

The background features a light blue, textured surface. In the lower portion, there are dark grey silhouettes of industrial buildings, including a prominent tall, thin chimney stack. The title 'Modeta' is written in a large, orange, serif font, oriented vertically on the right side of the page.

Modeta

TRANSFORMÁCIA AREÁLU BÝVALEJ TEXTILNEJ TOVÁRNE MODETA V JIHLAVE

autor | Bc. Dominika Porubská
vedúci diplomovej práce | doc. Ing. arch. Karel Havliš
| Ing. arch. Vratislav Zíka

POĎAKOVANIE

Touto cestou by som sa chcela poďakovať doc. Ing. arch. Karlovi Havlišovi a Ing. arch. Vratislavovi Zikovi za ochotu a cenné rady pri riešení diplomovej práce. Ďakujem Ing. et Ing. Petrovi Hlavsovi Ph.D. za odbornú konzultáciu konštrukcii.

V neposlednom rade ďakujem mojej rodine a priateľovi, ktorí tu boli pre mňa počas celého štúdia a do poslednej chvíle ma podporovali.

Obsah

Zadanie	01
Celomestské vzťahy	02
Situácia širších vzťahov	03
Stříbrné údolí	04
SÚ - analýza	05
SÚ - SWOT	06
Topografia	07
Majetko-právne vzťahy	08
Modeta - história	09
Modeta - stávajúci stav	10
Modeta - stávajúci stav	11
Koncepčné skice	12
Koncept	13
Situácia	14
Návrh - doprava	15
Návrh - zeleň	16
Meander Jihlávka	17
Textilka - perspektiva	18
Etapa 01	19
Reštaurácia - materiálový koncept	20
Recepcia - materiálový koncept	21
Etapa 02	22
TIC - materiálový koncept	23
Etapa 03	24
Science centrum - dvor	25
Science centrum: Materiálový koncept	26
Ubytovňa INP	27
Ubytovňa - materiálový koncept	28
Ubytovňa 3.NP	29
Etapa 04	30
Pavilón morský svet	31
Konštrukčná schéma - pavilóny	32
Prevádzková schéma	33
Pohľad juh	34
Pohľad sever	35
Rezopohľad východ	36
Rezopohľad západ	37
Rezopohľad juh	38
Rezopohľad západ	39
Rezopohľad východ	40
Výkres adaptačných zmien 1.NP	41
Výkres adaptačných zmien 2.NP	42
Výkres adaptačných zmien 3.NP	43
Perspektiva námestie	44
Perspektiva námestie	45
Perspektiva dvor	46
Ilustračný zakres	47
Zdroje	48

Zadanie

Predmetom diplomovej práce je urbanistická a architektonická štúdia post-industriálneho areálu mesta Jihlavy. Areál je situovaný v rozsiahlej voľnočasovej zelenej zóne Strieborné údolie, v tesnej blízkosti s areálom ZOO. Vďaka jeho polohe a blízkej návaznosti na historické centrum je areál významným strategickým miestom k rozvoju turistického a kultúrneho potenciálu mesta.

Architektonická štúdia sa zaoberá transformáciou bývalej budovy továrne textilného priemyslu Modeta Style. Nový program budovy je zameraný na voľnočasové aktivity a slúži ako pre verejnosť, tak pre návštevníkov ZOO. V štúdiu navrhujeme reálny plán jej transformácie v určitých časových etapách a s ohľadom na požiadavky mesta Jihlavy.

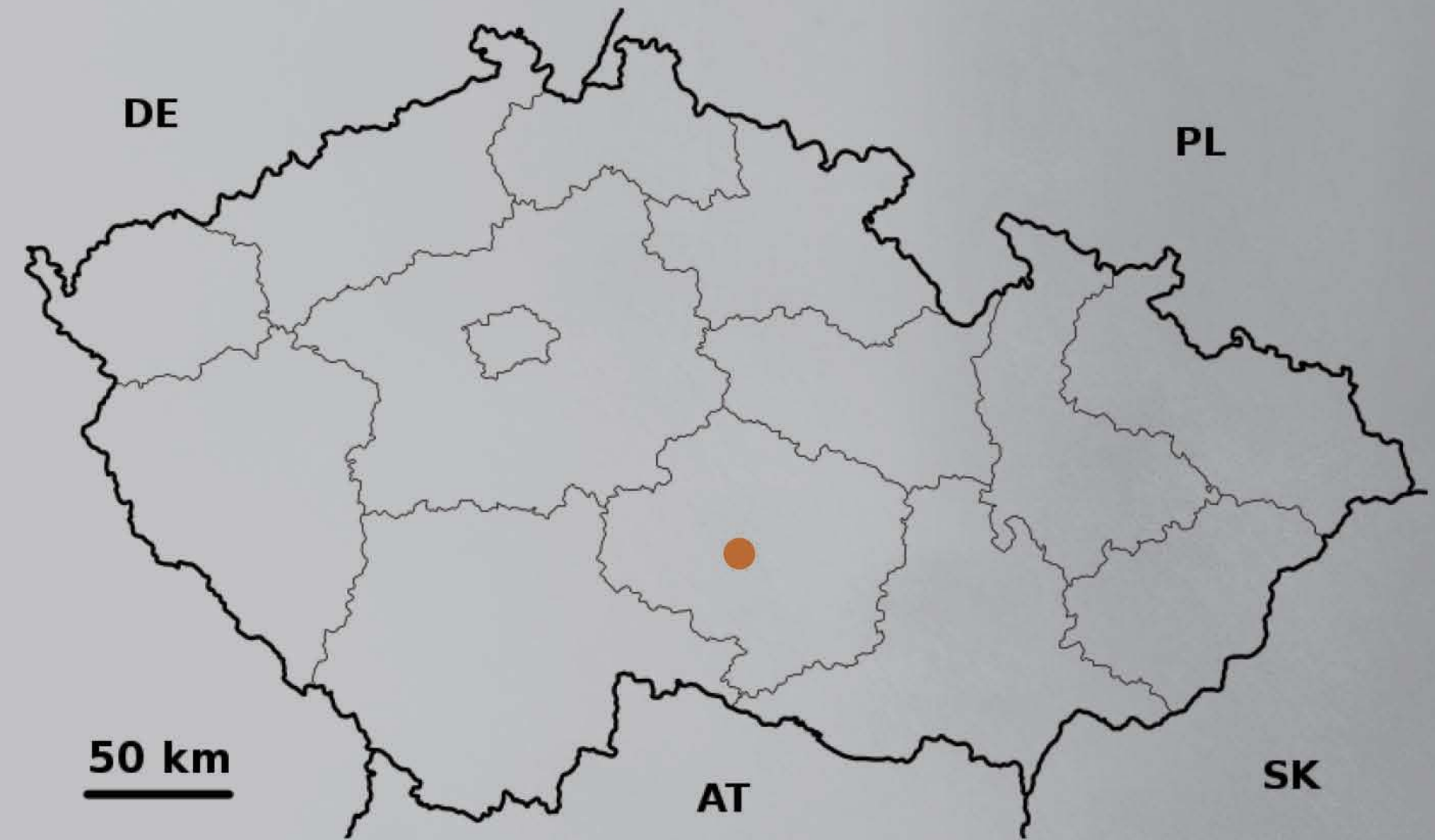
Urbanistická štúdia sa zaoberá začlenením areálu do štruktúry mesta s cieľom zlepšiť pešie a dopravné podmienky v návaznosti nielen na centrum, ale aj na trasu celého Strieborného údolia. V rámci strieborného údolia sú vytipované potenciálne rozvojové lokality, vrátane ktorých bližšie riešim meander rieky Jihlávka, zónu zameranú na voľnočasové aktivity.

Jihlava

Jihlava je malebné mestečko na rozhraní Moravy a Čiech, centrum kraja Vysočina. Leží na rieke Jihlava na rozlohe 8824 hektárov v nadmorskej výške 460-700 metrov nad morom a žije tu 50 714 obyvateľov.

Prvá písomná zmienka o osade Gyglava pochádza z listiny olomouckého biskupa Roberta z roku 1233. Jihlava bola v majetku kráľa Václava I. a niekedy v rokoch 1240-1243 bolo založené horné mesto. Nerastné bohatstvo podzemia sem lákalo nových obyvateľov i remeselníkov a už v roku 1249 sa z miestneho striebra razili prvé mince. Intenzívna ťažba si vyžadovala výstavbu obranného opevnenia, ktoré sa rozširovalo na základe listiny Přemysla Otakara II. z roku 1270, kedy bola Jihlava už mestom. Počas husitských vojen sa mesto ubránilo a v roku 1420 sa pridalo na stranu katolíkov. Opakované útoky pod vedením Jána Žižku aj Jána Roháča vážne poškodili opevnenie, okolie bolo spustošené a bola na čas zastavená aj ťažba, no mesto sa ubránilo. Práve v Jihlave boli v roku 1436 vyhlásené Bazilejské kompaktáta, ktoré mali priniesť do krajiny vytúžený pokoj, ktorým mal napomôcť aj mier s Táborom z roku 1441.

Pokoj v meste netrval dlho, keďže katolícka Jihlava odmietla uznať korunováciu Jiřího z Poděbrad a ten ju po 4 mesačnom obliehaní v roku 1458 dobyl. Desaťročia trvajúci úpadok sa zastavil až začiatkom 16. storočia a nová renesančná výstavba po rozsiahlych požiaroch. Mesto sa okrem opäť oživujúceho baníctva preslávilo aj v novom odvetví - súkeníctve. Počas tridsaťročnej vojny bolo v marci 1645 mesto dobyté švédskym vojskom a po jeho odchode o dva roky neskôr žilo v Jihlave iba 1000 obyvateľov. Obchod so súknom však postupne v 18. storočí pomohlo mestu k prosperite, postupne sa začal rozvíjať aj priemysel a od roku 1850 bola Jihlava štatutárnym mestom. Rozvoju brániace hradby boli zbúrané a k mestu boli postupne pripájané okolité obce.





sportový komplex

smer Polna

zelezná stanica

sportový komplex

autobusová stanica

amfiteatr

smer Pelhřimov

centrum

zoo

smer Velké Meziříčí



areál modely

DC CITYPARK

dopravní hřiště

smer Třebíč

smer Třebíč

stará plovárna

0m 80m 160m 320m 03

Střiborné údolí



Stříbrné údolí je rozsáhlá volnočasová zelená zóna nachádzajúca sa v údolí v okolí riečnych niv riek Jihlavy a Jihlávky, ktoré pretínajú celé mesto a poskytujú zázemie pre trávenie voľného času obyvateľov aj návštevníkov a koncentruje kľúčové atraktivity mesta ako napr. ZOO Jihlava, Vodní Ráj, Robinson, Český mlyn...

Zároveň územie zahŕňa kľúčové miesta historickej pamäte mesta, predovšetkým lokality spojené s dolovaním striebra. Práve táto historická väzba územia k horníctvu dala územiu názov Stříbrné údolí.

STŘIBRNÉ - odkaz na kľúčovú historickú etapu mesta
ÚDOLÍ - fyzický (urbanizovaný mestský) priestor.

Areál Modety sa nachádza v zalesnenom údolí toku rieky Jihlávky nazývanom Heulos. Z areálu umiestnenom kedysi na periférii mesta sa postupom času stal areál utlačaný z každej strany Jihlavskou ZOO. Z juhu je vymedzený ulicou Brezinove sady. Na JV od areálu sa nachádza vstup do ZOO s veľkokapacitným parkoviskom.

Spojovacím prvkom jednotlivých atraktivít stříborného údolia je cyklostezka a trasa pre peších.



analýza

územia

- 1 Horácké divadlo
- 2 Divadlo otevřených dveří DIOD
- 3 Divadlo DE FACTO MIMO, o.s.
- 4 Galerie Jihlava, Galerie Manstap
- 5 Dům Hostava Mahiera
- 6 Muzeum Vysociny
- 7 Strážnické bludiště a jihlavská satlava
- 8 Oblastní galerie Vysociny v Jihlavě
- 9 Oblastní galerie Vysociny v Jihlavě
- 10 Kino Delfa
- 11 Amfiteater Br. sady
- 1 Kostel sv. Jana Křtitele (13. st.)
- 2 Kostel a Dominikánský klášterní komplex (13.st.)
- 3 Kostel a klášterní komplex Minoritů (13.st.)
- 4 Kostel svatého Jakuba Václavského (vyhládka)
- 5 Jihlavské katakomby (vstup)
- 6 Brána Matky boží
- 7 Hradek
- 1 SS umelecká grafická, VS grafická
- 2 SS průmyslová, technická, automobilová
- 3 VS polytechnická

Vysoký počet škol - středních odborných škol, so zameraním na bežné praktické zamestnania obch. akademie, stavebné školy, kadernik, ošetrovatel, at.
 Specificke (lokálne) školy grafická a polytechnika.



SWO'T



Rieka Jihlava a okolie

Vodní Raj je najväčším aquaparkom na Vysočine. Spolu so športovým centrom Český mlyn významne prispievajú k atraktivite územia Strieborného údolia.

Rieka Jihlava a okolie

Sportovne relaxačné centrum Český mlyn. Jeden z najmodernejších skateparkov v ČR ponúka celoročné športovné vyžitie pre deti aj dospelých.

Rieka Jihlava a okolie

Sútok Jihlavy a Jihlávky vymedzuje územie, ktoré do budúcnosti poskytuje možnosť krajinej úpravy s využitím vodného toku - potenciálne rozvojové územie

Rieka Jihlava a okolie

Veľký pozemok patriaci mestu - potenciálne rozvojové územie.

Rieka Jihlava a okolie

Pri Robinsone, ako jednom z bodov záujmu na trase Strieborného údolia chýba rýchly a pohodlný prestup na druhý breh. Miesto s potenciálom pre umiestnenie lávky.

Malý Heulos

Veľký športový komplex, ktorý je bohužiaľ verejnosti neprístupný.

Malý Heulos

Nedostatočná vybavenosť verejného priestoru pre neorganizovaný šport. Na trase tiež chýba orientačný systém pre návštevníkov.

Malý Heulos

V rámci celého strieborného údolia chýba ucelený systém na seba nadväzujúcich spevnených cyklosteziak.

Rieka Jihlava a okolie

Rodinný park Robinson je najväčším zábavným parkom na Vysočine. Patrí medzi hlavné atrakcie na území Strieborného údolia.

Modeta a okolie

Modeta ako strategické miesto pre ďalší rozvoj ZOO a cestovného ruchu v Jihlave.

Malý Heulos

Meander rieky Jihlávka umožňuje kontakt s vodou - potenciálne rozvojové územie.

Malý Heulos

Absencia aktivít pre mladistvých (16-25 r.). Po celej ploche chýba systém lavíciek, osvetlenie a v neposlednom rade občerstvenie umiestnené v návaznosti na hygienu.

Modeta a okolie

Nevzhľadné garáže tvoria vizuálnu bariéru a zabierajú prípadnému rozvoju napr. parkovacích miest, ktoré v danom mieste počas sezóny chýbajú.

Malý Heulos

Amfiteáter, je miestom odpočinku a zábavy pre celú rodinu. Areal je ideálny pre rôzne kultúrne a spoločenské akcie a vytvára tak ďalší významný bod záujmu. Súčasťou areálu je moderné detské ihrisko.

Dopravné ihrisko

Možný prienik funkčného programu s Modetou môže nachádzať vo vzdelávacích aktivitách

Modeta a okolie

Absencia autobusovej zastávky ZOO Jihlava. Najbližšia zastávka Brnenský kopec, dohádzková vzdialenosť 530 metrov.

Modeta a okolie

Dopravne preťažená ulica Hradební a Brnenská. Nepriateľské spojenie pre chodcov, neprehľadná križovatka.

Dopravné ihrisko

Ihrisko je funkčné i mentálne odtrhnuté od Modety a ZOO, napriek tomu, že sa nachádza v jej blízkosti. Limitom je tiež späté napojenie dopravného ihriska na cyklostezku smerom na centrum. Bariéru predstavuje tepná ul. Hradební.

Dopravné ihrisko

Jedná sa o funkčné a využívané dopravné ihrisko, ktoré slúži pre celý okres. K dopravnému ihrisku prilieha tiež unimobunka s technickým zázemím ihriska.

Stará plovárna

Plovárna je vybavená detským ihriskom so zaujímavými hernými prvkami, lavicami v severnej časti plovárny, naučnou stezkou a turistickou trasou pozdĺž brehu plovárny

Stará plovárna

Nevzhľadné garáže pri ceste k Starej plovárni kazia prírodný ráz údolia. Súčasne zabierajú výhľad na skalný masív. Dlhá stena.

Stará plovárna

Prekážky k užívaniu Starej Plovárny: špatná kvalita vody, ťažké kovy, absencia prístupu do vody, chýbajúce aktivity.

Stará plovárna

V polovici 19. storočia bola plovárna hlavným miestom pre vodné radovánky v Jihlave. Dnes je táto vodná plocha využívaná na rekreáciu, šport, v zime je využívaná na korčuľovanie, ďalej k prechádzkam, či venčeniu psov.

Stará plovárna

Vodná plocha Starej plovárny, ktorá zaberá plochu cez 37 ha. Poskytuje domov vodnému vtáčstvu, rybám a ďalšej zveri žijúcej v priľahlých lesoch. Predstavuje tak ekologické lokálne biocentrum ÚSES.

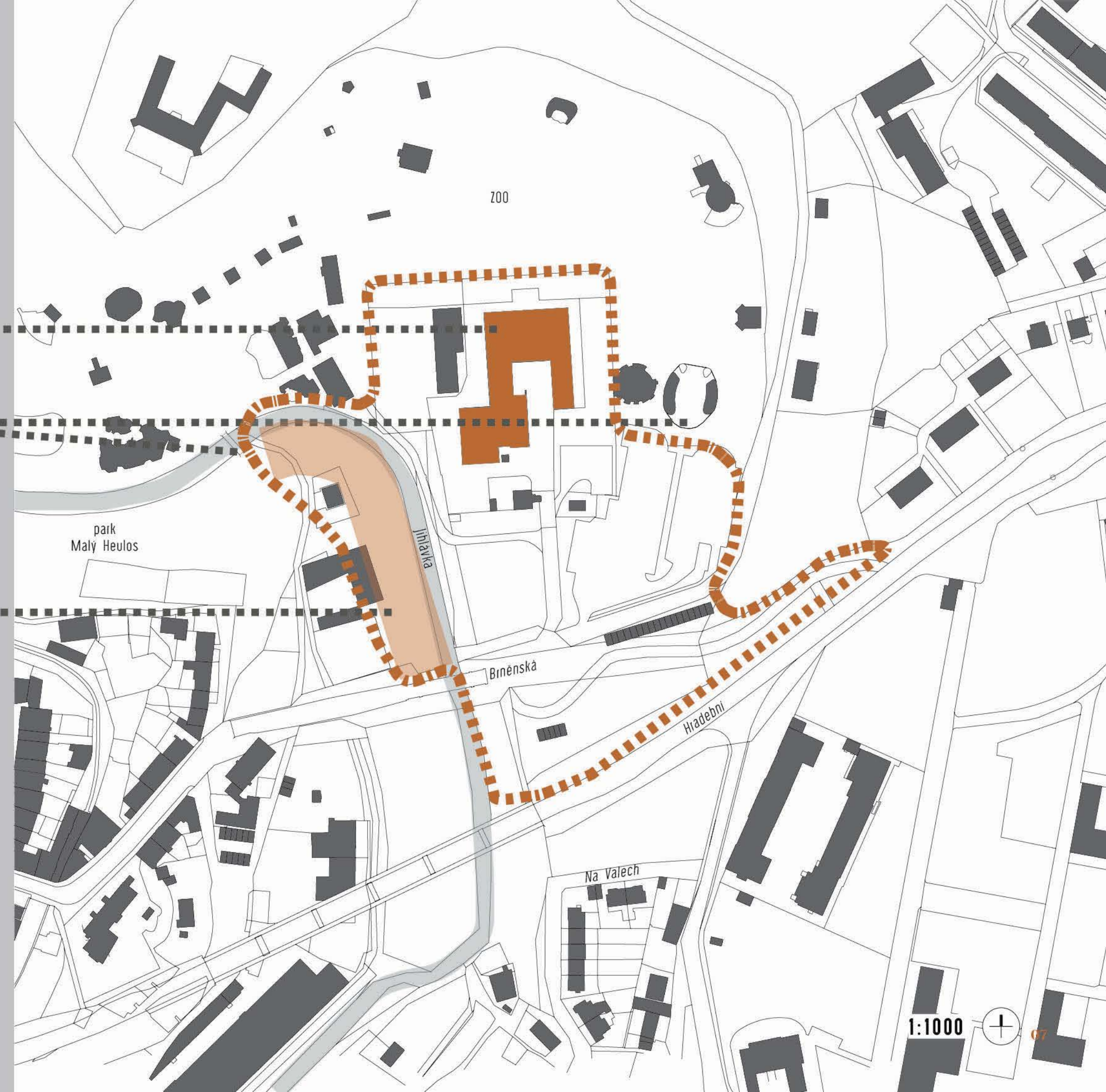
MODERNA

MODETA

VSTUP
ZOO

MEANDER
JIHLÁVKA

rišené územie



MODETA

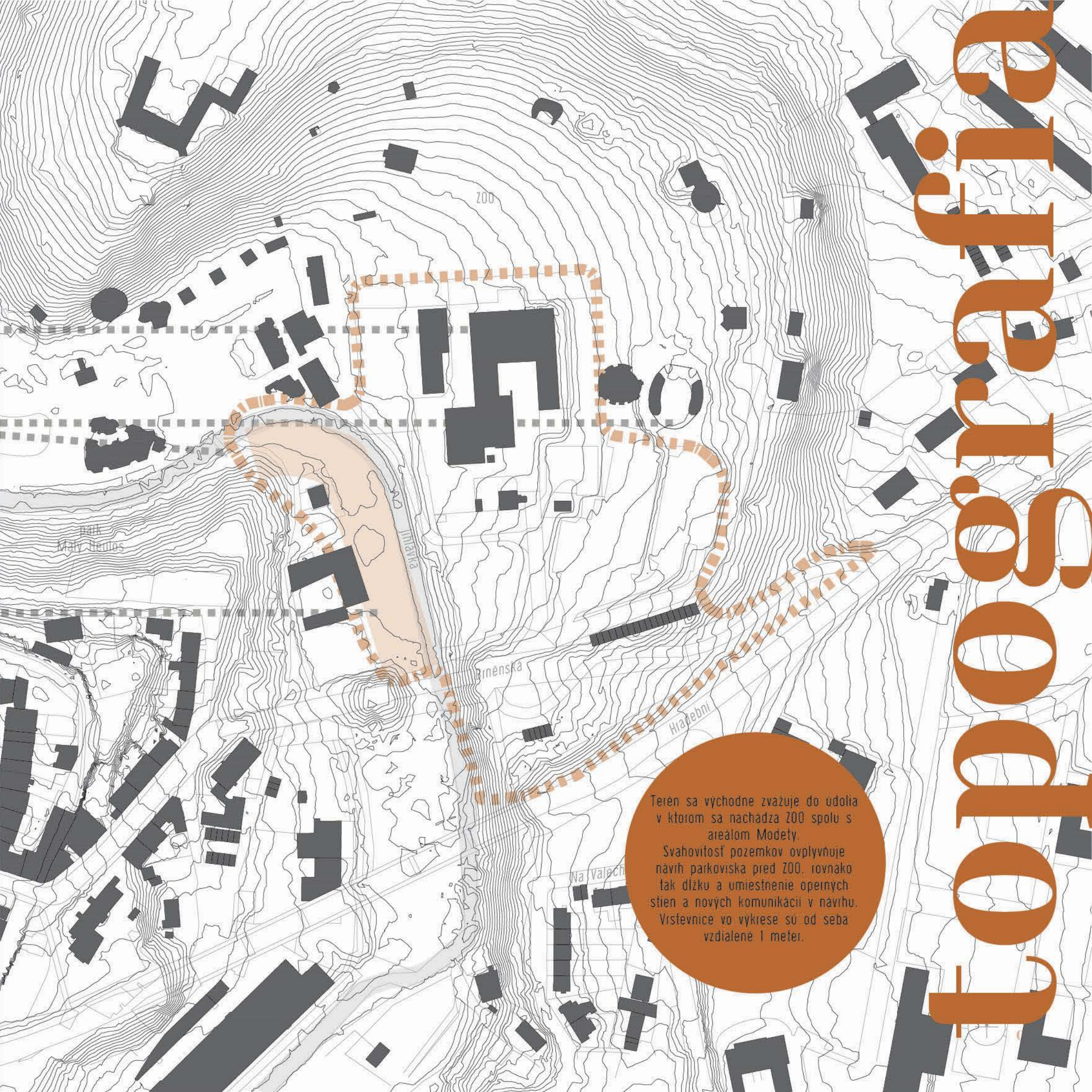
VSTUP
ZOO

MEANDER
JIHLÁVKA

■■■■■■■■■■ riešené územie

Terén sa východne zvažuje do údolia v ktorom sa nachádza ZOO spolu s areálom Modety.
Svahovitost pozemkov ovplyvňuje návrh parkoviska pred ZOO, rovnako tak dĺžku a umiestnenie oporných stien a nových komunikácií v návrhu.
Vrstevnice vo výkrese sú od seba vzdialené 1 meter.

rekonštrukcia



vlastnicke právo
Statutární město Jihlava
hospodárenie- Zoologická zah-
rada Jihlava

vlastnicke právo
Statutární město Jihlava

vlastnicke právo
súkromník



Modeta

história

Punčochy, ponožky, rukavice aj detský tovar pre Európu, Ameriku a Austráliu. To všetko slo z Jihlavskej textilnej továrne Modeta v roku 1900. Založil ju Emil Seidner. Po roku 1912 ju viedol so spoločníkom Ehrlichom. Roku 1929 zamestnávala 400 ľudí.

Od päťdesiatych rokov sa tu produkovali svetry a plavky, v ktorých výrobe pokračuje po privatizácii v roku 1993 firma pod názvom Modeta Style aj dnes. Malá textilná továrňička tak podržala svoj pôvodný účel až do súčasnosti.



