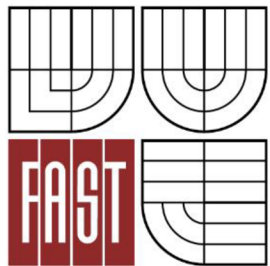




**VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ**  
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



**FAKULTA STAVEBNÍ  
ÚSTAV ARCHITEKTURY**

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING  
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

## **PANSKÝ DVŮR BOSKOVICE** THE MANOR HOUSE BOSKOVICE

**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**  
BACHELOR'S THESIS

**AUTOR PRÁCE**  
AUTHOR

**ADÉLA PODIVÍNSKÁ**

**VEDOUcí PRÁCE**  
SUPERVISOR

Ing. arch. **TOMÁŠ PAVLOVSKÝ, Ph.D.**

BRNO 2016



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

**Studijní program** B3503 Architektura pozemních staveb  
**Typ studijního programu** Bakalářský studijní program s prezenční formou studia  
**Studijní obor** 3501R012 Architektura pozemních staveb  
**Pracoviště** Ústav architektury

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

**Student** Adéla Podivínská

**Název** Panský dvůr Boskovice

**Vedoucí bakalářské práce**  
Ústav architektury Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

**Vedoucí bakalářské práce**  
Ústav pozemního stavitelství Ing. Táňa Švecová

**Datum zadání**  
**bakalářské práce** 2. 10. 2015

**Datum odevzdání**  
**bakalářské práce** 5. 2. 2016

V Brně dne 2. 10. 2015

.....  
doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.  
Vedoucí ústavu

.....  
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA  
Děkan Fakulty stavební VUT

## **Podklady a literatura**

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb, v platném znění

Literatura:

- Neufert, Navrhování staveb
- Filipová Daniela Projektujeme bez bariér, 2002 Praha
- Novotný Jan Cvičení z pozemního stavitelství, Konstrukční cvičení, Sobotáles 2007 Praha
- Vlček M., Moudrý I., Novotný M., a kol. Poruchy a rekonstrukce staveb, 3. vyd. ERA 2006
- Kadlecová A., Veselka M., Mohelníková J., Juráková T. Víkře výrazný prvek šikmých střech, Littera Kovařík 2004

## **Zásady pro vypracování**

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnici děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

**A DOKLADOVÁ ČÁST:**

**B KONSTRUKČNÍ STUDIE**

**C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

**D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL**

## VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

## Struktura bakalářské/diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

.....  
Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav architektury

.....  
Ing. Táňa Švecová  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav pozemního st.

## **Abstrakt**

Bakalářská práce vychází z ateliérového projektu vytvořeného v letním semestru 2. ročníku bakalářského studia. Úkolem bylo řešení obnovy a nového využití objektu s půdní vestavbou, v současné době nevyužívaného, objektu Panského dvora v Boskovicích.

Panský dvůr se nachází v památkové zóně nedaleko centra Boskovic, okres Blansko. Ulice Hradní, ze které je hlavní vstup do areálu, je frekventovanou turistickou cestou k zámku a ke zřícenině hradu Boskovice na Hradním kopci. Tento památkově chráněný objekt hospodářského areálu boskovického zámku je urbanisticky cenným objektem. Byl vybudován v 17. století jako komplex hospodářských budov. Po požáru v roce 1823 byl přestavěn, ale jeho podoba zůstala téměř nezměněna. Největší změnou prošlo východní křídlo, kdy byl vybudován nový strop, a arkády byly zazděny. V současné době je objekt nevyužívaný a chátrá. Nádvoří je zarostlé náletovou zelení a zpevněné plochy jsou ve stavu devastace. Zapotřebí je kompletní asanace celé stavby a vnitřního nádvoří.

Cílem bylo navrátit místu jeho historickou hodnotu a využití objektu pro veřejnost k odpočinku a volnočasovým aktivitám. Do současné podoby stavby a historicky cenných renesančních detailů nebude nikterak zasahováno a nic nebude demolováno, jen v rámci navrácení stavu z historického hlediska, jde totiž o obnovu památky. Přístavby byly navrženy s decentním přístupem, tak aby nenarušovali tento architektonický výzor stavby, ale přitom mu dali nové moderní pojetí. Materiál na tyto nové prvky je zkorodovaná ocel, aby přebírala od stavby zašlost a stáří. Šlo o sloučení dvou přístupů k architektuře v rozdílných století.

Objekt je tvořen jedním nadzemním podlažím s nově využívaným podkrovím pro ubytování a z části je také podsklepen třemi samostatnými sklepy. Stávající konstrukce budou asanovány. Stavební úpravy budou provedeny zejména v rámci úpravy dispozic, změna hygienických místností, nová půdní vestavba a přeměna využití.

Navržená funkční náplň panského dvora po přestavbě a dostavbě je převážně veřejná, bude zde knihovna, stravování, ubytování a prostory pro volnočasové aktivity. Ubytování hotelového typu má kapacitu 11 pokojů, z toho jeden pro imobilní osoby. Stravování je ve formě restaurace, kavárny a v suterénu je také vinárna. Volnočasová zóna je především určena pro děti školního věku a dospělé, či seniory, jsou zde třídy pro výtvarnou činnost a taneční sál s hygienickým zázemím. Nádvoří bude sloužit především pro relaxaci veřejnosti a zásobování.

## **Klíčová slova**

Panský dvůr, památková zóna, asanace, renesanční detaily, obnova, přístavba, zkorodovaná ocel, knihovna, stravování, ubytování, volnočasová zóna, hygienické zázemí, relaxace

## **Abstract**

The bachelor's thesis is based on studio project created in the summer semester of the second year of undergraduate studies. The task was the renewal solutions and new use of the building with a loft, currently unused, the building of the Manor house in Boskovice.

Manor house is located in a conservation area near the center of Boskovice, district Blansko. Hradní Street, from where the main entrance to the area is a busy tourist route to the castle and the castle ruins Boskovice on Castle Hill. This historically protected building complex of farm Boskovice castle is a valuable urban property. It was built in the 17th century as a complex of farm buildings. After a fire in 1823 was rebuilt, but its appearance has remained virtually unchanged. The biggest change has passed the east wing, which was built a new roof, and arcades were walled up. Currently, the building unused and falling into disrepair. The courtyard is overgrown gas distributor greenery and paved areas are in a state of devastation. What is needed is a complete redevelopment of the entire building and a courtyard.

