



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

## DIVADLO MALÝCH FOREM BRNO

A SMALL THEATRE BRNO

### BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Lukáš Kloz

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. ANTONÍN ODVÁRKA, Ph.D.

BRNO 2017



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Lukáš Kloz
Název	Divadlo malých forem Brno
Vedoucí práce Ústav architektury	doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	Ing. Roman Brzoň, Ph.D.
Datum zadání	30. 9. 2016
Datum odevzdání	3. 2. 2017

V Brně dne 30. 9. 2016

---

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.  
Vedoucí ústavu

---

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA  
Děkan Fakulty stavební VUT

## PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

## ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36.

Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnici děkana č. 19/2011 vč. dodatku č. 1:

Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

## STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

---

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.

Vedoucí bakalářské práce  
Ústav architektury

---

Ing. Roman Brzoň, Ph.D.

Vedoucí bakalářské práce  
Ústav pozemního stavitelství

## **ABSTRAKT**

Cílem bakalářské práce bylo vytvoření jednotlivých stupňů projektové dokumentace – Dokumentace pro stavební povolení a Dokumentace pro provedení stavby na základě studie, zpracované v předmětu AG34.

Předmětem byl návrh novostavby veřejné budovy divadla malých forem v Brně.

Území stavby leží v Brně, Brno-město, na ulici Údolní. Pozemek je vymezen parkem Špilberk na jižní straně, okolní zástavbou na východní straně, pěší komunikací na západní straně a ulicí Údolní ze severu. Navazuje na obilní trh přes ulici Údolní. Areál je v současnosti z velké části nevyužitý. Jelikož se jedná o velmi frekventovanou část města, kde chybí kulturní vybavenost, jedná se o ideální plochu pro umístění stavby divadla.

Nová stavba obsahuje dvě části. Je to budova divadla a budova muzea divadelnictví s administrativními prostory. Stavba je zároveň doplněna o řešení souvisejícího okolí, důležitého pro pěší komunikace, zásobování a zachování dostatečného množství zeleně. Řeší nový přístup na Špilberk ze severní strany. Objekt muzea divadelnictví a administrativy je napojen na sousední zástavbu a svojí hmotou opisuje tvar uliční zástavby. Hlavní prostory slouží pro výstavnictví. Vedlejší prostory jsou určeny pro edukativní a administrativní činnost.

Objekt divadla stojí samostatně na pozemku. Je odsunut od uliční čáry pro vznik předprostoru a rozptylové plochy. Hlavními prostory je hlavní sál v přízemí a vedlejší sál v prvním nadzemním podlaží. Vstupní hala je doplněna o prostor pro občerstvení. Zázemí stavby tvoří šatny herců, skladovací plochy a prostory technického vybavení. Oba objekty jsou odděleny ulicí pro pěší, která spojuje Špilberk a ulici Údolní. Areál je doplněn o amfiteátr, který je zapuštěn do svahu z jižní strany divadla a parkovacími plochami pro veřejnost.

## **KLÍČOVÁ SLOVA**

Bakalářská práce, Divadlo malých forem, Brno, Údolní, Špilberk, Objekt divadla, Muzeum divadelnictví, Administrativa

## **ABSTRACT**

The aim of the thesis was to create the individual degrees of project documentation – documentation for building permit and building design documentation on the basis of the study, processed in the subject AG34. The subject of the bachelor's thesis is project of new building – small theatre in Brno.

The Building is situated in Brno, Brno-město, on street Údolní. The Area borders with Špilberk on south, surrounding buildings from east, communication for pedestrians from west and street Údolní from north. Area is also connected to Obilní Trh across the street Údolní. The Site of project is unutilized in these days. It is optimal area for construction of theatre because this area is busy and there are missing cultural facilities.

The New building is composed of two main sections. It is building of theatre and building of museum and administration. Project also deals with surroundings, important for pedestrians, supplying and preservation of vegetation. A part of project solves new access to Špilberk from the north. The object of museum and administration connects surrounding building and follows the shape. Main rooms form exhibition areas. Other spaces are destined for education and administration.

The object of theatre is situated separately. It is moved aside from the street line so it allows to make a spread area in front of main entrance. Main rooms form the main hall on the ground floor and the side hall on the second floor. The Entrance hall is supplemented with a dining hall. Theatre background is composed of changing rooms for actors, storerooms and rooms of technical equipment. Both of the buildings are separated by communication for pedestrians which connects Špilberk with street Údolní. Estate is supplemented with exterior amphitheatre which is embed in hillside and parking lot for public.

## **KEYWORDS**

Bachelor's thesis, Small theatre, Brno, Údolní, Špilberk, Building of theatre, Building of museum theatre, Administration

## **BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP**

Lukáš Kloz *Divadlo malých forem Brno*. Brno, 2017. !!XX!! s., !!YY!! s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.

## **PROHLÁŠENÍ**

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval samostatně a že jsem uvedl všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 3. 2. 2017

---

Lukáš Kloz  
autor práce

## **PODĚKOVÁNÍ**

V první řadě bych rád poděkoval doc. Ing. arch. Antonínu Odvárkovi, Ph.D. a Ing. Romanu Brzoňovi, Ph.D. za odborné vedení, za pomoc a rady při zpracování této práce. Dále děkuji Ing. Milanu Pilgrovi, Ph.D., doc. Ing. Antonínu Pasekovi, Csc. a Ing. Dagmar Donaťákové za odborné konzultace.

V Brně dne 30. 2. 2017

---

Lukáš Kloz  
autor práce



# OBSAH

## SLOŽKA A

Titulní list  
Zadání VŠKP  
Abstrakt česky  
Abstrakt anglicky  
Klíčová slova česky  
Klíčová slova anglicky  
Citace dle ČSN ISO 690  
Prohlášení autora o původnosti práce  
Poděkování  
Obsah  
Úvod  
Vlastní text práce  
Závěr  
Seznam použitých zdrojů  
Seznam zkratk a symbolů  
Popisný soubor závěrečné práce  
Prohlášení o shodě listin a elektronické formy

## SLOŽKA B

B-01	Koordinační situace	1:200
B-02	Půdorys základů	1:100
B-03	Půdorys 1.NP	1:100
B-04	Půdorys 2.NP	1:100
B-05	Řez A-A´	1:100
B-06	Řez B-B´	1:100
B-07	Půdorys 1.MP, Řez C-C´	1:100
B-08	Půdorys stropu nad 1.NP	1:100
B-09	Půdorys střechy	1:100
B-10	Pohledy	1:100
B-11	Pohledy	1:100

## SLOŽKA C

C-01	Půdorys 1.NP	1:50
C-02	Půdorys 2.NP	1:50
C-03	Řez B-B´	1:50
C-04	Detail 1, Detail2	1:10, 1:5
C-05	Detail 3	1:10
C-06	Skladby konstrukcí	
C-07	Výpis prvků	

## **SLOŽKA D**

Plachta (velký formát)  
Plakát (A3)  
Fotka fyzického modelu

## **PŘÍLOHY**

Architektonická studie  
Model architektonického detailu  
CD s dokumentací

## ÚVOD

Tématem bakalářské práce je návrh novostavby divadla malých forem v Brně na ulici Údolní. Stavba řeší urbanistické napojení na obilní trh, nový přístup k hradu Špilberk ze severní strany a architektonické ztvárnění novostavby a její začlenění do okolní zástavby. Jedná se o dvojici budov s kulturně-osvětovou funkcí. Hlavní objekt je samotné divadlo, zaměřeno na alternativní formu divadelnictví. Druhý objekt je tvořen hlavní částí, muzeem a vedlejšími prostory určenými pro funkci edukativní a administrativní. Dominantním prvkem stavby je rámová ocelová příhradová konstrukce, která je přiznaná do exteriéru, a tak rozčleňuje stavbu na jednotlivé segmenty. Nejen že stavbu rytmizuje, ale také ji dodává industriální charakter, který evokuje, že se jedná o alternativní formu divadla, které je často realizováno v prostorách s jiným původním využitím.