Modeta

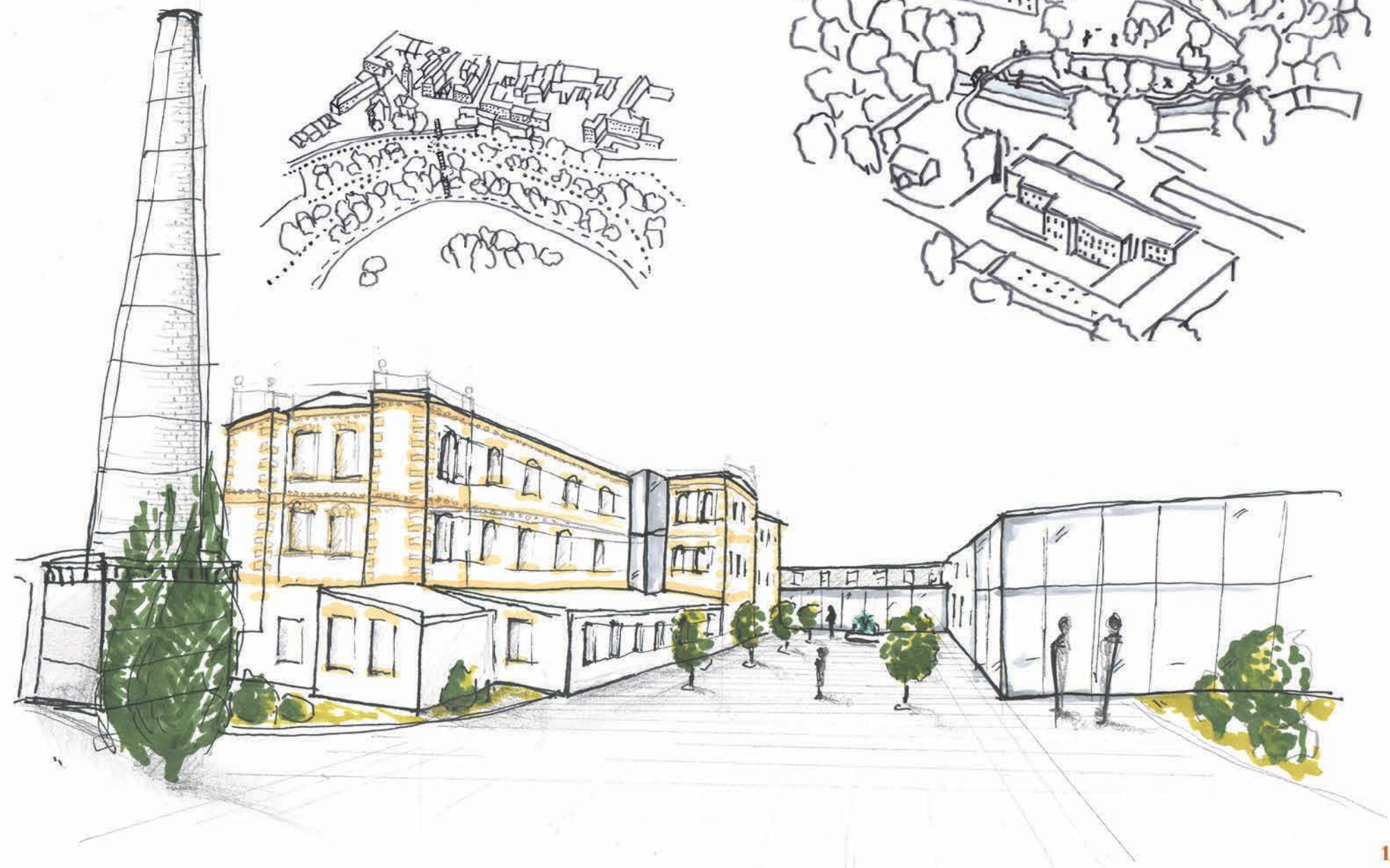
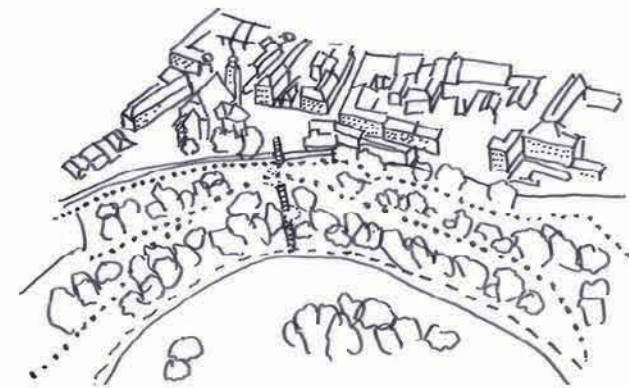
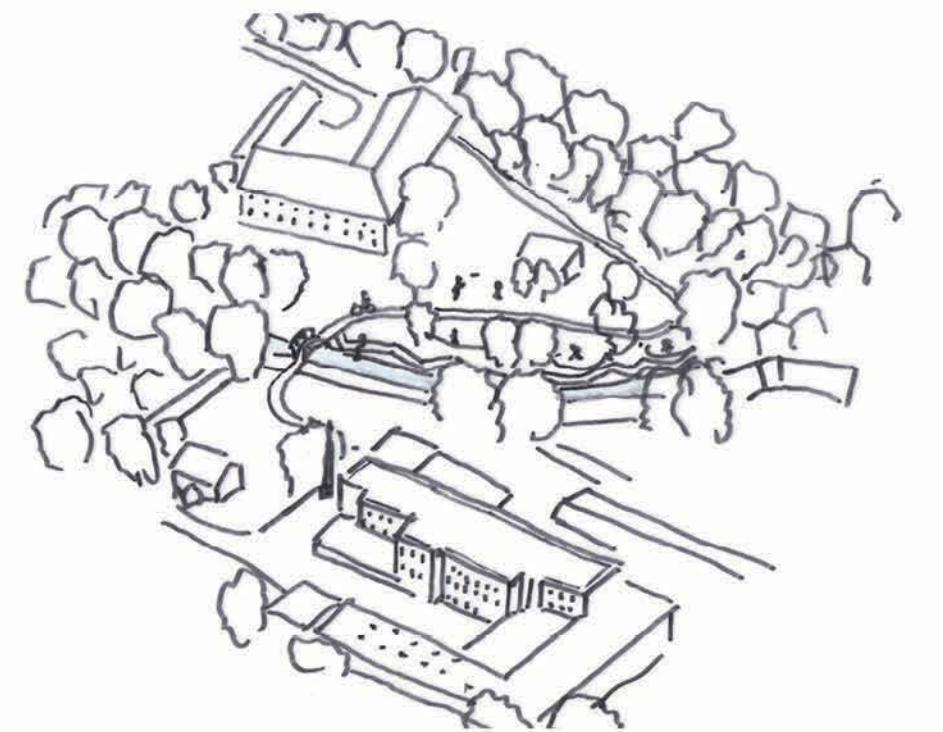
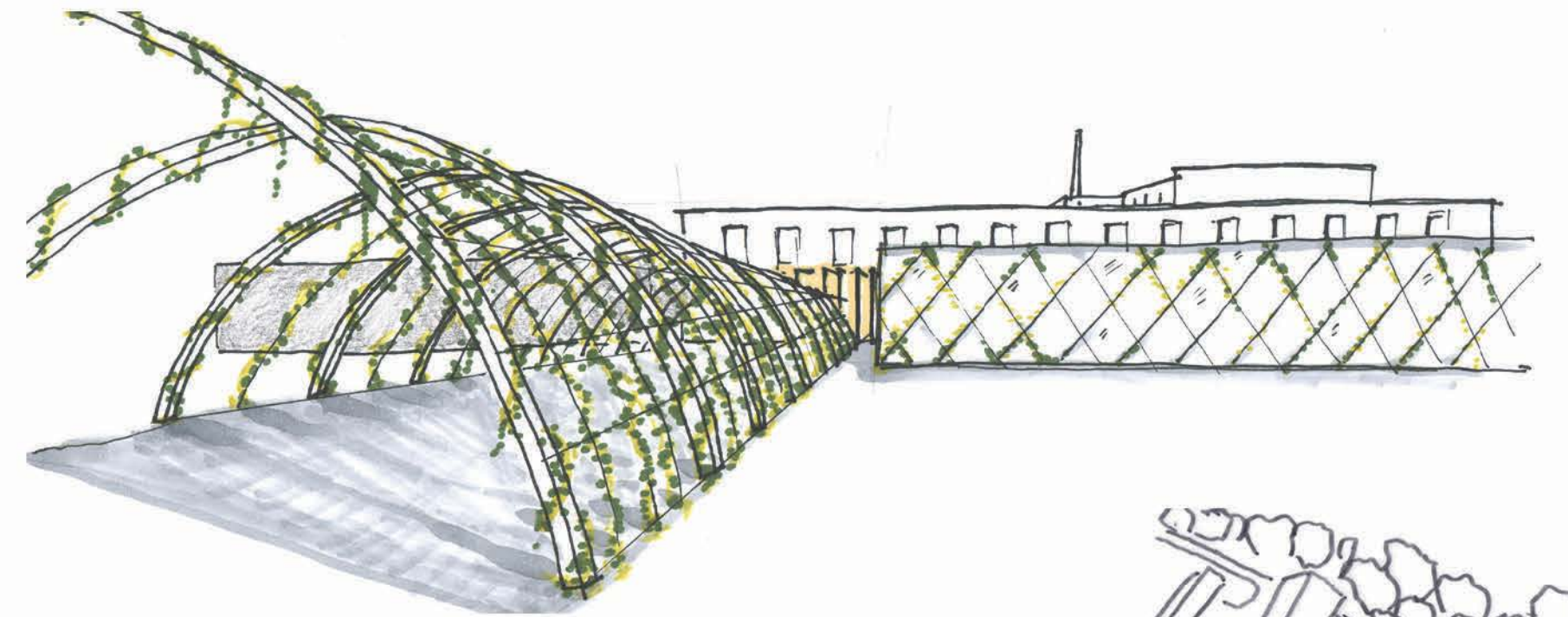
stávající stav

S pribúdajúcimi rokmi sa Jihlava rozvíjala a nutnosť prispôsobiť sa neminula ani tovareň Modety. Z kedysi dominantného symetrického objektu na okraji mesta vznikol zlepenec budov z rôznych období, uväznený v obklúčení areálu ZOO.

Budovy sú v zanedbanom stave a na ďalšie fungovanie akejkoľvek prevádzky vyžadujú značnú investíciu. Priestor nie je plne využívaný, veľkú časť tvoria prázdne haly, alebo sklady. Takýto komplex budov je náročný na údržbu a kapacitne naddimenzovaný pre súčasné potreby Modeta Style. Aj preto bol jednatel tejto firmy nútený pristúpiť k radikálnemu kroku a to priestory predať a po takmer 120tich rokoch sa presťahovať. Tak mesto dostalo do svojich rúk významný strategický bod nielen pre ZOO, ale aj na trase strieborného údolia Jihlavy.









KOMCEPT

Po siedmich rokoch na fakulte architektúry plných kreatívnych výziev, prebdených noci a vypitých káv, vydarených a nevydarených projektov, zlepených modelov a hodín strávených rýsovaním je toto môj posledný projekt na univerzitnej pôde. Posledný projekt v ktorom mi nekladú medze klienti, či úrady. Dosť možno moje posledné dokonalé zadanie. Návrh, v ktorom som mohla slobodne popustiť svoju fantáziu a hrať sa s neskutočnými možnosťami tvarov a prístavb s organickými krivkami, či drahými materiálmi. Ak má byť ale diplomová práca odrazovým mostikom do praxe v ktorom ideálne zadania neexistujú, rozhodla som sa k návrhu pristúpiť racionálne. Mesto beriem ako svojho klienta. V návrhu sa snažím nájsť riešenie, ktoré splňa požiadavky mesta a zároveň berie ohľad na ekonomickú a ekologickú stránku budovy.

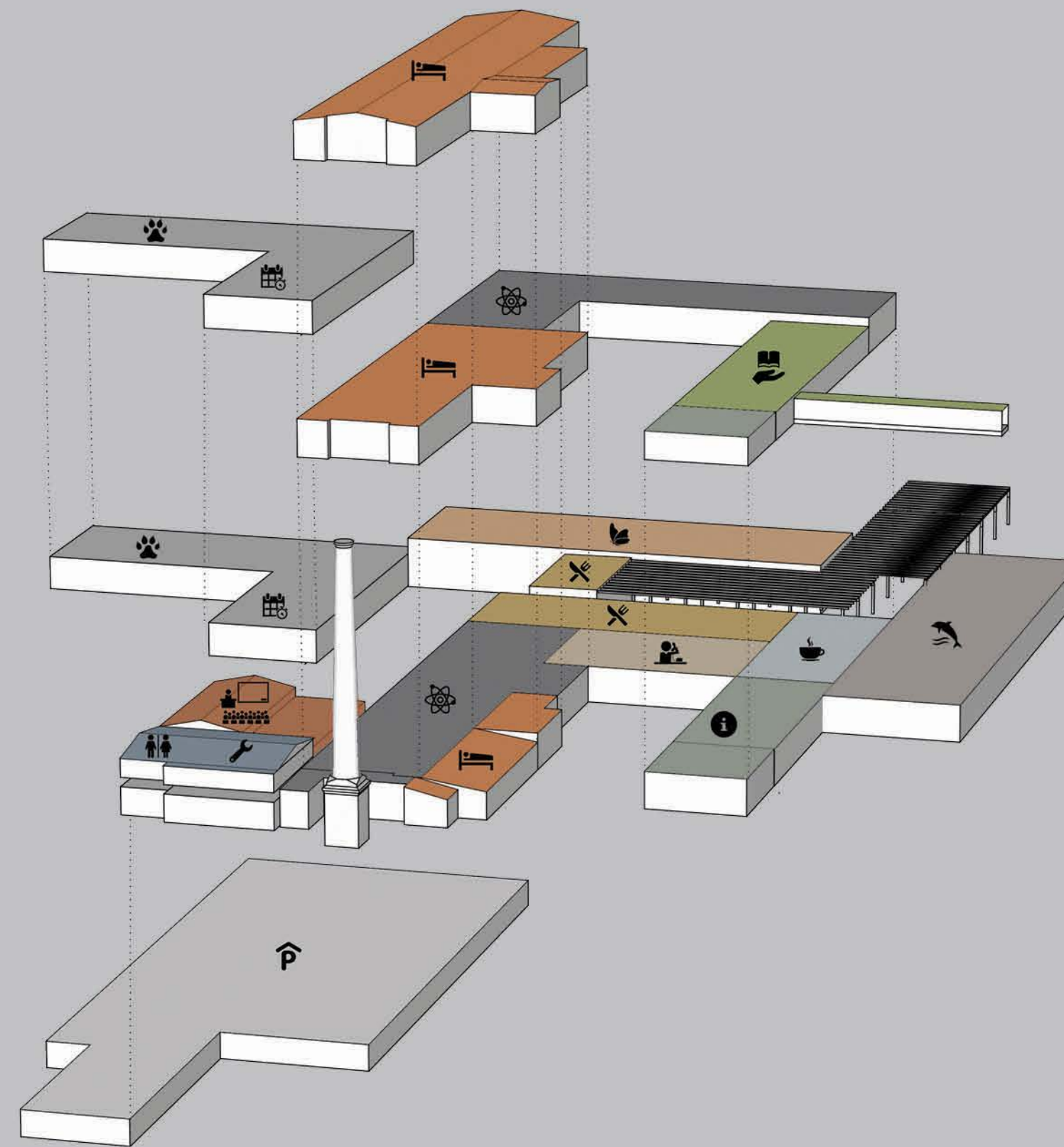
Transformácia budovy továrne bude pre mesto náročný proces, vyžadujúci si nemalú investíciu. Aj to je dôvod, prečo má zmysel z dlhodobého hľadiska uvažovať o určitej časovej etapizácii a vypracovať tak udržateľný plán jej premeny. Návrh je rozdelený do niekoľkých etáp v horizonte 15 až 20 rokov.

Továrňa Modety je objekt, ktorý stárol v čase, zvyšovali sa kapacitné nároky a spolu s ním bola potreba budovať nové prístavby. Tak z kedysi symetrickej jednoduchej historickej stavby vznikol akýsi zlepenec rôznych budov. Mojou snahou nieje ho o tieto prístavby očistiť, ale naopak využiť, čo nám prístavby kapacitne ponúkajú a rovnaký postup aplikovať na prípadnú ďalšiu expanziu. Každá prístavba vznikala vo svojej dobe na určitý podnet, cieľom je prinavrátiť hlavnej lodi budovy továrne historizujúci charakter a tak vizuálne odlišiť jednotlivé prístavby, ktoré budú spolu s hlavnou loďou koexistovať v symbióze.

Dôležitou súčasťou návrhu je začlenenie areálu Modety do kontextu Strieborného údolia pomocou vybudovania nových peších a cyklo trás, ďalej vytvorenie zázemia pre voľnočasové aktivity v jej okolí.

Verím, že racionálne neznamená obyčajne. Základom návrhu je racionálna obálka budovy, ale sú to práve architektonické detaily v interiéri a exteriéri v kombinácii s harmonickými materiálmi, ktoré dotvárajú atmosféru miesta a pridávajú tak areálu na jeho atraktivite.

V programovej náplni som sa snažila vyhovieť potrebám mesta a ZOO, tak aby boli bezproblémovo vyriešené prevádzkové vzťahy a Modeta mohla slúžiť ako pre širokú verejnosť, tak pre miestnych a v neposlednom rade pre návštevníkov ZOO. V súčasnosti je Jihlava, najmä vďaka ZOO navštevovaná hlavne počas letnej sezóny. Cieľom bolo zvoliť do Modety nové programy zamerané prevažne na voľný čas a gastronómiu, tak aby podporili turistický ruch v Jihlave aj mimo sezóny. Tak sa zrodil nový voľnočasový komplex, ktorý dostal pracovný názov **Textilka**.



situácia

1:2000



Dôležitým predpokladom pre úspešné fungovanie všetkých prevádzok v Modete je jej dostupnosť. V súčasnosti sa dá k nej dostať autom alebo pešo po moste Březinovy sady a z opačnej strany po ulici Brněnská. Aby ste sa dostali k vstupu ZOO musíte prekonať terénne klesanie a kaskádovité parkovisko. Od najbližšej autobusovej zástavky je dochádzková vzdialenosť viac ako desať minút. Stav ulice Brněnská nie je optimálny, ulica je pomerne neprehľadná a najmä v špicke a v sezóne relatívne frekventovaná. S príchodom nových funkcií do Modety môžeme predpokladať, že bude toto územie omnoho frekventovanejšie ako doteraz. Súčasný stav teda nie je vyhovujúci.

Koncept Modety dokonale zapadá do kontextu Strieborného údolia, ako údolia, ktoré sústreďuje veškeré voľnočasové aktivity. Preto som za najdôležitejšie pokladala v urbanistickom návrhu tento areál sprístupniť verejnosti a napojiť na trasu prepájajúcu všetky kľúčové aktivity. Hlavnú úlohu hrá nová cyklostezka, ktorej trasu zadefinovali hlavné body - vstup ZOO a vstup Modeta. Ďalej pokračuje čo najkratšou pozvoľne klesajúcou trasou cez novú lávku a napája sa na cyklostezku vedúcu celým údolím. Na danej cyklotrase bude v rámci areálu plánované občerstvenie umiestnené v bývalom spráčovskom dome. K dispozícii budú aj verejné toalety, či nová voľnočasová zóna v okolí rieky Jihlávka. Tak vznikne na trase strieborného údolia celkom nový bod záujmu, ktorý uvitajú najmä v sezóne všetci nadšení turisti a cyklisti, ale aj miestni, či návštevníci ZOO. Rýchlejší presun medzi jednotlivými aktivitami v rámci údolia bude zabezpečovať tzv. bike-sharing s cyklopointami umiestnenými v dôležitých uzloch.

Ulica Brněnská bude odľahčená novou obojsmernou komunikáciou prechádzajúcou popod most Hradební, napájajúcou sa na ulicu Na Valech. Táto cesta bude obmedzená iba pre osobné vozidlá. Autobusy budú naďalej využívať ulicu Brněnská. Vznikne tu nová, prehľadnejšia križovatka.

Rovnako navýšené musia byť aj parkovacie kapacity, s veľkým príchodom návštevníkov ZOO v sezóne je počet parkovacích miest kritický. Návrh počíta s dostavbou parkoviska pred ZOO, parkovacie plochy prirubnú aj na mieste dnes nevyužívaných garáží. Parkovacie miesta pre Modetu sa presunú na západnú stranu k hlavnej budove továrne. Tu sa môže do budúcnosti počítať s navýšením kapacít podzemnou garážou. Parkovanie pre zamestnancov je situované hneď vedľa budovy slúžiacej ako zázemie ZOO. Tieto parkoviska budú prístupné po ceste Březinovy sady.

Návrh počíta s novou autobusovou zástavkou z ktorej sa bude dať čo najkratšou pešou trasou, klesajúcou pozvoľna s terénom, dostať k hlavnému vstupu ZOO a vstupu Modety.

LEGENDA

-  cesty - stávajúce
-  pešie trasy - stávajúce
-  cyklostezky - stávajúce
-  cesty - navrhované
-  pešie trasy - navrhované
-  cyklostezky - navrhované
-  zástavka autobusu - stávajúca
-  zástavka autobusu - navrhovaná
-  cyklopoint - navrhovaný
-  parkovisko - stávajúce
-  parkovisko - navrhované



STAVAJÚCI STAV

1:1000

Dôležitým predpokladom pre úspešné fungovanie všetkých prevádzok v Modete je jej dostupnosť. V súčasnosti sa dá k nej dostať autom alebo pešo po moste Březinovy sady a z opačnej strany po ulici Brněnská. Aby ste sa dostali k vstupu ZOO musíte prekonať terénne klesanie a kaskádovité parkovisko. Od najbližšej autobusovej zástavky je dochádzková vzdialenosť viac ako desať minút. Stav ulice Brněnská nieje optimálny, ulica je pomerne neprehľadná a najmä v špičke a v sezóne relatívne frekventovaná. S príchodom nových funkcií do Modety môžeme predpokladať, že bude toto územie omnoho frekventovanejšie ako doteraz. Súčasný stav teda nieje vyhovujúci.

Koncept Modety dokonale zapadá do kontextu Strieborného údolia, ako údolia, ktoré sústreďuje veškeré voľnočasové aktivity. Preto som za najdôležitejšie pokladala v urbanistickom návrhu tento areál sprístupniť verejnosti a napojiť na trasu prepájajúcu všetky kľúčové aktivity. Hlavnú úlohu hrá nová cyklostezka, ktorej trasu zadefinovali hlavné body - vstup ZOO a vstup Modeta. Ďalej pokračuje čo najkratšou pozvoľne klesajúcou trasou cez novú lávku a napája sa na cyklostezku vedúcu celým údolím. Na danej cyklotrase bude v rámci areálu plánované občerstvenie umiestnené v bývalom spráčovskom dome. K dispozícii budú aj verejné toalety, či nová voľnočasová zóna v okolí rieky Jihlávka. Tak vznikne na trase strieborného údolia celkom nový bod záujmu, ktorý uvitajú najmä v sezóne všetci nadšení turisti a cyklisti, ale aj miestni, či návštevníci ZOO. Rýchlejší presun medzi jednotlivými aktivitami v rámci údolia bude zabezpečovať tzv. bike-sharing s cyklopointami umiestnenými v dôležitých uzloch.

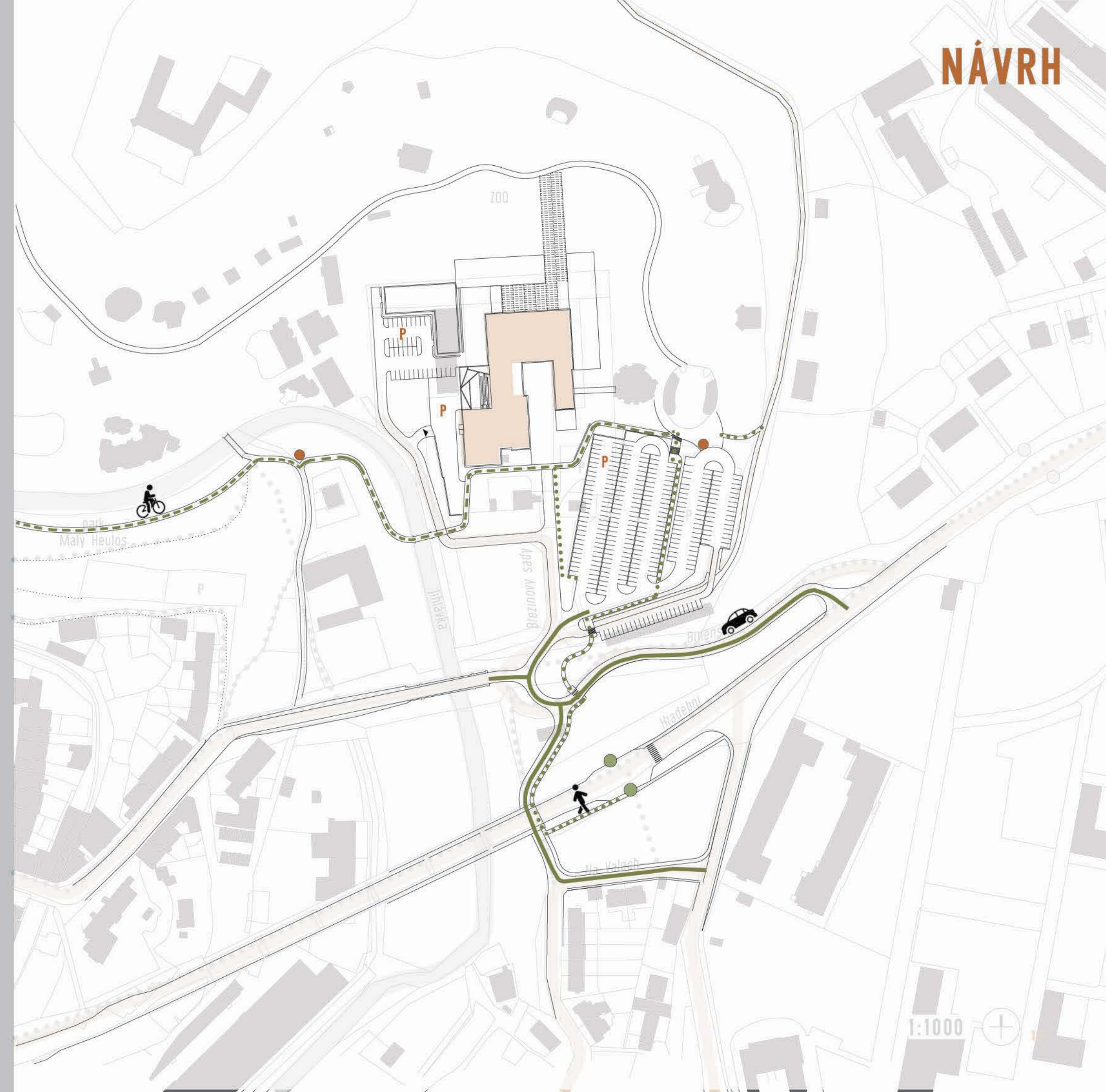
Ulica Brněnská bude odľahčená novou obojsmernou komunikáciou prechádzajúcou popod most Hradební, napájajúcou sa na ulicu Na Valech. Táto cesta bude obmedzená iba pre osobné vozidlá. Autobusy budú naďalej využívať ulicu Brněnská. Vznikne tu nová, prehľadnejšia križovatka.

