonic. Oznámení o zahájení řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Matějovec proběhlo formou jednoduché pozemkové úpravy za účelem vyřešení nedokončeného scelovacího řízení v rozsahu 367 ha.

Šetření obvodu pozemkové úpravy, vyhotovení geometrických plánů na obvod a vyznačení obvodu v katastru nemovitostí bylo vyhotoveno geodetickou firmou. Celý obvod pozemkové úpravy byl vyšetřen komisí jmenovanou ředitelem pozemkového úřadu za přítomnosti vlastníků přímo v terénu a následně zaměřeno geodetickou firmou. Na vyšetření obvodu byl vyhotoven zpracovatelem elaborát na zjišťování průběhu hranic. Všechny vyšetřené body na obvodu byly označeny v terénu trvalým způsobem. Bylo nezbytné zaměřit všechny vyšetřené body na hranici obvodu a to body na nově oddělovaných částech pozemků, body na dosavadní hranici, která se neměnila a body na vlastnické hranici směřující do prostoru mimo jednoduchou pozemkovou úpravu. Zpracovatel v geometrických plánech vyřešil zjednodušenou evidenci a rozdělil parcely podle obvodu pozemkové

úpravy. Zpracovatel doplnil parcely zjednodušené evidence, k tomuto doplnění použil vyrovnané rastry grafických přídělů, mapy pozemkové katastru a mapu katastru nemovitostí.

Před dokončením návrhu si zpracovatel zažádal o aktualizované výstupy z ISKN. Digitální katastrální mapu vytvořil podle vyhlášky č. 26/2007 Sb. a návod na obnovu katastrálního operátu a převod, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnických parcel před zahájením pozemkové úpravy byl počet 704 a po zapsání digitální katastrální mapy bylo vlastnických parcel 955. Listů vlastnictví v řešeném území bylo 31.

Můžeme říci, že jednoduché pozemkové úpravy jsou jediným řešením, kdy napravit přídělové řízení, zkvalitnit katastrální mapu a uspořádat vlastnické vztahy.

7 VÝSLEDKY

7.1 Podrobné polohové bodové pole

Údaje o stávajícím bodovém poli

V dané lokalitě jsou v dokumentaci Katastrálního úřadu Dačice evidovány dva body trigonometrické, dva body zhušťovací a body PBPP č. 501 – 515 (u kterých se nedochovaly místopisy), 516 – 527 (včetně místopisů) a body č. 528 a 529, které byly vytvořeny firmou Vacík a Víta při JPÚ k.ú. Slavonice. Body zhušťovací a body trigonometrické byly nalezeny bez závad a plně využity. Body PBPP č. 501 – 515, 519 - 527 byly zničeny, body č. 516 a 518 byly stabilizovány železným roxorem (vyřazeny z PBPP) a body č. 517, 528, 529 byly stabilizovány plastovým mezníkem viz příloha č. 7.

Údaje o nově zřízených bodech PPBP

V k. ú. Chvaletín byly nově zřízeny 4 body trvale stabilizované plastovým mezníkem o rozměrech 12 x12 x 50cm.

Údaje o dodržení předpisů

Podrobné bodové pole bylo revidováno pro potřeby JPÚ a dále pro potřeby při navazující údržbě KN v souladu s vyhláškou č. 26/2007 Sb. a Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod ČUZK 6530/2007-22.

Všechny body PBPP byly určeny přímo metodou GNSS dvakrát, s předepsaným tříhodinovým intervalem. Jako metoda GNSS byla použita metoda RTK (měření v reálném čase). Principem této metody je současné měření referenční i pohyblivou stanicí spojené datovou komunikací mezi oběma stanicema. Tato metoda umožňuje určit polohu s přesností $\pm 0,015$ m v poloze a $\pm 0,03$ m ve výšce, což je dostačující přesnost dle výše uvedených předpisů. Měření bylo připojeno na permanentní stanici Dačice v síti CZEPOS a transformace byla provedena na okolní vybrané body sítě trigonometrických bodů. Jednalo se o body 4217-21, 4218-2, 4218-14, 4218-208 a 4223-45. Pro kontrolu transformačního klíče byly znovu zaměřeny body 4218-213, 4218-214, 4223-219, 4223-200, 4218-223. Odchytky v takto kontrolně určených souřadnicích se pohybovaly do 0,03 m v poloze a 0,10 m ve výšce.

