



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

APARTMÁNOVÝ RESORT VELKÉ KARLOVICE

APARTMENT RESORT VELKÉ KARLOVICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Adéla Špačková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. Libor Matějka, CSc. Ph.D., MBA

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.

BRNO 2022



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Adéla Špačková
Název	Apartmánový resort Velké Karlovice
Vedoucí práce Ústav architektury	doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	doc. Ing. Libor Matějka, CSc., Ph.D., MBA
Datum zadání	1. 10. 2021
Datum odevzdání	4. 2. 2022

V Brně dne 1. 10. 2021

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.

Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.

Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatku a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).
2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.

Vedoucí bakalářské práce

Ústav architektury

doc. Ing. Libor Matějka, CSc., Ph.D., MBA

Vedoucí bakalářské práce

Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Předmětem bakalářské práce je rekonstrukce bytového domu a změna jeho funkčního využití na apartmánový resort. Nachází se na kraji obce Velké Karlovice v CHKO Beskydy. Stávající objekt má podobu dvou navzájem posunutých kvádrů se sedlovou střechou s mírným sklonem a odskočenými rohy. Má tři nadzemní podlaží. V prvním jsou garáže a sklepy, druhé a třetí je obytné s osmi bytovými jednotkami.

Základní ideou projektu bylo ponechat původní objekt a zjednodušit jeho základní tvar. Něco přidat a něco odebrat. Navrhované změny dostavují čtvrté podlaží se čtyřmi dalšími jednotkami. Nově tedy objekt čítá dvanáct apartmánů. V přízemí je zřízena kavárna, wellness se saunou a vnitřním bazénem, technické místnosti a sklepní kóje. Dispozice apartmánů je 2kk, každá obytná místnost má přístup ven - na balkon nebo lodžii.

Obvodové zdivo je kombinací původních cihel a nového keramického zdiva Porotherm a je nově zatepleno minerální vatou. Monolitické železobetonové stropní konstrukce jsou původní ponechávány, stejně jako schodiště. Z důvodu nástavby podkrovního podlaží je vybudován i nový dřevěný krov.

KLÍČOVÁ SLOVA

Apartmánový resort, Velké Karlovice, Beskydy, rekonstrukce, bytový dům, ubytování, kavárna, bazén, vnitřní bazén, venkovní bazén, sauna, wellness, provětrávaná fasáda, dřevěná fasáda, venkovní žaluzie, krov

ABSTRACT

The subject of the bachelor's thesis is a reconstruction of apartment house and change of its functional utilisation to apartment resort. It is located on the outskirts of Velké Karlovice in CHKO Beskydy. Current object is in the form of two mutually-shifted blocks with slightly inclined saddle roof. It is created from 3 above-ground floors. In the ground floor are garages and cellars, in second and third are located the apartments, more precisely 8 of them.

The main idea of the project was to keep the original object and simplify its fundamental shape. Add and remove something. Proposed changes finishes the fourth floor with four other apartments. Newly the object contains 12 apartments. On the ground floor is cafe, wellness with sauna and inner pool, utility room and cellars. Apartments contain an open plan, one bathroom and one bedroom, every residential room has access to the outside - balcony or loggia.

Perimeter walls are combination of original bricks and new ceramic brickwork Porotherm and it is newly insulated with mineral wool. Monolithic reinforced concrete ceiling constructions are original, as well as staircase. New wooden roof truss has been created because of extension of attic floor.

KEYWORDS

Apartment resort, Velké Karlovice, Beskydy, reconstruction, apartment house, accommodation, cafe, pool, inner pool, outdoor pool, sauna, wellness, ventilated facade, wooden facade, louvres, roof truss

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Adéla Špačková *Apartmánový resort Velké Karlovice*. Brno, 2022. !!XX!! s., !!YY!! s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Apartmánový resort Velké Karlovice* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 4. 2. 2022

Adéla Špačková
autor práce

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Apartmánový resort Velké Karlovice* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 4. 2. 2022

Adéla Špačková
autor práce

OBSAH

Úvod

A Průvodní zpráva

- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o žadateli
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli
- A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3 Seznam vstupních podkladů

B Souhrnná technická zpráva

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
 - B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
 - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6 Základní charakteristika objektu
 - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8 Základy požárně bezpečnostního řešení
 - B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

C Technická zpráva

- C.1 Úvod
- C.2 Podklady
- C.3 Účel objektu
- C.4 Popis objektu
 - C.4.1 Popis současného stavu objektu
 - C.4.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- C.5 Technické a konstrukční řešení objektu
 - C.5.1 Bourací práce
 - C.5.2 Zemní práce a výkopy
 - C.5.3 Svislé nosné a obvodové konstrukce
 - C.5.4 Svislé nenosné konstrukce
 - C.5.5 Stropní konstrukce
 - C.5.6 Překlady
 - C.5.7 Schodiště
 - C.5.8 Střešní konstrukce
 - C.5.9 Zateplení
 - C.5.10 Podlahy
 - C.5.11 Omítky
 - C.5.12 Výplně otvorů
 - C.5.13 Truhlářské výrobky
 - C.5.14 Klempířské výrobky

C.5.15 Zámečnické výrobky

C.5.16 Komín

C.6 Tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí

C.7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí řešení případných negativních účinků

C.8 Dopravní řešení, úpravy komunikací, zpevněné plochy

C.9 Ochrana objektu před škodlivými vlivy

Závěr

Seznam použitých zdrojů

Seznam použitých zkratk

Seznam příloh

ÚVOD

Předmětem této bakalářské práce je rekonstrukce bytového domu a změna jeho funkčního využití na apartmánový resort a vypracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení a provedení stavby. Řešený objekt se nachází na kraji obce Velké Karlovice v CHKO Beskydy. Má podobu dvou navzájem posunutých kvádrů se sedlovou střechou s mírným sklonem a odskočenými rohy. Je třípodlažní. V prvním jsou garáže a sklepy, druhé a třetí jsou obytná s osmi bytovými jednotkami. Základní ideou projektu bylo ponechat původní objekt a zjednodušit jeho základní tvar. Něco přidat a něco odebrat. Navrhované změny dostavují čtvrté podlaží se čtyřmi dalšími jednotkami. Nově tedy objekt čítá dvanáct apartmánů. V přízemí je zřízena kavárna, wellness se saunou a vnitřním bazénem, technické místnosti a sklepní kóje. Dispozice apartmánů je 2kk, každá obytná místnost má přístup ven - na balkon nebo lodžii.

Obvodové zdivo je kombinací původních cihel a nového keramického zdiva Porotherm a je nově zatepleno minerální vatou. Monolitické železobetonové stropní konstrukce jsou původní ponechávány, stejně jako schodiště. Z důvodu nástavby podkrovního podlaží je vybudován i nový dřevěný krov.



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

APARTMÁNOVÝ RESORT VELKÉ KARLOVICE

APARTMENT RESORT VELKÉ KARLOVICE

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Adéla Špačková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. Libor Matějka, CSc. Ph.D., MBA

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.

BRNO 2022

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby

Apartmánový resort Velké Karlovice

b) Místo stavby

Velké Karlovice č.p. 840, 842, 844

Katastrální území Velké Karlovice (779016)

Pozemek parc. č. 1906, 1907, 1908, 5585/7, 5585/19, 5585/20, 5585/18, 5585/17

c) Předmět projektové dokumentace

Trvalá změna dokončené stavby (rekonstrukce bytového domu na apartmánový resort)

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Borák Development, s. r. o.

Vlčnovská 2066

Uherský Brod 688 01

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI

Zpracovatel:

Adéla Špačková

Úvoz 11

602 00 Brno

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Projekt je členěn na stavební objekty:

SO-01	Objekt A
SO-02	Zpevněné plochy
SO-03	Nezpevněné plochy
SO-04	Oplocení pozemku
SO-05	Vodovodní přípojka
SO-06	Splašková kanalizace
SO-07	Dešťová kanalizace
SO-08	Retenční nádrž
SO-09	Vsakovací nádrž
SO-10	Přípojka plynu
SO-11	Přípojka vedení nízkého napětí
SO-12	Přístřešek pro popelnice

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Prohlídka místa stavby
- Dokumentace současného stavu - půdorysy, řezy, pohledy
- Územní plán města Velké Karlovice
- Katastrální mapa
- Vyjádření správců inženýrských sítí o existence sítí v okolí pozemku
- Mapy povodňového rizika
- Mapy radonového rizika
- Platné normy, vyhlášky a předpisy



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

APARTMÁNOVÝ RESORT VELKÉ KARLOVICE

APARTMENT RESORT VELKÉ KARLOVICE

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Adéla Špačková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. Libor Matějka, CSc. Ph.D., MBA

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.

BRNO 2022

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

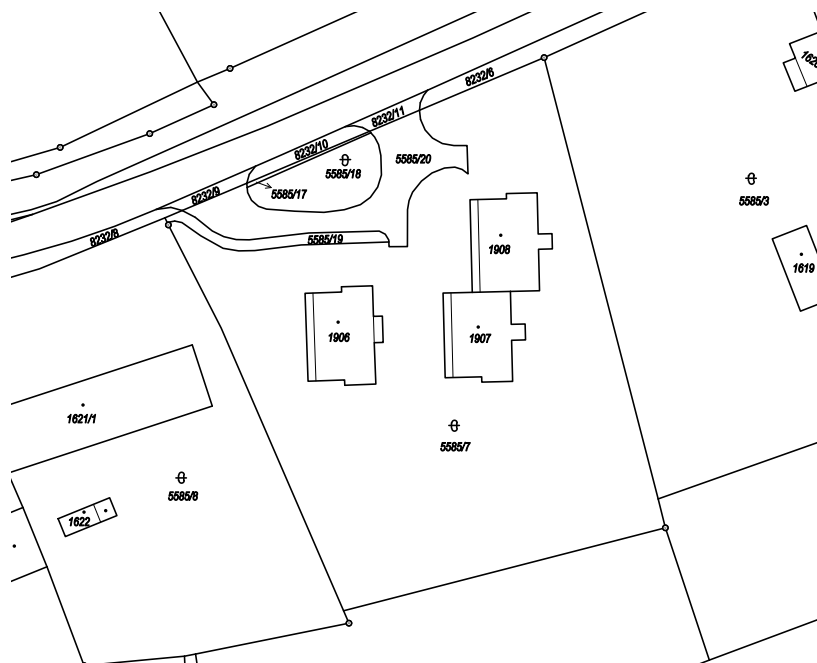
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v obci Velké Karlovice, v zastavěném území.