Rovnako navýšené musia byť aj parkovacie kapacity, s veľkým príchodom návštevníkov ZOO v sezóne je počet parkovacích miest kritický. Návrh počíta s dostavbou parkoviska pred ZOO, parkovacie plochy prirubnú aj na mieste dnes nevyužívaných garáží. Parkovacie miesta pre Modetu sa presunú na západnú stranu k hlavnej budove továrne. Tu sa môže do budúcnosti počítať s navýšením kapacít podzemnou garážou. Parkovanie pre zamestnancov je situované hneď vedľa budovy slúžiacej ako zázemie ZOO. Tieto parkoviska budú prístupné po ceste Březinovy sady.

Návrh počíta s novou autobusovou zástavkou z ktorej sa bude dať čo najkratšou pešou trasou, klesajúcou pozvoľna s terénom, dostať k hlavnému vstupu ZOO a vstupu Modety.

LEGENDA

-  cesty - stávajúce
-  pešie trasy - stávajúce
-  cyklostezky - stávajúce
-  cesty - navrhované
-  pešie trasy - navrhované
-  cyklostezky - navrhované
-  zástavka autobusu - stávajúca
-  zástavka autobusu - navrhovaná
-  cyklopoint - navrhovaný
-  parkovisko - stávajúce
-  parkovisko - navrhované

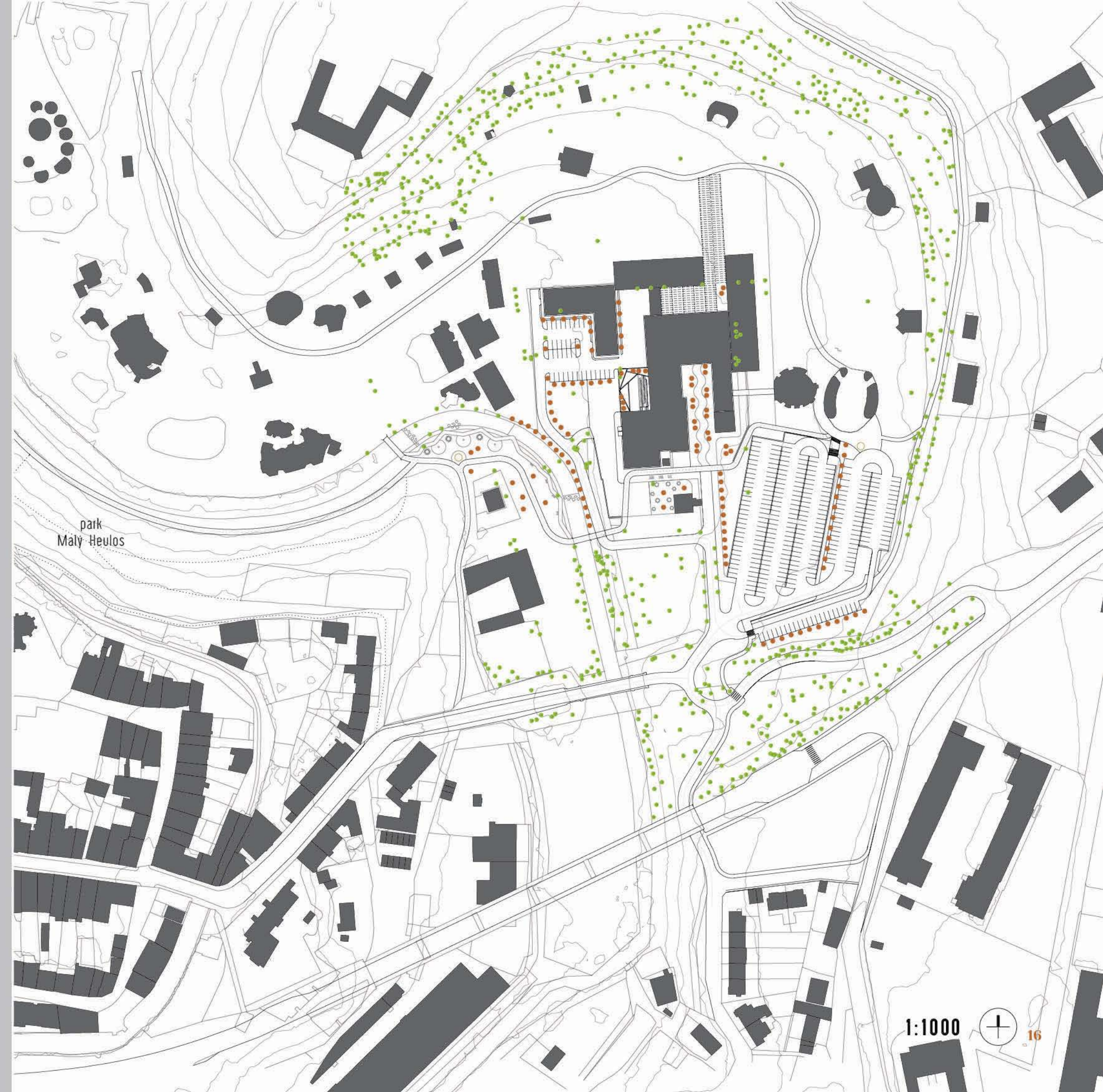


Modeta sa nachádza v zalesnenom údolí v blízkosti parku Malý heulos. Na uzemi dominujú listnaté dreviny prevažne lipa a javor.

Návrh počíta s výsadbou nových alejí. Vizualnu bariéru bude tvoriť nová alej lemujúca rieku Jihlávku. Lemované budú aj hlavné pešie osy. Na námestí Modety bude individuálne navrhnutý mobiliár, ktorého súčasťou budú okrasné dreviny. V návrhu sú použité okrasné dreviny javor a katalpa. Pri pergole prepajajúcej Modetu s chodníkom ZOO budú zasadené popínavé brečtany. Pre nové prístavby bude odstránených zopár stromov, ktorých výsadba bude nahradené vo voľnom zoskupení prevažne v okolí meandru Jihlávka.

LEGENDA

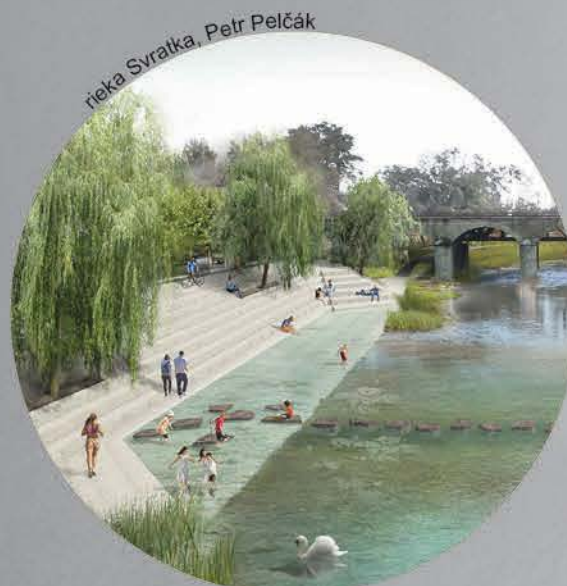
- stromy stávajúce
- stromy navrhované



meander

Jihlávka

REFERENCIE

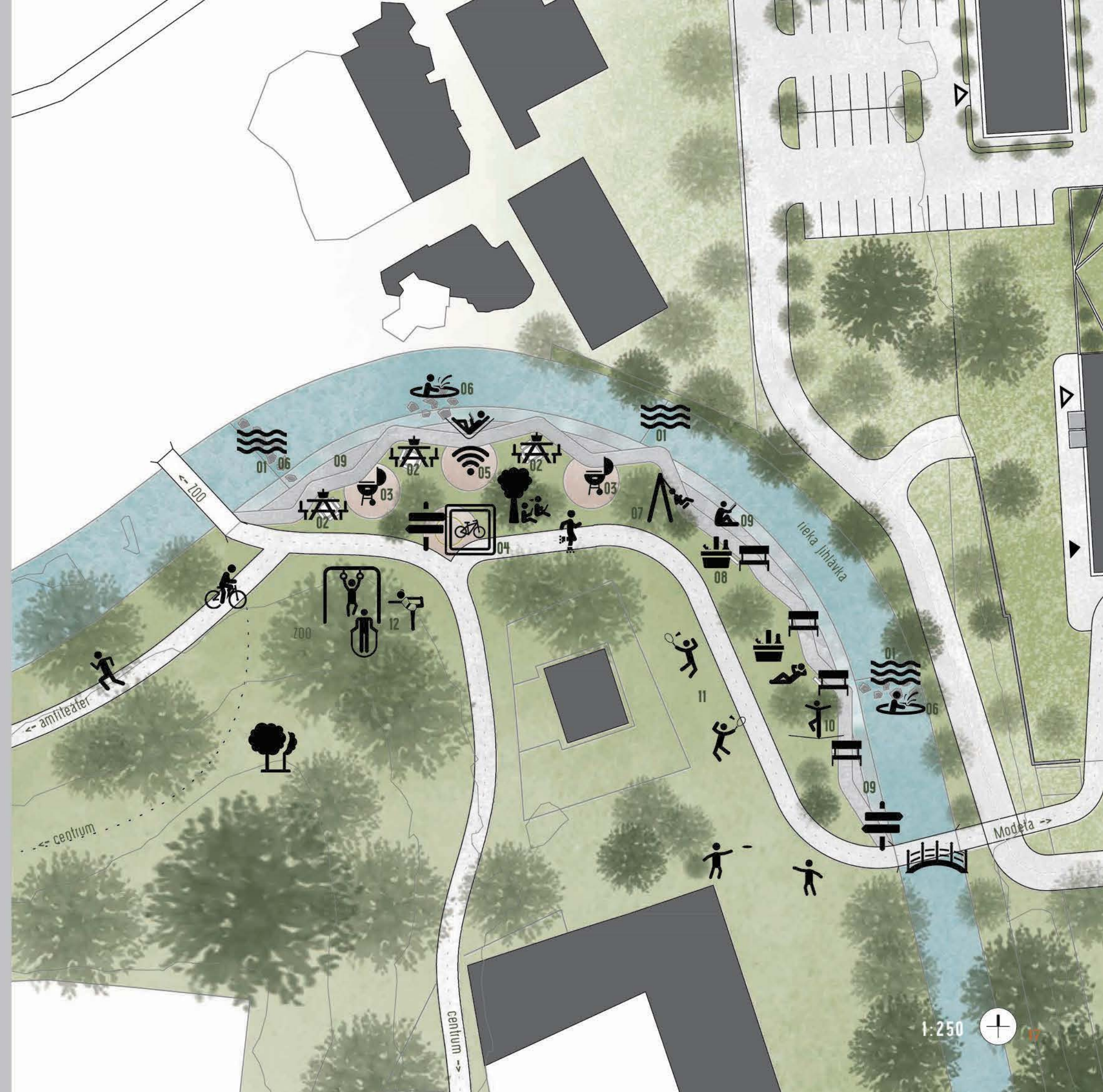


Riečka Jihlávka je pravostranný prítok rieky Jihlavy s dĺžkou 25,7 km. Tento prítok je významným prvkom v riešenom území, jej tvar definuje trasu cyklostezky a vytvára pomyselnú bariéru medzi ZOO a parkom Malý Heulos. Jej pokľudný tok v meandri s relatívne nízkou hĺbkou vymedzuje územie, ktoré ako jedno z mála v Jihlave umožňuje s vodným tokom pracovať. Umiestnením v blízkom okolí Modety a vstupe do ZOO, je táto lokalita strategickým miestom, ako prispieť k atraktivite post-industriálneho areálu.

Cieľom bolo vytvoriť odpočinkové miesto v ktorom hlavnú úlohu hrá vodný tok. Celé územie je prepojené novo vybudovanou cyklostezkou vedúcou pozdĺž rieky a lávkou prepajajúcou druhý breh s areálom Modety. Návrh pracuje s odolnými materiálmi ako betón alebo ošetrené drevo, ktoré by umožňovali prípadné vylíatie toku. Riešené územie ponúka hneď niekoľko možností s voľnočasovými aktivitami a oddychovými zónami. Trávnaté územie meandru v styku s riekou rozdeľujú betónové schody, ktoré sa do nej zapúšťajú a vytvárajú tak prirodzený breh, ktorý umožňuje kontakt s vodou. V rámci rieky budú umiestnené betónové bloky, po ktorých sa bude dať za predpokladu nízkej hladiny voľne pohybovať. Voda v meandri je skludnená tromi hrádzami, ktoré majú okrem protipovodňovej funkcie aj funkciu rekreačnú.

LEGENDA

- 01 hrádza
- 02 betónový stôl s lavičkami z drevených blokov
- 03 verejný gril
- 04 cyklopoint + rozcestník
- 05 wifi oddychová zóna
- 06 betónové bloky vo vode
- 07 malé detské ihrisko - napr. dom na strome, hojdačka
- 08 piknik zóna
- 09 betónové schody s možnosťou sedenia
- 10 balančné lano
- 11 voľná lúka na športové aktivity
- 12 street workout park

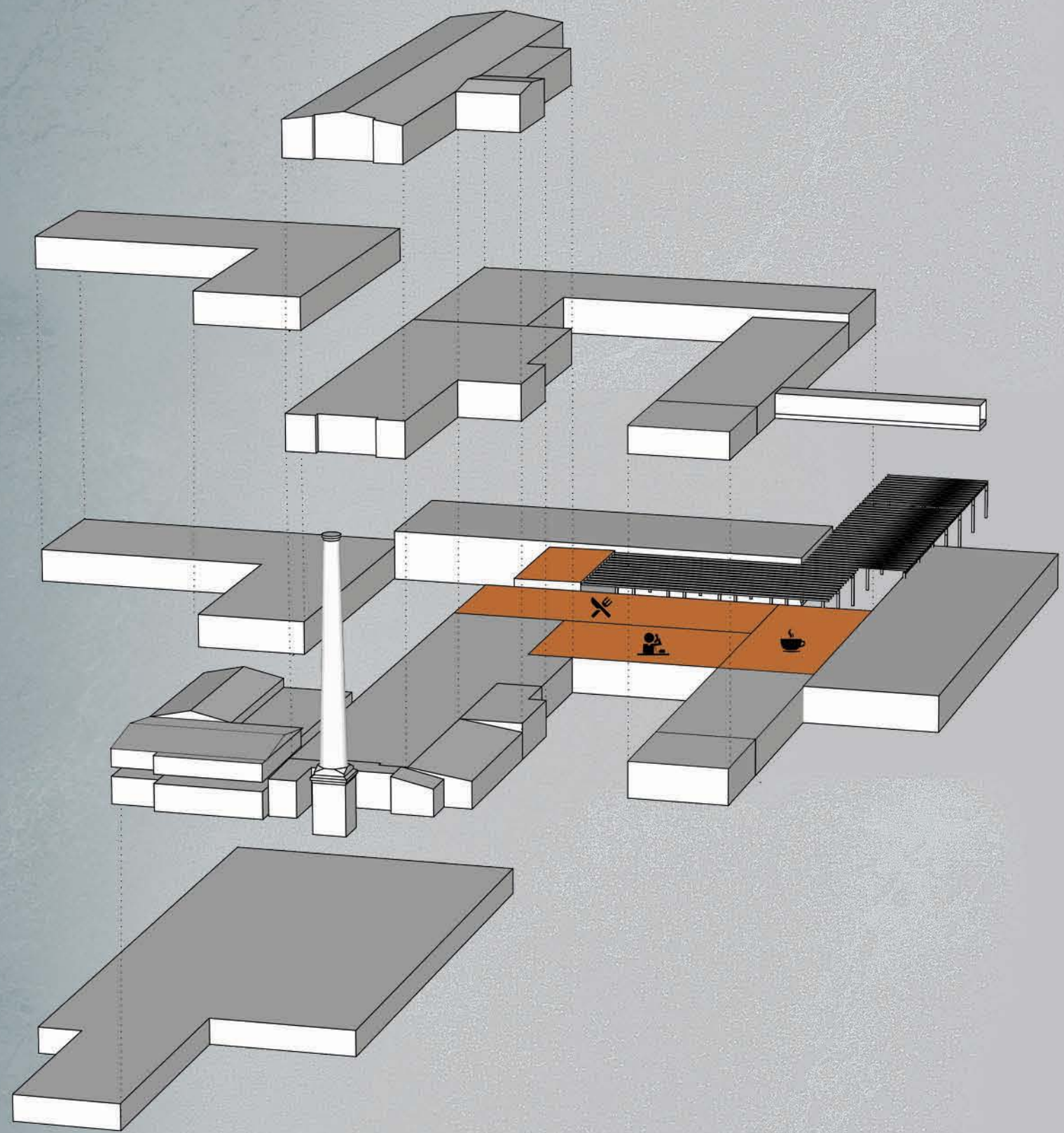


Textilka



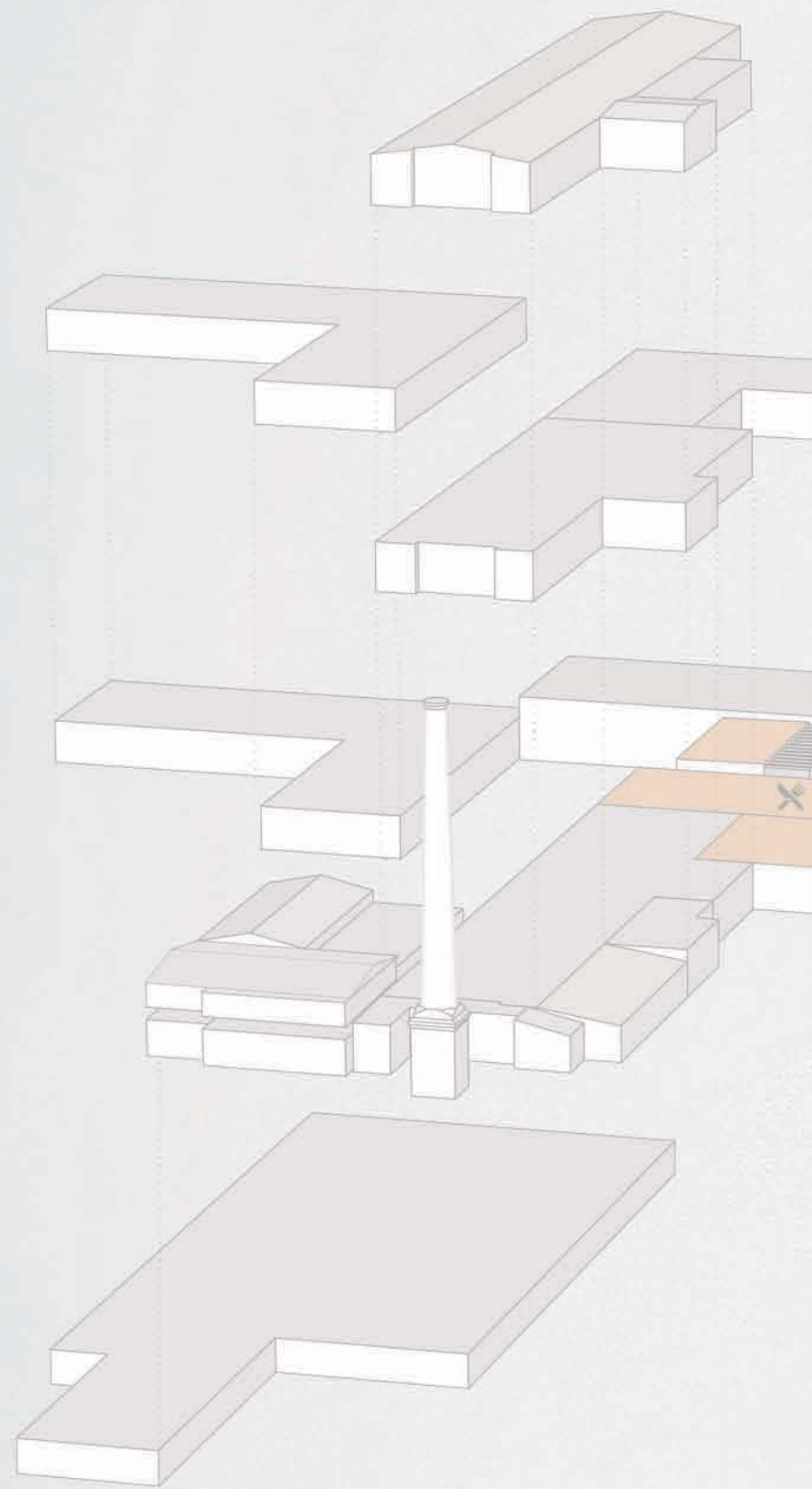


návrrh



etapa 01





DNES

..... Vypovedná lehota firmy Modeta style a jej kompletne presťahovanie do nových priestorov je päť rokov. Päť rokov je dlhé obdobie, už počas ktorého je možné dostať budovu Modety do povedomia návštevníkov ZOO aj verejnosti. Preto je v prvej fáze dôležitým krokom dohoda mesta s Modetou o kompletom vyprázdnení nevyužívaných priestorov. Následne je vypracovaná potrebná dokumentácia.

..... Výroba Modety kompletne presunutá do hlavnej pôvodnej budovy, zvyšné priestory - nové inštalácie, nutné úpravy na fungovanie.

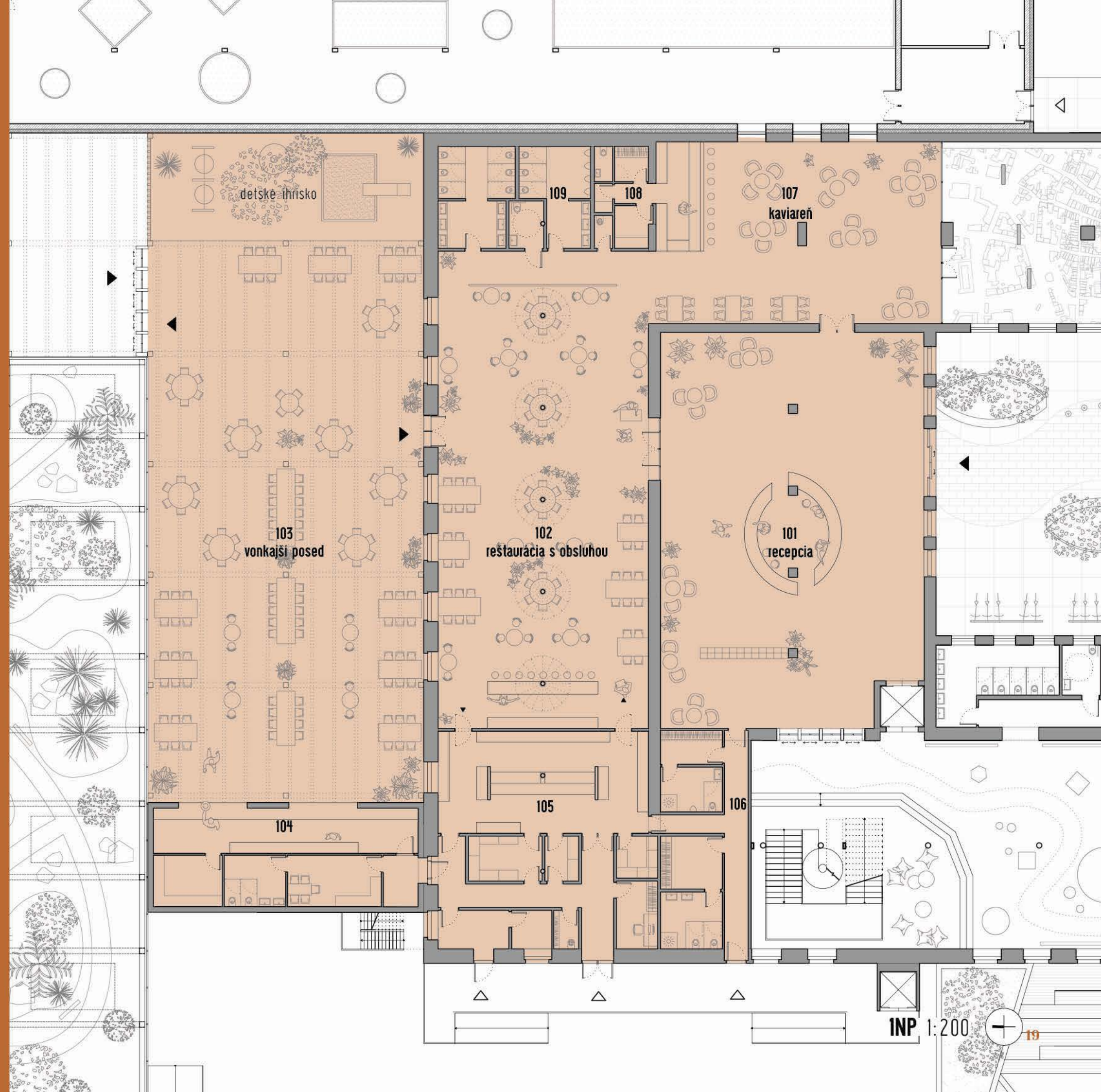
..... Hlavná investícia: reštaurácia - dopyt zo strany ZOO. Cieľom dostať do Modety niečo čo priláka návštevníkov - unikátny interiér, gastronomický zážitok, vonkajší posed, "family friendly" ZOO tematika. Zvyšné priestory, minimálna úprava - open space s multifunkčným využitím - výstavy, workshopy, prednášky, co-working space...

