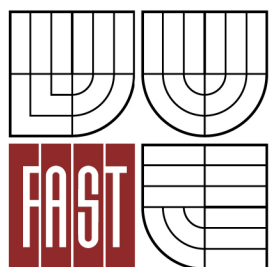




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ

Ústav architektury

Faculty Of Civil Engineering

Institute of Architecture

Podrobný urbanistický návrh využití území Sportovní,  
Drobného, Tř. gen. Píky, Porgesova

**DIPLOMOVÁ PRÁCE**

diploma thesis

**AUTOR PRÁCE**

AUTHOR

**Bc. Natalia Polonyankina**

**VEDOUCÍ PRÁCE**

SUPERVISOR

**Ing. arch. BARBORA JENČKOVÁ**

BRNO 2016



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

<b>Studijní program</b>	N3504 Architektura a rozvoj sídel
<b>Typ studijního programu</b>	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
<b>Studijní obor</b>	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
<b>Pracoviště</b>	Ústav architektury

## ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

<b>Diplomant</b>	Bc. Natalia Polonyankina
<b>Název</b>	Podrobný urbanistický návrh využití území Sportovní, Drobného, Tø. gen. Píky, Porgesova
<b>Vedoucí diplomové práce</b>	Ing. arch. Barbora Jenèková
<b>Datum zadání diplomové práce</b>	30. 11. 2015
<b>Datum odevzdání diplomové práce</b>	20. 5. 2016
V Brně dne 30. 11. 2015	

.....  
doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.  
Vedoucí ústavu

.....  
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA  
Dikan Fakulty stavební VUT

## Podklady a literatura

Územní plán města Brna, díle dokumentace areálových ploch  
Day, Christopher: Duch a místo, ERA 2004  
Účelové publikace vydané Magistrátem města Ostravy  
Situace místa stavby – polohopis a výškopis  
Holl, Steven: Paralaxa; Era 2003  
Neufert, Ernst: „Navrhování staveb“, Consultinvest Praha 2000  
Průzkumná a analytická dokumentace řešeného území Vámi vypracovaná  
Vyhláška 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb  
Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby  
Další související vyhlášky, technické normy, hygienické předpisy a odborná periodika

## Zásady pro vypracování

Předmětem řešení je revitalizace území se zaniklou sportovní vybaveností a navazujícími stabilizovanými plochami - např. Arboretum Mendelovy univerzity a Tesco Kr. Pole a částečně nefunkčními areály (Boby centrum).

Hlavním cílem řešení je navrhnout takové funkční, provozní a prostorové řešení území, které by efektivní formou zhodnotilo disponibilní využitelné plochy. Pro vlastní návrh je východiskem stanovení limitů využití území s námitky na doplňkové funkce.

Diplomová práce bude obsahovat:

- Dokladovou část
- Urbanistickou studii
- Model

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletnosti podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 12/2009 ve přílohách č. 1, 2, 3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy:

Seznam složek:

A. DOKLADOVÁ ČÁST

B. URBANISTICKÁ STUDIE:

- textová část A4 v předepsané podobě
- urbanistická studie s přílohami v úměrných měřítcích
- urbanistický detail v měřítku 1:500 – 1:250
- kompletní dokumentace ve formátu A3 a samostatně na formátech A2-A1
- prezentace plakát 700/1000mm na výšku

C. URBANISTICKÝ MODEL

CD s dokumentací celého projektu s dodržением metodiky archivace

Struktura diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozdělte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana

## Struktura bakalářské/diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozdělte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování

vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

.....  
Ing. arch. Barbora Jeněková  
Vedoucí diplomové práce

## **Abstrakt**

Vzhledem k různorodé okolní zástavbě a umístění izolovaných rozsáhlých objektů se nabízelo řešení koncepce po etapách. V jižní části byly navrženy nové halové objekty se sportovišti, které mají v této oblasti dlouhou tradici. Tyto objekty se drží osy ulice Sportovní a reagují na protější stávající zástavbu. V severní části u obchodního centra, bylo třeba zpřístupnit a zatraktivnit okolí a využít rozsáhlé plochy objektu. V severovýchodní oblasti navržená bytová zástavba reaguje na stávající budovu FRRMS a vytváří příjemné prostředí k bydlení. Budovy FRRMS zároveň spolu s valy a hustým porostem zeleně tvoří izolační clonu pro bytové domy.

