



# Právní aspekty smlouvy o dílo v praxi

## Bakalářská práce

*Studijní program:* B6208 – Ekonomika a management

*Studijní obor:* 6208R085 – Podniková ekonomika

*Autor práce:* **Hana Vorlíčková**

*Vedoucí práce:* Mgr. Karel Severa





## Zadání bakalářské práce

(projektu, uměleckého díla, uměleckého výkonu)

*Jméno a příjmení:* **Hana Vorlíčková**  
*Osobní číslo:* E15000184  
*Studijní program:* B6208 Ekonomika a management  
*Studijní obor:* B6208R085 – Podniková ekonomika  
*Zadávající katedra:* katedra podnikové ekonomiky a managementu  
*Vedoucí práce:* Mgr. Karel Severa  
*Konzultant práce:* Ing. Dana Štrumfová  
FOL-Obal, s. r. o., Ekonomický ředitel

*Název práce:* **Právní aspekty smlouvy o dílo v praxi**

### Zásady pro vypracování:

1. Stanovení cílů a formulace výzkumných otázek.
2. Charakteristika právní úpravy smlouvy o dílo.
3. Rozbor smlouvy o dílo v praxi.
4. Návrh smlouvy o dílo.
5. Formulace závěrů a zhodnocení výzkumných otázek.

*Seznam odborné literatury:*

- NOVOTNÝ, Petr, et al. 2014. *Nový občanský zákoník: Smluvní právo*. Praha: GRADA Publishing. ISBN 978-80-247-5164-1.
- ŠTANDERA, Jan. 2013. *Smlouva o dílo v novém občanském zákoníku: komentář*. Praha: C. H. Beck. ISBN 978-80-7400-519-0.
- ŠVESTKA, Jiří, Jan DVOŘÁK, Josef FIALA, Jiří HRÁDEK, Petr VOJTEK, Petr HAJN, et al. 2014. *Občanský zákoník. Komentář. Svazek VI (relativní majetková práva 2. část)*. Praha: Wolters Kluwer ČR. ISBN 978-80-7478-630-3.
- MCKENDRICK, Ewan. 2010. *Contract law: text, cases, and materials*. 4<sup>th</sup> ed. Oxford: Oxford University Press. ISBN 978-0-19-957979-2.
- PROQUEST. 2017. *Databáze článků Pro Quest* [online]. Ann Arbor, MI, USA: ProQuest. [cit. 2017-09-28]. Dostupné z <http://knihovna.tul.cz/>.

Rozsah práce: 30 normostran  
Forma zpracování: tištěná / elektronická  
Datum zadání práce: 31. října 2017  
Datum odevzdání práce: 31. srpna 2019

  
prof. Ing. Miroslav Žižka, Ph.D.  
děkan Ekonomické fakulty



  
prof. Ing. Ivan Jáč, CSc.  
vedoucí katedry

V Liberci dne 31. října 2017

## Prohlášení

Byla jsem seznámena s tím, že na mou bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, zejména § 60 – školní dílo.

Beru na vědomí, že Technická univerzita v Liberci (TUL) nezasahuje do mých autorských práv užitím mé bakalářské práce pro vnitřní potřebu TUL.

Užiji-li bakalářskou práci nebo poskytnu-li licenci k jejímu využití, jsem si vědoma povinnosti informovat o této skutečnosti TUL; v tomto případě má TUL právo ode mne požadovat úhradu nákladů, které vynaložila na vytvoření díla, až do jejich skutečné výše.

Bakalářskou práci jsem vypracovala samostatně s použitím uvedené literatury a na základě konzultací s vedoucím mé bakalářské práce a konzultantem.

Současně čestně prohlašuji, že tištěná verze práce se shoduje s elektronickou verzí, vloženou do IS STAG.

Datum:

Podpis:

## **Poděkování**

Ráda bych poděkovala panu Mgr. Karlu Severovi za vedení mé bakalářské práce, za jeho vstřícný přístup a cenné rady, které mi v průběhu psaní poskytl. Dále bych ráda poděkovala Ing. Daně Štrumfové ze společnosti FOL-Obal, s. r. o., která mi ochotně poskytla mnoho potřebných informací.

## **Anotace**

Tato bakalářská práce se zabývá právními aspekty smlouvy o dílo v praxi. Jejím cílem bylo vytvořit návrh smlouvy, který je k nalezení v poslední části tohoto dokumentu. V prvních třech částech je poukázáno po teoretické stránce na smlouvu o dílo podle § 2586 a následující nového občanského zákona (zákon č. 89/2012, občanský zákon). První kapitola se věnuje obecně pojmu smlouva, druhá část popisuje přímo smlouvu o dílo a ve třetí kapitole jsou charakterizovány dva typy smlouvy o dílo a to stavba jako předmět díla a dílo s nehmotným výsledkem. V poslední části je zanalyzována smlouva o dílo, jejímž předmětem je deratizace a desinfekce, která byla poskytnuta od společnosti FOL-Obal, s. r. o. Na základě toho byl zároveň vytvořen návrh smlouvy o dílo.

### **Klíčová slova**

Nový občanský zákoník, objednatel, smlouva o dílo, závazek, zhotovitel

# **Annotation**

## **Legal Aspects of Contract for Work in Practise**

This bachelor thesis is focused on the law adjustment of the contract for work in practise. The aim was to draw a draft contract, which is created in the last part of this document. The first three parts theoretically point out the contract for work according to § 2586 and next of the new Civil Code (law n. 89/2012, Civil Code). The first chapter deals with the concept of a contract in general, the second part describes directly the contract for work and in the third chapter, there are characterized two types of a contract for work, namely the construction as a subject of the work and the work with intangible result. In the last part, the contract for work, which was provided by FOL-Obal, s. r. o, is analyzed. The subject of the contract is deratization and disinfection. On the basis, a draft contract for the work was created.

### **Keywords:**

Commitment, contract for work, contractor, customer, new Civil Code

# Obsah

Seznam zkratk.....	10
Úvod .....	11
1 Charakteristika právní úpravy smlouvy o dílo .....	12
1.1 Co je to smlouva .....	12
1.1.1 Smlouva o smlouvě budoucí .....	13
1.1.2 Smlouva o dílo.....	13
1.1.3 Kupní smlouva.....	13
1.1.4 Zhotovitel a objednatel .....	14
2 Základní ustanovení .....	15
2.1 Vymezení pojmu dílo.....	15
2.2 Forma smlouvy .....	16
2.3 Způsob provádění díla .....	16
2.4 Věci k provedení díla .....	17
2.5 Vlastnické právo k předmětu díla .....	17
2.6 Provedení díla .....	18
2.7 Cena díla .....	19
2.7.1 Určení ceny odhadem .....	20
2.7.2 Určení ceny pevnou částkou.....	21
2.7.3 Určení ceny podle rozpočtu .....	21
2.8 Vady díla.....	22
2.9 Způsob plnění .....	23
2.10 Místo plnění .....	24
2.11 Čas plnění .....	24
2.12 Ukončení smlouvy o dílo .....	25
3 Jednotlivé smlouvy.....	27



3.1	Stavba jako předmět díla .....	27
3.2	Dílo s nehmotným výsledkem .....	28
4	Rozbor smlouvy o dílo ze společnosti FOL-Obal, s. r. o. a návrh optimální smlouvy	30
4.1	Označení smluvních stran.....	30
4.2	Předmět smlouvy .....	31
4.3	Cena díla.....	33
4.4	Platební podmínky.....	34
4.5	Provedení díla.....	36
4.6	Odpovědnost za vady a za škodu.....	39
4.7	Ukončení smlouvy .....	40
4.8	Závěrečné ustanovení .....	41
	Závěr.....	43
	Seznam použitých zdrojů .....	45
	Seznam příloh.....	48
	Příloha A .....	49
	Příloha B.....	53

## **Seznam zkratk**

NOZ	zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
OSVČ	osoba samostatně výdělečně činná
ZDPH	zákon č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty

## Úvod

Tato bakalářská práce se zaměřuje na právní aspekty smlouvy o dílo v praxi. Smlouva o dílo představuje v českém právu závazkový vztah mezi zhotovitelem a objednatelem a pojem dílo je chápán jako vytvoření, údržba, oprava nebo vylepšení konkrétní věci nebo činnost s jiným výsledkem.

Aby byla smlouva o dílo správně vytvořena a nedocházelo ke sporům mezi jednotlivými stranami, je důležitá znalost zákonů. V tomto případě tedy hlavně znalost zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, především § 2586 a následující tohoto zákona. Kromě NOZ byla použita i stěžejní odborná literatura a to hlavně: NOVOTNÝ, Petr, et al. Nový občanský zákoník: Smluvní právo, PRAŽÁK, Zbyněk. Občanský zákoník II. s komentářem, ŠTANDERA, Jan. Smlouva o dílo v novém občanském zákoníku: komentář a ŠVESTKA, Jiří, Jan DVOŘÁK, Josef FIALA, Jiří HRÁDEK, Petr VOJTEK, Petr HAJN, et al. Občanský zákoník. Komentář. Svazek IV (relativní majetková práva 2. část).

Cílem této bakalářské práce je vypracování vlastního návrhu smlouvy o dílo, který bude mít takové náležitosti, které stanovuje zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. K dosažení tohoto cíle je zapotřebí teoretických znalostí o právní úpravě smlouvy o dílo, které budou následně aplikovány do návrhu smlouvy.

První tři části vymezují smlouvu o dílo teoreticky. První kapitola je věnována právní úpravě smlouvy obecně. Jsou zde vytyčeny hlavní povinnosti zhotovitele a objednatele, je zde stručně charakterizována kupní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí. Druhá část se zabývá přímo smlouvou o dílo. Třetí část pak popisuje dva typy smlouvy o dílo, kterými jsou stavba jako předmět díla a dílo s nehmotným výsledkem.

Pro praktickou část byla použita smlouva o dílo, kterou poskytla firma FOL-Obal, s. r. o. Společnost se věnuje výrobě a prodeji obalů a obalových materiálů, které jsou převážně z PE folií a vlnité lepenky. Poskytnutá smlouva bude zanalyzována a je základem pro zpracování návrhu.

# 1 Charakteristika právní úpravy smlouvy o dílo

Jedním ze závazkových práv je smlouva o dílo, která je upravena zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, ustanoveními § 2586 až § 2635. Smlouvou o dílo se rozumí smlouva, která zavazuje zhotovitele provést dílo a objednatele dané dílo převzít a zaplatit. (Pražák, 2012)

## 1.1 Co je to smlouva

Podle § 1724 a následující NOZ se smlouvou rozumí vzájemně dohodnutý závazek mezi stranami. Můžeme to brát jako zavazující pravidla, podle kterých se jednotlivé strany mají v budoucnu chovat. Smyslem smlouvy je pak plnění těchto smluvených pravidel. Smlouva se bere za uzavřenou, jakmile se strany domluví na jejím obsahu. Smlouva může obsahovat vše, na čem se strany vzájemně domluví, pokud to je v mezích právního řádu. „*Strany musí ve svých ujednáních respektovat dobré mravy, veřejný pořádek i ochranu osobnosti (§ 1 odst. 2), důstojnost a svobodu člověka (§ 3 odst. 1). A musí respektovat i ta ustanovení zákonů, které mají donucující povahu a od nichž se tedy odchýlit nelze (např. daňové předpisy, trestní zákoník)*“ (Pražák, 2012, str. 9).

V občanském zákoníku z roku 1964 bylo k závaznému uzavření smlouvy potřeba, aby si strany dohodly tzv. podstatné náležitosti, což jsou náležitosti, které byly umístěny v občanském a později obchodním zákoníku. O platnou smlouvu se následně nejednalo, pokud ve smlouvě chyběla alespoň jedna podstatná náležitost. NOZ taková opatření striktně nevyžaduje. (Novotný, 2014; Pražák, 2012)

V konání jednoho jednání je možné uzavřít i více smluv, které budou upraveny pouze jednou listinou. Nicméně platnost, plnění a trvání se sjednává samostatně. Naproti tomu může být sjednáno a uzavřeno několik samostatných smluv, které na sobě jsou závislé. Pokud poté dojde ke zrušení jedné ze smluv, ostatní smlouvy jsou také zrušeny. (Novotný, 2014)

Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze se souhlasem všech stran nebo z jiných zákonných důvodů. (§ 1759 zákon č. 89/2012, občanský zákoník (nový občanský zákoník))

### **1.1.1 Smlouva o smlouvě budoucí**

Smlouvou o smlouvě budoucí se rozumí dohoda, kdy se strany rozhodnou uzavřít po domluvené době budoucí smlouvu, jejíž obsah je dohodnut alespoň obecným způsobem. Je to takový závazek k ujednání dalších závazků v budoucnosti. U tohoto typu smlouvy je možné sjednat závazek, ve kterém se strana zaváže uzavřít smlouvu s někým dalším (s třetí stranou). Jestliže není ujednána přesná lhůta, měla by být smlouva uzavřena do jednoho roku.

Pokud zavázaná strana nesplní závazek uzavřít smlouvu, má oprávněná strana možnost si nárokovat, aby obsah smlouvy stanovil soud či osoba, která byla určena ve smlouvě. Obsah smlouvy je vymezen podle účelu, pro který byla budoucí smlouva sjednána. Současně je přihlédnuto k návrhům stran a zohlední se skutečnosti, za kterých byla smlouva o smlouvě budoucí dohodnuta. (§ 1785 až 1788 NOZ)

Závazek uzavření budoucí smlouvy pomine, jestliže oprávněná strana nevybídne závaznou stranu včas. (Pražák, 2012)

### **1.1.2 Smlouva o dílo**

Smlouva o dílo je upravena v § 2586 a následující NOZ. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Podle § 2587 je dílo chápáno jako „*zhotovení určité věci, nespadá-li pod kupní smlouvu, a dále údržba, oprava nebo úprava věci, nebo činnost s jiným výsledkem*“ (§ 2587 NOZ). Více o smlouvě o dílo níže.

