



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV GEODÉZIE

INSTITUTE OF GEODESY

REVIZE ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ HAJANY

THE REVISION OF THE CADASTRE DATA IN THE CADASTRAL UNIT OF HAJANY

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Veronika Leksová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. Alena Berková

BRNO 2024

Zadání diplomové práce

Ústav: Ústav geodézie
Studentka: **Bc. Veronika Leksová**
Vedoucí práce: **Ing. Alena Berková**
Akademický rok: 2023/24
Studijní program: N0532A260001 Geodézie a kartografie

Děkan Fakulty Vám v souladu se zákonem č.111/1998 o vysokých školách a se Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně určuje následující téma diplomové práce:

Revize údajů katastru nemovitostí v katastrálním území Hajany

Stručná charakteristika problematiky úkolu:

Cílem revize bude zajištění co největšího souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem. Skutečný stav ověřte pochůzkou přímo v terénu. Všechny zjištěné nesoulady rozdělte na významné a nevýznamné. Významné nesoulady dále rozdělte na skupinu nesouladů, k jejichž odstranění je nutné doložit listiny a skupinu nesouladů, k jejichž odstranění dochází z moci úřední (bez doložení listin). Při revizi postupujte podle § 35 katastrálního zákona, § 43 katastrální vyhlášky v platném znění a bodu 12 Návodů pro správu katastru nemovitostí ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. července 2017. Předmětem revize budou zejména: hranice pozemků, obvody budov, druh pozemku a způsob jeho využití, typ stavby a způsob využití stavby, další prvky polohopisu.

Cíle a výstupy diplomové práce:

Formou přílohy diplomové práce vyhotovte protokol o výsledku revize údajů katastru nemovitostí. Zjištěné změny a nesoulady zaznamenejte jak v přílohách protokolu o výsledku revize, tak graficky znázorněte v kopii katastrální mapy.

Vybrané nesoulady v diplomové práci podrobněji popište a uveďte způsob jejich odstranění.

Seznam doporučené literatury a podklady:

Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) ve znění změn provedených zákony č. 86/2015 Sb., č. 139/2015 Sb., č. 318/2015 Sb., č. 106/2016 Sb., č. 298/2016 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 460/2017 Sb., č. 225/2017 Sb., č. 163/2020 Sb., č. 481/2020 Sb., č. 261/2021 Sb., č. 371/2021 Sb. a č. 240/2022 Sb.

Vyhláška o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb., vyhlášky č. 301/2019 Sb. a vyhlášky č. 346/2022 Sb.

Návod pro správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK-03030/2016-22, ve znění dodatku č. 1 s účinností od 15. 8. 2017,

Společný pokyn Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č.j. ČÚZK - 3095/2017-22 a Ministerstva pro místní rozvoj, sekce stavebního práva č.j. 9865/2017-82 ze dne 2. března 2017 pro spolupráci katastrálních úřadů, stavebních úřadů a úřadů územního plánování při revizi katastru nemovitostí, ve znění dodatku č. 1 č.j. ČÚZK-01768/2018-22 ze dne 12. února 2018

Společný pokyn Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č.j. ČÚZK-04153/2017-22 a Ministerstva životního prostředí č.j. 21853/ENV/17, 1248/610/17 ze dne 24. března 2017 pro spolupráci katastrálních úřadů a orgánů ochrany zemědělského půdního fondu při revizi katastru nemovitostí

Termín odevzdání diplomové práce je stanoven časovým plánem akademického roku.

V Brně, dne 31. 5. 2023

L. S.

doc. Ing. Jiří Bureš, Ph.D.
vedoucí ústavu

Ing. Alena Berková
vedoucí práce

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr. h. c.
děkan

ABSTRAKT

Cílem práce na téma Revize údajů katastru nemovitostí v katastrálním území Hajany je vyhledání co největšího množství nesouladů mezi skutečným stavem v terénu a údaji evidovanými v katastru nemovitostí. Při revizi bylo postupováno dle § 35 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a dle § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). Zjištěné nesoulady byly dále rozděleny na významné a nevýznamné nesoulady. Nedílnou součástí práce jsou mimo jiné i návrhy odstranění vybraných nesouladů. Výsledkem práce je vyhotovení příloh protokolu o výsledku revize vyhledaných nesouladů spolu s grafickým zákresem do kopie katastrální mapy.

KLÍČOVÁ SLOVA

revize údajů katastru nemovitostí, katastr nemovitostí, nesoulad se skutečným stavem

ABSTRACT

The aim of the work on The revision of the cadastre data in the cadastral unit of Hajany is to find as many inconsistencies as possible between the actual situation in the field and the data registered in the cadastral register. The revision was carried out in accordance with Section 35 of Act No. 256/2013 Coll. on the Cadastre of Real Estate (Cadastral Act) and Section 43 of Decree No. 357/2013 Coll. on the Land Registry (Cadastral Decree). The identified inconsistencies were further divided into significant and insignificant inconsistencies. Proposals for elimination of selected inconsistencies are an integral part of the work. The result of the work is the preparation of annexes to the protocol on the result of the review of the found inconsistencies together with a graphic drawing in the copy of the cadastral map.

KEYWORDS

revision of cadastre data, cadastre of immovable property, inconsistency with the actual state

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

LEKSOVÁ, Veronika. *Revize údajů katastru nemovitostí v katastrálním území Hajany*. Brno, 2024. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav geodézie. Vedoucí Ing. Alena Berková.

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci s názvem *Revize údajů katastru nemovitostí v katastrálním území Hajany* zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 23. 5. 2024

Bc. Veronika Leksová
autor

PODĚKOVÁNÍ

Nejprve bych chtěla poděkovat své vedoucí diplomové práce Ing. Aleně Berkové za ochotu a poskytnuté rady ohledně dané problematiky. Dále bych chtěla poděkovat Ing. Tomáši Volaříkovi, Ph.D. za možnost využít program Feature Manipulation Engine a Katastrálnímu pracovišti Brno-venkov za skvělou spolupráci a poskytnuté rady a podklady.

OBSAH

1	ÚVOD	11
2	PŘEDPISY PROVÁZEJÍCÍ REVIZI ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ	12
3	REVIZE ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ	14
3.1	Cíl revize	14
3.2	Předmět a rozsah revize	14
3.3	Činnosti před zahájením	15
3.4	Průběh revize	15
3.5	Revize údajů	19
3.5.1	Údaje katastru revidované dle potřeby	20
3.5.2	Výmaz historických věcných břemen	21
3.5.3	Doplnění technickoekonomických atributů	22
3.6	Projednání zjištěných změn	24
3.6.1	Neshoda s vlastníkem při posouzení nesouladu	28
3.7	Výsledek revize.....	29
3.8	Závěrečné činnosti	29
3.8.1	Nesoulady nedoložené listinou po ukončení revize.....	29
3.8.2	Ukončení revize	31
4	REVIZE V ISKN	33
5	REVIZE ÚDAJŮ V K. Ú. HAJANY	35
5.1	Katastrální území Hajany.....	35
5.2	Předmět a rozsah revize	36
5.3	Přípravné činnosti	36
5.4	Pochůzka v terénu	38

5.4.1	Zhušťovací body	38
5.5	Revize údajů	39
6	VÝZNAMNÉ NESOULADY	40
6.1	Změna druhu a způsobu využití pozemku	40
6.1.1	Nesoulad č. 261.....	40
6.1.2	Nesoulad č. 190.....	42
6.2	Sloučení parcel.....	43
6.2.1	Nesoulad č. 37.....	46
6.3	Nezastavěná část stavebního pozemku	47
6.3.1	Nesoulad č. 231.....	48
6.3.2	Nesoulad č. 185.....	49
6.3.3	Nesoulad č. 109.....	50
6.3.4	Nesoulad č. 110.....	51
6.4	Oddělení zpevněných ploch.....	52
6.4.1	Nesoulad č. 77.....	53
6.5	Nezapsaná budova	54
6.5.1	Nesoulad č. 45.....	55
6.5.2	Nesoulad č. 292.....	56
6.6	Změna obvodu budovy	57
6.6.1	Nesoulad č. 60.....	57
6.7	Změna způsobu využití stavby	58
6.7.1	Nesoulad č. 272.....	58
6.8	Neexistence stavby	59
6.8.1	Nesoulad č. 44.....	59
6.9	Komplikované případy	60
6.9.1	Nesoulad č. 47.....	60

6.9.2	Nesoulad č. 53.....	61
7	NEVÝZNAMNÉ NESOULADY.....	63
7.1	Nesoulad č. 295.....	63
7.2	Nesoulad č.299.....	64
7.3	Nesoulad č. 300.....	64
8	VÝSLEDEK REVIZE V K. Ú. HAJANY.....	66
9	ZÁVĚR.....	68
10	SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY	69
11	SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	71
12	SEZNAM POUŽITÝCH OBRÁZKŮ	72
13	SEZNAM PŘÍLOH.....	74
13.1	Tištěné přílohy	74
13.2	Elektronické přílohy	74

1 ÚVOD

Tato diplomová práce se zabývá revizí údajů katastru nemovitostí v katastrálním území Hajany. Katastr nemovitostí, jako veřejný seznam, je zdrojem informací o nemovitostech, které slouží k celé řadě účelů. Je tedy nezbytné udržovat údaje vedené v katastru nemovitostí aktuální. Katastrální pracoviště proto provádí revizi v jednotlivých katastrálních územích za účelem dosažení co největšího souladu mezi údaji katastru nemovitostí a skutečným stavem.

V první části této práce je popsána právní úprava a postup katastrálních úřadů při provádění revize. Je zde uvedeno, co je předmětem revize, popsány činnosti prováděné při revizi, součinnost katastrálního pracoviště s orgány veřejné moci při řešení nesouladů, projednání nesouladů s vlastníky, výsledky revize a jejich zobrazení v nahlížení do katastru nemovitostí. V krátkosti je také vysvětlen postup provádění revize v informačním systému katastru nemovitostí.

Další část je zaměřena na konkrétní revizi prováděnou v katastrálním území Hajany, přípravné činnosti, pochůzku v terénu, revizi zhušťovacích bodů a rozdělení zjištěných nesouladů. V další kapitole je podrobně rozepsané možné řešení jednotlivých typů významných a nevýznamných nesouladů spolu s vybranými příklady. V poslední kapitole jsou shrnuty výsledky diplomové práce a jejich možné využití.

2 PŘEDPISY PROVÁZEJÍCÍ REVIZI ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Revize údajů katastru nemovitostí (dále jen „revize“) se provádí dle ustanovení **§ 35 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů**. V **§ 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) ve znění pozdějších předpisů** jsou stanoveny činnosti, které při revizi provádí katastrální úřad. Průběh revize popisuje kapitola 12 **Návodu pro správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK - 03030/2016-22, ve znění dodatku č. 1 s účinností od 15. 8. 2017**.

Katastrální úřad se dále musí řídit **Jednacím řádem katastrálního úřadu**, jenž podrobně upravuje např. opravy chyb v katastrálním operátu, projednávání nedoložených změn údajů katastru zjištěných při revizi katastru, vyřizování stížností, oznámení a podnětů, doručování písemností a další.

Orgány moci výkonné, orgány územních samosprávných celků a jiných orgánů, právnických a fyzických osob se musí řídit **zákonem č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů**, jež upravuje postup správních orgánů, pokud vykonávají působnost v oblasti veřejné správy. V průběhu revize katastrální úřad úzce spolupracuje s orgány veřejné moci – zejména s orgány ochrany zemědělského půdního fondu, stavebními úřady a úřady územního plánování. Jejich součinnost zajišťuje:

Společný pokyn Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č.j. ČÚZK - 3095/2017-22 a Ministerstva pro místní rozvoj, sekce stavebního práva č.j. 9865/2017-82 ze dne 2. března 2017 pro spolupráci katastrálních úřadů, stavebních úřadů a úřadů územního plánování při revizi katastru nemovitostí, ve znění dodatku č. 1 č.j. ČÚZK-01768/2018-22 ze dne 12. února 2018, který vychází ze znění zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) provádí způsoby odstranění nesouladů jako nově zjištěné stavby, stavby se způsobem využití jenž neodpovídá skutečnosti, nebo při slučování parcel, k němuž je potřeba vyjádření úřadu územního plánování.

Společný pokyn Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č.j. ČÚZK- 04153/2017-22 a Ministerstva životního prostředí č.j. 21853/ENV/17, 1248/610/17 ze dne 24. března 2017 pro spolupráci katastrálních úřadů a orgánů ochrany

zemědělského půdního fondu při revizi katastru nemovitostí, který vychází ze znění **zákona č. 334/1992 Sb. České národní rady zemědělského půdního fondu** provádí způsoby odstranění nesouladů ve věcech změny druhu pozemku zemědělsky obhospodařovaných pozemků dle § 1 odst. 3).

Dle potřeby se v určitých situacích používají další zákony nebo jejich jednotlivá ustanovení, např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů při změně druhu nebo způsobu využití pozemku, který se nachází v chráněném území; předpisy z oblasti životního prostředí, např. zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; nebo při změně druhu pozemku, přes který vede zpevněná komunikace nebo stavba dráhy: zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách ve znění pozdějších předpisů; popřípadě další zákony dle dané situace.

3 REVIZE ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

3.1 Cíl revize

Katastr nemovitostí je dle katastrálního zákona veřejný seznam obsahující údaje o nemovitých věcech. [4] Je tedy nutné, aby údaje vedené v katastru nemovitostí co nejvíce odpovídaly skutečnému stavu. Aktualizace dat katastru nemovitostí vychází, mimo jiné, z ohlašovací povinnosti vlastníků danou katastrálním zákonem, která byla v průběhu let shledána za nedostačující. Proto bylo po dokončení digitalizace katastrálních map na většině území České republiky přistoupeno k provádění revize údajů katastru nemovitostí za účelem dosažení co největšího souladu mezi údaji katastru nemovitostí a skutečným stavem.

Revizi katastru provádí katastrální úřad dle § 35 katastrálního zákona a § 43 katastrální vyhlášky. Zjištěné změny a nesoulady jsou ověřeny pochůzkou v terénu pracovníkem katastrálního úřadu, který má povinnost projednat odstranění zjištěných nesouladů s vlastníky. Hlavním cílem revize není řešení nesouladů, které mohou být odstraněny jiným způsobem, např. převzetím ze základních registrů státní správy nebo v rámci oprav nesprávných či neúplných zápisů v ISKN.

Při revizi katastrální úřad neprovádí žádné terénní měření, tedy nenahrazuje ani nedoplňuje nové mapování. Cílem tedy není zjišťování průběhů hranic ani zpřesňování geometrických a polohových určení pozemku. V případě nutnosti doložit výsledky zeměměřické činnosti k odstranění nesouladu zjištěného při revizi, je k tomuto kroku vyzván vlastník.

Cílem Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (ČÚZK) je provést úplnou revizi nebo nové mapování ve všech katastrálních územích do roku 2030 a po tomto roce provádět revizi v jednotlivých katastrálních územích každých 10 let. [5]

3.2 Předmět a rozsah revize

Po přezkoumání stavu operátu v dané obci a seznámení se s dalšími podklady uvedenými v Návodu pro správu katastru nemovitostí bod 12.4.2, stanoví místně příslušný katastrální úřad rozsah revize a vyhlásí revizi. V odůvodněných případech lze revizi provádět i na části katastrálního území nebo v omezeném rozsahu. Revizi provádí

katastrální úřad a katastrální pracoviště v součinnosti s obcí, orgány veřejné moci a podle potřeby i jednotlivými vlastníky a jinými oprávněnými. [3]

V § 43 odst. 4 katastrální vyhlášky jsou stanoveny povinné předměty revize katastru nemovitostí:

- hranice pozemků
- obvody budov a vodních děl
- druh pozemku a způsob využití pozemku
- typ stavby a způsob využití stavby
- zápisy v záznamu pro další řízení z hlediska potřeby jejich dalšího evidování, sledování a řešení

Dále mohou být dle potřeby revidovány i hranice katastrálního území, zhušťovací body, podrobné polohové a výškové bodové pole, další prvky polohopisu a místní názvy a pomístní jména. Rozsah revize je stanoven v úvodním vyhlášení revize, které je zasíláno obci.

3.3 Činnosti před zahájením

Katastrální pracoviště sestaví návrh plánovaných revizí, jež předloží katastrálnímu úřadu ke schválení. Revize může být prováděna pouze na územích, které mají k dispozici digitální formu katastrální mapy. Zpravidla se nejprve vykonávají revize v katastrálních územích, která byla v posledních čtyřiceti letech mapována, a poté na územích jejichž katastrální mapa je odvozena z map v měřítku 1:2880.

Dle společných pokynů informuje katastrální úřad obce, stavební úřady, úřady územního plánování a orgány ochrany zemědělského půdního fondu ve své územní působnosti o plánovaných revizích. Vysvětlí cíle a způsob provádění těchto prací a rozsah potřebné součinnosti. Na každý kalendářní rok jim předem dohodnutým způsobem a v dlouhodobém předstihu předá informaci o plánu revizí v jejich územní působnosti. [6][7]

3.4 Průběh revize

Nejpozději dva měsíce před zahájením revize oznámí katastrální úřad tuto skutečnost obci a příslušným orgánům veřejné moci, na jejichž území bude revize

probíhat. Současně určí územní a věcný rozsah provádění revize stanovený v úvodním vyhlášení revize. Oznámení o vyhlášení revize zveřejní obec na úřední desce (Obr. 1).

OZNÁMENÍ
o vyhlášení revize katastru nemovitostí

Město Tišnov podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

o z n a m u j e

na základě sdělení Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „katastrální úřad“) č.j. RO-6/2020-703, že v katastrálním území Tišnov obce Tišnov bude zahájena

revize katastru nemovitostí,

která potrvá od 1.6.2020 přibližně do 29.4.2022.

Během revize katastru nemovitostí budou zaměstnanci katastrálního úřadu revidovat soulad údajů katastru se skutečným stavem v terénu. Účast vlastníků a jiných oprávněných není při revizi katastru nezbytná. V případě zjištěného nesouladu mezi stavem evidovaným v katastru a stavem v terénu budou vlastníci zváni k jeho projednání se zástupcem katastrálního úřadu.


V této souvislosti upozorňujeme vlastníky nemovitostí na jejich povinnosti, vyplývající z ustanovení § 37 odst. 1 katastrálního zákona, zejména povinnost

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,
- b) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá, nejedná-li se o listiny, které předkládají příslušné státní orgány přímo k zápisu do katastru nemovitostí,
- c) na vyzvání předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru.

Neposkytne-li vlastník nebo jiný oprávněný na výzvu katastrálního úřadu potřebnou součinnost a zjištěný nesoulad se nepodaří odstranit do ukončení revize, bude informace o tomto nesouladu zveřejněna na internetových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního prostřednictvím aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí.

Podpis a razítko:

Oznámení vyvěšeno dne: 7.4.2020



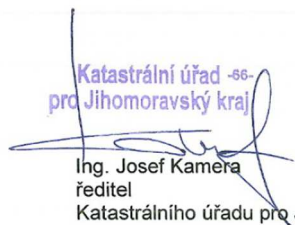
Oznámení sřáto dne: 7.7.2020

Obr. 1 Ukázka oznámení o vyhlášení revize katastru nemovitostí [8]

V rámci projednání součinnosti katastrálního úřadu s orgány veřejné moci se upřesní harmonogram prací a detailní postupy včetně časového rozvrhu možné

přítomnosti jejich zástupců při šetření v terénu, o čemž pracovník katastrálního úřadu pořídí zápis. [6][7]

K provádění revize je ředitelem katastrálního úřadu pověřený zaměstnanec písemným pověřením (Obr. 2). V rámci přípravných činností pověřený zaměstnanec porovná katastrální mapu s ortofotem a zjistí předběžné nesoulady mezi údaji vedenými v katastru nemovitostí a skutečným stavem, které poté ověří pochůzkou v terénu. Jelikož revize není podle zákona o zeměměřictví zeměměřickou činností, není pracovník katastrálního pracoviště oprávněn ke vstupu na nemovitost. Je tedy potřeba jednat s vlastníky tak, aby měli zájem o ověření stavu na jejich pozemku a v případě nejasností umožnili vstup.

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Moravské náměstí 1, 601 51 Brno
Pověření zaměstnance k provedení revize katastru nemovitostí č. j. KÚ-02913/2022-700-02010
V souladu s ustanovením § 35 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, která stanoví činnosti při revizi údajů katastru,
Pověřuji
zaměstnance: [redacted] [redacted] [redacted]
prováděním veškerých činností souvisejících s úplnou revizí údajů katastru nemovitostí
v katastrálním území Brusná v obci Lomnice.
Úkolem pověřeného zaměstnance je zejména projednat zjištěné nesoulady s orgány obce, podle místních podmínek s dalšími orgány veřejné moci a za účasti vlastníků a jiných oprávněných, dále postupovat v souladu s výše uvedenými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
 Katastrální úřad -66- pro Jihomoravský kraj Ing. Josef Kamera ředitel Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

Obr. 2 Ukázka pověření zaměstnance k provedení revize katastru nemovitostí [8]

Každá zjištěná změna se zaznamená v samostatné příloze protokolu o výsledku revize a zapíše se do seznamu výsledných nesouladů. Ukázka protokolu o výsledku revize je zobrazena na Obr. 3.

Příloha protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí č: 4 1/1

List vlastnictví č. 7
Vlastník (jiný oprávněný):

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídllo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.			

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území Ostrovačice, obce Ostrovačice byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:
 Parcely č. 620/19 a 612 (druh pozemku orná půda) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 612/19 s druhem pozemku orná půda.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům

Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.

Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:

Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Upozornění!
 V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.
 * Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.
 (* Nehodící se škrtněte)

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.				

Dne:

podpis oprávněné úřední osoby, popř. osoby,
která byla pověřena sepsáním protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

Obr. 3 Ukázka přílohy protokolu o výsledku revize

Zjištěné nesoulady je dále třeba projednat s příslušnými orgány veřejné moci a vlastníky dle kapitoly 3.6.

Nesoulady, k jejichž odstranění není třeba doložit listiny od příslušného orgánu veřejné moci nebo od vlastníka, anebo je takové listiny možné nahradit ve spolupráci s dalšími orgány veřejné moci, jež potvrdí, že zjištěné nesoulady týkající se jejich působnosti odpovídají skutečnosti, odstraní katastrální úřad z úřední povinnosti na podkladě příloh protokolu o výsledku revize. Ostatní nesoulady jsou katastrálním úřadem odstraněny v případě doložení potřebných listin příslušnými orgány veřejné moci nebo vlastníky.

Zjištěné nesoulady jsou zaznamenány do kopie katastrální mapy červenou barvou a popisem čísla daného nesouladu. Grafické zpracování revize provádí pracovník katastrálního pracoviště v programu MicroGEOS Nautil, který spravuje Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický (VÚGTK).

O průběhu revize vede katastrální úřad protokol, ve kterém zaznamenává všechny činnosti prováděné v průběhu revize. Průběžný protokol revize je tištěnou přílohou č. 2 této diplomové práce.

3.5 Revize údajů

Údaje katastru nemovitostí, u kterých se prověřuje soulad se skutečným stavem, jsou uvedeny v § 43 odst. 4 katastrální vyhlášky.

Hranice pozemků se revidují v případě zjevných a významných rozdílů v poloze stabilizačních hranic, jejichž změna má trvalý charakter a je výsledkem lidské činnosti. Při revizi pozemků se však řeší především změny druhu a způsobu využití pozemku podle zjištěného většinového stavu ve skutečnosti a slučování pozemků stejného vlastníka, které jsou v terénu užívány jako jeden celek.

U dokončených staveb, které jsou předmětem evidence katastru nemovitostí, ale v dosavadním operátu nejsou evidovány, se nejprve ověří, zda jsou vedeny v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN). V případě, že je stavba evidována v RÚIAN, se veškerá dokumentace převezme z RÚIAN. V opačném případě je k doložení potřebných listin vyzván vlastník. Kromě nezapsaných staveb se kontroluje také typ a způsob využití evidovaných staveb, které mohou být evidovány dle dřívějších předpisů,

nebo v nesouladu se skutečným stavem. V rámci revize probíhá také šetření obvodů budov a vodních děl, kdy v případě zaznamenané změny je vlastník vyzván k doložení příslušného geometrického plánu.

Podrobný popis řešení jednotlivých nesouladů je uveden v kapitole 6.

V rámci revize se také kontrolují již evidované nesoulady zapsané v záznamech pro další řízení (ZDŘ). S vlastníky, kteří mají u nemovitosti evidovaný ZDŘ, se sjedná lhůta pro předložení potřebných listin. U starších nesouladů se také posuzuje, zda se vlastník nedoložením všech podkladů na výzvu katastrálního úřadu nedopustil již přestupku a případně se zahájí řízení o přestupku.

3.5.1 Údaje katastru revidované dle potřeby

Dle § 43 odst. 5 katastrální vyhlášky mohou být předmětem revize také další údaje katastru nemovitostí, které se revidují v případě potřeby.

Důvodem pro revizi hranice katastrálního území jsou zejména hranicí katastrálního území rozdělené nemovitosti, kdy se oddělí část jednoho katastrálního území a připojí se k jinému katastrálnímu území, nebo společné parcely rozdělené pohyblivou hranicí katastrálního území, jež se nahradí hranicí pevnou. V takovém případě se zahájí řízení dle § 31 a 32 katastrální vyhlášky.

Revize bodového pole je zaměřena pouze na aktualizaci evidovaných údajů, tj. doplnění informací o poškození nebo zničení stabilizace bodu a ochranné tyče.