Snaha propojit stávající a navázat nové vyústila v jednoduché řešení, které nenarušuje okolí, ba naopak se snaží splynout s městem a uklidnit chaos v této oblasti.

## **Klíčová slova**

Brno, Za Lužánkami, urbanismus, urbanistický návrh, územní studie, sportoviště, fotbalový stadion, hokejový stadion, parkovací dům, arboretum, lávka, Bobby centrum, volejbal, koupaliště, plavecký areál

## **Abstract**

Due to diverse surrounding area and position of isolated large objects suggest itself solving of conception by stages. In the southern part there were suggested new sports halls which have a long term tradition in this area. These buildings keep to the axis of Sportovní street and they are reacting to existing buildings on the other side. In the northern part at the shopping centre it was necessary make the place accesible and grass the place over and use the opportunity of the large space. In the northeastern part there is housing development and it reacts on the FRRMS building and it makes confortable enviroment for living. Buildings FRRMS together with rampats and bushy vegetation are isolating flat buildings. Effort to connect existing and establish new resulted in the simple solution solution that does not disrupt the neighborhood, on the contrary, trying to blend in with the city and calm the chaos in this area.

## **Keywords**

Brno, Lužánky, urban planning, urban design, urban studies, sports, football stadium, hockey stadium, car park, arboretum, footbridge, Bobby Center, volleyball, swimming pool

...

## **Bibliografická citace VŠKP**

### **část A (složka v černých deskách) – soupis náležitostí:**

- a) titulní list,
- b) zadání VŠKP
- c) abstrakt v českém a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d) bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) prohlášení autora o původnosti práce
- f) poděkování (nepovinné)
- g) obsah
- h) úvod vlastní text práce: Průvodní a technická zpráva
- i) závěr
- j) seznam použitých zdrojů
- k) seznam použitých zkratk a symbolů
- n) popisný soubor závěrečné práce
- o) prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

### **část B – grafická část:**

textová část: A4

studie: 10 x A1

projekt: 18 x A3

plakát: 1 x B1

### **část C – přílohy:**

model: 1 x

CD: 1x

Bc. Natalia Polonyankina *Podrobný urbanistický návrh využití území Sportovní, Drobného, Tř. gen. Píky, Porgesova*. Brno, 2016. XX s., YY s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Barbora Jenčková





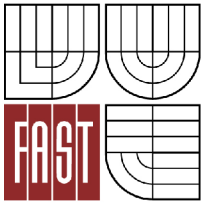
**Prohlášení:**

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 20.5.2016

.....  
podpis autora

Bc. Natalia Polonyankina



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ  
FAKULTA STAVEBNÍ

## POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

**Vedoucí práce** Ing. arch. Barbora Jenčková

**Autor práce** Bc. Natalia Polonyankina

**Škola** Vysoké učení technické v Brně

**Fakulta** Stavební

**Ústav** Ústav architektury

**Studijní obor** 3501T014 Architektura a rozvoj sídel

**Studijní program** N3504 Architektura a rozvoj sídel

**Název práce** Podrobný urbanistický návrh využití území Sportovní, Drobného, Tř. gen. Píky, Porgesova

**Název práce v anglickém jazyce** Complex urban study of the public space Sportovní, Drobného, Tř. gen. Píky, Porgesova

**Typ práce** Diplomová práce

**Přidělovaný titul** Ing. arch.

**Jazyk práce** Čeština

**Datový formát elektronické verze**

**Anotace práce** Vzhledem k různorodé okolní zástavbě a umístění izolovaných rozsáhlých objektů se nabízelo řešení koncepce po etapách. V jižní části byly navrženy nové halové objekty se sportovišti, které mají v této oblasti dlouhou tradici. Tyto objekty se drží osy ulice Sportovní a reagují na protější stávající zástavbu. V severní části u obchodního centra, bylo třeba zpřístupnit a zatraktivnit okolí a využít rozsáhlé plochy objektu. V severovýchodní oblasti navržena bytová zástavba reaguje na stávající budovu FRRMS a vytváří příjemné prostředí k bydlení. Budovy FRRMS zároveň spolu s valy a hustým porostem zeleně tvoří izolační clonu pro bytové domy.

