

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

VODÁCKÉ A SPORTOVNÍ CENTRUM PISÁRKY

WATER AND SPORTS CENTRE PISÁRKY

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Adriána Prachárová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.

BRNO 2024

Zadání bakalářské práce

Ústav: Ústav architektury
Studentka: **Adriána Prachárová**
Vedoucí práce: **Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.**
Akademický rok: 2023/24
Studijní program: B3503 Architektura pozemních staveb
Studijní obor: Architektura pozemních staveb

Děkan Fakulty Vám v souladu se zákonem č.111/1998 o vysokých školách a se Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně určuje následující téma bakalářské práce:

Vodácké a sportovní centrum Pisárky

Stručná charakteristika problematiky úkolu:

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AT2-AT5) a rozpracované na úroveň konstrukční studie. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 1/2023 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatku a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

Cíle a výstupy bakalářské práce:

Závěrečný bakalářský projekt prokazuje znalost zpracování dokumentace pro realizaci stavby, schopnost spolupráce se stavebně inženýrskými disciplinami, řešení technického a architektonického detailu.

Seznam doporučené literatury a podklady:

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

Termín odevzdání bakalářské práce je stanoven časovým plánem akademického roku.

V Brně, dne 5. 9. 2023

L. S.

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
vedoucí ústavu

Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.
vedoucí práce

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr. h. c.
děkan

ABSTRAKT

Podľa zadania sa jedná o budovu určenú pre potreby vodáckeho klubu, ktorá by mala slúžiť ako ich tréningové zázemie, so šatňami a miestnosťami pre stretnutia. Okrem toho by mala spĺňať účel verejnej budovy a teda poskytovať využitie aj širšej verejnosti.

Snahou pri návrhu bolo vyhovieť požiadavkám vodákov a zabezpečiť im vhodný tréningový priestor, taktiež prilákať verejnosť ku športovému využitiu priestorov. Na pozemku je plánovaná výstavba umelého tréningového kanála a od tohto konceptu sa odvíja aj tvar budovy, ktorý zaoblením nadväzuje na spomínaný kanál. V prvom nadzemnom podlaží sa nachádza kaviareň a šatne pre športovcov, spolu so skladom kajakov a technickou miestnosťou. V druhom nadzemnom podlaží sa nachádza masér, fyzioterapeut, multifunkčná miestnosť, tri kancelárie a nadväzujúca kuchynka spolu s terasou, ktoré bude možné prenajímať. V podzemnom podlaží je umiestnená telocvičňa a posilňovňa. Tiež sa tu nachádzajú šatne, wellness, tréningový bazén a k nemu menšia technická miestnosť.

Prvkom ktorý má na návrhu zaujať sú steny z Profilitov, teda profilovaného skla ukladaného do hliníkového rámu. Tieto sklené steny sú použité namiesto výplne okien a dotvárajú zaoblenie budovy.

Na rekreáciu bude možné využívať celý pozemok, sú na ňom navrhované vonkajšie ihriská a chodníky popri rieke. Pri novom kanále sú tiež navrhnuté miesta na sedenie.

KLÚČOVÉ SLOVÁ

Vodáci, tréningový kanál, verejná budova, šatne, športová hala, Profilit, veslári, kaviareň, kanoe, kajak, posilňovňa, veslársky bazén, sklené steny, vonkajšie športové ihriská.

ABSTRACT

According to the assignment, it is a building meant for needs of members of the rowing team, and should act as their training facility, with dressing rooms and spaces for meetings. Besides this purpose, the building should act as a public building and therefore be used by the public.

During the design process, it was important to comply with the demands of the rowing team, and bring them an optimal space for training, as well as attract the public towards sports.

There are plans for a new training canal, in the plot where the building is placed, and so the design took inspiration in the shape of the canal and translates it into its rounded shape at the front.

There is a café and dressing rooms along with canoe storage on the ground floor, as well as technological room. The second floor offers a massaging room, physiotherapy, multifunctional room, three offices and adjacent kitchen with terrace. These will be available for rent.

The floor below ground contains a gym. There are also dressing rooms, wellness, and a training pool for rowing with its own technological room.

The one thing that is supposed to catch attention are walls made with Profilit, which is a glass profile that is embedded into aluminium frame. These glass walls are used instead of regular windows and complete the round façade facing the canal.

The whole plot of land is meant to be used for recreation, there will be exterior courts for playing sports and paths along the river which neighbours said plot. There will also be plenty of spaces for sitting, especially along the training canal so people can come and cheer for their favourites.

KEYWORDS

Watermen, training canal, public building, changing rooms, sport hall, Profilit, rowers, café, canoe, kayak, gym, rowing pool, glass walls, exterior courts.

BIBLIOGRAFICKÁ CITÁCIA

PRACHÁROVÁ, Adriána. *Vodácké a sportovní centrum Pisárky*. Brno, 2024. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.

PREHLÁSENIE O ZHODE LISTINNEJ A ELEKTRONICKEJ FORMY ZÁVEREČNEJ PRÁCE

Prehlasujem, že elektronická forma odovzdanej bakalárskej práce s názvom *Vodácke a športové centrum Pisárky* je zhodná s odovzdanou listinnou formou.

V Brne dňa 1. 2. 2024

Adriána Prachárová
autor

PREHLÁSENIE O PÔVODNOSTI ZÁVEREČNEJ PRÁCE

Prehlasujem, že som bakalársku prácu s názvom *Vodácke a športové centrum Pisárky* spracovala samostatne a že som uviedla Všetky použité informačné zdroje.

V Brne dňa 1. 2. 2024

Adriána Prachárová
autor

POĎAKOVANIE

Rada by som týmto spôsobom poďakovala vedúcim mojej práce.

Vedúcej ARC časti, Ing. arch. Yvone Boleslavskej, Ph.D., za ľudský a ochotný prístup, cenné rady, pevné nervy a vždy príjemné konzultácie.

Vedúcej PST časti, Ing. Tereze Bečkovskej, Ph.D., za praktický, profesionálny a ľudský prístup.

Vedúcemu architektonického detailu 2, doc. Ing. arch. Jurajovi Dulenčínovi, Ph.D., za dobré rady a veľa trpezlivosti.

