

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

Provozně ekonomická fakulta

Posudek oponenta bakalářské práce

Název práce **Ekonomická analýza vývoje cen nemovitostí v ČR**

Student **Vadym Mahej**

Vedoucí práce **doc. PhDr. Ing. Lucie Severová, Ph.D.**

Pracoviště **Katedra ekonomických teorií**

Oponent **Ing. Lukáš Krhoun**

Celkový postup řešení

1 2 3 4

Členění práce (kapitoly, podkapitoly, odstavce)

1 2 3 4

Formální zpracování – celkový dojem

1 2 3 4

Formulace cílů práce a metodika zpracování

1 2 3 4

Práce s daty a informacemi

1 2 3 4

Práce s odbornou literaturou (citace, norma)

1 2 3 4

Přesnost formulací a práce s odborným jazykem

1 2 3 4

Souhrn a klíčová slova odpovídají obsahu práce

1 2 3 4

Splnění cílů práce, závěry práce a jejich formulace

1 2 3 4

Úroveň jazykového zpracování

1 2 3 4

Celkové hodnocení práce známkou

3

Hodnocení: 1 = nejlepší

Datum 28. 4. 2022

.....
podpis oponenta práce

Odůvodnění hodnocení a celkové shrnutí:

Práce se zaměřuje na aktuální problematiku – porovnání vývoje cen nemovitostí a čistých peněžních příjmů v Ústeckém kraji a v Praze mezi roky 2016-2021 za pomoci regresní a korelační analýzy.

Cíl práce nekorresponduje s obsahem dané práce. Autor si klade za cíl rozbor makroekonomických veličin, avšak v teoretické části jim není věnována jediná kapitola, rovněž tomu je u porovnání cen nemovitostí v sousedních státech střední Evropy.

V metodice práce jsou rovněž uvedeny informace, kterými se v práci autor následně vůbec nezabývá, konkrétně se jedná o odhad vývoje cen komerčních nemovitostí v krátkodobém a střednědobém časovém horizontu, který je v metodice zmíněn. V práci se však porovnává vývoj cen nemovitostí v Ústeckém kraji a Praze určené pro bydlení, nikoliv pro komerční účely.

V práci se nachází pár nesrozumitelných slovních obrátů (např.: je jen nejen, str. 7), oddělení slov (např. slov y, str 47.) a především čísla tabulek autor nezaměnil za X (např. v tabulce číslo X, str. 40)

Otázky k obhajobě:

1) Je zřejmé, že současná situace ve světě ovlivňuje trh s nemovitostmi. Stručně popište, jakým způsobem jej může dle makroekonomických prognóz ovlivnit ve středně dlouhém a dlouhodobém horizontu.

2) Jakým způsobem může stát regulovat cenu bytů a které případné řešení byste doporučil?

Datum 28. 4. 2022

.....
podpis oponenta práce