

# Kampaňový ORIENTAČNÍ PROPOČET HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU



Banko inspirovaná klienty

HÚ KLASIK

Typ hypotečního úvěru  
Varianta zvoleného typu

Hodnota nemovité věci určené ke zřízení zástavního práva	4 250 000 Kč
Požadovaný hypoteční úvěr	3 600 000 Kč

Kalkulováno s úvěrem ve výši (tzv. LTV)	84,71% z hodnoty nemovitosti
Hlavní účel úvěru (účel se největším objemem)	Koupě
Požadovaná doba splácení (v letech)	30

Fixace úrokové sazby na období (v letech)	5
Kalkulováno pro počet žadatelů	1

Čistý měsíční příjem všech žadatelů	35 000 Kč
Měsíční splátky jiných osobních úvěrů, leasingů, splátkových prodejů	Kč
Měsíční splátky podnikatelských, anuitně splácených úvěrů (např. provozních, investičních)	Kč

Hlavní žadatel (klient) - kontaktní údaje	Hlavní žadatel - doplňující informace	Zajištění
Jméno a příjmení:	Typ příjmu	Příjem ze závislé činnosti v ČR
Kontaktní telefon:	Pracovní pozice	Region zástavy
E-mail:	Vzdělání:	Typ nemovité věci
Ulice a č.p.:	Počet měsíců praxe v oboru:	Obec
Město/Obec:	240	Praha
Kraj:		Užitná plocha v m <sup>2</sup>
		70
		<b>Financovaná nemovitost</b>
		Využití nemovitosti
		Bydlení

### Další varianty délky splácení (v letech):

	30	5	10	15	20	30
Minimální příjmy žadatelů:	33 221,-	157 710,-	82 772,-	57 874,-	45 487,-	33 221,-
Měsíční anuitní splátka:	13 288,-	63 084,-	33 109,-	23 150,-	18 195,-	13 288,-
Je poskytnutí úvěru reálné?	ANO	NE	NE	NE	NE	ANO
Úroková sazba p.a. (předpokládaná)	1,99%	Úroková sazba garantována zdarma do		11.11.2016		

Garance úrokové sazby platí za předpokladu, že nedojde ke změně zde uvedených parametrů úvěru, údaje o Hlavním žadateli jsou správné a budou splněny podmínky pro příznání zvolených slev na úrokové sazbě.

Úvěrová smlouva bude obsahovat závazek Klienta vést u Banky svůj platební styk - vést v Bance aspoň 1 běžný nepodnikatelský účet a a zajistit na něm kreditní obrát ve výši nejméně 15 000 Kč měsíčně plus nejméně 3 debetní operace za měsíc - operace nesmí být provedeny mezi Klientem a Bankou nebo mezi účty Klienta v rámci Banky. V případě nesplnění závazku do 3 měsíců od podpisu smlouvy bude úrok. sazba Bankou zvýšena o 1,5 % p.a.

### Doplňující informace:

Maximální možná výše úvěru při příjmu 35000 Kč	3 792 800,-	798 900,-	1 522 200,-	2 177 100,-	2 770 000,-	3 792 800,-
Měsíční poplatek za správu úvěru v Kč:	0,-	Závazek převodu platebního styku		ANO, sleva 1%		---
Poplatek za poskytnutí úvěru v Kč:	0,-	Služba TURBO předčasné splátky?		NE, sleva 0,1%		---
Celkem uhrazeno úroků v Kč*):	1 183 790,-	Bude v RB uzavřeno pojištění?		NE		---
Měsíční max.platba úroku v období čerpání v Kč:	5 970,-	Má klient sjednáno pojištění schopnosti splácet?		Nepožadováno		---
RPSN	2,1%	Bonus 4000 Kč*		ANO		---

Tento výpočet je pouze informativní a umožňuje klientovi získat minimální představu o splácení hypotečního úvěru. Klient tímto dává souhlas s tím, aby údaje na formuláři tohoto Orientačního propočtu, jakož i jakékoli další informace týkající se klienta, byly v souvislosti s poskytováním služeb klientovi a v souvislosti s povinnostmi vyplývajícími z právního řádu České republiky, uchovávány, používány a předávány Raiffeisenbank a.s., jejím mateřským, sesterským společnostem, jejich zmocněncům a třetím stranám nebo mezi těmito navzájem, bude-li zachován princip důvěrného charakteru informací.