Jedná se o samostatně stojící budovu bytového domu, jenž je situována jihovýchodně od obce Velké Karlovice, nedaleko pily, obchodu, hospody a několika hotelů.

Budova se nachází v severovýchodní části pozemku, který se mírně svažuje k severu. Západně od ní leží vzhledově obdobná budova, která má poloviční podlahovou plochu. Podél severní strany pozemku je hlavní silnice. Zde jsou vedeny veškeré inženýrské sítě, ke kterým je budova stávajícího bytového domu připojena. Z jižní a severní strany obklopují objekt čtyři malé neudržované dřevěné boudy sloužící jako sklad a skleník.



Převážnou část pozemku tvoří travnaté plochy, podél komunikace na severu stojí vysoké stromy, mezi řešeným objektem A a sousedním objektem B se nachází malé atrium s tújemi a okrasnými rostlinami.

Před hlavním vstupem do objektu (z východní strany) vede zpevněná komunikace z betonové dlažby. Z východní strany se nachází vchod ke sklepním kójm.

Rozloha pozemku činí 6 076 m².

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující i s územním souhlasem.

Pozemky jsou v územním plánu zapsány jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha. Stavba není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje. Stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Rekonstrukce je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro řešení objekt nebyly vydány žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Objekt se nachází na téměř rovinném pozemku, který se mírně svažuje k severu.

Podle Českých geologických map leží pozemek na hranici nízkého radonového indexu. Pokud však bude naměřen vyšší radonový index, bude nutné vybourat stávající podkladní beton a provést navíc odvětrání podloží případně bude nutné kombinovat protiradonovou izolaci s odvětrávanou vrstvou. V případě odvětrání podloží bude pod podkladním betonem navržena navíc šterková lože, ve které bude vedeno drenážní potrubí. To bude odvětráno pod dřevěným fasádním obkladem na střechu.

Na pozemku nebyl proveden hydrogeologický ani půdní průzkum. Podle geologické mapy se zde nachází hlína písčité s uloženými sedimenty z blízké řeky. Půda má vysokou propustnost.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Pro řešené parcely nejsou specifikovány žádné právní předpisy na ochranu území.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v poddolovaném ani seismicky aktivním územím.

Leží v území stoleté a dvacetileté vody, z tohoto důvodu nejsou v INP umístěny apartmány a podlaží bude důkladně z izolováno (viz. níže).

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaná rekonstrukce nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Od okolních budov má dostatečně velký odstup, tudíž není zapotřebí žádná speciální ochrana. Rekonstrukcí stavby se odtokové poměry v území nijak zásadně nemění.

Během stavebních prací může dojít k dočasnému zvýšení hlučnosti či prašnosti. Před výjezdem ze stavby budou vozidla řádně očištěna, aby nedošlo ke znečištění přílehlé komunikace II. třídy. Dokončený stavební objekt nebude zdrojem hluku.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Malé boudy severně a jižně od budovy budou, stejně jako skleník, vybourány ještě před započítím bouracích prací samotné budovy. Taktéž budou okolo objektů A a B

vykáceny náletové dřeviny, tůje a okrasné rostliny. Zachovány budou vzrostlé stromy podél hlavní silnice a v jižní části pozemku.

Před započítím zemních prací přístaveb a venkovních bazénů bude nejprve sejmuta ornice, která bude uskladněna na staveništi a následně použita pro terénní úpravy, případně odvezena na skládku ornice.

V rámci stavebních úprav budou provedeny zásahy dle výkresu bouracích prací. Bourací práce budou vykonávány shora dolů. Při bourání je nutno postupovat dle stavebních zásad. Vybouraný materiál musí být postupně odvážen tak, aby nedocházelo k přetěžování ponechávaných konstrukcí stavební sutí.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavební úpravy nevyžadují dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Pozemek na severní hranici sousedí s hlavní komunikací a nachází se zde autobusová točna, která v projektu zůstává zachována. Nově vzniklé zpevněné plochy budou napojeny na točnu a následně výjezdem na místní komunikaci. Na pozemku bude vybudováno samostatné parkoviště s 24 parkovacími místy (vč. dvou pro osoby se sníženou schopností pohybu).

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu, jako je jednotná kanalizace, vodovod, plynovod a vedení nízkého napětí. Napojení bude provedeno pomocí nových přípojek na stávající sítě, které jsou vedeny v místní komunikaci, jejím okolí nebo skrz pozemek.

Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 20 000 l a následně se budou pomocí vsakovacích bloků vsakovat do okolní půdy. Pro objekt budou vybudovány nové revizní šachty. Splaškové vody budou svedeny do veřejného řádu

jednotné kanalizace vedeného v jižní části pozemku. Do jednotné kanalizace bude přes odlučovač ropných látek odváděna voda z pojezdných komunikací a parkovacích stání.

Resort bude zásobován pitnou vodou z nové přípojky vody z veřejného řádu vedeného skrz pozemek a pod řešeným objektem. Na přípojce bude zřízena vodoměrná šachta.

Území obce je zásobováno elektrickou energií z distribuční sítě, kterou provozuje E.ON a.s.. Bude zřízena nová přípojka. Objekt bude dále napojen na plyn, musí být taktéž zřízena nová plynovodní přípojka. Na hranici pozemku bude osazen hlavní uzávěr plynu.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Rekonstrukce není podmíněna žádnými časovými vazbami ani pro ni nejsou nutné žádné další podmiňující investice.

V první fázi je navrženo bourání nevyhovujících staveb na pozemku, samotná rekonstrukce objektu, přístupových cest a nejbližšího okolí. Ve druhé fázi dojde k revitalizaci zbytku pozemku.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo:	1906
Obec:	Velké Karlovice
Katastrální území:	Velké Karlovice [779016]
Číslo LV:	2789
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	YONATHAN, s. r. o., Vlnčovská 2066, 68801 Uherský Brod
Výměra:	234 m ²

Parcelní číslo:	1907
Obec:	Velké Karlovice
Katastrální území:	Velké Karlovice [779016]
Číslo LV:	2789

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: YONATHAN, s. r. o., Vlnčovská 2066, 68801 Uherský Brod
Výměra: 220 m²

Parcelní číslo: 1908
Obec: Velké Karlovice
Katastrální území: Velké Karlovice [779016]
Číslo LV: 2789
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: YONATHAN, s. r. o., Vlnčovská 2066, 68801 Uherský Brod
Výměra: 239 m²
Parcelní číslo: 5585/7
Obec: Velké Karlovice
Katastrální území: Velké Karlovice [779016]
Číslo LV: 10001
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Obec Velké Karlovice, č. p. 1, 756 06 Velké Karlovice
Výměra: 4 630 m²

Parcelní číslo: 5585/17
Obec: Velké Karlovice
Katastrální území: Velké Karlovice [779016]
Číslo LV: 10001
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Obec Velké Karlovice, č. p. 1, 756 06 Velké Karlovice
Výměra: 14 m²

Parcelní číslo: 5585/18
Obec: Velké Karlovice
Katastrální území: Velké Karlovice [779016]

Číslo LV: 10001
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Obec Velké Karlovice, č. p. 1, 756 06 Velké Karlovice
Výměra: 233 m²

Parcelní číslo: 5585/19
Obec: Velké Karlovice
Katastrální území: Velké Karlovice [779016]
Číslo LV: 10001
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Obec Velké Karlovice, č. p. 1, 756 06 Velké Karlovice
Výměra: 90 m²

Parcelní číslo: 5585/20
Obec: Velké Karlovice
Katastrální území: Velké Karlovice [779016]
Číslo LV: 10001
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Obec Velké Karlovice, č. p. 1, 756 06 Velké Karlovice
Výměra: 418 m²

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na žádném z pozemků nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

Plocha pozemku	6 076 m ²
Zastavěná plocha	479,22 m ²
Obestavěný prostor	6 004,86
Podlahová plocha	1 400,51 m ²
Užitná plocha	1 334,44 m ²
Plocha apartmánů	958,71 m ²

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

V současnosti je stavba využívána jako bytový dům o 8 bytových jednotkách. Nově z ní bude apartmánový resort o 12 jednotkách.

Stávající bytový dům je třípodlažní s plechovou sedlovou střechou. Konstruktivní systém je podélný stěnový. Svislé nosné konstrukce se skládají z cihel pálených plných, cihel pálených děrovaných, cihel metrického formátu a plynosilikátových tvárnic a mají různé tloušťky. Vodorovné nosné konstrukce jsou monolitické železobetonové o tloušťce 225 mm, vyztužené ve dvou směrech.

Povrchy podlah tvoří PVC, dřevěné vlysy, keramická dlažba nebo cementový potěr. Vnitřní omítky na stropěch a stěnách jsou štukové. Okna a křídla dveří jsou dřevěná s jednoduchým zasklením, dveře mají ocelové zárubně.

Nebylo vypracováno statické posouzení nosných konstrukcí, je však uvažováno, že jsou v dobrém stavu.

b) Účel užívání stavby

Rekonstrukce stávajícího bytového domu na dům s apartmány.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena dle platných norem a dle technických požadavků na výstavbu staveb pro dočasné ubytování. Návrh stavby je řešen v souladu s vyhláškou č. 398/2009

Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projektová dokumentace stavby je provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., vyhláška o technických požadavcích na stavby, a v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle zákona č. 183/2006 Sb.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dotčenými orgány nebyly pro řešenou stavbu vydány žádné podmínky závazných stanovisek.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.

Stavba nevyžaduje zvláštní ochranu podle právních předpisů. Nejedná se o kulturní památku.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Objekt bude kompletně rekonstruován a z bývalého bytového domu o třech podlažích (dvou obytných) bude adaptována následující funkce:

INP bude využíváno jako kavárna se zázemím, bazén a sauna se zázemím, technická místnost, sklení kóje a úklidová místnost.

Ve 2., 3. a nově dostavěném 4. podlaží budou apartmány. Na každém podlaží jsou 4, celkově 12.

