



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

ROUSÍNOV, MĚSTSKÉ POLYFUNKČNÍ CENTRUM ZA NÁMĚSTÍM

ROUSÍNOV, THE CITY MULTIFUNCTIONAL CENTRE BEHIND THE SQUARE

DIPLOMOVÁ PRÁCE

DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Martina Jajtnerová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. LEA VOJTOVÁ, Ph.D.

BRNO 2017



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

ROUSÍNOV, MĚSTSKÉ POLYFUNKČNÍ CENTRUM ZA NÁMĚSTÍM

ROUSÍNOV, THE CITY MULTIFUNCTIONAL CENTRE BEHIND THE SQUARE

DIPLOMOVÁ PRÁCE

DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Martina Jajtnerová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. LEA VOJTOVÁ, Ph.D.

BRNO 2017



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Student	Bc. Martina Jajtnerová
Název	Moravské vinařské centrum Brno
Vedoucí práce	Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
Datum zadání	30. 11. 2014
Datum odevzdání	22. 5. 2015

V Brně dne 30. 11. 2014

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Zákon o vinohradnictví a vinařství 321/2012 Sb.

Vyhláška č.97/2006 Sb.

Matuszková,Kovářů: VINOHRADNICKÉ STAVBY;ERA 2004

Suske P.:EKOLOGICKÁ ARCHITEKTURA VE STÍNU MODERNY;ERA 2000

<http://www.vinarskyfond.cz/>

Neufert Ernst: „Navrhování staveb“, Consultinvest Praha 2000

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Multifunkční objekt aktivit souvisejících s vinařskou oblastí Jižní Moravy. Prezentace moravského vinařství(muzejní a výstavní prostory),kongresový sál a jednací sál,degustační pracoviště,laboratoře kvality,sklepní hospodářství,vinárna s restaurací,prezentační vinotéka vinařských společností,ubytování hotelového typu,administrativa a technické zázemí.

Obsah a přílohy TG10 Diplomový projekt

textová část ve formátu A4 a v předepsané podobě dané Směrnicí děkana č.19/2011 a její novely z r.2012.

architektonická (urbanistická) studie v originální podobě (A2+) a v úměrném měřítku

řez fasádou od atiky až po základy v úměrném měřítku (neplatí pro urbanistická zadání)

architektonické řešení interiérů včetně detailů v odpovídajícím měřítku

kompletní projekt zmenšený na formát A3 pro potřebu archivace

prezentační plakát 700/1000 mm na výšku

model v úměrném měřítku

CD obsahující kompletní projekt vč.fotografií modelů

STRUKTURA DIPLOMOVÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.

Vedoucí diplomové práce



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Student	Bc. Martina Jajtnerová
Název	Velký dům pro malé město
Vedoucí práce	Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Datum zadání	30. 11. 2015
Datum odevzdání	20. 5. 2016

V Brně dne 30. 11. 2015

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Dokumentace současného stavu objektu poskytnutá současným vlastníkem, aktuální stavebně technický průzkum objektu.

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění,
- Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění,

Literatura:

- Neufert, Navrhování staveb
- Halík, P., Kratochvíl, P., Nový, O. Architektura a město, AV ČR Praha 1996.

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Diplomová práce bude zpracovávat architektonický návrh polyfunkčního objektu v Rousínově, v lokalitě Tyršova, pro účely bydlení (komunitní bydlení, startovní byty, senioři), služeb, komerce, kulturních a společenských aktivit.

Do návrhu lze zakomponovat stávající objekty nebo jen jejich konstrukci. Návrh bude obsahovat řešení celého pozemku a vnější vazby na přístupové a příjezdové komunikace.

Architektonické a stavební řešení bude vycházet z principu udržitelné výstavby a zásad pro nízkoenergetické a ekologické řešení stavby.

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. příloh č.1: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT a Pokynem děkana č.5/2013.