V Brne dňa 1. 2. 2024

Adriána Prachárová

autor

OBSAH

ZLOŽKA A: Listinné doklady

- a) Titulný list
- b) Zadanie
- c) Abstrakt v slovenskom a anglickom jazyku
klúčové slová v slovenskom a anglickom jazyku
- d) Bibliografická citácia
- e) Prehlásenie autora o zhode listinnej a elektronickej formy záverečnej práce
- f) Prehlásenie autora o pôvodnosti záverečnej práce
- g) Poďakovanie
- h) Obsah
- i) Úvod
- j) Technická správa:
 - A. Sprievodná správa
 - B. Súhrnná technická správa
- k) Záver
- l) Zoznam použitých skratiek
- m) Zoznam použitých zdrojov
- n) Zoznam príloh

ÚVOD

Predmetom bakalárskej práce je vyhovieť požiadavkám vodákov a vytvoriť pre nich vhodné a praktické zázemie, ktoré by mohla využívať aj širšia verejnosť. Hlavnou myšlienkou návrhu je prispôbiť sa tréningovému kanálu, ktorý je na pozemku navrhnutý a začleniť budovu do okolitého prostredia povodia rieky Svratky.

Materiál dominujúci fasáde je sklo, ktoré v profilovaných sklených tvarovkách kopíruje zaoblený tvar budovy a odráža vodnú hladinu.

Tým, že sa budova v časti so zaoblením akoby rozchádza, poskytuje väčšiu možnosť prirodzenému osvetleniu, ktoré je určite príjemnejšou možnosťou než umelé osvetlenie. Zároveň spolu majú rozchádzajúce sa ramená možnosť komunikovať, práve vďaka presklenej fasáde.

Objekt je navrhnutý tak, aby bol zaistený bezbariérový prístup imobilných a osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

ZÁVER

Cieľom práce bolo vytvoriť príjemné prostredie pre nadšencov nie len veslovania ale aj iných športov a priviesť ich bližšie ako k športu tak aj k prírode. Tak ako sa tvar budovy snaží poukázať na tvar kanála a nepriamo na vlnenie rieky.

Nebola snaha o to aby budova vystúpila nad ostatné v jej okolí, ale skôr aby svoje okolie doplnila a možno obohatila.

Dôraz bol kladený na prirodzené svetlo. Tvar budovy mu umožňuje čo najväčší prístup, dokonca aj do podzemného podlažia vďaka átriu siahajúcemu pod úroveň terénu.

Budova si svojim vybavením a možnosťami vytvára akýsi vlastný ekosystém, ktorý snáď budú ľudia využívať s radosťou a naplno.

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

| | |
|----------|------------------------------------|
| VUT | Vysoké učení technické |
| FAST | Fakulta stavební |
| ČSN | Česká technická norma |
| Z.z. | zbierka zákonov |
| atď. | a tak ďalej |
| DPS | dokumentácia pre realizáciu stavby |
| ARC | architektonická časť |
| PST | časť pozemného staviteľstva |
| m n. m. | metre nad morom |
| B. p. v. | Balt po vyrovnaní |
| p. č. | parcelné číslo |
| k. ú. | katastrálne územie |
| SO | stavebný objekt |
| č. | číslo |
| ozn. | označenie |
| max. | maximálna |
| min. | minimálna |
| hr. | hrúbka |
| v | výška |
| š | šírka |
| d | dĺžka |
| mm | milimetre |
| m | metre |
| KCIA | konštrukcia |
| NP | nadzemné podlažie |
| PT | pôvodný terén |
| UT | upravený terén |
| EPS | expandovaný polystyrén |
| XPS | extrudovaný polystyrén |
| ŽB | železobetón |
| SDK | sadrokartón |
| PVC | polyvinylchlorid |
| PE | polyetylén |
| TZB | technické zariadenie budov |
| RAL | farebný vzorkovník |
| vyhl. | vyhláška |
| Ø | priemer |
| l' | ľavé |
| P | pravé |

ZOZNAM POUŽITÝCH ZDROJOV

KINŽNÉ PUBLIKÁCIE:

NEUFERT, Ernst. *Navrhování staveb: příručka pro stavebního odborníka, stavebníka, vyučujícího i studenta*. Přeložil Pavel SCHIER. Praha: Consultinvest, 1995. ISBN 80-901486-4-6

REMEŠ, Josef, Ivana UTÍKALOVÁ, Petr KACÁLEK, et al. *Stavební příručka: To nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů. 2.*, aktualizované vydání. U průhonu 22, Praha 7: Grada Publishing. ISBN 978-80-247-5142-9.

ŠTÍPEK, Jan a Jan PAROUBEK. *Stavby pro bydlení*. Praha: Nakladatelství ČVUT, 2006. ISBN 80-01-03441-0

Katalog DEK stavebniny. Praha: DEK. ISBN 978-80-87215-27-2

Katalog Isover. Praha: Saint-Gobain construction products CZ

WEBOVÉ STRÁNKY:

Google maps [online]. [cit. 2024-01-18]. Dostupné z: <https://www.google.com/maps>

Střešní vpusti a nástavce. *TOPWET* [online]. [cit. 2024-01-18]. Dostupné z: <https://www.topwet.cz/stresni-vpusti-a-nastavce/>

SAPELI [online]. [cit. 2024-01-18]. Dostupné z: <https://www.sapeli.cz/>

Siko [online]. [cit. 2024-01-18]. Dostupné z: <https://www.siko.cz/>

Lanový výtah bez strojovny. *VÝTAHY VOTO* [online]. [cit. 2024-01-18]. Dostupné z: <https://www.vytahy-voto.cz/vytahy/bez-strojovny/>

Hliníkový okenní systém kompatibilní s pasivním domem. *HEROAL* [online]. [cit. 2024-01-18]. Dostupné z: <https://www.heroal.de/cs/produkty/okna/heroal-W-77-HI/heroal-W-77-HI.php>

Priečky. *Rigips* [online]. [cit. 2024-01-18]. Dostupné z: <https://www.rigips.sk/systemy/priecky>