Cieľ: dostať Modetu do povedomia miestnych a širšej verejnosti - postupná návratnosť investície.

3 roky

LEGENDA

101	hlavná recepcia	301m ²
102	reštaurácia s obsluhou	296m ²
103	vonkajší posed	541m ²
104	zázemie bufet	74m ²
105	kuchyňa+zázemie	134m ²
106	zázemie zamestnanci	54m ²
107	kaviareň	154m ²
108	zázemie kaviareň	15m ²
109	WC zákazníci	44m ²



INP 1:200

19

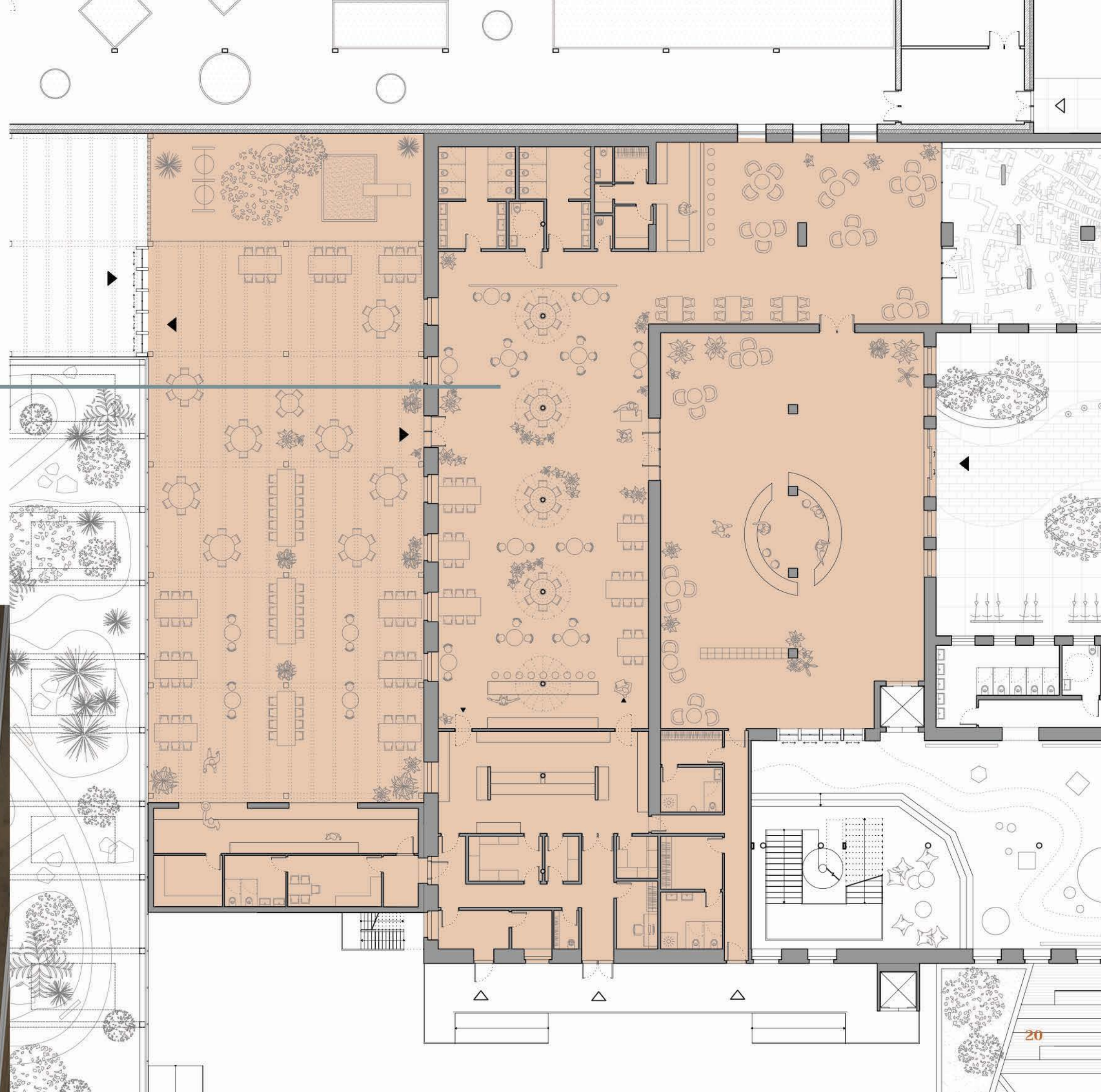
- paleta interiéru inšpirovaná safari
- zemité farby, betónové stierky, surová tehla
- kontrast k zemitým materiálom bude tvoriť zeleň, ktorá bude dominantným prvkom interiéru
- botanický typ restaurácie
- botanický koncept bude čiastočne prenesený aj na vonkajší posed

KAPACITA reštaurácia + bufet

200 ľudí



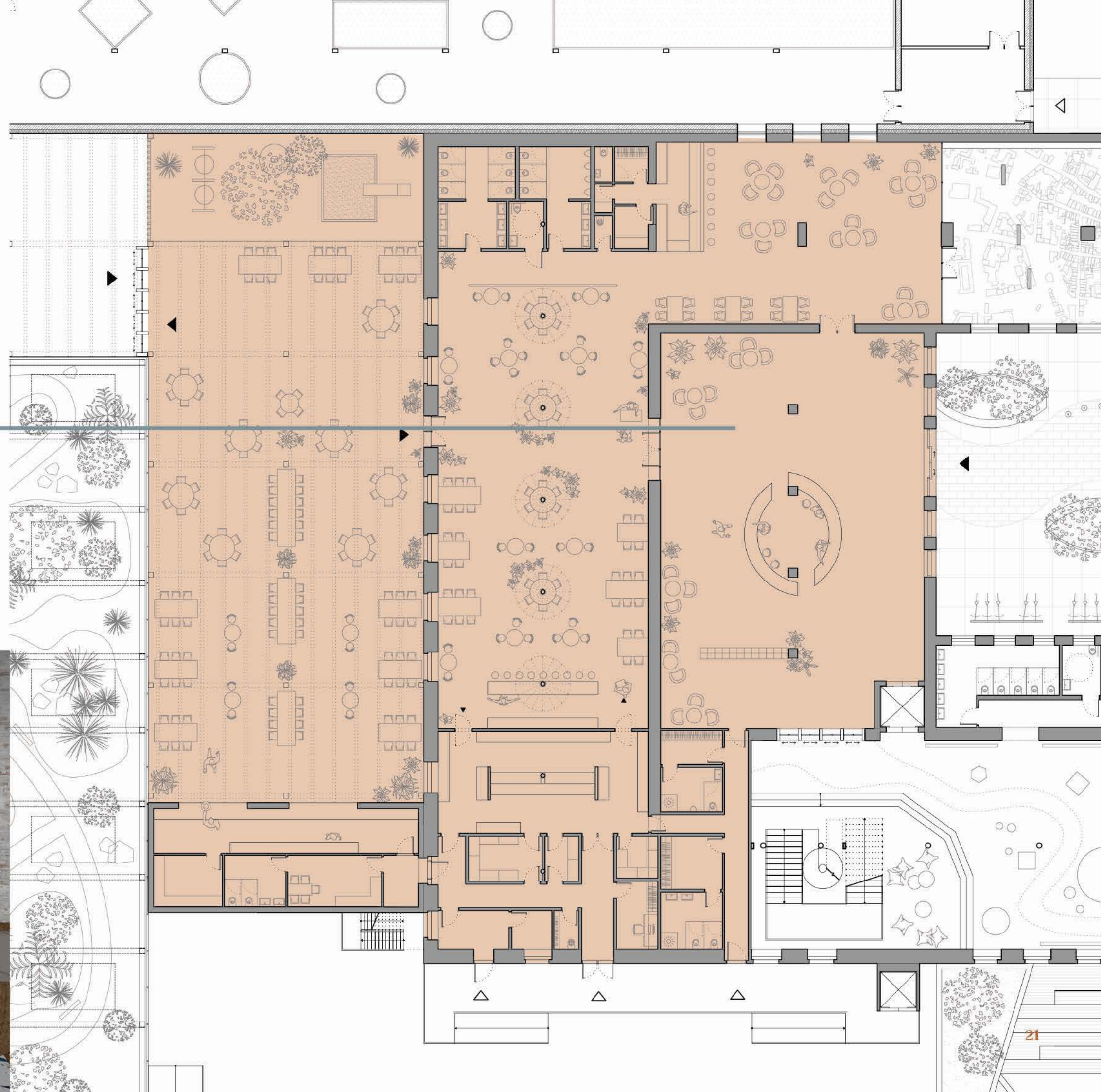
reštaurácia s obsluhou + kaviareň

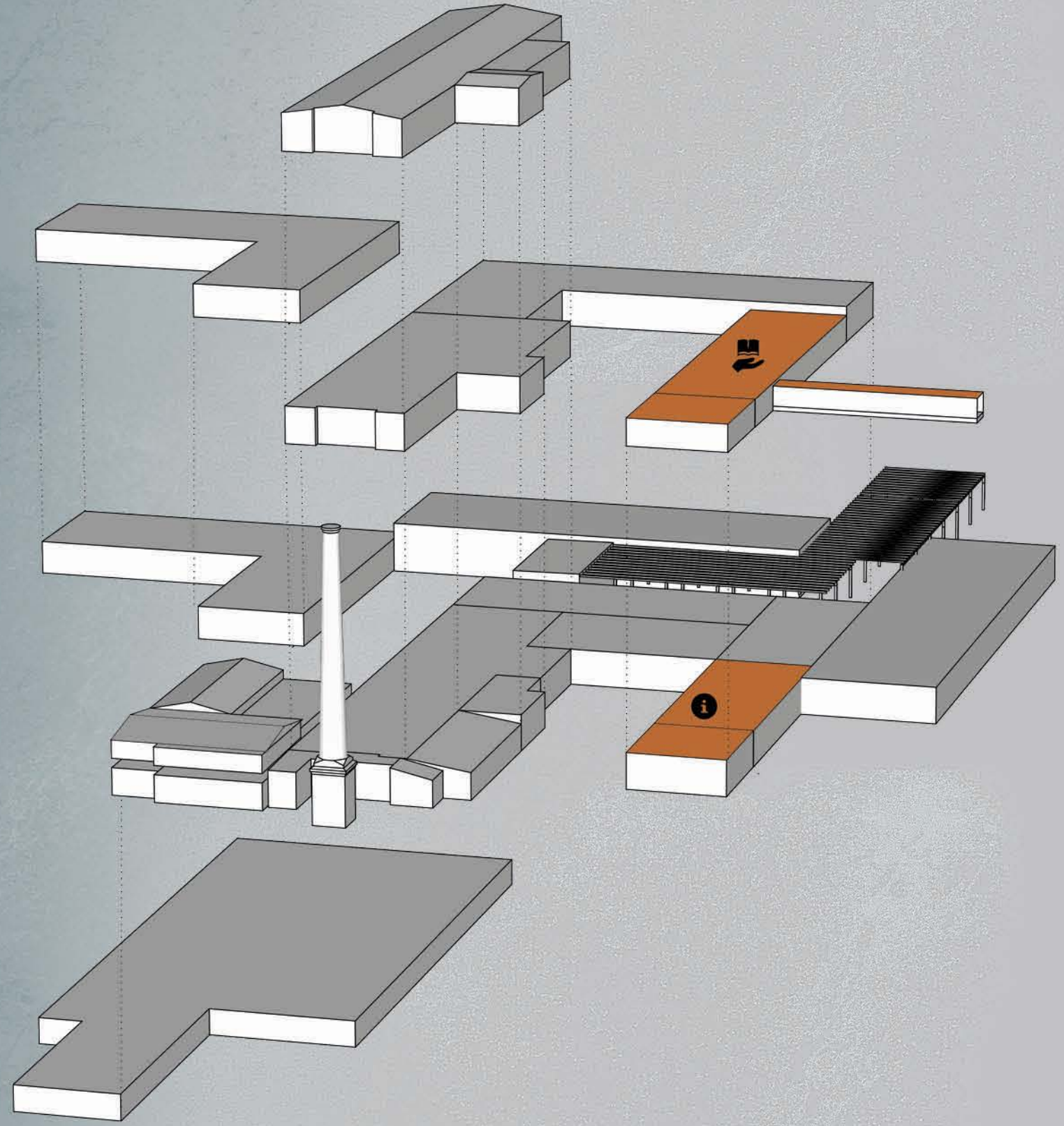


materiálový koncept

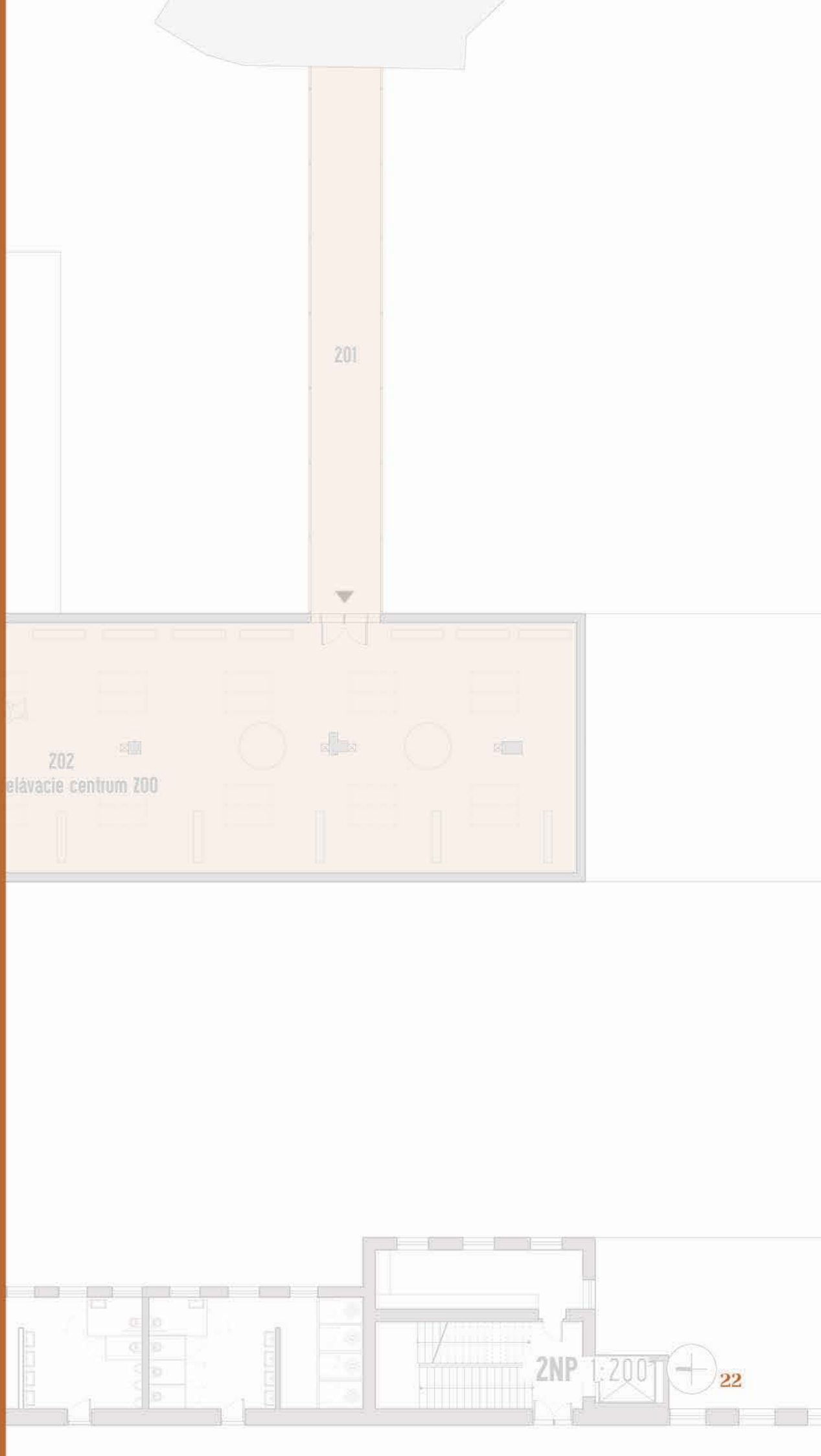
- hlavnú recepciu tvorí veľký otvorený priestor s dominantným recepcným pultom umiestneným na os miestnosti
- materiálový koncept čiastočne prenesený z exteriéru
- zemité farby, farebný akcent corten, výrazným prvkom bude štruktúrovaná dlažba z terazza
- miestnosť je doplnená o úložné skrinky a čakacie kreslá

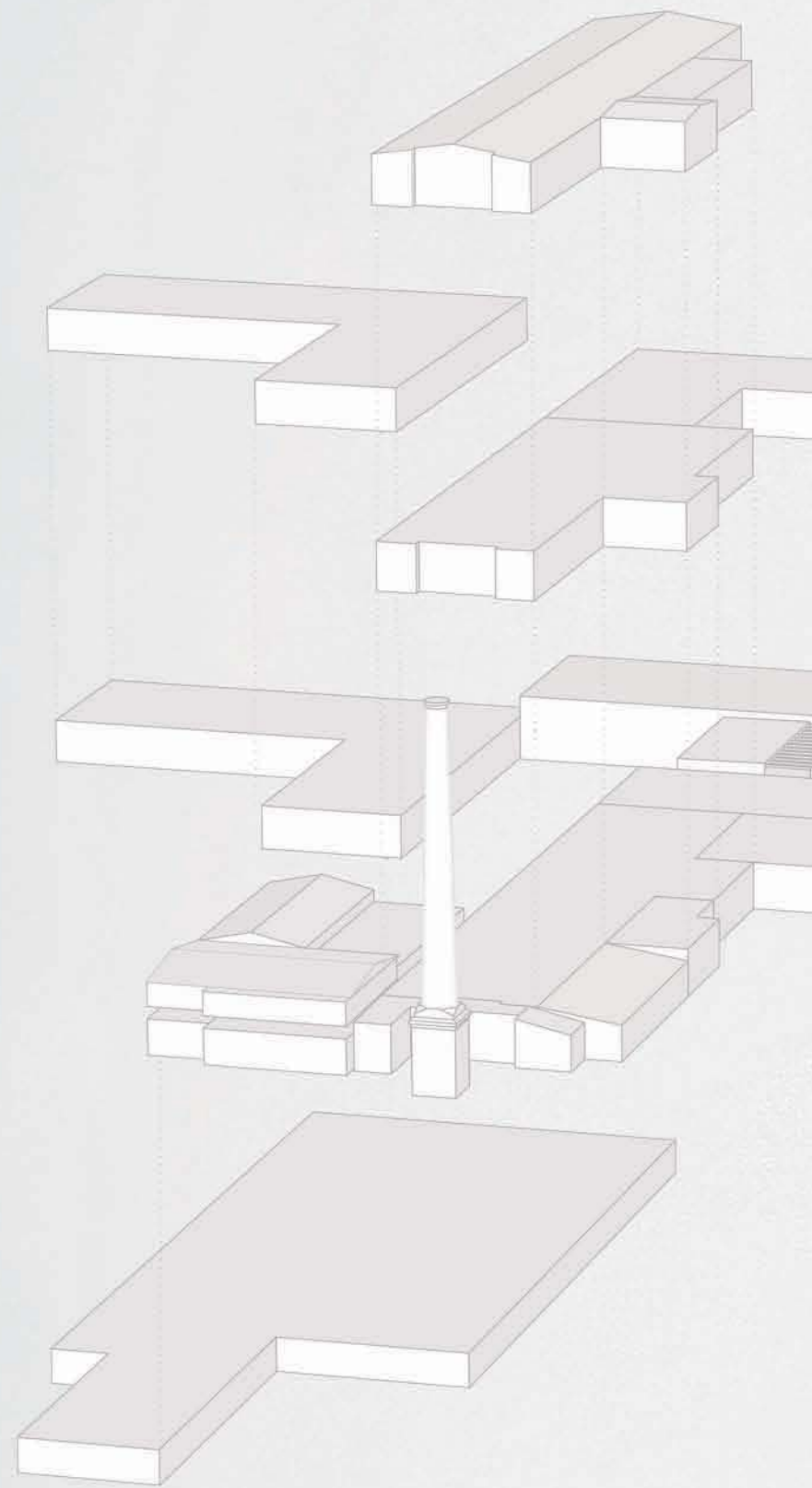
hlavná recepcia





etapa 02





3 roky

..... Postupné budovanie infraštruktúry - cyklostezka, parkovanie - cyklopointy, občerstvenie, verejné toalety...

Cieľ: vytvorenie nového bodu záujmu na trase strieborného údolia; lepšia dostupnosť pre peších a cyklistov; navýšenie kapacity - príprava na príchod nových funkcií.

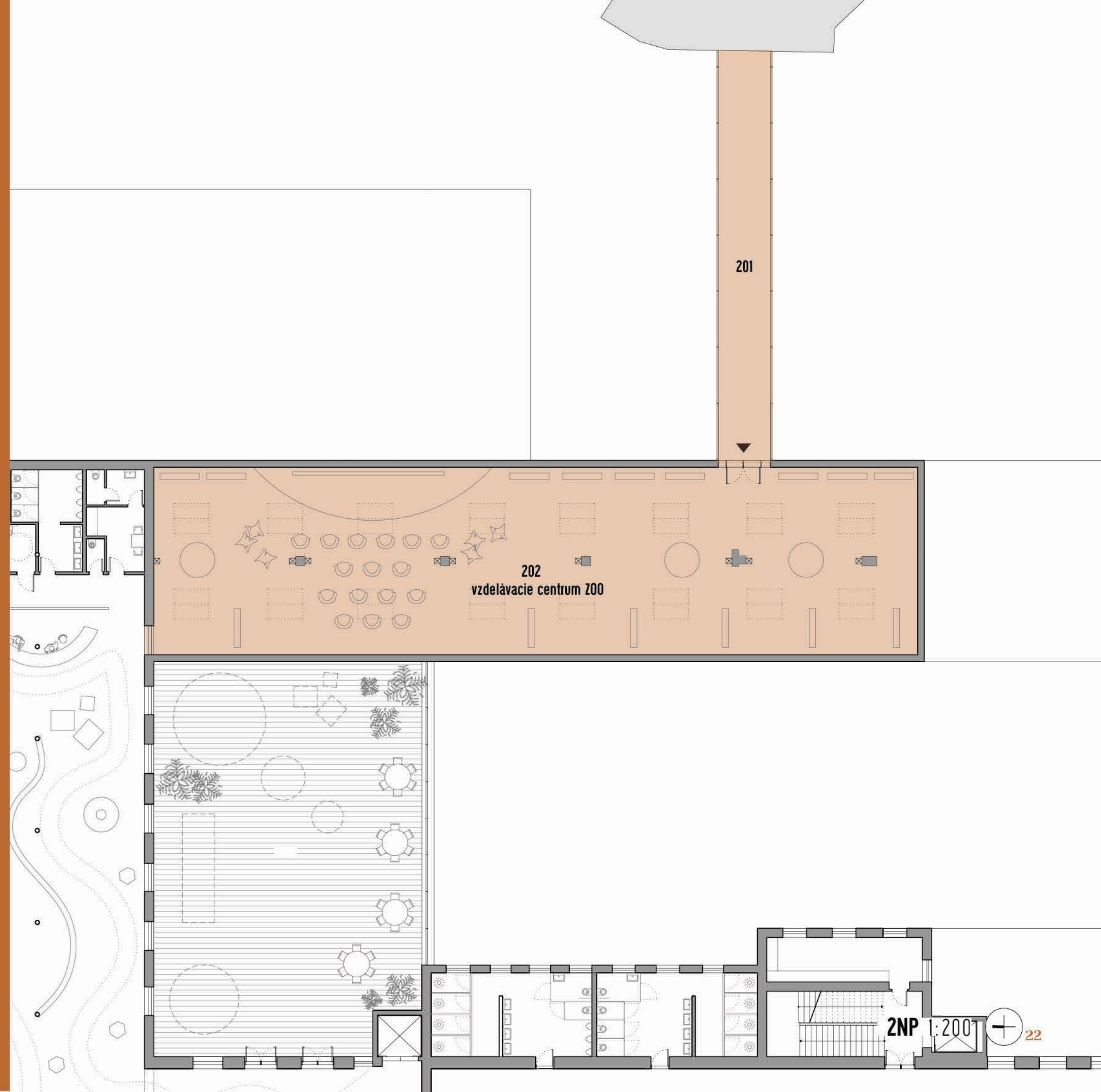
..... Vznik interaktívneho informačného centra Jihlavy. Vznik vzdelávacieho centra pre ZOO - prepojenie ZOO s Modetou.