Technická zpráva je rozdělena na Průvodní a souhrnnou technickou zprávu, která se zabývá umístěním stavby, podmínkami, návrhem, zpracováním, architektonickým a urbanistickým řešením, konstrukčním a materiálovým řešením. Samostatné přílohy tvoří výkresová část projektové dokumentace.

DIVADLO MALÝCH FOREM

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

1/2017

Autor: Lukáš Kloz  
Vedoucí práce: doc. Ing. Arch. Antonín Odvárka, Ph.D.  
Ing. Roman Brzoň, Ph.D.

# Technická zpráva

## A. Průvodní zpráva

### A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

### A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

### A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

c) Údaje o odtokových poměrech

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

### A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

b) Účel užívání stavby

c) Trvalá nebo dočasná stavba

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje, členění na etapy)

k) Orientační náklady stavby

### A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

## B. Souhrnná technická zpráva

## B.1. Popis území stavby

(charakteristika stavebního pozemku, výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů, stávající ochranná a bezpečnostní pásma, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, vliv stavby na okolní stavby a pozemky, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin, požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, územně technické podmínky, věcné a časové vazby stavby)

## B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel a užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení  
(urbanismus, architektonické řešení)

B.2.3. Dispoziční a provozní řešení

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6. Základní technický popis staveb

B.2.7. Technická a technologická zařízení

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

(výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů, zajištění potřebného množství požární vody, případně jiného hasiva, předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby, zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany)

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(zásady řešení parametrů stavby-větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů- a řešení vlivu stavby na okolí)

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí (pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová

opatření apod.)

## B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

(napojovací místa technické infrastruktury a přeložky, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky)

## B.4. Dopravní řešení

(popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, doprava v klidu)

## B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

## B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

(vliv na ŽP, vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA, navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma)

## B.7. Ochrana obyvatelstva

## B.8. Zásady organizace výstavby

(napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, ochrana okolí staveniště a požadavky související asanace, demolice, kácení dřevin, maximální zábory staveniště, balance zemních prací)

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## **A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **a) název stavby**

Název stavby: Divadlo malých forem

#### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Vlastník stavby: Město Brno

Druh stavby: Novostavba veřejného objektu.

Místo stavby: Údolní 597/35, Brno-město, Brno

Kraj: Jihomoravský

Stupeň dokumentace: bakalářská práce - studie, realizační projekt

Parcelní čísla: 717/1, 717/2, 717/3, 717/4, 718/1, 718/2, 722/1, 722/2, 723, 724,

k. ú. Brno

#### **c) předmět dokumentace**

Projektová dokumentace řeší novostavbu veřejné budovy divadla malých forem v Brně na parcelách č.717/1, 717/2, 717/3, 717/4, 718/1, 718/2, 722/1, 722/2, 723, 724, v k.ú. Brno-město.

Nová stavba obsahuje dvě části. Je to budova divadla a budova muzea divadelnictví s administrativními prostory. Stavba je zároveň doplněna o řešení souvisejícího okolí, důležitého pro pěší komunikace, zásobování, expedici a zachování dostatečného množství zeleně. Řeší nový přístup na Špilberk ze severní strany. Požadavky souvisí zejména se zajištěním požadovaných kapacit, hygienou v provozu a zajištěním kvalitního prostředí.

Objekt muzea divadelnictví a administrativy (SO 02) je napojen na sousední zástavbu a svojí hmotou opisuje tvar uliční zástavby. Hlavní prostory slouží pro výstavnictví. Vedlejší prostory jsou určeny pro edukativní a administrativní činnost. Objekt divadla (SO 01) stojí samostatně na pozemku. Je odsunut od uliční čáry pro vznik předprostoru a rozptylové plochy. Hlavními prostory je hlavní sál v přízemí a vedlejší sál v prvním nadzemním podlaží. Vstupní hala je doplněna o prostor pro občerstvení. Zázemí stavby tvoří šatny hereců, skladovací plochy a prostory technického vybavení. Oba objekty jsou odděleny ulicí pro pěší, která spojuje Špilberk a ulici Údolní.

### **A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI**

Stavebník: Město Brno

### **A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE**

Vypracoval:Lukáš Kloz, A4A2, ZS 2016/17 Fakulta stavební, Ústav architektury  
Veveří 331/95, 602 00 Brno

Kontroloval: Ing. Roman Brzoň, Ph.D.

## **A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- prohlídka místa stavby
- geodetické zaměření řešeného území polohopis, výškopis, trasy inženýrských sítí
- architektonická studie
- požadavky investora



- byly použity normy ČSN a další typové a výrobní podklady
- Katastrální mapa
- Mapa stávajících inženýrských sítí
- V prostoru staveniště byly provedeny tyto průzkumy a měření:
  - Dle geologických podkladů se v předmětné lokalitě nachází únosné spraše.
  - Radonový průzkum v dané lokalitě byl stanoven s nízkým radonovým indexem.

### **A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **a) rozsah řešeného území**

Stavební pozemek se nachází v katastru obce Brno k.ú. Brno-město, v zastavěném území - převážně obytná zástavba.

Parcely: 717/1, 717/2, 717/3, 717/4, 718/1, 718/2, 722/1, 722/2, 723, 724

Předmětný pozemek je nepravidelného tvaru. Jedná se o svažitou plochu k severu. Prudší svahování je v jižní části vymezeného území. Dopravní napojení je situováno v severnímu rohu pozemku. Napojuje se na ulici Údolní (698/3)

#### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemky jsou v územním plánu zapsány jako prostory veřejné vybavenosti a dále plochy městské zeleně. Nachází se zde řada zchátralých, nevyhovujících objektů, které budou před výstavbou odstraněny. Objekt na parcele č. 724, 599/37 bude zachován, pouze přístavba z jižní strany bude odbourána.

#### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci, ani památkové zóně. Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území. Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – evropsky významných lokalit, ptačí oblasti, přírodní parky, ochranná pásma vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné oblasti, přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, NP, CHKO .

#### **d) údaje o odtokových poměrech**

Pozemek se nenachází v záplavovém území, nejbližší vodní tok je řeka Svratka. Splaškové a dešťové vody budou odvedeny do městského jednotného kanalizačního řádu.

#### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Stavba není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území. Stavba není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje. Stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

V této fázi projektu neřešeno.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V této fázi projektu neřešeno.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

V této fázi projektu neřešeno.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

V této fázi projektu neřešeno.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Parcelní čísla: 717/1, 717/2, 717/3, 717/4, 718/1, 718/2, 722/1, 722/2, 723, 724

k.ú. Brno, město-Brno

**A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Novostavba

**b) účel užívání stavby**

Jedná se o stavbu veřejnou. Je rozdělena na dvě hlavní části. První částí je divadlo alternativního typu. Druhá část je muzeum, určené pro výstavnictví v oboru divadelnictví, doplněno o funkci edukativní.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci, ani památkové zóně.  
Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území. Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – evropsky významných lokalit, ptačí oblasti, přírodní parky, ochranná pásma vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné oblasti, přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, NP, CHKO

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Při zpracování a návrhu stavebního řešení a následné dokumentace byly dodrženy všechny požadavky vyhlášky č.502/2006 Sb. O obecných požadavcích na výstavbu.

Celý objekt je řešen jako přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstup do objektu je řešen jako bezbariérový, splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Ve všech podlažích jsou navrženy kabiny WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vertikální komunikace je doplněna bezbariérovým výtahem. Je navržen i požadovaný počet parkovacích míst.

#### **f) údaje o splnění požadavku dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

V této fázi projektu neřešeno.

#### **h) navrhované kapacity stavby ( zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Základní kapacity:

Celková plocha pozemku: 18 851 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 3 032 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 4 404 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 32 325 m<sup>3</sup>

Počet podlaží: SO 01 - 2 podlaží, SO 02 - 3 podlaží

Celková výška: SO 01 - 14,450 m, SO 02 – 17,000 m

Počet zaměstnanců: 8+herci

Kapacity sálů:

Hlavní sál: 250 diváků

Vedlejší sál: 90 diváků

#### **i)základní balance stavby ( potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešť'ovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)**

##### **i.1)Potřeba vody**

V této fázi projektu neřešeno.

##### **i.2)Průměrná denní potřeba vody**

V této fázi projektu neřešeno.

##### **i.3)Energetická balance**

V této fázi projektu neřešeno.

##### **i.4)Potřeba tepla na vytápění a ohřev TV**

V této fázi projektu neřešeno.

##### **i.5)Potřeba elektrické energie**

V této fázi projektu neřešeno.

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba nebude členěna na etapy.

Časová realizace se předpokládá od 03/2017 do 12/2018

**k) Orientační náklady stavby**

Náklady na stavbu jsou odhadovány orientačně na 249,8 mil Kč.

**A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Projekt je členěn na jednotlivé provozní soubory:

Divadlo

Muzeum a administrativa

Projekt je členěn na stavební objekty:

SO01 - Divadlo malých forem

SO02 – Muzeum divadelnictví a administrativa

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## **B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Stavební pozemek se nachází v katastru obce Brno k.ú. Brno-město, v zastavěném území - převážně obytná zástavba.

Parcely: 717/1, 717/2, 717/3, 717/4, 718/1, 718/2, 722/1, 722/2, 723, 724

Předmětný pozemek je nepravidelného tvaru. Jedná se o svažitou plochu k severu. Prudší svahování je v jižní části vymezeného území. Dopravní napojení je situováno v severnímu rohu pozemku. Napojuje se na ulici Údolní (698/3)

Pozemky jsou v územním plánu zapsány jako plochy pro veřejnou vybavenost a dále plochy městské zeleně. Nachází se zde řada zchátralých, nevyhovujících objektů, které budou před výstavbou odstraněny. Objekt na parcele č.724, 599/37 bude zachován. Okolní zástavba je převážně v podobě obytných staveb nebo staveb veřejné vybavenosti.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Byla provedena prohlídka vymezeného území a přilehlého okolí a pořízena fotodokumentace.

Dle geologických podkladů se v předmětné lokalitě nachází únosné spraše. Vhodným navrženým založením je základový rošt.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – evropsky významných lokalit, ptačí oblasti, přírodní parky, ochranná pásma vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné oblasti, přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, NP, CHKO.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek se nenachází v záplavovém území, nejbližší vodní tok je řeka Svratka. Splaškové a dešťové vody budou svedeny do jednotného městského kanalizačního řádu.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolím vliv stavby na odtokové území**

Vzhledem k rozsahu prováděných prací bude vliv na okolní pozemky zejména z hlediska stavebních prací a zakládání stavby. Bude se jednat o zátěž hlukem, prachem a o zátěž okolních komunikací při odvozu a dovozu nových materiálů z pozemku.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Proběhne demolice stávajících objektů na pozemku, toto je předmětem samostatné dokumentace bouracích prací, která je přílohou ohlášení odstranění stavby.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Nejsou požadavky na trvalé ani dočasné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

**h) územně technické podmínky**

Dopravní napojení je situováno v severním rohu pozemku. Napojuje se na ulici Údolní (698/3) ve vlastnictví statutárního města Brna.

Parkovací stání pro zaměstnance divadla a herce je situováno na západní straně v blízkosti vstupu. Před objektem bude zřízena vydlážděná rozptylová plocha doplněna veřejným osvětlením. Na jižní straně pozemku proběhnou úpravy svahu a doplnění zeleně.

Dále bude zbudována cesta pro pěší spojující Špilberk a ulici Údolní.

Objekt bude napojen na místní veřejný vodovodní řád. Tento je veden souběžně s komunikací Údolní. Přípojka bude vedena od tohoto řádu do vodoměrné šachty v blízkosti stavby.

Souběžně s napojením vodovodu proběhne také napojení NTL plynovodu. Na hranici pozemku pak bude umístěn hlavní uzávěr plynu a plynoměr.

Dále napojení na podzemní elektrické vedení NN kabelem CYKY 5x95mm<sup>2</sup>.

Splaškové vody budou odváděny do místní jednotné kanalizace, v místě změny směru potrubí a v místě napojení na veřejnou síť bude osazena revizní šachta o průměru 1 metr.

Děšťové vody budou prostřednictvím dešťové kanalizace svedeny do sestavy vsakovacích bloků na předemětném pozemku. Dešťová kanalizace je v místech zlomů a dlouhých přímých tras doplněna o kontrolní vstupní šachty průměru 1000 mm. Kanalizace je doplněna o retenční nádrž 3x3 m.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V rámci stavby nejsou žádné podmiňující investice.

## **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK, POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

Divadlo malých forem je zaměřeno na alternativní formu divadelnictví. Variabilita sálů umožňuje různá uspořádání nejen mobiliáře, ale také různé umístění vstupu. Areál je doplněn o objekt muzea, určeného převážně pro výstavy v oboru divadelnictví. Tento objekt je doplněn o prostory edukativní a administrativní. Nově navržená cesta pro pěší umožňuje nový přístup na Špilberk ze severní strany, z ulice Údolní. V jižní části parcely bude upraven terén a vysadí se parková zeleň. Dohromady areál tedy spojuje funkce kulturní a rekreační.

Objekt Divadla tvoří vstupní foyer s prostorem pro občerstvení a posezení, hlavní sál v přízemí a vedlejší ve druhém nadzemním podlaží. V tomto podlaží se dále nachází variabilní víceúčelová místnost. Objekt muzea je tvořen dvěma částmi. Hlavní část je určena pro výstavnictví a je dělena na tři podlaží. Vedlejší část je tvořena prvním podlažím pro edukativní funkci a druhým nadzemním podlažím pro administrativu.

