

Česká zemědělská univerzita v Praze

Provozně ekonomická fakulta

Katedra práva



Diplomová práce

Pozemkové úpravy v teorii a praxi

Hana Zelníčková

© 2017 ČZU v Praze

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

Provozně ekonomická fakulta

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Bc. Hana Zelníčková, DiS.

Veřejná správa a regionální rozvoj

Název práce

Pozemkové úpravy v teorii a praxi

Název anglicky

Land Adjustments – Theory and Practice

Cíle práce

Cílem práce je komplexní zpracování problematiky právní úpravy provádění pozemkových úprav ve vybraném regionu dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů s důrazem na možnosti opravných prostředků proti navrženým úpravám. Vlastní práce aplikuje teoretické poznatky v praxi se zaměřením na zhodnocení účinnosti pozemkových úprav v rámci České republiky, Jihočeského kraje a táborského regionu, a to na základě zjištění povědomí občanů a jejich zkušeností v dané problematice.

Metodika

- 1) Shromáždění podkladů pro teoretickou část práce
- 2) Prostudování a roztřídění podle klíčových znaků
- 3) Shromáždění podkladů pro praktickou část práce
- 4) Vyhodnocení a výsledky
- 5) Diskuse, vyhodnocení a závěr

Doporučený rozsah práce

60 – 80 stran

Klíčová slova

Obvod pozemkové úpravy, opravné prostředky, pozemkové úpravy, řízení o pozemkových úpravách, Státní pozemkový úřad, věcná břemena

Doporučené zdroje informací

- BATYSTA, M. – ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE, – ČESKO. MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ, – VÝZKUMNÝ ÚSTAV MELIORACÍ A OCHRANY PŮDY PRAHA, – ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ. *Pozemkové úpravy: nástroj pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru*. Praha: Státní pozemkový úřad, 2014. ISBN 978-80-7434-086-4.
- ČESKO, – ČESKO. KATASTRÁLNÍ ZÁKON (1992, NOVELY 1996-), – ČESKO. ZÁKON O ZEMĚMĚŘICTVÍ (1994, NOVELY 2000-), – ČESKO. ZÁKON O ZEMĚMĚŘICKÝCH A KATASTRÁLNÍCH ORGÁNECH (1992, NOVELY 1994-), – ČESKO. ZÁKON O POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH A POZEMKOVÝCH ÚŘADECH (2002, NOVELY 2002-). *Katastr nemovitostí ; Zeměměřictví ; Pozemkové úpravy a úřady : podle stavu k 16.8. 2010*. Ostrava: Sagit, 2010. ISBN 978-80-7208-820-1.
- DROBNÍK, J.,. *Základy pozemkového práva*. Praha: IFEC, 2005. ISBN 80-903409-4-6.
- DUMBROVSKÝ, M., *Pozemkové úpravy*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2004. ISBN 80-214-2668-3
- MARŠÍK, Z. – MARŠÍKOVÁ, M. *Dějiny zeměměřictví a pozemkových úprav v Čechách a na Moravě v kontextu světového vývoje*. Praha: Libri, 2007. ISBN 978-80-7277-318-3.
- NĚMEC, J., *Pozemkové právo a trh půdy v České republice*. Praha: Výzkumný ústav ze-mědělské ekonomiky, 2004. ISBN 80-86671-12-7.
- Pozemkové úpravy "krok za krokem": podpořeno z Programu rozvoje venkova ČR 2007-2013*. Praha: Ministerstvo zemědělství, Odbor Řídící orgán PRV ve spolupráci s Výzkum-ným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., 2015. ISBN 978-80-7434-228-8.
- Pozemkové úpravy: nástroj pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru*. 2., aktualiz. vyd. Praha: Ministerstvo zemědělství, 2011. ISBN 978-80-7084-944-6.
- TOMAN, F., *Historický vývoj pozemkových úprav v českých zemích*. *Pozemkové úpravy*. Praha, 2006, 14(58), 17 – 19. ISSN 1214-5815.

Předběžný termín obhajoby

2016/17 LS – PEF

Vedoucí práce

JUDr. Jana Borská, Ph.D.

Garantující pracoviště

Katedra práva

Elektronicky schváleno dne 13. 11. 2016

JUDr. Jana Borská, Ph.D.

Vedoucí katedry

Elektronicky schváleno dne 14. 11. 2016

Ing. Martin Pelikán, Ph.D.

Děkan

V Praze dne 08. 03. 2017

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že svou diplomovou práci "Pozemkové úpravy v teorii a praxi" jsem vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a s použitím odborné literatury a dalších informačních zdrojů, které jsou citovány v práci a uvedeny v seznamu použitých zdrojů na konci práce. Jako autorka uvedené diplomové práce dále prohlašuji, že jsem v souvislosti s jejím vytvořením neporušil autorská práva třetích osob.

V Praze dne 31.3.2017

Poděkování

Ráda bych touto cestou poděkovala JUDr. Janě Borské, Ph.D. za vstřícnost při konzultacích, cenné rady a věcné připomínky, které mi pomohly tuto práci zkompletovat. Děkuji také svému partnerovi a rodině za podporu, které se mi od nich dostávalo během celého studia.

Pozemkové úpravy v teorii a praxi

Souhrn

V diplomové práci je popsán vývoj pozemkových úprav v historickém kontextu od období feudalismu po současnost. Současné pozemkové úpravy jsou pak rozebrány z hlediska obsahu, postupu realizace, financování a v neposlední řadě z hlediska legislativy. Zvláštní pozornost je věnována opravným prostředkům proti rozhodnutí o schválení pozemkových úprav a možnostem jejich využití.

Vlastní práce shrnuje informace o počtech, financování a průběhu realizace pozemkových úprav v rámci České republiky, Jihočeského kraje a táborského regionu za období 2010 -2015. Informovanost občanů a jejich zkušenosti v roli účastníků řízení při provádění územních změn autorka zjišťovala v daném regionu s využitím kvalitativní metody - nástroje ankety, doplněné rozhovorem s vedoucím pobočky Krajského pozemkového úřadu v Táboře.

Výzkumem bylo zjištěno, že z hlediska počtu katastrálních území jsou pozemkové úpravy provedeny na 39% z těch, ve kterých je potřeba pozemkové úpravy provést. Toto číslo však nevypovídá o skutečné realizaci pozemkových úprav. Většina z nich totiž skončí zapsáním nové pozemkové držby do katastru nemovitostí a realizací prioritních opatření z plánu společných zařízení. Celých 91% navržených opatření pak zůstává pouze v teoretické rovině. Jedním z mála katastrálních území, ve kterém došlo k výraznější realizaci navržených společných zařízení, je k. ú. Borkovice, jehož praktické řešení pozemkových úprav je přiblíženo v případové studii.

Nejzásadnější zjištěním ankety je fakt, že 2/3 občanů neví, co jsou a k čemu slouží pozemkové úpravy. Na základě provedeného výzkumu tedy autorka dospěla k závěru, že je nutné zvyšovat povědomí občanů o pozemkových úpravách. Mezi tato doporučení patří zavedení intenzivnější spolupráce Ministerstva zemědělství, případně Státního pozemkového úřadu a internetových médií v oblasti informování veřejnosti o pozemkových úpravách, poskytnutí bezplatného právního poradenství účastníkům řízení pro jejich snazší orientaci v právních normách a celém procesu řízení a zavedení právní prevence v oblasti pozemkových úprav.

Klíčová slova: Financování PÚ, formy PÚ, informovanost o PÚ, obvod PÚ, opravné prostředky, pozemkové úpravy, řízení o PÚ, realizace PÚ, Státní pozemkový úřad, účastníci řízení

Land Adjustments – Theory and Practice

Summary

The thesis describes the development of land adjustments in the historical context of the period from feudalism to the present. Currently land adjustments are analyzed in terms of content, process implementation, financing, and not least in terms of legislation. Special attention is dedicated to the legal remedy against the decision on the approval of land adjustments and the possibilities of their use.

Practical part of thesis summarizes information about the numbers, funding and progress of implementation of land adjustments in the Czech Republic, South Bohemian Region and the Tabor region for the period 2010 - 2015. The author examined know - how and experience of the participants in the implementation of territorial changes in the region by using qualitative methods - questionnaire and interview with the manager of the Regional Land Office in Tabor.

The research found that land adjustments are made in 39% of those in which it is necessary to made them. However, this number does not reflect the actual implementation of land adjustments. Most of them end up writing a new land tenure in the Land Registry and the implementation of priority measures from the Common Devices Plan. As many as 91% of the proposed measures are still only theoretical. One of the few cadastral areas in which there has been a significant realization of the proposed common devices is cadastral area Borkovice whose practical realization of common devices is summarized in the case study.

The most fundamental finding of the research is the fact that 2/3 of citizens do not know what the land adjustments are and what are they for. Based on research, the author concludes that it is necessary to raise public awareness about land adjustments. These recommendations include the introduction of more intensive cooperation of the Ministry of Agriculture or the State Land Office and internet media in informing the public about land adjustments, providing free legal advice to the participants for improve their orientation in legal norms and the administrative management and implementation of legal prevention of land adjustments.

Keywords: Administrative management of land adjustments, district of land adjustments, funding of land adjustments, forms of land adjustments, know-how about land adjustments, land adjustments, participants of administrative management, realization of land adjustments, remedies against land adjustments, the State Land Office.

Obsah

1 Úvod.....	15
2 Cíl práce a metodika	17
2.1 Cíl práce	17
2.2 Metodika	17
3 Teoretická východiska	21
3.1 Historický vývoj pozemkových úprav v českých zemích.....	21
3.1.1 Období feudalismu.....	21
3.1.2 Vývoj v období konce 18. století do začátku 20. století.....	22
3.1.3 Pozemkové reformy	23
3.1.4 Pozemkové úpravy v letech 1948 – 1990	24
3.1.5 Pozemkové úpravy od roku 1991 po současnost	25
3.2 Státní pozemkový úřad.....	26
3.2.1 Kompetence SPÚ	26
3.2.2 Působnost SPÚ.....	27
3.2.3 Organizační struktura.....	27
3.3 Pozemkové úpravy v ČR – současný stav.....	28
3.3.1 Vymezení pojmu pozemkové úpravy	29
3.3.2 Formy pozemkových úprav	29
3.3.3 Předmět a obvod pozemkových úprav	30
3.3.4 Účastníci pozemkových úprav	31
3.3.5 Význam pozemkových úprav	32
3.3.6 Financování pozemkových úprav	33
3.3.7 Pozemkové úpravy v Programu rozvoje venkova 2014 – 2020	34
3.4 Řízení o pozemkových úpravách	37
3.4.1 Příprava řízení.....	37
3.4.2 Zahájení řízení	38
3.4.3 Úvodní jednání.....	39
3.4.4 Soupis a ocenění nároků vlastníků.....	41
3.4.5 Plán společných zařízení.....	42
3.4.6 Návrh nového uspořádání pozemků	42
3.4.7 Rozhodnutí o pozemkových úpravách.....	43
3.4.8 Provádění pozemkových úprav	43
3.5 Opravné prostředky proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.....	44
3.5.1 Odvolání.....	45
3.5.2 Správní žaloba.....	46
3.5.3 Přezkumné řízení	47

3.5.4	Obnova řízení.....	48
4	Vlastní práce	50
4.1	Dosavadní realizace pozemkových úprav v České republice	50
4.1.1	Dokončenost pozemkových úprav v České republice	50
4.1.2	Pozemkové úpravy v jihočeském regionu	54
4.1.3	Pozemkové úpravy v okrese Tábor	58
4.1.4	Realizovaná pozemková úprava v obci Borkovice.....	62
4.2	Anketa	70
4.2.1	Vyhodnocení ankety	70
4.3	Rozhovor s vedoucím tábořské pobočky Krajského pozemkového úřadu	85
5	Vyhodnocení a diskuse.....	89
5.1	Pozemkové úpravy v praxi.....	89
5.2	Nejdůležitější závěry z ankety	90
5.3	Vyhodnocení právní úpravy pozemkových úprav	90
6	Závěr.....	92
7	Seznam zkratk	94
8	Seznam použitých zdrojů	95
9	Seznam citací	99
10	Přílohy	106

Seznam obrázků

- Obr. 1** Schéma organizačního členění Sekce řízení krajských pozemkových úřadů a pozemkových úprav
- Obr. 2** Proces dokončování KoPÚ v ČR
- Obr. 3** Dokončené a rozpracované komplexní pozemkové úpravy v ČR
- Obr. 4** Působnost poboček KPÚ v Jihočeském kraji
- Obr. 5** Dokončené a zahájené komplexní pozemkové úpravy v Jihočeském kraji
- Obr. 6** Poloha okresu Tábor v rámci kraje a ČR
- Obr. 7** Administrativní rozdělení okresu Tábor
- Obr. 8** Mapa katastrálního území Borkovice
- Obr. 9** Procentuální zastoupení jednotlivých druhů pozemků
- Obr. 10** Dubová alej podél cesty Borkovice – Sviny
- Obr. 11** Biocentrum Přední Chroustov
- Obr. 12** Pohlaví respondentů ankety
- Obr. 13** Věk respondentů ankety
- Obr. 14** Vzdělanost respondentů
- Obr. 15** Povědomí veřejnosti o PÚ
- Obr. 16** Povědomí veřejnosti o PÚ - vzdělanost informovaných respondentů
- Obr. 17** Setkání veřejnosti s PÚ
- Obr. 18** Informovanost o dotčení vlastnických práv pozemkovou úpravou
- Obr. 19** Dotčení vlastnických práv pozemkovou úpravou – vzdělanost informovaných respondentů
- Obr. 20** Názor občanů na informovanost veřejnosti o PÚ
- Obr. 21** Povědomí veřejnosti o informačních zdrojích k PÚ
- Obr. 22** Povědomí veřejnosti o informačních zdrojích k PÚ – vzdělání informovaných respondentů
- Obr. 23** Názor veřejnosti na distribuci informačních materiálů
- Obr. 24** Preference informačních kanálů PÚ
- Obr. 25** Informovanost občanů o provedení PÚ v jejich obci
- Obr. 26** Povědomí občanů o průběhu pozemkové úpravy v jejich obci
- Obr. 27** Spokojenost občanů obcí dotčených PÚ
- Obr. 28** Realizace společných zařízení v obcích s provedenou PÚ

- Obr. 29** Účastníci řízení o pozemkových úpravách
- Obr. 30** Informovanost účastníků řízení o opravných prostředcích
- Obr. 31** Četnost využití opravných prostředků proti schválení PÚ

Seznam tabulek

Tab. 1	Dosavadní souhrn pozemkových úprav na území České republiky
Tab. 2	Postup zpracování pozemkových úprav v ČR v letech 2010 – 2015
Tab. 3	Náklady na pozemkové úpravy v letech 2010 – 2015
Tab. 4	Poměr navržených a realizovaných opatření v ČR ke dni 12. 1. 2015
Tab. 5	Porovnání ukončených KoPÚ v ČR a SR
Tab. 6	Ukončené KoPÚ v Jihočeském kraji v letech 2011 – 2016
Tab. 7	Počet katastrálních území zasažených výstavbou D3/R3
Tab. 8	Druhy pozemků v okrese Tábor
Tab. 9	Hlavní prvky návrhu ÚSES v k. ú. Borkovice
Tab. 10	Náklady na projekční činnost pozemkové úpravy v k. ú. Borkovice
Tab. 11	Náklady na realizaci KoPÚ v k. ú. Borkovice
Tab. 12	Skutečný rozsah realizace společných zařízení

1 Úvod

Pozemkové úpravy byly vždy odrazem politických, hospodářských, ekonomických a právních poměrů. Jejich prostřednictvím docházelo k uskutečňování zemědělské politiky vládnoucích vrstev. Jak se v průběhu let měnily vlády a s nimi také jejich priority a důvody pro úpravu pozemkové držby, měnily se také důsledky a způsoby provádění pozemkových úprav.

Zejména díky kolektivizaci v 50. letech 20. stolení se citelně negativně zasáhlo do krajiny a vlastnických vztahů obyvatel žijících na venkově. Při honbě za zemědělskou velkovýrobou vzalo za své téměř vše, co dělalo naši krajinu krajinou. Remízky, polní cesty i meandry řek musely ustoupit velkým blokům půdních celků, které byly výsledkem scelování do té doby soukromých pozemků. Krajina se stávala monotónní a přestávala plnit své funkce. Díky tomu jsme dnes nuceni potýkat se s častými povodněmi či zvýšenou erozí zemědělské půdy.

Kolektivizace však neměla dopad jen na změny v krajině, ale také na život obyvatel venkova. Protože byli soukromí zemědělci nuceni převádět svůj majetek do jednotných zemědělských družstev a měnit způsob života svých rodin, došlo k narušení tradiční sociální vazby a kulturních zvyklostí. Vztah k půdě se vytratil a s ním i znalosti a zkušenosti zemědělských rodin.

Nástrojem pro obnovu krajiny a nápravu těchto „hříchů doby“ by měly být novodobé pozemkové úpravy, které usilují o racionální prostorové uspořádání pozemků a jejich propojení, ochranu a zúrodnění půdního fondu a narovnání vlastnických vztahů. Otázkou zůstává, zda se jim daří plnit tato očekávání a zda jsou při jejich provádění zohledňována a dodržována práva účastníků řízení. Tato diplomová práce by měla pomoci tuto otázku zodpovědět.

Práce je členěna na dvě části. V teoretické části se autorka zabývá komplexně procesem provádění pozemkových úprav, zejména pak možnostmi opravných prostředků z pohledu vlastníků pozemků dotčených řešením v pozemkových úpravách (dále jen vlastníci pozemků). Praktická část práce je pak zaměřena na výzkum provedených pozemkových úprav v rámci České republiky, Jihočeského kraje a táborského regionu. Tento výzkum je doplněn případovou studií realizované pozemkové úpravy v obci Borkovice. V rámci práce je dále zajímavé zkoumat, jak lidé přijímají pozemkové úpravy a jejich zkušenosti s nimi. Z tohoto důvodu je součástí praktické části anketa zabývající se informova-

ností veřejnosti o pozemkových úpravách a zkušenostmi účastníků, kteří již prošli řízením o pozemkových úpravách. Pro komplexní posouzení zjištěných skutečností je pak práce doplněna rozhovorem s vedoucím pobočky Krajského pozemkového úřadu v Táboře, Ing. Davidem Mišíkem.

Autorka očekává, že zpracování této práce pomůže nejen k lepšímu poznání a orientaci v procesu a řízení o pozemkových úpravách, ale také to, že práce bude demonstrovat míru povědomí veřejnosti o pozemkových úpravách a zkušenosti účastníků s již provedenými pozemkovými úpravami.

2 Cíl práce a metodika

2.1 Cíl práce

Cílem teoretické části práce je zpracování problematiky právní úpravy provádění pozemkových úprav v rámci České republiky dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) s důrazem na možnosti využití opravných prostředků proti navrženým pozemkovým úpravám.

Cílem vlastní práce je aplikace teoretických poznatků v praxi se zaměřením na zhodnocení účinnosti pozemkových úprav v rámci České republiky, Jihočeského kraje a konkrétně pak v okrese Tábor, a to na základě zjištění povědomí občanů a jejich zkušeností v dané problematice, a ověření následujících hypotéz:

H1: Povědomí občanů o pozemkových úpravách je postačující.

H2: Právní úprava problematiky pozemkových úprav je postačující.

Dílčím cílem práce je přiblížení praktického řešení pozemkových úprav formou případové studie se zaměřením na analýzu nákladů pozemkové úpravy pro vytvoření představy o její finanční náročnosti.

2.2 Metodika

Ke zpracování diplomové práce bude využita metodika, která bude splňovat následující požadavky:

Zpracování teoretické části

Ke zpracování teoretické části práce budou shromážděny podklady ve formě tištěných materiálů, elektronických odborných publikací, judikatury a internetových stránek a to zejména zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláška č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Dále bude čerpáno z publikací vydávaných Státním pozemkovým úřadem a odborné litera-

tury. Časový horizont studia a shromažďování dat bude cca 5 měsíců v rozmezí únor až květen 2016. Po prostudování podkladů budou data analyzována - roztríděna a selektována podle předem stanovených klíčových znaků, kterými budou zejména:

- Historický vývoj pozemkových úprav v českých zemích,
- Pozemkové úpravy v ČR – současný stav, jejíž součástí je vymezení pojmu pozemkové úpravy, formy pozemkových úprav, předmět a obvod pozemkových úprav, účastníci pozemkových úprav a význam pozemkových úprav,
- Řízení o pozemkových úpravách – obsahují jednotlivé složky řízení, kterými jsou příprava a zahájení řízení, úvodní jednání, soupis a ocenění nároků vlastníků, plán společných zařízení, návrh nového uspořádání pozemků, rozhodnutí o pozemkových úpravách a jejich provádění,
- Opravné prostředky proti navrženým pozemkovým úpravám, tedy odvolání, správní žaloba a mimořádné opravné prostředky – obnova řízení a přezkumné řízení.

Zpracování praktické části

Praktická část práce bude založena převážně na sběru druhotných dat, která budou získána od pracovníků pobočky Krajského pozemkového úřadu v Táboře a z webových stránek Státního pozemkového úřadu na odkazu <http://www.spucr.cz/>, jejich setřídění a zpracování do přehledných tabulek, které budou vypovídat zejména o průběhu provádění pozemkových úprav v rámci České republiky, Jihočeského kraje a konkrétně pak v okrese Tábor. Klíčovými znaky pro třídění získaných dat budou následující hlediska:

- časová náročnost provádění pozemkových úprav,
- dokončenost pozemkových úprav v regionu,
- účinnost pozemkových úprav vztažená ke skutečné realizaci navržených společných zařízení,
- informovanost veřejnosti a zkušenost účastníků řízení s provedenými pozemkovými úpravami – především obyvatel obcí, kde již byly pozemkové úpravy provedeny.

Ukázka realizace pozemkových úprav v praxi bude formou případové studie ukončené komplexní pozemkové úpravy v obci Borkovice v okrese Tábor. Účelem této studie bude přiblížení praktického řešení pozemkové úpravy. V rámci této studie bude provedena

analýza finančních nákladů vynaložených na tuto pozemkovou úpravu jak ve fázi návrhu, tak i ve fázi realizace.

Dopad pozemkových úprav na danou lokalitu, zkušenost občanů s provedenou pozemkovou úpravou a také její skutečná realizace pak bude zkoumána pomocí ankety.

Časový horizont sběru dat a jejich třídění podle klíčových znaků pro zpracování praktické části práce bude cca 4 – 5 měsíců v období června až října roku 2016. Anketa, kterou bude ověřována hypotéza H1, bude provedena na základě zpracování sebraných prvotních dat v období prosince roku 2016 až února roku 2017.

Pramenem pro sběr dat pro praktickou část práce budou zejména publikace a statistiky vydané Státním pozemkovým úřadem. Vzhledem k tomu, že v době zpracování práce ještě nebudou dostupná všechna data za rok 2016, budou zkoumána a zpracovávána především data z let 2010 – 2015.

Ke zkoumání názoru občanů bude využita kvalitativní metoda s použitím nástroje: ankety. Vzhledem k tomu, že autorka nebude moci ovlivnit okruh lidí, kteří k vyplnění formuláře svolí, bude anketa vhodnějším nástrojem pro získání názoru občanů, než by bylo využití dotazníku. Samotné dotazování bude realizováno zejména prostřednictvím elektronického formuláře na webových stránkách www.survio.com a jeho distribuce bude zajištěna pomocí e-mailu a sociálních sítí, tak, aby obsáhla co nejširší vzorek respondentů. Pro zjištění odpovědí občanů vyšších věkových kategorií bez možnosti přístupu k elektronické verzi bude zajištěna distribuce také písemné formy dotazníku v počtu cca 30 ks.

Anketa bude tvořena 19 uzavřenými otázkami, které budou položeny za účelem zjištění názoru občanů v tomto rozsahu: otázky č. 1 – 3 budou zaměřeny na osobu respondenta, otázky č. 4 – 10 budou zaměřeny na obecnou informovanost veřejnosti o pozemkových úpravách, otázky č. 11 – 14 budou zjišťovat spokojenost obyvatel obcí, kde pozemkové úpravy již proběhly a posledních 5 otázek bude cílit na účastníky řízení o pozemkových úpravách, konkrétně pak na jejich informovanost o možnosti opravných prostředků a jejich případné využití.

Jednotlivé otázky bude autorka vyhodnocovat ve vazbě k pohlaví respondentů, jejich věkové kategorii a úrovni nejvyššího dosaženého vzdělání.

Pro vytvoření podrobnější představy o průběhu pozemkových úprav a jejich odrazu v praxi mezi osobami dotčenými změnami, budou závěry ankety doplněny o rozhovor s vedoucím pobočky Krajského pozemkového úřadu v Táboře Ing. Davidem Mišíkem. Tento rozhovor bude sloužit, spolu s vlastní analýzou autorky, k ověření hypotézy H2.

V části vyhodnocení a diskuze bude provedeno vyhodnocení práce metodou komparace teoretické části práce a výzkumem zjištěných výsledků. Bude zde provedeno potvrzení či vyvrácení položených hypotéz.

3 Teoretická východiska

Teoretická východiska zkoumají vývoj pozemkových úprav v historickém kontextu. Autorka považuje za důležité učinit tento historický exkurz před zpracováním vlastní práce, aby si mohl čtenář vytvořit názor na danou problematiku.

Nejdůležitější pozemkové úpravy však nastaly po roce 1990, kdy došlo ke kompletní změně právní úpravy a velkému zásahu do vlastnických práv, proto se dále bude autorka soustředit právě na tyto pozemkové úpravy, jejich právní úpravu a realizaci.

3.1 Historický vývoj pozemkových úprav v českých zemích

První zmínky o pozemkových úpravách můžeme najít již ve starověkém Egyptě či Babylonu. Pro nás však mají význam především pozemkové úpravy, které vznikaly na našem území, proto se na ně autorka zaměří v následujících podkapitolách.

3.1.1 Období feudalismu

Počátky pozemkových úprav můžeme spatřovat již v období tzv. vnitřní kolonizace, která u nás probíhala v období do 12. století. Té době vládlo zakládání obcí a osad, při čemž největší újmu utrpěly zejména vnitrozemské lesy a pastviny, které musely novému osídlování ustoupit. S rostoucí populací však nebyl ani takto vzniklý půdní fond dostatečný. Pro jeho rozšíření však neměli domácí feudálové dostatek sil, a tak přicházeli v období od 12. do 14. století na řadu cizí (zejména němečtí a holanďtí) kolonisté. Tuto dobu známe jako období velké kolonizace. Zakládání nových vesnic a organizace půdního fondu byla pod taktovkou tzv. lokátorů, kteří určovali a zajišťovali zastavění vsí, rozdělování půdního fondu na jednotlivé lány nebo rozmístění a zpřístupnění jednotlivých druhů pozemků cestní sítí. Se zavedením užívání pluhu vzniká i nový protáhlý tvar pozemků. Díky intenzitě těchto prací byla velká kolonizace prakticky dokončena již na začátku 15. století a je považována za nejvýznamnější etapu vývoje pozemkových úprav v českých zemích až do 19. století¹.

¹ TOMAN, František. Historický vývoj pozemkových úprav v českých zemích. *Pozemkové úpravy*. Praha, 2006, 14(58), 17 - 19. ISSN 1214-5815.

V 18. století začalo docházet ke konfliktům mezi feudály a původními nezakoupenými zemědělci, které vyústily k provedení aboliční soustavy na území Čech a Moravy, jejímž autorem byl F. A. Raab. Tzv. raabizace probíhala na pověření Marie Terezie v letech 1775 - 1785, kdy ji na nátlak feudálů zastavil císař Josef II. Její podstatou bylo rozdělení půdy velkostatků a prodání hospodářských budov a dobytka poddaným. Ti se stávali dědičným nájemcem, který sice již neměl povinnost roboty, ale místo toho odváděl majiteli stálý roční plat vycházející z objemu dosažené produkce. Na základě Raabova návrhu vzniklo v Čechách a na Moravě 128, respektive 117 nových vesnic². Realizované pozemkové úpravy, které byly výsledkem raabizační práce, byly zobrazeny v raabizačních mapách. Byly také založeny písemné operáty tzv. geometrické tabely, které jsou považovány za první pozemkové knihy³.

3.1.2 Vývoj v období konce 18. století do začátku 20. století

V roce 1781 vydal Josef II. patent o zrušení nevolnictví následovaný dalšími patenty v letech 1848 a 1849 o zrušení poddanství a robot. To se stalo zásadním přelomem v pozemkovém vlastnictví. Vlastnictví půdy přešlo na hospodařící sedláky. Tento přechod však probíhal za náhradu a vzhledem ke skutečnosti, že řada sedláků byla nemajetných, stávala se půda snadno předmětem spekulacních obchodů. Výsledkem byla neupravenost pozemkové držby, kterou charakterizovala zejména rozptýlenost a rozdrobenost pozemků, nevhodný tvar pozemků, nepřístupnost pozemků a nepravidelný tvar katastrálních hranic⁴. Rozdrobenost katastru podporovalo také dělení pozemků při dědění nebo výstavba technických děl, hlavně silnic a železnic.

Tato situace zamezovala především rozvoji zemědělství, a tak rostla potřeba scelování pozemků (komasace). Roku 1855 byl pro tento účel vydán návrh scelovacího zákona. K jeho realizaci však nakonec nedošlo, a tak začalo docházet k dobrovolným scelovacím akcím. Prvním, kdo ve své obci provedl scelování, byl starosta obce Záhlinice na Hané a říš-

² DUMBROVSKÝ, Miroslav. *Pozemkové úpravy*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2004. ISBN 80-214-2668-3.

³ TOMAN, František. Historický vývoj pozemkových úprav v českých zemích. *Pozemkové úpravy*. Praha, 2006, 14(58), 17 - 19. ISSN 1214-5815.

⁴ TOMAN, František. Historický vývoj pozemkových úprav v českých zemích. *Pozemkové úpravy*. Praha, 2006, 14(58), 17 - 19. ISSN 1214-5815.

ský poslanec František Skopalík. Inspiroval tak dalších 31 obcí na Moravě, kde k dobrovolnému scelování došlo⁵.

Přes počáteční pozitiva dobrovolné komasace bylo nutné vydat zákon, který by určoval zásady scelování, organizaci scelovacích úřadů, scelovací řízení, způsob hrazení nákladů a možnosti přijetí scelovacích návrhů (do této doby bylo nutné schválit návrh jednomyslně). Výsledkem byl říšský rámcový zákon o scelování hospodářských pozemků vydaný v roce 1883⁶.

Jak se vyvíjela politická situace v českých zemích, tak se vyvíjely také zákony upravující pozemkové úpravy. Zatímco na Moravě a ve Slezsku docházelo ke scelování pozemků na základě zemských zákonů z let 1884 a 1887 a bylo zde v rozmezí let 1890 až 1940 provedeno scelování na území 323 obcí, v Čechách se nemohlo provádět scelování na základě právních norem až do roku 1940. Český zemský sněm totiž nepřijal z kompetenčních důvodů vládní předlohu zemského zákona a tak se do roku 1940, kdy došlo k rozšíření působnosti moravských zemských scelovacích zákonů i na Čechy, povedlo provést scelování pouze na území 2 obcí⁷.

3.1.3 Pozemkové reformy

České země si v první polovině 20. století prošly velkými změnami, se kterými souvisely změny v pozemkovém vlastnictví.

První vlna přerozdělování půdy (První pozemková reforma) byla zahájena po vzniku samostatného Československého státu na základě vydání následujících zákonů:

- Záborový zákon č. 215/1919 Sb., o zabrání velkého majetku pozemkového
- Přídělový zákon č. 81/1920 Sb., o přidělu zabrané půdy a o úpravě právních poměrů k ní,
- Náhradový zákon č. 329/1920 Sb., o převzetí a náhradě za zabraný majetek pozemkový.

⁵ DUMBROVSKÝ, Miroslav. *Pozemkové úpravy*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2004. ISBN 80-214-2668-3.

⁶ TOMAN, František. Historický vývoj pozemkových úprav v českých zemích. *Pozemkové úpravy*. Praha, 2006, 14(58), 17 - 19. ISSN 1214-5815.

⁷ DUMBROVSKÝ, Miroslav. *Pozemkové úpravy*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2004. ISBN 80-214-2668-3.

Měla řešit nedostatek půdy na trhu a zabráním velkých šlechtických půdních celků zajistit možnost obživy obyvatelům venkova.

Druhá pozemková reforma probíhala po konci 2. světové války revizí a zpřísněním první pozemkové reformy. Na základě Benešových dekretů docházelo ke konfiskaci majetku Němců, Maďarů a kolaborantů⁸.

3.1.4 Pozemkové úpravy v letech 1948 – 1990

Po 2. světové válce bylo stále jasnější, že dosavadní zákony o scelování nevyhovují novému uspořádání ve společnosti. Bylo nutné vydat zákon, který pomůže vybudovat moderní zemědělství založené na soukromém vlastnictví. Roku 1948 je přijat zákon č. 47/1948 Sb., o některých technickohospodářských úpravách pozemků (zákon scelovací), který platil pro celé území Československa, a mohl pozitivně ovlivnit vývoj našeho zemědělství k moderním formám hospodaření.

Tyto snahy však zmařil zákon č. 69/1949 Sb., o jednotných zemědělských družstvech, který přinesl zásadní obrat ve vývoji pozemkových úprav. Vše začalo směřovat k rychlému zavedení socialistické velkovýroby. Důraz, který byl kladen na technická a organizační opatření, byl přesunut na problémy politicko-hospodářské. S tím souviselo přejmenování projektů na Hospodářsko-technické úpravy pozemků. Jednoduché projekty HTÚP (JHTÚP) tak řešily pouze scelování pozemků zemědělců tvořících družstvo do velkých půdních celků, nikoliv však změny cestních sítí, vodohospodářských opatření a trvalých hranic kultur, které by na scelování pozemků měly logicky navazovat⁹.

Změna nastala v roce 1962, kdy byla vydána metodika pro zpracování tzv. Souhrnných projektů HTÚP, která kromě dalšího scelování pozemků obsahovala i návrhy na reorganizaci sítě společných zařízení a na nové uspořádání dopravních, vodohospodářských, rekultivačních či půdo-ochranných opatření. Tato metodika byla určena pro družstva s výměrou do 1 000 ha, které v té době vznikaly slučováním menších družstev¹⁰.

⁸ DROBNÍK, Jaroslav. Základy pozemkového práva. Praha: IFEC, 2005. ISBN 80-903409-4-6.

⁹ TOMAN, František. Historický vývoj pozemkových úprav v českých zemích. *Pozemkové úpravy*. Praha, 2006, 14(58), 17 - 19. ISSN 1214-5815.

¹⁰ DUMBROVSKÝ, Miroslav. *Pozemkové úpravy*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2004. ISBN 80-214-2668-3.

Od poloviny 70. let se pak začaly projektovat tzv. souhrnné pozemkové úpravy, které měly řešit vedle organizace a využití půdního fondu také opatření k ochraně a tvorbě krajiny. Tato opatření však byla popírána snahou o maximální využitelnost mechanizace a splnění hospodářských cílů. Nedostatek byl také v realizaci navrhovaných opatření k ozdravení krajiny. Ta většinou zůstávala pouze na papíře a k jejich realizaci vůbec nedošlo¹¹.

3.1.5 Pozemkové úpravy od roku 1991 po současnost

Společenské změny, ke kterým došlo po roce 1989, vyvolaly potřebu zásadní změny v přístupu k půdě. Bylo potřeba napravit nebo alespoň zmírnit křivdy spáchané v období totality. Proto byl v roce 1991 vydán zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (zákon o půdě), který umožnil znovunabytí zemědělského majetku zabraného po roce 1948, narovnání nájemních vztahů k půdě a také k vytvoření podmínek pro rozvoj trhu s půdou¹².

Následně 15. 7. 1991 nabyl účinnosti další významný zákon, který měl pomoci napravit ekologické škody a napomoci trvale udržitelnému rozvoji krajiny, a to zákon č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech. Tento zákon definoval nové státní orgány, které měly zajistit naplnění obou zákonů, a určil postup při provádění pozemkových úprav tak, aby co nejdříve umožnily hospodaření na znovunabytých pozemcích jejich vlastníkům. Na základě tohoto zákona byly pozemkové úpravy rozděleny na komplexní a jednoduché, vznikly okresní pozemkové úřady a Ústřední pozemkový úřad, kterým bylo Ministerstvo zemědělství. Tento zákon byl několikrát novelizován a v roce 2002 byl nahrazen zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách, který přinesl přesnější stanovení možnosti použití půdy na společná zařízení, určil pravidla pro oceňování pozemků, a kdo je oprávněn toto oceňování provádět, a stanovil kritéria pro posuzování přiměřenosti původních a nově přidělovaných pozemků.

Zákon o pozemkových úpravách byl novelizován zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu. Tím byla dokončena transformace Pozemkového fondu ČR, který byl současně zrušen. Jeho zbytkové agendy se spojily se stávajícími pozemkovými úřady a

¹¹ TOMAN, František. Historický vývoj pozemkových úprav v českých zemích. *Pozemkové úpravy*. Praha, 2006, 14(58), 17 - 19. ISSN 1214-5815.

¹² NĚMEC, Jiří. *Pozemkové právo a trh půdy v České republice*. Praha: Výzkumný ústav zemědělské ekonomiky, 2004. ISBN 80-86671-12-7.

1. 1. 2013 tak vznikl zcela nový Státní pozemkový úřad v čele s ústředím. Jeho činnost v rámci jednotlivých vyšších územně samosprávných celků vykonávají krajské pozemkové úřady. Působnost jednotlivých poboček Státního pozemkového úřadu ukazuje mapa, která je přílohou č. 1 této práce.

3.2 Státní pozemkový úřad

Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ) je orgánem státní správy, do jehož kompetence lze zařadit provádění pozemkových úprav. Autorka v této kapitole zpracovává problematiku provádění pozemkových úprav z hlediska jejich právní úpravy a to popisem činnosti, kompetencí, působnosti a struktury tohoto orgánu.

3.2.1 Kompetence SPÚ

Státní pozemkový úřad byl zřízen zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, a plynule navázal na činnost bývalého Pozemkového fondu ČR a pozemkových úřadů.

Mezi jeho kompetence patří:

- hospodaření s nemovitostmi, které byly ve správě Pozemkového fondu ČR, a rovněž se stavbami využívanými k vodohospodářským melioracím pozemků a souvisejícím vodním dílům ve vlastnictví státu,
- převody zemědělských pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby,
- vypořádávání restitučních nároků,
- privatizace majetku, se kterým je příslušný hospodařit,
- organizace komplexních pozemkových úprav s důrazem na výstavbu a rekonstrukci polních cest, protierozních mezí, poldrů, biokoridorů a jiných krajinných prvků.¹³

¹³ Co je SPÚ? *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, ©2014 [cit. 2017-01-25]. Dostupné z: <http://www.spucr.cz/>

3.2.2 Působnost SPÚ

Působnost Státního pozemkového úřadu je stanovena zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, zákonem č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů¹⁴.

3.2.3 Organizační struktura

Státní pozemkový úřad je tvořen ústředím, krajskými pozemkovými úřady a jejich pobočkami.

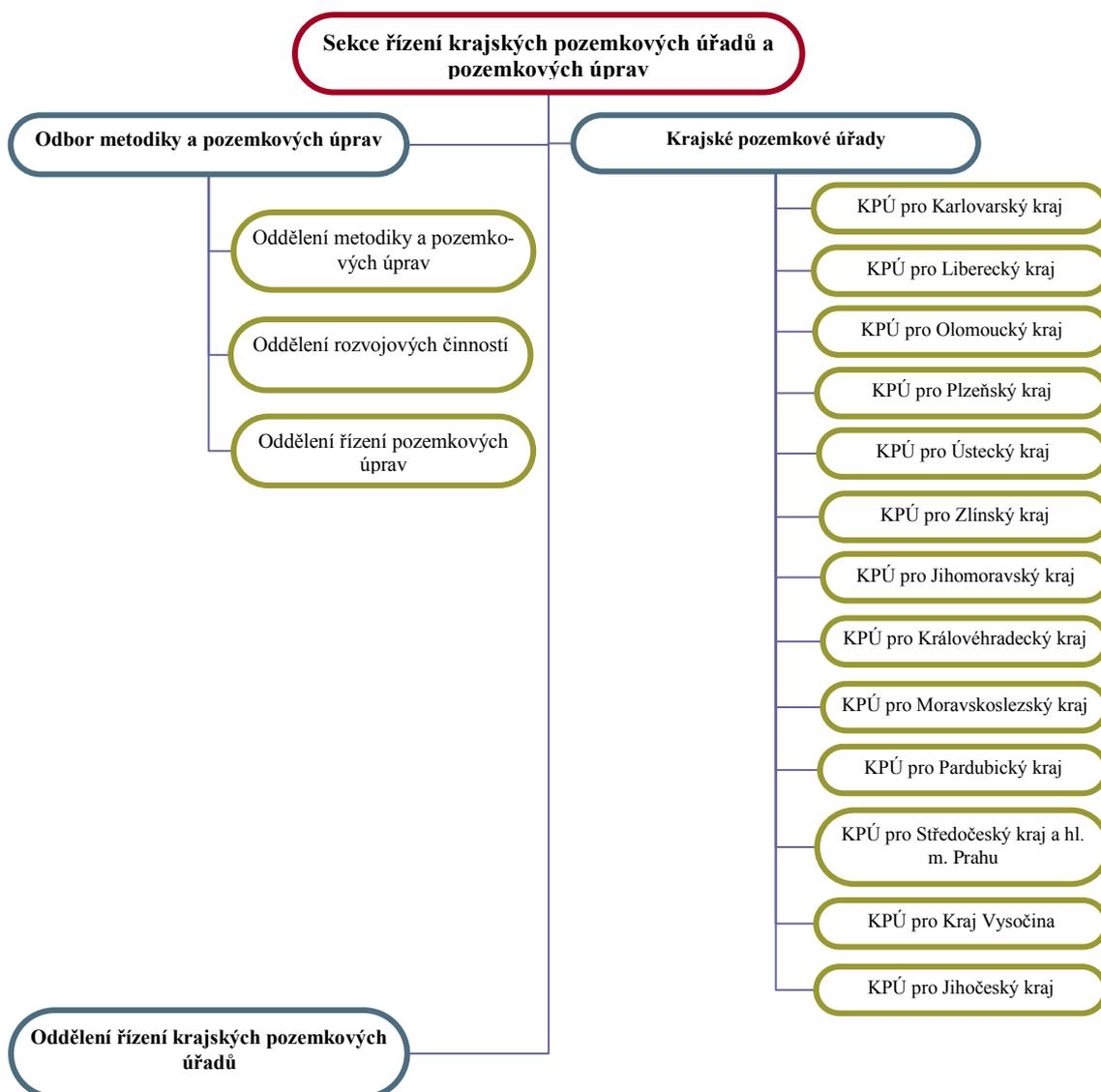
V čele Státního pozemkového úřadu stojí ústřední ředitelka. Od 13. 6. 2014 po současnost tuto funkci vykonává Ing. Svatava Maradová, MBA. Té je podřízeno 6 sekcí SPÚ – Sekce majetku státu, Sekce provozních činností, Sekce řízení krajských pozemkových úřadů a pozemkových úprav, Sekce odborných činností, Sekce ICT a správy dat a Sekce řízení ústředí¹⁵. Schéma organizace ústředí Státního pozemkového úřadu je uvedena v příloze č. 2 této práce.

Pro proces pozemkových úprav je významná především Sekce řízení krajských pozemkových úřadů a pozemkových úprav, jejíž členění, platné od 1. 1. 2017, je znázorněno na obrázku č. 1.

¹⁴ Zákon o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (Zákon č. 503/2012 Sb.) [online]. [cit. 2017-01-25]. Dostupné z [www: http://portal.gov.cz/app/zakony/zakonPar.jsp?idBiblio=79242&nr=503~2F2012&rpp=100#local-content](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakonPar.jsp?idBiblio=79242&nr=503~2F2012&rpp=100#local-content)

¹⁵ Co je SPÚ? *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, ©2014 [cit. 2017-01-25]. Dostupné z: <http://www.spucr.cz/>

Obr. 1 Schéma organizační členění Sekce řízení krajských pozemkových úřadů a pozemkových úprav



Zdroj.: Vlastní zpracování dat Státního pozemkového úřadu dostupných na http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/12/organizacni_struktura_010120174938.pdf

3.3 Pozemkové úpravy v ČR – současný stav

Právní úprava pozemkových úprav je novodobější. V jejím rámci je důležité vymezení pojmu pozemkové úpravy, jejich forem, obvodu a předmětu, které shrnují následující kapitoly.

3.3.1 Vymezení pojmu pozemkové úpravy

Pojem pozemkové úpravy vymezuje zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách, jako proces, kterým se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.¹⁶

3.3.2 Formy pozemkových úprav

Zákon o pozemkových úpravách také dělí pozemkové úpravy do dvou forem. Jsou to jednoduché a komplexní pozemkové úpravy.

Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) se využívají zejména tam, kde je nutné vyřešit pouze některé hospodářské potřeby (urychlené scelení pozemků, zpřístupnění pozemků) nebo ekologické potřeby v krajině (například lokální protierozní nebo protipovodňové opatření) nebo když se pozemkové úpravy mají týkat jen části katastrálního území. V případě provádění jednoduchých pozemkových úprav lze upustit od zpracování plánu společných zařízení.

Oproti tomu komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) představují komplexní řešení zpravidla celého katastrálního území (vyjma zastavěného území) včetně zpřístupnění pozemků, protierozní ochrany, vodohospodářských opatření a ekologické stability území¹⁷.

¹⁶ Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (Zákon č. 139/2002 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam](http://www.portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam)

¹⁷ BATYSTA, Marek a kol. 2014. *Pozemkové úpravy* [online]. 5. doplněné vydání. Praha: STÁTNI POZEMKOVÝ ÚRAD [cit. 2016-06-06]. ISBN 978-80-7434-086-4. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2015/06/pozemkove_upravy_2014782.pdf

3.3.3 Předmět a obvod pozemkových úprav

Předmět pozemkových úprav definuje § 3 odst. 1 zákona o pozemkových úpravách jako všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim.

Samotný obvod pozemkových úprav je zde pak v dalším odstavci uveden jako území dotčené pozemkovými úpravami, které je tvořeno jedním nebo více celky v jednom katastrálním území. Bude-li to ale pro obnovu katastrálního operátu třeba, lze do obvodu pozemkových úprav zahrnout i pozemky, u kterých je třeba obnovit soubor geodetických informací. Je-li to k dosažení cílů pozemkových úprav vhodné, lze do obvodu pozemkových úprav zahrnout také pozemky v navazující části sousedícího katastrálního území. Pokud je toto sousedící katastrální území v působnosti jiného pozemkového úřadu, než který zahájil řízení o pozemkových úpravách, zahrne pozemkový úřad, který řízení zahájil, předmětné pozemky do obvodu pozemkových úprav po dohodě s pozemkovým úřadem, v jehož obvodu působnosti se příslušné pozemky nacházejí. O takových pozemcích potom rozhoduje ten pozemkový úřad, který zahájil řízení o pozemkových úpravách.

Na základě § 3 a §4 zákona o pozemkových úpravách pak můžeme rozdělit pozemky na řešené pozemkovou úpravou a neřešené pozemkovou úpravou. U pozemků řešených dochází ke směňování, posouvání, scelování nebo dělení a narovnání hranic. Jedná se zejména o většinu zemědělské půdy. Pozemky neřešené lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem vlastníka a případně příslušného správního orgánu. Pokud tento souhlas není dán, dojde u neřešených pozemků pouze k obnově souboru geodetických informací. Mezi tyto pozemky patří pozemky určené pro těžbu, pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, vodní toky, pozemky chráněné podle zvláštních předpisů, pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemky v zastavěném území a v zastavitelných plochách a hřbitovy¹⁸.

Vedle těchto typů pozemků se objevují také pozemky mimo obvod pozemkových úprav. Nejčastěji jsou to pozemky v zastavěném území obce a komplexy lesních pozemků.

¹⁸ Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (Zákon č. 139/2002 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam)

Tyto pozemky nejsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, tzn. že se neoceňují, nezpřístupňují, nesměňují a ani se nezaměřují. Pozemkový úřad o nich nerozhoduje¹⁹.

3.3.4 Účastníci pozemkových úprav

Účastníkem řízení obecně je podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen Správní řád) ten, jemuž má být rozhodnutím založeno, změněno nebo zrušeno právo či povinnost, nebo prohlášeno, že právo nebo povinnost mají anebo nemají. Dále jsou to osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Účastníky jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon²⁰.

Účastníky řízení o pozemkových úpravách (dále jen účastníci) pak konkretizuje zákon o pozemkových úpravách. Jsou to:

- vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách a fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena. Nejedná se však o vlastníky, pro jejichž pozemky se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací,
- stavebník, je-li provedení pozemkových úprav vyvoláno v důsledku stavební činnosti,
- obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav.

Účastníky však mohou být i obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, pokud do 30 dnů od výzvy příslušného pozemkového úřadu přistoupí jako účastníci k řízení o pozemkových úpravách.²¹

¹⁹ STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD. 2010. Metodický návod k provádění pozemkových úprav. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Ministerstvo zemědělství [cit. 2016-06-08]. Dostupné z: <http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2015/12/metodickynavodkprovađenipozemkovychuprav1327.pdf>

²⁰ Správní řád (Zákon č. 500/2004 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=500~2F2004&part=&name=&rpp=15](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=500~2F2004&part=&name=&rpp=15)

²¹ Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (Zákon č. 139/2002 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam)

3.3.5 Význam pozemkových úprav

Význam pozemkových úprav můžeme rozdělit do několika skupin dle jednotlivých účastníků tak, jak je uvedeno v Pozemkových úpravách „krok za krokem“:

Význam PÚ pro obce

- vyřešení vlastnických vztahů k pozemkům,
- dohledání doposud nezapsaného obecního majetku a jeho optimální rozmístění v kontextu s veřejně prospěšnými záměry v krajině,
- možnost převedení pozemků pod navrženými společnými zařízeními do vlastnictví obce, což vede ke zjednodušení jejich budoucí realizace,
- realizace prvků společných zařízení, které přecházejí do majetku obce pozemkovým úřadem ze státních prostředků nebo zdrojů EU, pokud není stanoveno jinak,
- snížení pohybu zemědělské techniky uvnitř obce v důsledku realizace polních cest v extravilánu,
- zlepšení prostupnosti krajiny vybudováním polních cest a jejich všestranným využitím
- vyřešení neškodného odvedení povrchových vod a ochrany území před záplavami pomocí realizace protierozních a vodohospodářských opatření,
- zvýšení ekologické stability, pestrosti a retenční schopnosti krajiny realizací místních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES),
- konkretizace některých prvků dle územního plánu do úrovně vlastnických parcel,
- nové uspořádání pozemků tak, aby byly přístupné a zemědělsky využitelné i po realizaci výstavby prvků veřejné infrastruktury.

Význam PÚ pro vlastníky pozemků

- upřesnění vlastnictví pozemků co do výměry i polohy,
- úprava tvaru pozemků a možnost jejich scelení,
- možnost reálného rozdělení spoluvlastnictví,
- bezplatné první vytyčení nových pozemků v terénu,
- zpřístupnění pozemků vytvořením sítě polních cest,
- zvýšení tržní ceny pozemků,

- možnost zahájení užívání svých pozemků, které byly před PÚ nepřístupné,
- ukončení zatímního užívání cizích pozemků,
- uzavření nových nájemních smluv na již zcela přesnou výměru jednotlivých parcel,
- vyšší efektivita využití pozemků včetně stabilizace jejich užívání,
- vytyčení lesních pozemků, pokud jsou v pozemkových úpravách řešeny.

Význam pozemkových úprav pro katastr nemovitostí

- obnova katastrálního operátu,
- vznik digitální katastrální mapy,
- promítnutí skutečného stavu do katastru nemovitosti a odstranění nesouladů,
- přesné výměry jednotlivých parcel,
- odstranění parcel zjednodušené evidence,
- zahuštění polohového bodového pole,
- dořešení doposud nedokončeného scelovacího řízení a přidělového řízení,
- vyřešení duplicitních vlastnictví,
- dohledání dosud neznámých vlastníků, případně dědiců zemřelých vlastníků,
- oprava případných nesprávných údajů o vlastnících nemovitostí.²²

3.3.6 Financování pozemkových úprav

Zdroje financování pozemkových úprav

To, že finanční náročnost pozemkových úprav je značná, dokazuje průměrná cena zpracování návrhu pozemkových úprav v roce 2015, která činila cca 3 390,- Kč/ha. K financování těchto nákladů v současné době slouží tři zdroje.

Náklady na pozemkové úpravy, které vyplývají ze zákona o pozemkových úpravách a ze zákona o půdě, jsou hrazeny ze **státního rozpočtu**, konkrétně z kapitoly všeobecná pokladní správa.

Druhý zdroj, **dotáčnická politika EU – Program rozvoje venkova**, pokrývá velkou část nákladů v investiční oblasti.

²² *Pozemkové úpravy "krok za krokem": podpořeno z Programu rozvoje venkova ČR 2007-2013*. Praha: Ministerstvo zemědělství, Odbor Řídící orgán PRV ve spolupráci s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., 2015. ISBN 978-80-7434-228-8.

A zdroj třetí, kterým jsou **zdroje samotného stavebníka**, pokrývá náklady na pozemkové úpravy, které jsou vyvolány stavebními akcemi. Mezi takové patří například stavba dálnice, jejímž stavebníkem a tedy i investorem je Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD)²³.

Náklady v pozemkových úpravách

Státní pozemkový úřad dále rozděluje finanční prostředky, které jsou potřebné k úspěšné realizaci pozemkových úprav, mezi vytyčování pozemků, které tvoří cca 50% finančních nároků, a samotné pozemkové úpravy.

Náklady na vytyčování pozemků jsou náklady kryté výhradně ze státního rozpočtu na základě zákona o půdě.

Pozemkové úpravy vyvolané stavebníkem hradí z části právě stavebník. Zbývající část ceny se ve smyslu dohod o spolufinancování mezi příslušnou pobočkou KPÚ a pracovištěm ŘSD hradí z prostředků Státního pozemkového úřadu. Mezi takovéto náklady patří zejména zpracování návrhů pozemkových úprav a mapová díla.

K financování realizace společných zařízení se využívají zdroje EU. Státní rozpočet zde k financování slouží spíše doplňkově. Naopak u nákladů na činnost poboček KPÚ jde výhradně o náklady státního rozpočtu.²⁴

3.3.7 Pozemkové úpravy v Programu rozvoje venkova 2014 – 2020

Cílem Programu rozvoje venkova je zajistit srovnatelné postavení českého zemědělství vůči ostatním členským státům EU. Nástrojem, jak toho dosáhnout, jsou i pozemkové úpravy, jejichž podíl na celkovém rozpočtu Programu rozvoje venkova 2014 - 2020 bude cca 3,2% z celkového množství 84,5 miliard korun připravených pro podporu českého zemědělství, lesnictví a potravinářství.²⁵

²³ Koncepce pozemkových úprav na období let 2016 - 2020. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, 2016 [cit. 2017-01-24]. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf

²⁴ Koncepce pozemkových úprav na období let 2016 - 2020. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, 2016 [cit. 2017-01-24]. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf

²⁵ Program rozvoje venkova na období 2014 - 2020. EAGRI [online]. Praha: Ministerstvo zemědělství, 2014 [cit. 2017-01-20]. Dostupné z: http://eagri.cz/public/web/file/473463/Program_rozvoje_venkova_schvalene_zneni.pdf

Cílem pozemkových úprav v programovém období 2014 – 2020 je dále lepší zhodnocení finančních prostředků a mobilizace zdrojů směrem:

- k podpoře rozvoje venkova,
- k ochraně životního prostředí a zachování krajinného rázu,
- ke zvýšení ekologické stability krajiny,
- k protierozním a protipovodňovým opatřením pro ochranu půdního fondu,
- k vodohospodářským opatřením pro omezení dopadu zemědělského sucha.²⁶

V Programu rozvoje venkova 2014 – 2020 jsou dva záměry pozemkových úprav (oproti 4 záměrům v předchozím programovém období 2007 – 2013). Konkrétně se jedná o geodetické práce a realizaci plánů společných zařízení, na které bude moci Státní pozemkový úřad prostřednictvím krajských pozemkových úřadů čerpat příspěvky na vynaložené způsobilé výdaje.

Způsobilé výdaje v záměru Geodetické projekty jsou:

- zaměření území a všech polohopisných prvků a další geodetické práce prováděné za účelem zpracování návrhu pozemkových úprav,
- vytyčení nově navržených pozemků na základě schváleného návrhu pozemkových úprav,
- vyměřování pozemků na základě § 21a zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.²⁷

V záměru Realizace plánů společných zařízení na základě schváleného návrhu pozemkových úprav jsou pak způsobilé tyto výdaje:

- opatření ke zpřístupnění pozemků,
- protierozní opatření pro ochranu půdního fondu,

²⁶ *Změny krajiny proti změnám klimatu: Sborník XIX. celostátní konference pozemkové úpravy* [online]. Praha: Českomoravská komora pro pozemkové úpravy, 2016 [cit. 2017-01-20]. ISBN 978–80–7434–321–6. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/11/sbornik_xix_konference_pozemkove_upravy4714.pdf

²⁷ Program rozvoje venkova na období 2014 - 2020. EAGRI [online]. Praha: Ministerstvo zemědělství, 2014 [cit. 2017-01-20]. Dostupné z: http://eagri.cz/public/web/file/473463/Program_rozvoje_venkova_schvalene_zneni.pdf

- vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení nebo rozlivu povrchových vod a ochraně území před záplavami a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny,
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny.

Projekty pro čerpání dotace musí zároveň splňovat následující kritéria přijatelnosti:

- projekt je možné realizovat na území ČR s výjimkou území hlavního města Prahy,
- projekt je v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- projekt je prováděn v rámci komplexních pozemkových úprav,
- je na něj vydáno souhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí (vztahuje se pouze k záměru Realizace plánů společných zařízení).²⁸

Pro čerpání příspěvků musí projekty splňovat určitá výběrová kritéria. Preferovanými projekty v záměru Geodetické práce budou ty, u kterých byla pozemková úprava zahájena na základě požadavků vlastníků a ty, které budou realizovány v určitém specifickém území (návaznost na sousední katastrální území, území se schváleným územním plánem, území s provedenou aktualizací BPEJ na ploše více než 80% ZPF v katastrálním území).

V záměru Realizace plánů společných zařízení to potom budou projekty řešící:

- ochranu zemědělské půdy před erozí nebo sídla či území před povodní (protierozní a protipovodňová opatření),
- zlepšení vodního režimu v krajině (vodohospodářská opatření),
- ekostabilizační opatření v krajině,
- opatření pro omezení dopadu zemědělského sucha,
- návaznost na již existující obdobné opatření ke zpřístupnění pozemků, vodohospodářské, protierozní, ÚSES,
- u kterých je alespoň část realizována v záplavovém území dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů nebo v území silně erozně ohroženém.

²⁸ Program rozvoje venkova na období 2014 - 2020. EAGRI [online]. Praha: Ministerstvo zemědělství, 2014 [cit. 2017-01-20]. Dostupné z: http://eagri.cz/public/web/file/473463/Program_rozvoje_venkova_schvalene_zneni.pdf

Podpora se podle Programu rozvoje venkova v období 2014 – 2020 poskytuje jako příspěvek na vynaložené způsobilé výdaje a to ve výši 100% způsobilých výdajů, přičemž příspěvek z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova činí 49,5% veřejných výdajů a příspěvek ČR činí 50,5% veřejných výdajů.²⁹

3.4 Řízení o pozemkových úpravách

Řízení o pozemkových úpravách je zdoluhavý a složitý proces. Pro účastníky řízení je však velice důležité tento proces dobře pochopit a orientovat se v jeho průběhu, aby byly schopni správně a včas hájit své zájmy a práva. Proto jsou v následujících kapitolách důkladně popsány všechny etapy tohoto řízení.

3.4.1 Příprava řízení

Před vlastním zahájením pozemkových úprav je důležité, aby pozemkový úřad shromáždil všechny potřebné podklady nejen k vyhlášení výběrového řízení, ale také veškeré dostupné údaje, které umožní úspěšné zpracování PÚ.

Předpokládaný termín zahájení pozemkových úprav oznámí pozemkový úřad příslušnému katastrálnímu úřadu a dotčené obci zpravidla s ročním předstihem. Dobu do zahájení pozemkových úprav pak pozemkový úřad využije ke shromáždění podkladů, ke kterým patří zejména aktualizovaný soubor geodetických informací a aktualizovaný soubor popisných informací katastrálního operátu, přidělové listiny nebo rozhodnutí, popřípadě jiné doklady, které mohou být využity pro upřesnění nebo rekonstrukci přidělového řízení v pozemkových úpravách, mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), mapy komplexního průzkumu půd a mapy souboru lesních typů, schválená nebo rozpracovaná územně plánovací dokumentace, územně plánovací podklady a územní rozhodnutí, dostupné podklady, rozborů a informace o stavu území a záměrech jeho využití včetně provedených terénních průzkumů, ověřené údaje o poloze rozvodných sítí, liniových staveb a

²⁹ Program rozvoje venkova na období 2014 - 2020. EAGRI [online]. Praha: Ministerstvo zemědělství, 2014 [cit. 2017-01-20]. Dostupné z: http://eagri.cz/public/web/file/473463/Program_rozvoje_venkova_schvalene_zneni.pdf

melioračních zařízení a ortofotomapy, letecké a satelitní snímky, údaje základní báze geografických dat, mapy erozního ohrožení území a digitální model území České republiky³⁰.

Jako poslední krok před úvodním jednáním o pozemkových úpravách bývají svolána přípravná jednání, která mají napomoci zlepšení informovanosti vlastníků.

3.4.2 Zahájení řízení

Zahájení řízení o pozemkových úpravách upravuje § 6 zákona o pozemkových úpravách. Jedná se o řízení zahájené vždy z podnětu pozemkového úřadu, a to veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a obcí, v jejichž územních obvodech jsou pozemky zahrnuté do pozemkových úprav. Dnem zahájení pozemkových úprav je poslední den této lhůty.

Pozemkový úřad dále také písemně vyrozumí o zahájení řízení příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů, případně další dotčené správní úřady.³¹

Pozemkový úřad zahájí pozemkové úpravy ze 3 důvodů:

- *z podnětu vlastníků pozemků* – pokud se pro zahájení vysloví vlastníci nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území, zahájí pozemkový úřad řízení vždy, pokud se pro zahájení vysloví vlastníci méně než poloviční výměry, pozemkový úřad posoudí naléhavost, účelnost a opodstatněnost pozemkových úprav a shledá-li důvody za opodstatněné, pak řízení zahájí,
- *z vlastního podnětu pozemkového úřadu* – např. při nutnosti vyřešení protipovodňových a protieročních opatření, které pomáhají zmírnit škody na majetku i na životech,

³⁰ Vyhláška o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (Předpis č. 13/2014 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z www: <https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=13~2F2014&rpp=15#seznam>

³¹ Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (Zákon č. 139/2002 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z www: <https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam>

- z důvodů vyvolaných v důsledku stavební činnosti – jedná se především o stavby dálnic, rychlostních silnic nebo obchvatů obcí.³²

Přesto, že je řízení o pozemkových úpravách charakteristickým správním řízením, použije se na něj subsidiárně správní řád. Řízení má však svá specifika. Významným z nich je fakt, že se na řízení nevztahují lhůty pro rozhodování podle správního řádu. Listina základních práv a svobod v čl. 38 odst. 2 ovšem uvádí, že každá věc má být projednána tak, aby nedocházelo ke zbytečným průtahům.³³ Toto se tedy vztahuje také na řízení o pozemkových úpravách.

3.4.3 Úvodní jednání

Úvodní jednání je důležitým prvkem v řízení o pozemkových úpravách. Slouží ke zvýšení informovanosti účastníků řízení a zároveň se v jeho průběhu řeší řada problémů. Dochází během něj k navázání vztahů mezi vlastníky, pozemkovým úřadem a zpracovatelem, které jsou důležité pro další spolupráci.

Úvodní jednání svolává pozemkový úřad. Účastní se ho všichni účastníci řízení uvedení v kapitole 3.2.4. a další vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav. Pokud v pozemkových úpravách vystupuje jako vlastník dotčených pozemků stát, bývá zastoupen příslušnými organizačními složkami státu, pokud jim přísluší právo hospodařit s majetkem státu, Lesy České republiky, s. p. a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Dalšími účastníky úvodního jednání jsou vlastníci pozemků neřešených pozemkovými úpravami, dotčené orgány státní správy, zpracovatel pozemkových úprav, katastrální úřad a další subjekty s přihlédnutím k povaze pozemkových úprav³⁴.

³² Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (Zákon č. 139/2002 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z www: <https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam>

³³ Listina základních práv a svobod (Zákon č. 2/1993 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z www: <http://www.zakonycr.cz/seznamy/002-1993-sb-usneseni-predsednictva-ceske-narodni-rady-o-vyhlasoni-listiny-zakladnich-prav-a-svobod-jako-soucasti-ustavniho-poradku-ceske-republiky.html>

³⁴ STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD. 2010. Metodický návod k provádění pozemkových úprav. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Ministerstvo zemědělství [cit. 2016-06-08]. Dostupné z: <http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2015/12/metodickynavodkprovaDENIpozemkovychuprav1327.pdf>

Cílem úvodního jednání je seznámení účastníků řízení s účelem pozemkových úprav, jejich formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Jeho doporučený obsah a postup pak vypadá takto:

- představení pozemkového úřadu (vedoucího pracovníka pozemkového úřadu a pověřeného pracovníka tzn. oprávněné úřední osoby),
- seznámení s programem úvodního jednání a s jednacím řádem (způsobem volby sboru a hlasování),
- objasnění důvodu zahájení pozemkových úprav, účelu, formy a předpokládaným obvodem pozemkových úprav,
- obeznámení s přínosy pozemkových úprav,
- seznámení s právními předpisy a zásadami pro ocenění pozemků,
- popis postupu zpracování pozemkových úprav,
- kalkulace předpokládaných nákladů na pozemkové úpravy a seznámení se způsobem jejich uhrazení,
- upozornění vlastníků, že od nich může pozemkový úřad v průběhu řízení vykupovat pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim nebo že mohou pozemky darovat státu,
- představení zpracovatele pozemkových úprav,
- představení dalších přísedících (např. zástupce katastrálního úřadu, stavebního úřadu, obce či stavebníka),
- stanovení bodu pro měření vzdálenosti,
- představení kandidátů do sboru s uvedením způsobu jejich výběru,
- vyzvání účastníků k podání informací ohledně změn týkajících se vlastnictví,
- volba sboru zástupců,
- diskuze s vlastníky.³⁵

Volbu sboru zástupců vlastníků pozemků upravuje § 5 zákona o pozemkových úpravách. Sbor je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků a počet jeho členů musí být lichý v rozsahu 5 až 15 členů podle rozsahu řešeného území. Členství ve sboru je

³⁵ STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD. 2010. Metodický návod k provádění pozemkových úprav. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Ministerstvo zemědělství [cit. 2016-06-08]. Dostupné z: <http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2015/12/metodickynavodkprovaDENIpozemkovychuprav1327.pdf>

osobní funkcí každého voleného člena sboru, proto není zastupování pro tuto funkci možné. Pokud v den volby sboru projeví zájem o členství ve sboru zástupců vlastníků, jehož pozemky zahrnují alespoň 10% z celkové výměry pozemků, které podléhají pozemkovým úpravám, nesmí mu být členství odmítnuto. Pro případ úmrtí nebo odstoupení člena sboru se na úvodním jednání volí 1 náhradník.

Úkolem sboru zástupců je spolupráce při zpracování návrhu pozemkových úprav, posouzení jeho jednotlivých variant a navrhovaných opatření na základě znalosti místních poměrů, vyjadřování k plánu společných zařízení a k podaným připomínkám v průběhu provádění pozemkových úprav. Na tento sbor se mohou v průběhu zpracování pozemkových úprav obracet vlastníci pozemků se svými návrhy a problémy, které sbor později tlumočí pozemkovému úřadu nebo zpracovateli na jednáních. Sbor však nemůže rozhodovat za vlastníky pozemků v otázkách jejich vlastnictví. Sbor zaniká dnem právní moci rozhodnutí o výměře nebo přechodu vlastnických práv³⁶.

3.4.4 Soupis a ocenění nároků vlastníků

Soupis nároků vlastníka určuje, se kterými parcelami vstupuje vlastník do pozemkových úprav, jaká je jejich výměra, cena (pro potřeby pozemkových úprav se určuje nejčastěji podle bonitovaných půdně ekologických jednotek bez přírážek a srážek) a vzdálenost (nejčastěji od středu obce)³⁷. Vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků zabezpečuje podle § 8 zákona o pozemkových úpravách pozemkový úřad a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Soupis nároků pozemkový úřad zveřejní po dobu 15 dnů na místě příslušném obecním úřadě a zároveň ho doručí vlastníkům, jejichž pobyt je znám³⁸.

³⁶ STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD. 2010. Metodický návod k provádění pozemkových úprav. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Ministerstvo zemědělství [cit. 2016-06-08]. Dostupné z: <http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2015/12/metodickynavodkprovazeniipozemkovychuprav1327.pdf>

³⁷ *Pozemkové úpravy "krok za krokem": podpořeno z Programu rozvoje venkova ČR 2007-2013*. Praha: Ministerstvo zemědělství, Odbor Řídící orgán PRV ve spolupráci s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., 2015. ISBN 978-80-7434-228-8.

³⁸ Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (Zákon č. 139/2002 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam)

V řízení o pozemkových úpravách se k oceňování použije zvláštní právní předpis č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Pozemkový úřad pak stanoví, zda ocenění provede sám nebo tím pověří zpracovatele pozemkových úprav nebo znalce.

3.4.5 Plán společných zařízení

V rámci tvorby plánu společných zařízení se tvoří kostra budoucího uspořádání nových pozemků. Řeší se zde cestní síť, vodohospodářská a protierozní opatření a prvky ÚSES, jako jsou biokoridory, biocentra a interakční prvky. Podkladem je podrobný průzkum terénu provedený v rámci přípravného řízení a analýza všech dostupných podkladů.

Výsledný návrh je projednáván a schvalován sborem zástupců a později také na veřejném zasedání obecního zastupitelstva. Výsledkem plánu společných zařízení je soustava parcel, která přechází do vlastnictví obce nebo státu³⁹.

3.4.6 Návrh nového uspořádání pozemků

Nejdůležitější částí pozemkových úprav je právě návrh nového uspořádání pozemků. V jeho rámci se dopracovávají požadavky na přístupnost všech pozemků, pozemky se scelují, dělí a přizpůsobují se tvarem konfiguraci terénu a požadavkům na optimální obdělávání a na ochranu zemědělské půdy.

Na základě obecného principu pozemkových úprav nemusí vlastník při vytváření nových pozemků obdržet své původní pozemky, ale je možné přidělit mu pozemky jiné, které budou odpovídat jeho původním pozemkům přiměřenou cenou, výměrou a vzdáleností.

Přiměřenou cenou se v takových případech rozumí cena, která není vyšší nebo nižší o více než 4%. Pokud je toto kritérium překročeno ve prospěch vlastníka, lze návrh realizovat pouze za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium.

Jako *přiměřená výměra* je považována taková výměra, kdy rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10% výměry původních pozemků.

³⁹ *Pozemkové úpravy "krok za krokem": podpořeno z Programu rozvoje venkova ČR 2007-2013*. Praha: Ministerstvo zemědělství, Odbor Řídící orgán PRV ve spolupráci s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., 2015. ISBN 978-80-7434-228-8.

Vzdálenost považujeme za přiměřenou, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší než 20%.

Snížení nebo zvýšení ceny, výměry nebo vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií lze uskutečnit pouze se souhlasem vlastníka pozemku⁴⁰.

3.4.7 Rozhodnutí o pozemkových úpravách

Po zpracování návrhu pozemkových úprav oznámí pozemkový úřad na úředních deskách dotčených obcí kde je možno po dobu 30 dnů do návrhu nahlédnout. Návrh musí být vystaven též v dotčené obci. V této době mají účastníci řízení poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pozemkového úřadu.

Pokud jsou na základě námitek a připomínek provedeny změny v návrhu pozemkových úprav, je pozemkový úřad povinen vyžádat si nové vyjádření od dotčených účastníků. Pokud již žádné další námítky nejsou, svolá pozemkový úřad po uplynutí lhůty určené k nahlédnutí do návrhu závěrečné jednání, na kterém proběhne schvalování návrhu.

Aby byl návrh pozemkových úprav schválen, musí se pro něj vyslovit vlastníci alespoň $\frac{3}{4}$ výměry řešených pozemků.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznámí pozemkový úřad veřejnou vyhláškou a doručí ho všem známým účastníkům⁴¹. Ukázka Rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Sedlečko u Soběslavě, obec Sedlečko u Soběslavě, je přílohou č. 3 této práce.

3.4.8 Provádění pozemkových úprav

Postup realizace společných zařízení a dalších opatření vyplývajících ze schváleného návrhu stanoví pozemkový úřad s ohledem na potřeby vlastníků pozemků a s ohledem na finanční zajištění. Společná zařízení jsou nejčastěji realizována z prostředků Programu

⁴⁰ DUMBROVSKÁ, Michaela. 2009. K postavení vlastníka pozemků řešených v rámci pozemkových úprav v souvislosti s aplikací tzv. zásady přiměřenosti. *Pozemkové úpravy*. Praha, **17**(68), 14 - 15.

⁴¹ Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (Zákon č. 139/2002 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam)

rozvoje venkova, Operačního programu Životního prostředí, případně z vlastních zdrojů obce⁴².

Pozemkový úřad dále zajistí vytyčení nového uspořádání pozemků a jeho označení v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí.

Pokud dojde v rámci realizace pozemkových úprav ke změně druhů pozemků, výstavbě polních a lesních cest a dalších společných zařízení a k ochraně a zúrodňování půdního fondu, upouští se od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území⁴³.

3.5 Opravné prostředky proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav

Schválením návrhu pozemkových úprav vzniká závazný podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Dále slouží schválený návrh jako podklad pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení⁴⁴. Vzhledem k tomu, že se proti rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene vydanému na základě schváleného návrhu pozemkových úprav nelze odvolat, je důležité, aby se účastníci řízení, v případě nesouhlasu se schváleným návrhem, bránili včas dostupnými opravnými prostředky, ke kterým patří odvolání, správní žaloba, případně pak obnova řízení a přezkumné řízení.

⁴² *Pozemkové úpravy "krok za krokem": podpořeno z Programu rozvoje venkova ČR 2007-2013*. Praha: Ministerstvo zemědělství, Odbor Řídící orgán PRV ve spolupráci s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., 2015. ISBN 978-80-7434-228-8.

⁴³ Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (Zákon č. 139/2002 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam)

⁴⁴ Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (Zákon č. 139/2002 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam)

3.5.1 Odvolání

První prostředek, který lze při nesouhlasu s rozhodnutím o schválení návrhu využít, je odvolání. Proces odvolání se řídí zákonem č. 500/2004 Sb., Správní řád. Ten uvádí, že odvolání lze podat pouze proti výrokové části rozhodnutí, jednotlivému výroku nebo jeho vedlejšímu ustanovení, nikoliv však proti jeho odůvodnění, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, v tomto případě tedy u příslušného pozemkového úřadu.

§ 82 správního řádu také určuje, jaké náležitosti musí odvolání mít. Kromě obecných náležitostí je to:

- údaj o tom, proti kterému rozhodnutí odvolání směřuje,
- v jakém rozsahu ho napadá,
- v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud nestanoví zákon jinak, má takto a včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek, tzn. že v důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí⁴⁵. Ukázka Odvolání proti rozhodnutí o pozemkových úpravách je uvedena jako příloha č. 4.

Odvolací správní orgán, kterým je nejbližší nadřízený správní orgán, přezkoumá soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy, a to pouze v rozsahu námitek uvedených v odvolání. Pokud dojde k závěru, že je napadené rozhodnutí v rozporu s právními předpisy nebo že je nesprávné, má následující možnosti:

- zrušit napadené rozhodnutí nebo jeho část a řízení zastavit,
- zrušit napadené rozhodnutí nebo jeho část a věc vrátit k novému projednání správnímu orgánu, který rozhodnutí vydal, přičemž je ten při novém projednání věci vázán právním názorem nadřazeného správního orgánu,
- změnit napadené rozhodnutí nebo jeho část.

⁴⁵ Správní řád (Zákon č. 500/2004 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=500-2F2004&part=&name=&rpp=15](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=500-2F2004&part=&name=&rpp=15)

Jestliže odvolací správní orgán neshledá, že je rozhodnutí v rozporu s právními předpisy, odvolání zamítne a napadené rozhodnutí potvrdí. Pokud ale změní nebo zruší napadené rozhodnutí jen z části, ve zbytku jej potvrdí.

Odvolací správní orgán je povinen vydat rozhodnutí o odvolání bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od zahájení řízení.

Dle výše uvedeného se lze odvolat pouze proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, nikoliv proti rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Proti tomuto rozhodnutí lze však podat žalobu dle § 65 správního řádu.⁴⁶

3.5.2 Správní žaloba

Zrušení rozhodnutí případně vyslovení jeho nicotnosti se dle zákona č. 150/2002 Sb., Soudní řád správní, může, po vyčerpání řádných opravných prostředků (odvolání), žalobou domáhat ten, kdo tvrdí, že byl zkrácen na svých právech přímo nebo v důsledku porušení svých práv v předcházejícím řízení úkonem správního orgánu, jímž se zakládají, mění, ruší nebo závazně určují jeho práva nebo povinnosti, a to ve lhůtě do dvou měsíců poté, kdy rozhodnutí bylo žalobci oznámeno doručením písemného vyhotovení nebo jiným zákonem stanoveným způsobem, nestanoví-li zvláštní zákon jinou lhůtu. Zmeškání této lhůty pak nelze prominout.

Žalovaným je v případě žaloby proti rozhodnutí správního orgánu takový správní orgán, který rozhodl v posledním stupni, nebo správní orgán, na který jeho působnost přešla. Zákon také stanovuje, jaké náležitosti, vedle obecných, musí žaloba dále obsahovat. Je to:

- označení napadeného rozhodnutí a den jeho doručení nebo jiného oznámení žalobci,
- označení osob na řízení zúčastněných, jsou-li žalobci známy,
- označení výroků rozhodnutí, které žalobce napadá,
- žalobní body, z nichž musí být patrné, z jakých skutkových a právních důvodů považuje žalobce napadené výroky rozhodnutí za nezákonné nebo nicotné,
- jaké důkazy k prokázání svých tvrzení žalobce navrhuje provést,
- návrh výroku rozsudku.⁴⁷

⁴⁶ Správní řád (Zákon č. 500/2004 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=500~2F2004&part=&name=&rpp=15](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=500~2F2004&part=&name=&rpp=15)

K žalobě musí žalobce také připojit jeden opis napadeného rozhodnutí.

Žalobce může žalobní body omezit kdykoliv během řízení. Rozšířit žalobu na dosud nenapadené výroky rozhodnutí nebo ji rozšířit o další žalobní body může však jen ve lhůtě pro podání žaloby. Žaloba nemá odkladný účinek.

Shledá-li soud žalobu jako důvodnou, zruší napadené rozhodnutí pro nezákonnost nebo pro vady řízení. Pro nezákonnost zruší soud napadené rozhodnutí i tehdy, zjistí-li, že správní orgán překročil zákonem stanovené meze správního uvážení nebo jej zneužil. Pokud soud rozhodnutí zruší, vysloví současně, že věc se vrací k dalšímu řízení žalovanému. Pokud však žaloba důvodná není, soud ji zamítne.⁴⁸

3.5.3 Přezkumné řízení

V přezkumném řízení přezkoumávají správní orgány z moci úřední pravomocná rozhodnutí v případě, kdy lze důvodně pochybovat o tom, že rozhodnutí je v souladu s právními předpisy. Toto řízení lze zahájit, i pokud je rozhodnutí předběžně vykonatelné a dosud nenabylo právní moci.

Podnět k provedení přezkumného řízení může dát účastník řízení. Tento podnět však není návrhem na zahájení řízení. Řízení zahájí z moci úřední správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který rozhodnutí vydal, jestliže po předběžném posouzení věci dojde k závěru, že lze mít důvodně za to, že rozhodnutí bylo vydáno v rozporu s právními předpisy. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat nejdéle do 2 měsíců ode dne, kdy se příslušný správní orgán o důvodu zahájení přezkumného řízení dozvěděl, nejpozději však do 1 roku od právní moci rozhodnutí ve věci. Jestliže správní orgán neshledá důvody k zahájení přezkumného řízení, sdělí tuto skutečnost včetně zdůvodnění podateli do 30 dnů.

Jestliže po zahájení přezkumného řízení dojde správní orgán k závěru, že přesto že bylo rozhodnutí vydáno v rozporu s právním předpisem, byla by újma, která by jeho zrušením nebo změnou vznikla některému účastníkovi, který nabyl práva z rozhodnutí v dobré víře, ve zjevném nepoměru k újmě, která vznikla jinému účastníkovi nebo veřejnému

⁴⁷ Soudní řád správní (Zákon č. 150/2002 Sb.) [online]. [cit. 2017-01-15]. Dostupné z [www: http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=150~2F2002&rpp=15#seznam](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=150~2F2002&rpp=15#seznam)

⁴⁸ Soudní řád správní (Zákon č. 150/2002 Sb.) [online]. [cit. 2017-01-15]. Dostupné z [www: http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=150~2F2002&rpp=15#seznam](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=150~2F2002&rpp=15#seznam)

zájmu, řízení zastaví. Příslušný správní orgán řízení zastaví také tehdy, pokud zjistí, že právní předpis porušen nebyl. V takovém případě se usnesení pouze poznamená do spisu.
49

Pokud však bylo rozhodnutí vydáno v rozporu s právními předpisy, příslušný správní orgán toto rozhodnutí zruší nebo změní, případně zruší a věc vrátí odvolacímu správnímu orgánu nebo správnímu orgánu prvního stupně. Tyto správní orgány jsou právním názorem příslušného správního orgánu vázány.⁵⁰

3.5.4 Obnova řízení

Poslední možnost účastníka řízení, která může zvrátit rozhodnutí o schválení pozemkové úpravy, je obnova řízení. Řízení lze obnovit v následujících případech:

- pokud vyšly najevo dříve neznámé skutečnosti nebo důkazy, které v době původního řízení již existovaly, ale které nemohl účastník řízení, jemuž jsou ku prospěchu, v původním řízení uplatnit, anebo se provedené důkazy ukázaly nepravdivými,

nebo

- bylo-li zrušeno či změněno rozhodnutí, které sloužilo jako podklad rozhodnutí vydaného v řízení, které má být obnoveno, a pokud tyto skutečnosti, důkazy, nebo rozhodnutí mohou odůvodňovat jiné řešení otázky, jež byla předmětem rozhodování.

Zákon dále uvádí, že žádost o obnovu řízení musí účastník podat ve lhůtě do 3 měsíců ode dne, kdy se o důvodu obnovy řízení dozvěděl, nejpozději však do 3 let ode dne právní moci rozhodnutí. Pokud ovšem mohl uplatnit důvod obnovy v odvolacím řízení, obnovy řízení se domáhat nemůže.

O obnově řízení rozhoduje správní orgán, který ve věci rozhodl v posledním stupni. Ten o obnově řízení také rozhodne z moci úřední ve výše uvedených případech, pokud je na novém řízení veřejný zájem nebo pokud zjistí, že rozhodnutí bylo dosaženo trestným činem.

⁴⁹ Správní řád (Zákon č. 500/2004 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=500~2F2004&part=&name=&rpp=15](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=500~2F2004&part=&name=&rpp=15)

⁵⁰ Správní řád (Zákon č. 500/2004 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=500~2F2004&part=&name=&rpp=15](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=500~2F2004&part=&name=&rpp=15)

Pokud nebylo napadené rozhodnutí dosud vykonáno, má rozhodnutí o obnově řízení odkladný účinek.

Rozhodnutí, jímž se žádost o obnovu řízení zamítá, se oznamuje pouze žadateli, který se proti němu může odvolat.⁵¹

⁵¹ Správní řád (Zákon č. 500/2004 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z www: <http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=500~2F2004&part=&name=&rpp=15>

4 Vlastní práce

Teoretická část práce se zabývá právní úpravou pozemkových úprav, jejich realizací a opravnými prostředky proti rozhodnutí o pozemkových úpravách. Pro aplikaci získaných poznatků v praxi se autorka rozhodla zpracovat přehled ukončených a realizovaných pozemkových úprav v rámci České republiky, Jihočeského kraje a okresu Tábor, doplněný o zjištění povědomí občanů a jejich zkušeností v dané problematice a rozhovor s vedoucím pobočky Krajského pozemkového úřadu v Táboře.

4.1 Dosavadní realizace pozemkových úprav v České republice

V České republice je 13 100 katastrálních území. Pozemkové úpravy bylo nebo je třeba provést ve 12 080 z nich. Z toho vyplývá, že pouze v cca 1 000 katastrálních území nebude nutné pozemkové úpravy vůbec řešit. Mezi těchto 1 000 katastrálních území patří katastrální území velkých měst, horských oblastí či CHKO⁵².

4.1.1 Dokončenost pozemkových úprav v České republice

Do roku 2016 byly doposud provedeny pozemkové úpravy ve 4 720 katastrálních území o celkové rozloze 1 183 493 ha⁵³.

Rozloha veškeré zemědělské půdy v České republice je 4 211 935 ha⁵⁴.

Zatímco z hlediska počtu katastrálních území jsou pozemkové úpravy provedeny na 39% z těch, ve kterých je potřeba pozemkové úpravy provést, z hlediska výměry zemědělské půdy je to cca 28%.

Podrobnější souhrn veškerých ukončených pozemkových úprav na území České republiky zahrnující počty a výměry, které jsou zmíněny výše, pak zobrazuje tabulka č. 1.

⁵² Koncepce pozemkových úprav na období let 2016 - 2020. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, 2016 [cit. 2017-01-24]. Dostupné z:

http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf

⁵³ Koncepce pozemkových úprav na období let 2016 - 2020. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, 2016 [cit. 2017-01-24]. Dostupné z:

http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf

⁵⁴ *Souhrnné přehledy o půdním fondu z údajů katastru nemovitostí České republiky: stav ke dni 31.12.2015*. Praha: Český úřad zeměměřický a katastrální, 2010-2016. ISSN 1804-2422.

Tab. 1 Dosavadní souhrn pozemkových úprav na území České republiky

Forma PÚ	Dokončené		Zahájené		Rozpracované	
	Počet k. ú.	Výměra [ha]	Počet k. ú.	Výměra [ha]	Počet k. ú.	Výměra [ha]
KoPÚ	1 965	890 005	3 240	1 214 492	794	384 016
JPÚ	2 201	124 388	2 402	136 473	65	3 635
JPÚ – přiděly	554	169 100	674	173 370	61	3 635
Celkem	4 720	1 183 493	6 316	1 524 335	920	391 286

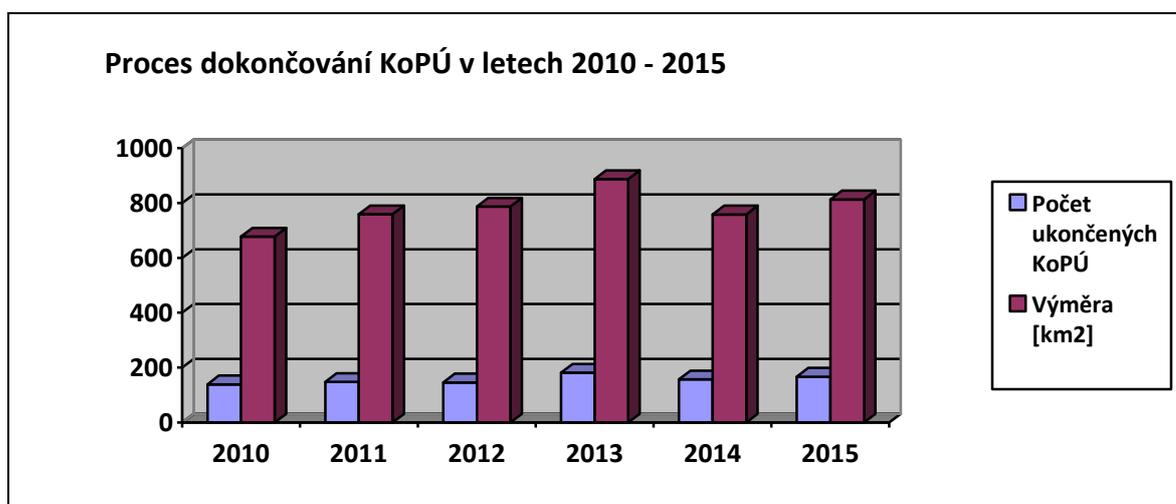
Zdroj: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf

Konkrétní postup zpracování pozemkových úprav v letech 2010 – 2015 v České republice pak zobrazuje tabulka č. 2, jejíž data jsou pro lepší představivost zpracovány do obrázku č. 2. Z tabulky i grafu je patrné, že nejvíce ukončených komplexních pozemkových úprav bylo v letech 2013 a 2015.

Tab. 2 Postup zpracování pozemkových úprav v ČR v letech 2010 – 2015

Typ pozemkové úpravy	Rok 2010		Rok 2011		Rok 2012		Rok 2013		Rok 2014		Rok 2015	
	Počet	Výměra [ha]	Počet	Výměra [ha]	Počet	Výměra [ha]	Počet	Výměra [ha]	Počet	Výměra [ha]	Počet	Výměra [ha]
Ukončené KoPÚ	139	67 808.3	148	75 896.7	146	78 734.4	182	88 694.5	157	75 851.9	167	81 315.3
Ukončené JPÚ	108	26 238.5	72	5 186.3	68	17 392.6	53	9 232.5	46	7 998.7	23	5 893.7
Celkem	247	94 046.8	220	81 083.0	214	96 127.0	235	97 927.0	203	83 850.6	190	87 209.0

Zdroj: Vlastní zpracování dat Státního pozemkového úřadu

Obr. 2 Proces dokončování KoPÚ v ČR

Zdroj: Vlastní zpracování dat Státního pozemkového úřadu

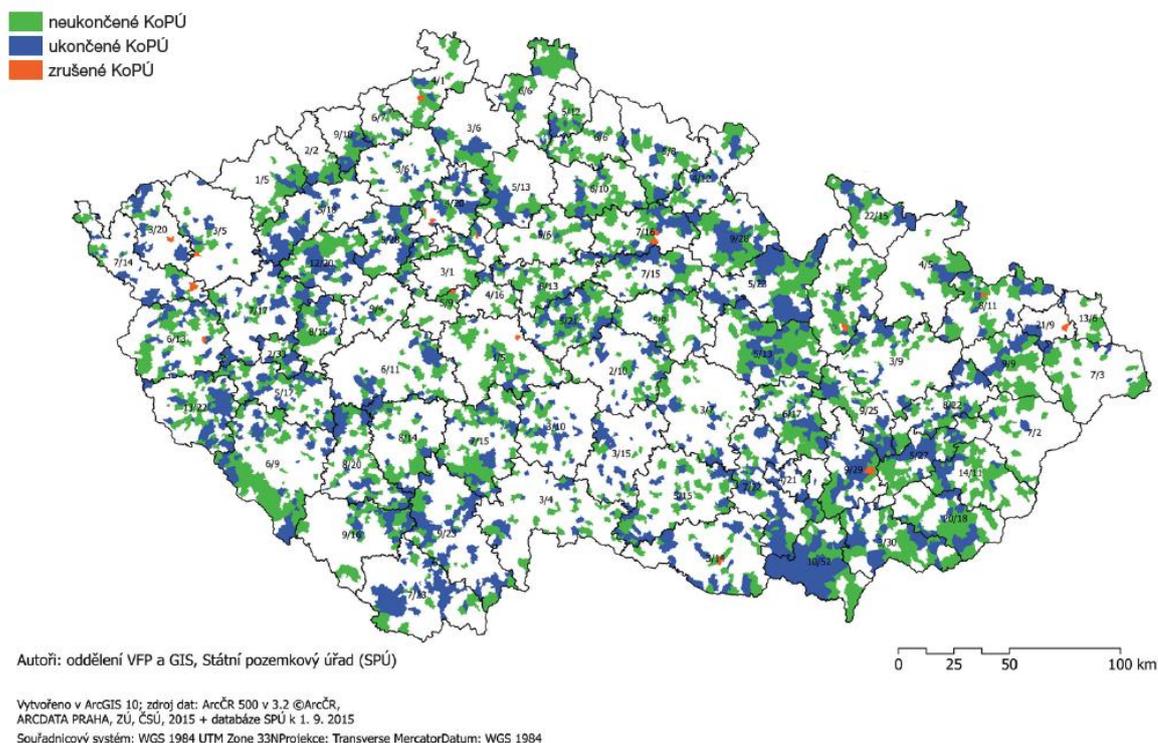
Velký vliv na poměrně malou část dokončených pozemkových úprav, jejichž zobrazení a rozmístění v rámci České republiky ukazuje obr. č. 3, má jejich značná časová náročnost, od které se odvíjí jejich cena. Doba zpracování návrhu pozemkových úprav se pohybuje v řádu několika let (v ČR cca 4 – 5 let), přičemž čím delší je doba zpracování návrhu, tím vyšší je jeho finanční náročnost⁵⁵. Náklady na pozemkové úpravy v letech 2010 – 2015 dokládá tabulka č. 3. Z té je zřejmé, že rekordním rokem z pohledu vynaložených nákladů byl rok 2014, ve kterém jejich hodnota dosahovala 2,117 mld. Kč.

Tab. 3 Náklady na pozemkové úpravy v letech 2010 – 2015

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Celkem
Částka [mld. Kč]	1,715	1,620	1,574	1,172	2,117	1,478	9,676

Zdroj: vlastní zpracování dat Státního pozemkového úřadu

Obr. 3 Dokončené a rozpracované komplexní pozemkové úpravy v ČR



Zdroj: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf

⁵⁵ Koncepce pozemkových úprav na období let 2016 - 2020. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, 2016 [cit. 2017-01-24]. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf

Nástrojem pro snížení doby zpracování návrhu pozemkových úprav by měla být Metodická pomůcka pro určení časové náročnosti zpracování pozemkových úprav. S její pomocí by se měla přesněji stanovit časová náročnost a na základě toho určit předpokládané a minimální ceny provádění pozemkových úprav. Vytvoření této metodické pomůcky je jedním z úkolů Státního pozemkového úřadu v období let 2016 – 2020⁵⁶.

Významným parametrem, který vypovídá o efektivnosti pozemkových úprav, je skutečná realizace opatření navržených v plánu společných zařízení. Ze zjištění Nejvyššího kontrolního úřadu vyplývá, že skutečná realizace je přibližně jen 9% z celkového počtu navržených opatření⁵⁷.

Z údajů uvedených v tabulce č. 4 je zřejmé, že ve většině případů zůstává realizace schválených plánů společných zařízení dlouhodobě pouze v teoretické rovině, případně jsou realizovány jen z části provedením vybraných prioritních opatření. Otázkou zůstává, zda neprovedení navržených opatření v celém svém rozsahu neohrožuje smysl pozemkových úprav jako takových.

Tab. 4 Poměr navržených a realizovaných opatření v ČR ke dni 12. 1. 2015

Druh opatření	Navrhovaná opatření [ha]	Realizovaná opatření [ha]	% realizace
Opatření ke zpřístupnění pozemků	50 889	5 448	10,7
Protierozní opatření (nezahrnuje organizační a agrotechnická opatření)	9 173	633	6,9
Vodohospodářská opatření	3 424	358	10,5
Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	23 104	1 090	4,7
Celkem	86 590	7 529	8,7

Zdroj: <https://www.nku.cz/assets/media/informace-14-40.pdf>

Přesto, že výše uvedené informace vypovídají o relativně malém počtu ukončených komplexních pozemkových úprav vztaženém k celkovému počtu katastrálních území s potřebou pozemkových úprav, je situace v ČR výrazně lepší než v sousedním Slovensku.

⁵⁶ Koncepce pozemkových úprav na období let 2016 - 2020. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, 2016 [cit. 2017-01-24]. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf

⁵⁷ Informace z kontrolní akce NKÚ č. 14/40 Peněžní prostředky určené na úhradu nákladů pozemkových úprav. In: *Nejvyšší kontrolní úřad* [online]. Praha: Nejvyšší kontrolní úřad, 2015 [cit. 2017-01-25]. Dostupné z: <https://www.nku.cz/assets/media/informace-14-40.pdf>

Tuto situaci zachycuje tabulka č. 5, ze které je patrné, že počet ukončených a zapsaných KoPÚ na Slovensku byl mezi lety 2005 – 2013 téměř o 2/3 menší než v České republice.

Tab. 5 Porovnání ukončených KoPÚ v ČR a SR

Přehled dokončování komplexních PÚ zapsaných do KN										
Rok Stát	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Celkem
ČR	91	86	127	121	121	152	154	153	179	1 184
SR	5	3	13	40	37	56	77	88	80	399

Zdroj: JUSKOVÁ, K., MUCHOVÁ Z. a PROKOP M. Stav pozemkových úprav v České republice a Slovenské republice aneb "Když dva dělají totéž, není to vždy totéž". *Geodetický a kartografický obzor* [online].

2015, **61**(4), 72 - 80 [cit. 2017-02-16]. ISSN 1805-7446. Dostupné z:

<http://archivnimapy.cuzk.cz/zemvest/cisla/Rok201504.pdf>

4.1.2 Pozemkové úpravy v jihočeském regionu

Charakteristika Jihočeského kraje

Jihočeský kraj zaujímá rozlohu 10 056 km², což představuje 12,8% rozlohy České republiky. Z hlediska využití krajiny zaujímají nejvyšší podíl lesy a zemědělské oblasti s 39,7% respektive 39,3% z území kraje. Následují louky a pastviny s 15,1%, městská zástavba s 2,6%, vodní plochy a toky s 2,4% a ostatní plochy s 0,9%⁵⁸.

V kraji bylo do roku 2015 celkem 623 obcí, avšak s rokem 2016 došlo v souvislosti s optimalizací vojenského újezdu ke vzniku nové obce Polná na Šumavě⁵⁹.

Z hlediska normalizované klasifikace územních celků spadá Jihočeský kraj do kategorie NUTS 3.

Počet obyvatel Jihočeského kraje byl k 1. 1. 2016 podle statistického úřadu 637 834 (50,7% z toho jsou ženy) a má zvyšující se tendenci. Přesto toto číslo představuje jen 6% populace celé České republiky.⁶⁰ Jihočeský kraj má nejnižší hustotu zalidnění, pouze

⁵⁸ Koncepce pozemkových úprav na období let 2016 - 2020. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, 2016 [cit. 2017-01-24]. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf

⁵⁹ Základní tendence vývoje Jihočeského kraje - 2015. In: *Český statistický úřad* [online]. Praha: Český statistický úřad, 2016 [cit. 2017-01-25]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/zakladni-tendence-demografickeho-socialniho-a-ekonomickeho-vyvoje-jihoceskeho-kraje-2015>

⁶⁰ Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2016. In: *Český statistický úřad* [online]. Praha: Český statistický úřad, 2016 [cit. 2017-02-16]. Dostupné z: <http://www.czso.cz/csu/czso/population>

63,4 obyvatel/km². Pro srovnání, hustota zalidnění Hlavního města Prahy je cca 2 500 obyvatel/km² a průměrná hustota zalidnění pro celou Českou republiku se pohybuje okolo 130 obyvatel/km²⁶¹.

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj zřídil na území 7 svých poboček, které jsou v územní působnosti bývalých okresů:

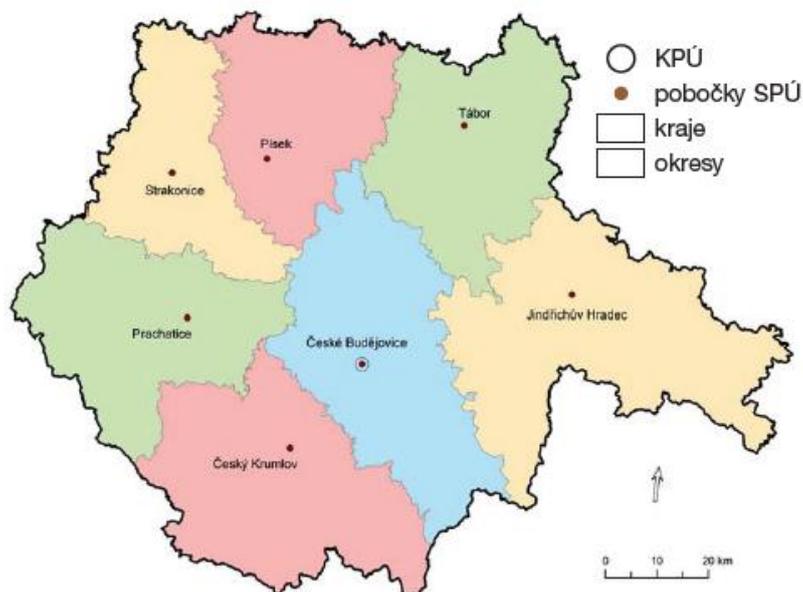
- České Budějovice,
- Český Krumlov,
- Jindřichův Hradec,
- Písek,
- Prachatice,
- Strakonice a
- Tábor.

Tato působnost je vyobrazena na obrázku č. 4.

ps://www.czso.cz/documents/10180/32853387/1300721603.pdf/cba78096-1cf5-4fde-b20a-3074b2f135f9?version=1.0

⁶¹ Základní tendence vývoje Jihočeského kraje - 2015. In: *Český statistický úřad* [online]. Praha: Český statistický úřad, 2016 [cit. 2017-01-25]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/zakladni-tendence-demografickeho-socialniho-a-ekonomickeho-vyvoje-jihoceskeho-kraje-2015>

Obr. 4 Působnost poboček KPÚ v Jihočeském kraji

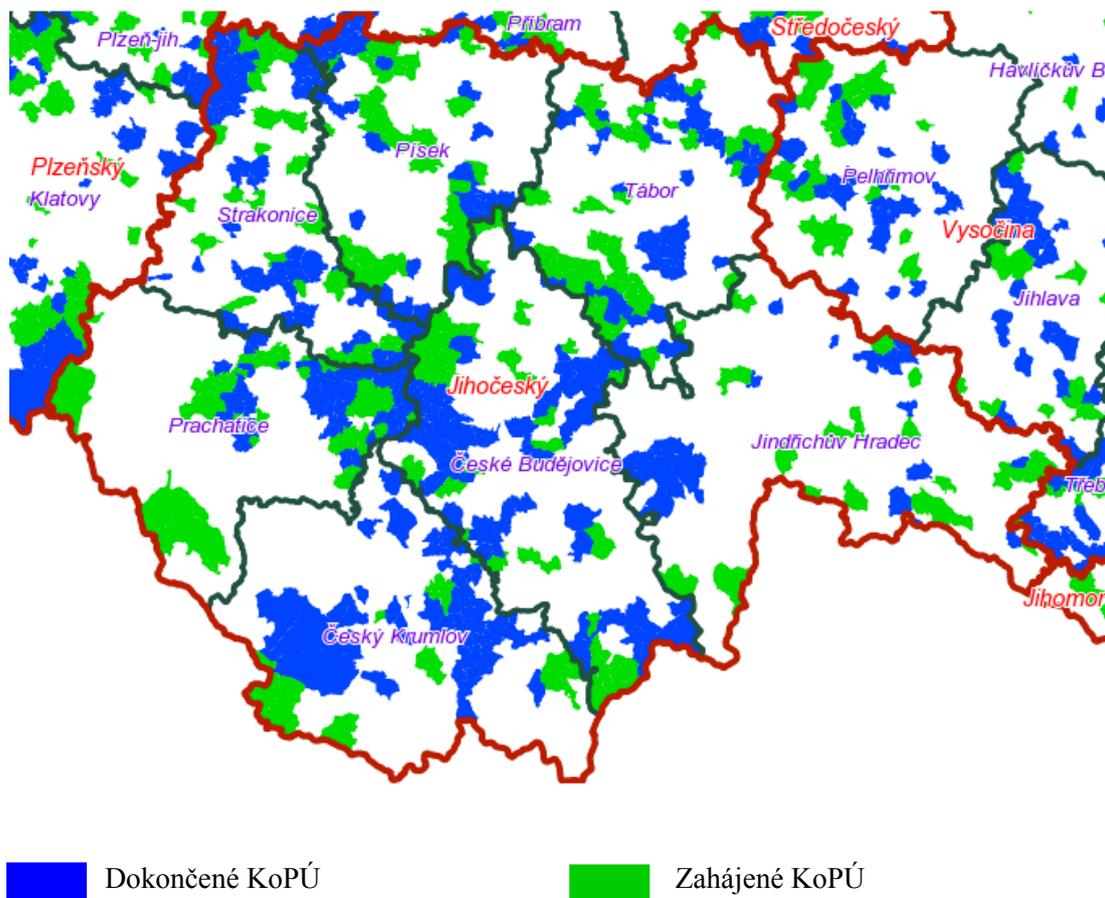


Zdroj: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf

Přehled pozemkových úprav

Jihočeský kraj se skládá z 1 616 katastrálních území a v 293 z nich již byly komplexní pozemkové úpravy dokončeny a zapsány do katastru nemovitostí. V další 147 katastrálních území probíhají. Tyto dokončené a rozpracované pozemkové úpravy v Jihočeském kraji zobrazuje obrázek č. 5. Z tabulky č. 6, která shrnuje počty ukončených komplexních pozemkových úprav jednotlivými pobočkami Krajského pozemkového úřadu v letech 2011 – 2016, je zřejmé, že nejvíce KoPÚ v Jihočeském kraji bylo ukončeno v roce 2011, nejméně pak v roce 2014.

Obr. 5 Dokončené a zahájené komplexní pozemkové úpravy v Jihočeském kraji



Zdroj: <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>

Tab. 6 Ukončené KoPÚ v Jihočeském kraji v letech 2011 – 2016

	Počet ukončených KoPÚ					
	2011	2012	2013	2014	2015	2016
KPÚ České Budějovice	5	4	3	5	3	5
KPÚ Český Krumlov	3	4	5	3	3	1
KPÚ Jindřichův Hradec	2	0	1	4	2	2
KPÚ Písek	1	3	3	1	1	2
KPÚ Prachatice	4	6	4	0	1	7
KPÚ Strakonice	7	6	4	4	7	3
KPÚ Tábor	4	2	3	2	3	5
Celkem	26	25	23	19	20	25

Zdroj: vlastní zpracování dat Státního pozemkového úřadu

Poměrně velké množství dokončených KoPÚ se nachází v okresech Tábor, České Budějovice a Český Krumlov. Ty byly vyvolány v důsledku výstavby dálnice D3 v bývalém okrese Tábor a České Budějovice a na ni navazující rychlostní komunikace R3 v okrese Český Krumlov a stavbou IV. železničního koridoru. V katastrálních územích, která byla stavbami dotčena, se pozemkové úpravy podařilo dokončit, vyjma dvou, ve kterých komplexní pozemkové úpravy stále probíhají⁶². Počet katastrálních území v jednotlivých okresech, které byly dotčeny výstavbou dálnice D3, respektive rychlostní komunikací R3, jsou uvedeny v tabulce č. 7. Zde je patrné, že touto výstavbou byl nejvíce zatížen okres České Budějovice.

Tab. 7 Počet katastrálních území zasažených výstavbou D3/R3

Okres	České Budějovice	Český Krumlov	Tábor	Celkem
Počet k. ú.	17	13	15	45

Zdroj: Vlastní zpracování dat Státního pozemkového úřadu

Budoucnost pozemkových úprav v kraji

Krajský pozemkový úřad předpokládá, že každá z jeho poboček v Jihočeském kraji ročně zahájí a dokončí 5 komplexních pozemkových úprav. To by znamenalo, že do konce roku 2020 by mělo být zahájeno dalších 175 komplexních pozemkových úprav a stejný počet by jich měl být dokončen. Celkem by tedy měly být ukončeny komplexní pozemkové úpravy ve 460 katastrálních územích, a to představuje cca 28,5% z celkového počtu katastrálních území Jihočeského kraje⁶³.

4.1.3 Pozemkové úpravy v okrese Tábor

Charakteristika zájmového okresu

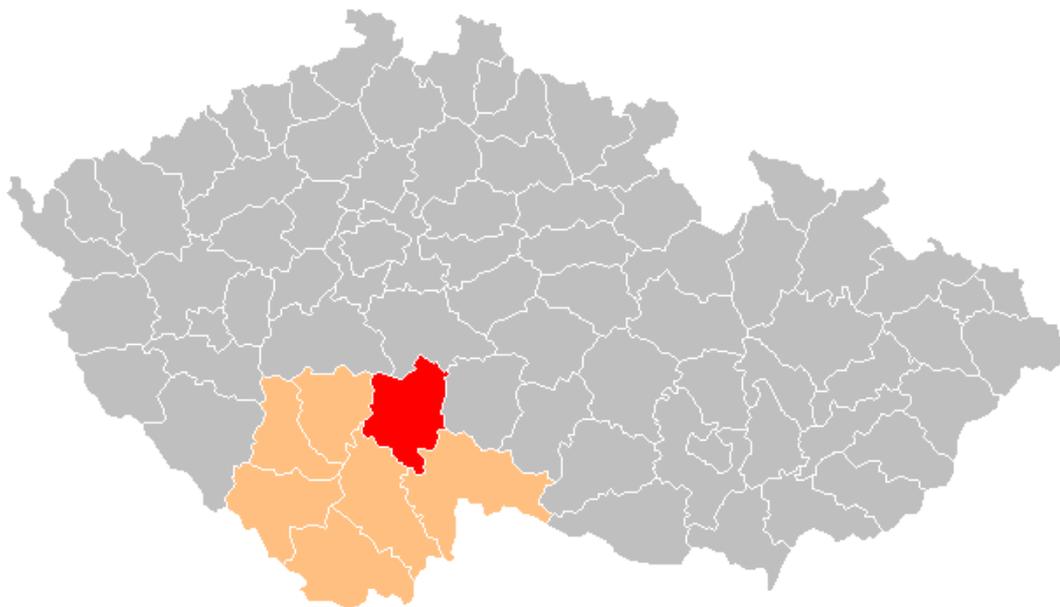
Okres Tábor je okresem Jihočeského kraje. Bývalým okresním městem bylo město Tábor. Okres Tábor, který je v obrázku č. 6 zvýrazněn červeně, sousedí s jihočeskými

⁶² Koncepce pozemkových úprav na období let 2016 - 2020. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, 2016 [cit. 2017-01-24]. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf

⁶³ Koncepce pozemkových úprav na období let 2016 - 2020. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, 2016 [cit. 2017-01-24]. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf

okresy České Budějovice, Písek a Jindřichův Hradec, se středočeskými okresy Benešov a Příbram a okresem Pelhřimov v kraji Vysočina.

Obr. 6 Poloha okresu Tábor v rámci kraje a ČR



Zdroj: https://cs.wikipedia.org/wiki/Okres_T%C3%A1bor#/media/File:Okres_tabor.PNG

Rozloha okresu je cca 1 324 km². Největší podíl na této rozloze zaujímá zemědělská půda a lesní plochy.⁶⁴ To je patrné z tabulky č. 8, která uvádí také podíly ostatních druhů pozemků. Jako počet obyvatel okresu uvádí Český statistický úřad k 1. 1. 2016 hodnotu 102 369⁶⁵. Z těchto údajů pak vyplývá hustota zalidnění, která je v kraji 77 obyvatel/km².

⁶⁴ *Souhrnné přehledy o půdním fondu z údajů katastru nemovitostí České republiky*. 1. Praha: Český úřad zeměměřický a katastrální, 2017. ISBN 978-80-869 18-98-3.

⁶⁵ Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2016. In: *Český statistický úřad* [online]. Praha: Český statistický úřad, 2016 [cit. 2017-02-16]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/documents/10180/32853387/1300721603.pdf/cba78096-1cf5-4fde-b20a-3074b2f135f9?version=1.0>

Tabulka č. 8 Druhy pozemků v okrese Tábor

Okres Tábor						
Druh pozemku	Zemědělská půda	Lesy	Vodní plochy	Zastavěné plochy a nádvoří	Ostatní plochy	Celkem
Výměra [ha]	77 750	38 989	4 352	1 858	9 494	132 443
Podíl na výměře %	58,7	29,4	3,3	1,4	7,2	100

Zdroj: *Souhrnné přehledy o půdním fondu z údajů katastru nemovitostí České republiky*. 1. Praha: Český úřad zeměměřický a katastrální, 2017. ISBN 978-80-869 18-98-3.

Okres je tvořen 110 obcemi, z toho 9 má statut města a 2 mají statut městyse⁶⁶. Administrativní rozdělení okresu znázorňuje obrázek č. 7, na kterém si můžeme všimnout, že se okres dělí na dva správní obvody s obcemi Tábor a Soběslav jako obcemi s rozšířenou působností. Z hlediska normalizované klasifikace územních celků spadá okres Tábor do kategorie LAU 1.

⁶⁶ Časová řada - vybrané ukazatele za okres Tábor. In: *Český statistický úřad* [online]. Praha: Český statistický úřad, 2016 [cit. 2017-02-16]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/documents/11256/34995529/CZ0317.pdf/3dbc4eaa-eacf-4ee7-8718-2887991762cb?version=1.15>

Obr. 7 Administrativní rozdělení okresu Tábor

ADMINISTRATIVNÍ ROZDĚLENÍ OKRESU TÁBOR - STAV K 1.1.2016



Zdroj: Administrativní rozdělení okresu k 1. 1. 2016. In: *Český statistický úřad* [online]. Praha: Český statistický úřad, 2016 [cit. 2017-02-16]. Dostupné z: http://www.czso.cz/documents/11256/26455058/mapa_3107.png/3bb4bd95-d9b1-4033-9aed-e6a2b38c8015?version=1.1&t=1485333991711

Přehled pozemkových úprav

Mezi lety 2010 – 2016 bylo v tábořském okrese ukončeno a zapsáno do katastru nemovitostí celkem 21 komplexních pozemkových úprav z celkového počtu 45. Pro lepší představu o jejich rozsahu a náročnosti jsou uvedeny následující statistiky:

• Výměra KoPÚ v době schválení	10 271,19 ha
• Počet účastníků řízení k datu vyložení soupisu nároků	3 842
• Počet LV při vyložení soupisu nároků	3 193
• Návrh protierozních opatření	85,17 ha
• Realizovaná protierozní opatření	5,2 ha
• Návrh ekologických opatření	680,4 ha
• Realizovaná ekologická opatření	4,1 ha
• Návrh vodohospodářských opatření	67,25 ha
• Realizovaná vodohospodářská opatření	0,05 ha
• Návrh cest ke zpřístupnění pozemků	238 860 m
• Realizované cesty	4 080 m ⁶⁷

4.1.4 Realizovaná pozemková úprava v obci Borkovice

Charakteristika zájmové obce

Obec Borkovice se nachází v okrese Tábor cca 5 km západně od města Veselí nad Lužnicí. Obec sousedí s obcemi Dráčov, Komárov, Mažice, Sviny, Vesce, Vlastiboř, Zálší a Žišov. Obcí s rozšířenou působností je pro Borkovice obec Soběslav, pověřeným obecním úřadem pak Obecní úřad Veselí nad Lužnicí.

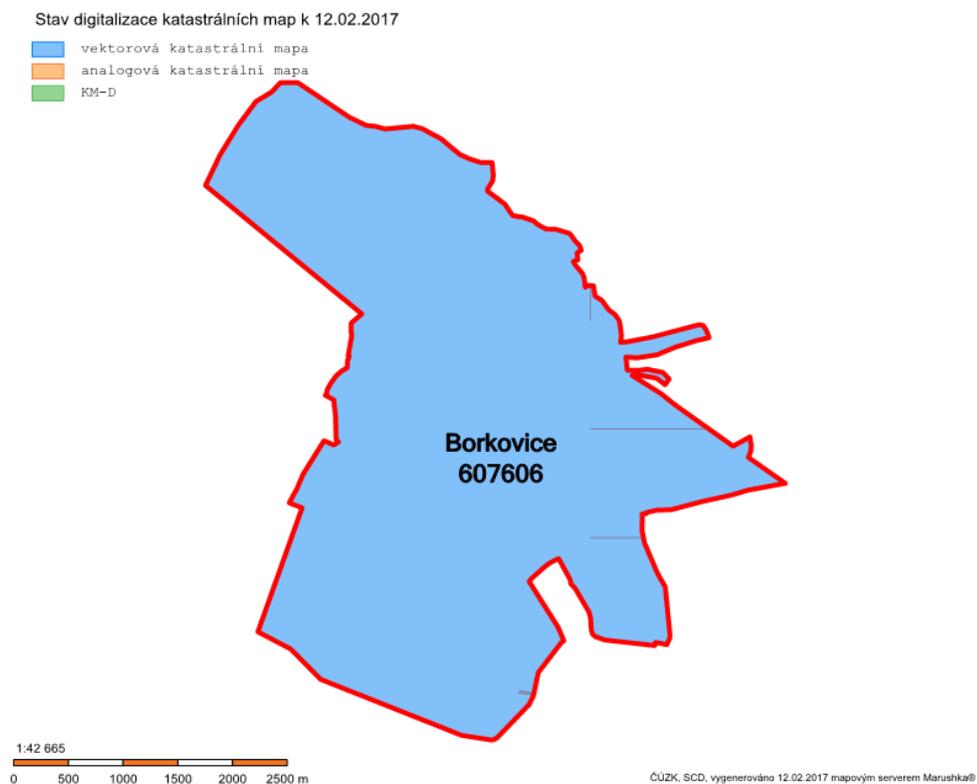
Rozloha katastrálního území Borkovice, které je vyobrazeno na obrázku č. 8, je dle katastru nemovitostí cca 15,83 km². Z toho, jak zobrazuje obr. č. 9, je orná půda 3,84 km² (cca 24,2%), zahrady 0,75 km² (4,7%), travnaté plochy 2,34 km² (14,8%), lesy 7,84 km² (49,5%), vodní plochy 0,24 km² (1,5%), zastavěné plochy 0,1 km² (0,6%) a ostatní plochy 0,69 km² (4,4%). ⁶⁸

⁶⁷ Vlastní zpracování dat Krajského pozemkového úřadu

⁶⁸ Český úřad zeměměřický a katastrální [online]. Praha: Český úřad zeměměřický a katastrální, ©2016 [cit. 2017-02-16]. Dostupné z: http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZK_ID:607606

K 1. 1. 2016 byl dle Českého statistického úřadu počet obyvatel obce 222.⁶⁹

Obr. 8 Mapa katastrálního území Borkovice

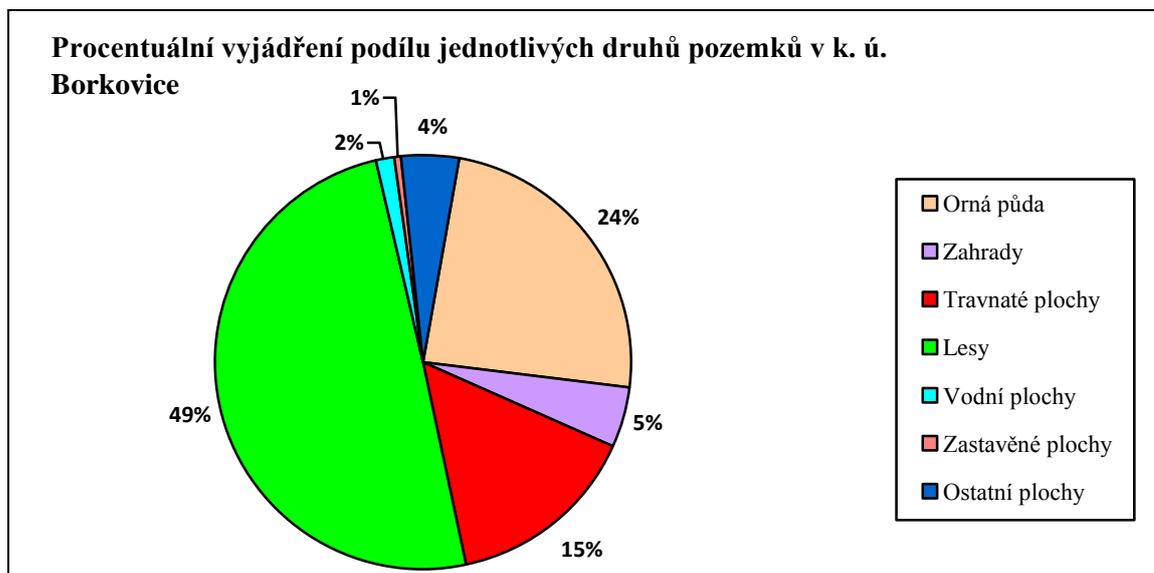


Zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální dostupné z:

http://www.cuzk.cz/CUZK/media/Digitalizace/KATUZE_607606.png

⁶⁹ Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2016. In: *Český statistický úřad* [online]. Praha: Český statistický úřad, 2016 [cit. 2017-02-16]. Dostupné z: <http://www.czso.cz/documents/10180/32853387/1300721603.pdf/cba78096-1cf5-4fde-b20a-3074b2f135f9?version=1.0>

Obr. 9 Procentuální zastoupení jednotlivých druhů pozemků



Zdroj: Vlastní zpracování dat Českého úřadu zeměměřického a katastrálního dostupných z:

http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZZK_ID:607606

Komplexní pozemková úprava v k. ú. Borkovice

Pozemková úprava v k. ú. Borkovice byla zahájena na žádost 46 vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy dne 16. 12. 1995, kdy také proběhlo úvodní jednání. Hlavním cílem pozemkové úpravy bylo především uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům v jejím obvodu, odstranění nesouladů mezi evidovaným vlastnictvím půdy v katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu, zpřístupnění pozemků, narovnání vztahů mezi vlastníky a nájemci půdy a zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

Vedle katastrálního území Borkovice zasáhla pozemková úprava také do sousedních katastrálních území Sviny, Žišov u Veselí nad Lužnicí, Vlastiboř u Soběslavi a Mažice.

Obvod pozemkové úpravy dosáhl výměry 1 503 ha. Původní počet parcel řešených pozemkovou úpravou byl při vyložení soupisu nároků 2 757. Pozemková úprava tento počet snížila cca o 70% na konečných 791 parcel, které byly po ukončení pozemkové úpravy zapsány do katastru nemovitostí dne 27. 12. 2004. Rozdíl mezi původním stavem pozemků a nově navrženým uspořádáním je zřetelný při srovnání obrázků mapových podkladů v příloze č. 6 a 7.

Ve 30-ti denní lhůtě vystavení návrhu obdržel pozemkový úřad 6 připomínek vlastníků, které byly vypořádány. Odvolání proti rozhodnutí o pozemkové úpravě bylo podáno jedno, bylo však nakonec vzato vlastníkem zpět.

Analýza plánu společných zařízení

Plán společných zařízení obsahuje zejména opatření ke zpřístupnění nově navržených pozemků, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability a v provedení vodohospodářských opatření. Naopak opatření proti půdní erozi nebyla na základě výsledků průzkumu půdního fondu v řešeném katastrální území navržena.

Původní cestní síť v zájmovém území byla dostatečná, avšak po navržení nového uspořádání nedokázala zajistit přístup ke všem pozemkům. Proto byly, vedle rekonstrukcí stávajících cest, navrženy také některé cesty nové. Celkem bylo k rekonstrukci navrženo 5 070 m stávajících cest, k novému vybudování pak bylo navrženo 8 050 m cest. Seznam řešených polních cest je uveden v příloze č. 8.

K vodohospodářským opatřením patří doplnění upravených vodních toků a kanálů o břehové a doprovodné porosty a současné rozšíření jejich pozemků o 2 – 3 m. Další navržené opatření se týká kanálu HMZ 1-005-03 o délce cca 130 m. V jeho blízkosti se nacházela zamokřená deprese, která nebyla možná pomocí kanálu odvodnit. Proto zde bylo navrženo zatrubnění betonovým potrubím, zavedení dvou zašterkovaných záchytných drenů a úprava sklonu povrchu.

K navrženým prvkům ÚSES v k. ú. Borkovice patří 2 regionální biocentra (RBC), 4 lokální biocentra (LBC), 2 regionální biokoridory (RBK), 5 lokálních biokoridorů (LBK) a 6 interakčních prvků (IP). Pro dodržení minimálních velikostí prvků ÚSES bylo nutné navrhnout zatravnění části zemědělsky obdělávané orné půdy zejména v okolí vodotečí. V biokoridorech a interakčních prvcích pak vyvstala potřeba výsadby břehových a doprovodných porostů. Ty měly význam nejen pro funkci samotných prvků ÚSES, ale také na krajině-estetickou funkci a funkci větrolamů. Celý systém ÚSES byl navržen tak, aby neohrozil funkci drenážních systémů. Shrnutí hlavních prvků ÚSES obsahuje tabulka č. 9. Jejich rozmístění v obvodu KoPÚ je pak patrné v příloze č. 9.

Tabulka č. 9 Hlavní prvky návrhu ÚSES v k. ú. Borkovice

Označení	Název	Rozloha	Účel a údržba
BC 1	Zadní díly	3 ha	Zatravnění orné půdy lučním porostem s pravidelným kosením,

			souvislá výsadba dřevin podél koryta toku, výsadba solitérních dřevin ve vlastní ploše BC
BC 2	Svinenské blato	0,4 ha	Přirozený vývoj, ochrana toku před hospodářskými zvířaty, podrobné zmapování biotopů a vyhlášení lokality za Zvláště chráněné území – přírodní rezervaci
RBC 3	Kozohlůdky	85 ha	Opatření provádět dle Plánu péče Přírodní rezervace, nutné odstranit nevhodné náletové dřeviny, uzavřít odvodňovací stoky v rezervaci
BC 4	Lapáček	4,4 ha	V úseku Bechyňského potoka obnovit břehové a doprovodné porosty, bez technických úprav koryta, podpora přirozené revitalizace toku, pravidelné kosení lučních porostů, výsadba skupin dřevin nebo solitérních stromů
BC 5	Přední Chroustov	0,25 ha	Zachování pásu listnatých dřevin na levém břehu Blatské stoky a ponechání přirozenému vývoji včetně Blatské stoky, občasný zdravotní prořez, omezení přístupu hospodářských zvířat, obhospodařování luk a pastvin extenzivnějšími způsoby
BK 1	Svinenský potok I	2150 x 15 – 20 m	Zatravnění a výsadba dřevin v prostoru mezi polní cestou a tokem, pravidelné kosení, biokoridor dále pokračuje mimo řešené k. ú.
BK 2	Svinenský potok II	950 x 15 – 20 m	Vymezen v celém úseku mimo řešené k. ú. na pravém břehu potoka, základem realizace je výsadba dřevin na zatravněném pásu
BK 3	Brod	1650 x 20 m	Tok i břehový porost nechat přirozenému vývoji, nutná údržba koryta, obnova břehových a doprovodných porostů, navazující luční porost využívat extenzivnějšími způsoby
RBK 4	Blatská stoka I	1 100 x 50 – 60 m	Tok i břehový porost nechat přirozenému vývoji, nutná údržba koryta, bez technických úprav toku, obnova břehových a doprovodných porostů, navazující luční porost využívat extenzivnějšími způsoby
RBK 5	Blatská stoka II	580 x 100 m	Tok i břehový porost nechat přirozenému vývoji, nutná údržba koryta, bez technických úprav toku, na levém břehu uvažována výstavba malé vodní nádrže, v úseku bez dřevin obnova břehových a doprovodných porostů, luční porost využívat extenzivnějším způsobem, znovuzatravnění políček orné půdy nad komunikací, odstranění skládky, zamezení přístupu hospodářských zvířat do břehového porostu a toku
RBK 6	Blatská stoka III	320 x 100 m	Ponechání přirozenému vývoji, nutná údržba koryta, bez technických úprav, luční porosty obdělávat extenzivnějším způsobem, omezení pohybu hospodářských zvířat do břehového porostu a koryta toku

BK 7	Bechyňský potok I	1 350 x 20 – 80 m	Obnova břehových a doprovodných porostů, tok ponechat přirozenému vývoji, podpora přirozené revitalizace toku, luční porosty obdělávat extenzivnějším způsobem, pravidelně kosit
BK 8	Bechyňský potok II	1 800 x 20 – 70 m	Obnova břehových a doprovodných porostů, tok ponechat přirozenému vývoji, podpora přirozené revitalizace toku, luční porosty obdělávat extenzivnějším způsobem, pravidelně kosit
IP 1	Borkovická stoka	2 850 x 5 m	Vytvořit zatravněný pás ve střední části prvku a na dalších menších místech, základem je výsadba dřevin v celém úseku
IP 2	Alej ke Svinům	1 200 x 5 m	Oboustranná dosadba starších odrostků v celém úseku
IP 3	Jezero	0,65 ha	Komplexní obnova rybníčku, rekonstrukce doprovodné zeleně
IP 4	Alej k Mažicům	1 100 x 5 m	Oboustranná dosadba starších odrostků v celém úseku
IP 5	U zemědělského objektu	330 x 3 m	Postupné nahrazování stárnoucích topolů přirozeně rostoucími dřevinami
IP 6	Polní cesty	2 400 x 3 m	Vytvořit zatravněné pásy podél polních cest a vysadit jednostranné linie dřevin

Zdroj: vlastní zpracování dat poskytnutých Krajským pozemkovým úřadem, pobočka Tábor

Ukázka realizací prvků ÚSES

Následující obrázky č. 10 a 11 zobrazují již realizované prvky ÚSES v k. ú. Borkovice.

Obr. 10 Dubová alej podél cesty Borkovice - Sviný



Zdroj: Fotografie poskytnutá Ing. Davidem Mišíkem, vedoucím pobočky Krajského pozemkového úřadu Tábor

Obr. 11 Biocentrum Přední Chroustov



Zdroj: Fotografie poskytnutá Ing. Davidem Mišíkem, vedoucím pobočky Krajského pozemkového úřadu Tábor

Finanční analýza KoPÚ Borkovice

Náklady na projekční činnosti shrnuje tabulka č. 10. Z té vyplývá, že skutečné náklady nepřesáhly náklady smluvní a celková cena za zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v Borkovicích dosáhla částky 6 237 124,- Kč. Pokud zohledníme tuto cenu v poměru k výměře obvodu pozemkové úpravy, získáme hodnotu 4 149,- Kč/ha, která je cca o 20% vyšší než je celorepublikový průměr. Toto zvýšení nákladů koresponduje také s delší dobou trvání komplexní pozemkové úpravy, která byla v tomto případě celých 9 let, zatímco republikový průměr je 4 – 5 let. Skutečnosti zmíněné v kapitole Financování pozemkových úprav se zde tedy potvrzují.

Tab. 10 Náklady na projekční činnost pozemkové úpravy v k. ú. Borkovice

Náklady na projekční činnosti – fáze návrhu	Dle smlouvy [tis. Kč]	Skutečné [tis. Kč]
Přípravné projekční práce	277,356	277,356
Přípravné zeměměřické práce	2 534,707	2 534,707
Zpracování návrhu PÚ	2 132,479	2 132,479
Pořízení digitální katastrální mapy	662,382	662,382
Vytyčení a označení pozemků	630	630
Celkem návrh PÚ	6 237,124	6 237,124

Zdroj: vlastní zpracování dat poskytnutých Krajským pozemkovým úřadem, pobočkou Tábor

Náklady na pozemkové úpravy však netvoří pouze vynaložené náklady na projekční činnost. Sestávají se také z nákladů na zřízení věcných břemen, náhrady újmy na majetku v důsledku činnosti pro pozemkové úpravy a výkup pozemků, které byly v obci Borkovice nulové. Další velmi významnou složkou jsou náklady na samotnou realizaci společných zařízení, které jsou zobrazeny v tabulce č. 11. Porovnáním nákladů na projekční činnost a nákladů ve fázi realizace zjistíme, že náklady na realizaci převyšují náklady na projekční činnost více než třikrát. A ani v tomto případě skutečné náklady nepřesáhly náklady smluvní.

Tab. 11 Náklady na realizaci KoPÚ v k. ú. Borkovice

Náklady – fáze realizace	Dle smlouvy [tis. Kč]	Skutečné [tis. Kč]
Zpřístupnění pozemků (cesty penetrační)	12 471,260	12 471,260
Zpřístupnění pozemků (cesty šterkové)	5 819,100	5 819,100
Vodohospodářská opatření	587,926	587,926
Ochrana a tvorba životního prostředí (ÚSES)	1 305,416	1 305,416
Celkem	20 183,702	20 183,702

Zdroj: vlastní zpracování dat poskytnutých Krajským pozemkovým úřadem, pobočkou Tábor

Pro získání podrobnější představy o finanční náročnosti realizace navržených společných zařízení je nezbytné uvést rozsah společných zařízení, která byla za výše uvedenou částku realizována. Rozsah těchto realizací, včetně předpokládaného rozsahu, uvádí tabulka č. 12. Z údajů v tabulce je patrné, že skutečná realizace cest je cca 82% předpokládané celkové délky, vodohospodářská opatření nejsou realizována ani ze 4% a ÚSES je realizován cca z 1/3 předpokládané výměry.

Tab. 12 Skutečný rozsah realizace společných zařízení

Typ společného zařízení	Předpokládaný rozsah realizace	Skutečný rozsah realizace
Zpřístupnění pozemků (cesty) [m]	6 507	5 370
Vodohospodářská opatření [ha]	5	0,17
Ochrana a tvorba životního prostředí (ÚSES)	8	2,82

Zdroj: vlastní zpracování dat poskytnutých Krajským pozemkovým úřadem, pobočkou Tábor

4.2 Anketa

Pro zjištění skutečného stavu informovanosti obyvatel o pozemkových úpravách a jejich zkušenostech s již realizovanými pozemkovými úpravami byla pomocí elektronických komunikačních kanálů rozeslána anketa, jejíž vyhodnocení následuje níže, a která také tvoří přílohu č. 5 této práce.

Autorka provedla výzkum v období prosinec 2016 – únor 2017. Anketa byla tvořena 19 uzavřenými otázkami, které zjišťovaly názor občanů v tomto rozsahu: otázky č. 1 – 3 byly zaměřeny na osobu respondenta, otázky č. 4 – 10 mapovaly obecnou informovanost veřejnosti o pozemkových úpravách, otázky č. 11 – 14 zjišťovaly spokojenost obyvatel obcí, kde pozemkové úpravy již proběhly a posledních 5 otázek cílilo na účastníky řízení o pozemkových úpravách, konkrétně pak na jejich informovanost o možnosti opravných prostředků a jejich případné využití.

Jednotlivé otázky autorka vyhodnotila ve vazbě k pohlaví respondentů, jejich věkové kategorii a úrovni nejvyššího dosaženého vzdělání.

4.2.1 Vyhodnocení ankety

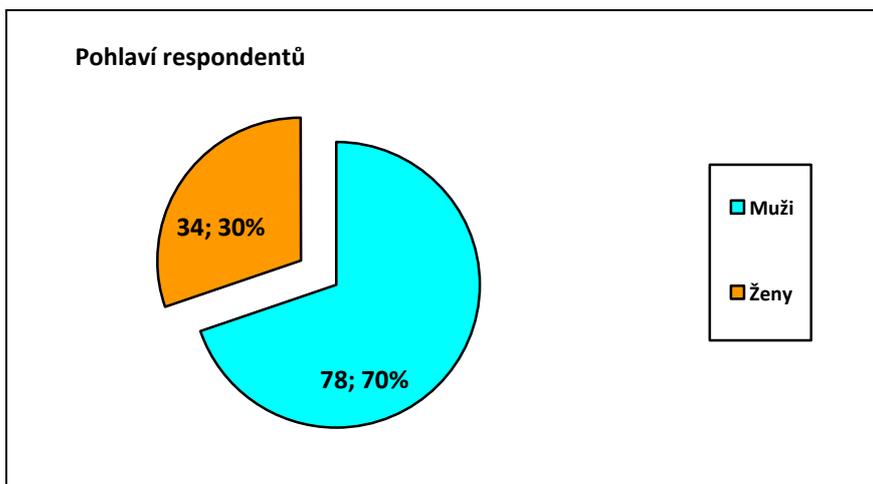
Ankety se zúčastnilo celkem 115 dotazovaných, z nichž 18 vyplnilo papírový formulář a zbylých 97 vyplnilo elektronickou verzi. Aby však nedošlo ke zkreslení výsledků ankety, byly odpovědi 3 respondentů z důvodu neúplnosti nebo špatného vyplnění formuláře vyřazeny. Odpovědi ostatních respondentů a jejich četnost uvádí následující hodnocení:

1) Pohlaví

Vyhodnocení:

Jak je zřejmé z níže uvedeného obrázku č. 12, na anketu bylo ochotno odpovědět více mužů než žen, a to o více než 2/3.

Obr. 12 Pohlaví respondentů ankety



Zdroj: vlastní zpracování

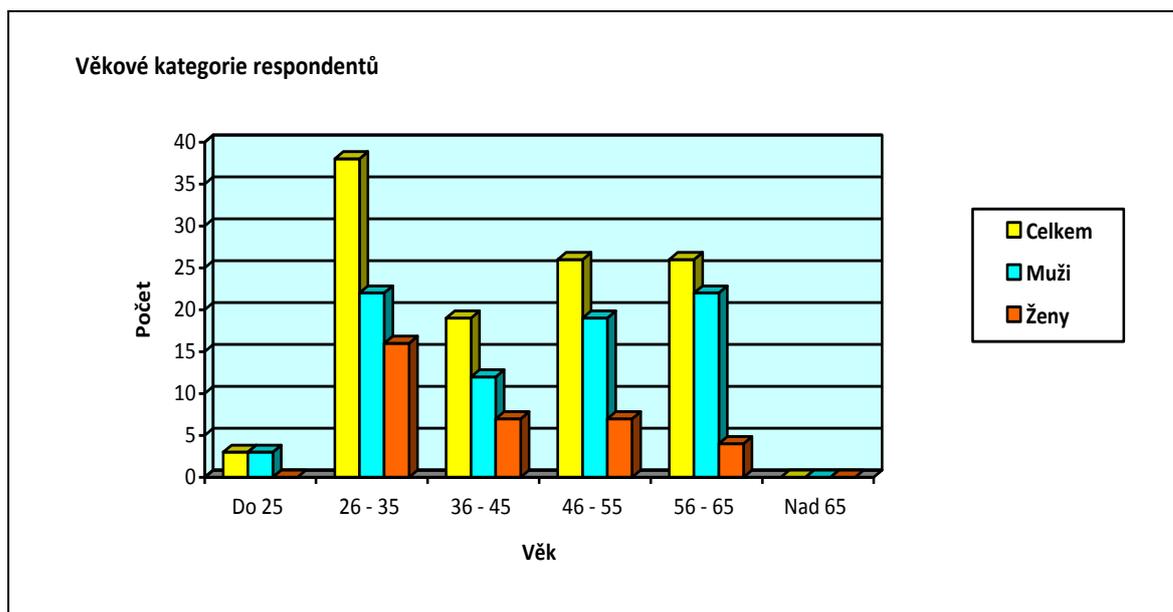
2) Do jaké věkové kategorie patříte?

Vyhodnocení:

Nejvíce respondentů, a to konkrétně 38, spadá do kategorie od 26 do 35 let věku. Do této kategorie se zařadilo také nejvíce žen, a to 47% ze všech dotazovaných. O druhé místo, co do počtu respondentů, se dělí kategorie 46 – 55 let a 56 – 65 let, které mají shodný počet 26 respondentů. Obě okrajové kategorie, do 25 let i nad 65 let, byly zastoupeny jen minimálně, respektive vůbec.

Podíl mužů a žen v jednotlivých kategoriích je pak zřetelný z obrázku č. 13. Při porovnání podílu mužské populace je patrné, že kategorie 26 – 35 let, 46 – 55 let a 56 – 65 let jsou vyrovnané a pohybují se v rozmezí 24,4 – 28,2% ze všech dotazovaných mužů.

Obr. 13 Věk respondentů ankety



Zdroj: vlastní zpracování

3) Jaké je vaše nejvyšší dosažené vzdělání?

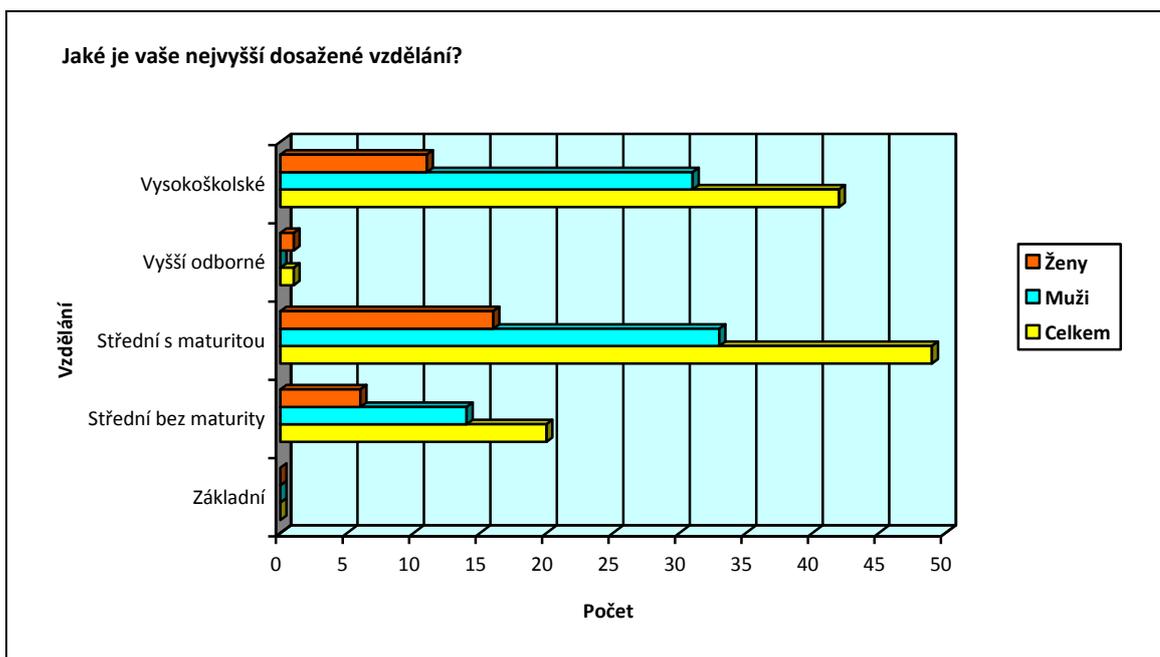
Vyhodnocení:

Jak je patrné z obrázku č. 14, nejochotněji se ankety účastnili respondenti se středním vzděláním zakončeným maturitou - téměř 44% všech dotazovaných, které následovali respondenti s vysokoškolským vzděláním – 37,5% ze všech dotazovaných. Podíl mužů a žen v jednotlivých kategoriích je srovnatelný.

Ochota lidí k vyplnění ankety se tedy zdá být v souvislosti s jejich dosaženým vzděláním. Ze zjištěných údajů totiž vyplývá, že vzdělanější lidé jsou k vyplnění ankety ochotnější než lidé se základním nebo neúplným středním vzděláním. Toto zjištění podporují také údaje Českého statistického úřadu, který jako nejpočetnější uvádí občany se středním vzděláním bez maturity – celkem 33% populace, zatímco vysokoškolsky vzdělaných lidí je 12,5% populace.⁷⁰ V anketě však navzdory tomu odpovídal podíl středoškoláků bez maturity pouze 18%.

⁷⁰ Úroveň vzdělání obyvatelstva ČR podle výsledků sčítání lidu v roce 2011. In: *Český statistický úřad* [online]. Praha: Český statistický úřad, 2014 [cit. 2017-02-28]. Dostupné z: <http://www.czso.cz/documents/10180/20536250/17023214a03.pdf/80a3d112-1f5b-4708-b0de-b2c364a0065a?version=1.1>

Obr. 14 Vzdelanost respondentů



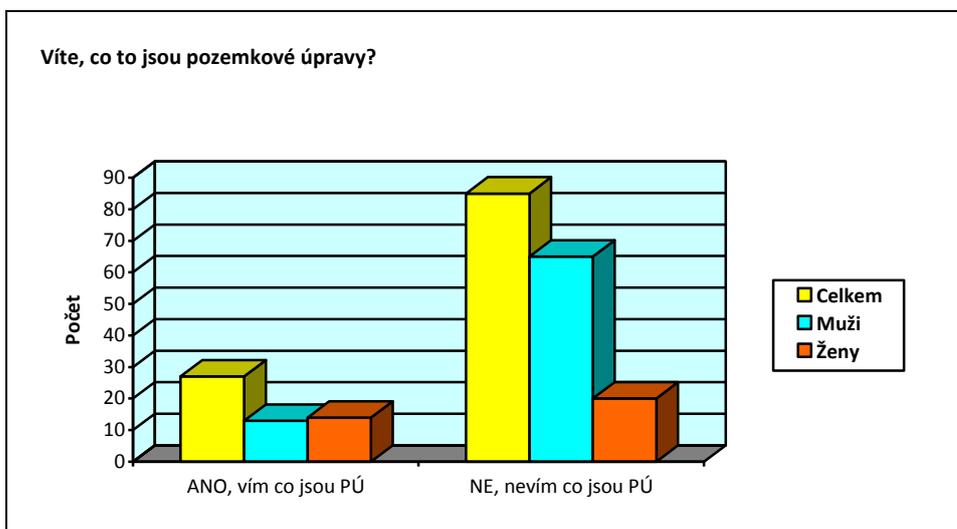
Zdroj: vlastní zpracování

4) Víte, co to jsou pozemkové úpravy?

Vyhodnocení:

Jak zobrazuje obrázek č 15, na otázku č. 4 odpovědělo „ano“ 27 respondentů. Ti tvoří cca 24% z celkového počtu respondentů. Co se týče povědomí veřejnosti o PÚ, jsou na tom lépe ženy, které kladně odpovídali ve více než 41%, zatímco muži jen v necelých 17%.

Obr. 15 Povědomí veřejnosti o PÚ

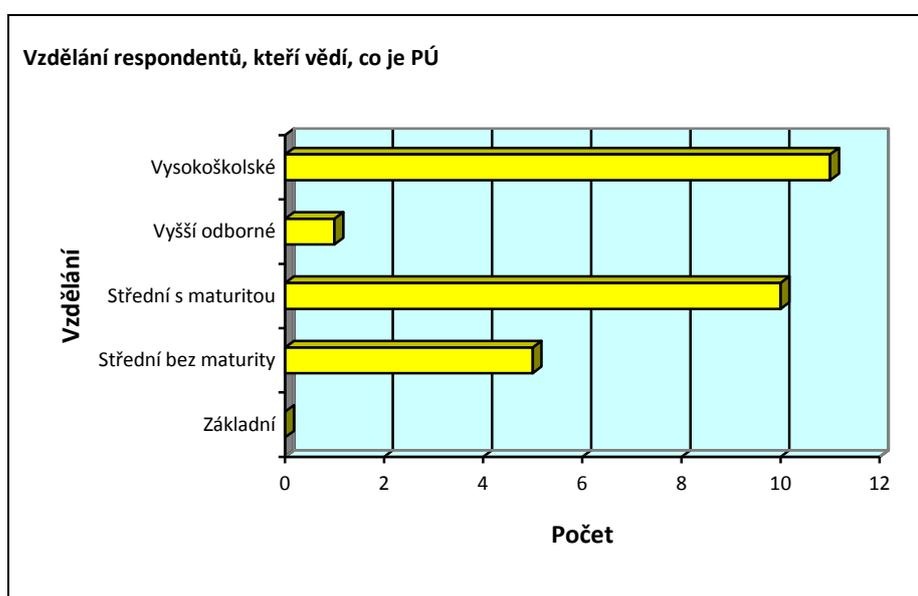


Zdroj: vlastní zpracování

Pokud vyhodnotíme kladné odpovědi na otázku č. 4 ve vztahu ke vzdělanosti respondentů tak, jak je uvedeno v obrázku č. 16, zjistíme, že nejvíce informovaní jsou vysokoškolsky vzdělaní lidé – 26,2% z dotazovaných vysokoškoláků, následováni občany se středním vzděláním ukončeným maturitou – 25% dotazovaných s úplným středním vzděláním.

Výsledky ankety tedy nasvědčují, že informovanost veřejnosti roste s její vzdělaností.

Obr. 16 Povědomí veřejnosti o PÚ - vzdělanost informovaných respondentů



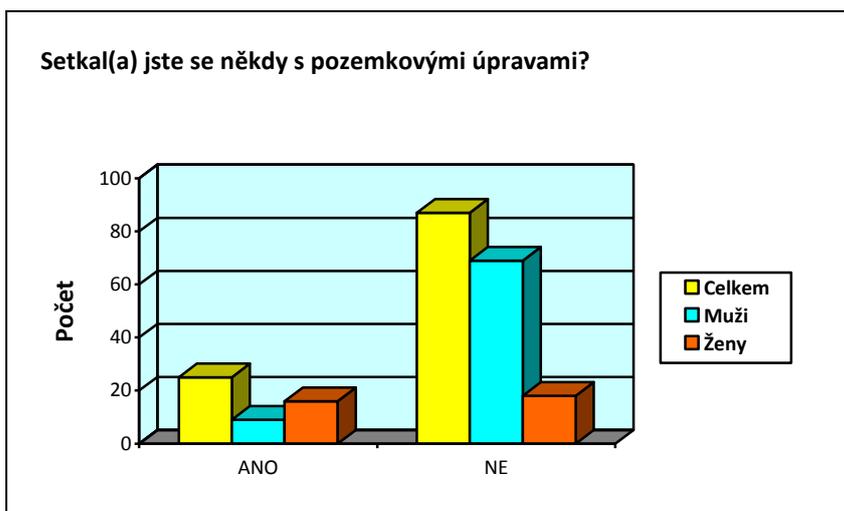
Zdroj: vlastní zpracování

5) Setkal/a jste se někdy s pozemkovými úpravami?

Vyhodnocení:

Na otázku č. 5 odpovědělo kladně 25 dotazovaných. Z podrobnější analýzy obrázku č. 17 zjistíme, že z těchto 25 respondentů přišlo do kontaktu s pozemkovými úpravami 47,1% dotazovaných žen a jen 11,5% dotazovaných mužů. V komparaci s odpověďmi na předchozí otázku lze tedy říci, že přestože se ženy s pozemkovými úpravami setkali častěji, jejich význam jim pravděpodobně nebyl vždy objasněn.

Obr. 17 Setkání veřejnosti s PÚ



Zdroj: vlastní zpracování

6) Víte, jak může pozemková úprava ovlivnit vaše vlastnická práva?

Vyhodnocení:

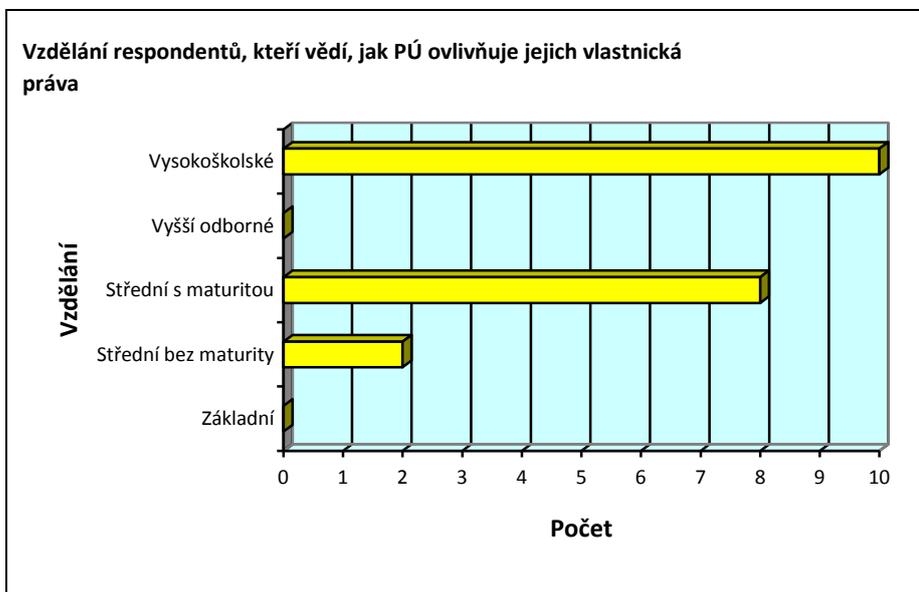
Jak mohou pozemkové úpravy ovlivnit vlastnická práva, ví jen 20 dotazovaných. Jak je patrné z obrázku č. 18, jedná se o výraznou menšinu respondentů. Z těchto 20 případů bylo 14 žen a 6 mužů. Tento poměr znovu potvrzuje větší informovanost žen, která byla zjištěna již v odpovědích na otázku č. 4.

Obr. 18 Informovanost o dotčení vlastnických práv pozemkovou úpravou



Zdroj: vlastní zpracování

Obr. 19 Dotčení vlastnických práv pozemkovou úpravou – vzdělanost informovaných respondentů



Zdroj: vlastní zpracování

Z obrázku č. 19, který zobrazuje analýzu kladných odpovědí z hlediska vzdělanosti dotazovaných, vyplývá, že mezi informovanými respondenty převládají lidé s vysokoškolským vzděláním – téměř 24% dotazovaných vysokoškoláků. Naopak respondenti se středním vzděláním bez maturity odpověděli kladně jen v 10%.

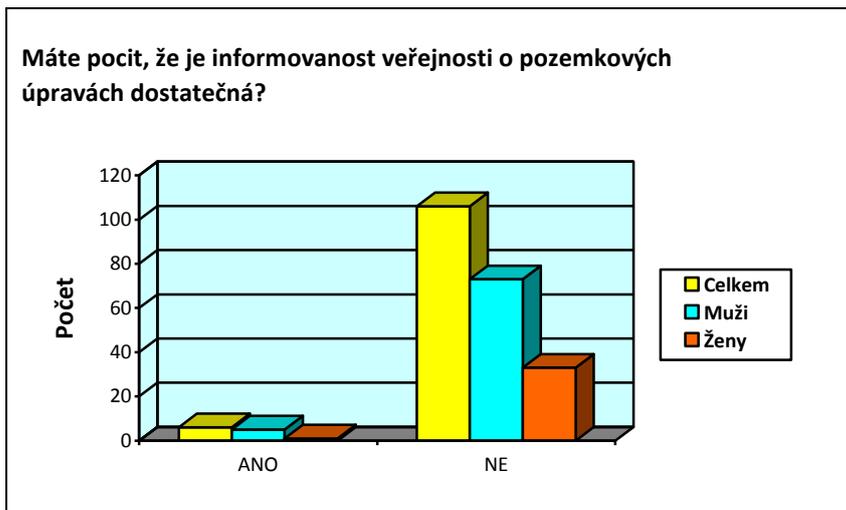
7) Máte pocit, že informovanost veřejnosti o pozemkových úpravách je dostatečná?

Vyhodnocení:

Z analýzy odpovědí na otázku č. 7 vyplývá, že celých 106 dotazovaných občanů má pocit, že informovanost veřejnosti o pozemkových úpravách není dostatečná. Jde o drtivou většinu respondentů – téměř 95%, jejíž poměr vůči těm, kteří jsou opačného názoru, zobrazuje obrázek č. 20.

Toto zjištění je tedy v souladu s předchozím zjištěním o velmi malé informovanosti veřejnosti o pozemkových úpravách, které bylo zkoumáno v otázce č. 4.

Obr. 20 Názor občanů na informovanost veřejnosti o PÚ



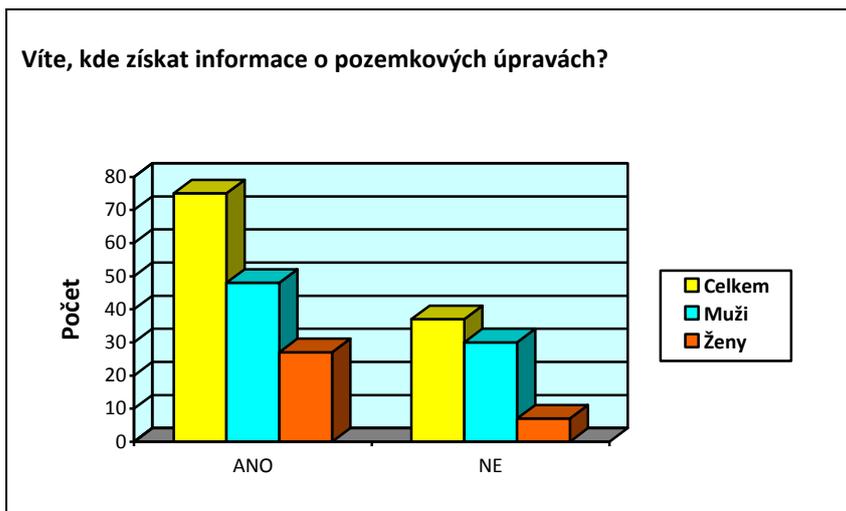
Zdroj: vlastní zpracování

8) Víte, kde získat informace o pozemkových úpravách?

Vyhodnocení:

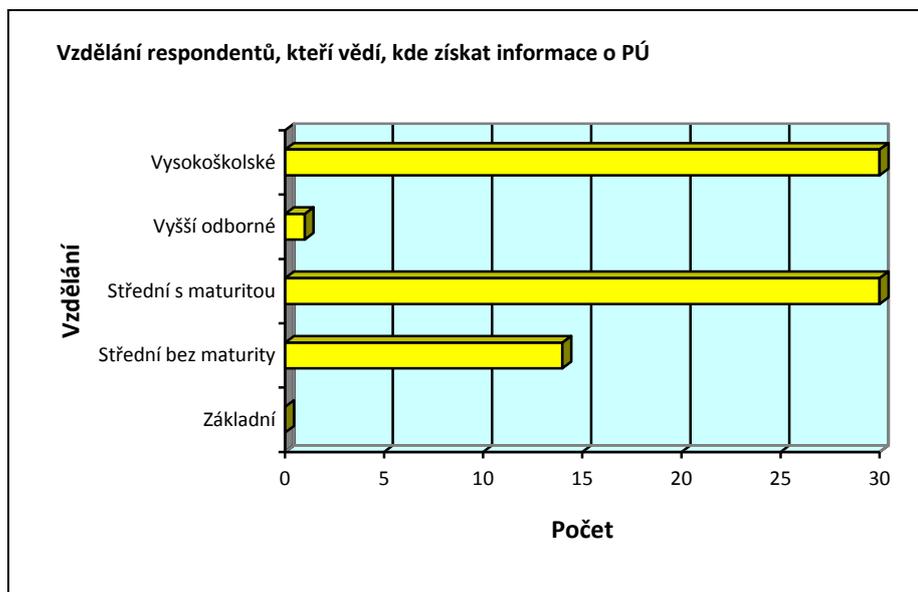
Přesto, že většina dotazovaných nemá povědomí o pozemkových úpravách ani jejich dopadu na vlastnická práva, jak vyplývá z obrázku č. 21, 2/3 z nich uvedlo, že ví, kde tyto informace získat.

Obr. 21 Povědomí veřejnosti o informačních zdrojích k PÚ



Zdroj: vlastní zpracování

Obr. 22 Povědomí veřejnosti o informačních zdrojích k PÚ – vzdělání informovaných respondentů



Zdroj: vlastní zpracování

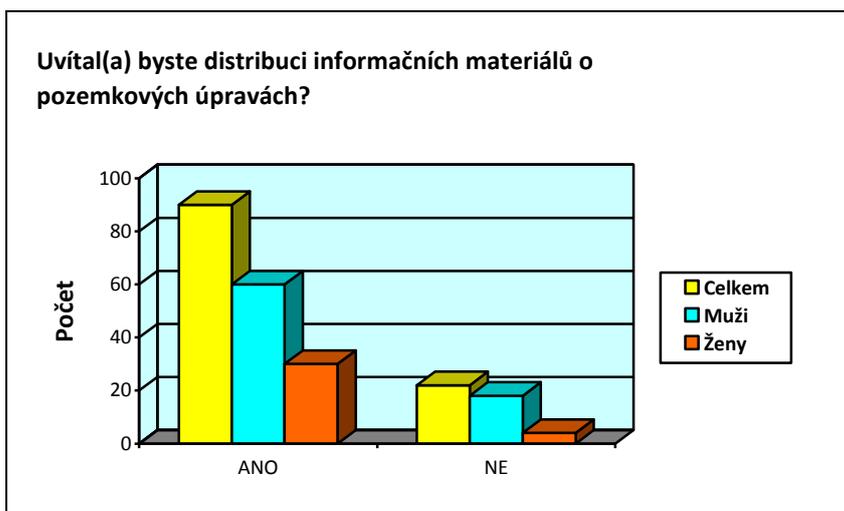
Jako nejvíce informovaní se i v tomto případě ukázali občané s vysokoškolským vzděláním – 71,4% dotazovaných vysokoškoláků. Rozdíly v povědomí o informačních zdrojích z hlediska vzdělání však nejsou tak výrazné jako v předchozích otázkách. Přesto, že z obrázku č. 22 vyplývá, že kladných odpovědí občanů s neúplným středním vzděláním byla jen polovina ve srovnání s kladnými odpověďmi vysokoškolsky vzdělaných, představuje tento počet celých 70% všech dotazovaných občanů se středním vzděláním bez maturity. Jedná se tedy o srovnatelná čísla.

9) Uvítal/a byste distribuci informačních materiálů o pozemkových úpravách?

Vyhodnocení:

S malou informovaností veřejnosti o pozemkových úpravách souvisí také odpovědi na otázku č. 9. Z obrázku č. 23 vyplývá, že téměř 81% dotazovaných by uvítalo distribuci informačních materiálů, které by rozšířily povědomí veřejnosti o dané problematice.

Obr. 23 Názor veřejnosti na distribuci informačních materiálů



Zdroj: vlastní zpracování

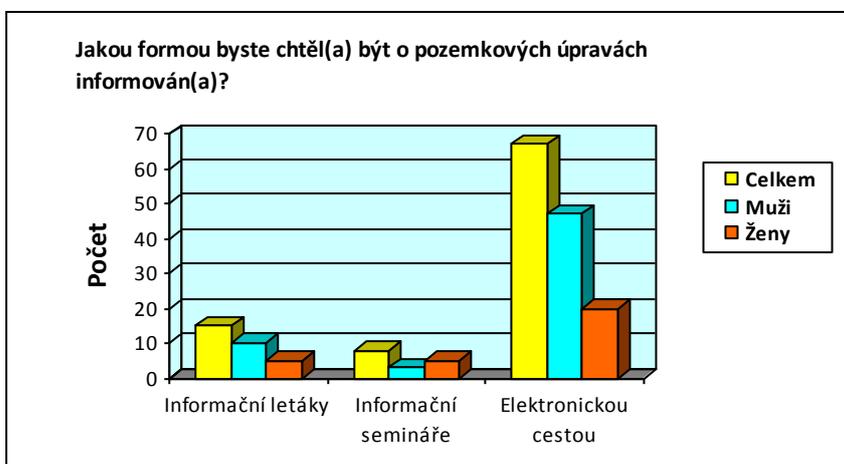
10) Jakou formou byste chtěl/a být o pozemkových úpravách informován/a?

Vyhodnocení:

Z obrázku č. 24 je zřejmé, že jako nejčastější volili respondenti pro distribuci informačních materiálů elektronickou formu v podobě e-mailů, videí a informací na sociálních sítích. Méně často pak uváděli formu informačních letáků a jen okrajově pak informační semináře.

Zatímco elektronická forma se pohybovala napříč všemi věkovými kategoriemi v téměř stejném podílu – cca 30%, informační letáky volila většinově kategorie 56 – 65 let – 62% uvedených odpovědí.

Obr. 24 Preference informačních kanálů PÚ



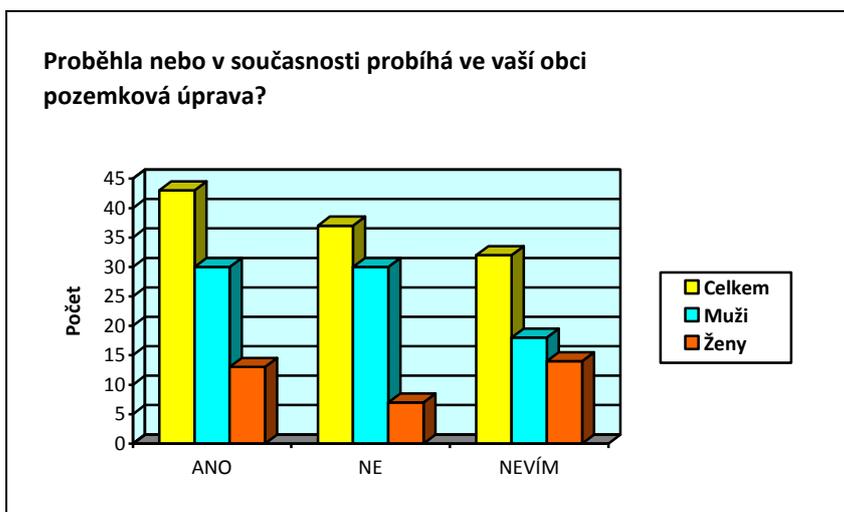
Zdroj: vlastní zpracování

11) Proběhla nebo v současnosti probíhá ve vaší obci pozemková úprava?

Vyhodnocení:

Z obrázku č. 25 vyplývá, že téměř 29% občanů neví, zda byla v jejich obci provedena nebo právě neprobíhá pozemková úprava. Těch, kteří uvedli, že v jejich obci pozemková úprava proběhla nebo probíhá, je 38,5% a těch, kteří uvedli, že v jejich obci pozemková úprava provedena nebyla, je cca 1/3.

Obr. 25 Informovanost občanů o provedení PÚ v jejich obci



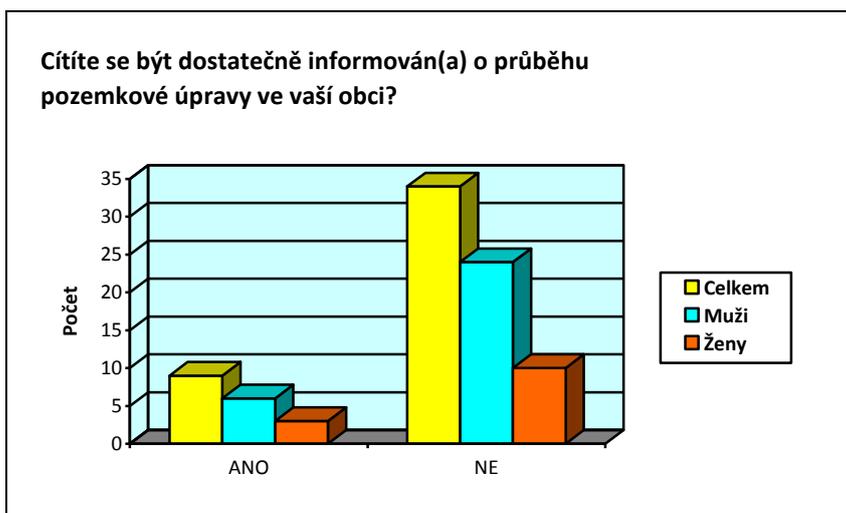
Zdroj: vlastní zpracování

12) Cítíte se být dostatečně informován/a o průběhu pozemkové úpravy ve vaší obci?

Vyhodnocení:

Z obrázku č. 26 vyplývá, že ze 43 občanů, kteří uvedli, že je jejich obec dotčena pozemkovou úpravou, se cítí být dostatečně informováno o jejím průběhu jen necelých 21%.

Obr. 26 Povědomí občanů o průběhu pozemkové úpravy v jejich obci



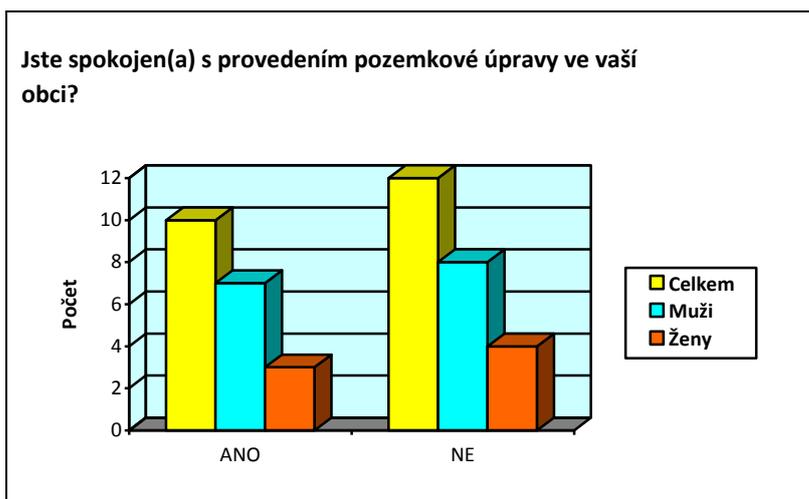
Zdroj: vlastní zpracování

13) Jste spokojen/a s provedením pozemkové úpravy ve vaší obci?

Vyhodnocení:

Z obrázku č. 27 je zřejmé, že s provedením pozemkové úpravy není spokojeno více než 54% občanů obcí dotčených pozemkovými úpravami z celkového počtu 22 odpovídajících.

Obr. 27 Spokojenost občanů obcí dotčených PÚ



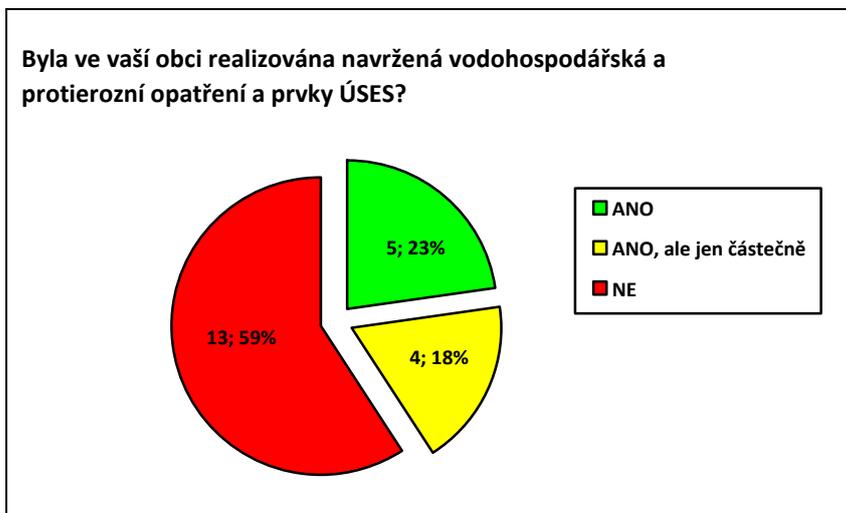
Zdroj: vlastní zpracování

14) Byla ve vaší obci realizována navržená vodohospodářská a protierozní opatření a prvky ÚSES?

Vyhodnocení:

Na otázku č. 14 odpověděla většina z 22 dotazovaných záporně, tedy že v jejich obci, která byla pozemkovou úpravou dotčena, nebyla realizována navržená společná zařízení. Jak vyplývá z obrázku č. 28, pouze 23% respondentů uvedlo, že realizace společných zařízení v jejich obci proběhla.

Obr. 28 Realizace společných zařízení v obcích s provedenou PÚ



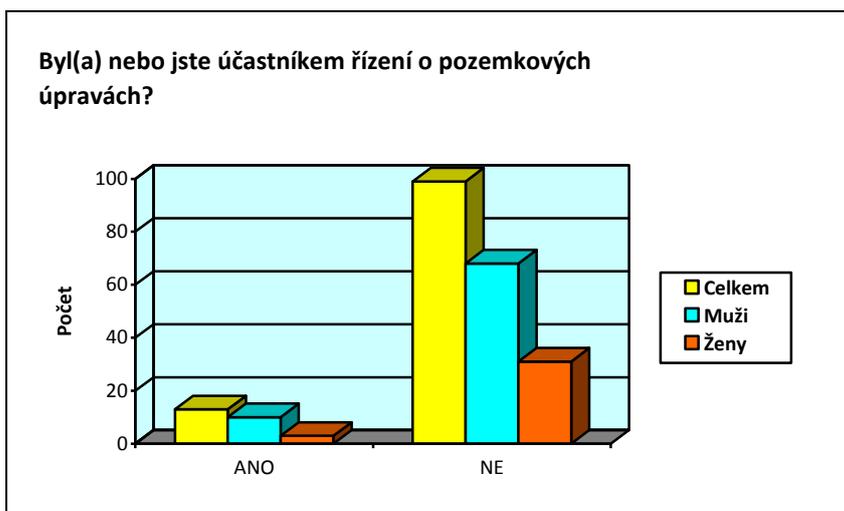
Zdroj: vlastní zpracování

15) Byl/a nebo jste účastníkem řízení o pozemkových úpravách?

Vyhodnocení:

Jak vyplývá z obrázku č. 29, na otázku č. 15 odpovědělo jen 11,5% respondentů z celkových 112, že byli nebo jsou účastníkem řízení o pozemkových úpravách.

Obr. 29 Účastníci řízení o pozemkových úpravách



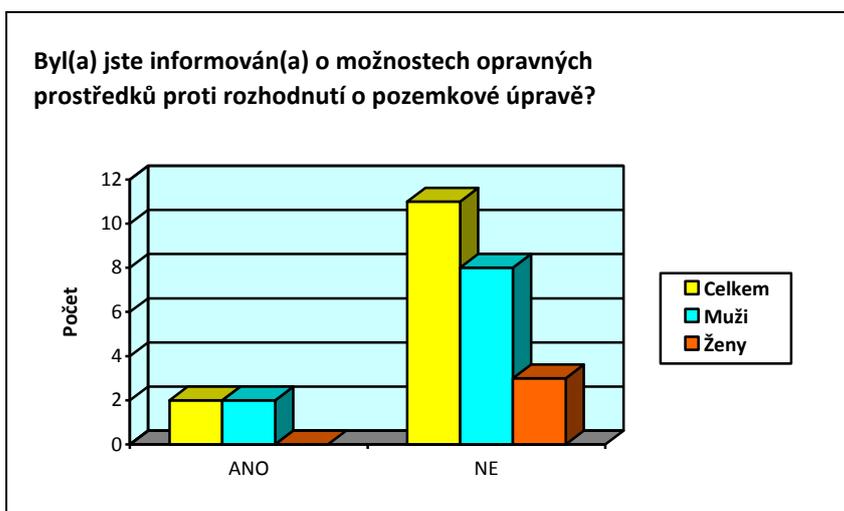
Zdroj: vlastní zpracování

16) Byl/a jste informován/a o možnostech opravných prostředků proti rozhodnutí o pozemkové úpravě?

Vyhodnocení:

Z obrázku č. 30 vyplývá, že přestože by účastníci řízení měli být na úvodním jednání seznámeni se svými právy a povinnostmi, do kterých patří i možnost opravných prostředků proti rozhodnutí o schválení pozemkové úpravy, jen 2 respondenti ze 13 odpověděli, že tyto informace skutečně dostali.

Obr. 30 Informovanost účastníků řízení o opravných prostředcích



Zdroj: vlastní zpracování

17) Využil/a jste některého opravného prostředku?

Vyhodnocení:

Jak je zřejmé z obrázku č. 31, opravného prostředku proti rozhodnutí o schválení pozemkové úpravy využil ze 13 účastníků řízení pouze jeden. Když posoudíme toto zjištění ve vazbě k odpovědím na otázku č. 13, je zřejmé, že přesto, že většina občanů není spokojena s provedením pozemkové úpravy ve své obci, jen minimum z nich se proti rozhodnutí o schválení PÚ brání dostupnými opravnými prostředky.

Obr. 31 Četnost využití opravných prostředků proti schválení PÚ



Zdroj: vlastní zpracování

18) a 19) Kterého opravného prostředku jste využil/a? Bylo vašemu opravnému prostředku vyhověno?

Vyhodnocení:

Jediný respondent, který odpověděl kladně na otázku č. 17, uvedl, že jako opravný prostředek proti rozhodnutí o schválení pozemkové úpravy využil odvolání, kterému bylo posléze vyhověno.

4.3 Rozhovor s vedoucím tábořské pobočky Krajského pozemkového úřadu

Úplné a ucelené informace o pozemkových úpravách lze získat jedině využitím všech dostupných zdrojů. Proto považuje autorka za důležité také stanovisko zástupce Státního pozemkového úřadu jako instituce, která má realizaci pozemkových úprav ve své kompetenci. Tím byl, pro potřeby této práce, vybrán vedoucí pobočky Krajského pozemkového úřadu v Táboře Ing. David Mišík.

Co všechno spadá do kompetencí Krajského pozemkového úřadu, tedy konkrétně pobočky Tábor?

Do kompetencí naší pobočky spadá správa vodohospodářských děl, upřesnění a rekonstrukce přídelů, rebonitace a pozemkové úpravy. Správu státního majetku pro nás zajišťuje pobočka Krajského pozemkového úřadu v Jindřichově Hradci a prodej státního majetku potom pobočka v Českých Budějovicích.

Jak velký podíl náplně práce vaší pobočky představují pozemkové úpravy?

Pozemkové úpravy jsou hlavní činností naší pobočky a představují cca 90% naší práce. Zbýlých 10% pak představuje zajištění součinnosti ostatním krajským pobočkám například při správě nebo prodeji státního majetku, restitucích, rebonitaci a podobně.

Co konkrétně zajišťuje vaše pobočka v rámci pozemkových úprav?

Zajišťujeme kompletní správní řízení týkající se pozemkové úpravy, tzn. od zahájení až po ukončení řízení dle zákona č. 139/2002 Sb. a dle správního řádu a dále provádíme výběrová řízení na dodavatele, a to od dodavatelů pozemkových úprav až po dodavatele realizací.

Myslíte si, že je veřejnost dostatečně informovaná o pozemkových úpravách?

Myslím si, že ne. My dáváme starostům obcí k dispozici publikace vydané Státním pozemkovým úřadem, které se týkají pozemkových úprav, a snažíme se s nimi dělat informativní schůzky, na kterých se bavíme o pozemkových úpravách a jejich skutečné podstatě a účelu. Spousta lidí si totiž představuje, že jde o scelování pozemků po vzoru 50. let minulého století. Právě na těch informačních schůzkách ale pochopí, o co jde skutečně, a my pak máme v 99% případů během půl roku na stole žádost o zahájení pozemkové úpra-

vy. Jen za minulý rok jsme takto zahájili 10 pozemkových úprav. Kdybychom ale takto informovali plošně všechna katastrální území najednou, nebylo by kapacitně v našich sílách všem těmto žádostem vyhovět.

V kolika katastrálních územích v okrese Tábor v současnosti probíhají pozemkové úpravy?

V okrese tábor je 254 katastrálních území, z toho v 82 probíhají různé fáze pozemkových úprav.

Ve 45 okresech jsou pozemkové úpravy již zapsány v katastru nemovitostí a probíhá jejich realizace, ve zbývajících 37 katastrálních územích jsou pozemkové úpravy v různém stavu rozpracovanosti od nedávno zahájených po téměř dokončené.

Kolik předpokládáte, že jich bude do konce roku 2017 ukončeno a zapsáno do katastru nemovitostí?

V současné době máme 2 komplexní pozemkové úpravy těsně před dokončením a další 2 – 4 komplexní pozemkové úpravy plánujeme dokončit v průběhu roku.

Dále máme rozpracovaných 14 jednoduchých pozemkových úprav pro rekonstrukci přidělů, z nichž plánujeme zhruba 5 - 6 dokončit v tomto roce.

Jaká je průměrná doba na provedení komplexních pozemkových úprav v okrese Tábor od jejich přípravy až po zapsání do katastru nemovitostí?

Průměrná doba provedení komplexních pozemkových úprav od přípravy po zapsání do katastru nemovitostí je v našem okrese přibližně 5 – 6 let.

Co se týče jejich realizací, tam se to takto zobecnit nedá. V současné době nemáme žádný katastr kompletně hotový. V našem okrese jsou tři katastry – Lejčkov, Budislav a Borkovice, kde je realizace téměř dokončena, v ostatních katastrálních územích se snažíme realizovat v krátké době alespoň ta nejnnutnější společná zařízení, k nimž pak v průběhu let postupně realizujeme ta méně významná.

V čem tedy spatřujete největší problémy při realizaci pozemkových úprav a jak velkým problémem je jejich finanční náročnost?

V současnosti vidím největší problém v kapacitě naší pobočky. Na celý okres máme jen 9 zaměstnanců. Významně by nám pomohlo, pokud bychom měli k dispozici ještě 3 zaměstnance navíc, realizace by se pak urychlily.

Co se týče financování, jde spíše o nastavená pravidla v Programu rozvoje venkova v období 2014 – 2020, než o nedostatek peněz obecně.

Je nějaká realizace z poslední doby, kterou byste vyzdvihl jako opravdu významnou a povedenou?

V současné době probíhá velice zajímavá realizace protipovodňové ochrany samoty Ovčín v katastrálním území Klenovice. Jedná se o poslední nechráněné sídlo na Lužnici, kde nebyla protipovodňová ochrana realizována a měla by být dokončena letos na jaře.

Z těch, které jsou již hotové, bych zmínil suchou nádrž v obci Košice, která chrání obec před povodněmi, dále komunikaci mezi sídly Košice a Borek, která byla ve velmi špatném stavu, a nakonec takovou zajímavost, kterou je zelený ochranný pás okolo dálnice D3 a budoucího IV. železničního koridoru v Myslkovicích. Tato realizace se dokonce dostala do publikace Venkovské stavby 2016.

A teď druhá strana mince, setkáváte se často s účastníky řízení, kteří nejsou spokojeni s navrženými pozemkovými úpravami?

V každém katastru se vždy najde někdo, kdo není spokojený, ale většinou se to dá rozumně vyřešit. V průměru máme 2 – 3 připomínky k návrhu ve 30-ti denní lhůtě vystavení návrhu. Co se týče odvolání, proti 45 pozemkových úpravám, které jsou zapsané v katastru nemovitostí, jich přišlo pouze 5. Z těchto 5 odvolání jednomu nadřízený odvolací orgán vyhověl a rozhodnutí zrušil. Jednalo se o komplexní pozemkovou úpravu v Myslkovicích. Zbylá odvolání byla později vzata vlastníky zpět.

Účastníci řízení tedy jsou dobře informováni o opravných prostředcích proti rozhodnutí o schválení pozemkových úprav?

Myslím si, že ano. Od nás se o této možnosti dozví na úvodním i závěrečném jednání a zároveň je to zdůrazněno ve všech zápisech z jednání, které mají k dispozici.

A máte na závěr nějakou radu pro účastníky řízení o pozemkových úpravách?

Lidé by si měli uvědomit, co je pro ně dobré, a že z pozemkové úpravy vlastně nikdo nemůže vyjít špatně. Proto je důležité naučit se vyjednávat. Ten, kdo se zarputile brání jakýmkoliv změnám a trvá na tom, že se s jeho pozemkem nehne ani o metr, na tom bývá často ve výsledku nejhůře. Zažil jsem vlastníka, který nechtěl ustoupit a když pak viděl konečný návrh, tak sám obcházel sousedy a žádal o změny.

5 Vyhodnocení a diskuse

V práci autorka zvolila tři úhly pohledu na zkoumanou problematiku: případovou studii, anketu mezi občany a rozhovor s vedoucím pobočky Krajského pozemkového úřadu v Táboře. Spojení těchto výzkumných technik je komplexním přístupem, který přinesl ucelený pohled na pozemkové úpravy.

5.1 Pozemkové úpravy v praxi

Analýzou provedených pozemkových úprav bylo zjištěno, že v rámci České republiky jsou pozemkové úpravy provedeny jen v cca 39% katastrálních územích, které by měla být pozemkovou úpravou zasažena. Tento poměrně nízký počet ukončených komplexních pozemkových úprav souvisí s jejich dlouhou dobou provádění – v ČR je to 4 až 5 let, a vysokou finanční náročností. Ta byla v roce 2015 v průměru 3 390,- Kč/ha. Obecně platí, že čím delší je doba provádění PÚ, tím vyšší je jejich finanční náročnost. Tento vztah dokazuje případová studie komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Borkovice, kde doba provádění pozemkové úpravy dosáhla dokonce 9 let. Její průměrná cena pak stoupla na 4 149,- Kč/ha, což bylo cca o 20% více než je republikový průměr.

Finanční náročnost ovlivňuje také skutečnou realizaci navržených společných zařízení. Analýzou dostupných dat bylo zjištěno, že skutečně realizovaných bylo jen cca 9% navržených společných zařízení. Ve většině případů jsou totiž realizována jen vybraná prioritní opatření a ostatní zůstávají jen v teoretické rovině. Důvodem této skutečnosti jsou podle Ing. Mišíka z tábořské pobočky Krajského pozemkového úřadu spíše špatně a složitě nastavená pravidla čerpání peněz z Programu rozvoje venkova v období 2014 – 2020, než nedostatek peněz obecně. Zároveň způsobuje problém v realizaci pozemkových úprav nedostatečný počet zaměstnanců Krajského pozemkového úřadu.

Na základě zjištěných okolností by autorka doporučila navýšit počet pracovníků Krajského pozemkového úřadu, kteří by se zabývali výhradně procesem pozemkových úprav. Tím by došlo ke zkrácení celého procesu řízení o pozemkových úpravách a také ke snížení vynaložených nákladů na jejich provádění. V důsledku toho by mohla být stanovena závaznost návrhů pozemkových úprav a maximální doba na jejich úplnou realizaci. Protože pouze pokud budou navržená opatření skutečně realizována, budou pozemkové úpravy plnit svůj účel.

5.2 Nejdůležitější závěry z ankety

Z výsledků ankety, která proběhla mezi občany v období prosinec 2016 – únor 2017, vyplynulo několik problému v procesu pozemkových úprav. Za jeden z nejzásadnějších lze považovat velmi malou informovanost veřejnosti o celém procesu pozemkových úprav. Celých 76% respondentů odpovědělo, že neví, co jsou to pozemkové úpravy, a až 82% respondentů neví, jak mohou pozemkové úpravy ovlivnit jejich vlastnická práva k pozemkům. Tímto zjištěním tak byla vyvrácena hypotéza H1, která předpokládala, že informovanost veřejnosti o pozemkových úpravách je postačující. Vzhledem k tomu, že nejvíce respondentů v anketě vyjádřilo přání být o pozemkových úpravách informován pomocí elektronických komunikačních kanálů, navrhuje autorka tento problém zmírnit za pomoci zvýšené spolupráce Ministerstva zemědělství, případně Státního pozemkového úřadu a internetových médií. Internetové připojení je v současnosti snadno dostupné a velmi rozšířené, proto by distribuce informací pomocí článků na zpravodajských serverech, případně videí a prezentací sdílených na sociálních sítích mohla oslovit široké spektrum občanů.

Dalším výrazným problémem v řízení o pozemkových úpravách je nespokojenost účastníků řízení s navrženými pozemkovými úpravami. Přesto, že více než 54% respondentů nebylo s provedením pozemkové úpravy ve své obci spokojeno, pouze zanedbatelné procento z nich se proti schválení návrhu bránilo dostupnými opravnými prostředky. To může být zapříčiněno buď minimálním povědomím o možné obraně svých vlastnických práv jako takové, nebo neznalostí procesní části této obrany. Jako možné řešení tohoto problému vidí autorka zavedení bezplatného právního poradenství pro účastníky řízení.

5.3 Vyhodnocení právní úpravy pozemkových úprav

I přes celkovou složitost procesu pozemkových úprav se autorka domnívá, že jejich právní úprava je dostatečná. Pozemkové úpravy jsou kodifikovány v zákoně č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách, a jeho prováděcí vyhlášce č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Současně se při řízení o pozemkových úpravách postupuje podle zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád.

Státní pozemkový ústav pak doplnil tyto normy o metodiky provádění pozemkových úprav, které shrnují a objasňují užití těchto norem v praxi.

Problém shledává autorka spíše v právním povědomí občanů, kteří se dostatečně a včas nezajímají o svá vlastnická práva. V České republice chybí právní prevence a působení na právní povědomí občanů, které je v oblasti pozemkových úprav velmi důležité, a proto autorka doporučuje zaměřit se na tuto problematiku. Tento názor potvrzuje i rozhovor s vedoucím táborské pobočky Krajského pozemkového úřadu, Ing. Davidem Mišíkem, ze kterého vyplývá, že i přes dostatek dostupných informací většina občanů nemá povědomí o skutečné podstatě pozemkových úprav a jejich význam si stále spojují se scelováním pozemků v rámci kolektivizace zemědělství v 50. letech 20. století. To je ovšem způsobeno hlavně tím, že si sami aktivně nevyhledávají relevantní informace k dané problematice, ale pouze pasivně přijímají zkreslené informace ze svého okolí. Tento stav by mohla pomoci zlepšit opatření již navržená v předchozí kapitole.

Autorka se, i přes všechny zjištěné problémy a nedostatky pozemkových úprav, ztožňuje se závěry uvedenými v publikaci *Koncepce pozemkových úprav na období 2016 – 2020*. Zejména pak s tím, že pozemkové úpravy mají nesporný efekt v oblasti udržitelného rozvoje. V porovnání s okolními zeměmi, zejména pak s Německem, Rakouskem a Slovenskem, jsou pozemkové úpravy v České republice na velmi vysoké úrovni. Z hlediska společenského významu je nutné spatřovat jejich perspektivu v uspořádání vlastnických práv a dalších poměrů v zájmu investičních akcí prováděných ve veřejném zájmu.⁷¹

⁷¹ *Koncepce pozemkových úprav na období let 2016 - 2020*. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, 2016 [cit. 2017-01-24]. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf

6 Závěr

Cílem teoretické části práce bylo zpracování problematiky právní úpravy provádění pozemkových úprav v rámci České republiky s důrazem na možnosti využití opravných prostředků proti navrženým pozemkovým úpravám. Právní úprava pozemkových úprav je poměrně rozsáhlá a průběžně prochází změnami, které korespondují současnou situací. Reaguje nejen na potřeby pozemkových úprav, ale také například na církevní restituce, které jsou stále aktuálním tématem. Poslední změnou, která se dotýká právní úpravy pozemkových úprav, je zákon č. 185/2016, kterým se mění zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, mezi které patří i zákon o pozemkových úpravách.

Opravné prostředky proti rozhodnutí o schválení pozemkové úpravy jsou 4 a vychází z výše uvedené právní úpravy. Jejich využití souvisí se znalostí procesních předpisů, která se však, na základě zjištění ankety, u většiny účastníků řízení jeví jako nedostatečná. Autorka na tuto problematiku upozorňuje a navrhuje zavést opatření, která by pomohla toto povědomí účastníků řízení zvýšit. Jedním z nich by mohlo být poskytnutí účastníkům bezplatného právního poradenství v průběhu řízení.

V průběhu zpracování praktické části práce bylo zjištěno, že více než $\frac{3}{4}$ respondentů nemají povědomí o pozemkových úpravách ani jejich vlivu na vlastnická práva majitelů pozemků. Pro nápravu stavu byla navržena doporučení spočívající v intenzivnější spolupráci Ministerstva vnitra, případně Státního pozemkového úřadu a internetových médií, díky které by bylo možné informovat veřejnost o pozemkových úpravách účinněji a ve větším rozsahu.

S vyšší informovaností veřejnosti, kterou by navržená opatření měla zajistit, se předpokládá zvýšení zájmu o realizaci pozemkových úprav. Aby se zabránilo převisu poptávky, kterou současné personální složení Státního pozemkového úřadu a jeho krajských poboček není schopné zajistit, je nutné zavádět organizační opatření zaměřené zejména na počty pracovníků zabývajících se pozemkovými úpravami. V současné době je totiž nedostatečný počet pracovníků, vedle složitého procesu financování pozemkových úprav, hlavním problémem při jejich realizaci.

Díky působení těchto dvou faktorů dochází k velmi pomalé a často jen částečné realizaci navržených společných zařízení. Částečnou realizací pak nedochází k potřebnému spolupůsobení navržených opatření a z pozemkových úprav se stává nástroj k pouhé vý-

měně a zpřístupnění pozemků, čímž se vytrácí jejich význam pro životní prostředí. Zajištěním odpovídajících finančních prostředků, provedením organizačních opatření a případně také zapojením místní samosprávy do procesu pozemkových úprav by se mohlo dosáhnout stavu, který by umožňoval závaznost návrhů pozemkových úprav.

Na závěr autorka dodává, že přesto, že provedený výzkum zjistil řadu problémů v procesu pozemkových úprav, zastává názor, že pozemkové úpravy jsou vhodným a jediným prostředkem pro narovnání vlastnických vztahů k zemědělské půdě i zajištění jejího racionálního využití. Jedná se o investice, které možná nepřinášejí okamžitý efekt, ale z dlouhodobého hlediska zapadají do dlouhodobě udržitelného rozvoje venkova. Záleží však také na samotných vlastnících, zda si aktivním přístupem při zpracování jejich návrhu vytvoří kvalitní a příjemné prostředí pro život i hospodaření.

7 Seznam zkratek

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
HTÚP	Hospodářsko-technické úpravy pozemků
CHKO	Chráněná krajinná oblast
IP	Interakční prvek
JHTÚP	Jednoduché hospodářsko-technické úpravy pozemků
JPÚ	Jednoduché pozemkové úpravy
KoPÚ	Komplexní pozemková úprava
KPÚ	Krajský pozemkový úřad
k. ú.	Katastrální území
LAU	Local Administrative Unit (místní správní jednotka)
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
NUTS	Nomenclature of Unit for Territorial Statistics (nomenklatura územních statistických jednotek)
PÚ	Pozemkové úpravy
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SPÚ	Státní pozemkový úřad
ÚSES	Územní systém ekologické stability

8 Seznam použitých zdrojů

BATYSTA, Marek a kol. 2014. *Pozemkové úpravy* [online]. 5. doplněné vydání. Praha: STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚRAD [cit. 2016-06-06]. ISBN 978-80-7434-086-4. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2015/06/pozemkove_upravy_2014782.pdf

Co je SPÚ? *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, ©2014 [cit. 2017-01-20]. Dostupné z: <http://www.spucr.cz/statni-pozemkovy-uradu/o-uradu/co-je-spu>

Časová řada - vybrané ukazatele za okres Tábor. In: *Český statistický úřad* [online]. Praha: Český statistický úřad, 2016 [cit. 2017-02-16]. Dostupné z: <http://www.czso.cz/documents/11256/34995529/CZ0317.pdf/3dbc4eaa-eacf-4ee7-8718-2887991762cb?version=1.15>

DUMBROVSKÁ, Michaela. 2009. K postavení vlastníka pozemků řešených v rámci pozemkových úprav v souvislosti s aplikací tzv. zásady přiměřenosti. *Pozemkové úpravy*. Praha, **17**(68), 14 - 15.

DUMBROVSKÝ, Miroslav. *Pozemkové úpravy*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2004. ISBN 80-214-2668-3.

DROBNÍK, Jaroslav. *Základy pozemkového práva*. Praha: IFEC, 2005. ISBN 80-903409-4-6.

Informace z kontrolní akce NKÚ č. 14/40 Peněžní prostředky určené na úhradu nákladů pozemkových úprav. In: *Nejvyšší kontrolní úřad* [online]. Praha: Nejvyšší kontrolní úřad, 2015 [cit. 2017-01-25]. Dostupné z: <http://www.nku.cz/assets/media/informace-14-40.pdf>

JUSKOVÁ, K., MUCHOVÁ Z. a PROKOP M. Stav pozemkových úprav v České republice a Slovenské republice aneb "Když dva dělají totéž, není to vždy totéž". *Geodetický a kartografický obzor* [online]. 2015, **61**(4), 72 - 80 [cit. 2017-02-16]. ISSN 1805-7446. Dostupné z: <http://archivnimapy.cuzk.cz/zemvest/cisla/Rok201504.pdf>

Koncepce pozemkových úprav na období let 2016 - 2020. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, 2016 [cit. 2017-01-24]. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf

Listina základních práv a svobod (Zákon č. 2/1993 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z www: <http://www.zakonycr.cz/seznamy/002-1993-sb-usneseni-predsednictva-ceske-narodni-rady-o-vyhlaseni-listiny-zakladnich-prav-a-svobod-jako-soucasti-ustavniho-poradku-ceske-republiky.html>

NĚMEC, Jiří. *Pozemkové právo a trh půdy v České republice*. Praha: Výzkumný ústav zemědělské ekonomiky, 2004. ISBN 80-86671-12-7.

Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2016. In: *Český statistický úřad* [online]. Praha: Český statistický úřad, 2016 [cit. 2017-02-16]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/documents/10180/32853387/1300721603.pdf/cba78096-1cf5-4fde-b20a-3074b2f135f9?version=1.0>

Pozemkové úpravy "krok za krokem": podpořeno z Programu rozvoje venkova ČR 2007-2013. Praha: Ministerstvo zemědělství, Odbor Řídící orgán PRV ve spolupráci s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., 2015. ISBN 978-80-7434-228-8.

Program rozvoje venkova na období 2014 - 2020. EAGRI [online]. Praha: Ministerstvo zemědělství, 2014 [cit. 2017-01-20]. Dostupné z: http://eagri.cz/public/web/file/473463/Program_rozvoje_venkova_schvalene_zneni.pdf

Souhrnné přehledy o půdním fondu z údajů katastru nemovitostí České republiky: stav ke dni 31. 12. 2015. Praha: Český úřad zeměměřický a katastrální, 2010-2016. ISSN 1804-2422.

Soudní řád správní (Zákon č. 150/2002 Sb.) [online]. [cit. 2017-01-15]. Dostupné z www: <https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=150~2F2002&rpp=15#seznam>

Správní řád (Zákon č. 500/2004 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=500~2F2004&part=&name=&rpp=15](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=500~2F2004&part=&name=&rpp=15)

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD. 2010. Metodický návod k provádění pozemkových úprav. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Ministerstvo zemědělství [cit. 2016-06-08]. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2015/12/metodickynavodkprovedeni_pozemkovychuprav1327.pdf

Úroveň vzdělání obyvatelstva ČR podle výsledků sčítání lidu v roce 2011. In: *Český statistický úřad* [online]. Praha: Český statistický úřad, 2014 [cit. 2017-02-28]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/documents/10180/20536250/17023214a03.pdf/80a3d112-1f5b-4708-b0de-b2c364a0065a?version=1.1>

Základní tendence vývoje Jihočeského kraje - 2015. In: *Český statistický úřad* [online]. Praha: Český statistický úřad, 2016 [cit. 2017-01-25]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/zakladni-tendence-demografickeho-socialniho-a-ekonomickeho-vyvoje-jihoceskeho-kraje-2015>

TOMAN, František. Historický vývoj pozemkových úprav v českých zemích. *Pozemkové úpravy*. Praha, 2006, 14(58), 17 - 19. ISSN 1214-5815.

Vyhláška o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (Předpis č. 13/2014 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=13~2F2014&rpp=15#seznam](https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=13~2F2014&rpp=15#seznam)

Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (Zákon č. 139/2002 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam](https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam)

Zákon o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (Zákon č. 503/2012 Sb.) [online]. [cit. 2017-01-25]. Dostupné z www: <https://portal.gov.cz/app/zakony/zakonPar.jsp?idBiblio=79242&nr=503~2F2012&rpp=100#local-content>

Změny krajiny proti změnám klimatu: Sborník XIX. celostátní konference pozemkové úpravy [online]. Praha: Českomoravská komora pro pozemkové úpravy, 2016 [cit. 2017-01-20]. ISBN 978–80–7434–321–6. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/11/sbornik_xix_konference_pozemkove_upravy4714.pdf

9 Seznam citací

¹ TOMAN, František. Historický vývoj pozemkových úprav v českých zemích. *Pozemkové úpravy*. Praha, 2006, 14(58), 17 - 19. ISSN 1214-5815.

² DUMBROVSKÝ, Miroslav. *Pozemkové úpravy*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2004. ISBN 80-214-2668-3.

³ TOMAN, František. Historický vývoj pozemkových úprav v českých zemích. *Pozemkové úpravy*. Praha, 2006, 14(58), 17 - 19. ISSN 1214-5815.

⁴ TOMAN, František. Historický vývoj pozemkových úprav v českých zemích. *Pozemkové úpravy*. Praha, 2006, 14(58), 17 - 19. ISSN 1214-5815.

⁵ DUMBROVSKÝ, Miroslav. *Pozemkové úpravy*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2004. ISBN 80-214-2668-3.

⁶ TOMAN, František. Historický vývoj pozemkových úprav v českých zemích. *Pozemkové úpravy*. Praha, 2006, 14(58), 17 - 19. ISSN 1214-5815.

⁷ DUMBROVSKÝ, Miroslav. *Pozemkové úpravy*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2004. ISBN 80-214-2668-3.

⁸ DROBNÍK, Jaroslav. *Základy pozemkového práva*. Praha: IFEC, 2005. ISBN 80-903409-4-6.

⁹ TOMAN, František. Historický vývoj pozemkových úprav v českých zemích. *Pozemkové úpravy*. Praha, 2006, 14(58), 17 - 19. ISSN 1214-5815.

¹⁰ DUMBROVSKÝ, Miroslav. *Pozemkové úpravy*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2004. ISBN 80-214-2668-3.

¹¹ TOMAN, František. Historický vývoj pozemkových úprav v českých zemích. *Pozemkové úpravy*. Praha, 2006, 14(58), 17 - 19. ISSN 1214-5815.

¹² NĚMEC, Jiří. *Pozemkové právo a trh půdy v České republice*. Praha: Výzkumný ústav zemědělské ekonomiky, 2004. ISBN 80-86671-12-7.

¹³ Co je SPÚ? *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, ©2014 [cit. 2017-01-25]. Dostupné z: <http://www.spucr.cz/>

¹⁴ Zákon o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (Zákon č. 503/2012 Sb.) [online]. [cit. 2017-01-25]. Dostupné z www: <https://portal.gov.cz/app/zakony/zakonPar.jsp?idBiblio=79242&nr=503~2F2012&rpp=100#local-content>

¹⁵ Co je SPÚ? *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, ©2014 [cit. 2017-01-25]. Dostupné z: <http://www.spucr.cz/>

¹⁶ Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (Zákon č. 139/2002 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam)

¹⁷ BATYSTA, Marek a kol. 2014. *Pozemkové úpravy* [online]. 5. doplněné vydání. Praha: STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD [cit. 2016-06-06]. ISBN 978-80-7434-086-4. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2015/06/pozemkove_upravy_2014782.pdf

¹⁸ Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (Zákon č. 139/2002 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam)

¹⁹ STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD. 2010. Metodický návod k provádění pozemkových úprav. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Ministerstvo zemědělství [cit. 2016-06-08]. Dostupné z: <http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2015/12/metodickynavodkprovadenipozemkovychuprav1327.pdf>

²⁰ Správní řád (Zákon č. 500/2004 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=500~2F2004&part=&name=&rpp=15](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=500~2F2004&part=&name=&rpp=15)

²¹ Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (Zákon č. 139/2002 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam)

²² *Pozemkové úpravy "krok za krokem": podpořeno z Programu rozvoje venkova ČR 2007-2013*. Praha: Ministerstvo zemědělství, Odbor Řídicí orgán PRV ve spolupráci s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., 2015. ISBN 978-80-7434-228-8.

²³ Koncepce pozemkových úprav na období let 2016 - 2020. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, 2016 [cit. 2017-01-24]. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf

²⁴ Koncepce pozemkových úprav na období let 2016 - 2020. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, 2016 [cit. 2017-01-24]. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf

²⁵ Program rozvoje venkova na období 2014 - 2020. EAGRI [online]. Praha: Ministerstvo zemědělství, 2014 [cit. 2017-01-20]. Dostupné z: http://eagri.cz/public/web/file/473463/Program_rozvoje_venkova_schvalene_zneni.pdf

- ²⁶ *Změny krajiny proti změnám klimatu: Sborník XIX. celostátní konference pozemkové úpravy* [online]. Praha: Českomoravská komora pro pozemkové úpravy, 2016 [cit. 2017-01-20]. ISBN 978-80-7434-321-6. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/11/sbornik_xix_konference_pozemkove_upravy4714.pdf
- ²⁷ Program rozvoje venkova na období 2014 - 2020. EAGRI [online]. Praha: Ministerstvo zemědělství, 2014 [cit. 2017-01-20]. Dostupné z: http://eagri.cz/public/web/file/473463/Program_rozvoje_venkova_schvalene_zneni.pdf
- ²⁸ Program rozvoje venkova na období 2014 - 2020. EAGRI [online]. Praha: Ministerstvo zemědělství, 2014 [cit. 2017-01-20]. Dostupné z: http://eagri.cz/public/web/file/473463/Program_rozvoje_venkova_schvalene_zneni.pdf
- ²⁹ Program rozvoje venkova na období 2014 - 2020. EAGRI [online]. Praha: Ministerstvo zemědělství, 2014 [cit. 2017-01-20]. Dostupné z: http://eagri.cz/public/web/file/473463/Program_rozvoje_venkova_schvalene_zneni.pdf
- ³⁰ Vyhláška o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (Předpis č. 13/2014 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z www: <https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=13~2F2014&rpp=15#seznam>
- ³¹ Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (Zákon č. 139/2002 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z www: <https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam>
- ³² Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (Zákon č. 139/2002 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z www: <https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam>
- ³³ Listina základních práv a svobod (Zákon č. 2/1993 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z www: <http://www.zakonycr.cz/seznamy/002-1993-sb-usneseni-predsednictva-ceske-narodni-rady-o-vyhlaseni-listiny-zakladnich-prav-a-svobod-jako-soucasti-ustavniho-poradku-ceske-republiky.html>
- ³⁴ STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD. 2010. Metodický návod k provádění pozemkových úprav. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Ministerstvo zemědělství [cit. 2016-06-08]. Dostupné z: <http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2015/12/metodickynavodkprovadenipozemkovychuprav1327.pdf>
- ³⁵ STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD. 2010. Metodický návod k provádění pozemkových úprav. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Ministerstvo zemědělství [cit. 2016-06-08]. Dostupné z: <http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2015/12/metodickynavodkprovadenipozemkovychuprav1327.pdf>

- ³⁶ STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD. 2010. Metodický návod k provádění pozemkových úprav. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Ministerstvo zemědělství [cit. 2016-06-08]. Dostupné z: <http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2015/12/metodickynavodkprovadenipozemkovychuprav1327.pdf>
- ³⁷ *Pozemkové úpravy "krok za krokem": podpořeno z Programu rozvoje venkova ČR 2007-2013*. Praha: Ministerstvo zemědělství, Odbor Řídící orgán PRV ve spolupráci s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., 2015. ISBN 978-80-7434-228-8.
- ³⁸ Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (Zákon č. 139/2002 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam](https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam)
- ³⁹ *Pozemkové úpravy "krok za krokem": podpořeno z Programu rozvoje venkova ČR 2007-2013*. Praha: Ministerstvo zemědělství, Odbor Řídící orgán PRV ve spolupráci s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., 2015. ISBN 978-80-7434-228-8.
- ⁴⁰ DUMBROVSKÁ, Michaela. 2009. K postavení vlastníka pozemků řešených v rámci pozemkových úprav v souvislosti s aplikací tzv. zásady přiměřenosti. *Pozemkové úpravy*. Praha, 17(68), 14 - 15.
- ⁴¹ Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (Zákon č. 139/2002 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam](https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam)
- ⁴² *Pozemkové úpravy "krok za krokem": podpořeno z Programu rozvoje venkova ČR 2007-2013*. Praha: Ministerstvo zemědělství, Odbor Řídící orgán PRV ve spolupráci s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., 2015. ISBN 978-80-7434-228-8.
- ⁴³ Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (Zákon č. 139/2002 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam](https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam)
- ⁴⁴ Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (Zákon č. 139/2002 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam](https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=139~2F2002&rpp=15#seznam)
- ⁴⁵ Správní řád (Zákon č. 500/2004 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z [www: http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=500~2F2004&part=&name=&rpp=15](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=500~2F2004&part=&name=&rpp=15)

- ⁴⁶ Správní řád (Zákon č. 500/2004 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z www: <http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=500~2F2004&part=&name=&rpp=15>
- ⁴⁷ Soudní řád správní (Zákon č. 150/2002 Sb.) [online]. [cit. 2017-01-15]. Dostupné z www: <https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=150~2F2002&rpp=15#seznam>
- ⁴⁸ Soudní řád správní (Zákon č. 150/2002 Sb.) [online]. [cit. 2017-01-15]. Dostupné z www: <https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=150~2F2002&rpp=15#seznam>
- ⁴⁹ Správní řád (Zákon č. 500/2004 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z www: <http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=500~2F2004&part=&name=&rpp=15>
- ⁵⁰ Správní řád (Zákon č. 500/2004 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z www: <http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=500~2F2004&part=&name=&rpp=15>
- ⁵¹ Správní řád (Zákon č. 500/2004 Sb.) [online]. [cit. 2016-06-06]. Dostupné z www: <http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=500~2F2004&part=&name=&rpp=15>
- ⁵² Koncepce pozemkových úprav na období let 2016 - 2020. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, 2016 [cit. 2017-01-24]. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf
- ⁵³ Koncepce pozemkových úprav na období let 2016 - 2020. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, 2016 [cit. 2017-01-24]. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf
- ⁵⁴ *Souhrnné přehledy o půdním fondu z údajů katastru nemovitostí České republiky: stav ke dni 31. 12. 2015*. Praha: Český úřad zeměměřický a katastrální, 2010-2016. ISSN 1804-2422.
- ⁵⁵ Koncepce pozemkových úprav na období let 2016 - 2020. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, 2016 [cit. 2017-01-24]. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf
- ⁵⁶ Koncepce pozemkových úprav na období let 2016 - 2020. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, 2016 [cit. 2017-01-24]. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf

- ⁵⁷ Informace z kontrolní akce NKÚ č. 14/40 Peněžní prostředky určené na úhradu nákladů pozemkových úprav. In: *Nejvyšší kontrolní úřad* [online]. Praha: Nejvyšší kontrolní úřad, 2015 [cit. 2017-01-25]. Dostupné z: <https://www.nku.cz/assets/media/informace-14-40.pdf>
- ⁵⁸ Koncepce pozemkových úprav na období let 2016 - 2020. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, 2016 [cit. 2017-01-24]. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf
- ⁵⁹ Základní tendence vývoje Jihočeského kraje - 2015. In: *Český statistický úřad* [online]. Praha: Český statistický úřad, 2016 [cit. 2017-01-25]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/zakladni-tendence-demografickeho-socialniho-a-ekonomickeho-vyvoje-jihoceskeho-kraje-2015>
- ⁶⁰ Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2016. In: *Český statistický úřad* [online]. Praha: Český statistický úřad, 2016 [cit. 2017-02-16]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/documents/10180/32853387/1300721603.pdf/cba78096-1cf5-4fde-b20a-3074b2f135f9?version=1.0>
- ⁶¹ Základní tendence vývoje Jihočeského kraje - 2015. In: *Český statistický úřad* [online]. Praha: Český statistický úřad, 2016 [cit. 2017-01-25]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/zakladni-tendence-demografickeho-socialniho-a-ekonomickeho-vyvoje-jihoceskeho-kraje-2015>
- ⁶² Koncepce pozemkových úprav na období let 2016 - 2020. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, 2016 [cit. 2017-01-24]. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf
- ⁶³ Koncepce pozemkových úprav na období let 2016 - 2020. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, 2016 [cit. 2017-01-24]. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf
- ⁶⁴ *Souhrnné přehledy o půdním fondu z údajů katastru nemovitostí České republiky*. 1. Praha: Český úřad zeměměřický a katastrální, 2017. ISBN 978-80-869 18-98-3.
- ⁶⁵ Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2016. In: *Český statistický úřad* [online]. Praha: Český statistický úřad, 2016 [cit. 2017-02-16]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/documents/10180/32853387/1300721603.pdf/cba78096-1cf5-4fde-b20a-3074b2f135f9?version=1.0>
- ⁶⁶ Časová řada - vybrané ukazatele za okres Tábor. In: *Český statistický úřad* [online]. Praha: Český statistický úřad, 2016 [cit. 2017-02-16]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/documents/11256/34995529/CZ0317.pdf/3dbc4eaa-eacf-4ee7-8718-2887991762cb?version=1.15>
- ⁶⁷ Vlastní zpracování dat Krajského pozemkového úřadu

⁶⁸ *Český úřad zeměměřický a katastrální* [online]. Praha: Český úřad zeměměřická a katastrální, ©2016 [cit. 2017-02-16]. Dostupné z: http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBC_UZK_ID:607606¹

⁶⁹ Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2016. In: *Český statistický úřad* [online]. Praha: Český statistický úřad, 2016 [cit. 2017-02-16]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/documents/10180/32853387/1300721603.pdf/cba78096-1cf5-4fde-b20a-3074b2f135f9?version=1.0>

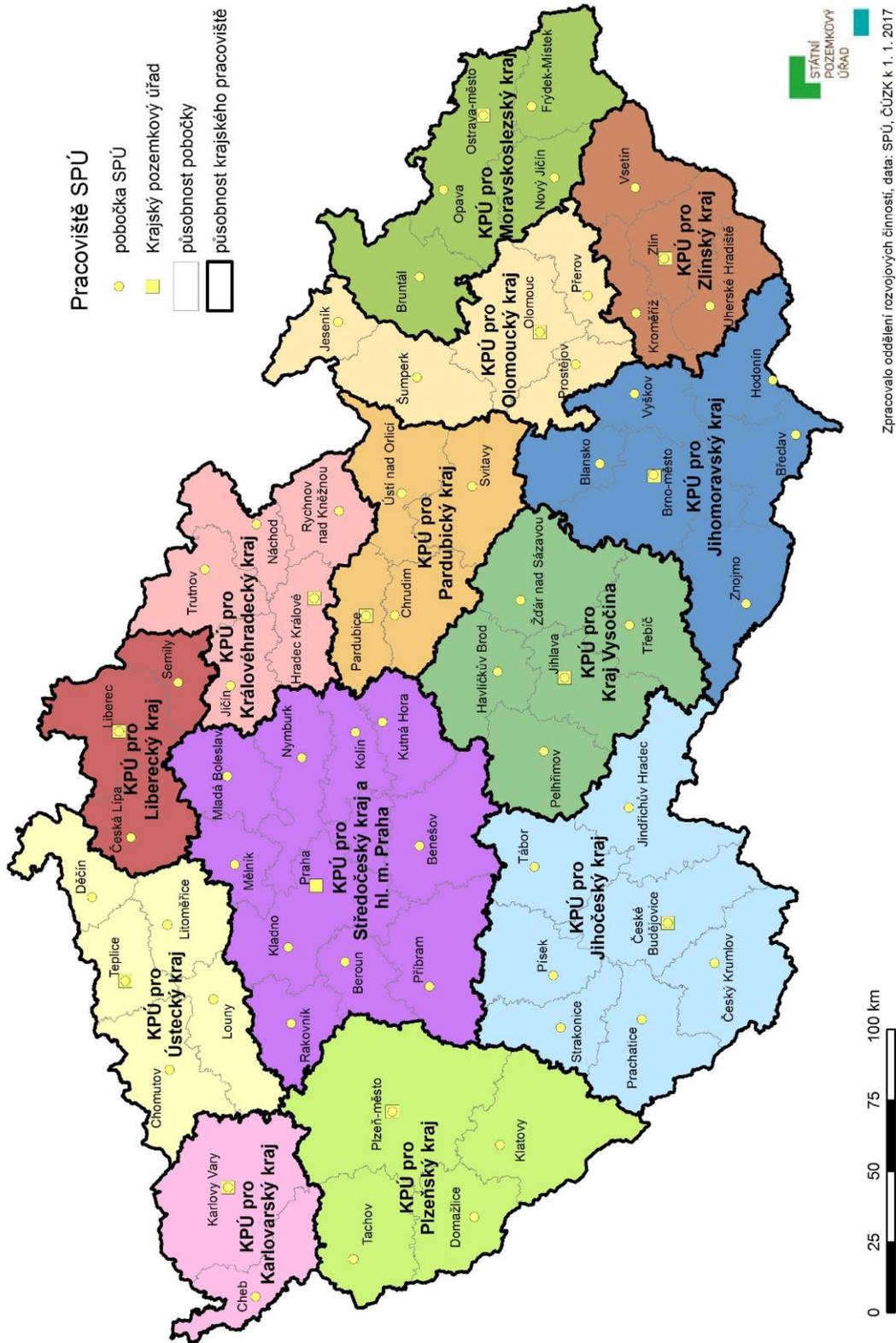
⁷⁰ Úroveň vzdělání obyvatelstva ČR podle výsledků sčítání lidu v roce 2011. In: *Český statistický úřad* [online]. Praha: Český statistický úřad, 2014 [cit. 2017-02-28]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/documents/10180/20536250/17023214a03.pdf/80a3d112-1f5b-4708-b0de-b2c364a0065a?version=1.1>

⁷¹ Koncepce pozemkových úprav na období let 2016 - 2020. In: *Státní pozemkový úřad* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, 2016 [cit. 2017-01-24]. Dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf

10 Přílohy

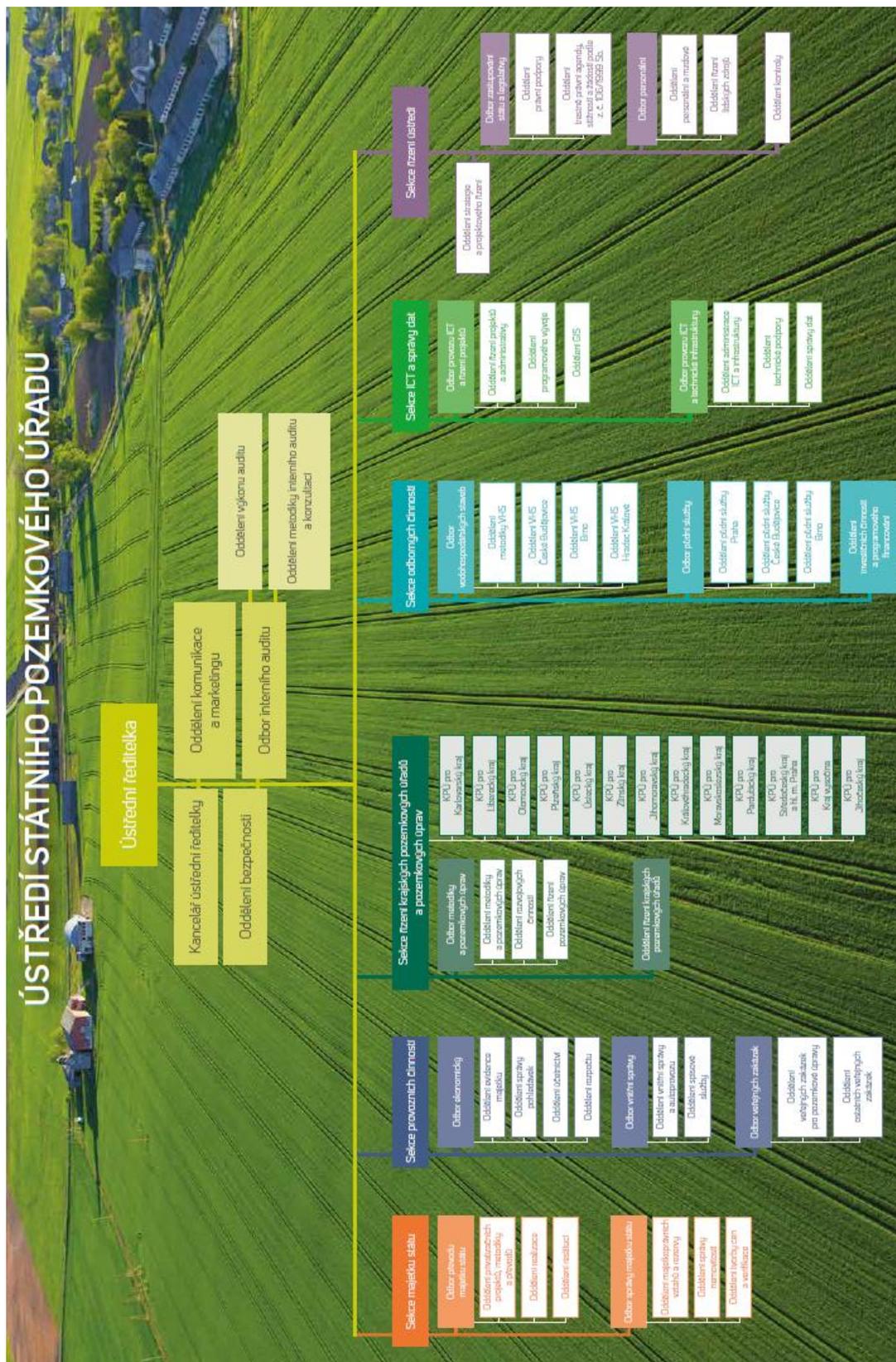
Příloha č. 1 Mapa působnosti poboček Státního pozemkového úřadu

PŘEHLED POBOČEK A KRAJSKÝCH POZEMKOVÝCH ÚŘADŮ SPÚ 2017



Zdroj: http://spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2017/02/pusobnost_pobocek_20175500.jpg

Příloha č. 2 Organizační struktura SPÚ



Zdroj:

http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/12/organizacni_struktura_010120174938.pdf

**Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD TÁBOR
Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor**

č.j.: PÚ/357/105/04-Pyt
vyřizuje: Hana Pytlíková
tel.: 950 165 567

V Táboře dne 8.9.2008

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Tábor, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 19 písm. a), § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

r o z h o d l o

o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy (§ 11 odst. 4 zákona)

v katastrálním území Sedlečko u Soběslavě, obec Sedlečko u Soběslavě

Návrh komplexní pozemkové úpravy pro katastrální území Sedlečko u Soběslavě zpracovala firma LANDservis České Budějovice, Lannova 59, 370 01 České Budějovice. Návrh je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění

Pozemkový úřad Tábor zahájil řízení o provedení komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Sedlečko u Soběslavě, obec Sedlečko u Soběslavě dne 18.3.2004 dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. na žádost stavebníka Ředitelství silnic a dálnic ČR z důvodu výstavby dálnice D3. Zahájení řízení o pozemkových úpravách oznámil Pozemkový úřad Tábor veřejnou vyhláškou dne 18.3.2004, která byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a příslušných obcí (dle § 6 odst. 4 a 5 zákona).

Zároveň bylo zasláno vyrozumění o zahájení pozemkové úpravy příslušným orgánům a úřadům státní správy (§ 6 odst. 6 zákona) a sousedním obcím výzva o možnosti stát se účastníkem řízení o pozemkové úpravě (§ 5 odst. 1 zákona).

Zahájení pozemkových úprav bylo vyvoláno v důsledku stavební činnosti - výstavby dálnice D3 a nového železničního koridoru. Jejich úkolem je zmírnění negativního vlivu dálnice na životní prostředí v přílehlých lokalitách a uspořádání vlastnických práv k pozemkům. Na řešení návrhů KPÚ byla firmou LARECO vypracovaná Studie posouzení vlivu výstavby a provozu dálnice D3 (stavba 0307 Tábor - Soběslav). Náklady na řešení KPÚ jsou rozděleny na dvě části - projekční a geodetické práce (včetně tvorby digitální katastrální mapy) a náklady na realizaci opatření navržených v kontextu výstavby dálnice D3 a IV. železničního koridoru.

Pozemkový úřad svolal na základě § 7 zákona úvodní jednání, které se konalo dne 21.5.2004 v sále hostince ve Zvěroticích. Účastníci řízení byli seznámeni s termínem a místem konání úvodního jednání pozvánkou. Doručení této pozvánky byli vyrozuměni všichni účastníci řízení, jež byli pozemkovému úřadu známi a jejichž práva k pozemkům zahrnutým do KPÚ mohla být touto pozemkovou úpravou dotčena.

Na úvodním jednání byla určena forma pozemkové úpravy jako komplexní, určen obvod pozemkové úpravy pro celé katastrální území, byl odsouhlasen způsob ocenění pozemků pro soupis nároků jednotlivých vlastníků podle cenového předpisu platného v době vystavení, na podkladě bonitovaných půdně ekologických jednotek a byl zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků pro KPÚ.

Pozemkový úřad zajistil odborné zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy firmou LANDservis České Budějovice, subdodavatelem geodetické části byla GK Plavec-Michalec, geodetická kancelář s r.o. z Písku. V září 2004 byl zaměřen a upřesněn vnitřní a vnější obvod pozemkové úpravy pro celé katastrální území Sedlečka u Soběslavě, do obvodu nebyly zahrnuty pozemky v zastavěném území obce a parcely určené k zastavění. Pozemky v záboru dálnice a železničního koridoru a pozemky lesní byly stanoveny jako nesměňované. U těchto pozemků se pouze obnovuje soubor geodetických informací. U lesních pozemků byly vyznačeny jejich hranice a předány vlastníkům.

Soupis nároků vlastníků pozemků byl vyložen ve smyslu § 8 odst.1 zákona na Obecním úřadě Sedlečko u Soběslavě a na Pozemkovém úřadě Tábor od 29.8.2005 do 12.9.2005 a zároveň doručen všem vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Konzultace se zpracovatelem proběhly ve dnech 2.-3.9.2005 na Obecním úřadě Sedlečko u Soběslavě. Do 30.9.2005 měli vlastníci možnost písemně uplatnit námitky.

Na základě projednaných a odsouhlasených nároků jednotlivých vlastníků zpracoval projektant návrh komplexní pozemkové úpravy.

V grafické části návrhu KPÚ je řešena lokalizace pozemků jednotlivých vlastníků. Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení, kde jsou opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (výstavba nové a rekonstrukce stávající cestní sítě), protierozní opatření, vodohospodářská zařízení a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky ÚSES).

Plán společných zařízení byl dle § 9 odst. 9 zákona posouzen a schválen sborem zástupců vlastníků dne 30.6.2006 a zastupitelstvem Obce Sedlečko u Soběslavě na veřejném zasedání dne 30.6.2006; dále schválil sbor zástupců změnu plánu společných zařízení dne 25.6.2007 a rovněž zastupitelstvo obce dne 29.6.2007. Dne 10.10.2006 byl na Pozemkovém úřadě Tábor předložen zpracovaný plán společných zařízení dle § 9 odst. 10 zákona dotčeným organizacím a orgánům státní správy, které se k němu vyjádřily a jejich připomínky byly akceptovány.

Podle § 12, odst. 3 zákona, se pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav, pouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od

rozhodnutí o využití území. Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu vlastní obec, v jejímž obvodu se nacházejí. Na výstavbu společných zařízení byly použity pozemky ve vlastnictví státu a obce dle § 9 odst. 14 zákona.

Projektant projednával v průběhu zpracování návrhu nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků a akceptoval jejich požadavky. Rovněž projednal návrh KPÚ se sborem zástupců. Zpracovaný návrh byl vystaven dle §11 odst. 1 zákona po dobu 30-ti dnů, tj. od 18.6.2007 do 17.7.2007, k veřejnému nahlédnutí na Pozemkovém úřadě Tábor a Obecním úřadě v Sedlečku u Soběslavě. Vystavení návrhu oznámil pozemkový úřad veřejnou vyhláškou a doručil všem známým účastníkům řízení s poučením, že v tomto termínu mají poslední možnost uplatnit své námitky a připomínky k návrhu KPÚ u Pozemkového úřadu Tábor. V tomto termínu bylo podáno sedm námitek, které byly vyřízeny do 21.8.2008. Podané námitky byly s vlastníky projednány a zapracovány do návrhu KPÚ.

Návrh komplexní pozemkové úpravy dodržuje kritéria přidělení výměry a kvality zemědělských pozemků s původní výměrou evidovanou na listech vlastnictví jednotlivých vlastníků ve smyslu vyhlášky č. 545/2002 Sb. ve znění pozdějších novel. Překročení kritérií bylo s vlastníky projednáno a odsouhlaseno. Rovněž byly navrženy nové listy vlastnictví pro vypořádání spoluvlastnictví.

Zákonný limit pro schválení návrhu pozemkových úprav (§11 odst. 4 zákona) byl dodržen – souhlasilo s ním více než 75% vlastníků výměry půdy pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách.

Závěrečné jednání se konalo 18.7.2008 v kulturním sále zámku v Myslkovicích. Na tomto jednání pozemkový úřad zhodnotil výsledky pozemkové úpravy a seznámil účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Schvalovaný návrh KPÚ pro katastrální území Sedlečko u Soběslavě se všemi náležitostmi se dle § 11 odst. 5 zákona ukládá u Pozemkového úřadu Tábor a u Obecního úřadu Sedlečko u Soběslavě, kde lze do návrhu nahlédnout.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům.

Po nabytí právní moci rozhodnutí je schválený návrh KPÚ závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zřízení nebo zrušení věcných břemen k dotčeným pozemkům v katastrálním území Sedlečko u Soběslavě. S ohledem na nové uspořádání vlastnictví k pozemkům a zajištění plynulosti v hospodaření na vlastních a najímaných pozemcích bude po nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zřízení nebo zrušení věcných břemen k dotčeným pozemkům ve smyslu § 11 odst. 8 a § 12 odst. 2 zákona nutné uzavřít nové nájemní smlouvy.

Pozemkový úřad po nabytí právní moci rozhodnutí zabezpečí v souladu se schváleným návrhem vypracování digitální katastrální mapy.

Součástí tohoto rozhodnutí je ta část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení a seznam vlastníků pozemků zahrnutých do KPÚ.

Podle § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství – Ústřednímu pozemkovému úřadu (§ 22 písm. e) zákona) podáním učiněným u Pozemkového úřadu Tábor (§ 54 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení – správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. David Mišík
ředitel
Pozemkového úřadu Tábor

Přílohy:

- seznam účastníků řízení KPÚ
- část návrhu, která se účastníka řízení přímo dotýká
- celý návrh komplexní pozemkové úpravy– uložen k nahlédnutí u Pozemkového úřadu Tábor a u Obecního úřadu Sedlečko u Soběslavě

Příloha č. 4 Ukázka Odvolání proti rozhodnutí o pozemkové úpravě

Za

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Mgr. Dana Jurošková
Mírové náměstí 3d/519, 703 00 Ostrava - Vítkovice
tel.: 602 54 74 70, email: daju@centrum.cz

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 27.05.2014
SPU 240412/2014
listy: 1 přílohy:
druh:

spuess5670fe86

Státní pozemkový úřad
prostř. Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
náměstí T.G.Masaryka 42/3
690 02 Břeclav

k č.j. SPU 181651/2014

V Ostravě dne 21.5.2014

Věc: Odvolání proti rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, č.j. SPU 181651/2014 ze dne 5.5.2014

Odvolatel: Růžena Fiedorová, r.č. [REDACTED], bytem Masarykova tř. 1016, Orlová - Lutyně
zast. advokátkou Mgr. Danou Juroškovou, se sídlem AK Mírové nám. 3d/519,
703 00 Ostrava - Vítkovice

Mgr. Dana Jurošková
advokátka
Mírové náměstí 3d/519
703 00 OSTRAVA-VÍTKOVICE
tel./fax: 596 664 030, 602 547 470
ICO: 66241901

Odvolávám se tímto proti rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav ze dne 5.5.2014, č.j. SPU 181651/2014, kterým pozemkový úřad rozhodl o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rakvice a části katastrálního území Velké Pavlovice.

Se schvalovaný návrhem nesouhlasím, neboť tímto se cítím výrazným způsobem poškozena na svých právech, a to z mnoha hledisek. Předně namítám, že nová úprava v mém případě namísto uceleného pozemku navrhuje dvě nové parcely, každou ve zcela jiné, od sebe velmi vzdálené a nevýhodné lokalitě. Dále uvádím, že jedna z parcel se nachází pod vedením vysokého napětí. Mám zato, že nově navrhované pozemky jsou zcela nevyužitelné a neprodejně, případně prodejné za výrazně nižší cenu než byly původní. Hodnota původních pozemků činila k datu 28.2.1995 dle Zemědělského družstva Rakvice částku 161.009,- Kč a do současné doby muselo dojít k jejich výraznému zhodnocení.

S ohledem na uvedené skutečnosti navrhuji, aby odvolací správní orgán napadené rozhodnutí zrušil.

Růžena Fiedorová

Zdroj:

<http://www.velkepavlovice.cz/Data/files/%C3%9A%C5%99edn%C3%AD%20deska%202014/Odvol%C3%A1n%C3%AD%20-%20KP%C3%9A%20Rakvice.pdf>

Informovanost o pozemkových úpravách

Dobrý den,

věnujte prosím několik minut svého času vyplnění následující ankety, která bude sloužit jako podklad k praktické části mé diplomové práce s názvem Pozemkové úpravy v teorii a praxi.

Na jejím základě chci získat informace o povědomí veřejnosti o pozemkových úpravách a o informovanosti občanů a jejich zkušenostech s provedenými pozemkovými úpravami.

Anketa má celkem 19 otázek a její vyplnění Vám nezabere více než 10 minut.

Termín ukončení sběru dotazníků je 28.2.2017, dotazník proto, prosím, vyplňte do tohoto data.

Velice Vám děkuji za ochotu.

1. Pohlaví

- Muž
 Žena

2. Do jaké věkové kategorie patříte?

- do 25 let
 26 - 35 let
 36 - 45 let
 46 - 55 let
 56 - 65 let
 více než 65 let

3. Jaké je Vaše nejvyšší dosažené vzdělání?

- základní
 střední bez maturity
 střední s maturitou
 vyšší odborné
 vysokoškolské

4. Víte, co to jsou pozemkové úpravy?

- ano
 ne

5. Setkal/a jste se někdy s pozemkovými úpravami?

- ano
 ne

6. Víte, jak může pozemková úprava ovlivnit Vaše vlastnická práva?

- ano
 ne

7. Máte pocit, že je informovanost veřejnosti o pozemkových úpravách dostatečná?

- ano
 ne

8. Víte, kde získat informace o pozemkových úpravách?

- ano
 ne

9. Uvítal/a byste distribuci informačních materiálů o pozemkových úpravách?

- ano
 ne

10. Jakou formou byste chtěl/a být o pozemkových úpravách informována?

Nápověda k otázce: Nevyplňujte v případě, že jste na předchozí otázku odpověděl/a "NE"

- informační letáky
 informační semináře
 elektronickou cestou pomocí videí, e-mailu, sociálních sítí, a pod.

11. Proběhla nebo v současnosti probíhá ve Vaší obci pozemková úprava?

- ano
 ne
 Nevím

12. Cítíte se být dostatečně informován/a o průběhu pozemkové úpravy ve Vaší obci?

Nápověda k otázce: *Nevyplňujte v případě, že jste na předchozí otázku odpověděl/a "NE" nebo "NEVÍM"*

- ano
 ne

13. Jste spokojen/a s provedením pozemkové úpravy ve Vaší obci?

Nápověda k otázce: *Nevyplňujte v případě, že jste na otázku č. 11 odpověděl/a "NE" nebo "NEVÍM"*

- ano
 ne

14. Byla ve Vaší obci realizována navržená vodohospodářská a protierozní opatření a prvky ÚSES?

Nápověda k otázce: *Nevyplňujte v případě, že jste na otázku č. 11 odpověděl/a "NE" nebo "NEVÍM"*

- ano
 ne
 ano, ale pouze částečně

15. Byl/a nebo jste účastníkem řízení o pozemkových úpravách?

- ano
 ne

16. Byl/a jste informován/a o možnostech opravných prostředků proti rozhodnutí o pozemkové úpravě?

Nápověda k otázce: *Nevyplňujte v případě, že jste na předchozí otázku odpověděl/a "NE"*

- ano
 ne

17. Využil/a jste některého opravného prostředku?

Nápověda k otázce: *Nevyplňujte v případě, že jste na otázku č. 14 odpověděl/a "NE" nebo v případě, že pozemková úprava ve Vaší obci nebyla ukončena*

- ano
 ne

18. Kterého opravného prostředku jste využil/a? (lze zaškrtnout více odpovědí)

Nápověda k otázce: *Nevyplňujte v případě, že jste na předchozí otázku odpověděl/a "NE"*

- odvolání
 správní žaloba
 obnova řízení
 přezkumné řízení

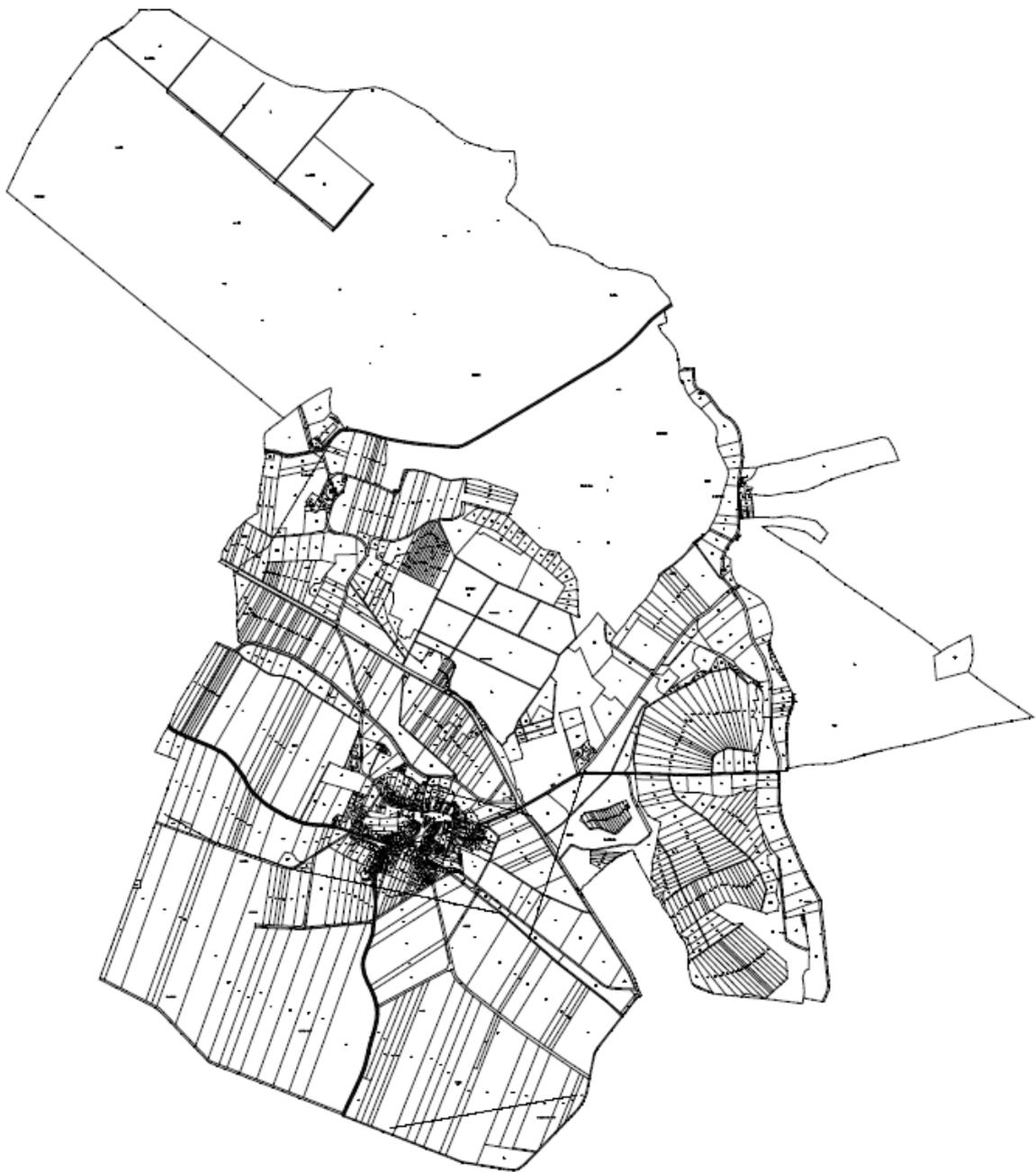
19. Bylo Vašemu opravnému prostředku vyhověno?

Nápověda k otázce: *Nevyplňujte v případě, že jste na otázku č. 16 odpověděl/a "NE"*

- ano
 ne



Příloha č. 7 Nové uspořádání pozemků v k. ú. Borkovice



Zdroj: Krajský pozemkový úřad, pobočka Tábor

Příloha č. 8 Přehled polních cest v k. ú. Borkovice

Označení komunikace	Funkce v území	Celková délka [m]	Výměra [m ²]	Vozovka [m]			z toho [m]		
				asfalt	prašná	travní	stávající	návrh nové	stávající k rekonstrukci
HPC		1 240	12 153	2 140					1 240
VPC 1	zprístupnění zemědělských a lesních pozemků	130	509		130			130	
VPC 3		240	1 220		240			240	
VPC 4		330	3 907		330			330	
VPC 8		170	1 614		170			170	
VPC 2	zprístup. zem. a les. poz.	270	1 849	270					270
VPC 9	zprístup. zem. poz. a propojení soused. obcí	320	3 297	320					320
VPC 10		1 060	16 070	1 060					1 060
VPC 11	zprístupnění zemědělských pozemků	430	4 415		430				430
VPC 12		660	14 856		660			660	
VPC 13		980	8 754		980				980
VPC 14	zprístup. zem. poz., event. prop. obcí	1 100	10 955	1 100				330	770
OPC 5	zprístupnění zemědělských pozemků	1 110	5 996				1 110		1 110
OPC 6		980	6 064				980		980
OPC 7		420	2 816				420	420	
OPC 15		770	3 948				770		770
OPC 16		600	3 343				600		600
OPC 17a		680	3 855				680		680
OPC 17b		600	3 017				600		600
OPC 18		1 350	8 008				1 350		1 350
OPC 19		370	2 847				370	370	
OPC 20		600	4 070				600	400	200
OPC 21	630	5 520				630		630	
OPC 22	140	730				140		140	
Celkem		15 180	129 813	4 890	2 940	8 250	2 060	8 050	5 070

Zdroj: Krajský pozemkový úřad, pobočka Tábor

