

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE
FAKULTA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
KATEDRA BIOTECHNICKÝCH ÚPRAV KRAJINY

**VÝVOJ VLASTNICKÝCH VZTAHŮ V K. Ú. SOLOPYSKY U
TŘEBNÍČ NA PODKLADĚ POZEMKOVÉ KNIHY**

**OWNERSHIP DEVELOPMENT BASED ON LAND BOOK IN
CADASTRAL UNIT SOLOPYSKY U TŘEBNÍČ**

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Vedoucí práce: Ing. Josef Vlasák, Ph.D.

Diplomant: Bc. Jana Příbylová

2016

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

Fakulta životního prostředí

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jana Příbylová

Regionální environmentální správa

Název práce

Vývoj vlastnických vztahů v k.ú. Solopysky u Třebnic na podkladě pozemkové knihy

Název anglicky

Ownship Development based on Land Book in Cadastral Unit Solopysky u Třebnic

Cíle práce

Cílem práce je popsat a znázornit vývoj vlastnických vztahů v k.ú. Solopysky u Třebnic na podkladě údajů z Pozemkové knihy, to jest za období od konce 19. století do roku 1950.

Metodika

Popis pozemkových knih, systému zapisování, jednotlivé rejstříky. Zdokumentování a přehledné vyjádření vlastnických vztahů a vlastnické fragmentace za období, které je obsaženo v pozemkové knize. Současný stav vlastnictví pozemků a jeho vztah k předchozímu období.

Doporučený rozsah práce

40-50 stran

Klíčová slova

věcné právo, pozemek, katastr,

Doporučené zdroje informací

Bumba, J., 2010. České katastry od 11. do 21. století. 2007, Grada, Praha.

Kliment, V., 2007, Katastr nemovitostí pro každého: Od pozemkové knihy a obecného zákoníku občanského ke katastru nemovitostí a aktuální úpravě právních vztahů k nemovitostem v českém právu. VÚGTK Zdiby

Mašek, F., 1948. Pozemkový katastr. Soupis, popis a geometrické zobrazení pozemků ČSR. Min. financí, Praha.

Novotný, F., 1896 (reprint 2004). NAUKA O RAKOUSKEM KATASTRU A O KNIHÁCH POZEMKOVÝCH. Alois Wiesner, ČÚZK, Praha.

Předběžný termín obhajoby

2016/17 ZS – FŽP

Vedoucí práce

Ing. Josef Vlasák, Ph.D.

Garantující pracoviště

Katedra biotechnických úprav krajiny

Elektronicky schváleno dne 7. 11. 2016

prof. Ing. Petr Sklenička, CSc.

Vedoucí katedry

Elektronicky schváleno dne 7. 11. 2016

prof. RNDr. Vladimír Bejček, CSc.

Děkan

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem tuto diplomovou práci vypracovala samostatně pod vedením Ing. Josefa Vlasáka, Ph.D. Další informace mi poskytla paní Jana Brantová, vedoucí oddělení veřejných knih a informací z Katastrální úřadu pro hlavní město Prahu. V diplomové práci jsem uvedla všechny literární prameny, ze kterých jsem čerpala.

V Praze dne 8. 12. 2016

.....

Poděkování

Ráda bych touto cestou poděkovala Ing. Josefovi Vlasákovi, Ph.D., vedoucímu mé práce, za cenné rady, připomínky a metodické vedení práce. Dále bych chtěla poděkovat paní Brantové za odborné konzultace a poskytnutí informací ke zpracování práce. A v neposlední řadě bych chtěla poděkovat svým dcerám, rodičům a přátelům za pochopení a podporu při studiu.

V Praze dne 8. 12. 2016

.....

Abstrakt

V úvodní části práce se zaměřuji na historický vývoj evidence nemovitostí od středověku až po současný katastr nemovitostí České republiky. Soustředím se především na popis pozemkových knih, systému zapisování a jednotlivé rejstříky.

Druhá část práce poskytuje zdokumentování a přehledné vyjádření vlastnických vztahů a jiných věcných práv k pozemkům od druhé poloviny 19. století až do roku 1950 dle jednotlivých knihovních vložek pozemkové knihy vedené v katastrálním území Solopysky u Třebnic. Dále umožňuje porovnání údajů zjištěných z pozemkové knihy a současného stavu vlastnictví a fragmentace pozemků.

Klíčová slova: pozemková evidence, vlastník, fragmentace, věcné právo, pozemek, katastr

Abstract

In the first part of my thesis I focus on the historical development of real estate records from the Middle Ages to the present land register of Czech Republic. I focus mainly on description of the land terriers, recording system and individual registers.

The second part documents and clearly defines the ownership structure and other in rem laws to the land since the second half of 19th century until 1950, according to the individual library insertions of land terriers kept in the cadastral Solopysky at Třebnice. Moreover, it also allows comparison of data collected from the land terriers and the current state of ownership and land fragmentation.

Key words: Land Records, owner, fragmentation, law in rem, land, land register

1. Úvod	8
2. Cíle práce	9
3. Literární rešerše	10
3.1. Vlastnické vztahy a evidence půdy v období 1650–1860.....	10
3.1.1. Rustikální katastr	10
3.1.2. Tereziánský katastr.....	11
3.1.3. Josefský katastr	12
3.1.4. Tereziánsko – josefský katastr	13
3.2. Vlastnické vztahy a evidence půdy v období 1817–1950.....	13
3.2.1. Stabilní katastr (1817–1869)	14
3.2.2. Reambulovaný katastr	16
3.2.3. Pozemkový katastr (1927–1950).....	19
3.3. Vlastnické vztahy a evidence půdy po roce 1948	22
3.3.1. Jednotná evidence půdy (1954–1964)	23
3.3.2. Evidence nemovitostí (1964–1992).....	24
3.4. Vlastnické vztahy a evidence půdy po roce 1989	26
3.4.1. Katastr nemovitostí (1993–dosud)	26
3.4.2. Vznik katastru nemovitostí	27
3.4.3. Předmět katastru nemovitostí	28
3.4.4. Obsah katastru nemovitostí	28
3.4.5. Zápisy vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.....	29
3.5. Historický vývoj evidence nemovitostí	31
3.5.1. Veřejné knihy	31
3.6. Pozemkové knihy	33
3.6.1. Zásady pozemkových knih.....	33
3.6.2. Struktura zápisu do pozemkových knih	34
3.6.3. Vedení pozemkových knih, systém zapisování	36
3.6.4. Formy zápisů vlastnických a jiných věcných práv	36
3.6.5. Vklad, záznam, poznámka	37
3.6.6. Současné postavení a využívání pozemkových knih.....	38
4. Metodika	39
4.1. Charakteristika zájmového území.....	41
4.1.1. Historie obce.....	42
5. Výsledky práce a diskuse	44
5.1. Rozbor vlastnických vztahů a změn uvedených v knihovních vložkách	48
5.2. Dle pozemkové knihy – vývoj a převod stavebních a pozemkových parcel (zápis – odpis do knihovních vložek)	51
5.3. Dle katastru nemovitostí – vývoj a převod stavebních a pozemkových parcel (zápis – odpis do listu vlastnictví)	57

6. Závěr	61
Přehled literatury a použitých zdrojů	63
Přílohy	70

1. Úvod

Soupisy půdy sahají až do dávné historie naší země. Již ve 12. století za vlády Přemyslovců vznikaly první záznamy o vlastnictví půdy, a to jak zemědělské, tak i lesní půdy. Půda byla členěna na tři základní druhy: na dobrou, prostřední a špatnou. Podobně se přistupovalo i ke zjištění výměry půdy, tzn., že byla stanovována pouze odhadem a plošné jednotky v jednotlivých krajích měly rozdílnou hodnotu. Hlavním důvodem k zatajování půdy bylo zejména placení daní panovníkovi. Aby se tomuto zamezilo, byla snaha o zpřesnění a vylepšení evidence půdy, (VITÁSKOVÁ a kol., 2006). Od minulosti po současnost, vlastnictví půdy a pozemků lze označit jako zásadní údaje pro správu pozemků, zejména při oceňování pozemků a pro vyměření pozemkové daně (KIM a kol., 2014).

Jak uvádějí C, A~GDAS a STUBKJÆRB (2009), držba půdy je právní termín. Pochází z anglického feudalismu a byla definována jako práva, povinnosti a držení s ohledem na použití půdy a prospěch vlastníků. Držba půdy se liší mezi jednotlivými zeměmi, a dokonce i v rámci jednotlivých zemí. Právě půda a zemědělská výroba představovala v podstatě jeden z nejdůležitějších a pravidelných zdrojů příjmů panovníka a jemu podřízené šlechty. Daně v té době byly placeny pouze z rustikální půdy (selské, tedy nesvobodné půdy). Daň se už nevztahovala na půdu dominikální, která byla panská (šlechtická nebo církevní). Tento stav trval až do poloviny 18. století (BUMBA, 2007).

V roce 1848 nastalo v českých zemích mnoho podstatných změn ve vlastnictví půdy. Předně došlo ke zrušení dělení majetku na dominikální a rustikální, a tím se otevřela cesta pro jednotnou evidenci nemovitostí. Byly zřízeny tzv. knihovní soudy, které byly pověřeny vedením veškeré evidence nemovitého majetku. Z důvodu ochrany osobního majetku docházelo k zaknihování veškerých vlastnických práv a nejjistějším způsobem byl zápis do veřejných knih (MICHAL a BENDA, 2009). Podle knihovního zákona č. 95/1871 Ř. z. (říšského zákoníku) pod pojmem „veřejné knihy“ řadíme následující druhy veřejných knih: zemské desky, pozemkové knihy, železniční knihy a horní knihy. Zápisy do těchto knih byly pod veřejným dozorem a byly všeobecně přístupné. V této práci budeme věnovat větší pozornost zavedení pozemkových knih jako druhu veřejných knih, které sloužily k zapisování právních vztahů k nemovitostem v Čechách a na Moravě (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 1996).

2. Cíle práce

Hlavním cílem této práce je především zachytit vývoj a problematiku vlastnických vztahů. Také se budu podrobněji věnovat fragmentaci pozemků v období od roku 1871 až do roku 1950 na podkladě údajů získaných z pozemkové knihy vedenou pro katastrální území Solopysky u Třebnic. Rovněž je cílem zdokumentovat a vytvořit ucelený přehled historických zápisů v pozemkové knize týkajících se vlastnických vztahů a jiných věcných práv. Využiji k tomu tabulky a grafy, které by měly poskytnout srozumitelný podklad pro přehledné vyjádření vlastnických vztahů v zájmovém území. Dále se budu snažit také porovnat zpracované údaje z pozemkové knihy zájmového území se současným stavem vlastnictví a fragmentací pozemků na základě údajů ze současného katastru nemovitostí. V neposlední řadě je cílem vytvořit určitou metodiku pro snadnější orientaci v pozemkových knihách nebo i ucelený návod, jak pochopit a číst pozemkovou knihu. Práci je také možné chápat jako zdroj informací pro případné zpracování pozemkových knih jiných katastrálních územích v rámci České republiky.

3. Literární rešerše

3.1. Vlastnické vztahy a evidence půdy v období 1650–1860

Statky a pozemky již od středověku byly podrobeny dani. V Českém království původ pozemkových daní byl zaregistrován už v roce 1250. Tehdy jako podklad pro vyměřování daní byly využívány toliko neúplné soupisy půdy sestavované na základě písemných příznání šlechty a počtu osedlých, tj. selských usedlostí na jejich panstvích. Původně zdanění byla podrobena výlučně půda poddaných, na šlechtické majetky se daň nevztahovala. Jelikož požadavky na výši daně se stále více stupňovaly, bylo nutné, aby došlo k zpřesnění daňových dokladů, a aby pokud možno daně odpovídaly skutečným výnosům. Z těchto důvodů vznikla nezbytnost získání a zaznamenání spolehlivějších údajů nejenom o výměře zdaňovaných pozemků, ale i o kvalitě a výnosech půdy (MICHAL a BENDA, 2009).

3.1.1. Rustikální katastr

V roce 1650 sněm království Českého se usnesl, že daně by měly být vyměřovány na podstatně věcnějším a především spravedlivějším základu. Ale i nadále pozemkové dani byly podrobeny pozemky a statky, které vlastnili poddaní, tzv. rustikální pozemky. V letech 1653–1656 vznikl elaborát, který byl prvním berním katastrem pro Čechy a vstoupil ve známost jako první rustikální katastr (první berní rula), který platil v letech 1656–1684. Poprvé v historii se setkáváme s pojmem katastr (ČÚZK, 2016). A to zvláště ve spojení s pojmem rustikální katastr, který předkládal seznam zdaňovaných pozemků a to zejména pozemků, které vlastnili sedláci a ostatní obyčejní poplatníci (např. faráři, měšťani apod.). Půda byla tehdy rozdělena na dvě kategorie a to na půdu ornou a půdu neobdělávanou. Výměra půdy byla udávána ve strychách a jakost půdy se dělila na dobrou, střední a špatnou půdu (BUMBA, 2007).

Po roce 1654 založením první berní ruly začala existovat jistá evidence o rozloze zdanitelné nesvobodné půdy a do berního režimu pro další století byl vnesen tzv. právní charakter půdy. Což znamenalo, že pokud půda, ačkoliv byla i nadále nesvobodná a zdanitelná, mohla být vyňata z evidence pouze odkoupením s patřičným daňovým odvodem ve prospěch státu (BUMBA, 2007).

První berní rula byl různorodý operát, který byl založen na zkreslených příznávkách. Nebyly zdaňovány všechny pozemky, vyčleňovány byly dominikální, neboli šlechtické. A daňový výnos nebyl stanoven podle reálné držby, ale pouze na základě nespolehlivého odhadu (VITÁSKOVÁ a kol., 2006). Velice brzo se proti zápisům v první berní rule objevilo mnoho stížností, zejména kvůli vysokému počtu

osedlých. Docházelo k neoprávněným zdaněním a vysokými daněmi byla zatížena půda, které patřila poddaným. V roce 1683 hrabě Kinský prosadil vznik první reformy, která upravovala základní berní jednotku – osedlosti, s přihlédnutím k výnosnosti. V roce 1684 došlo k dalšímu vylepšení druhou berní reformou, která byla založena na započítávání neobdělávaných rolí pouze poloviční výměrou. Tato úprava je známa jako 2. berní rula neboli 2. rustikální katastr (BUMBA, 2007). V roce 1706 vznikl dodatek ke 2. rustikálnímu katastru, ve kterém bylo zaneseno, že zdanění bude podléhat i šlechtická půda. Tím to byl založen tzv. katastr dominikální a rozvržení daní v tomto katastru bylo upraveno podle počtu rustikálních usedlosti jednoho panství (MICHAL a BENDA, 1996).

3.1.2. Tereziánský katastr

Podstatnou změnu přinesl rok 1748, kdy byla zavedena 3. berní rula (1. tereziánský katastr). Došlo k zpřístupnění berní ruly, tzn., stala se veřejnou, a operát přestal být státním tajemstvím. Proti jeho obsahu po dobu tří let mohly strany podávat námitky a připomínky a i nadále bylo povoleno nahlížet do operátu. Proti 3. berní rule byly záhy vzneseny stížnosti především ze strany šlechty, především proti spravedlivému vyměření daně na základě berních podkladů. A z těchto důvodů na základě generální revitalizace vznikla v roce 1756 tzv. 4. berní rula (2. tereziánský katastr rustikální). Jednalo se o vznik dominikálního katastru, který byl upřesněný na základě panského vyrovnání (MICHAL a BENDA, 1996).

Tereziánský katastr v zemích rakouského mocnářství byl odlišně zařízený, jednotné pravidlo neexistovalo. Jako hlavní reformou tereziánského katastru je možno označit, že pozemky a statky dominikální byly trvale podrobeny pozemkové dani. Tereziánský katastr se tedy skládal z katastru rustikálního a dominikálního. Nicméně byly to jen seznamy pozemků a statků neobsahující mapy. Zakládaly se systému fasí, vizitací a revizitací, tzn. pouze slovních popisů bez podstatného prvku pro přesné vymezení obsahu – katastrální mapy (NOVOTNÝ, 1896).

Podobně jako proti všem pozemkovým seznamům, založeným na nepřilíš pečlivém posouzení půdy a její výměry, vyskytly se i proti tereziánskému katastru výhrady a byly podávány reformní návrhy. Jako nejzajímavější bychom mohli označit návrh předložený roku 1777 Marii Terezii třeboňským archivářem a zeměměřičem Petrem Kašparem Světeckým, který spočíval v novém vyměření veškeré půdy odbornými zeměměřiči. Tento návrh uvažoval výlučně zaměření celých obcí, nikoliv jednotlivých pozemků. Současně v návrhu bylo počítáno s určitými hospodářsko-technickými úpravami anebo s možností přesunu pozemku z jedné obce do druhé. Světeckého návrh byl Marii Terezii předložen Dvorské

kanceláři k posouzení a přesto že např. v Lombardii byl již takový katastr založen, z důvodu nákladnosti a dlouhodobosti díla nebyl návrh přijat (MAŠEK, 1948).

3.1.3. Josefský katastr

Jelikož rostla nespokojenost s dosavadním katastrem, který byl založen na nesprávných plošných základech a stále častěji se vyskytovala ojedinělá ostrůvkovitá mapování panství a rozsáhlejších pozemků. Byl stále více kladen důraz na nutnost změření a zmapování pozemků (BUMBA, 2007). Proto významným pokrokem v zařazení pozemkové daně a základem pozdějšího stabilního katastru bylo, že došlo ke vzniku tzv. „josefínského katastru“ (NOVOTNÝ, 1896). Právním podkladem tohoto katastru byl Nejvyšší patent císaře Josefa II. ze dne 20. 04. 1785 o reformě pozemkové daně a vyměření půdy. Tento patent znamenal zlom v konstrukci berní politiky a to především tím, že:

- stanovil rovnost v právním postavení půdy bez ohledu, zda se jedná o rustikál či dominikál
- za základ vyměřování daní stanovil nikoliv panství, ale technicky definovatelnou plochu katastrální obce (pozdějšího katastrálního území)
- poprvé v naší historii uložil katastrální mapování, tedy vyměření půdy jako základ berní politiky
- rozšířil veřejnost operátu na rozdíl od předchozího tereziánského katastru na úplnou (BUMBA, 2007)

Jde vůbec o první katastr založený na výsledcích reálného, i když velmi nepřesného měření v terénu a nikoliv tedy pouze jen na základě daňových přiznání. Byly měřeny jen plodné pozemky, které byly topograficky určeny a očíslovány (MICHAL a BENDA, 2009). Josefínský katastr již rozlišoval plodné pozemky na pole, planiny a kopaniny, louky, pastviny a kopčiny, křoví nebo houští, zahrady, lesy a neplodné pozemky (silnice, cesty, potoky, řeky, skály) (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 1996). Dále byl sestaven seznam obytných a hospodářských budov, které však nebyly měřeny. Základní jednotkou pro odhad výnosu z nemovitosti nebyla již nepřesně definovaná usedlost, ale pozemek, který byl očíslován a jeho výměra byla zaměřena v terénu (MICHAL a BENDA, 2009). Měření i se všemi pracemi písemného elaborátu trvalo celé čtyři roky a bylo dosaženo překvapujícího výsledku. Tento nový josefský (josefínský) katastr ukázal, že je o 60% více půdy podléhající zdanění, než bylo uvedeno ve 4. berní rule. To se ovšem nelíbilo šlechtě a po smrti Josefa II. v roce 1790 si vymohla částečné zrušení josefínského katastru (MARŠÍKOVÁ a MARŠÍK, 2007).

3.1.4. Tereziánsko – josefský katastr

Jak již bylo v předchozí kapitole zmíněno, zrovnoprávnění pozemkové držby, měření a šetření jak selských tak panských pozemků se nelíbilo šlechtě a proto byl císařem Leopoldem II. dekretem z roku 1792 částečně zrušen josefský katastr a pro dominikální půdu byl opět zaveden systém tereziánského katastru, tzn. placení daní podle exaequatoria – panského vyrovnání (z dominikálního se platila daň 25%). Takto upravený elaborát, který převzal výměry z josefského katastru a uchoval šlechtě daňové výhody, se nazýval katastr tereziánsko-josefský (MAŠEK, 1948). Tím vznikl jakýsi hybrid obou předchozích katastrů, který se stal základem pro založení zemských desek podle patentu z roku 1794 a základem pro vybírání pozemkové daně až do roku 1860, kdy nabyl platnosti katastr stabilní (ČUZK, 2016). Do hlavní knihy zemských desek byly vkládány panské domy a svobodné městské domy, byly-li v katastru skutečně zaneseny jako dominikální a pokud byla na ně jako takové uvalena daň. Vklad byl pouhým pojmenováním dominikální nemovitosti a každá takhle samostatně uvedená nemovitost v katastru, obdržela v zemských deskách svou vložku, ve které bylo zahrnuto vše, co bylo zaneseno v katastru (NOVOTNÝ, 1896).

3.2. Vlastnické vztahy a evidence půdy v období 1817–1950

Tereziánsko-josefský katastr byl v platnosti až do roku 1860, nicméně velmi brzy se projevila jeho nedokonalost jak technická, tak i fiskální. Neurovnané poměry rakouského katastru trvaly dále až do roku 1817, především evropský válečný ruch a války Napoleona I. byly hlavní příčinou, že zdokonalení katastru se nevěnovala žádná větší pozornost. V roce 1815 císař František I. předložil stávající dvorní komisi otázku ohledně upravení pozemkové daně a to zda existují různé způsoby rozřídění pozemkové daně, která se například užívala v Německu či Itálii, a zda jsou stejně oprávněné a pokud ne, jakým způsobem by bylo možné pozemkovou daň upravit. Poté bylo komisí navrženo, aby pozemková daň rozdělena a vyměřena dle ploch a čistého výnosu pozemků (NOVOTNÝ, 1896). Na základě návrhu předneseného komisí v roce 1817 vydal císař František I. nový patent o katastru stanovující vybudování nového katastru na solidních geometrických základech. Vyjma grafických map se stal součástí katastru písemný operát obsahující parcelní protokol a rejstřík držitelů. V parcelním protokolu byl uveden soupis stavebních a pozemkových parcel s uvedením druhu kultury, plošné výměry a čistým peněžitým výnosem. Celý elaborát, tj. písemný i mapový operát je známý pod názvem stabilní katastr (MARŠÍKOVÁ a MARŠÍK, 2007). Pozemková daň byla poprvé v historii postavena na nejdokonalejším a nejspravedlivějším základu mezi ostatními daněmi,

zmizely nejasnosti, dohady a stížnosti. Navíc se z map vzniklých z katastrálního vyměřování začalo postupně využívat i pro jiné účely než jen výhradně pro vlastní daňový katastr (BUMBA, 2007).

3.2.1. Stabilní katastr (1817–1869)

Význam stabilního katastru spočívá v tom, že byl katastrem působícím po nejdelší dobu a jeho mapy jsou používány dodnes. Mapy jsou zaktualizované a obnovované, ale základ z původního mapování zůstává. Základem pro mapování byly trigonometrické body o daných pravoúhlých souřadnicích, které tvořily trojúhelníkové, tzv. trigonometrické sítě, dle přesnosti I. až III. řádu, IV. řád byl určen grafickou triangulací (VITÁSKOVÁ a kol., 2006). Historici používají tyto záznamy pro studium vyvíjející se historie pozemků ve vztahu se sociálními a ekonomickými aspekty ve spojení se změnami ve využití půdy nebo vlastnictví. (KIM a kol., 2014). Jednotlivé body katastrální triangulace se určovaly ve čtyřech etapách a dělily se podle své povahy do čtyř skupin:

- body velké sítě
- body malé sítě
- body III. řádu
- body grafické triangulace

Pro každou obec byla zhotovena samostatná mapa, v níž byly zobrazeny hranice obce a všechny pozemky (s rozdílnými vlastníky, druhem pozemku, užíváním apod.). Pozemky byly svou označeny topografickou polohou, velikostí, tvarem a určeny parcelními čísly, jako parcely. V Čechách mapování katastru proběhlo v letech 1826–1830 a pak 1837–1843 a bylo vystaveno 32 786 mapových sekcí. Na Moravě a Slezsku bylo během 11 let (1824–1830 a 1833–1836) zhotoveno 17 181 mapových listů. Mapy byly pořízeny na sáhové míře, většinou v měřítku 1:2880 a 1:1440 (NOVOTNÝ, 1896). Výsledkem měřických prací stabilního katastru byly tzv. originální mapy, které byly využívány jako mapy evidenční. Dále to pak byly otisky map originálních, adjustované a kolorované, které byly zasílané vídeňské dvorní komisi, tzv. císařské povinné otisky, kde byl vyobrazen stav z doby zaměření obce. Kromě toho existovaly otisky originálních map, z nichž jeden využíván k zjišťování (indikování) změn pro polní měřické práce, tzv. indikační skici (MAŠEK, 1948).

V první fázi byl definován předmět měření, tedy zjištění, co a kde se má zaměřit. Stabilní katastr se zakládal podle katastrálních obcí, a proto prvním úkolem

bylo stanovit, označit a popsat hranice katastrální obce. Za katastrální obec byla považována jednotka, která již byla berní obcí. V současné době se tato jednotka nazývá katastrální území a jedna obec má zpravidla i několik katastrálních území. V další fázi bylo zjišťování vývoje držebovnostních hranic uvnitř katastrálních obcí. Po označení a zaměření hranic obcí, tzn. vykolíkováním držebovnostních hranic a vytvořením polního náčrtu následovalo podrobné měření jednotlivých pozemků a předmětů na nich. Pro měření stabilního katastru se používala jednotná míra, tehdy zavedená v Rakousku, a to dolnorakouský sáh (BUMBA, 2007).

Po ukončení měřických prací a výpočtů byla vyhotovena písemná část stabilního katastru, kterou tvořily:

- Parcelní protokol – který obsahoval číslo mapového listu, název pozemkové tratě, zákonnou vlastnost pozemku, jméno majitele, domovní číslo, druh pozemku, jakostní třídu, výměru a čistý výnos pozemku, místní název pozemku či budov
- Seznam obytných budov- obsahuje jednotlivé obytné budovy s uvedením čísla mapového listu, názvem osady, jména majitele a druhem budovy
- Výkaz upotřebené půdy - sestavený dle jednotlivých obcí a druhů pozemků
- Abecední seznam majitelů pozemků – obsahoval jména jednotlivých majitelů s uvedením parcelních čísel v jejich majetku a čísla mapových listů
- Pozemkové archy – byly vyhotoveny jako výpisy z katastrálních operátů pro jednotlivé majitele, aby si mohli zkontrolovat, zda je jejich majetek správně zapsán (MICHAL a BENDA, 2009)

Po zaměření a zpracování jednotlivých katastrálních území následovala další etapa prací, spočívající ve vceňování pozemků. Jednalo se o namáhavou činnost, neboť na rozdíl od přesných mapovacích činností, tato práce byla podmíněna lidským faktorem, především zkušenostmi a schopnostmi stanovit výrobní možnosti jednotlivých druhů pozemků (MICHAL a BENDA, 2009). Stabilní katastr rozděloval pozemky na pozemky nepodrobené dani (hospodářsky nepoužitelné, neplodné) – skály, veřejné silnice a cesty, řeky, průplavy, hřbitovy a na pozemky podrobené dani (plodná půda) – role, louky, vinice, pastviny, lesy a tzv. parifikáty (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 1996). Parifikáty byly pozemky, které se využívaly k jiným účelům než zemědělským nebo lesnickým, a které měly být zdaněny dle srovnání se sousedními pozemky – parifikací. K parifikátům patřily

např. zastavěné plochy domů a jiných budov včetně dvorů, stavebního místa, plochy lomů, soukromé cesty, kanály, dráhy, apod. (BUMBA, 2007).

Stabilní katastr je z hlediska geometrického dílem zeměměřickým, které mohlo být vytvořeno pouze v době, kdy byly vytvářeny základní státní zákony, které platí i v dnešní době a kdy v aparátu, který katastr budoval, panovala „železná“ kázeň, píle, svědomitost. A proto skutečnost, že se nezdařilo vybudovat stejně kvalitní písemný vceňovací elaborát, jako elaborát měřický, nelze vinit katastrální operát, toto bylo způsobeno různými okolnostmi, hlavně velkým časovým rozmezím mezi počátkem a koncem vceňovacích prací, ale také v rozdílu ve vnímání výnosnosti půdy, způsobenou zejména vývojem hospodářských poměrů. Odstranění nedostatků vceňovacího a vřídovacího elaborátu a nedokonalostí stabilního katastru mělo být provedeno podle zákona ze dne 24. května 1869 č. 88/1869 Ř. z. (říšského zákoníku), o revizi katastru daně pozemkové (MAŠEK, 1948). Tato úprava byla též pojmenována reambulací stabilního katastru a po této úpravě vzniklý operát, reambulovaný katastr (znovu upravený podle nového měření) (PODZIMKOVÁ, 1994).

3.2.2. Reambulovaný katastr

Koncem 19. století v rychle rozvíjející se kapitalistické společnosti docházelo k častým změnám jak ve vlastnictví zemědělské půdy, ale i v uspořádání pozemků. Docházelo k tzv. pozemkovým úpravám, jejichž cílem bylo sloučení rozdrobených pozemků do větších celků, vhodnějších k obhospodařování modernějšími způsoby a mapy stabilního katastru začaly být zastaralé. (MARŠÍKOVÁ a MARŠÍK, 2007).