I když to občanský zákoník jednoznačně nevymezuje, pod smlouvu o dílo nepřísluší takové činnosti, u kterých je možno použít odlišných smluvních typů, jež lépe odpovídají charakteristice a typu dané činnosti. „*Tak například působení auditora pro obchodní společnost nebude upraveno smlouvou o dílo, ale smlouvou o kontrolní činnosti*“ (Novotný, 2014, str. 206). (Novotný, 2014)

### **1.1.3 Kupní smlouva**

Kupní smlouva, upravena v § 2079 a následující NOZ, je závazek, kde se prodávající zavazuje odevzdat kupujícímu věc. Věcí se rozumí předmět koupě a umožňuje kupujícímu nabytí vlastnictví. Kupující se na oplátku zavazuje k převzetí a zaplacení za danou věc.

Pokud smlouva neurčuje jinak, jsou jak prodávající, tak kupující zavázáni splnit své povinnosti současně.

*„Kupní cena je ujednána dostatečně určitě, je-li ujednán alespoň způsob jejího určení“* (§ 2080 NOZ). Pokud je věc, která je předmětem kupní smlouvy, vadná, je prodávající povinen upozornit kupujícího na tuto okolnost.

#### **1.1.4 Zhotovitel a objednatel**

Jestliže jde o smlouvu o dílo, pak jsou smluvní strany nazvány zhotovitel a objednatel. Zhotovitelem může být jak fyzická, tak právnická osoba. Základní povinností zhotovitele je uskutečnit dílo. Další povinností je zrealizovat dílo na svůj náklad a nebezpečí, do té doby než dojde k předání díla a jeho následné úhradě. V § 2599 NOZ se nachází informace o eventuálním přenesení odpovědnosti jen za předpokladu, že budou splněny určité podmínky. (Štandera, 2013)

Stejně jako zhotovitel i objednatel může být fyzická či právnická osoba. Objednatel je ta osoba, která uskutečňuje objednávku, kde by výsledkem mělo být právě dílo. Základní povinností objednatele je převzetí díla a následné zaplacení za něj. (Štandera, 2013)

## 2 Základní ustanovení

NOZ upravuje smlouvu o dílo pod pojmem „Dílo“ v § 2586 až § 2635. Jak už bylo výše zmíněno, smlouvou o dílo se rozumí smlouva, která zavazuje zhotovitele provést dílo a objednatel je povinen dané dílo převzít a zaplatit. Cena díla je domluvena dostatečně určitě, je-li sjednán způsob jejího určení nebo je smluvna přinejmenším odhadem. Jestliže strany chtějí uzavřít smlouvu bez toho, aniž by stanovily cenu, bere se cena za dílo taková, jakou hodnotu má shodné nebo porovnatelné dílo v době podepsání smlouvy se stejnými či obdobnými podmínkami. (Švestka, 2014)

Základní ustanovení právní úpravy stanovuje smlouvu o dílo jako dvoustranný právní vztah, který vytyčuje práva a povinnosti smluvních stran, práva a povinnosti zhotovitele a též objednatele. Svou koncepcí navazuje a současně také doplňuje zrušenou právní úpravu zahrnutou v § 631, § 634 odst. 1 a § 636 odst. 1 občanského zákona (zákon č. 40/1964 Sb.) a též v § 536 odst. 1 a 3 obchodního zákona (zákon č. 513/1991 Sb.). Obecné ustanovení má za cíl právně definovat smluvní vztahy a jejich práva a povinnosti v případě, že byla uzavřena smlouva o dílo. Smluvní strany se mohou domluvit na celé řadě dalších podmínek, jež nejsou nutnou náležitostí smlouvy o dílo. Jedná se například o dodací podmínky, dobu dodání aj. (Švestka, 2014)

Ten kdo objednává zhotovení díla je nazýván objednatel, naproti tomu zhotovitel dané dílo tvoří. (Švestka, 2014)

### 2.1 Vymezení pojmu dílo

Jak již bylo výše zmíněno podle § 2586 a následující NOZ, je dílo pokládáno jako *„zhotovení určité věci, nespadá-li pod kupní smlouvu, a dále údržba, oprava nebo úprava věci, nebo činnost s jiným výsledkem“* (§ 2587 NOZ). O dílo se jedná v tom případě, jestliže objednatel převážně dá k dispozici materiál na zhotovení věci. Tímto se smlouva o dílo liší od kupní smlouvy. Existují i výjimky. Například jestliže materiál neposkytl zákazník, ale při realizaci díla převládá práce nad materiálem, jedná se také o smlouvu o dílo.

Dílem tedy je:

- a) zhotovení určité věci – např. ušití šatů z látky, kterou objednatel přinesl,

- b) údržba určité věci,
- c) dohodnutá oprava určité věci – např. oprava automobilu,
- d) dohodnutá úprava věci – např. přešití šatů,
- e) výsledek jiné činnosti – např. projekt pro stavbu „šitý na míru“.

*„Bude-li předmětem smlouvy dosud neexistující věc, která má být vyrobena, půjde o kupní smlouvu, ledaže se odběratel zavázal dodat dodavateli podstatnou část toho, co je třeba k vyrobení věci (§ 2086 odst. 1)“ (Švestka, 2014, str. 129). (Švestka, 2014)*

## **2.2 Forma smlouvy**

Formu smlouvy definuje § 1756 až 1758 NOZ. Smlouva může být uzavřena jakýmkoliv způsobem. Může být uzavřena tedy nejen písemně, ale i ústně. U ústní formy je ale nebezpečí, že každá strana pochopí dohodnutí jinak, a následně vznikají problémy. Též může být smlouva sjednána mlčky, kde je z chování patrné, že strany mají vůli uzavřít smlouvu. Jako příklad tu máme nákup v obchodě, kde kupující položí nákup před pokladní, ta ho mlčky namarkuje a kupující poté zaplatí. Smlouvu můžeme uzavřít rovněž i gestem, kde se jedná hlavně o online nakupování. Smlouvu stačí kupující uzavřít pouze kliknutím na počítači, který je připojený k internetu. Jestliže je smlouva uzavřena jinak než písemně, stranám je ponecháno na vůli, zda obsah smlouvy stvrdí i písemně. (Pražák, 2012)

Jsou ale jisté výjimky, kdy je vyžadováno mít smlouvy v písemné formě. Jeden z příkladů se týká spotřebitelských smluv, které jsou uzavírány „na dálku“ či mimo prostory podnikatele. V této situaci zákon vyžaduje alespoň jedno vyhotovení smlouvy v písemné formě, které bude náležet spotřebiteli. (Pražák, 2012)

## **2.3 Způsob provádění díla**

Zhotovitel může zrealizovat dílo osobně nebo svěří uskutečnění díla někomu jinému, pouze ale pod svým osobním vedením. Tato podmínka neplatí, jestliže vykonání díla není vázáno na osobní vlastnosti zhotovitele, anebo když to není zapotřebí z hlediska charakteru díla. (Pražák, 2012)

Zhotovitel je zavázán vykonat dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel tedy financuje dílo sám s výjimkou § 2611 NOZ, který informuje o dovolení provádění díla po částech nebo se značnými náklady. Pokud si smluvní strany předem nedomluvily uhrazení zálohy, má zhotovitel právo požadovat během realizování díla patřičnou odměnu při



zohlednění nákladů. Zhotovitel je dále povinen vykonat dílo ve smluvené době. Pokud doba nebyla ve smlouvě vymezena, přihlíží se na dobu, která je vynakládána v době přiměřené povaze díla. Plyne-li to ze zvyklostí anebo bylo-li to ujednáno, musí zhotovitel brát v potaz nové příkazy objednatele a postupovat s odbornou péčí. (Pražák, 2012)

## **2.4 Věci k provedení díla**

Dle § 2596 až § 2598 NOZ, které charakterizují věci k provedení díla, *„opatří-li zhotovitel věc zpracovanou při provádění díla, má stran této věci, pokud se stala součástí díla, postavení prodávajícího“* (§ 2596 NOZ). Kupní cena je již součástí hodnoty díla.

V případě, že má objednatel obstarat věc k realizaci díla, měl by ji zhotoviteli dát ve stanoveném termínu nebo ihned po uzavření smlouvy. V tomto případě cena díla patří k celkové ceně a nesnižuje se o její hodnotu. Jestliže zhotovitel nedostane věc od objednatele tak, jak se předem domluvili, a nereaguje ani na vyzvání, má zhotovitel právo si danou věc sám obstarat. Částku za předmět i za vynaložené náklady za koupi mu musí objednatel zaplatit bezodkladně, jakmile ho k tomu zhotovitel vybídne.

Ten, kdo má vlastnické právo k věci, nese též nebezpečí škody na danou věc. *„Zhotovitel odpovídá za věc převzatou od objednatele jako skladovatel“* (§ 2598 odst. 2 NOZ). Po dokončení díla opatří zhotovitel vyúčtování a odevzdá vše, co nepoužil.

## **2.5 Vlastnické právo k předmětu díla**

Dle § 2599 až 2603 NOZ, které se týkají vlastnického práva k předmětu díla, *„je-li předmětem díla věc určená jednotlivě, nabývá k ní vlastnické právo objednatel“* (§ 2599 odst. 1 NOZ). Toto ustanovení neplatí, byla-li věc zhotovena na jiném místě než u objednatele, popř. na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel obstaral. Pokud není hodnota díla odlišná, či je vyšší než hodnota objednatelovy zhotovené věci, ustanovení též neplatí a zhotovitel získává vlastnická práva k předmětu díla. V případě, že je předmětem díla věc, která je stanovena podle druhu, získává zhotovitel vlastnické právo. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel vyrobil věc u objednatele na jeho pozemku, území nebo pozemku, který sehnal objednatel. V tomto případě má vlastnické právo k předmětu díla objednatel.

V případě, že zhotovitel získá vlastnické právo k věci a dílo je zničeno z příčiny, za niž je zhotovitel odpovědný, pak objednatel nemá právo na finanční náhradu. *„Právo*

*z bezdůvodného obohacení tím není dotčeno“ (§ 2600 NOZ). Jestliže zhotovitel za zničení odpovídá, má dvě možnosti. Buď musí objednateli dát finanční náhradu za jeho zhotovenou věc, nebo mu vrátí předmět totožného charakteru.*

V případě, že objednatel získá vlastnické právo k věci a dílo je zničeno z příčiny, za niž zhotovitel odpovídá, má objednatel dvě možnosti. Buď může věc odmítnout a vyžadovat náhradu svých věcí, které byly upotřebeny k zhotovení, nebo bude vyžadovat odevzdání věci vzniklé zpracováním. Jestliže zhotovitel předá tuto věc objednateli, není tím postihnuto jeho právo z bezdůvodného obohacení. V případě, že objednatel věc odmítne, musí zhotovitel objednateli vyplatit finanční náhradu za věc či mu předat věc totožného charakteru.

Pokud objednatel získá vlastnické právo k věci a dílo je zničeno z příčiny, za niž zhotovitel neodpovídá, má objednatel právo vyžadovat jen předání věci vzniklé zhotovením. Musí však zaplatit cenu jeho věci, která byla upotřebena k vypracování.

## **2.6 Provedení díla**

Pokud je dílo vyhotoveno a odevzdáno, znamená to, že je dílo provedeno. Dílo je prohlášeno za dokončené, může-li posloužit ujednanému účelu. Proto je vhodné mít účel sepsán přímo ve smlouvě. Jestliže je dílo vypracováno postupně, má objednatel právo na převzetí a předání i po částech. (Pražák, 2012)

Pokud je potřeba k dokončení díla provedení zkoušek, které byly ujednány ve smlouvě, pokládá se dílo za provedené, jsou-li zkoušky vykonány s pozitivním výsledkem. Výsledek zkoušky je následně zaznamenán v zápisu. V případě, že se objednatel neúčastní, musí místo něj potvrdit zápis věrohodná, odborně způsobilá a nezaujatá osoba, která se zkoušek zúčastnila. (Pražák, 2012)

Pokud je dílo po dokončení zkoušek v pořádku tzn. funkční, má objednatel povinnost ho převzít. Jestliže ale dílo při předání vykazuje viditelné vady, které nicméně nemají vliv na jeho funkčnost, může objednatel toto dílo převzít s výhradami. *„Uvede-li objednatel výhrady, pak má práva i z těch zjevných vad díla, ale jenom z těch, které jako vady při převzetí díla uvedl“* (Pražák, 2012, str. 220). Tímto se předchází problémům, pokud by objednatel nechtěl dílo převzít. Pokud objednatel zjistí vady až poté, co dílo přebral, má

právo na reklamování dané věci. Více o vadách díla v kapitole č. 2.8 Vady díla. (Pražák, 2012)

Jestliže se v průběhu zpracování díla tak nestalo, převzetím díla nabývá objednatel vlastnického práva k věci. (Pražák, 2012)

## 2.7 Cena díla

Cena díla, která je uvedena v §2610 a následující NOZ, je jednou z podstatných částí u uzavírání smlouvy o dílo. „Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla,“ (§ 2610 NOZ) jestliže ze smlouvy nebo zákona nevyplývá něco jiného. Podle § 2586 odst. 2 NOZ je cena díla domluvena dostatečně určitě, je-li sjednán způsob jejího určení, nebo přinejmenším odhadem. Jestliže strany chtějí uzavřít smlouvu bez toho, aniž by stanovily cenu, bere se cena za dílo taková, jakou hodnotu má shodné nebo porovnatelné dílo v době podepsání smlouvy se stejnými či obdobnými podmínkami. Nově je objednatel zavázán zaplatit i za takové dílo, které má vady, ale pouze pokud to nikterak nebrání při používání díla. (Štandera, 2013, Švestka, 2014)

Cena díla může být určena několika způsoby a to buď přesnou pevnou částkou, odhadem nebo rozpočtem, který se dále člení na rozpočet se zaručenou či nezaručenou úplností, na nezávazný rozpočet, či alespoň způsob jejího určení (např. hodinová sazba vynásobená počtem odpracovaných hodin). Nedílnou složkou ceny díla je daň z přidané hodnoty, jestliže nejde např. o neplátce DPH. „Podle §2586 NOZ je cena díla určena dostatečně určitě, pokud je dohodnut alespoň způsob jejího určení, anebo je-li určena alespoň odhadem“ (Doucha, 2014). Za předpokladu, že ve smlouvě není určena cena za dílo, je jeho hodnota stanovena podle toho, za jakou cenu se platí totožné či obdobné dílo v době uzavření smlouvy za shodných nebo podobných smluvních podmínek. (Doucha, 2014)

Dle § 2611 NOZ za předpokladu, že se strany navzájem nedomluvily na proplacení zálohy a dílo je odevzdáváno po částech nebo s vysokými náklady, má zhotovitel právo na uhrazení každé části zvlášť. Je tedy důležité ve smlouvě přesně specifikovat jednotlivé části díla.