The aim was to restore the place of its historical value and use of the building to the public for recreation and leisure activities. In its current form and historically valuable buildings renaissance details will not be interfered with in any way, and nothing will be demolished, but in the context of the return of state in historical terms, it is about restoring monuments. Outbuildings were designed with understated approach so as to not disrupt the architectural structures countenance, but they gave him a new modern concept. The material on these new features is the corroded steel to assume the construction of tarnish and age. It was a merger of the two approaches to architecture in a different century.

The building consists of a deck above the newly exploited attic for accommodation and part of the basement is also three separate cellars. Existing structures will be redeveloped. Construction work will be carried out mainly in the context of treatment available, change sanitary rooms, new loft conversion and conversion use.

The proposed functional content manor house after reconstruction and completion is predominantly public, there will be a library, catering, accommodation and facilities for leisure activities. Hotel-type has a capacity 11 rooms, including one for disabled persons. Catering are in the form of restaurants, cafes, and in the basement is also a wine bar. Leisure area is primarily intended for school-age children and adults, and seniors, there are classes for painting activities, and a ballroom with sanitary facilities. Courtyard will serve mainly for relaxation and public procurement.

## **Keywords**

Manor house, conservation area, redevelopment, Renaissance details, renewal, extension, corroded steel, library, catering, accommodation, leisure area, sanitary facilities, relaxation

## **Bibliografická citace VŠKP**

Adéla Podivínská *Panský dvůr Boskovice*. Brno, 2016. 15 s., 90 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

**Prohlášení:**

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 29.1.2016

.....  
podpis autora  
Adéla Podivínská



## **Poděkování**

Tímto bych ráda poděkovala vedoucím mé bakalářské práce, jmenovitě Ing. Arch. Tomáši Pavlovskému, PhD. a Ing. Táně Švecové za odborné vedení a profesionální přístup, ochotu a vstřícnost při konzultacích a za celkovou výbornou spolupráci, díky které vznikla tato práce.

Zároveň bych chtěla poděkovat rodině, přátelům a ostatním, kteří mi byli během této práce oporou a nápomocni. A nejvíce vděčím stromům, kteří mi umožnili tisknout na velkoformátové papíry.

## **Obsah:**

- a.* Titulní list
- b.* Zadání VŠKP
- c.* Abstrakt v českém a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d.* Bibliografické citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e.* Prohlášení autora o původnosti práce
- f.* Poděkování
- g.* Obsah
- h.* Úvod
- i.* Vlastní text práce: Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Technická zpráva
- j.* Závěr
- k.* Seznam použitých zdrojů
- l.* Seznam použitých zkratk
- m.* Seznam příloh
- n.* Popisný soubor závěrečné práce
- o.* Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

## **Úvod:**

Tématem bakalářské práce je obnova a nové využití objektu dnes nevyužívaného Panského dvora v Boskovicích. Součástí projektu je také nové využití půdní vestavby a kompletní asanace pozemku za účelem vytvoření vnitřního dvora jako parku. Navržená funkční náplň panského dvora po přestavbě a dostavbě je převážně veřejná, bude zde knihovna, stravování, ubytování a prostory pro volnočasové aktivity. Ubytování hotelového typu má kapacitu 11 pokojů, z toho jeden pro imobilní osoby.

Záměrem obnovy je navrácení místu jeho historickou hodnotu a využití objektu pro veřejnost k odpočinku a volnočasovým aktivitám.

**dokumentace pro stavební povolení**  
dle vyhlášky č. 449/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**PANSKÝ DVŮR BOSKOVICE**  
*OBNOVA A NOVÉ VYUŽITÍ OBJEKTU S NAVRŽENÍM NOVÉ PŮDNÍ*  
*VESTAVBY*  
*PARC. Č. 1228/1*

Autor práce: Adéla Podivínská  
Vedoucí práce: Ing. arch Tomáš Pavlovský, PhD.  
Ing. Táňa Švecová

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A 1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Panský dvůr Boskovice  
Místo stavby: Boskovice, ul. Hradní č. 3 (parcelní č. 1228/1)  
Katastrální území: Boskovice  
Předmět PD: Obnova a nové využití objektu

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území**

Jedná se o parcelu, kde se nachází stavba, pro kterou investor hledá nové využití.

#### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Území je definováno stávajícími čtyřmi křídly, které chátrají, okolo vnitřního dvora. Projekt počítá s přestavbou, dostavbou a úpravou nádvoří.

#### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, záplavové území, atd.)**

Stavba není umístěna v chráněném území ani v památkové zóně a není situována v záplavovém území. Objekt není zapsán na seznamu nemovitých památek Národního památkového ústavu ČR.

#### **d) údaje o odtokových poměrech**

V současné době se dešťové vody vsakují na zatravněném pozemku do podloží a odvod ze střech je sveden do kanalizace.

#### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Projektová dokumentace je v souladu s územním plánem obce Boskovice.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Nový územní plán obce Boskovice definuje parcelu jako plocha občanského vybavení. Tyto požadavky jsou splněny.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V dokumentaci jsou respektovány požadavky správců inženýrských sítí.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Na stavbu se výjimky a úlevy nepožadují.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Jedná se o parcelu č. 1228/1, k. ú. Boskovice.  
Sousední parcely nebudou dotčeny.

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby, přestavbu a dostavbu.

### **b) účel užívání stavby**

Stavba bude sloužit pro širokou veřejnost, navrženo je ubytování, stravovací provozy, knihovna a provozy pro volnočasové aktivity.

### **c) trvalá a dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Na stavbu se nevztahují jiné právních předpisy.

### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové využívání staveb**

Dokumentace respektuje požadavky:

- vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

-vyhl. č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

-vyhl. č. 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany

-vyhl. č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území

### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Pro tuto stavbu jsou splněny požadavky na památkovou ochranu.

### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Na stavbu se výjimky a úlevy nevztahují.

### **h) navrhované kapacity stavby**

zastavěná plocha stavby:	3 111,70 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor stavby:	27 840,41 m <sup>3</sup>
užitná plocha celková:	4 691,46 m <sup>2</sup>
plocha pozemku:	6 297 m <sup>2</sup>
počet uživatelů/pracovníků:	550/25

### **i) základní bilance stavby**

Podrobný výpočet není v řešení rámci bakalářské práce. Odpady z objektu jsou řešeny v rámci svozu komunálního odpadu.