Kapacita divadla je stanovena na celkový počet 340 diváků. Hlavní sál má kapacitu 250 diváků a vedlejší sál 90 diváků. Kapacita šatny a WC byla stanovena dle ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny.

Základní kapacity:

Celková plocha pozemku: 18 851 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 3 032 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 4 404 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 32 325 m<sup>3</sup>

Počet podlaží: SO 01 - 2 podlaží, SO 02 - 3 podlaží

Celková výška: SO 01 - 14,450 m, SO 02 – 17,000 m

Počet zaměstnanců: 8+herci

Kapacity sálů:

Hlavní sál: 250 diváků

Vedlejší sál: 90 diváků

Náklady na stavbu jsou odhadovány orientačně na 249,8 mil Kč.

## **B2.1. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Území stavby leží v Brně, Brno-město, na ulici Údolní. Předmětný pozemek je vymezen parkem Špilberk na jižní straně, okolní zástavbou na východní straně, pěší komunikací na západní straně a ulicí Údolní ze severu. Parcela navazuje na obilní trh přes ulici Údolní. Pozemek je svažité k jihu, je zastavěn objekty a zpevněnými plochami. Areál je oplocený, přístupný vozovkou z ulice Údolní. Areál je v současnosti velké části nevyužitý.

Předmětný pozemek je nepravidelného tvaru. Jedná se o svažitou plochu k severu. Prudší svahování je v jižní části vymezeného území. Dopravní napojení je situováno v severnímu rohu pozemku. Napojuje se na ulici Údolní (698/3)

Pozemky jsou v územním plánu zapsány jako plochy pro veřejnou vybavenost a dále plochy městské zeleně. Nachází se zde řada zchátralých, nevyhovujících objektů, které budou před výstavbou odstraněny. Objekt na parcele č.724, 599/37 bude zachován, pouze přístavba z jižní strany bude odbourána. Okolní zástavba je převážně v podobě obytných stěb nebo staveb veřejné vybavenosti.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**



Návrh divadla respektuje místo stavby a jejího blízkého okolí. Z východu navazuje přímo na sousední zástavbu a kopíruje její tvar. Samotná budova divadla stojí samostatně odsunuta od uliční čáry a tak vytváří předprostor a rozptylovou plochu. Vzájemná kompozice obou objektů tvoří více klidových rekreačních ploch. Nově navržená cesta pro pěší spojuje Špilberk a ulici Údolní a tak vytváří nový přístup na Špilberk ze severní strany. Oba objekty jsou navrženy se šiknou střechou a tak tvarově zapadají do kontextu okolní zástavby. Materiálově jsou nově navržené stavby kontrastní s okolní zástavbou. Muzeum je navrženo se zrcadlovou fasádou a tak v sobě zrcadlí okolní zástavbu a obilní trh. Budova divadla je oplášťena plechovou fasádou a hlavním prvkem jsou příhradové rámy, nosná konstrukce střechy. Toto industriální pojetí napovídá, že se nejedná o tradiční divadlo, ale o alternativní formu, která často využívá objekty s jiným původním využitím. Severní fasáda je prosklená a tak zcela propojuje exteriér-předprostor a interiér-foyer. Prostory tak působí větší a přitahují pozornost.

### **B.2.3. CELKOVÉ DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

Příjezd do areálu je ze severu z ulice Údolní.

Jedná se o novostavbu veřejné stavby, divadla malých forem, které bude sloužit pro alternativní formu divadelnictví. Součástí areálu je muzeum a administrativa. Dispozičně je areál rozdělen na 2 objekty: dvoupodlažní divadlo a třípodlažní muzeum, doplněné o administrativu a prostory pro edukativní činnost.

Objekt divadla je přístupný pro veřejnost hlavním vchodem ze severní strany.

Na exteriérový předprostor přes zádveří navazuje foyer se světlou výškou +5,300. Součástí foyer je pokladna, šatna pro veřejnost, hygienycké zázemí a vertikální komunikace do 2.NP. Na foyer přes posuvnou příčku navazuje prostor s občerstvením a barem se světlou výškou +3,300. Tento prostor je navržen tak, aby mohl být v provozu i mimo provoz divadla. Je přímo přístupný z předprostoru a má vlastní zázemí. Hlavní sál je napojen dvěma přístupy z foyer a na exteriérový amfiteátr z jižní strany. Je doplněn o únikový východ v jihovýchodním rohu sálu, skladovací plochy a přístup pro herce. Podhled sálu tvoří akustické panely ve tvaru sedlové střechy ve výšce +6,500 až +8,500. Zázemí divadla je tvořeno zázemím sálu (sklady), zázemím pro herce (šatna sólistů, šatna sboru) a technickým zázemím. V celé ploše zázemí divadla je světlá výška +3,600. V objektu se nachází vertikální komunikace pro veřejnost, doplněná osobním výtahem pro imobilní a vertikální komunikace privátní, doplněná nákladním výtahem.

Schodiště pro veřejnost spojuje foyer, předprostor sálu ve 2.NP a víceúčelovou místnost. Ve 2.NP se nachází vedlejší sál s jevištní plochou a plochou pro skladování. Vedlejší sál je vybaven samostatným přístupem pro herce z jevištní části. Předprostor sálu je vybaven hygienickým zázemím. Víceúčelová místnost je dělitelná na 4 menší prostory. Tato místnost je doplněna hygienickým zázemím.

Objekt muzea je rozčleněn na třípodlažní část pro výstavnictví a dvoupodlažní část pro edukativní a administrativní funkci.

Konkrétní dispoziční členění objektu divadla viz prováděcí dokumentace.

### **B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB**

Celý objekt je řešen jako přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstup do objektu je řešen jako bezbariérový, splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Ve všech podlažích jsou navrženy kabiny WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Je navržen požadovaný počet parkovacích míst i výtahová kabina požadovaných rozměrů.

Důležité parametry:

Výškové rozdíly ploch nesmí být vyšší než 20 mm  
Dlažba musí mít součinitel smykového tření min. 0,5  
Umístění všech prvků ovládaných v kancelářích rukou (kliky, zásuvky apod.) musí být ve výšce 600 až 1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky, zámek dveří max. 1000 mm od podlahy, klika 1100 mm.  
Volná plocha před výtahem musí být 1,5 x 1,5 m  
Klec výtahu má rozměry 1,1 x 1,4 m, šířka vstupu je 0,9 m.  
Sklopné sedátko ve výtahu musí být v dosahu ovládní

Nosnost výtahu bude min. 630 kg  
Výtah bude vybaven ovládacím panelem pro osoby se zrakovým postižením.

### **B.2.5. BEZPEČNOST UŽÍVÁNÍ STAVEB**

V oblasti bezpečnosti a zdraví při provozu se vychází z platných norem a předpisů, které budou při užívání objektu dodržovány. Objekt bude využíván k účelu, pro který je určen.

### **B.2.6. ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB**

Stavebně technické řešení stavby:

Nosnou konstrukcí je zděný systém z vápenopískových kvádrů sandwich 16DF-LD. Stropní konstrukci tvoří prefabrikované železobetonové předpjaté panely SPIROLL 265 PPD 270. Konstrukce střechy je řešena jako nosný trapézový plech kotvený na zavěšené ocelové vaznice pod ocelovými příhradovými rámi. Tyto rámy jsou založené na železobetonových monolitických patkách. Stěny jsou založeny na betonových monolitických pasech nastavených ztraceným bedněním z betonových bednicích tvárnic. Cekové založení působí jako základový rošt. Obvodový plášť je tvořen předsazenou plechovou fasádou z titan-zinku a ze severní strany skleněnou fasádou. Střešní krytina je řešena plechem z titan-zinku. Výplně otvorů jsou hliníkové.

Přípravné práce:

Z pozemku je třeba odstranit veškeré stávající objekty, které jsou svým technickým stavem nevyhovující. Částečně musí být odstraněna i stávající zeleň. Materiál z demolic bude tříděn dle katalogu odpadů a likvidován příslušným způsobem.

Zemní práce:

Dle geologických podkladů se v předmětné lokalitě nachází únosné spraše. Vhodným navrženým založením je základový rošt. Zemní práce budou situovány do bezesrážkového období. Základovou spáru je nutno chránit před provlhčením.

Podzemní voda je dle geologického průzkumu na staveništi v hloubkách, při nichž neovlivní zakládání.

Veškeré zásypy budou provedeny ze zhutnitelného materiálu a budou zhutněny na 0,2 MPa po vrstvách max. tloušťky 100 mm.

Výkopové práce budou provedeny strojně. Před započítím výkopových prací bude sejmuta vrchní část zeminy, která bude uložena na deponii na pozemku stavby a následně použita při terénních úpravách. Tloušťka sejmuté vrstvy je cca 150 mm. Nejnižší úroveň základové spáry pod základem je stanovena kótou -1,500 m od srovnávací roviny  $\pm 0,000 = 229,100$  B.p.v., tj. úroveň čisté podlahy 1.NP.

Založení objektu:

Objekt bude založen na železobetonových monolitických patkách z betonu C 25/30 a oceli B 500(R). Pod patkami je navržen podkladní beton B15 C12/15. Po obvodu objektu bude proveden základový pas z betonu a nastavený z bednicích betonových tvárnic tl. 250 mm. Pod pasy je navržen rovněž podkladní beton B15 C12/15. Celkově tedy založení působí jako základový rošt. Před betonáží základových konstrukcí při spodním líci základové spáry je nutné provést jímací vedení bleskosvodu. Základové patky mají rozměr 6000x2860mm a výšku 1000mm. Základové pasy mají šířku 1000mm.

Zemní vlhkost:

Izolace proti zemní vlhkosti bude zajištěna hydroizolační PVC fólií. Tato musí být oboustranně chráněna ochrannou geotextilií. Hydroizolace bude zároveň chránit objekt proti radonu.

Svislé konstrukce:

a. nosné konstrukce:

Nosná konstrukce je navržena jako stěnová z vápenopískových kvádrů sandwich 16DF-LD tloušťky 250mm. V místech větších rozponů je systém doplněn o sloupy s průvlaky. Sloupy jsou řešeny jako ocelové svařované U profily 250 x 250 mm.

b. obvodový plášť:

Na zdivo je nakotvena tepelná izolace ISOVER FASSIL NT tl. 120 mm doplněna o difuzně otevřenou folii. Na nosném roštu z titan-zinku z CD profilů je nakotvena plechová fasáda z titan-zinku. Tu tvoří drážkové panely tl. 0,7 mm o rozměrech 0,2 x 4 m. V místě nosného roštu je provětrávaná mezera tl. 40 mm. Obvodový plášť ze severní strany je z velké části tvořen celoprosklenou fasádou z tenkostěnných hliníkových profilů tepelně izolovaných plastovými můstky.

c. příčky a vnitřní stěny:

Hlavní příčky uvnitř objektu jsou navrženy jako porobetonové tvárnice Ytong P2-500 tl. 100 mm vyzděny na zdící maltu Ytong, s pevností v tlaku 5 MPa.

Vodorovné konstrukce:

Stropní konstrukce je tvořena železobetonovými předpjatými panely Spiroll tl. 265 mm. Pod stropní konstrukcí je pak instalován akustický podhled, vymežující prostor pro vedení instalací. V prostorách zázemí divadla je stropní konstrukce bez podhledu.

Střecha:

Je navržena šikmá jednoplášťová nepochozí střecha. Hlavní nosnou konstrukcí jsou ocelové příhradové rámy, pod kterými jsou zavěšeny ocelové vaznice. Na vaznicích jsou kotveny nosné trapézové plechy doplněny o tepelněizolační klíny. Na trapézovém plechu je lepená parotěsnicí vrstva. Tepelně izolační vrstva je řešena pomocí izolace ISOVER MULTIMAX 30 tl. 100 + 100 + 50 mm. Střešní krytinu tvoří plechové svitky z titan-zinku tl. 0,7 mm o rozměrech 0,6 x 6 m spojované na dvojistou stojatou drážku. Střecha je doplněna o bezpečnostní systém ABS-Lock Falz.

Schodiště:

U vstupu, ve vstupní hale je situováno hlavní schodiště a v jeho zrcadle osobní výtah. Jedná se o železobetonové monolitické trojramenné schodiště. Druhé schodiště se nachází v blízkosti šaten herců a dílny. Jedná se o železobetonové prefabrikované schodiště v blízkosti s nákladním výtahem.

#### Úprava vnějších povrchů:

Obvodový plášť tvoří plechová fasáda z titan-zinku, drážkové panely tl. 0,7 mm o rozměrech 0,2 x 4 m. Ocelové příhradové rámy jsou povrchově ošetřeny antikoročním nátěrem na bázi epoxidových pryskyřic.

#### Úprava vnitřních povrchů:

Vnitřní povrchy budou opatřeny vápenocementovou omítkou Baumit MPI 25 - Vápenocementová strojní omítka s podkladem Baumit UniPrimer - Univerzální základní nátěr použitelný v interiéru s Baumit armovací sítí pro omítky a armovací vrstvou Baumit ProContact - Paropropustná lepicí hmota na bázi cementu.

V místnostech hygienických zázemí budou povrchy obkládány keramickým obkladem.

#### Tepelně izolační opatření:

Svislé obvodové konstrukce jsou zatepleny minerálními deskami ISOVER FASSIL NP tl. 120 mm. Střechy pak vrstvami tepelné izolace ISOVER MULTIMAX 30 tl. 100 + 100 + 50mm

#### Podhledy:

Zavěšený podhled, akustické desky RIGITON RL 8-12/50, 12,5mm, na kovové konstrukci R-CD (300 mm) - demontovatelný.

V sálech kombinace akusticky odrazivých a pohltivých panelů. Potrobněji bude popsáno specialistou na akustiku sálů.

#### Podlahy:

Podlahy v zádveřích, foyer a chodbách jsou navrženy v této skladbě: Nátěr na epoxidové bázi, matný AST 200, směs AST DECOR, prosyp křemičitým pískem frakce 0,1 – 0,4 mm, penetrace AST 105 SUPER RAPID, betonová mazanina, kari síť 6mm oka, 150/150 mm dilatace po obvodě a 6x6m – MIRELON tl. 10mm, separační folie FATRATEX, pěnový polystyren ISOVER EPS 100 tl. 150mm, ochranná geotextilie FATRATEX, hydroizolační PVC folie STAFOL 914 tl. 0,7 mm, ochranná geotextilie FATRATEX, podkladní beton vyztužený KARI sítí (B15 C12/15) tl. 150 mm, hutněná zemina.

Podlahy na WC a v šatnách jsou navrženy v této skladbě: Keramická dlažba RAKO ROCK - DAK 63634 tl. 5 mm na lepidlo RAKO - ADE 530 (C2TE S1) tl. 5 mm, samonivelační anhydritový potěr CEMEX 090 j (třída pev. C25) tl. 50 mm, separační folie FATRATEX, pěnový polystyren ISOVER EPS 100 tl. 150mm, ochranná geotextilie FATRATEX, hydroizolační PVC folie STAFOL 914 tl. 0,7 mm, ochranná geotextilie FATRATEX, podkladní beton vyztužený KARI sítí (B15 C12/15) tl. 150 mm, hutněná zemina.

Podlaha v sále je navržena ve skladbě: Kobercové dílce, 1000 x 1000 mm, BOCA COM1000 volně ložené, betonová mazanina, kari síť 6mm oka, 150/150 mm dilatace po obvodě a 6x6m – MIRELON tl. 10mm, separační folie FATRATEX, pěnový polystyren ISOVER EPS 100 tl. 150mm, ochranná geotextílie FATRATEX, hydroizolační PVC folie STAFOL 914 tl. 0,7 mm, ochranná geotextílie FATRATEX, podkladní beton vyztužený KARI sítí (B15 C12/15) tl. 150 mm, hutněná zemina.

Obklady stěn:

V hygienických místnostech je použit keramický obklad RAKO ROCK - DAKSE634 tl. 5 mm na lepidlo RAKO - ADE 530 (C2TE S1) tl. 5 mm.

V sálech je použita kombinace akusticky odrazivých a pohltivých panelů. Potrobněji bude popsáno specialistou na akustiku sálů.

Výplně otvorů:

a. dveře

Hlavní vchodové dveře jsou součástí prosklené stěny. Jedná se o automatické dveře skleněné, posuvné TRIDO systém TINA, dvoukřídlé 2500 x 1200 mm. Zasklení bude provedeno izolačním trojsklem  $U_{celk}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Vedlejší vchodové dveře jsou řešeny jako hliníkové Batima, plné s hliníkovým prahem s přerušným tepelným mostem.

Vnitřní dveře jsou plné hliníkové Batima, vsazeny do obložkové zárubně zárubně.

Vzorky výrobku bude nutno předložit před dodáním k odsouhlasení projektantovi a investorovi.

b. okna

Okna budou hliníková otevíravá sklápěcí nebo fixní Batima. Velikost, členění a způsob otevírání a barevnost jednotlivých oken - viz výkres pohledů a výpis výrobků. Zasklení bude provedeno izolačním trojsklem  $U_{celk}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Veškeré kování je součástí dodávky okna.

Před výrobou oken a stěn nutno na stavbě přeměřit velikost stavebního otvoru!

Součástí dodávky oken jsou i těsnící lemování přes připojovací spáru. Na vnitřní straně parotěsné, na exteriérové vodotěsné paropropustné.

Veškerá okna budou dodána a certifikována jako systém včetně všech systémových detailů, kotevních profilů, pomocných výtuzných profilů, ukončujících lišt atp. Dodávku bude provádět celou jedna specializovaná firma s oprávněním od výrobce použitých materiálů resp. nositele systému.

Klempířské práce:

Plechová fasáda bude provedena z titanzinkového plechu, drážkové panely tl. 0,7 mm o rozměrech 0,2 x 4 m. Plechová krytina bude provedena z titanzinkového plechu, dvojité stojaté drážka, svotky tl. 0,7 mm o rozměrech 0,6 x 6 m.

Oplechování venkovních parapetů je provedeno titanzinkovým plechem tl. 0,7 mm, v odstínu RAL 7040.

Úprava okolního terénu, oplocení:

Veřejný prostor před budovou a prostor amfiteátru je vydlážděný velkoformátovou betonovou dlažbou a v místě parkoviště zámkovou dlažbou. Pěší cesta za úrovní amfiteátru bude mít mlatový povrch. Ostatní plochy budou upraveny jako travnaté plochy.

Pozemek nebude oplocen.

### **B.2.7. TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

a) vytápění

V sálech a foyer se uvažuje s teplovzdušným vytápěním a v prostorech zázemí divadla deskovými radiátory. Další rozpracování není předmětem řešení.

b) vzduchotechnika a chlazení

Bude zajištěno nucené větrání v celém objektu. Instalace budou vedeny v podhledech. Vzduchotechnické a klimatizační jednotky budou umístěné vedle budovy z jižní strany. Další rozpracování není předmětem řešení.

c) měření a regulace

Není předmětem řešení.

d) zdravotně technické instalace

Vodovod

Vodoměrná šachta se nachází před objektem v blízkosti vstupu, na tuto navazují vnitřní rozvody.

Splašková kanalizace

Odvod splaškových vod od zařizovacích předmětů musí mít zápachové uzávěrky.

Dešťová kanalizace

Odvody je řešeny střešními žlaby.

Další rozpracování není předmětem řešení.

e) elektronické komunikace

Není předmětem řešení.

f) výčet technických a technologických zařízení

Není předmětem řešení.

### **B.2.8. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST**

Stavba je navržena dle platných předpisů a norem a splňuje následující požadavky: -zachování nosnosti a stability konstrukce pro normově požadovanou dobu -omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě

- omezení šíření požáru na sousední stavbu
- umožnění evakuace osob a zvířat
- umožnění bezpečnostního zásahu požárních jednotek

Požární bezpečnost stavby bude podrobně popsána a zhodnocena v samostatné části dokumentace. V této fázi projektu více neřešeno.

### **B.2.9. ZÁSADY PRO HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

Stavba je v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540-2 a splňuje požadavky §6a zákona 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 148/2007 Sb. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2.

V této fázi projektu více neřešeno.

- a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov  
Průměrný součinitel prostupu tepla  $U_{em} = 0,32 \text{ W.K-1}$ .

V této fázi projektu více neřešeno.

- c) energetická náročnost stavby

V této fázi projektu není řešeno.

- b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby

V této fázi projektu není řešeno.

### **B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č.137/1998 Sb. a vyhl. č. 502/2006 Sb. o změně vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky č.137/1998 Sb. a vyhl. č.502/2006 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Větrání prostor v objektu je zajištěno VZT a klimatizační jednotkou. Odvětrání místností hygienického zázemí bude nucené podtlakové pomocí ventilátoru. Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. V navrhovaném objektu bude ochrana proti vibracím a hluku zajištěna dilatací konstrukce. Zastínění oken po vnější straně celku je navrženo pomocí rolet. Použité materiály budou mít certifikát o shodě.

Vizuální rušení stavbou:

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi. Objekt bude celoplošně izolován od zemní vlhkosti a radonu. Ostatní škodlivé vlivy se neuvažují.

Bezpečnost práce

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat požadavky Českého úřadu bezpečnosti práce a především vyžadovat používání ochranných pomůcek a dodržování technologických postupů. Všichni pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s příslušnými předpisy. Před zahájením zemních prací se provede vytyčení veškerých inženýrských sítí a budou dodrženy všeobecné podmínky pro zemní práce. Jako doklad vytyčení jednotlivých sítí bude pořízen protokol. Zhotovitel stavby zajistí, aby v průběhu výstavby byla zajištěna bezpečnost práce při provádění staveb. Všichni pracovníci na stavbě musejí být proškoleni a seznámeni s bezpečností práce, poučeni o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem. Dále budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy. Musí se dodržovat zákona vyhlášky:

Nařízení vlády č.591/2006 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.  
Zákon č.309/2006 Sb. – zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.  
Zhotovitel stavby musí zajistit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště.

El. Zařízení musí vyhovovat ČSN 341010 a 341440.

Komunikace, schodiště a další prvky splňují platné normy a předpisy. Veškeré obecně platné požadavky budou splněny.

## **B.2.11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Izolace proti zemní vlhkosti bude zajištěna hydroizolační PVC fólií. Tato musí být oboustranně chráněna ochrannou geotextilií. Hydroizolace bude zároveň chránit objekt proti radonu.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavba je ohrožena minimálně, nejsou navržena žádná opatření.

c) ochrana před technickou seizmicitou

V daném území není známa.

d) ochrana před hlukem

1. Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby Není předmětem řešení.

### **2. Hluk v chráněném vnitřním prostoru staveb**

Není předmětem řešení

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.



### **B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Objekt bude napojen na místní veřejný vodovodní řád. Tento je veden souběžně s komunikací Údolní. Přípojka bude vedena od tohoto řádu do vodoměrné šachty v blízkosti stavby.

Souběžně s napojením vodovodu proběhne také napojení NTL plynovodu. Na hranici pozemku pak bude umístěn hlavní uzávěr plynu a plynoměr.

Dále napojení na podzemní elektrické vedení NN kabelem CYKY 5x95mm<sup>2</sup>.

Splaškové vody budou odváděny do místní jednotné kanalizace, v místě změny směru potrubí a v místě napojení na veřejnou síť bude osazena revizní šachta o průměru 1 metr.

Děšťové vody budou prostřednictvím dešťové kanalizace svedeny do sestavy vsakovacích bloků na předmětném pozemku. Dešťová kanalizace je v místech zlomů a dlouhých přímých tras doplněna o kontrolní vstupní šachty průměru 1000 mm. Kanalizace je doplněna o retenční nádrž 3x3 m.

### **B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Dopravní napojení je situováno v severním rohu pozemku. Napojuje se na ulici Údolní (698/3) ve vlastnictví statutárního města Brna.

Parkovací stání pro zaměstnance divadla a herce je situováno na západní straně v blízkosti vstupu. Před objektem bude zřízena vydlážděná rozptylová plocha doplněna veřejným osvětlením. Na jižní straně pozemku proběhnou úpravy svahu a doplnění zeleně. Dále bude zbudována cesta pro pěší spojující Špilberk a ulici Údolní.

### **B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Pozemek bude vyčištěn, budou odstraněny stávající objekty a část vegetace, která bude překážet při realizaci. Ostatní vegetace zůstane zachována. Nezpevněné plochy budou řešeny zatravěním směsí parkových trav nevyžadujících větší úpravy. Proběhne výsadba stromů menšího vzrůstu.

### **B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

Objekt odpovídá požadavkům na ochranu zdraví a životního prostředí. Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální.

celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby. Odpady, které se vyskytnou během stavby, budou separovány (vyhláška MŽP 381/2001 sb. O Odpadech) a likvidovány v souladu s povinnostmi původců (zák. č 185/2001 Sb. O odpadech).

Ochrana stávající zeleně:

Při provádění prací bude dodržována ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČSDIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko- biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zachovávané dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

Ochrana před hlukem, vibracemi a ořesy:

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 142/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála musí být tato zařízení v protihlukové kapotě (vzhledem k přilehlé zástavbě to je nutnost). Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí). Je nepřijatelné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 22 do 6 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem:

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

1. a) zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy)  
užíváním plochy pro dočištění
2. b) důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky 52 zákona č- 361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
3. c) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
4. d) uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.;
5. e) v případě dlouhodobého sucha skrápěním stavenišť

Likvidace odpadů ze stavby:

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák.č.185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §112 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. §20 zák. č. 185/2001 Sb.

## **B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Projekt se nedotýká požadavků na ochranu obyvatelstva.

## **B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

V této fázi projektu neřešeno.

## **DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU:**

Závazné a platné ČSN pro tuto stavbu: Všeobecné požadavky na provádění:

ČSN 730202 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě

ČSN 730203 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční tolerance ČSN 730204 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Zásady výpočtu ČSN 730210 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Technologická tolerance

ČSN 730212 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Kontrola přesnosti ČSN 730225

Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční odchylky ČSN 730250 Přesnost

geometrických parametrů ve výstavbě. Odchylky zaměření a osazení

ČSN 730290 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Statistická přejímka ČSN 730420

Přesnost vytyčování stavebních objektů

ČSN 731311 Zkoušení betonové směsi a betonu ČSN 731312 Stanovení zpracovatelnosti betonu

ČSN 731344 Ochrana proti korozi ve stavebnictví. Betonové konstrukce

ČSN 732150 Kontrolní měření geometrických parametrů pozemních stavebních objektů ČSN 732400

Provádění betonových konstrukcí

ČSN 732480 Provádění montovaných betonových konstrukcí

ON 732510 Směrnice pro navrhování a provádění betonových patek montovaných sloupů ČSN

732520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí ČSN 738101 Lešení

ČSN 738102 Pojízdna a volně stojící lešení ČSN 738105 Dřevěná lešení

ČSN 738106 Ochranné a záchytné konstrukce ČSN 738107 Trubková lešení

ČSN 738108 Podpěrná lešení

ČSN 738 120 Stavební plošinové výtahy

## **ZÁVĚR**

Výstupem práce je textová část a výkresová dokumentace návrhu divadla malých forem v Brně. Vycházel jsem z architektonické studie, vypracované v předmětu AG-34. Snaha byla zachovat v co největší míře původnost konceptu a zdokonalit nevyhovující části návrhu z hlediska dispozice, statiky a hygieny. Všechny hlavní myšlenky, umístění budovy na pozemku a výraz stavby jsem dodržel.

## SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

### Knižní publikace:

Neufert Architects' Data, Fourth Edition, Wiley-Blackwell, 2012

### Internetové odkazy:

<a href="http://www.kmbeta.cz">www.kmbeta.cz</a>	Zdivo
<a href="http://www.ytong.cz">www.ytong.cz</a>	Zdivo
<a href="http://www.prefa.cz">www.prefa.cz</a>	Stropní konstrukce
<a href="http://www.milt.cz">www.milt.cz</a>	Posuvné stěny
<a href="http://www.kone.cz">www.kone.cz</a>	Výtahy
<a href="http://www.corsol.cz">www.corsol.cz</a>	Pulty z umělého kamene
<a href="http://www.sanpri.cz">www.sanpri.cz</a>	Sanitární příčky
<a href="http://www.trido.cz">www.trido.cz</a>	Vstupní posuvné dveře
<a href="http://www.isover.cz">www.isover.cz</a>	Tepelná izolace
<a href="http://www.rheinzink.cz">www.rheinzink.cz</a>	Fasáda, střešní krytina, okapový žlab
<a href="http://www.topwet.cz">www.topwet.cz</a>	Bezpečnostní střešní systém
<a href="http://www.kovotradegroup.cz">www.kovotradegroup.cz</a>	servisní žebřík
<a href="http://www.kb-blok.cz">www.kb-blok.cz</a>	Betonové tvarovky
<a href="http://www.schody-jap.cz">www.schody-jap.cz</a>	Schodišťové zábradlí
<a href="http://www.kingspan.com">www.kingspan.com</a>	Střešní sendvičový panel
<a href="http://www.astsystems.cz">www.astsystems.cz</a>	Litá podlaha
<a href="http://www.rigips.cz">www.rigips.cz</a>	Akustický podhled
<a href="http://www.lindab.cz">www.lindab.cz</a>	Trapézový plech
<a href="http://www.reynaers.cz">www.reynaers.cz</a>	Hliníková okna
<a href="http://www.facade-etanco.fr">www.facade-etanco.fr</a>	Kotevní prvky
<a href="http://www.compactfoam.cz">www.compactfoam.cz</a>	Compactfoam

### Studijní materiály:

Cvičení z pozemního stavitelství pro 1. a 2. ročník, konstrukční cvičení pro 3. a 4. ročník;  
Jan Novotný

Přednášky z veřejných staveb doc. Ing. arch. Antonína Odvárky, Ph.D.

Nauka o pozemních stavbách, Jarmila Klimešová

Požární bezpečnost staveb, M. Rusinová, T. Juráková, M. Sedláková

Zakládání staveb, hydroizolace spodní stavby, Věra Maceková

Přednášky z pozemního stavitelství Ing. Miroslava Spáčila, CSc., Ph.D.,

Ing. Petra Beneše, CSc. a Ing. Romany Benešové

Postupováno podle platných českých zákonů a platných ČSN.

## SEZNAM ZKRATEK A SYMBOLŮ

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
ČSN	česká technická norma
Sb.	sbírky
ŽB	železobeton
m n.m.	metrů nad mořem
Bpv	Bod po vyrovnání
S-JTSK	system jednotné trigonometrické síte katastrální LV list vlastnictví
k.ú.	katastrální území
NP	nadzemní podlaží
tl.	tloušťka
v.	výška
min.	minimální
max.	maximální
NTL	nížkotlaký
NN	nízké napětí
TZB	technické zařízení budov
DN	Diamètre Nominal (jmenovitý vnitřní průměr potrubí)
UV	ultraviolet (ultrafialové)
PD	projektová dokumentace
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží
ÚT	úroveň terénu
PT	původní terén
žb	železobeton
EPS	expandovaný polystyrene
XPS	extrudovaný polystyrene
SZ	severozápad
JV	jihovýchod
SV	severovýchod
JZ	jihozápad
S	sever
J	jih
V	východ
Z	západ
cca	circa (přibližně)
tzv.	Takzvaně
atd.	a tak dále
aj.	a jiné

## POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

**Vedoucí práce** doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.

**Autor práce** Lukáš Kloz

**Škola** Vysoké učení technické v Brně

**Fakulta** Stavební

**Ústav** Ústav architektury

**Studijní obor** 3501R012 Architektura pozemních staveb

**Studijní program** B3503 Architektura pozemních staveb

**Název práce** Divadlo malých forem Brno

**Název práce  
v anglickém  
jazyce** A Small Theatre Brno

**Typ práce** Bakalářská práce

**Přidělovaný titul** Bc.

**Jazyk práce** Čeština

**Datový formát  
elektronické  
verze** PDF

**Abstrakt práce** Cílem bakalářské práce bylo vytvoření jednotlivých stupňů projektové dokumentace – Dokumentace pro stavební povolení a Dokumentace pro provedení stavby na základě studie, zpracované v předmětu AG34.

Předmětem byl návrh novostavby veřejné budovy divadla malých forem v Brně.

Území stavby leží v Brně, Brno-město, na ulici Údolní. Pozemek je vymezen parkem Špilberk na jižní straně, okolní zástavbou na východní straně, pěší komunikací na západní straně a ulicí Údolní ze severu. Navazuje na obilní trh přes ulici Údolní. Areál je v současnosti z velké části nevyužitý. Jelikož se jedná o velmi frekventovanou část města, kde chybí kulturní vybavenost, jedná se o ideální plochu pro umístění stavby divadla.

Nová stavba obsahuje dvě části. Je to budova divadla a budova muzea divadelnictví s administrativními prostory. Stavba je zároveň doplněna o řešení souvisejícího okolí, důležitého pro pěší komunikace,

zásobování a zachování dostatečného množství zeleně. Řeší nový přístup na Špilberk ze severní strany. Objekt muzea divadelnictví a administrativy je napojen na sousední zástavbu a svojí hmotou opisuje tvar uliční zástavby. Hlavní prostory slouží pro výstavnictví. Vedlejší prostory jsou určeny pro edukativní a administrativní činnost. Objekt divadla stojí samostatně na pozemku. Je odsunut od uliční čáry pro vznik předprostoru a rozptylové plochy. Hlavními prostory je hlavní sál v přízemí a vedlejší sál v prvním nadzemním podlaží. Vstupní hala je doplněna o prostor pro občerstvení. Zázemí stavby tvoří šatny herců, skladovací plochy a prostory technického vybavení. Oba objekty jsou odděleny ulicí pro pěší, která spojuje Špilberk a ulici Údolní. Areál je doplněn o amfiteátr, který je zapuštěn do svahu z jižní strany divadla a parkovacími plochami pro veřejnost.

### **Abstrakt práce v anglickém jazyce**

The aim of the thesis was to create the individual degrees of project documentation – documentation for building permit and building design documentation on the basis of the study, processed in the subject AG34. The subject of the bachelor's thesis is project of new building – small theatre in Brno.

The Building is situated in Brno, Brno-město, on street Údolní. The Area borders with Špilberk on south, surrounding buildings from east, communication for pedestrians from west and street Údolní from north. Area is also connected to Obilní Trh across the street Údolní. The Site of project is unutilized in these days. It is optimal area for construction of theatre because this area is busy and there are missing cultural facilities.

The New building is composed of two main sections. It is building of theatre and building of museum and administration. Project also deals with surroundings, important for pedestrians, supplying and preservation of vegetation. A part of project solves new access to Špilberk from the north. The object of museum and administration connects surrounding building and follows the shape. Main rooms form exhibition areas. Other spaces are destined for education and administration.

The object of theatre is situated separately. It is moved aside from the street line so it allows to make a spread area in front of main entrance. Main rooms form the main hall on the ground floor and the side hall on the second floor. The Entrance hall is supplemented with a dining hall. Theatre background is composed of changing rooms for actors, storerooms and rooms of technical equipment. Both of the buildings are separated by communication for pedestrians which connects Špilberk with street Údolní. Estate is supplemented with exterior amfitheatre which is embed in hillside and parking lot for public.



**Klíčová slova**      Bakalářská práce, Divadlo malých forem, Brno, Údolní, Špilberk, Objekt divadla, Muzeum divadelnictví, Administrativa

**Klíčová slova  
v anglickém  
jazyce**      Bachelor's thesis, Small theatre, Brno, Údolní, Špilberk, Building of theatre, Building of museum theatre, Administration

# PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

## PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 3. 2. 2017

---

Lukáš Kloz  
autor práce