Výpočty byly prováděny přímo aparaturou GNSS programem Trimble Survey Controller 12.0. Dosažené přesnosti jsou dokumentovány v porovnání dvojího určení PBPP.

Údaje o použitých přístrojích a pomůckách

Pro měření GNSS byl použit přístroj TRIMBLE R6 GNSS. Jedná se o dvoufrekvenční přístroj s přijímači TRIMBLE. Spojení se sítí permanentních referenčních stanic CZEPOS je zajišťováno pomocí modemu GSM technologií GPRS. Dle rozboru přesnosti Zeměměřického úřadu zajišťuje metoda RTK, RTK-PRS a RTK-FKS s připojením na síť CZEPOS, přesnost určení souřadnic bodů v poloze do 0,02 m. Výpočty byly prováděny přímo v aparatuře výše uvedenými programy a protokoly z tohoto měření byly součástí elaborátu Porovnání výsledků je v příloze u seznamu souřadnic.

Shrnutí výsledků

Zřízení bodů PPBP v katastrálním území Chvaletín bylo provedeno metodou GNSS. Tento fakt byl dán konfigurací terénu, který byl z velké části přehledný a metoda GNSS byla zde výhodně použitelná. Přehlednost lokality umožnila i rozvržení a hustotu bodového pole. Všechny zřizované body byly určeny i výškově. Dosažené přesnosti jsou patrné z připojených protokolů. Úhrnem lze konstatovat, že body byly určeny s přesností $\pm 0,03$ m v poloze i ve výšce. Splňují tedy požadovanou přesnost ukládanou vyhláškou č. 26/2007 Sb.

7.2 Digitální katastrální mapa a katastr nemovitostí

DKM byla vyhotovena v části extravilánu katastrálního území Chvaletín, vyjma lesních pozemku. Zastavěná část obce nebyla součástí tvorby DKM. Nově vytvořená DKM pokrývá území o rozloze 368 ha viz příloha č. 20.

Podklady pro vyhotovení

- Převzaté katastrální hranice DKM z okolních k.ú. Slavonice, Písečné, Mutišov a Mutná.
- Doplnění podrobného polohového bodového pole - § 66, odst. 1, písem. g) vyhl. č. 26/2007 Sb.
- Zaměření skutečného stavu, vyšetřený a zaměřený obvod JPÚ - § 66, odst. 1 písm.d) vyhl. č. 26/2007 Sb. – ZPMZ 86 (šetření obvodu JPÚ), geometrický plán na určení obvodu JPÚ ZPMZ 87 a 88.
- Dokumentace změn druhů pozemků
- Návrh nového uspořádání pozemků

Návrh nového uspořádání pozemků vycházel ze schváleného návrhu JPÚ a byl navázán na zaměření skutečného stavu území a vyšetření obvodu pozemkové úpravy. V místech přírodních hranic pozemků tvořily lomové body pozemků přímo měřené body ze zaměření skutečného stavu. V ostatních místech byly tyto souřadnice získány ze schváleném návrhu. JPÚ Chvaletín navazoval na jižní část na DKM k.ú. Písečné, ve východní a z části severní strany na DKM k.ú. Slavonice a severní katastrální hranice byla společná z DKM k.ú. Mutišov a Mutná. Dokumentace měřické sítě (zápisníky a výpočet vyrovnání metodou nejmenších čtverců) je uložena v ZPMZ 87 a 88 – vyhotovení obvodu JPÚ. Ze zaměření skutečného stavu území byla mapa doplněna o linie a značky dalších zaměřovaných prvků polohopisu tj. koruna komunikace, vedení VN. Dále byly doplněny značky mezníků, parcelní čísla, značky druhu pozemků a doplnění místního a pomístního názvosloví. Byl vyhotoven přehled měřických náčrtů v měřítku 1 : 12500 se zobrazením kladu mapových listů měřítka 1 : 1000. Mapované území bylo rozděleno do 24 měřických náčrtů v měřítku 1 : 1000. Byl proveden výpočet výměr jednotlivých parcel. Výměra obvodu vypočítaná podle programu GEUS 15 byla 3676227,1015 m². U pozemkových parcel byla započata nová číselná řada s počátkem 2601 a ukončena parcelním číslem 3125. Číslování stavebních parcel zůstalo beze změny.