### **j) základní předpoklady výstavby**

Základní předpoklady výstavby nejsou v řešení bakalářské práce.

### **k) orientační náklady stavby**

rozpočtový ukazatel:	5 500 Kč/m <sup>3</sup>
předpokládané náklady:	153 000 000 Kč

**dokumentace pro stavební povolení**  
dle vyhlášky č. 449/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

# **B. SOUHRNNÁ** **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**PANSKÝ DVŮR BOSKOVICE**  
*OBNOVA A NOVÉ VYUŽITÍ OBJEKTU S NAVRŽENÍM NOVÉ PŮDNÍ*  
*VESTAVBY*  
*PARC. Č. 1228/1*

Autor práce: Adéla Podivínská  
Vedoucí práce: Ing. arch Tomáš Pavlovský, PhD.  
Ing. Táňa Švecová

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Stavební pozemek se nachází v blízkosti centra obce Boskovice, která je situována na severním okraji obce. Pozemek je přístupný z komunikace III. třídy. Inženýrské sítě jsou vedeny kolem severo-západní hranice pozemku.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

V rámci bakalářské práce nebyly poskytnuty informace o hodnotě radonového indexu. Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum nebyl proveden, Návrh vychází z vhodných podmínek pro zakládání stavby.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

V místě stavby nejsou.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, atd.**

Stavba není situována v záplavovém, poddolovaném ani nijak ohroženém území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Realizací stavby nedojde k negativnímu vlivu na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nebudou podstatně ovlivněny – dešťové vody ze střechy budou svedeny do veřejné kanalizace. Dešťové vody ze dvora budou vsakovány zatravněnými a ostatními plochami. Okolo ocelových stěn budou zhotoveny liniové žlaby.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Objekt bude celkově asanován a demolice se budou provádět uvnitř objektu dle projektu stavebních úprav. Nová přístavba nevyžaduje demolice stávajících objektů. Bude vykácena veškerá náletová a stávající zeleň.

### **g) požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Požadavky na zábory ZPF nejdou. Parcela č. 1228/1 je označena jako plocha občanského vybavení dle platného územního plánu obce Boskovice.

### **h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení na inženýrské sítě bude provedeno stávajícími přípojkami, popřípadě budou zhotoveny nové. Zároveň dojde k obnovení obslužného vjezdu, ze severo-východní strany, z nově navrženého parkoviště.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Realizace stavby není vázána na žádné další investice ani stavby.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Cílem přestavby a obnovy panského dvora je nové využití stávajících prostor a podkroví. Navržené funkce jsou převážně veřejné, je zde knihovna, stravování, ubytování a prostory pro volnočasové aktivity.

Užitná celková plocha: 4 691,46 m<sup>2</sup>



## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Památkově chráněný objekt hospodářského areálu boskovického zámku je urbanisticky cenným objektem. Panský dvůr je samostatně stojící s hlavním vstupem z Hradní ulice. Návrh zachovává tvarové a kompoziční řešení stávajícího stavu. Z vnější části se vzhled nemění, jsou zde jen navržena nová okna, která jsou z historického hlediska příznivá. Z pohledů z nádvoří bude vzhled měněn s ohledem na stávající architektonické prvky.

### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Objekt je jednopodlažní s nově navrženým využitelným podkrovím a částečně podsklepený. Stávající části budou asanovány. Stavební úpravy budou provedeny zejména v rámci úpravy dispozic, změna hygienických místností, nová půdní výstavba a přeměna využití. Nové venkovní prvky jsou navrženy ze zkorodované oceli, přístavba recepce je celoprosklená se samostatnou předsazenou fasádou z oceli. Střecha bude prosvětlena pavlačí a z vnější strany volskými okny. Bude provedena celková výměna oken a prosklení arkád. Okna budou ve dřevěných rámech a arkády v hliníkových. Fasáda objektu je řešena, obdobně jako stávající budovy v okolí, ve žlutých a béžových odstínech.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Pro vjezd a vstup na nádvoří slouží stávající vstupy.

V severním křídle se nachází kuchyně s restaurací a multifunkčním sálem. Přes venkovní schodiště nebo výtahem v recepci se dostává do podkroví, které má funkci hotelu. Východním křídlo je určené knihovně, která zasahuje do podkroví i jižního křídla. Část jižního křídla má funkci sálu, určeného pro koncerty a podobně. Poslední část objektu slouží kavárně a infocentru. V podkroví jsou místnosti pro volnočasové aktivity (kreslírna, modelovna a taneční sál).

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Veškeré provozy jsou řešeny bezbariérově, do podkroví pro přepravu imobilních jsou zhotoveny výtahy. V rámci provozu hotelu je jeden pokoj navržen jako bezbariérový. Na nově navrženém parkovišti je jedno vyhrazené stání pro imobilní.

## **B.2.5 Bezpečnost užívání stavby**

Před zahájením užívání stavby provede investor revize el. instalace, rozvodů plynu, zkoušku těsnosti rozvodů pitné vody a topných rozvodů.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

Stávající objekt bude asanován. Na nádvoří je navržena nová jednopodlažní skleněná přístavba recepce. Nádvoří bude vykáceno od stávajících stromů a náletových dřevin a srovnáno do roviny. Jako nový povrch bude použito šterkové lože a pískový mlat, jiné plochy budou zatravněny dle výkresu situace. V rozích nádvoří jsou jednoduché přístavby se schodišti a výtahem z oceli.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Objekt je pravděpodobně založen na stávajících základech z lomového kamene a cihel pod obvodovými stěnami hlubokých 1,4-1,9 m a pod suterénem 0,6 m. Nová přístavba recepce bude založena na betonových základových pasech do hloubky 800 mm. Ostatní nové prvky budou na pasech do hloubky 600 mm.

Stávající obvodové stěny v 1NP jsou z cihelného zdiva tl. 1-1,5 m a vnitřní nosné stěny tl. 0,8-1,15 m. Stěny 1PP jsou kombinací cihel a kamene. Nové svislé konstrukce jsou zhotoveny z jednoduchých sádkartonových příček Rigips tl. 75, 100 a 155 mm.

