VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ
FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA ZÁMKU V IVANOVICÍCH NA HANÉ
RECONSTRUCTION OF THE CHATEAU IN IVANOVICE NA HANE

DIPLOMOVÁ PRÁCE
DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE — **Bc. Jaromír Walter**
AUTHOR

VEDOUCÍ PRÁCE — **Ing. arch. ADAM GUZDEK, Ph.D.**
SUPERVISOR

BRNO 2021

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Student	Bc. Jaromír Walter
Název	Obnova zámku v Ivanovicích na Hané
Vedoucí práce	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Datum zadání	30. 11. 2020
Datum odevzdání	21. 5. 2021

V Brně dne 30. 11. 2020

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D. Vedoucí ústavu	prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc. Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Zaměření stávajícího stavu objektu, stavebně-historický průzkum, závěry analýz z předdiplomního projektu.
Územní plán obce Ivanovice na Hané
Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy v platném znění:
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Odborné a metodické publikace NPÚ a odborné časopisy a literatura dle vlastního výběru.
HOLEČEK, J. a GIRSA, V. a kol. Projektování obnovy stavebních památek. NPÚ Praha, 2008.
KUČA, Karel a KUČOVÁ, Věra. Principy památkového urbanismu. Praha: Jalna, 2000.
ŠKABRADA, J. Konstrukce historických staveb; ČVUT Praha 2000.
NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb, Consultinvest Praha 2000.

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Tématem zadání diplomové práce je rehabilitace a návrh nového využití budovy zámku v Ivanovicích na Hané. Jedná se o polyfunkční využití v závislosti na možnostech vyplývajících ze současného stavu a z prostorových možností objektu. Stavební program bude vycházet z námětů a potřeb nynějšího vlastníka (kanceláře, kavárna, ubytování, minipivovar), který má zájem na zatraktivnění historického objektu.
Součástí návrhu bude celková obnova vnějšího výrazu zámku rozšířená o přidanou funkci možné novostavby. Důraz bude kladen na maximální citlivost v zachování a pozdvižení památkově hodnotných historických částí a citlivého zapojení novostaveb do revitalizovaného souboru. Výsledné řešení bude obsahovat kompletní návrh úpravy lokality určené k rozšíření společenské infrastruktury obce a podpoře turistického ruchu v regionu.
Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně včetně všech dodatku a příloh.
PŘEDEPSANÉ PŘÍLOHY:
Seznam složek:
A. DOKLADOVÁ ČÁST
B. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE:
- textová část A4 v předepsané podobě
- architektonická studie v úměrném měřítku ve formátech A1
- svislý řez fasádou od základu až po okap v úměrném měřítku
- architektonický detail v úměrném měřítku
- úplný projekt ve formátu A3 včetně průvodní zprávy
- prezentační plakát B1 na výšku

C. MODEL (v úměrném měřítku prokazující zásah do historického objektu)
USB flash disk nebo CD s dokumentací celého projektu

STRUKTURA DIPLOMOVÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:
1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).
2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava,

odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Vedoucí diplomové práce

ABSTRAKT

Úkolem této diplomové práce bylo obnovení zámku v Ivanovicích na Hané a jeho nové využití. Diplomová práce je zpracována na úrovni architektonické studie. Řešené území se nachází v blízkosti centra Ivanovic. Budova a okolí je součástí areálu firmy Bioveta a.s. Projekt se zabývá možností šetrného využití stávající budovy i přilehlého pozemku zámecké zahrady. Zadání investora bylo využití stávajícího objektu pro kanceláře, malý pivovar, malé ubytování a kavárnu. V návrhu se snažím otevřít stávající budovu a zámeckou zahradu pro veřejnost, v zámku byly vyčleněny prostory pro muzeum a dočasnou expozici. Konstrukce zámku byla očištěna od nekvalitně zpracované dokončení arkád z minulého století a doplněna o prosklený výtah ve dvoře. V suterénu se nachází technické zázemí budovy (kotelna, sklad a strojovna výtahu). V prvním podlaží zámku se nachází pivovar, ochutnávka piva, kavárna, recepce a hygiena. Ve druhém podlaží je muzeum a ubytování. Muzeum se věnuje třicetileté válce a historii obce a zámku. Je doplněno sezónní expozicí. Ve třetím podlaží se nachází kanceláře pro styk s veřejností. V návrhu je snaha propojit zámek a zámecký park, a to jak formálně, tak funkčně, čemuž dopomáhají liniové objekty. Zámecká zahrada byla na jižní straně rozdělena do tří částí: symetrická zahradní část, prostor pro konání doprovodných akcí a park. Předprostor na severní straně byl rozdělen na parkování pro zaměstnance, které je součástí areálu Bioveta a parkování pro návštěvníky zámku. Zahrada byla zpřístupněna veřejnosti a byla vytvořena spojnice mezi severovýchodním a jižními vstupy.

KLÍČOVÁ SLOVA

Zámek, Ivanovice, Ivanovice na Hané, rekonstrukce, obnova památky, Bioveta, zámecká zahrada,

ABSTRACT

Goal of this final thesis was reconstruction of the Chateau in Ivanovice na Hane and repurposing of it's spaces. The thesis is made on a level of architectual study. Studied area is located near the center of the Ivanovice, the object is part of the premises of the Bioveta a.s. corporation. The thesis deals with gentle repurposing of the object's spaces and the Chateau's garden. The intention of the investor was to have offices, small brewery, small accommodation and a café. The design is opening the object and the near garden for the public, there are newly created space for museum in the Chateau. The structure of the chateau was supplemented by glass lift in the yard. The utility room is located in the basement. The brawery, beer tasting, café and reception is on the first floor. Museum is located in the second floor complemented by seasonal exposure and accomodations. Museum is focused around Thirty Years' War and the history of the chateau and Ivanovice. The offices are on the third floor, and they are made for interacting with the public. Connection of the chateau and the garden is an important part of the design, and its done formally and informally using also the linear objects. The garden was divided into three units on the southern side: The symetrical garden, space for holding an accompanying events and park. The space on the northern side was divided for parking of the employees of Bioveta and parking for visiters of the Chateau. The garden is opened for public and new connection between north-west and south entrances was made.

KEYWORDS

Chateau, Ivanovice, Ivanovice na Hane, reconstruction, rehabilitation, Bioveta, chateau garden,

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Bc. Jaromír Walter *Obnova zámku v Ivanovicích na Hané.* Brno, 2021. !!XX!! s., !!YY!! s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce s názvem *Obnova zámku v Ivanovicích na Hané* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 21. 5. 2021

Bc. Jaromír Walter
autor práce

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci s názvem *Obnova zámku v Ivanovicích na Hané* zpracoval samostatně a že jsem uvedl všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 21. 5. 2021

Bc. Jaromír Walter
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Chtěl bych poděkovat svému vedoucímu Ing. arch. Adamovi Guzdkovi, Ph.D., paní Ing. Olze Rubinové, Ph.D., Petru Benešovi CSc. za ochotu konzultovat i během této těžké situace.

V Brně dne 20. 5. 2021

Bc. Jaromír Walter
autor práce

OBSAH

a.a Titulní list VŠKP
a.b Zadání VŠKP
a.c Abstrakt a klíčová slova VŠKP v českém a anglickém jazyce
a.d Bibliografická citace ČSN ISO 690
a.e Prohlášení autora o shodě listinné a elektronické formy VŠKP
Prohlášení autora o původnosti VŠKP
a.f Poděkování
a.g Obsah
a.h Úvod
a.i Průvodní zpráva
a.j Seznam použitých zdrojů
a.k Seznam použitých zkratek a symbolů
a.l Seznam příloh

ÚVOD

Předmětem této diplomové práce je Obnova zámku v Ivanovicích na Hané. Stávající zámek je v areálu Bioveta a.s. Czech, která zámek i s pozemkem zámecké zahrady vlastní. Střecha zámku byla opravena v nedávné době, ale zbylá část zámku stále chátrá. Zámeckou zahradu obývají daňci, celý prostor je však střežen za zdí s ostnatým drátem. Cílem této diplomové práce je zkulturnit a otevřít pozemek a zámek pro širokou veřejnost zatraktivněním zámecké zahrady.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název objektu:	Zámek v Ivanovicích na Hané
Obec:	Ivanovice na Hané [593117]
Okres:	Vyškov
Kraj:	Jihomoravský
Katastrální území:	Ivanovice na Hané [655848]
Adresa:	Komenského 116/12
Čísla parcel:	83, 84, 1708, 1720/1, 1722, 1723/2, 1724/1
Památkově chráněno:	Nemovitá kulturní památka (zapsáno 3. 5. 1958)
Autor práce:	Bc. Jaromír Walter
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

2 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

Řešené území se nachází na území Jihomoravského kraje, v okrese Vyškov. Areál je v blízkosti centra Ivanovic. Areál se nachází za kostelem sv. Ondřeje. V současné době je zámek i jeho zámecká zahrada součástí areálu firmy Bioveta. Zámek je nemovitá kulturní památka, proto se musí při opravách postupovat velice opatrně. Budova zámku dlouho chátrala a jsou patrné stopy zatékání a poškození omítek, fabionů, nástěnných maleb i konstrukcí a dveřních a okenních otvorů. V současnosti je budova po opravě střechy.

3 VYMEZENÍ A ÚČEL STAVBY

3.1 STAVEBNÍ PROGRAM

Návrh se zabývá rekonstrukcí a možným využitím zámku s přilehlou zámeckou zahradou. Dle požadavků investora bude v části zámku prostor pro minipivovar, kavárnu a také kanceláře pro styk s veřejností a investory.

4 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Vychází z možného zapojení zámku do centra Ivanovic, což v současné době nefunguje, částečně protože je zámek situován bokem k náměstí. Zvláštní důraz je kladen na zámeckou zahradu, kde by mohly probíhat kulturní a společenské akce. Nedílnou součástí návrhu je spojení zahrady s okolím umožňující propojení rozvojové lokality na jihu s centrem.

5 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

5.1 KONCEPT

Hlavním principem návrhu je „očištění“ zámku od nevhodných stavebních úprav pocházejících převážně z minulého století a zapojení zámecké zahrady do funkčního řešení celého konceptu tak, aby byla se zámkem ve vzájemné symbióze.
Zahrada byla rozdělena vodním příkopem v místech, kde již dle dostupných historických map býval. Mezi zámkem a příkopem jsem vytvořil kompoziční zahradní část s přístřeškem pro kavárnu. Směrem od zámku za vodním příkopem jsem pak

vytvořil mlatovou plochu s přístřeškem a zázemím, která by měla sloužit ke kulturním akcím. Čímž se zahrada rozdělila na část komponovanou a část přírodního charakteru. Pomocí mlatových komunikací jsem vytvořil spojnici mezi jižním a východním cípem areálu.

5.2 FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Zámek je pomyslně rozdělen podle podlaží od otevřenějších provozů po uzavřenější. Objekt zámku je přístupný přes zámecký park ze tří stran. Vstupy do zámku jsou rovněž tři, což dává možnost různého funkčního napojení. Na severní fasádě je vstup do minipivovaru, z východu je hlavní vstup do zámku, využívaný především zaměstnanci firmy (celý předprostor je propojen s firemními budovami). Západní vstup je využíván jako provozní vstup kavárny. Dispozice prvního podlaží je logicky dělena na tyto části: Recepce, zázemí personálu, hygienické zázemí, mini pivovar, degustace, kavárna, zázemí kavárny a sklad kavárny. Dvůr je napojen na schodiště a výtah do vyšších pater. Přes venkovní schodiště se dostáváme na arkády a z nich do jednotlivých místností. Ve druhém podlaží se nachází muzeum Třicetileté války, města Ivanovic a historie zámku. Dále se zde nachází sezónní expozice dle potřeb místních umělců a ubytování pro hosty s plánovaným velmi sporadickým vytížením. Opět přes venkovní schodiště nebo výtah se dostáváme do třetího nadzemního podlaží, které je vyhrazeno pro kanceláře a foyery pro styk s veřejností a investory. Funkčně je tedy druhé a třetí podlaží přístupné veřejnosti, ale počítá se s uzamykatelností dveří na arkádu.

Zahrada je řešena pro přístup veřejnosti. Nově navržené objekty budou spadat pod zámek. Zastřešení pro sezení u kavárny bude k dispozici pouze když bude kavárna v provozu.

6 KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Je kladen důraz na zachování stávajících materiálů v maximální možné míře. Stávající štukové omítky v zámku budou opraveny, dřevěné rámy dveří budou očištěny od nečistot a nalakovány průhledným odolným lakem. Původní fabiony se doplní, stávající dveře se vrátí na svoje místo a budou doplněny v případě chybějících dílů.

Nově přistavovaný výtah bude skleněný v kombinaci s ocelovou konstrukcí.

Nové objekty zastřešení venkovního sezení kavárny, je tvořeno ocelovými I profily tvaru L, kotvené do základového pasu. Prvky jsou osazeny v osové vzdálenosti 400 mm od sebe. Ve střešní rovině jsou vložena lepená skla s bezpečnostní fólií mezi I profily.

Objekt bude začleněn do celkové kompozice parku. Proto nebude samostatně řešena podlaha přístřešku, bude zde mlat, stejně jako na všech zpevněných plochách. Zastřešení se zázemím bude sloužit jako krytí stánků při veřejných akcích, eventuálně pro účinkující. Část zázemí bude zděná konstrukce ze zdiva Porotherm na základových pasech, stropy budou železobetonové s tep. izolací, výplně otvorů dřevěné. Klempířské výrobky z titanzinku.

Mosty přes vodní příkop budou vyrobeny z předpjatého betonu tak, aby svrchní vrstva na mostní konstrukci byla z mlatu

7 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ A EKOLOGICKÉ ASPEKTY NÁVRHU

V rámci dosažení tepelně izolačních požadavků bude nutno kastlová okna opravit, vnitřní okno bude muset být vyhotoveno replikou s dvojsklem a rámem s vyšší tepelně izolační schopností, než je současný stav. Bude nutné vybudovat topení, u nově navržených francouzských oken jsou navrženy podlahové konektory, u stávajících oken jsou navrženy podokenní radiátory. Budova bude vytápěna plynovým kotlem ze suterénu. Z důvodu odvedení vlhkosti ze základů jsou zde navrženy při zdi kanálky, vycházející z historických stavebních principů (viz detail). Dvůr bude odvodněn do centrální vpusti a odtud bude dešťová voda svedena do kanalizace. Díky zachování nezastřešeného dvoru bude možno větrat prostory s minimálním využitím vzduchotechniky.
Nově navržený skleněný výtah s ocelovým rámem bude hydraulický se strojovnou v suterénu.

Ekologické aspekty:

Budova má 1069,29 m^2 střech. Tato plocha bude využita pro sběr dešťové vody do nádrže (přes filtr), která bude umístěna na severní straně zámku, pod parkovací plochou. Z této nádrže bude dešťová voda užívána pro splachování toalet v severovýchodní části zámku v prvním podlaží, a pro zavlažování zámecké zahrady.

8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Zámek, jakožto nemovitá kulturní památka, nemůže být posuzován jako nová nebo běžná rekonstruovaná budova, avšak i přes to musí být maximální snaha o zabránění škody na životech a majetku. Proto budou v zámku instalovány systémy EPS.

Knižní publikace:

NEUFERT, Ernst a Peter NEUFERT. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty. 2. české vyd. Praha: CONSULTINVEST, 2000. ISBN 80-901486-6-2.

JIRÁSEK, Pavel, Martin MRÁZEK, Eva POLATOVÁ a Petr SVOBODA. *Požární ochrana památkových objektů*. Praha: Národní památkový ústav, 2015. Odborné a metodické publikace (Národní památkový ústav). ISBN 978-80-7480-021-4.

Vyhlášky a Normy:

Vyhláška č. 499/2006 Sb.	O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů)
Vyhláška č. 268/2009 Sb.	O technických požadavcích na stavby
ČSN 01 3420	Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů
ČSN 01 3130	Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení
ČSN ISO 128-23	Technické výkresy – Pravidla zobrazení

ČSN 73 0532	Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky
ČSN 73 0818	Požární bezpečnost staveb – Osazení objektu osobami
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
ČSN 73 0810	Požární bezpečnost staveb – Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 73 0543-2	Tepelná ochrana budov – Požadavky
ČSN 73 0580-1	Denní osvětlení budov
ČSN 73 4108	Hygienická zařízení a šatny
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky
ČSN 73 1901	Navrhování střech – Základní ustanovení

Internetové zdroje:

Skladby a systémy DEK | Stavebniny DEK. *Stavebniny DEK* [online]. Copyright © 2020 DEK a.s. [cit. 2020-05-14]. Dostupné z: https://www.dek.cz/obsah/technicka-podpora/skladby-a-systemy-dek

TZB Info. [online]. [cit. 2020-05-14]. Dostupné z: https://tzb-info.cz

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
EN	Evropská norma
ČSN	Česká technická norma
ISO	International Organization for Standardization (Mezinárodní organizace pro standardizaci)
NV	nařízení vlády
SHP	stavebně-historický průzkum
PBŘ	požárně bezpečnostní řešení
EPS	elektronická požární signalizace
NPÚ	národní památkový ústav
Sb.	sbírka
s.	strana
příl.	příloha
č.	číslo
pozn.	Poznámka
m n. m.	metrů nad mořem
apod.	a podobně
min.	minimální
max.	maximální
tl.	tloušťka
S	severní
J	jižní
V	východní
Z	západní

r.	rok
r	poloměr
ø	průměr

SEZNAM PŘÍLOH

Elaborát A2 architektonická studie
Elaborát A3 architektonická studie
Souhrnný prezentační výkres B1
Fyzický model, měřítko 1:200
CD elektronická verze VŠKP