Nejen díky těmto změnám stabilní katastr stárnul mnohem rychleji, než se předpokládalo, ale hlavně když nebylo zajištěno jeho systematické udržování. Proto bylo nařízeno jeho jednorázové doplnění, tzv. reambulace stabilního katastru. Což představovalo obnovu písemného i měřického elaborátu spolu s provedením katastrálních změn a realizací nového, tzv. všeobecného vceňování a vřídování pozemků. Podle výsledků reambulace byla definitivně upravena i pozemková daň. (KLIMENT, 2007).

Doplnění elaborátu bylo nelehkým úkolem, poněvadž od měření některých obcí uplynulo i více jak 30 let. Vceňování pozemků bylo provedeno dle nových zásad, než bylo prováděno v josefském a stabilním katastru. Postupovalo se od větších územních celků, pokračovalo se k obcím a jednotlivým pozemkům. V každém vřídovacím okrsku (klasifikačním distriktu) byly určeny tzv. vzorové pozemky s určeným druhem obdělávání a bonitní třídou; jejich čistý výnos byl dán

rozdílem hrubého výnosu a nákladů na získání a zpeněžení sklizně a výsledkem byla sazba čistého výnosu pro 1 jitro. Což představovalo čistý katastrální výnos na trvale hospodářsky využívaných pozemků, kterého dosáhl držitel, hospodařil-li na pozemku obvyklým způsobem. Výsledky tohoto šetření byly sepsány do upraveného katastrálního elaborátu (MAŠEK, 1948).

Zákon upravoval hlavní zásady vceňování tak, že dani podléhaly všechny pozemky zemědělsky a lesnický užívané. Tato úprava dělila pozemky podrobené dani na:

- Pozemky, které jsou využívány zemědělsky
- Pozemky, které jsou schopné zemědělského obhospodařování, ale jsou původní produkci odňaté a využité k jiným účelům (např. průmyslovým), anebo nejsou vůbec hospodářsky užívané.
- Zastavěné plochy a nádvoří nepodléhaly zdanění

Pro zjištění čistého výnosu se posuzovala pouze parcela sama o sobě, bez souvislosti s hospodářským dvorem, nebo s jinými pozemky a závody, bez ohledu na břemena váznoucí a dávky, jakož i na práva spojená s pozemkem (PODZIMKOVÁ, 1994).

Zákonem č. 88/1869 Ř. z. (říšského zákoníku) bylo vymezeno devět druhů pozemků neboli kultur podléhajících dani a šest pozemků nezdaněných. Současně bylo určeno, kdy se pozemek shodné kultury dělí na více pozemků, pokud v přírodě byl dělen na více dílů neměnným rozhraničením. Nově upravenými kulturami byly: role, louky, zahrady (chmelnice), vinice, pastviny, alpy, lesy, jezera (rybníky a močály), parifikáty a neplodná půda. Bonita půdy byla klasifikována šesti až osmi třídami (BUMBA, 2007).

Tyto reambulační práce trvaly až do roku 1882. Zemské a centrální komise odstraňovaly nalezené nesrovnalosti mezi okresy, rajony a zeměmi, ale především vyrovnávaly sazby čistého katastrálního výnosu. Sice došlo po stránce geometrické k částečnému znehodnocení elaborátu oproti stabilnímu katastru chvatným a nepřesným zápisem a zaznamenáním změn, nicméně po stránce vceňování a vtřídění pozemků byl doplněn daty, které byly pro daňové účely prakticky využívány i v dalších letech. K zhotovení nových mapy nedošlo, pouze pro potřeby úřadů byly rozmnoženy reprodukce map obcí stabilního katastru, a to jak se stavem před doplněním, tak i po jejich doplnění změnami (MAŠEK, 1948).

Politická a hospodářská situace zapříčinily mnoho změn, že pojem „stabilní“ v názvu katastru přestával dávat smysl. Pro další vývoj katastru měla velký význam nová legislativní úprava. Zákon o reambulaci z roku 1869 určil v § 41 revizi katastrálních operátů každých 15 let, počínaje od prvního řádného daňového předpisu v roce 1881, potřebu souladu s novými pozemkovými knihami konstituovanými zákonem ze dne 25. 6. 1871 č. 95/1871 Ř. z., o zavedení obecného zákona o pozemkových knihách (BUMBA, 2007). Knihovním zákonem byly ustanoveny pozemkové knihy, které spolu se zemskými deskami, horními a železničními knihami tvořily soubor veřejných knih, do kterých se zapisovaly veškeré právní vztahy k nemovitostem. K převodu věcných práv k nemovitostem došlo až zápisem do pozemkové knihy (intabulací), již pouze převodní smlouva (titulus) k převodu práv nestačila (KLIMENT, 2007). Bohužel problémy s aktualizací katastru neustaly a tak tři roky po ukončení reambulace došlo na vydání zákona č. 83/1883 Ř. z., o evidenci katastru daně pozemkové. Tento zákon vymezil „pravidla hry“ o katastru tak, že významně zkvalitnila obsah katastru a fungovala dlouhá desetiletí. Od účinnosti zákona se katastr nazývá evidovaným katastrem (BUMBA, 2004).

Zákon č. 83/1883 Ř. z., ovlivnil právní a technické podmínky stabilního (reambulovaného) katastru především stanovením těchto povinností:

- Udržování katastrálního operátu v souladu se skutečným a právním stavem
- Oznamování každé změny skutečností vedených v katastru vlastníky nemovitostí
- Souladnost katastru s obsahem veřejných knih
- Pravidelná revize údajů katastru

Vedení evidence katastru se týkalo změny hranic obce, vlastníka, předmětu daně, způsobu užívání (kultury) a změn způsobených chybami v zapisování a počítání. Byly prováděny jen změny trvalého charakteru, způsobu užívání pozemků (pachtů, nájmu), které neměly vliv na přepis pozemkové daně. Zákonem byla stanovena povinnost stálého zaznamenávání změn a tím udržování obsahu katastru v souladu se skutečným stavem a obsahem pozemkové knihy. Proto bylo zákonem uloženo vlastníkům nemovitostí povinnost ohlašovat změny skutečností vedených v katastru. Tato ohlašovací povinnost byla stanovena i soudům a ostatním úřadům. Vzájemný soulad mezi pozemkovou knihou a evidovaným katastrem byl zajištěn několika formami:

- Označením nemovitostí vedených v listu A pozemkové knihy shodně s označením v katastru
- Zavedením mapy pozemkových knih jako kopie katastrální mapy pro stejné geometrické určení zaevidovaných nemovitostí s geometrickým určením v katastru
- Zasíláním tzv. ohlašovacích archů katastrálními úřady knihovními soudům a naopak zasíláním tabulárních sdělení spolu s opisy listin knihovními soudy katastrálními úřadům

Zákon stanovil pravidelnou revizi katastru z úřední povinnosti, jelikož zkušenosti z dosavadního fungování katastru potvrzovaly, že i předpisem určené podmínky nebyly vždy spolehlivě zachováány. Revize probíhala každé tři roky (BUMBA, 2007).

Při revizi bylo přihlédnuto ke změně kultur pěstovaných plodin. Ty to změny byly podle zákona č. 83/ 1883 Ř. z., jen zaznamenávány, nebyly prováděny v operátu. Změnou kultury docházelo ke zvýšení čistého výnosu a tím i daně, ale změna kultury byla ohlášena, ke zvýšení daně došlo až 11 rokem po ukončení změny. Pozemek zůstal v dalších 10 let v nižší dani. Tato desetiletá úleva byla zdůvodněna tím, že užitek má vlastník z nově pěstovaného druhu plodin až po určitém čase. Podle zákona o revizi se měla od roku 1897 vypsát nová pozemková daň, která nepředepisovala daň podle skutečného výtěžku pozemků, ale podle hodnoty zapsané v pozemkovém katastru (PODZIMKOVÁ, 1994). Od roku 1898 v katastru bylo zavedeno používání metrické míry. Pro nové zaměřování se začala využívat metoda číselného měření. Výhodou byla především přesnost, síť stálých trvale stabilizovaných bodů (trigonometrických a polygonových), schopnost znázornění polohy a zpětná rekonstrukce každého zaměřeného bodu pravouhlými souřadnicemi a zobrazení zaměřeného území v jakémkoliv měřítku. Katastr daně pozemkové platil až do r. 1927 (ČÚZK, 2016).

3.2.3. Pozemkový katastr (1927–1950)

V roce 1918 po vzniku samostatné Československé republiky byl předešlý reambulovaný evidenční katastr přejet v nezměněné formě. Během 1. světové války vedení stávajícího katastru bylo neudržované. Důležité změny držby, ke kterým docházelo v důsledku rozsáhlé první pozemkové reformy (konfiskace a přerozdělení šlechtického majetku), nebyly zaznamenány. Navíc státní území Československé republiky vzniklo spojením historických zemí, kde byly v platnosti bývalé rakouské zákony, dále Slovenska a Podkarpatské Rusi, zde platily bývalé uherské zákony

a konečně i části Horního Slezska, kde platily bývalé pruské zákony. Uvedené okolnosti požadovaly vydání unifikačního (sjednocujícího) zákona (MICHAL a BENDA, 2009).

Převzatý stabilní katastr byl postupně nahrazen modernějším nástrojem, dle návodu A z roku 1932. Do katastru byly zaneseny přesné geodetické základy a moderní kuželové zobrazení se souřadnicovým systémem Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JSTK), které nejlépe zobrazovalo území tehdejší ČSR. Rozsáhlé katastrální měření měst a obcí bylo již neaktuální a neuspokojivé, proto bylo nahrazeno přesným a přehledným zobrazením zpravidla v měřítku 1:1000 (BUMBA, 2004).

Unifikačním předpisem pro celé území republiky se stal zákon č. 177/1927 Sb., o pozemkovém katastru a jeho vedení (Katastrální zákon), který přinesl významné změny. Katastrální zákon označoval, že nemovitosti jsou především pozemky a jejich součástí je vše, co je s jejich povrchem pevně spojeno. Zápisu do pozemkové knihy podléhalo právo stavby, věcná práva k cizí věci i práva charakteru břemen a služebností. V zákoně není stanoveno, v jaké lhůtě od uzavření převodní smlouvy by mělo dojít k intabulaci (zápisu do veřejné knihy). Předpokládal, že v zájmu účastníků smluvního vztahu je přistoupit bez prodlení k intabulaci, neboť jiným způsobem by ke smluvenému převodu nedošlo. Zápis do pozemkové knihy nově vzniklých právních vztahů k nemovitostem měl konstitutivní (právo tvorný) význam. Proto také pozemková kniha na rozdíl od pozemkového katastru byla součástí soudní správy, pozemkový katastr spravovaly orgány veřejné (KLIMENT, 2007).

Obsahem katastrálního zákona byly tři části: organizační zásady, technické pojmy, úpravy týkající se vedení katastru. Poslední část zákona je věnována výjimkám, odchylkám a přechodným ustanovením. Zákonem bylo nahrazeno označení „katastrální obec“ či „berní obec“ novým pojmenováním „katastrální území“. Pozemek v katastrální mapě byl zobrazený a označený číslem a nazýval se parcelou. Katastr byl uspořádán podle katastrálních území (dříve katastrálních obcí), tzn. podle uzavřených celků (PODZIMKOVÁ, 1994). Pozemkový katastr obsahoval součásti podstatné, vedlejší a pomocné a zahrnoval:

- Mapy či měřický operát
- Operát písemný
- Sbíрку listin

- Úhrnné výkazy (BUMBA, 2007)

Operát měřický obsahoval katastrální mapu původní nebo otisk, příruční (indikační) katastrální mapu, tzv. indikační skicu.

Operát písemný obsahoval rejstřík parcel, parcelní protokol, pozemnostní archy, seznam pozemnostních archů, rejstřík vlastníků, seznam parifikační půdy a záznam změn (MAŠEK, 1948). Nejdůležitější součástí písemného operátu byly tzv. pozemnostní archy, v nichž byly zapsány veškeré pozemky s označením jejich druhů, výměry a katastrálního výtěžku (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 1996).

Sbírka listin obsahovala výpisy triangulačních údajů, popisy hranic katastrálních území, zápisníky měřených směrů (úhlů) a délek, polní náčrty a geometrické (polohopisné) plány, místopisy měřických bodů, výpočetní protokoly, vyhlášky o katastrálním řízení, ohlašovací listy, soudní usnesení (výroky), seznamy nesrovnalostí, výkazy a záznamy změn, reklamační a odvolací listiny a vyřazené části pozemkového katastru. Úhrnné výkazy zahrnovaly přehledy pozemnostních archů, výkazy úhrnných katastrálních hodnot, úhrnná sestavení jakostních tříd a úhrnné výkazy o rozptýlenosti půdy a o velikostních skupinách držitelů půdy (MAŠEK, 1948).

Kromě již zmíněných podstatných částí obsahoval operát i části vedlejší, které tvořily: přehledné mapy katastrálních území, seznamy silnic, seznamy vodstev a seznamy elektrických vedení vysokého napětí. Pomocné části obsahovaly: odhadní vceňovací a vřídřovací pomůcky, sestavení jakostních tříd, výpisy z veřejných knih, výpisy z oficiálního soupisu památek, snímky zastavovacích plánů, seznamy domů, seznamy názvů pozemkových tratí a snímky map starých pozemkových knih a map scelovacích a přidělových. Operát pozemkového katastru byl veřejně přístupný, nicméně pouze jeho písemná a měřická část (MICHAL a BENDA, 2009).

Podle katastrálního zákona byla dohodnuta konečná jednotná zobrazovací soustava, tj. komfortní zobrazení kuželové, která platila pro veškeré měřické a mapovací práce v rámci celé oblasti republiky (MAŠEK, 1948). Poslání pozemkového katastru se začalo měnit. Měl se stát víceúčelovým katastrem (polyvalentním). Pozemkový katastr byl definován jako geometrické zobrazení, soupis a popis všech pozemků v ČSR. Vedle existující fiskální funkce začal plnit i funkci všeobecně hospodářskou a technickou. Katastr tedy sloužil jako podklad pro vyměřování daní, pro zakládání, obnovování a doplňování veřejných knih

a jejich map, zajištění držby, převody nemovitostí a pro reálný úvěr (MICHAL a BENDA, 2009).

Katastr obsahoval i podrobné členění na pozemky s katastrálním výnosem (dani podrobené) a na pozemky bez katastrálního výnosu. Do první skupiny patřily – pole, louky, zahrady, vinice, pastviny, lesy, močály, jezera a rybníky, tzv. parifikační půdy. Druhou skupinu tvořily – zastavěné plochy a nádvoří, neplodné půdy, močály, jezera a rybníky bez užitku, jiné pozemky (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 1996).

Aby katastr splnil požadavky na něj kladené, musel být úplný (zahrnoval veškeré předměty zákresu a zápisu určené katastrálním zákonem dle skutečného stavu na základě právního důvodu), jednotný (jednotně vyhotoven a veden za účelem jednotného vybírání daní a dávek ve všech katastrálních územích) a pravdivý (podmíněno úplnosti, ale také svědomitosti vedoucích orgánů a osobní odpovědností úředníků za správnost svých prací) (MAŠEK, 1948).

Správou pozemkového katastru byly pověřeny speciální výkonné orgány v okresech, tzv. katastrální měřické úřady a byl veden podle katastrálních území. Ve vztahu k pozemkovým knihám byl prosazován princip souladnosti, který byl prakticky realizován tím, že i z operátů pozemkového katastru bylo možno zjistit, kdo je vlastníkem či právním uživatelem předmětné nemovitosti (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 1996).

Nadějný vývoj a rozvoj pozemkového katastru bohužel narušily válečné události, také druhá pozemková reforma v roce 1945, jejímž důsledkem bylo přidělové řízení a komunistický převrat v roce 1948. Pozemkový katastr v kombinaci s pozemkovou knihou fungoval do konce roku 1950. Ovšem jako technický podklad katastr byl využíván až do roku 1956. Jeho operát, i když v tzv. mrtvé podobě využíváme doposud. Katastrální zákon z roku 1928 byl definitivně zrušen až zákonem č. 46/1971 Sb., o geodézii a kartografii (MICHAL a BENDA, 2009).

3.3. Vlastnické vztahy a evidence půdy po roce 1948

V důsledku politických změn v Československu po skončení 2. světové války, samozřejmě došlo ke změnám v ekonomice našeho státu i v jednotlivých oblastech národního hospodářství. Nás zajímají změny v oblasti zeměměřičtví a katastru (MARŠÍKOVÁ a MARŠÍK, 2007). Počátkem padesátých let v souvislosti s vydáním občanského zákoníku č. 141/1950 Sb., poklesl význam existujících evidenčních prostředků zrušením povinnosti zápisu do veřejných knih a zápisů do pozemkového katastru (BUMBA, 2004). Potřeba státu řídit a plánovat zemědělskou výrobu socialistického typu, vedly k zavedení nového systému

evidence půdy. Přestal používat lokalizační prvek - katastrální území a začal se používat pojem – hospodářský obvod obce, který zahrnoval pozemky jednoho zemědělského či lesního obvodu (MICHAL a BENDA, 2009)

3.3.1. Jednotná evidence půdy (1954 - 1964)

Od roku 1951 bylo učiněno několik pokusů o zavedení nové evidence půdy. Jako první byl závodový list. Jednalo se o soupis zemědělských závodů s pozemky i se způsobem hospodaření na těchto pozemcích v rámci jednoho obvodu na základě přiznání držitelů s uvedením výměry pouze odhadem. V roce 1952 byla zahájena štítková akce, protože došlo ke zjištění, že výměry orné půdy se zmenšují. Ta měla za úkol co nejrychleji a spolehlivě zjistit výměry orné půdy, ale hlavním úkolem bylo porovnání údajů o výměře orné půdy zapsaných v závodových listech se zápisy v pozemkových knihách (MICHAL a BENDA, 2009).

Počáteční snahy o udržení katastrálního operátu v souladu ustanovení zákona o pozemkovém katastru z roku 1927 vzaly za své, když vznikem zemědělských družstev a kolektivního způsobu obhospodařování půdy bez rozdílu vlastnických hranic vznikl určitý chaos v jeho udržování. Z těchto důvodů v roce 1956 byla vyhlášena tzv. Jednotná evidence půdy (JEP). K zákresům nových skutečností docházelo do bez vyšetření vlastnických vztahů a majetkového vyrovnání. Prioritou byly v té době užívací vztahy k půdě a do map byly zakreslovány hranice pozemků družstevního obhospodařování a to často na základě velmi nepřesného měření (MARŠÍKOVÁ a MARŠÍK, 2007)

Založení a vedení JEP nebyla podložena existencí žádné obecně závazné právní úpravy, ale pouze na základě usnesením vlády z roku 1956 o založení jednotné evidence půdy a jejím udržování se skutečným stavem a směrnicemi č. 63/1957 Sb., instrukcí pro národní výbory, o soustavném vedení půdy u národních výborů a zakládání JEP. Při zakládání se sice vycházelo z dosavadního pozemkového katastru, přesto obsahově se jednalo o evidenční dílo, které přineslo snad nejvíce nedostatků do státní evidence nemovitostí, hlavně ve vztahu k evidenci právních vztahů (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 1996). Tato evidence měla jednoduchou myšlenku: na rozdíl od pozemkového katastru evidovala jenom faktické užívací vztahy k pozemkům, z těchto důvodů nebylo možné prokazovat vlastnické a podobné právní vztahy k nemovitostem (BUMBA, 2004). Doposud jednotná forma vlastnictví dle občanského zákoníku byla rozdělena na socialistické, osobní a soukromé vlastnictví. Jednotlivé formy vlastnictví neměly právním řádem stejně poskytovanou ochranu (KLIMENT, 2007).

Evidence používala otisky katastrální mapy na nezajištěném papíře, měření bylo co nejvíce zjednodušeno a omezeno (směrnice vysvětlovala pojem účelnosti a úspornosti), neexistovala stabilizace bodů a kontrolních měření. Neplatily odchylky podle Instrukce B a nezaměřené novostavby se doplňovaly pouze s "přibližnou lokalizací a přibližným půdorysem" (pro odlišení čárkovaně). Úlevy se vyskytovaly i při výpočtu ploch, přesnost nebyla jednoznačně stanovena a nejčastěji používanou metodou bylo sčítání a odčítání odhadnutých výměr částí parcel pozemkového katastru (MICHAL a BENDA, 2009). Takto zpracované pozemkové mapy JEP byly podkladem při vyhotovení map navazující evidence nemovitostí. I když měly sloužit pouze jen k doplnění hranic kultur, které ovšem byly nedostačující, nepodařilo se doposud odstranit všechny následky tohoto díla a hrubé chyby se promítly i v současných mapách (PEŠL, 1998).

Operát JEP byl tvořen třemi částmi: písemná (soupis parcel, evidenční listy, seznam uživatelů – vlastníků, rejstřík uživatelů – vlastníků, výkaz změn), měřická (pozemková mapa, evidenční mapa), úhrnné výkazy a sbírka listin (výkazy úhrnných hodnot pozemků a sektorové přehledy o plochách kultur podle obcí, okresů a krajů. Od svých evidenčních předchůdců přebrala JEP i některé kladné znaky, např. ohlašovací povinnost změn evidovaných v JEP, pravidelné cyklické přehledky pozemků z hlediska jejich využívání, později i zasílání rozhodnutí soudů týkajících se převodů a změn v nemovité držbě na střediska geodézie. (BUMBA, 2007). V závěrečné etapě zavádění JEP byly údaje zpracovávány mechanickým způsobem pomocí děrných štítků ve strojně početních stanicích. Tuto okolnost posuzujeme jako začátek cesty automatizovaného zpracovávání evidenčních dat (BUMBA, 2004).

Paradoxem tohoto období je, že dosud platil zákon č. 95/1871 Ř. z., knihovní zákon a zákon č. 177/1927 Sb., o pozemkovém katastru a jeho vedení. Historický význam obsahu veřejných knih a pozemkového katastru z minulého období pro právní a technické údaje o pozemcích a ostatních nemovitostech v nich sledovaných byl v tomto období záměrně výrazně oslaben a deformován. Negativní důsledky tohoto období se následně snažila opravit právní úprava obsažená v zákoně č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí, na základě níž byla JEP zrušena (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 1996).

3.3.2. Evidence nemovitostí (1964–1992)

S uvědoměním neudržitelnosti stavu, kdy zápisy o právních vztazích k nemovitostem byly nedostačující, navíc nesouhlasily se skutečným stavem a aby opět bylo přistoupeno k opětovnému evidování vlastnických a jiných

majetkových práv k nemovitostem, byl vydán zákon č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí. Evidence nemovitostí (EN) se stala dalším evidenčně technickým nástrojem, který sloužil k evidování nemovitých věcí. Tehdejší orgány Ústřední správy geodézie a kartografie byly pověřeny založením EN (KLIMENT, 2007). Evidence nemovitostí vycházela z předchozí JEP, a byla doplněna o evidenci nově zavedených právních užívacích vztahů a vlastnictví. Právní vztahy se evidovaly na základě originálů nebo ověřených kopií listin, které se byly předloženy u zápisu na jednoduchých listech vlastnictví, jež měly obdobnou strukturou údajů, jako měly údaje v bývalé pozemkové knize. Doplnění nevedených údajů o vlastnictví za období od r. 1951 bylo realizováno systematickým šetřením přímo v obcích a také se využívalo pozemkových knih (PEŠL, 1998). Do EN byly vyznačovány veškeré nemovitosti (pozemky a stavby) s uvedením druhu pozemku, výměry, způsobu užívání, vlastnické vztahy, správa národního majetku a právo jeho trvalého užívání, právo osobního užívání pozemku, omezení vlastnických práv a další skutečnosti týkající se nemovitosti (KLIMENT, 2007).

Nový občanský zákoník č. 40/1964 Sb., který nabyl účinnosti 1. dubna 1964, vymezil pojem nemovitosti jako pozemky a stavby spojené se zemí pevným základem a uspořádal i nabývání osobního vlastnictví. Ke smlouvě o převodu nemovitosti musela být registrována státním notářstvím, vlastnictví přecházelo registrací smlouvy. Mimoknihovní princip nabývání vlastnictví zůstal zachován. Pravdivé vlastnické vztahy i užívací vztahy k půdě měla zajistit nová evidence nemovitostí, která byla legislativně upravena zákonem č. 22/1964 Sb. o evidenci nemovitostí a prováděcí vyhláškou č. 23/1964 Sb., které nabyly účinnosti k 1. dubnu 1964 (PEŠL, 1998).

Předmětem evidence nemovitostí bylo evidování veškerých údajů o nemovitostech na našem území. Vnitřní struktura evidence nemovitostí byla tvořena operátem měřickým, operátem písemným, sbírkou listin a sumarizačními výkazy (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 1996).

Písemný operát byl rozšířen o významnou část, tzv. list vlastnictví. Hlavní snahou bylo doplnit chybějící údaje v listech vlastnictví. Bylo využíváno zápisů v pozemkových knihách a v pozemkovém katastru. Tyto práce nazvané jako komplexní zakládání evidence nemovitostí, byly uskutečněny za účinné pomoci státního notářství, obcí a vlastníků do roku 1967 až do roku 1988 (MICHAL a BENDA, 2009). List vlastnictví obsahoval části A, B, C, D. V části A byl uveden vlastník, jména osob s právem osobního využívání pozemku či název organizace spravující nebo trvale užívající nemovitost. V části B dle katastrálního území

uvedena čísla parcel, které vlastník nebo organizace v obci vlastnil nebo měl v trvalém či osobním užívání. V části C se zapisovala čísla listin omezující vlastnické právo nebo heslovitě druh omezení. V části D byly zapisovány poznámky k předchozím částem A, B, C, např. oprávnění věcných břemen apod. (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 1996).

Mapy velkých měřítek, tj. mapy stabilního katastru, mapy pozemkového katastru, mapy souvislého zobrazení byly technickým podkladem měřického operátu. Operát EN tvořily mapy: pozemkové, pracovní a evidenční (MICHAL a BENDA, 2009). Obsahem map EN byly zvláště hranice, hranice parcel, parcelní čísla, mapové značky a názvosloví. V roce 1961 se překročilo k vytvoření nového mapového celostátního díla, tzv. Technicko-hospodářské mapy (MARŠÍKOVÁ a MARŠÍK, 2007). U pozemků sloučených do JZD, státních statků a státních lesů jsou vlastnické vztahy uváděny pouze v souboru popisných informací, v tzv. zjednodušené evidenci. Z tohoto důvodu se na mapách EN nevyskytují dlouhé úzké parcely, ale velké celky – lány uživatelů (VITÁSKOVÁ a kol., 2006).

Charakteristickým rysem EN byla dvojkolejnost, tzn., že existující užívací vztahy byly zapisovány velice důkladně, jednoznačně a úplně ve všech částech operátu. Právní vztahy byly vedeny s jistým omezením, a to především u pozemků spojených ve velkých užívacích blocích a vlastnických listech tyto vztahy byly podchyceny jen úhrnnou symbolickou poznámkou, v pozemkových mapách nebyly zobrazeny vůbec. I přesto že EN měla podstatně vyšší úroveň oproti JEP, nemohla nahradit úlohu veřejných knih a pozemkového katastru. Nebyl obnoven zákonem o evidenci intabulační princip zápisů a správou EN pověřené orgány neměly takové pravomoci jako tehdejší pozemkový katastr a pozemková kniha (BUMBA, 2004)

3.4. Vlastnické vztahy a evidence půdy po roce 1989

Zcela zásadní změna v dosavadních praktikách technických i právních evidenčních nástrojů nastala po roce 1989, kdy na podkladě změny společensko-politických podmínek. V souvislosti s intenzivní legislativní činností orgánů zeměměřičství a katastru (tehdy ještě geodézie a kartografie) a orgánů spravedlnosti v roce 1992 došlo k přijetí zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnictví a jiných věcných práv k nemovitostem a zákona č. 344/ 1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) (BUMBA, 2007).

3.4.1. Katastr nemovitostí (1993 – dosud)

Katastr je soubor údajů o nemovitostech v České republice (dále jen nemovitosti) zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení.

Součástí katastru je evidence vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem podle zvláštního předpisu (dále jen právní vztahy) a dalších práv k nemovitostem podle tohoto zákona (katastrální zákon). KN je zdrojem informací, které slouží k ochraně práv k nemovitostem, pro daňové a poplatkové účely, k ochraně životního prostředí, zemědělského a lesního půdního fondu, nerostného bohatství, kulturních památek, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické a pro tvorbu dalších informačních systémů (ČÚZK, 2016).

3.4.2. Vznik katastru nemovitostí

Vznikem katastru nemovitostí byl založen specifický institut, který vede v patrnosti nejen výsledky zeměměřických činností na úseku katastru, ale také evidenci souvisejících právních vztahů (KLIMENT, 2007). Jeho vznik byl nutný k zahájení programu odstátnění a rozsáhlé privatizace nemovitého majetku a pro možnost restitucí, čili pro nápravy škod, které byly způsobeny znárodněním majetku (BUMBA, 2004). Po celém světě je věnována velká pozornost katastrálnímu vývoji a s nimi používaných technik. V důsledku zkušeností získaných během několika desetiletí je dokázáno, že katastrální systémy jsou ovlivněny sociálními, politickými a ekonomickými aspekty. Jedním ze závěrů je, že v rámci dalšího vývoje bude nutné přesně definovat pojmy a terminologie, aby se dosáhlo co největší výkonosti katastrální evidence (SILVAA a STUBKJÆRB, 2002).