Nadbytečné další prvky polohopisu, které již nejsou uvedeny v § 5 odst. 2 katastrální vyhlášky, se z katastrální mapy odstraní z úřední povinnosti. Jedná se zejména o nadzemní vedení, břehové čáry vodních toků, zpevněné plochy uvnitř parcel, bazény, osa kolejí, koruna komunikace a další. Při zjištění dalších prvků polohopisu, které nejsou v dosavadní mapě evidovány, a není pro ně nutné vyhotovit geometrický plán, se vyzve vlastník k doložení potřebných listin pro jejich zápis, tj. záznam podrobného měření změn (ZPMZ) nebo geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby. Stejně jako u dalších prvků polohopisu se z katastrální mapy odstraní mapové značky, jejichž platnost již byla ukončena. [3]

Revize místních názvů a pomístních jmen probíhá pouze v případě návrhu změny proti dosud evidovanému stavu ze strany obce nebo nezbytné aktualizaci databáze Geonames a údajů v RÚIAN. [9]

3.5.2 Výmaz historických věcných břemen

Při revizi se také ověřuje, zda jsou v daném katastrálním území evidována historická věcná břemena převzatá z bývalých pozemkových knih, zemských desek nebo železničních knih zapsaná ve prospěch osoby s nedostatečnou identifikací. Pokud katastrální úřad zjistí, že je v listu vlastnictví evidováno takové historické věcné břemeno, je vlastník obeslán k projednání možnosti jeho výmazu.

Na základě sdělení vlastníka dle ustanovení § 35 odst. 2 katastrálního zákona, že věcné břemeno není již více než deset let vykonáváno, se vyzve osoba oprávněná věcné břemeno využívat veřejnou vyhláškou (Obr. 4), aby se přihlásila. Katastrální úřad zašle obci výzvu ke zveřejnění na úřední desce po dobu 1 roku. Výzva bude též zveřejněna na úřední desce příslušného katastrálního pracoviště. Pokud se oprávněná osoba do 1 roku od zveřejnění výzvy nepřihlásí, má se za to, že se věcné břemeno promlčelo.

Pro výmaz takto promlčených věcných břemen se použijí přiměřeně ustanovení o zápisu záznamem, ustanovení o zápisu zániku věcného břemene vkladem v § 11 katastrálního zákona se neuplatní. [10]

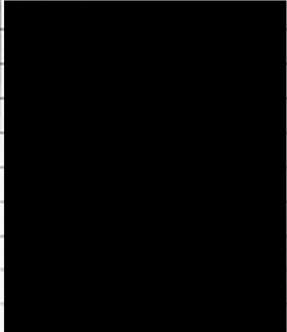
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Č.j. RO-2/2022-703 ze dne 2. 3. 2022

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–venkov v souladu s ustanovením § 35 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen katastrální zákon)

vyzývá,

aby se katastrálnímu úřadu přihlásila osoba, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako osoba oprávněná z věcného břemene, jehož zápis byl do katastru převzat z bývalé pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, a která je v katastru zapsána s údaji neumožňujícími její dostatečnou identifikaci:

Příjmení a jméno	Věcné břemeno	V k.ú. Chudčice evidované k p.č.
	<i>služebnost práva výměny</i>	2618, 11, 12
	<i>předkupní právo</i>	25/1
	<i>užívání</i>	515, 516
	<i>užívání</i>	515, 516
	<i>předkupní právo</i>	973/14
	<i>předkupní právo</i>	973/14
	<i>předkupní právo</i>	973/14
	<i>předkupní právo</i>	973/14
	<i>předkupní právo</i>	973/14
	<i>doživotní bezplatné bydlení</i>	263

Přihlášení je podle výše uvedeného ustanovení katastrálního zákona možné do 1 roku od zveřejnění této výzvy.

Vlastník zatížené nemovitosti katastrálnímu úřadu sdělil, že toto věcné břemeno není více než 10 let vykonáváno. Nepřihlásí-li se dotčená osoba do 1 roku od zveřejnění této výzvy, má se podle § 35 odst. 2 katastrálního zákona za to, že věcné břemeno se promlčelo a katastrální úřad provede z úřední povinnosti jeho výmaz z katastru.

Obr. 4 Ukázka výzvy k vyzvednutí nedoručitelné písemnosti veřejnou vyhláškou [8]

3.5.3 Doplnění technickoekonomických atributů

ČÚZK je ze zákona správcem RÚIAN a jako takový má zájem na kvalitě a úplnosti údajů vedených v tomto registru. Proto se při revizi provádí také zjišťování technickoekonomických atributů (TEA), jež jsou podle zákona o základních registrech vedeny v RÚIAN.

Stavební zákon stanovuje stavebním úřadům vést u stavebních objektů dokončených po 1. 7 2012 TEA. Předmětem revize v rámci doplnění TEA jsou tedy stavby, které byly dokončeny před 1. 7. 2012, mají přidělené číslo popisné nebo

evidenční, nebyly editorem dosud měněny, vyjma případů, kdy došlo pouze ke změně způsobu využití z neplatného údaje na platný, popřípadě k doplnění platného údaje, nebo mají minimálně jeden nevyplněný TEA. Zjišťování TEA probíhá se zástupcem obce a s vlastníkem, se kterým bude řešen jiný nesoulad a který má ve vlastnictví stavební objekt s nevyplněnými TEA.

Ke sběru dat slouží aplikace, která umožňuje vygenerovat seznam stavebních objektů s chybějícími TEA a vygenerovat formuláře pro doplňování chybějících TEA pro obec a vlastníky se zjištěnými nesoulady (Obr. 5). Po vyplnění formuláře k jednotlivým stavebním objektům v aplikaci se údaje automaticky importují do RÚIAN. Analogová podoba formuláře je pak uložena do elaborátu revize katastru. [11]

SBĚR TECHNICKO-EKONOMICKÝCH ATRIBUTŮ PŘI REVIZI KATASTRU

Obec: **Řícmanice**, část obce: **Řícmanice**, k.ú. **Řícmanice (745448)**, Obec Bílovice nad Svitavou

Číslo domovní	Kód RÚIAN	Parcela	Způsob využití	LV	Vlastník
č.p. 1	23784555	191/1	rodinný dům	651	
č.p. 21	23784741	477/1	rodinný dům	308	
č.p. 25	23784784	234/1	jiná stavba	1	
č.p. 27	23784806	231/1	rodinný dům	126	
č.p. 33	23784865	142	rodinný dům	712	
č.p. 35	23784881	2	objekt občanské vybavenosti	1	
č.p. 43	23784954	10	rodinný dům	718	
č.p. 45	23784971	73/1	rodinný dům	18	

		č.p. 1	č.p. 21	č.p. 25	č.p. 27	č.p. 33	č.p. 35	č.p. 43	č.p. 45
Druh svíslé nosné konstrukce	Cihly, tvárnice, cihlové bloky								
	Kámen								
	Kámen a cihly								
	Stěnové panely								
	Nepálené cihly								
	Dřevo								
	Jiné materiály a kombinace				✓				
	Kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací								
	Monolit								
	Nedefinováno								
Nezjištěno	✗	✗			✗	✗	✗		
Připojení na vodovod	S vodovodem				✓				✓
	Bez vodovodu								
	Nezjištěno	✗	✗			✗	✗	✗	
Připojení na kanalizační síť	Připoj na kanalizační síť								✓
	Vlastní čistírna odpadních vod								
	Žumpa, jímka, septik				✓				
	Bez kanalizace a jímky								
	Nedefinováno								
Nezjištěno	✗	✗			✗	✗	✗		
Připojení na rozvod plynu	Plyn z veřejné sítě				✓				✓
	Plyn z domovního zásobníku								
	Bez plynu								
	Nedefinováno								
Nezjištěno	✗	✗			✗	✗	✗		
Způsob vytápění	Centrální domovní (kotel ve stavbě)				✓				✓
	Centrální dálkové (kotel mimo stavbu)								
	Lokální (kamna nebo jiné topidlo v bytě)								
	Jiné (i bez topení)								
Nezjištěno	✗	✗			✗	✗	✗		
Vybavení výtahem	S výtahem								
	Bez výtahu			✓	✓				✓
	Nezjištěno	✗	✗			✗	✗	✗	

Poznámka:

Vyplnil:

V

dne

Obr. 5 Ukázka formuláře pro sběr technicko-ekonomických atributů při revizi [8]

3.6 Projednání zjištěných změn

U zjištěných nesouladů jsou projednány způsoby odstranění s příslušnými orgány veřejné moci, po jejichž vyjádření následuje projednání s vlastníky. Katastrální úřad sestaví seznam zjištěných nesouladů pro příslušné orgány veřejné moci (zejména pro

stavební úřad, úřad územního plánování a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, v případě potřeby také pro silniční správní úřad, drážní úřad, úřad ochrany přírody a krajiny a další), ke kterým je nutné jejich vyjádření.

Stavební úřad se vyjádří k možným způsobům odstranění zjištěných nesouladů, jejichž seznam katastrální úřad předkládá stavebnímu úřadu dohodnutým způsobem:

- a) v případě změny druhu pozemku na pozemku u rodinného domu, stavby pro rodinnou rekreaci nebo jiné stavby (např. změny zemědělského pozemku na pozemek s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha) sdělí katastrálnímu úřadu, zda se u změnou dotčeného pozemku (části pozemku) jedná o stavební pozemek podle § 2 stavebního zákona; pokud se nejedná o stavební pozemek, změna na ostatní plochu bude provedena pouze na základě vyjádření orgánu ochrany ZPF,
- b) k nově zjištěným stavbám
 - i. sdělí, která z nově zjištěných staveb, které podléhají kolaudaci, není dosud dokončena (rozestavěná stavba, stavba předaná do zkušebního provozu) a nemá být tedy ještě obsahem RÚIAN ani katastru nemovitostí,
 - ii. sdělí, že se jedná o stavby, které nepodléhají posuzování podle stavebního zákona (jejich provedení nevyžaduje rozhodnutí nebo opatření nebo jiný úkon podle stavebního zákona),
 - iii. sdělí, že se jedná o stavbu, která není spojena se zemí pevným základem nebo o výrobek, plnící funkci stavby (např. stavební buňka, mobilní dům atd.) pouze usazený na terénu,
- c) u staveb, u kterých je v katastru evidován jiný způsob využití (došlo ke změně původního účelu užívání stavby vymezeného v kolaudačním rozhodnutí) než zjištěný v terénu, sdělí katastrálnímu úřadu, zda účel užívání stavby byl povolen (nový způsob využití stavby bude u předmětného stavebního objektu zapsán bezodkladně i do RÚIAN), nebo že změna v účelu užívání nebyla povolena.

V případech, kdy obec dosud nezajistila zveřejnění úplného znění územního plánu nebo regulačního plánu, zasílá katastrální úřad návrhy na sloučení parcel nevyhovujících definici pozemku a parcely v § 2 písm. a) a b) katastrálního zákona k vyjádření. Pokud

dle vyjádření úřadu územního plánování, nejsou parcely navrhované ke sloučení v rozporu s územním plánem nebo s regulačním plánem, nebo v případě, že se úřad územního plánování ve lhůtě 30 dnů nevyjádří, provede katastrální úřad sloučení parcel. [6]

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) se do 30 dnů od převzetí seznamu nesouladů v údajích u pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako zemědělské pozemky vyjádří k jejich možným způsobům odstranění. Každý jednotlivý případ nesouladu řeší adekvátně podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany ZPF rozdělí případy obsažené v seznamu nesouladů do skupin podle navrženého řešení následovně:

- a) případy, které nevyžadují žádné opatření orgánů ochrany ZPF (dle § 9 odst. 2 a § 19 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu); orgán ochrany ZPF v takovém případě potvrdí v souladu s § 39 písm. c) katastrálního zákona, že údaje v seznamu nesouladů odpovídají skutečnosti,
- b) případy řešitelné uložením opatření k nápravě podle § 3c odst. 1 zákona o ochraně ZPF (např. zachování zemědělské půdy je žádoucí a reálný stav je nelegální a vratný),
- c) případy řešitelné postupem podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, tedy vydání souhlasu k vynětí půdy ze ZPF (reálný stav je nelegální, ale náprava s využitím postupu podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je možná),
- d) případy řešitelné postupem podle § 1 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy rozhodování v pochybnostech (reálný stav je nevratný a náprava podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu není vhodná, neboť změna druhu pozemku byla s největší pravděpodobností legální, ale doklady se nedochovaly – jedná se například o stavby pozemních komunikací vzniklých v 60. až 80. letech minulého století). [7]

Vyjádření orgánů veřejné moci se zaznamená do přílohy protokolu o výsledku revize (Obr. 6).

List vlastnictví č. 1**Vlastník (jiný oprávněný):**

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídllo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.			

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území **Tišnov**, obce **Tišnov** byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Parcely č. **2493/48 a 2493/50** (druh pozemku orná půda) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. **2493/48** s druhem pozemku orná půda.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům

Úřad územního plánování

Souhlasí

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
odbor územního plánování
nám. Míru 346, 666 19 Tišnov

Datum:

06. 06. 2022

Podpis:

Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.

Obr. 6 Ukázka vyjádření úřadu územního plánování ke sloučení parcel [8]

Po vyjádření příslušného orgánu veřejné moci, je nesoulad projednán s vlastníky. Pověřený pracovník katastrálního pracoviště se pokusí zastihnout vlastníky, kteří mají trvalé bydliště v revidovaném katastrálním území, na této adrese. Pokud se je zastihnout nepovede, osloví se výzvou vloženou do schránky, jedná se o neformální výzvu (Obr. 7). V případě, že vlastník na výzvu k jednání vloženou do schránky nereaguje, vyzve jej katastrální úřad k projednání písemnou pozvánkou. Místo k projednání je vybráno tak, aby byli vlastníci co nejméně zatěžováni. [3]

**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-město**
Moravské náměstí 1, 601 51 Brno

Výzva k jednání.

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen katastrální úřad) po předchozím oznámení o vyhlášení revize katastru nemovitostí ze dne 26. 2. 2019 provádí od 1. 5. 2019 v katastrálním území Město Brno revizi údajů katastru nemovitostí vedenou pod sp. zn. RO-1/2019-702. Pochůzkou v terénu a na základě dalších podkladů byl zjištěn u nemovitostí evidovaných ve Vašem vlastnictví nesoulad mezi skutečným stavem v terénu a údaji evidovanými v katastru nemovitostí. Seznámení vlastníka nemovitosti se zjištěným nesouladem **vyžaduje osobní jednání.**

Nesoulad byl zjištěn na parcele čísla:

Dne se katastrálnímu úřadu nepodařilo Vás zastihnout na adrese trvalého bydliště. Dovolujeme si Vás proto požádat o kontaktování úředně oprávněné osoby k tomuto řízení:

....., případně prostřednictvím emailu:, resp., a to za účelem domluvy termínu osobního jednání.

Obr. 7 Ukázka výzvy vložené do schránky pracovníkem katastrálního úřadu [8]

V příloze protokolu o výsledku revize potvrdí vlastník svým podpisem, že byl seznámen se zjištěným nesouladem.

Vlastníkům může v důsledku revize vyvstat povinnost podat dílčí daňové přiznání k dani z nemovitých věcí, na níž má vliv změna druhu pozemku nebo změna výměry mezi zastavěnými a nezastavěnými částmi pozemku.

3.6.1 Neshoda s vlastníkem při posouzení nesouladu

Při projednání zjištěných nesouladů může dojít k neshodě s vlastníkem, který s navrhovanou změnou nesouhlasí. V takovém případě může katastrální úřad postupovat:

- a) změní údaje vedené v katastru nemovitostí z úřední povinnosti i přes vlastníkův nesouhlas a následně změny vlastníkově oznámí (pokud je k zápisu potřeba doložit listiny, zašle katastrální úřad výzvu k jejich doložení, změna se zapíše po jejich doložení),
- b) dohodne další postup s příslušným orgánem veřejné moci,
- c) na základě prohlášení vlastníka může pověřený zaměstnanec uznat, že se o nesoulad nejedná, označí jej jako bezpředmětný a dále se jím nezabývá (např. při slučování parcel má vlastník v plánu jednu z parcel prodat, dočasně nezoraný pozemek, a další).

3.7 Výsledek revize

Výsledkem revize jsou přílohy protokolu o výsledku revize, ve kterých jsou zapsány jednotlivé nesoulady.

Přílohy protokolu mohou obsahovat nesoulady:

- a) doložené příslušnou listinou, včetně geometrického plánu, nebo takové, kdy listina není pro zápis třeba; v takovém případě slouží příloha protokolu jako podklad pro zápis změny do dosavadního katastrálního operátu,
- b) nedoložené příslušnou listinou. [3]

3.8 Závěrečné činnosti

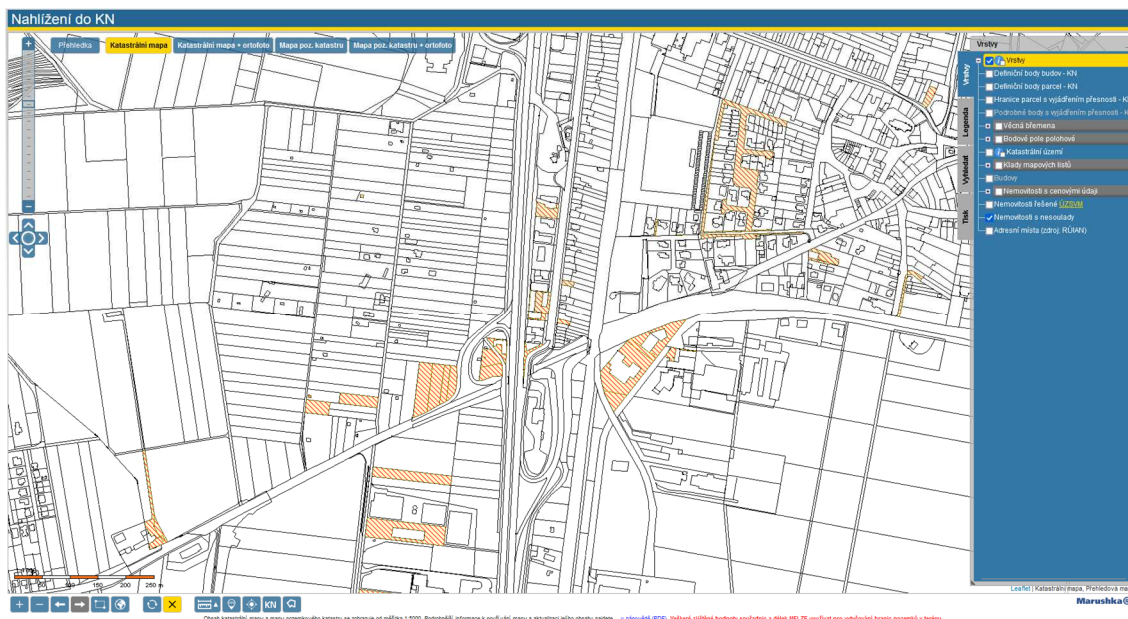
O výsledku revize katastru se sepíše protokol o výsledku revize, jehož obsah je stanoven § 43 odst. 6 katastrální vyhlášky. Součástí tištěných příloh je ukázka protokolu o výsledku revize poskytnutá katastrálním úřadem (příloha č. 11).

K zápisu do katastrálního operátu se přílohy protokolu o výsledku revize s příslušnými listinami předávají postupně, a to bezodkladně po projednání s vlastníkem nebo po doložení příslušných listin, nejpozději však před ukončením revize katastru nemovitostí. Absence podpisu vlastníka v příloze protokolu nebrání provedení dané změny v katastru nemovitostí. V protokolu o výsledku revize se uvedou odkazy na příslušná řízení „Z“ a „V“ (popřípadě čísla neměřických záznamů) s tím, že příslušné přílohy jsou založeny ve sbírce listin katastru nemovitostí. [3]

3.8.1 Nesoulady nedoložené listinou po ukončení revize

Katastrální úřad stanoví vlastníkově v příloze protokolu dle § 43 odst. 8 katastrální vyhlášky lhůtu na doložení listin potřebných k odstranění nesouladu na jeho nemovitosti. Přiměřená lhůta pro doložení příslušných listin je minimálně 3 měsíce od projednání nesouladu s příslušným vlastníkem. Pokud vlastník příslušné listiny v uvedeném termínu nedoložil, je založeno řízení ZDŘ. V něm se zaznamenávají parcely, kterých se nesoulad týká, popis nesouladu, způsob odstranění nesouladu a účastníci, kterých se konkrétní nesoulad týká. Informace o neodstraněných nesouladech se zveřejní na internetových stránkách ČÚZK v nahlížení do katastru nemovitostí.

Parcely, na kterých bylo založeno řízení ZDR, je možné zobrazit na stránkách ČÚZK v nahlížení do katastru nemovitostí. Po zobrazení mapy zájmového katastrálního území jsou se zaškrtnutím vrstvy „Nemovitosti s nesoulady“ vyznačeny žlutou barvou s oranžovým šrafováním parcely, na kterých jsou evidované nesoulady se skutečným stavem (Obr. 8), jejich popis nesouladu je pak možné zobrazit v informaci o pozemku (Obr. 9).



Obr. 8 Ukázka zobrazení parcel s evidovanými nesoulady na stránkách ČÚZK v nahlížení do KN

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	ZDR-81/2024-703

Obr. 9 Ukázka popisu nesouladu na stránkách ČÚZK – Informace o pozemku

Rozkliknutím odkazu ZDR se dozvíme další informace o nesouladu – který katastrální úřad a jemu podřízené katastrální pracoviště řízení ZDR založilo, typ nesouladu, číslo parcely, na které se nesoulad nachází, a účastníci řízení (Obr. 10).

ČÚZK Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr

Informace o řízení

Číslo řízení: ZDR-81/2024
 Pracoviště: [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov](#)

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Modřice (697931)

Účastníci řízení

Jméno	Typ

Nesoulady

Popis	Typ	Označení nemovitosti
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	Pozemek p. č.	1536/29 Modřice

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov](#). Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.05.2024 11:00.

Obr. 10 Ukázka zobrazení informací o nesouladu na stránkách ČÚZK – Informace o řízení

Pro parcely lze evidovat tyto typy nesouladů:

- Nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem
- Nesoulad způsobu využití pozemku se skutečným stavem
- Nesoulad způsobu využití stavby se skutečným stavem
- Nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem
- Nesoulad se skutečným stavem – nezapsaná stavba
- Nesoulad skutečného stavu s výsledky pozemkových úprav
- Nesoulad se skutečným stavem (pro případy, kdy není možné vystihnout nesoulad uvedenými texty)

Jelikož jsou vlastníci ze zákona povinni ohlašovat změny na svých nemovitostech, a to do 30 dnů ode dne vzniku změny (dle § 37 odst. 1 písm. d) katastrálního zákona), může být vlastníkovi udělena pokuta, pokud nedoloží potřebné podklady pro zápis dané změny. Pokud byl tedy vlastník vyzván k doložení listin a ani poté je nedoložil, může být zahájeno řízení o přestupku dle § 57 odst. 2 katastrálního zákona, při kterém může být vlastníkovi uložena pokuta do 50 000 Kč nebo, je-li vlastník právnickou nebo podnikající fyzickou osobou, lze uložit pokutu do 100 000 Kč.

3.8.2 Ukončení revize

Revize katastru se považuje za ukončenou v okamžiku odstranění zjištěných nesouladů z úřední povinnosti nebo v okamžiku založení všech řízení ZDR, popřípadě k datu stanoveném katastrálním úřadem při vyhlášení revize.

Obci, finančnímu úřadu, pozemkovému úřadu a katastrálnímu úřadu, pod které spadá katastrální pracoviště provádějící revizi se zašle oznámení o ukončení revize.

Výsledný elaborát revize obsahuje dle Návodu pro správu katastru nemovitostí zejména:

- a) oznámení o zahájení revize
- b) protokol s přílohami,
- c) kopie katastrální mapy se zákresem zjištěných změn,
- d) seznam pomístních názvů,
- e) seznam místních názvů,
- f) „ZDŘ“ o zjištěných nesouladech s přílohami,
- g) oznámení závad a změn na bodech bodových polí,
- h) nové nebo opravené geodetické údaje,
- i) oznámení o ukončení revize

4 REVIZE V ISKN

Průběh činností spojených s revizí katastru se vede v informačním systému katastru nemovitostí (ISKN) v řízení RO (revize operátu). V ISKN se založí řízení RO, z něhož se vykonávají veškeré operace prováděné při revizi, např. oznámení obci a dalším orgánům veřejné moci o zahájení revize, pozvánky k projednání způsobu odstranění nesouladu a protokol o výsledku revize. Ukázka řízení RO v ISKN je zobrazena na Obr. 11.

Kód t.	Název typu listiny / souboru	Další údaje / Poznámka	Doplnkový údaj	Vyhотовeno	Č.j. zhotovitele / Č. dokumentu	Uloženo	Cílový druh fondu
255	Kopie katastrální mapy se :		Mokrá u Brna			08.09.2023	
254	Přílohy protokolu o výsledk		Mokrá u Brna			08.09.2023	
256	Revize názvosloví		Mokrá u Brna			08.09.2023	
253	Protokol o výsledku revize		Mokrá u Brna			11.09.2023	
227	Další listiny ve spisu	799 -				11.09.2023	

Obr. 11 Ukázka řízení RO (revize operátu) v ISKN [8]

Přílohy protokolu o výsledku revize jsou podkladem pro zápis změny do ISKN. V případě, že k zápisu změny údajů katastru není třeba doložit žádné listiny, založí se řízení Z (Záznam) navázané na řízení RO. Příloha s doplněným číslem řízení Z se uloží do sbírky listin a v případě potřeby se na ni doplní číslo neměřického záznamu. U nesouladů, k nimž je třeba, aby vlastník doložil listiny, a to ve stanovené lhůtě, se provede zápis na základě doložených listin. [12]

V řízení Z se také odstraní další prvky polohopisu a mapové značky, které už nejsou v katastrální mapě evidovány a stejně tak nové nebo změněné místní názvy a pomístní jména.