Snaha propojit stávající a navázat nové vyústila v jednoduché řešení, které nenarušuje okolí, ba naopak se snaží splynout s městem a uklidnit chaos v této oblasti.

**Anotace práce v anglickém jazyce** Due to diverse surrounding area and position of isolated large objects suggest itself solving of conception by stages. In the southern part there were suggested new sports halls which have a long term tradition in this area. These buildings keep to the axis of Sportovní street and they are reacting to existing buildings on the other side. In the northern part at the shopping centre it was necessary make the place accesible and grass the place over and use the opportunity of the large space. In the northeastern part there is housing development and it reacts on the FRRMS building and it makes confortable enviroment for living. Buildings FRRMS together with rampats and bushy vegetation are isolating flat buildings. Effort to connect existing and establish new resulted in the simple solution solution that does not disrupt the neighborhood, on the contrary, trying to blend in with the city and calm the chaos in this area.

**Klíčová slova** Brno, Za Lužánkami, urbanismus, urbanistický návrh, územní studie, sportoviště,

fotbalový stadion, hokejový stadion, parkovací dům, arboretum, lávka, Boby centrum, volejbal, koupaliště, plavecký areál

**Klíčová slova  
v anglickém  
jazyce** Brno, Lužánky, urban planning, urban design, urban studies, sports, football stadium, hockey stadium, car park, arboretum, footbridge, Boby Center, volleyball, swimming pool

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## Úvod

Předmětem diplomové práce je zpracování urbanistického návrhu řešení poměrně rozsáhlého a různorodého území nacházejícího se v Brně v městské části Královo pole, nedaleko centra města. Tato oblast je specifická svým svažitém terénem, Arboteretem Mendlovy univerzity a sportovní tradicí. Práce s těmito prostory není snadná z důvodu prolínání různých sfér městského života.

## Širší vztahy

Řešené území se nachází v Brně ve městské části Královo pole, která se rozkládá na sever od městského centra.

V těsné blízkosti se nachází nový úroňový silniční uzel a retenční nádrž. Dále areál Královopolská, který je již téměř nefunkční. Směrem na východ do městské části Černá pole se rozkládají kasárny a převážně bytová zástavba.

Území se rozlohou se blíží velikosti historického jádra města Brna, ale nemá z daleka tak hustou zástavbu. Příčinou nespojitosti zástavby v tomto území je mimo jiné i složitý svažitý terén vzniklý těžebnou činností v této lokalitě.

## Vymezení řešeného území

Dané území je dnes specifické svou neprostupností. Obklopují ho frekventované sběrné komunikace II. třídy, které jsou součástí velkého městského okruhu a radiály významné především pro brněnskou hromadnou dopravu. Dostupnost v rámci města je tedy dobrá.

V okolí najdeme různé druhy zástavby, například typickou městskou blokovou zástavbu, halové objekty, jako obchodní nebo sportovní centra. V severní části sousedí s rozsáhlým areálem podniku Královopolská, který tvoří také významný izolační prvek pro řešené území. Ve vyšší nadmořské výšce na východ se zase setkáme se zástavbou bytových domů přecházející do bývalých kasáren v Černých polích.

Toto území tedy tvoří jakýsi nevyužitý mezník převážně v městské zástavbě, přestože se zde dalo vytvořit příjemné místo pro rekreaci.

## Vyhodnocení průzkumů a rozborů, problémy

Územím prochází pomyslný pás zeleně začínající v Lužáneckém parku a pokračující dále na sever k Zamilovanému hájku a dále do Moravského krasu. V cestě mu však stojí hned několik překážek, které komplikují průchod pěších a cyklistů. Například svažitý terén, neudržovaná zeleň nebo nový silniční uzel v severní části.

Nacházejí se zde spíše objemné objekty halového typu, které spolu příliš nekomunikují, a převážnou část území tvoří zeleň. Severní část je neudržovaná a v jižní části se nachází arboretum patřící k Mendlově univerzitě. Co se týče samotného území, pohyb uvnitř něj je velice chaotický a vzhledem k terénu i náročný.

Výhoda dobré dopravní dostupnosti s sebou ale nese i negativa a to hlučnost komunikací lemující celé území. Z hlukové mapy je zřejmé, že oblast obklopena velmi hlučnými komunikacemi, které nesplňují základní limity. Ve dne se hodnoty pohybují až nad 70 dB, v noci okolo 65 dB. Základní limity pro venkovní hluk:

**Ze silniční dopravy:** den 55 dB, noc 45 dB  
**Z hlavních ulic:** den 60 dB, noc 50 dB

Významné dopravní komunikace, které stojí za zmínku, se nacházejí pouze po obvodu území. Do území zasahují pouze obslužné komunikace, které vedou k jednotlivým objektům.

## Idea řešení

Prvním impulzem při navrhování urbanistické koncepce na tomto území byl aktivace celé plochy a zpřístupnění této oblasti především pěším chodcům.

Dlouhá tradice sportovišť v oblasti "za Lužánkami" přispěla k rozhodnutí zachovat fotbalový stadion a doplnit prostor před ním o další sportovní halu či objekty. Stejně tak byl v konceptu zachován hotel s koncertním sály.

V severní části území je navržena nová bytová zástavba okolo stávajících budov Fakulty regionálního rozvoje a mezinárodních studií (FRRMS). Ta využívají své umístění nad údolím a nabízejí široký výhled na Brno a navazuje na zástavbu na protější straně třídy Gen. Píky.

V návaznosti na rekonstrukci původního fotbalového stadionu je v blízkosti nové mimoúrovňové křižovatky umístěn nový objekt s dalšími parkovacími kapacitami, který by byl využíván především v době utkání probíhajících na stadionu.

Parková nebo lesoparková úprava ve svažitém terénu by mohla vdechnout nový život této nevyužitě oblasti a zpřístupnit všechna zákoutí. Kruhové vyhlídky, hřiště a jiné záchytné body v území nalákají obyvatele z blízkého okolí a tím se celý prostor oživí a území se tak stane prostupnější a atraktivnější.

## Urbanistická koncepce

Vzhledem k různorodé okolní zástavbě a umístění izolovaných rozsáhlých objektů se nabízelo řešení koncepce po etapách. V jižní části byly navrženy nové halové objekty se sportovišti, které se drží osy ulice Sportovní a reagují na protější stávající zástavbu. V severní části u obchodního centra, bylo třeba zpřístupnit a zatraktivnit okolí a využít rozsáhlé plochy objektu.

V severovýchodní oblasti bytová zástavba reaguje na stávající budovu FRRMS a vytváří příjemné prostředí k bydlení. Budovy FRRS zároveň spolu s valy a hustým porostem zeleně tvoří izolační clonu pro bytové domy.

Snaha propojit stávající a navázat nové vyústila v jednoduché řešení, které nenarušuje okolí, ba naopak se snaží splynout s městem a uklidnit chaos v této oblasti.

## Návrhové řešení

Snaha navázat na okolní zástavbu pomohla určit urbanistické i funkční členění v různých částech daného území. Proto bylo území rozděleno na tři oblasti.

V první jižní části je kladen důraz na sportoviště a jejich tradici na tomto místě. Je zachováno umístění fotbalového stadionu, doplněné o halový objekt. Jedná se o hokejovou halu s multifunkčním krytým hřištěm, posilovnou, saunou a dalšími drobnými pronajímatelnými prostory využitelné například pro kavárny, občerstvení či obchody se sportovními potřebami. Tím se oblast osvěží a přitáhne další pozornost obyvatel Brna. Dále jsou navrženy monofunkční sportovní halové objekty, jako je tenisová, bedmintonová a volejbalová hala. K této části je připojena i rekonstrukce

a dostavba plaveckého areálu, kde je navržena již dlouho plánované venkovní koupaliště s terasami umístěným ve svahu.

Severozápadní oblast řešeného území zůstává převážně ve stávajícím stavu, je pouze doplněno o parkovací dům, který je určen především jako záchytné parkoviště v době utkání na fotbalovém stadionu. Kromě parkování obsahuje tento objekt i dětský zábavní park. Tato funkce mu byla přiřazena za účelem využití budovy i mimo fotbalová utkání. Tento objekt je částečně zanořený do svahu a lemuje prostor před obchodním centrem.

Poslední a nejvýše položená část se zabývá především bytovou zástavbou, která opisuje obloukový tvar budovy FRRMS. Směrem ze svahu dolů jsou navrženy terasovité pozemky, které mimoúrovňově oddělují veřejnou zeleň od soukromé. Pod obytnými domy, které jsou výše ve svahu, jsou umístěny podzemní parkoviště pro obyvatele těchto bytových domů. Dále je zde navržen objekt určený pro administrativu, který uzavírá tuto oblast směrem k další mimoúrovňové křižovatce ulic Porgesova a třída Gen. Píky.

Arboretum patřící k Mendlově univerzitě ponechávám bez zásahu, pouze navrhuji možnost ponechat ho alespoň v denních hodinách otevřené a volně průchozí i pro ostatní obyvatele a návštěvníky nového parku.

Všechny tyto části jsou navázané navzájem i na okolní území, tak, aby vytvořily příjemné a intuitivní prostředí, kde se mohou pohybovat pěší a cyklisté všemi směry.

## Dopravní řešení

Hranice řešeného území je definována sběrnými komunikacemi, rychlostní komunikací a poměrně rozsáhlou mimoúrovňovou křižovatkou.

Návrhové řešení dopravní situace se od stávajícího stavu velmi neliší. Je doplněno napojení do obslužné komunikace roznoběžné s ulicí Sportovní, při výjezdu z nově navrženého kruhového objezdu.

Dopravní obslužnost uvnitř území vychází z umístění stávajících a navrhovaných budov, tak, aby bylo možné dostatečné přiblížení k jednotlivým budovám především kvůli zásobování.

Parkovací plochy v řešeném území jsou řešeny mnoha způsoby, především podzemními či krytými parkovišti, aby množství motorových vozidel nenarušovalo fungování v navrhované situaci.

Významná parkoviště jsou rozmístěna ve třech částech řešeného území, lze ale využít i stávajících podzemních parkovišť.

V obytné čtvrti je využít terén k vytvoření podzemních garáží pro obyvatele okolních bytových domů tak, aby esteticky nenarušovaly ráz krajiny.

V severní části území, v blízkosti obchodního centra Tesco, je navržen parkovací dům, který by měl sloužit hlavně jako záchytné parkoviště v časech utkání konaných ve fotbalovém nebo hokejovém stadionu.

Dále se počítá se stávajícím podzemním parkováním u Boby centra, které je rozšířeno o dvoupodlažní nadzemní objekt určený především pro parkování návštěvníků sportovních hal nebo hotelu.

Ostatní parkovací plochy jsou umístěny v ulicích, u plaveckého areálu a obchodního centra, které obsahuje také rozlehlé parkovací plochy.

Nejvýznamnější pěší trasou se stal koridor vedoucí z lužáneckého parku přes lávku / nadchod nad novým kruhovým objezdem, pokračující dále do území k fotbalovému stadionu. Zde je ponechána poměrně rozsáhlá rozptylová plocha, která opět ústí koridorem dále územím až k obchodnímu centru Tesco. Tato trasa by měla místo zatraktivnit a oživit, zároveň se jedná o bezpečnou pěší zónu, dostatečně izolovanou od okolní frekventované motorové dopravy.