Seznam složek:

A. DOKLADOVÁ ČÁST:

B. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE:

- textová část A4 v předepsané podobě dané Dodatkem č. 1 ke Směrnici děkana č.19/2011 „Úprava, odevzdávání a uchovávání VŠ prací na FAST VUT“,
- architektonická studie originální podobě (A2+) a v úměrném měřítku
- řez fasádou od atiky až po základy v úměrném měřítku
- architektonický detail v úměrném měřítku
- úplný projekt zmenšený na formát A3 pro potřebu archivace
- presentační plakát 700/1000mm na výšku

C. MODEL v úměrném měřítku

CD s dokumentací celého projektu

Formální úprava práce:

- formát originálů výkresů bude vycházet z charakteru a potřeb zadání a bude násobkem formátu A4, nejméně však A2,
- výkresy budou vloženy do černých desek s klopami vel. dle velikosti výkresů. Desky a výkresy budou opatřeny popisovým polem dle samostatných dispozic ústavu ARC.

STRUKTURA DIPLOMOVÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání,

zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Vedoucí diplomové práce



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Student	Bc. Martina Jajtnerová
Název	Rousínov, městské polyfunkční centrum za náměstím
Vedoucí práce	Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Datum zadání	30. 11. 2016
Datum odevzdání	19. 5. 2017

V Brně dne 30. 11. 2016

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Dokumentace současného stavu objektu poskytnutá současným vlastníkem, aktuální stavebně technický průzkum objektu.

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění,
- Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění,

Literatura:

- Neufert, Navrhování staveb
- Halík, P., Kratochvíl, P., Nový, O. Architektura a město, AV ČR Praha 1996.

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Diplomová práce bude zpracovávat architektonický návrh polyfunkčního objektu(objektů) v Rousínově, v lokalitě Tyršova, pro účely bydlení (komunitní bydlení, startovní byty, senioři), služeb, komerce, kulturních a společenských aktivit.

Do návrhu lze zakomponovat stávající objekty nebo jen jejich konstrukci. Návrh bude obsahovat řešení celého pozemku a vnější vazby na přístupové a příjezdové komunikace.

Architektonické a stavební řešení bude vycházet z principu udržitelné výstavby a zásad pro nízkoenergetické a ekologické řešení stavby.

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směnicí děkana č. 19/2011 vč. příloh č.1: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT a Pokynem děkana č.5/2013.

Seznam složek:

A. DOKLADOVÁ ČÁST:

B. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE:

- textová část A4 v předepsané podobě dané Dodatkem č. 1 ke Směrnici děkana č.19/2011 „Úprava, odevzdávání a uchovávání VŠ prací na FAST VUT“,
- architektonická studie originální podobě (A2+) a v úměrném měřítku
- řez fasádou od atiky až po základy v úměrném měřítku
- architektonický detail v úměrném měřítku
- úplný projekt zmenšený na formát A3 pro potřebu archivace
- presentační plakát 700/1000mm na výšku

C. MODEL v úměrném měřítku

CD s dokumentací celého projektu

Formální úprava práce:

- formát originálů výkresů bude vycházet z charakteru a potřeb zadání a bude násobkem formátu A4, nejméně však A2,
- výkresy budou vloženy do černých desek s klopami vel. dle velikosti výkresů. Desky a výkresy budou opatřeny popisovým polem dle samostatných dispozic ústavu ARC.

STRUKTURA DIPLOMOVÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání,

zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Vedoucí diplomové práce

ABSTRAKT

Diplomová práce se zabývá návrhem nového využití komplexu budov bývalého učiliště a jídelny poblíž městského centra obce Rousínov. Součástí práce je analýza současných podmínek občanské vybavenosti v uvedené oblasti a analýza návazností na stávající komunikace a volba nového urbanistického modelu pro danou lokalitu. Současná dvojice internátních budov bude nahrazena centrem volnočasových aktivit a knihovnou resp. polyfunkčním domem s prostorem pro služby a domovem klidného stáří se sdíleným bydlením. Budova jídelny si ponechává svůj účel, nicméně je rozšířena o kavárnu se střešní terasou. V rámci uvedeného kontextu byla vypracována architektonická studie, která využívá původního půdorysu zástavby, nicméně se změnou jejich vnitřních dispozic a celkovou čelní vizuální změnou, která je typická svislými dřevěnými konstrukčními prvky s dynamickým členěním. Mimo architektonického řešení jednotlivých budov je součástí práce i návrh exteriérů v celém areálu spolu s řadou prvků parkové zeleně a městského mobiliáře, u něhož dominují dřevěné monobloky.