Dosavadní spoluexistence dvou evidenčních nástrojů (ačkoli funkčních v období 1951 – 1992 pouze symbolicky) přerůstá v spojení v jeden technicko - právní nástroj. Postupně se formuje jednotná, systémová a automatizovaná evidence v rozsahu informačního systému. Katastr nemovitostí přejmul většinu zásad od veřejných knih, na kterých tyto knihy byly založeny. I technický způsob zápisu je srovnatelný, i když je upravován do počítačové formy (BUMBA, 2004). Katastr nemovitostí je systém, který má zásadní význam pro hospodářství a plánování. Katastr poskytuje údaje o půdě, tj., o jejím využití a druhu. To je základem pro právní aspekty, jako je vlastnictví, jakož i pro daňové aspekty (např. zdanění pozemků). Proto je také důležité pochopit probíhající procesy v katastru, jak katastr funguje, jakým způsobem zpracovává údaje. Jaké předpoklady vkládaná data musí splnit, aby mohly být přijaty do katastru nemovitostí. Důležitou součástí z katastru nemovitostí je zápis do katastru nemovitostí, kterým se evidují údaje o vlastnictví a s ním související břemena (NAVRATIL a FRANK, 2004). Databáze katastru nemovitostí by měla poskytovat aktuální data a měla by být přístupná pro potřebu uživatelů, kteří potřebují čerpat

informace ke dřívějším vlastnickým poměrům v katastrálním území (PEERBOCUS a JOMIER, 2004).

Státní správu KN zastávají zákonem zřízené katastrální úřady. Zčásti byl obnoven intabulační princip, ve věci smluvního nabývání věcných práv k nemovitostem, kdy k jejich nabytí dochází po zákonem vymezeném právním schválení vkladem do KN. Do KN se zapisují záznamem odvozená práva od vlastnického práva, jejichž nabytí není podmíněno vkladem. Katastrální operát je tvořen souborem geodetických informací - SGI, soubor popisných informací - SPI (údaje o katastrálním území, o parcelách, o stavbách, o vlastnících a jiných oprávněných a o právních vztazích), souhrnné přehledy o půdním fondu, dokumentace výsledků šetření a měření a sbírka listin (ČÚZK, 2016). Kresba katastrální mapy je tvořena zpravidla pro celé katastrální území a postupně jsou převáděny do digitální podoby. Současné katastrální mapy mají formy: DKM – digitální katastrální mapa, většinou v měřítku 1:1000 a 1:2000, KMD - katastrální mapa digitalizovaná, tzn. digitalizace grafické (analogové) katastrální mapy a KM-D – katastrální mapa digitalizovaná, obvykle vznikla přepracováním z původních grafických map v měřítku 1:2880 (VITÁSKOVÁ a kol., 2006).

3.4.3. Předmět katastru nemovitostí

Předmětem evidence katastru nemovitostí jsou:

- Katastrální území, zde se evidují v souboru popisných informací jejich názvy a údaje, díky kterým je umožněno automatizované vedení katastru a sjednocení s územními informačními systémy. V souboru se dále eviduje průběh jejich hranic
- Pozemky v podobě parcel (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, tj. soukromé zemědělské pozemky, dále na lesní pozemky, vodní plochy, zastavěné plochy a nádvoří a ostatní plochy)
- Budovy, byty a nebytové prostory včetně rozestavěných a vodní díla (tzn. budovy spojené se zemí pevným základem)
- Právo stavby (MICHAL a BENDA, 2009)

3.4.4. Obsah katastru nemovitostí

Obsahem katastru jsou konkrétní údaje o objektech a skutečnostech, které jsou předmětem katastru:

- Geometrické určení a polohové určení nemovitostí a katastrálních území

- Druhy pozemků, čísla a výměry parcel, popisná a evidenční čísla budov, vybrané údaje o způsobu ochrany a využití nemovitostí, čísla bytů a nebytových prostorů a pojmenování nebytových prostorů dále údaje pro daňové účely a údaje umožňující propojení s jinými informačními systémy, které mají vztah k obsahu katastru
- Údaje o právních vztazích včetně údajů o vlastnících a o jiných oprávněných a údaje o dalších právech k nemovitostem podle tohoto zákona
- Údaje o podrobných polohových bodových polích
- Místní a pomístní názvosloví

Obsah katastru je seřazen v katastrálních operátech podle katastrálních území (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 1996).

3.4.5. Zápisy vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem

Při výkonu státní správy na úseku katastru nemovitostí lze označit za nejvýznamnější činnost, je zápis vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem do katastru nemovitostí. Zápis těchto práv platná právní úprava rozlišuje a to na vklad, záznam a poznámku, včetně jejich výmazu. Tyto pojmy byly přejaty z právní terminologie pozemkových knih, ale jejich význam se od významu v pozemkových knihách, poněkud odlišují (KLIMENT, 2007). Vlastnická práva jsou důležitou kategorií institucionálního uspořádání. Pojem "vlastnictví" zahrnuje v sobě systém vztahů mezi jednotlivci, a to vytvořením mechanismů definování a prosazování těchto práv, včetně formálních postupů a společenských zvyků a postojů týkajících se legitimacy a uznání prostřednictvím vymezení vlastnických práv (MOLEN, 2003).

Do evidence katastru se zapisují právní vztahy, které mají věcně právní povahu, právní skutečnosti, které takovou povahu nemají, ale souvisejí s vlastnictvím k zapsané věci, neboť o ní podávají další potřebné informace. Nemovitosti se v katastru evidují podle katastrálního území. Předmětem zápisu podle ust. § 1 zákona o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem (zákon č. 265/1992 Sb., v platném znění), se k nemovitostem evidovaným v katastru zapisují:

- Vlastnické právo, právo stavby, zástavní, budoucí zástavní a podzástavní právo
- Předkupní právo, budoucí výměnek, přídatné spoluvlastnictví
- Správa svěřeneckého fondu

- Práva odpovídající věcnému břemenu
- Výhrada vlastnického práva, výhrada práva zpětné koupě
- Výhrada práva zpětného prodeje, výhrada práva lepšího kupce
- Zákaz zcizení nebo zatížení, ujednání o koupi na zkoušku
- Nájem, požádá-li o to vlastník nebo nájemce se souhlasem vlastníka
- Pacht, požádá-li o to vlastník nebo pachtýř se souhlasem vlastníka
- Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku
- Rozdělení práva k nemovitosti na vlastnické právo k jednotkám (KLIMENT, 2007)

Do katastru nemovitostí se zapisují práva pouze k těm nemovitostem, které jsou předmětem katastru nemovitostí. Vklad lze označit jako způsob zápisu vlastnických a jiných věcných práv pokud tato práva vznikla na podkladě smlouvy (dohody) mezi účastníky (kupní smlouva, darovací smlouva, postupní smlouva apod.). Toto je podmíněné projevem svobodné vůle a jinak než na podkladě právní listiny nelze právo zapsat a katastrální úřad nemůže učinit vklad z úřední povinnosti nebo na podkladě jiné listiny (BUMBA, 2007). Vznik práv nastává v případě, že vlastník pozemku, převede část svého práva vlastnictví na jinou osobu (např. že umožňuje, aby jiné osobě chodit přes pozemek) se zavádí nové právo tzv. právo cesty, i když vlastník toto právo má zahrnuté jako část vlastnického práva. Výmaz práv zaniká ve chvíli kdy, práva vytvořená, jak bylo popsáno výše, mohou být odstraněny, pokud nejsou již platná (NAVRATIL a FRANK, 2004).

Neméně důležitým zápisem do katastru je záznam práv odvozených od vlastnických práv. Takto se zapisují do katastru právní vztahy k nemovitostem, které vznikly, změnily se nebo zanikly ze zákona, rozhodnutím státního orgánu, příklepem licitátora ve veřejné dražbě, vydržením, přírůstkem a zpracováním a to na základě ohlášení vlastníka či jiné oprávněné osoby spolu s listinami, které stvrzují nebo dokazují v nich uvedené právní vztahy k nemovitostem (MICHAL a BENDA, 2009).

Poznámkou se zapisuje na základě oznámení soudu či jiného státního orgánu zahájení řízení o výkonu rozhodnutí, např. prodejem nemovitosti, vyhlášením konkursu proti vlastníkovi nemovitosti a zahájení vyvlastňovacího řízení. Na základě pravomocného rozhodnutí soudu nebo jiného státního orgánu o skončení řízení, které je předmětem poznámky, katastrální úřad na zápis

poznámky zruší. Právní účinky poznámky mají, podobně jako záznam, pouze deklaratorní povahu a provedení poznámky nemá povahu správního řízení (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 1996).

3.5. Historický vývoj evidence nemovitostí

Na rozdíl od jiných geografických informačních systémů, kde vlastnosti a práva k pozemkům jsou zaznamenány, katastry registrující práva k půdě jsou závislé na institucích, se kterými musí spolupracovat. Bez příslušného právního rámce a transparentní struktury veřejné správy, mohou katastry nesprávně fungovat (MOLEN, 2003). Termín držba půdy neboli vlastnictví se používá především v zemích, kde existuje společný právní systém (např. Velká Británie, Spojené státy americké, Kanada, Austrálie a další bývalá kolonie Velké Británie). Právní systém popisuje procesy zeměměřičství a mapování, zápis do katastru nemovitostí, ohodnocení a zdanění půdy, regulace držby půdy, rozdělení podílů vlastnictví, řešení sporů (C, AĚGDAS, A a STUBKJÆRB, 2009).

Evidence nemovitostí je institutem, s kterým se lze v našich zemích setkat již od dob středověku. Na jednotlivé postupně se vyvíjející nástroje evidence nemovitostí lze pohlížet především s ohledem na funkce a cíl, jemuž měly sloužit. Z tohoto hlediska je právě významná jejich klasifikace na nástroje sloužící majetkoprávním účelům (veřejné knihy) a nástroje sloužící účelům fiskálním, tj. daňovým a poplatkovým (pozemkové katastry). Až do roku 1950 tyto dvě linie byly oddělené, k postupnému oslabování jejich samostatnosti dochází, když v roce 1964 došlo na základě právní úpravy obsažené v zákoně č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí k jejich spojení, které zůstalo zachováno v současně platném systému evidence nemovitostí v katastru nemovitostí (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 1996).

3.5.1 Veřejné knihy

Označení „veřejné knihy“ se ujalo v minulém století a proniklo i do legislativně právní terminologie. Vývoj veřejných knih v historii České republiky má dlouholetý a složitý vývoj. Prvními historicky doloženými veřejnými knihami jsou zemské desky, které vznikly v druhé polovině 13. století za vlády Přemysla Otakara II. (BUMBA, 2007). Veřejné knihy by daly označit jako seznamy, do nichž se zapisovaly nemovitosti a práva s nimi spojená. A veřejnými se nazývaly proto, že se do nich zapisovalo pod veřejným dozorem, tj. dozorem soudů, různé závažné právní skutečnosti. Byly všeobecně přístupné a jejich údaje byly považovány za přesné a kompletní (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 1996). Podle knihovního zákona č. 95/1871 Ř. z., říšský zákon, skupinu veřejných knih tvoří:

- Zemské knihy
- Horní knihy
- Pozemkové knihy
- Železniční knihy

Společnou vlastností všech veřejných knih je, že do nich zapisovaly právní poměry vztahující se k nemovitostem, tzn. vznik, změna, zánik vlastnických práv a jiných věcných práv k nemovitostem a jejich omezení. Veřejné knihy mají některé společné principy, ale vzájemně odlišují způsobem uložení, vedení, zaměření a členění (BUMBA, 2004).

Zemské desky byly vedeny jako úřední knihy zemského soudu. První zmínky o zemských deskách byly zaregistrovány v roce 1278 a jednalo se o krátké zápisy o soudních sporech šlechticů o majetek. Počátkem 14. století šlechta zápisem si v zemských deskách zajišťovala svá soukromá práva na majetek. Lze zde nalézt jak záznamy o majetku šlechty, tak i církevních řádů a bývalých královských měst. V zemských deskách nemovitosti byly evidovány v jednotlivých knihovních vložkách obsahujících listy označené A, B, C. Jedna zemská deska obsahovala jedno panství (PEŠL, 1998).

Dalším historickým druhem veřejných knih jsou horní knihy, k jejichž zavedení došlo zákonem č. 146/1854 Ř. z., obecní horní zákon. Sloužily k zápisu práv dobývat nerosty na pozemcích hornicky využívaných. Do horních knih se nezapisovaly pozemky a nemovité stavby, které sloužily k hornické činnosti, ale patřičná dobývací oprávnění, která měla dle předmětné právní úpravy přiznávat povahu nemovitostí v právním smyslu. Horní knihy byly vedeny krajskými soudy, v jejichž obvodu docházelo k rozsáhlejší těžbě, tzv. horní soudy. Horní knihy byly zrušeny zákonem č. 41/1957 Sb., o využití nerostného bohatství (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 1996).

Pozemkové knihy se v Čechách se začaly zakládat v roce 1874 po přijetí zákona č. 92/1874 Ř. z., o založení nových knih pozemkových pro Království české a o jejich vnitřním zařízení. Byly vedeny zvlášť pro každé katastrální území a povinně se zapisovaly všechny pozemky a stavby s nimi související a veškeré právní poměry vztahující se k nemovitostem podle obecného zákoníku občanského z roku 1811. Pozemkové knihy obsahují tyto části: hlavní kniha, sbírka listin a deníky, mapa pozemkové knihy a pomocné rejstříky (MICHAL a BENDA, 2009).

Specializovaným evidenčním nástrojem pro železnice a později i pro dráhy sloužící veřejné dopravě jsou železniční knihy. Vlastníci byli stanovováni na základě skutečností, že vlastnické právo mohlo být vloženo do železniční knihy jen tehdy, pokud vlastník získal koncesi pro dotyčnou dráhu. Předpisy železničních knih byly vedeny rozdílně oproti ostatním veřejným knih. Každá trať nebo její ucelená část procházela obvykle přes víc katastrálních území. Význam železničních knih se zakládal v tom, že trať nebo její ucelená část zaznamenávala se jako samostatné knihovní těleso v jedné vložce. Železniční knihy obsahovaly tyto části: hlavní knihy, sbírka listin, mapa železniční knihy a pomocné rejstříky (BUMBA, 2004).

3.6. Pozemkové knihy

K zavedení pozemkových knih jako dalšího význačného druhu veřejných knih sloužících k zápisům právních vztahů k nemovitostem došlo v Čechách a na Moravě vydáním zákona č. 95/1871 Ř. z., o zavedení obecného zákona o pozemkových knihách (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 1996). Podstatným nedostatkem stávajících pozemkových knih bylo, že neudávaly podrobně a přesně údaje o knihovním tělese zaneseného v hlavní knize v knihovní vložce na listu držebnosti. Většinou v pozemkových knihách nebyly uvedeny právní závazky a práva s ním spojená. Jelikož stávající pozemkové knihy tomuto účelu nevyhovovaly, byly založeny nové pozemkové knihy. Založení nových pozemkových knih bylo provedeno nákladem státu, cestou administrativní. Toto bylo podniknuto především ve veřejném zájmu. Dle zákona č. 92/1874 Z. Z., o zakládání nových knih pozemkových pro království České a o jejich vnitřním zařízení, kterým bylo stanoveno nové založení a vedení pozemkových knih., tzn., které držebnosti mají být zaneseny do pozemkové knihy a jakým způsobem nové pozemkové knihy mají být vedeny (NOVOTNÝ, 1896).

3.6.1 Zásady pozemkových knih

Pozemkové knihy plnily význačné poslání, které spočívalo v zaručení vlastnických a jiná věcných práv k nemovitostem. Jejich podstata spočívala na striktním dodržování právních regulí. Tato pravidla jsou označovaná jako hlavní principy či zásady:

- zásada intabulace (vznik a zánik vlastnických vztahů a další věcných práv jsou platné až po zápisu do pozemkové knihy)
- zásada volnosti (zápisy na vlastní žádost, ne z moci úřední)
- zásada legality (zápis práv pouze na podkladě legální listiny s právními náležitostmi)

- zásada priority (zaručovala dodržování časové posloupnosti zápisů došlých návrhů na zápis do pozemkové knihy)
- zásada speciality (přehlednosti; zákonná forma zápisů)
- zásada materiální publicity (věrohodnosti; chránila účastníky, kteří jednali v dobré víře ve správnost zápisů v pozemkových knihách, je chráněn v nabytých právech – pro případ chybného či mylného zápisu)
- zásada formální publicity (veřejnosti; umožňuje obecný přístup neboli volné nahlížení do pozemkových knih)
- zásada souladnosti s pozemkovým katastrem (zákonná povinnost udržování souladu s technickým stavem katastru) (BUMBA, 2004)

3.6.2. Struktura zápisu do pozemkových knih

Pozemkové knihy byly zařízeny podle systému hlavní knihy. Pozemková kniha sestávala z hlavní knihy, sbírky listin a map pozemkových knih. Pro snadnější přehled se využívaly jako pomůcky: osobní a věcný rejstřík, seznamy veřejných statků a seznamy parcel zapsaných v jiných knihách (PEŠL, 1998).

Hlavní kniha – byla vedena pro jednotlivá katastrální území, obvykle v několika svazcích, to záviselo na velikosti katastrálního území. Obsahovala jednotlivé knihovní vložky, které byly určeny k zápisu tzv. knihovních těles (jednotlivých nemovitostí či ucelených hospodářských souborů spojených osobou totožného vlastníka nebo spoluvlastníků a právních vztahů souvisejících s knihovním tělesem). Knihovní vložka je rozdělena na tři části – listy, označené písmeny A, B a C. V záhlaví knihovní vložky je uvedeno pořadové číslo, název katastrálního území, soudního okresu a označení nemovitosti či souboru nemovitostí (MICHAL a BENDA, 2009).

List A (list statkové podstaty) – obsahuje dvě části. V části A1 je uveden název a seznam nemovitostí, z nichž skládá se knihovní těleso. Tyto pozemky jsou zapsány dle parcelních čísel vždy v souladu s katastrální mapou, s udáním kultury, stavební parcely jsou zapsány s uvedením čísel popisných nebo byl uveden běžný místní název. V části druhé jsou zapsána veškerá práva a změny související s knihovním tělesem. Změny se vyznačovaly červeně podtržením parcelního čísla, u kterého nastala změna, např. dělení, prodej (NOVOTNÝ, 1896).

A

Číslo vložky knihovní: 20 Katastrální obec: Solopysky 297

Usedlost čp. 20 Soudní okres: Sedlčanský

Říčné číslo	Číslo katastrální	Poznačení parcely (číslo domu, způsob využívání)	Říčné číslo	Číslo katastrální	Poznačení parcely (číslo domu, způsob využívání)
1	21/1	stávající dům čp. 20	22	215	louha
2	20	zahradka	23	228/2	role ✓
3	207	role	24	240/a	role ✓
4	208	pastvina			
5	209	role ✓			
6	228/1	role			
7	229	louha			
8	240/a	role			
9	243	role			
10	244	role			
11	252	role			

Obrázek 1 List A I – soupis parcel (dle čísla a označení). Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

List B (list vlastnický) – zde se zapisovaly veškerá vlastnická a jiná věcná práva k nemovitostem na listu A zapsaných a způsob nabytí těchto práv a jejich změnu, velikost (výši) spoluvlastnických podílů. Na tomto listu se zaznamenávala i omezení týkající se vlastníka, např. nesvéprávnost, nezletilost, opatrovnictví apod. (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 1996).

List C (list závad) – sloužil k zapisování veškerých břemen a závazků váznuoucích na knihovním tělese, např. služebnost, právo zástavní, výměnek, apod., a ostatní závazky a omezení s volným nakládáním s knihovním tělesem. Všechny závady se vztahovaly vždy na celé knihovní těleso. Výmaz zástavního práva byl možný až po předložení písemného potvrzení věřitele dlužníka, např. že došlo k uhrazení dluhu a poté se v listu závad příslušná položka podtrhla červeně (NOVOTNÝ, 1896).

Sbírka listin – obsahuje ověřené kopie všech písemností, na jejichž podkladě byl knihovní zápis výhradně na příkaz usnesení soudu proveden. Každá písemnost měla knihovním soudem své přiřazené číslo jednací a sbírka listin byla vedena společně pro všechny hlavní knihy u jednoho knihovního soudu (BUMBA, 2004).

Mapa pozemkové knihy – byla nedílnou součástí pozemkových knih, sloužila k polohové i rozměrové určení knihovního tělesa (např. zemědělská usedlost včetně

veškerých pozemků). Aktualizaci mapy pozemkových knih obstarávaly katastrální úřady (MICHAL a BENDA, 2009).

Pomocné rejstříky – napomáhaly při snadnějším vyhledávání v pozemkových knihách. Ve věcném rejstříku byly uvedeny parcelní čísla a to v pořadí: čísla stavebních parcel, pak pozemkových parcel s uvedením druhu pozemku. U každé parcely je uvedeno číslo knihovní vložky, ve které je zapsána. V seznamu popisných čísel je také přiřazeno číslo knihovní vložky. Osobnostní rejstřík obsahuje dva díly: v prvním díle jsou uvedeny podle abecedy jména vlastníků k listu B, ve druhém díle věřitelé či oprávnění k listu C, s uvedením čísla příslušné knihovní vložky u každého jména (BUMBA, 2004). Obsahem seznamů veřejných statků bylo veřejné jmění, byly vedeny podle jednotlivých obcí a označeny římskými číslicemi. Nemovitosti, které byly uvedeny v jiných veřejných knihách (např. zemských deskách, železničních či horních knihách), jejich soupis se vedl podobně jako seznam veřejných statků, vždy s uvedením odkazu, kde lze zápis dohledat (MICHAL a BENDA, 2009).

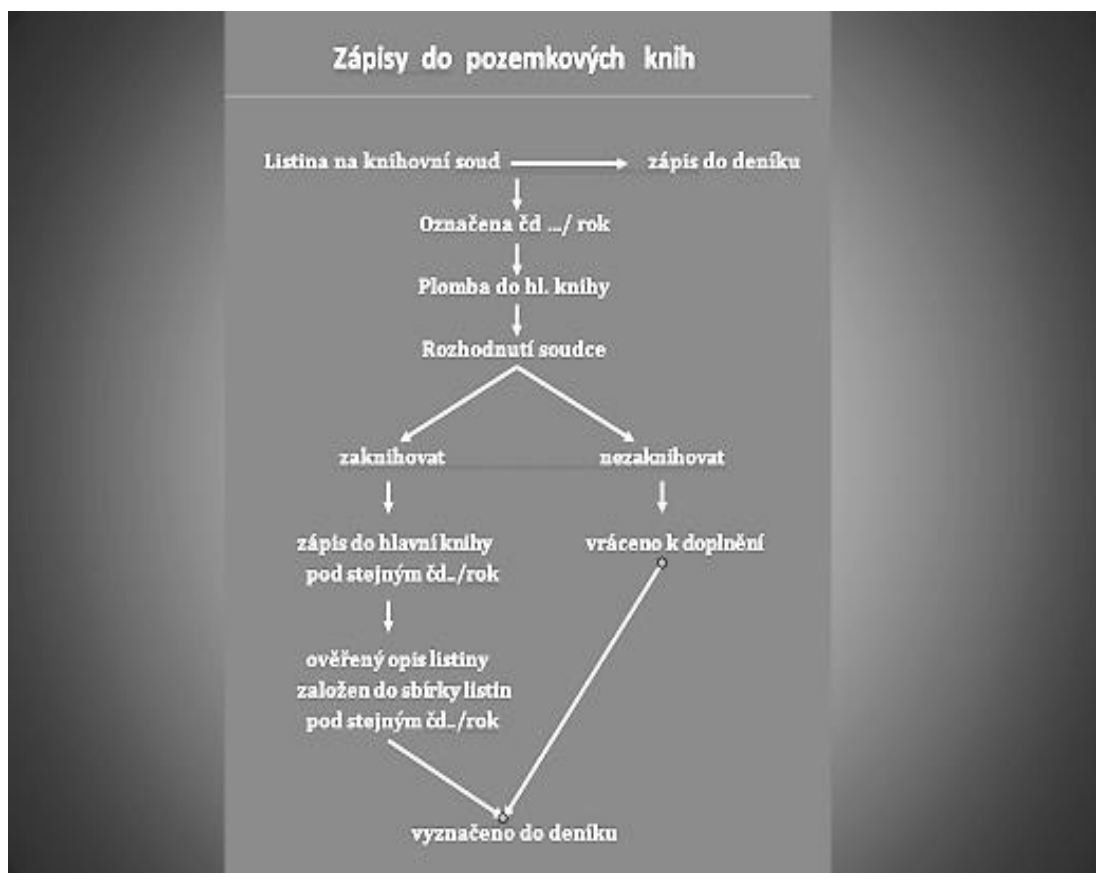
3.6.3. Vedení pozemkových knih, systém zapisování

Založené pozemkové knihy bylo nezbytné udržovat v souladu s katastrem a naopak, aby odpovídaly skutečnému stavu. Zápisy v pozemkové knize musely být přehledné, pro všechny dostatečně srozumitelné a především průkazné. Ke spolehlivosti a věrohodnosti zápisů přispívaly poměrně složité úřední postupy. Zápisy poskytovaly ucelený přehled o celém předchozím vývoji, neplatné zápisy se neškrtyly, ale pouze červeně podtrhávaly. Pozemková kniha měla značnou důvěru veřejnosti a stala se hodnověrným právním nástrojem při ochraně práv vlastníků a věřitelů. Zásady vedení nových pozemkových knih byly v platnosti až na některé výjimky v důsledku pozemkových reforem až do roku 1950, kdy došlo k převratným změnám občanského zákoníku. Ke zrušení obecného knihovního zákona a s ním souvisejícími předpisy došlo až zákonem č. 22/1964 Sb. o evidenci nemovitostí (PEŠL, 1998).

3.6.4. Formy zápisů vlastnických a jiných věcných práv

Zápisy do pozemkových knih byly uskutečňovány na základě listin předložených knihovnímu soudu. Listina byla zapsána do deníku PK, tj. podací knihy, s uvedením datum podání, jména podavatele a v jaké věci bylo učiněno podání. Poté listina dostala přidělené číslo jednací a zapsáním do hlavní knihy byla přidělena plomba. Po kladném rozhodnutí soudu došlo k zaknihování a zápisu do hlavní knihy (plomba byla vyškrtnuta). Ověřený opis listiny se zakládal do sbírky

listin pod stejným číslem jednacím. Pokud soud rozhodl záporně, listina byla žadateli vrácena k doplnění (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 1996).



Obrázek 2 Schéma struktury zápisu do pozemkové knihy. Zdroj: Brantová J., 2016

Pozemkové knihy sloužily k zápisům vlastnických a dalších věcných práv k veškerým nemovitostem, které se jinde nezapisovaly. Předmětem vkladu a záznamu do pozemkových knih mohla být práva: vlastnictví a spoluvlastnictví, služebnost a věcná břemena, zástavní právo pro určité číselné obnosy a úroky tříleté, které mají současně přednost před ostatními vklady práva zástavního, právo nájemné, koupě zpáteční a právo předkupní (NOVOTNÝ, 1896).

3.6.5. Vklad, záznam, poznámka

Knihovní zápis rozeznával tyto druhy zápisů:

Vklady (intabulace) – k zapisovaným nemovitostem se práva nabývala, převáděla, omezovala či rušila. Účinek těchto práv byl konstitutivní. Do pozemkové knihy byl vklad prováděn na základě vkladné listiny.

Záznamy (praenotace) – tzv. předběžný zápis, na jeho podkladě se věcná práva zakládaly jen prozatímně (podmíněně), platným byl až po soudním výroku. Ověřený opis listiny založil do sbírky listin, originál obdržel nabyvatel.

Poznámky (adnotace) – sloužily k evidenčnímu zachycení a v případě vysvětlení některých údajů o osobních poměrech vlastníků (např. nezletilost, konkurs, duševní neschopnost) nebo omezení jejich práv (např. konfiskace, národní správa), tzn. omezení volného nakládání s knihovním tělesem (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 1996).

3.6.6. Současné postavení a využívání pozemkových knih

Pozemkové knihy po roce 1950 byly využívány převážně pro vědecké účely, ale díky převratu v politické situaci v roce 1989 začaly být opět využívány. Opět začaly sloužit jako doklad o věcných právech k nemovitému majetku, v případě že po roce 1950 nedošlo k legální změně, např. k prodeji. A to obzvláště při řešení restitučních požadavků, projednávání dědictví, poskytování informací zeměměřičům a správě katastru nemovitostí. Nejvíce je informací využíváno pro řešení sporných hranic pozemků, výměr parcel, při prověřování původních vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, při zjišťování rozsahu a obsahu věcných břemen váznoucích na nemovitosti, geometrického a polohového určení parcel, duplicitního vlastnictví a problémů s totožností vlastníků (BUMBA, 2004).

