



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV PAMÁTKOVÉ PÉČE

DEPARTMENT OF MONUMENT CARE

NOVÁ SCÉNA BESEDNÍHO DOMU VYŠKOV - NOVOTVAR V HISTORICKÉM PROSTŘEDÍ

NEW SCENE OF THE BESEDA HOUSE IN VYŠKOV - NEOPLASM IN A HISTORICAL SETTING

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Anette Husárová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.

BRNO 2018

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0016/2017
Ústav: Ústav památkové péče
Studentka: **Anette Husárová**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura a urbanismus
Vedoucí práce: **doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.**
Akademický rok: 2017/18

Název bakalářské práce:

Nová scéna Besedního domu Vyškov - novotvar v historickém prostředí

Zadání bakalářské práce:

Cílem bakalářské práce je návrh dostavby nového objektu Besedního domu. Hlavní částí objektu bude víceúčelový společenský sál s kapacitou min. 600 míst. Stavební program bude dále doplněn celou řadou doprovodných funkcí, souvisejících s provozem městského kulturně společenského zařízení. Nutné bude řešení související dopravy, a to jak parkovacích či garážových ploch, tak ideový návrh přestavby dopravního skeletu území zajišťující bezkolizní dopravní obslužnost nového objektu.

Lokalita:

Jedná se o území v centrální poloze města, v hranicích MPZ, v bezprostřední návaznosti na hlavní náměstí. Území je definováno blízkostí významných historických objektů – farního kostela, barokní fary a besedního domu.

Rozsah grafických prací:

Architektonická studie bude obsahovat:

I.) Úvodní údaje

- identifikace stavby, název, lokalita
- údaje o zadavateli (potenciální investor)
- údaje o zpracovateli (autor studie)
- stupeň zpracovávané dokumentace
- datum zpracování

II.) Souhrnná průvodní a technická zpráva

- základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz
- přehled výchozích podkladů a soulad s nimi
- zdůvodnění cílů návrhu
- souhrnná technická zpráva – území výstavby, popis situačních vazeb, popis stávajících poměrů na staveništi, limity využití, ochranná pásma, architektonická a

technická koncepce navrhované zástavby, východiska návrhu, idea návrhu s ohledem na požadavky památkové péče

- ekonomické zhodnocení návrhu dle rozpočtových ukazatelů jednotné klasifikace objektů

III.) Výkresová dokumentace

- přehledná situace širších vztahů (1 : 2 000) dokumentující dopravní řešení území a vztahy navržené stavby nebo areálu k urbanistické struktuře území
- celková situace stavby nebo areálu s vyznačením stávajících objektů, navržené zástavby, dopravního řešení, hranic pozemku – řešeného území, parcel, zeleně (1:500, 1:200)
- půdorysy všech podlaží – dokumentující provozně dispoziční řešení, s vyznačením zařízení jednotlivých prostor a místností (1:100, 1:200)
- výkresy stavebních změn
- řezy – minimálně dva (příčný a podélný), dokumentující povahu navrhovaných konstrukcí včetně založení stavby, úrovní terénu (1:100, 1:200)
- pohledy – na všechny fasády objektu, případně zákresy do stávající zástavby (1:100, 1:200) vč. barevného řešení stavby
- prostorový zákres-perspektivy, axonometrie...
- konstrukční schéma dostavované části
- stavebně-konstrukční detail - svislý řez fasádou od základové spáry po atiku, případně hřeben střechy (1:50)
- vybraný architektonický detail části navrženého interiéru rozpracovaný v podrobnějším měřítku (1:10, 1:20)
- fyzický model s návazností na nejbližší okolí
 - fotodokumentace stávajícího stavu objektu

Seznam odborné literatury:

Zákon č. 20/1987 o státní památkové péči

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

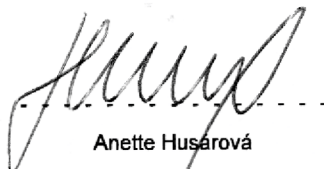
Neufert : Navrhování staveb

Taschen: Contemporary European Architects

Časopisy : Architekt, Stavba, Zprávy památkové péče, Landscape, Fórum, metodické publikace NPÚ + další odborná literatura dle vlastního výběru

Termín zadání bakalářské práce: 12. 2. 2018
Termín odevzdání bakalářské práce: 7. 5. 2018

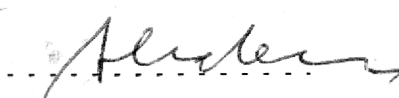
Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.