7.2.1 Rozhodnutí o pozemkové úpravě a zápis do katastru nemovitostí

Pozemkový úřad oznámí na své úřední desce a zároveň na úředních deskách dotčených obcí [§ 5 odst. 1 písm. c)], kde je možno po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu; návrh musí být vystaven též v dotčené obci. O vystavení návrhu pozemkový úřad vyrozumí známé účastníky a současně jim sdělí, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pozemkového úřadu. K později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Pokud jsou na základě námitek a připomínek podle odstavce 1 provedeny úpravy návrhu, je pozemkový úřad povinen vyžádat si nové vyjádření od dotčených účastníků. Po uplynutí doby podle odstavce 1 pozemkový úřad svolá závěrečné jednání, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 3/4 výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu

ustanovení § 2 v pozemkových úpravách. Váha hlasu podílového spoluvlastníka odpovídá jeho podílu na celkové výměře pozemků.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pozemkového úřadu a u příslušného obecního úřadu, kde lze do návrhu nahlédnout. Pozemkový úřad předá po nabytí právní moci rozhodnutí podle odstavce 4 část návrhu, týkající se plánu společných zařízení příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, (dále jen "schválený návrh") pozemkový úřad předá katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí. V případě odvolání proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav vyrozumí pozemkový úřad, který napadené rozhodnutí vydal, ostatní účastníky řízení o obsahu podaných odvolání veřejnou vyhláškou, a to se současným upozorněním na možnost vyjádřit se k předmětu odvolání do 7 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou. (*Zákon č. 139/2002 Sb.*)

Zápis do katastru nemovitostí

Při obnově katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav se postupuje § 64 a 66 katastrální vyhlášky č. 26/2007 Sb.

V obvodu pozemkových úprav katastrální úřad:

- zkontroluje vzájemný soulad soubor popisných informací a soubor grafických informací
- schválí pomístní názvy, které nejsou vedeny v databázi Geonames a předá elaborát pomístních názvů pozemkovému úřadu
- bezodkladně po doručení pravomocného rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům zavede nový soubor grafických informací a soubor popisných informací do katastru a vyhlásí platnost obnoveného operátu
- na žádost pozemkového úřadu podle jeho rozhodnutí vyznačí v katastru poznámku o schválení návrhu pozemkových a vyznačí upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

Obsah předávaného elaborátu digitální katastrální mapy:

Odst 1, písm. a) Seznam parcel vstupujících do pozemkové úpravy (dle § 66 vyhlášky č. 26/2007 Sb.)

- Abecední rejstřík vlastníků zahrnutých do pozemkové úpravy
- Seznam vstupujících pozemků
- Seznam pozemků nezahrnutých do pozemkové úpravy
- Seznam věcných břemen současného stavu
- Seznam budov vstupujících do jednoduchého pozemkové úpravy
- Odst 1, písm. c) Pravomocné rozhodnutí (dle § 66 vyhlášky č. 26/2007 Sb.)
- Odst 1, písm. f) Technická zpráva (dle § 66 vyhlášky č. 26/2007 Sb.)
- Odst 1, písm. h) Měřické náčrtý (dle § 66 vyhlášky č. 26/2007 Sb.)
- Přehledka měřických náčrtů
- Měřické náčrtý č. 91 – 114
- Odst 1, písm. h-3) Zápisníky podrobného měření (dle § 66 vyhlášky č. 26/2007 Sb.)
- Odst 1, písm. h-4) Protokol o výpočtech (dle § 66 vyhlášky č. 26/2007 Sb.)
- Odst 1, písm. h) Výměry (dle Návodu pro obnovu katastrálního operátu)
- Výměra jednoduché pozemkové úpravy úpravy celková
- Výměry jednotlivých parcel jednoduché pozemkové úpravy
- Odst 1, písm. i) Seznam souřadnic pomocných a podrobných bodů (dle § 66 vyhlášky č. 26/2007 Sb.)
- Seznam bodů základního bodového pole a podrobného polohového bodového pole
- Seznam bodů digitální katastrální mapy podle ZPMZ 91-114
- Odst 1, písm. h) Souhrnná bilance pozemků dle listu vlastnictví (dle přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.)
- Odst 1, písm. h) Srovnávací sestavení parcel dle listu vlastnictví (dle § 66 vyhlášky č. 26/2007 Sb.)
- Odst 1, písm. h) Věcná břemena – srovnávací sestavení dle listu vlastnictví (dle § 66 vyhlášky č. 26/2007 Sb.)
- Odst 1, písm. l) VFK (výměnný formát katastrální) – digitální katastrální mapy (dle § 66 vyhlášky č. 26/2007 Sb.)