- nutná estetická úprava fasády a okolia
Cieľ: väčšia atraktivita pre investorov

5 rokov

LEGENDA

201	lávka	63m ²
202	vzdelávacie centrum ZOO	424m ²



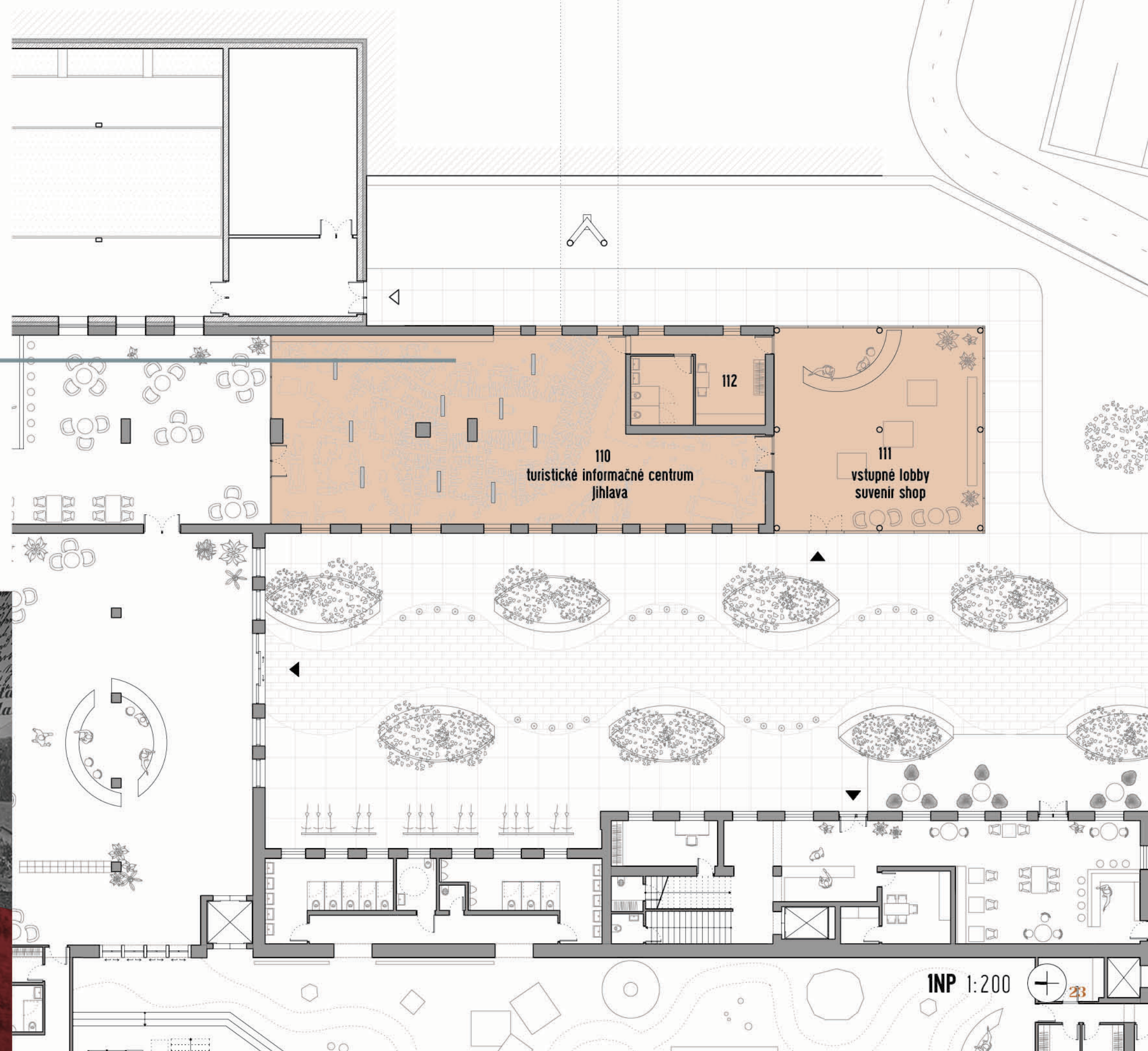
- farebná paleta interiéru je inšpirovaná znakom Jihlavy
- pracuje s neutrálnym podkladom sedého betónu
- farebný akcent červená
- súčasťou návrhu je nové vstupné lobby na mieste bývalej prístavby, ktorá bola konštrukčne nevyhujúca a tak bolo nutné pristúpiť k jej zburaniu a nahradeniu novým reprezentatívnejším priestorom
- subtilná konštrukcia s výplňou skla je kontrastom k historizujúcej fasáde budovy továrne
- interiér je koncipovaný ako priestor s rôznymi interaktívnymi prvkami venovanými histórii a rozvoju Jihlavy
- na podlahe mapa Jihlavy na ktorej sú zvýraznené pomocou informačných tabúl všetky významné miesta Jihlavy

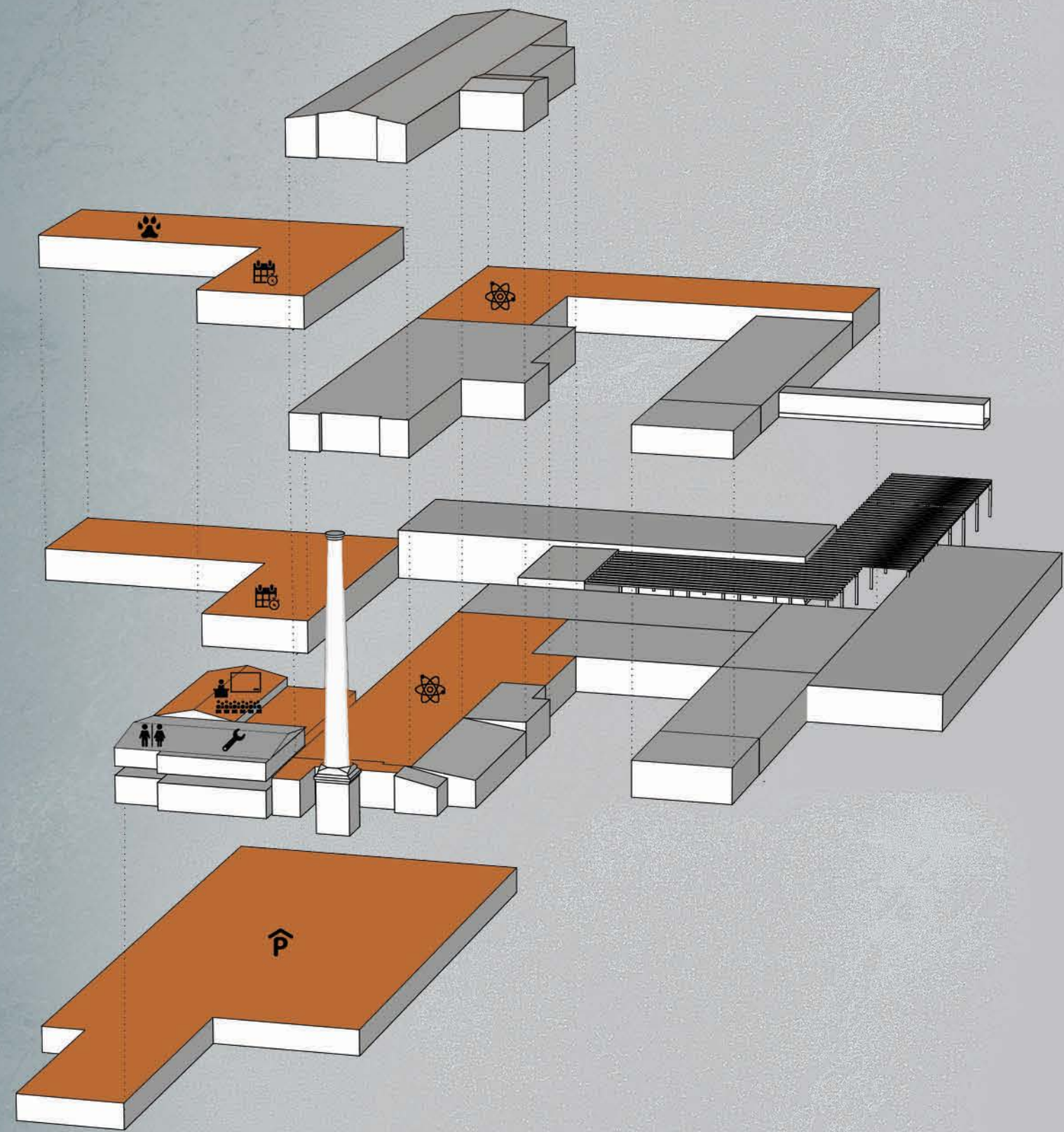
LEGENDA

- 110 TIC Jihlava
- 111 suvenir shop
- 112 zázemie zamestnanci

216m²
115m²
32m²

TIC Jihlava

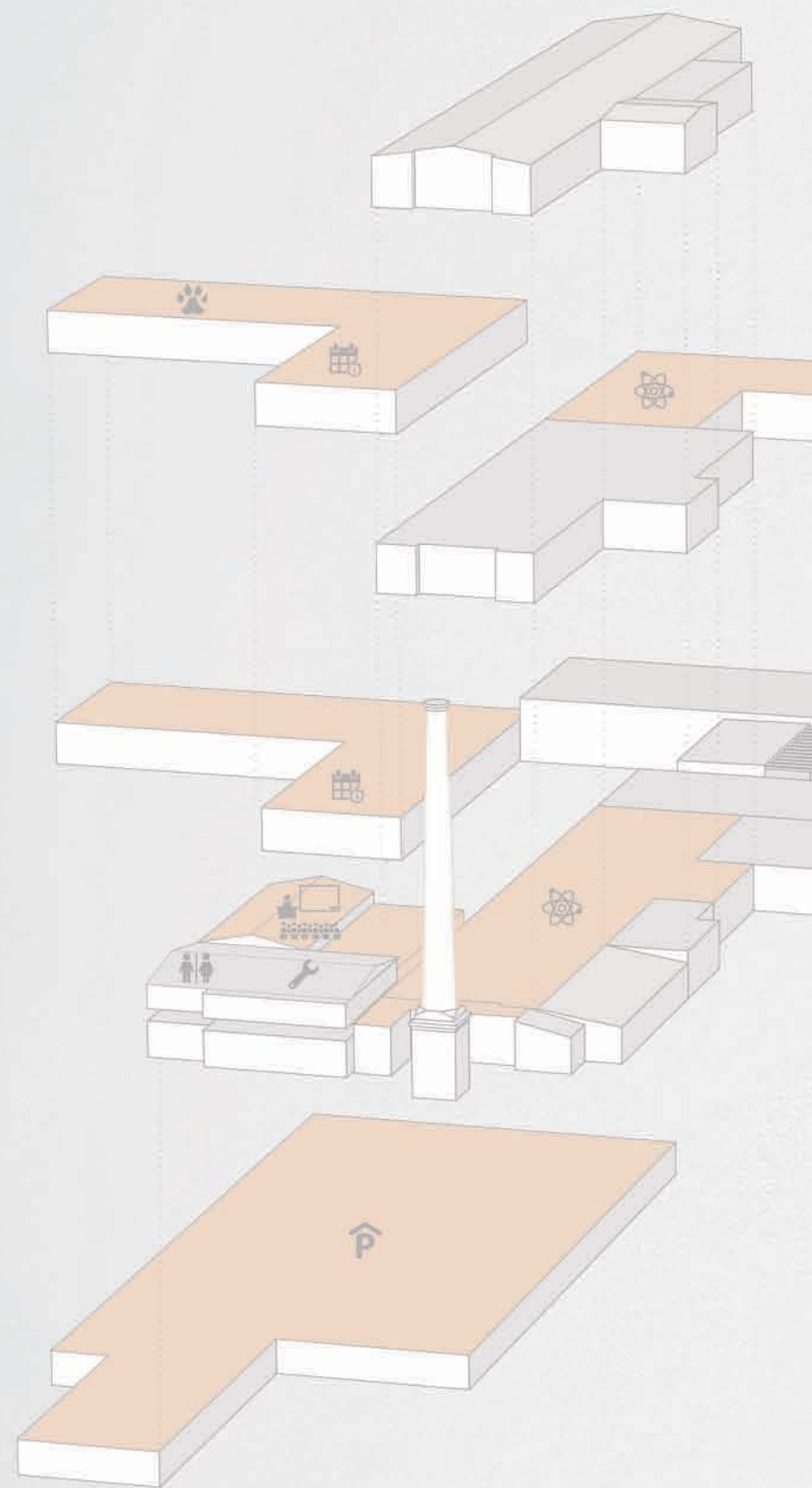




etapa 03



výfahy z podzemných garáží



5 rokov

..... Modela presťahovaná do nových priestorov - uvoľnené miesta - oslovenie investorov.
Druhá veľká investícia - science centrum, auditorium.

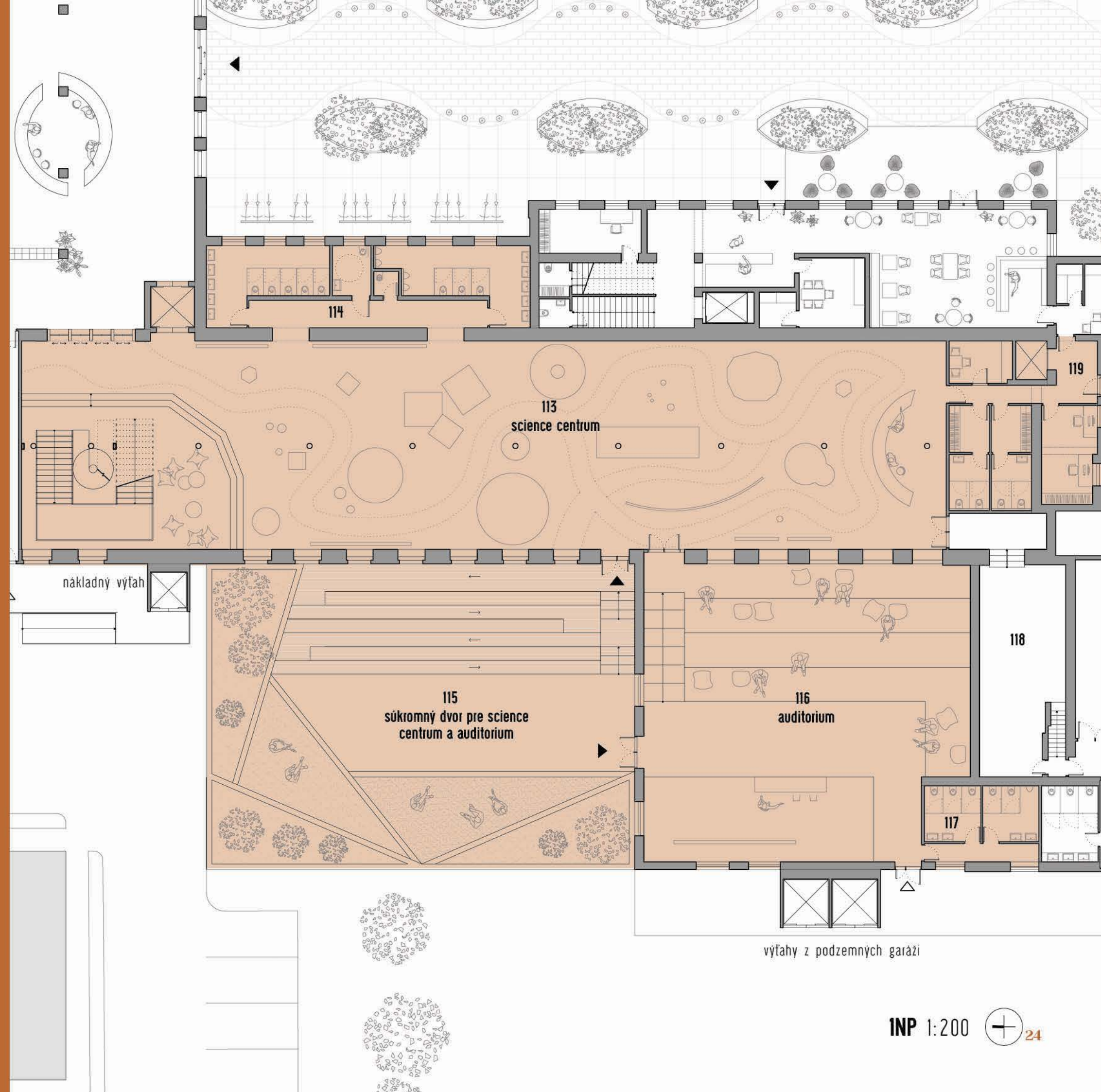
..... Potreba navýsiť parkovacie kapacity - vznik podzemných garáží.

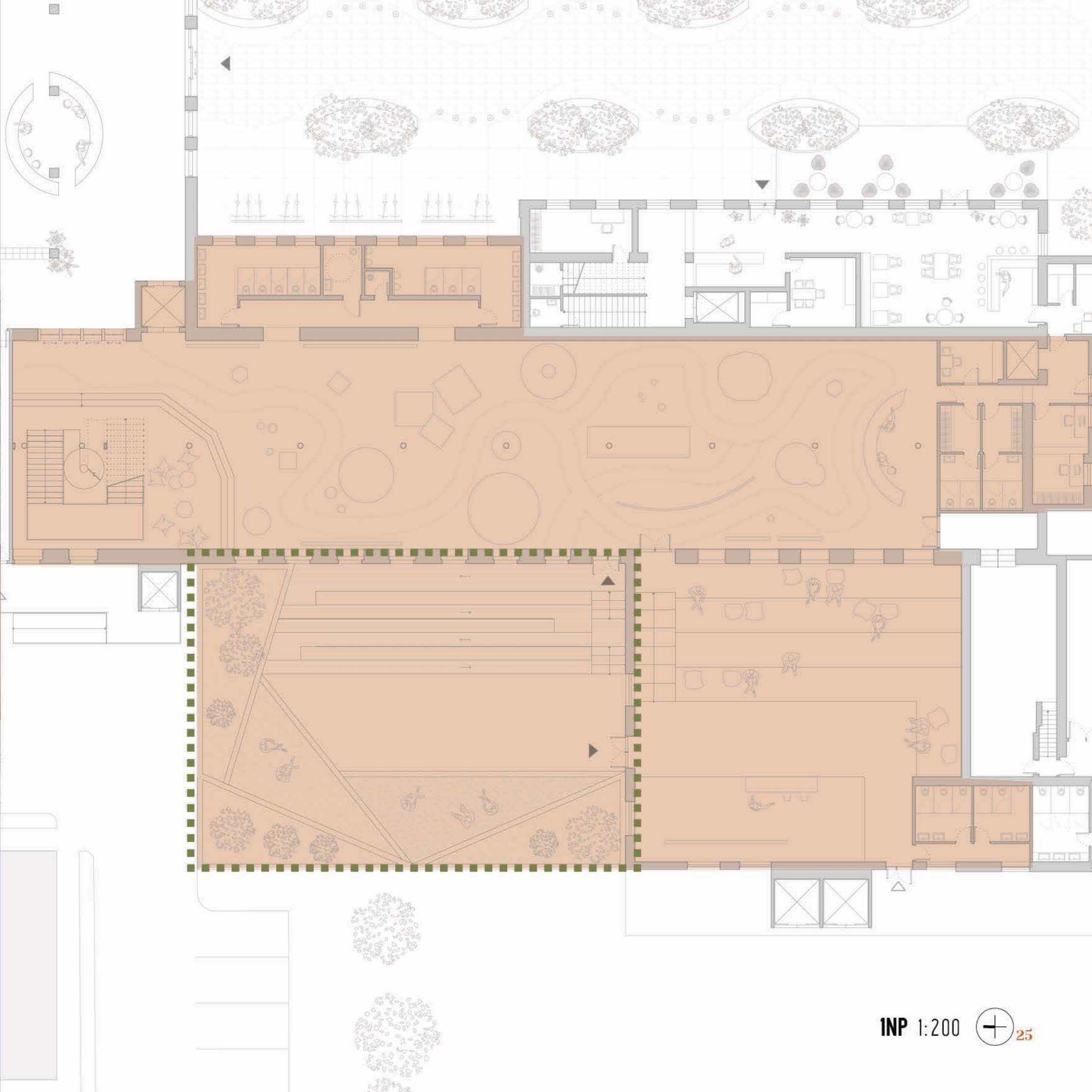
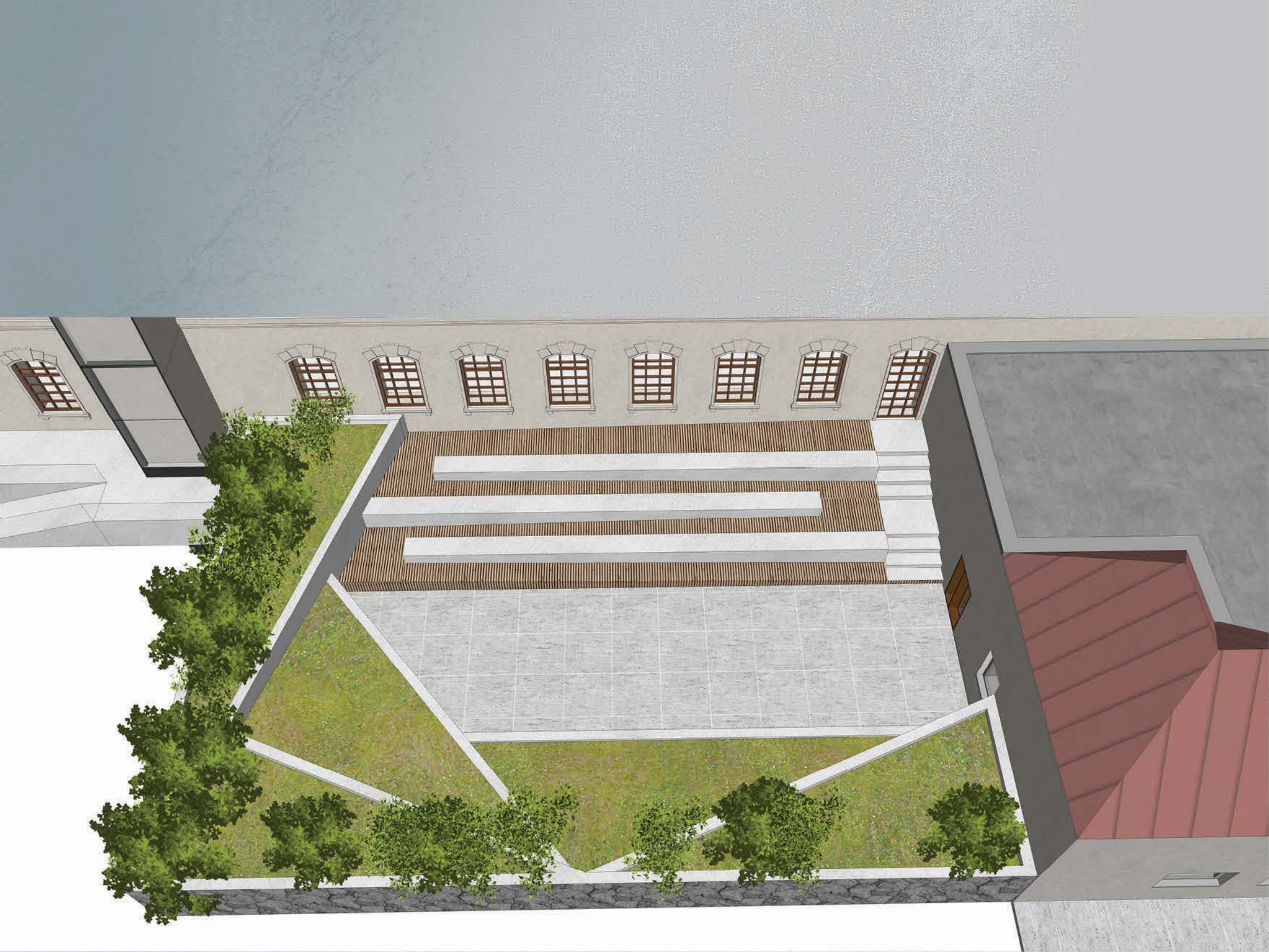
..... Vznik novej budovy, ktorá bude zlužiť ako zázemie pre ZOO - administratíva, sklady krmív a pod.