Prostory 1NP a 1PP jsou zaklenuty stávající valenou cihelnou klenbou s lunetami pro otvory. V rekonstruované východní části bude stávající strop odstraněn. V podkroví bude zastropení zajištěno SDK podhledy.

Stávající krov z části s ležatou a z části stojatou stolicí bude ponechán s výměnou krokví, jen v západním křídle bude stávající krov demontován a zhotoven nový v obdobné sestavě – stojatá stolice. Stávající střecha je sedlová se střešní krytinou bobrovka červené barvy o sklonu 45°. Ve všech částech bude opatřena novým zateplením. Skladba střešního pláště – kontralatě, pojistná hydroizolace-folie 2 mm, tepelná izolace mezi krokvemi-minerální vlna 160 mm, tepelná izolace-minerální vlna 80 mm, parozábrana-folie 5 mm, SDK podhled 20 mm.

Veškeré podlahy budou vyměněny za nové, bude položena nová hydroizolace na terén a nová skladba podlah. V podkroví budou podlahy vynášeny vloženými dřevěnými trámy v místech stávajících plných vazeb, tak aby nezatěžovaly klenby a krov. Na nášlapné vrstvy podlah budou použity dle druhu účelu místnosti keramická dlažba nebo dřevěné parkety.

V místnostech bude použita vápenocementová omítka v kombinaci se sanační omítkou dle vlhkosti zdiva. Na fasádě nová silikátová omítka.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

stavba je navržena odborným odhadem a empirickými vztahy tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kde je rozsah neúměrný příčině

Pro realizaci je však nezbytné provést statický výpočet jednotlivých konstrukcí včetně překladů.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

Technické řešení je součástí samostatné dokumentace. Vzduchotechnika, elektroinstalace, kanalizace a vytápění není součástí bakalářské práce, objekt bude napojen na stávající přípojky. Projekt vzduchotechniky by byl samostatnou součástí projektu.

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Při objektu budou instalovány dva hydraulické výtahy. V prostoru restaurace a hygienických zázemích bude zajištěna výměna vzduchu vzduchotechnickými jednotkami.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Únikové cesty a materiálové řešení konstrukcí jsou řešeny dle požárních předpisů.

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

### **a) kritéria tepelné technického řešení**

Tepelná izolace mezi krokvemi a pod krokvemi – minerální vata o celkové tl. 240 mm. V podlaze na terénu recepce je použit polystyren XPS tl. 100 mm. V podlahách 2 NP je použita kročejová izolace z polystyrenu EPS tl. 120 mm.

### **b) posouzení využití alternativních zdrojů**

Projekt počítá se instalováním vzduchotechnických jednotek s rekuperací tepla. Podrobné řešení není součástí bakalářské práce a byl by zpracován jako samostatný projekt pro stavební a následně realizační dokumentace.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Vzduchotechnická zařízení budou zajišťovat podtlakové větrání hygienických zařízení a kuchyň restaurace, rovnotlaké větrání bude v podkroví. Ostatní prostory budou větrány přirozeně. Vytápění objektu je řešeno plynovými kotly umístěnými v technických místnostech. Otopnými tělesy bude podlahové topení. Osvětlení místností bude přirození doplněné osvětlením umělým. Zásobování vodou bude prováděno z veřejného řadu pitné vody. Odpadní vody budou odvedeny do kanalizace.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Radonový průzkum nebyl proveden. Dle odborného odhadu však opatření není nutno provádět.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Neprovádí se.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Neprovádí se.

#### **d) ochrana před hlukem**

Neprovádí se.

#### **e) protipovodňová opatření**

Neprovádí se.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

Z veřejné obslužné komunikace je vjezd do dvora, další nová komunikace je okolo objektu na nově navržené parkoviště. Na pozemku jsou navrženy zpevněné cesty pro zásobování.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající okolní komunikace jsou zachovány.

#### **c) doprava v klidu**

Výpočet potřebných parkovacích míst byl navržen dle velikosti vyčleněné plochy pro parkovací stání.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Na pozemku jsou vytvořeny pěší cesty umožňující volný pohyb po pozemku.

**dokumentace pro stavební povolení**  
dle vyhlášky č. 449/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**D.1.1 a)**  
**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**PANSKÝ DVŮR BOSKOVICE**  
*OBNOVA A NOVÉ VYUŽITÍ OBJEKTU S NAVRŽENÍM NOVÉ PŮDNÍ*  
*VESTAVBY*  
*PARC. Č. 1228/1*

Autor práce: Adéla Podivínská  
Vedoucí práce: Ing. arch Tomáš Pavlovský, PhD.  
Ing. Táňa Švecová

## **A. ÚČEL OBJEKTU**

Projekt řeší obnovu a nové využití objektu dnes nevyužívaného Panského dvora v Boskovicích. Součástí projektu je také nové využití půdní vestavby. Dále bude provedena kompletní asanace pozemku za účelem vytvoření vnitřního dvora jako parku.

## **B. FUNKČNÍ NÁPLŇ**

Funkční náplň panského dvora po přestavbě a dostavbě jsou převážně veřejné, je zde navržena knihovna, stravování, ubytování a prostory pro volnočasové aktivity. Ubytování hotelového typu má kapacitu 11 pokojů, z toho jeden pro imobilní osoby. Stravování je ve formě restaurace, kavárny a v suterénu je navržena vinárna. Volnočasová zóna je především určena pro děti školního věku a dospělé, či seniory, jsou zde třídy pro výtvarnou činnost a taneční sál s hygienickým zázemím.

## **C. KAPACITNÍ ÚDAJE**

zastavěná plocha stavby:	3 111,70 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor stavby:	27 840,41 m <sup>3</sup>
užitná plocha celková:	4 691,46 m <sup>2</sup>
plocha pozemku:	6 297 m <sup>2</sup>
počet uživatelů/pracovníků:	550/25

## **D. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ**

### **D.1 ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ**

Objekt je jednopodlažní s nově navrženým využitelným podkrovím a částečně podsklepený.

Stávající části budou asanovány. Stavební úpravy budou provedeny zejména v rámci úpravy dispozic, změna hygienických místností, nová půdní vestavba a přeměna využití. Nové venkovní prvky jsou navrženy ze zkorodované oceli, přístavba recepce je jednopodlažní celoprosklená hmota se samostatnou předsazenou fasádou z oceli. Střecha bude prosvětlena pavlačí a z vnější strany volskými okny. Celková krytina bude vyměněna za stejný druh a barvu střešních tašek bobrovek.

