

POSUDEK VEDOUcíHO ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Název práce: Postaudit investičního záměru ve vybraném podniku

Typ práce: Diplomová práce

Jméno studenta: Sajenko Petr

Vedoucí práce: Doc. Ing. Miroslav Špaček, MBA, Ph.D.

Práce splňuje zadání	Ano	X
	Ne	
Aktuálnost tématu	Velmi aktuální	
	Aktuální	
	Nadčasové-neutrální	X
	Neaktuální	
Náročnost tématu	Náročné teoreticky i metodologicky	X
	Teoreticky náročné	
	Metodologicky náročné	
	Relativně jednoduché	
Struktura práce	Úplná, logická	X
	Úplná, logicky špatně koncipovaná	
	Neúplná, logická	
	Neúplná, logicky špatně koncipovaná	
Literatura a práce s ní	Originální prameny	
	Aktuální prameny	X
	Zastaralé prameny	
	Aktivně využité, organicky zapracované	
	Využité pasivně, věcně správně citované	
	Nedostatečně využité	
Vybavení práce (tabulky, grafy, přílohy)	Optimální množství	
	Postačující množství	
	Příliš četné na úkor textu	
	Nedostatečné	
	Organicky spojené s textem	
	Vhodné doplnění textu	X
	Formální bez užších vazeb na text	

Vlastní přínos práce	Formulace původních závěrů	X
	Formulace závěrů kompilovaných ze zdrojů	
	Chybí formulace vlastních závěrů	

Další hodnocení:

DP zaměřená na problematiku investičního rozhodování, ,specificky potom na postaudit investičních projektů. Práce vymezuje manažerský problém v organizaci, kterým je suboptimální provádění investičního procesu, zejména potom absence postauditů, čímž dochází k multiplikaci neefektivit. Na manažerská problém navazuje hlavní cíl DP, kterým je vypracování postimplementační analýzy konkrétního projektu a několik analyticky zaměřených dílčích cílů. Cíle DP jsou stanoveny správně. Metodicky se DP opírá o metody investičního rozhodování a metody zpracování postimplementačních analýz. Jsou využity dynamické metody investičního rozhodování (včetně dostupných technik postimplementačních analýz), scénářové přístupy. Metody jsou pro daný účel vhodné. V teoretické části popsán a vysvětlen proces investičního rozhodování, specificky potom jednotlivé přístupy k hodnocení ekonomické efektivity investičních procesů. Představeny všechny rozhodné přístupy (NPV, IRR, IR, pay-back), uvedeny kritériální hodnoty, které jsou rozhodné pro akceptaci investice. Je rozebrána postimplementační fáze investičního procesu jako důležitého zpětnovazebního prvku., který zefektivňuje celý investiční proces. Prezentovány jednotlivé postupové kroky zpracování postauditů a postauditové zprávy. V analytické části je představena firma i předmětný investiční záměr v oblasti nemovitostí. Základem je provedená analýza investičního projektu zpracovaná před vymezenou dobou autorem DP. Tento postup vycházel ze scénářového přístupu, přičemž postauditů byla podrobena již pouze vybraná a implementovaná investiční varianty. Zpracovaný postaudit přesvědčivě indikuje jak soulad, tak i odchylky od původních předpokladů, na který byl investiční projekt vystaven. Zpracována doporučení jak pro úpravu stávajícího projektu, tak i pro budoucí projekty. Zpracován rovněž návrh pro optimalizaci investičního procesu. DP tak naplnila svůj cíl.

Otázka č. 1 vztahující se k tématu práce:

Jakým způsobem lze zakomponovat do hodnocení ekonomické efektivity investičních projektů systematické a nesystematické riziko?

Otázka č. 2 vztahující se k tématu práce:

Jaký je zásadní rozdíl mezi ekonomickou efektivností a komerční životaschopností investičního projektu?

Otázka č. 3 vztahující se k tématu práce:

Jaké jsou možné přístupy ke stanovení diskontní sazby?

Ostatní otázky vztahující k tématu práce:

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Nárožní 2600/9a, 158 00 Praha 5

Výsledné hodnocení	doporučuji k obhajobě	X
	nedoporučuji k obhajobě	

Datum: 30.05.2022

Podpis vedoucího práce