GAPA ROHOŽE A ČISTÍCÍ ZÓNY [online]. [cit. 2024-01-18]. Dostupné z: <https://www.gapa.cz/cs/Index>

KNAUF INSULATION [online]. [cit. 2024-01-18]. Dostupné z: <https://www.knaufinsulation.cz/>

Schöck [online]. [cit. 2024-01-18]. Dostupné z: <https://www.schoeck.com/cs/home>

LEGISLATÍVA:

Zákon č. 89/2012 Z.z. Občiansky zákonník

Zákon č. 183/2006 Z.z. (v znení účinnom od 1.1.2018) O územnom plánovaní a stavebné predpisy
Nariadenie vlády č. 361/2007 Sb. Nariadenie vlády, ktorým sa ustanovujú podmienky ochrany zdravia pri práci
Vyhláška č. 23/2008 Z.z. Vyhláška o technických podmienkach požiarnej ochrany budovy
Vyhláška č. 268/2009 Z.z. Vyhláška o technických požiadavkách na stavby
Vyhláška č. 269/2009 Z.z. (zmena a doplnenie vyhlášky č. 501/2006 Z.z.)
O všeobecných požiadavkách na využívanie územia
Vyhláška č. 381/2001 Z.z. Katalóg odpadov
Vyhláška č. 405/2017 Z. z. o stavebnej dokumentácii

NORMY:

ČSN 01 3420 Výkresy pozemných stavieb – Kreslenie výkresov stavebnej časti
ČSN 73 0202 Presnosť geometrických parametrov vo výstavbe
ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana pred hlukom v budovách a posudzovanie akustických vlastností stavebných výrobkov -požiadavky
ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
ČSN 73 0580-1 Základné požiadavky
ČSN 73 0580-4 Denné osvetlenie budov
ČSN P 73 0600 Hydroizolácia budov – základné ustanovenia
ČSN 73 0601 Ochrana budov pred radónom z podlažia
ČSN 73 0605-1 Hydroizolácia stavieb – Povlakové hydroizolácie – Požiadavky na použitie asfaltových pásov
ČSN 73 0818 Požiarna bezpečnosť stavieb – Obsadenie budov osobami
ČSN 73 0831 Požiarna bezpečnosť – Zhromažďovacie priestory
ČSN 73 1901 Konštrukcia strechy – základné ustanovenia
ČSN 73 4055 Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov
ČSN 73 4108 Hygienické zariadenia a šatne
ČSN 73 4130 Schodiská a šikmé rampy
ČSN 73 6005 Priestorové usporiadanie sietí technických zariadení
ČSN 73 6056 Parkovacie plochy pre cestné vozidlá
ČSN 73 6058 Jednorazové, radové a kolektívne garáže
ČSN 73 Návrh miestnych komunikácií
ČSN 73 6114 Cestné komunikácie – základné ustanovenia
ČSN 74 3305 Ochranné zábradlia
ČSN 74 4505 Podlahy – spoločné ustanovenia
ČSN EN ISO 7519 Technické výkresy – výkresy stavebných konštrukcií – základné pravidlá zobrazenia na výkresoch stavebnej časti a výkresoch zostáv členov
ČSN EN ISO 9431 Výkresy v stavebníctve – oblasti pre výkresy, textové a popisné polia na hárku výkresu

ZOZNAM PRÍLOH

ZLOŽKA B: Konštrukčná štúdia

TEXTOVÁ ČASŤ

- BT.01 Technická správa:
 - A. Sprievodná správa
 - B. Súhrnná technická správa

VÝKRESOVÁ ČASŤ

| | | |
|------|------------------------------|--------|
| B.01 | Situácia širších vzťahov | 1:2000 |
| B.02 | Koordinačný situačný výkres | 1:200 |
| B.03 | Katastrálny situačný výkres | 1:2000 |
| B.04 | Výkres základov | 1:100 |
| B.05 | Pôdorys 1.NP | 1:100 |
| B.06 | Pôdorys 1.S | 1:100 |
| B.07 | Pôdorys 2.NP | 1:100 |
| B.08 | Výkres tvaru stropu nad 1.NP | 1:100 |
| B.09 | Výkres tvaru stropu nad 2.NP | 1:100 |
| B.10 | Výkres strechy | 1:100 |
| B.11 | Pozdĺžny a priečny rez | 1:100 |
| B.12 | Pohľady | 1:100 |

PRÍLOHY

| | | |
|-------|--|------|
| BP.01 | Návrh schodiska | 1:50 |
| BP.02 | Zjednodušené tepelnotechnické posúdenie skladieb | - |

ZLOŽKA C: Stavebná časť projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby

TEXTOVÁ ČASŤ

- CT.01 Technická správa:
A. Sprievodná správa
B. Súhrnná technická správa

VÝKRESOVÁ ČASŤ

| | | |
|------|------------------------------|--------|
| C.01 | Situácia širších vzťahov | 1:2000 |
| C.02 | Koordinálny situačný výkres | 1:200 |
| C.03 | Katastrálny situačný výkres | 1:2000 |
| C.04 | Výkres základov | 1:50 |
| C.05 | Pôdorys 1.NP | 1:50 |
| C.06 | Pôdorys 1.S | 1:50 |
| C.07 | Pôdorys 2.NP | 1:50 |
| C.08 | Výkres tvaru stropu nad 1.NP | 1:50 |
| C.09 | Výkres tvaru stropu nad 2.NP | 1:50 |
| C.10 | Výkres strechy | 1:50 |
| C.11 | Pozdĺžny a priečny rez | 1:50 |
| C.12 | Pohľady južné | 1:50 |
| C.13 | Pohľady severné | 1:50 |
| C.14 | Konštrukčný detail č. 1 | 1:5 |
| C.15 | Konštrukčný detail č. 2 | 1:5 |
| C.16 | Konštrukčný detail č. 3 | 1:5 |

PRÍLOHY


| | | |
|-------|---|---|
| CT.02 | Výpis skladieb konštrukcií | - |
| CT.03 | Výpis prvkov pre jedno vybrané podlažie a strechu | - |
| CP.01 | Zjednodušený návrh základov | - |
| CP.02 | Zjednodušený návrh hlavných konštrukčných prvkov | - |
| CP.03 | Zjednodušené tepelnotechnické posúdenie skladieb | - |

