

**POSUDEK VEDOUCÍHO ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

**Název práce:** Finanční analýza společnosti Imperial Karlovy Vary a.s. a Imperial nemovitostní, uzavřený investiční fond a.s.

**Typ práce:** Bakalářská práce

**Jméno studenta:** Hynek David

**Vedoucí práce:** Ing. Lenka Holečková, Ph.D.

<b>Práce splňuje zadání</b>	Ano	<b>X</b>
	Ne	
<b>Aktuálnost tématu</b>	Velmi aktuální	
	Aktuální	<b>X</b>
	Nadčasové-neutrální	
	Neaktuální	
<b>Náročnost tématu</b>	Náročné teoreticky i metodologicky	
	Teoreticky náročné	
	Metodologicky náročné	<b>X</b>
	Relativně jednoduché	
<b>Struktura práce</b>	Úplná, logická	<b>X</b>
	Úplná, logicky špatně koncipovaná	
	Neúplná, logická	
	Neúplná, logicky špatně koncipovaná	
<b>Literatura a práce s ní</b>	Originální prameny	
	Aktuální prameny	<b>X</b>
	Zastaralé prameny	
	Aktivně využité, organicky zapracované	
	Využité pasivně, věcně správně citované	
	Nedostatečně využité	
<b>Vybavení práce (tabulky, grafy, přílohy)</b>	Optimální množství	<b>X</b>
	Postačující množství	
	Příliš četné na úkor textu	
	Nedostatečné	
	Organicky spojené s textem	
	Vhodné doplnění textu	

	Formální bez užších vazeb na text	
Vlastní přínos práce	Formulace původních závěrů	X
	Formulace závěrů kompilovaných ze zdrojů	
	Chybí formulace vlastních závěrů	

**Další hodnocení:**

Předkládaná bakalářská práce s názvem „Finanční analýza společnosti Imperial Karlovy Vary a.s. a Imperial nemovitostní, uzavřený investiční fond a.s.“ si stanovuje jako cíl zpracovat finanční analýzu obou uvedených společností, které se zabývají provozem nestátního zdravotnického zařízení včetně pronájmu, a to v období let 2010 - 2014. Autor si stanovuje i dílčí cíle, a to v oblasti výpočtu finančních ukazatelů a interpretace jejich výsledků, zhodnocení dopadů rozdělení na oba subjekty a zhodnocení finanční situace a návrh doporučení. Uvedené cíle jsou vymezeny vhodně. K jejich naplnění práce směřuje prostřednictvím přehledné struktury. Zvolené metody, tedy finanční analýza vybraných skupin ukazatelů a komparace obou společností, jsou účelné. V metodice by bylo vhodné více zdůraznit a popsat právě provedenou metodu komparace. Teoretická část vymezuje základní pojmy související s finanční analýzou. Autor věnuje důraz analýze absolutních, rozdílových a poměrových ukazatelů, které prezentuje přehledně (vyzdvihnout lze kapitoly 2.4 - 2.6, které jsou zásadní pro následné zpracování praktické části práce). Nadbytečně (bez obsahu) se v práci vyskytuje kapitola 2.3. Praktická část práce představuje oba subjekty, tedy společnost Imperial Karlovy Vary a.s. jako provozovatele nestátního zdravotnického zařízení komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče a Imperial nemovitostní, uzavřený investiční fond a.s. jako pronajímatele hmotného majetku. Autor provádí horizontální a vertikální analýzu výkazů obou subjektů a předkládá výpočty poměrových ukazatelů rentability, aktivity, likvidity, zadluženosti a v neposlední řadě taktéž rozdílových ukazatelů. Výpočty jsou přehledně prezentovány v tabulkách a okomentovány. Oceňuji důraz, který autor klade na rozdělení společnosti Imperial v roce 2011, neboť je klíčovým pro posouzení celkové finanční situace obou subjektů. Z uvedených komentářů je patrné, že se autor velmi dobře orientuje ve vývoji obou společností i ve zvolené problematice. Některé komentáře ale působí schematicky (chybí zde větší propracovanost formulací, vhodná slovesa - např. s. 21 a 22). Oceňuji kapitolu 3.5 rekapitulující zásadní zjištění. Ocenit je třeba i závěr práce, který účelně shrnuje nejdůležitější závěry z práce vyplývající. Více rozpracována by zde mohla být doporučení pro obě společnosti. Práce je z celkového pohledu dostatečně promyšleným celkem, který díky vlastním závěrům a zjištěním autora nabízí vlastní přínos, a to i pro oba analyzované subjekty. Cíle, které si autor stanovil, se mu podařilo na odpovídající úrovni naplnit. Práci doporučuji k obhajobě.

**Otázka č. 1 vztahující se k tématu práce:**

Které skupiny ukazatelů finanční analýzy byly nejnvýznamněji ovlivněny rozdělením společnosti Imperial Karlovy Vary a.s.?

**Otázka č. 2 vztahující se k tématu práce:**

Jak byste zdůvodnil pokles tržeb ve společnosti Imperial v roce 2014? Znamená dle Vašeho názoru pro společnost významný problém?

# VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Nárožní 2600/9a, 158 00 Praha 5

## Otázka č. 3 vztahující se k tématu práce:

Proč je obecně pro podnik důležité sledovat ukazatel čistého pracovního kapitálu (s. 12)? O čem tento ukazatel vypovídá? Jak byste zhodnotil jeho výši ve Vámi analyzovaných podnicích?

## Ostatní otázky vztahující k tématu práce:

<b>Klasifikace</b>	výborně	
	velmi dobře	<b>X</b>
	dobře	
	nevyhovující	

**Datum: 29.12.2015**

---

**Podpis vedoucího práce**