Anette Husárová
student(ka)

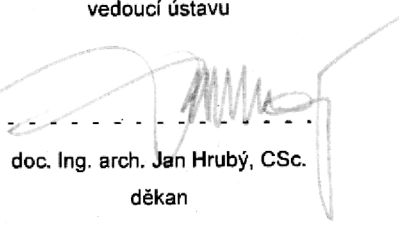


doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.
vedoucí práce



doc. Ing. arch. Josef Hrabec, CSc.
vedoucí ústavu

V Brně, dne 12. 2. 2018



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
děkan



A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Nová scéna Besedního domu Vyškov

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Vyškov, ulice p.č.1192/5

Obec: Vyškov

Katastrální území: Vyškov

Číslo LV: 10001

Výměra 1057 m²

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

- architektonická studie – nová stavba

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 68201 Vyškov

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Anette Husárová, student Fakulty architektury, Vysoké učení technické, Brno

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Příprava území, HTÚ

SO 02 Objekt Nové scény

2.1 Architektonické a stavebně technické řešení

- 2.2 Stavebně konstrukční část
- 2.3 Požárně bezpečnostní řešení
- 2.4 Zařízení pro vytápění staveb
- 2.5 Zařízení pro ochlazování staveb
- 2.6 Zařízení vzduchotechniky
- 2.7 Zařízení pro měření a regulaci
- 2.8 Zařízení zdravotně technických instalací
- 2.9 Plynová zařízení
- 2.10 Zařízení silnoproudé elektrotechniky, bleskosvody
- 2.11 Zařízení slaboproudé elektrotechniky
- 2.12 Stavební fyzika
- 13.1 Energetický průkaz, tepelná technika
- 13.2 Akustika
- 13.3 Denní osvětlení
- SO 04 Komunikace, parkoviště, chodníky a zpevněné plochy
- SO 05 Přípojka splaškové kanalizace
- SO 06 Přípojka dešťové kanalizace
- SO 07 Přípojka vody
- SO 08 Přípojka plynu
- SO 09 Přípojka + areálové rozvody NN
- SO 10 Přípojka sítě EPS
- SO 11 Přípojka sítě EZS
- SO 12 Přípojka telefonu
- SO 13 Venkovní osvětlení
- SO 14 Oplocení
- SO 15 Sadové úpravy
- SO 16 Solární systém
- SO 17 Technologie provozu
- 17.1 Skladové hospodářství
- 17.2 Technologické vybavení

A.3 Seznam vstupních podkladů

- záměr investora
- katastrální situace

Stupeň zpracovávané dokumentace: Architektonická studie

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

– základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz

Jedná se o území v centrální poloze města, v hranicích MPZ, v bezprostřední návaznosti na hlavní náměstí. Území je definováno blízkostí významných historických objektů – farního kostela, barokní fary a besedního domu.

Okolní zástavba, kromě historické kulturní památky, se nachází z poválečných let výstavby.

– přehled výchozích podkladů a soulad s nimi

- záměr investora
- katastrální situace
- dokumentace stávajícího objektu Besedního domu
- ÚPD města Vyškov
- geologické mapy
- radonové mapy

– zdůvodnění cílů návrhu

Zadání:

Cílem bakalářské práce je návrh dostavby nového objektu Besedního domu. Hlavní částí objektu bude

víceúčelový společenský sál s kapacitou min. 600 míst. Stavební program bude dále doplněn celou

řadou doprovodných funkcí, souvisejících s provozem městského kulturně společenského zařízení.

Nutné bude řešení související dopravy, a to jak parkovacích či garážových ploch, tak ideový návrh

přestavby dopravního skeletu území zajišťující bezkolizní dopravní obslužnost nového objektu.