- Odst 1, písm. l) Digitální katastrální mapa a údaje o parcelách (dle § 66 vyhlášky č. 26/2007 Sb.)
- Seznam pozemků vystupujících z pozemkové úpravy
- Seznam věcných břemen navrženého stavu
- Seznam budov vystupujících z jednoduché pozemkové úpravy
- Odst 1, písm. l) Místní a pomístní názvosloví (dle § 66 vyhlášky č. 26/2007 Sb.)

8. DISKUSE

Jednoduchá pozemková úprava byla vyhlášena pozemkovým úřadem z důvodu řešení přídělů, kdy grafické přídělivé plány u všech pozemkových reforem nevyžadovaly přesnost a náležitost geometrických plánů podle katastrálních předpisů, čímž byly urychleny práce a nyní jsou pro současnost nepoužitelné.

Je otázkou, proč pozemkový úřad nevyhlásil v katastrálním území Chvaletín komplexní pozemkovou úpravu. Možnou odpovědí jsou finance a financování pozemkových úprav. Pozemkový úřad od státu dostane vyčleněné peníze a pozemkový úřad vybere a zhodnotí jednotlivá studia území a podle toho se rozhodne a upřednostní katastrální území. Samozřejmě se zhodnocuje zájem vlastníků pozemků v katastrálním území, kteří mají podanou žádost o vyhlášení pozemkové úpravy.

Náklady na pozemkovou úpravu hradí stát, ale na financování se mohou podílet i účastníci pozemkových úprav, popřípadě i jiné fyzické a právnické osoby.

Pokud v komplexní pozemkové úpravě vlastní převážnou část území jeden vlastník, může se domluvit s pozemkovým úřadem na jednotlivých požadavcích, s tím, že pozemkový úřad z nedostatku financí od státu část zafinancuje a část si vlastník zaplatí sám. Jedná se především o plán společných zařízení, kde se řeší cestní síť, vodohospodářské opatření, protierozní opatření apod.

V jednoduché pozemkové úpravě to nelze, jelikož se zde plán společných zařízení neuskutečňuje a nejsou zde vyhrazeny vůbec žádné finanční prostředky.

Veškeré podmínky pro zpracování jsou vypsány ve smlouvě o dílo, podle kterých se zpracovatel řídí a nemůže je upravovat dle svého dobrého úmyslu ani vůči vlastníkům.

Komplexní pozemková úprava řeší nový návrh uspořádání pozemků především tak, že pozemky různě sceluje v celém obvodu pozemkové úpravy. Bohužel i tento proces jde pouze v komplexní pozemkové úpravě, jelikož jednoduchá pozemková úprava toto zpracování nového uspořádání pozemků nedovoluje a nejsou zde pro tento proces vyhraněny žádné finanční prostředky. Scelování nelze ani v případě, že vlastník přijde s návrhem, aby mu zpracovatel scelil pozemky. Existují výjimky, pokud pozemky jsou umístěny vedle sebe, tak v rámci nového uspořádání pozemků lze pozemky scelit pod jednu kulturu.

Jednoduchá pozemková úprava neřeší oceňování pozemků a jejich bonitovaně půdně ekologické jednotky, což v komplexní pozemkové úpravě je jedna z nejdůležitějších etap, jelikož řeší cenu pozemků. Aktualizace bonitované půdní ekologické jednotky je jedinou mapovací a oceňovací jednotkou zemědělské půdy. Její ukazatele jsou dány příslušnou metodikou. Hranice bonit se přizpůsobí změnám pozemkům, které vyplývají ze zaměření skutečného stavu v terénu. Hranice bonit odsouhlasí Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy v Praze. Po odsouhlasení se bonity půdně ekologické jednotky použijí na ocenění nově navržených pozemků.

Určování obvodu a zaměření skutečného stavu probíhá při zpracování komplexní pozemkové úpravy a jednoduché pozemkové úpravy stejně.