4. Metodika

Cílem této práce bylo přehledně a srozumitelně zpracovat pozemkovou knihu tak, aby poskytovala určitý návod, jak lze porozumět a orientovat se v zápisech, které se týkaly vlastnických práv a jiných věcných práv k nemovitostem. Podkladem pro zpracování byly materiály poskytnuté Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, v podobě naskenované pozemkové knihy. Obsahem pozemkové knihy byly knihovní vložky č. 1 až 107,124, dále rejstřík pozemkových a zastavěných parcel, seznamy I. až XV., parcelní protokol obce Solopysky, osobnostní rejstřík majitelů, osobnostní rejstřík věřitelů a seznam pozemnostních archů.

Předmětem zpracování bylo systematicky zobrazit změny vlastnických vztahů a fragmentaci pozemků získaných ze zápisů v knihovních vložkách pozemkové knihy katastrálního území Solopysky u Třebnic. Jednalo se především o zaznamenání počtu vlastníků, dále změn způsobených např. z důvodu prodeje, zániku či změny kultury u stavebních a zemědělských pozemků zapsaných v jednotlivých knihovních vložkách.

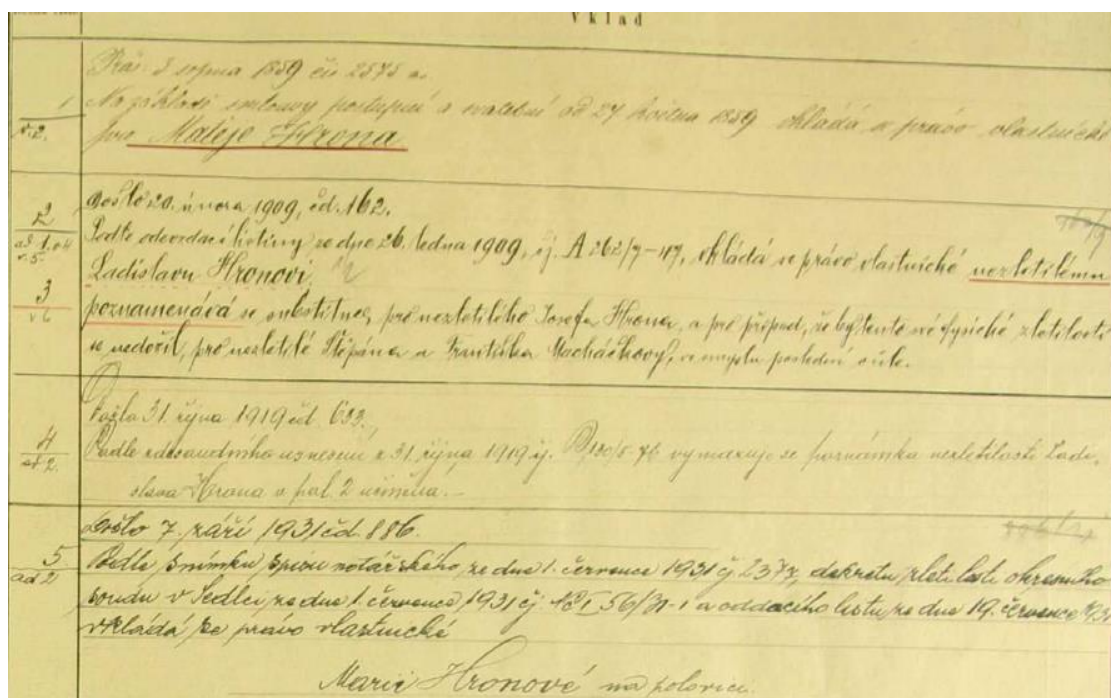
Náročnost zpracování tématu spočívala v nezbytnosti seznámení s historickým vývojem evidence nemovitostí a především v pochopení systému zápisů, kterým bylo někdy velmi obtížné porozumět, jelikož byly psány v průběhu let několika knihovnicí, navíc pouze rukou. Tyto zápisy bylo potřeba konstruktivně a srozumitelně zpracovat do konečné podoby tabulek, ve kterých jsou znázorněny veškeré vlastnické vztahy pro jednotlivé stavební parcely a pozemky, způsoby převodu vlastnictví a jiná věcná práva.

Dalším krokem bylo nastudovat jednotlivé zápisy uvedené na listech A1, B, C u všech knihovních vložek pozemkové knihy zájmového území v rozmezí let 1871 až 1950, a poté přepsat do elektronické podoby pro snadnější zpracování, neboť poskytnuté materiály byly ve formátu PDF.

Nad rámec teoretických znalostí literatury za účelem prohloubení znalostí systému vedení a jednotlivých zápisů pozemkových knih byla oslovena paní Brantová, vedoucí oddělení veřejných knih a informací z katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu s dotazem ohledně zpracovávaných dat zjištěných z výše zmiňované pozemkové knihy. Jednalo se o odbornou konzultaci, prostřednictvím které byly identifikovány jednotlivé pojmy (např. druhy smluv, týkajících se převodu vlastnictví, apod.), a získány informace ohledně vedení pozemkových knih, zejména ohledně zápisů vlastnictví na listu B.

Následujícím krokem bylo vytvoření tabulek, které popisuje počty vlastníků (kolik vlastníků mělo ve vlastnictví pozemky zapsané v KV) stavebních a pozemkových parcel od doby založení, a povinné intabulace od roku 1871 do roku 1950, kdy bylo zrušena povinnost zápisů do pozemkové knihy. Byly započítáváni vlastníci, kteří byli zapsáni na jedné knihovní vložce. V případě, že vlastníci byly zapsáni na více než jedné knihovní vložce, tzn., že jeden vlastník mohl mít svůj majetek zapsán na i na několika knihovních vložkách. Tito vlastníci byli započítáváni pouze jednou. Dalším úkonem bylo vytvoření tabulek znázorňujících fragmentaci stavebních a pozemkových parcel od roku 1871 do roku 1950 zapsaných na jednotlivých knihovních vložkách. Dávají nám určitý přehled o hospodaření jednotlivých vlastníků s majetkem. Jednotlivé údaje získané z tabulek č. 10 - 87 byly poté i zpracovány do grafů.

V poslední kroku byly zpracovány detailněji knihovní vložky 1 – 33, 78, 82, 94, 100, 102, 105. Do tabulek byly zpracovány listy B, kde jsou zápisy týkající se doby vzniku vlastnictví, jakým způsobem se uskutečnil přechod vlastnictví, jmenovitě uvedeni vlastníci a z listu C jiná věcná práva k nemovitosti (např. zástavní právo, výměnek). Velmi důležité byly záznamy v listu B v záložce „běžné číslo“. Zde se nacházel odkaz, ke kterému zápisu se ten určitý vklad vlastnického práva vztahuje, viz obrázek č. 3.



Obrázek 3 Ukázka listu B – vlastnická práva KN č. 22 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Příklad: zápis vkladu vlastnického práva na základě odevzdací listiny pro nezletilého Ladislava Hrona (v pol. 2) ze dne 26. 01. 1909 se vztahuje k zápisu vkladu vlastnického práva pro Matěje Hrona (první vlastník) ze dne 24. 05. 1859 (ad 1) a k položkám č. 4, 5. Položka č. 4 ruší poznámku o nezletilosti Ladislava Hrona a v položce č. 5 na základě spisu notářského ze dne 01. 07. 1931 došlo k vkladu vlastnického práva na polovinu majetku pro Marii Hronovou (manželka).

Posledním krokem bylo porovnat vlastnické vztahy zaznamenané v pozemkové knize se současným stavem. Knihovní vložky 1 – 33, 78, 82, 94, 100, 102, 105, na kterých jsou zapsány stavební parcely, byly zpracovány do tabulky, kde je uvedeno původní číslo parcely, číslo popisné, využití parcely, původní majitel, číslo knihovní vložky, list vlastnictví, současný majitel a využití parcely.

Podrobně je znázorněna fragmentace pozemků na vybrané KV č. 20. Dle srovnání pozemků podle parcelních čísel zapsaných v pozemkové knize do roku 1950 a v katastru nemovitostí, je možné vypočítat, které pozemky byly přečíslovány nebo zanikly či byly rozděleny.

Dosažené výsledky poskytují srozumitelný přehled vlastnických vztahů a fragmentace pozemků v zájmovém území. Cílem bylo zdůraznit význam pozemkových knih, především důležitost zápisů vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, jak v době jejich platnosti, tak i v současnosti. Výpisy z pozemkových knih se opět začaly používat jako „průkaz o věcných právech k nemovitému majetku“, neboť v letech 1951 až 1963 neexistovala v podstatě žádná pozemková evidence. Tak tomu bylo až do roku 1964, kdy došlo ke komplexní zakládání evidence nemovitostí a bylo v plném rozsahu využíváno právě zápisů v pozemkových knihách.

4.1. Charakteristika zájmového území

Okres Příbram se nachází v jihozápadní části Středočeského kraje a jako okrajová oblast na jihu sousedí s Jihočeským krajem, s okresy Písek, Strakonice a Tábor, na západě s Plzeňským krajem, s okresy Rokycany a Plzeň-jih. Na severu tvoří hranici s Berounskem a okresem Praha-západ, na východě hraničí pak Benešovskem. Svoji rozlohou 1 692 km² lze označit okres Příbram jako největší okres ve Středočeském kraji, zaujímá 14,3 % z jeho rozlohy. Zemědělská půda zabírá 47,6 % z rozlohy okresu a lesy 40,4 %. Díky 632 km² lesů se vyznačuje nejvíce zalesněnou oblastí v kraji. Z hlediska počtu obyvatel se řadí mezi tři nejhlednější a nejméně osídlené okresy Středočeského kraje. Od reformy veřejné správy z 1. ledna 2003 se okres člení na 3 správní obvody obcí s rozšířenou

působností - Příbram, Dobříš, Sedlčany. V současné době náleží do okresu Příbram 120 obcí, z toho 8 má přiznán statut města (Příbram - 33,1 tis. obyvatel, Dobříš, Sedlčany, Rožmitál pod Třemšínem, Březnice, Sedlec-Prčice, Nový Knín, Krásná Hora nad Vltavou) a 2 obce získaly statut městyse (Jince, Vysoký Chlumeč) (ČSÚ, 2014).

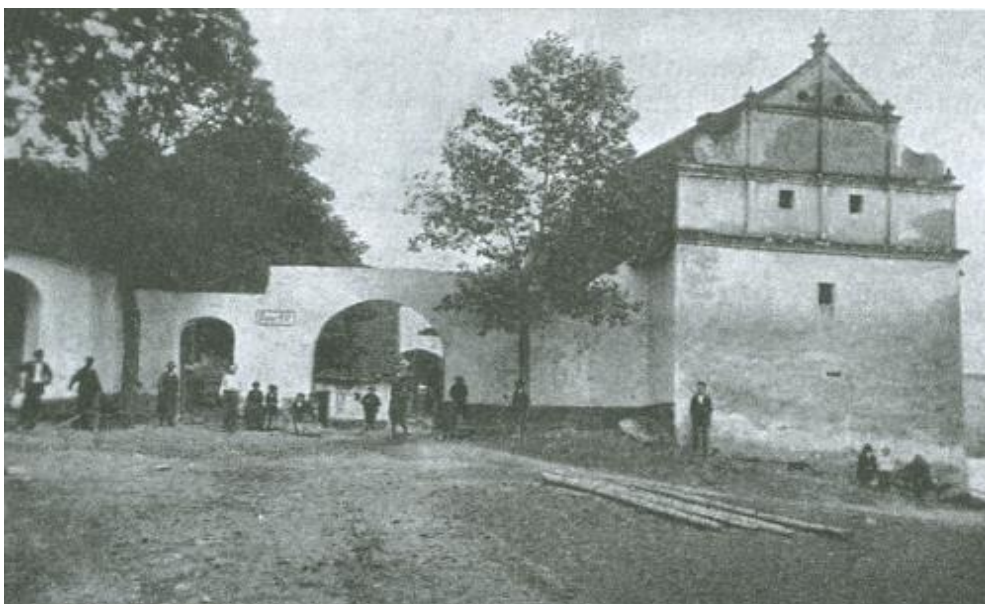
Okres	Rozloha (km ²)	Obce	Části obcí	Počet obyvatel
Příbram	1 692	120	367	114 084

Tabulka 1 Statistické údaje okresu Příbram. Zdroj: ČSÚ, 2014

4.1.1. Historie obce

První písemná zmínka o osadě Solopysky pochází z roku 1228. Vesnice byla vystavěna na místě, kde dříve stávala obec Leblovice, která zanikla při husitských válkách (Solopysky, 2010). Solopysky patřily s částí Dublovic a spolu s ostatními vesnicemi až do roku 1436 klášteřu benediktinek u sv. Jiří v Praze. Poté se stali majiteli panství chlumeckého bratři Děpolt, Václav a Ladislav z Lobkovic, kteří koupili Solopysky a ostatní okolní vesnice od abatyše klášteřa a od roku 1473 se staly Solopysky trvalou součástí chlumeckého panství (HABART, 2013).

Ozdobou osady je kostelík, který roku 1842 vystavěla na své náklady rodina Hronova, o které jsou již od roku 1514 dochovány záznamy jako o zámožném a vzdělaném rodu. A protože je všechen lid ctil a vážila si jich i chlumecká vrchnost, Hronové zastávali po několik století úřad rychtáře. Prvorozený, jenž byl i dědicem statku, byl při křtu pojmenován Matěj (HABART, 2013).



Obrázek 4 Hronův statek, Solopysky. Zdroj: Č. Habart, 2013

Do roku 1797 až do roku 1918 spadala osada Solopysky pod obec Dublovice, potom byla přidělena k Sedlčanům. V roce 1843 Solopysky měly odhadem 26 čísel popisných se 208 obyvateli. V roce 1847 byly Solopysky připojeny k Třebotovu a v roce 1930 Solopysky měly odhadem 49 čísel popisných se 245 obyvateli (Solopysky, 2010). Jméno Solopysky vzniklo asi od náhodné příhody, snad tam někdo „pískal sólo“, i když se najdou i záznamy, kde se píše v názvu "y": Solopysky. Poněvadž se nové soupisy vždy dělali podle předchozích soupisů, je možné, že došlo k opisu s „y“ a od poloviny 16. století je obec známa jako Solopysky (HABART, 2013).

5. Výsledky práce a diskuse

Katastrální území Solopisky u Třebnic se nalézá ve Středočeském kraji, v okrese Příbram. Tato osada se nachází cca 1 km západním směrem a patří mezi části města Sedlčany.



Obrázek 5 Indikační skica mapy stabilního katastru k. ú. Solopisky u Třebnic. Zdroj: Archivní mapy, ÚAZK, 2015

Statistické údaje katastrálního území Solopisky u Třebnic

Kraj: Středočeský

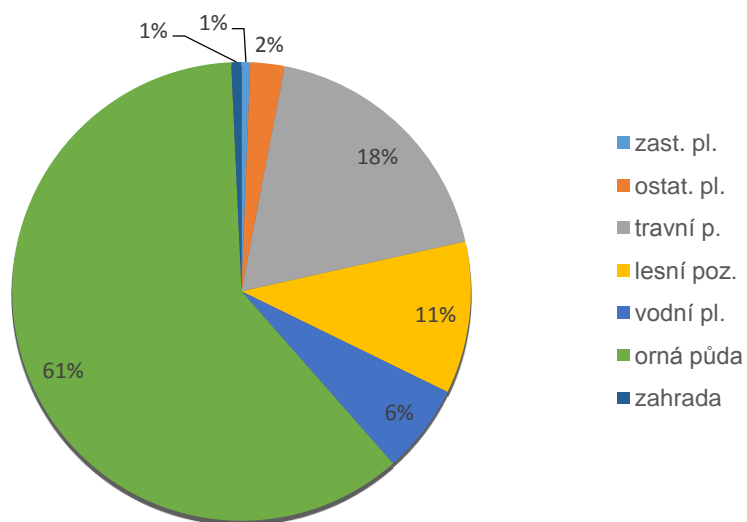
Okres: Příbram

Obec: Sedlčany

Katastrální území: Solopisky u Třebnic

Celková výměra katastrálního území z roku 1845 činila 374,25 ha.

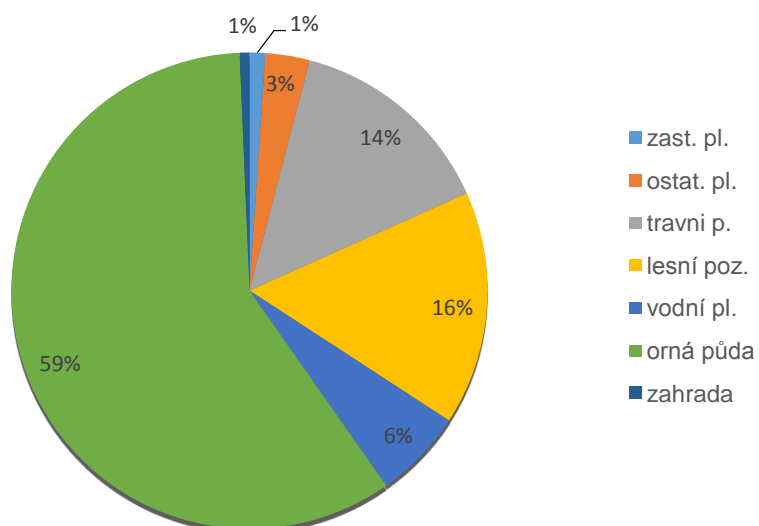
Katastrální území Solopysky u Třebnic



Obrázek 6 Celková výměra k.ú. Solopysky u Třebnic z roku 1845. Zdroj: Archivní mapy, ÚAZK, 2015

Celková výměra katastrálního území z roku 1948 činila 374,10 ha.

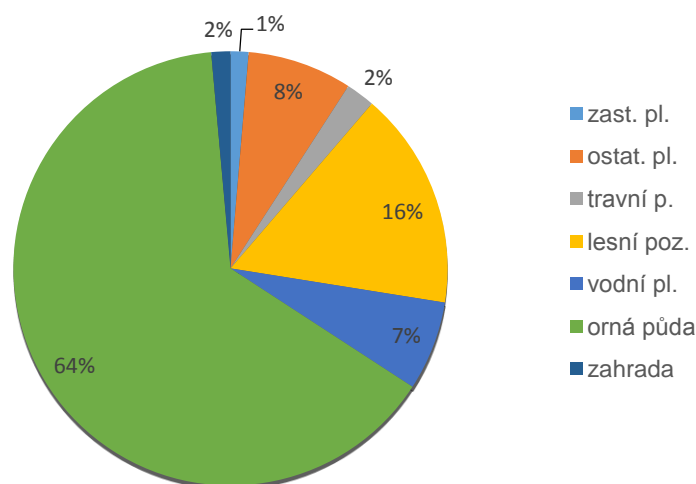
Katastrální území Solopysky u Třebnic



Obrázek 7 Celková výměra k.ú. Solopysky u Třebnic z roku 1948. Zdroj: Archivní mapy, ÚAZK, 2015

Celková výměra katastrálního území z roku 2016 činí 367, 29 ha.

Katastrální území Solopysky u Třebnic



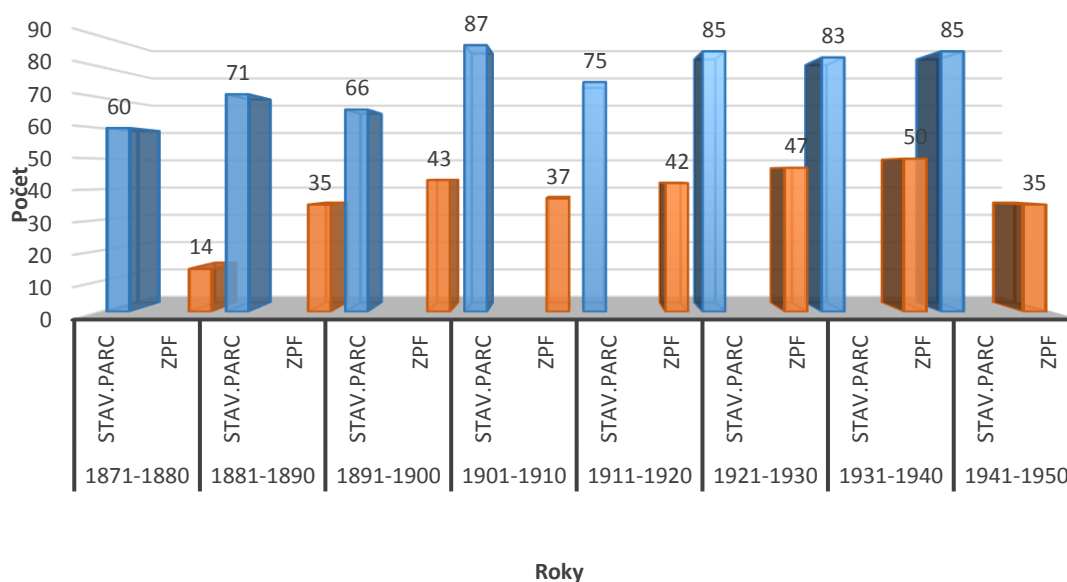
Obrázek 8 Celková výměra k.ú. Solopysky u Třebnic r. 2016. Zdroj: ČÚZK, 2016

V zájmovém území Solopysky u Třebnic je podle tehdy platné pozemkové knihy od roku 1871 až do roku 1950 zachycen historický vývoj vlastnických vztahů a jiných věcných práv k pozemkům. Existovali samozřejmě i zápisy vlastnictví nemovitostí před založením nových pozemkových knih, ale tyto zápisy nebyly kompletní a nebyly podloženy úředně ověřenými listinami a měly tedy pouze informativní charakter. Převážně byly získávány z předchozích evidencí vlastnictví nemovitostí. Z těchto důvodů jsem ve své diplomové práci vymezila období od roku 1871 až do 31. 12. 1950, kdy byly dle zásad pozemkových knih zápisy do pozemkových knih povinné. Pozemková kniha katastrálního území Solopysky u Třebnic obsahovala celkem 108 knihovních vložek, z nichž jsou následně čerpány údaje k přehlednému zpracování vlastnických vztahů. Obrázek č. 9 zobrazuje vývoj vlastnických vztahů ke stavebním a pozemkovým parcelám, tzn. počet osob, které byly zapsány v knihovní vložce na listu B jako vlastníci.

Celkem v letech 1871–1880 v době založení pozemkové knihy bylo zapsáno 60 vlastníků stavebních parcel a u pozemkových parcel se jednalo o 14 vlastníků. V letech 1881–1882 se počet vlastníků u stavebních parcel změnil na 71 a pozemkových parcel na 35. V období od 1891 do 1900 se počet vlastníků u stavebních parcel změnil na 66 a pozemkových parcel na 43. V období od 1901 do 1910 se počet vlastníků u stavebních parcel změnil na 87 a pozemkových parcel na 37. V období od 1911 do 1920 se počet vlastníků u stavebních parcel změnil na 75 a pozemkových parcel na 42. V období od 1921 do 1930 se počet vlastníků

u stavebních parcel změnil na 85 a pozemkových parcel na 47. V období od 1931 do 1940 se počet vlastníků u stavebních parcel změnil na 83 a pozemkových parcel na 50 a v období od 1941 do 1950 se počet vlastníků u stavebních parcel změnil na 85 a pozemkových parcel na 35.

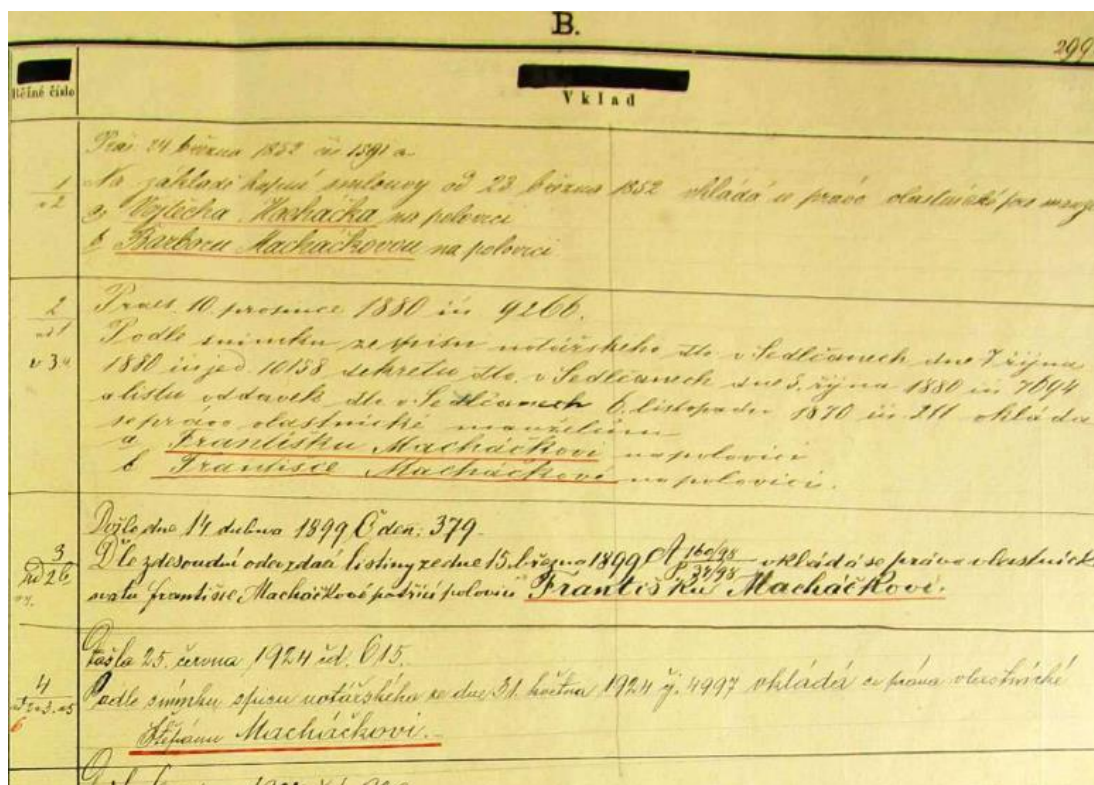
Vývoj vlastnictví v letech 1871 - 1950



Obrázek 9 Počet osob zapsaných na KV pozemkové knihy k.ú. Solopysky u Třebnic Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Tento počet se v průběhu let měnil v důsledku změny vlastnictví na základě postupní listiny (postoupení nemovitosti většinou v rámci rodiny za stanovenou cenu nebo si vyhradí právo doživotního a bezplatného užívání nemovitosti a s ní spojenými pozemky), tržové smlouvy (prodej nemovitosti), sňatkem (na základě svatební smlouvy nebo oddacího listu), propuštění z moci otcovské (syn nebo dcera nabývá listinou zletilých práv), či odevzdací listiny (dědictví nenabývá smrtí zůstavitele, označuje přechod dědictví na dědice). Součástí obsahu odevzdací smlouvy mohla být i poznámka o fideikomisární substituci (svěreneckém nástupnictví). Fideikomisární substituce umožňovala zůstaviteli přikázat dědici, aby dědictví jím přijaté po své smrti převedl na následného dědice ustanoveného zůstavitelem. Např. pokud rodiče zemřeli a dědicem bylo ustanoveno jejich dítě, které bylo nemocné, a byla tu možnost, že zemře jako bezdětné. V tomto případě by hrozilo, že majetek připadne státu, a z těchto důvodů ustanovil svěreneckého nástupce, viz tabulka č. 2.

5.1. Rozbor vlastnických vztahů a změn uvedených v knihovních vložkách



Obrázek 10 Ukázka listu B knihovní vložky č. 20. Zdroj: Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Vlastnické právo k nemovitostem ve většině případů přecházelo v rámci rodiny z rodičů na děti. Vlastníci uvedení na listu B v knihovní vložce pozemkové knihy mohli být zapsáni i na více knihovních vložkách, např. viz tabulka č. 2: Vojtěch Macháček a Barbora Macháčková byly vlastníky nemovitostí zapsaných na knihovních vložkách č. 15, 20, 40, 47, 51, 55, 62, 73, 93. Pro ukázkou je vložena tab. č. 2 vztahující se ke knihovní vložce č. 20, kde jsou zpracovány vlastnické vztahy jednotlivých osob v letech 1871 až 1950. Konkrétně se jednalo o přechod vlastnictví v rodině.