KLÍČOVÁ SLOVA

Polyfunkční dům, centrum volnočasových aktivit, školní jídelna, knihovna, dům pro seniory

ABSTRACT

Diploma thesis suggests a new functional use of former vocational boarding school near town center of Rousínov and deals with its reconstruction and modification to serve the new purpose. Current conditions of communication routes and public welfare are being analyzed in order to select proper urban model, that would be applied. Two buildings of former dormitories are to be replaced by leisure time activity center and multifunctional house with commercial space and retirement house respectively. The purpose of former canteen will be left as it this, although it is meant to be enhanced by adding cafeteria with roof garden. In the given context, an architectural design was elaborated while using former structures and layout but with new inner structure. Vertical wooden structures with dynamically spaced elements are used as a common feature. Apart from design of the buildings themselves a special care was also taken while creating the environment. Parks are laid out in a polygon grid, shaped by the straight lines of communication routes.

KEYWORDS

multifunctional building, leisure time activity, canteen design, library design, retirement house

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP

Bc. Martina Jajtnerová *Rousínov, městské polyfunkční centrum za náměstím*. Brno, 2017. 8 s., 33 s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 19. 5. 2017

Bc. Martina Jajtnerová
autor práce

Poděkování

Děkuji své vedoucí p. Vojtové za odborné a velmi přínosné konzultace, ale také za její pozitivní přístup. Děkuji své rodině za podporu, především mému manželovi a svým dětem za trpělivost a snahu mi vytvořit prostředí pro práci na diplomovém projektu. Děkuji také Pánu Bohu. Děkuji.

ROUSÍNOV, MĚSTSKÉ POLYFUNKČNÍ CENTRUM ZA NÁMĚSTÍM

05/2017

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Bc. Martina Jajtnerová

Popis širších územních vztahů

Charakteristika řešené lokality

Dotčené území se nachází v blízkosti centra obce Rousínov, přičemž tvoří homogenní blok budov a parkových prostor o celkové rozloze cca. 15,4ha. Komplex budov v minulosti sloužil jako dívčí respektive chlapecký internát a navazující učiliště nábytkářských profesí. Vzhledem k upadajícímu zájmu ze strany veřejnosti je využíván pouze zlomek potenciálu, který by mohl uvedený komplex nabídnout. Z hlediska komunikací je areál dostupný dvojicí rovnoběžných ulic, které jej obtékají ze severní a jižní strany, přičemž se setkávají na jihovýchodním okraji bloku. Areál je v současnosti, vzhledem ke svému původnímu účelu neprůchodný pro pěší a značně omezuje propustnost areálu v severojižním směru, který je významný z hlediska směru dominantních pěších tras z centra obce.

Charakteristika areálu

Jádro areálu sestává ze čtveřice navazujících budov, které jsou částečně obklopeny parkovou zelení a částečně obslužnými prostory. Západní okraj lemuje dvojice budov základní školy s tělocvičnou, která tvoří dlouhý kompaktní celek v prakticky v celé šíři areálu a tvoří tak jeho přirozenou hranici. Dále ve východním směru na uvedené stavby navazuje průchozím krčkem dvojice budov školní jídelny a dívčího internátu, přičemž obdobně jako budova základní školy opět příčně předělují areál. Posledním z řady řešených budov je objekt chlapeckého internátu na jihovýchodním okraji bloku.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V uvedené lokalitě je z hlediska výstavby významným normativním prvkem biokoridor v okolí Vážanského potoka. Vážanský potok rovněž vytváří omezení ve smyslu ochranného pásma vodních toků a vodních zdrojů. Ochranné pásmo elektroenergetického vedení se vztahuje na bezprostředně navazující pozemky p.č. 306/1, 307/1, 307/2, 308, 310. S ohledem na omezení daná těmito ochrannými pásmy budou v rámci stavebních prací provedeny všechny nutné průzkumy.