Sbor zástupců se v jednoduché pozemkové úpravě nevolí, jelikož není potřebný, z důvodu neřešení žádných návrhů a opatření v plánu společných zařízení.

Zpracování nárokové mapy probíhá v jednoduché a komplexní pozemkové úpravě stejným způsobem, přebírají se geometrické plány a vektorizují se hranice pozemku podle dostupných mapových podkladů.

Tvorba návrhu nově navržených pozemků neboli projektu probíhá při jednoduché pozemkové úpravě přebíráním hranic z nárokové mapy, na rozdíl od komplexní pozemkové úpravy, kdy se hranice nových pozemků navrhují podle jednotlivých listů vlastnictví a žádné hranice z nárokové mapy se nepřebírají.

Při celkovém hodnocení a srovnání je jednoduchá pozemková úprava na zpracování jednodušší a tudíž i z finančního hlediska méně náročná. Výběrová řízení se nejvíce zaměřují na nejnižší nabídkové ceny, tudíž pozemkové úřady mají možnost zpracovat ze státních peněz více pozemkových úprav. Na rozdíl od komplexní pozemkové úpravy, která je finančně i časově náročnější, mohou se v ní vyskytovat případy, kdy vlastníci nesouhlasí s plánem společného zařízení, nebo s nově navrženými pozemky. Tyto případy jsou individuálně řešeny soudní cestou a zapsání do katastru nemovitostí může trvat i několik let.

9. ZÁVĚR

Proces a průběh jednoduché pozemkové úpravy byl zpracován podle metodického návodu k provádění pozemkových úprav a současné platné legislativy.

Zadáním pro zpracování pozemkové úpravy v katastrálním území Chvaletín bylo řešení přídělů a nedokončené scelování dle § 13 zákona č. 139/2002 Sb. formou jednoduché pozemkové úpravy.

V literární rešerši je zpracován celkový přehled o historickém vývoji a významu pozemkových úprav.

Průzkumné a analytické práce byly vyhodnoceny z podrobného mapování terénu a získaných podkladů, ze zjištěných skutečností, informací a podkladů o vybraném katastrálním území.

Návrhem pozemkových úprav v katastrálním území Chvaletín byly odstraněny pozemky dosud vedené ve zjednodušené evidenci a upřesnění přídělů jednotlivých vlastníků.

Celkový počet parcel v návrhu se zvýšil z původního počtu 462 parcel na 546 z důvodu přizpůsobení parcel skutečnému stavu druhu pozemků.

Přínosem pozemkových úprav bylo vyhotovení nové digitální mapy s nově upřesněným stavem kultur.

Při zahájení pozemkové úpravy, i ve schváleném návrhu zůstal počet listů vlastnictví stejný, což bylo 55 LV.

10. Přehled literatury a použitých zdrojů

BAUDYŠ, P., *Katastr a nemovitosti*, 2 vyd. Praha 2010

BERANOVÁ, M., KUBAČÁK, A., *Dějiny zemědělství v Čechách a na Moravě*, Libri 2011, ISBN 978-80-7277-113-4

BUMBA, J., *České katastry od 11. Do 21. Století*, Praha 2007, ISBN 978-80-247-2318-1

DOLEŽAL, P. a kol., *Metodický návod k provádění pozemkových úprav*, Praha 2010

DUMBROSVKÝ, M., KOLÁŘOVÁ D. a kol., *Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu komplexních pozemkových úprav*, Praha 1995

FIŠER, Z., VONDRÁK, J. a kol., *Mapování*, Brno 2003, ISBN- 80-214-2337-4

FLAMM, R. O., TURNER, M. G., *Alternative model formations for a stochastic simulation of landscape chase. Landscape Ecology*, 1994

FORAL, J., *Pozemkové úpravy – Modul 01*, Brno 2006, str. 48

HERING, L., VORLÍČEK, J., *POZEM+ usnadňuje práci pozemkovým úřadům*, Časopis pozemkové úpravy č. 74, Českomoravská komora pro pozemkové úpravy, duben 2011, ISSN 1214-5815

METODIKA NA VÝROBNÍ OBLASTI. [online]. © 2009-2011 [cit. 2013-03-10]
http://www.agrokrom.cz/texty/metodiky/Ram_metod/Vyrobnni_oblasti.pdf