Základní rozměry a kapacity:

Účel užívání stavby:	Stavba pro přechodné ubytování
Počet nadzemních podlaží:	4
Počet podzemních podlaží:	0
Počet funkčních jednotek:	12

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Výpočet bilancí stavby není předmětem PD.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení rekonstrukce: 03 / 2023

Předpokládaná doba trvání rekonstrukce: 2 roky

Počet etap: 2

j) Orientační náklady stavby

Vzhledem k rozsáhlému charakteru rekonstrukce nutno podložit podrobnějším průzkumem, příp. položkovým rozpočtem. Hrubý odhad je stanoven na cca 52 000 000 Kč.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržená rekonstrukce nebude mít žádný zásadní dopad na celkové urbanistické řešení území.

Z urbanistického hlediska nedochází navrhovanými úpravami k zásadní změně. Navrhovaný objekt je svými prostorovými nároky téměř totožný se stávajícím stavem. Ze dvou stran je částečně dostavěn, aby měl pravidelnější tvar. Je přistavěno nové podkrovní podlaží, čímž se mění i sklon střechy. Prostorové řešení se mění zejména úpravou samotného pozemku, na němž budou vybudovány dvě nové komunikace ze zatravnovací dlažby, sloužící pro příjezd k parkovacím stáním. Pro pěší jsou navrženy cesty z litého česaného betonu nebo z velkých dřevěných šlapáků, které zamezují vzniku zkratk v trávě. Pozemek bude doplněn o novou zeleň pro zachycování prachu a vytvoření přiměřeného stínu na travnatých plochách.

Mezi objekty A a B (objekt B není řešením této PD) je situováno malé náměstíčko se zelení a posezením. V jihozápadní části pozemku je nově vysazen sad a v jihovýchodní části postaven grilovací altán. V severní části pozemku bude vybudován přístřešek pro popelnice (směsný odpad i tříděný).

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Základní ideou projektu bylo ponechat a využít původní objekt, jeho tvar zjednodušit, pročistit a zpravidelnit. Zároveň něco z celkového tvaru ubrat a něco přidat.

Rekonstruovaný objekt je po stranách dostavěn tak, aby jejich základní tvar byl co nejjednodušší. Vznikají tak dva jednoduché domky se sedlovou střechou přilepené k sobě. Ve všech obytných místnostech ve druhém a čtvrtém podlaží jsou dostavěny zastřešené balkony, které pravidelný tvar rozbíjejí. Ve třetím podlaží jsou kryté lodžie. Vstupy jsou betonovým závětrfím. Fasáda objektu je nově obložena opálenými, tepelně upravenými dřevěnými prkny. Balkony a lodžie jsou ocelové, pohledově betonové. Vzniká tak kontrast mezi uceleným čistým tvarem a něčím přidaným, narušující pravidelnost a jednobarevnost. Okenní otvory mají venkovní žaluzie, díky kterým si každý může vnitřní prostor uzpůsobit dle svých představ.

Povrchy v exteriéru jsou tvořeny česaným betonem, případně jsou do trávy umístěny dřevěné šlapáky. Terasy jsou z palubek z lakovaného modřínového dřeva. Celý areál je doplněn o nově vysazené stromy a okrasnou zeleň. Zachovávaná autobusová točna je z asfaltu a nově vytvořené komunikace a parkovací stání ze zatravnovací dlažby.

Grilovací altán je postaven z jednoduché ocelové konstrukce obložené dřevem, čím blíží kraji, tím je obklad řidší. Z čelních stran obklad chybí a jsou zde vstupy.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

V objektu je kvůli nástavbě posledního podlaží nově zřízen výtah. V přízemí je nově vybudován vnitřní bazén se šatnami, sauna se zchlazovacím bazénkem, kavárna

se zázemím, 12 sklepních kójí (jedna pro každý apartmán), dvě technické místnosti a úklidová místnost.

Ve zbylých třech podlažích je 12 apartmánů 2+kk (o podlahové ploše 75-85 m²). V každé obytné místnosti každého apartmánu se nachází balkon (příp. lodžie). Zpravidla to jsou dva balkony (lodžie) na jeden apartmán. Dále se ve všech apartmánech nachází chodba, koupelna, ložnice, obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou.

Dispoziční řešení v 1NP:

Ozn.	Název místnosti	m ²			
1.01	vstupní prostor	6,58	1.21	Sklad, přípravná	5,36
1.02	Schodišťový prostor	16,27	1.22	Kavárna	32,30
1.03	Sklad lůžkovin	14,56	1.23	Chodba	8,82
1.04	Chodba	7,56	1.24	WC ženy	3,87
1.05	Sklepní kóje	2,99	1.25	WC muži	3,87
1.06	Sklepní kóje	2,99	1.26	WC zaměstnanci	2,15
1.07	Sklepní kóje	2,99	1.27	Vstupní prostor	6,51
1.08	Sklepní kóje	2,67	1.28	Schodišťový prostor	18,32
1.09	Sklepní kóje	3,45	1.29	Technická místnost	23,86
1.10	Sklepní kóje	3,51	1.30	Technická místnost	17,10
1.11	Chodba	7,56	1.31	Vstupní prostor	4,70
1.12	Sklepní kóje	3,76	1.32	Šatna, sprchy	24,06
1.13	Sklepní kóje	3,78	1.33	Převlékačí kabina	1,62
1.14	Sklepní kóje	2,73	1.34	Převlékačí kabina	1,62
1.15	Sklepní kóje	2,73	1.35	Toaleta	1,44
1.16	Sklepní kóje	2,73	1.36	Toaleta	1,44
1.17	Sklepní kóje	2,84	1.37	Rekreační místnost, bazén	37,63
1.18	Chodba	3,99	1.38	Rekreační místnost	7,01
1.19	Šatna pro zaměstnance	2,85	1.39	Ochlazovací místnost	7,96
1.20	Sklad	4,10	1.40	Sauna	5,73
				Celkem 1NP	316,01

Dispoziční řešení ve 2NP:

Ozn.	Název místnosti	m ²			
2.01	Schodiště, chodba	12,62	2.14	Schodiště, chodba	12,62
2.02	Chodba	5,64	2.15	Chodba	6,45
2.03	Ložnice	22,13	2.16	Ložnice	18,53
2.04	Balkon	3,60	2.17	Balkon	3,60
2.05	Koupelna	7,31	2.18	Koupelna	7,04
2.06	Obytná místnost	41,12	2.19	Obytná místnost	36,18
2.07	Balkon	3,60	2.20	Balkon	3,60
2.08	Chodba	6,45	2.21	Chodba	6,40
2.09	Ložnice	22,13	2.22	Ložnice	21,94
2.10	Balkon	3,60	2.23	Balkon	3,60
2.11	Koupelna	7,04	2.24	Koupelna	7,40
2.12	Obytná místnost	40,38	2.25	Obytná místnost	41,13
2.13	Balkon	3,60	2.26	Balkon	3,60
				Celkem 2NP	351,31

Dispoziční řešení ve 3NP:

Ozn.	Název místnosti	m ²			
3.01	Schodiště, chodba	12,62	3.13	Lodžie	5,79
3.02	Chodba	5,64	3.14	Schodiště, chodba	12,62
3.03	Ložnice	18,35	3.15	Chodba	6,42
3.04	Lodžie	5,84	3.18	Koupelna	30,57
3.05	Koupelna	7,31	3.19	Obytná místnost	5,79
3.06	Obytná místnost	35,52	3.20	Lodžie	6,40
3.07	Lodžie	5,79	3.21	Chodba	17,85
3.08	Chodba	6,45	3.22	Ložnice	5,84
3.09	Ložnice	17,39	3.23	Lodžie	7,40
3.10	Lodžie	5,67	3.24	Koupelna	35,52
3.11	Koupelna	7,04	3.25	Obytná místnost	5,79
3.12	Obytná místnost	35,03		Celkem 3NP	295,6

Dispoziční řešení ve 4NP:

Ozn.	Název místnosti	m ²
4.01	Chodba	4,62
4.02	Chodba	5,72
4.03	Ložnice	22,69
4.04	Balkon	3,51
4.05	Koupelna	7,10
4.06	Obytná místnost	43,12
4.07	Balkon	3,51
4.08	Chodba	5,72
4.09	Ložnice	22,69
4.10	Balkon	3,51
4.11	Koupelna	7,10
4.12	Obytná místnost	42,60
4.13	Balkon	3,51
4.14	Chodba	4,62
4.15	Chodba	5,72
4.17	Balkon	3,51
4.18	Koupelna	5,22
4.19	Obytná místnost	37,92
4.20	Balkon	3,51
4.21	Chodba	5,72
4.22	Ložnice	22,69
4.23	Balkon	3,51
4.24	Koupelna	7,13
4.25	Obytná místnost	43,12
4.26	Balkon	3,51
	Celkem 4NP	321,58

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navrhovaný objekt splňuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Přístup do objektu je řešen bezbariérově. Na pozemku se nachází dvě označená parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Do objektu je nově umístěn výtah.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem uvnitř objektu nebo v blízkosti stavby.

V průběhu užívání bude stavba periodicky udržována a kontrolována v cyklech daných příslušnými vyhláškami a normami. Jedná se především o kontrolu rozvodů elektro a hromosvodů, rozvodů kanalizace a vodovodu, hasičského vybavení,

technologií na úpravu vody a vzduchotechniku. V případě problému bude problém ihned odstraněn.

Navrhovaný objekt tudíž splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby § 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

a) Stavební řešení

Jedná se o rekonstrukci třípodlažního bytového domu na čtyřpodlažní apartmánový resort.

Nově resort obsahuje:

- kavárnu s barem,
- přípravnu kavárny s barem,
- zázemí zaměstnanců a toaleta,
- sklad potravin a nádobí,
- toalety pro veřejnost (1x pánská a 1x dámská - obě pro imobilní),
- úklidovou místnost,
- bazén,
- saunu,
- zázemí k bazénu a sauně (2x toaleta, 2x sprcha, 2x převlékací kabina)
- 2x technická místnost (1x pro objekt, 1x pro bazén, saunu a ochlazovací bazén),
- 12 sklepních kójí
- 12 apartmánů 2kk.

b) Konstruktivní a materiálové řešení

Spodní stavba

Objekt je založen na základových pasech z železobetonu hlubokých 800 mm, s vyložení 300 mm, na 100 mm podkladní betonové vrstvě. Stávající hydroizolace bude nahrazena novou plošnou hydroizolací - hydroizolačními asfaltovými pásy z SBS modifikovaného asfaltu (Glastek 40 Special Mineral).