Cílem návrhu je vytvořit objekt, který bude rozšiřovat ten stávající, v současné době již nevyhovující nárokům na moderní audiovizuální scénu. Navržený objekt tento cíl zrcadlí ve své moderní nadčasové hmotě, která je originálně pojata pro daný region a

neopakující se. Jedná se tedy o novotvar v historickém prostředí, který svým pojetím povyšuje architektonickou úroveň daného regionu.

– souhrnná technická zpráva – území výstavby, popis situačních vazeb, popis stávajících poměrů na staveništi, limity využití, ochranná pásma, architektonická a technická koncepce navrhované zástavby, východiska návrhu, idea návrhu s ohledem na požadavky památkové péče

Pozemek určený pro výstavbu je v současné době využíván jako parkovací plocha a je určen pro hlavní zásobování stávajícího Besedního domu a rovněž je v části využíván jako příjezdová plocha pro soukromé účely.

Sousední pozemek navazující na stávající obchodní dům (Vietnamskou tržnici) je v současnosti využíván jako placené parkoviště, přes kterou vede nevyhovujícím způsobem pěší zóna od náměstí. V druhotné fázi, tzn. po vyrovnání majetko-právních vztahů a získání sousedních pozemků pro město, je navržené zkulturněné a oživené prostředí v trase pěší zóny a využití tak okolních ploch na výstavbu městského parku.

Příjezd na návrhový pozemek je řešen po stávající komunikaci ul. Kostelní, která není průjezdná. V současné době jsou příjezdové poměry nevyhovující, a proto studie řeší odlehčení dopravní zátěže vybudováním obousměrné komunikace ze severní strany a tak stávající křižovatkový uzel je odlehčen navrženým kruhovým objezdem.

Z hlediska ÚPD jsou stanoveny limity výškové zástavby pro plochy smíšené – centrální na 4NP + podkroví a dále se dle KN vztahuje na průchod v parteru věcné břemeno.

Ideový návrh Nové scény vychází z výše uvedených potřeb a cílů, s ohledem na objekty nacházející se v památkové zóně. Navržený objekt nezasahuje do stávajícího památkového stavebního fondu ani jej nijak stavebně nepřetváří v hmotovém výrazu. Hodnota stávajícího objektu památkové ochrany vzroste navrženým objektem Nové scény.

Hlavní ideou nového objektu je vytvoření novotvaru, který ve své formě je dynamicky ztvárněn plastickou fasádou ve formě pozinkovaných lamel, které v jednoduché půdorysné stopě sehrávají plastickou výškovou dynamičnost. Funkce objektu se propisuje na vnější fasádu ve formě šířících se zvukových vln, které jsou prostorově dynamické. Hlavním dominantním tělesem je navržený sál s kapacitou 636 míst. Toto těleso prorůstá celým objektem a vnější stěny v interiéru jsou výrazově ztvárněny konstrukční strukturou geodetického blobu. Sál je tepajícím srdcem samotného objektu, který dodává živost a okysličuje daný prostor v regionu.

Z hlediska dispozic navržený objekt citlivě propojuje stávající Besední dům.

Pro zvýraznění kulturní a celospolečenské komunitní funkce je nedílnou součástí daného objektu navržený kavárenský a galerijní prostor situovaný v podkroví a využívající obvodový plášť „srdce“. Daný prostor tedy bude působit na naše podvědomé emoce a bude zkvalitňovat kulturní hodnotu daného historického prostředí.

Pro celkový provoz objektu je navrženo podzemní parkovací stání, které může být i vícepodlažní.

– ekonomické zhodnocení návrhu dle rozpočtových ukazatelů jednotné klasifikace objektů

Pozemek:

Zastavěná plocha pozemku: 1057 m²

Výška objektu: 22 m

Obestavěný prostor: 22 m + 1m (základy) = 23 x 1057 m² = 24311 m³

Základní třídění vychází z Jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO 2018)

Budova občanské výstavby (tab. 801, JKSO) – budova pro vědu, kulturu a osvětlu

- **Konstrukčně materiálová charakteristika:** svislá nosná konstrukce monolitická betonová tyčová
- Průměrná cena/m³ (včetně parkoviště a sítí) = 8154 Kč/ m³
- Pro svislou nosnou kci monolitickou betonovou tyčovou: 9045 Kč/m³

Ekonomické zhodnocení: 9045 Kč/m³ x 24311 m³ = 219 892 995 Kč