10 rokov

LEGENDA

113	science centrum 1.NP	570m ²
114	hygienické zázemie návštevníci	76m ²
115	dvor	387m ²
116	auditorium	274m ²
117	hygienické zázemie auditorium	25m ²
118	science centrum depozitár	60m ²
119	zázemie zamestnanci	63m ²



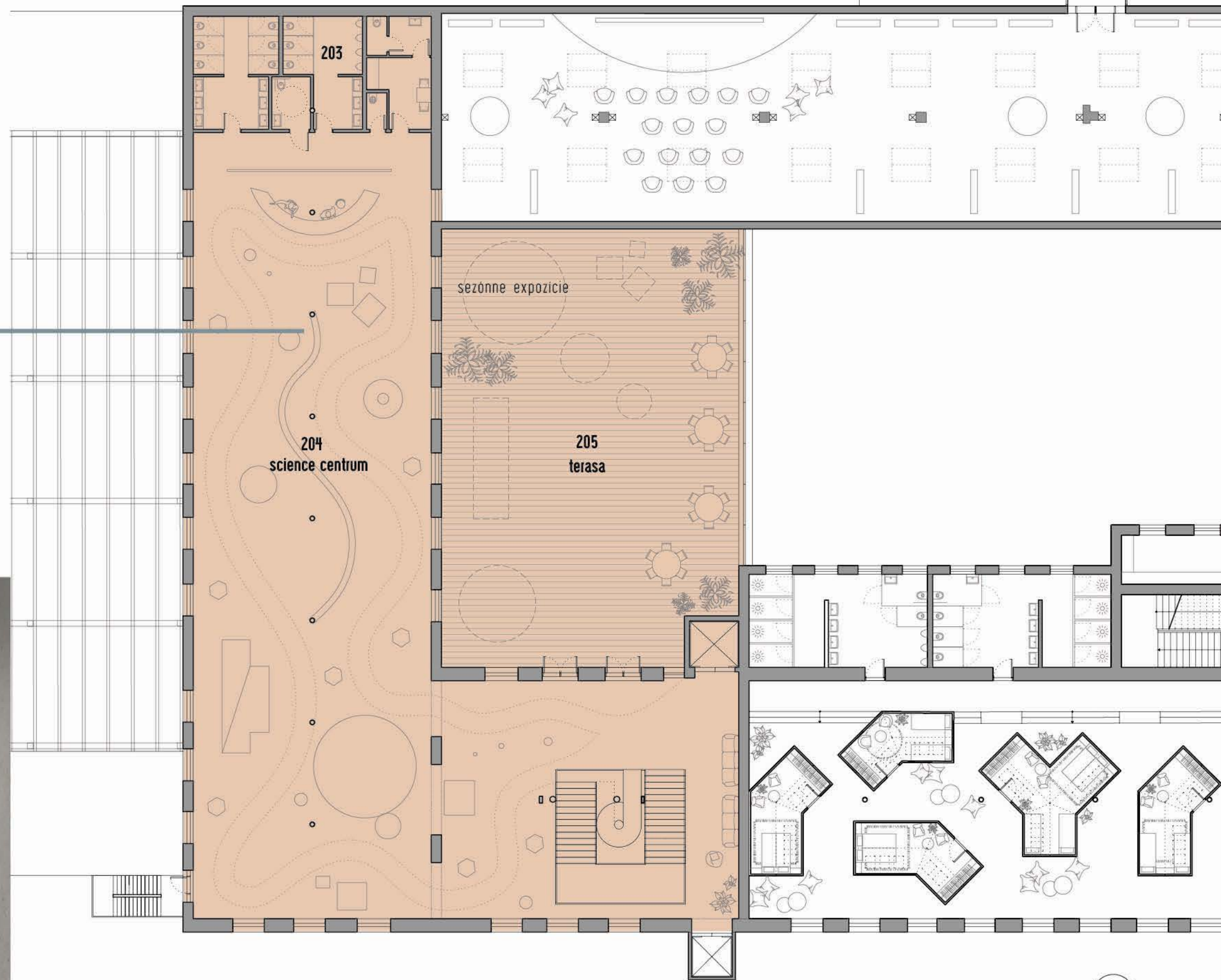


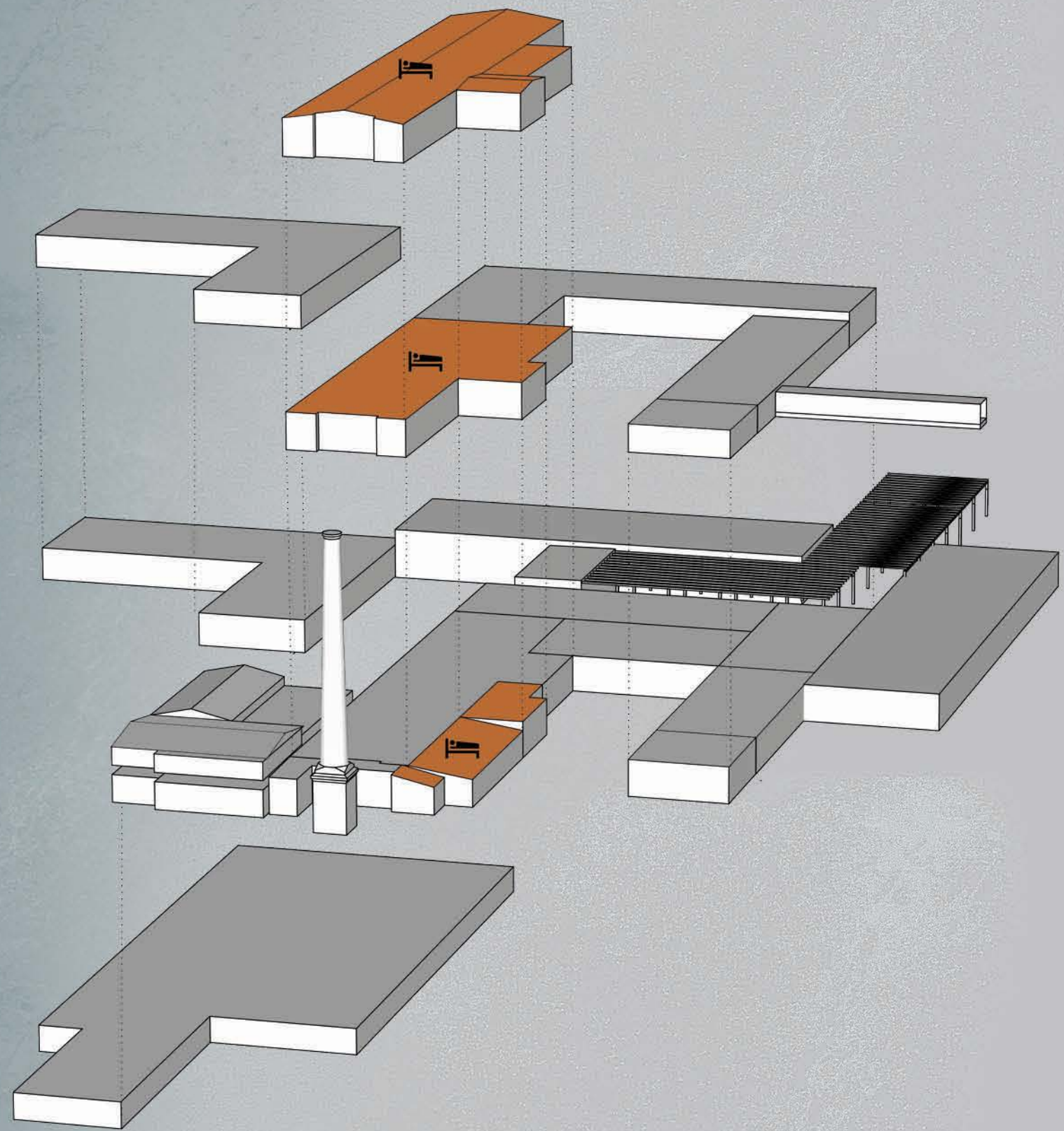
LEGENDA

- 203 hygienické zázemie
- 204 science centrum 2.NP
- 205 terasa

62m²
449m²
307m²

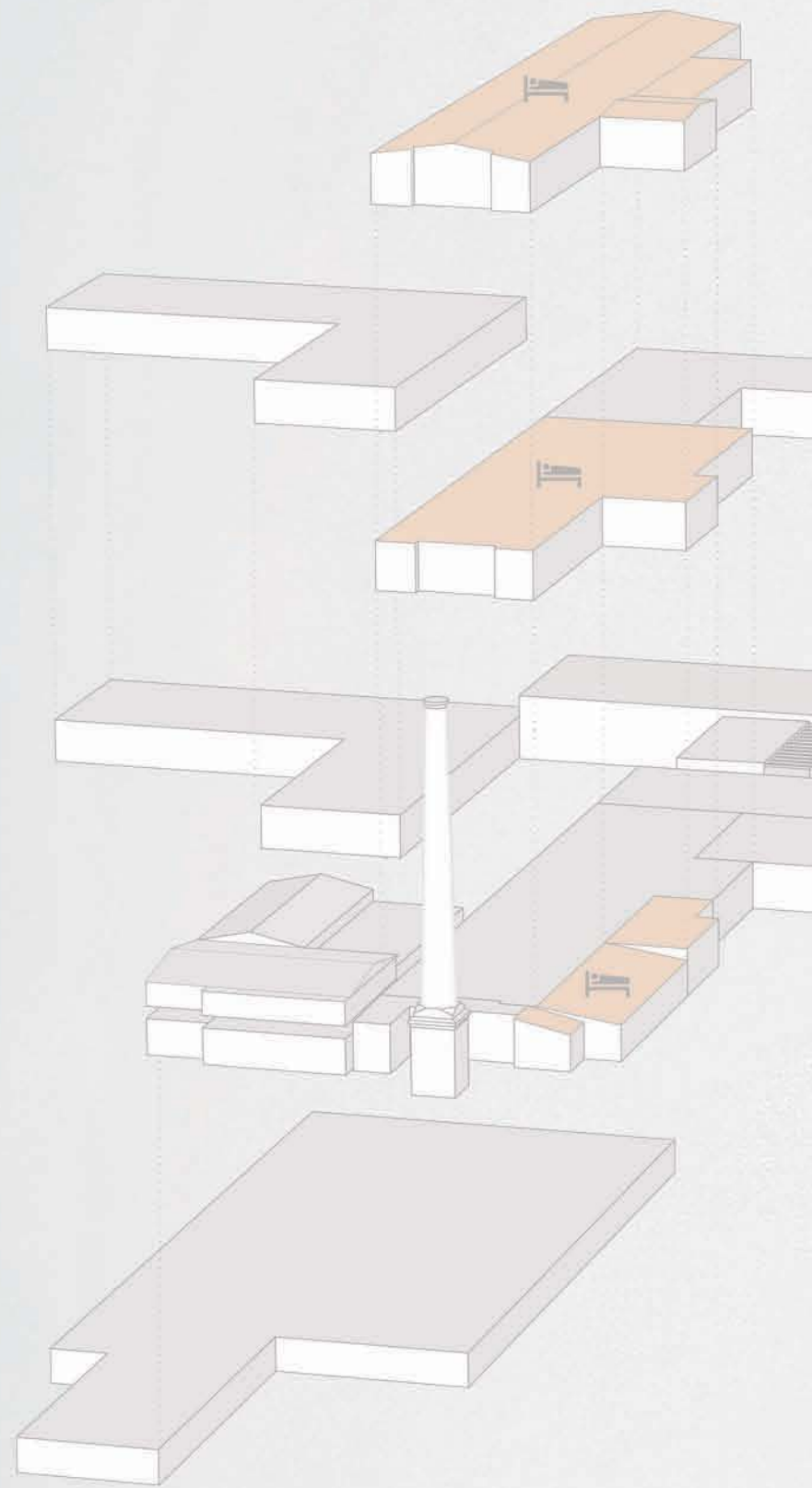
science centum





bytovňa Buňa





5 rokov

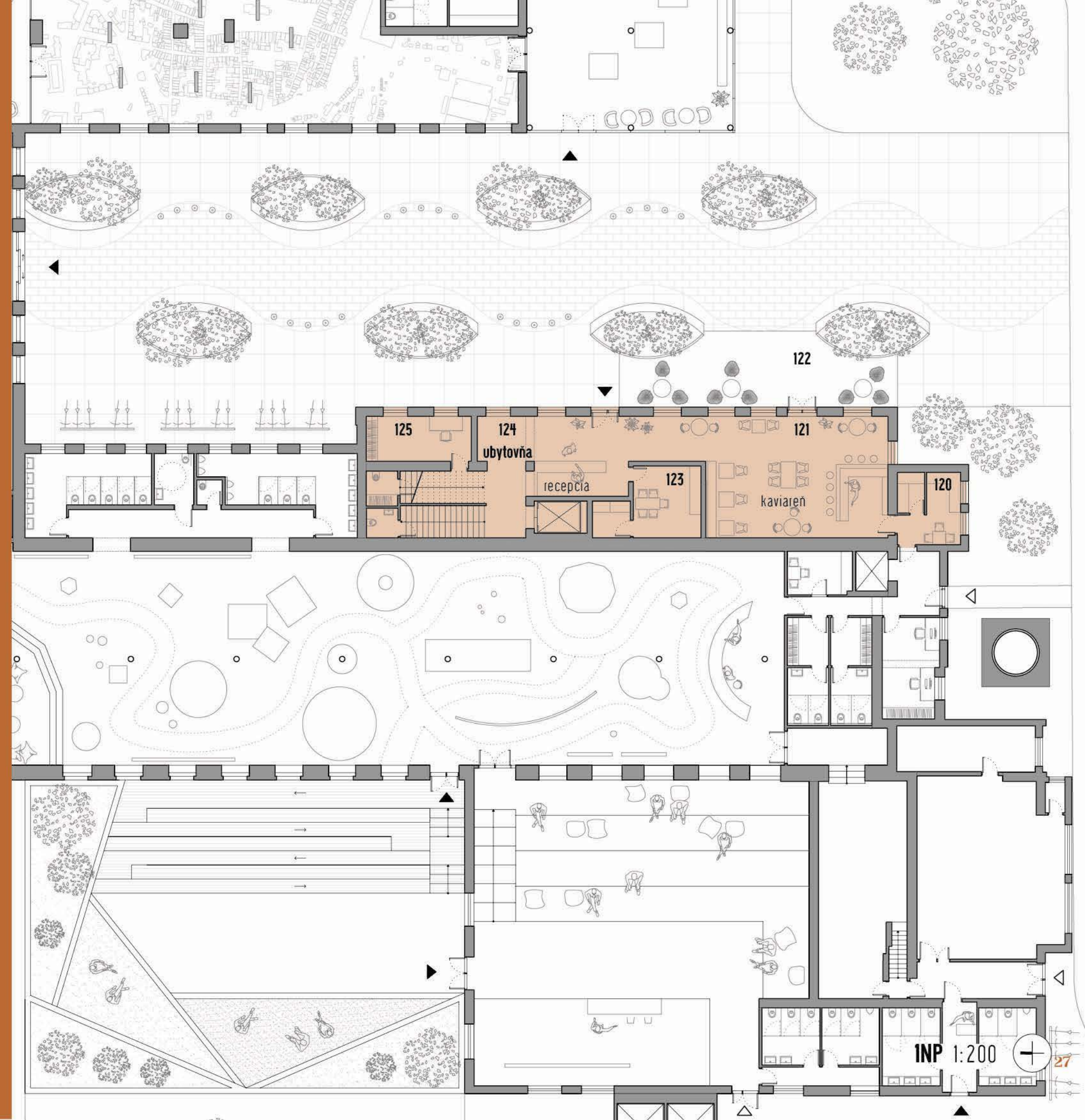
.....Dopyt po low-cost ubytovaní - vznik flexibilných priestorov s modulov. bunkami - minimalizovaná investícia do inštalácii a stavebných úprav.

Cieľ: Overiť záujem návštevníkov ZOO o ubytovanie, v prípade nezájmu, možno priestor transformovať na kancelárske bunky, co-working space a pod.

10 rokov

LEGENDA

120	zázemie kaviareň	12m ²
121	kaviareň	72m ²
122	terasa	58m ²
123	zázemie recepcia	17m ²
124	ubytovňa vstup	30m ²
125	kancelária prevádzkara	13m ²



- neštandardný typ ubytovanie
- otvorená hala v ktorej sa nachádzajú buňky z CLT panelov
- rôznou orientáciou buniek vznikajú rôzne súkromné a polosúkromné dvorky
- k dispozícii sú tri typy buniek
- súčasťou ubytovne je aj spoločenský priestor na 3. poschodi

LEGENDA

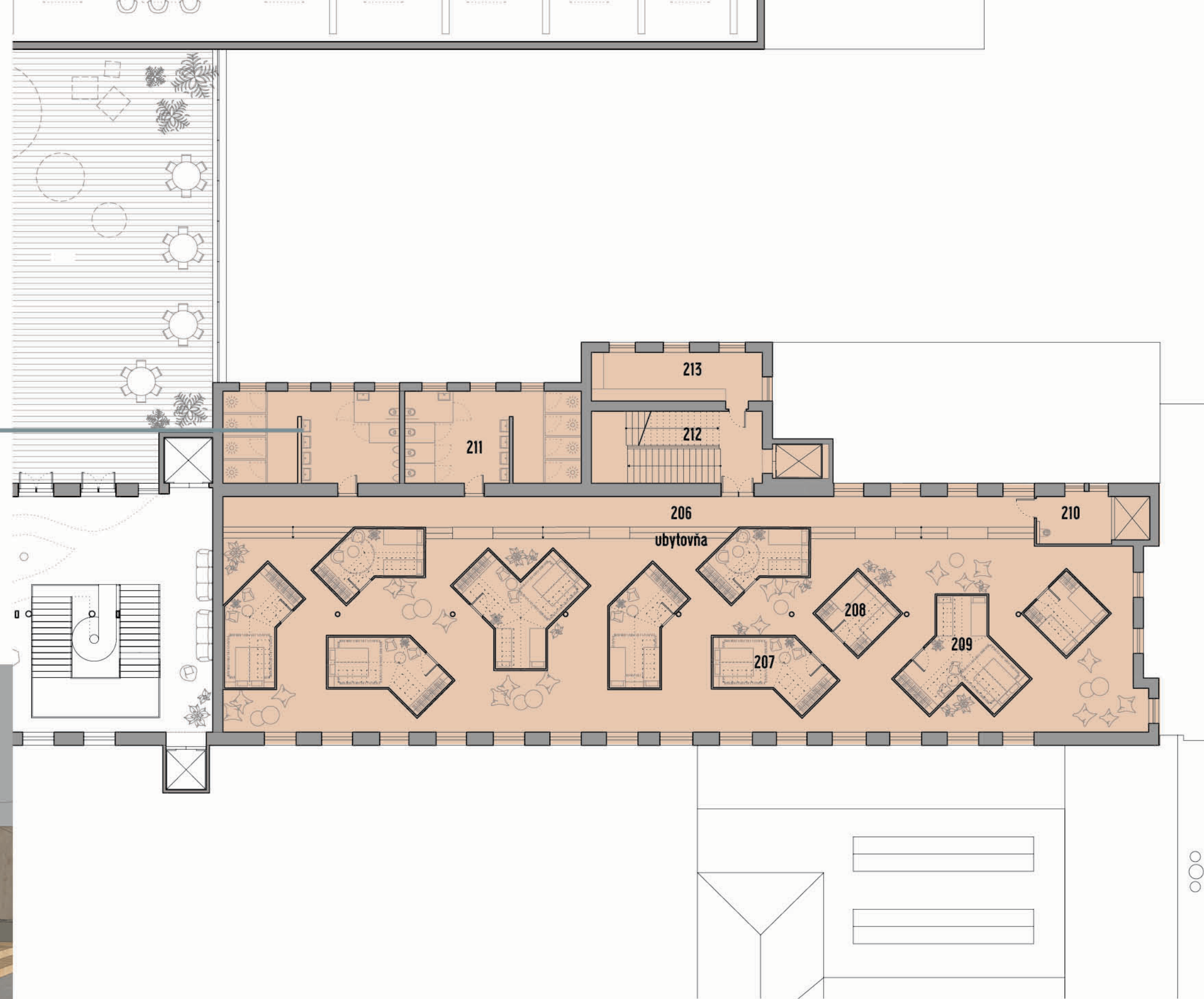
- 206 ubytovňa
- 207 buňka 2-lôžko
- 208 buňka 4-lôžko
- 209 buňka 4-lôžko
- 210 výlevka, sklad
- 211 hygienické zázemie
- 212 schodová hala
- 213 sklad prádla, pracovňa

- 516m²
- 15m²
- 9m²
- 21m²
- 8m²
- 80m²
- 30m²
- 20m²

KAPACITA

30 lôžok

ubytovňa "Buňka"

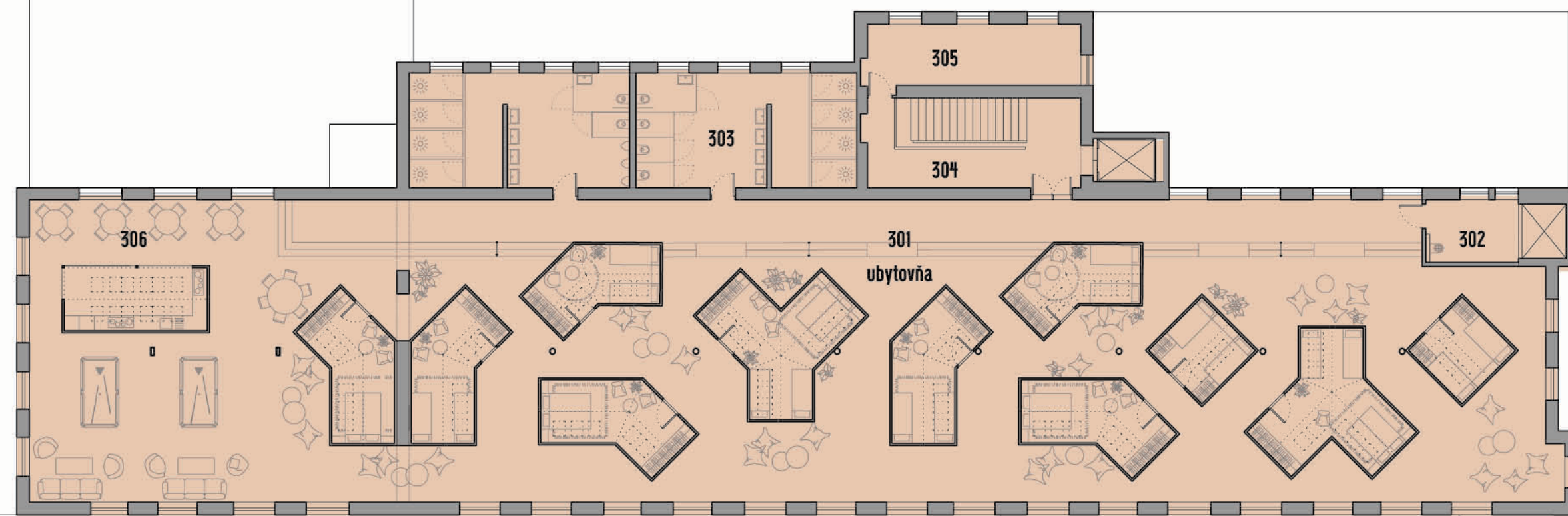


LEGENDA

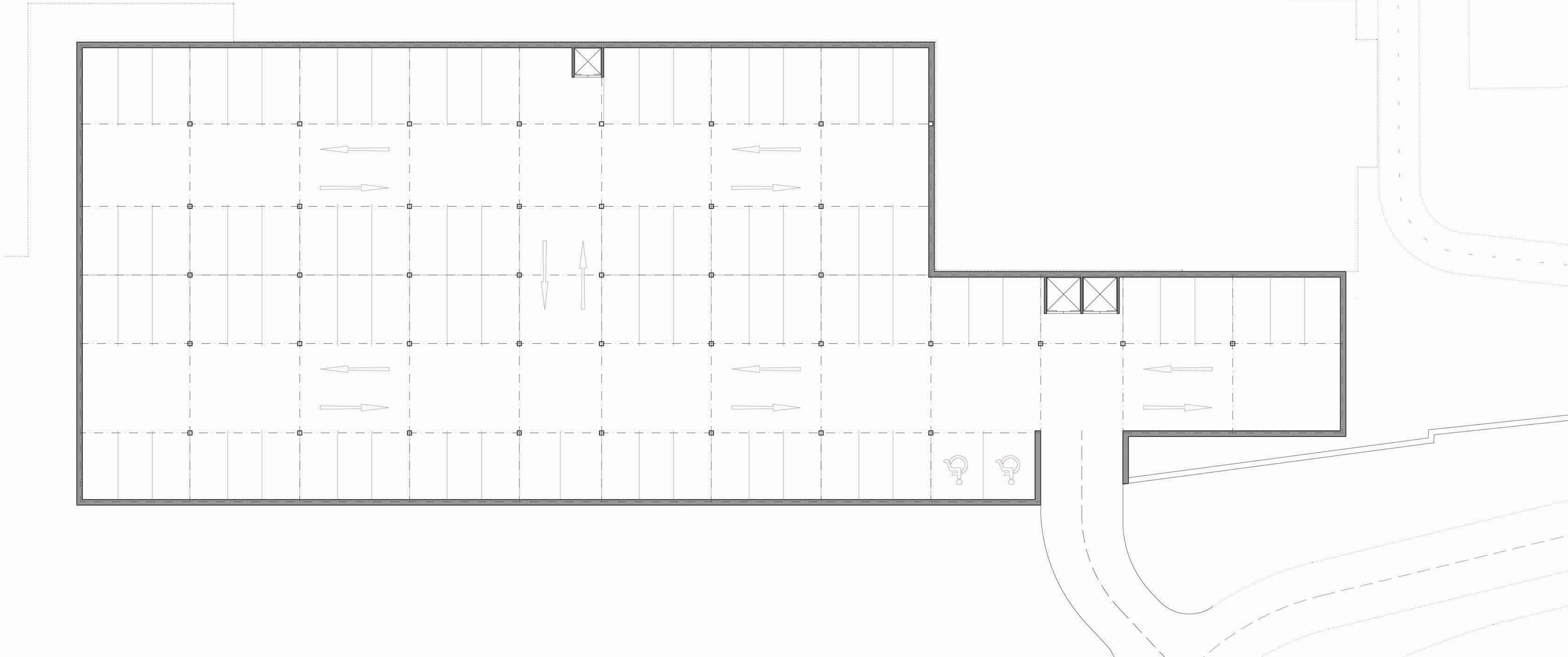
301	ubytovňa	592m ²
302	výlevka, sklad	8m ²
303	hygienické zázemie	80m ²
304	schodová hala	30m ²
305	sklad prádla, pracovňa	20m ²
306	spoločenský priestor	119m ²