ZLOŽKA D: Architektonický detail

- D.01 Architektonický detail zábradlia
D.02 Plagát
D.03 Fotografia modelu

VOLNÉ PRÍLOHY:

Architektonická štúdia A3
Model architektonického detailu

| | | | |
|------------------|---------------------------------------|---|-----------|
| BAKALÁRSKA PRÁCA | |  | |
| VYPRACOVALA: | Adriána Prachárová | | |
| VEDÚCI PRÁCE: | Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D. | DÁTUM: | 2023/2024 |
| | Ing. Tereza Bečkovská, Ph.D. | | MIERKA: |
| NÁZOV STAVBY: | VODÁCKE A ŠPORTOVÉ CENTRUM PISÁRKY | | AT01 |
| OBSAH: | TECHNICKÁ SPRÁVA | | |

VODÁCKE A ŠPORTOVÉ CENTRUM PISÁRKY

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Adriána Prachárová
4.1.2024

A.1 Identifikačné údaje

A.1.1 Konštrukčné údaje

Názov stavby: Vodácke a športové centrum Pisárky
Miesto: Pisárecká 1, mestská časť Pisárky, 603 00 Brno-střed
Parcela č. 871, 878/1, 878/2, 881, 882/1, 882/2, 882/3, 882/4, 883, 884/1, 884/2, 88

A.1.2 Údaje o staviteľoch

Názov a sídlo PO: VUT Brno, Fakulta stavebná, Katedra architektúry
Veveří 95, 662 37 Brno

A.1.3 Údaje o spracovateľovi dokumentácie

Meno, priezvisko: Adriána Prachárová
Miesto podnikania: Strednočepeňská 1918/76, 926 01 Sered'
Kontakt: 220272@vutbr.cz

A.2 Zoznam vstupných podkladov

Ateliérová práca AG035. Zadanie ateliérovej práce AG035. Zadanie bakalárskej práce.
Požiadavkou investora je návrh verejnej budovy, ktorá by doplnila navrhovaný vodácky tréningový kanál na riešenom pozemku.

Požiadavky vyplývajúce zo zákonov, vyhlášok a noriem (Stavebný poriadok ČR).

Mapy územia – Google Maps, Mapy.cz
Územný plán mesta Brno. Katastrálny plán územia Brno-střed.
Fotodokumentácia pozemku

A.3 Údaje o území

a) rozsah riešeného územia,

Pozemok sa nachádza v meste Brno, v mestskej časti Pisárky, na ulici Pisárecká. Plocha riešeného pozemku je 33 900 m². Územie je vybavené inžinierskymi sieťami a komunikáciami, na pozemok vedie prístupová cesta z betónovej dlažby z ulice Pisárecká. Druhý prístup na pozemok je z ulice Žabovřeská, avšak iba zo severu, v jednom smere.

Jedná sa o rovinatú parcelu, na západnej strane sa zvažuje ku brehu rieky Svratky, smerom na sever sa zužuje. Z východu a z juhu vedú okolo pozemku rušné hlavné komunikácie.

V súčasnosti sa na pozemku nachádzajú tri pôvodné stavby, betónové bazény na uskladnenie vody a budovy s príslušnou technikou na čistenie vody.

b) údaje o ochrane územia,

V blízkosti pozemku sa nachádzajú iba ochranné pásma stávajúcich inžinierskych sietí. Pozemok nezasahuje do pásiem ochrany životného prostredia, ochrany vodných zdrojov ani chránených oblastí prirodzenej akumulácie vody. Pozemok tiež nezasahuje do historických častí mesta.

c) údaje o odtokových pomeroch,

Pozemok sa rozprestiera popri brehu rieky Svratky, patrí do povodia Moravy.

Dažďová voda bude zo striech objektu odvádzaná potrubím pre vsakovanie dažďových vôd do mestskej kanalizačnej stoky. V určitej miere bude odtok vody zo striech spomalený zeleňou na strechách. Časť dažďovej vody bude zachytená a využívaná na polievanie v suchých mesiacoch. Menšie zastavané plochy ako terasy a chodníky budú spádované do okolitých trávnatých plôch a vsakované priamo do pôdy.

d) informácie o vydaných rozhodnutiach o povolení výnimky zo všeobecných požiadaviek na využívanie územia,

Pre riešené územie a stavebný zámer neboli stanovené žiadne výnimky.

e) údaje na dodržanie všeobecných požiadaviek na využitie územia,

Navrhovaný objekt vyhovuje na požiadavky využitia územia.

f) údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov,

Stavba je navrhnutá s ohľadom na požiadavky dotknutých orgánov.

A.4 Údaje o stavbe

a) nová stavba alebo zmena dokončenej stavby,

Nová stavba.

b) účel užívania stavby,

Stavba bude využívaná na športové a relaxačné účely. Zahŕňa telocvičňu s šatňami pre verejnosť a pre vodákov, sklad kanoe a kajakov a kaviareň. V novostavbe sa budú nachádzať priestory pre drobnú administratívu vodáckeho mestského zväzu.

c) trvalá alebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) údaje o ochrane stavby podľa iných predpisov,

Pozemok nespadá do pamiatkovej zóny a nepodlieha ochrane ŽP, v jeho blízkosti sa nenachádzajú prírodné rezervácie. Oblasť nie je poddolovaná ani neobsahuje chránené ložiská. Ochranné pásma stávajúcich inžinierskych sietí budú dodržané.

e) bezbariérové používanie stavby,

Navrhovaná stavba spĺňa požiadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o všeobecných technických požiadavkách zabezpečujúcich bezbariérové používanie stavieb.

f) navrhované kapacity stavby,

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Úžitková plocha: | 1 582 m ² |
| Zastavaná plocha: | 1 790 m ² |
| Konštrukčná výška podlaží: | 3,9 m |
| Obostavaný priestor: | 6 328 m ³ |

g) základné bilancie stavby, spotreba médií a hmôt, hospodárenie s dažďovou vodou, celkové produkované množstvo a druhy odpadov, trieda energetickej náročnosti budov a pod.,

