



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA PANSKÉHO DVORA V HEŘMANOVĚ
MĚSTCI

RESTORATION OF MEDOV COURT IN HEŘMANŮV MĚSTEC

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHALOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

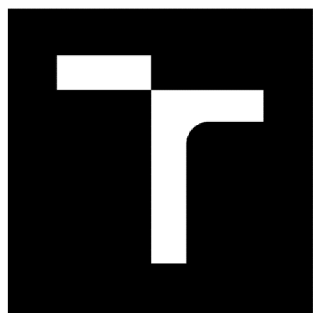
Dominik Hošek

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. Arch. ADAM GUZDEK, Ph.D.

BRNO 2022



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA PANSKÉHO DVORA V HEŘMANOVĚ
MĚSTCI

RESTORATION OF MEDOV COURT IN HEŘMANŮV MĚSTEC

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHALOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Dominik Hošek

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. Arch. ADAM GUZDEK, Ph.D.

BRNO 2022



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

| | |
|-------------------------|---|
| Studijní program | B3503 Architektura pozemních staveb |
| Typ studijního programu | Bakalářský studijní program s prezenční formou studia |
| Studijní obor | 3501R012 Architektura pozemních staveb |
| Pracoviště | Ústav architektury |

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

| | |
|------------------------------|--|
| Student | Dominik Hošek |
| Název | Obnova panského dvora v Heřmanově Městci |
| Vedoucí práce | Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D |
| Ústav architektury | |
| Vedoucí práce | Ing. Lubor Kalousek, Ph.D. |
| Ústav pozemního stavitelství | |
| Datum zadání | 1. 10. 2021 |
| Datum odevzdání | 4. 2. 2022 |

V Brně dne 1. 10. 2021

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG032-AG035) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG036. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- Zadanou textovou část
- Zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- Tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- Architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případně tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební vysokého učení technického v Brně vč. Všech dodatku a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčlente podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce)

2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdání a

zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT'' (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Cílem bakalářské práce bylo zhotovení dokumentace pro stavební povolení a části dokumentace pro provádění stavby na základě architektonické studie, která byla vypracována v předmětu AG35 – Ateliér obnovy památek. Tématem ateliérové práce bylo zamyšlení se nad vhodným využitím památkově chráněného objektu v historickém prostředí malé obce Heřmanův Městec a vytvoření architektonické studie.

Navrhl jsem koncepci, aby dům sloužil pro více věkových generací a vytvořilo tak prostor pro setkání. Funkčně jsem navrhl: Rehabilitační centrum, kavárna, restaurace, prostory k pronájmu pro ateliéry a kanceláře.

Při obnově objektu postupuji s důrazem na obnovu památek. Zkoumám esenci zachovalého místa jednotlivých prvků. Nastudoval jsem různé technologické postupy pro ochranu hodnotných prvků, které by mohli hodnotu navýšit.

KLÍČOVÁ SLOVA

bakalářská práce, architektonická studie, obnova, rekonstrukce, kulturní památka, nemovitá památka, rehabilitační centrum, kavárna, restaurace, Medov, klenby, měď, beton, železobeton, sanace, vlhkost, vzduchové metody, Iglů, sanační omítka, Heřmanův Městec

ABSTRACT

The aim of the bachelor thesis is to prepare a documentation for building permits and a part of the documentation for the building construction on the basis of the architectural study, developer in the AG35 – Monuments Restoration Studio. The topic of the studio work was to think about the appropriate use of a listed building in the historic place of the small town Heřmanův Městec and to create an architectural study.

My proposal concept was to make a place for every age generation and to create a place for meetings. Functions of the house is by followed: Rehabilitation Center, Cafe, Restaurant, rented places for office work and studio.

For renovation of the place i have a respect for a listed building of the national treasure. I am looking for the essence of the place and each of the part of the building. I've studied many technologic processes for protecting the historical building and making it visible for other people.

KEYWORDS

Bachelor's thesis, architectural study, restoration, reconstruction, immovable heritage, expansion, rehabilitation center, cafe, restaurant, Medov, historical vaults, copper, reinforced concrete, concrete, humidity, air methods, Iglů, renovation plaster, Heřmanův Městec

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Hošek Dominik *Obnova panského dvora v Heřmanově Městci*. Brno, 2022. 43 s., 88 s příl.
Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Obnova panského dvora v Heřmanově Městci* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 4. 2. 2022

Dominik Hošek
autor práce

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova panského dvora v Heřmanově Městci* zpracoval samostatně a že jsem uvedl všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 4. 2. 2022

Dominik Hošek
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Děkuji oběma vedoucím mé práce. Panu Ing. arch. Adamovi Guzdekovi, Ph.D. za velký přínos znalostí z oblasti památkové obnovy, za jeho dobrovolné přednášky a velkou snahou nás studenty zapojit do tématiky Obnova památek. Jeho hodiny byly velkou součástí mého růstu jako architekt a rozhodně na to nezapomenu. A také děkuji panu Ing. Luborovi Kalouskovi, Ph.D, za velké množství znalostí, ochotou a vstřícností.

Také bych chtěl poděkovat i panu prof. Ing. arch. Jiljí Šindlárovi, CSc. za skvělou a profesionálnímu vedení tvorby architektonického detailu.

V Brně dne 4. 2. 2022

Dominik Hošek
autor práce

OBSAH:

SLOŽKA A: DOKLADOVÁ ČÁST

- a) Titulní list
- b) Zadání VŠKP
- c) Abstrakt v českém a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d) Bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) Prohlášení autora o původnosti práce
- f) Poděkování
- g) Obsah
- h) Úvod
- i) Vlastní text práce:
 - A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA
 - B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
 - C – TECHNICKÁ ZPRÁVA (DPS)
- j) Závěr
- k) Seznam použitých zdrojů
- l) Seznam použitých zkratk
- m) Popisný soubor závěrečné práce
- n) Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

SLOŽKA B: KONSTRUKČNÍ STUDIE

| | | |
|------|--|--------|
| B-01 | SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | 1:2000 |
| B-02 | KOORDINAČNÍ SITUACE | 1:200 |
| B-03 | KATASTRÁLNÍ SITUACE | 1:500 |
| B-04 | VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN ZÁKLADŮ | 1:100 |
| B-05 | VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN PŮDORYS 1.NP | 1:100 |
| B-06 | VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN PŮDORYS 2.NP | 1:100 |
| B-07 | VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN STROPU | 1:100 |
| B-08 | VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN KROVU | 1:100 |
| B-09 | VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN STŘECHY | 1:100 |
| B-10 | VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN PŘÍČNÝ ŘEZ | 1:100 |
| B-11 | VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN PODÉLNÝ ŘEZ | 1:100 |
| B-12 | VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN TECHNICKÝCH POHLEDŮ | 1:100 |
| B-13 | VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN TECHNICKÝCH POHLEDŮ | 1:100 |

| | |
|------|--|
| P-01 | TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ KONSTRUKCÍ |
| P-04 | POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ |

| | |
|------|--------------------------|
| Z-01 | ZPRÁVA O STP |
| Z-02 | SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA |

SLOŽKA C: DOKUMENTACE DPS

| | | |
|------|--|--------|
| C-01 | SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | 1:2000 |
| C-02 | KOORDINAČNÍ SITUACE | 1:200 |
| C-03 | KATASTRÁLNÍ SITUACE | 1:500 |
| C-04 | VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN ZÁKLADŮ | 1:50 |
| C-05 | VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN PŮDORYS 1.NP | 1:50 |
| C-06 | VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN PŮDORYS 2.NP | 1:50 |
| C-07 | VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN STROPU | 1:50 |
| C-08 | VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN KROVU | 1:50 |
| C-09 | VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN STŘECHY | 1:50 |
| C-10 | VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN PŘÍČNÝ ŘEZ | 1:50 |
| C-11 | VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN PODÉLNÝ ŘEZ | 1:50 |
| C-12 | VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN TECHNICKÝCH POHLEDŮ | 1:50 |
| C-13 | KONSTRUKČNÍ DETAIL Č. 1 – ŘÍMSA | |
| C-14 | KONSTRUKČNÍ DETAIL Č.2 - ŠESTITABULOVÉ OKNO A ŠAMBRÁNA | |
| C-15 | KONSTRUKČNÍ DETAIL Č.3 - OCELOVÉ ZÁBRADLÍ | |
| P-01 | ZJEDNODUŠENÝ NÁVRH NOVÉHO DŘEVĚNÉHO TRÁMU | |
| P-02 | VÝPIS STÁVAJÍCÍCH SKLADEB | |
| P-03 | VÝPIS NOVÝCH SKLADEB | |
| P-04 | VÝPIS OKEN VE 2NP | |
| P-05 | VÝPIS DVEŘÍ VE 2NP | |
| P-06 | VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ | |
| P-07 | TECHNOLOGICKÝ POSTUP OBNOVY VYBRANÉHO STAVEBNÍHO PRVKU | |

SLOŽKA D: ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

| | |
|------|-----------------------------------|
| D-01 | DETAIL ŠESTIÚHELNÍKOVÉHO ZÁBRADLÍ |
| D-02 | PLAKÁT |
| D-03 | FOTOGRAFIE FYZICKÉHO MODELU |

VOLNÉ PŘÍLOHY

Architektonická studie A3
 Fyzický model architektonického detailu 1:1
 CD s dokumentací

ÚVOD

obnova dvorce Medov v Heřmanově Městci

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

2/2022

Ozn.: Z-00
Autor: Dominik Hošek
Vedoucí práce: Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
konzultant: Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

A.1) Identifikační údaje

A.1.1) Údaje o stavbě

a) název stavby: Obnova panského dvoru
b) místo stavby: (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Masarykovo náměstí, č.p. 33
Heřmanův Městec [638731]
st. 336/1

c) předmět projektové dokumentace:

Rekonstrukce panského dvoru

A.1.2) Údaje o stavebníkovi

a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Obec Heřmanův Městec, Heřmanův Městec 538 03, Chrudim

A.1.3) Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Vypracoval: Dominik Hošek, VUT FAST, Veveří 331/95, 602 00 Brno
b) Koordinoval: Ing. Lubor Kalousek, Ph.D., VUT FAST, Veveří 331/95, 602 00 Brno

A.2) Seznam vstupních podkladů

1. Vlastní zaměření stavby, absence původní dokumentace
2. Stavební historický průzkum
3. Analýzy

A.3) Údaje o území

a) Rozsah řešeného území:

Stavební úpravy jsou řešeny na pozemcích par. č. st. 336/1.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Území se nenachází v žádném chráněném území. Území neleží v záplavovém území.

c) Údaje o odtokových poměrech:

Stavba nemění odtokové poměry v území

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem obce.

e) Údaje o souladu s vydaným územním souhlasem

O územní souhlas bude žádáno společně s ohlášením stavby.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavební úpravy objektu jsou v souladu s územním plánem obce.

g) Údaje o dodržení požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů týkající se předmětné stavby jsou zpracovány v dokumentaci a při realizaci stavby budou dodrženy

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

nejsou známy žádné další související či podmiňující investice

A.4) Údaje o stavbě

a) Novostavba / změna stavby: změna dokončené stavby

b) Účel užívání stavby: komerční plochy, rehabilitační centrum, restaurace, kavárna, ateliéry, galerie

c) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

stavba je památkově chráněná, je předmětem zvláštní ochrany

d) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků

zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. O technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a

požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky č.268/2009 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Konstrukce jsou navrženy v souladu s požadavky technických norem ČSN.

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny požadavky dotčených orgánů týkajících se předmětné stavby jsou zpracovány v dokumentaci a při realizaci stavby budou dodrženy.

f) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Není využito

g) Navrhované kapacity:

| | |
|---------------------|----------------------|
| Zastavěná plocha: | 1640 m ² |
| Obestavěný prostor: | 3764 m ³ |
| Užitná plocha: | 792,4 m ² |

h) Základní bilance stavby:

Odhad množství splaškových vod - 300m³/rok

Odhad bilance potřeby vody - 500m³/rok

Nakládání s odpady - Likvidace splaškových vod je řešena stávajícím napojením na jednotnou kanalizaci - ČOV. Likvidace dešťových vod bude řešena vsakovacím systémem na pozemku včetně odvodnění zpevněných ploch ve dvoře a společenským prostorem před objektem, ze strany hlavní pozemní komunikace.

Likvidace odpadu při užívání stavby je zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

i) Základní předpoklady stavby:

Předpokládané zahájení stavby: 04/2019

Předpokládané ukončení stavby: 10/2020

Výstavba nebude trvale omezovat žádné existující provozy, kromě záboru veřejného prostranství – přístupový chodník a cesty. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství. Případné poškození přilehlých komunikací, ploch a povrchů bude uvedeno do původního stavu zhotovitelem.

j) Orientační náklady stavby:

Předpokládané náklady: cca 10 000 000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není v tomto smyslu stavebně rozdělen, nebude obsahovat inženýrské objekty
nebo technologické provozní soubory.

V Brně dne 4.2.2022

.....

Dominik Hošek

autor práce

obnova dvorce Medov v Heřmanově Městci

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

2/2022

Ozn.: Z-02
Autor: Dominik Hošek
Vedoucí práce: Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
konzultant: Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

B.1) Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Řešený objekt se nachází v Pardubickém kraji, v obci Heřmanově Městci, samostatně stojící. Objekt je samostatně stojící a situován v centru města severovýchodně od zámku. Na pozemku se nachází dvůr, objímá větší plochu parcely. Na pozemku je také zahrada severovýchodně od pravého křídla, která slouží jako domovní zahrada. Zde se nachází i starý kurník, který již neslouží svému účelu. Vjezd na pozemek je řešen přes průjezd v severozápadním křídle.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu plánovaných stavebních úprav byl proveden inženýrsko-geologický průzkum. V objektu byla provedena prohlídka s architektem a zaměření stávajícího stavu.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek neleží v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

d) Poloha vzhledem k záplavovému nebo poddolovanému území:

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území:

Změna stavby nemá vliv na odtokové poměry v území, nemá negativní vliv na okolní pozemky.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky nevznikají.

g) Požadavky na maximální zábor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa:

Stavba se nenachází na pozemcích zemědělského původní fondu, ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky:

Pozemek je dopravně napojen na místní komunikaci v severozápadní části. Stavba je napojena na síť technické infrastruktury-vedení NN, vodovodní řád, jednotná kanalizace a plyn.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:

Zahájení stavby není časově nebo věcně vázáno na další související investice.