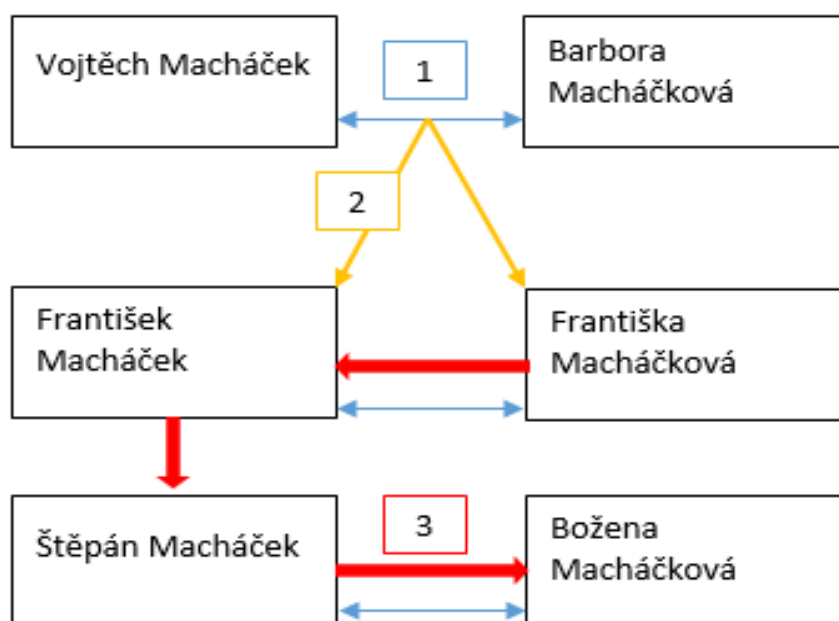
Knihovní vložka č. 20 - Usedlost čp. 20			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871- 1880	Vojtěch Macháček Barbora Macháčková František Macháček Františka Macháčková	notářský spis a oddací list	vklad zástavního práva 2x vklad doživotního vý- měnku

1881 - 1890	František Macháček Františka Macháčková		
1891 - 1900	Františka Macháčková František Macháček	odevzdací listina	vklad zástavního práva 3x
1901 - 1910	František Macháček		
1911 - 1920	František Macháček		
1921 - 1930	František Macháček Štěpán Macháček Božena Macháčková	notářský spis a oddací list	vklad zástavního práva 2x vklad doživotního vý- měnku
1931 - 1940	Štěpán Macháček Božena Macháčková (Kadeřábková)	odevzdací listina vklad fideikomisární substituce dle obsahu odevzdací listiny	vklad zástavního práva za pohledání dědického podílu
1941 - 1950	Božena Macháčková (Kadeřábková)		

Tabulka 2 Knihovní vložka č. 20 Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Jiná věcná práva vázla vždy na celé knihovní vložce, vyvázání z např. zástavního práva nastalo předložením tzv. kvitance. Při odevzdání vlastnických práv na syna či dceru docházelo ke vkladu doživotního výměnku pro rodiče. Služebnost bytu lze označit za tzv. věcné břemeno dožití. Používají se dva druhy služebností – osobní, která jsou právem konkrétního člověka na užívání cizí věci a pozemkové jsou právem majitele pozemku v určité míře využívat pozemek jiného vlastníka (např. služebnost cesty). Vzhledem k tomu, že pozemkové knihy byly veřejné, tedy všem přístupné, bylo možné v přítomnosti úředníka do nich nahlížet. Což bylo výhodné např. při koupi nemovitosti a kupující již pouhým nahlédnutím do pozemkové knihy tak získal úplný přehled jak o vlastníkově nemovitosti, tak o jejím zadlužení či váznoucích břemenech. Protože koupi se např. služebnost cesty jako věcného břemena neruší, naopak přechází na nového vlastníka. Bylo proto v zájmu všech se obeznámit s aktuálním stavem. Osobní služebnost oproti pozemkové služebnosti se vztahuje pouze na konkrétní osobu a služebnost zaniká úmrtím vlastníka. Pokud nemohla být nemovitost do pozemkové knihy zaknihována pouze na základě úředně potvrzené listiny vlastníka, bylo nutné provést místní šetření a na jeho základě zjištění sepsat protokol, který poté sloužil jako doklad při zápisu nemovitosti do pozemkové knihy.

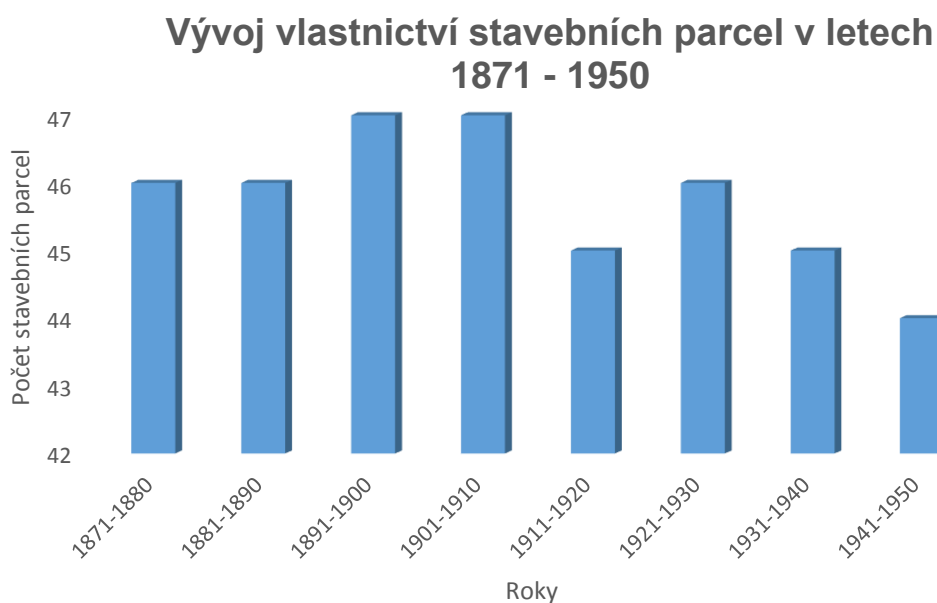
Na obrázku č. 11 jsou pomocí grafu znázorněny vlastnické vztahy evidované v pozemkové knize na knihovní vložce č. 20. Prvními vlastníky na základě kupní smlouvy ze dne 23. 03. 1852 se stali manželé Vojtěch a Barbora Macháčkovi (1). V roce 1880 bylo celé vlastnictví převedeno na manžele Františka a Františku Macháčkovi (2). Každému z nich byla vložena jedna polovina vlastnického práva. V roce 1899 na základě odevzdací smlouvy přechází vlastnické právo z té poloviny, která patřila Františce Macháčkové, na Františka Macháčka. František Macháček se tedy stává jediným vlastníkem. V roce 1924 na základě notářského spisu celé vlastnictví na syna Štěpána Macháčka, který se v roce 1927 oženil a převedl z jedné poloviny vlastnické právo na svou ženu Boženu Macháčkovou (3). V roce 1931 odevzdací listinou se převádí vlastnické právo na Boženu Macháčkovou, a jelikož Štěpán Macháček byl jediný syn předchozích majitelů, ustanovil svěřenecké nástupnictví ve prospěch nezletilé dcery Jarmily Macháčkové. Toto opatření by připadalo v úvahu, pokud by došlo k novému sňatku Boženy Macháčkové a jejího brzkého úmrtí, pokud by Jarmila Macháčková ještě nenabyla zletilosti. Božena Macháčková (provdaná Kadeřábková) byla tak v roce 1950 posledním uvedeným vlastníkem na knihovní vložce č. 20 v pozemkové knize k.ú. Solopysky u Třebnic.



Obrázek 11 KV č. 20 – grafické znázornění vlastnických vztahů; 1 – vlastnické právo na jednu polovinu; 2 – převod vlastnického práva na základě odevzdací listiny; 3 – úplné vlastnické právo Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

5.2. Dle pozemkové knihy – vývoj a převod stavebních a pozemkových parcel (zápis – odpis do knihovních vložek)

Celkem v letech 1871–1880 v době založení pozemkové knihy pro katastrální území Solopysky u Třebnic bylo zapsáno 46 stavebních parcel. V letech 1881–1882 se počet stavebních parcel neměnil, zůstává 46 parcel. V období 1891–1900 se počet stavebních parcel změnil na 47. V rozmezí let 1901–1910 počet stavebních parcel zůstává stejný jako v předchozím období a v období 1911–1920 se počet stavebních parcel změnil na 45. V období 1921–1930 se počet stavebních parcel změnil na 46. V období 1931–1940 se počet stavebních parcel změnil na 45 a v období 1941–1950 se počet stavebních parcel změnil na 44. Stavební parcely jsou zapsány v pozemkové knize u knihovních vložek č. 1 – 33, 78, 82, 94, 100, 102, 105. Součástí stavební parcely většinou byla nemovitost typu usedlost, chalupa, obecní pastuška, domek, hospoda a k nim patřící pozemky. Počet stavebních parcel v průběhu let 1871 až 1950 zůstává relativně stabilní. Nejvíce stavebních parcel zapsaných na knihovních vložkách pozemkové knihy bylo v letech 1891–1910. Zápisy a odpisy jednotlivých stavebních parcel z knihovních vložek č. 1 – 33, 78, 82, 94, 100, 102, 105 jsou grafické znázorněny na obrázku č. 12.



Obrázek 12 Vlastnictví stavebních parcel Zdroj: Pozemková kniha, k.ú. Solopysky u Třebnic

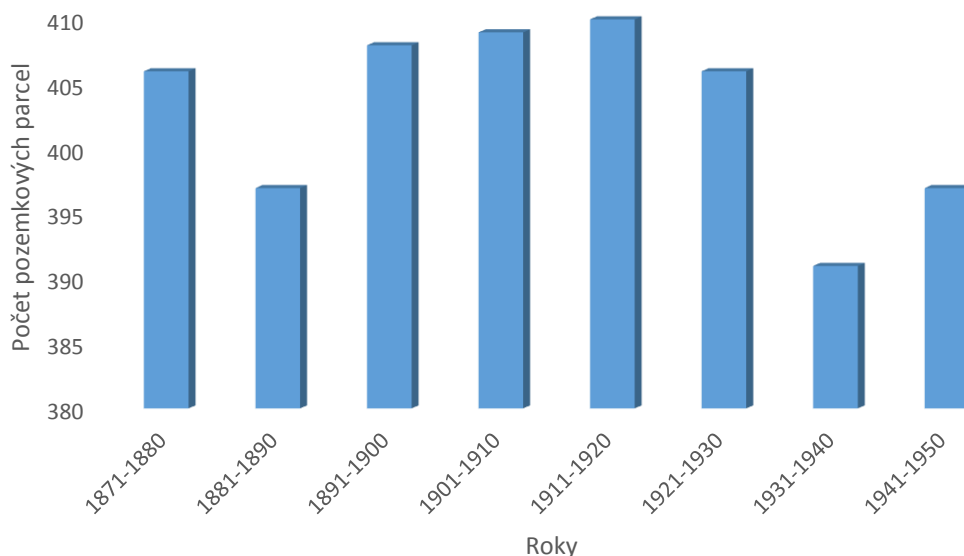
Například, v KV č. 20 byl proveden zápis na listu A 2 (viz položka „běžné číslo“ 1) ze dne 29. 12. 1890 na základě prohlášení a situačního plánu o připsání stavební parcely č. 21/1. V letech 1901–1910 došlo k připsání stavební



Obrázek 14 Výřez z indikační skici mapy stabilního katastru k. ú. Solopysky u Třebnic. Zdroj: Archivní mapy, 2016

Celkem v letech 1871–1880 v době založení pozemkové knihy pro katastrální území Solopysky u Třebnic bylo zapsáno 406 pozemkových parcel. V letech 1881–1882 se počet pozemkových parcel změnil na 397. V období 1891–1900 se počet pozemkových parcel změnil na 408. V období 1901–1910 se počet pozemkových parcel změnil na 409. V období 1911–1920 se počet pozemkových parcel změnil na 410. V období 1921–1930 se počet pozemkových parcel změnil na 406. V období 1931–1940 se počet pozemkových parcel změnil na 391 a v období 1941–1950 se počet pozemkových parcel změnil na 397. Počet pozemkových parcel se navýšil v průběhu let 1891–1910, kdy došlo k nárůstu o cca 12 pozemkových parcel. K tomuto nárůstu mohlo dojít např. rozdělením stávající parcely na dvě samostatné parcely nebo změnou využívání pozemku, tzn. změnou druhu pozemku. Nejvíce pozemkových parcel zapsaných na knihovních vložkách pozemkové knihy bylo v letech 1911–1920.

Vývoj vlastnictví pozemkových parcel v letech 1871 - 1950



Obrázek 15 Vlastnictví pozemkových parcel Zdroj: Pozemková kniha, k.ú. Solopysky u Třebnic

Výjimku pak tvořily pozemkové parcely, které byly odepsané z knihovních vložek a označené jako veřejný statek. Ty se poté zapisovaly do seznamu Veřejných statků a bylo tak činěno většinou bez náhrady vlastníkovi. K úbytku počtu pozemkových parcel také mohlo docházet z důvodu zániku pozemkové parcely do jiné pozemkové nebo stavební parcely. Tato pak byla červeně podškrtnuta na listu A2 a tímto odepsána z knihovní vložky. Následkem odepsání knihovního tělesa z důvodu sjednocení, odepsání pozemkových parcel na žádost vlastníka za účelem sloučení vlastnických pozemků do jedné knihovní vložky a odevzdací listiny bylo do roku 1944 uzavřeno na základě rozhodnutí knihovního oddělení okresního soudu celkem 41 knihovních vložek.

U knihovní vložky č. 20 došlo k největšímu nárůstu pozemkových parcel v letech 1921–1930. V tomto období byli jako vlastníci v knihovní vložce zapsáni manželé Štěpán Macháček a Božena Macháčková. Na žádost vlastníků byly tyto pozemky odepsány z knihovních vložek č. 40, 51, 55, 62, 73, a 93 a zapsány do jedné knihovní vložky č. 20.

Knihovní vložka č. 20 - Usedlost čp. 20			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	22	0
1881 - 1890	1	22	0
1891 - 1900	1	22	0
1901 - 1910	1	22	0
1911 - 1920	1	22	0
1921 - 1930	2	33	0
1931 - 1940	2	33	0
1941 - 1950	2	36	0

Tabulka 3 Přehled pozemkových a stavebních parcel na KV č. 20 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Oproti tomu u knihovní vložky č. 12 došlo k odepsání 14 pozemkových parcel z důvodu prodeje na základě trhových smluv ze dne 26. 04. 1923, a to z důvodu dlouhodobého zadlužení a následného prodeje celé usedlosti č. 12 novým majitelům.

Knihovní vložka č. 12 - Usedlost čp. 12			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	2	28	1
1881 - 1890	2	27	1
1891 - 1900	2	31	1
1901 - 1910	2	31	1
1911 - 1920	2	31	1
1921 - 1930	1	17	1
1931 - 1940	1	16	0
1941 - 1950	1	17	0

Tabulka 4 Přehled pozemkových a stavebních parcel na KV č. 12 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Způsob nabytí	Roky	1871	1881	1891	1901	1911	1921	1931	1941	Celkem
		1880	1890	1900	1910	1920	1930	1940	1950	
Odevzdací listina		17	8	7	8	7	5	6	10	68
Oddací list		9	6	4	11	6	5	5	7	53
Svatební smlouva		12		1	4					17
Propuštění z moci otcovské							2	1		3
Trhová smlouva		5	9	2	4	4	9	1	1	35
Dekret		1		1	3	2		1		8
Notářský spis		2	4	1	6	5	3	6	5	32
Postupní smlouva		7	6	4					8	25

Tabulka 5 Statistika převodu vlastnických práv k nemovitosti Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Dle tabulky č. 5 lze zhodnotit přechod vlastnictví stavebních a pozemkových parcel od roku 1871 až do 1950. Nejčastěji docházelo k nabytí vlastnických práv na základě odevzdací listiny a oddacího listu, tzn., majetek byl přepsán na mladší generaci po uskutečnění sňatku.

Období	1871	1881	1891	1901	1911	1921	1931	1941	Celkem
	1880	1890	1900	1910	1920	1930	1940	1950	
Jiná věcná práva (vklad)									
Zástavní právo	54	43	15	34	9	13	23	8	199
Exekuční zást. právo	11	4	1						16
Výměnku	12	6	3	11	2	9	5	10	58
Služebnost bytu			2	9	3	11	8	12	45
Doživotní užívání	1	1	3	9			1	2	17
Doživotní důchod			1						1
Služebnost vozové cesty		1		1	1		2		5
Převod pohledávky	1	3	1	7	4		3		19

Tabulka 6 Statistika převodu jiných věcných práv k nemovitosti Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

V tabulce č. 6 jsou zachyceny od roku 1871 do roku 1950 věcná práva proti vlastníkům sebraná z 39 knihovních vložek, na kterých byly zapsány stavební parcely. Nejčastěji se vyskytoval zápis vkladu zástavního práva, výměnku a služebnosti bytu.

5.3. Dle katastru nemovitostí – vývoj a převod stavebních a pozemkových parcel (zápis – odpis do listu vlastnictví)

Od roku 1993 se vlastnické vztahy a jiná věcná práva k nemovitostem evidují v Katastru nemovitostí České republiky na tzv. listech vlastnictví (LV), které jsou obdobou knihovních vložek z pozemkových knih. List vlastnictví bychom mohli charakterizovat jako soubor popisných informací katastru nemovitostí, který obsahuje jméno nebo název spoluvlastníka, identifikátor (např. rodné číslo), seznam nemovitostí vlastníka a údaje o právních vztazích. Zápisy v knihovních vložkách pozemkových knih obsahovaly oddíly A, B, C. Oproti tomu dnešní list vlastnictví obsahuje oddíly A (vlastník nebo jiný oprávněný), B (nemovitosti), B1 (jiná věcná práva), C (omezení vlastnického práva k nemovitostem), D (jiné zápisy), E (omezení), F (údaje k zemědělským parcelám).

V zájmovém území Solopysky u Třebnic podle dnes platného katastru nemovitostí se nachází 126 stavebních parcel o rozloze 4,92 ha se 122 budovami. V porovnání s rokem 1950, kdy bylo v pozemkové knize zapsáno 44 stavebních parcel, došlo k navýšení k roku 2016 o 78 stavebních parcel. Rozdělení a způsob využití stavebních parcel v šetřeném území dle současného stavu je podrobně uvedeno viz tabulka č. 7.

Stavební parcely k. ú. Solopysky u Třebnic				
Způsob využití	s č. p.	s č. e.	bez čp/če	počet
bydlení	65			65
jiná stavba	1		11	12
občanská vybavenost	1		5	6
rodinný dům	22			22
rodinná rekreace		4		4
garáž			1	1
výroba			2	2
zemědělská stavba			9	9
rozestavěná				1
Celkem budov				122

Tabulka 7 Statistické údaje k.ú. Solopysky u Třebnic. Zdroj: ČÚZK, 2016

Dle údajů získaných z pozemkové knihy a katastru nemovitostí jsem porovнала stav vlastnictví pozemků k roku 1950 se stavem vlastnictví a fragmentace pozemků konkrétně u knihovní vložky č. 20. Posledním vlastníkem stavebních parcel zapsaných v KV č. 20 v roce 1950 byla Kadeřábková Božena a vlastníkem zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 41 je Kadeřábek Vlastimil. Dá se tedy předpokládat, že vlastnictví přešlo v rámci rodiny, viz tabulka č. 8.

Stavební parcela	Číslo popisné	KV	Vlastník do roku 1950	LV	Současný vlastník	Způsob využití budovy
21/1	20	20	Kadeřábková Božena	41	Kadeřábek Vlastimil	objekt k bydlení
21/2	maštal	20	Kadeřábková Božena	41	Kadeřábek Vlastimil	zemědělská stavba

Tabulka 8 Srovnávací sestavení stavebních parcel k.ú. Solopysky u Třebnic. Zdroj: Pozemková kniha, ČÚZK, 2016

V tabulce č. 9 jsou uvedeny pozemky, které jsou zapsány na KV č. 20 i na LV č. 41. U pozemků č. 22, 24, 265, 208, 248, 257/1, 265 došlo k úplné změně a 310, 367 došlo k částečné změně využití pozemku. Pozemek č. 265 byl rozdělen na 265/1,2,7,8, 9 s využitím jako neplodná půda a jsou označeny jako ochranné pásmo jiného zvláště chráněného území nebo památného stromu, a dále část pozemku byla označena č. 433/3 s využitím jako vodní plocha. Pozemek č. 310 byl nově rozdělen na pozemky č. 310/1, 310/2, 310/4 (neplodná půda a tok umělý) a pozemky č. 300/4, 310/6 se stejným využitím jako v roce 1950. Pozemky č. 277 a 278 (role) zapsané v pozemkové knize zanikly do pozemku č. 310/2.

Parc.	Druh	KV	Vlastník (do r. 1950)	LV	Současný vlastník	Druh
20	zahrada	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	zahrada
22	rybník	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	manipulační plocha
23	rybník	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	nádrž umělá
24	louka	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	ostatní komunikace
265	louka	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	265/1,2,7,8,9
310	louka	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	310/1,2,4

204	role	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda
207	role	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	207/1 - orná půda
208	pastviště	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda
209	role	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda
228/1	role	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda
228/2	role	20	Kadeřábková v	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda
229	role	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda
235	role	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda
240/1	role	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda
240/2	role	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda
243	role	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda
247	role	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda
248	louka	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda
250	role	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda
252	role	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda
253	role	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda
255	role	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda
256	role	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda
257/1	louka	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda
265	louka	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	433/3 - tok přirozený
279	role	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda
287	role	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda
310	role	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	300/4, 310/6 orná půda
311	role	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda
354	role	20	Kadeřábková v	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda
357	role	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda

367	role	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	336/6,12, 436/10
368	role	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	orná půda

Tabulka 9 Srovnávací sestavení pozemkových parcel k. ú. Solopysky u Třebnic. Zdroj: Pozemková kniha, ČÚZK, 2016

6. Závěr

Cílem DP bylo zpracovat a znázornit vývoj vlastnických vztahů na podkladě pozemkové knihy. Pro katastrální území Solopysky u Třebnic byla vedena jedna pozemková kniha a obsahovala 108 knihovních vložek. Každá knihovní vložka zahrnovala jedno knihovní těleso. Za knihovní těleso mohla být pokládána nemovitost jako taková (např. stavební parcela), ale ve většině případů se jednalo o ucelený hospodářský soubor (např. usedlost včetně všech pozemků zapsaných na knihovní vložce) patřící jednomu vlastníkovi nebo více spoluvlastníkům.

Na základě zjištěných údajů lze říci, že ve výše zmíněném katastrálním území k velkým změnám ve vývoji vlastnických vztahů k nemovitostem v průběhu let 1871 do 1950 nedocházelo. Vlastnictví se měnilo hlavně na základě postupní smlouvy (postoupení nemovitosti v rodině) či tržové smlouvy (prodej nemovitosti), sňatkem či odevzdací listiny (dědictví). U některých parcel docházelo ke změně výměr. To se dělo většinou z důvodu oddělení dílů ve prospěch obce a připsání těchto částí do seznamu veřejných statků. Změna výměry také mohla nastat sloučením dvou pozemků do jednoho, čímž tedy jeden pozemek zanikl a zůstalo jedno číslo parcelní.

Díky tomu, že byla zavedena povinná intabulace do pozemkových knih, musely být zapisovány všechny nemovitosti a všechna práva, která vázla na nemovitém majetku. Zápisy v pozemkové knize byly přehledné a snadno dohledatelné, ale především průkazné. Důležité bylo, aby každá změna byla zaznamenána, protože např. pokud by postupní smlouva nebyla zapsaná v pozemkové knize, byla by neplatná. Totéž se týkalo zápisů vkladu jiných věcných práv (např. zástavní právo, vklad služebnosti bytu či doživotního výměnku). Tyto zápisy vkladů byly velmi důležité především v případě postoupení vlastnictví z rodičů na děti. Pozemkové knihy lze označit jako zdroj informací k nemovitostem, které nikde jinde nebyly evidované. Pozemková kniha byla v podstatě v té době jediným spolehlivým právním nástrojem ochrany práv vlastníků a věřitelů. Vznikla tak velmi precizní evidence nemovitostí, díky které je možné v současné době dohledat informace ohledně vlastnictví pozemků a i samotných vlastníků. Podobně dnes funguje katastr nemovitostí, do kterého byly převzaty zásady pozemkových knih, dle kterých tyto knihy byly vedeny. Technický způsob zápisu na list vlastnictví je srovnatelný se zápisem na listy A, B, C, ale samozřejmě je upravován do počítačové formy.

Tato práce je zpracovaná jako určitý návod či metodika, jak se lze orientovat v pozemkových knihách. Může přispět ke snadnějšímu pochopení struktury zápisů týkajících se především změny v osobě vlastníka. Práce dále poskytuje vysvětlení jednotlivých pojmů, které se v dnešní době již nepoužívají, či může přispět k obeznámení široké veřejnosti, že i v dnešní době lze využít údajů z pozemkových knih za účelem zjištění vlastnických a jiných věcných práv vázoucích na nemovitostech

Přehled literatury a použitých zdrojů.

BUMBA, J., 2004: Zeměměřické právo: metodická příručka. Praha: Linde, 201 s. ISBN 80-7201-510-9

BUMBA, J., 2007: České katastry od 11. do 21. století. Grada Publishing, Praha, 190 s. ISBN 978-80-247-2318-1

C, AĜDAS, V., STUBKJÆR, E., 2009: Doctoral research on cadastral development. Land Use Policy 26: 869 – 889

ČSÚ, 2016: Charakteristika okresu Příbram. Český statistický úřad, Krajská správa ČSÚ pro Středočeský kraj, online: https://www.czso.cz/csu/xs/charakteristika_okresu_pribram

ČÚZK, 2013: Nahlížení do katastru nemovitostí – další data. Český úřad zeměměřický a katastrální Praha, online: http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/nas/dalsi-data/srs/RP_770043.PDF

ČÚZK, 2016: Nahlížení do katastru nemovitostí - k.ú.: 770043 - Solopysky u Třebnic - podrobné informace. Český úřad zeměměřický a katastrální Praha, online: http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEB_CUZZK_ID:770043

ČÚZK, 2016: Archivní mapy. Ústřední archiv zeměměřictví a katastru, Praha, online: http://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/pohledy/am_main_102067_17.html

HABART, Č., 2013: Sedlčansko: fotografie z let 1893-1902 / [fotografie a původní text] Čeněk Habart. Sedlčany: Městské muzeum Sedlčany, 165 s. ISBN 978-80-903679-7-5

KIM, N. W., Lee, J., Lee, H., Seo, J., 2014: Accurate segmentation of land regions in historical cadastral maps. J. Vis. Commun. Image R. 25: 1262 – 1274

KLIMENT, V., 2007: Katastr nemovitostí pro každého: od pozemkové knihy a obecného zákoníku občanského ke katastru nemovitostí a aktuální úpravě právních vztahů k nemovitostem v českém právu. Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, Odvětvové informační středisko, Zdiby, 114 s. ISBN 978-80-85881-27-1

MARŠÍKOVÁ, M. a MARŠÍK, Z., 2007: Dějiny zeměměřictví a pozemkových úprav v Čechách a na Moravě v kontextu světového vývoje. Libri, Praha, 182 s. ISBN 978-80-7277-318-3

- MAŠEK, F., 1948: Pozemkový katastr: soupis, popis a geometrické zobrazení pozemků ČSR. Ministerstvo financí, Praha, sv. 5, 223 s.
- MICHAL, J. a BENDA, K., 2009: Katastr nemovitostí. Česká technika - nakladatelství ČVUT, Praha, 264 s. ISBN 978-80-01-04336-3
- MOLEN, P., 2003: Institutional aspects of 3D cadastres. Computers, Environment and Urban Systems 27: 383 – 394
- NAVRATIL, G., FRANK, A. U., 2004: Processes in a cadastre. Computers, Environment and Urban Systems 28:471 – 486
- NOVOTNÝ, F., 1896 (reprint 2004). Nauka o rakouském katastru a o knihách pozemkových se zvláštním zřetelem na království české. Alois Weisner, ČÚZK, Praha
- PEERBOCUS, A., JOMIER, G., 2004: The management of the cadastral evolution using documented cadastral plans. Computers, Environment and Urban Systems 28: 487–509
- PEKÁREK, M. a PRŮCHOVÁ, I., 1996: Pozemkové právo. Masarykova univerzita v Brně, 301 s. ISBN 80-210-1349-4
- PEŠL, I., 1998: Katastr nemovitosti po kapkách. Zeměměřič, Praha, č. 1-10
- PODZIMKOVÁ, J., 1994: Historické mapy obcí a pozemková úprava v českých zemích. Obnova venkova, Česká zemědělská tiskárna, Praha, 74 s
- Silva, M., A., STUBKJÆR, E., 2002: A review of methodologies used in research on cadastral development. Computers, Environment and Urban Systems 26: 403 – 423
- SOLOPYSKY, 2010: Informace z webu osady Solopysky, online: <http://www.solopysky.eu/>
- VITÁSKOVÁ J., TOMAN, F., ŠŤASTNÁ, M., 2006: Vývoj pozemkového katastru v Českých zemích a současná problematika zákresu pozemků zjednodušené evidence do map. Sborník Mendelovy zemědělské a lesnické univerzity, Brno, č. 2