Návrh funkčních změn

Budova A – chlapecký internát

Z hlediska funkčního využití budov areálu je zásadní přestavba bývalého chlapeckého internátu, který již neplní svoji původní funkci, na polyfunkční dům, který v sobě bude integrovat prostory sdíleného bydlení domova pro seniory a prostory pro služby a zdravotnictví, které jednak elegantně navazují z hlediska funkce na domov pro seniory a jednak jsou rovněž dostupné veřejnosti. Kromě toho bude upraveno i okolí budovy polyfunkčního domu z hlediska vegetace a parkové kultury. Nově by měl v prostoru před uvedenou budovou vzniknout park se zpevněnou plochou pro možnou stavbu lehkých sezónních konstrukcí, jako například pódíí, stanů apod.

Budova B - jídelna

Další změny se dotknou budovy školní jídelny, jejíž účel bude částečně zachován v původních obrysech, nicméně nabídka služeb by měla být rozšířena o kavárnu a veřejnou kantýnu, která opět souvisí s novým záměrem přestavby sousední budovy na polyfunkční dům s obytnou částí. Na druhou stranu spojení jídelny se základní školou zůstává zachováno, protože i v současnosti plní svůj účel. Vzhledem k provázání veřejné stravovny, školní jídelny a restaurace jsou jejich obslužné prostory částečně sdíleny a propojeny.

Budova C – dívčí internát

Třetí významnou změnou je přestavba dívčího internátu na vzdělávací centrum a centrum volnočasových aktivit, které je primárně určeno studentům a žákům, nicméně je obdobně jako předchozí budovy dostupné i veřejnosti. Součástí centra je i veřejná knihovna a přednáškový sál.

Návrh komunikací

S ohledem na uvedený záměr zpřístupnit služby areálu veřejnosti a zároveň s ohledem na pěší zpropustnění areálu ve směru od centra města je součástí návrhu i odstranění plotu a dalších možných stavebních bariér zabírajících ve volném průchodu a dostupnosti jednotlivých budov. Spojovací krčky mezi budovami budou z tohoto důvodu v současných dispozicích odstraněny. Nicméně, aby bylo zachováno komfortní spojení mezi budovou základní školy a školní jídelnou, popřípadě centrem volnočasových aktivit a zároveň byla naplněna potřeba po průchodnosti a obslužnosti objektu jídelny, je krček přesunut do 2NP. Veřejná dopravní obslužnost areálu je odsunuta na severní stranu bloku. Z tohoto důvodu budou v této části vytvořeny parkovací zálivy a parkovací stání. Záměrem je oddělit veřejnou dopravní zátěž od obslužné dopravy sloužící k zásobování areálu, přičemž pro tento účel je rezervována jižní komunikace, která bje výhradně dostupná zásobovacím vozidlům a jednotkám IZS.

Přehled staveb, stavebních úprav a funkčních změn

- **Budova „A“** bývalého chlapeckého domova mládeže p.č.243/2 Rousínov
Nové využití:
 - 1NP – Služby, zdravotnictví, zázemí Domova pro seniory
 - 2NP – 4 NP - sdílené bydlení Domova pro seniory

- **Budova „B“** bývalé školní kuchyně a jídelny p.č.243/2 Rousínov
Nové využití:
 - 1NP – Školní a veřejné stravování, vývařovna
 - 2.NP – Kavárna

- **Budova „C“** bývalého dívčího domova mládeže p.č.243/2 Rousínov
Nové využití:
 - 1NP – Knihovna
 - 2.NP – Školní družina, centrum volnočasových aktivit
 - 3.NP – Školní družina, centrum volnočasových aktivit

- **Budova „D“** Základní škola řešení není předmětem DP
Využití zůstává zachováno: Základní škola