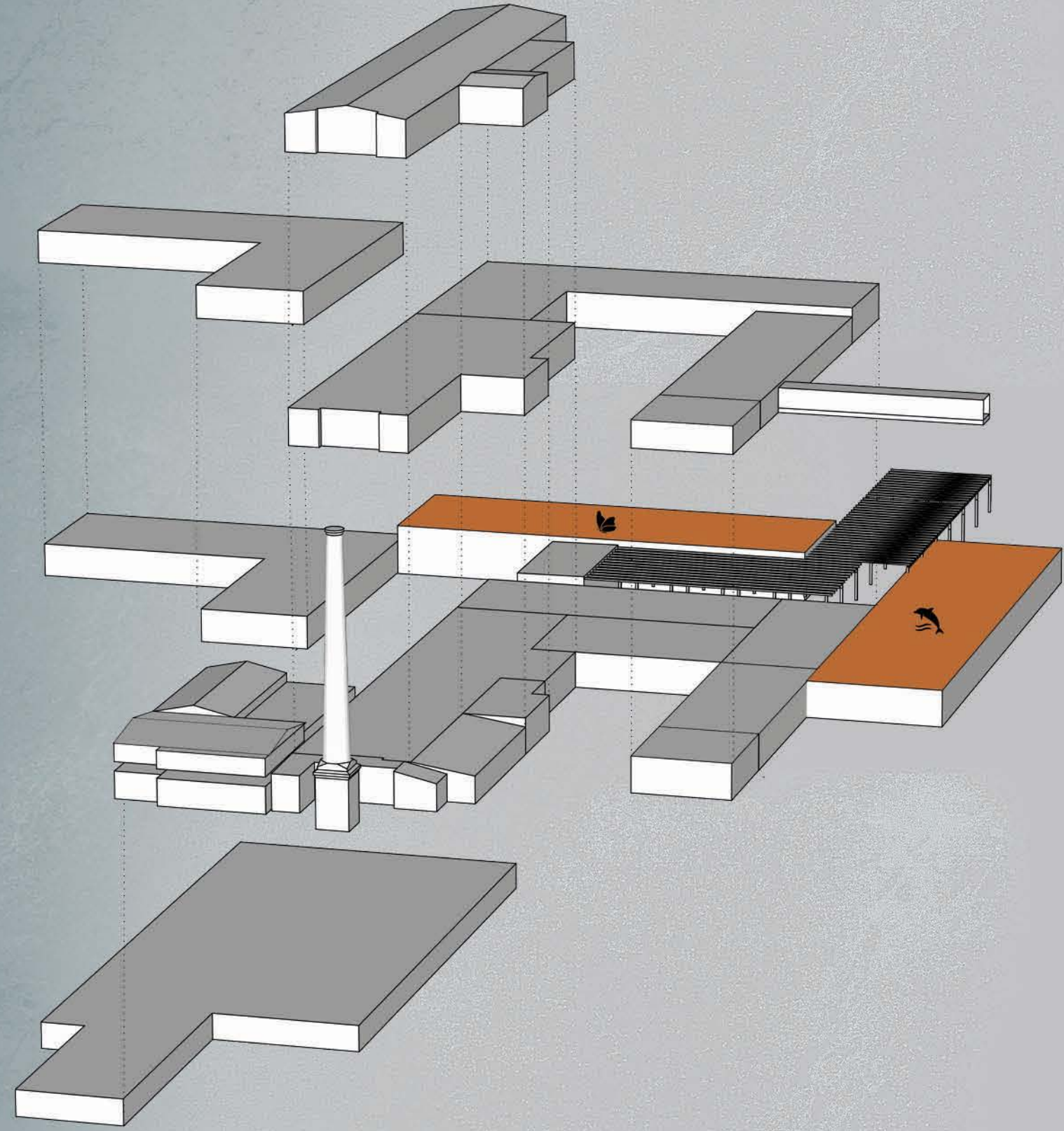
KAPACITA

34 lôžok



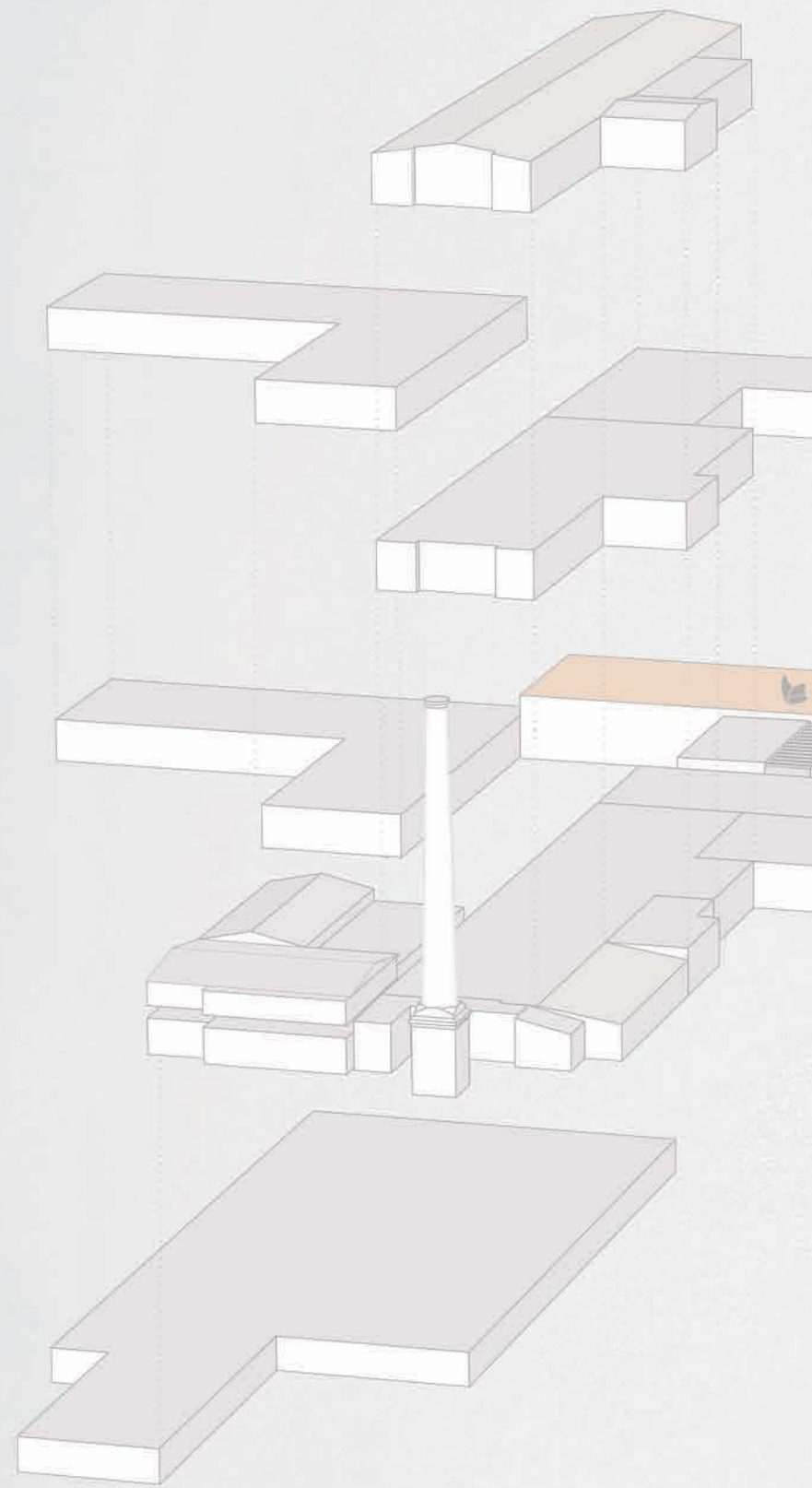
1.PP





etapa 04





10 rokov

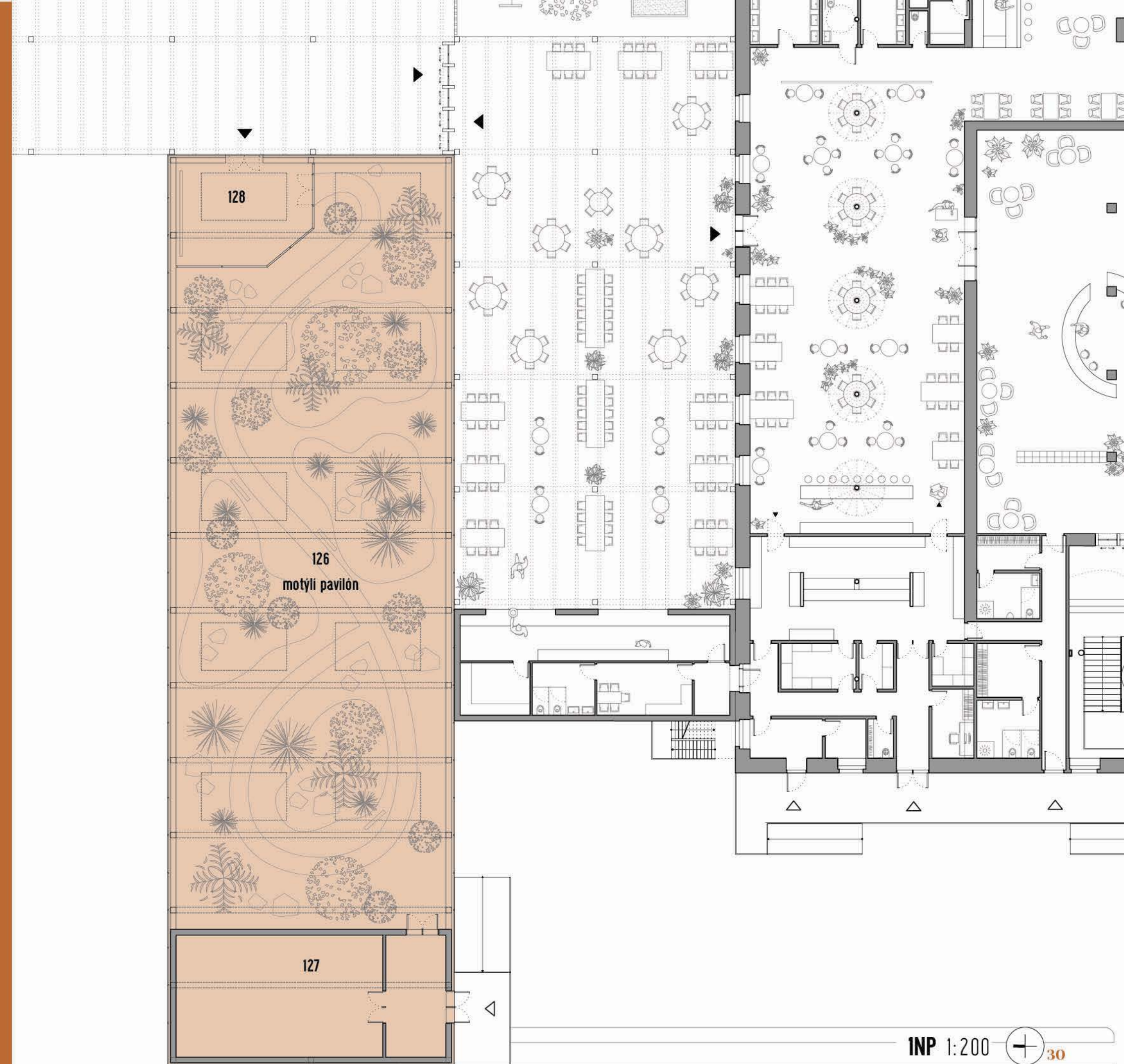
..... Tretia veľká investícia - expanzia ZOO - nové prístavby motýli pavilón a pavilón morský svet.

15 rokov

LEGENDA

- 126 motýli pavilón
- 127 technické zázemie
- 128 teplotný filter

543m²
93m²
34m²



LEGENDA

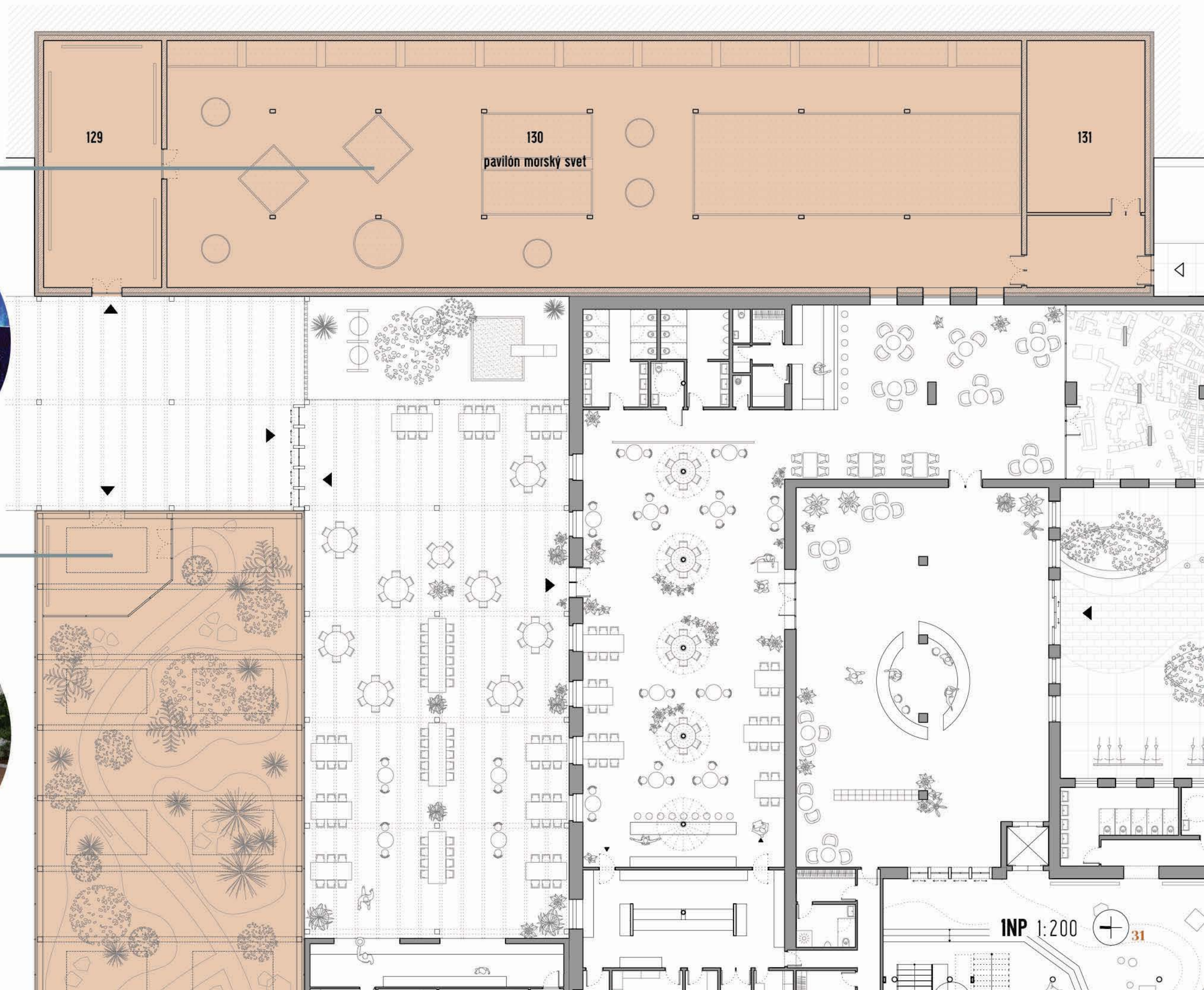
129 informačná predsieň
130 pavilón morský svet
131 technické zázemie

94m²
675m²
93m²

pavilón morský svet
Mořský svět Praha



motýli pavilón
Butterfly Aviary, 3deluxe



INP 1:200

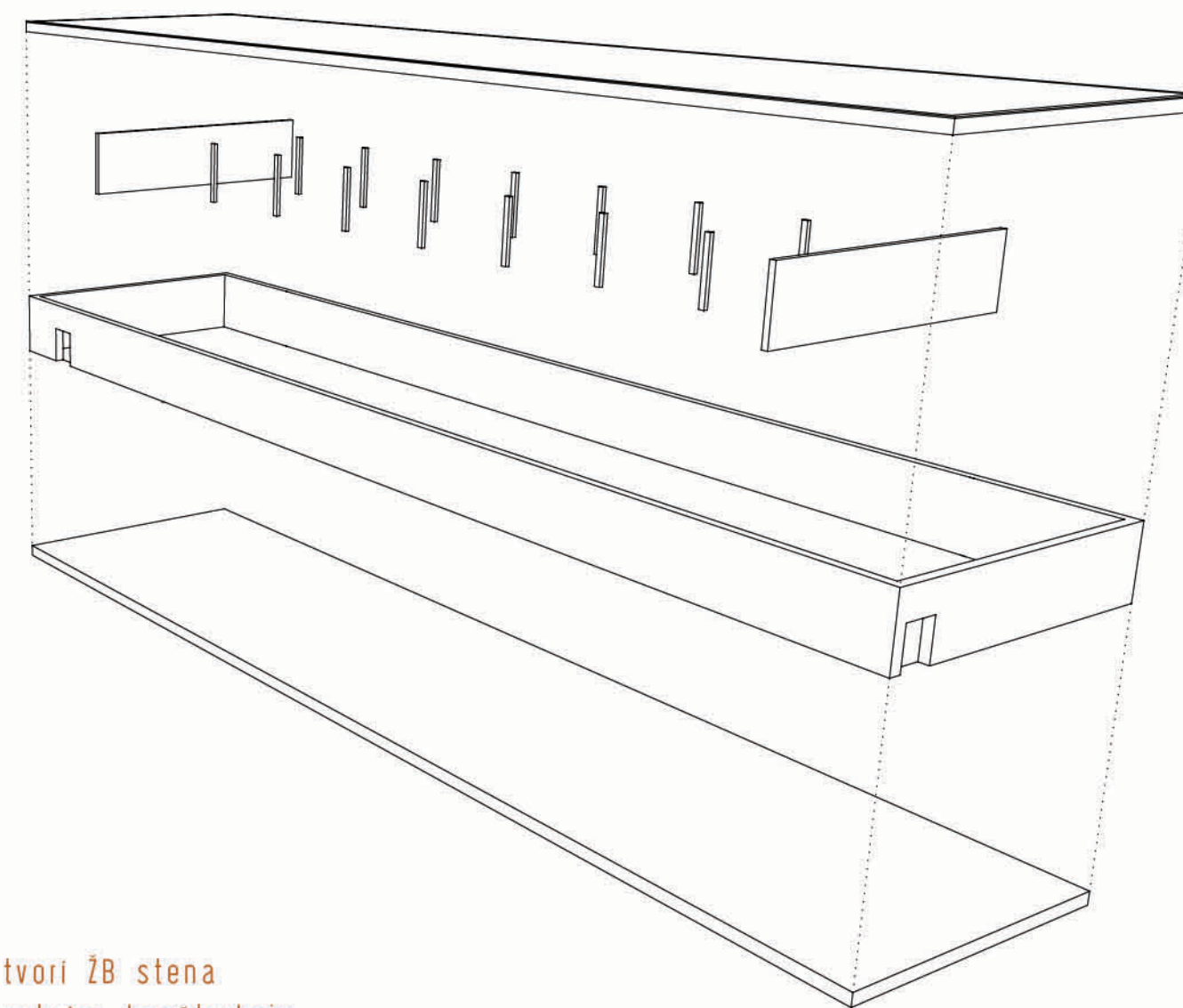
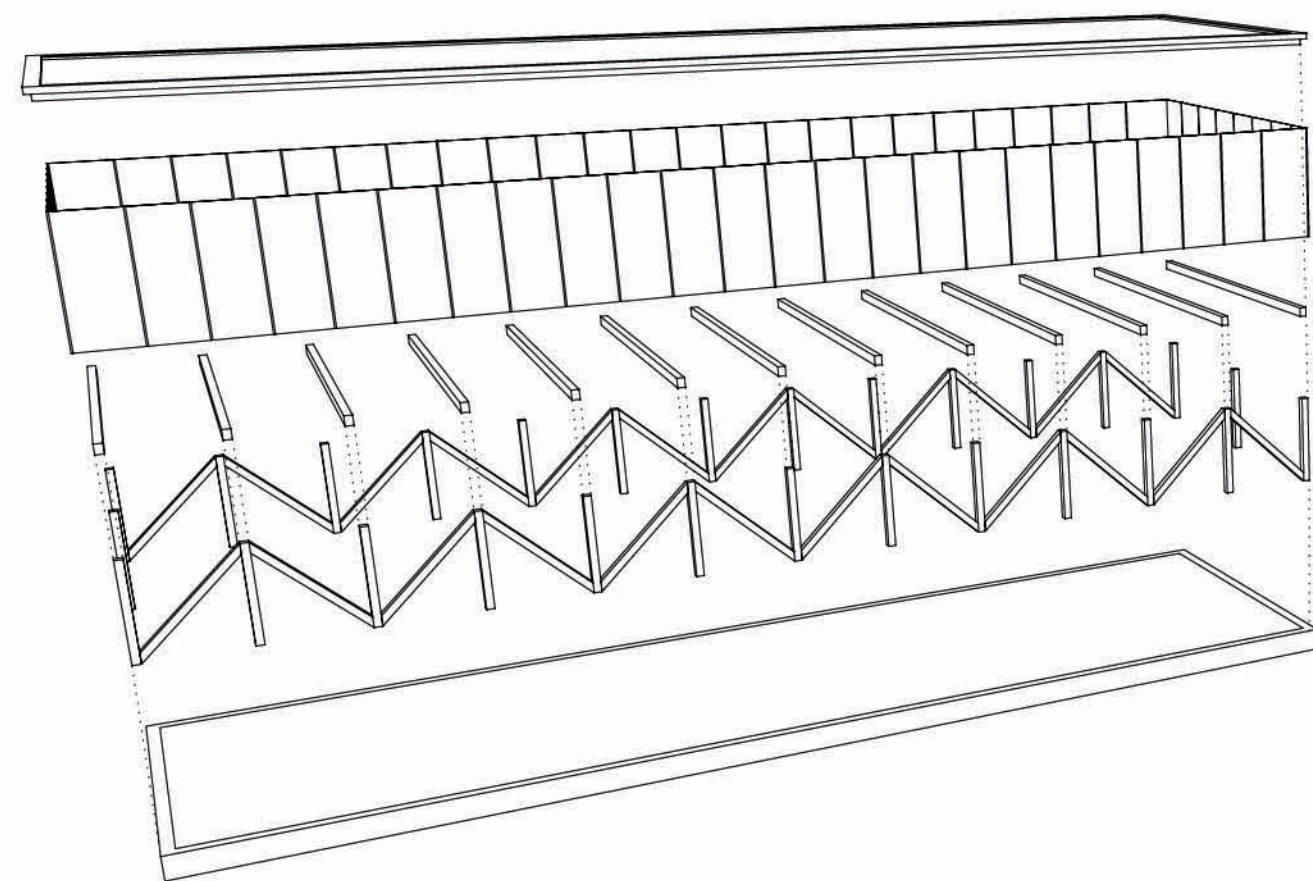
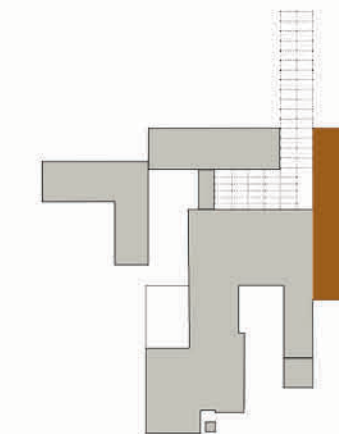
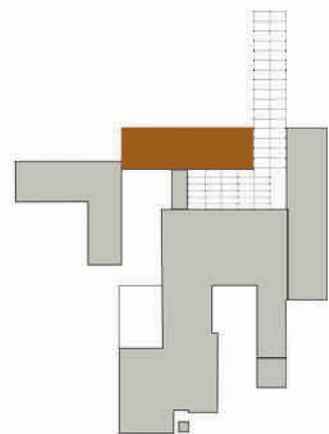
31

konštrukčná

schéma

pavilóny

- nosná konštrukcia mohutný drevený skelet, lepené drevo
- obvodový plášť je tvorený špeciálne kotveným izolačným trojsklom
- pavilón založený na ŽB pásoch
- CLT záklop, strecha s extenzívnou zeleňou



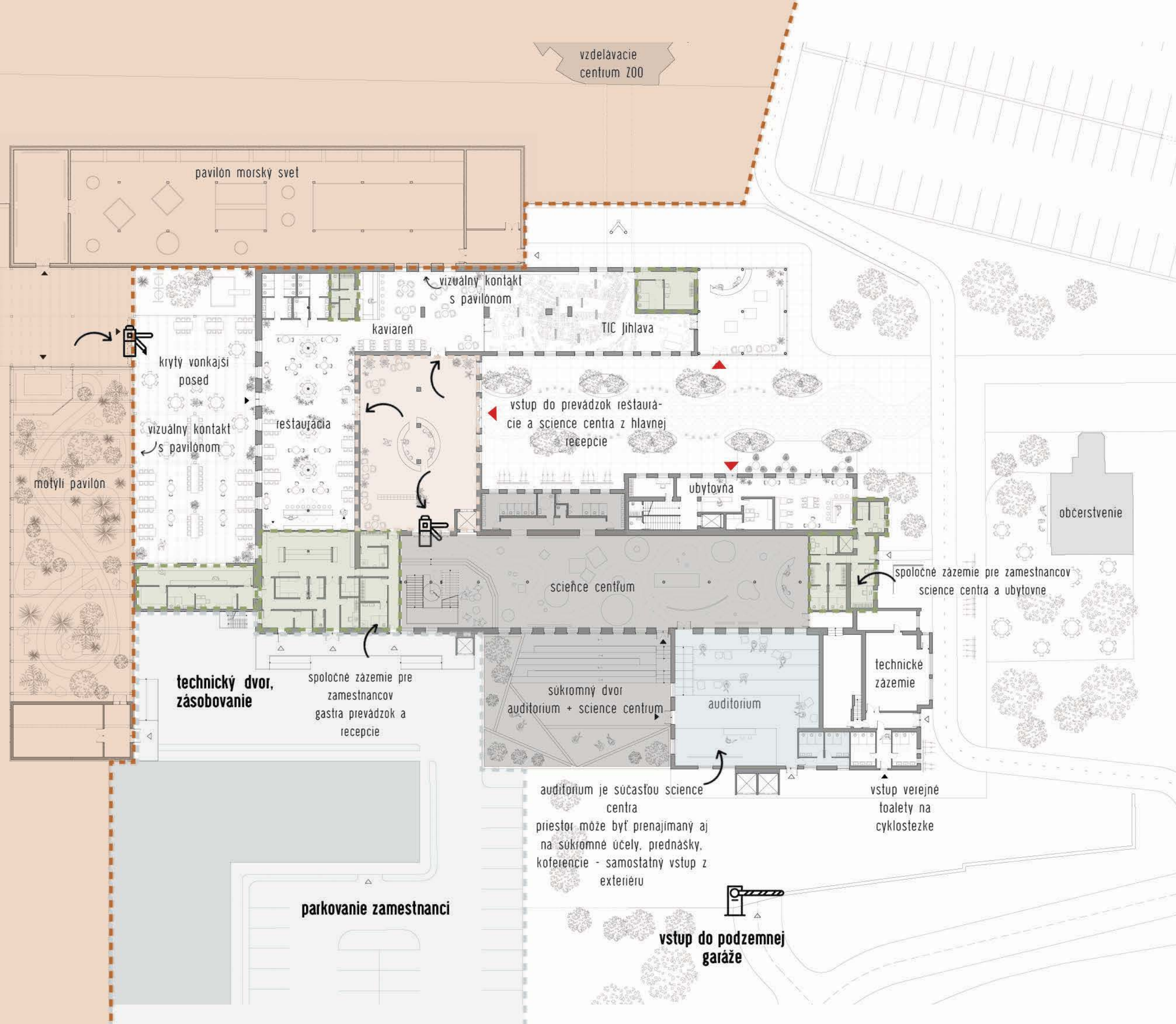
- obvodový plášť tvorí ŽB stena
- stíповý systém vytvára konštrukciu pre hlavné akvárium
- ŽB doska so skrytými prievlakmi
- pavilón je založený na ŽB pásoch
- stužujúcim prvkom sú dve priečne ŽB steny.

prevádzková schéma

nápojenie na chodník ZOO zelenou pergolou

areál ZOO

- z areálu ZOO sa do restaurácie vchádza cez turniket, aby tak restaurácia mohla slúžiť aj zákazníkom, ktorí si do ZOO vstup nekúpili
- zároveň je možnosť pre návštevníkov ZOO cez hlavnú recepciu zakúpiť vstup do science centra