POPIS SOFTWARE POZEM 10. [online]. © 2009 [cit. 2012-12-12]
<http://www.hsi.cz/document/pozem/>

REGION DAČICKO GEOLOGICKÉ POMĚRY. [online]. © 2005 [cit. 2013-03-10]
<http://www.m-dacicko.cz/page.php?fp=o-mikroregionu/poloha-geologicke-pomery-a-klimaticke-podminky>

OBEC CHVALETÍN. [online]. © 2010-2011 [cit. 2012-12-11]
<http://www.pisecne.cz/obec-a-mistni-casti/mistni-casti/chvaletin/7,5>

CHARAKTERISTIKA OBCE CHVALETÍN. [online]. © 2013 [cit. 2013-03-10]
<http://www.rakjk.cz/jindrichuvhradec/charakteristika.html>

REKOGNOSKACE TERÉNU. [online]. © 2005-2013 [cit. 2013-03-10]
http://www.vugtk.cz/slovník/4534_rekognoskace-terenu

JENÍČKOVÁ, H., PODHRÁZSKÁ, J., *Vztah mezi morfologií a způsoby a metodami plánování a projektování pozemkových úprav*, Časopis pozemkové úpravy č. 76, Českomoravská komora pro pozemkové úpravy, září 2011, ISSN 1214-5815

KAULICH, K., *Digitalizace katastrálních map a problémy s přidělovými katastry na počátku roku 2012*, Časopis pozemkové úpravy č. 1, Českomoravská komora pro pozemkové úpravy, březen 2012, ISSN 1214-5815

KNOTEK, J., TOMAN, F., VITÁSKOVÁ J., *Vývoj právní úpravy věcných břemen v českých zemích*, Časopis pozemkové úpravy č. 70, Českomoravská komora pro pozemkové úpravy, duben 2010, ISSN 1214-5815

KOCÁB, M., VALDOVÁ, I., *Zpracování digitálních náčrtů pro vyhotovení pozemkových úprav*, Časopis Pozemkové úpravy č. 52, Českomoravská komora pro pozemkové úpravy, červen 2005, ISSN 1214-5815

KUBČÁK, A., *Průkopník pozemkových úprav František Skopalík, Život, dílo a odkaz*, Praha 1997

LUKS, V., *Zaměření zájmového území pro návrh pozemkové úpravy*, Časopis Pozemkové úpravy č. 70, Českomoravská komora pro pozemkové úpravy, duben 2010, ISSN 1214-5815

LOW, J., MÍCHAL, I., *Krajinný ráz, Lesnická práce*, Kostelec nad Černými lesy, 2003, ISBN 80-86386-27-9

MACKOVIČ, V., *Základní vzorce vývoje krajiny*, Časopis Pozemkové úpravy č. 51, Českomoravská komora pro pozemkové úpravy, duben 2005, ISSN 1214-5815

MARŠÍK, Z., MARŠÍKOVÁ, M., *Dějiny zeměměřictví a pozemkových úprav v Čechách a na Moravě v kontextu světového vývoje*, Praha 2007, ISBN 978-80-7277-318-6

MAZÍN, V., VÁCHAL, J., KVÍTEK, T., *Postupy a činnosti při projektování pozemkových úprav*, České Budějovice 2007, ISBN 978-80-7394-0003-4

MAZÍN, V., *Změna struktury krajiny jako kritérium kvality pozemkové úpravy*, Konference krajinného inženýrství, ČZU, Praha 2007, ISBN 978-80-903258-7-6

MAZÍN, V., *Pozemkové úpravy a ochrana půdy*, Časopis Pozemkové úpravy č. 65, Českomoravská komora pro pozemkové úpravy, září 2008, ISSN 1214-5815

MEEUS, J., PLOEG VAN DER, J.D., WIJERMANS, M., *Changing agricultural landscapes in Europe: Continuity, deterioration or rupture*, IFLA Conference Rotterdam, 1998

PEKÁREK, M., *Pozemkové právo*, Brno 2004, ISBN-80-210-3238-3, str.77

PENK, J., *Krajina a krajinné prvky*, Časopis Pozemkové úpravy č. 73, Českomoravská komora pro pozemkové úpravy, prosinec 2010, ISSN 1214-5815

PILÁŘ, Z., *Geodetické práce při KPÚ*, Časopis pozemkové úpravy č. 3, Českomoravská komora pro pozemkové úpravy, září 2012, ISSN 1214-5815