B.2) Celkový popis stavby:

Jedna so o panský dvůr, funkčně oddělené na více funkcí pro veřejnost. V navrženém stavu je objekt přestavěn ke komerčním účelům a pro využívání objektu pro veřejnost. Objekt je rozdělen do sekce kanceláře, ateliér, rehabilitační centrum, kavárna a restaurace.

B.2.1) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

| | |
|---------------------|----------------------|
| Zastavěná plocha: | 1640 m ² |
| Obestavěný prostor: | 3764 m ³ |
| Užitná plocha: | 792,4 m ² |

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) urbanismus

Objekt je samostatně stojící a situován v centru města severovýchodně od zámku. Na pozemku se nachází dvůr, objímá větší plochu parcely.

b) architektura

Navrácení objektu do historického prostředí, zachování či renovace dveří, oken. Navrácení arkád odstraněním dřevěných příček a nahrazení železnými mřížemi. U vrat ke kavárně slouží jako otevírané závěsy, kde vstupy jsou přestavěné na bezrámové okna. Do koncepce odstraňování prvků je snaha provést to jemně a důkladně na bázi informací, které jsou k dispozici. Nově navržená pavlač s výtahem bude provedená z ocelového rámového systému, kde lpí na důraz jemného kontrastu mezi historickou konstrukcí a nově navrženou. Co se barevnosti týče, historická okrová barva bude opravena a zachována.

B.2.3) Celkové provozní řešení

Komerční prostory a prostory pro veřejnost

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby:

Objekt částečně splňuje bezbariérové řešení objektu. V jihozápadním křídle se nachází výtah, který splňuje bezbariérové řešení objektu a v jihovýchodním křídle se nachází bezbariérové WC. Chodby mají minimální šířku pro bezbariérové požadavky.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby:

Navržené konstrukce a materiály jsou způsobilé pro bezpečné užívání v rámci předemného druhu stavby. Podlahy všech místností budou provedeny z materiálů s úpravou povrchu odpovídající normovým hodnotám.

B.2.6) Základní charakteristika stavby:

a) Stavební řešení

Objekt je řešen jako částečně dvoupodlažní, částečně podsklepený, zastřešený sedlovou střechou. Nové svislé k-ce jsou navrženy zděné, cihelné, stropy nejsou navrženy. Vytápení je řešeno plynovým kotlem, napojeným na teplovodní vytápění, vedené do topných těles. V objektu jsou řešeny nové rozvody pitné vody k jednotlivým armaturám. Z důvodu špatného stavu jsou navrženy nové rozvody elektřiny a kanalizace. Objekt bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem, novými dřevěnými výplněmi se zasklením.

b) konstrukční řešení

Předpokládá se založení na kamenných základech, jedná se o zděný systém z cihel plných pálených a cihel nepálených. Stropy jsou dřevěné trámové. Nová konstrukce pavlače je řešená rámovou ocelovou konstrukcí, která je zakotvená ve stropní konstrukci.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy objektu jsou navrženy v souladu s požadavky příslušných norem a předpisů tak, aby zatížení působící na objekt v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části nebo nedošlo k nepřijatelnému přetvoření konstrukci.

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

Objekt neobsahuje výrobní zařízení, nevytváří nároky na přeložky ani úpravy sítí technické infrastruktury. K objektu jsou provedeny přípojky vodovodu, NN, kanalizace, plynovodu. Přípojky infrastruktury nejsou předmětem změny stavby, jsou však kladeny nároky na jejich kapacitu, z tohoto důvodu budou přípojky zkapacitněny dle potřeby.

B.2.8) Požárně bezpečnostní řešení:

Požárně bezpečnostní řešení - bude zachováno původní zkolaudovaného řešení., blíže viz bod D.

B.2.9) Zásady hospodaření s energií:

Dokumentace je vypracována na základě požadavku zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 318/2012 Sb.) a prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., která nabyla účinnosti dne 1.4.2013. Normy spjaté s výpočtem energetické náročnosti budovy:

Tepelná technika - ČSN 730540 a související normy

Vytápění - ČSN EN ISO 13 790, ČSN EN 15316-1, ČSN EN 15316-2, ČSN EN 15316-4-1

Ohřev TV - ČSN EN 15316-3

Osvětlení - ČSN EN 15193, ČSN EN 15665

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Stavební a prostorové řešení objektu je navrženo s ohledem na požadavky dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a příslušnými normami ČSN.

Vytápění:

Objekt – změna stavby je navržena v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov. - 8

Zásobování vodou:

Objekt je napojen na veřejný vodovod. TUV zajišťuje plynový kotel se zásobníkem a plynový průtokový ohříváč.

Odpadové hospodářství:

Splaškové vody jsou zaústěny do obecní stoky splaškové kanalizace. Stavební odpady vzniklé při výstavbě budou na stavbě tříděny dle jednotlivých druhů a likvidovány prostřednictvím firmy mající oprávnění k této činnosti, přednostně recyklací. Zhotovitel doloží doklad o likvidaci odpadu. V objektu se nachází azbestová krytina, která musí být zlikvidována firmou mající oprávnění nakládat s nebezpečným odpadem. Při provozu objektu nebude vznikat žádný nebezpečný odpad. V objektu bude produkován pouze běžný komunální odpad, se kterým bude nakládáno dle zákona č. 106/2005, vyhlášky č. 383/2001 a vyhlášky č. 195/2005. Pro odpad budou využívány uzavřené nádoby. Likvidace odpadů bude prováděna firmou mající oprávnění k této činnosti, na základě smluvního vztahu s investorem. Komunální odpad je v místě likvidován standardně pravidelným svozem.

Negativní vlivy stavby na okolí:

Při užívání a provozu stavby se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí v dané lokalitě, při dodržení všech bezpečnostních zásad již zmíněných. Ve fázi výstavby bude zdrojem hluku stavební činnost. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty uvedené v technickém osvědčení. Po dobu výstavby budou zdroji znečišťování vnějšího ovzduší stavební práce (nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru).

Ochrana před prachem:

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno: důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci, používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu; uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami, v případě dlouhodobého sucha skrápěním přípustných ploch stavenišť.