Stávající konstrukce budou očištěny a opatřeny novou fasádou, která je řešena obdobně jako stávající budovy v okolí, ve žlutých a béžových odstínech pro detaily. Bude provedena celková výměna oken a prosklení arkád. Východní křídlo bude znovu doplněno o arkády, které tam měli v původních dokumentacích být. Okna budou ve dřevěných rámech a arkády v hliníkových.

### **D.2 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ**

Pro vjezd a vstup na nádvoří slouží stávající vstupy, které jsou terénně srovnány na stejnou úroveň a úroveň příjezdových cest z veřejných komunikací.

V severním křídle se nachází kuchyně s restaurací a multifunkčním sálem. Restaurace má kapacitu 77 míst. Přes venkovní schodiště nebo výtahem v recepci se dostává do podkroví, které má funkci hotelu s 11 pokoji, z toho jeden je uzpůsoben pro imobilní. Východní křídlo je určené knihovně, která zasahuje do podkroví i jižního křídla. V přízemí je oddělení pro dospělé a čtecí část a ve 2NP jsou časopisy, poslech hudby, dětské oddělení a výpůjčka rezervovaných knih. Část jižního křídla má funkci sálu, určeného pro koncerty a podobně. Poslední část objektu slouží kavárně pro 96 hostů a infocentru. V podkroví jsou místnosti pro volnočasové aktivity (kreslírny, modelovny a taneční sál).

Suterén má tři samostatné sklepy. Dva prostory v jižním křídle jsou přístupné z veřejného parkoviště a nacházejí se zde sklady pro restauraci a ve druhém obchod. Poslední sklep je přístupný novým schodištěm z průjezdu z nově navrženého parkoviště, které bude sloužit pro návštěvníky panského dvora, a nachází se zde vinárna s posezením a hygienickým zázemím.

#### **E. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

V rámci rekonstrukce je bezbariérový přístup řešen s ohledem na možnosti stavby. Bezbariérový přístup je zajištěn terénními úpravami nádvoří, kdy je terén snížen ke vztahu k vnitřním prostor o 10 mm. Pro přístup do podkroví jsou zhotoveny výtahy. V rámci provozu hotelu je jeden pokoj navržen jako bezbariérový. Veškeré hygienické zázemí je doplněno s WC pro imobilní s minimálními rozměry, které jsou dovolené pro rekonstrukce. Na nově navrženém parkovišti je jedno vyhrazené stání pro imobilní.

Navrhované řešení bude splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **F. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ** dle odstavce D.2 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ.

#### **G. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY**

Stavba je jednopodlažní s obytným podkrovím. Je také částečně podsklepen třemi samostatnými sklepy. Stávající obvodové nosné zdivo je pravděpodobně cihelné, základy jsou z cihelného zdiva v kombinaci s lomovým kamenem.

Stávající objekt bude asanován a žádným demoličním pracím stávajícího objektu nebude přistoupeno. Na nádvoří je navržena nová jednopodlažní skleněná přístavba recepcy, která bude oddílována od stávajícího objektu. Nádvoří bude vykáceno od stávajících stromů a náletových dřevin a srovnáno do roviny. V rozích nádvoří jsou jednoduché přístavby se schodišti a výtahem z oceli, k tomuto přístavění bude zapotřebí těžké strojní techniky.

Výškové osazení: 0,000 = + 339,260 m n. m.

##### **G.1 BOURACÍ PRÁCE**

stávající objekt panského dvora nebude demolován. Odstraněna bude jen střešní krytina, která bude nahrazena novou ve stávajícím vzhledu, a krov bude v části západního křídla vyměněn a zhotoven v nynější formě, v ostatním křídlech dojde k výměně krokví. Krov nad východním křídle je ponechán. Ve všech prostorech bude odstraněna podlaha, strop bude částečně zrušen ve východním křídle nad čítárnou.

##### **G.2 ZEMNÍ PRÁCE**

v místech dotčených stavbou přístavby bude provedena skrývka ornice dle specializované dokumentace. Před zahájením výkopových prací budou provedeny detailní sondy hloubky a rozsahu založení stávajícího objektu. Pokud budou odhaleny nové skutečnosti, je třeba kontaktovat projektanta, případně drobných odchylek je nutné návrh adekvátně upravit.

V rámci realizace stavby bude proveden výkop rýh pro základové pasy do hloubky 800 mm u recepcy a 600 mm u ostatních jednoduchých přístaveb. Při odtěžování zeminy je třeba dbát zvýšenou opatrnost v místech napojení na stávající objekt.

Podzemní voda se v prostorách výkopů nepředpokládá. Přesná hodnota výšky hladiny podzemní vody bude stanovena hydrogeologickým průzkumem. V případě jejího výskytu bude výkop doplněn o drenážní systém.

### **G.3 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE**

Základové konstrukce stávajícího objektu budou ponechány. Pro určení hloubky stávajícího založení, únosnosti a způsobu jejich provedení je zapotřebí provést sondy. V případě stanovení nevyhovujícího stavu nebo nedostatečné únosnosti bude provedena sanace dle návrhu statika (např. zajištění technologií mikro pilotáže).

Stávající objekt je pravděpodobně založen na stávajících základech z lomového kamene a cihel pod obvodovými stěnami hlubokých 1,4-1,9 m a pod suterénem 0,6 m. Nová přístavba recepcce bude založena na betonových základových pasech do hloubky 800 mm. Dále bude zhotovena železobetonová deska podlahy o tloušťce 150 mm. V místě styku nového a stávajícího objektu bude provedena dilatační spára šířky 50 mm. Ostatní nové prvky budou na pasech do hloubky 600 mm.

### **G.4 SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE**

Stávající obvodové stěny v INP jsou z cihelného zdiva tl. 1-1,5 m a vnitřní nosné stěny tl. 0,8-1,15 m. Stěny IPP jsou kombinací cihel a kamene. V stávajícím zdivu bude provedeno zazdění některých otvorů cihelnými tvárnicemi a vytvoření otvorů nových dle příslušných technologických postupů.

Nové svislé konstrukce jsou nenosné (viz. odstavec G.10 PŘÍČKY A DĚLÍČÍ KONSTRUKCE).