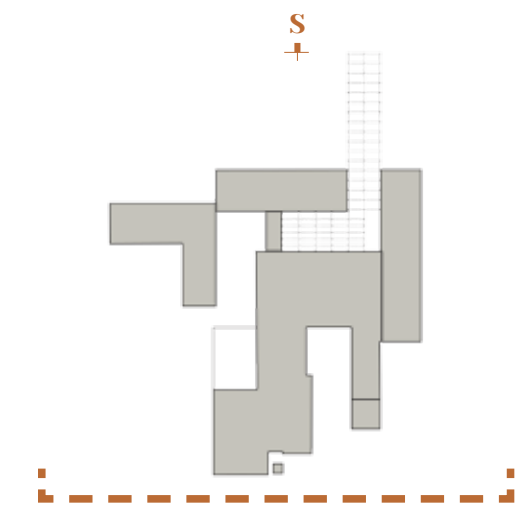
celková kubatura: 32 370 m³
zastavaná plocha: 5775 m²

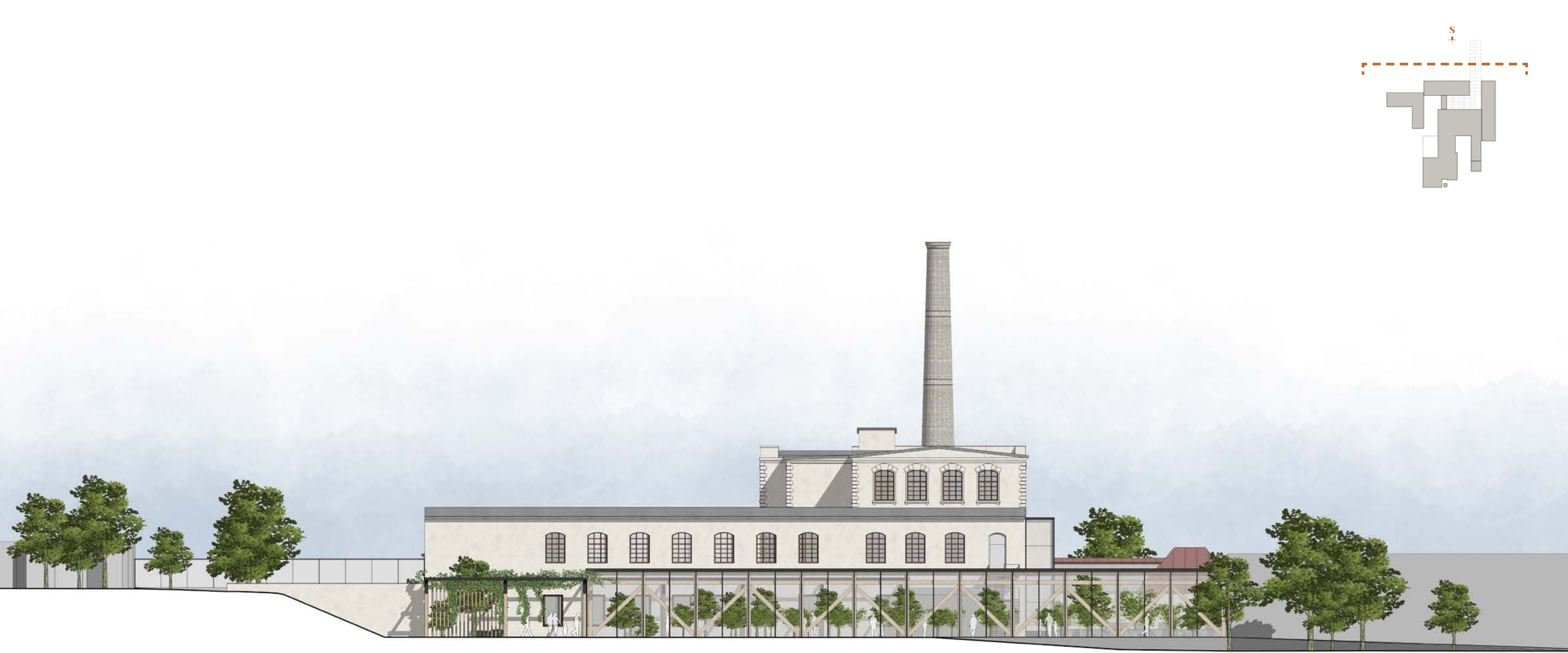
počet parkovacích miest zamestnanci Modeta: 30
počet parkovacích miest verejnosť (vrátane ZOO parkoviska): 350

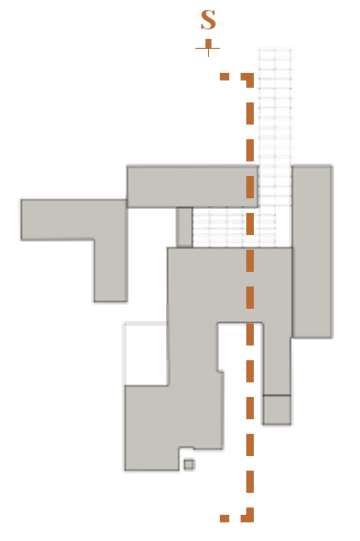
Bilancie sa vzťahujú na finálnu podobu továrne - tej predchádza určitá etapizácia, počas ktorej sa tieto hodnoty môžu meniť.

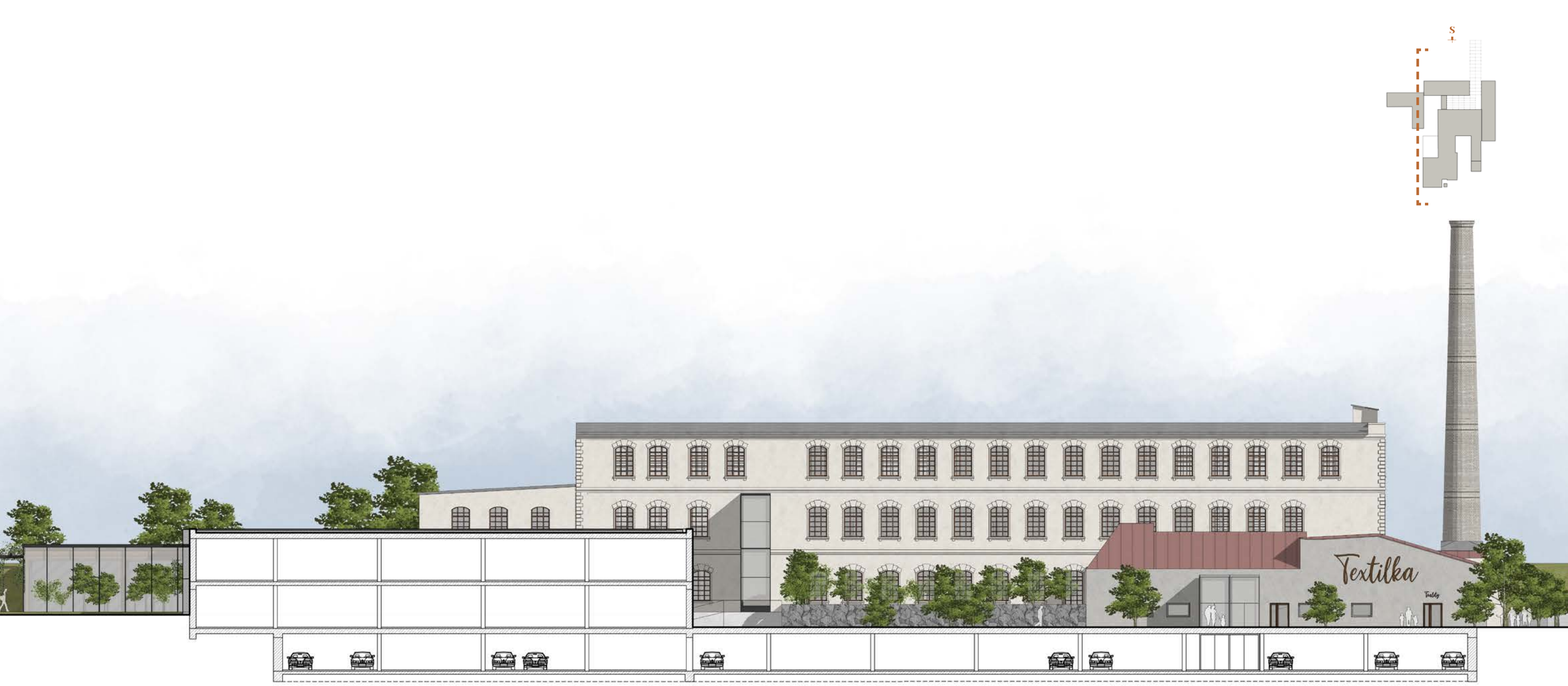
rezopohl'ady

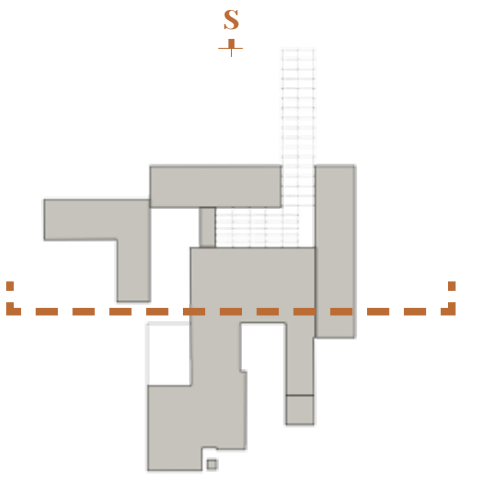
1:200

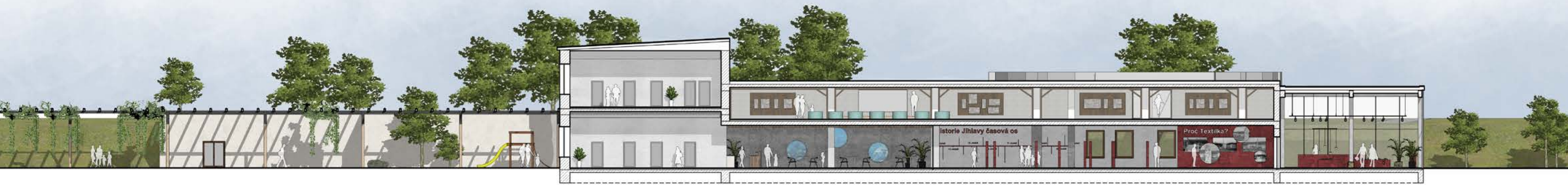
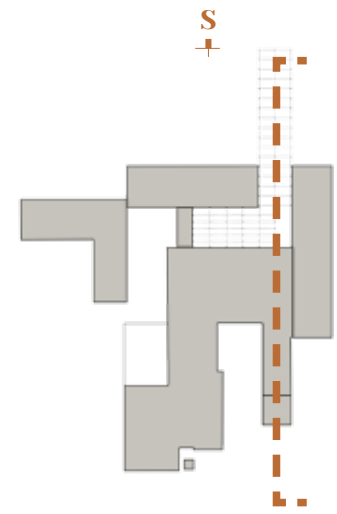












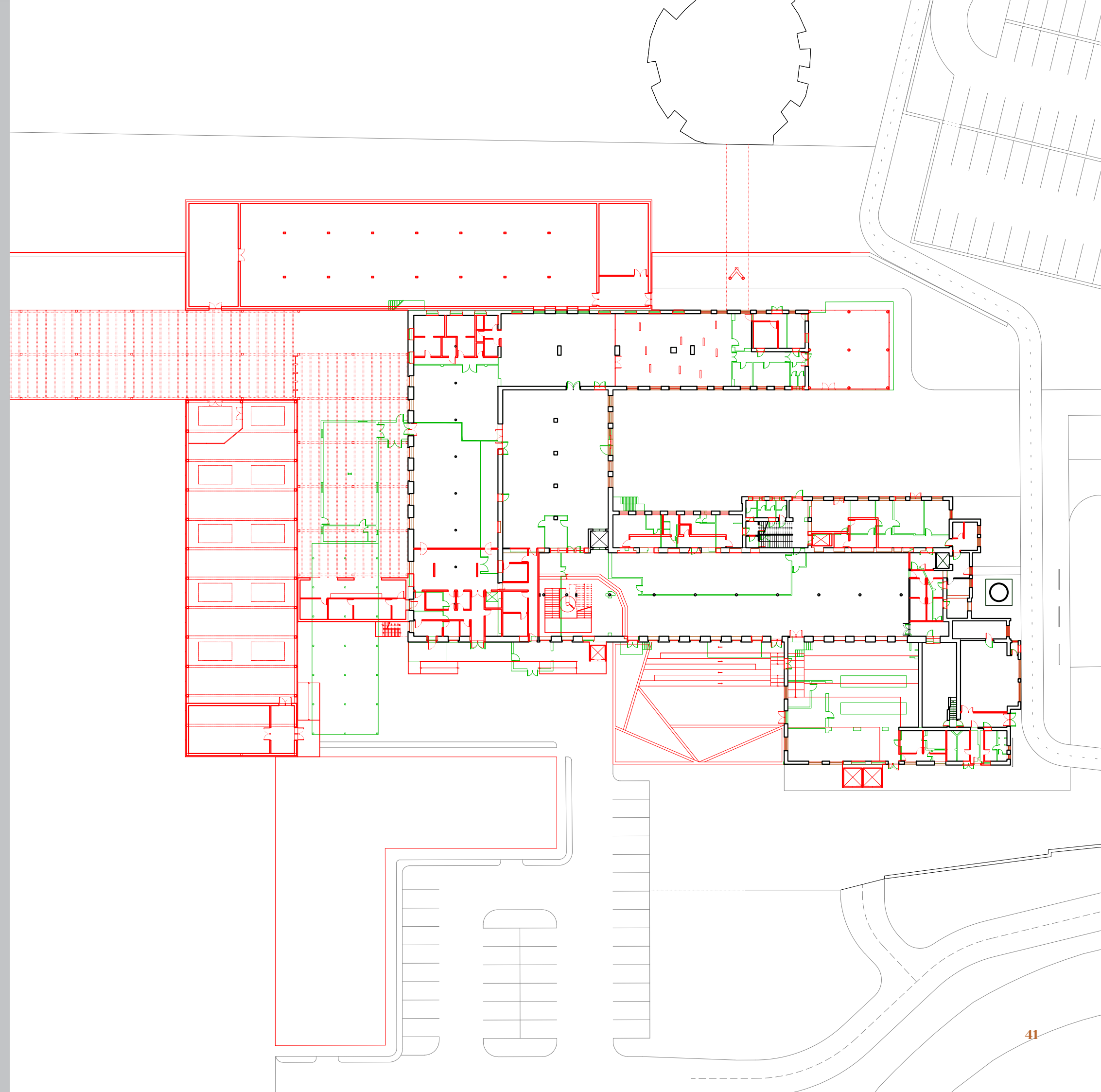




výkres adaptačných zmien



1.NP 1:500

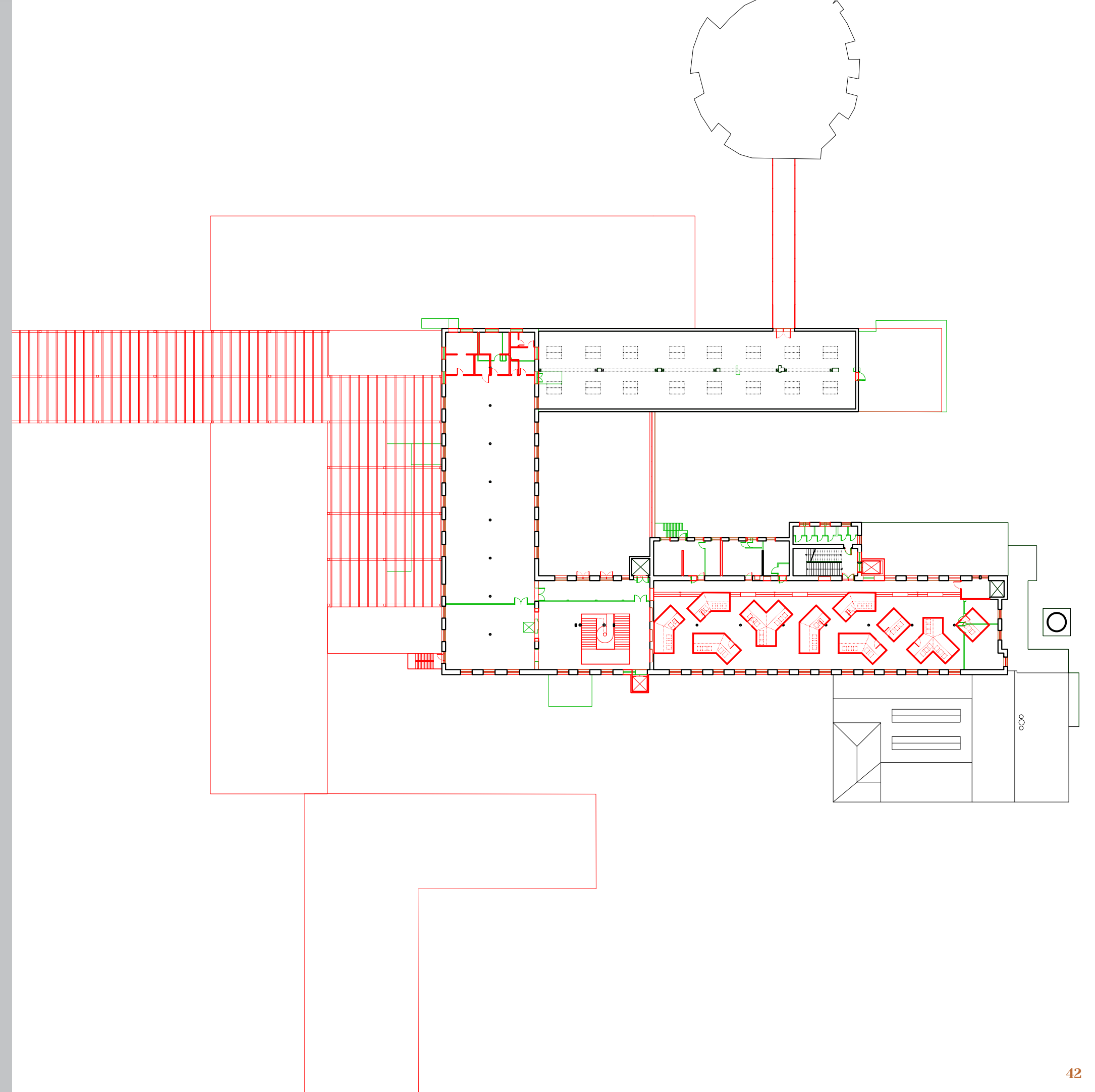
 nové konštrukcie
 búrané konštrukcie



výkres adaptačných zmien



2.NP 1:500

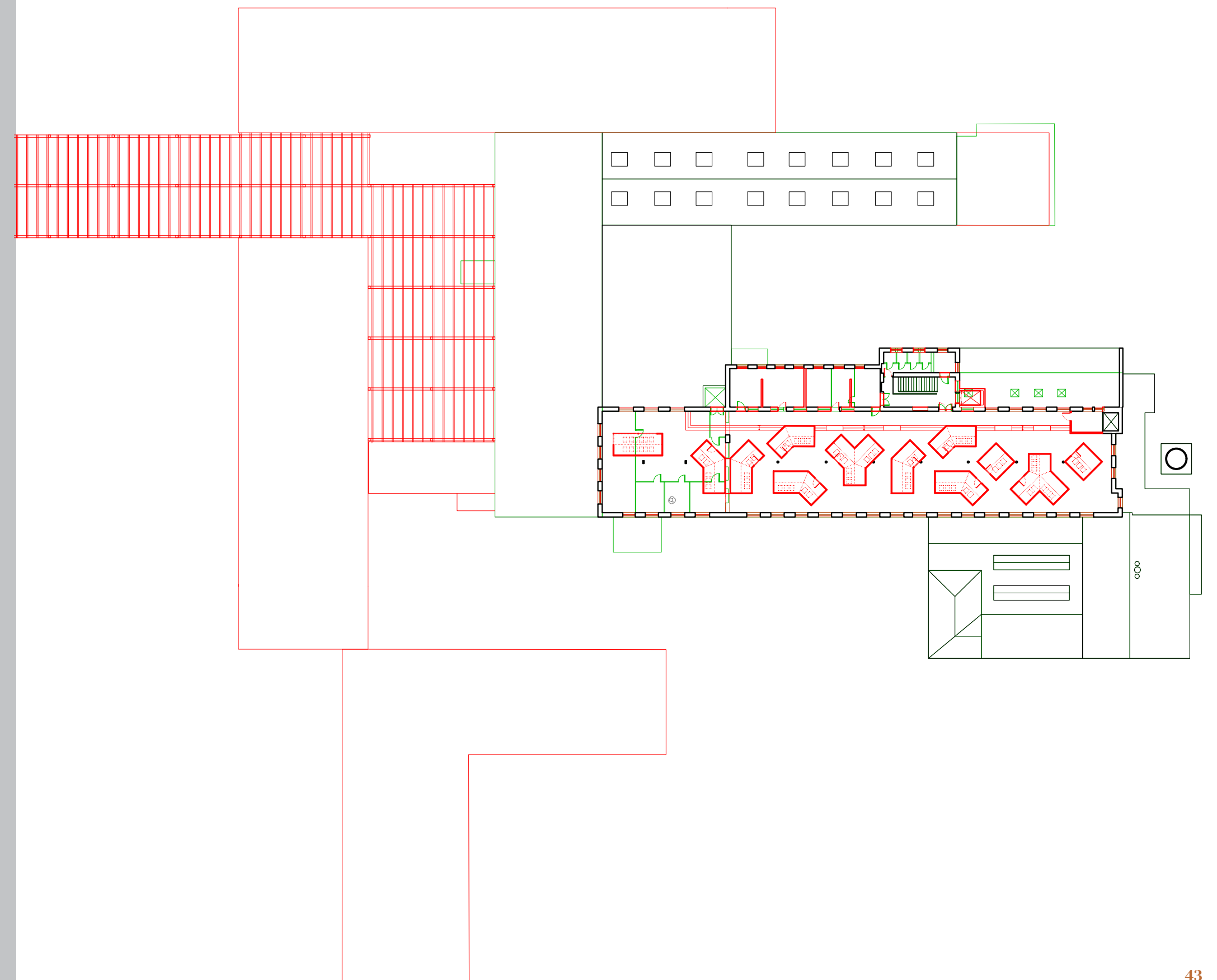
 nové konštrukcie
 búrané konštrukcie



výkres adaptačných zmien

3.NP 1:500

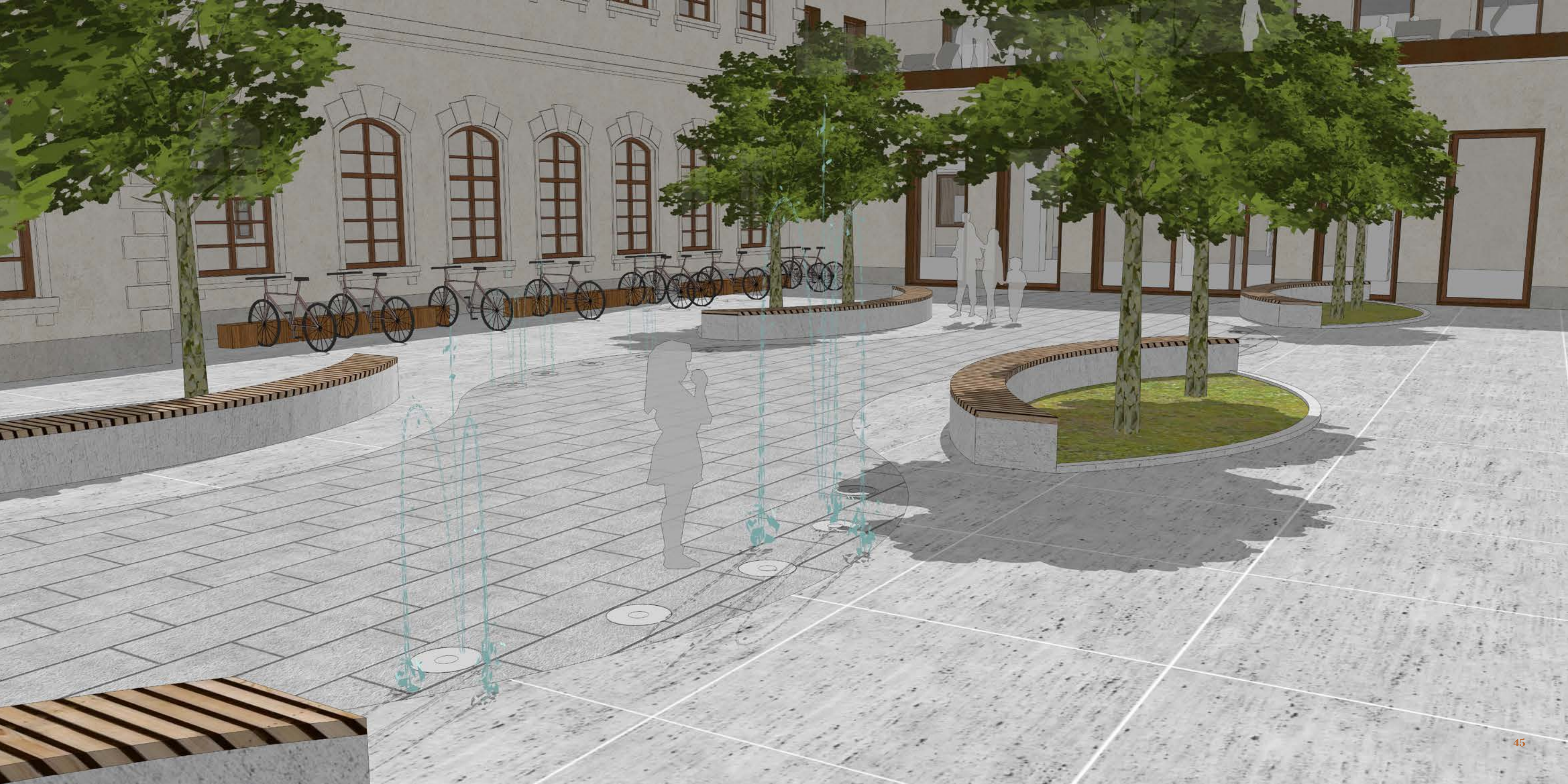
 nové konštrukcie
 búrané konštrukcie



verejný priestor

perspektívy







ilustračný zážitek
do fotografie



zdroje

<https://www.morsky-svet.cz>

<https://www.arch2o.com/butterfly-aviary-3deluxe>

[https://sk.wikipedia.org/wiki/Jihlava_\(mesto\)](https://sk.wikipedia.org/wiki/Jihlava_(mesto))

