

**Příloha D**  
**Technická zpráva**

#### A.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Rodinný dům o rozměrech 12,75 x 7,5 m se nachází na klimatickém území Brno. Je vypracován na základě územního požadavků na tepelnou ochranu budov a bytné normy. Rodinný dům je součástí zástavby na okraji obce a nenarušuje již vzniklou zástavbu lokality. Objekt je přístupný z ulice.

Rodinný dům je tvořen samostatně stojícím objektem s jedním funkčním celkem. Stavba je navrhuta jako dvoupodlažní dům s plochou střechou. Půdorysný tvar tvoří obdélník s delší stranou situovanou na jih.

Stavba R.D. v dřevěné, panelové technologii, s napojením na elektro, kanalizační a vodovodní přípojku – napojení na stávající síť obce. Střecha plochá ve sklonu 1°, extenzivní zelená střecha, okna dřevěná Slavona progression s izolačním trojsklem a venkovní dveře dřevěné s izolačním trojsklem, fasáda hladká s fasádním nátěrem v odstínech šedi. Vnější plochy zatravněné.

Vjezd na pozemek je umožněn z veřejné komunikace. Plocha pod carpotem je zpevněna. Na této ploše je možné parkovat jeden osobní automobil.

V INP se nachází jak klidová zóna, tak i technické zázemí objektu. Je zde technická místnost, ve které se nachází plynový kondenzační kotel a zařízení vzduchotechniky. Je zde také samostatné WC. V pravé části objektu se pak nachází obývací pokoj s kuchyní. Dále jsou v obývacím pokoji terasové dveře.

V podkroví se nachází ložnice s šatnou, dva dětské pokoje, pracovna, samostatný záchod a koupelna.

#### A.1.1.2 VÝKRESOVÁ ČÁST – SAMOSTATNÁ ČÁST PD

#### A.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

##### A.1.2.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Výkopy – před zahájením stavby bude odstraněna ornice v tl. 150 až 200 mm, ornice se umístí na pozemku a nakonec využije pro terénní a sadové úpravy. Potom se provede vykopání výkopů pro šterkové násypy podle výkresové dokumentace. Výskyt spodní vody se nepředpokládá

Základy – Navržená skladba se skládá z nosné železobetonové desky, která je izolovaná hydroizolací proti vztlínání zemní vlhkosti. Pod touto deskou je podkladní beton, který chrání hydroizolaci proti protržení. Další vrstvou je štěrk z pěnového skla, které je hutněno ve dvou vrstvách, pro dosažení potřebné únosnosti. Jako protimrazová clona je vrstva pěnového skla přetažena cca jeden metr ven od základů. Jelikož je pěnové sklo nenasákavý materiál musí být provedena drenáž a vyspádování základů směrem k drenáži. Aby se do pěnového skla, které je dokonale propustné pro vodu, nedostala nečistota v podobě hlíny je celá vrstva obalena netkanou geotextilií. Železobetonová deska je po obvodu izolovaná extrudovaným poystyrenem. Na železobetonové základové desce je dále hydroizolace a skladba lehké plovoucí podlahy, kterou tvoří dřevovláknitá deska Steico isorel, roznášecí vrstva v podobě dvou sádrovláknitých desek fermacell, kročejová izolace Steico undelfloor a příslušná podlahovina.

Stavba RD bude navržena v dřevěné panelové technologii

Podlahy, dlažby – jsou navrženy podle charakteru provozu v jednotlivých místnostech – keramická dlažba, plovoucí lamelové podlahy. Skladby jsou patrné ze samostatného výkresu.

Schodiště – přístup do podkrovní bude pomocí dřevěného schodnicového schodiště s dřevěným zábradlím výšky 1000 mm.

Obklady – obložení v kuchyni a v sociálním zařízení keramickými obkladačkami, výška podle výkresů půdorysů jednotlivých podlaží

Krov, zastřešení – nosný prvek Steico joist uložené na obvodových panelech, střešní nosníky podepřeny vnitřní nosnou příčkou. Spád střešní plochy 1°, zelená extenzivní střecha, odvodnění dešťové vody podokapními žlaby.