Jestliže je předmětem díla stavba, je běžné za dílo platit měsíčně při sepsání zjišťovacích protokolů či soupisů uskutečněných prací za daný měsíc. Strany se mohou domluvit i na vystavování dílčích faktur (tzv. smluvní volnost). Smluvní strany by se ale měly dohodnout

na lhůtě pro vystavování faktur, splatnosti či sankcích a s tím i na výši úroku při pozdním zaplacení. (Pražák, 2012; Švestka 2014, Štandera, 2013)

Jestliže se strany dohodly na určité ceně za dílo, a zhotovitel zjistí v průběhu vykonávání díla, že cena za dílo, na které se domluvily, není z nějakého podstatného důvodu dostačující, sdělí tuto skutečnost neprodleně objednateli. Zhotovitel samozřejmě musí odůvodnit, proč chce stanovit novou cenu. Pokud není objednateli tato skutečnost oznámena bez prodlení po tom, co to zhotovitel zjistil, rozpoznat měl a mohl, objednatel nemusí zhotoviteli vyplácet rozdíl ceny, který vznikne. Podle § 2612 odst. 2 NOZ *„objednatel může od smlouvy odstoupit; poměrnou část původně určené ceny zhotoviteli zaplatí, má-li z částečného plnění zhotovitele prospěch“* (§ 2612 odst. 2 NOZ). Pakliže objednateli přijde vyrozumění o nové ceně a po této informaci neodstoupí od smlouvy, znamená to, že s novou cenou souhlasí. Toto platí, pokud byla posouzená cena na začátku sjednána špatně. Pokud jde pouze o nepodstatný nárůst ceny, nikoli o vysoké překročení, není nutné svolení objednatele. Toto nařízení se nevztahuje na okolnosti týkající se změny díla, tedy když objednatel chce něco na díle pozměnit. To je celkem obvyklé u stavebních prací, např. u stavby domu, kdy objednatel chce něco pozměnit (posunout). Je celkem běžné, že zhotovitel objednateli vyhoví, pokud jde o malé změny. Problém je ale v tom, že objednatel si myslí, že tyto drobné práce jsou zadarmo, ale zhotoviteli díky tomu vzniknou další náklady. Je tedy nutné, aby se smluvní strany dopředu dohodly na výši dalších nákladů. (Pražák, 2012; Švestka, 2014)

Toto ustanovení nesouvisí ani s tzv. vícepracemi, tzn. pokud objednatel vyžaduje kromě realizování díla, které je vymezeno ve smlouvě, další práce navíc (může použít zařízení i lidi). Je to tedy mimo dohodnutou smlouvu, protože to s ní nesouvisí. Každá „vícepráce“ představuje novou smlouvu o dílo, jelikož představuje práci nad rozsah určité smlouvy o dílo. Změna smlouvy je možná po dohodě všech smluvních strana a to tak, že se upraví rozsah díla. (Pražák, 2012)

### **2.7.1 Určení ceny odhadem**

Dle §2612 NOZ za předpokladu, že dojde k situaci, kdy je cena určena odhadem a zhotovitel v průběhu díla zjistí, že cena, která je ujednána ve smlouvě, bude značně vyšší, musí to neprodleně oznámit objednateli. Pokud není objednateli tato skutečnost oznámena bez prodlení po tom, co to zhotovitel zjistil, rozpoznat měl a mohl, objednatel nemusí

zhotoviteli vyplácet rozdíl ceny, který vznikne. V této situaci může objednatel od smlouvy odstoupit. Více o této problematice v kapitole výše č. 2.7 Cena díla. (Doucha, 2014)

### **2.7.2 Určení ceny pevnou částkou**

Oproti ceně určené odhadem se cena stanovená pevnou částkou nemůže nikterak změnit, ani když si dílo vynutí nečekaně vyšší náklady, a ty jsou značně vyšší než cena za dílo dohodnutá ve smlouvě. (Doucha, 2014)

Novinka v § 2620 odst. 2 NOZ se orientuje na ochranu práv zhotovitele a to tak, že zhotovitel může podat návrh k soudu o změně ceny a ten následně může rozhodnout o zvýšení této ceny, o zrušení smlouvy nebo také o tom, jak se bude postupovat v případě, že vznikne zcela nová okolnost, díky níž bude zhotovení díla značně zkomplikované. K tomuto dojde, jestliže se smluvní strany navzájem nedomluví jinak. (Doucha, 2014)

### **2.7.3 Určení ceny podle rozpočtu**

Cena určená rozpočtem je blíže specifikována v § 2621 a následující NOZ. Jestliže domluvená cena za dílo představuje pevnou částku či je cena smluvna rozpočtem, který je složkou smlouvy nebo „*byl objednateli sdělen zhotovitelem do uzavření smlouvy*“ (§ 2620 odst. 1 NOZ), není již možné cenu ve smlouvě pozměnit. To neplatí ve chvíli, kdy byly vynaloženy např. rozdílné náklady, než s jakými se počítalo. V případě, že dojde ojedinele k nevyzpytatelné situaci, která realizaci díla zkomplikovala, má soud 2 možnosti. Buď navýší objektivně cenu, nebo zruší smlouvu o dílo a rozhodne o tom, jak se strany navzájem vyrovnají.

Určení ceny podle rozpočtu můžeme dále rozdělit na rozpočet se zaručenou úplností, rozpočet s nezaručenou úplností či na nezávazný rozpočet. Pokud byla cena stanovena se zaručenou úplností, zhotovitel nemá právo se domáhat zvýšení ceny. Jediný případ je znázorněn v § 2621 odst. 2 NOZ a to tak, že se smluvní strany musí domluvit. „*To platí i v případě, že dojde např. ke zvýšení cen dodávek od subdodavatelů*“ (Doucha, 2014).

„*Cena díla určená podle rozpočtu s nezaručenou úplností nebo nezávazným rozpočtem slouží především k ochraně zhotovitele*“ (Doucha, 2014). Rozpočet s nezaručenou úplností upravuje § 2622 NOZ. Zhotovitel má právo na zvýšení ceny díla a to v případě, kdy vzrostou náklady na další činnosti, které nebyly zařazeny do smlouvy, a při uzavření smlouvy nebyly patrné. U nezávazného rozpočtu zhotovitel může požadovat zvýšení ceny

o sumu, „o niž se převyšší náklady účelně vynaložené zhotovitelem,“ (Doucha, 2014) které byly obsaženy v rozpočtu uvedeném ve smlouvě. Zhotovitel je ale povinen tuto skutečnost nahlásit objednateli ihned po tom, co tento fakt zjistí. Jestliže objednatel oponuje proti navýšené částce, má právo soud navýšit cenu, kterou zhotovitel požaduje. Jestliže zhotovitel požaduje navýšit částku o více než 10% z původní ceny, může objednatel od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel od smlouvy upustí, musí zhotoviteli zaplatit objednateli část díla, která byla již zhotovena. (Doucha, 2014)

## 2.8 Vady díla

Dílo je vadné, jestliže se neshoduje se smlouvou. Zhotovitel sice dílo vytvořil, ale výsledek neodpovídá podmínkám ani charakteristikám, které byly dohodnuty ve smlouvě. Podobné ustanovení platí i u kupní smlouvy. Objednatel ale nemá právo na realizování nového díla, jestliže předmět díla není možno vrátit nebo odevzdat zhotoviteli.

Vady díla jsou v novém občanském zákoníku vymezeny v § 2615 až 2619. Je-li dílo vadné, má zhotovitel závazek k objednateli z vadného plnění. Objednatel má možnost oznámit vadu díla při zjištění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou let od odevzdání díla, „a namítne-li zhotovitel, že právo bylo uplatněno opožděně“ (§ 2618 NOZ). Jestliže je dílo předáno a může sloužit svému účelu, má se za to, že je dílo dokončeno. Objednatel má možnost převzít dílo s výhradami či bez výhrad. Pokud jde o druhou možnost, a objednatel převezme dílo bez výhrady, na pozdější zjevné vady nebude brát soud ohled v případě, že zhotovitel namítne, „že právo nebylo uplatněno včas“ (§ 2605 odst. 2 NOZ). Odpovědnost zhotovitele z vadného plnění se týká vad díla, které vznikly ještě před předáním díla, kdežto odpovědnost za záruku se týká vad, které vznikly až po předání díla. „Přechází-li však nebezpečí škody na objednatele až později, rozhoduje doba tohoto přechodu“ (§ 2617 NOZ). Po uplynutí této doby má objednatel nárok na vadné plnění, jestliže vadu způsobil zhotovitel tím, že neplnil své povinnosti. Všechny tyto náležitosti by měly být dohodnuty ve smlouvě, aby se předešlo nesmyslným sporům. Vady týkající se staveb jsou zvláště odděleny v §2629 až 2630 NOZ (více v kapitole 3.1. Stavba jako předmět díla). (Štandera, 2013; Švestka, 2014)

Existují různé typy vad jako např. vady kvalitativní nebo kvantitativní, vady obalu, vady faktické nebo právní a další. Mezi vady faktické se řadí vady jakosti a provedení, odlišného

množství a mezi vady právní pak vady dokladů, které jsou nezbytné pro užívání věci. (Štandera, 2013)

Podstatnou vadou se rozumí závada, díky které by jedna ze stran nesjednala smluvní dohodu, pokud by o takovém porušení věděla. Jestliže je vada zásadním porušením smlouvy, má objednatel podle § 2002 NOZ nárok na různé možnosti vyřešení, které si sám vybere a to:

- a) zhotovitel musí dodat objednateli novou věc, která již nebude mít vadu nebo poskytnout chybějící část, pokud je to možno,
- b) zhotovitel odstraní vadu ze stávajícího díla, je-li to možné,
- c) zhotovitel navrhne adekvátní slevu ze smlouvené ceny,
- d) objednatel odstoupí od smlouvy.

Za podmínky, že nejde o zásadní porušení smlouvy, má nárok objednatel pouze na možnosti b) a c), které jsou v předchozím odstavci. Jestliže zhotovitel vadu díla včas neodstraní nebo tuto možnost nepřijme, zákon umožňuje objednateli od smlouvy odstoupit. (Švestka, 2014; Štandera, 2013).

Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. To neplatí v případě, že má být dílo uvedeno do provozu někým jiným než zhotovitelem. V tomto případě začíná běžet záruční lhůta až od zavedení díla do fungování, jestliže je věc uvedena do provozu, nejdéle však do tří týdnů od předání díla. Délka záruční doby není nijak stanovena v NOZ. *„Záruka může mít formu smluvního ujednání nebo může být poskytnuta jako prohlášení o záruce. V případě, že prohlášení o záruce není ani součástí smlouvy, doporučuje se o tom písemné ujednání“* (Švestka, 2014, str. 151). Pokud zhotovitel poskytne záruční dobu na dílo ujednané ve smlouvě, pak zaručuje, že dílo nebo pouze jeho část bude zaručeně plnit svůj účel minimálně po dobu, kterou určil. (Švestka, 2014)

## **2.9 Způsob plnění**

Způsob plnění je specifikován v § 1926 až 1938 NOZ. Dlužník má právo si vybrat způsob uskutečnění dluhu, je-li těchto postupů více. Pokud volba náleží věřiteli, je povinen zvolit způsob plnění v dohodnuté době. *„Kdo zvolil způsob plnění, nemůže jej bez souhlasu druhé strany změnit“* (§ 1926 odst. 3 NOZ). *„Kdo měl právo volby, může od smlouvy odstoupit,*

*byla-li volba zmařena vyšší mocí nebo druhou stranou“ (§ 1928 NOZ). Dluh se vykonává celý dohromady.*

Jestliže dlužník nezaplatí jednu ze svých splátek a zároveň se strany vzájemně domluvily na plnění ve splátkách, může věřitel požadovat uhrazení celé pohledávky, pokud si to strany dohodly. Tento nárok lze vyžít nejdéle do splatnosti další splátky.

## **2.10 Místo plnění**

Dle § 1954 a následující NOZ k náležitému vykonání se požaduje, aby byl dluh uskutečněn na místě, které si stanovily strany ve smlouvě. Není-li místo uvedeno, stanoví se místo buď z charakteru závazku či ze záměru plnění. Pokud to ani tak nejde, realizuje se v místě vymezeném zákonem.

Nefinanční dluh provádí dlužník v místě svého trvalého bydliště, naproti tomu peněžité dluh uskutečňuje dlužník v místě bydliště či v sídle věřitele. Má-li být realizováno v sídle věřitele a ten po podepsání smlouvy přestěhuje svou provozovnu nebo změní své sídlo, má dlužník právo na zaplacení jeho navýšených nákladů.

## **2.11 Čas plnění**

Pokud je ve smlouvě přesně stanoven čas provádění podle § 1958 a následující NOZ, je dlužník zavázán vykonávat jej i bez toho, aniž by ho k tomu věřitel vyzval. Pokud není čas plnění ve smlouvě uveden, může věřitel vyžadovat vykonání bez prodlení a dlužník je zavázán realizovat dluh ihned.

Jestliže jsou ve smlouvě použity výrazy, které jsou nastíněny níže, a nevyplývá-li z předchozích uzavíraných smluv stran či ze zvyku něco odlišného, čas se určí podle § 1959 NOZ následovně:

- a) „začátek období“ = prvních 10 dní v období, které je určeno ve smlouvě,
- b) „polovina měsíce“ = 10 – 20. den v měsíci, jenž je určený ve smlouvě,
- c) „polovina čtvrtletí“ = tím je myšleno 2. měsíc čtvrtletí (únor, květen, červenec a říjen),
- d) „konec období“ = stejně jako „začátek období“, pouze s tím rozdílem, že se bere posledních 10 dnů,



- e) „ihned“ = obvykle se bere tento výraz jako 5 dnů, nicméně existují dvě výjimky, při doručování jídla jde zpravidla pouze o dva dny, kdežto u dodání strojírenských produktů jde o 10 dnů.