Pěšiny ve svahu nad obchodním centrem jsou navrženy v soustředných kruzích, které protkají celý svah a tím ho zpřístupní.

Zároveň zde nalezneme hřiště a výběhy, které plí mimo jiné i funkci záchytných bodů v komplikovaném terénu.

Cyklistické trasy jsou naplánovány tak, aby usnadnili průjezd cyklisty územím do dalších atraktivních území.

Dostupnost MHD je v této oblasti dostatečná, což dokazují i docházkové vzdálenosti zastávek (rádius do 500m) nacházejících se po obvodu řešeného území.

Uspořádání linek městské hromadné dopravy je stávající. Navržená je pouze jedna linka městské hromadné dopravy, která by spojovala sídliště Lesná s jižní částí Brna a projížděla by samotným centrem Brna. Tímto způsobem by se mohla zlepšit dostupnost vlnkého okolí do centra města i do řešeného území, které má lidem co nabídnout.

## Závěr

Studie tohoto místa odhalila různorodé problémy, které se běžně v městské zástavbě neobjevují. Řešení netradiční situace bylo výzvou i protože se jedná o aktuální téma. Práce s terénem, s objekty v něm zasazenými, výškovými rozdíly a hledání možností propojení stávající zástavby v řešeném území s okolní a přírodou, bylo sice zdouhavé, ale zároveň velice zajímavé a poučné. To nutí člověka uvažovat i mimoúrovňově a uvědomovat si reliéf území a úrovňové rozdíly.

## **Základní bilance**

### **Plochy**

Plocha parcely:	806 050 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	154 568 m <sup>2</sup>
HPP:	806 754 m <sup>2</sup>

Bytové domy:	11 200 m <sup>2</sup>
Počet bytů:	160 bytů
Kryté parkování:	13 450 m <sup>2</sup>
Soukromá zeleň:	34 960 m <sup>2</sup>

Sportovní objekty:	81 357 m <sup>2</sup>
OC, zábavní park:	41 035 m <sup>2</sup>
Administrativa a vzdělání:	9 011 m <sup>2</sup>
Ostatní:	11 965 m <sup>2</sup>
Soukromá zeleň:	129 490 m <sup>2</sup>
Veřejná zeleň:	247 740 m <sup>2</sup>

### **Parkování**

Parkovací stání:	1 005 míst
Krytá parkovací stání:	1 814 míst
Krytá odstavná stání:	490 míst
Celkem:	3 309 míst



## Obsah

### Průvodní zpráva:

Širší vztahy  
Vymezení řešeného území  
Vyhodnocení průzkumů a rozborů, problémy  
Idea řešení  
Urbanistická koncepce  
Návrhové řešení  
Dopravní řešení  
Základní bilance

### Seznam výkresů:

#### **Analytická část A1:**

- 0.1 Analýza širších vztahů, analýza historie území, fotodokumentace
- 0.2 Územní plán města Brna, vybavenost
- 0.3 Analýza dopravy, hlukové mapy, technická infrastruktura, výkres problémů
- 0.4 Výškové uspořádání, terén, analýza zeleně, analýza vodních toků

#### **Návrhová část A1:**

- 1.1 Širší vztahy
- 1.2 Urbanistický návrh řešení území
- 1.3 Řezy územím, zeleň, etapizace
- 1.4 Doprava
- 1.5 Výkres funkčního využití
- 1.6 Urbanistický detail
- 1.7 Vizualizace, fotografie modelu, referenční příklady

Plakát B1

## **Zkratky**

OC – obchodní centrum  
FRRMS – fakulta regionálního rozvoje a mezinárodních studií  
ÚP – územní plán  
MHD – městská hromadná doprava  
IS – inženýrské sítě  
TI – technická infrastruktura

## **Zdroje**

Skripta Neufert  
[www.brno.cz](http://www.brno.cz)  
[www.wikipedia.cz](http://www.wikipedia.cz)  
Český statistický úřad

# **Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP**

**Prohlášení:**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 20.5.2016

.....  
podpis autora

Bc. Natalia Polonyankina