Nie je súčasťou riešenia práce.

h) základné predpoklady výstavby,

1. prípravné práce
2. zemné práce
3. hrubá spodná stavba – základy
4. hrubá stavba – zvislé a vodorovné nosné konštrukcie
5. dokončovacie práce
6. exteriérové práce v okolí stavby

i) orientačné náklady stavby,

| | |
|--|---------------|
| Predpokladaná cena za m ³ obostavaného priestoru: | 5 800 Kč |
| Orientačné náklady: | 36 702 400 Kč |

A.5 Rozdelenie objektu na objekty a technické a technologické zariadenia

| | |
|----------|---------------------|
| SO 01.01 | Hlavná budova |
| SO 01.02 | Športová hala |
| SO 02 | Podzemná garáž |
| SO 03 | Exteriérové ihriská |

VODÁCKE A ŠPORTOVÉ CENTRUM PISÁRKY

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Adriána Prachárová

4.1.2024

B.1 Popis územia stavby

a) charakteristika územia a stavebného pozemku, zastavané a nezastavané územie, súlad navrhovanej stavby s charakterom územia, doterajšie využitie a zastavanosť územia,

Pozemok sa nachádza v meste Brno, v mestskej časti Pisárky, na ulici Pisárecká. Plocha riešeného pozemku je 33 900 m². Územie je vybavené inžinierskymi sieťami a komunikáciami, na pozemok vedie prístupová cesta z betónovej dlažby z ulice Pisárecká. Druhý prístup na pozemok je z ulice Žabovřeská, avšak iba zo severu, v jednom smere.

Jedná sa o rovinatú parcelu, na západnej strane sa zvažuje ku brehu rieky Svratky, smerom na sever sa zužuje. Z východu a z juhu vedú okolo pozemku rušné hlavné komunikácie.

V súčasnosti sa na pozemku nachádzajú tri pôvodné stavby, betónové bazény na uskladnenie vody a budovy s príslušnou technikou na čistenie vody.

b) stávajúce ochranné a bezpečnostné pásma,

V blízkosti pozemku sa nachádzajú iba ochranné pásma stávajúcich inžinierskych sietí. Pozemok nezasahuje do pásiem ochrany životného prostredia, ochrany vodných zdrojov ani chránených oblastí prirodzenej akumulácie vody. Pozemok tiež nezasahuje do historických častí mesta.

c) informácie o vydaných rozhodnutiach o povolení výnimky zo všeobecných požiadaviek na využívanie územia,

Pre riešené územie a stavebný zámer neboli stanovené žiadne výnimky.

d) závery prieskumov a rozborov - geologický prieskum, stavebno-historický prieskum apod.,

Prieskumy nie sú súčasťou tejto práce.

e) poloha vzhľadom k záplavovému územiu, poddolanému územiu apod.,

Pozemok sa rozprestiera popri brehu rieky Svratky, patrí do povodia Moravy.

f) vplyv stavby na okolité stavby a pozemky, ochrana okolia, vplyv stavby na odtokové pomery v území,

Stavba nebude počas užívania negatívne ovplyvňovať okolité stavby. Krátkodobo bude zvýšená miera hluku a prašnosti počas výstavby, bude teda potreba zaistiť čistotu okolia stavby. Po dokončení výstavby bude okolie navrátené do pôvodnej podoby.

Dažďová voda bude zo striech objektu odvádzaná potrubím pre vsakovanie dažďových vôd do mestskej kanalizačnej stoky. V určitej miere bude odtok vody zo striech spomalený zeleňou na strechách. Časť dažďovej vody bude zachytená a využívaná na polievanie v suchých mesiacoch. Menšie zastavané plochy ako terasy a chodníky budú spádované do okolitých trávnatých plôch a vsakované priamo do pôdy.

g) požiadavky na asanácie, demolácie, vyrubovanie drevín,

V rámci stavebných úprav budú uskutočnené zásahy podľa výkresov búracích prác a nových konštrukcií. Nebude potrebný výrub starších stromov.

h) požiadavky na maximálne dočasné a trvalé zábory poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo pozemkov určených k plneniu funkcie lesa,

Stavebné úpravy nevyžadujú dočasné ani trvalé zábory poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo pozemkov určených k plneniu funkcie lesa.

i) územno-technické podmienky - najmä možnosť napojenia na jestvujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru, možnosť bezbariérového prístupu k navrhovanej stavbe,

Hlavný vstup na pozemok bude pôvodný vstup z ulice Pisárecká. Do ulice Žabovřeská bude orientovaný výjazd vozidiel z pozemku. Z ulice Pisárecká bude napojenie na súčasné komunikácie bezbariérové. Napojenie na stávajúce inžinierske siete bude z ulice Žabovřeská.

j) vecné a časové väzby stavby, podmienené, vyvolané, súvisiace s investíciami,

Jedná sa o stavbu verejnú, ktorej vlastníkom je mesto, nie sú teda žiadne podmieňujúce investície týkajúce sa stavby.

k) zoznam pozemkov podľa katastru nehnuteľností, na ktorých vznikne ochranné alebo bezpečnostné pásmo,

Ochranné pásma vzniknú okolo nových inžinierskych prípojok na riešenom pozemku.

l) zoznam pozemkov podľa katastru nehnuteľností, na ktorých bude prebiehať výstavba,

Pozemok sa nachádza na parcelách 871, 878/1, 878/2, 881, 882/1, 882/2, 882/3, 882/4, 883, 884/1, 884/2, 88

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základná charakteristika stavby a jej užívanie

a) nová stavba alebo zmena dokončenej stavby; pri zmene stavby údaje o jej terajšom stave, závery stavebno-technického, prípadne stavebno-historického prieskumu a výsledky statického posúdenia nosných konštrukcií,

Jedná sa o novostavbu, stavebno-historický prieskum a statické posúdenie neboli potrebné.

b) účel užívania stavby, základné kapacity funkčných jednotiek,

Navrhovaný objekt bude slúžiť ako športové centrum pre verejnosť a ako tréningové zázemie pre vodákov. Stavba bude mať tri podlažia, dve nadzemné a jedno podzemné. Okrem športového zázemia sa v budove bude nachádzať kaviareň so studenou kuchynkou.