Nosná svislá konstrukce recepcce je navržena pomocí dvou svařených nosníků s válcovanou profilovanou ocelí tvaru U 140. nosné prvky ocelových stěn jsou nosníky s válcovanou profilovanou ocelí tvaru U 120 a L 120.

### **G.5 VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE**

Prostory INP a IPP jsou zaklenuty stávající valenou cihelnou klenbou s lunetami pro otvory. V rekonstruované východní části bude stávající strop částečně odstraněn a v některých místech zhotoven nově pomocí monolitických železobetonových desek vyztužené v jednom či více směrech o tloušťce 250 mm. Schodiště v západní části bude odstraněno a strop na místě schodiště bude opatřen železobetonovou deskou vyztužené v jednom směru o tloušťce 250 mm. V podkroví bude zastropení zajištěno SDK podhledy.

Stropní konstrukce přístavby bude zhotovena pomocí nosníků s válcovanou profilovou ocelí tvaru I 80, na kterých spočívají uzavřené svařované tenkostěnné profily Jakl a na nich dále trapézový plech.

### **G.6 SCHODIŠTĚ**

Stávající dřevěná schodiště budou odstraněny. Nově navržená schodiště v interiéru budou zhotoveny jako dřevěná schodnicová, schodnice bude na okrajích kotvené do stěn. Pro přístup do vinárny bude stávající konstrukcí probourán prostor pro betonové schodiště. Venkovní schodiště jsou ocelová nesená pomocí nosníků s válcovanou profilovou ocelí tvaru U 120.

## **G.7 VÝTAHY**

Výtahy v objektu jsou osobní a dodavatelem bude firma BETACONTROL.

## **G.8 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE**

Stávající krov z části s ležatou a z části stojatou stolicí bude ponechán s výměnou krokví, jen v západním křídle bude stávající krov demontován a zhotoven nový v obdobné sestavě – stojatá stolice. Stávající střecha je sedlová se střešní krytinou bobrovka červené barvy o sklonu 45°. Ve všech částech bude opatřena novým zateplením. Pavlač v podkroví bude napojena na stávající krov pomocí krokví 130 x 130 mm ve spádu 4°50'.

Střešní plášť přístavby recepce spočívá na trapézovém plechu, na kterém je separační folie a přišroubována OSB deska, na níž jsou další vrstvy střešního pláště. Spád 1,5 % zajišťuje tepelná izolace se spádovými klíny.

Bližší specifikace skladeb viz výkres C-18 Výpis skladeb.

## **G.9 KOMÍNY**

Komíny jsou nově vybudované v místech, kde původně byly. Jsou zhotoveny z keramických tvarovek SCHIEDEL. Stávající komín ve východním křídle je ponechán, ale už nebude sloužit svému účelu.

## **G.10 PŘÍČKY A DĚLÍČÍ KONSTRUKCE**

Nové svislé konstrukce jsou zhotoveny z jednoduchých sádkartonových příček Rigips tl. 75, 100 a 155 mm.

## **G.11 PŘEKLADY**

Nad nově vybudovaným dveřním otvorem do vinárny je zhotoven překlad ze tří nosníků s válcovanou profilovou ocelí tvaru I 160.

## **G.12 PODHLEDY A OPLÁŠTĚNÍ**

V recepci a v podkroví budou zhotoveny SDK podhledy tloušťky 20 mm.

## **G.13 POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

Stávající objekt bude očištěn od všech původních povrchových úprav a budou vytvořeny nové venkovní omítky světle žluté barvy a žluté barvy. Vnitřní omítky budou bílé barvy.

Stěny hygienických zázemí a kuchyní budou opatřeny keramickým obkladem do výšky 1 600 mm nebo nad kuchyňskou linkou.

## **G.14 PODLAHY**

Původní konstrukce podlah bude odstraněna. Ve stávajícím objektu 1NP a 1PP budou podlahy provedeny z keramické dlažby, mimo odbytový prostor vinárny, kde bude provedena cihelná dlažba. Ve 2NP budou zhotoveny vinylové podlahy, mimo hygienické místnosti, kde bude keramická dlažba. V prostoru recepce bude podlaha zhotovena z litého betonu o tloušťce 50 mm.

Bližší specifikace skladeb viz výkres C-18 Výpis skladeb.

## **G.15 IZOLACE**

V podlahách 1NP a 1PP jsou hydroizolační PE folie tloušťky 2 mm, v podlaze 2NP jsou použity Isover VARIO KM DUPLEX UV tloušťky 2 mm. Pojistné hydroizolace ve střeše



jsou BauderTOP o tloušťce 2 mm. Na přístavbě recepce a pavlače je použit typ BAUDER PRO F 2x 2 mm.

Parozábrana ve střeše je typu Bauder parobrzdá 2 mm, na přístavbě a pavlači je použita BauderTEC DBR tloušťky 4 mm.

Tepelná izolace mezi krokvy a pod krokvy – minerální vata o celkové tl. 240 mm. V podlaze na terénu recepce je použit polystyren XPS tl. 100 mm. V podlahách 2 NP je použita kročejová izolace z polystyrenu EPS tl. 120 mm.

Bližší specifikace skladeb viz výkres C-18 Výpis skladeb.

### **G.16 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY**

Původní výplně okenních otvorů nebudou zachovány a budou nové repliky. Veškeré okna budou osazeny do dřevěného rámu. Dveře v interiéru jsou také dřevěné.

Stávající dřevěná schodiště budou odstraněny. Nově navržená schodiště v interiéru budou zhotoveny jako dřevěná s podstupnicí na obou okrajích schodišťového ramene. Vestavěný nábytek, který bude součástí subdodávky, bude zhotoven také ze dřeva.

### **G.17 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY**

Veškeré klempířské výrobky budou odstraněny a nahrazeny novými. Nové prvky oplechování střechy a venkovních parapetů budou provedeny z plechu firmy RUUKKI s barevnou povrchovou úpravou PURAL v odstínu RR 23, tmavě šedá o průměru 150 mm a u přístaveb a pavlači 70 mm. Střešní svody jsou navrženy ze stejného systému o průměru 120 mm a u přístaveb a pavlači 70 mm.

### **G.18 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY**

Původní zasklení arkád nebude zachováno, ale budou zhotoveny nové repliky. Zasklení arkád bude osazeno do na míru udělaných hliníkových rámu Schuco v barevném odstínu šedé.

Ocelová konstrukce nosná svíslá konstrukce recepce je navržena pomocí dvou svařených nosníků s válcovanou profilovanou ocelí tvaru U 140. Nosné prvky ocelových stěn jsou nosníky s válcovanou profilovanou ocelí tvaru U 120 a L 120.

## **H. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ**

Není předmětem projektové dokumentace. Pro realizaci bude vypracován průkaz energetické náročnosti budovy.

## **I. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Výstavba bude probíhat pod odborným dohledem a bude splňovat veškeré požadavky obecně platné předpisy a zákony ve stavebnictví. Dále bude dodavatel stavby po celou dobu výstavby respektovat veškerá ustanovení bezpečnosti práce na stavbě a manipulace s materiálem. Veškeré změny v projektové dokumentaci budou neprodleně konzultovány s projektantem.

## **J. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB**

### **J.1 VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ**

Systém vytápění bude napojený na nové plynové kondenzační kotle. Otopná tělesa v místnostech budou desková.

### **J.2 OHŘEV TEPLÉ VODY**

Ohřev teplé vody budou zajišťovat plynové kondenzační kotle umístěné v technických místnostech.

### **J.3 VZDUCHOTECHNIKA**

Větrání bude zajištěno přirozeně. Ve vybraných prostorech, jako jsou hygienické místnosti, by byly osazeny dílčí vzduchotechnické jednotky.

### **J.4 KANALIZACE**

Splašky budou odvedeny stávající kanalizační přípojkou do veřejné kanalizační sítě.

### **J.5 PŘIPOJENÍ OBJEKTU NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

K objektu budou vybudovány nová elektrická přípojka NN, která bude přivedena z podzemního vedení vedoucího podél přilehlé komunikace ul. Hradní do rozvodné pojistkové skříně situované na západním křídle objektu. Kabelové vedení bude podzemní, v nezámrazné hloubce a budou dodrženy požadavky na souběh a krytí inženýrských sítí. Nový elektroměrový rozvaděč v objektu bude obsahovat jističe pro osvětlení a zásuvky 230V a 400V dle specializované dokumentace. Místo napojení určí majitel sítě.

Nová vodovodní přípojka bude napojena na veřejný vodovodní řád z trubek HDPE. Vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě. Místo napojení určí majitel vodovodu.

Nová plynovodní středotlaká přípojka bude provedena z potrubí HDPE 100 SDR11 dle ČSN EN 12007 a TGP 702 01. nová přípojka bude napojena na stávající středotlaký plynovodní řád vedoucí podél místní komunikace ul. Hradní. Hlavní uzávěr plynu bude umístěn na západním křídle objektu. Místo napojení určí majitel plynovodu.

Kanalizační přípojka z potrubí VC KG bude napojena na veřejnou kanalizační síť.

Bližší popis části techniky prostředí staveb bude provedena v samostatné dokumentaci Technika prostředí staveb.

## **Závěr:**

Výsledkem této práce je navrácení životaschopnosti zanedbaného objektu a obnovení jeho historické hodnoty pro Boskovice. Panský dvůr by měl sloužit široké veřejnosti, která využívá funkcí stravovací, ubytovací, volnočasových aktivit a vzdělávací ve formě knihovny. Součástí řešení je také úprava nádvoří, které nabízí odpočinek a relaxaci, ale také konání koncertů, slavností, trhů a podobně.

Snahou bylo zachovat stávající objekt ve své podobě s cennými renesančními detaily. Přístavby byli navrženy, tak aby nenarušovali ten to architektonický výzor stavby, ale přitom mu dali novou moderní podobu pojetí. Slučuje se zde vztah dvou přístupů k architektuře v rozdílných století.

## Seznam použitých zdrojů

### Knížní publikace

NEUFERT E.: Navrhování staveb, Consult Invest, 2008  
VLČEK M., MOUDRÝ I., NOVOTNÝ M., A KOL.: Poruchy a rekonstrukce staveb, ERA group, spol. s r. o., 2006  
KEDLECOVÁ A., VESELKA M., MOHELNÍKOVÁ J., JURÁKOVÁ T.: Vikýře výrazný prvek šikmých střech, Littera Kovařík, 2004  
NOVOTNÝ J.: Cvičení z pozemního stavitelství, Konstrukční cvičení, Sobotáles 2007

### Internetové odkazy

<a href="http://www.betacontrol.cz">www.betacontrol.cz</a>	Výtahové konstrukce
<a href="http://www.eika.cz">www.eika.cz</a>	Ocelové konstrukce
<a href="http://www.bauder.cz">www.bauder.cz</a>	Plochá střecha
<a href="http://www.ruukkistrechy.cz">www.ruukkistrechy.cz</a>	Střešní prvky
<a href="http://www.gamaocel.cz">www.gamaocel.cz</a>	Ocelové desky
<a href="http://www.essentracomponents.cz">www.essentracomponents.cz</a>	Závěsy na ocelové stěny
<a href="http://www.rigips.cz">www.rigips.cz</a>	Příčky
<a href="http://www.sis-systemy.cz">www.sis-systemy.cz</a>	Sanitární příčky
<a href="http://www.bauder.cz">www.bauder.cz</a>	Hydroizolace
<a href="http://www.isover.cz">www.isover.cz</a>	Tepelná izolace
<a href="http://www.schueco.com">www.schueco.com</a>	Hliníkové okna

### Vyhlášky a normy

Vyhláška č. 398/2009 Sb.	O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Vyhláška č. 268/2009 Sb.	O technických požadavcích na stavby
ČSN EN ISO 7518	Výkresy pozemních staveb – Kreslení demolic a přestaveb
ČSN 01 3420	Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů pozemní část
ČSN 01 3130	Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení
ČSN ISO 128-23	Technické výkresy – Pravidla zobrazení
ČSN 73 0580-1	Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky
ČSN 73 0532	Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků
ČSN 73 0851	Stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí
ČSN 74 4505	Podlahy – Společná ustanovení
ČSN 73 0035	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy – Základní ustanovení

## Seznam použitých zkratk a symbolů

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
PST	Pozemní stavitelství
ČSN	česká státní norma
EN	evropská norma
ISO	iso norma
č.	číslo
m n. m.	metrů nad mořem
B. p. v.	Baltský po vyrovnání
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží
tl.	tloušťka
NN	nízké napětí
VN	vysoké napětí
NTL	nízkotlaký
STL	středotlaký
SDK	sádrokarton