Má se za to, že pokud je doba plnění ve prospěch první i druhé strany, nemůže ani jedna strana žádat či realizovat dluh dříve. Jestliže je doba plnění ve prospěch dlužníka, má dlužník možnost realizovat dříve, kdežto věřitel nemá právo žádat o dřívější plnění. Pokud je doba plnění ve prospěch věřitele, dlužník nemá možnost realizovat dříve, zatímco věřitel má právo žádat o dřívější plnění.

## 2.12 Ukončení smlouvy o dílo

Smlouva o dílo může být ukončena několika způsoby. Některé z nich, jsou popsány níže.

První variantou je dohoda smluvních stran. K té může dojít pouze tehdy, pokud všechny smluvní strany se skončením souhlasí. Jestliže chce ukončit smluvní vztah jen jedna ze stran a zároveň obě strany řádně plní své povinnosti, tak ukončit smlouvu není možné. Dohoda o skončení by měla být písemně a měl by v ní být datum ukončení smlouvy, jak bude naloženo s částí díla, která již vznikla, a s jejím uhrazením. (Preus, 2018)

Druhý způsob je neplatnost smlouvy. Smlouva o dílo by měla mít náležitosti, které určuje zákon. Pokud tomu tak není, měla by být neplatná. NOZ rozlišuje neplatnost relativní a absolutní. Relativní neplatnost tkví v tom, že právní jednání se i přes existující důvod neplatnosti považuje za platné, nenamítne-li oprávněná osoba jeho neplatnost, např. přinucení osoby k právnímu jednání hrozbou tělesného nebo duševního násilí vyvolávající její důvodnou obavu. Absolutní neplatnost spočívá v tom, že soud přihlédne i bez návrhu k neplatnosti právního jednání, které se zjevně přičí dobrým mravům anebo které odporuje zákonu a současně zjevně narušuje veřejný pořádek nebo se zavazuje k plnění od počátku nemožnému. (Preus, 2018; Zuklínová, 2017)

Jestliže chce smlouvu ukončit jen jedna ze smluvních stran, jde o tzv. odstoupení od smlouvy, které upravují § 2001 a následující NOZ. Jde o třetí variantu ukončení smluvního závazku. „*Od smlouvy lze odstoupit, ujednájí-li si to strany, nebo stanoví-li tak zákon*“ (§ 2001 NOZ). Jestliže jedna ze stran nedodrží smlouvu závažným způsobem, má druhá strana právo bez žádného odložení odstoupit od této dohody. Závažný způsob se bere takový, o kterém jedna ze stran věděla již před podepsáním smlouvy a je to takový

problém, kvůli kterému by druhá strana smlouvu nepodepsala. Může k tomu dojít např. za situace, kdy je dílo realizováno k určité kampani a pozdější realizování tudíž již nemá smysl, protože objednatel potřeboval dílo pouze na danou propagaci. Další příklady jsou pak nezaplacení faktur, nesplnění dohodnutých termínů nebo dílo se zásadními vadami. Pokud se jedna ze stran rozhodne odstoupit od smlouvy a sdělí tento verdikt druhé straně, nemůže už to vzít zpět. V případě, že jedna ze stran porušuje výrazně smluvní závazek a druhá strana neodstoupí od smlouvy, druhá strana může odstoupit později s poukázáním na podobné počínání první strany. (Preus, 2018)

Strana, která chce od smlouvy odstoupit, to musí udělat bez odkladu. Ve smlouvě by měly být přesně určeny podmínky, jak se odstoupení od smlouvy má odehrávat. Jednou z věcí, která by neměla v tomto oddílu chybět je, za jakých okolností může jedna strana od smlouvy odstoupit. Jestliže tomu tak není, určí to NOZ. (Preus, 2018; Ryšavá, 2016)

§ 2591 a následující NOZ se specializují na odstoupení od smlouvy přímo u smlouvy o dílo. Podle §2591 NOZ *„je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozorní-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy“* (§ 2591 NOZ) Jestliže objednatel při kontrole díla, na kterou má ze zákona právo, upozoruje, že zhotovitel nedodržuje své povinnosti, může žádat po zhotoviteli, aby pracoval řádně. Jestliže zhotovitel neuposlechne objednatele v adekvátní době, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, jestliže by zhotovitel výrazně porušoval smlouvu. Zhotovitel může odstoupit v případě, že mu objednatel přikáže provést dílo nevhodným způsobem, a objednatel to žádá i po zhotovitelově varování.

Pokud byla cena určena odhadem a zhotovitel v průběhu realizování díla zjistí, že cena za dílo se značně navýší, musí to bezodkladně oznámit objednateli. Dle §2612 NOZ má objednatel právo v tomto případě odstoupit od smlouvy. Musí ovšem zaplatit původní smluvenou částku, *„má-li z částečného plnění zhotovitele prospěch“* (§ 2612 odst. 2 NOZ). Jestliže objednatel od smlouvy bezodkladně neodstoupí, bere se to tak, že s novou cenou souhlasí. Objednatel má též právo od smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel žádá o navýšení větší než je 10% z ceny podle rozpočtu. (Preus, 2018)

### 3 Jednotlivé smlouvy

Jak již bylo výše zmíněno, smlouva o dílo je upravena v § 2586 a následující NOZ. Pojem dílo je vymezen jako vytvoření dohodnuté věci, která se nevztahuje pod kupní smlouvu, nebo dále údržba, oprava či úprava díla, anebo činnost s jiným výsledkem. Smlouva o dílo je definována obecně i konkrétně. Přesné definice jsou určeny pro stavbu jako předmět díla v §2623 a následující NOZ a dílo s nehmotným výsledkem v §2631 a následující NOZ.

#### 3.1 Stavba jako předmět díla

Stavbou se rozumí prostor vybudovaný na pozemku, který může být jak nad povrchem, tak i pod povrchem, popř. zapuštěný v pozemku či upevněný ve zdech. Jedinou výjimkou jsou stavby dočasné.

Pokud není ve smlouvě podle § 2623 až 2630 NOZ napsáno jinak, využijí se na smlouvu o úpravě nemovitého předmětu a na smlouvu o zhotovení, opravě či úpravě stavby stejný předpis jako je tomu u díla. Jestliže zhotovitel dělá stavbu na objednávku, nese odpovědnost za škodu až do předání objednateli. (Pražák, 2012)

*„Je-li cena díla určena s odkazem na skutečný rozsah práce a její hodnotu nebo na hodnotu použitých věcí a výši dalších nákladů, vyúčtuje zhotovitel na žádost objednatele dosavadní postup prací, jakož i dosud vynaložené náklady“ (Pražák, 2012, str. 223). V § 2626 NOZ, který se týká kontroly provádění díla, je stanoveno, že zhotovitel pozve ke kontrole objednatele, aby zrevidoval předmět díla. Kontrola probíhá po částech. Jestliže objednatel na sjednanou kontrolu, kam byl pozván, nedorazí, může zhotovitel dále pokračovat v realizování díla. Objednatel má nárok na požádání o pozdější kontrolu. Musí ale zaplatit náklady, pokud mu v tom zamezí vyšší moc, které tím zhotoviteli nabydou. Je nutno podotknout, že je povinen o doplňkovou inspekci požádat bez odkladu, „jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá“ (Pražák, 2012, str. 224).*

Pokud zhotovitel zjistí, že stavba nemůže být na smluveném místě postavena z důvodu překážky, která nebyla patrná při podpisu smlouvy, musí to neprodleně oznámit objednateli, a při této příležitosti předloží i návrh upravení díla. Dílo může být pozastaveno do té doby, než se strany navzájem na změně dohodnou. Strany mohou od smlouvy odstoupit v adekvátní lhůtě, jestliže nedojednají změnu ve smlouvě. Objednatel je povinen zaplatit část stavby, která byla do odhalení komplikací provedena. (Pražák, 2012)

Objednatel nesmí odmítnout převzít dílo pouze kvůli drobným vadám, které nebrání používání stavby funkčně ani esteticky. Problém vzniká tehdy, kdy pro každou stranu znamená pojem „drobná vada“ něco jiného. To si musí rozhodnout strany. (Pražák, 2017)

Podle § 2629 odst. 1 NOZ má objednatel nanejvýš 5 let od převzetí stavby, pakliže nebylo domluveno jinak, na to, aby na stavbě našel nějaké skryté vady. Pokud je objednatel objeví, musí je neprodleně a bez zbytečného odkladu oznámit. Jestliže mezi stranami vznikne spor, musí objednatel doložit, kdy vadu identifikoval. Za předpokladu, že zhotovitel obviní objednatele, že vadu mohl rozpoznat dříve, musí to zhotovitel dokázat. Lhůta v opodstatněných případech může být pro některé části stavby snížena až na 2 roky. Jestliže se strany navzájem na této změně dohodnou a lhůta bude snížena, již se dále nezohledňuje, je-li objednatel slabší strana. Pojem „slabší strana“ můžeme vymezit jako „strana, která je ekonomicky citlivější“. (Pražák, 2017)

*„Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně:*

- a) *poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor“* (Pražák, 2012, str. 224),
- b) projektant, který poskytl stavební dokumentaci, pokud ovšem není pochyb, že za vadu stavby nemůže chyba na straně stavební dokumentace,
- c) stavební dozor, pokud ovšem nedokáže, že selhání dozoru nezapříčinilo vadu stavby. (Pražák, 2012)

Všichni čtyři aktéři (zhotovitel, poddodavatel zhotovitele, projektant a stavební dozor) jsou odpovědní za vady na stavbě jako předmětu díla společně a nerozdílně. Objednatel může chtít nároky z vad po každém z těchto čtyř aktérů zvlášť, jen po některých nebo po všech. Musí se ale zohlednit odbornost každého z aktérů. (Pražák, 2017)

### **3.2 Dílo s nehmotným výsledkem**

Další typickou smlouvou o dílo je dílo s nehmotným výsledkem specifikované v § 2631 až § 2635 NOZ. Jestliže se dílo zakládá na něčem jiném, než je vyrobení věci nebo servis, úprava či oprava předmětu, *„postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě“* (Pražák, 2012, str. 225). Pokud jde o dílo s nehmotným výsledkem, může být právě touto činností činnost

umělecká, vědecká, analyticko-mechanická, organizační, experimentální, technická nebo např. pedagogická. (Pražák, 2012; Pražák 2017)

Předání se uskuteční, je-li dílo dokončeno a objednatel jej může používat. Zhotovitel odevzdává nehmotné dílo na hmotných nosičích, ať už jde o CD nebo tištěnou dokumentaci. Ve smlouvě by mělo být také uvedeno, na jakém místě a kdy se dílo předá. Jestliže se strany navzájem nedohodnou na formě a místě předání, postupuje se podle §1954 a 1955 odst. 1 NOZ. Zhotovitel má právo poskytnout dílo i jiným osobám než jen objednateli, jestliže se to netýká průmyslového či duchovního vlastnictví, pokud není ve smlouvě jasný zákaz k tomuto umožňování nebo není v nesouladu se zájmy objednatele. (Pražák, 2012; Pražák, 2017; Švestka, 2014)

§ 61 odst. 2 autorského zákona (zákon č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů) udává speciální pravidlo, které se týká autorského díla vyrobeného na zakázku. Podle tohoto paragrafu může zhotovitel vyrobené dílo nebo jeho licenci věnovat i někomu jinému, jestliže se smluvní strany nedomluvily na něčem jiném, a „*není-li to v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele*“ (Pražák, 2017, str.1295). (Pražák, 2017)

Nařízení dle § 2635 NOZ vymezuje, že § 2631 až § 2634 se aplikuje stejně identicky jako u soutěžního díla (následek činnosti vytvořený podle ustanovení o veřejném příslibu). (Švestka, 2014)

## **4 Rozbor smlouvy o dílo ze společnosti FOL-Obal, s. r. o. a návrh optimální smlouvy**

Tato kapitola se bude zabývat praktickou stránkou smlouvy o dílo na rozdíl od kapitol 2 a 3, které byly teoretické. Firma FOL-Obal, s. r. o. mi pro okomentování poskytla smlouvu o dílo, která je k nalezení v příloze A. Bude zde vymezeno, co by ve smlouvě o dílo nemělo chybět, jaké další části může smlouva mít, a to vše bude porovnáno se smlouvou v příloze A.

Smlouva o dílo může být navázána na vytvoření nebo opravu hmotné věci, software, službu nebo na jiné dílo. Před tím, než byl uplatněn zákon č. 89/2012 Sb., byla smlouva o dílo upravena ve dvou kodexech. Jednalo se o občanský zákoník (zákon č. 40/1964 Sb.) a obchodní zákoník (zákon č. 513/1991 Sb.). (Pikna, 2017)

Každá smlouva o dílo by měla být vyhotovena alespoň ve 2 originálech (jestliže jsou smluvní strany pouze 2) a mít alespoň 5 náležitostí. Těmi jsou:

- a) vymezení smluvních stran,
- b) předmět díla,
- c) povinnost objednatele k úhradě ceny za provedení díla,
- d) povinnost objednatele dílo převzít,
- e) povinnost zhotovitele uskutečnit dílo na svůj náklad a nebezpečí. (Doleček, 2017)

Návrh celé smlouvy o dílo je vyobrazen v příloze B.