Urbanistické a architektonické řešení

Přestože řešený komplex budov se skeletovou konstrukcí a plochými střechami zcela nezapadá do kontextu okolní maloměstské zástavby typické spíše zděnými konstrukcemi a sedlovými střechami, bude v základním půdorysu zachován. Důvodem je těsná okolní zástavba na soukromých pozemcích, která reálně neumožňuje vytvoření adekvátních veřejných prostor. Uvedený komplex budov nabízí navíc oproti původní zástavbě vyšší podlažnost a tudíž i vyšší výtěžnost obytných prostor na jednotku plochy. Západní strana areálu je nadále doménou veřejných budov doplněných o travní plochy s drobnou vegetací, na něž je nanesen geometrická síť pěších komunikací, která přirozeně vytváří tří a vícehranné ostrovy. Jejich využití se v závislosti na lokaci v areálu liší, od čistě zatravněné plochy, popř. plochy se solitérním stromem po prostory s městským mobiliářem, kde jako materiál dominuje dřevo. Všechny konstrukce městského mobiliáře jsou koncipovány jako dřevěné monobloky zasazené do vzniklého rastru cest. V závislosti na kontextu tvoří tyto dřevěné konstrukce odpočinkové zóny v podobě laviček a lůžek nebo jsou využity jako

kašna. V jihovýchodní části za budovou polyfunkčního domu lze tento prvek použít jako platformu pro lehké sezónní konstrukce.

Vzhledem k tomu, že řešený komplex se skládá ze tří monobloků s rozdílným účelem, jsou v jádru tohoto areálu umístěny budovy, které lze v rámci života celé lokality vzájemně sdílet. Jedná se o budovu restaurace a středisko volnočasových aktivit.

V rámci návrhu změn byl severní okraj řešené oblasti určen k využití veřejnou dopravou, přičemž parkovací zálivy jsou zasazeny do vytvořeného parku. Z důvodu zpomalení dopravy v oblasti s vyšším počtem pěších osob je součástí návrhu severního okraje i vytvoření zvýšených přechodů pro chodce v prostoru vozovky. Kromě toho lze tímto způsobem zvýšit komfort těchto pěších komunikací a zvýšit tak preference obyvatel při jejich využívání.

Celkové architektonické řešení

V architektonickém řešení jednotlivých budov dominují vertikální konstrukce a svisle orientované konstrukční prvky. Většina otvorů ve všech budovách má protáhlý tvar, tak aby na venek působila jednotným dojmem. Jako dominantní materiál na vnějších fasádách je použito, podobně jako v případě urbanistického řešení veřejných prostor, dřevo ve formě kompozitních nosníků a sloupů. Typickým prvkem jsou dynamicky členěné svislé dřevěné konstrukce, které se promítají i do členění oken. Motivem takového řešení byla především snaha o jednotný, ale nikoli monotónní dojem.

Z hlediska konstrukčního řešení byl brán ohled na současný konstrukční systém, který byl z velké části zachován. Nicméně vnitřní dispozice budov byly, s ohledem na jejich nedostatečnost k současným normám i s ohledem na nové využití, zásadně změněny. Budova jídelny je rozšířena o druhé nadzemní podlaží, kde vznikne zelená střecha plynule navazující na kavárnu s vlastní stíněnou terasou.

Všechny budovy jsou i nadále propojeny, nicméně ne v původním smyslu, kdy bránily v průchodu, ale spojovacími konstrukcemi v 2NP. V případě propojení budovy polyfunkčního domu a stravovny je použito komplexnější řešení s dvojicí nezastřešených lávek ve tvaru V, které vytváří bezbariérové spojení s kavárnou a střešní zahradou. Zároveň tak vytváří zastřešený průchod pro pěší v přízemí. Spojení budov základní školy je provedeno zcela krytým krčkem, na kterém je opět použit koncept svislých dřevěných konstrukčních prvků s dynamickým členěním.

