

## Leasingové smlouvy - přehled a identifikace

	Počet smluv	Charakter najatého majetku, smlouvy na více kusů obdobného majetku (majetku se stejnou charakteristikou) od jednoho či více pronajímateľů	Odhadovaná pořizovací cena nového jednotlivého majetku (pokud je smlouva na více obdobných majetků, uvádí se cena pro jeden kus)	Možnost pronajímatele vyměnit majetek za jiný, obdobný majetek, bez souhlasu nájemce	Smlouva bude platná / nahrazena obdobnou v dalším období	Smlouvy na dobu určitou dle doby trvání smlouvy	Smlouvy na dobu neurčitou s výpovědí méně než 12 měsíců	Smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou více než 12 měsíců	Smlouva obsahuje opci na odkup majetku	Smlouvy obsahují symetrickou opci nájemce a pronajímatele na změnu smlouvy - výpovědní lhůtu, prodloužení / zkrácení nebo změnu předmětu leasingu	Neleasingové komponenty smluv	Prvotní přímé náklady (PPN) k datu zahájení leasingu nad rámec závazku z leasingu	Smluvní podmínky indexace nájemného a variabilní složky platby nájmu	Smlouva na nedělitelný majetek s více pronajímateli	Sdílení majetku s jiným nájemcem	Subleasing (podnájem)	Komentář	Leasing dle IFRS 16	Použit významný úsudek, závěr je třeba prověřit
	Uveďte počet jednotlivých smluv	skupina majetků s obdobnou charakteristikou je např. fleet vozidel pro obchodníky, vysokozdvížné vozíky ve skladech apod. - uveďte typ majetku, popište	Uveďte odhad ceny a doplňující info do komentáře dle potřeby, uvězte nejohodnotnější majetek apod.	Ano / Ne uveďte převažující scénář, ostatní upřesněte v komentáři	Ano/Ne	Ano / Ne u smluv na dobu určitou i neurčitou uvádějte "více typů smluv nad 1 rok"	Ano / Ne "Ano" může tedy být ve více sloupcích a je povinné, pokud je uvedena pro smlouvy na dobu určitou kategorie "více typů smluv nad jeden rok" nebo "nerelevantní"		Uveďte typ opce, kde je relevantní. Pokud je ve smlouvách nějaká nesymetrická opce uveďte "nesymetrická opce" a vysvětlení v komentáři	Uveďte typ neleasingové komponenty (např. servis, mechanizace). Neuvádějte variabilní ceny vázané na měnicí se podmínky (např. ujeté km)	Uveďte, zda se k majetku vážou některé části pořizovací ceny majetku (prvotní přímé náklady "PPN"), které nejsou složkou leasingového závazku (např. provize za sjednání leasingu, právní poplatky)	V případě variabilního nastavení ceny uveďte detaily	Ano/Ne	Uveďte podíl společnosti na průměrném využití kapacity najatého majetku během období.	Ano/Ne			Doplňte zda smlouva obsahuje leasing, tj. Ano/Ne / je třeba dále analyzovat a proč	Označte kde byl závěr nejednoznačný a byl použit nějaký úsudek a popište jaký
<b>Struktura smluv, na základě kterých jsou vykazovány náklady na operativní nájem</b>																			
Pacht - zemědělské pozemky																			
Nemovitosti - administrativa																			
Nemovitosti - sklady, síla																			
Nemovitosti - výrobní prostory																			
Nemovitosti - cesty a parkoviště; nezemědělská půda																			
Nemovitosti - ostatní																			
Skládky																			
Vlečky																			
Železniční vozy a vlakové cisterny																			
Vybavení budov a zařízení provozů, skladů apod.																			
Zásobníky na kapalný plyn, hnojiva, apod.																			
Stroje a vybavení výroby, manipulační technika																			
Auta osobní																			
Auta nákladní a autocisterny																			
Kapacita sdílených kabelů, potrubí, komunikací, složišť, sil apod.																			
Drobný majetek a kancelářská technika (včetně IT)																			
Pronájem podniku																			
Jiné																			
<b>Struktura smluv, na základě kterých jsou vykazovány závazky z finančního leasingu</b>																			
Nemovitosti - administrativa																			
Nemovitosti - sklady, síla																			
Nemovitosti - výrobní prostory																			
Nemovitosti - cesty a parkoviště; nezemědělská půda																			
Nemovitosti - ostatní																			
Skládky																			
Vlečky																			
Železniční vozy a vlakové cisterny																			
Vybavení budov a zařízení provozů, skladů apod.																			
Zásobníky na kapalný plyn, hnojiva, apod.																			
Stroje a vybavení výroby, manipulační technika																			
Auta osobní																			
Auta nákladní a autocisterny																			
Kapacita sdílených kabelů, potrubí, komunikací, složišť, sil apod.																			
Drobný majetek a kancelářská technika																			
Pronájem podniku																			
Jiné																			
<b>Typy smluv, které generují náklady na služby a které mají spíše charakter leasingových smluv dle IFRS 16 (např. vysoké kapacitní využití konkrétního majetku externího dodavatele a to i v situaci kdy je např. stroj poskytován včetně obsluhy apod.) Uveďte i smlouvy, u nichž je nejistota a bude třeba další analýza)</b>																			
Dopravní služby - výhradní doprava																			
Skladovací služby - využití skladu																			
Výrobní služby - výhradní výroba, výkrm apod.																			
Laboratorní služby																			
Plyn, voda, pára apod. - produktovod																			
Telekomunikace																			
IT služby a zařízení																			
Opravní majetku																			
Využití jiných strojů a zařízení dodavatelů																			
Jiné 1																			
Jiné 2																			
Jiné 3																			