Seznam obrázků

Obrázek 1 List A I – soupis parcel (dle čísla a označení). Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic.....	35
Obrázek 2 Schéma struktury zápisu do pozemkové knihy. Zdroj: Brantová J., 2016	37
Obrázek 3 Ukázka listu B – vlastnická práva KN č. 22 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic	40
Obrázek 4 Hronův statek, Solopysky. Zdroj: Č. Habart, 2013.....	42
Obrázek 5 Indikační skica mapy stabilního katastru k. ú. Solopysky u Třebnic. Zdroj: Archivní mapy, ÚAZK,2015.....	44
Obrázek 6 Celková výměra k.ú. Solopysky u Třebnic z roku 1845. Zdroj: Archivní mapy, ÚAZK, 2015	45
Obrázek 7 Celková výměra k.ú. Solopysky u Třebnic z roku 1948. Zdroj: Archivní mapy, ÚAZK,2015	45
Obrázek 8 Celková výměra k.ú. Solopysky u Třebnic r. 2016. Zdroj: ČÚZK, 2016 .	46
Obrázek 9 Počet osob zapsaných na KV pozemkové knihy k.ú. Solopysky u Třebnic Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic	47
Obrázek 10 Ukázka listu B knihovní vložky č. 20. Zdroj: Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic.....	48
Obrázek 11 KV č. 20 – grafické znázornění vlastnických vztahů; 1 – vlastnické právo na jednu polovinu; 2 – převod vlastnického práva na základě odevzdací listiny; 3 – úplné vlastnické právo Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	50
Obrázek 12 Vlastnictví stavebních parcel Zdroj: Pozemková kniha, k.ú. Solopysky u Třebnic	51
Obrázek 13 List A, část II. knihovní vložka č. 20. Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic	52
Obrázek 14 Výřez z indikační skici mapy stabilního katastru k. ú. Solopysky u Třebnic. Zdroj: Archivní mapy, 2016	53
Obrázek 15 Vlastnictví pozemkových parcel Zdroj: Pozemková kniha, k.ú. Solopysky u Třebnic	54

Seznam tabulek

Tabulka 1 Statistické údaje okresu Příbram. Zdroj: ČSÚ, 2014	42
Tabulka 2 Knihovní vložka č. 20 Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	49
Tabulka 3 Přehled pozemkových a stavebních parcel na KV č. 20 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic	55
Tabulka 4 Přehled pozemkových a stavebních parcel na KV č. 12 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic	55
Tabulka 5 Statistika převodu vlastnických práv k nemovitosti Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic	56
Tabulka 6 Statistika převodu jiných věcných práv k nemovitosti Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic	56
Tabulka 7 Statistické údaje k.ú. Solopysky u Třebnic. Zdroj: ČÚZK, 2016.....	57
Tabulka 8 Srovnávací sestavení stavebních parcel k.ú. Solopysky u Třebnic. Zdroj: Pozemková kniha, ČÚZK, 2016	58
Tabulka 9 Srovnávací sestavení pozemkových parcel k. ú. Solopysky u Třebnic. Zdroj: Pozemková kniha, ČÚZK, 2016	60
Tabulka 10 Knihovní vložka č. 1 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	70
Tabulka 11 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 1 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	70
Tabulka 12 Knihovní vložka č. 2 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	71
Tabulka 13 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 2 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	71
Tabulka 14 Knihovní vložka č. 3 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	72
Tabulka 15 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 3 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	72
Tabulka 16 Knihovní vložka č. 4 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	73
Tabulka 17 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 4 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	73
Tabulka 18 Knihovní vložka č. 5 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	74
Tabulka 19 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 5 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	74
Tabulka 20 Knihovní vložka č. 6 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	75
Tabulka 21 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 6 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	75
Tabulka 22 Knihovní vložka č. 7 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	76
Tabulka 23 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 7 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	76
Tabulka 24 Knihovní vložka č. 8 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	77

Tabulka 25 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 8 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	77
Tabulka 26 Knihovní vložka č. 9 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	78
Tabulka 27 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 9 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	78
Tabulka 28 Knihovní vložka č. 10 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	79
Tabulka 29 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 10 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	79
Tabulka 30 Knihovní vložka č. 11 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	80
Tabulka 31 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 11 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	80
Tabulka 32 Knihovní vložka č. 12 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	81
Tabulka 33 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 12 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	81
Tabulka 34 Knihovní vložka č. 13 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	82
Tabulka 35 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 13 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	82
Tabulka 36 Knihovní vložka č. 14 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	83
Tabulka 37 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 14 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	83
Tabulka 38 Knihovní vložka č. 15 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	84
Tabulka 39 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 15 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	84
Tabulka 40 Knihovní vložka č. 16 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	85
Tabulka 41 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 16 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	85
Tabulka 42 Knihovní vložka č. 17 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	86
Tabulka 43 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 17 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	86
Tabulka 44 Knihovní vložka č. 18 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	87
Tabulka 45 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 18 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	87
Tabulka 46 Knihovní vložka č. 19 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	88
Tabulka 47 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 19 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	88
Tabulka 48 Knihovní vložka č. 20 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	89

Tabulka 49 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 20 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	89
Tabulka 50 KV č. 21 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	90
Tabulka 51 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 21 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	90
Tabulka 52 Knihovní vložka č. 22 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	91
Tabulka 53 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 22 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	91
Tabulka 54 Knihovní vložka č. 2 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky	92
Tabulka 55 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 23 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	92
Tabulka 56 Knihovní vložka č. 24 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	93
Tabulka 57 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 24 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	93
Tabulka 58 Knihovní vložka č. 25 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	94
Tabulka 59 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 25 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	94
Tabulka 60 Knihovní vložka č. 26 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	95
Tabulka 61 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 26 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	95
Tabulka 62 Knihovní vložka č. 27 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	96
Tabulka 63 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 27 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	96
Tabulka 64 Knihovní vložka č. 28 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	97
Tabulka 65 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 28 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	97
Tabulka 66 Knihovní vložka č. 29 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	98
Tabulka 67 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 29 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	98
Tabulka 68 Knihovní vložka č. 30 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	99
Tabulka 69 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 30 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	99
Tabulka 70 Knihovní vložka č. 31 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	100
Tabulka 71 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 31 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	100
Tabulka 72 Knihovní vložka č. 32 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	101

Tabulka 73 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 32 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	101
Tabulka 74 Knihovní vložka č. 33 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	102
Tabulka 75 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 33 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	102
Tabulka 76 Knihovní vložka č. 78 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	103
Tabulka 77 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 78 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	103
Tabulka 78 Knihovní vložka č. 82 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	104
Tabulka 79 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 82 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	104
Tabulka 80 Knihovní vložka č. 94 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	105
Tabulka 81 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 94 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic.....	105
Tabulka 82 Knihovní vložka č. 100 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	106
Tabulka 83 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 100 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic	106
Tabulka 84 Knihovní vložka č. 102 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	107
Tabulka 85 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 102 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic	107
Tabulka 86 Knihovní vložka č. 105 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic	108
Tabulka 87 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 105 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic	108
Tabulka 88 Vývoj vlastnictví u stavebních parcel Zdroj: Pozemková kniha, k.ú. Solopysky u Třebnic	110
Tabulka 89 Vývoj vlastnictví u pozemkových parcel Zdroj: Pozemková kniha, k.ú. Solopysky u Třebnic	111
Tabulka 90 Stavební parcely zapsané na KV 1 – 33, 78, 82, 94, 100, 102, 105 Zdroj: Pozemková kniha, k.ú. Solopysky u Třebnic.....	113
Tabulka 91 Pozemkové parcely zapsané na KV 1 – 33, 78, 82, 94, 100, 102, 105 Zdroj: Pozemková kniha, k.ú. Solopysky u Třebnic.....	115
Tabulka 92 Přehled pozemkových parcel Zdroj: Pozemková kniha, k.ú. Solopysky u Třebnic	117
Tabulka 93 Vlastnictví a fragmentace stavebních parcel na KV 1 – 33, 78, 82, 94, 100, 102, 105 do roku 1950 a v současném KN Zdroj: Pozemková kniha, k.ú. Solopysky u Třebnic	120

Přílohy

Příloha č. 1 - Knihovni vložka č. 1, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 1 - Usedlost čp. 1			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 1880	František Hroník, Kateřina Hroníková	odevzdací listina smlouva svatební a oddací list	vklad zástavního práva
1881 1890	František Hroník, Kateřina Hroníková		
1891 1900	František Hroník, Kateřina Hroníková František Mrázek (A) Františka Mrázková	odevzdací listina oddací list	vklad zástavního práva 2x vklad doživotního důchodu
1901 1910	František Mrázek, (A) Františka Mrázková		
1911 1920	František Mrázek, (A) Františka Mrázková		
1921 1930	František Mrázek, (A) Františka Mrázková		
1931 1940	František Mrázek, (A) Františka Mrázková František Mrázek (B) Marie Mrázková	propuštění z moci otcovské a oddací list	vklad výměnku a služebnosti bytu
1941 1950	František Mrázek (B) Marie Mrázková		

Tabulka 10 Knihovni vložka č. 1 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 1 - Usedlost čp. 1			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	24	1
1881 - 1890	1	24	1
1891 - 1900	1	24	1
1901 - 1910	1	24	1
1911 - 1920	1	24	1
1921 - 1930	1	23	1
1931 - 1940	1	26	1
1941 - 1950	1	26	1

Tabulka 11 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 1 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 27; Louka – 14, 16/1, 231, 119, 137, 159; Role – 15, 100, 101, 123, 138, 158, 171, 203, 212, 218, 230, 242, 18, 352, 373, 114/1, 114/5, 136/1; Zahrada – 16/2, 16/3 ; Pastviště - 99, 319, 374, 360; Les – 317

Příloha č. 2 - Knihovni vložka č. 2, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 2 - Usedlost čp. 2			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	Jakub Loch, Barbora Lochová	smlouva svatební a postupní	vklad doživotního výměnku exekuční právo zástavní vklad zástavního práva 2x
1881 - 1890	Jakub Loch, Barbora Lochová		
1891 - 1900	Jakub Loch, Barbora Lochová		
1901 - 1910	Jakub Loch, Barbora Lochová Josef Loch, Marie Lochová (A)	spis notářský, oddací list	vklad služebnosti bytu a výměnku
1911 - 1920	Josef Loch, Marie Lochová (A)		
1921 - 1930	Josef Loch, Marie Lochová (A)		
1931 - 1940	Josef Loch, Marie Lochová (A)		
1941 - 1950	Jindřich Loch, Marie Lochová (B)	Smlouva postupní	vklad služebnosti bytu a výměnku vklad zástavního práva

Tabulka 12 Knihovni vložka č. 2 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 2 - Usedlost čp. 2			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	35	1
1881 - 1890	1	35	1
1891 - 1900	1	35	1
1901 - 1910	1	36	0
1911 - 1920	1	34	0
1921 - 1930	1	37	0
1931 - 1940	1	37	0
1941 - 1950	1	39	0

Tabulka 13 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 2 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 26; Zahrada – 12/3,13/1; Louka – 13/2, 118, 134/1, 140, 154, 222/1, 291, 312, 321,135, 222/2; Pastviště – 90, 292, 345, 360; Role – 91, 93, 122, 129, 134/2, 141/1, 147, 148/1, 151, 183, 213/1, 226, 293, 297, 322, 328, 330 344/1, 359, 363, 121, 136/2, 355, 344/2, 141/2, 213/3; Les – 296,

Příloha č. 3 - Knihovni vložka č. 3, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 3 - Chalupa čp. 3			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	Josef Loch		
1881 - 1890	Josef Loch Jakub Loch	odevzdací listina	
1891 - 1900	Jakub Loch		
1901 - 1910	Jakub Loch Josef Loch Marie Lochová (A)	oddací list spis notářský	vklad doživotního výměnku
1911 - 1920	Josef Loch Marie Lochová (A)		
1921 - 1930	Josef Loch Marie Lochová (A)		
1931 - 1940	Josef Loch Marie Lochová (A)		
1941 - 1950	Josef Loch Marie Lochová (A) Jindřich Loch Marie Lochová (B)	smlouva postupní	vklad doživotního výměnku a služebnost bytu vklad práva zástavního

Tabulka 14 Knihovni vložka č. 3 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 3 - Chalupa čp. 3			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	0	0
1881 - 1890	1	0	0
1891 - 1900	1	0	0
1901 - 1910	1	0	0
1911 - 1920	1	0	0
1921 - 1930	1	0	0
1931 - 1940	1	0	0
1941 - 1950	1	0	0

Tabulka 15 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 3 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 25

Příloha č. 4 - Knihovní vložka č. 4, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovní vložka č. 4 - Chalupa čp. 4			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	Matěj Máša	odevzdací listina, svatební smlouvy	vklad práva zástavního 3x
1881 - 1890	Matěj Máša		vklad práva zástavního
1891 - 1900	Matěj Máša František Máša	smlouva postupní	vklad doživotního výměnku
1901 - 1910	František Máša Johana Mášová Josef Loch, Marie Lochová (A)	odevzdací listina trhová smlouva	
1911 - 1920			Uzavřeno 29. 3. 1924
1921 - 1930			
1931 - 1940			
1941 - 1950			

Tabulka 16 Knihovní vložka č. 4 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovní vložka č. 4 - Chalupa čp. 4			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	0	0
1881 - 1890	1	0	0
1891 - 1900	1	0	0
1901 - 1910	1	0	0
1911 - 1920	1	0	0
1921 - 1930	0	0	0
1931 - 1940	0	0	0
1941 - 1950	0	0	0

Tabulka 17 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 4 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 24: 29. 03. 1924 – zrušení knihovního těla a uzavření vložky

Příloha č. 5 - Knihovni vložka č. 5, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 5 - Usedlost čp. 5			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	Jan Hron (A) Františka Hronová	odevzdací listina, svatební smlouva	vkład práva zástavního 8x vkład doživotního výměnku
1881 - 1890	Jan Hron (A) Františka Hronová		vkład práva zástavního vkład exekučního práva zástavního
1891 - 1900	Jan Hron (A) Františka Hronová		vkład exekučního práva zástavního vkład práva zástavního
1901 - 1910	Jan Hron (A) Františka Hronová		vkład práva zástavního
1911 - 1920	Jan Hron (A) Františka Hronová Jan Hron (B) Bedřich Hron Františka Hronová	odevzdací listina spis notářský dekretu, oddací list	vkład zástavního práva za pohledání dědických podílů vkład doživotního výměnku a služebnosti bytu
1921 - 1930	Bedřich Hron Františka Hronová		vkład služebnosti chůze, íždvy a vodění dobytká
1931 - 1940	Bedřich Hron Františka Hronová		
1941 - 1950	Bedřich Hron Františka Hronová Ladislav Hron Marie Hronová	odevzdací listina; spis notářského a oddací list	vkład doživotního výměnku a služebnost bytu

Tabulka 18 Knihovni vložka č. 5 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 5- Usedlost čp. 5			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	2	35	4
1881 - 1890	2	35	4
1891 - 1900	2	22	4
1901 - 1910	1	24	2
1911 - 1920	1	24	2
1921 - 1930	1	24	2
1931 - 1940	1	24	2
1941 - 1950	1	23	2

Tabulka 19 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 5 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 23, 34; Louka - 9/1,11/1, 102, 133, 139/1, 142, 215, 248, 256, 260/2; Rybník – 10; Pastviště – 11/2, 112, 124, 372; Zahrada – 12/1, 28/2; Role – 64, 113/1, 125/1, 130/1, 131, 132, 139/2 (změna louka), 143, 149, 166/1, 214, 223, 227, 260/1, 260/3, 329, 346/1, 369, 371, 130/2, 130/4, 328, 346/2, 166/2, 125/2; Les – 113/2, 126/1(změna role), 126/2 (změna pastva); Pustošina – 370 ; Polní cesta – 403/1(změna role)

Příloha č. 6 - Knihovni vložka č. 6, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 6 - Obecní pastuška čp. 6			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	obec Solopysky	Na základě protokolu a popisné listiny	
1881 - 1890	obec Solopysky		vklad zástavního práva vklad exekučního práva zástavního
1891 - 1900	obec Solopysky		
1901 - 1910	obec Solopysky		
1911 - 1920	obec Solopysky		
1921 - 1930	obec Solopysky		
1931 - 1940	obec Solopysky		
1941 - 1950	obec Solopysky		

Tabulka 20 Knihovni vložka č. 6 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 6 - Obecní pastuška čp. 6			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	4	49	1
1881 - 1890	4	49	1
1891 - 1900	4	49	1
1901 - 1910	4	49	1
1911 - 1920	2	49	1
1921 - 1930	2	47	1
1931 - 1940	2	46	1
1941 - 1950	1	46	1

Tabulka 21 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 6 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parc. – 8/2, 14, 22, 44,

Pastviště – 3, 18, 21, 144/1, 145, 245/3, 267, 268/1, 268/2, 268/7, 270/1, 273/1, 273/4, 273/5, 347, 348/2, 417, 144/2, 270/2,

Zahrada – 28/1, 29/1, 35/1, 35/2, 273/8, 273/9.

Rybník – 23

Pustošina – 35/3, 275,

Louka – 87, 103/2, 103/4, 245/1, 268/5, 273/2, 273/3, 320, 348/4, 268/6, 103/5,

Role – 88, 103/1, 103/3, 245/2, 251, 268/3, 268/4, 268/6, 268/8, 273/6, 273/7, 348/1, 348/3, 348/5, 353,

Cesta -400/5; Pastva – 268/9, 268/10, 270/3,

Příloha č. 7 - Knihovni vložka č. 7, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 7 - Domek čp. 7			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	František Čermák Marie Čermáková	odevzdací listina, smlouvy svatební	vklad zástavního práva vklad doživotního výměnku
1881 - 1890	Marie Čermáková (Pecháčová) František Pechač (A)	odevzdací listina, smlouva postupní	
1891 - 1900	Marie Čermáková (Pecháčová) František Pechač (A)		
1901 - 1910	Marie Čermáková (Pecháčová) František Pechač (A) František Pechač (B) Karolinu Pechačová	svatební smlouva, oddacího listu	vklad doživotního výměnku a služebnost bytu
1911 - 1920	František Pechač (B) Karolinu Pechačová		
1921 - 1930	František Pechač (B) Karolinu Pechačová		
1931 - 1940	František Pechač (B) Karolinu Pechačová		
1941 - 1950	František Pechač (B) Karolinu Pechačová Antonín Pechač Marie Pechačová	odevzdací listina, smlouva postupní	vklad doživotního výměnku a služebnosti bytu

Tabulka 22 Knihovni vložka č. 7 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 7 - Domek čp. 7			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	1	0
1881 - 1890	1	1	0
1891 - 1900	1	1	0
1901 - 1910	1	1	0
1911 - 1920	1	1	0
1921 - 1930	1	2	0
1931 - 1940	1	2	0
1941 - 1950	1	2	0

Tabulka 23 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 7 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela - 13; Zahrada – 7/1; Role – 246

Příloha č. 8 - Knihovni vložka č. 8, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 8 - Hospoda čp. 8			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	Josef Beran (A) Josefa Beranová Jan Pech 1/2	svatební smlouva, oddací list a dekret exekuční licitační dražby odevzdací listina	vklad exekučního práva zástavního 4x vklad zástavního práva 7x vklad doživotního výměnku vklad práva nájemného vklad převodu pohledávky
1881 - 1890	Josefa Beranová Josef Beran (B) Barbora Beranová	smlouvy o rozdělení, smírný výměr odevzdací listina oddací list	vklad převodu hypotečního pohledávky vklad zástavního práva 6x vklad exekučního práva zástavního
1891 - 1900	Josefa Beranová Barbora Beranová		
1901 - 1910	Josefa Beranová Barbora Beranová		vklad převodu hypotečního pohledávky
1911 - 1920	Barbora Beranová		vklad zástavního práva
1921 - 1930	Barbora Beranová Josef Beran (C) Marie Beranová	propuštění z moci otcovské a oddací list	vklad doživotního výměnku a služebnosti bytu
1931 - 1940	Josef Beran (C) Marie Beranová		
1941 - 1950	Josef Beran (C) Marie Beranová		

Tabulka 24 Knihovni vložka č. 8 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 8 - Hospoda čp. 8			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	2	8	0
1881 - 1890	2	8	0
1891 - 1900	2	6	0
1901 - 1910	1	7	0
1911 - 1920	1	7	0
1921 - 1930	1	7	0
1931 - 1940	1	7	0
1941 - 1950	1	7	0

Tabulka 25 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 8 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 12/1, 35, 12/2; Zahrada – 6/1, 16/2, 16/3, 6/2; Rybník – 22;
 Louka – 24, 393, 395; Role – 389, 392, 392/1, 392/2, 392/3, 392/4, 392/5, 92;
 Pastviště – 397; v k.ú. Sedčanany.....Role – 938/2, 938/2, 938/3, 938/4; v k.ú.
 Doubravické.....196/2 louka

Příloha č. 9- Knihovní vložka č. 9, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovní vložka č. 9 - Domek čp. 9			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1861 - 1870	Majdalena Hulanová (3/6), Josef Hulan (1/6), Jan Hulan (1/6), Majdalena Hulanová (1/6)	odevzdací listina 4x	
1871 - 1880	Majdalena Hulanová (1/6) Josef Hulan (1/6) Jan Hulan (4/12) Barbora Hulanová (4/12)	smlouva postupní a svatební	vkład doživotního výměnku
1881 - 1890	Majdalena Hulanová (1/6) Josef Hulan (1/6) Jan Hulan (4/6)	odevzdací listina	
1891 - 1900	Majdalena Hulanová (1/6) Josef Hulan (1/6) Jan Hulan (4/6)		
1901 - 1910	Majdaleny Hulanové (1/6) Josef Hulan (1/6) Jan Hulan (4/6) Vojtěch Havel Barbora Havlová	smlouva svatební, oddací list, dekret	vkład zástavního práva vkład doživotního výměnku a služebnosti bytu
1911 - 1920	Vojtěch Havel Barbora Havlová		
1921 - 1930	Vojtěch Havel Barbora Havlová		
1931 - 1940	Vojtěch Havel Barbora Havlová		
1941 - 1950	Vojtěch Havel Barbora Havlová		
1951 - 1960	Barbora Havlová	usnesení státního notářství	

Tabulka 26 Knihovní vložka č. 9 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovní vložka č. 9 - Domek čp. 9			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	0	0
1881 - 1890	1	0	0
1891 - 1900	1	0	0
1901 - 1910	1	0	0
1911 - 1920	1	0	0
1921 - 1930	2	3	0
1931 - 1940	2	3	0
1941 - 1950	2	3	0

Tabulka 27 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 9 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcele - 11, 55; Role – 56/4, 56/8; Louka – 54/9

Příloha č. 10 - Knihovni vložka č. 10, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 10 - Domek čp. 10			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	Matěj Pešta Mariana Peštová	smlouva postupní	
1881 - 1890	Matěj Pešta Mariana Peštová Jan Nevlíd (A) Magdaléna Petržilová provd. Nevlídová	prodejní úmluva, odevzdací listina, smlouva postupní	vkład zástavního práva 6x vkład doživotního výměnku
1891 - 1900	Jan Nevlíd (A) Magdaléna Petržilová provd. Nevlídová		vkład převodu hypotečního pohledávky vkład zástavního práva 2x
1901 - 1910	Jan Nevlíd (A) Magdaléna Petržilová provd. Nevlídová		vkład zástavního práva 2x
1911 - 1920	Jan Nevlíd (A) Magdaléna Petržilová provd. Nevlídová		
1921 - 1930	Jan Nevlíd (A) Magdaléna Petržilová provd. Nevlídová Jan Nevlíd (B) Marie Nevlídová		vkład doživotního výměnku a služebnost bytu 2x
1931 - 1940	Jan Nevlíd (B) Marie Nevlídová		
1941 - 1950	Jan Nevlíd (B) Marie Nevlídová		

Tabulka 28 Knihovni vložka č. 10 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 10 - Domek čp. 10			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	1	0
1881 - 1890	2	1	0
1891 - 1900	1	1	0
1901 - 1910	1	1	0
1911 - 1920	1	1	0
1921 - 1930	1	1	0
1931 - 1940	1	1	0
1941 - 1950	1	1	0

Tabulka 29 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 10 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela - 10/1; Nádvoří, stavební parcela – 10/2

Zahrada – 5

Příloha č. 11 - Knihovni vložka č. 11, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 11 - Domek čp. 11			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	František Hron <u>nezl.</u> Františka Hronová	svatební a postupní smlouvy, oddacího listu	
1881 - 1890	Františka Hronová		vkład zástavního práva
1891 - 1900	Františka Hronová		vkład zástavního práva
1901 - 1910	Františka Hronová		
1911 - 1920	Františka Hronová		
1921 - 1930	Františka Hronová Fr. Kadeřábková dcera) Jan Kadeřábek Žofie Kadeřábková	odevzdací listina dle oddacího listu	
1931 - 1940	Jan Kadeřábek Žofie Kadeřábková		vkład doživotního výměnku a služebnosti bytu
1941 - 1950	Jan Kadeřábek Žofie Kadeřábková		

Tabulka 30 Knihovni vložka č. 11 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 11 - Domek čp. 11			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	0	0
1881 - 1890	1	0	0
1891 - 1900	1	0	0
1901 - 1910	1	0	0
1911 - 1920	1	0	0
1921 - 1930	1	7	0
1931 - 1940	1	7	0
1941 - 1950	1	7	0

Tabulka 31 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 11 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 6

Role – 80, 61, 193/2, 193/3; Louka – 81/1; Pastva – 194/1, 194/2

Příloha č. 12 - Knihovni vložka č. 12, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 12 - Usedlost čp. 12			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	Matěj Pešta	svatební a postupní smlouva, oddací list	vklad zástavního práva
1881 - 1890	Matěj Pešta		vklad zástavního práva 5x převod pohledávky 3x
1891 - 1900	Matěj Pešta (parc. č. 157)	trhová smlouva	
1901 - 1910	Matěj Pešta nezl. František Pešta nezl. Emilie Peštová (provd. Štolová)	odevzdací listina odevzdací listina	vklad zástavního práva 3x služebnost ubytování právo pohledávky 4x
1911 - 1920	Emilie Štolová Stanislav Štola	odevzdací listina	vklad zástavního práva
1921 - 1930	Stanislav Štola František Bláha Marie Bláhová	smlouva trhová	vklad služebnost cesty vozové
1931 - 1940	František Bláha Marie Bláhová		vklad služebnost cesty vozové, služebnost práva postavit mlátičí stroj
1941 - 1950	František Bláha Marie Bláhová (A) Václav Bláha Marie Bláhová (B)	spis notářský a oddací list	vklad doživotního výměnku a služebnost bytu

Tabulka 32 Knihovni vložka č. 12 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 12 - Usedlost čp. 12			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	2	28	1
1881 - 1890	2	27	1
1891 - 1900	2	31	1
1901 - 1910	2	31	1
1911 - 1920	2	31	1
1921 - 1930	1	17	1
1931 - 1940	1	16	0
1941 - 1950	1	17	0

Tabulka 33 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 12 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela - 5/1, 7, 5/2, 5/3; Zahrada – 7/2, 31, 29/1; Pastviště – 30/1, 58/1, 2, 377, 384, 58/1, 58/2; Pustošina – 32; Louka – 33, 54/1, 54/2, 155/1, 216, 34, 155/2, 54/3, 54/4, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/9, 54/10, 54/10, 54/3; Pastvina – 30/2;

Role – 46, 48, 52, 56/1, 57/1, 65/1, 156/1, 160, 170, 217, 246, 284, 378, 385, 157, 65/2, 156/2, 156/3, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7, 56/8, 56/9, 56/10, 56/11, 56/12, 56/13, 56/14, 56/11, 56/12, 56/13, 56/14, 381, 174; Rybník – 53; Les – 57/2;

Příloha č. 13 - Knihovni vložka č. 13, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 13 - Usedlost čp. 13			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	Vojtěch Stěhule	odevzdací listina	vklad zástavního práva
1881 - 1890	Vojtěch Stěhule Karel Stěhule	smlouva postupní	vklad zástavního práva vklad doživotního výměnku
1891 - 1900	Karel Stěhule		
1901 - 1910	Karel Stěhule		
1911 - 1920	Karel Stěhule		
1921 - 1930	Karel Stěhule Josef Dvořák Marie Dvořáková	smlouva trhová	vklad zástavního práva vklad zástavního práva na výměnek; vklad služebnosti bytu
1931 - 1940	Josef Dvořák Marie Dvořáková Josef Balík Marie Balíková	spis notářský a oddací list	vklad zástavního práva vklad práv požívání a hospodaření vklad služebnosti bytu a výměnek
1941 - 1950	Josef Balík Marie Balíková		

Tabulka 34 Knihovni vložka č. 13 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 13 - Usedlost čp. 13			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	32	1
1881 - 1890	1	31	1
1891 - 1900	1	31	1
1901 - 1910	1	31	1
1911 - 1920	1	32	1
1921 - 1930	1	17	1
1931 - 1940	1	7	1
1941 - 1950	1	7	7

Tabulka 35 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 13 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 3

Zahrada – 40/1, 40/2,

Pastviště – 49,

Role – 50, 79, 96, 117/1, 161/1, 202, 220/2, 236, 255, 281, 303, 327, 336, 350, 358, 364, 366, 161/2

Louka – 51, 57, 77, 78, 95, 97, 117/2, 120, 162, 220/1, 257/2, 326,

Les – 304, Pustošina – 365,

Příloha č. 14 - Knihovni vložka č. 14, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 14 - Domek čp. 14			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	Vojtěch Stěhule	odevzdací listina	
1881 - 1890	Vojtěch Stěhule Karel Stěhule	smlouva postupní	
1891 - 1900	Karel Stěhule		
1901 - 1910	Karel Stěhule		
1911 - 1920	Karel Stěhule		
1921 - 1930	Karel Stěhule František Novák Žofie Nováková	trhová smlouva	
1931 - 1940	František Novák Žofie Nováková Josef Divíšek Anna Divíšková	trhová smlouva	
1941 - 1950	Josef Divíšek Anna Divíšková		
1951 - 1960	Jaroslav Jindrák Marie Jindráková Josef Vanžura Vlasta Vanžurová Josef Stěhule Marie Stěhulová	notářský zápis notářský zápis notářský zápis	