Výplně otvorů – okna dřevěná Slavona progression s izolačním trojsklem. Venkovní dveře dřevěná s izolačním trojsklem. Vnitřní dveře dřevěné typových rozměrů plné nebo prosklené.

Odvětrání – místnosti jsou větrány pouze nuceným větráním. V technické místnosti bude nucené větrání – otvor s větrací mřížkou. V koupelnách bude el. Ventilátor.

Oplocení – součástí stavby je i oplocení – do komunikace podezdívka a sloupky kamenné spárované (alt. Prefabrikované s pohledovým betonem), výplně z hoblovaných latí, ostatní oplocení z ocelových sloupků a drátěného pletiva s potahem PVC. Vrata a vrátka v oplocení s ocelovou konstrukcí a výplní z hoblovaných latí (ve stejném smyslu jako oplocení)

Zpevněné plochy – přístupová a příjezdová plocha se předpokládá ze zámkové dlažby s podložím z drceného kameniva a do pískového lože, lemování záhonovými obrubníky

### **Tepelně technické vlastnosti**

- Navržené konstrukce se zateplením splňují velmi vysoké nároky na tepelný odpor a tepelnou akumulaci stěn, včetně dokonalého řešení tepelných mostů a styku s výplněmi otvorů. Okna se uvažují dřevěná s izolačním trojsklem. Venkovní dveře dřevěná s izolačním trojsklem.

### **Způsob uložení objektu**

- Základová konstrukce je navržena jako železobetonová deska na hutněné vrstvě pěnového skla. Jednotlivé skladby jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci.

### **Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí**

- Navrhovaná stavba a její užívání neohrožuje zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních objektů

### **Dopravní řešení**

- Příjezd a přístup k rodinnému domu bude zajištěn příjezdem a přístupem z komunikace. Zpevněná plocha se uvažuje ze zámkové dlažby.

### **Svislé konstrukce :**

- obvodový panel: kontaktní fasádní systém Gutex, I nosníky Steico s tepelnou izolací opláštěné sádrovláknitou deskou fermacell, instalační předstěna zaklopěna sádrovláknitou deskou fermacell
- vnitřní panel : dřevěná rámová konstrukce s tepel. izolací, opláštěná sádrovláknitou deskou

**Vodorovné konstrukce :**

- strop nad 1.N.P. – dřevěný trámový, podhled ze sádrovláknité desky
- strop nad 2.N.P.tvoří zároveň plochá střecha –zateplená konstrukce krovu, podhled ze sádrovláknité desky

**Výplně otvorů :**

- okna – dřevěná Slavona progression s izolačním trojsklem
- dveře vchodové – dřevěné, částečně prosklené, s izolačním trojsklem
- dveře vnitřní – dřevěné, plné nebo částečně prosklené, zárubně obložkové.

**Nadpraží :**

- dřevěné - součást obvodového a vnitřního panelu

**Podhledy :**

- v celém 1.N.P. a 2.N.P. podhledy ze sádrovláknité desky

**Úpravy povrchů :**

- omítky vnitřní - 2x Primalex
- vnější - Gutex - tl.120 mm – perlitová omítka, difuzně otevřený systém STO
- nátěr fasády – odstíny šedi
- sokl - dekorativní obklad

**Klempířské prvky :**

- pozinkovaný plech s matným krycím nátěrem

**Dešťové vody:**

- Dešťové vody ze střech budou svedeny okapní rourami a svody do dešťové jímky s přepadem do kanalizace.
- Na objektu budou dešťové okapy o120mm a svody čtvercového tvaru š.150mm.

A.1.2.2 VÝKRESOVÁ ČÁST – VIZ PŘÍLOHA E

A.1.2.3 STATICKÉ POSOUZENÍ – VIZ PŘÍLOHA B