

Posudek oponenta bakalářské práce



Vysoká škola logistiky o.p.s.
Katedra bakalářského studia
Akademický rok 2019/2020

Autor práce:

Ilona Katrušáková

Název práce:

Služby realitních kanceláří

Oponent práce:

doc. Ing. Josef Kubík, CSc.

Souhrnné výsledky (každé kritérium hodnoceno 0 - 10 body):

1. Zpracování tématu, soulad se zadáním	9
2. Cíl práce a jeho formulace	9
3. Rozsah a kvalita zpracované literatury	9
4. Logická stavba, struktura a provázanost textu	9
5. Tvůrčí přístup k řešení a jeho originalita	9
6. Splnění cílů práce, kvalita závěrů a doporučení	9
7. Využitelnost výsledků práce v teorii a praxi	8
8. Formální úprava práce, vč. jazykové správnosti	9

CELKOVÝ POČET BODŮ	71
--------------------	----

CELKOVÉ HODNOCENÍ ¹⁾	A - výborně
---------------------------------	-------------

Závěrečné stanovisko: ²⁾ předloženou práci doporučuji k obhajobě

¹⁾ viz druhá strana formuláře; ²⁾ doporučuji nebo nedoporučuji k obhajobě

Další podněty a připomínky k práci, ke kterým by se měl autor vyjádřit v rámci rozpravy:

Předložená bakalářská práce si klade za cíl analyzovat služby a činnosti poskytované realitními kancelářemi v rámci českého trhu, uvést specifika na trhu nemovitostí, ilustrovat je prostřednictvím vybrané kanceláře, včetně návrhu a doporučení při výběru realitní kanceláře. Bakalářská práce odpovídá požadavkům na ni kladeným.

Autorka práce si zvolila k řešení realitní kancelář STING, která je na trhu od roku 1997. Jedná se o skupinu společností, která v současné době poskytuje služby ve všech oblastech provázaných s realitním trhem a oblastech spojených se zprostředkováním nemovitostí, s výkupy nemovitostí, s odlužením nemovitostí a s financováním nákupu nemovitostí.

Práce shrnuje současný charakter českého realitního trhu a předestřela pravděpodobný vývoj a trendy pro budoucnost v několika nejbližších letech.

Celkové hodnocení předložené práce je pozitivní.

Otázky k obhajobě:

1. Jaký je Váš názor na tvrzení, že lidé v České republice si budou více hledat k bydlení pronájem než pořizovat si vlastní byty?

2. Která realitní kancelář je lídrem na českém trhu a která největším konkurentem Vámi hodnocené realitní kanceláře STING?

Datum: 30. květen 2020

Podpis oponenta:

CELKOVÉ HODNOCENÍ:

body	známka
0 - 30	F - nevyhověl
31 - 40	E - dostatečně
41 - 50	D - uspokojivě
51 - 60	C - dobře
61 - 70	B - velmi dobře
nad 70	A - výborně

Práce se doporučuje k obhajobě, pokud celkové hodnocení dosáhlo minimálně 31 bodů!