B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Stavba se nenachází v lokalitě s radonovým rizikem.

b) ochrana před bludnými proudy:

Ochrana stavby před bludnými proudy je zajištěna stavebním řešením elektroinstalace.

c) ochrana před technickou seismicitou:

Podle Eurokódu 8: Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení, ČSN EN 1998-1 Část 1: Obecná pravidla, seizmická zatížení a pravidla pro pozemní stavby je místo stavby zatříděno do oblasti, kde není třeba předmětnou stavbu posuzovat na účinky zemětřesení.

d) ochrana před hlukem:

Ve fázi výstavby bude zdrojem hluku stavební činnost. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty uvedené v technickém osvědčení. Stavební práce budou prováděny mimo noční hodiny. Objekt je navržen v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a s normou ČSN 73 0532 - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky

e) protipovodňová opatření:

Objekt se nenachází v záplavovém území.

B.3) Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Objekt je napojen na podzemní vedení technické infrastruktury uložené v hlavní ulici: Sít veřejného vodovodu, kanalizace, síť NN, plynovod.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a rozměry:

Nejsou předmětem projektové dokumentace, zůstává zachováno původní řešení, pouze v důsledku nestatečné kapacity bude vedení upraveno aby dosahovalo potřebné kapacity.

B.4) Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení:

Není předmětem projektové dokumentace, zůstává zachováno původní řešení. Záměr nevyžaduje budovat nové komunikace nebo řešit jejich úpravu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Hlavní ulice procházející obcí zůstane zachována, bez vedlejších úprav.

c) doprava v klidu:

Řešení dopravy v klidu zůstává beze změn – parkování na příjezdové cestě.

d) pěší a cyklistické stezky:

Není navrženo

B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nejsou součástí změny stavby.

B.6) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Při užívání a provozu stavby se nepředpokládá zhoršení negativního vlivu na životní prostředí v dané lokalitě.

Snížení energetické náročnosti budovy povede ke snížení emisí vyvolaných vytápěním objektu.

Splaškové vody jsou zaústěny do jednotné kanalizace. Stavební odpady vzniklé při výstavbě budou na stavbě tříděny dle jednotlivých druhů a likvidovány prostřednictvím firmy mající oprávnění k této činnosti, přednostně recyklací. V zatřídění dle částky 145/2001 Sb., Vyhl. č. 381/2001Sb. (Katalog odpadů) při výstavbě vzniknou odpady

Kódy druhů odpadů a Kategorie odpadu viz bod B.8 - Zásady organizace výstavby
Zhotovitel doloží doklad o likvidaci odpadu.

Při provozu objektu nebude vznikat žádný nebezpečný odpad. V objektu bude produkován pouze běžný komunální odpad, se kterým bude nakládáno dle zákona č. 106/2005, vyhlášky č.383/2001 a vyhlášky č. 195/2005. Pro odpad budou využívány uzavřené nádoby. Likvidace odpadů bude prováděna firmou mající oprávnění k této činnosti, na základě smluvního vztahu s investorem. Komunální odpad je v místě likvidován standardně pravidelným svozem.

Ve fázi výstavby bude zdrojem hluku stavební činnost. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty uvedené v technickém osvědčení. Stavební práce budou prováděny mimo noční hodiny. Změna stavby nebude mít negativní vliv na kvalitu ani zábor půdy.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů...), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině Vzhledem k lokaci a povaze změny stavby se negativní vliv nepředpokládá.

c) vliv stavby soustavy chráněných území NATURA 2000:

Vzhledem k lokaci a povaze změny stavby se negativní vliv nepředpokládá.

d) Návrh zohlednění podmínek ze zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:
Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ani řízení EIA

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Nevyskytují se.

B.7) Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Prostor stavby bude zřetelně označen a vyznačen tak, aby nedošlo k ohrožení obyvatelstva. Na stavbu nejsou kladeny požadavky civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva. Objekt je navržen v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8) Zásady organizace výstavby:

1. Potřeby a spotřeby rozhodujících hmot:

Napojení vody a elektřiny pro dodavatele stavby bude zajištěno ze stávajícího objektu. Staveništní napojení určí při přejímce staveniště stavebník. U zapojovacích míst bude dle dohody mezi stavebníkem a dodavatelem instalováno samostatné podružné měření.

2. odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru rekonstrukce a staveništních ploch není třeba zvláště řešit.

3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Bude využito stávajících zdrojů stávajícího objektu.

4. Vliv provádění stavby a okolní stavby a pozemky

Po dobu výstavby bude okolí staveniště vystaveno zvýšené míře hluku a prašnosti. Výstavba si vyžaduje dočasný zábor veřejného prostranství – část prostoru hlavní ulice obce před objektem.

5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Pro prevenci nepříznivých vlivů stavby na okolí jsou předběžně navržena následující opatření:

- provádění stavebních prací výhradně v denní době,
- omezení mezideponií a skladování prašných materiálů
- omezení prašnosti skrápěním, zejména při nepříznivých klimatických podmínkách,
- zabránění znečištění vozovek v přilehlých ulicích, popřípadě včasného čištění znečištěných komunikací,
- v rámci staveniště vytvoření podmínek pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

6. Maximální zábory pro staveniště

Po dobu nezbytně nutnou bude využito záboru veřejného prostranství při objektu pro lešení a složení materiálu. Bude využito Dvora

7. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební odpady vzniklé při výstavbě budou na stavbě tříděny dle jednotlivých druhů a likvidovány prostřednictvím firmy mající oprávnění k této činnosti, přednostně recyklací. V zařazení dle částky 145/2001

8. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Záměr nevyžaduje zemní práce.

9. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dodavatel je povinen dodržovat:

- provádění stavebních prací výhradně v denní době,
- v rámci realizace záměru omezení pojezdů těžké techniky po okolních pozemcích
- omezení mezideponií a skladování prašných materiálů,
- omezení prašnosti skrápěním, zejména při nepříznivých klimatických podmínkách,
- zabránění znečištění vozovek v přilehlých ulicích, popřípadě včasného čištění znečištěných komunikací,
- kontrola technického stavu stavebních a dopravních mechanismů, zejména z hlediska exhalací, hlučnosti a úniku ropných látek,
- havarijní plán ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci,
- bezpečnou manipulaci s látkami, které mohou ovlivnit jakost povrchových nebo podzemních vod (doplňování paliv provádět na ploše zabezpečené proti úniku ropných látek),
- v rámci staveniště vytvoření podmínek pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

10. Zásady bezpečnosti a ochrana zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je třeba dodržovat platné normy pro jednotlivé druhy prací, jakož i ustanovení zákona č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. O požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při výstavbě musí dodavatel stavebních prací vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce ve smyslu vyhlášky ČUBP č. 48/1982 Sb. upravené vyhláškou č.192/2005 Sb. a ve smyslu nařízení vlády č.101/2005 Sb. Dodavatel stavebních prací si před začátkem stavebních prací dohodne s uživatelem objektu technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště, okolí a zaměstnanců MV, kteří mají pracoviště v upravovaném objektu nebo přístup do něj. Investor seznámí dodavatele s rozsahem ploch využitelných pro zařízení staveniště, případně plochou, kterou potřebuje zachovat volnou pro své potřeby. Dále jej obeznámí s příjezdovými a přístupovými cestami ke staveništi, zejména s ohledem na možnosti přísunu stavebního materiálu, případně s režimem využití místních komunikací. Přítomnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví není požadována.

11. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není požadováno.

12. Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Bude minimalizována doba nezbytně nutná pro zábor pozemních komunikací.

13. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě...)

Zhotovitel a stavebník se dohodnou na užívání a podmínkách užívání objektu v době výstavby. Staveniště musí být zajištěno tak aby neohrozilo bezpečnost v objektu ani v přilehlém okolí. Zhotovitel rozhodne o opatřeních proti účinkům vnějšího prostředí při

výstavbě, zejména zajištění objektu proti srážkové vodě po dobu rekonstrukce střešního pláště.

14. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

04/2019- ohlášení stavby

05/2019- 6/2020- stavební úpravy

8/2020- dokončovací práce

Uvedená data jsou předpokládána, pohyblivost termínů se v průběhu výstavby předpokládá

V Brně dne 4.2.2022

.....

Dominik Hošek

autor práce

obnova dvorce Medov v Heřmanově Městci

C – TECHNICKÁ ZPRÁVA

2/2022

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Ozn.: | Z-03 |
| Autor: | Dominik Hošek |
| Vedoucí práce: | Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D. |
| konzultant: | Ing. Lubor Kalousek, Ph.D. |

OBSAH

C.1 ÚVOD

C.2 PODKLADY

C.3 ÚČEL OBJEKTU

C.4 POPIS OBJEKTU

C4.1 POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

C.4.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBNAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTI POHYBU A ORIENTACE

C.5 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU A JEHO PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI

C.5.1 BOURACÍ PRÁCE

C.5.2 ZEMNÍ PRÁCE A VÝKOPY

C.5.3 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

C.5.4 SVISLÉ NOSNÉ A OBVODOVÉ KONSTRUKCE

C.5.5 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

C.5.6 NENOSNÉ KONSTRUKCE, SCHODIŠTĚ

C.5.7 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

C.5.8 PODLAHY

C.5.9 IZOLACE PROTI VODĚ

C.5.10 TEPELNÁ IZOLACE

C.5.11 ZVUKOVÁ IZOLACE

C.5.12 ÚPRAVY VNITŘNÍCH POVRCHŮ

C.5.13 ÚPRAVY VNĚJŠÍCH POVRCHŮ

C.5.14 POHLEDY

C.5.15 ZÁMEČNICKÉ PRVKY

C.5.16 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

C.5.17 VÝPLNĚ OTVORŮ

a) Okna

b) Dveře, vrata

C.6 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

C.7 VLIV OBJEKTU A JEHO ÚŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍDAVNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

C.8 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

C.9 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) Ochrana před bludnými proudy
- c) Ochrana před technickou seizmicitou
- d) Ochrana před hlukem
- e) Protipovodňová opatření

C.10 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

C.1 ÚVOD

Tématem objektu je návrh rekonstrukce a nová funkce využití památkově chráněného objektu panského dvora Medov v Heřmanově Městci.

Při navrhování byla snaha zachovat původní hodnotné konstrukce a odstranění těch méně hodnotných, rušivých konstrukcí, které degradovaly stávající funkci a vzhled chráněného objektu. A to jak u vnitřních, tak i vnějších částech.

Vnější část chráněného objektu bude obnovena do původního stavu podle historické fotodokumentace a podle stávajících prvků na fasádě.

Vnitřní opravy zasáhly do nově usazených oken v nové konstrukci pavlače, řešení terénu dvora, propojení různých funkcí, a propojení objektu s Podolským potokem.

Idea zásahu je nalezení takových funkcí, aby se prostor znovu oživil lidmi všech generací. Respektování všech historických hodnotných konstrukcí a vytvoření fungujících funkčních prostorech. Odstranění chátrající pavlače a nahrazení novou moderní pavlačí a tím bude zjemňovat kontrast mezi historickou částí a novou, moderní částí.

C.2 PODKLADY

Prohlídka místa stavby a získání fotodokumentace pro návrh rekonstrukce

Geodetické zaměření řešeného území, polohopis, trasy inženýrských sítí.

Dokumentace stávajícího stavu

Architektonická studie elaborát

Historická dokumentace

Normy ČSN a další podklady pro navrhování výrobků

Katastrální mapa a mapy inženýrských sítí

Stavebně-historický průzkum domu č.p. 33 Medov v Heřmanově Městci, Pardubice
2009, F.R. Václavík – R. Růžicková – J. Svobodová

C.3 ÚČEL OBJEKTU

Hlavní vstup do objektu je portál na severozápadní straně směrem k Masarykovu náměstí. Průjezdem se dostaneme do dvora, který je ohraničený 4 křídly do čtvercového půdorysu.

1NP. A Severozápadní křídlo – prostory 2 kanceláří a ateliéru, v kancelářích je navržena pronajímatelné konferenční místnosti

1NP. B Severovýchodní křídlo – prostory restaurace tvoří jídelna, bar, kuchyně se skladem a zázemím pro zaměstnance. Restaurace je napojená na venkovní zahradu, kde se nachází venkovní posezení a prolézačky pro děti s obnoveným kurníkem

1NP. C Jihovýchodní křídlo – prostory kavárny, bar, zázemí personálu, kavárna umožňuje budoucí spojení cesty kolem potoku

1NP. D Jihozápadní křídlo – prostory rehabilitačního centra, masážní vany, elektroterapie, tělocvična

1PP. – prostory pro určené pro sklady

Do 2NP je navržený nový bezbariérový výtah, který propojuje funkce rehabilitačního centra.

2NP. B Severovýchodní křídlo – prostory pro výtvarný ateliér a galerie.

2NP. C Jihozápadní křídlo – prostory rehabilitačního centra, masáže a fyzioterapeutické konzultace.

C.4 POPIS OBJEKTU

C.4.1 POPIS STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

Objekt se skládá ze čtyř křídel, severozápadní a jihozápadní křídla jsou dvoupatrová s krovem, severovýchodní část je do poloviny dvoupatrová a část jihovýchodní jednopatrová s krovem. Funkce objektu je sociální bydlení. Původně sloužil jako zázemí pro ubytování služebnictva zámku.

Během historie a změny různých účelů používání objektu se objekt přeměňoval a měnil své tváře. Současně má objekt mnoho přestaveb.

Rozsáhlý čtyřkřídový jednopatrový dům s valbovým zastřešením, krytina z bobrovek. Křídlo do náměstí je symetricky jedenáctiosé. Ve střední ose se nachází omítkový rizalit s pásovou rustikou a na něm jednoduchý vstupní pravoúhlý portál s osazenými dvojkřídlymi šikmo bedněnými dřevěnými vraty se sdruženým oknem nacházejícím nad vraty. Nad portálem je oválná kartuš s erbem Kinských.

Celkový vzhledový a technický stav budovy je z důvodem mnoha přestaveb a nevyužívání objektu velice špatný.

C.4.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTI POHYBU A ORIENTACE

Půdorys panského dvora tvoří 4 křídla: Hlavní křídlo A (severozápadní křídlo, sousedící s Masarykovým náměstím), křídlo B (Severovýchodní křídlo, s kurníkem), křídlo C (jihovýchodní křídlo, sousedícím s Podolským potokem), křídlo D (jihozápadní křídlo, sousedící s hlavní komunikací)

Základní myšlenkou bylo zachovat historické a hodnotné konstrukce a vytvořit kontrast nových a starých konstrukcí, které do sebe zapadnou. Návrh vychází z SHP, kde byly konstrukce vyhodnocené jako hodnotné podle jejich věku, funkcí a hodnoty. Většina nehodnotných a rušivých konstrukcí byla odstraněna a doplněna novými prvky, které doplňují nové funkce objektu panského dvora.

Hlavní křídlo A (severozápadní křídlo), je hlavním vstupem a jediným vjezdem do panského dvora Medov, který se nachází uprostřed křídla. 1NP je tedy rozdělené na 2 části a to část jihozápadní a severovýchodní. V Jihozápadní části jsou kanceláře a prostory pro projímatelné místnosti pro zasedačky, či hovory s klienty. V Severovýchodní části je navržen prostor pro ateliérovou tvorbu.

Ve 2NP jsou navrženy kanceláře s hygienickým zázemím a kuchyňkou, které jsou propojené novou konstrukcí pavlače.

Sklep v hlavním křídle slouží pro uskladnění.

Křídlo B (Severovýchodní křídlo), Se nachází restaurace, která propojuje severovýchodní zahradu s kurníkem pro možnost výdeje jídla u okénka. Zázemí restaurace obsahuje svoji hygienickou buňku a bezbariérové WC. Dále je navržená cesta pro doplňování zásob a zázemí pro zaměstnance.

Stávajícím schodištěm se dostaneme do 2NP, kde se nachází učebna pro večerní školy a umělecký ateliér.

Sklep v křídle B slouží pro uskladnění.

Křídlo C (jihovýchodní křídlo) je přízemní, v historii sloužili pro prostory stájí. Je zde navržena kavárna se zázemím, která propojuje dvůr s Podolným potokem. Část křídla využívá i funkce rehabilitačního centra, a to jako prostor pro tělocvičnu.

Křídlo D (jihozápadní křídlo) slouží jako prostory pro nově navržené rehabilitační centrum. V 1NP. spojují objekty s recepcí, zázemím pro zaměstnance, šatnou, elektrodýzou, skladem pro tělocvičnu a hygienickým zázemím.

2NP spojuje schodiště a nově navržený bezbariérový výtah, který napojuje na novou konstrukci pavlače. Ve 2NP se nachází prostor pro masážní vany, hygienické buňky s bezbariérovým WC a ordinace pro terapeutické sezení, masáže a konzultace.

Křídlo A, B a D jsou propojené pavlačí která je navržena nově jako bezbariérová.

Přístavba vedle křídla B byla používána jako kurník, s novou funkcí dětského hřiště.

Vnější fasáda objektu je navržena pro navrácení historického dojmu v době klasicistního. Proto se uvažuje pro renovování šambrány, soklů, římsy či nahrazení kopií. Okna musí projít repasí nebo budou nahrazeny kopií. Tvar oken ve 2NP na levé straně vnějšího jihozápadního křídla budou nová okna nahrazeny šestitabulkovým tvarem a tak sjednoceny se stávajícím uspořádáním stávajících tvarů oken ve vnější fasádě. Barevnost fasády bude sjednocena ve všech vnitřních i vnějších stranách, podle stavebně historického průzkumu spolu s klempířskými prvky.

Klempířské prvky budou provedeny s novou nerušící barvou a z kvalitních materiálů.

Vnitřní fasáda objektu je navržena spolu s novou konstrukcí pavlače, která kopíruje vnější výraz objektu, a to šestičlennými novými okny ve fasádě. Nové prvky fasády v arkádě jsou ocelové mříže z pásové oceli a šestiúhelníkovými prvky znázorňující slovo medov. Tyto mříže dodávají eleganci a lehkost proudění vnitřní fasády a doplňují zábradlí otevřené pavlače. Materiálově je nová pavlač navržena moderním způsobem, která v kontrastu doplňuje historickou arkádu objektu.

Všechna stávající okna a dveře budou repasovány, nové okna pavlače kopírují tvar oken vnější fasády ve 2NP. Stávající vrata v jihovýchodním křídle kavárny jsou používána jako stínidla pro kavárnu. V otvoru jsou zasklené velkoplošným skleněnými okny. Vrata musí projít repasí.

Návrh dvora je tvořen stávajícím stromem ořechu. Který se nachází uprostřed dvora. Podél něho jsou vytvořené cesty doplněné lavičkami a pódiem k různým funkcím objektu. Doplnění venkovním posezením kavárny a prostorem pro doplňování restaurační funkce.

Zpevněnou komunikační plochu vnitřního dvora je provedena uložení štěrku. Nový trávník se musí opatřit opatřením proti mechanickému poškození. Pojízdné plochy jsou provedeny z exteriérové dlažby. Další úpravy před vnějším hlavním křídlem budou přesazení stromů do dvora, které budou nahrazeny živým plotem a přesazení nové trávy okolo hlavního křídla, pro spojení pohledu se zámkem na jihovýchod.

Přesné specifikace vegetace bude konzultována se zahradním architektem.

C.5 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU A JEHO PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI

C.5.1 BOURACÍ PRÁCE

V místnosti 1.10, 1.07, 2.35 a 2.09 budou odstraněné dřevěné trámy a nahrazené ŽB stropem. O rozměru (Trám o rozměru 3,7 m, 210x240mm). Důvodem je vložení výtahové šachty. Trámy budou vyneseny novým ŽB průvlakem, který podpírá konstrukci výtahu o délce 3,45m

V 1NP dochází k vybourání podlahy po terén a nahrazen bude novou podlahovou konstrukcí z tvarovek Iglů. Podlahová výška zůstává stejná jak u stávající podlahy.

V místnosti 2.25 a 2.24 bude vybourán otvor pro osazení nových dvoukřídlých dveří.

C.5.2 ZEMNÍ PRÁCE A VÝKOPY

Odkopání zeminy bude provedeno kolem celého objektu, aby bylo možné provést sanace zdiva a zkontrolovat okrajové základové konstrukce. Poté bude proveden montáž a kotvení provětrávaného soklu pro systém Iglů.

V přízemí se provede odstranění stávající podlahy po terén

Zemní práce budou provedené v bezesrážkovém období. Základová spára bude chráněna před provlhčením.

Veškeré zásypy se provedou ze zhutnitelného materiálu a budou zhutněné na 0,2 MPa po vrstvách max. Tloušťky 100 mm.

Všechny zemní práce budou provedeny dle platných norem, předpisů a vyhlášek.

C.5.3 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Původní ani současné výkresy základů nejsou k dispozici. Pouze se předpokládá jejich výška a rozmístění. Při dalších zásahů do základové konstrukce je nutné základy ověřit sondou.

Původní základy z lomového kamene výška 1 – 1,5m. V roce 1891 nové základové zdivo na hydraulickou maltu.

C.5.4 SVISLÉ NOSNÉ A OBVODOVÉ KONSTRUKCE

Obvodová zeď ve 1NP. se vyskytuje v rozmezích tl. 360 - 870mm. Tloušťka stávajících příček je 150 – 350mm. Materiálně je převážně z lomového kamenného zdiva. Později zdivo cihelné. Jihovýchodní fasáda ze zdiva smíšeného.

Obvodové zdivo ve 2NP. se vyskytuje v rozmezích tl. 300 – 750mm. Tloušťka stávajících příček je 100-150mm. Materiálně je z lomového kamenného zdiva, cihelného zdiva v pozdější době.

Nové nosné konstrukce jsou navrženy z keramických tvárnic POROTHERM 24 PROFI, POROTHERM 30 PROFI. viz. Výkresy C_05 a C_06.

Pro dozdnění otvoru budou použité cihelné bloky určité tloušťky otvoru.

C.5.5 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

V objektu jsou zachovány klenby v dobrém stavu. Klenuté jsou z cihel a částečně s dřevěným trémovým stropem. Dřevěné trámy jsou rozměru 210x240mm. Stávající násyp bude vyměněn za Liapor. Klenby jsou valené. A v místnostech 1.11, 1.12, 1.13, 1.14 je klenba Pruská.

V místnosti 1.10, 1.07, 2.35 a 2.09 budou odstraněny dřevěné trámy a nahrazeny ŽB stropem. (Trám o rozměru 3,7 m, 210x240mm). Důvodem je vložení výtahové šachty.

Trámy budou vyneseny novým ŽB průvlakem, který podpírá konstrukci výtahu o délce 3,45m.

Nová konstrukce pavlače bude udělaná z ocelového rámu, který je usazen ve stropní konstrukci nad 2NP.

C.5.6 NENOSNÉ KONSTRUKCE A SCHODIŠTĚ

Nové příčky jsou navrženy z cihelných bloků POROTHERM 11,5 Profi na maltu a z SDK příček, do kterých se usadí posuvné dveře do drážky.

viz. Výkresy C_05 a C_06.

V objektu se nachází 4 schodišťové prostory, tři dřevěné a jedno kamenné. Schodiště v objektu bude zachováno a pouze proběhne úprava povrchu.

C.5.7 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Pro ověření je potřeba posoudit oprávněnou osobou. V případě poškození prvků krovu bude krov nahrazen podobnými prvky. Krov bude ošetřen impregnací.

Do skladby střešní konstrukce se nebude zasahovat.

V jihozápadním křídle jsou navržena střešní okna do dvora, která kopírují umístění oken na vnější fasádu objektu. Slouží pro přístup pro údržbu komínu. Nová konstrukce střechy bude kopírovat stávající skladbu nad novou navrženou pavlačí.

C.5.8 PODLAHY

Podlahy v 1NP. projdou úplnou přestavbou. V 1NP. budou použité tvarovky IGLŮ o výšce 550 mm. Pro tepelně technickou stránku objektu je v podlaze nainstalován trubkové podlahové vytápění. Systém Iglů napomáhá odsávání vlhkosti a pro rozmístění technických rozvodů.

Podlahy ve 2NP jsou odstraněné po dřevěný trám konstrukce a doplněné tepelně izolační deskou a hydroizolační fólií doplněná Plastovou systémovou deskou a topným podlahovým tělesem. Podlaha nad pavlačí je navržena na novou ŽB konzolí.

Nášlapná vrstva se mění dle používání místnosti viz. **Výkresy C_05 a C_06.**

C.5.9 IZOLACE PROTI VODĚ

Proti zvýšené vlhkosti ve zdivu je navržena sanace zdiva pomocí systému DALIFORM TVAROVKA IGLU 55 71x71. Vlhkost je odváděn mimo objekt odvětracími komíny.

Pro odvětrání výtahové šachty jsou použité větrací otvory.

C.5.10 TEPELNÁ IZOLACE

Jelikož se jedná o kulturní památku, použití zateplovacích systému se nedoporučuje.

C.5.11 ZVUKOVÉ IZOLACE

Pro zlepšení zvukové izolace vložena kročejová izolace isover tl. 40mm.

C.5.12 Úpravy vnitřních povrchů

Byla použita omítka Cemix Sanační omítka WTA pro obnovu památek.

C.5.13 ÚPRAVY VNĚJŠÍCH

Byla použita omítka Vápenná památkářská omítka ruční 124 Cemix.

Vápenná podkladní a vyrovnávací omítka na vlhké zdivo. Omítku lze použít k opravám a vyrovnání hrubých nerovností podkladu a též jako akumulátor solí při silném zasolení zdiva.

C.5.14 PODHLEDY

Podhled tvoří systémová sádkartonová konstrukce Rigips, NOSNÝ PROFIL PODHLEDU RIGIPS UA 50,RIGITON RL 8-15-20 SUPER ACTIV'AIR, TL. 12,5MM

C.5.15 ZÁMEČNÍCKÉ PRVKY

viz detail

C5.16 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Návrh nového okapu.

C5.17 VÝPLNĚ OTVORŮ

a) okna

Všechny okna projdou repasí. Změna tvaru okna na šestiúhelníkový tvar.

Pavlač bude zasklena novými okny.

b) dveře

Všechny dveře projdou repasí.

Obnova vrat v části bývalých stáji. Nové prosklené dveře kopírující portál stáje.

C.6 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Viz. Příloha D. Zjednodušeně tepelně technické posouzení složky B

C.7 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Během realizace není nutné provádět opatření pro ochranu stávajících dřevin, rostlin a živočichů.

Evropsky významné lokality a ptačí oblast NATURA 2000 nebudou dotčeny.

C.8 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Objekt je přístupný z Masarykova náměstí, z níž vede vedlejší a hlavní komunikační cesta.

Ve dvoře je navržena cesta pro zásobování restaurace a kavárny.

C.9 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY

a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

V této fázi projektu nebyla řešena vzhledem k absenci podkladům.

b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Není nutná, v blízkosti objektu se nenachází železniční dráha či tramvajový úsek.

c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Nejedná se o lokalitu se zvýšenou seizmickou činností.

d) OCHRANA PŘED HLUKEM

Při provádění stavebních prací se vyskytne dočasná hladina hluku způsobená stavebními stroji, těžkou mechanizací, staveništní dopravou a stavební prací

Dodavatelská firma musí dodržovat noční klid od 22:00 do 6:00 hod.

e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Podél podolského potoka bude navrženo protierozní opatření, vegetační pás.

C.10 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Veškeré stavební práce a postupy budou prováděny dle platných norem a předpisů.

V Brně dne 4.2.2022

.....

Dominik Hošek

autor práce

ZÁVĚR

Cílem této práce bylo obnovit panský dvůr v Heřmanově Městci. Zaměřil jsem se hlavně na funkci rehabilitačního centra. K tomuto účelu jsem navrhl novou konstrukci pavlače, která vyhoví vyšším nárokům na provoz rehabilitačního centra a zároveň domu přidá bohatou hodnotu už k již dalším bohatým prvkům, co dům skrývá. V této části se nacházeli chátrající místnosti a činžovní domy. Provedl jsem tak úpravu aby navýšila hodnotu a obohatila prostor o krásné klenby v této části místnosti.

Prostory kavárny a restaurace navazují na venkovní prostor zahrady, kde je možnost zásobovat oba funkční prostory. V této části je klidná zóna a dobrá návaznost na dvůr, který nabízí setkání lidí všech věkových skupin.

Konstrukčně jsem navrhl systém Iglů pro provětrání a odvod vlhkosti instalačními šachty. Konstrukce nově navržené pavlače nezasahuje do historických prvků a pomocí rámových ocelových nosníků svařených k sobě nabízí pavlač volnost a odlehčení od historické budovy. Fasádně je budova obnovena do odpovídající kvality, která bude reprezentovat historii objektu.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Knižní publikace

Hodgeová, Susie *Stručný příběh architektury*. Praha: GRADA, 2020. ISBN: 978-80-271-2902-7

NEUFERT, Ernst, NEUFERT, Peter, ed. *Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle*. 2. české vyd., (35. německé vyd.). Praha: Consultinvest, 2000. ISBN 8090148662.

J. Remeš, I. Utíkalová, P. Kacálek, L. Kalousek, T. Petříček a kolektiv, GRADA *Stavební příručka 2., aktualizované vydání*. Praha: Grada. ISBN 978-80-247-5142-9

Internetové odkazy:

CadDetaily, <https://www.cad-detail.cz/> [online]. Dostupné z: https://www.cad-detail.cz/pa_det/30100187.htm

Dek, <https://www.dek.cz/> [online]. Dostupné z: <https://www.dek.cz/obsah/technicka-podpora/skladby-strech-dekroof>

Vyhlášky a normy:

Podle platných českých zákonů, vyhlášek a aktuálních ČSN, zejména:

ČSN 73 0212-1, 73 0202, 73 0205, 0210-1 až 3 Geometrická přesnost ve výstavbě

ČSN 73 0532 Akustika

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov

ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb

ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonuzpodloží

ČSN 73 0606 Povlakové hydroizolace

Požární normy řady ČSN 73

08xx ČSN 73 1901 Navrhování

střech

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí ČSN

73 4130 Schodiště a šikmé rampy

ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

ČSN EN 1991-1-1 a navazující eurokódy

ČSN EN 74 4505 Podlahy, společná ustanovení

TNI 74 6077 Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování ČSN

ISO 4157 Výkresy pozemních staveb

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb

ČSN EN 13813 Potěrové materiály

TNI 74 6077 Okna a vnější dveře, požadavky na zabudování

Seznam použitých zkratk:

| | |
|--------|---|
| VUT | Vysoké učení technické |
| FAST | Fakulta stavební |
| ČSN | česká technická norma |
| EN | evropská technická norma |
| RAL | stupnice barevných odstínů |
| Sb. | sbírky |
| m.n.m. | metr nad mořem |
| Bpv | Balt po vyrovnání |
| tl. | tloušťka |
| min. | minimálně |
| max. | maximálně |
| NTL | nízkotlaký |
| NN | nízké napětí |
| TZB | technické zařízení budov |
| DN | Diametre Nominal (vnitřní průměr potrubí) |
| NP | nadzemní podlaží |
| PP | podzemní podlaží |
| UT | upravený terén |
| PT | původní terén |
| PUR | polyuretanová pěnová izolace |
| cca | přibližně |
| tzv. | takzvaný |
| atd. | atakďále |
| DL | dilatace |
| č. | číslo |
| PD | projektová dokumentace |
| DHV | doplňková hydroizolační vrstva |
| TI | tepelná izolace |
| HI | hydroizolace |
| P | parkování |
| WC | toalety |
| s.v. | světlá výška |
| v.p. | výška paty klenby |
| v.k. | výška vrcholu klenby |



POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

VEDOUČÍ PRÁCE: Ing. arch. Adam Guzdek, Ph. D.
Autor práce Dominik Hošek

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb

Studijní program B3503 Architektura pozemních staveb

Název práce Obnova panského dvora v Heřmanově Městci

Název práce v AJ RESTORATION OF MEDOV COURT IN HEŘMANŮV MĚSTEC

Typ práce Bakalářská práce

Přidělovaný titul Bc.

Jazyk práce Čeština

Datový formát PDF
elektronické verze

Abstrakt:

Cílem bakalářské práce bylo zhotovení dokumentace pro stavební povolení a části dokumentace pro provádění stavby na základě architektonické studie, která byla vypracována v předmětu AG35 – Ateliér obnovy památek. Tématem ateliérové práce bylo zamyšlení se nad vhodným využitím památkově chráněného objektu v historickém prostředí malé obce Heřmanův Městec a vytvoření architektonické studie.

Navrhl jsem koncepci, aby dům sloužil pro více věkových generací a vytvořilo tak prostor pro setkání. Funkčně jsem navrhl: Rehabilitační centrum, kavárna, restaurace, prostory k pronájmu pro ateliéry a kanceláře.

Při obnově objektu postupuji s důrazem na obnovu památek. Zkoumám esenci zachovalého místa jednotlivých prvků. Nastudoval jsem různé technologické postupy pro ochranu hodnotných prvků, které by mohli hodnotu navýšit.

Klíčová slova:

bakalářská práce, architektonická studie, obnova, rekonstrukce, kulturní památka, nemovitá památka, rehabilitační centrum, kavárna, restaurace, Medov, klenby, měď, beton, železobeton, sanace, vlhkost, vzduchové metody, Iglů, sanační omítka, Heřmanův Městec

Abstract:

The aim of the bachelor thesis as to prepare a documentation for building permits and a part of the documentation for the building construction on the basis of the architectural study, developer in the AG35 – Monuments Restoration Studio. The topic of the studio work was to think about the appropriate use of a listed building in the historic place of the small town Heřmanův Městec and to create an architectural study.

My proposal concept was to make a place for every age generation and to create a place for meetings. Functions of the house is by followed: Rehabilitation Center, Cafe, Restaurant, rented places for office work and studio.

For renovation of the place i have a respect for a listed building of the national treasure. I am looking for the essence of the place and each of the part of the building. I've studied many technologic processes for protecting the historical building and making it visible for other people.

Keywords:

Bachalero's thesis, architectural study, restoration, reconstruction, immovable heritage, expansion, rehabilitation center, cafe, restaurant, Medov, historical vaults, copper, reinforced concrete, concrete, humidity, air methods, Iglů, renovation plaster, Heřmanův Městec