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ  
FAKULTA STAVEBNÍ

## POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

<b>Vedoucí práce</b>	Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
<b>Autor práce</b>	Adéla Podivínská
<b>Škola</b>	Vysoké učení technické v Brně
<b>Fakulta</b>	Stavební
<b>Ústav</b>	Ústav architektury
<b>Studijní obor</b>	3501R012 Architektura pozemních staveb
<b>Studijní program</b>	B3503 Architektura pozemních staveb
<b>Název práce</b>	Panský dvůr Boskovice
<b>Název práce v anglickém jazyce</b>	The manor house Boskovice
<b>Typ práce</b>	Bakalářská práce
<b>Přidělovaný titul</b>	Bc.
<b>Jazyk práce</b>	Čeština
<b>Datový formát elektronické verze</b>	
<b>Anotace práce</b>	Bakalářská práce vychází z ateliérového projektu vytvořeného v letním semestru 2. ročníku bakalářského studia. Úkolem bylo řešení obnovy a nového využití objektu s půdní vestavbou, v současné době nevyužívaného, objektu Panského dvora v Boskovicích.

Panský dvůr se nachází v památkové zóně nedaleko centra Boskovic, okres Blansko. Ulice Hradní, ze které je hlavní vstup do areálu, je frekventovanou turistickou cestou k zámku a ke zřícenině hradu Boskovice na Hradním kopci. Tento památkově chráněný objekt hospodářského areálu boskovického zámku je urbanisticky cenným objektem. Byl vybudován v 17. století jako komplex hospodářských budov. Po požáru v roce 1823 byl přestavěn, ale jeho podoba zůstala téměř nezměněna. Největší změnou prošlo východní křídlo, kdy byl vybudován nový strop, a arkády byly zazděny. V současné době je objekt nevyužívaný a chátrá. Nádvoří je

zarostlé náletovou zelení a zpevněné plochy jsou ve stavu devastace. Zapotřebí je kompletní asanace celé stavby a vnitřního nádvoří.

Cílem bylo navrátit místu jeho historickou hodnotu a využití objektu pro veřejnost k odpočinku a volnočasovým aktivitám. Do současné podoby stavby a historicky cenných renesančních detailů nebude nikterak zasahováno a nic nebude demolováno, jen v rámci navrácení stavu z historického hlediska, jde totiž o obnovu památky. Přístavby byly navrženy s decentním přístupem, tak aby nenarušovali tento architektonický výzor stavby, ale přitom mu dali nové moderní pojetí. Materiál na tyto nové prvky je zkorodovaná ocel, aby přebrala od stavby zašlost a stáří. Šlo o sloučení dvou přístupů k architektuře v rozdílných století.

Objekt je tvořen jedním nadzemním podlažím s nově využívaným podkrovím pro ubytování a z části je také podsklepen třemi samostatnými sklepy. Stávající konstrukce budou asanovány. Stavební úpravy budou provedeny zejména v rámci úpravy dispozic, změna hygienických místností, nová půdní vestavba a přeměna využití.

Navržená funkční náplň panského dvora po přestavbě a dostavbě je převážně veřejná, bude zde knihovna, stravování, ubytování a prostory pro volnočasové aktivity. Ubytování hotelového typu má kapacitu 11 pokojů, z toho jeden pro imobilní osoby. Stravování je ve formě restaurace, kavárny a v suterénu je také vinárna. Volnočasová zóna je především určena pro děti školního věku a dospělé, či seniory, jsou zde třídy pro výtvarnou činnost a taneční sál s hygienickým zázemím. Nádvoří bude sloužit především pro relaxaci veřejnosti a zásobování.

**Anotace práce  
v anglickém  
jazyce**

The bachelor's thesis is based on studio project created in the summer semester of the second year of undergraduate studies. The task was the renewal solutions and new use of the building with a loft, currently unused, the building of the Manor house in Boskovice.

Manor house is located in a conservation area near the center of Boskovice, district Blansko. Hradní Street, from where the main entrance to the area is a busy tourist route to the castle and the castle ruins Boskovice on Castle Hill. This historically protected building complex of farm Boskovice castle is a valuable urban property. It was built in the 17th century as a complex of farm buildings. After a fire in 1823 was rebuilt, but its appearance has remained virtually unchanged. The biggest change has passed the east wing, which was built a new roof, and arcades were walled up. Currently, the building unused and falling into disrepair. The courtyard is overgrown gas distributor greenery and paved areas are in a state of devastation. What is needed is a complete redevelopment of the entire building and a courtyard.

The aim was to restore the place of its historical value and use of the building to the public for recreation and leisure activities. In its current form and historically valuable buildings renaissance details will not be

interfered with in any way, and nothing will be demolished, but in the context of the return of state in historical terms, it is about restoring monuments. Outbuildings were designed with understated approach so as to not disrupt the architectural structures countenance, but they gave him a new modern concept. The material on these new features is the corroded steel to assume the construction of tarnish and age. It was a merger of the two approaches to architecture in a different century.

The building consists of a deck above the newly exploited attic for accommodation and part of the basement is also three separate cellars. Existing structures will be redeveloped. Construction work will be carried out mainly in the context of treatment available, change sanitary rooms, new loft conversion and conversion use.

The proposed functional content manor house after reconstruction and completion is predominantly public, there will be a library, catering, accommodation and facilities for leisure activities. Hotel-type has a capacity 11 rooms, including one for disabled persons. Catering are in the form of restaurants, cafes, and in the basement is also a wine bar. Leisure area is primarily intended for school-age children and adults, and seniors, there are classes for painting activities, and a ballroom with sanitary facilities. Courtyard will serve mainly for relaxation and public procurement.

**Klíčová slova** Panský dvůr, památková zóna, asanace, renesanční detaily, obnova, přístavba, zkorodovaná ocel, knihovna, stravování, ubytování, volnočasová zóna, hygienické zázemí, relaxace

**Klíčová slova v anglickém jazyce** Manor house, conservation area, redevelopment, Renaissance details, renewal, extension, corroded steel, library, catering, accommodation, leisure area, sanitary facilities, relaxation



# PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

## **Prohlášení:**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 4.2.2016

.....  
podpis autora  
Adéla Podivínská