Tabulka 36 Knihovni vložka č. 14 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 14 - Domek čp. 14			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	0	0
1881 - 1890	1	0	0
1891 - 1900	1	0	0
1901 - 1910	1	0	0
1911 - 1920	1	0	0
1921 - 1930	1	4	0
1931 - 1940	1	0	0
1941 - 1950	1	0	0

Tabulka 37 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 14 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 2; Louka – 77, 78; Role – 79, 96,

Příloha č. 15 - Knihovní vložka č. 15, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovní vložka č. 15 - Usedlost čp. 15			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	Jan Pech	odevzdací listina	vklad zástavního práva 10x převod pohledávky vklad exekučního zástavního práva 6x
1881 - 1890	Jan Pech Vojtěch Macháček Barbora Macháčková	trhové smlouvy	vklad zástavního práva 3x
1891 - 1900	Vojtěch Macháček Barbora Macháčková František Macháček	odevzdací listina smlouva postupní	vklad práva doživotního užívání a hospodaření
1901 - 1910	Barbora Macháčková	Poznámka substituce pro Fr. Macháčka	
1911 - 1920	Barbora Macháčková		
1921 - 1930	Barbora Macháčková	spis notářský	
1931 - 1940	Barbora Macháčková Karel Macháček Anežka Macháčková	odevzdací listina spis notářský, oddací list	vklad zástavního práva
1941 - 1950	Karel Macháček Anežka Macháčková		

Tabulka 38 Knihovní vložka č. 15 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovní vložka č. 15 - Usedlost čp. 15			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	27	0
1881 - 1890	1	11	0
1891 - 1900	1	9	0
1901 - 1910	1	9	0
1911 - 1920	1	13	0
1921 - 1930	1	12	0
1931 - 1940	1	13	0
1941 - 1950	1	13	0

Tabulka 39 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 15 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 1

Role – 38/4, 45, 68, 114, 221, 280, 298, 339, 355, 379, 381, 114/1, 114/2, 114/3, 114/4, 114/5, 284, 339, 340,

Louka – 38/5, 119, 257/1, 288, 338, 257/1, 257/3, 338, 341,

Zahrada – 41/1, 41/2,

Pastviště – 44, 380; Role parificál cesta – 346/2

Příloha č. 16 - Knihovni vložka č. 16, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 16 - Domek čp. 16			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	Jan Pechač Františka Pechačová	spis notářský, dekret, oddací list	vklad zástavního práva 2x vklad doživotního výměnku 2x
1881 - 1890	Jan Pechač Františka Pechačová		
1891 - 1900	Jan Pechač Františka Pechačová	odevzdací listina	vklad zástavního práva 3x
1901 - 1910	Františka Pechačová Štěpán Pechač Marie Pechačová	notářský spis, dekret a oddací list	vklad zástavního práva vklad doživotního výměnku a služebnosti bytu
1911 - 1920	Štěpán Pechač (A) Marie Pechačová Františka Pechačová	odevzdací listina	
1921 - 1930	Marie Pechačová Františka Pechačová		vklad zástavního práva
1931 - 1940	Marie Pechačová Františka Pechačová		
1941 - 1950	Marie Pechačová Františka Pechačová František Pechač Štěpán Pechač (B) Jaroalava Pechačová	smlouva postupní notářské osvědčení	vklad práva doživotního užívání a hospodaření vklad zástavního práva vklad služebnosti bytu vklad doživotního výměnku a služebnosti bytu

Tabulka 40 Knihovni vložka č. 16 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 16 - Domek čp. 16			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880			
1881 - 1890			
1891 - 1900	1	2	0
1901 - 1910	1	1	0
1911 - 1920	1	1	0
1921 - 1930	1	7	0
1931 - 1940	1	7	0
1941 - 1950	1	13	0

Tabulka 41 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 16 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 4

Zahrada – 36

Pastva – 386/1, 372, 365, 377, 384, 385

Role – 387/2, 369, 371, 149, 364, 378; Pustošina – 370

Příloha č. 17 - Knihovni vložka č. 17, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 17 - Domek čp. 17			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	František Bláha Barbora Bláhová		
1881 - 1890	František Bláha Barbora Bláhová		
1891 - 1900	František Bláha (A) Barbora Bláhová František Bláha (B)	odevzdací listina	vklad služebnosti doživotního užívání
1901 - 1910	František Bláha (A) František Bláha (B) Marie Bláhová	dekret, svatební smlouva, oddací list	vklad doživotního výměnku a služebnosti bytu
1911 - 1920	František Bláha Marie Bláhová	odevzdací listina spis notářský a oddací list	
1921 - 1930	František Bláha Marie Bláhová František Zelenka Josefa Zelenková	trhová smlouva	vklad doživotního výměnku a služebnosti bytu
1931 - 1940	František Zelenka Josefa Zelenková Jaroslav Zelenka Marie Zelenková	odevzdací listina	vklad doživotního výměnku a služebnosti bytu
1941 - 1950	Jaroslav Zelenka Marie Zelenková		

Tabulka 42 Knihovni vložka č. 17 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 17 - Domek čp. 17			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	1	0
1881 - 1890	1	1	0
1891 - 1900	1	1	0
1901 - 1910	2	0	0
1911 - 1920	2	0	0
1921 - 1930	2	1	0
1931 - 1940	2	1	0
1941 - 1950	2	1	0

Tabulka 43 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 17 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 15, 5/3

Zahrada – 29/2

Role – 56/9

Příloha č. 18 - Knihovni vložka č. 18, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 18 - Domek čp. 18			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	Vojtěch Pilík (A) Vojtěch Pilík (B) Kateřina Pilíková	svatební a postupní smlouva; oddací list	vklad zástavního práva 2x vklad doživotního výměnku
1881 - 1890	Vojtěch Pilík (B) Kateřina Pilíková		vklad zástavního práva
1891 - 1900	Vojtěch Pilík (B) Kateřina Pilíková Částková Josef Částka Josef Suchý Aloisie Suchá	odevzdací listina oddacího listu trhová smlouva odevzdací listina	vklad zástavního práva 2x
1901 - 1910	Aloisie Suchá František Zelenka Josefa Zelenková	spis notářského a oddací list	vklad zástavního práva 3x vklad služebnosti bytu vklad převodu za pohledávku
1911 - 1920	František Zelenka Josefa Zelenková		vklad převodu za pohledávku 3x
1921 - 1930	František Zelenka Josefa Zelenková Josef Zelenka Františka Zelenková	trhové smlouvy	
1931 - 1940	Josef Zelenka Františka Zelenková František Novák Marie Nováková	notářský spis a oddací list	vklad doživotního výměnku a služebnosti bytu vklad zástavního práva
1941 - 1950	František Novák Marie Nováková		vklad zástavního práva

Tabulka 44 Knihovni vložka č. 18 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 18 - Domek čp. 18			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	2	0
1881 - 1890	1	1	0
1891 - 1900	1	1	0
1901 - 1910	1	0	0
1911 - 1920	1	0	0
1921 - 1930	1	0	0
1931 - 1940	1	0	0
1941 - 1950	1	0	0

Tabulka 45 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 18 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 18, 5/3; Zahrada – 27/3; Role – 92, 56/9

Příloha č. 19 - Knihovni vložka č. 19, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 19 - Usedlost čp. 19			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	František Pešta Teresie Peštová		vkład zástavního práva 2x
1881 - 1890	František Pešta Teresie Peštová František Pešta Marie Peštová	notářský spis	vkład zástavního práva vkład doživotního výměnku
1891 - 1900	František Pešta Marie Peštová		
1901 - 1910	František Pešta Marie Peštová právo předkupní pro Františka a Marii Karešovi	kupní smlouva	vkład služebnosti chůze, jízdy, cesty vozové a vedení vody vkład práva předkupního vkład zástavního práva
1911 - 1920	František Pešta Marie Peštová		
1921 - 1930	František Pešta Marie Peštová Antonín Pešta Marie Peštová	notářský spis	vkład doživotního výměnku a služebnosti bytu vkład zástavního práva 2x
1931 - 1940	Antonín Pešta Marie Peštová		
1941 - 1950	Antonín Pešta Marie Peštová		

Tabulka 46 Knihovni vložka č. 19 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 19 - Usedlost čp. 19			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	32	1
1881 - 1890	1	32	1
1891 - 1900	1	31	1
1901 - 1910	1	31	1
1911 - 1920	1	33	0
1921 - 1930	1	31	0
1931 - 1940	1	32	0
1941 - 1950	1	30	0

Tabulka 47 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 19 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 20; Louka – 26, 71, 153, 258, 261, 269/1, 342, 257/2, 257/3

Zahrada - 27/1, 27/2; Les – 127; Pastviště - 59, 62, 69, 263/1, 263/3, 127

Role – 60, 61, 70, 128/1, 146, 157, 172, 206, 234/1, 244, 259, 262, 263/2, 269/2, 332/1, 343, 349, 351, 61/1, 61/2, 146/1, 146/2, 146/3, 146/4, 146/5, 234/2

Příloha č. 20 - Knihovni vložka č. 20, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 20 - Usedlost čp. 20			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	Vojtěch Macháček Barbora Macháčková František Macháček Františka Macháčková	notářský spis a oddací list	vklad zástavního práva 2x vklad doživotního výměnku
1881 - 1890	František Macháček Františka Macháčková		
1891 - 1900	Františka Macháčková František Macháček	odevzdací listina	vklad zástavního práva 3x
1901 - 1910	František Macháček		
1911 - 1920	František Macháček		
1921 - 1930	František Macháček Štěpán Macháček Božena Macháčková	notářský spis a oddací list	vklad zástavního práva 2x vklad doživotního výměnku
1931 - 1940	Štěpán Macháček Božena Macháčková (Kadeřábková)	odevzdací listina vklad fideikomisární substituce dle obsahu odevzdací listiny	vklad zástavního práva za pohledání dědického podílu
1941 - 1950	Božena Macháčková (Kadeřábková)		

Tabulka 48 Knihovni vložka č. 20 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 20 - Usedlost čp. 20			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	22	0
1881 - 1890	1	22	0
1891 - 1900	1	22	0
1901 - 1910	1	22	0
1911 - 1920	1	22	0
1921 - 1930	2	33	0
1931 - 1940	2	33	0
1941 - 1950	2	36	0

Tabulka 49 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 20 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 21/1, 21/2; Rybník – 23, 22; Zahrada – 20; Pastviště – 208, 277; Louka – 229, 278, 310, 341, 368, 248, 256, 257/1, 24, 265; Role – 207, 209, 228/1, 240/1, 243, 247, 252, 279, 287, 311, 340,341, 354, 357, 364, 255, 204, 250, 235, 253, 264, 228/2, 240/2

Příloha č. 21 - Knihovni vložka č. 21, k.ú. Solopysky u Třebnic:

Stavební parcela -32; pastvisko – 386/2

Knihovni vložka č. 21 - Domek čp. 21			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	František Lachout (A) Marie Lachoutová František Lachout (B)	svatební, postupní smlouva a oddací list odevzdací listina	vklad doživotního výměnku vklad zástavního práva vklad práva hospodaření
1881 - 1890	František Lachout (B) Václav Patočka na ¼ Marie Lachoutová (Patočková) ¼	odevzdací listina oddací list	
1891 - 1900	Václav Patočka na ¼ Marie Lachoutová (Patočková) ¼ František Lachout (B) Aněstazie Lachoutová	svatební, postupní smlouva	vklad zástavního práva 2x
1901 - 1910	František Lachout ml. Aněstazie Lachoutová		vklad zástavního práva 3x
1911 - 1920	František Lachout (B) Aněstazie Lachoutová František Beran ml. Marie Beranová	trhová smlouva spis notářský, oddací list	vklad převodu pohledání vklad služebnosti bytu
1921 - 1930	František Beran ml. Marie Beranová	odevzdací listina	vklad zástavního práva za pohledání dědických podílů
1931 - 1940	František Beran ml. Marie Beranová Anna Beranová	spis notářský	
1941 - 1950	František Beran ml. Anna Beranová Anastazie Beranová	odevzdací listina spis notářský	vklad zástavního práva vklad doživotního výměnku a služebnosti bytu

Tabulka 50 KV č. 21 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 21 - Domek čp. 21			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	1	0
1881 - 1890	1	1	0
1891 - 1900	1	1	0
1901 - 1910	1	1	0
1911 - 1920	1	1	0
1921 - 1930	1	1	0
1931 - 1940	1	1	0
1941 - 1950	1	1	0

Tabulka 51 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 21 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Příloha č. 22 - Knihovni vložka č. 22, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 22 - Usedlost čp. 22			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	Matěj Hron		vklad zástavního práva
1881 - 1890	Matěj Hron		
1891 - 1900	Matěj Hron		vklad práva požívání vklad bytu a výměnku vklad zástavního práva
1901 - 1910	Matěj Hron nezl. Ladislav Hron	odevzdací listina	vklad převodu pohledání vklad zástavního práva 4x
1911 - 1920	Ladislav Hron		
1921 - 1930	Ladislav Hron		
1931 - 1940	Ladislav Hron Marie Hronová	spis notářský, dekret, oddací list	vklad zástavního práva
1941 - 1950	Ladislav Hron Marie Hronová		vklad doživotního výměnku a služebnosti bytu

Tabulka 52 Knihovni vložka č. 22 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 22 - Usedlost čp. 22			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	23	2
1881 - 1890	1	23	2
1891 - 1900	1	23	2
1901 - 1910	1	24	2
1911 - 1920	1	24	2
1921 - 1930	1	24	2
1931 - 1940	2	22	2
1941 - 1950	2	24	2

Tabulka 53 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 22 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 29/1, 29/2

Zahrada – 19/1, 19/2, 19/3, 19/4,

Role – 66, 84, 167/1, 219, 225, 300, 306, 308, 323, 356, 167/2

Pastviště – 75, 85, 86, 301,

Louka – 76, 168, 309, 313, 325,

Rybník – 302,

Les – 305; Pustošina – 307; Cesta – 400/6,

Příloha č. 23 - Knihovni vložka č. 23, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 23 - Domek čp. 23			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	Veronika Černohorská	odevzdací listina	
1881 - 1890	Veronika Černohorská Jakub Černohorský	dle notářského spisu	vklad doživotního výměnku
1891 - 1900	Jakub Černohorský		
1901 - 1910	Jakub Černohorský Marie Černohorská (fideikomisární substituce ve prospěch nezl. Fr. Černohorský František Černohorský Marie Černohorská (A) František Černohorský Marie Černohorská (B)	odevzdací smlouva svatební smlouva, oddací list odevzdací listina oddací list	vklad zástavního práva 4x vklad doživotního výměnku a služebnosti bytu
1911 - 1920	František Černohorský Marie Černohorská (B)		
1921 - 1930	František Černohorský Marie Černohorská (B)		vklad zástavního práva
1931 - 1940	František Černohorský Marie Černohorská (B)		
1941 - 1950	František Černohorský Marie Černohorská (B) Ludvík Půlkrábek Růžena Půlkrábková	smlouva postupní	vklad služebnosti bytu

Tabulka 54 Knihovni vložka č. 2 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky

Knihovni vložka č. 23 - Domek čp. 23			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	1	0
1881 - 1890	1	1	0
1891 - 1900	1	1	0
1901 - 1910	1	2	0
1911 - 1920	1	2	0
1921 - 1930	1	2	0
1931 - 1940	1	2	0
1941 - 1950	1	1	0

Tabulka 55 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 23 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 9; zahrada – 4/2, 130/3; role – 160

Příloha č. 24 - Knihovni vložka č. 24, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 24 - Domek čp. 24			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1841 - 1850	Annu Jandová Vojtěch Janda	svatební smlouva odevzdací listina	
1851 - 1860	Vojtěch Janda		
1861 - 1870	Vojtěch Janda		
1871 - 1880	Vojtěch Janda		
1881 - 1890	Vojtěch Janda František Horel (A) Antonie Horelová	smlouva postupní	vklad zástavního práva 4x vklad doživotního výměnku
1891 - 1900	František Horel (A) Antonie Horelová		vklad převodu pohledání
1901 - 1910	František Horel Antonie Horelová František Horel (B) Antonie Horelová	notářský spis a oddací list	vklad zástavního práva vklad doživotního výměnku a služebnosti bytu
1911 - 1920	František Horel (B) Antonie Horelová		vklad zástavního práva
1921 - 1930	František Horel (B) Antonie Horelová		vklad zástavního práva 2x
1931 - 1940	Antonín Horel (po matce)	odevzdací listina	vklad zástavního práva 3x
1941 - 1950	Antonín Horel (po otci)	odevzdací listina	
1951 - 1960	Antonín Horel		

Tabulka 56 Knihovni vložka č. 24 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 24 – Domek čp. 24			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	1	0
1881 - 1890	1	1	0
1891 - 1900	1	1	0
1901 - 1910	1	4	0
1911 - 1920	1	4	0
1921 - 1930	1	5	0
1931 - 1940	1	2	0
1941 - 1950	1	3	0

Tabulka 57 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 24 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 30; Zahrada – 274

Pastva – 382, 144/3; Pastviště – 144/2; Louka - 216

Role – 383, 227, 170/1, 170/2

Příloha č. 25 - Knihovni vložka č. 25, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 25 - Domek čp. 25			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	Františka Rebecová	na základě zápisu	
1881 - 1890	František Marát Františka Marátová	odevzdací listina oddací list	vklad doživotního výměnku
1891 - 1900	František Marát Františka Marátová		
1901 - 1910	František Marát Františka Marátová František Kalivoda (A) Františka Kalivodová	směnné smlouvy	vklad zástavního práva vklad převodu pohledání
1911 - 1920	František Kalivoda (A) Františka Kalivodová		
1921 - 1930	František Kalivoda (A) Františka Kalivodová		
1931 - 1940	František Kalivoda (A) Františka Kalivodová František Kalivoda (B) Barbora Kalivodová	spis notářský, oddací list	vklad služebnosti bytu
1941 - 1950	František Kalivoda (B) Barbora Kalivodová		

Tabulka 58 Knihovni vložka č. 25 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 25 – Domek čp. 25			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	0	0
1881 - 1890	1	0	0
1891 - 1900	1	0	0
1901 - 1910	1	0	0
1911 - 1920	1	0	0
1921 - 1930	1	1	0
1931 - 1940	1	1	0
1941 - 1950	1	1	0

Tabulka 59 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 25 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 17; zahrada – 31

Příloha č. 26 - Knihovni vložka č. 26, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 26 - Domek čp. 26			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	František Havel Marie Havlová Josef Šimek Terezie Šimková	na základě úmluvy trhová smlouva	vkład zástavního práva 2x
1881 - 1890	Josef Šimek Terezie Šimková		vkład zástavního práva
1891 - 1900	Josef Šimek Terezie Šimková Vojtěch Šimek Marie Šimková	spis notářský, oddací list	vkład služebnosti bytu a užívání místností
1901 - 1910	Vojtěch Šimek Marie Šimková		
1911 - 1920	Vojtěch Šimek Marie Šimková		
1921 - 1930	Vojtěch Šimek Marie Šimková		
1931 - 1940	Vojtěch Šimek Marie Šimková Jaroslav Humhal Marie Humhalová	trhová smlouva	
1941 - 1950	Jaroslav Humhal Marie Humhalová		

Tabulka 60 Knihovni vložka č. 26 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 26 - Domek čp. 26			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	1	0
1881 - 1890	1	1	0
1891 - 1900	1	1	0
1901 - 1910	1	1	0
1911 - 1920	1	1	0
1921 - 1930	1	0	0
1931 - 1940	1	0	0
1941 - 1950	1	0	0

Tabulka 61 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 26 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela 19; zahrada – 35/1

Příloha č. 27 - Knihovni vložka č. 27, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 27 - Domek čp. 27			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1841 - 1850			
1851 - 1860			
1861 - 1870	Jan Pudil (A)	smlouva trhová	
1871 - 1880	Jan Pudil (A) Jan Pudil (B)	odevzdací listina	vklad doživotního výměnku vklad zástavního práva
1881 - 1890	Jan Pudil (B)		
1891 - 1900	Jan Pudil (B)		
1901 - 1910	Jan Pudil (B) Anna Pudilová	odevzdací listina	
1911 - 1920	Anna Pudilová Josef Pudil Marie Pudilová	odevzdací listina oddací list	
1921 - 1930	Josef Pudil Marie Pudilová		
1931 - 1940	Josef Pudil Marie Pudilová	odevzdací listina	vklad zástavního práva pro pohledávky dědických podílů vklad převodu pohledání
1941 - 1950	Marie Pudilová František Pudil	smlouva postupní a oddací list	vklad doživotního výměnku a služebnosti bytu

Tabulka 62 Knihovni vložka č. 27 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 27 - Domek čp. 27			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	2	0
1881 - 1890	1	2	0
1891 - 1900	1	2	0
1901 - 1910	1	2	0
1911 - 1920	1	2	0
1921 - 1930	2	2	0
1931 - 1940	2	5	0
1941 - 1950	2	6	0

Tabulka 63 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 27 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela 16, 5/2

Pastva – 144/2

Role – 46, 237/1, 392/3, 366, 237/2

Zahrada – 29/1

Příloha č. 28 - Knihovni vložka č. 28, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 28 - Domek čp. 28			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	František Hes	darovací listina na základě smlouvy	
1881 - 1890	František Hes Anna Hesová František Pokorný Anna Pokorná	odevzdací listina trhová smlouva	vklad zástavního práva
1891 - 1900	František Pokorný (A) Anna Pokorná František Pokorný (B) Josefa Pokorná	dekret, oddací list	vklad doživotního výměnku vklad zástavního práva vklad práva pachtovaného a nájemného
1901 - 1910	František Pokorný (B) Josefa Pokorná provdaná Jedličková Jan Jedlička	odevzdací listina oddací list	vklad zástavního práva 4x
1911 - 1920	Jan Jedlička Josefa Jedličková		
1921 - 1930	Jan Jedlička Josefa Jedličková		vklad služebnosti cesty vozové a chůze přes pozemek vklad zástavního práva
1931 - 1940	Jan Jedlička Josefa Jedličková		
1941 - 1950	Jan Jedlička Josefa Jedličková Anežka Macháčková	odevzdací listina smlouva postupní a oddací list	vklad doživotního bezplatného užívání a hospodaření vklad doživotního výměnku a služebnosti bytu

Tabulka 64 Knihovni vložka č. 28 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 28 - Domek čp. 28			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	0	0
1881 - 1890	1	0	0
1891 - 1900	2	0	0
1901 - 1910	2	0	0
1911 - 1920	2	0	0
1921 - 1930	2	3	0
1931 - 1940	2	3	0
1941 - 1950	2	4	0

Tabulka 65 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 28 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 28/1, 28/2

Role – 217/1, 56/10, 220/8, 217/2

Příloha č. 29 - Knihovni vložka č. 29, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 29 - Domek čp. 29			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	Josef Lachout Josef Novotný	trhová smlouva	vkład zástavního práva
1881 - 1890	Josef Novotný		
1891 - 1900	Josef Novotný František Šerák (A) Veronika Šeráková	trhová smlouva	vkład práva bytu
1901 - 1910	František Šerák (A) Veronika Šeráková		
1911 - 1920	František Šerák (A) Veronika Šeráková		
1921 - 1930	František Šerák (A) Veronika Šeráková František Šerák (B) Žofie Šeráková	odevzdací listina a trhová smlouva	vkład doživotního výměnku a služebnosti bytu
1931 - 1940	František Šerák (B) Žofie Šeráková		
1941 - 1950	František Šerák (B) Žofie Šeráková		vkład zástavního práva

Tabulka 66 Knihovni vložka č. 29 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 29 - Domek čp. 29			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	0	0
1881 - 1890	1	0	0
1891 - 1900	1	2	0
1901 - 1910	1	2	0
1911 - 1920	1	2	0
1921 - 1930	1	1	0
1931 - 1940	1	1	0
1941 - 1950	1	1	0

Tabulka 67 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 29 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 8/1

role – 1/1, 1/2

zahrada – 4/1

Příloha č. 30 - Knihovni vložka č. 30, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 30 - Domek čp. 30			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	Marie Pechová (Sirotková) Tomáš Sirotek	odevzdací listina oddací list	vkład doživotního výměnku vkład zástavního práva 2x
1881 - 1890	Marie Sirotková Tomáš Sirotek		
1891 - 1900	Marie Sirotková Tomáš Sirotek		
1901 - 1910	Marie Sirotková Tomáš Sirotek		
1911 - 1920	Marie Sirotková Tomáš Sirotek		
1921 - 1930	Marie Sirotková Tomáš Sirotek Antonín Sirotek Marie Sirotková	oddací list	vkład doživotního výměnku a služebnosti bytu
1931 - 1940	Antonín Sirotek Marie Sirotková		
1941 - 1950	Antonín Sirotek Marie Sirotková		
1951 - 1960	Antonín Sirotek Marie Sirotková Jaroslav Sirotek	usnesení Státního notářství	

Tabulka 68 Knihovni vložka č. 30 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 30 - Domek čp. 30			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	1	0
1881 - 1890	1	1	0
1891 - 1900	1	1	0
1901 - 1910	1	1	0
1911 - 1920	1	1	0
1921 - 1930	1	3	0
1931 - 1940	1	3	0
1941 - 1950	1	3	0

Tabulka 69 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 30 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 31

Louka – 37, 54/8

Role – 56/7

Příloha č. 31 - Knihovni vložka č. 31, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 31 - Domek čp. 31			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	Václav Sosnovec Teresie Sosnovcová	trhová smlouva	
1881 - 1890	Václav Sosnovec Teresie Sosnovcová Marie Sosnovcová - Kostková	smlouva postupná	vklad služebnosti doživotního užívání
1891 - 1900	Marie Sosnovcová - Kostková		
1901 - 1910	Marie Sosnovcová - Kostková		
1911 - 1920	Marie Sosnovcová - Kostková		
1921 - 1930	Marie Sosnovcová - Kostková František Pešta Kristýna Peštová	trhová smlouva	vklad doživotního výměnku a služebnosti bytu
1931 - 1940	František Pešta Kristýna Peštová		
1941 - 1950	František Pešta Kristýna Peštová		
1951 - 1960	František Pešta Kristýna Peštová František Štástek Anna Štásková	notářské osvědčení	vklad doživotního výměnku a služebnosti bytu

Tabulka 70 Knihovni vložka č. 31 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 31 - Domek čp. 31			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	1	0
1881 - 1890	1	1	0
1891 - 1900	1	1	0
1901 - 1910	1	1	0
1911 - 1920	1	1	0
1921 - 1930	1	3	0
1931 - 1940	1	3	0
1941 - 1950	1	3	0

Tabulka 71 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 31 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 33

Louka – 38/1, 153

Role – 332/1

Příloha č. 32 - Knihovni vložka č. 32, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 32 - Domek čp. 33			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	František Beran (A) Antonie Beranová	trhová smlouva svatební a postupná smlouva, oddací list	vklad zástavního práva
1881 - 1890	František Beran (A) Antonie Beranová		
1891 - 1900	František Beran (A) Antonie Beranová		
1901 - 1910	František Beran (A) Antonie Beranová František Beran (B) Anna Beranová	odevzdací listina svatební smlouva a oddací list	vklad zástavního práva
1911 - 1920	František Beran (B) Anna Beranová Antonín Beran Žofie Beranová	trhová smlouva oddací list, spis notářský	vklad zástavního práva vklad doživotního výměnku a služebnosti bytu
1921 - 1930	Antonín Beran (A) Žofie Beranová		
1931 - 1940	Antonín Beran (A) Žofie Beranová		vklad zástavního práva
1941 - 1950	Antonín Beran (A) Žofie Beranová Antonín Beran (B)	odevzdací listina	

Tabulka 72 Knihovni vložka č. 32 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 32 - Domek čp. 33			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	3	0
1881 - 1890	1	3	0
1891 - 1900	1	3	0
1901 - 1910	1	3	0
1911 - 1920	1	3	0
1921 - 1930	1	7	0
1931 - 1940	1	7	0
1941 - 1950	1	6	0

Tabulka 73 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 32 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 36

Louka – 38/2

Role – 38/3, 282, 198, 156/8, 157, 281

Zahrada – 38/4 (role), 38/5 (louka)

Příloha č. 33 - Knihovni vložka č. 33, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 33 - Dům čp. 34			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880	Jan Lachout	trhová smlouva	vklad zástavního práva
1881 - 1890	Jan Lachout		
1891 - 1900	Jan Lachout		
1901 - 1910	Jan Lachout Václav Lachout Emilie Lachoutová	spis notářský a oddací list	vklad doživotního výměnku a služebnosti bytu
1911 - 1920	Václav Lachout Emilie Lachoutová	odevzdací listina	vklad zástavního práva
1921 - 1930	Emilie Lachoutová		
1931 - 1940	Emilie Lachoutová František Lachout Anna Lachoutová	spis notářský	vklad služebnosti bytu vklad práva předkupního
1941 - 1950	František Lachout Anna Lachoutová		

Tabulka 74 Knihovni vložka č. 33 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 33 - Domek čp. 34			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	0	0
1881 - 1890	1	1	0
1891 - 1900	1	1	0
1901 - 1910	1	0	0
1911 - 1920	1	0	0
1921 - 1930	1	0	0
1931 - 1940	1	0	0
1941 - 1950	1	0	0