c) trvalá alebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) navrhované parametre stavby – zastavaná plocha, obostavaný priestor, úžitková plocha, počet funkčných jednotiek a ich veľkosť a pod.,

Úžitková plocha: 1 582 m²

Zastavaná plocha: 1 790 m²

Konštrukčná výška podlaží: 3,9 m

Obostavaný priestor: 6 328 m³

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické riešenie

a) urbanizmus – územné regulácie, kompozície priestorového riešenia,

Stavbou sa nemenia urbanistické väzby okolia. Pozemok je z juhu a východu obklopený hlavnými ťahmi do iných veľkých miest. Terén je rovinatý, prudko klesá pri brehu rieky Svratky na západnom okraji pozemku. Hlavný vjazd na pozemok vedie z juhu z ulice Pisárecká, ktorá je menej frekventovaná ako ulica Žabovřeská. Pozemok nesusedí priamo so žiadnymi zastavanými parcelami.

b) architektonické riešenie – kompozícia tvarového riešenia, materiálové a farebné riešenie,

Snahou pri návrhu bolo vyhovieť požiadavkám vodákov a zabezpečiť im vhodný tréningový priestor, taktiež prilákať verejnosť ku športovému využitiu priestorov. Na pozemku je plánovaná výstavba umelého tréningového kanála a od tohto konceptu sa odvíja aj tvar budovy, ktorý zaoblením nadväzuje na spomínaný kanál. V prvom nadzemnom podlaží sa nachádza kaviareň a šatne pre športovcov, spolu so skladom kajakov a technickou miestnosťou. V druhom nadzemnom podlaží sa nachádza masér, fyzioterapeut, multifunkčná miestnosť, tri kancelárie a nadväzujúca kuchynka spolu s terasou, ktoré bude možné prenajímať. V podzemnom podlaží je umiestnená telocvičňa a posilňovňa. Tiež sa tu nachádzajú šatne, wellness, tréningový bazén a k nemu menšia technická miestnosť.

Fasáda objektu bude prevažne tvorená sklenenými profilmi Profilit a minerálnou omietkou bielej farby. Nosná konštrukcia bude tvorená železobetónovými stĺpmi a prievlakmi. Konštrukcia v hale bude taktiež skelet ale oceľový.

Na rekreáciu bude možné využívať celý pozemok, sú na ňom navrhované vonkajšie ihriská a chodníky popri rieke. Pri novom kanále sú tiež navrhnuté miesta na sedenie.

B.2.3 Celkové prevádzkové riešenie, technológie výroby

Objekt bude mať výšku dvoch nadzemných podlaží s pridaným podzemným podlažím, ktoré bude mať napojenie na podzemné parkovisko. Budove dominuje športová hala nachádzajúca sa v najjužnejšej časti objektu. V centre dispozície je navrhnuté átrium kvôli rovnomernému presvetleniu dispozície a najspodnejšieho podlažia.

Priamo pri hlavnom vstupe v prvom nadzemnom podlaží sa nachádza výťah a hlavné schodisko, ktoré prepája všetky poschodia.

V I.NP sa nachádzajú šatne pre vodákov a pre verejnosť, ktoré patria ku exteriérovým ihriskám navrhovaným na pozemku. Tiež sa tu nachádza sklad kanoe a kajakov, kvôli dobrému prístupu prípadne aj s vozidlami, a kaviareň, ktorá ma tiež lákať verejnosť.

V podzemnom podlaží je navrhnutý prístup do telocvične, ďalšie šatne a zázemie pre relax a tréning vodákov či verejnosti v zimnom období.

V najvyššom podlaží sa nachádzajú priestory pre administratívu vodákov, či budovy a fyzioterapeut s masérom.

B.2.4 Bezbariérové používanie stavby

Navrhovaná stavba spĺňa požiadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o všeobecných technických požiadavkách zabezpečujúcich bezbariérové používanie stavieb.

B.2.5 Bezpečnosť pri využívaní stavby

Projekt je v súlade so základnými požiadavkami na bezpečnosť pri používaní stavby. Boli navrhnuté materiály a technológie spĺňajúce príslušné normy, certifikačné podmienky a prehlásenia o zhode.

B.2.6 Základná charakteristika objektu

a) stavebné riešenie,

Nosný systém objektu tvorí železobetónový skelet so spojitými železobetónovými stropnými doskami. Ako výplň medzi stĺpmi budú použité pórobetónové tvarovky Ytong kvôli jednoduchej opracovateľnosti. Spodná stavba je celá navrhnutá ako železobetónový stenový nosný systém. Strecha je navrhnutá ako plochá jednoplášťová. Nosnú konštrukciu haly tvorí oceľový skelet spolu s oceľovou nosnou konštrukciou strechy. Základy budú vytvorené ako základová doska z vystuženého betónu.

Na fasáde je použitá minerálna omietka a okenné otvory budú vyplnené sklenenými profilmi Profilit, tvoriace rozmerné presklené steny.

b) konštrukčné a materiálové riešenie,

Konštrukčný systém je tvorený železobetónovým skeletom a spojitými stropnými doskami. V podzemnom podlaží sa jedná o stenový nosný systém zo železobetónu so šírkou 300 mm. Hrúbka stropných dosiek je navrhnutá 260 mm, šírka ŽB prievlakov 300 mm.

Výplň medzi stĺpmi tvorí obvodové murivo z pórobetónových tvaroviek. Priečky sú navrhnuté kvôli veľkej výške podlaží ako sadrokartónové, so šírkou 150 mm, aby sa do nich prípadne zmestilo vedenie inžinierskych sietí. OSB dosky budú pribíjané na hliníkové profily, tvoriace rám akustických priečok. Časť priečok bude tvorená z profilitov ukladaných do hliníkového rámu priamo od dodávateľa, šírka 55 mm.

Základy tvorí ŽB základová doska s hrúbkou 500 mm. Výkopy, ktoré bude potrebné vykonať pred betonážou budú po skončení výstavby opäť zakopané a zhutňované po 200 mm.

Schodisko bude súčasťou stropnej konštrukcie, taktiež monolitické ŽB.

Výplň otvorov bude tvorená profilovanými sklenenými tvarovkami Profilit, ukladanými do hliníkových profilov v dvoch radoch oproti sebe, hrúbka konštrukcie 75 mm.

Dvere v interiéri v priečkach budú ukladané v drevených obložkových rámov, v profilitových stenách budú uložené v hliníkových rámoch.

V celej budove bude ako podlahová krytina použité pásy z marmolitu. Na povrchovú úpravu stien, stropov, prievlakov a stĺpov je navrhnutá sadrová omietka v hrúbke 6 mm.

c) mechanická odolnosť a stabilita,

Mechanická odolnosť je daná vybranými materiálmi, stabilita výberom konštrukcií.

B.2.7 Základná charakteristika technických a technologických zariadení

a) technické riešenie,

Zásobovanie vodou

V objekte sa nachádza novonavrhnúť vodovodná prípojka, ktorá bude pripojená na vodovodný rád mesta. Ukončená bude vodomernou zostavou v technickej miestnosti.

Odvodnenie územia

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané do trávnatých plôch okolo a zasakovať budú priamo do pôdy. Dažďová voda zo striech bude odvádzaná do stávajúcej siete mestskej kanalizácie, regulovaná bude pomocou súvrství zelených striech na budove.

Plynové zariadenia

Plynová prípojka je novonavrhovaná a ukončená pred objektom plynomernou sústavou.

Vykurovanie

Ohrev TUV budú prebiehať ústredne v I.NP, palivo bude plyn, všetky spotrebiče budú typu C. Vykurovanie bude zabezpečené podlahovým kúrením s ústredňou v technickej miestnosti.

Vetranie

Vetranie bude prirodzené alebo zabezpečené jednotkou VZT, umiestnenou v technickej miestnosti v I.NP. Zdravotechnické zariadenia sú navrhnuté obvyklým spôsobom a v dostatočnej miere.

Osvetlenie

Pobytové miestnosti sú osvetlené prirodzeným svetlom. Prirodzené svetlo bude doplnené umelým osvetlením.

b) výpis technických a technologických zariadení,

Vykurovanie

V objekte sú navrhnuté nové teplovodné rozvody, vykurovacie telesá a plynový kotol. Spôsob vykurovania je podlahové vykurovanie.

Vzduchotechnika

Vetranie je zabezpečené centrálnou rekuperačnou jednotkou v technickej miestnosti v I.NP.

B.2.8 Zásady požiarne bezpečnostného riešenia

Zásady podľa požiadaviek požiarnej bezpečnosti boli splnené.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritériá tepelne technického hodnotenia,

Stavba je navrhnutá v súlade s požiadavkami normy ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

B.2.10 Hygienické požiadavky na stavby, požiadavky na pracovné a komunálne prostredie

Navrhnutá hydroizolácia stavby bude chrániť užívateľov pred výskytom vlhkosti v stavebných konštrukciách. Likvidácia odpadných vôd bude zabezpečená odvádzaním do kanalizačnej siete. Obytné miestnosti majú zabezpečené dostatočné množstvo prirodzeného denného osvetlenia, priame vetranie, vykurovanie a zásobovanie vodou.

Navrhovaná stavba nebude mať počas prevádzky výrazný negatívny vplyv na okolité prostredie čo sa týka vibrácií a hluku. Nebudú zhoršené hlukové pomery v okolí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby pred negatívnymi účinkami vonkajšieho prostredia

a) ochrana pre prenikaním radónu z podlažia,

V tejto fáze nebola riešená vzhľadom k absencii potrebného výskumu.

b) ochrana pre bludnými prúdmi,

V riešenom prostredí nie je predpoklad ich výskytu.

c) ochrana pred technickou seizmicitou,

V riešenom prostredí nie je predpoklad ich výskytu.

d) ochrana pred hlukom,

Predpokladá sa zabezpečenie akustických vlastností vhodným výberom výplní otvorov v obvodových stenách.

e) protipovodňové opatrenia,

Akékoľvek konštrukcie musia byť dostatočne odizolované proti vode. Všetky otváracie časti stavby budú riešené ako nepriepustné.

B.3 Pripojenie na technické infraštruktúry

a) napojovacie miesta technickej infraštruktúry,

Napojenie na pitnú vodu bude z vodovodného rádu na príľahlej komunikácii.

Napojenie elektriny podzemným vedením na nízke napätie bude na prípojnú jednotku v pripojovacej skrinke s elektromerom na hranici pozemku.

Plynovodná prípojka je novonavrhovaná a ukončená pred objektom plynomernou sústavou.

b) pripojovacie rozmery, výkonové kapacity a dĺžky,

Navrhovaná stavba je napojená novobudovanými prípojkami na verejné siete technickej infraštruktúry.

B.4 Dopravné riešenie

a) popis dopravného riešenia vrátane bezbariérových opatrení pre prístupnosť a využívanie stavby osobami so zníženou schopnosťou pohybu alebo orientácie,

Navrhovaná stavba spĺňa požiadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o všeobecných technických požiadavkách zabezpečujúcich bezbariérové využívanie stavieb.

Prístup do vstupného podlažia je bezbariérový, ostatné podlažia sú sprístupnené výťahom.

b) napojenie územia na súčasnú dopravnú infraštruktúru,

Napojenie na pôvodnú pešiu komunikáciu na ulici Pisárecká v úrovni I.NP. Parkovanie na úrovni I.S.

c) doprava v klúde,

Budú zaistené požadované rozmery parkovacích státí. V južnej časti pozemku je navrhnutý vjazd do podzemnej garáže. Prípadné autobusy parkujúce na pozemku môžu parkovať na komunikácii za navrhnutou budovou, paralelne s ulicou Žabovřeská.

d) pešie a cyklistické chodníky,

Na pozemku budú vybudované nové pešie chodníky a cyklotrasy.

B.5 Riešenie vegetácie a súvisiacich terénnych úprav

a) terénne úpravy,

Bude potrebné značné hĺbenie terénu kvôli výstavbe časti podzemného podlažia. Menšie terénne úpravy budú vykonané v súvislosti s hĺbením základov pre spevnené plochy na pozemku.