Architektonické řešení jednotlivých budov

Budova A – Polyfunkční dům a domov pro seniory

Fasáda polyfunkčního domu je řešena v kontextu ostatních budov jako primárně vertikálně členěná svislými konstrukčními prvky, které v tomto případě vytváří konzoly nesoucí balkony jednotlivých bytů. V případě prvního nadzemního podlaží rovněž tvoří konstrukci ochozu, který bezprostředně navazuje na lávku spojující ji s budovou jídelny a restaurace. Otvory ve fasádě domu jsou členěny podobně jako na ostatních budovách s postupně zmenšující se vlastní šířkou i vzájemnou vzdáleností mezi nimi. Tento prvek se opakuje několikrát v celé šířce budovy v každém patře. Nosníky s konzolami jsou pak navázány na polohu oken, přičemž jsou šachovnicově rozmístěny po fasádě.

V 1NP se nachází prostory občanské vybavenosti (kadeřnictví, prádelna, zdravotnictví), které jsou dispozičně řešeny tak, aby vnitřně navazovaly na dům pro seniory, který je může takto efektivně využívat. Demonstrovat to lze například na členění prádelny, jejíž prostor je dostupný jak z vnitřního koridoru, který je dostupný schodištěm z 2NP, tak z čelní strany pro veřejnost.

Prostory 2 NP jsou využívány jako byty pro sdílené bydlení, přičemž na jižní stranu jsou orientovány místnosti s denním využitím, na severní straně jsou pak místnosti společenské. Na vnitřní dispozice denních bytů je rovněž navázáno hygienické jádro. Středem tohoto podlaží prochází spojovací chodba, která navazuje na schodiště na severní straně. Na chodbu rovněž navazuje vstup na otevřenou pavlač domu a spojovací lávky. 3NP a 4NP je řešeno zcela obdobně, nicméně již bez spojovacích chodeb směřujících k pavlači. Vyznačuje se rovněž jednoduššími dispozicemi jednotlivých bytů.

Budova B – Jídelna a kavárna

Zachování původního skeletového konstrukčního systému dovoluje, podobně jako u ostatních budov svislé členění fasády. Vertikální dřevěná konstrukce nicméně v tomto případě vytváří částečně zastřešený a částečně stíněný prostor na terase kavárny v 2NP. Dřevěné kompozitní sloupy se ovšem neomezují pouze na tento prostor a lemují celou východní fasádu jídelny, přičemž opět respektují členění oken různých šířek a tak vytváří dojem pohybu celé budovy.

Z hlediska dispozice jídelny je významný spojovací krček mezi budovou základní školy v 2NP, který s jídelnou souvisí propojovacím schodištěm v severní části a zároveň navazuje na lávku nad nádvořím mezi jídelnou a polyfunkčním domem. 1NP je od severozápadní strany tvořeno širokou vstupní chodbou, která navazuje na prostor jídelny tak, aby byl zajištěn její plynulý provoz. Hygienické zázemí je na straně, na které je zajišťována obslužnost jídelny, tj. ze západní strany sousedící s budovou základní školy. Důvodem je rovněž zpřístupnění estetiky vnitřního dvora skrz maximálně prosvětlenou východní stranu.

V jádru budovy obsahuje samotnou kuchyň, výdejnu a prostor pro personál. Na jihovýchodním okraji je pak prostor veřejné stravovny. Podobně jako školní jídelna je orientován do vnitřního nádvoří.

Prostor 2NP této budovy je z velké části věnován střešní zahradě, která je dostupná ze spojovacího krčku základní školy a vytváří tak relaxační prostor pro žáky. Zároveň však tvoří velice přívětivý vstup do kavárny, která je příčně posazena ve středu budovy. Zbytek 2NP tvoří částečně krytá terasa restaurace s dřevěnou stínící konstrukcí. Prostor restaurace je navázán na vnitřní spojovací lávku, čímž významně usnadňuje komunikaci ve směru od domova pro seniory.