Tabulka 75 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 33 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela 37

Zahrada – 41/3

Příloha č. 34 - Knihovni vložka č. 78, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 78 – Dům čp. 32			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880			
1881 - 1890	Josef Hulan Anna Špačková Hulanová Jan Pšenička Rozalie Pšeničková rozn. Hulanová	smlouva trhová spis notářský, oddací list oddací list a spis notářský	vklad zástavního práva 5x vklad doživotního výměnku vklad exekučního práva zástavního
1891 - 1900	Jan Pšenička Rozalie Pšeničková		
1901 - 1910	Jan Pšenička Rozalie Pšeničková		
1911 - 1920	Jan Pšenička Rozalie Pšeničková		
1921 - 1930	Jan Pšenička Rozalie Pšeničková Růžena Horelová	smlouva trhová propouštění z moci otcovské	vklad doživotního výměnku a služebnosti bytu vklad zástavního práva vklad knihovni přednosti před výměnkem a služebností bytu
1931 - 1940	Růžena Horelová František Horel	spis notářský	
1941 - 1950	Růžena Horelová František Horel		

Tabulka 76 Knihovni vložka č. 78 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 78 - Dům čp. 32			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	1	0
1881 - 1890	1	1	0
1891 - 1900	1	1	0
1901 - 1910	1	3	0
1911 - 1920	1	3	0
1921 - 1930	1	5	0
1931 - 1940	1	5	0
1941 - 1950	1	5	0

Tabulka 77 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 78 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 8/2

Role – 379, 83, 82

Pastva – 380

Louka – 81/2

Příloha č. 35 - Knihovni vložka č. 82, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 82 – Domek čp. 9			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880			
1881 - 1890	Jan Hulan	smlouva trhová	
1891 - 1900	Jan Hulan		
1901 - 1910	Jan Hulan Vojtěch Havel Barbora Havlová	smlouva svatební, oddací list	právo zástavní vklad výměnku
1911 - 1920	Vojtěch Havel Barbora Havlová		
1921 - 1930	Vojtěch Havel Barbora Havlová		
1931 - 1940	Vojtěch Havel Barbora Havlová		
1941 - 1950	Vojtěch Havel Barbora Havlová		
1951 - 1960	Barbora Havlová Vojtěch Havel Karel Novák Anna Nováková	usnesení stát. notářství Smlouva kupní	vklad práva doživotního užívání

Tabulka 78 Knihovni vložka č. 82 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 82 - Domek čp. 9			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	1	0	0
1881 - 1890	1	0	0
1891 - 1900	1	0	0
1901 - 1910	1	0	0
1911 - 1920	1	0	0
1921 - 1930	1	0	0
1931 - 1940	1	0	0
1941 - 1950	1	0	0

Tabulka 79 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 82 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela – 10/2

Příloha č. 36 - Knihovni vložka č. 94, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 94 - Usedlost čp. 36			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880			
1881 - 1890	Ludvík Šalda čk.180 Ludvík Šalda čk. 176,177	smlouva trhová smlouva trhová	vkład práva zástavního
1891 - 1900			
1901 - 1910			
1911 - 1920	Luisa Šaldová	odevzdací listina	vkład práva zástavního 2x
1921 - 1930	Luisa Šaldová		vkład práva zástavního 3x
1931 - 1940	Luisa Šaldová	soudního rozhodnutí uvalení konkurzu (výmaz poznámky dne 09. 06. 1938)	vkład práva zástavního 20x zahájení dražebního řízení
1941 - 1950	Luisa Šaldová Jan Novozámský Československý stát - Povltavský průmysl, národní podnik Praha	smlouva trhová dílčí výměr ministerstva stavebnictví	vkład práva zástavního

Tabulka 80 Knihovni vložka č. 94 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 94 - Usedlost čp. 36			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	0	3	0
1881 - 1890	0	3	0
1891 - 1900	1	5	0
1901 - 1910	2	5	0
1911 - 1920	2	5	0
1921 - 1930	2	7	0
1931 - 1940	2	7	0
1941 - 1950	2	6	1

Tabulka 81 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 94 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Role – 180, 176(les;role – neplodná půda), 177(lom parif. role), 180/1, 181, 178/1, 178/2(lom parif. Role)

Zahrada – 182/2

Stavební parcela – 38, 43 (keram.dílňa)

Příloha č. 37 - Knihovní vložka č. 100, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovní vložka č. 100 – Dům čp. 37			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880			
1881 - 1890			
1891 - 1900			
1901 - 1910	František Kalivoda Františka Kalivodová František Marat (A) Františka Maratová	smlouva tržová smlouva směnná	vklad zástavního práva
1911 - 1920	František Marat (A) Františka Maratová		
1921 - 1930	František Marat (A) Františka Maratová František Marat (B) Marie Maratová	odevzdací a tržová smlouva oddací list	vklad doživotního výměnku a služebnosti bytu
1931 - 1940	František Marat (B) Marie Maratová		vklad zástavního práva 3x
1941 - 1950	nezl. Marie Maratová $\frac{1}{4}$ nezl. František Marat $\frac{1}{4}$ Marie Maratová Žampachová František Žampach	odevzdací listina odevzdací listina odevzdací listina smlouva postupní, oddací list	vklad doživotního výměnku a služebnosti bytu

Tabulka 82 Knihovní vložka č. 100 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovní vložka č. 100 - Dům čp. 37			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	0	1	0
1881 - 1890	0	1	0
1891 - 1900	1	0	0
1901 - 1910	1	0	0
1911 - 1920	1	0	0
1921 - 1930	1	3	0
1931 - 1940	1	4	0
1941 - 1950	1	4	0

Tabulka 83 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 100 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavební parcela - 39

Louka – 155/1

Role – 156/1, 56/2, 114/2

Příloha č. 38 - Knihovni vložka č. 102, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 102 - Dům čp. 39			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880			
1881 - 1890			
1891 - 1900			
1901 - 1910	František Pudil	smlouva trhová	
1911 - 1920	František Pudil		
1921 - 1930	František Pudil		
1931 - 1940	František Pudil		
1941 - 1950	František Pudil		
1951 - 1960	František Pudil Marie Pudilová	usnesení státního notářství	

Tabulka 84 Knihovni vložka č. 102 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 102 – Dům čp. 39			
Doba vlastnictví	Stavebni parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	0	1	
1881 - 1890	0	1	
1891 - 1900	0	1	
1901 - 1910	1	1	
1911 - 1920	1	2	
1921 - 1930	1	2	
1931 - 1940	1	2	
1941 - 1950	1	2	

Tabulka 85 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 102 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Stavebni parcela dům č. 39 – 41

Zahrada - 42g

Role - 1/2, 65/2

Příloha č. 39 - Knihovni vložka č. 105, Katastrální území Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 105 - Dům čp. 40			
Doba vlastnictví	Vlastník	Způsob nabytí	Jiné právo
1871 - 1880			
1881 - 1890			
1891 - 1900			
1901 - 1910	Emanuel Slabý Marie Slabá	smlouva trhová	vklad zástavního práva
1911 - 1920	Emanuel Slabý Marie Slabá		
1921 - 1930	Emanuel Slabý	odevzdací listina	
1931 - 1940	Emanuel Slabý Jiří Slabý	odevzdací listina	vklad doživotního výměnku a služebnosti bytu vklad zástavního práva vklad přednosti postoupení pohledávky před služebností bytu a výměnkem
1941 - 1950	Jiří Slabý Josefa Slabá	odevzdací listina	vklad zástavního práva
1951 - 1960	Josefa Slabá Miroslav Nevlid Marie Nevlidová	spis Státního notářství	

Tabulka 86 Knihovni vložka č. 105 – vlastnická práva Zdroj: Pozemková kniha, k. ú. Solopysky u Třebnic

Knihovni vložka č. 105 – Dům čp. 40			
Doba vlastnictví	Stavební parcela	ZPF	ostatní
1871 - 1880	0	1	0
1881 - 1890	0	1	0
1891 - 1900	0	1	0
1901 - 1910	1	1	0
1911 - 1920	1	1	0
1921 - 1930	1	1	0
1931 - 1940	1	1	0
1941 - 1950	1	1	0

Tabulka 87 Celkový přehled zapsaných parcel na KV č. 105 Zdroj: Pozemková kniha k.ú. Solopysky u Třebnic

Role – 130/2

Stavební parcela - 42

Příloha č. 40 – Vývoj vlastnictví u vlastníků stavebních a pozemkových parcel zapsaných na KV, Katastrální území Solopysky u Třebnic

V tabulce jsou zahrnuty i zápisy vlastnictví nemovitostí z období před rokem 1871, tzn. před založením nových pozemkových knih. Tyto zápisy byly převzaty z předchozích evidencí vlastnictví. Většinou se jednalo o zápisy, které nebyly podloženy úředně ověřenými listinami. Měly tedy pouze informativní charakter. Pro zjištění počtu vlastníků stavebních parcel byly použity zápisy od roku 1871 do 1950, kdy byla zavedena povinná intabulace do pozemkových knih.

KV	1821	1831	1841	1851	1861	1871	1881	1891	1901	1911	1921	1931	1941	1951
	1830	1840	1850	1860	1870	1880	1890	1900	1910	1920	1930	1940	1950	1960
KV 1			1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
KV 2					2	2	2	2	2	2	2	2	2	
KV 3	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	
KV 4						1	1	1	3	2	2	2	2	
KV 5						2	2	2	2	5	2	2	4	
KV 6						1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 7						2	2	2	4	2	2	2	4	
KV 8						3	3	2	2	2	3	2	2	
KV 9					4	3	1	1	2	2	2	2	2	1
KV 10	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3
KV 11						2	2	1	1	1	3	2	2	
KV 12						1	1	1	3	1	2	2	2	
KV 13		1	1	1	1	1	2	1	1	1	2	2	2	
KV 14		1	1	1	1	2	1	1	1	1	3	4	2	6
KV 15					1	1	2	3	1	1	1	3	2	
KV 16						2	2	2	3	3	1	1	4	
KV 17				2	2	2	2	3	2	2	4	4	2	
KV 18			1	1	1	2	2	4	3	2	4	4	2	2
KV 19			2	2	2	2	4	2	2	2	4	2	2	
KV 20				2	2	2	2	1	1	1	2	2	2	
KV 21						3	3	2	2	2	2	2	2	
KV 22				1	1	1	1	1	2	1	1	2	2	
KV 23					1	1	2	1	1	5	2	2	2	
KV 24			3	1	1	1	3	2	4	2	2	1	1	1
KV 25	1	1	1	1	1	1	2	2	4	2	2	2	2	
KV 26						4	2	4	2	2	2	4	2	
KV 27					1	2	1	1	2	3	2	2	3	
KV 28				2	2	2	4	4	4	2	2	2	2	
KV 29				1	1	2	1	3	2	2	4	2	2	
KV 30						2	2	2	2	2	2	2	2	3
KV 31					2	2	3	1	1	1	3	2	2	2

KV 32						2	2	2	4	2	2	2	3	
KV 33						1	1	1	3	2	1	3	2	
KV 78						0	4	2	2	2	3	2	2	
KV 82						0	1	1	3	2	2	2	2	4
KV 94						0	2	2	2	1	1	1	2	
KV 100						0	0	0	4	2	4	2	4	
KV 102						0	0	0	1	1	1	1	1	2
KV 105						0	0	0	2	2	1	2	2	3
CELKEM	4	6	13	19	31	60	71	66	87	75	85	83	85	27

Tabulka 88 Vývoj vlastnictví u stavebních parcel Zdroj: Pozemková kniha, k.ú. Solopysky u Třebnic

KV	1841 1850	1851 1860	1861 1870	1871 1880	1881 1890	1891 1900	1901 1910	1911 1920	1921 1930	1931 1940	1941 1950	1951 1960
KV 34				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 35				1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 36	2	2	3	1	2	1	1	1	1	1	1	
KV 37				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 38				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 39				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 40				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 41				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 42				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 43				0	2	2	0	0	0	0	0	
KV 44				2	2	2	0	0	0	0	2	
KV 45				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 46				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 47				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 48				0	0	0	0	0	0	0	0	0
KV 49			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 50				0	0	0	0	0	0	0	0	0
KV 51				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 52				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 53				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 54		0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	
KV 55		2	2	5	3	2	0	0	0	0	0	
KV 56				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 57			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 58				1	1	1	2	2	4	4	2	
KV 59				2	3	4	2	2	4	2	2	
KV 60			2	2	1	0	0	0	0	0	0	
KV 61				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 62				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 63				0	2	1	0	0	0	0	0	
KV 64				0	0	0	0	2	2	2	2	
KV 65				0	0	0	0	0	0	0	0	

KV 66				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 67			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 68			0	0	2	2	0	0	0	0	0	
KV 69			0	0	2	2	2	2	2	2	0	0
KV 70			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KV 71			0	0	4	2	2	2	4	2	2	
KV 72			0	0	1	1	1	1	1	0	0	
KV 73			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 74			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 75			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 76			0	0	2	2	2	2	2	2	2	
KV 77			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KV 79				0	1	3	2	2	2	4	2	
KV 80				0	2	4	2	2	2	4	2	
KV 81				0	3	2	2	2	4	2	2	
KV 83				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 84				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 85				0	0	0	0	2	2	2	2	
KV 86				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 87				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 88				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 89				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 90				0	0	1	1	1	1	1	0	
KV 91				0	0	0	2	2	2	2	2	
KV 92				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 93				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 95				0	0	2	2	2	2	3	2	
KV 96				0	0	2	2	3	1	1	1	
KV 97				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 98				0	0	3	3	3	3	3	0	
KV 99				0	0	2	2	4	2	4	2	
KV 101				0	0	0	3	2	1	1	1	
KV 103				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 104			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 106				0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 107				0	0	0	2	2	2	4	2	
KV 124				0	0	0	0	0	2	5	3	
CELKEM	2	4	7	14	35	43	37	42	47	50	35	0

Tabulka 89 Vývoj vlastnictví u pozemkových parcel Zdroj: Pozemková kniha, k.ú. Solopysky u Třebnic

Příloha č. 41 – Přehled fragmentace stavebních parcel zapsaných na KV, Katastrální území Solopysky u Třebnic

V tabulce jsou zahrnuty i zápisy vlastnictví stavebních parcel z období před rokem 1871, tzn. před založením nových pozemkových knih. Pro zjištění počtu stavebních parcel byly použity zápisy od roku 1871 do 1950, kdy byla zavedena povinná intabulace do pozemkových knih.

KV	1861 1870	1871 1880	1881 1890	1891 1900	1901 1910	1911 1920	1921 1930	1931 1940	1941 1950	1951 1960
KV 1		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 2		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 3		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 4		1	1	1	1	1	0	0	0	
KV 5	2	2	2	2	1	1	1	1	1	
KV 6		4	4	4	4	2	2	2	1	
KN 7		1	1	1	1	1	1	1	1	
KN 8	3	3	3	3	2	2	2	0	0	
KN 9		1	1	1	1	1	2	2	2	0
KV 10		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 11		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 12		2	2	2	2	2	1	1	1	
KV 13		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 14		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 15		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 16		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 17		1	1	1	2	2	2	2	2	
KV 18		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 19		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 20		1	1	1	1	1	2	2	2	
KV 21		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 22		1	1	1	1	1	1	2	2	
KV 23		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 24		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 25		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 26		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 27		1	1	1	1	1	2	2	2	
KV 28		1	1	2	2	2	2	2	2	
KV 29		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 30		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 31		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 32		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 33		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 78		1	1	1	1	1	1	1	1	

KV 82		1	1	1	1	1	1	1	1	1
KV 94		1	1	1	2	2	2	2	2	
KV 100		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 102		1	1	1	1	1	1	1	1	1
KV 105		1	1	1	1	1	1	1	1	
CELKEM	5	46	46	47	47	45	46	45	44	2

Tabulka 90 Stavební parcely zapsané na KV 1 – 33, 78, 82, 94, 100, 102, 105 Zdroj: Pozemková kniha, k.ú. Solopysky u Třebnic

Příloha č. 42 – Přehled pozemkových zapsaných na KV, které obsahovaly i stavební parcely Katastrální území Solopysky u Třebnic

V tabulce jsou zahrnuty i zápisy vlastnictví pozemkových parcel z období před rokem 1871, tzn. před založením nových pozemkových knih. Pro zjištění počtu pozemkových parcel byly použity zápisy od roku 1871 do 1950, kdy byla zavedena povinná intabulace do pozemkových knih.

KV	1861 1870	1871 1880	1881 1890	1891 1900	1901 1910	1911 1920	1921 1930	1931 1940	1941 1950	1951 1960
KV 1		24	24	24	24	24	23	26	26	
KV 2		35	35	35	36	34	37	37	39	
KV 3		0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 4		0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 5	37	35	35	22	24	24	24	24	23	
KV 6		49	49	49	49	49	47	46	46	
KN 7		1	1	1	1	1	2	2	2	
KN 8	12	8	8	6	7	7	7	7	7	
KN 9		0	0	0	0	0	3	3	3	
KV 10		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 11		0	0	0	0	0	7	7	7	
KV 12		28	27	31	31	31	17	16	17	
KV 13		32	31	31	31	32	17	7	7	
KV 14		0	0	0	0	0	4	0	0	
KV 15		27	11	9	9	13	12	13	13	
KV 16		0	0	2	1	1	7	7	13	
KV 17		1	1	1	0	0	1	1	1	
KV 18		2	1	1	0	0	0	0	0	
KV 19		32	32	31	31	33	31	32	30	
KV 20		22	22	22	22	22	33	33	33	
KV 21		1	1	1	1	1	1	1	1	
KV 22		23	23	23	24	24	24	22	24	
KV 23		1	1	1	2	2	2	2	1	
KV 24		1	1	1	4	4	5	2	3	
KV 25		0	0	0	0	0	1	1	1	
KV 26		1	1	1	1	1	0	0	0	
KV 27		2	2	2	2	2	2	5	6	
KV 28		0	0	0	0	0	3	3	4	
KV 29		0	0	2	2	2	1	1	1	
KV 30		1	1	1	1	1	3	3	3	
KV 31		1	1	1	1	1	3	3	3	
KV 32		3	3	3	3	3	7	7	6	
KV 33		0	1	1	0	0	0	0	0	
KV 78		1	1	1	3	3	5	5	5	

KV 82		0	0	0	0	0	0	0	0	
KV 94		3	3	5	5	5	7	7	6	
KV 100		1	1	0	0	0	3	4	4	
KV 102		1	1	1	1	2	2	2	2	1
KV 105		1	1	1	1	1	1	1	1	
CELKEM	49	338	320	311	318	324	343	331	339	1

Tabulka 91 Pozemkové parcely zapsané na KV 1 – 33, 78, 82, 94, 100, 102, 105 Zdroj: Pozemková kniha, k.ú. Solopysky u Třebnic

Příloha č. 43 – Přehled pozemkových parcel zapsaných na KV, které obsahovaly pouze pozemkové parcely. Katastrální území Solopysky u Třebnic

KV	1851 1860	1861 1870	1871 1880	1881 1890	1891 1900	1901 1910	1911 1920	1921 1930	1931 1940	1941 1950
KV 34			4	4	4	2	2	2	2	0
KV 35			3	3	3	3	3	3	3	3
KV 36		3	2	2	2	2	2	0	0	0
KV 37		3	3	3	3	3	3	1	1	1
KV 38			2	2	2	2	2	0	0	0
KV 39			2	2	2	2	2	0	0	0
KV 40			2	2	2	2	2	0	0	0
KV 41			2	2	2	0	0	0	0	0
KV 42			3	3	3	3	3	0	0	0
KV 43			1	1	1	1	1	0	0	0
KV 44			1	1	1	1	1	1	3	4
KV 45			3	3	3	3	3	3	3	3
KV 46			1	1	1	0	0	0	0	0
KV 47			1	1	1	0	0	0	0	0
KV 48			1	1	1	1	1	1	1	1
KV 49			1	1	1	1	1	1	1	1
KV 50			1	1	1	1	1	1	1	1
KV 51			0	0	0	0	0	0	0	0
KV 52			2	2	2	0	0	0	0	0
KV 53			2	2	2	2	2	2	0	0
KV 54	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
KV 55	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0
KV 56			2	2	2	2	2	0	0	0
KV 57		2	2	2	2	2	2	2	2	2
KV 58			1	1	1	1	1	3	3	4
KV 59			1	1	1	1	1	1	1	2
KV 60		3	3	3	3	3	3	3	7	7
KV 61			1	0	0	0	0	0	0	0
KV 62			2	2	2	2	2	0	0	0
KV 63			2	2	2	2	2	0	0	0
KV 64			1	1	1	1	1	1	1	1
KV 65			1	1	1	1	1	1	1	1
KV 66			0	1	1	1	1	1	0	0
KV 67		1	1	1	1	1	1	1	0	0
KV 68		3	3	3	3	3	3	3	0	0
KV 69		1	1	1	1	1	1	1	0	0
KV 70		1	1	1	1	1	1	1	2	2
KV 71		1	1	1	1	1	1	1	1	1

KV 72		1	1	1	1	1	1	3	3	3
KV 73		3	3	3	3	3	3	0	0	0
KV 74		1	1	1	1	1	1	1	0	0
KV 75		1	1	1	1	0	0	0	0	0
KV 76		2	2	2	2	0	0	0	0	0
KV 77		1	1	1	1	1	1	1	1	0
KV 79			0	1	1	1	1	1	1	0
KV 80			0	1	1	1	1	1	1	0
KV 81			0	4	4	4	3	3	3	3
KV 83			0	1	1	0	0	0	0	0
KV 84			0	0	2	2	2	2	0	0
KV 85			0	0	1	1	0	0	0	0
KV 86			0	0	1	1	1	1	1	1
KV 87			0	0	1	1	0	0	0	0
KV 88			0	0	2	2	2	2	2	1
KV 89			0	0	4	4	4	0	0	0
KV 90			0	0	1	1	1	1	1	0
KV 91			0	0	2	2	2	3	3	3
KV 92			0	0	1	0	0	0	0	0
KV 93			0	0	2	2	2	0	0	0
KV 95			0	0	1	1	1	1	1	0
KV 96			0	2	1	1	1	0	0	0
KV 97			0	0	0	0	0	0	0	0
KV 98			0	0	2	2	2	2	2	3
KV 99			0	0	1	0	0	1	3	3
KV 101			0	0	0	1	1	0	0	0
KV 103			1	1	1	3	3	3	3	3
KV 104			0	0	0	2	0	0	0	0
KV 106			0	0	0	1	1	1	1	1
KV 107			0	0	0	0	1	1	1	1
KV 124			0	0	0	0	0	2	2	2
CELKEM	2	29	68	77	97	91	86	63	60	58

Tabulka 92 Přehled pozemkových parcel Zdroj: Pozemková kniha, k.ú. Solopysky u Třebnic

Příloha č. 44 – Porovnání stavu vlastnictví pozemků k roku 1950 se stavem vlastnictví a fragmentace pozemků v současném KN

St.parc.	Č. p.	KV	Vlastník do roku 1950	LV	Současný vlastník	Poznámka
1	15	15	Macháček Karel Macháčková A.	135	Macháčková R.	objekt k bydlení
2	14	14	Novák František Nováková Žofie	127	Stěhulová Jindřiška	č. p. 14; objekt k bydlení
3	13	13	Balík Josef Balíková Marie	204	Šťastný Petr	objekt k bydlení
4	16	16	Pechač Štěpán Pechačová J.	19	Pechač Milan	objekt k bydlení
5/1	12	12	Bláha František Bláhová Marie	318	Bláha Zdeněk Bláhová Jolana	objekt k bydlení
5/2	kolna	27	Pudil František	243	Pudil Jiří	zemědělská stavba
5/3	stodola	17	Zelenka Jaroslav Marie Zelenková	177	SJM Bláha Václav a Bláhová Jana	zemědělská stavba
6	11	11	Kadeřábek Jan Kadeřábková Žofie	333	Vavříková Miroslava	objekt k bydlení
7	35	12	Bláha František Bláhová Marie	50	Dudek Miroslav	objekt k bydlení
8/1	29	29	Šerák František Šeráková Žofie	8	Skalická Zdeňka Šerák Pavel	objekt k bydlení
8/2	32	78	Horel František Horelová Růžena	326	Pecholt Jiří Pecholt Radek	objekt k bydlení
9	23	23	Černohorský F. Černohorská Marie	130	Pulkrábek Ludvík Pulkrábek Miroslav	objekt k bydlení
10/1	10	10	Masopust Stani- slav Masopustová J.	124	Masopust Stanislav Masopustová J.	objekt k bydlení
10/2	nádvoří	82	Havel Vojtěch Havlová Barbora	51	Sirotek Vladimír	zemědělská stavba
11	9	82	Havel Vojtěch Havlová Barbora	51	Sirotek Vladimír	objekt k bydlení
12/1	8	8	Beran Josef Beranová Marie	14	Beran Petr	rodinný dům
12/2	stav. parc.	8	Beran Josef Beranová Marie	14	Beran Petr	zastavěná plocha a nádvoří
13	7	7	Antonín Pechač Pechačová Marie	122	Jaroslav Pechač Pechačová Simona	objekt k bydlení
14	6	6	Obec Solopysky	21	Kalistová Pavla	objekt k bydlení

15	17	17	Zelenka Jaroslav Marie Zelanková	240	Adam Karel	objekt k bydlení
16	27	27	Pudil František	243	Pudil Jiří	objekt k bydlení
17	25	25	Kalivoda František Kalivodová Barbo- ra	17	Pudilová Sára	objekt k bydlení
18	18	18	Novák Bohumil Nováková Marie	264	Barátová Olga Pejšová Milada Tvrdá Jitka Zolichová Zuzana	objekt k bydlení
19	26	26	Humhal Jaroslav Humhalová Marie	323	Pokorný Jaroslav	objekt k bydlení
20	20	19	Pešta Antonín Peštová Marie	193, 24	Pešta Pavel Peštová Monika Pešta Miloslav Peštová Miloslava	20/1 objekt k bydlení; 20/2 zasta- věná plocha a nádvoří
21/1	20	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	objekt k bydlení
21/2	maštal	20	Kadeřábková B.	41	Kadeřábek Vlastimil	zemědělská stavba
22	kaple	6	Obec Solopisky	10001	k. ú. Solopisky u Třebnic	objekt občanské vybavenosti
23	5	5	Hron Ladislav Hronová Marie	121	Hron Ladislav	rozdělení - 23/1, 23/2
24	4	4	Loch Josef Lochová Marie	Uzavřena 29. 03. 1924		
25	3	3	Loch Jindřich Lochová Marie (B)	305	Berndsen Marcela Loch Jakub Loch Pavel	zastavěná plocha a nádvoří
26	2	2	Loch Jindřich Lochová Marie (B)	305	Berndsen Marcela Loch Jakub Loch Pavel	objekt k bydlení
27	1	1	Mrázek F. (B) Marie Mrázková	310	Struiková Lucie	objekt k bydlení
28/1	28	28	Macháčková A.	135	Macháčková Růžena	změna na ostatní komunikace
28/2	28	28	Macháčková A.	135	Macháčková Růžena	změna na ostatní komunikace

29/1	22	22	Hron Ladislav Hronová Marie	129	Hron Jiří	objekt k bydlení
29/2	4	22	Hron Ladislav Hronová Marie	129	Hron Jiří	zemědělská stavba
30	24	24	Horel Antonín	132	Englová Ludmila	objekt k bydlení
31	30	30	Sirotek Antonín Sirotková Marie	137	Sirotek Jaroslav	objekt k bydlení
32	21	21	Beranová Anasta- zie	128	Dvořák Libor	objekt k bydlení
33	31	31	Pešta František Peštová Kristýna	138	Křížová Anna Šťástková Anna	objekt k bydlení
36	33	32	Beran Antonín	6	Král Milan	stavba pro rodinnou rekreaci
37	34	33	Lachout František Lachoutová Anna	279	Lachout Petr	objekt k bydlení
38	36	94	Československý stát - Povltavský průmysl, národní podnik Praha	11	LOM DEŠTNO a.s.	objekt k bydlení
39	37	100	Žampach Franti- šek Žampachová Marie	146	Žampach František Žampachová Marie Žampach František Javůrková Zdeňka Pechová Marie	objekt k bydlení
40	38 kovárna	99	Humhal Štěpán Humhalová Marie	204 155	Halfar Václav Dvořák Luděk	rozdělení - 40/1, 40/2, 40/3- zahrad
41	39	102	Pudil František	142	Pechořtová Marie	objekt k bydlení
42	40	105	Slabý Jiří Slabá Josefa	307	Kubásek Martin	objekt k bydlení
43	keramická dílna	94	Československý stát - Povltavský průmysl, národní podnik Praha	135	Macháčková Růžena	zanikla do parc. 45/2 - zahrad
44	41	6	Obec Solopysky	149	Kalista Michal Kalistová Pavla	objekt k bydlení
55	stodola	82	Havel Vojtěch Havlová Barbora	54	Tůmová Zdeňka Vavříková Jana	zemědělská stavba

Tabulka 93 Vlastnictví a fragmentace stavebních parcel na KV 1 – 33, 78, 82, 94, 100, 102, 105 do roku 1950 a v současném KN Zdroj: Pozemková kniha, k.ú. Solopysky u Třebnic