Tento Orientační propočet nepředstavuje nabídku na uzavření dohody ani smlouvy ve smyslu § 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; jakákoliv bankovní služba může být poskytnuta výhradně na základě zvláštní písemné smlouvy.

**\*Na poskytnutí slevy či bonusu neexistuje právní nárok. Vymáhání slevy na bance soudně či jinak je vyloučeno. Pro přiznání bonusu musí být účastník majitelem bankovního účtu Raiffeisenbank a.s., ze kterého je úvěr pravidelně splácen. Bankovní účet musí být otevřen nejpozději do 15 dnů od podpisu úvěrové smlouvy. Za dobu trvání kampaně, lze bonus vyplatit pouze jednou. Bonus nelze uplatnit při refinancování úvěru z Raiffeisenbank a.s.**

Pravidla kampaně jsou uvedena na webu [www.rb.cz/hypodny](http://www.rb.cz/hypodny)

Podpis klienta

**Raiffeisenbank a.s.**

Jméno a příjmení	
pracovníka RB:	
HC/pobočka:	
Kontakt:	

# Orientační propočet hypotečního úvěru

## Účel a typ úvěru

Účel úvěru Nákup nemovitosti  
Typ úvěru Hypotéka do 85 % hodnoty nemovitosti

## Financování investičního záměru

Celkový investiční záměr 0 Kč Cizí zdroje (prostředky z jiných úvěrů) 0 Kč  
Vlastní zdroje 0 Kč Zdroje z poskytnutého hypotečního úvěru 3 600 000 Kč

## Úvěr

Požadovaná výše úvěru 3 600 000 Kč Maximální možná výše úvěru 3 792 000 Kč  
Podíl úvěru na zajištění (LTV) 85 % Minimální hodnota zajištění 4 235 295 Kč  
Délka úvěru / Počet splátek 30 let / 360 Doba čerpání úvěru 12 měsíců

## Úroková sazba

Typ úrokové sazby (období fixace) 5 let  
Základní úroková sazba 2,59 % p.a.  
Úrokovou sazbu vypočtenou s přihlédnutím k Vámi zadáním podmínkám Vám garantujeme při předání kompletní Žádosti o přípravu návrhu smlouvy o úvěru od 20.10.2016 do 19.11.2016 za předpokladu, že bude skutečně úvěr poskytnut za podmínek Vámi zadanych pro její výpočet. Úvěrová smlouva musí být podepsána nejpozději 30.11.2016. Při podpisu po 30.11.2016 bude úroková sazba s obdobím fixace 7 a více let zvýšena min. o 0,3 %.

Výsledná úroková sazba 2,59 % p.a.

## Celková výše měsíční splátky

Splátka úvěru 14 393 Kč  
Pojištění úvěru Neuvedeno

Splátka vč. pojištění 14 393 Kč

## Poplatky

Zpracování úvěru 0 Kč Sleva 100 %  
Zpracování odhadu dle Sazebníku Banky  
Správa úvěru měsíčně 150 Kč/měs.