### **4.1 Označení smluvních stran**

Ve smlouvě musí být jasně specifikovány obě smluvní strany. Jestliže se jedná o fyzickou osobu, musí být ve smlouvě uvedeno datum narození a adresa. Pakliže jde o fyzické osoby podnikající, popř. právnickou osobu, musí být ve smlouvě o dílo předloženo IČO, sídlo, informace o rejstříku, kde je daná osoba zapsána a jméno osoby, která jedná za firmu při uzavírání smlouvy. Smluvní strany, které vystupují ve smlouvě o dílo, jsou zhotovitel a objednatel. (Doleček, 2017)

Smlouva poskytnutá od společnosti FOL-Obal, s.r.o. má v této části všechny náležitosti, které by měla mít. Jediné, co by mělo být vytknuto, je označení jedné ze smluvních stran, kde je pan Josef Novotný nazván poskytovatelem služby, kdežto zákon určuje tuto smluvní

stranu jako zhotovitele. Zhotovitel je fyzická osoba vedená v živnostenském rejstříku, naproti tomu objednatelem je firma FOL-Obal, s.r.o.

Ve smlouvě o dílo nemusí být pouze jeden zástupce. Je možnost zástup rozdělít podle toho, v jakých věcech kdo jedná jako např. ve smluvních či technických věcech, osoba pověřená kontrolou plnění smlouvy či kvalitou služeb. Další náležitosti, které mohou být v této části poznamenány, jsou telefonní spojení nebo e-mailová adresa. Na konci tohoto článku je zmínka o zákoně, podle kterého se smlouva o dílo bude plnit. A to podle § 2586 a násl. NOZ. (Doleček, 2017; Smlouva mezi statutárním městem Jihlava a firmou DERATEX, spol. s.r.o., 2014)

Označení smluvních stran ve smlouvě v příloze A nemusíme nijak zásadně měnit:

*I. Zhotovitel:*

***Josef Novotný***

*Fyzická osoba vedená v živnostenském rejstříku Městského úřadu Česká  
Lípa*

*Sídlo: Mariánská 53, 47001 Česká Lípa*

*IČO: 12345678      není plátcem DPH*

*Bankovní spojení: 987654321/0800*

*II. Objednatel:*

***FOL-Obal, s.r.o.***

*Zapsán: u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2533*

*Sídlo: Pražská 548, 47201 Doksy*

*IČO: 63219816      DIČ: CZ63219816*

*Bankovní spojení: 123456789/0100*

*Zastoupena Ing. XY, jednatelem společnosti*

## **4.2 Předmět smlouvy**

Povinnou složkou v uzavírání smlouvy o dílo je také přesné určení díla. V tomto článku musí být přesně stanovené, co se skrývá za slovem „dílo“. Ve smlouvě v příloze A jde o deratizaci a desinfekci. Dále zde může být uvedeno např. místo vykonání díla či doba, po kterou je smluvní vztah platný. Strany mají na výběr uzavřít smluvní vztah na dobu určitou či neurčitou. Jsou zde také sepsány základní povinnosti zhotovitele a objednatele a to, že

zhotovitel se zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj smluvenou cenu.

Harmonogram, který je vyobrazen ve smlouvě v příloze A, čl. 3 Splatnost ceny díla, by byl vhodný spíše do kapitoly předmět smlouvy, protože tu jde přesně vidět, co zhotovitel bude provádět, a proto bude sepsán níže v návrhu této kapitoly. Stejně tak bude postupováno i s čl. 4 Doba provedení díla. Jelikož při deratizaci může dojít k intoxikaci, mělo by být ve smlouvě popsáno, jak tomu nejvíce zamezit. V návrhu smlouvy je použito ustanovení, kdy zhotovitel u každé návnavy zanechá varovný nápis POZOR NÁSTRAHA NA HLODAVCE. (Business Info, 2015; Smlouva mezi Janem Mittlem a městem Česká Lípa, 2017; Smlouva mezi statutárním městem Jihlava a firmou DERATEX, spol. s.r.o., 2014)

Vhodné ujednání předmětu smlouvy:

- I. *Dílem se pro účely této smlouvy rozumí deratizační ošetřování v objektech objednatele uvedených v příloze,*
- II. *Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení při dodržení smluvených podmínek,*
- III. *Místem provádění díla bude provozovna v areálu firmy FOL-Obal, s.r.o., Doksy, ulice Pražská 548,*
- IV. *Smluvní vztah z této smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou,*
- V. *Služby, které realizuje zhotovitel, budou prováděny vždy v únoru, dubnu, květnu a říjnu příslušného roku podle harmonogramu,*
- VI. *Harmonogram:*
  - i. *Prvotní výměna stávajících staniček a zřízení případných nových stanovišť pro staničky s návnavami bude provedena v měsíci únoru 2018,*
  - ii. *První vlna deratizace bude prováděna poté každý rok v únoru, následovat budou minimálně 2 kontroly (do vymizení projevů přítomnosti hlodavců) a doplnění staniček,*
  - iii. *Druhá vlna deratizace pak bude začínat v měsíci říjnu, následovat budou minimálně 2 kontroly (do vymizení projevů přítomnosti hlodavců) a doplnění staniček,*
  - iv. *V průběhu měsíců dubna a května bude provedena dezinfekce a ošetření prostor proti mouchám a létajícímu hmyzu.*



- VII. *Rozpočet na jeden kalendářní rok spolu s jednotlivými cenami, které budou placeny podle harmonogramu, je vyobrazen v čl. 2 Cena díla,*
- VIII. *Přípravky na realizaci deratizace či desinfekce budou použity podle uvážení zhotovitele,*
- IX. *Zhotovitel oznamuje, že si je naprosto vědom rozsahu a účelu díla a je informován o všech technických, kvalitativních či jiných podmínkách, které jsou potřebné k provedení díla,*
- X. *Zhotovitel též potvrzuje, že má odborné znalosti a pracovní sílu či finanční zdroje k tomu, aby dílo bylo provedeno důkladně,*
- XI. *Návnady budou vloženy do umělohmotných či papírových stanic, a to jen v místech, kde není pohyb zaměstnanců objednatele, s varovným nápisem POZOR NÁSTRAHA NA HLODAVCE,*
- XII. *Při všech deratizacích musí být sepsán protokol o provedených pracích pro případ intoxikace, který bude mít tyto náležitosti:*
- i. Název firmy spolu se sídlem organizace, podpis odpovědné osoby a razítko firmy,*
  - ii. Razítko a podpis zhotovitele nebo jeho pověřené osoby,*
  - iii. Datum vykonání deratizace spolu s mírou jejího zamoření,*
  - iv. Popis ošetřených objektů spolu s názvem a množstvím aplikovaného přípravku. (Business Info, 2015; Smlouva mezi Janem Mittlem a městem Česká Lípa, 2017; Smlouva mezi městem Litvínov a firmou DEMI-Most, s.r.o., 2016; Smlouva mezi statutárním městem České Budějovice (SPRÁVA DOMŮ, s.r.o. a firmou ASANA spol. s.r.o., 2018; Smlouva mezi statutárním městem Jihlava a firmou DERATEX, spol. s.r.o., 2014)*

### **4.3 Cena díla**

Na rozdíl od předchozích dvou kapitol není cena díla vyžadována ve smlouvě o dílo. Jestliže strany chtějí uzavřít smlouvu bez toho, aniž by stanovily cenu, bere se cena za dílo taková, jakou hodnotu má shodné nebo porovnatelné dílo v době podepsání smlouvy se stejnými či obdobnými podmínkami. Cena díla může být určena několika způsoby a to buď přesnou pevnou částkou, odhadem nebo rozpočtem, který se dále člení na rozpočet se zaručenou či nezaručenou úplností, na nezávazný rozpočet či alespoň na způsobu jejího určení (např. hodinová sazba vynásobená počtem odpracovaných hodin). (Doucha, 2014)

Při stanovení ceny za dílo musí být ve smlouvě přesně uvedeno, jestli se jedná o cenu s DPH nebo bez DPH. V případě smlouvy o dílo z přílohy A je cena díla určena bez DPH a objednatel ani tak nebude žádnou daň z přidané hodnoty platit, jelikož zhotovitel není plátcem DPH. Je také vhodné uvést, co vše cena zahrnuje, kdyby došlo k případným změnám. (Machala, 2014)

Vhodné smluvní ujednání ceny díla:

- I. *Roční smluvní cena, při včasné a důkladné realizování díla bez kterýchkoli vad, činí 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých). Zhotovitel je neplátce DPH. Uvedená cena zahrnuje:*
  - i. *Výměnu a zřízení nových stanovišť v hodnotě 6 250 Kč za jednu akci, bude provedeno 4× ročně,*
  - ii. *Dezinfekci a ošetření prostor proti létajícímu hmyzu v hodnotě 5.000 Kč za jednu akci, bude provedeno 1× ročně.*
- II. *Cena zahrnuje i přípravky, které budou v průběhu díla použity,*
- III. *Cena za dílo je konečná. Lze ji změnit pouze písemně formou řádně očíslovaného dodatku,*
- IV. *Odměna za dílo obsahuje všechny náklady spojené s realizací díla, včetně využitého materiálu, dopravy nebo ostatních režijních nákladů, které jsou potřeba k plnění této smlouvy. (Businessinfo.cz, 2015; Smlouva mezi statutárním městem České Budějovice (SPRÁVA DOMŮ, s.r.o. a firmou ASANA spol. s.r.o., 2018; Smlouva mezi statutárním městem Jihlava a firmou DERATEX, spol. s.r.o., 2014)*

Pokud by nešlo o fyzickou osobu, která není plátcem DPH, byl by ve smlouvě vyobrazen ještě jeden odstavec, a to:

- I. *Cena bude dále zvýšena o daň z přidané hodnoty (DPH), která bude zaúčtována podle zákona o dani z přidané hodnoty (zákon č. 235/2004 Sb.). (Business Info, 2015; Smlouva mezi statutárním městem Jihlava a firmou DERATEX, spol. s.r.o., 2014)*

#### **4.4 Platební podmínky**

V platebních podmínkách by mělo být přesně určeno, kdy a za jakých podmínek se bude smluvená částka platit. Je zde též uvedena splatnost, kterou se objednatel musí řídit.

V tomto oddílu je také možnost uvést náležitosti, které by měla obsahovat faktura vystavená zhotovitelem. Není to ale nutnost.

Daňový doklad se musí řídit zákonem č. 235/2004 Sb., zákonem o dani z přidané hodnoty. Podle §29 ZDPH musí každý daňový doklad obsahovat:

- označení osoby a daňové identifikační číslo osoby, která vystavuje fakturu,
- označení osoby a daňové identifikační číslo druhé strany,
- evidenční číslo daňového dokladu,
- předmět plnění,
- datum vystavení faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- cenu bez DPH za jednotku,
- základ daně,
- sazbu daně,
- výši daně.

Všechny částky musí být uvedeny v českých korunách. Jestliže vystavuje fakturu neplátce DPH, pak má faktura stejné náležitosti jako daňový doklad s tím rozdílem, že se uvádí pouze datum vystavení, nikoli datum uskutečnění zdanitelného plnění. (§ 29 zákon č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty)

V praxi se do platebních podmínek uvede i případ, kdy jedna či druhá strana bude mít prodlení a stanoví se dlužná částka pro tyto situace. Ta může mít podobu buď pevné částky či procentního dluhu, který narůstá každým dnem prodlení. (Smlouva mezi městem Litvínov a firmou DEMI-Most, s.r.o., 2016; Smlouva mezi statutárním městem Jihlava a firmou DERATEX, spol. s.r.o., 2014)

Platební podmínky lze sjednat takto:

- I. *Cena díla bude fakturována postupně dle výše popsaného harmonogramu,*
- II. *Faktura – daňový doklad bude vystavena na základě oběma stranami podepsaného protokolu o provedení práce, se splatností 14 dnů od data vystavení faktury,*
- III. *Zhotovitel má právo na vystavení faktury až po provedení a odevzdání díla,*
- IV. *Každá faktura vystavená zhotovitelem musí zahrnovat tyto náležitosti:*
  - i. *Číslo dokladu,*

- ii. *Název a sídlo objednatele i zhotovitele,*
  - iii. *Číslo smlouvy,*
  - iv. *Bankovní spojení zhotovitele,*
  - v. *Datum vystavení a datum splatnosti faktury,*
  - vi. *Fakturovanou částku,*
  - vii. *Rozpis provedených prací,*
- V. *Kopie protokolu bude součástí přílohy faktury,*
- VI. *Jestliže dojde k tomu, že některá z výše uvedených náležitostí nebude zahrnuta na faktuře, má objednatel právo tuto fakturu poslat zpět zhotoviteli. Ten je zavázaný doplnit nebo upravit fakturu a poslat ji zpět objednateli. Jestliže jde o oprávněné vrácení, splatnost přestává běžet. Nová splatnost začíná běžet od doručení opravené faktury objednateli,*
- VII. *V případě prodlení s úhradou faktur je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení,*
- VIII. *Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení při nesplnění dohodnutého termínu dokončení deratizace. Na tuto smluvní pokutu musí objednatel vyhotovit platební doklad,*
- IX. *V případě, že některá z naplánovaných činností nebude provedena, dílčí fakturace díla neproběhne. (Smlouva mezi Muzeem hlavního města Prahy a firmou ADERA s.r.o., 2016; Smlouva mezi městem Litvínov a firmou DEMI-Most, s.r.o., 2016; Smlouva mezi statutárním městem Jihlava a firmou DERATEX, spol. s.r.o., 2014)*

#### **4.5 Provedení díla**

Nedílnou součástí smlouvy o dílo je provedení práce, která v tomto případě zahrnuje práva a povinnosti zhotovitele a objednatele. Hlavní povinností zhotovitele je uskutečnit dílo řádně a včas. Neměla by chybět zmínka o protokolu pro případ intoxikace, který by měl zhotovitel vyhotovit po každé deratizaci či desinfekci. Tento dokument by měl obsahovat název firmy spolu s místem, kde k činnosti došlo, podpis odpovědné osoby s razítkem firmy. Dále razítko a podpis zhotovitele nebo pověřené osoby, datum vykonání deratizace či dezinfekce a popis ošetřených objektů spolu s názvem a množstvím aplikovaného přípravku. Toto ustanovení je zahrnuto v čl. 2 Předmět smlouvy.

Zhotovitel by se měl řídit nařízeními České republiky, a to hlavně právními předpisy, týkající se předmětu smlouvy, a předpisy pracovně právními, a dále dodržovat i obecné

a lokální předpisy, které se vztahují k bezpečnosti práce a požární ochraně. Ve smlouvě může být také uvedeno, že zhotovitel musí pracovat tak, aby neohrozil zdraví a bezpečnost zaměstnanců objednatele.