Budova C – Centrum volnočasových aktivit

Přízemí budovy je věnováno veřejné knihovně a studovně, která logicky navazuje na školní dvůr, ale je přístupná i z východní strany pro širokou veřejnost. Toto podlaží rovněž obsahuje přednáškový sál, počítačovou učebnu a studovnu.

2NP od strany propojovacího krčku navazuje na školní klub s příslušenstvím a adekvátní vnitřní vybaveností. V severní části objektu jsou prostory k pronájmu pro volnočasové aktivity a společenské události, přičemž jsou řešeny dispozičně řešeny obdobně jako školní klub, nicméně s příslušnou vybaveností.

Použité zdroje:

Dokumentace současného stavu poskytnutá současným vlastníkem

Zákony a normy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
- Zákon č. 258/2000 Sb., Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Zákon č. 76/1978 Sb., Zákon České národní rady o školských zařízeních
- Vyhl.č. 268/ 2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Hygienický předpis sv. 84/1987 č. 72)
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č. 107/2005 Sb., Vyhláška o školním stravování
- Vyhláška č. 107/2001 Sb., Vyhláška Ministerstva zdravotnictví o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných
- Vyhláška č. 108/2001 Sb., Vyhláška Ministerstva zdravotnictví, kterou se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz škol, předškolních zařízení a některých školských zařízení
- Vyhláška č. 410/2005 Sb.
- Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých
-

Literatura:

NEUFERT, Ernst. ISBN Navrhování staveb.

.

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Autor práce Bc. Martina Jajtnerová

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501T014 Architektura a rozvoj sídel

Studijní program N3504 Architektura a rozvoj sídel

Název práce Rousínov, městské polyfunkční centrum za náměstím

Název práce v anglickém jazyce Rousínov, the City Multifunctional Centre behind the Square

Typ práce Diplomová práce

Přidělovaný titul Ing. arch.

Jazyk práce Čeština

Datový formát PDF

elektronické verze

Abstrakt práce Diplomová práce se zabývá návrhem nového využití komplexu budov bývalého učiliště a jídelny poblíž městského centra obce Rousínov. Součástí práce je analýza současných podmínek občanské vybavenosti v uvedené oblasti a analýza návazností na stávající komunikace a volba nového urbanistického modelu pro danou lokalitu. Současná dvojice internátních budov bude nahrazena centrem volnočasových aktivit a knihovnou resp. polyfunkčním domem s prostorem pro služby a domovem klidného stáří se sdíleným bydlením. Budova jídelny si ponechává svůj účel, nicméně je rozšířena o kavárnu se střešní terasou. V rámci uvedeného kontextu byla vypracována architektonická studie, která využívá původního půdorysu zástavby, nicméně se změnou jejich vnitřních dispozic a celkovou čelní vizuální změnou, která je typická svislými dřevěnými konstrukčními prvky s dynamickým členěním. Mimo architektonického řešení jednotlivých budov je součástí práce i návrh exteriérů v celém areálu spolu s řadou prvků parkové zeleně a městského mobiliáře, u něhož dominují dřevěné monobloky.

**Abstrakt práce
v anglickém
jazyce**

Diploma thesis suggests a new functional use of former vocational boarding school near town center of Rousínov and deals with its reconstruction and modification to serve the new purpose. Current conditions of communication routes and public welfare are being analyzed in order to select proper urban model, that would be applied. Two buildings of former dormitories are to be replaced by leisure time activity center and multifunctional house with commercial space and retirement house respectively. The purpose of former canteen will be left as it this, although it is meant to be enhanced by adding cafeteria with roof garden. In the given context, an architectural design was elaborated while using former structures and layout but with new inner structure. Vertical wooden structures with dynamically spaced elements are used as a common feature. Apart from design of the buildings themselves a special care was also taken while creating the environment. Parks are laid out in a polygon grid, shaped by the straight lines of communication routes.

Klíčová slova

Polyfunkční dům, centrum volnočasových aktivit, školní jídelna, knihovna, dům pro seniory

**Klíčová slova
v anglickém
jazyce**

multifunctional building, leisure time activity, canteen design, library design, retirement house