Nové obvodové zdi budou založeny na základových pasech z betonu C20/25, výztuž do základové desky bude zhotovena z oceli B500B. Základová spára proběhne v nezámrazné hloubce, a to minimálně 800 mm pod terénem. Nové základové konstrukce budou od stávajících oddílatovány pomocí izolace z EPS tloušťky 30 mm.

Nosné zdivo

Svislé obvodové konstrukce jsou ponechány původní, tzn. kombinace cihel pálených plných, cihel pálených děrovaných, cihel metrického formátu a plynosilikátových tvárnic. Zazdívané otvory budou vyplněny broušenými keramickými cihelnými bloky Porotherm různých tlouštěk. Vnitřní nosné zdivo je řešeno obdobným způsobem.

Dostavovaná část v severním a jižním rohu objektu bude taktéž z keramických bloků Porotherm.

Nosná konstrukce výtahu je tvořena monolitickou železobetonovou stěnou o tloušťce 250 mm. Stěna je zdvojená kvůli podepření stropní konstrukce a akustické izolaci, která je vložena uprostřed. Vnější zdivo je z tvarovek Porotherm 25 AKU. Veškeré zdění bude prováděno na zdící pěnu Porotherm Dryfix.

Nástavba podkrovního podlaží (veškeré obvodové zdivo, schodišťové stěny a stěny dělící apartmánové jednotky) bude do výšky 1200 mm železobetonová z důvodu velkých přerušení věnců pod pozednicemi (nové balkony). Bude plnit ztužující funkci.

Nenosné zdivo

Stěny mezi apartmány jsou tvořeny tvarovkami Porotherm 25 AKU.

Příčkové zdivo je z keramických tvarovek Porotherm 14 Profi Dryfix. Stejně zdivo bude použito i na vytvoření schránky instalačních šachet. Zdění bude probíhat na zdící pěnu Porotherm Dryfix.

Instalační předstěny na toaletách a v koupelnách jsou tvořeny ze sádkartonových desek Rigips s nosnými tenkostěnnými ocelovými prvky.

Příčky na toaletách a v převlékacích kabinách u bazénu budou sanitární z laminátu bílé barvy.

Stropní konstrukce

Všechny stropy jsou ponechány původní. Před jakýmkoliv zásahy je však nutné zjistit jejich stav. U přistavovaných částí budou stropy tvořeny monolitickými železobetonovými deskami (beton C25/30, ocel B500B) o stejné tloušťce jako stávající stropní konstrukce (225 mm). Nová rozdělovací výztuž bude na stávající napojena pomocí chemické kotvy Ø6 po 150 mm do vyvrtaných otvorů.

Do stropních konstrukcí jsou ve všech podlažích vybourány dva nové otvory pro výtahovou šachtu. Ve třetím podlaží je vybourán strop nad schodišti kvůli přidání nového schodiště vedoucího do čtvrtého podlaží.

Překlady

Překlady jsou ve stávajícím nosném zdivu řešeny pomocí různě dlouhých ocelových válcovaných I profilů - I140, I160 - a následnou nadbetonávkou. Překlad v prosklené části 1NP je řešen pomocí ocelového I svařence I200.

Překlady v novém zdivu (především u příček a ve 4NP) tvoří Porotherm KP 7 nebo Porotherm KP 14,5 v délkách 1 250, 2 750 a 2 250 mm.

Schodiště

V apartmánovém domě jsou dvě monolitická železobetonová dvouramenná schodiště, jejichž nosná konstrukce zůstává zachována. Vyměněna je pouze nášlapná vrstva, která je nově z litého anhydridového potěru opatřeného ochranným epoxidovým nátěrem. Rozměry stupňů pro schodišťová ramena jsou: 18 x 166,7 x 265 mm.

Do posledního podlaží je vybudováno nové železobetonové schodiště se stejnými rozměry, jako schodiště stávající.

Střešní konstrukce

Stávající krov je odstraněn. Nová střešní konstrukce je navržena jako sedlová bez přesahu, tvořena dřevěným krovem s vrcholovou vaznicí (průřez 220 x 140 mm) na sloupcích (140 x 100 mm). Krokve (180 x 100 mm) jsou taženy dvojicemi dřevěných kleštín (120 x 80 mm) a jsou ukončeny s pozednicí (140 x 160 mm).

Zastřešení balkonů je z ocelového roštu svařeného z ocelových C a I profilů (I 100, I 120, U 100 x 50 x 3 mm) napojeného na dřevěné výměny krovu (trám 180 x 100 mm) pomocí ocelových L profilů (L 140 x 100 x 4 mm).

Střešní plášť tvoří plechová falcovaná krytina.

Zateplení

Objekt je po obvodu zateplen fasádními deskami Isover Uni z minerální plsti (součinitel tepelné vodivosti $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$) o tloušťce 180 mm, lepené PU pěnou na obvodové zdivo a kotvené talířovými hmoždinkami.

Část stavby, která bude v kontaktu se zeminou (1 m od země kvůli vysokému sněhu v zimním období), bude zateplena dvěma vrstvami fasádních desek z extrudovaného polystyrenu XPS Fibran Etics GF I (součinitel tepelné vodivosti $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$) se střídavě kladenými spárami, lepena polyuretanovým lepidlem.

Podlahy

Veškeré podlahy jsou vybourány po nosnou konstrukci stropu (podkladní beton) a nahrazeny novými.

V INP je podlaha opatřena hydroizolací z SBS modifikovaného asfaltového pásu (Glastek 40 Special Mineral) a tepelně izolována pomocí dvou vrstev podlahových desek na bázi polyisokyanurátu (TI desky DekPIR Floor; součinitel tepelné vodivosti $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$) o tloušťce 40 a 30 mm. Následuje srovnávací litý anhydridový potěr (Anhylevel 30) s ochranným epoxidovým nátěrem (Polycol). V místnostech s mokrým provozem (bazén, ochlazovací místnost, rekreační místnost, šatna s toaletami a sprchami) je podlahové vytápění Heatflow a srovnávací vrstva je z litého cementového potěru Cemflow, chráněného epoxidovým nátěrem. V kavárně je nášlapná vrstva dubová laminátová.

V ostatních podlažích jsou podlahy izolovány především kvůli kročejovému hluku a to pomocí izolačních desek z minerální vaty z čedičových vláken Rockwool Steprock ND (součinitel tepelné vodivosti $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$). V apartmánech je taktéž podlahové

topení Heatflow a nášlapné vrstvy z anhydridového potěr a epoxidového nátěru nebo dubového laminátu.

Podlaha v lodžích a na balkonech je z velkoformátových betonových dlaždic.

Více specifikací viz. Výpis skladeb konstrukcí.

Omítky

Povrchová úprava stěn a stropů je volena jako dvouvrstvá omítka. Na zdivo je nejprve nanesena jádrová omítka Cemix v tl. 20 mm a poté vnitřní štuk jemný Cemix bílé barvy. V místnostech s mokřým provozem je použito betonových stěrek Novalith Mode do koupelen po celé výšce stěny.

Vnější omítky se vyskytují pouze u závětrří, u konstrukcí balkonů a v lodžích. Jsou tvořeny Novalith Mode betonovou stěrkou do exteriéru. Většina fasády je obložena opalovanými hladce hoblovanými prkny z finské borovice lesní, tepelně a vlhkostně upravované.

Více specifikací viz. Výpis skladeb konstrukcí.

Výplně otvorů

Okna v objektu budou zcela nová, tvořena tepelně-izolovaným posuvným systémem Schüco. Barva rámu je černá RAL 9005 s trojitým zasklením.

Truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky jsou v interiéru navrženy především z dubového dřeva.

Více specifikací viz. Výpis truhlářských výrobků.

Klempířské prvky

Klempířské výrobky jsou navrženy především z hliníku, oceli a plechu. Barva RAL 9005.

Více specifikací viz. Výpis klempířských výrobků.

Zámečnické prvky

Zámečnické výrobky jsou navrženy především z hliníku, oceli a plechu. Barva RAL 9005.

Více specifikací viz. Výpis zámečnických výrobků.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Rekonstrukce je navržena tak, aby nebyla narušena mechanická odolnost a stabilita stávající budovy. Současně je navržena v souladu s normovými hodnotami. Po dobu stavebních prací a následné doby životnosti nehrozí její zřícení.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Technické řešení

Stavba bude napojena na jednotnou kanalizaci, vodovod, elektrickou energii a plynovod. Inženýrské sítě vedou v blízkosti místní hlavní komunikace a nebo na pozemku pod úrovní terénu. Při budování nových přípojek je nutné dbát na ochranná pásma.

Napojovací místa technické infrastruktury zůstanou zachována. V případě zjištění jejich špatného stavu vyměněna. Přivedeny budou ze severní části pozemku (od hlavní silnice) tak, aby bylo možné jejich snadné dovedení do všech potřebných místností pomocí instalačních šachet a předstěn.

Kanalizace je v daném území vybudována. Jedná se jednotný kanalizační řád vedoucí v jižní části pozemku. Na pozemku bude zřízena typová revizní šachta DN 600.

Na pozemku stavebníka bude zřízena retenční nádrž o objemu 20 000 l pro zpětné využívání dešťové vody. Retenční nádrž bude napojena na vsakovací bloky.

HUP je navržen u severní hranice pozemku.

Dimenze jednotlivých potrubí v této fázi PD nejsou řešeny.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Výčet technických a technologických zařízení není předmětem PD.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení celé stavby bude řešit samostatná příloha zpracovaná odborníkem PBR - Požárně bezpečnostní řešení. V této PD však řešení požární bezpečnosti není řešeno.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Všechny skladby konstrukcí splňují hodnoty pro pasivní domy.

Viz. Výpis skladeb konstrukcí a zhodnocení skladeb z hlediska požadavků tepelné techniky.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Všechny obytné místnosti jsou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a zároveň splňují požadavky na proslunění dle normy ČSN 73 4301. Denní osvětlení a proslunění je zajištěno prosklenými plochami. Umělé osvětlení bude zajištěno svítidly podle projektu elektroinstalací.

Větrání objektu je navrženo jako přirozené okny. Odvětrání hygienických místností a kuchyňských digestoří je řešeno pomocí vzduchotechnického potrubí vedeného na fasádu, příp. na střechu objektu. Instalační šachty jsou odvětrány na střechu pomocí odvětrávacích komínků.

Tepelně-vlhkostní podmínky budou budou stanovené a dodržené v souladu s nařízením vlády č. 93/2012 Sb.

Vytápění bytového domu je zajištěno plynovým kotlem umístěným v technické místnosti. Jednotlivé apartmány jsou vytápěny pomocí podlahového vytápění.

V řešeném objektu není instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.

Odpad vzniklý při stavebních pracích bude tříděn a likvidován podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Pozemek je zatříděn do kategorie nízkého radonového indexu, proto v této PD není ochrana řešena.

b) Ochrana před bludnými proudy

Jedná se o stavbu, pro kterou není nutné řešit ochranu před hlubokými proudy.

c) Ochrana před technickou seismicitou

V navrhované rekonstrukci není předpoklad výskytu technické seismicity.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k tloušťce obvodových zdí objektu se předpokládají dobré akustické vlastnosti. Jsou dodrženy všechny požadavky na zvukovou izolaci dle ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků.

e) Protipovodňová opatření

Pozemek se nachází na území dvacetileté a stoleté vody, z tohoto důvodu nejsou do INP umístěny obytné místnosti a stavba je zaizolována novou hydroizolací.

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Řešený objekt se nenachází v poddolovaném území, ani v území s výskytem metanu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojení místa technické infrastruktury

Řešený objekt bude napojen na jednotnou kanalizaci, přívod vodovodu, zemního plynu a elektrické energie z hlavní silnice II/487. Na pozemku budou realizovány revizní šachty pro kanalizaci i vodovod. Odpadní vody jsou odvedeny na ústřední čistírnu odpadních vod.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Bude provedeno podle projektové dokumentace TZB.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Objekt je napojen přes nově vybudované komunikace na stávající autobusovou točnu, která je na severní části pozemku napojena na hlavní silnici.

Bude zde nově vybudované parkoviště pro návštěvníky a zaměstnance, vč. bezbariérových stání, u stávající silniční komunikace. Vstup a pohyb na pozemku a do objektu je řešen bezbariérově.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek je napojen na současnou dopravní infrastrukturu. Vjezd na pozemek bude umožněn ze severní strany.

c) Doprava v klidu

Parkování je umožněno na pozemku stavebníka na zpevněné ploše ze zatravněvací dlažby. V rámci projektu je navrženo 24 parkovacích míst a 2 pro osoby s omezenou schopností pohybu, která jsou umístěna podél severní a západní strany pozemku.

d) Pěší a cyklistické stezky

Nejsou navrhovány.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Před započítím zemních prací nově přistavovaných částí objektu a venkovních bazénů bude nejprve sejmuta ornice, která bude uskladněna na staveništi a následně použita pro terénní úpravy. Dále proběhnou výkopové práce pro provedení nových základových konstrukcí. Vytěžená zemina bude použita pro terénní úpravy pozemku, přebytečná část případně přemístěna na nejbližší skládku zeminy.

b) Použité vegetační prvky

Nezpevněné plochy pozemku zůstanou zatravněny, v případě jejich zničení budou zatravněny dodatečně. V okolí pojízdných a pochozích ploch budou vysázeny listnaté stromy a okrasná zeleň.

c) Biotechnická opatření

Žádná biotechnická opatření nejsou navrhována. Dešťová voda bude sváděna do retenční nádrže a následně vsakována pomocí zakopaných vsakovacích bloků.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Plynné odpady	plynové spaliny vypouštěny do ovzduší komunální svoz odpadků, popelnice na hranici pozemku
Pevné odpady	(nově navržený přístřešek)
Kapalné odpady	- dešťové vody svedené do retenční nádrže a následně vsakovány do okolní půdy - splaškové vody odvedeny do veřejné kanalizace
Stavební odpad	stavební suť bude odvezena na likvidaci; stavební odpad bude recyklován

Výsledný objekt nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Během realizace je nutné dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vyhlášku č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu nebo krajinu. V dosahu staveniště se nenachází žádné památné stromy. Ekologické funkce a vazby v krajině ani ochrana rostlin a živočichů nesouvisí se stavebním záměrem. Rekonstrukce bytového domu nebude mít výrazný vliv na místní ekosystémy, nebude ohrožovat chráněné nebo regionálně významné druhy rostlin a živočichů.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V okolí objektu se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Pozemek se stavbou dle svého druhu nevyžaduje provedení posouzení vlivu na životní prostředí.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neřešeno.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí jsou dána ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Žádná další ochranná pásma nevzniknou.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Po dobu rekonstrukce bude zajištěna ochrana obyvatel omezením přístupu osob do prostoru staveniště a vlastního objektu. V době realizace stavebních úprav z důvodů eventuální kolizní situace bude přístup osob vyloučen. Po dokončení rekonstrukce se objekt nedotýká požadavků na ochranu obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění budou stanoveny zhotovitelem stavby a výrobky v rámci dodavatele.

b) Odvodnění staveniště

Dešťová voda se bude vsakovat na pozemku stavebníka.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu bude z místní komunikace přes stávající autobusovou točnu na severu pozemku. Technická infrastruktura pro staveniště bude zajištěna z budoucích přípojek.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu provádění stavebních prací na rekonstrukci apartmánového domu je nutno brát zřetel na zajištění ochrany okolních pozemků, staveb a životního prostředí. Jedná se především o ochranu proti nadměrnému hluku a ochranu proti nadměrné prašnosti. Ochranu okolních pozemků před znečištěním a poškozením cizího majetku při vjíždění a vyjíždění vozidel stavby, manipulace s materiálem. Dále je nutné udržovat čistotu staveniště a okolí. Tzn., že veškeré odpady je nutné likvidovat na příslušných skládkách.

Dohodnutý rozsah staveniště bude dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vymezen mechanickými zábranami proti přístupu nepovolaných osob, tzn. plotem do výšky min. 1,8 m a výstražnými označeními. Provoz na stavbě bude probíhat pouze v denních hodinách mezi 6:00 - 22:00.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před započítím bouracích prací budou prvně z pozemku odstraněny boudy a skleníky. Demolice a kácení dřevin bude prováděno odborníky v zájmu bezpečnosti pracovníků i obyvatelstva.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro skladování materiálů, zařízení staveniště a ornice bude využita plocha pozemku.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Žádné požadavky.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady bude řešeno původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, o změně některých dalších zákonů, vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Před započítáním prací musí být z plochy přistavovaných částí sejmuta ornice, která bude uložena na pozemku stavebníka a po dokončení stavby bude využita k terénním úpravám. Přebytečná zemina bude případně převezena na nejbližší skládku zeminy.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Rekonstrukce nebude negativně ovlivňovala okolní prostředí.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Přestavba bude kvůli své náročnosti vykonávána firmou s odborným dohledem a bude přítomný koordinátor bezpečnosti.

Je třeba dbát všech potřebných předpisů, např.: Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o podmínkách ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, Vyhláška č. 415/2003

Sb., o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi, apod. Včetně všech pozdějších změn, úprav a předpisů.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Objekt neovlivňuje bezbariérové užívání okolních staveb.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Materiál bude skladován na pevné a odvodněné ploše, na hlavní komunikaci bude dočasně umístěno dopravní značení upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Pro rekonstrukci objektu se nestanovují žádné speciální podmínky.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný začátek výstavby: 03 / 2023

Předpokládaný konec výstavby: 05 / 2025

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Nejedná se o vodohospodářskou stavbu.



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

APARTMÁNOVÝ RESORT VELKÉ KARLOVICE

APARTMENT RESORT VELKÉ KARLOVICE

C - TECHNICKÁ ZPRÁVA

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Adéla Špačková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. Libor Matějka, CSc. Ph.D., MBA

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.

BRNO 2022

C TECHNICKÁ ZPRÁVA

C.1 ÚVOD

Téma bakalářské práce je rekonstrukce bytového domu a jeho přeměna na apartmánový resort. Dokumentace vychází z vypracované architektonické studie v rámci předmětu AG035 Ateliér architektonické tvorby - obytné stavby.

Objekt se nachází na kraji obce Leskové, spadající pod město Velké Karlovice v CHKO Beskydy. Má podobu dvou navzájem posunutých kvádrů se sedlovou střechou s mírným sklonem a odskočenými rohy. Je třípodlažní. V prvním jsou garáže a sklepy, druhé a třetí jsou obytná s osmi bytovými jednotkami.

Základní ideou projektu bylo ponechat původní objekt a zjednodušit jeho základní tvar. Něco přidat a něco odebrat. Navrhované změny dostavují čtvrté podlaží se čtyřmi dalšími jednotkami. Nově tedy objekt čítá dvanáct apartmánů. V přízemí je zřízena kavárna, wellness se saunou a vnitřním bazénem, technické místnosti a sklepní kóje. Dispozice apartmánů je 2kk, každá obytná místnost má přístup ven - na balkon nebo lodžii.

Obvodové zdivo je kombinací původních cihel a nového keramického zdiva Porotherm a je nově zatepleno minerální vatou. Monolitické železobetonové stropní konstrukce jsou původní ponechávané, stejně jako schodiště. Z důvodu nástavby podkrovního podlaží je vybudován i nový dřevěný krov.

C.2 PODKLADY

- Prohlídka místa stavby
- Dokumentace současného stavu - půdorysy, řezy, pohledy
- Územní plán města Velké Karlovice
- Katastrální mapa [779016]

- Vyjádření správců inženýrských sítí o existence sítí v okolí pozemku
- Mapy povodňového rizika
- Mapy radonového rizika
- Mapa sněhových oblastí
- Platné normy, vyhlášky a předpisy

C.3 ÚČEL OBJEKTU

V současné době je objekt částečně využíván pro trvalé bydlení, částečně je prázdný. Po rekonstrukci bude sloužit pro přechodné ubytování.

C.4 POPIS OBJEKTU

C.4.1 POPIS SOUČASNÉHO STAVU

V současnosti je stavba využívána jako bytový dům o 8 bytových jednotkách. Nově z ní bude apartmánový resort o 12 jednotkách.

Stávající bytový dům je třípodlažní s plechovou sedlovou střechou. Konstruktivní systém je podélný stěnový. Svislé nosné konstrukce se skládají z cihel pálených plných, cihel pálených děrovaných, cihel metrického formátu a plynosilikátových tvárnice a mají různé tloušťky. Vodorovné nosné konstrukce jsou monolitické železobetonové o tloušťce 225 mm, vyztužené ve dvou směrech.

Povrchy podlah tvoří PVC, dřevěné vlysy, keramická dlažba nebo cementový potěr. Vnitřní omítky na stropěch a stěnách jsou štukové. Okna a křídla dveří jsou dřevěná s jednoduchým zasklením, dveře mají ocelové zárubně.

C.4.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Navržená rekonstrukce nebude mít žádný zásadní dopad na celkové urbanistické řešení území.

Z urbanistického hlediska nedochází navrhovanými úpravami k zásadní změně. Navrhovaný objekt je svými prostorovými nároky téměř totožný se stávajícím stavem. Ze dvou stran je částečně dostavěn, aby měl pravidelnější tvar. Je přistavěno nové podkrovní podlaží, čímž se mění i sklon střechy. Prostorové řešení se mění zejména úpravou samotného pozemku, na němž budou vybudovány dvě nové komunikace ze zatravnovací dlažby, sloužící pro příjezd k parkovacím stáním. Pro pěší jsou navrženy cesty z litého česaného betonu nebo z velkých dřevěných šlapáků, které zamezují vzniku zkratk v trávě. Pozemek bude doplněn o novou zeleň pro zachycování prachu a vytvoření přiměřeného stínu na travnatých plochách. Mezi objekty A a B (objekt B není řešením této PD) je situováno malé náměstíčko se zelení a posezením. V jihozápadní části pozemku je nově vysazen sad a v jihovýchodní části postaven grilovací altán.

Základní ideou projektu bylo ponechat a využít původní objekt, jeho tvar zjednodušit, pročistit a zpravidelnit.

Rekonstruované objekty jsou po stranách dostavěny tak, aby jejich základní tvar byl co nejčistší. Vznikají tak dva jednoduché domky se sedlovou střechou přilepené k sobě. Ve všech obytných místnostech ve druhém a čtvrtém podlaží jsou dostavěny zastřešené balkony, které pravidelný tvar rozbíjejí. Ve třetím podlaží jsou kryté lodžie. Vstupy jsou zvýrazněny závětrím z ocelové konstrukce s pohledovým betonem. Fasáda objektu je nově obložena opálenými, tepelně upravenými dřevěnými latěmi. Balkony a lodžie jsou ocelové, pohledově betonové. Vzniká tak kontrast mezi uceleným čistým tvarem a něčím přidaným, narušující pravidelnost a jednobarevnost. Okenní otvory mají

venkovní žaluzie, díky kterým si každý může vnitřní prostor uzpůsobit dle svých představ.

Povrchy v exteriéru jsou tvořeny česaným betonem, případně jsou do trávy umístěny dřevěné šlapáky. Terasy jsou z palubek z lakovaného modřínového dřeva. Celý areál je doplněn o nově vysazené stromy a okrasnou zeleň. Zachovávaná autobusová točna je z asfaltu a nově vytvořené komunikace a parkovací stání ze zatravnovací dlažby.

Grilovací altán je postaven z jednoduché ocelové konstrukce obložené dřevem, čím blíže kraji, tím je obklad řidší. Z čelních stran obklad chybí a jsou zde vstupy.

V objektu je kvůli nástavbě posledního podlaží nově zřízen výtah. V přízemí je nově vybudován vnitřní bazén se šatnami, sauna se zchlazovacím bazénkem, kavárna se zázemím, 12 sklepních kójí (jedna pro každý apartmán), dvě technické místnosti a úklidová místnost.

Ve zbylých třech podlažích je 12 apartmánů 2+kk (o podlahové ploše 75-85 m²). V každé obytné místnosti každého apartmánu se nachází balkon (příp. lodžie). Zpravidla to jsou dva balkony (lodžie) na jeden apartmán. Dále se ve všech apartmánech nachází chodba, koupelna, ložnice, obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou.

Navrhovaný objekt splňuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Přístup do objektu je řešen bezbariérově. Na pozemku se nachází dvě označená parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Do objektu je nově umístěn výtah. Všechny přístupy jsou řešeny bezbariérově. V kavárně jsou dvě toalety pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (jedna pro muže, jedna pro ženy).

C.5 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

C.5.1 BOURACÍ PRÁCE

V rámci stavebních úprav budou provedeny zásahy dle výkresu bouracích prací. Bourací práce budou vykonávány shora dolů. Při bourání je nutno postupovat dle

stavebních zásad. Vybouraný materiál musí být postupně odvážen tak, aby nedocházelo k přetěžování ponechávaných konstrukcí stavební sutí.

Převážná většina bouraných konstrukcí jsou vnitřní příčky. V obvodových zdech jsou vybourány pouze nové otvory. Ve stropní desce jsou nově dva otvory pro výtahovou šachtu (rozměr 2300 x 1950 mm) a jeden pro komín (rozměr 300 x 300 mm). Vybouraná je i železobetonová stropní deska (tl. 75 mm, viz. výkres tvaru nad 3NP) z důvodu nástavby obytného podkrovního podlaží.

Odpad vzniklý při bouracích pracích bude tříděný a likvidovaný v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

C.5.2 ZEMNÍ PRÁCE A VÝKOPY

Objekt je založen na základových pasech z železobetonu hlubokých 800 mm, s vyložením 300 mm, na 100 mm podkladní betonové vrstvě. Stávající hydroizolace bude nahrazena novou plošnou hydroizolací - hydroizolačními asfaltovými pásy z SBS modifikovaného asfaltu (Glastek 40 Special Mineral).

Nové obvodové zdi budou založeny na základových pasech z betonu C20/25, výztuž do základové desky bude zhotovena z oceli B500B. Základová spára proběhne v nezámrazné hloubce, a to minimálně 800 mm pod terénem. Nové základové konstrukce budou od stávajících oddilátovány pomocí izolace z EPS tloušťky 30 mm.

C.5.3 SVISLÉ NOSNÉ A OBVODOVÉ KONSTRUKCE

Svislé obvodové konstrukce jsou ponechány původní, tzn. kombinace cihel pálených plných, cihel pálených děrovaných, cihel metrického formátu a plynosilikátových tvárnic. Zazdívané otvory budou vyplněny broušenými keramickými cihelnými bloky Porotherm různých tlouštěk. Vnitřní nosné zdivo je řešeno obdobným způsobem.

Dostavovaná část v severním a jižním rohu objektu bude taktéž z keramických bloků Porotherm.

Nosná konstrukce výtahu je tvořena monolitickou železobetonovou stěnou o tloušťce 250 mm. Stěna je zdvojená kvůli podepření stropní konstrukce a akustické izolaci, která

je vložena uprostřed. Vnější zdivo je z tvarovek Porotherm 25 AKU. Veškeré zdění bude prováděno na zdící pěnu Porotherm Dryfix.

Nástavba podkrovního podlaží (veškeré obvodové zdivo, schodišťové stěny a stěny dělicí apartmánové jednotky) bude do výšky 1200 mm železobetonová z důvodu velkých přerušení věnců pod pozednicemi (nové balkony). Bude plnit ztužující funkci.

C.5.4 SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Stěny mezi apartmány jsou tvořeny tvarovkami Porotherm 25 AKU.

Příčkové zdivo je z keramických tvarovek Porotherm 14 Profi Dryfix. Stejně zdivo bude použito i na vytvoření schránky instalačních šachet. Zdění bude probíhat na zdící pěnu Porotherm Dryfix.

Instalační předstěny na toaletách a v koupelnách jsou tvořeny ze sádkartonových desek Rigips s nosnými tenkostěnnými ocelovými prvky.

Příčky na toaletách a v převlékacích kabinách u bazénu budou sanitární z laminátu bílé barvy.

C.5.5 STROPNÍ KONSTRUKCE

Všechny stropy jsou ponechány původní. Před jakýmkoliv zásahy je však nutné zjistit jejich stav. U přistavovaných částí budou stropy tvořeny monolitickými železobetonovými deskami (beton C25/30, ocel B500B) o stejné tloušťce jako stávající stropní konstrukce (225 mm). Nová rozdělovací výztuž bude na stávající napojena pomocí chemické kotvy Ø6 po 150 mm do vyvrtaných otvorů.

Do stropních konstrukcí jsou ve všech podlažích vybourány dva nové otvory pro výtahovou šachtu (rozměr 2300 x 1950 mm) a jeden pro komín (rozměr 300 x 300 mm). Ve třetím podlaží je vybourán strop nad schodišti kvůli přidání nového schodiště vedoucího do čtvrtého podlaží.

C.5.6 PŘEKLADY

Překlady jsou ve stávajícím nosném zdivu řešeny pomocí různě dlouhých ocelových válcovaných I profilů - I140, I160 - a následnou nadbetonávkou. Překlad v prosklené části 1NP je řešen pomocí ocelového I svařence I200.

Překlady v novém zdivu (především u příček a ve 4NP) tvoří Porotherm KP 7 nebo Porotherm KP 14,5 v délkách 1 250, 2 750 a 2 250 mm.

C.5.7 SCHODIŠTĚ

V apartmánovém domě jsou dvě monolitická železobetonová dvouramenná schodiště, jejichž nosná konstrukce zůstává zachována. Vyměněna je pouze nášlapná vrstva, která je nově z litého anhydridového potěru opatřeného ochranným epoxidovým nátěrem. Rozměry stupňů pro schodišťová ramena jsou: 18 x 166,7 x 265 mm.

Do posledního podlaží je vybudováno nové železobetonové schodiště se stejnými rozměry, jako schodiště stávající.

C.5.8 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Stávající krov je odstraněn. Nová střešní konstrukce je navržena jako sedlová bez přesahu, tvořena dřevěným krovem s vrcholovou vaznicí (průřez 220 x 140 mm) na sloupcích (140 x 100 mm). Krokve (180 x 100 mm) jsou taženy dvojicemi dřevěných klestín (120 x 80 mm) a jsou ukončeny s pozednicí (140 x 160 mm).

Zastřešení balkonů je z ocelového roštu svařeného z ocelových C a I profilů (I 100, I 120, U 100 x 50 x 3 mm) napojeného na dřevěné výměny krovu (trám 180 x 100 mm) pomocí ocelových L profilů (L 140 x 100 x 4 mm).

Střešní plášť tvoří plechová falcovaná krytina.

Skladba střechy je navržena tak, aby splňovala hodnotu pro pasivní domy, tzn. 0,15-0,10 W/m²K.

Více specifikací viz. Výpis skladeb konstrukcí.

C.5.9 ZATEPLENÍ

Objekt je po obvodu zateplen fasádními deskami Isover Uni z minerální plsti (součinitel tepelné vodivosti $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$) o tloušťce 180 mm, lepené PU pěnou na obvodové zdivo a kotvené talířovými hmoždinkami.

Část stavby, která bude v kontaktu se zeminou (1 m od země kvůli vysokému sněhu v zimním období), bude zateplena dvěma vrstvami fasádních desek z extrudovaného polystyrenu XPS Fibran Etics GF I (součinitel tepelné vodivosti $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$) se střídavě kladenými spárami, lepena polyuretanovým lepidlem.

Všechny skladby stěn jsou navrhovány tak, aby splňovaly hodnoty pro pasivní domy, tzn. 0,18-0,12 $\text{W/m}^2\text{K}$.

Více specifikací viz. Výpis skladeb konstrukcí.

C.5.10 PODLAHY

Veškeré podlahy jsou vybourány po nosnou konstrukci stropu (podkladní beton) a nahrazeny novými.

V INP je podlaha opatřena hydroizolací z SBS modifikovaného asfaltového pásu (Glastek 40 Special Mineral) a tepelně izolována pomocí dvou vrstev podlahových desek na bázi polyisokyanurátu (TI desky DekPIR Floor; součinitel tepelné vodivosti $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$) o tloušťce 40 a 30 mm. Následuje srovnávací litý anhydridový potěr (Anhylevel 30) s ochranným epoxidovým nátěrem (Polycol). V místnostech s mokrým provozem (bazén, ochlazovací místnost, rekreační místnost, šatna s toaletami a sprchami) je podlahové vytápění Heatflow a srovnávací vrstva je z litého cementového potěru Cemflow, chráněného epoxidovým nátěrem. V kavárně je nášlapná vrstva dubová laminátová.

V ostatních podlažích jsou podlahy izolovány především kvůli kročejovému hluku a to pomocí izolačních desek z minerální vaty z čedičových vláken Rockwool Steprock ND (součinitel tepelné vodivosti $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$). V apartmánech je taktéž podlahové topení Heatflow a nášlapné vrstvy z anhydridového potěr a epoxidového nátěru nebo dubového laminátu.

Podlaha v lodžích a na balkonech je z velkoformátových betonových dlaždic.

Všechny skladby podlah na terénu, příp. v kontaktu s venkovním prostředím, jsou navrhovány tak, aby splňovaly hodnoty pro pasivní domy, tzn. 0,22-0,15 W/m²K.

Více specifikací viz. Výpis skladeb konstrukcí.

C.5.11 OMÍTKY

Povrchová úprava stěn a stropů je volena jako dvouvrstvá omítka. Na zdivo je nejprve nanесena jádrová omítka Cemix v tl. 20 mm a poté vnitřní štuk jemný Cemix bílé barvy. V místnostech s mokrým provozem je použito betonových stěrek Novalith Mode do koupelen po celé výšce stěny.

Vnější omítky se vyskytují pouze u závětrří, u konstrukcí balkonů a v lodžích. Jsou tvořeny Novalith Mode betonovou stěrkou do exteriéru. Většina fasády je obložena opalovanými hladce hoblovanými prkny z finské borovice lesní, tepelně a vlhkostně upravované.

Více specifikací viz. Výpis skladeb konstrukcí.

C.5.12 VÝPLNĚ OTVORŮ

Okna v objektu budou zcela nová, tvořena tepelně-izolovaným posuvným systémem Schüco. Barva rámu je černá RAL 9005 s trojitým zasklením.

Více specifikací viz. Výpis zámečnických výrobků.

C.5.13 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Truhlářské výrobky jsou v interiéru navrženy především z dubového dřeva.

Více specifikací viz. Výpis truhlářských výrobků.

C.5.14 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské výrobky jsou navrženy především z hliníku, oceli a plechu. Barva RAL 9005.

Více specifikací viz. Výpis klempířských výrobků.

C.5.15 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Zámečnické výrobky jsou navrženy především z hliníku, oceli a plechu. Barva RAL 9005.

Více specifikací viz. Výpis zámečnických výrobků.

C.5.16 KOMÍN

Komínové těleso je tříšložkové značky Schiedel (systém Uni Advanced). Je veden komínovou tvarovkou a ukončen trubkou min. 650 mm nad hřeben střechy.

C.6 TEPELNĚ - TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly hodnoty pro pasivní domy podle ČSN 73 0540-2:2011.

Viz. výpis skladeb konstrukcí.

C.7 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Navrhovaná rekonstrukce nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Od okolních budov má dostatečně velký odstup, tudíž není zapotřebí žádná speciální ochrana. Rekonstrukcí stavby se odtokové poměry v území nijak zásadně nemění.

Během stavebních prací může dojít k dočasnému zvýšení hlučnosti či prašnosti. Před výjezdem ze stavby budou vozidla řádně očištěna, aby nedošlo ke znečištění přilehlé komunikace II. třídy. Dokončený stavební objekt nebude zdrojem hluku.

C.8 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Pozemek je napojen na současnou dopravní infrastrukturu přes stávající autobusovou točnu. Vjezd na pozemek bude umožněn ze severní strany.

Bude zde nově vybudované parkoviště pro návštěvníky a zaměstnance, vč. bezbariérových stání, u stávající silniční komunikace. Vstup a pohyb na pozemku a do objektu je řešen bezbariérově.

C.9 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Pozemek je zatříděn do kategorie nízkého radonového indexu, proto v této PD není ochrana řešena.

b) Ochrana před bludnými proudy

Jedná se o stavbu, pro kterou není nutné řešit ochranu před hlubokými proudy.

c) Ochrana před technickou seismicitou

V navrhované rekonstrukci není předpoklad výskytu technické seismicity.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k tloušťce obvodových zdí objektu se předpokládají dobré akustické vlastnosti. Jsou dodrženy všechny požadavky na zvukovou izolaci dle ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků.

e) Protipovodňová opatření

Pozemek se nachází na území dvacetileté a stoleté vody, z tohoto důvodu nejsou do 1NP umístěny obytné místnosti a stavba je zaizolována novou hydroizolací.

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Řešený objekt se nenachází v poddolovaném území, ani v území s výskytem metanu.

ZÁVĚR

Předmětem této bakalářské práce byla rekonstrukce bytového domu a změna jeho funkčního využití na apartmánový resort a vypracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení a provedení stavby. Objekt nyní splňuje požadavky vycházející z platných vyhlášek, předpisů a norem. Práce byla zpracována na základě nabytých znalostí získaných bakalářským studiem.

Práce byla vytvořena v softwarových programech AutoCAD 2021, SketchUp 2020, Lumion 12, Adobe Photoshop 2020, Apple iWork (Pages, Keynote, Numbers).

Výsledkem je zpracování architektonicko-stavebního a stavebně-konstrukčního řešení rekonstrukce objektu.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Literatura

REMEŠ J., UTÍKALOVÁ I., KACÁLEK P., KALOUSEK L., PETŘÍČEK T. a kol.
Stavební příručka: to nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů. 2. aktualizované vydání, Praha Grada, 2014, 248 s., Stavitel. ISBN 978-80-247-5142-9

NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s. ISBN 80-901-4866-2.

Vyhlášky a normy

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů)

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

ČSN EN ISO 01 3439:2000 - Výkresy pozemních staveb - Kreslení demolic a přestaveb

ČSN ISO 128-23 Technické výkresy - Pravidla zobrazení

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů pozemní část

ČSN 01 3406:2015 - Výkresy ve stavbnictví. Označování stavebních hmot v řezech

ČSN 01 3130 Technické výkresy - Kótování - Základní ustanovení

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení

ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

Studijní materiály

Přednášky z pozemního stavitelství (předměty AH001 - AH004) - Ing. Roman Brzoň, Ph.D., Ing. Petr Beneš, CSc., Ing. Romana Benešová, Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

Internetové zdroje

Stavebniny DEK. Stavebniny DEK [online]. Copyright © 2022 DEK a.s. [cit. 30.01.2022]. Dostupné z: <https://www.dek.cz>

Stavební materiál pro váš dům | Zdivo, střecha, fasáda, dlažba. Stavební materiál pro váš dům | Zdivo, střecha, fasáda, dlažba [online]. Copyright © 2022 Wienerberger [cit. 30.01.2022]. Dostupné z: <https://www.wienerberger.cz/>

deltadesign – Lehké obvodové pláště od H&B delta. deltadesign – Lehké obvodové pláště od H&B delta [online]. Copyright © 2021 [cit. 30.01.2022]. Dostupné z: <https://www.deltadesign.cz>

Egger. [online]. Dostupné z: <https://www.egger.com>

Stavíme vás na první místo | WOODCOTE Stavebniny. Stavíme vás na první místo | WOODCOTE Stavebniny [online]. Copyright © 1992 [cit. 30.01.2022]. Dostupné z: <https://www.woodcote.cz>

VÝHODY | BETONOVÉ STĚRKY | NOVALITH-MODE. VÝHODY | BETONOVÉ STĚRKY | NOVALITH-MODE [online]. Dostupné z: <https://www.novalith-mode.cz>

TZB-info [online]. 2020 [cit. 2020-06-05]. Dostupné z: <https://www.tzb-info.cz/>

Topwet [online]. Copyright © [cit. 30.01.2022]. Dostupné z: <https://www.topwet.cz>

SCHIEDEL - Chimneys, stoves & ventilation solutions › Schiedel Deutschland. SCHIEDEL - Chimneys, stoves & ventilation solutions › Schiedel Deutschland [online]. Dostupné z: <https://www.schiedel.com>

Rigips | Vyberte si to nejmodernější a nejspolehlivější řešení na trhu. U nás najdete vše potřebné – ať už jste velká stavební firma, nebo domácí kutil.. Rigips | Vyberte si to nejmodernější a nejspolehlivější řešení na trhu. U nás najdete vše potřebné – ať už jste velká stavební firma, nebo domácí kutil. [online]. Dostupné z: <https://www.rigips.cz>

Střešní okna VELUX | světlíky | světlovody | rolety VELUX. Střešní okna VELUX | světlíky | světlovody | rolety VELUX [online]. Dostupné z: <https://www.velux.cz>

Propasiv. Úvod | Propasiv [online]. Copyright © 2017 Propasiv CZ s.r.o. [cit. 30.01.2022]. Dostupné z: <https://eshop.propasiv.cz>

Fischer. [online]. Copyright © [cit. 30.01.2022]. Dostupné z: <https://www.fischer-cz.cz/cs-cz/>

Schüco [online]. Dostupné z: <https://www.schueco.com>

Wayfinder. Wayfinder [online]. Copyright © 2022 Rautaruukki Corporation. All Rights Reserved. [cit. 30.01.2022]. Dostupné z: <https://www.ruukki.com>

Sika [online]. Dostupné z: <https://cze.sika.com/cs/home.html>

LB Cemix, s.r.o. [online]. 2020 [cit. 2020-06-05]. Dostupné z: <https://www.cemix.cz/>

HeatFlow® | Úvod. HeatFlow® | Úvod [online]. Dostupné z: <https://heatflow.cz>

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
ČSN	Česká technická norma
Sb.	Sbírky
čl.	Článek
DSP	Dokumentace pro stavební povolení
DPS	Dokumentace pro provedení stavby
PD	Projektová dokumentace
S-JTSK	Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
Bpv	Bod pro vyrovnání
k. ú.	Katastrální území
p. č. (parc. č.)	Parcelní číslo
č. p.	Číslo popisné
č.	Číslo
m ²	Metr čtvereční
m ³	Metr krychlový
m	Metr
m n. m.	Metrů nad mořem
mm	Milimetr
MPa	Megapascal
kPa	Kilopascal
kg/m ²	Kilogram na metr čtvereční
dB	decibel
Hz	Hertz
U	Součinitel prostupu tepla
U _N	Požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla
U _{rec,20}	Doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla
W/(m ² .K)	Watt na metr čtvereční kelvin
λ	Tepelná vodivost

R	Tepelný odpor
R _T	Tepelný odpor konstrukce při prostupu tepla
R _{si}	Tepelný odpor při přestupu tepla na vnitřní straně konstrukce
R _{se}	Tepelný odpor při přestupu tepla na vnější straně konstrukce
U _g	Součinitel prostupu tepla zasklením okna nebo dveří
U _d	Součinitel prostupu tepla rámem okna nebo dveří
R _w	Vzduchová neprůzvučnost laboratorní
°	Stupeň
%	Procento
Ø	Průměr
NP	Nadzemní podlaží
UT	Upravený terén
PT	Původní terén
DN	Jmenovitá světlost
RAL	Vzorník barev RAL
NN	Nízké napětí
NTL	Nízkotlaký
RN	Retenční nádrž
TZB	Technické zařízení budov
ORL	Odlučovač ropných látek
tl.	Tloušťka
min.	Minimálně
max.	Maximálně
int.	Interiér
ext.	Exteriér
HI	Hydroizolace
TI	Tepelná izolace
SDK	Sádrokarton
PVC	Polyvinylchlorid
ŽB	Železobeton

EPS	Expandovaný polystyren
XPS	Extrudovaný polystyren
PBŘ	Požárně bezpečnostní řešení
C20/25	Třída betonu C - concrete (beton) 20 - charakteristická válcová pevnost betonu v tlaku 25 - charakteristická krychelná pevnost betonu v tlaku
B500B	Typ betonářské oceli B - betonářská ocel 500 - mez kluzu oceli v MPa B - duktilita oceli

SEZNAM PŘÍLOH

Část A - Dokladová část

- Titulní list
- Kopie zadání VŠKP
- Abstrakt a klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- Bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy závěrečné práce, prohlášení autora o původnosti závěrečné práce
- Obsah
- Úvod
- Vlastní text práce
 - A - Průvodní zpráva
 - B - Souhrnná technická zpráva
 - C - Technická zpráva pro DPS
- Závěr
- Seznam použitých zdrojů (literatura, vyhlášky a normy, studijní materiály, internetové zdroje)
- Seznam použitých zkratk

Část B - Konstrukční studie

Složka 1:

- B.1 Výkresy stávajícího stavu
 - B.1.01 Půdorys 1NP
 - B.1.02 Půdorys 3NP
 - B.1.03 Řez A-A'
 - B.1.04 Řez B-B'
 - B.1.05 Pohled západní a východní
 - B.1.06 Pohled severní a jižní
 - B.1.07 Výkres základů
 - B.1.08 Výkres tvaru nad 1NP

- B.1.09 Výkres tvaru nad 3NP
- B.1.10 Výkres krovu
- B.1.11 Výkres střechy

Složka 2:

- B.2 Výkresy stavebních změn
 - B.2.01 Půdorys 1NP
 - B.2.02 Půdorys 3NP
 - B.2.03 Půdorys 4NP
 - B.2.04 Řez A-A'
 - B.2.05 Řez B-B'
 - B.2.06 Pohled západní a východní
 - B.2.07 Pohled severní a jižní
 - B.2.08 Výkres základů
 - B.2.09 Výkres tvaru nad 1NP
 - B.2.10 Výkres tvaru nad 3NP
 - B.2.11 Výkres krovu
 - B.2.12 Výkres střechy
 - B.2.13 Návrh schodiště

Složka 3:

- B.3 Výkresy nového stavu
 - B.3.01 Půdorys 1NP
 - B.3.02 Půdorys 3NP
 - B.3.03 Půdorys 4NP
 - B.3.04 Řez A-A'
 - B.3.05 Řez B-B'
 - B.3.06 Pohled západní a východní
 - B.3.07 Pohled severní a jižní
 - B.3.08 Výkres základů

- B.3.09 Výkres tvaru nad 1NP
- B.3.10 Výkres tvaru nad 3NP
- B.3.11 Výkres krovu
- B.3.12 Výkres střechy

Složka 4:

- B.4 Situační výkresy
 - B.4.01 Situační výkres širších vztahů
 - B.4.02 Katastrální situační výkres
 - B.4.03 Koordinační situační výkres

Část C - Stavební část projektové dokumentace pro provedení stavby

Složka 1:

- C.1 Výkresy stávajícího stavu
 - C.1.01 Půdorys 1NP
 - C.1.02 Půdorys 2NP
 - C.1.03 Půdorys 3NP
 - C.1.04 Řez A-A'
 - C.1.05 Řez B-B'
 - C.1.06 Řez C-C'
 - C.1.07 Pohled západní a východní
 - C.1.08 Pohled severní a jižní
 - C.1.09 Výkres základů
 - C.1.10 Výkres tvaru nad 1NP
 - C.1.11 Výkres tvaru nad 2NP
 - C.1.12 Výkres tvaru nad 3NP
 - C.1.13 Výkres krovu
 - C.1.14 Výkres střechy

Složka 2:

C.2 Výkresy stavebních změn

Výkresová část:

- C.2.01 Půdorys 1NP
- C.2.02 Půdorys 2NP
- C.2.03 Půdorys 3NP
- C.2.04 Půdorys 4NP
- C.2.05 Řez A-A'
- C.2.06 Řez B-B'
- C.2.07 Řez C-C'
- C.2.08 Pohled západní a východní
- C.2.09 Pohled severní a jižní
- C.2.10 Výkres základů
- C.2.11 Výkres tvaru nad 1NP
- C.2.12 Výkres tvaru nad 2NP
- C.2.13 Výkres tvaru nad 3NP
- C.2.14 Výkres krovu
- C.2.15 Výkres střechy
- C.2.16 Detail A - Kotvení pozednice a upevnění střešního okna
- C.2.17 Detail B - Kotvení ocelového balkonu a osazení oken
- C.2.18 Detail C - Ukončení a odvodnění lodžie

Složka 3:

C.3 Výkresy nového stavu

- C.3.01 Půdorys 1NP
- C.3.02 Půdorys 2NP
- C.3.03 Půdorys 3NP
- C.3.04 Půdorys 4NP
- C.3.05 Řez A-A'
- C.3.06 Řez B-B'

- C.3.07 Řez C-C'
- C.3.08 Pohled západní a východní
- C.3.09 Pohled severní a jižní
- C.3.10 Výkres základů
- C.3.11 Výkres tvaru nad 1NP
- C.3.12 Výkres tvaru nad 2NP
- C.3.13 Výkres tvaru nad 3NP
- C.3.14 Výkres krovu
- C.3.15 Výkres střechy

Složka 4:

- C.4 Situační výkresy
 - C.4.01 Situační výkres širších vztahů
 - C.4.02 Katastrální situační výkres
 - C.4.03 Koordinační situační výkres

Složka 5:

- C.5 Výpočty a specifikace
 - C.5.01 Výpis skladeb konstrukcí
 - C.5.02 Výpis zámečnických výrobků
 - C.5.03 Výpis klempířských výrobků
 - C.5.04 Výpis truhlářských výrobků
 - C.5.05 Výpis ostatních výrobků
 - C.5.06 Výpočet rozměrů základových pasů
 - C.5.07 Posouzení ocelového válcovaného I profilu
 - C.5.08 Předběžný návrh zesílení stropních konstrukcí pomocí uhlíkových lamel

Část D - Architektonický detail

- D.1 Architektonický detail

Výkresová část:

D.1.01 Kotvení zábradlí

Přílohy:

- Fotografie modelu
- Plakát
- Fyzický model architektonického detail v 1:1

Volné přílohy

- Architektonická studie A3