Ve smlouvě by neměla chybět zmínka o tom, kdo je odpovědný za úklid vzniklých odpadů. Ve smlouvě v příloze A je na zhotoviteli, aby se postaral o úklid odpadů a dále také zajistil svoz a zničení uhynulých hlodavců.

Základní povinností objednatele je převzít dílo a zaplatit za něj smluvenou cenu. Podle §2593 NOZ je objednatel oprávněn kontrolovat realizování díla. Jestliže při této kontrole zjistí, že zhotovitel nedodrží své povinnosti, má právo vyžadovat opravu. Objednatel je povinen umožnit přístup do prostor a objektů, ve kterých má dojít k deratizaci či dezinfekci. Bez toho by tato činnost nemohla být provedena. Ve smlouvě může být dále uvedena poznámka, kdy zhotovitel může zdarma používat vodu a elektrickou energii, která je potřebná k řádnému uskutečnění deratizace či desinfekce. (Smlouva mezi Janem Mittlem a městem Česká Lípa, 2017; Smlouva mezi městem Litvínov a firmou DEMI-Most, s.r.o., 2016; Smlouva mezi statutárním městem Jihlava a firmou DERATEX, spol. s.r.o., 2014; Štandera, 2013)

Vhodné smluvní ujednání u provedení díla:

*Zhotovitel se zavazuje:*

- I. Provést práci kvalitně a včas, dle stanovených technologických postupů. Odpovídá za případnou škodu, která by vznikla jejich nedodržením,*
- II. Realizovat dílo podle svých odborných schopností, na svůj náklad a nebezpečí,*
- III. Při každé deratizaci či desinfekci sepsat protokol, který je sepsán v čl. 2 Předmět smlouvy,*
- IV. Pracovat náležitě důkladně tak, aby neohrozil bezpečnost a zdraví zaměstnanců objednatele,*
- V. Aplikovat pouze zdravotně neškodné přípravky, které se shodují s platnými normami České republiky,*
- VI. Dodržovat veškeré platné právní předpisy, které se týkají předmětu díla této smlouvy i veškeré pracovně právní předpisy, které jsou platné v České republice,*
- VII. Umožnit objednateli kontrolu díla po celou dobu jeho provádění,*
- VIII. Realizovat deratizaci a desinfekci jedině bezúhonnými a proškolenými zaměstnanci,*

- IX. *Respektovat obecné i lokální předpisy, které se týkají bezpečnosti práce a požární ochrany,*
- X. *Zajistit, aby nebylo kvůli jeho vině ohroženo dobré jméno druhé strany a aby se choval slušně k zaměstnancům objednatele, jeho obchodním partnerům a hostům,*
- XI. *Dodržovat závazek mlčenlivosti o všem, co se při realizaci díla dozví,*
- XII. *Že závazek mlčenlivosti bude dodržen i všemi pracovníky poskytovatele,*
- XIII. *Bezodkladně ukončit svou činnost, jestliže obdrží písemné prohlášení od objednatele, a to v těchto případech, kdy zhotovitel:*
  - i. *Závažně nedodržuje bezpečnostní předpisy,*
  - ii. *Používá nevhodné technologické metody,*
  - iii. *Realizací díla ničí majetek objednatele, zaměstnanců objednatele či třetích osob.*
- XIV. *Že všechny odpad, který vznikne díky jeho činnosti, je pouze jeho majetkem. Zhotovitel obstarává svoz a odstranění mrtvých hlodavců.*

*Další práva a povinnosti zhotovitele:*

- XV. *Za předpokladu, že informace předané objednavatelem, nejsou pro zhotovitele dostačující, je pouze na něm, aby si opatřil tyto chybějící informace u objednatele,*
- XVI. *Jestliže se zraní některý ze zaměstnanců zhotovitele, zodpovídá za zranění v plném rozsahu zhotovitel,*
- XVII. *Jestliže při provádění díla dojde ke změnám předmětu díla, které plynou z podmínek určených v této smlouvě, má zhotovitel povinnost vytvořit seznam změn i s cenami a předložit ho objednateli ke schválení v podobě řádně očíslovaného dodatku ke smlouvě. Oprávnění na změnu má zhotovitel až ve chvíli, kdy tento dodatek objednatel schválí. Pokud to zhotovitel takto neprovede nebo nepočká na schválení od objednatele, vykládá se to tak, že změny týkající se díla byly předmětem díla a tudíž zhotovitel nemá na navýšení ceny nárok.*

*Objednatel se zavazuje:*

- I. *Vytvořit podmínky k zdárnému uskutečnění deratizace a dezinfekce,*
- II. *Umožnit zhotoviteli přístup do prostor a objektů, ve kterých má být dílo provedeno. Pokud to situace vyžaduje, předá zhotoviteli prostory ve stavu způsobilém k provedení díla tak, aby jeho zaměstnanci započali včas s řádným prováděním díla,*

- III. *Zajistit zhotoviteli bezúplatně použít elektrickou energii a vodu, která je potřebná k provedení deratizace a desinfekce,*
- IV. *Zaplatit smlouvenou cenu za dílo řádně a včas,*
- V. *Zajistit na požádání zhotovitele jeho přítomnost, nebo jeho pověřeného zástupce, v místě realizace a po dobu provádění díla.*

*Další práva a povinnosti objednatele:*

- VI. *Objednatel má právo na kontrolu při provádění díla. Jestliže zjistí nějaké vady, je zhotovitel povinen tyto vady bezodkladně odstranit,*
- VII. *Za podmínky, že objednatel chce po zhotoviteli něco, co zhotovitel vyhodnotí jako nevhodné nebo mu nepřipravenost prostor překáží ve vykonání deratizace či desinfekce, je povinen tento fakt sdělit objednateli. Zhotovitel má právo pozastavit svou práci do doby, než se obě strany dohodnou na dalším postupu,*
- VIII. *Jestliže při provádění díla dojde ke změnám ze strany objednatele (např. přidání objektu), musí vytvořit seznam se všemi změnami spolu s cenami a předložit tento seznam zhotoviteli. Všechny tyto změny budou shrnuty v řádně očíslovaném dodatku ke smlouvě, ve kterém též bude smluvena úprava termínu odevzdání díla. (Businessinfo.cz, 2015; Smlouva mezi Janem Mittlem a městem Česká Lípa, 2017; Smlouva mezi městem Litvínov a firmou DEMI-Most, s.r.o., 2016; Smlouva mezi Muzeem hlavního města Prahy a firmou ADERA s.r.o., 2016; Smlouva mezi statutárním městem Jihlava a firmou DERATEX, spol. s.r.o., 2014)*

#### **4.6 Odpovědnost za vady a za škodu**

Jestliže dílo neodpovídá předmětu smlouvy, pak se jedná o dílo s podstatnou vadou, tzn. zhotovitel sice dílo realizoval, ale výsledek neodpovídá podmínkám ani charakteristikám, které byly dohodnuty ve smlouvě. Jestliže dílo vykazuje vady, má zhotovitel závazek k objednateli z vadného plnění. Podstatná vada je taková závada, díky které by jedna ze stran nepodepsala smlouvu, pokud by o takovém porušení věděla. Jestliže je vada zásadním porušením smlouvy, má objednatel nárok podle §2002 NOZ na různé možnosti vyřešení. (Švestka 2014)

Jestliže jde o vadu nepodstatnou, zhotovitel buď odstraní vadu ze stávajícího díla či navrhne adekvátní slevu z již smlouvené částky. Pokud zhotovitel vadu díla včas neodstraní

nebo tuto možnost nepřijme, zákon umožňuje objednateli od smlouvy odstoupit. (Švestka, 2014; Štandera, 2013).

Odpovědnost za vady a škodu lze ve smlouvě o dílo vytyčit takto:

- I. Zhotovitel se zaručuje, že dílo předá bez kazů a nedodělků,*
- II. Jestliže je zjištěna závada, zhotovitel musí do 5 dní od sdělení odstranit tuto vadu,*
- III. Zhotovitel má plnou odpovědnost za vady, které vzniknou díky vadnému, nekompletnímu či pozdnímu plnění poskytovatele,*
- IV. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval dílo, ale vada nebyla zapříčiněna zhotovitelem, je povinen mu zaplatit všechny náklady, které vynaložil na odstranění vad,*
- V. V případě, že dílo bude vykazovat viditelné vady, se strany oboustranně domluví, že k odevzdání díla dojde až po odstranění těchto vad,*
- VI. Při vzniku škody se bude postupovat podle náležitého ustanovení NOZ v platném znění,*
- VII. V případě škody bude sepsán písemný záznam o tomto poškození oběma stranami,*
- VIII. Zhotovitel jednoznačně prohlašuje, že nejpozději do 30 dnů od data písemného záznamu o škodě zaplatí případnou škodu objednateli,*
- IX. Zhotovitel oznamuje, že je pojištěn pro situaci odpovědnosti za škody, která může nastat jeho podnikatelskou činností u společnosti Česká pojišťovna, a. s., č. pojistné smlouvy XXX a výše pojistného plnění 400.000 Kč. (Smlouva mezi městem Litvínov a firmou DEMI-Most, s.r.o., 2016; Smlouva mezi Muzeem hlavního města Prahy a firmou ADERA s.r.o., 2016)*

## **4.7 Ukončení smlouvy**

Smlouva o dílo může být ukončena několika způsoby. Těmi jsou např. dohoda smluvních stran, neplatnost smlouvy či odstoupení od smlouvy. V prvním případě musí s ukončením smlouvy všechny strany souhlasit. Jestliže by chtěla pouze jedna strana ukončit smluvní vztah, není to tímto způsobem možné. Je také dobré se dohodnout na výpovědní lhůtě. Dohoda by měla mít písemnou formu, nemělo by chybět datum, a jak se bude případně nakládat s částí díla, která již byla vytvořena.



Jestliže jde o druhou variantu a smlouva o dílo nemá takové náležitosti, které vymezuje zákon, pak je tato smlouva neplatná. Více o neplatnosti smlouvy v kapitole 2.12 Ukončení smlouvy o dílo.

O třetí možnost, odstoupení od smlouvy, jde v tom případě, chce-li pouze jedna ze stran ukončit smluvní vztah. Odstoupit může v několika situacích a to při nedodržení smlouvy zásadním způsobem, v případě, že např. objednatel nezaplatí dohodnutou částku, při nesplnění termínů nebo pokud bude dílo vykazovat značné vady. Ve smlouvě by měly být vymezeny situace, za jakých podmínek může jedna nebo druhá strana odstoupit od smlouvy. V NOZ není žádná zmínka o tom, že by mělo mít odstoupení od smlouvy písemnou formu. Toto pravidlo je však vhodné zahrnout do jakékoliv smlouvy. Další informace o ukončení smlouvy v kapitole 2.2 Ukončení smlouvy o dílo. (Preus, 2018)

V čl. Ukončení smlouvy mohou být uvedeny následující náležitosti:

- I. Obě strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět,*
- II. Výpovědní lhůta smlouvy činí 1 měsíc a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi,*
- III. Objednavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu, kdy zhotovitel hrubě a opětovně nedodržuje kvalitu práce či porušuje bezpečnostní nařízení,*
- IV. Objednatel má též právo odstoupit od smlouvy za situace, kdy zhotovitel nevykoná svou činnost do 30 dní od smluveného termínu,*
- V. Obě strany mohou odstoupit od smlouvy i v případě, že druhá strana skončí v likvidaci nebo se zhotovitel vyskytne v úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. (Businessinfo.cz, 2015; Smlouva mezi statutárním městem České Budějovice (SPRÁVA DOMŮ), s.r.o. a firmou ASANA spol. s.r.o., 2018)*

#### **4.8 Závěrečné ustanovení**

V závěrečném ustanovení by měl být uveden počet výtisků, které smluvní strany dostanou. NOZ nestanovuje písemnou formu smlouvy o dílo, a proto je dobré tuto skutečnost právě tady stanovit. Bývá tu také poukázáno na změnu smlouvy a to, jakým způsobem se smlouva může upravit. Jde o tzv. dodatky, které by měly mít písemnou formu a být vzestupně očíslované.

V této části by měla být také zmínka o právech a povinnostech, které nebyly smlouvou upravené. V tomto případě se vztahují na odpovídající ustanovení dalších platných právních předpisů. Smluvní strany po přečtení smlouvy také souhlasí, že nemají námitek k jejímu obsahu, že se vzájemně informovaly ve věcech skutkových i právních, o kterých v den podpisu věděly nebo vědět musely, a stvrzují tuto skutečnost podpisy níže. (Smlouva mezi Janem Mittlem a městem Česká Lípa, 2017; Smlouva mezi městem Litvínov a firmou DEMI-Most, s.r.o., 2016; Smlouva mezi Muzeem hlavního města Prahy a firmou ADERA s.r.o., 2016)

Závěrečné ustanovení lze vymežit takto:

- I. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky,*
- II. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení,*
- III. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy,*
- IV. Na práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se vztahují příslušná ustanovení dalších platných právních předpisů,*
- V. Obě strany oznamují, že se navzájem informovali ve věcech skutkových i právních, o kterých v den podpisu věděly nebo vědět musely,*
- VI. Účastníci prohlašují, po přečtení této smlouvy, že nemají námitek k jejímu obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy: (Smlouva mezi Janem Mittlem a městem Česká Lípa, 2017; Smlouva mezi městem Litvínov a firmou DEMI-Most, s.r.o., 2016; Smlouva mezi Muzeem hlavního města Prahy a firmou ADERA s.r.o., 2016)*

Pokud by měla smlouva o dílo nějaké přílohy, což není případ smlouvy v příloze A, může se použít ještě toto ujednání:

- I. Přílohy jsou součástí této smlouvy (+ seznam očíslovaných příloh). (Smlouva mezi Muzeem hlavního města Prahy a firmou ADERA s.r.o., 2016)*

## Závěr

Tato bakalářská práce byla zaměřena na právní aspekty smlouvy o dílo v praxi. Smlouva o dílo je řazena mezi nejpoužívanější typ smluvního vztahu. Tato smlouva je vymezena v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Nejdříve byly popsány informace o právní úpravě smlouvy o dílo, které byly použity v poslední části k analýze. Jak již bylo v úvodu zmíněno, firma FOL-Obal, s. r. o. poskytla svou smlouvu o dílo pro analýzu v poslední kapitole této bakalářské práce.

První tři kapitoly byly teoretické. V první části byla obecně charakterizována smlouva a byly také stručně popsány jednotlivé smluvní strany smlouvy o dílo, spolu s kupní smlouvou a smlouvou o smlouvě budoucí. Druhá kapitola se zabírala přímo smlouvou o dílo. Bylo zde vymezeno např. co pojem dílo představuje, dále byla definována cena díla, která se dělí na cenu určenou odhadem, pevnou částkou či rozpočtem, který se dále člení na rozpočet se zaručenou úplností, nezaručenou úplností nebo na nezávazný rozpočet. Stěžejní též bylo popsání podkapitol vady díla spolu s ukončením smlouvy o dílo, kde byly vymezeny tři případy, kdy jde ukončit tuto smlouvu a to: dohodou smluvních stran, neplatností smlouvy či odstoupením od smlouvy v případě, kdy chce ukončit smluvní vztah pouze jedna ze stran. Ve třetí kapitole pak byly popsány dva příklady smlouvy o dílo, kterými byly stavba jako předmět díla a dílo s nehmotným výsledkem.

Praktická část byla zaměřena na analýzu smlouvy o dílo od společnosti FOL-Obal, s. r. o. Následně byl vytvořen návrh k této smlouvě, díky němuž je smlouva bezpečnější a přesně vymezuje dílčí práva a povinnosti jednotlivých stran.

Smlouva od společnosti FOL-Obal, s. r. o. měla všechny právní náležitosti, které mít měla, pouze měla špatně označenou jednu smluvní stranu, kterou nazvala poskytovatelem smlouvy, nicméně podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se tato strana nazývá pouze zhotovitel. Přesto však byla smlouva příliš stručná a bylo potřeba doplnit několik náležitostí, které nejsou vymezeny zákonem, ale je vhodné je ve smlouvě o dílo uvést, aby se zabránilo pozdějším sporům. Je ovšem nemožné uvést veškeré možnosti, které by se mohly stát, a proto by při kompletaci smlouvy měly strany vycházet ze svých zkušeností, aby zamezily případným sporům. Do smlouvy byly připsány hlavně práva a povinnosti obou smluvních stran, neboť ve smlouvě o dílo od společnosti FOL-Obal, s. r. o. jich

nebylo uvedeno mnoho. Dále byla také např. přidána informace o tom, kdo je odpovědný za případný odpad, který díky deratizaci a desinfekci vznikne.

Po podrobné analýze lze říci, že smlouva od společnosti FOL-Obal, s. r. o. splňuje veškeré právní náležitosti, které by měla mít. Jelikož je ale NOZ velmi shovívavý ohledně toho, co smlouva o dílo má obsahovat, byl vytvořen návrh, do kterého byly přidány potřebné náležitosti, díky nimž je smlouva o dílo více bezpečná.

## Seznam použitých zdrojů

### Citace

BUSINESS INFO. 2015. *Vzor: Smlouva o dílo* [online]. Business Info [cit. 2018-11-15]. Dostupné z: <https://www.businessinfo.cz/cs/clanky/vzor-ppbi-smlouva-o-dilo-72162.html>.

DOLEČEK, Marek. 2017. Smlouva o dílo – náležitosti, právní úprava, definice. *Business Info* [online]. [cit. 2018-11-15]. Dostupné z: <https://www.businessinfo.cz/cs/clanky/smlouva-o-dilo-nalezitosti-pravni-uprava-definice-ppbi-91091.html#!&chapter=1>.

DOUCHA, Pavel, Advokátní kancelář Šikola a partneři a člen konsorcia Frank Bold. 2014. Stanovení ceny ve smlouvách o dílo, Nejdůležitější změny týkající se stanovení ceny/úplaty, které přinesl NOZ – díl II. *TZB-info* [online]. [cit. 2018-11-15]. ISSN 1801-4399. Dostupné z: <https://www.tzb-info.cz/11482-stanoveni-ceny-ve-smlouvach-o-dilo>.

Jan Muttl a Město Česká Lípa. *Smlouva o dílo z 10. 4. 2017*. Česká Lípa [online]. [cit. 2018-11-15]. Dostupné z: [http://www.mucl.cz/assets/File.ashx?id\\_org=2138&id\\_dokumenty=20467](http://www.mucl.cz/assets/File.ashx?id_org=2138&id_dokumenty=20467).

MACHALA, Otakar. 2014. Smlouva o dílo a související náklady. *Daně, účetnictví, právo, práce a mzdy pro profesionály* [online]. [cit. 2018-11-15]. Dostupné z: <https://www.du.cz/33/smlouva-o-dilo-a-souvisejici-naklady-uniqueidmRRWSbk196FNf8-jVUh4EluXCvi4CtA8st6yg2hoeTGw9PBWuC7BmQ/>.

Město Litvínov a DEMI-Most, s.r.o. Smlouva o dílo ze dne 30. 12. 2016. Zajištění služeb speciální ochranné deratizace, dezinfekce a dezinfekce. *Registr smluv* [online]. [cit. 2018-11-15]. Dostupné z: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/943113>.

Muzeum hlavního města Prahy a ADERA s.r.o. Smlouva o dílo z 28. 6. 2016. *Registr smluv* [online]. [cit. 2018-11-15]. Dostupné z: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/3766984>.

Národní muzeum a Deratizace Růžička s.r.o. Smlouva o dílo č. 181273 z 21. 9. 2018. *Registr smluv* [online]. [cit. 2018-11-15]. Dostupné z: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/6778731>.

NOVOTNÝ, Petr, et al. 2014. *Nový občanský zákoník: Smluvní právo*. Praha: GRADA Publishing. ISBN 978-80-247-5164-1.

PIKNA, Libor. 2017. K povinnosti zhotovitele dokončit dílo. *Epravo* [online]. [cit. 2018-11-15]. Dostupné z: <https://www.epravo.cz/top/clanky/k-povinnosti-zhotovitele-dokoncit-dilo-105356.html>.

PRAŽÁK, Zbyněk. 2012. *Občanský zákoník II. s komentářem*. Český Těšín: Poradce. ISBN 978-80-7365-338-5.

PRAŽÁK, Zbyněk, Josef FIALA, Jiří HANDLAR et al. 2017. *Závazky z právních jednání podle občanského zákoníku. Komentář k § 1721-2893 podle stavu k 1. 4. 2017 ve znění zákona č. 460/2016 Sb.* Praha: Leges. ISBN 978-80-7502-158-8.

PREUS, Ondřej. 2018. Jak ukončit smlouvu o dílo. *Dostupný advokát* [online]. [cit. 2018-11-15]. Dostupné z: <https://dostupnyadvokat.cz/blog/ukonceni-smlouvy-o-dilo>.

RYŠAVÁ, Kristýna. 2016. Smlouva o dílo vs. kupní smlouva. *Frank Bold Advokáti* [online]. [cit. 2018-11-15]. Dostupné z: <https://www.fbadvokati.cz/cs/clanky/425-odstoupeni-od-smlouvy-o-dilo-podle-noz>.

Statutární město České Budějovice (SPRÁVA DOMŮ, s.r.o.) a ASANA spol. s.r.o. Smlouva o dílo (na deratizační služby) číslo 35/2018 z 31. 5. 2018. *Registr smluv* [online]. [cit. 2018-11-15]. Dostupné z: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/5832091>.

Statutární město Jihlava a DERATEX, spol. s.r.o. Smlouva o dílo z 21. 3. 2014. *Jihlava* [online]. [cit. 2018-11-15]. Dostupné z: [https://jihlava.cz/assets/File.ashx?id\\_org=5967&id\\_dokumenty=500298](https://jihlava.cz/assets/File.ashx?id_org=5967&id_dokumenty=500298).

ŠTANDERA, Jan. 2013. *Smlouva o dílo v novém občanském zákoníku: komentář*. Praha: C. H. Beck. ISBN 978-80-7400-519-0.

ŠVESTKA, Jiří, Jan DVOŘÁK, Josef FIALA, Jiří HRÁDEK, Petr VOJTEK, Petr HAJN, et al. 2014. *Občanský zákoník. Komentář. Svazek IV (relativní majetková práva 2. část)*. Praha: Wolters Kluwer ČR. ISBN 978-80-7478-630-3.

Zákon č. 89 ze dne 3. února 2012, občanský zákoník (nový občanský zákoník). In: *Sbírka zákonů*, 22. března 2012, částka 33. [cit. 2018-11-15]. Dostupný také z: <https://business.center.cz/business/pravo/zakony/obcansky-zakonik/>.

Zákon č. 235 ze dne 1. dubna 2004, zákon o dani z přidané hodnoty. In: *Sbírka zákonů*, 22. března 2012, částka 78. [cit. 2018-11-15]. Dostupné také z: <https://business.center.cz/business/pravo/zakony/dph/>.

ZUKLÍNOVÁ, Michaela. 2015. Následky neplatnosti. *Právní prostor* [online]. [cit. 2018-11-15]. Dostupné z: <https://www.pravniprostor.cz/clanky/rekodifikace/nasledky-neplatnosti>.

## **Bibliografie**

BEZOUŠKA, Petr a Lucie PIECHOWICZOVÁ. 2013. *Občanský zákoník. Nejdůležitější změny*. Praha: ANAG. ISBN 978-80-7263-819-2.

ELIÁŠ, Karel, et al. 2012. *Nový občanský zákoník s aktualizovanou důvodovou zprávou a rejstříkem*. Ostrava: Sagit, a. s. ISBN 978-80-7208-922-2.

KOHOUTOVÁ, Daniela. 2016. *Právní aspekty smlouvy o dílo v praxi*. Liberec. Bakalářská práce (Bc.). Technická univerzita v Liberci, Ekonomická fakulta. Vedoucí práce Mgr. Karel Severa.

MCKENDRICK, Ewan. 2010. *Contract law: text, cases, and materials*. 4<sup>th</sup> ed. Oxford: Oxford University Press. ISBN 978-0-19-957979-2.

PROQUEST. 2017. *Databáze článků ProQuest* [online]. Ann Arbor, MI, USA: ProQuest. Dostupné z: <http://knihovna.tul.cz/>.

SVEJKOVSKÝ, Jaroslav, Eva KABELKOVÁ, Martin Vychopeň et al. 2017. *Vzory smluv, petitů a zakládacích listin dle nového občanského zákoníku*. Praha: C. H. Beck. ISBN 978-80-7400-648-7.

ŠKÁROVÁ, Marta, Josef VANĚK, Kateřina BALCAROVÁ, Věra NOVÁKOVÁ, et al. 2014. *Vzory smluv a podání ze soukromého práva (občanské právo, rodinné právo, obchodní právo občanské soudního řízení a insolvenčního práva)*. Praha: Linde Praha. ISBN 978-80-7201-941-0.

TULÁČEK, Jan. 2016. *Vzory podání smluv s vysvětlivkami*. Praha: Leges, s. r. o. ISBN 978-80-7502-148-9.

## **Seznam příloh**

Příloha A	Smlouva o dílo od společnosti FOL-Obal, a. s.
Příloha B	Návrh smlouvy o dílo



## **Příloha A**

### **SMLOUVA O DÍLO**

Smluvní strany:

Fyzická osoba vedená v živnostenském rejstříku Městského úřadu Česká Lípa

**Josef Novotný**

Sídlo: Mariánská 53, 47001 Česká Lípa

IČO: 1234678            není plátcem DPH

Bankovní spojení: 987654321/0800

/dále jako „poskytovatel služby“

A

**FOL-Obal, s. r. o.**

Sídlo: Pražská 548, 47201 Doksy

IČO: 63219816            DIČ: CZ63219816

Zapsán: u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2533

Bankovní spojení: 123456789/0100

Zastoupena Ing. XY, jednatelem společnosti

/dále jen „objednatel“

**uzavírají**

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku následující smlouvu v platném znění:

**Čl. 1**

**Předmět smlouvy**

- I. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

II. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

**Deratizační ošetřování firmy FOL-Obal, s. r. o.**

III. Místem provádění díla bude:

**Provozovna v areálu firmy FOL-Obal, s. r. o., Doksy**

## **Čl. 2**

### **Cena díla**

Roční smluvní cena činí 30.000 Kč. Uvedená cena zahrnuje:

- I. Výměnu a zřízení nových stanovišť v hodnotě 6.250 Kč za jednu akci, bude provedeno 4× ročně.
- II. Dezinfekci a ošetření prostor proti létajícímu hmyzu v hodnotě 5.000 Kč za jednu akci, bude provedeno 1× ročně.

## **Čl. 3**

### **Splatnost ceny díla**

Cena díla bude fakturována postupně dle níže popsaného harmonogramu. Faktura – daňový doklad bude vystavena na základě oběma stranami podepsaného protokolu o provedení práce, se splatností 14 dnů od data vystavení faktury. V případě prodlení s úhradou faktur je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že některá z naplánovaných činností nebude provedena, dílčí fakturace díla neproběhne.

- I. Prvotní výměna stávajících staniček a zřízení případných nových stanovišť pro staničky s návnadami bude provedena v měsíci únoru 2018.
- II. První vlna deratizace bude prováděna poté každý rok v únoru, následovat budou minimálně 2 kontroly (do vymizení projevů přítomnosti hlodavců) a doplnění staniček.
- III. Druhá vlna deratizace pak bude začínat v měsíci říjnu, následovat budou minimálně 2 kontroly (do vymizení projevů přítomnosti hlodavců) a doplnění staniček.
- IV. V průběhu měsíců dubna až května bude provedena dezinfekce a ošetření prostor proti mouchám a létajícímu hmyzu.

## Čl. 4

### **Doba provedení díla**

Únor, duben, květen, říjen příslušného roku.

Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.