Všetky terénne úpravy budú vykonané bez vplyvu na okolie.

b) použité vegetačné prvky,

Trávnaté plochy budú pokryté humusom a osiate novým trávnikom. Budú vysadené nové stromy a kríky.

c) biotechnické opatrenia,

Nie je riešené v rámci práce.

B.6 Popis vplyvov stavby na životné prostredie a jeho ochrana

a) vplyv na životné prostredie – ovzdušie, hluk, voda, odpady a pôda,

Pri realizácii stavby budú dodržané všetky právne a normatívne predpisy, zákon č. 185/2001 Sb. o odpadoch a zákon č. 86/2002 Sb. o ovzduší. Navrhnutá stavba nebude mať pri svojej prevádzke nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Za znečistenie ovzdušia, odpady, nadmerný hluk či iné vplyvy bude zodpovedať zhotoviteľ stavby. Strojové činnosti smú byť uskutočňované výlučne v denných hodinách počas pracovných dní. Zhotoviteľ stavby je počas výstavby povinný zaistiť poriadok na stavenisku a neznečisťovanie okolia, ani riešeného pozemku.

b) vplyv na prírodu a krajinu,

Prevádzka stavby nebude mať negatívny vplyv na prírodu a krajinu. Akékoľvek odstránené dreviny budú po ukončení výstavby nahradené.

c) vplyv na sústavu chránených území Natura 2000,

V blízkosti pozemku sa nenachádzajú chránené územia Natura 2000.

d) spôsob zohľadnenia podmienok záväzného stanoviska posúdenia vplyvu zámeru na životné prostredie,

Vzhľadom na charakter stavby nie je riešené.

e) navrhované ochranné a bezpečnostné pásma,

Všetky ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí budú rešpektované.

B.7 Ochrana obyvateľstva

Stavba nebude vzhľadom na svoj charakter, produkovať vplyvy typické pre spracovateľské, ťažobné alebo výrobné prevádzky. Priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva nie sú predpokladané. Všetky konštrukcie a materiály navrhnuté a použité na stavbu budú z kvalitných atestovaných materiálov

vhodných pre daný typ stavby. Pri prevádzkovaní stavby nedôjde k žiadnemu negatívnemu ovplyvneniu obyvateľov ani k narušeniu faktorov pohody.

B.8 Zásady organizácie výstavby

a) potreby a spotreby rozhodujúcich médií a hmôt, ich zaistenie,

Energia a voda na pozemok budú zabezpečené z novonavrhaných prípojok. Dopravu stavebného materiálu zabezpečí stavebná firma.

b) odvodnenie staveniska,

Pri väčšom výskyte vody sa doplnia výkopy o drenážny systém vo väčšom rozsahu po dohode s projektantom.

c) napojenie staveniska na jestvujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru,

Prípojka vody pre stavenisko bude napojená na rozvádzač, vjazd na stavenisko bude z hlavnej komunikácie na juhovýchodnej strane. V prípade znečistenia vozovky bude vozovka ihneď uprataná. Verejné komunikácie (hlavne v okolí staveniska) nemôžu byť poškodené a dodávateľ zaistí ich čistotu. V priestore stykov verejných komunikácií so staveniskom zaistí dodávateľ riadne označenie staveniska spolu s dopravnými značkami upozorňujúcimi na prebiehajúcu výstavbu s vyznačením prípadných zmien v doprave. Verejné komunikácie musia zostať v priebehu výstavby trvalo prejazdne.

d) vplyv stavania stavby na okolité stavby a pozemky,

Nesmie dochádzať k ohrozovaniu a nadmernému obťažovaniu okolia, najmä hlukom, prachom apod., k ohrozovaniu bezpečnosti prevádzky na pozemných komunikáciách, najmä so zreteľom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej k znečisťovaniu pozemných komunikácií, ovzduší a vôd, k obmedzovaniu prístupu k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia a požiarным zariadeniam. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a stokové siete v priestore staveniska budú polohovo a výškovo vyznačené pred začatím stavby. Po dobu výstavby bude priestor stavby uzatvorený zákazom vstupu pre peších. Ako pešie komunikácie budú slúžiť jestvujúce chodníky na druhej strane ulice.

Prevádzka na stavbe bude prebiehať v dennej dobe.

e) ochrana okolia staveniska a požiadavky na súvisiace asanácie, demolácie, rúbanie drevín,

Pôvodné stavby na pozemku budú zdemolované. Budú tiež odstránené krovínové porasty.

f) maximálne produkované množstvo a druhy odpadov a emisií pri výstavbe, ich likvidácie,

Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby bude riešený podľa ustanovení zákona č. 185/2001 Zb. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

g) bilancie zemných prác, požiadavky na prísun alebo depónia zemín,

Zemina zo zemných prác bude uložená na miesto určené mestom.

h) ochrana životného prostredia pri výstavbe,

Stavba pri výstavbe nebude zdrojom škodlivých emisií. Pri výstavbe budú v maximálnej miere eliminované negatívne vplyvy zo stavebných prác. Spôsob nakladania s odpadmi bude riešený podľa ustanovenia zákona č. 185/2001 Zb. o odpadoch.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, posúdenie potreby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa iných právnych predpisov,

Realizácia stavby bude prebiehať v súlade so zákonom č. 309/2006 Sb. a s vyhl. Č. 591/2006. Stavba nevyvolá potrebu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku.

j) úpravy pre bezbariérové užívanie výstavbou dotknutých stavieb,

Výstavbou nebudú dotknuté iné stavby.

k) zásady pre dopravné inžinierske opatrenia,

Nebude potreba vykonávať žiadne opatrenia pre organizáciu cestnej premávky.

l) stanovenie špeciálnych podmienok pre vykonávanie stavby - vykonávanie stavby počas prevádzky, opatrenia proti účinkom vonkajšieho prostredia pri výstavbe atď.,

Neboli stanovené špeciálne podmienky pre vykonávanie stavby.

m) postup výstavby, rozhodujúce čiastkové termíny,

Celková realizácia stavby je plánovaná na cca 4 roky.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁRSKE RIEŠENIE

V tejto fáze projektu nebolo riešené.