V řízení RO jsou ukládány výsledné listiny revize s vlastním kódovým označením (zobrazeno na Obr. 11):

- 227 – další listiny ve spisu (oznámení o zahájení revize, protokoly o jednání s orgány veřejné moci, oznámení o závadách zhušťovacích bodů, a další)
- 253 – protokol o výsledku revize
- 254 – přílohy protokolu o výsledku revize
- 255 – kopie katastrální mapy se zákresem zjištěných změn
- 256 – revize názvosloví [8]

Na konci revize se v případech, kdy vlastník požadované listiny ve stanovené lhůtě nedoložil, založí záznam pro další řízení (ZDŘ) a uloží se do něj i příslušná příloha protokolu o výsledku revize. Navázáním na řízení ZDŘ se založí řízení Z s typem předmětu řízení „Nesoulad“ s příslušným popisem evidovaného nesouladu (viz kapitola 3.8.1). Po doložení potřebných listin na řízení ZDŘ naváže řízení Z (Záznam) nebo V (Vklad). Řízení ZDŘ je uzavřeno po doložení listin a vyznačení změn v katastru, spolu s jeho odstraněním z listu vlastnictví a nahlížení do katastru nemovitostí.

Z Řízení RO se také obešle oznámení o ukončení revize obci, finančnímu úřadu, pozemkovému úřadu a katastrálnímu úřadu, pod které spadá katastrální pracoviště provádějící revizi.

5 REVIZE ÚDAJŮ V K. Ú. HAJANY

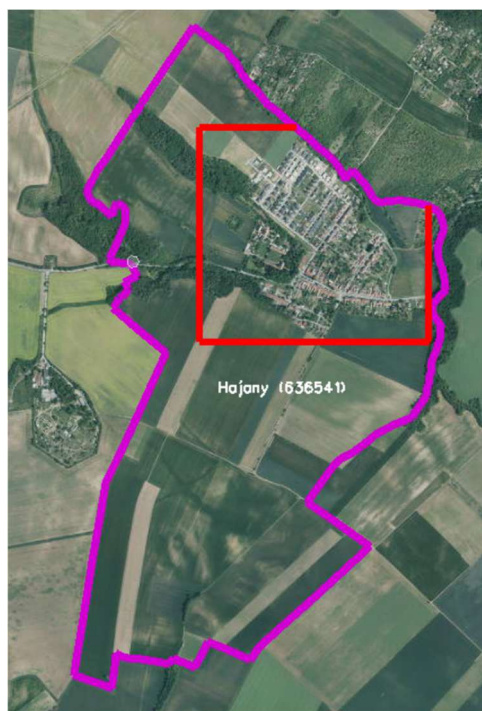
5.1 Katastrální území Hajany

Katastrální území Hajany (636541) se nachází v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Na části, mimo proběhlé komplexní pozemkové úpravy, je platná mapa DKM od 4. 3. 2003. Její vývoj je uveden na Obr. 12.

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)					
Druh mapy	Právní moc	Měřítko	Platná od	Platná do	Poznámka
DKM		1:2000	04.03.2003		na části mimo KPÚ
DKM-KPÚ	14.07.2000	1:2000	05.12.2000 *)		
THM-V		1:2000	01.10.1971	03.03.2003	
S-SK ŠS		1:2880	1825	30.09.1971	

Obr. 12 Vývoj katastrální mapy katastrálního území Hajany (www.cuzk.cz) [13]

Katastrální území Hajany má rozlohu 2 355 273 m². Obsahuje 1049 parcel, z nichž 603 parcel jsou zemědělské pozemky, 14 parcel lesní pozemky, 309 zastavěná plocha a nádvoří a 123 parcel ostatní plocha. Revize proběhla na celém katastrálním území. Textová část je ovšem soustředěna zejména na nesoulady v zastavěné části katastrálního území vyznačené na Obr. 13.



Obr. 13 Zájmová část katastrálního území Hajany

5.2 Předmět a rozsah revize

Předmět a rozsah revize byl stanoven pracovníkem Katastrálního pracoviště Brno-venkov v souladu s § 43 katastrální vyhlášky a s ohledem na všechna omezení:

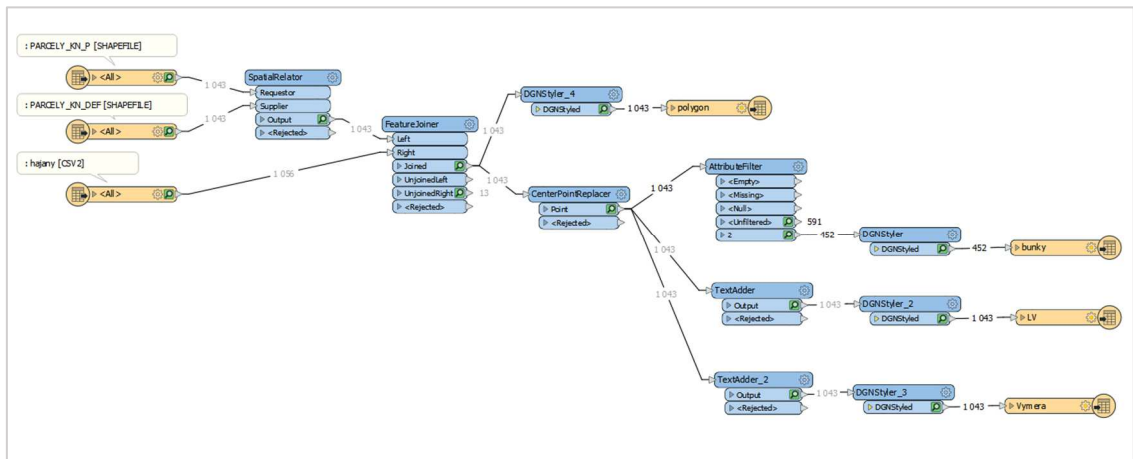
- hranice pozemků
- obvody budov
- druh pozemku a způsob využití pozemku
- typ stavby a způsob využití stavby
- zhušťovací body
- další prvky polohopisu

Jelikož revize nebyla vyhlášena oficiálně, nebylo možné provádět revizi v plném rozsahu – neproběhl výmaz historických věcných břemen, sběr dat TEA, revize místních a pomístních názvů, revize údajů, k nimž je nutný přístup do ISKN ani projednání zjištěných nesouladů s příslušnými orgány veřejné moci a vlastníky.

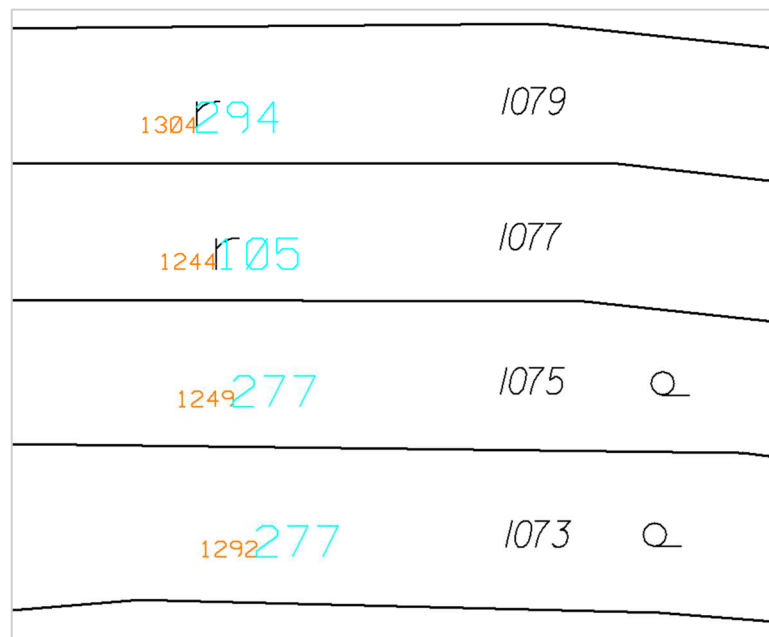
5.3 Přípravné činnosti

Před zahájením bylo potřeba získat všechny potřebné podklady pro revizi. Na základě vyhlášky č. 358/2013 Sb. o poskytování údajů z katastru nemovitostí § 15 poskytuje katastrální úřad studentům pro účely bakalářských a diplomových prací pouze pseudonymizované údaje katastru nemovitostí. Nebylo tedy možné použít standartní podklady a softwary, které používají pracovníci katastrálního pracoviště.

Pseudonymizované VFK katastrálního území Hajany bylo poskytnuto dne 3. 10. 2023 dle žádosti podané na katastrální úřad, ze kterého byla exportována mapa ve formátu DGN. Dále jsem se rozhodla mapu doplnit o některé mapové značky, informace o výměrách parcel a čísla listů vlastnictví (LV), které standartně nejsou její součástí, ale pro revizi jsou klíčové. Z webu ČÚZK byla tedy stažena vektorová mapa ve formátu SHP, jež obsahuje všechna potřebná data – geometrii a atributy prostorových prvků (výměra, LV, definiční body parcel, ...). Mapa doplňující katastrální mapu o potřebná data byla vytvořena v programu Feature Manipulation Engine (FME). Diagram znázorňující postup práce v programu FME je zobrazen na Obr. 14. Ukázka doplněné mapy je zobrazena na Obr. 15. Katastrální mapa nebyla v průběhu provádění revize dále aktualizována.

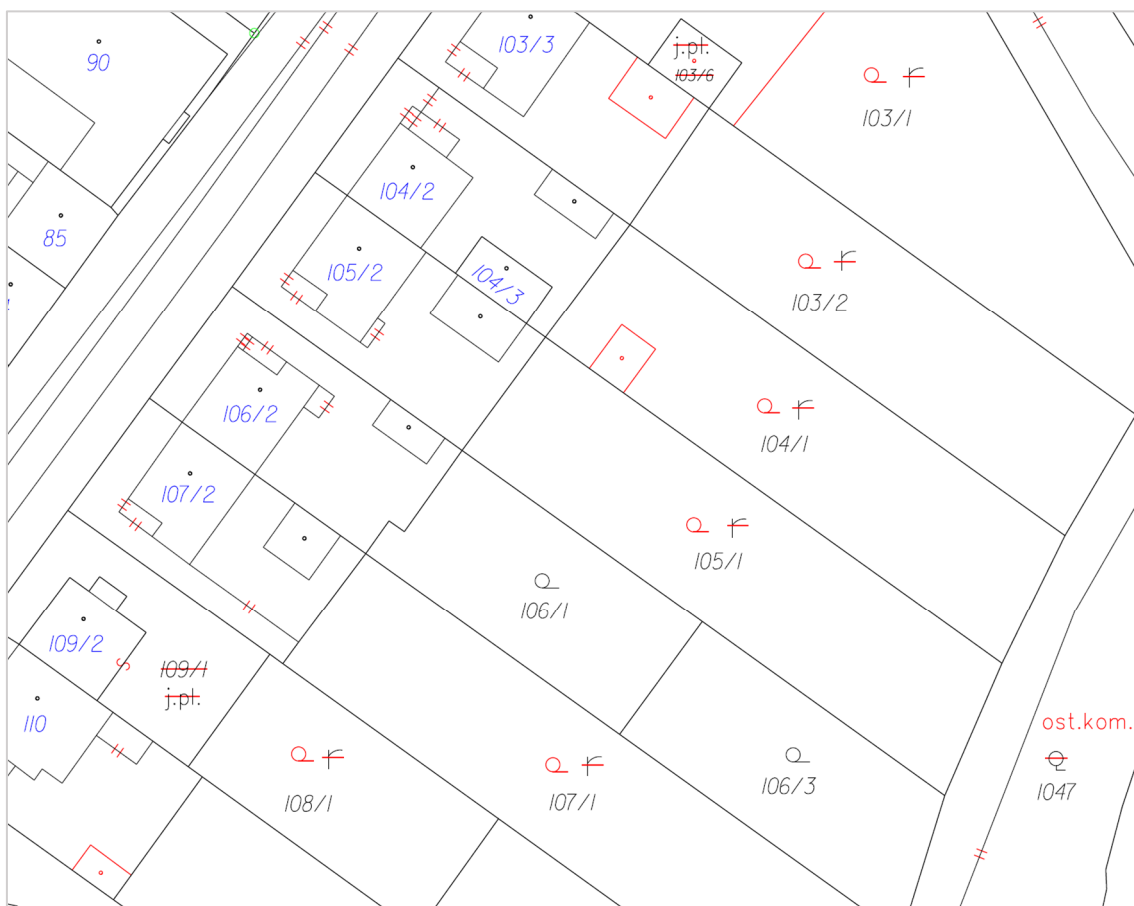


Obr. 14 Program Feature Manipulation Engine



Obr. 15 Doplněná mapa z programu Feature Manipulation Engine

V programu Microstation V8i bylo ke katastrální mapě připojeno ortofoto pomocí služby WMS. Na základě porovnání katastrální mapy s ortofotem byl proveden zákres předběžně zjištěných nesouladů (Obr. 16).



Obr. 16 Ukázka předběžně zjištěných nesouladů z ortofota

5.4 Pochůzka v terénu

Porovnání s ortofotem nezaručuje spolehlivé výsledky zjištění nesouladů. Stavba označená v ortofotu, nemusí být ve skutečnosti stavbou podléhající zápisu do katastru nemovitostí. Také není vždy možné jednoznačně určit druh pozemku pouze z náhledu do ortofota. Proto se provádí ověření skutečného stavu přímo v terénu, při kterém se předběžně zjištěné nesoulady porovnávají se skutečností a následně se opraví nebo doplní do náčrtu. Jelikož v době konání revize nebyla revize zahájena oficiálně, nebylo při revizi jednáno s vlastníky, ani vstupováno na soukromé pozemky.

5.4.1 Zhušťovací body

V rámci pochůzky v terénu byla provedena také kontrola zhušťovacích bodů, zejména pro doplnění informace o poškození nebo zničení jejich stabilizace či signalizace. Na základě tohoto šetření byl vyhotoven protokol, který je tištěnou přílohou č. 5 této práce.

5.5 Revize údajů

Po pochůzce v terénu byly všechny zjištěné nesoulady zakresleny v programu Microstation V8i do kopie katastrální mapy. Nejčastějším nesouladem byla změna druhu pozemku u nezastavěné části stavebního pozemku řešená jejím sloučením do parcely s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Častým nesouladem byla také změna druhu pozemku z orné půdy na ostatní plochu se způsobem využití ostatní komunikace, a to zejména u parcel podél komunikace v nově zastavěné části obce. Časté byly také nezapsané budovy a odstranění dalších prvků polohopisu.

Pracovníci pověřeni prováděním revize mají stanovený počet hodin, jímž se mohou revizí daného území zabývat. Výpočet vychází zejména z rozlohy a počtu parcel daného území. Na některých územích je ovšem až příliš velké množství nesouladů, jež není možné zpracovat za stanovený limit. Proto se nesoulady dělí na tzv. významné a nevýznamné nesoulady. Není možné jednoznačně definovat, který nesoulad je významný a který není. Při určování významnosti nesouladu se postupuje dle významnosti změny – například změna druhu pozemku z orné půdy na ostatní plochu se způsobem využití jiná plocha je významnější než sloučení parcel stejného druhu pozemku o malé výměře.

Ke každému významnému nesouladu byla vyhotovena příloha protokolu o výsledku revize – číslo nesouladu, vyplnění údajů o vlastnících, popis navrhované změny dle vnitřních pokynů Katastrálního pracoviště Brno-venkov, změna vyžaduje/nevyžaduje doložení listin pro zápis změny.

Všechny zjištěné nesoulady byly zapsány do seznamu výsledných nesouladů a rozděleny na významné a nevýznamné nesoulady. Seznamy výsledných nesouladů jsou tištěnou přílohou této diplomové práce č. 3 a 4.

6 VÝZNAMNÉ NESOULADY

V této kapitole jsou popsány jednotlivé typy významných nesouladů, které se v katastrálním území Hajany vyskytovaly, a postup jejich odstranění. Ke každému typu je uvedeno několik vybraných příkladů. Číslo nesouladu odpovídá číslu přílohy protokolu o výsledku revize vyhotovené pro daný nesoulad a je v kopii katastrální mapy vyznačeno tmavě modrou barvou. Neměřické záznamy k vybraným nesouladům byly vyhotovovány v programu VKM.

6.1 Změna druhu a způsobu využití pozemku

Při nesouladu evidovaného druhu pozemku se skutečným stavem zjištěným pochůzkou v terénu, je navrhována změna druhu, popřípadě způsobu využití pozemku podle zjištěného většinového stavu ve skutečnosti. Výčet druhů a způsobů využití pozemku je uveden v příloze č. 1 a 2 katastrální vyhlášky. V příloze č. 3 Návodu pro správu katastru nemovitostí (NSKN) jsou uvedené podklady pro zápis změny druhu a způsobu využití pozemku do katastru nemovitostí – podle skutečnosti zjištěné při revizi, souhlasem orgánu veřejné moci nebo doložením příslušných listin. Změny, které nelze zapsat pouze na základě změny zjištěné při revizi, jsou posílány k vyjádření příslušnému orgánu veřejné moci (orgánu ochrany ZPF, orgánu ochrany přírody, orgánu státní správy lesů a dalším), který danou změnu potvrdí svým souhlasem, nebo poskytne listiny potřebné pro zápis změny, anebo si vyžádá doložení příslušných listin od vlastníka. Může se také stát, že příslušný orgán veřejné moci s danou změnou nesouhlasí a může od vlastníka požadovat nápravu skutečného stavu do stavu dosud evidovaného.

Dojde-li ke změně druhu pozemku nebo způsobu využití pozemku, pak tato změna může mít vliv na daňovou povinnost vlastníka.

6.1.1 Nesoulad č. 261

Pochůzkou v terénu byla na parcele č. 300/3 zjištěna změna druhu pozemku z orné půdy na zahradu. Skutečný stav zjištěný v terénu je zřejmý z Obr. 17, podle kterého byl zakreslen nesoulad do kopie katastrální mapy (Obr. 18).



Obr. 17 Nesoulad č. 261 – Skutečný stav v terénu



Obr. 18 Nesoulad č. 261 – Zákres do kopie katastrální mapy

Byla vyhotovena příloha protokolu o výsledku revize č. 261, která je tištěnou přílohou č. 6 této diplomové práce. Jelikož pozemek zůstává pod ochranou zemědělského půdního fondu, není k odstranění nesouladu třeba vyjádření orgánu ochrany ZPF, ani doložení listin od vlastníka (Obr. 19).

Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

- Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Obr. 19 Nesoulad č. 261 – Záznamy potřebné k zápisu změny do KN

Na základě vyhotovené přílohy protokolu o výsledku revize je vlastník seznámen se zjištěnou změnou. V případě, že se vlastník ke změně nevyjádří, nebo se na projednání změny nedostaví, provede se zápis změny z úřední povinnosti. Pokud vlastník se změnou nesouhlasí, následuje postup dle kapitoly 3.6.1. Zápis změny do katastru nemovitostí se provede na základě přílohy protokolu o výsledku revize.

6.1.2 Nesoulad č. 190

Přes parcelu č. 1003/1, s evidovaným druhem pozemku orná půda, vede dle zjištění v terénu zpevněná komunikace. Je tedy navržena změna druhu pozemku na ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace (Obr. 20).



Obr. 20 Nesoulad č. 190 – Zákres do kopie katastrální mapy

Jelikož vede přes parcelu stavba zpevněné komunikace, je nutné zaslat nesoulad k vyjádření na silniční správní úřad (SSÚ), který dle § 3 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích rozhodne o jakou kategorii komunikace se jedná. Kategorie komunikace se projeví zejména ve způsobu využití pozemku – dálnice, silnice, ostatní komunikace. Dle vyjádření SSÚ se žádá o doložení listin nebo se změna zapíše z úřední povinnosti. V případě, že je stavba zkolaudovaná, se změna zapíše z úřední povinnosti, pokud není, zašle se příloha k vyjádření na odbor životního prostředí a nesoulad se dále řeší dle jeho vyjádření. V příloze protokolu o výsledku revize se tedy prozatím zaškrtně políčko pro doložení listin (Obr. 21).

Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům	
<input type="checkbox"/>	Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
<input type="checkbox"/>	Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
<input checked="" type="checkbox"/>	Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Obr. 21 Nesoulad č. 190 – Záznamy potřebné k zápisu změny do KN

Po vyjádření orgánů veřejné moci, je změna projednána s vlastníkem. Příloha protokolu o výsledku revize č. 190 je tištěnou přílohou č. 6 této diplomové práce.

6.2 Sloučení parcel

Parcely, které nevyhovují definici pozemku a parcely v § 2 písm. a) a b) katastrálního zákona, jsou navrženy ke sloučení. Základem je, aby parcely navržené ke sloučení náležely pod stejný list vlastnictví a neměly zapsaný rozdílný jiný právní vztah (JPV). Zároveň musí být sloučeny v souladu s územním plánem dané obce.

Pokud mají parcely, které by bylo vhodné navrhnout ke sloučení, evidovaný jiný druh nebo způsob využití pozemku, než je zjištěn ve skutečnosti, provede se zároveň se sloučením také změna druhu pozemku. V takovém případě je zároveň postupováno dle kapitoly 6.1.

U slučování parcel, které mají evidované JPV, existuje pár pravidel:

- mají-li parcely v části C (omezení vlastnického práva) listu vlastnictví evidovaná stejná věcná břemena (služebnost), dané parcely sloučit lze,

- má-li jedna z parcel v části C listu vlastnictví evidované VB v rozsahu celé parcely (služebnost), dané parcely sloučit nelze,
- má-li jedna z parcel v části C listu vlastnictví evidované VB, kdy je rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem, dané parcely sloučit lze,
- mají-li parcely v části B1 (jiná práva) listu vlastnictví evidovaná stejná VB (vlastník má právo využívat služebnosti k jiné parcele), dané parcely sloučit lze,
- má-li jedna z parcel v části B1 listu vlastnictví evidované VB, dané parcely sloučit nelze (i v případě, kdy je VB vymezené geometrickým plánem)

Soulad sloučení parcel s platným zněním územního plánu je zajištěn zasláním seznamu návrhů sloučení na odbor územního plánování, nebo porovnáním navrhovaných sloučení s platným územním plánem zveřejněným obcí, jako tomu bylo u obce Hajany (Obr. 22).

6.2.1 Nesoulad č. 37

Parcely č. 143 a 144 jsou v terénu užívány jako jeden celek s druhem pozemku zahrada. Na parcele č. 144 je evidovaný druh pozemku orná půda. Dle zjištění skutečného stavu v terénu se v příloze protokolu o výsledku revize uvede příslušný popis nesouladu, kterým se změní druh pozemku parcely č. 144 na zahrada a zároveň je parcela s menší výměrou, tedy parcela č. 143, s druhem pozemku zahrada, sloučena do parcely č. 144 s druhem pozemku zahrada (Obr. 23).



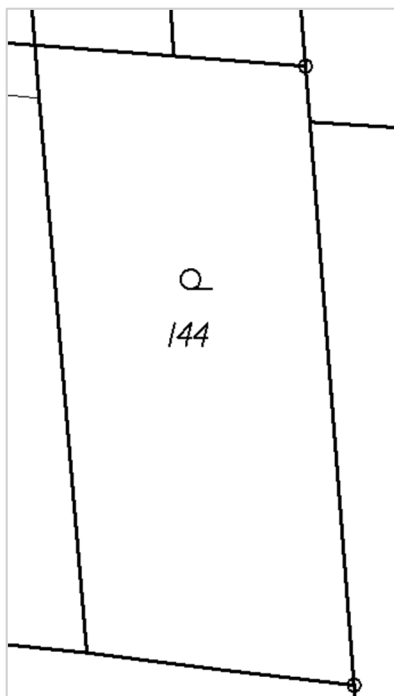
Obr. 23 Nesoulad č. 37 – Zákres do kopie katastrální mapy

Návrh sloučení není v rozporu s územním plánem, ani mu nebrání JPV uvedené v listu vlastnictví. Změna druhu pozemku nevyžaduje vyjádření orgánu ochrany ZPF, jelikož pozemek zůstává pod ochranou ZPF. Pokud nebude mít vlastník ke sloučení odůvodněné námitky, zapíše se změna do katastru nemovitostí z úřední povinnosti na základě vyhotovené přílohy protokolu o výsledku revize č. 37 (tištěná příloha č. 6) a neměřického záznamu č. 37 (tištěná příloha č. 7). Číslo neměřického záznamu se uvede v části „Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům“ přílohy protokolu o výsledku revize (Obr. 24). Výsledný možný stav po revizi je znázorněn na Obr. 25.

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

Sloučení parcel: NEMZ č. 37

Obr. 24 Nesoulad č. 37 – Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům



Obr. 25 Nesoulad č. 37 – Výsledný možný stav po revizi

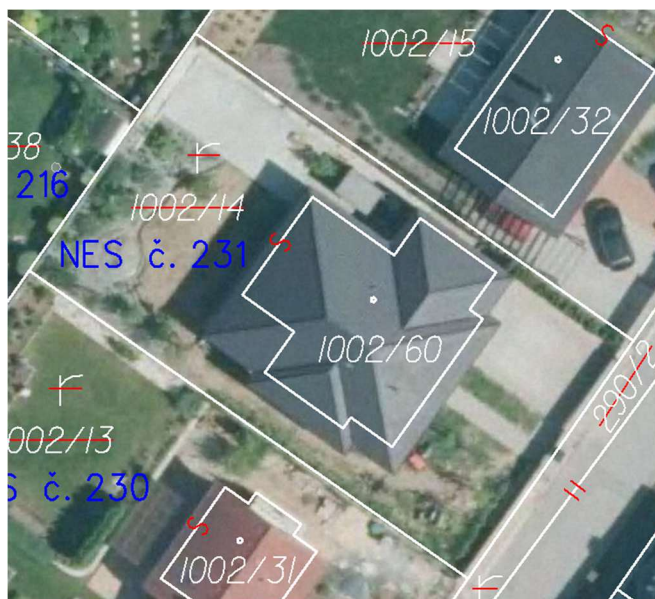
6.3 Nezastavěná část stavebního pozemku

Nezastavěné části stavebních pozemků mají velmi často ponechány původní druhy pozemků (orná půda, trvalý travní porost, zahrada, ...) a to i v případech, kdy se na nich vyskytují zpevněné plochy, parkovací místa, popřípadě drobné stavby. Takový pozemek je sloučen do zastavěné části stavebního pozemku i bez vyjádření či souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF), pokud je výměra stavebního pozemku do 1000 m² a jejich sloučení nebrání rozdílné JPV. Pokud mají pozemky evidované různé JPV, je změněn druh nezastavěné části stavebního pozemku na ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha a není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF.