## Finanční situace klienta

Celkové měsíční výdaje 7 894 Kč Celkové měsíční čisté příjmy 27 000 Kč  
z toho životní minimum 7 894 Kč Potřebný čistý měsíční příjem 26 036 Kč  
Povinná měsíční rezerva 3 599 Kč Zůstatek příjmů 964 Kč

## Varianty splátky pro porovnání

		20 let	25 let	30 let
3 roky fixace	Úroková sazba	2,59 % pa	2,59 % pa	2,59 % pa
	Měsíční splátka úvěru	19 235 Kč	16 314 Kč	14 393 Kč
	Potřebný čistý měsíční příjem	32 088 Kč	28 436 Kč	26 036 Kč
5 let fixace	Úroková sazba	2,59 % pa	2,59 % pa	<b>2,59 % pa</b>
	Měsíční splátka úvěru	19 235 Kč	16 314 Kč	<b>14 393 Kč</b>
	Potřebný čistý měsíční příjem	32 088 Kč	28 436 Kč	<b>26 036 Kč</b>
7 let fixace	Úroková sazba	2,59 % pa	2,59 % pa	2,59 % pa
	Měsíční splátka úvěru	19 235 Kč	16 314 Kč	14 393 Kč
	Potřebný čistý měsíční příjem	32 088 Kč	28 436 Kč	26 036 Kč

Úrokové sazby uvedené v této nabídce jsou pouze orientační a závislé na vyhodnocení výsledků finanční bonity klienta a prověření v rejstřících dlužníků.

## Kontaktní osoba

Jméno

Telefon

Email



# PŘÍLOHA Č. 13 MODELARÉ ZVOLENÉHO ÚVĚRU 3 400 000,-

Modelování stavebního spoření

## MIN. POVINNOST

Výsledky modelování SS

UNIQA

↳ pojištění nesehropnosti  
spřádat

Datum vzniku smlouvy:	22.10.2016
Procento vstupní úhrady:	1,00
Tarif:	U   U 153
Úroková sazba spoření:	0,10 %
Cílová částka:	3 400 000,00 Kč
Vklad:	5 780,00 Kč
Datum vzniku první možnosti získání PÚ:	1.1.2017
Rozhodný den zhodnocení:	31.1.2033
Datum přidělení:	30.11.2033
Celková výše vkladů - spoření:	1 188 340,00 Kč
Celková výše SP ve fázi spoření:	33 725,00 Kč
Netto úroky:	8 643,35 Kč
Celkem naspořená částka:	1 209 934,35 Kč
Spoření ukončeno ke dni:	30.11.2033
RPSV:	0,21 %

5.780  
+ 5.050

MODELOVÁNÍ PŘEKLENOVACÍHO ÚVĚRU:

Datum uzavření úvěrové smlouvy:	1.1.2017
Varianta PÚ	HYPOsplátka - bez úhrady
Úroková sazba PÚ:	1,78 %
Úvěrový limit PÚ:	3 400 000,00 Kč
Ve prospěch PÚ převedena naspořená částka ve výši:	1 209 934,35 Kč
Splátka úvěru:	5 050,00 Kč

10.830 /  
mēs.

Celková výše zaplacených úroků: -780 052,79 Kč

MODELOVÁNÍ STAVEBNÍHO ÚVĚRU:

Datum otevření stavebního úvěru:	30.11.2033
Úroková sazba SÚ:	2,99 %
Úvěrový limit SÚ:	2 508 387,14 Kč
Splátka úvěru:	18 700,00 Kč
Celková výše zaplacených úroků:	-920 130,58 Kč
Datum ukončení úvěru:	25.10.2048
Vrácen přeplatek ve výši:	5 777,10 Kč
Dodatečně připsaná SP:	2 000,00 Kč

18.700 /  
mēs.

SOUHRNNÉ VÝSLEDKY ÚVĚRU:

RPSN:	3,00 %
	0,00 Kč

1.400.182  
Σ úroky

31 r. 10 mēs.