PODHRÁZSKÁ, J. a kol, *Projektování pozemkových úprav*, Mendlova Zemědělská a lesnická univerzita v Brně, 2006, ISBN 80-7375-011-2

PODZIMKOVÁ, J., *Historické mapy obcí a pozemkové úpravy v českých zemích*, Ministerstvo zemědělství ČR, Praha 1994

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ ČR *Pozemkové úpravy - Nástroj pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru 2. Aktualizované vydání*, Praha 2010, ISBN 978-80-7084-944-6

PRZEGON, W., *Ochrana životního prostředí v projektech pozemkových úprav* Časopis pozemkové úpravy, č. 4, Českomoravská komora pro pozemkové úpravy, prosinec 2012, ISSN 1214-5815

PŘÍDĚLY A KONFISKACE PO 2. SVĚTOVÉ VÁLCE [online]. © 1997 [cit. 2012-12-12]. <<http://iregion.dacicko.info/zajim/pridely.html>>

SKLENIČKA, P., *Základy krajinného plánování*, Praha 2003, ISBN 80-903206-1-9

STEJSKALOVÁ, D., *Krajina jako předmět krajinného předmětu*, Časopis Pozemkové úpravy č. 52, Českomoravská komora pro pozemkové úpravy, červen 2005, ISSN 1214-5815

ŠVÁB, P., *Obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav z pohledu katastrálního úřadu a součinnost katastrálního a pozemkového úřadu v jednotlivých etapách pozemkových úprav*, Časopis pozemkové úpravy č. 3, Českomoravská komora pro pozemkové úpravy, září 2012, ISSN 1214-5815

TOMAN, F., *Historický vývoj pozemkových úprav v českých zemích*, Časopis Pozemkové úpravy č. 58, Českomoravská komora pro pozemkové úpravy, prosinec 2006, ISSN 1214-5815

VAŠKŮ, Z., *Půda je naším největším bohatstvím*, Časopis Pozemkové úpravy č. 54, Českomoravská komora pro pozemkové úpravy, prosinec 2005, ISSN 1214-5815

VLASÁK, J., BARTOŠKOVÁ, K., *Pozemkové úpravy*, Praha 2007, str. 168, ISBN 978-80-01-03609-9

VORLÍČEK, J., *Novinky v POZEM, nástroje pro projektování PÚ*, Časopis pozemkové úpravy č. 72, Českomoravská komora pro pozemkové úpravy, říjen 2010, ISSN 1214-5815

Počítačový program

HSI, spol.s.r.o Praha, POZEM 10.0 [software], listopad 2010

<http://www.hsi.cz/update-nadstavboveho-software-hsi>

Geus ware s.r.o Praha, GEUS 15.061 [software], únor 2011

<http://www.geus.cz/download.htm>

LEGISLATIVA

Zákon č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 17/1992 Sb. Zákon o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 334/1992 Sb. Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav

Vyhláška č. 26/2007 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů

Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod ve znění dodatku č. 1 a 2, Český úřad zeměměřický a katastrální, Praha 2009

11. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 Ortofotomapa katastrálního území Chvaletín

Příloha č. 2 Mapa obvodu jednoduché pozemkové úpravy

Příloha č. 3 Fotodokumentace

Příloha č. 4 Rastr grafického přidělu

Příloha č. 5 Rastr pozemkového katastru

Příloha č. 6 Rastr katastru nemovitostí

Příloha č. 7 Přehledný náčrt podrobného polohového pole

Příloha č. 8 Náčrt na zjišťování průběhu hranic

Příloha č. 9 Soupis nemovitostí

Příloha č. 10 Program POZEM 10

Příloha č. 11 Mapa zaměřeného skutečného stavu kultur

Příloha č. 12 Mapa kultur dle katastru nemovitostí

Příloha č. 13 Mapa nároku

Příloha č. 14 Mapa projektu

Příloha č. 15 Bilance nároku a návrhu

Příloha č. 16 Seznam pomístních názvů a seznam místních názvů

Příloha č. 17 Grafický přehled místních a pomístních názvů

Příloha č. 18 Grafický přehled náčrtů digitální katastrální mapy

Příloha č. 19 Měřický náčrt digitální katastrální mapy

Příloha č. 20 Mapa digitální katastrální mapy