U případů, kdy katastrální úřad nedokáže určit, zda se jedná o stavební pozemek, požádá o vyjádření stavební úřad.

6.3.1 Nesoulad č. 231

Parcela č. 1002/14 s druhem pozemku orná půda je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku (nachází se zde typické dlažbou zpevněné plochy, vjezdy, parkovací místa). Podán návrh na sloučení parcely č. 1002/14 do parcely č. 1002/60 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří (Obr. 26). Sloučení nebrání rozdílné JPV uvedené v listu vlastnictví, jelikož věcné břemeno zřizování a provozování vedení na parcele č. 1002/14 je vymezené geometrickým plánem (Obr. 27).



Obr. 26 Nesoulad č. 231 – Zákres do kopie katastrální mapy

C Omezení vlastnického práva			
Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k	Parcela:
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení			1002/14
Zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona a smlouvy č.: EM-014330036805/012 a v rozsahu GP č. : 306-30/2016			

Obr. 27 Nesoulad č. 231 - Výpis vybraných JPV z LV

Zjištěný nesoulad nevyžaduje vyjádření orgánu veřejné moci. Vlastník bude se zjištěnou změnou seznámen na základě vyhotovené přílohy protokolu o výsledku revize č. 231 (tištěná příloha č. 6). Zápis změny do katastru nemovitostí proběhne z úřední povinnosti na základě přílohy protokolu o výsledku revize a neměřického záznamu č. 231, který je tištěnou přílohou č. 7, jehož číslo se uvede v příloze protokolu o výsledku revize.

6.3.2 Nesoulad č. 185

Parcela č. 1005/6 s druhem pozemku orná půda je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku. Podán návrh na sloučení parcely č. 1005/6 do parcely č. 1005/14 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří (Obr. 28).



Obr. 28 Nesoulad č. 185 – Zákres do kopie katastrální mapy

V části B1 listu vlastnictví je pro obě slučované parcely evidované VB, které opravňuje vlastníka využívat dané služebnosti na parcele č. 1005/1 (Obr. 29). V části C listu vlastnictví jsou evidovány další JPV, které sloučení parcel nebrání, jelikož jsou pro obě parcely stejné.

B1 Jiná práva			
Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k	
Věcné břemeno chůze a jízdy	1005/6	Parcela:	1005/1
Věcné břemeno chůze a jízdy	1005/14	Parcela:	1005/1

Obr. 29 Nesoulad č. 185 - Výpis vybraných JPV z LV

Přestože se navrhuje změna druhu pozemku ze zemědělského na nezemědělský, není v tomto případě třeba vyjádření orgánu ochrany ZPF (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF). Vlastník je se změnou seznámen na základě vyhotovené přílohy protokolu o výsledku revize č. 185, která je tištěnou přílohou č. 6 této diplomové práce. Zápis změny se provede z úřední povinnosti na základě této přílohy

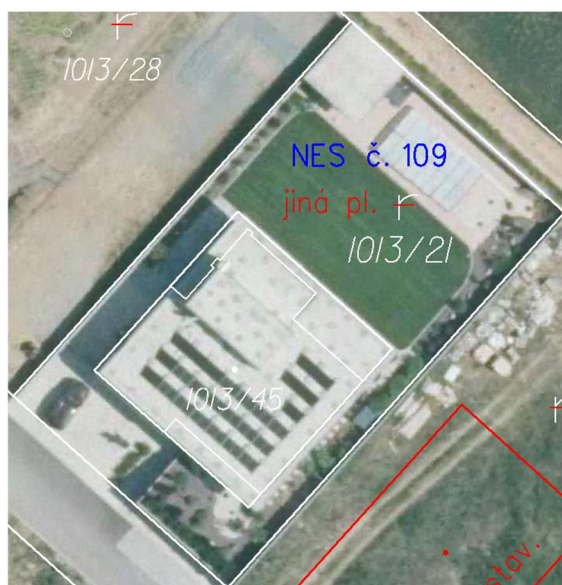
a neměřického záznamu č. 185, který je tištěnou přílohou č. 7, a jehož číslo se uvede v příloze protokolu o výsledku revize.

6.3.3 Nesoulad č. 109

Parcela č. 1013/21 s druhem pozemku orná půda je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku. Jelikož jsou na parcele č. 1013/21 v listu vlastnictví část B1 evidována práva na služebnosti k různým parcelám (Obr. 30), není možné podat návrh na sloučení parcely č. 1013/21 do parcely č. 1013/45 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k níž tato práva zapsána nejsou. Je tedy navržena změna druhu pozemku parcely č. 1013/21 na ostatní plochu se způsobem využití jiná plocha (Obr. 31). K provedení navržené změny není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF).

B1 Jiná práva		
Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
Věcné břemeno cesty a stezky	1013/21	Parcela: 1002/1
Věcné břemeno cesty a stezky	1013/21	Parcela: 1002/9
Věcné břemeno cesty a stezky	1013/21	Parcela: 1004/1
Věcné břemeno cesty a stezky	1013/21	Parcela: 1165/6
Věcné břemeno cesty a stezky	1013/21	Parcela: 1013/27
Věcné břemeno cesty a stezky	1013/21	Parcela: 1006/1
Věcné břemeno cesty a stezky	1013/21	Parcela: 1008/1
Věcné břemeno cesty a stezky	1013/21	Parcela: 1009/1

Obr. 30 Nesoulad č. 109 – Výpis vybraných JPV z LV



Obr. 31 Nesoulad č. 109 – Zákres do kopie katastrální mapy

Vlastník je se změnou seznámen na základě vyhotovené přílohy protokolu o výsledku revize č. 109, která je tištěnou přílohou č. 6 této diplomové práce. Zápis změny se provede z úřední povinnosti na základě této přílohy.

6.3.4 Nesoulad č. 110

Parcely č. 1010/9 a 1010/10 s druhem pozemku orná půda jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku. K parcelám jsou ovšem evidovány rozdílné JPV (Obr. 32) a nelze je proto společně sloučit do parcely č. 1010/16 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Proto je podán návrh na sloučení parcely č. 1010/9 do parcely č. 1010/16 a změnu druhu pozemku parcely č. 1010/10 na ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha (Obr. 33). Oba návrhy je možné zapsat do jedné přílohy protokolu o výsledku revize, jelikož spolu nesoulady úzce souvisí. K provedení navržených změn není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF).

B1 Jiná práva			
Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k	
Věcné břemeno vedení	1010/10	Parcela:	1011/1
Služebnost inženýrských sítí dle čl. IV. smlouvy o zřízení věcného břemene			
Věcné břemeno chůze a jízdy	1010/16	Parcela:	1011/1
Služebnost stezky a cesty dle čl. III. smlouvy o zřízení věcného břemene			
Věcné břemeno chůze a jízdy	1010/16	Parcela:	1012/1
Služebnost cesty a stezky dle čl. III. smlouvy o zřízení věcného břemene			
Věcné břemeno vedení	1010/16	Parcela:	1012/1
Služebnost inženýrských sítí dle čl. IV. smlouvy o zřízení věcného břemene			
Věcné břemeno vedení	1010/16	Parcela:	1011/1
Služebnost inženýrských sítí dle čl. IV. smlouvy o zřízení věcného břemene			
Věcné břemeno chůze a jízdy	1010/9	Parcela:	1011/1
Služebnost stezky a cesty dle čl. III. smlouvy o zřízení věcného břemene			
Věcné břemeno vedení	1010/9	Parcela:	1011/1
Služebnost inženýrských sítí dle čl. IV. smlouvy o zřízení věcného břemene			
Věcné břemeno vedení	1010/9	Parcela:	1012/1
Služebnost inženýrských sítí dle čl. IV. smlouvy o zřízení věcného břemene			
Věcné břemeno chůze a jízdy	1010/9	Parcela:	1012/1
Služebnost cesty a stezky dle čl. III. smlouvy o zřízení věcného břemene			
Věcné břemeno chůze a jízdy	1010/10	Parcela:	1011/1
Služebnost stezky a cesty dle čl. III. smlouvy o zřízení věcného břemene			

Obr. 32 Nesoulad č. 110 – Výpis vybraných JPV z LV



Obr. 33 Nesoulad č. 110 – Zákres do kopie katastrální mapy

Vlastník je se změnami seznámen na základě vyhotovené přílohy protokolu o výsledku revize č. 110, která je tištěnou přílohou č. 6 této diplomové práce. Zápis změn se provede z úřední povinnosti na základě této přílohy a neměřického záznamu č. 110, který je tištěnou přílohou č. 7, a jehož číslo se uvede v příloze protokolu o výsledku revize.

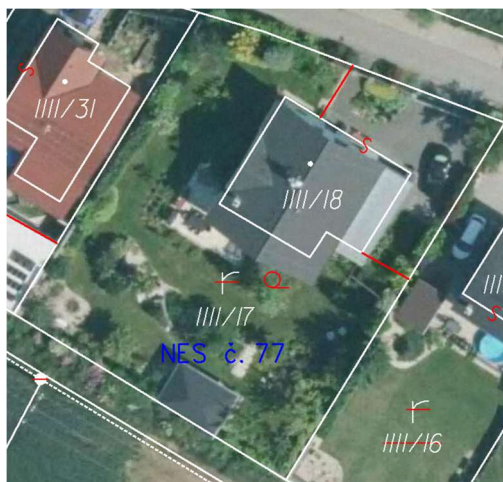
6.4 Oddělení zpevněných ploch

Pokud má nezastavěná část stavebního pozemku spolu se zastavěnou částí stavebního pozemku výměru rovnu nebo větší než 1000 m², není možné tyto parcely sloučit bez vyjádření orgánu ochrany ZPF. V takovém případě se nesoulad zašle k vyjádření orgánu ochrany ZPF nebo se navrhne oddělení zpevněných ploch geometrickým plánem.

V případech, kdy jsou zjištěny zpevněné plochy na pozemkové parcele, která je pod ochranou ZPF, je nesoulad předán k vyjádření orgánu ochrany ZPF a je navrženo oddělení zpevněných ploch geometrickým plánem.

6.4.1 Nesoulad č. 77

Na parcele č. 1111/17 s druhem pozemku orná půda se v terénu nachází zpevněné plochy. Parcela je užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku. Součet výměr parcely č. 1111/17 (výměra 946 m²) a 1111/18 (výměra 152 m², zastavěná část stavebního pozemku) je větší než 1000 m² a není tedy možné tyto parcely sloučit bez vyjádření orgánu ochrany ZPF. Je tedy podán návrh na oddělení zpevněné části parcely geometrickým plánem jako nezastavěné části stavebního pozemku a přisloučení této části k parcele č. 1111/18. Zbylá část je v terénu užívána jako zahrada (Obr. 34).



Obr. 34 Nesoulad č. 77 – Zákres do kopie katastrální mapy

V příloze protokolu o výsledku revize se zaškrtně políčko pro doložení příslušných listin, tedy geometrického plánu (Obr. 35).

Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům	
<input type="checkbox"/>	Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
<input type="checkbox"/>	Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
<input checked="" type="checkbox"/>	Vlastník byl vyzván k doložení geometrického plánu potřebného pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Obr. 35 Nesoulad č. 77 – Záznamy potřebné k zápisu změny do KN

Vlastník je se zjištěnou změnou seznámen na základě přílohy protokolu o výsledku revize č. 77, které je tištěnou přílohou č. 6 této diplomové práce, a je vyzván k doložení příslušného geometrického plánu. Zápis změny do katastru nemovitostí se provede po doložení geometrického plánu.

6.5 Nezapsaná budova

Při pochůzce v terénu se kontrolují na pozemcích stavby, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí. Pokud je zjištěna budova, která v katastru nemovitostí není dosud evidována, je vlastník vyzván k předložení podkladů podle §30 katastrálního zákona, tj. geometrického plánu a dokladu o způsobu užívání budovy. Pokud je stavba evidována v RÚIAN, převezme se způsob využití stavby z RÚIAN podle § 39 katastrální vyhlášky a vlastník je o změně pouze informován. Pokud stavba v RÚIAN evidována není, je vlastník vyzván k doložení příslušných listin:

- doklady o vymezeném způsobu využití stavby
 - kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas dle § 119 stavebního zákona
 - doklady před započítáním stavby (stavební povolení nebo veřejnoprávní smlouva, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru u staveb podle § 104 stavebního zákona, územní rozhodnutí nebo územní souhlas s umístěním stavby)
 - u staveb podle § 79 odst. 2) písm. n), o) stavebního zákona se katastrálnímu úřadu dokládá ohlášení vlastníka, ze kterého se převezme údaj o způsobu využití stavby
 - u staveb podle § 79 odst. 2) písm. b) a c) stavebního zákona se navíc dokládá prohlášení vlastníka s úředně ověřeným podpisem, že nová stavba byla dokončena

Pokud se jedná o zápis stavby vedlejší dle § 2 odst. 1) písm. i) katastrální vyhlášky, je vlastník vyzván k doložení ZPMZ nebo dokumentace skutečného provedení stavby. Geometrický plán se vyžaduje v případě přesahu stavby na vedlejší pozemek.

Pokud vlastník listiny nedodá ve stanovené lhůtě, založí katastrální úřad řízení ZDR na příslušný list vlastnictví k parcele, na níž se v terénu stavba vyskytuje.

U staveb, které se v terénu zdají být dokončené a podléhají zápisu do katastru nemovitostí, žádá katastrální úřad o vyjádření stavební úřad, který potvrdí dokončení stavby. Pokud stavba dokončena není, není obsahem RÚIAN ani katastru nemovitostí.

6.5.1 Nesoulad č. 45

Na parcele č. 172 se v terénu nachází nezapsaná budova. Pochůzkou v terénu bylo zjištěno, že se jedná o stavbu garáže (Obr. 36) a podléhá tedy evidenci katastru nemovitostí. V kopii katastrální mapy byl zakreslen daný nesoulad (Obr. 37) a byla vyhotovena příloha protokolu o výsledku revize č. 45 (tištěná příloha č. 6) se zaškrtnutým 3. políčkem pro doložení listin.



Obr. 36 Nesoulad č. 45 – Skutečný stav v terénu



Obr. 37 Nesoulad č. 45 – Zákres do kopie katastrální mapy

Nesoulad se předá k vyjádření na stavební úřad. Pokud je stavba dokončena, je s danou změnou seznámen vlastník, který je na základě přílohy protokolu o výsledku revize vyzván k doložení listin, tj. geometrického plánu, dokladu o způsobu využití stavby, do příslušného termínu.

6.5.2 Nesoulad č. 292

Parcela č. 1002/11 s druhem pozemku orná půda je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a nachází se na ní nezapsaná stavba podléhající zápisu do katastru nemovitostí. Nejprve je podán návrh na sloučení parcely č. 1002/11 do parcely č. 1002/34 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří (zastavěná část stavebního pozemku), který nevyžaduje vyjádření orgánu veřejné moci a do katastru nemovitostí se zapíše z úřední povinnosti na podkladě přílohy protokolu o výsledku revize č. 228. Dále je vyhotovena samostatná příloha protokolu o výsledku revize č. 292 (tištěná příloha č. 6), ve které se zapíše nesoulad nezapsané budovy. Zákres těchto nesouladů do kopie katastrální mapy je zobrazen na Obr. 38.



Obr. 38 Nesoulad č. 292 – Zákres do kopie katastrální mapy

Změny jsou nejprve projednány s vlastníkem, který je vyzván k doložení příslušných listin po provedení zápisu nesouladu č. 228 do katastru nemovitostí. V tomto případě je od vlastníka požadováno doložení ZPMZ nebo dokumentace skutečného provedení stavby, jelikož se jedná o stavbu vedlejší, která stojí na stejném pozemku

(parcele) jako hlavní stavba. U vedlejší stavby se do katastrální mapy zakresluje pouze její obvod a neuvádí se u ní způsob využití stavby ani další údaje. Zápis této změny do katastru nemovitostí se provede po doložení příslušných listin.

6.6 Změna obvodu budovy

Při zjištění nesouladu evidovaného obvodu budovy se skutečným stavem je nesoulad předán k vyjádření na stavební úřad. Pokud je stavba dokončena, je vlastník vyzván k doložení příslušných listin pro zápis změny.

6.6.1 Nesoulad č. 60

Obvod budovy na parcele č. 16 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití rodinný dům č.p. 84 neodpovídá skutečnosti zjištěné v terénu (Obr. 39). Zákres navrhované změny je zobrazen na Obr. 40.



Obr. 39 Nesoulad č. 60 – Skutečný stav v terénu



Obr. 40 Nesoulad č. 60 – Zákres do kopie katastrální mapy

K danému nesouladu byla vyhotovena příloha protokolu o výsledku revize č. 60, která je tištěnou přílohou č. 6 této diplomové práce. Nesoulad se předá k vyjádření stavebnímu úřadu. Pokud je dle jeho vyjádření stavba dokončena, je vlastník vyzván k doložení příslušných listin pro zápis změny do katastru nemovitostí.

6.7 Změna způsobu využití stavby

U staveb je také ověřen způsob jejich využití, který nemusí odpovídat skutečnosti nebo může být evidován podle dřívějších předpisů, tedy neodpovídá způsobům využití stavby uvedených v příloze č. 4 katastrální vyhlášky.

Při změně způsobu využití stavby je nesoulad nejprve předán stavebnímu úřadu k vyjádření, zda byl účel užívání stavby povolen. Pokud ano, bude nový způsob využití stavby u předmětného stavebního objektu zapsán bezodkladně i do RÚIAN, ze kterého pak katastrální úřad způsob využití stavby převezme. Pokud účel užívání stavby povolen není, je vlastník vyzván k doložení listin dokládajících změnu (viz kapitola 6.5).

6.7.1 Nesoulad č. 272

Stavba na parcele č. 24 je v katastru nemovitostí evidována se způsobem využití stavba občanského vybavení. V terénu bylo zjištěno, že evidovaný způsob využití stavby neodpovídá skutečnosti.



Obr. 41 Nesoulad č. 272 – Skutečný stav v terénu

Vyhotovená příloha protokolu o výsledku revize č. 272, která je tištěnou přílohou č. 6 této diplomové práce, se zašle k vyjádření na stavební úřad, po jehož vyjádření je nesoulad projednán s vlastníkem, který je vyzván k doložení příslušných listin. Stavba bude evidována jako stavba bez č.p./č.e. se způsobem využití jiná stavba podle přílohy č. 4 katastrální vyhlášky.

6.8 Neexistence stavby

Stavby evidované v katastru nemovitostí, které v terénu neexistují, jsou odstraněny z úřední povinnosti na základě zjištění v terénu, přílohy protokolu o výsledku revize a neměřického záznamu při změně označení parcely v souvislosti se zrušením údaje o budově na pozemku při dvojí číselné řadě, po informování vlastníka.

6.8.1 Nesoulad č. 44

Při pochůzce v terénu bylo zjištěno, že na parcele č. 170/1 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití rodinný dům č.p. 24 neexistuje evidovaná hlavní a vedlejší stavba. Byla tedy vyhotovena příloha protokolu o výsledku revize č. 44, která je tištěnou přílohou č. 6 této diplomové práce, spolu se zákresem změny do kopie katastrální mapy (Obr. 42).



Obr. 42 Nesoulad č. 44 – Zákres do kopie katastrální mapy

Zápis změny do katastru nemovitostí se provede na základě vyhotovené přílohy protokolu o výsledku revize. Po projednání s vlastníkem bude druh pozemku změněn na ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha.

6.9 Komplikované případy

6.9.1 Nesoulad č. 47

Na parcele č. 171/1 je v katastru nemovitostí evidována stavba se způsobem využití rodinný dům č.p. 43. Na parcele č. 171/1 evidovaná stavba v terénu neexistuje a rodinný dům využívající č.p. 43 stojí ve skutečnosti na parcele č. 171/2, která má evidovaný způsob využití rodinný dům bez č.p./č.e. Nejprve je tedy podán návrh na odstranění neexistující stavby na parcele č. 171/1 (Obr. 43), který je předán k vyjádření na stavební úřad, jelikož před odstraněním neexistující stavby bude projednáno možné přesunutí č.p. 43 z parcely č. 171/1 na parcelu č. 171/2. Záleží na vyjádření stavebního úřadu, jakým způsobem bude nesoulad dále řešen. Vlastník je se zjištěnou změnou seznámen na základě vyhotovené přílohy protokolu o výsledku revize č. 47 (tištěnou přílohou č. 6) spolu s vyjádřením stavebního úřadu. Pokud dle informací ze stavebního úřadu nelze číslo popisné přesunout, je vlastník vyzván k dalšímu řešení. Změna způsobu využití stavby na parcele č. 171/2 (popřípadě č. 170/2) je na vlastníkově a není řešena v rámci revize. Po

projednání zjištěné změny s vlastníkem bude provedena změna druhu pozemku na ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha.



Obr. 43 Nesoulad č. 47 – Zákres do kopie katastrální mapy

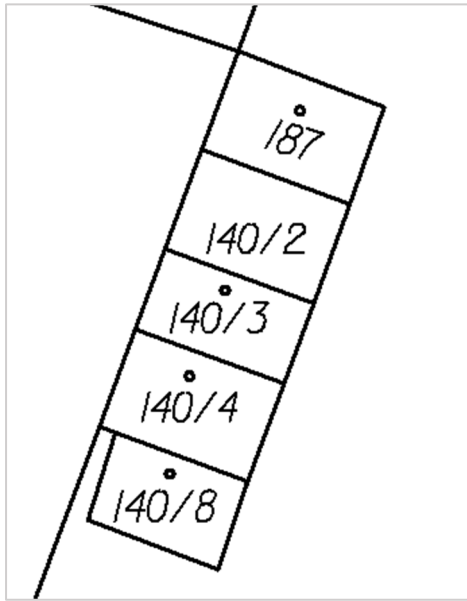
Pro daný nesoulad byla vyhotovena příloha protokolu o výsledku revize č. 47, která je tištěnou přílohou č. 6 této diplomové práce.

6.9.2 Nesoulad č. 53

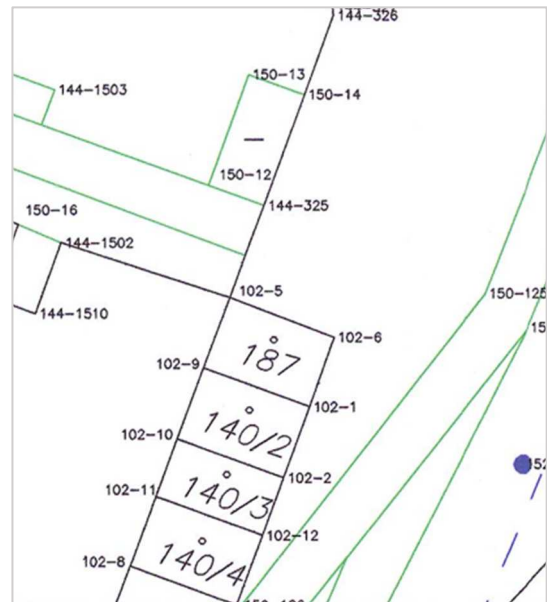
Na parcele č. 140/2 se v terénu nachází stavba garáže (Obr. 44), která není zapsána v katastru nemovitostí (Obr. 45). Při přepracování technickohospodářské mapy (THM) do DKM je ovšem tato budova v katastru nemovitostí evidována (Obr. 46).



Obr. 44 Nesoulad č 53 – Skutečný stav v terénu



Obr. 45 Nesoulad č. 53 – Evidovaný stav v katastru nemovitostí



Obr. 46 Nesoulad č. 53 – Přeprocování THM na DKM

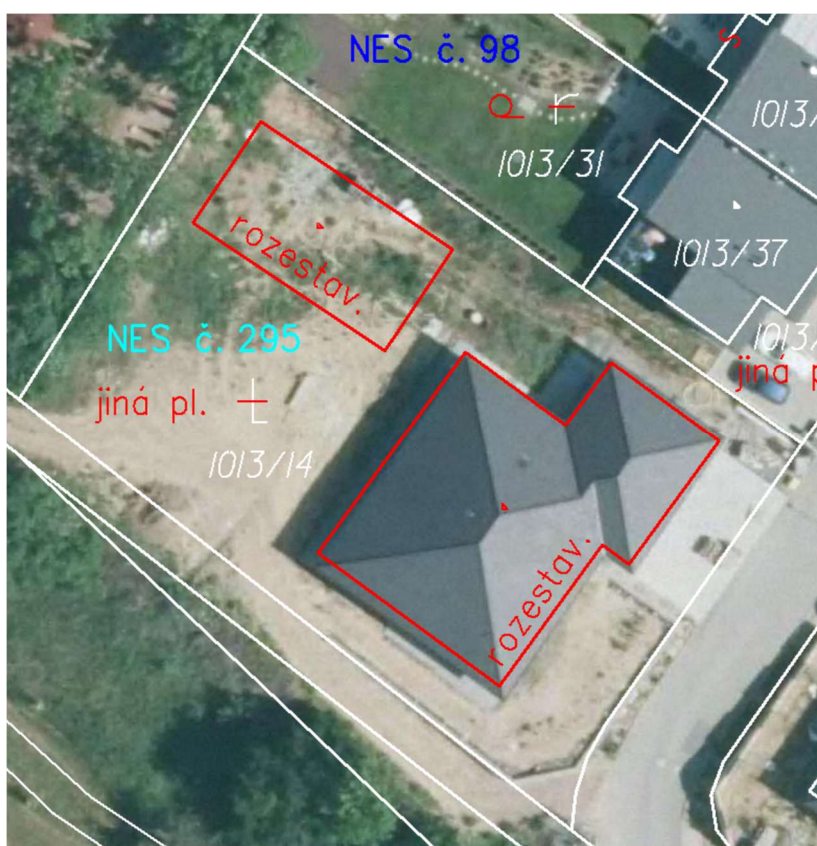
K nesouladu nezapsané budovy je vytvořena příloha protokolu o výsledku revize č. 53, která je tištěnou přílohou č. 6 této diplomové práce. Vlastník je se změnou seznámen na základě této přílohy a je vyzván k doložení příslušných listin. Stavbu legalizuje doložením listin na stavební úřad, který ji následně zapíše do RÚIAN, odkud její dokumentaci převezme katastr nemovitostí.

7 NEVÝZNAMNÉ NESOULADY

Nesoulady, které jsou shledány za nevýznamné, se v rámci revize neřeší a ve výsledné tabulce nesouladů se neuvádí. Cílem této práce je ovšem zjistit co největší množství nesouladů, tedy do kopie katastrální mapy jsou zakresleny i nevýznamné nesoulady. Přílohy protokolu o výsledku revize k těmto nesouladům nebyly vyhotovovány. Nevýznamné nesoulady jsou v kopii katastrální mapy vyznačeny světle modrou barvou.

7.1 Nesoulad č. 295

Na parcele č. 1013/14 s druhem pozemku chmelnice jsou rozestavěné stavby, na kterých stále probíhají terénní práce. Stavby se prozatím nejeví jako dokončené a nemají být tedy obsahem katastru nemovitostí ani RÚIAN. Stejně tak není možné určit druh pozemku kolem rozestavěných staveb, který v době revize odpovídá ostatní ploše se způsobem využití jiná plocha (Obr. 47). Z toho důvodu je takový nesoulad považován za nevýznamný a při revizi se neřeší.



Obr. 47 Nesoulad č. 295 – Zákres do kopie katastrální mapy

7.2 Nesoulad č.299

Na parcele č. 239/3 byla při pochůzce v terénu zjištěna změna obvodu budovy (Obr. 48). Při zpracování nesouladu bylo zjištěno, že je na vlastníka této nemovitosti podána žaloba. Nesoulady na parcelách zatížených žalobou se v rámci revize neřeší.



Obr. 48 Nesoulad č. 299 – Zákres do kopie katastrální mapy

7.3 Nesoulad č. 300

Parcely č. 157/1 a 155/3 s druhem pozemku zahrada jsou v terénu užívány jako jeden celek. Byl by podán návrh na sloučení parcel do parcely č. 157/1 s druhem pozemku zahrada (Obr. 49). Jelikož mají parcely evidovaný druh pozemku odpovídající skutečnosti zjištěné v terénu a výměra parcely č. 155/3 je malá (8 m²), nedošlo by k významné změně v katastru nemovitostí. V katastrálním území Hajany bylo vzhledem k jeho rozloze zjištěno velké množství nesouladů. Z důvodu časového limitu pro provádění revize na daném katastrálním území, by byl nesoulad nejspíše považován za nevýznamný.



Obr. 49 Nesoulad č. 300 – Zákres do kopie katastrální mapy

Pokud by to časová kapacita zpracování revize umožňovala, nesoulad by byl odstraněn v rámci revize. Vlastník by byl seznámen se zjištěnou změnou, která by byla do katastru nemovitostí zapsána z úřední povinnosti na základě přílohy protokolu o výsledku revize. K odstranění nesouladu není třeba vyjádření orgánu veřejné moci, jelikož nedochází ke změně druhu pozemku a sloučení je v souladu s územním plánem.

8 VÝSLEDEK REVIZE V K. Ú. HAJANY

Výsledky revize v katastrálním území Hajany v rámci této diplomové práce byly vyhotoveny podle pokynů Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov tak, aby mohly být co nejlépe využity při oficiálním konání revize, která má podle předběžných plánů proběhnout v roce 2025.

Zjištěné nesoulady jsou zapsány v tabulce výsledných nesouladů (tištěná příloha č. 3 a 4) a rozděleny na významné a nevýznamné nesoulady. Ke každému významnému nesouladu byla vyhotovena příloha protokolu o výsledku revize, která byla odevzdána na katastrální pracoviště. Přílohy protokolu o výsledku revize k vybraným nesouladům jsou součástí tištěných příloh diplomové práce. Významné nesoulady, ke kterým je pro zápis do katastru nemovitostí třeba doložit listiny, jsou v tabulce výsledných nesouladů odlišeny oranžovou barvou spolu s uvedenou poznámkou „doložení listin“ v příslušné kolonce.

Při pochůzce v terénu proběhla také kontrola zhušťovacích bodů, pro níž byla vyhotovena příloha s oznámením závad na bodech. Příloha je tištěnou přílohou č. 5 diplomové práce a byla odevzdána na katastrální pracoviště.

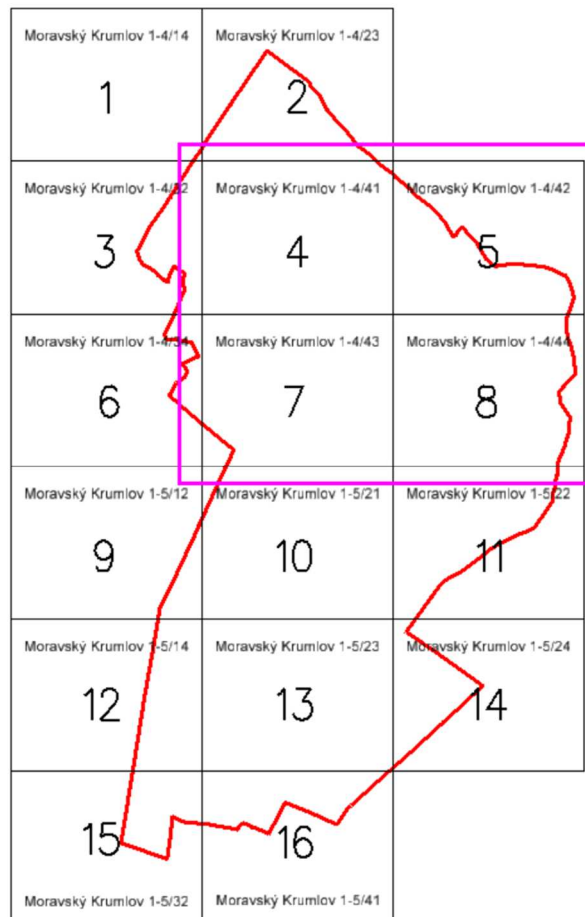
K některým nesouladům je před projednáním s vlastníky potřeba vyjádření orgánů veřejné moci. Pro jednotlivé orgány veřejné moci byly vytvořeny seznamy nesouladů, ke kterým se mají vyjádřit:

- Seznam nesouladů pro vyjádření orgánu ochrany ZPF (tištěná příloha č. 8)
- Seznam nesouladů pro vyjádření stavebního úřadu (tištěná příloha č. 9)
- Seznam nesouladů pro vyjádření silničního správního úřadu (tištěná příloha č. 10)

Všechny práce provedené v rámci revize jsou zaznamenány v průběžném protokolu revize, který je tištěnou přílohou č. 2 diplomové práce. V protokolu jsou uvedeny všechny činnosti prováděné při revizi, které jsou rozděleny na činnosti provedené v rámci diplomové práce a činnosti, které při oficiálním konání revize provede Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Všechny zjištěné nesoulady jsou zaznamenány do kopie katastrální mapy. Změny jsou vyznačeny červenou barvou s příslušným číslem nesouladu, který je zároveň číslem

přílohy protokolu o výsledku revize. Významné nesoulady mají tmavě modrou barvu a nevýznamné nesoulady světle modrou barvu. Katastrální území Hajany pokrývá 16 mapových listů v měřítku 1:1000. Tištěnou přílohou č. 1 jsou čtyři mapové listy, které pokrývají zastavěnou část katastrálního území zobrazené na Obr. 50. Při vyhotovování kopie katastrální mapy bylo postupováno dle domluvy s Katastrálním pracovištěm Brno-venkov.



Obr. 50 Přehled kladu mapových listů s vyznačením tištěným mapových listů

9 ZÁVĚR

Cílem této diplomové práce bylo provést revizi údajů katastru nemovitostí v katastrálním území Hajany v rozsahu stanoveném Katastrálním pracovištěm Brno-venkov s ohledem na dostupné podklady a možnosti tak, aby výsledky této práce byly co nejlépe využitelné při oficiálním konání revize plánované na rok 2025. Výsledkem této práce je kopie katastrální mapy se zákresem všech zjištěných nesouladů, seznam významných a nevýznamných nesouladů, přílohy protokolu o výsledku revize k významným nesouladům a seznamy nesouladů pro vyjádření orgánů veřejné moci. V diplomové práci jsou také popsány vybrané nesoulady a postup jejich možného řešení.

V katastrálním území Hajany bylo zjištěno 290 významných a 17 nevýznamných nesouladů. U významných nesouladů se ve 132 případech jednalo o změnu nezastavěné části stavebního pozemku, v 83 případech byla navržena změna druhu pozemku, 35 nesouladů se týkalo slučování parcel a na 23 parcelách byla zjištěna nezapsaná budova v katastru nemovitostí. Dále byla zjištěna změna obvodu budovy, neexistence evidované stavby, změna způsobu využití stavby nebo byl podán návrh na oddělení zpevněných ploch geometrickým plánem.

Jelikož nebylo možné využít veškerých podkladů a softwarového vybavení, která mají pro provádění revize k dispozici katastrální pracoviště, byla tvorba výsledků revize velmi zdlouhavá a nebylo možné provést revizi v plném rozsahu. Nicméně díky ochotné spolupráci Katastrálního pracoviště Brno-venkov byly vytvořeny výsledky revize využitelné při oficiálním konání revize v katastrálním území Hajany.

10 SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

- [1] Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů
- [2] Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) ve znění pozdějších předpisů
- [3] Návodů pro správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK - 03030/2016-22, ve znění dodatku č. 1 s účinností od 15. 8. 2017
- [4] ČÚZK. www.cuzk.cz. [online] [cit. 2024-04-04] <https://cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Revize-katastru.aspx>
- [5] ČSGK. csgk.fce.vutbr.cz. [online] [cit. 2024-04-23] http://csgk.fce.vutbr.cz/Oakce/A120/prezentace/01_%C5%A0tencel_KN20.pdf
- [6] Společný pokyn Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č.j. ČÚZK - 3095/2017-22 a Ministerstva pro místní rozvoj, sekce stavebního práva č.j. 9865/2017-82 ze dne 2. března 2017 pro spolupráci katastrálních úřadů, stavebních úřadů a úřadů územního plánování při revizi katastru nemovitostí, ve znění dodatku č. 1 č.j. ČÚZK-01768/2018-22 ze dne 12. února 2018. [cit. 2024-04-30]
- [7] Společný pokyn Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č.j. ČÚZK- 04153/2017-22 a Ministerstva životního prostředí č.j. 21853/ENV/17, 1248/610/17 ze dne 24. března 2017 pro spolupráci katastrálních úřadů a orgánů ochrany zemědělského půdního fondu při revizi katastru nemovitostí. [cit. 2024-04-30]
- [8] Katastrální pracoviště Brno-venkov
- [9] Metodický a organizační pokyn k revizi místního a pomístního názvosloví, č.j. ČÚZK 13965/2018-22 ze dne 3. 4. 2019
- [10] Postup katastrálních úřadů při výmazu historických věcných břemen a další dopady zákona č. 481/2020 Sb., č.j. ČÚZK-16779/2020-22 ze dne 12. 9. 2020
- [11] Metodický a organizační pokyn ke sběru TEA při revizi katastru, č.j. ČÚZK-05539/2019-22 ze dne 3. 4. 2019 [cit. 2024-04-30]

- [12] Jednací řád katastrálního úřadu ze dne 19. prosince 2005 č. j. ČÚZK 6900/2005-22 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. června 2006 č. j. ČÚZK 3007/2006-22, dodatku č. 2 ze dne 31. března 2011 č. j. ČÚZK-1622/2011-22 a dodatku č. 3 ze dne 19. prosince 2013 č. j. ČÚZK-24427/2013-22
- [13] ČÚZK. www.cuzk.cz. [online] [cit. 2024-03-21] https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZK_ID:636541
- [14] Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- [15] Zákon č. 334/1992 Sb. České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu
- [16] Bc. Alena Kubičková Revize katastru nemovitostí v katastrálním území Jundrov. Brno, 2019. 88 s., 54 s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav geodézie. Vedoucí práce Ing. Alena Berková

11 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

OVN – orgány veřejné moci

ČÚZK – Český úřad zeměměřický a katastrální

MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj

MŽP – Ministerstvo životního prostředí

RÚIAN – Registr územní identifikace, adres a nemovitostí

ZDŘ – záznam pro další řízení

ZPMZ – záznam podrobného měření změn

TEA – technickoekonomické atributy

ZPF – zemědělský půdní fond

KN – katastr nemovitostí

ISKN – informační systém katastru nemovitostí

RO – revize operátu

Řízení Z – řízení typu záznam

Řízení V – řízení typu vklad

VFK – výměnný formát katastru nemovitostí

LV – list vlastnictví

JPV – jiné právní vztahy

DKM – digitální katastrální mapa

NSKN – Návod pro správu katastru nemovitostí

SSÚ – silniční správní úřad

VB – věcné břemeno

č.p./č.e. – číslo popisné nebo číslo evidenční

THM – Technickohospodářská mapa

12 SEZNAM POUŽITÝCH OBRÁZKŮ

Obr. 1 Ukázka oznámení o vyhlášení revize katastru nemovitostí [8].....	16
Obr. 2 Ukázka pověření zaměstnance k provedení revize katastru nemovitostí [8]	17
Obr. 3 Ukázka přílohy protokolu o výsledku revize	18
Obr. 4 Ukázka výzvy k vyzvednutí nedoručitelné písemnosti veřejnou vyhláškou [8].....	22
Obr. 5 Ukázka formuláře pro sběr technicko-ekonomických atributů při revizi [8].....	24
Obr. 6 Ukázka vyjádření úřadu územního plánování ke sloučení parcel [8]	27
Obr. 7 Ukázka výzvy vložené do schránky pracovníkem katastrálního úřadu [8].....	28
Obr. 8 Ukázka zobrazení parcel s evidovanými nesoulady na stránkách ČÚZK v nahlížení do KN.....	30
Obr. 9 Ukázka popisu nesouladu na stránkách ČÚZK – Informace o pozemku.....	30
Obr. 10 Ukázka zobrazení informací o nesouladu na stránkách ČÚZK – Informace o řízení	31
Obr. 11 Ukázka řízení RO (revize operátu) v ISKN [8]	33
Obr. 12 Vývoj katastrální mapy katastrálního území Hajany (www.cuzk.cz) [13]	35
Obr. 13 Zájmová část katastrálního území Hajany	35
Obr. 14 Program Feature Manipulation Engine.....	37
Obr. 15 Doplněná mapa z programu Feature Manipulation Engine	37
Obr. 16 Ukázka předběžně zjištěných nesouladů z ortofota	38
Obr. 17 Nesoulad č. 261 – Skutečný stav v terénu	41
Obr. 18 Nesoulad č. 261 – Zákres do kopie katastrální mapy	41
Obr. 19 Nesoulad č. 261 – Záznamy potřebné k zápisu změny do KN	42
Obr. 20 Nesoulad č. 190 – Zákres do kopie katastrální mapy	42
Obr. 21 Nesoulad č. 190 – Záznamy potřebné k zápisu změny do KN	43
Obr. 22 Územní plán obce Hajany (zdroj: https://www.hajany.cz/uzemni-plan/d-1686).....	45
Obr. 23 Nesoulad č. 37 – Zákres do kopie katastrální mapy	46
Obr. 24 Nesoulad č. 37 – Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům	47
Obr. 25 Nesoulad č. 37 – Výsledný možný stav po revizi	47
Obr. 26 Nesoulad č. 231 – Zákres do kopie katastrální mapy	48
Obr. 27 Nesoulad č. 231 - Výpis vybraných JPV z LV	48
Obr. 28 Nesoulad č. 185 – Zákres do kopie katastrální mapy	49
Obr. 29 Nesoulad č. 185 - Výpis vybraných JPV z LV	49
Obr. 30 Nesoulad č. 109 – Výpis vybraných JPV z LV.....	50
Obr. 31 Nesoulad č. 109 – Zákres do kopie katastrální mapy	50
Obr. 32 Nesoulad č. 110 – Výpis vybraných JPV z LV.....	51
Obr. 33 Nesoulad č. 110 – Zákres do kopie katastrální mapy	52
Obr. 34 Nesoulad č. 77 – Zákres do kopie katastrální mapy	53
Obr. 35 Nesoulad č. 77 – Záznamy potřebné k zápisu změny do KN	53
Obr. 36 Nesoulad č. 45 – Skutečný stav v terénu	55
Obr. 37 Nesoulad č. 45 – Zákres do kopie katastrální mapy	55

Obr. 38 Nesoulad č. 292 – Zákres do kopie katastrální mapy	56
Obr. 39 Nesoulad č. 60 – Skutečný stav v terénu	57
Obr. 40 Nesoulad č. 60 – Zákres do kopie katastrální mapy	58
Obr. 41 Nesoulad č. 272 – Skutečný stav v terénu	59
Obr. 42 Nesoulad č. 44 – Zákres do kopie katastrální mapy	60
Obr. 43 Nesoulad č. 47 – Zákres do kopie katastrální mapy	61
Obr. 44 Nesoulad č. 53 – Skutečný stav v terénu	61
Obr. 45 Nesoulad č. 53 – Evidovaný stav v katastru nemovitostí.....	62
Obr. 46 Nesoulad č. 53 – Přepřacování THM na DKM.....	62
Obr. 47 Nesoulad č. 295 – Zákres do kopie katastrální mapy	63
Obr. 48 Nesoulad č. 299 – Zákres do kopie katastrální mapy	64
Obr. 49 Nesoulad č. 300 – Zákres do kopie katastrální mapy	65
Obr. 50 Přehled kladu mapových listů s vyznačením tištěným mapových listů.....	67

13 SEZNAM PŘÍLOH

13.1 Tištěné přílohy

Příloha č. 1_Kopie katastrální mapy se zákresem změn	4 x A1
Příloha č. 2_Pruběžný protokol revize	2 x A4
Příloha č. 3_Seznam významných nesouladů	21 x A4
Příloha č. 4_Seznam nevýznamných nesouladů	1 x A4
Příloha č. 5_Oznámení závad a změn na zhušťovacích bodech	1 x A4
Příloha č. 6_Přílohy protokolu o výsledku revize k vybraným významným nesouladům	15 x A4
Příloha č. 7_Neměřické záznamy k vybraným nesouladům	9 x A4
Příloha č. 8_Seznam nesouladů pro vyjádření orgánu ochrany ZPF	1 x A4
Příloha č. 9_Seznam nesouladů pro vyjádření stavebního úřadu	3 x A4
Příloha č. 10_Seznam nesouladů pro vyjádření silničního správního úřadu	1 x A4
Příloha č. 11_Ukázka protokolu o výsledku revize [8]	5 x A4

13.2 Elektronické přílohy

01_Seznamy

01.1_Seznam_vyznamnych_nesouladu.xlsx

01.2_Seznam_nevyznamnych_nesouladu.xlsx

02_Kopie_KM

02.1_Kopie_katastralni_mapy_se_zakresem_zmen.dgn

02.2_Moravsky_Krumlov_1-4_41.pdf

02.3_Moravsky_Krumlov_1-4_42.pdf

02.4_Moravsky_Krumlov_1-4_43.pdf

02.5_Moravsky_Krumlov_1-4_44.pdf

Tištěné přílohy diplomové práce

Příloha č. 2: Průběžný protokol

Průběžný protokol revize KN v k.ú. Hajany			
	ČINNOST	Provedené činnosti	Dokončené úkoly
1	Oznámení o konání revize KN	<i>Provede KP Brno-venkov</i>	
2	Projednání součinnosti s OVM	<i>Provede KP Brno-venkov</i>	
3	Bodové pole	Body Zhb byly v terénu zkontrolovány dne 8.5.2024 viz. protokol Oznámení závad a změn na zhušňovací bodech	Dokončeno
4	Místní a pomístní názvosloví	<i>Provede KP Brno-venkov</i>	
5	Kontrola jiných oprávněných pro výzvu na výmaz z historického věcného břemene	<i>Provede KP Brno-venkov</i>	
6	Kontrola starých ZDŘ	27.4.2024 žádná otevřená řízení ZDŘ (kontrola pře web ČÚZK nahlížení do katastru nemovitostí)	Dokončeno
7	Kontrola společných dvorů	Kontrola 1/2024 - 5 nesouladů	Dokončeno
8	Zjištění neplatných způsobů využití staveb	Kontrola stavebních objektů - zp. využití - dokončeno 3/2024, celkem 1 objekt.	Dokončeno
9	Předběžné zjištění nesouladů nad ortofotem	Kontrola katastrální mapy s ortofotem 10/2023	Dokončeno
10	Terénní práce - prověření nesouladů v terénu (šetření obvodů budov, hranic pozemků, vyhledání nezapsaných staveb, šetření druhů pozemků a způsobů využití pozemků)	Proběhlo 11/2023	Dokončeno
11	Vyhotovení náčrtů revize	Po terénních pracích byly vyhotoveny náčrty, do kterých byly zakresleny zjištěné nesoulady v době 11/2023	Dokončeno
12	Změna katastrální hranice	Nebyla předmětem revize KN	
13	Kontrola parcel ke sloučení	Proběhlo 3-4/2024	Dokončeno
14	Vyhotovení seznamu nesouladů	Seznam vyhotoven v období 1-4/2024	Dokončeno
15	Vyhotovení seznamu vlastníků	<i>Provede KP Brno-venkov</i>	
16	Vyhledání nedostatečně identifikovatelných vlastníků	<i>Provede KP Brno-venkov</i>	
17	Vyhotovení seznamu nesouladů k vyjádření pro OVM	Seznam vyhotoven dne 13.5.2024	Dokončeno
18	Založení příloh protokolů o výsledku revize	<i>Provede KP Brno-venkov</i>	
19	Kontrola náčrtů revize se seznamem nesouladů, s přílohami protokolů a seznamem vlastníků	<i>Provede KP Brno-venkov</i>	
20	Kontrola zápisů v KN od začátku revize po vyhotovení výzvy k projednání nesouladů	<i>Provede KP Brno-venkov</i>	
21	Obeslání vlastníků k projednání nesouladů	<i>Provede KP Brno-venkov</i>	
22	Jednání s vlastníky	<i>Provede KP Brno-venkov</i>	
23	Výzva k doložení listin	<i>Provede KP Brno-venkov</i>	
24	Opravy zjištěné při revizi	<i>Provede KP Brno-venkov</i>	
25	Zákres změn do kopie katastrální mapy	Zákres změn proveden v období 4/2024. Celkem 16 mapových listů	Dokončeno
26	Vyhotovení NEMZ	NEMZ vyhotoveny v období 5/2024 pouze pro vybrané nesoulady	Dokončeno
27	Doplnění TEA do aplikace	<i>Provede KP Brno-venkov</i>	
28	Zápisy dle příloh protokolu, oznámení vlastníků	<i>Provede KP Brno-venkov</i>	

Příloha č. 2: Průběžný protokol

	ČINNOST	Provedené činnosti	Dokončené úkoly
29	Vyznačení neplatných prvků polohopisu	Neplatné prvky polohopisu zakresleny do kopie katastrální mapy 1/2024. Jejich odstranění provede KP Brno-venkov.	Dokončeno
30	Založení ZDŘ	<i>Provede KP Brno-venkov</i>	
31	Vyhotovení protokolu o výsledku revize	<i>Provede KP Brno-venkov</i>	
32	Oznámení o ukončení revize	<i>Provede KP Brno-venkov</i>	
33	Odeslání podnětu ZPF a stavebnímu úřadu, u nesouladů, ke kterým nebyla doložena listina k dalšímu řízení	<i>Provede KP Brno-venkov</i>	

Vyhotovil: Bc. Veronika Leksová
V Brně dne: 13.5.2024

Příloha č. 3: Seznam významných nesouladů

Revize k.ú. Hajany, seznam významných nesouladů						
Číslo nes.	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Popis nesouladu	Poznámky
1	1035	orná půda		240	Parcely č. 1035 a 1036 (druh pozemku orná půda) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1035 s druhem pozemku orná půda.	
2	1019	orná půda		73	Parcely č. 1019 a 1020 (druh pozemku orná půda) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1019 s druhem pozemku orná půda.	
3	1025	orná půda		132	Parcely č. 1024 a 1025 (druh pozemku orná půda) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1025 s druhem pozemku orná půda.	
4	1023/2, 1023/5	trvalý travní porost		536	Parcely č. 1023/1, 1023/2 a 1023/5 (druh pozemku trvalý travní porost) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1023/1 s druhem pozemku trvalý travní porost.	
5	1176	orná půda		122	Parcely č. 1176 a 1177 (druh pozemku orná půda) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1176 s druhem pozemku orná půda.	
6	1184	orná půda		244	U parcely č. 1184 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha.	doložení listin
7	1163	ovocný sad		59	U parcely č. 1163 (druh pozemku ovocný sad) byl v terénu změněn druh pozemku na orná půda.	
8	1165/1	ovocný sad		87	U parcely č. 1165/1 (druh pozemku ovocný sad) byl v terénu změněn druh pozemku na trvalý travní porost.	
9	1161	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	536	U parcely č. 1161 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří/způsob využití zbořeniště) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/způsob využití jiná plocha.	
10	227/2	zastavěná plocha a nádvoří		269	Na parcele č. 227/2 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) byla v terénu zjištěna změna obvodu budovy.	doložení listin
11	1154	ostatní plocha	silnice	203	Parcely č. 1153 a 1154 (druh pozemku ostatní plocha/silnice) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1154 s druhem pozemku ostatní plocha/silnice.	
12	1144	ovocný sad		282	U parcely č. 1144 (druh pozemku ovocný sad) byl v terénu změněn druh pozemku na trvalý travní porost.	
13	1132	orná půda		199	Parcely č. 1132 a 1133 (druh pozemku orná půda) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1132 s druhem pozemku orná půda.	
14	1114	orná půda		271	Parcely č. 1114 a 1115 (druh pozemku orná půda) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1115 s druhem pozemku orná půda.	
15	1242	orná půda		54	Parcely č. 1242 a 1243 (druh pozemku orná půda) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1243 s druhem pozemku orná půda.	
16	1224	orná půda		106	Parcely č. 1223 a 1224 (druh pozemku orná půda) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1223 s druhem pozemku orná půda.	
17	1262	orná půda		24	Parcely č. 1262 a 1263 (druh pozemku orná půda) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1262 s druhem pozemku orná půda.	
18	1260	orná půda		320	Parcely č. 1259 a 1260 (druh pozemku orná půda) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1259 s druhem pozemku orná půda.	

Příloha č. 3: Seznam významných nesouladů

Číslo nes.	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Popis nesouladu	Poznámky
19	1256	orná půda		112	Parcely č. 1256 a 1257 (druh pozemku orná půda) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1257 s druhem pozemku orná půda.	
20	1082	orná půda		193	U parcely č. 1082 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
21	1078	orná půda		294	U parcely č. 1078 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
22	1076	orná půda		105	U parcely č. 1076 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
23	1074	zahrada		277	Parcely č. 1072 a 1074 (druh pozemku zahrada) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1072 s druhem pozemku zahrada.	
24	1070	orná půda		164	U parcely č. 1070 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
25	1068	orná půda		108	U parcely č. 1068 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
26	1066	orná půda		170	U parcely č. 1066 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
27	1061, 1057	zahrada, orná půda		278	Parcely č. 1061,1059 (druh pozemku zahrada) a 1057 (druh pozemku orná půda, v terénu užívána jako zahrada) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1059 s druhem pozemku zahrada.	
28	1055	orná půda		45	U parcely č. 1055 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
29	1081	zahrada		52	U parcely č. 1081 (druh pozemku zahrada) byl v terénu změněn druh pozemku na orná půda.	
30	1075	zahrada		277	Parcely č. 1073 a 1075 (druh pozemku zahrada, v terénu užívány jako orná půda) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1073 s druhem pozemku orná půda.	
31	1065	zahrada		277	U parcely č. 1065 (druh pozemku zahrada) byl v terénu změněn druh pozemku na orná půda.	
32	1063	zahrada		52	U parcely č. 1063 (druh pozemku zahrada) byl v terénu změněn druh pozemku na orná půda.	
33	1058	orná půda		278	U parcely č. 1058 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
34	1056	orná půda		45	U parcely č. 1056 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
35	1095/1, 1096	orná půda, trvalý travní porost		10001	Parcela č. 1095/1 (druh pozemku orná půda, v terénu užívána jako trvalý travní porost) a 1096 (druh pozemku trvalý travní porost) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1095/1 s druhem pozemku trvalý travní porost.	
36	145	zahrada		312	Parcela č. 145 (druh pozemku zahrada) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 142/2 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
37	143, 144	zahrada, orná půda		312	Parcela č. 143 (druh pozemku zahrada) a 144 (druh pozemku orná půda, v terénu užívána jako zahrada) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 144 s druhem pozemku zahrada.	

Příloha č. 3: Seznam významných nesouladů

Číslo nes.	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Popis nesouladu	Poznámky
38	147, 146	zahrada, orná půda		192	Parcela č. 147 (druh pozemku orná půda, v terénu užívána jako zahrada) a 146 (druh pozemku zahrada) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 147 s druhem pozemku zahrada.	
39	149	zahrada		27	Parcela č. 148 a 149 (druh pozemku zahrada) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 148 s druhem pozemku zahrada.	
40	150	zahrada		512	Parcela č. 150 a 151 (druh pozemku zahrada) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 151 s druhem pozemku zahrada.	
41	158/2	ostatní plocha	jiná plocha	204	Parcela č. 158/2 (druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha, v terénu užívána jako zahrada) a 155/1 (druh pozemku zahrada) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 155/1 s druhem pozemku zahrada.	
42	154/2	zahrada		101	Parcela č. 154/2 (druh pozemku zahrada) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 158/1 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
43	163/2	ostatní plocha	jiná plocha	64	Parcela č. 163/2 (druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 163/1 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
44	170/1	zastavěná plocha a nádvoří		5	Na parcele č. 170/1 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) stavba v terénu neexistuje, druh pozemku/způsob využití byl v terénu změněn na ostatní plocha/jiná plocha.	
45	172	zahrada		67	Na parcele č. 172 (druh pozemku zahrada) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	doložení listin
46	1111/19	orná půda		337	Parcela č. 1111/19 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1111/31 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
47	171/1	zastavěná plocha a nádvoří		67	Na parcele č. 171/1 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) stavba v terénu neexistuje, druh pozemku/způsob využití byl v terénu změněn na ostatní plocha/jiná plocha.	
48	1009/8	orná půda		420	U parcely č. 1009/8 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
49	1011/3, 1013/3	orná půda		503	Parcely č. 1011/3, 1013/3 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1011/15 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
50	183	zastavěná plocha a nádvoří		280	Na parcele č. 183 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	doložení listin
51	184	zahrada		280	Na parcele č. 184 (druh pozemku zahrada) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	doložení listin

Příloha č. 3: Seznam významných nesouladů

Číslo nes.	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Popis nesouladu	Poznámky
52	1001/26	orná půda		356	Parcela č. 1001/26 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1001/56 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
53	140/2	ostatní plocha	jiná plocha	10001	Na parcele č. 140/2 (druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	doložení listin
54	196/3	ostatní plocha	jiná plocha	81	Na parcele č. 196/3 (druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	doložení listin
55	204/2	ostatní plocha	jiná plocha	84	Na parcele č. 204/2 (druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	doložení listin
56	208/2	ostatní plocha	jiná plocha	139	Na parcele č. 208/1 (druh pozemku zahrada) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	doložení listin
57	211/1	zahrada		383	Na parcele č. 211/1 (druh pozemku zahrada) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	doložení listin
58	1001/15	orná půda		355	Parcela č. 1001/15 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1001/52 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
59	1046	ovocný sad		537	U parcely č. 1046 (druh pozemku ovocný sad) byl v terénu změněn druh pozemku na trvalý travní porost.	
60	16	zastavěná plocha a nádvoří		98	Na parcele č. 16 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) byla v terénu zjištěna změna obvodu budovy.	doložení listin
61	226/16, 226/2, 1112/3	ostatní plocha	jiná plocha	505	Parcely č. 226/16, 226/2, 1112/3 (druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku a budou sloučeny do parcely č. 226/4 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
62	1003/6, 1003/10	orná půda		353	Parcely č. 1003/6, 1003/10 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku a budou sloučeny do parcely č. 1003/19 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
63	1003/4, 1001/21	orná půda		347	Parcely č. 1003/4, 1001/21 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku. Z důvodu rozdílného JPV bude změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
64	226/11	ostatní plocha	jiná plocha	217	Parcela č. 226/11 (druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha, v terénu užívána jako zastavěná plocha a nádvoří) a 227/1 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 227/1 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří.	
65	226/1	zastavěná plocha a nádvoří		215	Na parcele č. 226/1 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) byla v terénu zjištěna změna obvodu budovy.	doložení listin

Příloha č. 3: Seznam významných nesouladů

Číslo nes.	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Popis nesouladu	Poznámky
66	226/7, 226/3, 226/8	ostatní plocha	jiná plocha	215	Na parcele č. 226/3 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) stavba v terénu neexistuje. Parcely č. 226/8, 226/7 (druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha) a č. 226/3 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v terénu užívána jako ostatní plocha/jiná plocha) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 226/3 s druhem pozemku ostatní plocha/jiná plocha.	
67	225/5, 225/9, 1111/37, 1112/4, 226/15	ostatní plocha	jiná plocha	506	Parcely č. 225/5, 225/9, 1112/4 (druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha) a č. 1111/37 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku a budou sloučeny do parcely č. 226/14 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
68	225/2, 225/3	ostatní plocha	jiná plocha	119	Parcela č. 225/2 (druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha) a č. 225/3 (druh pozemku zahrada, v terénu užívána jako ostatní plocha/jiná plocha) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 225/3 s druhem pozemku ostatní plocha/jiná plocha.	doložení listin
69	1291/1, 379/2	zastavěná plocha a nádvoří, orná půda	společný dvůr	119	Parcela č. 1291/1 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr, v terénu užívána jako ostatní plocha/jiná plocha) a č. 379/2 (druh pozemku orná půda, v terénu užívána jako ostatní plocha/jiná plocha) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 379/2 s druhem pozemku ostatní plocha/jiná plocha.	doložení listin
70	1290, 379/3	zastavěná plocha a nádvoří, orná půda	společný dvůr	28	Parcela č. 1290 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr, v terénu užívána jako zahrada) a č. 379/3 (druh pozemku orná půda, v terénu užívána jako zahrada) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 379/3 s druhem pozemku zahrada.	doložení listin
71	1110	orná půda		140	U parcely č. 1110 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
72	1111/23	orná půda		342	Parcela č. 1111/23 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1111/29 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
73	1111/13	orná půda		339	Parcela č. 1111/13 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1111/30 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
74	1111/14	orná půda		335	Parcela č. 1111/14 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1111/27 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
75	1111/15	orná půda		333	Parcela č. 1111/15 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1111/26 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
76	1111/16	orná půda		338	Parcela č. 1111/16 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1111/28 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	

Příloha č. 3: Seznam významných nesouladů

Číslo nes.	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Popis nesouladu	Poznámky
77	1111/17	orná půda		331	Na části parcely č. 1111/17 (druh pozemku orná půda) se v terénu nachází zpevněné plochy. Část parcely oddělit geometrickým plánem jako nezastavěnou část stavebního pozemku a přisloučit k parcele č. 1111/18 [č. p. 128]. Zbylá část je v terénu užívána jako zahrada.	doložení listin
78	1111/19	orná půda		337	Na parcele č. 1111/19 (druh pozemku zahrada) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	doložení listin
79	1111/20	orná půda		334	Parcely č. 1111/20, 1111/34, 1111/39 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku. Parcela č. 1111/20 bude sloučena do parcely č. 1111/25 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF). U parcel č. 1111/39, 1111/34 bude z důvodu rozdílného JPV změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
80	1013/20	orná půda		87	U parcely č. 1013/20 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
81	1003/2	orná půda		414	U parcely č. 1013/2 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
82	1111/35, 1111/36	orná půda		321	Parcely č. 1111/35 a 1111/36 (druh pozemku orná půda, v terénu užívána jako ostatní plocha/ostatní komunikace) a 1111/11 (druh pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1111/11 s druhem pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace.	doložení listin
83	1111/33, 1111/21, 1112/2	orná půda		332	Parcely č. 1111/33, 1112/2 a 1111/21 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1111/24 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
84	1111/22	orná půda		330	U parcely č. 1111/22 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
85	3	orná půda		283	U parcely č. 3 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/zeleň.	doložení listin
86	1310	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	10001	Na části parcely č. 1310 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr) se v terénu nachází nezpevněné plochy. Část parcely oddělit geometrickým plánem s druhem pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace Zbylá část je v terénu užívána jako zahrada.	doložení listin
87	1003/3, 1001/20	orná půda		350	Parcely č. 1003/3 a 1001/20 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku. Z důvodu rozdílného JPV bude změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
88	17	zastavěná plocha a nádvoří		306	Na parcele č. 17 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) byla v terénu zjištěna změna obvodu budovy.	doložení listin
89	1003/9, 1003/2, 1001/19, 1001/25	orná půda		349	Parcely č. 1003/9, 1003/2, 1001/19, 1001/25 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku. Z důvodu rozdílného JPV bude změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	

Příloha č. 3: Seznam významných nesouladů

Číslo nes.	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Popis nesouladu	Poznámky
90	14/1	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	183	Část parcely č. 14/1 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr) je v terénu využívána jako zahrada. Zbylou část parcely oddělí geometrickým plánem s druhem pozemku ostatní plocha/jiná plocha.	doložení listin
91	1306, 1308	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	283	Parcely č. 1306 a 1308 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr, v terénu užívány jako ostatní plocha/jiná plocha) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1308 s druhem pozemku ostatní plocha/jiná plocha.	
92	7	zastavěná plocha a nádvoří		190	Na parcele č. 7 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) stavba v terénu neexistuje, druh pozemku/způsob využití byl v terénu změněn na ostatní plocha/jiná plocha.	
93	1165/6	ovocný sad		309	U parcely č. 1165/6 (druh pozemku ovocný sad) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/ostatní komunikace.	doložení listin
94	1014/2	orná půda		518	U parcely č. 1014/2 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
95	1013/8	orná půda		438	Parcela č. 1013/8 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1013/49 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
96	1013/9	orná půda		361	Parcela č. 1013/9 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1013/34 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
97	1013/42	orná půda		488	Parcela č. 1013/42 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku. Z důvodu zápisu vymezených bytových jednotek u rodinného domu bude změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
98	1013/31	orná půda		386	U parcely č. 1013/31 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
99	1013/15, 1013/40	orná půda		490	Parcely č. 1013/40, 1013/15 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku a budou sloučeny do parcely č. 1013/35 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
100	1013/16	orná půda		387	Parcela č. 1013/16 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku. Z důvodu rozdílného LV bude změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
101	1013/41	orná půda		454	Parcela č. 1013/41 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku. Z důvodu zápisu vymezených bytových jednotek u rodinného domu bude změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
102	1013/10	orná půda		519	Parcela č. 1013/10 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1013/53 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	

Příloha č. 3: Seznam významných nesouladů

Číslo nes.	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Popis nesouladu	Poznámky
103	1013/11	orná půda		502	Parcela č. 1013/11 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1013/50 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
104	1013/43	orná půda		452	Parcela č. 1013/43 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku. Z důvodu zápisu vymezených bytových jednotek u rodinného domu bude změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
105	1013/32	orná půda		433	Parcela č. 1013/32 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku. Z důvodu rozdílného LV bude změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
106	1013/17	orná půda		387	U parcely č. 1013/17 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
107	300/8, 300/36	orná půda		149	Parcela č. 300/8 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 300/36 dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.	
108	1013/28	orná půda		87	U parcely č. 1013/28 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
109	1013/21	orná půda		385	Parcela č. 1013/21 (druh pozemku zahrada) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku. Z důvodu rozdílného JPV bude změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
110	1010/10	orná půda		461	Parcely č. 1010/9, 1010/10 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku. Parcela č. 1010/9 bude sloučena do parcely č. 1010/16 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF). U parcely č. 1010/10 bude z důvodu rozdílného JPV změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
111	1013/23	orná půda		478	Parcela č. 1013/23 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1013/51 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
112	1013/24	orná půda		508	Parcela č. 1013/24 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1013/55 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
113	1013/25	orná půda		469	U parcely č. 1013/25 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
114	1013/26	orná půda		469	U parcely č. 1013/26 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
115	1013/27	orná půda		403	U parcely č. 1013/27 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/ostatní komunikace.	doložení listin

Příloha č. 3: Seznam významných nesouladů

Číslo nes.	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Popis nesouladu	Poznámky
116	1013/12	orná půda		409	Parcela č. 1013/12 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1013/48 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
117	1013/13	orná půda		87	U parcely č. 1013/13 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha.	doložení listin
118	1012/38	orná půda		518	U parcely č. 1013/13 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
119	1014/3, 1014/2	orná půda		518	Parcela č. 1014/3 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1014/26 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
120	1014/19	orná půda		501	Parcela č. 1014/19 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1014/27 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
121	1014/14	orná půda		456	U parcely č. 1014/14 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
122	1014/13	orná půda		406	Parcela č. 1014/13 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1014/23 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
123	1014/12	orná půda		491	Parcela č. 1014/12 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1014/22 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
124	1014/4	orná půda		389	Parcela č. 1014/4 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1014/28 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
125	1014/5	orná půda		400	Parcela č. 1014/5 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1014/29 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
126	1014/11	orná půda		495	Parcela č. 1014/11 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1014/21 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
127	1014/10	orná půda		493	Parcela č. 1014/10 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1014/20 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	

Příloha č. 3: Seznam významných nesouladů

Číslo nes.	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Popis nesouladu	Poznámky
128	1014/6	orná půda		424	Parcela č. 1014/6 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1014/30 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
129	1014/1	orná půda		309	U parcely č. 1014/1 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/ostatní komunikace.	doložení listin
130	1014/9	orná půda		445	Na části parcely č. 1014/9 (druh pozemku orná půda) se v terénu nachází zpevněné plochy. Část parcely oddělit geometrickým plánem jako nezastavěnou část stavebního pozemku, z důvodu rozdílného JPV oddělit druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha. Zbylá část je v terénu užívána jako zahrada.	doložení listin
131	1014/8	orná půda		421	U parcely č. 1014/8 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
132	1014/7	orná půda		484	U parcely č. 1014/7 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
133	1012/9	orná půda		481	U parcely č. 1012/3 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
134	1012/28	orná půda		466	Parcela č. 1012/28 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku. Z důvodu zápisu vymezených bytových jednotek u rodinného domu bude změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
135	1012/25	orná půda		428	U parcely č. 1012/25 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
136	1012/8	orná půda		483	U parcely č. 1012/8 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
137	1012/26	orná půda		464	Parcela č. 1012/26 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku. Z důvodu zápisu vymezených bytových jednotek u rodinného domu bude změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
138	1012/1	orná půda		316	U parcely č. 1012/1 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/ostatní komunikace.	doložení listin
139	1012/3	orná půda		475	Parcely č. 1012/4, 1012/3 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku. Parcela č. 1012/4 bude sloučena do parcely č. 1012/30 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF). U parcely č. 1012/3 bude z důvodu rozdílného JPV změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
140	1012/7	orná půda		534	Parcela č. 1012/7 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1012/36 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
141	1010/4	orná půda		472	Parcela č. 1010/4 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1010/11 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	

Příloha č. 3: Seznam významných nesouladů

Číslo nes.	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Popis nesouladu	Poznámky
142	1004/6, 1002/52	orná půda		351	Parcely č. 1004/6, 1002/52 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku. Z důvodu rozdílného JPV bude změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
143	1010/5	orná půda		462	Parcela č. 1010/5 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1010/12 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
144	1012/23	orná půda		521	Parcela č. 1012/23 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1012/35 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
145	1012/6	orná půda		535	Parcela č. 1012/6 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1012/34 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
146	1010/6	orná půda		457	Parcela č. 1010/6 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1010/13 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
147	1010/7	orná půda		459	Parcela č. 1010/7 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1010/14 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
148	1012/22	orná půda		391	Parcela č. 1012/22 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1012/33 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
149	1012/5	zahrada		531	Parcela č. 1012/5 (druh pozemku zahrada) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1012/32 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
150	1012/21	orná půda		530	Parcela č. 1012/21 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1012/31 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
151	1010/8	orná půda		460	Parcela č. 1010/8 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1010/15 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
152	1001/19	orná půda		414	U parcely č. 1001/19 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
153	27/1	zastavěná plocha a nádvoří		190	Na parcele č. 27/1 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	doložení listin

Příloha č. 3: Seznam významných nesouladů

Číslo nes.	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Popis nesouladu	Poznámky
154	1005/4	orná půda		417	U parcely č. 1005/4 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
155	1009/7, 1011/8, 1011/9	orná půda		420	Parcely č. 1009/7, 1011/8, 1011/9 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku a budou sloučeny do parcely č. 1009/10 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
156	1009/6	orná půda		401	Parcela č. 1009/6 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1009/13 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
157	1011/6, 1013/6	orná půda		402	Parcely č. 1011/6, 1013/6 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku a budou sloučeny do parcely č. 1011/14 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
158	1011/1	orná půda		309	U parcely č. 1011/1 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace.	doložení listin
159	1009/1	orná půda		309	U parcely č. 1009/1 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace.	doložení listin
160	1011/5, 1013/5	orná půda		394	Parcely č. 1011/5, 1013/5 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku a budou sloučeny do parcely č. 1011/13 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
161	1009/5	orná půda		500	Parcela č. 1009/5 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1009/14 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
162	1009/4	orná půda		486	Parcela č. 1009/4 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1009/12 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
163	1011/4, 1013/4	orná půda		395	Parcely č. 1011/4, 1013/4 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku a budou sloučeny do parcely č. 1011/12 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
164	1004/8, 1002/46	orná půda		348	Parcely č. 1004/8, 1002/46 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku a budou sloučeny do parcely č. 1004/9 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
165	1009/3	orná půda		418	Parcela č. 1009/3 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1009/9 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
166	1009/2	orná půda		407	Parcela č. 1009/2 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1009/11 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	

Příloha č. 3: Seznam významných nesouladů

Číslo nes.	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Popis nesouladu	Poznámky
167	1011/2, 1013/2	orná půda		435	Parcely č. 1011/2, 1013/2 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku a budou sloučeny do parcely č. 1011/11 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
168	1006/8, 1006/9	orná půda		380	Parcely č. 1006/8, 1006/9 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku a budou sloučeny do parcely č. 1006/15 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
169	1006/6	orná půda		436	Parcela č. 1006/6 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1006/11 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
170	1008/7	orná půda		525	Parcela č. 1008/7 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku. Z důvodu rozdílného JPV bude změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
171	1008/6	orná půda		463	Parcela č. 1008/6 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1008/9 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
172	1006/5	orná půda		378	U parcely č. 1006/5 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
173	1006/14	orná půda		497	Parcela č. 1006/14 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1006/13 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
174	1008/5	orná půda		450	Parcela č. 1008/5 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1008/8 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
175	1008/1	orná půda		272	U parcely č. 1008/1 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/ostatní komunikace.	doložení listin
176	1006/1	orná půda		319	U parcely č. 1006/1 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/ostatní komunikace.	doložení listin
177	1004/1	orná půda		319	U parcely č. 1004/1 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/ostatní komunikace.	doložení listin
178	1006/4	orná půda		382	Parcela č. 1006/4 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1006/12 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
179	1008/4	orná půda		405	Parcela č. 1008/4 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1008/10 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	

Příloha č. 3: Seznam významných nesouladů

Číslo nes.	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Popis nesouladu	Poznámky
180	1008/3, 1008/2	orná půda		517	Parcely č. 1008/3, 1008/2 (druh pozemku orná půda, v terénu užívána jako zahrada) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1008/3 s druhem pozemku zahrada.	
181	1006/3	orná půda		378	U parcely č. 1006/3 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
182	1006/2	orná půda		357	U parcely č. 1006/2 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
183	1007/7	orná půda		387	U parcely č. 1007/7 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
184	1005/7	orná půda		272	Parcela č. 1005/7 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku. Z důvodu rozdílného JPV bude změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
185	1005/6	orná půda		410	Parcela č. 1005/6 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1005/14 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
186	1007/6	orná půda		444	Parcela č. 1007/6 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1007/10 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
187	1007/8	orná půda		448	Parcela č. 1007/8 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1007/11 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
188	1007/5	orná půda		447	Parcela č. 1007/5 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1007/12 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
189	1005/5	orná půda		416	Parcela č. 1007/8 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1007/11 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
190	1003/1	orná půda		319	U parcely č. 1003/1 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/ostatní komunikace.	doložení listin
191	1007/9	orná půda		443	Parcela č. 1007/9 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1007/13 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
192	1007/4	orná půda		442	Parcela č. 1007/4 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1007/14 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	

Příloha č. 3: Seznam významných nesouladů

Číslo nes.	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Popis nesouladu	Poznámky
193	1005/1	orná půda		272	U parcely č. 1005/1 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/ostatní komunikace.	doložení listin
194	1007/1	orná půda		319	U parcely č. 1007/1 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/ostatní komunikace.	doložení listin
195	1010/1	orná půda		319	U parcely č. 1010/1 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/ostatní komunikace.	doložení listin
196	1010/2	orná půda		479	Parcela č. 1010/2 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1010/17 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
197	1010/3	orná půda		477	Parcela č. 1010/3 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1010/18 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
198	1004/4, 1002/48, 1004/11	orná půda		371	Parcely č. 1004/4, 1002/48, 1004/11 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku. Z důvodu rozdílného JPV bude změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF). Parcely č. 1004/4, 1004/11 (druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1004/4 s druhem pozemku ostatní plocha/jiná plocha.	
199	1001/18	orná půda		372	Parcela č. 1001/18 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1001/59 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
200	1005/9	orná půda		515	U parcely č. 1005/9 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
201	1005/3	orná půda		520	U parcely č. 1005/3 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
202	1005/10	orná půda		434	U parcely č. 1005/10 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
203	1003/7	orná půda		372	Parcela č. 1003/7 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1003/17 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
204	1001/17	orná půda		376	U parcely č. 1001/17 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
205	1001/1	orná půda		309	U parcely č. 1001/1 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/ostatní komunikace.	doložení listin
206	1001/22	orná půda		309	U parcely č. 1001/22 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha.	doložení listin
207	1001/14	orná půda		366	Parcela č. 1001/14 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1001/55 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	

Příloha č. 3: Seznam významných nesouladů

Číslo nes.	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Popis nesouladu	Poznámky
208	1001/27	orná půda		377	Parcela č. 1001/27 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1001/54 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
209	1001/13	orná půda		364	Parcela č. 1001/13 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1001/53 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
210	1001/12	orná půda		365	Parcela č. 1001/12 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1001/53 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
211	1002/51	orná půda		351	U parcely č. 1002/51 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
212	1004/7	orná půda		351	U parcely č. 1004/7 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
213	1002/36	orná půda		358	Parcela č. 1002/36 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1002/59 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
214	1002/37	orná půda		368	Parcela č. 1002/37 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1002/53 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
215	1004/5, 1002/47	orná půda		431	Parcely č. 1004/5, 1002/47 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku. Z důvodu rozdílného JPV bude změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
216	1002/38	orná půda		423	Parcela č. 1002/38 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1002/55 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
217	1002/39, 1002/44	orná půda		362	Parcely č. 1002/39, 1002/44 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku a budou sloučeny do parcely č. 1002/56 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
218	1002/1	orná půda		309	U parcely č. 1002/1 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/ostatní komunikace.	doložení listin
219	1002/9	orná půda		309	U parcely č. 1002/9 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/ostatní komunikace.	doložení listin
220	1011/7, 1013/7, 1013/52, 1011/10	orná půda		359	Parcely č. 1011/7, 1013/7, 1013/52, 1011/10 (druh pozemku orná půda, v terénu užívány jako zahrada) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1011/7 s druhem pozemku zahrada.	

Příloha č. 3: Seznam významných nesouladů

Číslo nes.	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Popis nesouladu	Poznámky
221	1002/40	orná půda		430	Parcela č. 1002/40 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1002/57 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
222	1002/41, 1002/45	orná půda		422	Parcely č. 1002/41, 1002/45 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku a budou sloučeny do parcely č. 1002/58 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
223	1004/3, 1002/49	orná půda		426	Parcely č. 1004/3, 1002/49 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku. Z důvodu rozdílného JPV bude změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
224	1004/2, 1002/50	orná půda		413	Parcely č. 1004/2, 1002/50 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku. Z důvodu rozdílného JPV bude změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
225	1002/42	orná půda		367	Parcela č. 1002/42 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1002/61 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
226	1002/43	orná půda		375	Parcela č. 1002/43 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1002/54 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
227	1002/10	orná půda		325	Parcela č. 1002/10 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1002/16 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
228	1002/11	orná půda		326	Parcela č. 1002/11 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1002/34 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
229	1002/12	orná půda		329	Parcela č. 1002/12 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1002/33 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
230	1002/13	orná půda		327	Parcela č. 1002/13 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1002/31 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
231	1002/14	orná půda		381	Parcela č. 1002/14 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1002/60 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	

Příloha č. 3: Seznam významných nesouladů

Číslo nes.	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Popis nesouladu	Poznámky
232	290/2, 292/2, 45/1, 293/2, 1001/34	orná půda		10001	Parcely č. 290/2, 292/2, 293/2, 1001/34 (druh pozemku orná půda, v terénu užívány jako ostatní plocha/ostatní komunikace) a 45/1 (druh pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace.), jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 45/1 s druhem pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace.	doložení listin
233	1002/15	orná půda		328	Parcela č. 1002/15 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1002/32 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
234	1001/7, 1001,50	orná půda		388	Parcely č. 1001/7, 1001,50 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku a budou sloučeny do parcely č. 1001/49 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
235	1001/46, 1001/48	orná půda		398	Parcely č. 1001/46, 1001/48 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku a budou sloučeny do parcely č. 1001/47 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
236	1001/8, 1001/45	orná půda		392	Parcely č. 1001/8, 1001,45 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku a budou sloučeny do parcely č. 1001/44 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
237	1001/41, 1001/43	orná půda		419	Parcely č. 1001/41, 1001/43 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku a budou sloučeny do parcely č. 1001/42 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
238	1001/9, 1001/40	orná půda		397	Parcely č. 1001/9, 1001/40 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku a budou sloučeny do parcely č. 1001/39 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
239	1001/36, 1001/38	orná půda		411	Parcely č. 1001/36, 1001/38 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku a budou sloučeny do parcely č. 1001/37 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
240	1001/10, 1001/51	orná půda		393	Parcely č. 1001/10, 1001/51 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku a budou sloučeny do parcely č. 1001/35 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
241	1001/16	orná půda		373	Na části parcely č. 1001/16 (druh pozemku orná půda) se v terénu nachází zpevněné plochy. Část parcely oddělit geometrickým plánem jako nezastavěnou část stavebního pozemku a přisloučit k parcele č. 1001/61 [č.p. 224]. Zbývá část je v terénu užívána jako zahrada.	doložení listin
242	1001/11	orná půda		374	Na části parcely č. 1001/11 (druh pozemku orná půda) se v terénu nachází zpevněné plochy. Část parcely oddělit geometrickým plánem jako nezastavěnou část stavebního pozemku a přisloučit k parcele č. 1001/57 [č.p. 161]. Zbývá část je v terénu užívána jako zahrada.	doložení listin
243	300/18	ostatní plocha	jiná plocha	308	Na parcele č. 300/18 (druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	doložení listin

Příloha č. 3: Seznam významných nesouladů

Číslo nes.	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Popis nesouladu	Poznámky
244	300/14	orná půda		162	Parcela č. 300/14 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 300/27 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
245	300/13	orná půda		166	Parcela č. 300/13 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 300/26 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
246	300/12	orná půda		160	Parcela č. 300/12 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 300/25 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
247	300/11	orná půda		23	Parcela č. 300/11 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 300/24 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
248	300/10	orná půda		164	Parcela č. 300/10 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 300/23 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
249	300/9	orná půda		157	U parcely č. 300/9 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
250	300/44	orná půda		538	U parcely č. 300/44 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/ostatní komunikace.	doložení listin
251	300/1	orná půda		308	U parcely č. 300/1 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
252	300/29	orná půda		174	Parcela č. 300/29 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 300/37 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
253	300/28	orná půda		173	Parcela č. 300/28 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 300/38 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
254	300/50	orná půda		396	Parcela č. 300/50 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 300/52 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
255	300/36	zastavěná plocha a nádvoří		149	Na parcele č. 300/36 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) byla v terénu zjištěna změna obvodu budovy.	doložení listin
256	300/7	orná půda		151	U parcely č. 300/7 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
257	300/6	orná půda		150	U parcely č. 300/6 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
258	300/4	orná půda		148	U parcely č. 300/4 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	

Příloha č. 3: Seznam významných nesouladů

Číslo nes.	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Popis nesouladu	Poznámky
259	300/5	orná půda		147	U parcely č. 300/5 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
260	300/53	orná půda		279	U parcely č. 300/53 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
261	300/3	orná půda		533	U parcely č. 300/3 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
262	300/2	orná půda		144	U parcely č. 300/2 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
263	49	zastavěná plocha a nádvoří		9	Na parcele č. 49 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) byla v terénu zjištěna změna obvodu budovy.	doložení listin
264	69	zastavěná plocha a nádvoří		320	Na parcele č. 69 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	doložení listin
265	64	zahrada		176	Na parcele č. 64 (druh pozemku zahrada) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	doložení listin
266	83	zahrada		167	Parcela č. 84 (druh pozemku zahrada) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 84 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
267	94	zastavěná plocha a nádvoří		52	Na parcele č. 94 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	doložení listin
268	305/2	ostatní plocha	jiná plocha	39	Na parcele č. 305/2 (druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	doložení listin
269	305/5	zahrada		10001	Parcela č. 305/5 (druh pozemku zahrada, v terénu užívána jako ostatní plocha/ostatní komunikace) a 101 (druh pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 101 s druhem pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace.	doložení listin
270	99/2	zahrada		415	Parcela č. 99/2 (druh pozemku zahrada) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 99/3 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
271	300/6	zastavěná plocha a nádvoří		150	Na parcele č. 300/6 (druh pozemku zahrada) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	doložení listin
272	24	zastavěná plocha a nádvoří	obč.vyb.	305	U budova na parcely č. 24 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří/bez č.p. obč.vyb.) byl v terénu změněn způsob využití na jiná stavba.	doložení listin
273	103/2	orná půda		137	U parcely č. 103/2 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
274	103/1	orná půda		145	Na části parcely č. 103/1 (druh pozemku orná půda) se v terénu nachází zpevněné plochy. Část parcely oddělit geometrickým plánem jako nezastavěnou část stavebního pozemku a přisloučit k parcele č. 103/5 [č.p. 79]. Zbylá část je v terénu užívána jako zahrada.	doložení listin
275	103/4	orná půda		145	Parcela č. 103/4 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 103/5 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	

Příloha č. 3: Seznam významných nesouladů

Číslo nes.	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Popis nesouladu	Poznámky
276	103/6	orná půda		145	Na parcele č. 103/6 (druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	doložení listin
277	103/3	zastavěná plocha a nádvoří		137	Na parcele č. 103/3 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	doložení listin
278	104/1	orná půda		135	U parcely č. 104/1 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
279	105/1	orná půda		134	U parcely č. 105/1 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
280	1047	ovocný sad		10001	U parcely č. 1047 (druh pozemku ovocný sad) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/ostatní komunikace.	doložení listin
281	107/1	orná půda		133	U parcely č. 107/1 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
282	108/2	orná půda		537	U parcely č. 108/2 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
283	108/1	orná půda		132	U parcely č. 108/1 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
284	137/2	zahrada		307	Parcela č. 137/2 (druh pozemku zahrada) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 136/1 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).	
285	119	zastavěná plocha a nádvoří		54	Na parcele č. 119 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	doložení listin
286	115	zastavěná plocha a nádvoří		49	Na parcele č. 115 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	doložení listin
287	1002/11	orná půda		326	Na parcele č. 1002/11 (druh pozemku orná půda) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	doložení listin
288	1009/11	zastavěná plocha a nádvoří		407	Na parcele č. 1009/11 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) byla v terénu zjištěna změna obvodu budovy.	doložení listin
289	1011/15	orná půda		503	Na parcele č. 1011/15 (druh pozemku orná půda) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	doložení listin
290	1001/26	orná půda		356	Na parcele č. 1001/26 (druh pozemku orná půda) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	doložení listin

 K nesouladům je třeba doložit listiny

Vyhotovil: Bc. Veronika Leksová
V Brně dne: 15.5.2024

Příloha č. 4: Seznam nevýznamných nesouladů

Revize k.ú. Hajany, seznam nevýznamných nesouladů						
Číslo nes.	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Popis nesouladu	Poznámky
291	85	zastavěná plocha a nádvoří		31	Na parcele č. 85 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) byla v terénu zjištěna změna obvodu budovy.	
292	136/2	ostatní plocha	jiná plocha	522	Parcela č. 136/2 (druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha, v terénu užívána jako zahrada) a 137/1 (druh pozemku zahrada) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 137/1 s druhem pozemku zahrada. Na pozemku probíhají terénní práce.	
293	1164/1	ovocný sad		538	U parcely č. 295/3 (druh pozemku ovocný sad) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
294	1164/3	ovocný sad		538	U parcely č. 295/3 (druh pozemku ovocný sad) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.	
295	1013/14	chmelnice		404	U parcely č. 1013/14 (druh pozemku chmelnice) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha. Na pozemku probíhají terénní práce.	
296	78	zastavěná plocha a nádvoří		35	Na parcele č. 78 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	
297	305/3	zahrada		39	Parcely č. 305/3 a 99/1 (druh pozemku zahrada) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 99/1 s druhem pozemku zahrada.	
298	61	zastavěná plocha a nádvoří		155	Na parcele č. 61 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) byla v terénu zjištěna změna obvodu budovy.	
299	236	zastavěná plocha a nádvoří		408	Na parcele č. 236 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) byla v terénu zjištěna změna obvodu budovy.	žaloba
300	155/3	zahrada		101	Parcely č. 155/3, 157/1 (druh pozemku zahrada) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 157/1 s druhem pozemku zahrada.	
301	1088, 1089	ostatní plocha	ost. komunikace	312	Parcely č. 1088, 1089 (druh pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1088 s druhem pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace.	
302	300/32	zastavěná plocha a nádvoří		533	Na parcele č. 300/32 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.	
303	239/3	zastavěná plocha a nádvoří		209	Na parcele č. 239/3 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) byla v terénu zjištěna změna obvodu budovy.	žaloba
304	1013/19	orná půda		425	U parcely č. 1013/19 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha. Na pozemku probíhají terénní práce.	
305	1013/22	orná půda		360	U parcely č. 1013/22 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha. Na pozemku probíhají terénní práce.	
306	1012/24	orná půda		359	U parcely č. 1012/24 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha. Na pozemku probíhají terénní práce.	
307	1007/15, 1007/2	orná půda		387	Parcely č. 1007/2, 1007/15 (druh pozemku orná půda) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 1007/2 s druhem pozemku zahrada. Na pozemku probíhají terénní práce.	
308	295/3	lesní pozemek		496	U parcely č. 295/3 (druh pozemku lesní pozemek) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha.	

Vyhotovil: Bc. Veronika Leksová

V Brně dne: 15.5.2024

**Příloha č. 6: Přílohy protokolu o výsledku revize k vybraným
významným nesouladům**

List vlastnictví č. 312**Vlastník (jiný oprávněný):**

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
2.	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území **Hajany**, obce **Hajany** byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Parcela č. 143 (druh pozemku zahrada) a 144 (druh pozemku orná půda, v terénu užívána jako zahrada) jsou užívány v terénu jako jeden celek a budou sloučeny do parcely č. 144 s druhem pozemku zahrada.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům**Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům**

- Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

* Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.

(* Nehodící se škrtněte)

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	[REDAKCE]			
2.	[REDAKCE]			

Dne:

podpis oprávněné úřední osoby, popř.
osoby, která byla pověřena sepsáním
protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

Sloučení parcel: NEMZ č. 37

List vlastnictví č. 5**Vlastník (jiný oprávněný):**

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.			

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území **Hajany**, obce **Hajany** byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Na parcele č. 170/1 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) stavba v terénu neexistuje, druh pozemku/způsob využití byl v terénu změněn na ostatní plocha/jiná plocha.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům**Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům**

- Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

** Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.*

(Nehodící se škrtněte)*

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.				

Dne:

podpis oprávněné úřední osoby, popř.
osoby, která byla pověřena sepsáním
protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 67**Vlastník (jiný oprávněný):**

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
2.	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území **Hajany**, obce **Hajany** byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Na parcele č. 172 (druh pozemku zahrada) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům**Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům**

- Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

** Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.*

(Nehodící se škrtněte)*

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	[REDAKCE]			
2.	[REDAKCE]			

Dne:

podpis oprávněné úřední osoby, popř.
osoby, která byla pověřena sepsáním
protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 67**Vlastník (jiný oprávněný):**

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
2.	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území **Hajany**, obce **Hajany** byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Na parcele č. 171/1 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) stavba v terénu neexistuje, druh pozemku/způsob využití byl v terénu změněn na ostatní plocha/jiná plocha.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům**Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům**

- Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

** Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.*

(Nehodící se škrtněte)*

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	[REDAKCE]			
2.	[REDAKCE]			

Dne:

podpis oprávněné úřední osoby, popř.
osoby, která byla pověřena sepsáním
protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 10001**Vlastník (jiný oprávněný):**

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.			

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území **Hajany**, obce **Hajany** byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Na parcele č. 140/2 (druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům**Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům**

- Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

** Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.*

(Nehodící se škrtněte)*

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.				

Dne:

podpis oprávněné úřední osoby, popř.
osoby, která byla pověřena sepsáním
protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 98**Vlastník (jiný oprávněný):**

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
2.	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území **Hajany**, obce **Hajany** byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Na parcele č. 16 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) byla v terénu zjištěna změna obvodu budovy.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům**Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům**

- Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

** Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.*

(Nehodící se škrtněte)*

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	[REDAKCE]			
2.	[REDAKCE]			

Dne:

podpis oprávněné úřední osoby, popř.
osoby, která byla pověřena sepsáním
protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 331**Vlastník (jiný oprávněný):**

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
2.	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území **Hajany**, obce **Hajany** byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Na části parcely č. 1111/17 (druh pozemku orná půda) se v terénu nachází zpevněné plochy. Část parcely oddělit geometrickým plánem jako nezastavěnou část stavebního pozemku a přisloučit k parcele č. 1111/18 [č. p. 128]. Zbýlá část je v terénu užívána jako zahrada.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům**Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům**

- Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- Vlastník byl vyzván k doložení geometrického plánu potřebného pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

** Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.*

(Nehodící se škrtněte)*

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	[REDAKCE]			
2.	[REDAKCE]			

Dne:

podpis oprávněné úřední osoby, popř.
osoby, která byla pověřena sepsáním
protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 385**Vlastník (jiný oprávněný):**

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.			

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území **Hajany**, obce **Hajany** byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Parcela č. 1013/21 (druh pozemku zahrada) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku. Z důvodu rozdílného JPV bude změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům**Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům**

- Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

** Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.*

(Nehodící se škrtněte)*

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.				

Dne:

podpis oprávněné úřední osoby, popř.
osoby, která byla pověřena sepsáním
protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 461**Vlastník (jiný oprávněný):**

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
2.	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území **Hajany**, obce **Hajany** byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Parcely č. 1010/9, 1010/10 (druh pozemku orná půda) jsou v terénu užívány jako nezastavěná část stavebního pozemku. Parcela č. 1010/9 bude sloučena do parcely č. 1010/16 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).

U parcely č. 1010/10 bude z důvodu rozdílného JPV změněn druh pozemku na ostatní plocha/jiná plocha (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům**Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům**

- Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

** Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.*

(Nehodící se škrtněte)*

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	[REDAKCE]			
2.	[REDAKCE]			

Dne:

podpis oprávněné úřední osoby, popř.
osoby, která byla pověřena sepsáním
protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 410**Vlastník (jiný oprávněný):**

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
2.	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území **Hajany**, obce **Hajany** byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Parcela č. 1005/6 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1005/14 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům**Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům**

- Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

** Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.*

(Nehodící se škrtněte)*

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	[REDAKCE]			
2.	[REDAKCE]			

Dne:

podpis oprávněné úřední osoby, popř.
osoby, která byla pověřena sepsáním
protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

NEMZ č. 185

List vlastnictví č. 319**Vlastník (jiný oprávněný):**

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.			

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území **Hajany**, obce **Hajany** byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

U parcely č. 1003/1 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na ostatní plocha/ostatní komunikace.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům**Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům**

- Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

** Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.*

(Nehodící se škrtněte)*

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.				

Dne:

podpis oprávněné úřední osoby, popř.
osoby, která byla pověřena sepsáním
protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 381**Vlastník (jiný oprávněný):**

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.			
2.			

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území **Hajany**, obce **Hajany** byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Parcela č. 1002/14 (druh pozemku orná půda) je v terénu užívána jako nezastavěná část stavebního pozemku a bude sloučena do parcely č. 1002/60 (dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas ZPF).

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům**Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům**

- Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

** Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.*

(Nehodící se škrtněte)*

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.				
2.				

Dne:

podpis oprávněné úřední osoby, popř.
osoby, která byla pověřena sepsáním
protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

NEMZ č. 231

List vlastnictví č. 533**Vlastník (jiný oprávněný):**

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.			

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území **Hajany**, obce **Hajany** byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

U parcely č. 300/3 (druh pozemku orná půda) byl v terénu změněn druh pozemku na zahrada.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům**Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům**

- Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

** Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.*

(Nehodící se škrtněte)*

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.				

Dne:

podpis oprávněné úřední osoby, popř.
osoby, která byla pověřena sepsáním
protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 305**Vlastník (jiný oprávněný):**

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
2.	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území **Hajany**, obce **Hajany** byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

U budova na parcely č. 24 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří/bez č.p. obč. vyb.) byl v terénu změněn způsob využití na jiná stavba.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům**Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům**

- Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

** Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.*

(Nehodící se škrtněte)*

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	[REDAKCE]			
2.	[REDAKCE]			

Dne:

podpis oprávněné úřední osoby, popř.
osoby, která byla pověřena sepsáním
protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 326**Vlastník (jiný oprávněný):**

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.			

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území **Hajany**, obce **Hajany** byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Na parcele č. 1002/11 (druh pozemku orná půda) se v terénu nachází budova, která není zapsána v katastru nemovitostí.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům**Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům**

- Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

** Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.*

(Nehodící se škrtněte)*

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.				

Dne:

podpis oprávněné úřední osoby, popř.
osoby, která byla pověřena sepsáním
protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

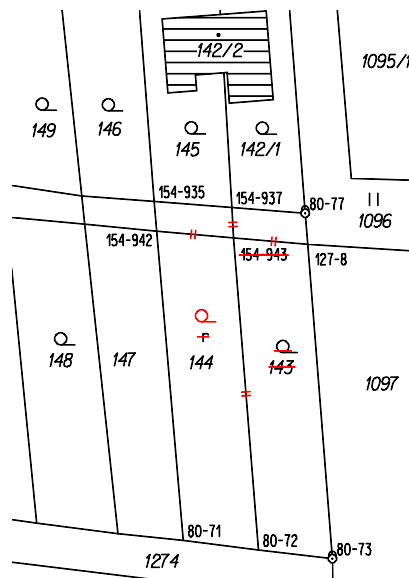
Příloha č. 7: Neměřické záznamy k vybraným nesouladům

NEMĚŘICKÝ ZÁZNAM

Rok: **2024**

Vyhotovitel FAST VUT v Brně Veveří 331/95 602 00 Brno	Katastrální úřad pro <i>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</i>		Číslo záznamu					
	Katastrální pracoviště <i>BRNO-VENKOV</i>							
	Obec <i>HAJANY</i>		3	7				
	Katastrální území <i>HAJANY</i>							
Číslo neměřického záznamu -	Číslo kat.území	6	3	6	5	4	1	List katastrální mapy <i>DKM, MORAVSKÝ KRUMLOV 1-4/44</i>
Vyhotovila odborně způsobilá osoba <i>Bc. Veronika Leksová</i>			Změnou dotčené parcely 143, 144					

Důvod změny: **sloučení parcel a změna druhu pozemku podle skutečného využívání v terénu**



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str. 1		
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
143	4	42	zahrada	zaniká						143		4	42	celá
144	4	50	orná půda	144	8	92	zahrada		0	144	312	4	50	celá
		8	92		8	92						8	92	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										str: 1	
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
	144	20850		8 92							

Výpočet výměr (dílů)

Číslo skup.	Dané parcely nebo skupiny				Počítané výměry													
	Číslo parcely	Výměra		listu mapy	parcelní	1. výpočet		2. výpočet		Průměr		Vyrovnání výměry		Konečná výměra				
		ha	m2			Kód zp.u. výměry	Výměra ha m2	Kód zp.u. výměry	Výměra ha m2	ha	m2	ha	m2	ha	m2	ha	m2	
1	2	3		4	5	6	7		8	9		10		11		12		
číslo neměřického záznamu: 37						k.ú.: Hajany					List katastrální mapy: Moravský Krumlov 1-4/44							
1	143	4	42		144	0	4	42	0	4	42	4	42			4	42	
2	144	4	50		144	0	4	50	0	4	50	4	50			4	50	
Sestavení parcel z dílů																		
					143	díl ze skupiny č. 1											4	42
					144	díl ze skupiny č. 2											4	50
					144	(0 8 92)											8	92
	-	8	92	dosavadní stav														
	+	8	92	nový stav														
	-	0		rozdíl														

PROTOKOL O VÝPOČTECH

Parcela: 144

Bod G Y.obr X.obr KK Oměrná Y.pol X.pol KK

```

-----
636541000800077 0 602673,59 1169764,67 - 0,00 602673,59 1169764,67 3
636541001270008 1 602673,26 1169768,79 - 4,13 602673,26 1169768,79 3 přímá
636541000800073 1 602670,00 1169810,34 - 41,68 602670,00 1169810,34 3
636541000800072 1 602679,78 1169809,21 - 9,85 602679,78 1169809,21 3
636541000800071 1 602689,73 1169807,95 - 10,03 602689,73 1169807,95 3
636541001540942 1 602693,26 1169767,03 7 41,07
636541001540935 1 602693,57 1169763,12 7 3,92
636541001540937 1 602683,32 1169763,92 7 10,28 přímá
636541000800077 1 602673,59 1169764,67 - 9,76 602673,59 1169764,67 3
-----
    
```

Výměra obraz =892,22 m2 [KK.max=7 O14.9=32 m2] Obvod=130,72

Výměra GPU =892,22 m2 [KK.max=7 O14.9=32 m2] kval=0

Seznam souřadnic (S-JTSK) - rušené

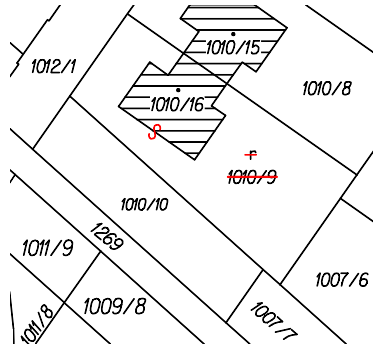
Číslo bodu	Souřadnice obrazu			Souřadnice polohy			Poznámka
	Y'	X'	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
Hajany 001540943	602683,08	1169767,96	7				

NEMĚŘICKÝ ZÁZNAM

Rok: **2024**

Vyhotovitel FAST VUT v Brně Veveří 331/95 602 00 Brno	Katastrální úřad pro <i>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</i>		Číslo záznamu					
	Katastrální pracoviště <i>BRNO-VENKOV</i>				1	1	0	
	Obec <i>HAJANY</i>							
	Katastrální území <i>HAJANY</i>							
Číslo neměřického záznamu -	Číslo kat.území	6	3	6	5	4	1	List katastrální mapy <i>DKM, MORAVSKÝ KRUMLOV 1-4/41, 1-4/42</i>
Vyhotovila odborně způsobilá osoba <i>Bc. Veronika Leksová</i>		Změnou dotčené parcely <i>1010/16, 1010/9</i>						

Důvod změny: **změna druhu pozemku podle skutečného využívání v terénu**



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str. 1	
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										ha	m ²		
1010/9		4 62	orná půda	zaniká									
1010/16		1 13	zast. pl.	1010/16	5 75	zast. pl.	č.p. rod.dům	2	1010/16	461	1 13	celá	
									1010/9	461	4 62	celá	
		5 75			5 75						5 75		

Výpočet výměr (dílů)

Číslo skup.	Dané parcely nebo skupiny				Počítané výměry											
	Číslo parcely	Výměra		listu mapy	parcelní	1. výpočet		2. výpočet		Průměr		Vyrovnání výměry		Konečná výměra		
						Kód zp.u. výměry	Výměra	Kód zp.u. výměry	Výměra							
		ha	m2			ha	m2	ha	m2	ha	m2					
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10		11		12		
číslo neměřického záznamu: 110						k.ú.: Hajany			List katastrální mapy: Moravský Krumlov 1-4/41, 1-4/42							
1	1010/9	4	62													
	1010/16	1	13		1010/16	2	5 75	(0	5 75)	5	75					5 75
		5	75													5 75
	-	5	75	dosavadní stav												
	+	5	75	nový stav												
	-		0	rozdíl												

PROTOKOL O VÝPOČTECH

Parcela: 1010/16

Bod G Y.obr X.obr KK Oměrná Y.pol X.pol KK

```

-----
636541002550025 0 603119,45 1169281,57 - 0,00 603119,45 1169281,57 3 přímá
636541003280007 1 603145,03 1169258,63 - 34,36 603145,03 1169258,63 3
636541003280008 1 603137,40 1169247,75 - 13,29 603137,40 1169247,75 3
636541003410004 1 603129,99 1169252,95 - 9,05 603129,99 1169252,95 3 přímá
636541003410039 1 603124,23 1169256,98 - 7,03 603124,23 1169256,98 3 přímá
636541003280017 1 603107,04 1169269,03 - 20,99 603107,04 1169269,03 3
636541003280002 1 603109,22 1169272,14 - 3,80 603109,22 1169272,14 3 přímá
636541003280001 1 603117,23 1169283,56 - 13,95 603117,23 1169283,56 3
636541002550025 1 603119,45 1169281,57 - 2,98 603119,45 1169281,57 3 přímá
-----

```

Výměra obraz =575,33 m2 [KK.max=8 O14.9=68 m2] Obvod=105,45

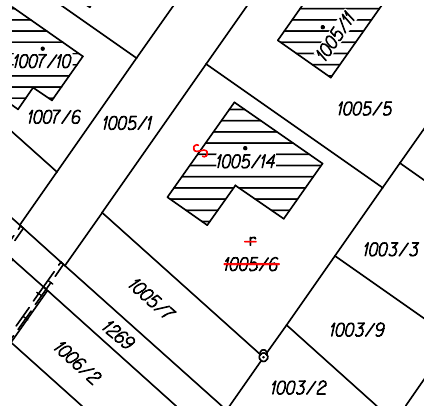
Výměra GPU =575,33 m2 [KK.max=3 O14.9=2 m2] kval=2

NEMĚŘICKÝ ZÁZNAM

Rok: **2024**

Vyhotovitel FAST VUT v Brně Veveří 331/95 602 00 Brno	Katastrální úřad pro <i>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</i>		Číslo záznamu						
	Katastrální pracoviště <i>BRNO-VENKOV</i>		1	8	5				
	Obec <i>HAJANY</i>								
	Katastrální území <i>HAJANY</i>								
Číslo neměřického záznamu -	Číslo kat.území	6	3	6	5	4	1	List katastrální mapy <i>DKM, MORAVSKÝ KRUMLOV 1-4/42</i>	
Vyhotovala odborně způsobilá osoba <i>Bc. Veronika Leksová</i>		Změnou dotčené parcely <i>1005/6, 1005/14</i>							

Důvod změny: **změna druhu pozemku podle skutečného využívání v terénu**



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str. 1
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m2		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m2		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m2
1005/6		5 65	orná půda	zaniká									
1005/14		1 68	zast. pl.	1005/14	7 32	zast. pl.	č.p. rod.dům	2	1005/14	410		1 68	celá
									1005/6	410		5 64	celá
												7 32	
*1)		7 33			7 32								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr (bod 14.7 b) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb.

Výpočet výměr (dílů)

Číslo skup.	Dané parcely nebo skupiny			Počítané výměry															
	Číslo parcely	Výměra		listu mapy	parcelní	1. výpočet		2. výpočet		Průměr	Vyrovnání výměry		Konečná výměra						
		ha	m2			Kód zp.u. výměry	Výměra		Kód zp.u. výměry		Výměra		ha	m2	ha	m2	ha	m2	
							ha	m2			ha	m2							
1	2	3		4	5	6	7		8	9		10		11		12			
číslo neměřického záznamu: 185				k.ú.: Hajany				List katastrální mapy: Moravský Krumlov 1-4/42											
1	1005/6	5	65	1005/6	2	7	32	(0	7	32)	7	32					7	32	
	1005/14	1	68																
Rozdíl ze zaokrouhlování										1								1	
	*1)	7	33															7	33
	-	7	33	dosavadní stav															
	+	7	32	nový stav															
	-	1		rozdíl															
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr (bod 14.7 b) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb.																			

PROTOKOL O VÝPOČTECH

Parcela: 1005/6

Bod G Y.obr X.obr KK Oměrná Y.pol X.pol KK

```

-----
636541002550022 0 603083,43 1169313,87 - 0,00 603083,43 1169313,87 3
636541002550020 1 603069,65 1169294,22 - 24,00 603069,65 1169294,22 3
636541002550021 1 603046,33 1169310,58 - 28,49 603046,33 1169310,58 3
636541002430004 1 603052,63 1169319,57 - 10,98 603052,63 1169319,57 3 přímá
636541002180025 1 603059,05 1169328,73 - 11,19 603059,05 1169328,73 3 přímá
636541002550023 1 603062,06 1169333,02 - 5,24 603062,06 1169333,02 3
636541002550022 1 603083,43 1169313,87 - 28,69 603083,43 1169313,87 3
-----

```

Výměra obraz =732,23 m2 [KK.max=8 O14.9=74 m2] Obvod=108,59

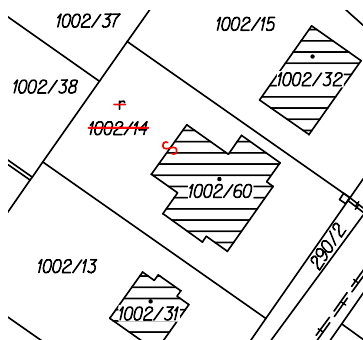
Výměra GPU =732,23 m2 [KK.max=3 O14.9=2 m2] kval=2

NEMĚŘICKÝ ZÁZNAM

Rok: **2024**

Vyhotovitel FAST VUT v Brně Veveří 331/95 602 00 Brno	Katastrální úřad pro <i>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</i>		Číslo záznamu					
	Katastrální pracoviště <i>BRNO-VENKOV</i>		2	3	1			
	Obec <i>HAJANY</i>							
	Katastrální území <i>HAJANY</i>							
Číslo neměřického záznamu -	Číslo kat.území	6	3	6	5	4	1	List katastrální mapy <i>DKM, MORAVSKÝ KRUMLOV 1-4/42</i>
Vyhotovila odborně způsobilá osoba <i>Bc. Veronika Leksová</i>		Změnou dotčené parcely <i>1002/14, 1002/60</i>						

Důvod změny: **změna druhu pozemku podle skutečného využívání v terénu**



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str. 1	
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m2		
1002/14	5	37	orná půda	zaniká									
1002/60	1	63	zast. pl.	1002/60	7	00	zast. pl.	č.p. rod.dům	2	1002/60	381	1 63 celá	
										1002/14	381	5 37 celá	
												7 00	
		7 00				7 00							

Výpočet výměr (dílů)

Číslo skup.	Dané parcely nebo skupiny				Počítané výměry								
	Číslo parcely	Výměra		listu mapy	parcelní	1. výpočet		2. výpočet		Průměr	Vyrovnání výměry	Konečná výměra	
						Kód zp.u. výměry	Výměra	Kód zp.u. výměry	Výměra				
		ha	m2			ha	m2	ha	m2	ha	m2	ha	m2
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10		11	12
číslo neměřického záznamu: 231				k.ú.: Hajany				List katastrální mapy: Moravský Krumlov 1-4/42					
1	1002/14	5	37										
	1002/60	1	63		1002/60	2	7 00	(0	7 00)	7 00			7 00
		7	00										7 00
	-	7	00	dosavadní stav									
	+	7	00	nový stav									
	-	0	00	rozdíl									

PROTOKOL O VÝPOČTECH

Parcela: 1002/60

Bod G Y.obr X.obr KK Oměrná Y.pol X.pol KK

```

-----
636541002110014 0 603003,65 1169452,50 - 0,00 603003,65 1169452,50 3
636541002110013 1 603033,14 1169431,81 - 36,02 603033,14 1169431,81 3
636541002180021 1 603030,24 1169427,68 - 5,05 603030,24 1169427,68 3 přímá
636541002600016 1 603025,65 1169421,13 - 8,00 603025,65 1169421,13 3 přímá
636541002110016 1 603021,97 1169415,88 - 6,41 603021,97 1169415,88 3
636541002110015 1 602992,53 1169436,53 - 35,96 602992,53 1169436,53 3
636541002110014 1 603003,65 1169452,50 - 19,46 603003,65 1169452,50 3
-----

```

Výměra obraz =700,33 m2 [KK.max=8 O14.9=73 m2] Obvod=110,90

Výměra GPU =700,33 m2 [KK.max=3 O14.9=2 m2] kval=2

Příloha č. 8: Seznam nesouladů pro vyjádření orgánu ochrany ZPF

Úplná revize k.ú. Hajany, přehled nesouladů pro vyjádření OMV_Ochrana ZPF						
Parcela	Druh pozemku (DP)/ Způsob využití pozemku (ZVP)	LV	Popis nesouladu	Návrh řešení KÚ	Souhlas OVM se změnou	Vyjádření OMV (povoleno, zkolaudováno, doplněno do RÚIAN, neevvidujeme povolení ani jiné opatření atp.)
1184	orná půda	244	smíšená plocha	změna druhu pozemku na ost.pl./jiná pl.		
1291/1, 379/2	zast.pl./spol.dvůr, orná půda	119	smíšená plocha	změna druhu pozemku na ost.pl./jiná pl.		
1290	zast.pl./spol.dvůr	28	v terénu zahrada	změna druhu pozemku na zahrada		
3	orná půda	283	plocha parku	změna druhu pozemku na ostatní ploch/zeleň		
1310	zast.pl./spol.dvůr	10001	na části zahrada	na části změna druhu pozemku na zahrada		
14/1	zast.pl./spol.dvůr	183	na části zahrada	na části změna druhu pozemku na zahrada		
1001/22	orná půda	309	do 25m ² plocha přiléhající ke zpevněné komunik.	změna druhu pozemku na ost.pl./jiná pl.		
136/2	ost.pl./jiná pl.	522	v terénu zahrada	změna druhu pozemku na zahrada		

Vyhotovil: Bc. Veronika Leksová
V Brně dne: 16.5.2024

Příloha č. 9: Seznam nesouladů pro vyjádření stavebního úřadu

Úplná revize k.ú. Hajany, přehled nesouladů pro vyjádření OMV_Stavební úřad						
Parcela	Druh pozemku (DP)/ Způsob využití pozemku (ZVP)	LV	Popis nesouladu	Návrh řešení KÚ	Souhlas OVM se změnou	Vyjádření OMV (povoleno, zkolaudováno, doplněno do RÚIAN, nenevidujeme povolení ani jiné opatření atp.)
24	zast.pl./ objekt.jiná st.	305	v terénu stavba vypadá jako jiná stavba	SÚ opraví neplatný způsob využití stavby		
227/2	zast.pl.	269	v terénu stavba na p.č. 227/2 změna obvodu budovy (jeví se jako rekonstrukce RD)	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		
16	zast.pl.	98	v terénu stavba na p.č. 16 změna obvodu budovy	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		
226/1	zast.pl.	215	v terénu stavba na p.č. 226/1 změna obvodu budovy (jeví se jako rekonstrukce RD)	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		
17	zast.pl.	306	v terénu stavba na p.č. 17 změna obvodu budovy	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		
300/36	zast.pl.	149	v terénu stavba na p.č. 300/36 změna obvodu budovy (jeví se jako rekonstrukce RD)	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		
49	zast.pl.	9	v terénu stavby na p.č. 49 změna obvodu budovy	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		
115	zast.pl.	49	v terénu stavba na p.č. 115 změna obvodu budovy (jeví se jako rekonstrukce RD)	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		
1009/11	zast.pl.	407	v terénu stavba na p.č. 1009/11 změna obvodu budovy	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		
172	zahrada	67	v terénu stavba nezapsaná v KN (jeví se jako garáž)	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		
184	zahrada	280	v terénu stavba nezapsaná v KN	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		

Příloha č. 9: Seznam nesouladů pro vyjádření stavebního úřadu

Parcela	Druh pozemku (DP)/ Způsob využití pozemku (ZVP)	LV	Popis nesouladu	Návrh řešení KÚ	Souhlas OVM se změnou	Vyjádření OMV (povoleno, zkolaudováno, doplněno do RÚIAN, nenevidujeme povolení ani jiné opatření atp.)
140/2	ost.pl./jiná pl.	10001	v terénu stavba nezapsaná v KN (jeví se jako garáž)	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		
196/3	ost.pl./jiná pl.	81	v terénu stavba nezapsaná v KN (jeví se jako garáž)	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		
204/2	ost.pl./jiná pl.	84	v terénu stavba nezapsaná v KN (jeví se jako garáž)	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		
208/2	ost.pl./jiná pl.	139	v terénu stavba nezapsaná v KN (jeví se jako garáž)	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		
211/1	zahrada	383	v terénu stavba nezapsaná v KN (jeví se jako garáž)	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		
1111/19	orná půda	337	v terénu stavba nezapsaná v KN (jeví se jako garáž)	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		
300/18	ost.pl./jiná pl.	308	v terénu stavba nezapsaná v KN (jeví se jako garáž)	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		
69	zast.pl.	320	v terénu stavba nezapsaná v KN (jeví se jako garáž)	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		
64	zahrada	176	v terénu stavba nezapsaná v KN (jeví se jako garáž)	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		
305/2	ost.pl./jiná pl.	39	v terénu stavba nezapsaná v KN (jeví se jako garáž)	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		
300/6	orná půda	150	v terénu stavba nezapsaná v KN	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		
103/6	orná půda	145	v terénu stavba nezapsaná v KN (jeví se jako garáž)	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		

Příloha č. 9: Seznam nesouladů pro vyjádření stavebního úřadu

Parcela	Druh pozemku (DP)/ Způsob využití pozemku (ZVP)	LV	Popis nesouladu	Návrh řešení KÚ	Souhlas OVM se změnou	Vyjádření OMV (povoleno, zkolaudováno, doplněno do RÚIAN, neevidujeme povolení ani jiné opatření atp.)
119	zast.pl.	54	v terénu stavba nezapsaná v KN (jeví se jako garáž)	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		
1011/15	zast.pl.	503	v terénu stavba nezapsaná v KN (jeví se jako garáž)	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		
1001/26	zast.pl.	356	v terénu stavba nezapsaná v KN (jeví se jako garáž)	sdělí-li SÚ že již byla stavba zkolaudována, vlastník bude vyzván k doložení GP spolu s listinou ze SÚ (popř. převzetí z RÚIAN)		
171/1	zast.pl.	67	v terénu stavba neexistuje	projednání možného přesunutí č.p. 43		

Vyhotovil: Bc. Veronika Leksová
V Brně dne: 16.5.2024

Příloha č. 10: Seznam nesouladů pro vyjádření silničního správního úřadu

Úplná revize k.ú. Hajany, přehled nesouladů pro vyjádření OMV_Ochrana ZPF						
Parcela	Druh pozemku (DP)/ Způsob využití pozemku (ZVP)	LV	Popis nesouladu	Návrh řešení KÚ	Souhlas OVM se změnou	Vyjádření OMV (povoleno, zkolaudováno, doplněno do RÚIAN, neevvidujeme povolení ani jiné opatření atp.)
111/35, 1111/36	orná půda, orná půda	321	zpevněná komunik.	změna druhu pozemku na ost.pl./ost.kom.		
1310	zast.pl./spol.dvůr	10001	na části zpevněná komunik.	na části změna druhu pozemku na ost.pl./ost.kom.		
1165/6	ovocný sad	309	plocha přiléhající ke zpevněné komunik.	změna druhu pozemku na ost.pl./ost.kom.		
1013/27	orná půda	103	zpevněná komunik.	změna druhu pozemku na ost.pl./ost.kom.		
1014/1	orná půda	309	zpevněná půda	změna druhu pozemku na ost.pl./ost.kom.		
1012/1	orná půda	316	zpevněná komunik.	změna druhu pozemku na ost.pl./ost.kom.		
1001/1	orná půda	309	na části zpevněná komunik.	změna druhu pozemku na ost.pl./ost.kom.		
1009/1	orná půda	309	na části zpevněná komunik.	změna druhu pozemku na ost.pl./ost.kom.		
1008/1	orná půda	272	na částech příjezdová komunikace k nemovitostem	změna druhu pozemku na ost.pl./ost.kom.		
1006/1	orná půda	319	zpevněná komunik.	změna druhu pozemku na ost.pl./ost.kom.		
1004/1	orná půda	319	na části zpevněná komunik.	na části změna druhu pozemku na ost.pl./ost.kom.		
1003/1	orná půda	319	zpevněná komunik.	na části změna druhu pozemku na ost.pl./ost.kom.		
1005/1	orná půda	272	zpevněná komunik.	na části změna druhu pozemku na ost.pl./ost.kom.		
1007/1	orná půda	319	zpevněná komunik.	na části změna druhu pozemku na ost.pl./ost.kom.		
1010/1	orná půda	319	zpevněná komunik.	na části změna druhu pozemku na ost.pl./ost.kom.		
1001/1	orná půda	309	zpevněná komunik.	na části změna druhu pozemku na ost.pl./ost.kom.		
1002/1	orná půda	309	zpevněná komunik.	na části změna druhu pozemku na ost.pl./ost.kom.		
1002/9	orná půda	309	na části zpevněná komunik.	na části změna druhu pozemku na ost.pl./ost.kom.		
290/2, 292/2, 45/1, 293/2, 1001/34	orná půda, orná půda, orná půda, orná půda, orná půda,	10001	zpevněná komunik.	na části změna druhu pozemku na ost.pl./ost.kom.		
300/44	orná půda	538	na části zpevněná komunik.	na části změna druhu pozemku na ost.pl./ost.kom.		
305/5	zahrada	10001	navazuje na parcelu komunikace stejněho vlastníka	na části změna druhu pozemku na ost.pl./ost.kom.		
1047	ovocný sad	10001	na části zpevněná komunik.	na části změna druhu pozemku na ost.pl./ost.kom.		

Vyhotovil: Bc. Veronika Leksová
V Brně dne: 16.5.2024

Příloha č. 11: Ukázka protokolu o výsledku revize [8]

Okres: Brno-venkov
Obec: Ledce
Katastrální území: Ledce u Židlochovic
Ve věci spis. zn.: RO-7/2022-703

P R O T O K O L

o provedení revize údajů katastru nemovitostí

podle ustanovení § 35 zákona 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění a § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění.

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „katastrální úřad“), v součinnosti s obcí Ledce, stavebním úřadem v Dolních Kounicích, Odborem ŽP MěÚ Židlochovice územního plánování MěÚ Židlochovice provedl v katastrálním území Ledce u Židlochovic revizi údajů katastru nemovitostí.

Zástupce obce se revize neúčastnil, obec se účastnila pouze jako vlastník.

Revize byla provedena na podkladě přípisu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov č. j. KÚ-5709/2022-700-2010. Provedením revize byla pověřena [REDAKCE]. Uloženo v řízení RO-7/2022-703 jako typ listiny s kódem 227, „RO_7_2022_povereni_k_provedeni_revize.pdf“.

Na revizi spolupracovali [REDAKCE] v období 9/2022 do 11/2023 pochůzkou v terénu, projednáním nesouladů s vlastníky a kancelářskými pracemi.

Předmět revize a její výsledky:

Průběžný protokol revize uložen v řízení RO-7/2022-703 jako typ listiny s kódem 227, „RO_7_2022_prubezny_protokol_revize.pdf“.

1. Oznámení o konání revize KN

Viz Průběžný protokol revize.

Uloženo v řízení RO-7/2022-703 jako typ listiny s kódem 227, „RO_7_2022_oznameni_o_zahajeni_revize.pdf“.

2. Projednání součinnosti s OVM

Viz Průběžný protokol revize.

Uloženo v řízení RO-7/2022-703 jako typ listiny s kódem 227, „RO_7_2022_protokol_o_jednani_stavebni_urad.pdf“, „RO_7_2022_protokol_o_jednani_zivotni_prostredi.pdf“.

3. Bodové pole

Viz Průběžný protokol revize.

4. Místní a pomístní názvosloví

Viz Průběžný protokol revize.

Uloženo v řízení RO-7/2022-703 jako typ listiny s kódem 256,

„679682_graficky_prehled.pdf“,
„679682_mistni_vyjadreni_obce.pdf“,
„679682_pomistni_schvaleno_CUZZK.pdf“,
„679682_pomistni_schvaleno_KU.pdf“,
„679682_pomistni_vyjadreni_obce.pdf“.

5. Kontrola jiných oprávněných pro výzvu na výmaz historického věcného břemene

Viz Průběžný protokol revize.

6. Kontrola starých ZDŘ

Viz Průběžný protokol revize.

7. Kontrola společných dvorů

Viz Průběžný protokol revize.

8. Zjištění neplatných způsobů využití staveb

Viz Průběžný protokol revize.

9. Kontrola ochrany u zemědělských a lesních pozemků.

Viz Průběžný protokol revize.

10. Předběžné zjištění nesouladů nad ortofotem

Viz Průběžný protokol revize.

11. Terénní práce - prověření nesouladů v terénu (šetření obvodů budov, hranic pozemků, vyhledání nezapsaných staveb, šetření druhů pozemků a způsobů využití pozemků)

Viz Průběžný protokol revize.

12. Vyhotovení náčrtů revize

Viz Průběžný protokol revize.

Uloženo v řízení RO-7/2022-703 jako typ listiny s kódem 255,

„RO_7_2022_kopie_KM_se_zakresem_nesouladu.pdf“, „RO_7_2022_prehledka.pdf“.

13. Změna katastrální hranice

Viz Průběžný protokol revize.

14. Kontrola parcel ke sloučení

Viz Průběžný protokol revize.

15. Vyhotovení seznamu nesouladů

Viz Průběžný protokol revize.

16. Vyhotovení seznamu vlastníků

Viz Průběžný protokol revize.

17. Vyhledání nedostatečně identifikovatelných vlastníků

Viz Průběžný protokol revize.

18. Vyhotovení seznamu nesouladů k vyjádření pro OVM

Viz Průběžný protokol revize.

19. Založení příloh protokolů o výsledku revize

Viz Průběžný protokol revize.

Byly vyhotoveny přílohy protokolu o výsledku revize údajů KN. Přílohy protokolů s nesoulady, u nichž byl nesoulad shledán jako bezpředmětný a s nesoulady, jež byly odstraněny na podkladě ohlášení vlastníka, jsou uloženy v řízení RO-7/2022-703 jako typ listiny s kódem 254, „**RO_7_2022_prilohy_protokolu_o_vysledku_revize.pdf**“.

20. Kontrola náčrtů revize se seznamem nesouladů, s přílohami protokolů a seznamem vlastníků

Viz Průběžný protokol revize.

21. Kontrola zápisů v KN od začátku revize po vyhotovení výzvy k projednání nesouladů

Viz Průběžný protokol revize.

22. Obeslání vlastníků k projednání nesouladů

Viz Průběžný protokol revize.

23. Jednání s vlastníky

Viz Průběžný protokol revize.

24. Výzva k doložení listin

Viz Průběžný protokol revize.

25. Opravy zjištěné při revizi

Viz Průběžný protokol revize.

26. Zákres změn do kopie katastrální mapy

Viz Průběžný protokol revize.

27. Vyhotovení NEMZ

Viz Průběžný protokol revize.

28. Doplnění TEA

Viz Průběžný protokol revize.

29. Zápisy dle příloh protokolu, oznámení vlastníkům

Viz Průběžný protokol revize.

30. Odstranění dnes již nepoužívaných dalších prvků polohopisu

Viz Průběžný protokol revize.

31. Založení ZDR

Viz Průběžný protokol revize.

32. Vyhotovení protokolu o výsledku revize

Viz Průběžný protokol revize.

Uloženo v řízení RO-7/2022-703 jako typ listiny s kódem 253,
„RO_7_2022_protokol_o_vysledku_revize.pdf“.

33. Oznámení o ukončení revize

Viz Průběžný protokol revize.

Uloženo v řízení RO-7/2022-703 jako typ listiny s kódem 227,
„RO_7_2022_oznameni_o_ukonceni_revize.pdf“.

34. Odeslání podnětu odboru životního prostředí a stavebnímu úřadu u nesouladů, ke kterým nebyla doložena listina k dalšímu řízení.

Viz Průběžný protokol revize.

Výsledky revize jsou uloženy v dokumentaci Katastrálního pracoviště Brno-venkov a elektronicky v informačním systému ISKN v řízení RO-7/2022-703.
V Brně dne 20. 11. 2023

.....
[redacted]
Oddělení obnovy a revize KN
č.4
Katastrální pracoviště Brno-venkov

.....
[redacted]
Oddělení obnovy katastrálního operátu
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj