

## Posudek oponenta bakalářské práce

**Jméno studenta:** Michal Pochobradský

**Název práce:** Moderní formy financování bydlení

**Autor posudku:** doc. Ing. Romana Čížinská, Ph.D.

**Cíl práce:** Cílem bakalářské práce je analyzovat nabídku produktů vybraných bank a spořitelen v oblasti financování bydlení. Navazujícím cílem je navrhnout vhodný způsob financování bydlení pro modelové příklady domácností.

Povinná kritéria hodnocení práce	Stupeň hodnocení (známka)			
	A	C	E	F
Práce svým zaměřením odpovídá studovanému oboru	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vymezení cíle a jeho naplnění	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zpracování teoretických aspektů tématu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zpracování praktických aspektů tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod, způsob jejich použití	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka a správnost provedené analýzy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s literaturou	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba a členění práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková a terminologická úroveň	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava a náležitosti práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vlastní přínos studenta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Využitelnost výsledků práce v teorii (v praxi)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Díličí připomínky a náměty:

Autor použil pro zpracování bakalářské práce velmi uspokojivý počet zdrojů (i když řada z nich je spíše charakteru populárního než odborného/vědeckého). Aplikační část práce má pouze omezenou využitelnost, neboť doporučení jsou platná pouze pro konkrétní nemodelované situace a pouze do okamžiku, než dojde ke změně podmínek jednotlivých bank a spořitelen.

### Celkové posouzení práce a zdůvodnění výsledné známky:

Struktura i obsahová náplň teoretické části je ve vztahu k řešenému problému relevantní. Aplikační část obsahuje vlastní přínos autora a prokazuje jeho schopnost formulovat na základě provedené analýzy odborné závěry.

**Otázky k obhajobě:**

- 1) Je úroková míra konkrétního typu hypotečního úvěru pro všechny klienty banky/spořitelny stejná? Zvažoval jste v modelových příkladech skutečnost, že klient má možnost o konkrétních parametrech nabídky ze strany banky/spořitelny (zejména o úrokové míře) vyjednávat? Může klient ovlivnit výsledky jednání například předložením konkurenčních nabídek jiných finančních institucí?
- 2) Existuje v České republice nějaké daňové zvýhodnění úvěru na financování bydlení?

**Práci doporučuji k obhajobě.**

**Navržená výsledná známka: B - výborně-velmi dobře**

**V Hradci Králové, dne 20. května 2016**

---

**podpis**