# PŘÍLOHA Č. 14 MODELACE ÚVERU 450 000,-

Modelování stavebního spoření	
<b>Výsledky modelování SS</b>	
Datum vzniku smlouvy:	20.10.2016
Procento vstupní úhrady:	1,00
Tarif:	U   U 152
Úroková sazba spoření:	0,50 %
Cílová částka:	450 000,00 Kč
Vklad:	4 250,00 Kč
Datum vzniku první možnosti získání PÚ:	1.1.2017
Rozhodný den zhodnocení:	30.4.2021
Datum přidělení:	31.7.2021
Celková výše vkladů - spoření:	242 500,00 Kč
Celková výše SP ve fázi spoření:	9 266,00 Kč
Netto úroky:	2 401,33 Kč
Celkem naspořená částka:	248 064,33 Kč
Spoření ukončeno ke dni:	31.7.2021
RPSV:	0,97 %
<b>MODELOVÁNÍ PŘEKLENOVACÍHO ÚVĚRU:</b>	
Datum uzavření úvěrové smlouvy:	1.1.2017
Varianta PÚ	REKOpůjčka
Úroková sazba PÚ:	4,99 %
Úvěrový limit PÚ:	450 000,00 Kč
Ve prospěch PÚ převedena naspořená částka ve výši:	248 064,33 Kč
Splátka úvěru:	1 880,00 Kč
Celková výše zaplacených úroků:	-93 504,00 Kč
<b>MODELOVÁNÍ STAVEBNÍHO ÚVĚRU:</b>	
Datum otevření stavebního úvěru:	31.7.2021
Úroková sazba SÚ:	3,50 %
Úvěrový limit SÚ:	207 561,82 Kč
Splátka úvěru:	4 500,00 Kč
Celková výše zaplacených úroků:	-21 113,74 Kč
Datum ukončení úvěru:	25.9.2025
Vrácen přeplatek ve výši:	2 356,95 Kč
Dodatečně připsaná SP:	2 000,00 Kč
<b>SOUHRNNÉ VÝSLEDKY ÚVĚRU:</b>	
RPSN:	6,49 %

4.250  
+ 1.880

6.130 / měs.

4.500 / měs.

119.614  
Σ úroky

8 r. 9 měs.

# PŘÍLOHA Č. 15 REALISTICKÁ VARIANTA MIMOŘÁDNÝCH SPLÁTEK

Modelování stavebního spoření	
<b>Výsledky modelování SS</b>	
Datum vzniku smlouvy:	22.10.2016
Procento vstupní úhrady:	1,00
Tarif:	U   U 153
Úroková sazba spoření:	0,10 %
Cílová částka:	3 400 000,00 Kč
Vklad:	5 780,00 Kč
Datum vzniku první možnosti získání PÚ:	1.1.2017
Rozhodný den zhodnocení:	31.12.2027
Datum přidělení:	31.3.2028
Celková výše vkladů - spoření:	1 201 080,00 Kč
Celková výše SP ve fázi spoření:	21 725,00 Kč
Netto úroky:	6 510,66 Kč
Celkem naspořená částka:	1 210 433,66 Kč
Spoření ukončeno ke dni:	31.3.2028
RPSV:	0,12 %
<b>MODELOVÁNÍ PŘEKLENOVACÍHO ÚVĚRU:</b>	
Datum uzavření úvěrové smlouvy:	1.1.2017
Varianta PÚ	HYPOsplátka - bez úhrady
Úroková sazba PÚ:	1,78 %
Úvěrový limit PÚ:	3 400 000,00 Kč
Ve prospěch PÚ převedena naspořená částka ve výši:	1 210 433,66 Kč
Splátka úvěru:	5 050,00 Kč
Celková výše zaplacených úroků:	-572 749,16 Kč
<b>MODELOVÁNÍ STAVEBNÍHO ÚVĚRU:</b>	
Datum otevření stavebního úvěru:	31.3.2028
Úroková sazba SÚ:	2,99 %
Úvěrový limit SÚ:	2 386 096,71 Kč
Splátka úvěru:	18 700,00 Kč
Celková výše zaplacených úroků:	-701 963,01 Kč
Datum ukončení úvěru:	25.10.2041
Vrácen přeplatek ve výši:	2 900,85 Kč
Dodatečně připsaná SP:	4 000,00 Kč
<b>SOUHRNNÉ VÝSLEDKY ÚVĚRU:</b>	
RPSN:	3,08 %

5.780  
+ 5.050

10.830 /  
mĚS.

18.700 /  
mĚS.

1.244.712  
Σ úroky

25 r. 9 mĚS.

## Modelování stavebního spoření / úvěru

Tento dokument má informační charakter a není právně závaznou nabídkou Raiffeisen stavební spořitelny a.s. (dále jen „RSTS“).

Následující údaje jsou poskytnuty podle zásady dobré víry a jsou popisem nabídky RSTS za aktuálních tržních podmínek a zejména na základě informací, které jí poskytl zájemce o úvěr, a to v souladu s příslušnými předpisy upravujícími poskytování úvěrů, platnými v době zpracování tohoto modelování. Jde zejména o zákon č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření v platném znění, Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření RSTS, Oznámení, Přehled úrokových sazeb pro překlennovací úvěry a Sazebník úhrad za poskytované služby.

Tento dokument nelze považovat za tabulku umocnění, ani za jiný závazek RSTS ve smyslu zákona o spotřebitelském úvěru. Toto modelování nezavazuje RSTS automaticky ke schválení a poskytnutí úvěru za dále uvedených podmínek.

Do výpočtu tu RPSN je zahrnuta úhrada za uzavření smlouvy o úvěru, úhrada za správu úvěru, úhrada za výpis z účtu a pojistné UNIQA, pokud jsou RSTS za dané služby požadovány.

### Údaje o smlouvě

<b>Popis modelovacího případu:</b>	
<b>Datum tisku:</b>	7.11.2016
<b>Číslo modelovacího případu:</b>	0
<b>Příklad:</b>	Ne
<b>Poslední uložená změna:</b>	
<b>Změnu provedl:</b>	
<b>Čas modelování:</b>	7.11.2016 12:54:15
<b>Sada parametrů:</b>	149
<b>Varianta modelování:</b>	O-Obecné modelování

### Finanční tok

Fáze	Valuta od	Perioda	Měsíc periody	Mimo fázi
Typ operace	Valuta do	Den periody	Částka	Vznik
Spoření	31.10.2018	Jednorázově		
Vklad			100 000,00 Kč	Uživatel
Spoření	31.10.2019	Jednorázově		
Vklad			100 000,00 Kč	Uživatel
Spoření	31.10.2020	Jednorázově		
Vklad			100 000,00 Kč	Uživatel
Spoření	31.10.2021	Jednorázově		
Vklad			100 000,00 Kč	Uživatel
Spoření	22.10.2016	Měsíčně		
Standardní vklad spoření		31	5 780,00 Kč	System
Překlennovací úvěr	31.12.2016	Jednorázově		
Čerpání			-3 400 000,00 Kč	System

# PŘÍLOHA Č. 16 OPTIMISTICKÁ VARIANTA MIMOŘÁDNÝCH SPŮTEK

Modelování stavebního spoření	
<b>Výsledky modelování SS</b>	
Datum vzniku smlouvy:	22.10.2016
Procento vstupní úhrady:	1,00
Tarif:	U   U 153
Úroková sazba spoření:	0,10 %
Cílová částka:	3 400 000,00 Kč
Vklad:	5 780,00 Kč
Datum vzniku první možnosti získání PÚ:	1.1.2017
Rozhodný den zhodnocení:	31.3.2025
Datum přidělení:	30.6.2025
Celková výše vkladů - spoření:	1 210 340,00 Kč
Celková výše SP ve fázi spoření:	17 725,00 Kč
Netto úroky:	4 591,06 Kč
Celkem naspořená částka:	1 214 718,06 Kč
Spoření ukončeno ke dni:	30.6.2025
RPSV:	0,08 %
<b>MODELOVÁNÍ PŘEKLENOVACÍHO ÚVĚRU:</b>	
Datum uzavření úvěrové smlouvy:	1.1.2017
Varianta PÚ	HYPOsplátka - bez úhrady
Úroková sazba PÚ:	1,78 %
Úvěrový limit PÚ:	3 400 000,00 Kč
Ve prospěch PÚ převedena naspořená částka ve výši:	1 214 718,06 Kč
Splátka úvěru:	5 050,00 Kč
Celková výše zaplacených úroků:	-446 361,06 Kč
<b>MODELOVÁNÍ STAVEBNÍHO ÚVĚRU:</b>	
Datum otevření stavebního úvěru:	30.6.2025
Úroková sazba SÚ:	2,99 %
Úvěrový limit SÚ:	2 328 946,39 Kč
Splátka úvěru:	18 700,00 Kč
Celková výše zaplacených úroků:	-632 750,45 Kč
Datum ukončení úvěru:	25.8.2038
Vrácen přeplatek ve výši:	16 460,99 Kč
Dodatečně připsaná SP:	2 000,00 Kč
<b>SOUHRNNÉ VÝSLEDKY ÚVĚRU:</b>	
RPSN:	3,11 %

5.780  
+ 5.050

10.830 /<sup>v</sup> měs.

18.700 /<sup>v</sup> měs.

1.079.111  
Σ úroky

21r. 7més.

## Modelování stavebního spoření / úvěru

Tento dokument má informační charakter a není právně závaznou nabídkou Raiffeisen stavební spořitelny a.s. (dále jen „RSTS“).

Následující údaje jsou poskytnuty podle zásady dobré víry a jsou popisem nabídky RSTS za aktuálních tržních podmínek a zejména na základě informací, které jí poskytl zájemce o úvěr, a to v souladu s příslušnými předpisy upravujícími poskytování úvěrů, platnými v době zpracování tohoto modelování. Jde zejména o zákon č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření v platném znění, Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření RSTS, Oznamení, Příklad úrokových sazeb pro překlenovací úvěry a Sazebník úhrad za poskytované služby.

Tento dokument nelze považovat za tabulku umocnění, ani za jiný závazek RSTS ve smyslu zákona o spotřebitelském úvěru. Toto modelování nezavazuje RSTS automaticky ke schválení a poskytnutí úvěru za dále uvedených podmínek.

Do výpočtu RPSN je zahrnuta úhrada za uzavření smlouvy o úvěru, úhrada za správu úvěru, úhrada za výpis z účtu a pojistné UNIQA, pokud jsou RSTS za dané služby požadovány.

### Údaje o smlouvě

<b>Popis modelovacího případu:</b>	
<b>Datum tisku:</b>	7.11.2016
<b>Číslo modelovacího případu:</b>	0
<b>Příklad:</b>	Ne
<b>Poslední uložená změna:</b>	
<b>Změnu provedl:</b>	
<b>Čas modelování:</b>	7.11.2016 12:54:15
<b>Sada parametrů:</b>	149
<b>Varianta modelování:</b>	O-Obecné modelování

### Finanční tok

Fáze	Valuta od	Perioda	Měsíc periody	Mimo fázi
Typ operace	Valuta do	Den periody	Částka	Vznik
Spoření	31.10.2018	Jednorázově		
Vklad			100 000,00 Kč	Uživatel
Spoření	31.10.2019	Jednorázově		
Vklad			100 000,00 Kč	Uživatel
Spoření	31.10.2020	Jednorázově		
Vklad			200 000,00 Kč	Uživatel
Spoření	31.10.2021	Jednorázově		
Vklad			200 000,00 Kč	Uživatel
Spoření	22.10.2016	Měsíčně		
Standardní vklad spoření		31	5 780,00 Kč	Systém
Překlenovací úvěr	31.12.2016	Jednorázově		
Čerpání			-3 400 000,00 Kč	Systém