## Čl. 5

### **Závazky smluvních stran**

#### **Zhotovitel se zavazuje:**

- I. Provést práci kvalitně a včas, dle stanovených technologických postupů. Odpovídá za případnou škodu, která by vznikla jejich nedodržením,
- II. Umožnit objednateli kontrolu díla po celou dobu jeho provádění.

#### **Objednatel se zavazuje:**

- I. Umožnit (zajistit) zhotoviteli přístup do prostor a objektů, ve kterých má být dílo provedeno. Pokud to situace vyžaduje, předá zhotoviteli prostory ve stavu způsobilém k provedení díla tak, aby zaměstnanci zhotovitele započali včas s řádným prováděním díla,
- II. Zaplatit řádně a včas cenu díla,
- III. Zajistit na požádání zhotovitele přítomnost objednatele, nebo jeho pověřeného zástupce v místě a po dobu provádění díla.

## Čl. 6

### **Ukončení smlouvy**

Obě strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět.

Výpovědní lhůta smlouvy činí 1 měsíc a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## Čl. 7

### **Závěrečné ustanovení**

- I. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- II. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
- III. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- IV. Na práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se vztahují příslušná ustanovení dalších platných právních předpisů.
- V. Účastníci prohlašují, po přečtení této smlouvy, že nemají námitek k jejímu obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy pod touto smlouvou:

## **Příloha B**

Smluvní strany:

Zhotovitel:

**Josef Novotný**

Fyzická osoba vedená v živnostenském rejstříku Městského úřadu Česká Lípa

Sídlo: Mariánská 53, 47001 Česká Lípa

IČO: 12345678      není plátcem DPH

Bankovní spojení: 987654321/0800

Objednatel:

**FOL-Obal, s.r.o.**

Zapsán: u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2533

Sídlo: Pražská 548, 47201 Doksy

IČO: 63219816      DIČ: CZ63219816

Bankovní spojení: 123456789/0100

Zastoupena Ing. XY, jednatelem společnosti

**uzavírají**

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku následující smlouvu v platném znění:

**Čl. 1**

**Předmět smlouvy**

- I. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí deratizační ošetřování v objektech objednatele uvedených v příloze,
- II. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení při dodržení smluvených podmínek,
- III. Místem provádění díla bude provozovna v areálu firmy FOL-Obal, s.r.o., Doksy, ulice Pražská 548,
- IV. Smluvní vztah z této smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou,

- V. Služby, které realizuje zhotovitel, budou prováděny vždy v únoru, dubnu, květnu a říjnu příslušného roku podle harmonogramu,
- VI. Harmonogram:
- i. Prvotní výměna stávajících staniček a zřízení případných nových stanovišť pro staničky s návnadami bude provedena v měsíci únoru 2018,
  - ii. První vlna deratizace bude prováděna poté každý rok v únoru, následovat budou minimálně 2 kontroly (do vymizení projevů přítomnosti hlodavců) a doplnění staniček,
  - iii. Druhá vlna deratizace pak bude začínat v měsíci říjnu, následovat budou minimálně 2 kontroly (do vymizení projevů přítomnosti hlodavců) a doplnění staniček,
  - iv. V průběhu měsíců dubna a května bude provedena dezinfekce a ošetření prostor proti mouchám a létajícímu hmyzu.
- VII. Rozpočet na jeden kalendářní rok spolu s jednotlivými cenami, které budou placeny podle harmonogramu, je vyobrazen v čl. 2 Cena díla,
- VIII. Přípravky na realizaci deratizace či desinfekce budou použity podle uvážení zhotovitele,
- IX. Zhotovitel oznamuje, že si je naprosto vědom rozsahu a účelu díla a je informován o všech technických, kvalitativních či jiných podmínkách, které jsou potřebné k provedení díla,
- X. Zhotovitel též potvrzuje, že má odborné znalosti a pracovní sílu či finanční zdroje k tomu, aby dílo bylo provedeno důkladně,
- XI. Návnady budou vloženy do umělohmotných či papírových stanic, a to jen v místech, kde není pohyb zaměstnanců objednatele, s varovným nápisem POZOR NÁSTRAHA NA HLODAVCE,
- XII. Při všech deratizacích musí být sepsán protokol o provedených pracích pro případ intoxikace, který bude mít tyto náležitosti:
- i. Název firmy spolu se sídlem organizace, podpis odpovědné osoby a razítko firmy,
  - ii. Razítko a podpis zhotovitele nebo jeho pověřené osoby,
  - iii. Datum vykonání deratizace spolu s mírou jejího zamoření,
  - iv. Popis ošetřených objektů spolu s názvem a množstvím aplikovaného přípravku.

## Čl. 2

### Cena díla

- I. Roční smluvní cena, při včasné a důkladné realizaci díla bez kterýchkoli vad, činí 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých). Zhotovitel je neplátce DPH. Uvedená cena zahrnuje:
  - i. Výměnu a zřízení nových stanovišť v hodnotě 6 250 Kč za jednu akci, bude provedeno 4× ročně,
  - ii. Dezinfekci a ošetření prostor proti létajícímu hmyzu v hodnotě 5.000 Kč za jednu akci, bude provedeno 1× ročně.
- II. Cena zahrnuje i přípravky, které budou v průběhu díla použity,
- III. Cena za dílo je konečná. Lze ji změnit pouze písemně formou řádně očíslovaného dodatku,
- IV. Odměna za dílo obsahuje všechny náklady spojené s realizací díla, včetně využitého materiálu, dopravy nebo ostatních režijních nákladů, které jsou potřeba k plnění této smlouvy.

## Čl. 3

### Platební podmínky

- I. Cena díla bude fakturována postupně dle výše popsaného harmonogramu,
- II. Faktura – daňový doklad bude vystavena na základě oběma stranami podepsaného protokolu o provedení práce, se splatností 14 dnů od data vystavení faktury,
- III. Zhotovitel má právo na vystavení faktury až po provedení a odevzdání díla,
- IV. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí zahrnovat tyto náležitosti:
  - i. Číslo dokladu,
  - ii. Název a sídlo objednatele i zhotovitele,
  - iii. Číslo smlouvy,
  - iv. Bankovní spojení zhotovitele,
  - v. Datum vystavení a datum splatnosti faktury,
  - vi. Fakturovanou částku,
  - vii. Rozpis provedených prací,
- V. Kopie protokolu bude součástí přílohy faktury,

- VI. Jestliže dojde k tomu, že některá z výše uvedených náležitostí nebude zahrnuta na faktuře, má objednatel právo tuto fakturu poslat zpět zhotoviteli. Ten je zavázaný doplnit nebo upravit fakturu a poslat ji zpět objednateli. Jestliže jde o oprávněné vrácení, splatnost přestává běžet. Nová splatnost začíná běžet od doručení opravené faktury objednateli,
- VII. V případě prodlení s úhradou faktur je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení,
- VIII. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení při nesplnění dohodnutého termínu dokončení deratizace. Na tuto smluvní pokutu musí objednatel vyhotovit platební doklad,
- IX. V případě, že některá z naplánovaných činností nebude provedena, dílčí fakturace díla neproběhne.

#### Čl. 4

##### **Provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje:

- I. Provést práci kvalitně a včas, dle stanovených technologických postupů. Odpovídá za případnou škodu, která by vznikla jejich nedodržením,
- II. Realizovat dílo podle svých odborných schopností, na svůj náklad a nebezpečí,
- III. Při každé deratizaci či desinfekci sepsat protokol, který je sepsán v čl. 2 Předmět smlouvy,
- IV. Pracovat náležitě důkladně tak, aby neohrozil bezpečnost a zdraví zaměstnanců objednatele,
- V. Aplikovat pouze zdravotně neškodné přípravky, které se shodují s platnými normami České republiky,
- VI. Dodržovat veškeré platné právní předpisy, které se týkají předmětu díla této smlouvy i veškeré pracovní právní předpisy, které jsou platné v České republice,
- VII. Umožnit objednateli kontrolu díla po celou dobu jeho provádění,
- VIII. Realizovat deratizaci a desinfekci jedině bezúhonnými a proškolenými zaměstnanci,
- IX. Respektovat obecné i lokální předpisy, které se týkají bezpečnosti práce a požární ochrany,



- X. Zajistit, aby nebylo kvůli jeho vině ohroženo dobré jméno druhé strany a aby se choval slušně k zaměstnancům objednatele, jeho obchodním partnerům a hostům,
- XI. Dodržovat závazek mlčenlivosti o všem, co se při realizaci díla dozví,
- XII. Že závazek mlčenlivosti bude dodržen i všemi pracovníky poskytovatele,
- XIII. Bezodkladně ukončit svou činnost, jestliže obdrží písemné prohlášení od objednatele, a to v těchto případech, kdy zhotovitel:
  - i. Závažně nedodrží bezpečnostní předpisy,
  - ii. Používá nevhodné technologické metody,
  - iii. Realizací díla ničí majetek objednatele, zaměstnanců objednatele či třetích osob.
- XIV. Že všechen odpad, který vznikne díky jeho činnosti, je pouze jeho majetkem. Zhotovitel obstarává svoz a odstranění mrtvých hlodavců.

Další práva a povinnosti zhotovitele:

- XV. Za předpokladu, že informace předané objednavatelem, nejsou pro zhotovitele dostačující, je pouze na něm, aby si opatřil tyto chybějící informace u objednatele,
- XVI. Jestliže se zraní některý ze zaměstnanců zhotovitele, zodpovídá za zranění v plném rozsahu zhotovitel,
- XVII. Jestliže při provádění díla dojde ke změnám předmětu díla, které plynou z podmínek určených v této smlouvě, má zhotovitel povinnost vytvořit seznam změn i s cenami a předložit ho objednateli ke schválení v podobě řádně očíslovaného dodatku ke smlouvě. Oprávnění na změnu má zhotovitel až ve chvíli, kdy tento dodatek objednatel schválí. Pokud to zhotovitel takto neprovede nebo nepočká na schválení od objednatele, vykládá se to tak, že změny týkající se díla byly předmětem díla a tudíž zhotovitel nemá na navýšení ceny nárok.

Objednatel se zavazuje:

- I. Vytvořit podmínky k zdárnému uskutečnění deratizace a dezinfekce,
- II. Umožnit zhotoviteli přístup do prostor a objektů, ve kterých má být dílo provedeno. Pokud to situace vyžaduje, předá zhotoviteli prostory ve stavu způsobilém k provedení díla tak, aby jeho zaměstnanci započali včas s řádným prováděním díla,
- III. Zajistit zhotoviteli bezúplatně použití elektrickou energii a vodu, která je potřebná k provedení deratizace a desinfekce,

- IV. Zaplatit smlouvenou cenu za dílo řádně a včas,
- V. Zajistit na požádání zhotovitele jeho přítomnost, nebo jeho pověřeného zástupce, v místě realizace a po dobu provádění díla.

Další práva a povinnosti objednatele:

- VI. Objednatel má právo na kontrolu při provádění díla. Jestliže zjistí nějaké vady, je zhotovitel povinen tyto vady bezodkladně odstranit,
- VII. Za podmínky, že objednatel chce po zhotoviteli něco, co zhotovitel vyhodnotí jako nevhodné nebo mu nepřipravenost prostor překáží ve vykonání deratizace či dezinfekce, je povinen tento fakt sdělit objednateli. Zhotovitel má právo pozastavit svou práci do doby, než se obě strany dohodnou na dalším postupu,
- VIII. Jestliže při provádění díla dojde ke změnám ze strany objednatele (např. přidání objektu), musí vytvořit seznam se všemi změnami spolu s cenami a předložit tento seznam zhotoviteli. Všechny tyto změny budou shrnuty v řádně očíslovaném dodatku ke smlouvě, ve kterém též bude smlouvena úprava termínu odevzdání díla.

## Čl. 5

### **Odpovědnost za vady a za škodu**

- I. Zhotovitel se zaručuje, že dílo předá bez kazů a nedodělků,
- II. Jestliže je zjištěna závada, zhotovitel musí do 5 dní od sdělení odstranit tuto vadu,
- III. Zhotovitel má plnou odpovědnost za vady, které vzniknou díky vadnému, nekompletnímu či pozdnímu plnění poskytovatele,
- IV. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval dílo, ale vada nebyla zapříčiněna zhotovitelem, je povinen mu zaplatit všechny náklady, které vynaložil na odstranění vad,
- V. V případě, že dílo bude vykazovat viditelné vady, se strany oboustranně domluvily, že k odevzdání díla dojde až po odstranění těchto vad,
- VI. Při vzniku škody se bude postupovat podle náležitého ustanovení NOZ v platném znění,
- VII. V případě škody bude sepsán písemný záznam o tomto poškození oběma stranami,
- VIII. Zhotovitel jednoznačně prohlašuje, že nejpozději do 30 dnů od data písemného záznamu o škodě zaplatí případnou škodu objednateli,

- IX. Zhotovitel oznamuje, že je pojištěn pro situaci odpovědnosti za škody, která může nastat jeho podnikatelskou činností u společnosti Česká pojišťovna, a. s., č. pojistné smlouvy XXX a výše pojistného plnění 400.000 Kč.

## **Čl. 6**

### **Ukončení smlouvy**

- I. Obě strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět,
- II. Výpovědní lhůta smlouvy činí 1 měsíc a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi,
- III. Objednavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu, kdy zhotovitel hrubě a opětovně nedodrží kvalitu práce či porušuje bezpečnostní nařízení,
- IV. Objednavatel má též právo odstoupit od smlouvy za situace, kdy zhotovitel nevykoná svou činnost do 30 dní od smluveného termínu,
- V. Obě strany mohou odstoupit od smlouvy i v případě, že druhá strana skončí v likvidaci nebo se zhotovitel vyskytne v úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. 7**

### **Závěrečné stanovení**

- I. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky,
- II. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení,
- III. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy,
- IV. Na práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se vztahují příslušná ustanovení dalších platných právních předpisů,
- V. Obě strany oznamují, že se navzájem informovali ve věcech skutkových i právních, o kterých v den podpisu věděly nebo vědět musely,
- VI. Účastníci prohlašují, po přečtení této smlouvy, že nemají námitek k jejímu obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy: