

Mendelova
univerzita
v Brně



Lesnická
a dřevařská
fakulta

VYPRACOVALA

Bc. Kamila Blažková

Dokumentace skutečného stavu
roubené stavby ve Zděchově

DATUM

A4

DIPLOMOVÁ PRÁCE
2016

A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Roubený dům ve Zděchově

b) místo stavby

Zděchov – Zděchov, č.e. 25

k.ú. Zděchov (792 225), parc.č. 37/1

c) předmět dokumentace

Dokumentace skutečného provedení stavby (pasport)

A.1.2 Údaje o žadateli

Lukša Alois a Lukšová Olga

Zděchov, č.e. 25

756 07 Zděchov

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Bc. Kamila Blažková

Nám. 9. května 110

679 02 Ráječko

A.2 Seznam vstupních podkladů

- výpis z Listu vlastnictví
- aktuální územní plán pro dotčenou lokalitu
- platné normy a předpisy

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Dotčené zastavěné území se nachází v obci Zděchov. Stavba se nachází na parcele číslo 37/1 v katastrálním území Zděchov

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je parc. č. 37/1 vedena jako parcela katastru nemovitostí se zastavěnou plochou a nádvořím. Na pozemku se nachází objekt s č.e. 25.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Roubený dům není památkově chráněn, dotčené území se nenachází v CHKO. Dle katastru nemovitostí není evidován žádný způsob ochrany dotčené nemovitosti. Což by chtěli současní majitelé změnit a roubený dům zařadit mezi stavby památkově chráněné.

d) údaje o odtokových poměrech

Roubený dům je stávající stavbou a odtokové poměry v zájmovém území jsou vyřešeny.

e) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

- parcela číslo: 37/1
- katastrální území: Zděchov
- vlastník pozemku:

SJM Fukša Alois a Lukšová Olga
Zděchov č.e. 25
756 07 Zděchov

A.4 Údaje o stavbě

a) Stávající stavba

Dokumentace zaznamenává skutečný stav roubeného domu.

b) účel užívání stavby

roubený dům slouží k bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

V současné době není stavba památkově chráněná.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě: vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Roubený dům nebude bezbariérově užíván.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Po získání požadavků dotčených orgánů byly tyto dokumentace zapracovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Roubený dům nemá žádné výjimky ani úlevy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů /pracovníků apod.)

- zastavěná plocha: 148 m²
- obestavěný prostor: 592 m³
- užitná plocha: 197,0 m²
- počet uživatelů: 4

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Předpokládané hodnoty:

- odběr el. energie: 58,5 kW
- množství splaškových vod: 36 m³/osoba/rok
- množství pitné vody: 36 m³/osoba/rok
- množství dešťových vod: 4,1 l/s

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Viz. Příloha B. Stavební dokumentace