



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

POLYFUNKČNÍ DŮM U KAPLIČKY - ŽIDENICE

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR LITTLE CHAPEL - ŽIDENICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Martin Kovář

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. JURAJ DULENČÍN, Ph.D.

BRNO 2017



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

| | |
|--------------------------------|---|
| Studijní program | B3503 Architektura pozemních staveb |
| Typ studijního programu | Bakalářský studijní program s prezenční formou studia |
| Studijní obor | 3501R012 Architektura pozemních staveb |
| Pracoviště | Ústav architektury |

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

| | |
|--|---------------------------------------|
| Student | Martin Kovář |
| Název | Polyfunkční dům u kapličky - Židenice |
| Vedoucí práce Ústav architektury | Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D. |
| Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství | Ing. Tomáš Petříček, Ph.D. |
| Datum zadání | 30. 9. 2016 |
| Datum odevzdání | 3. 2. 2017 |

V Brně dne 30. 9. 2016

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Předmětem zadání bakalářské práce je návrh novostavby Polyfunkčního domu v Brně, městské části Židenice. Parcela se nachází v nároží ulic Táborská a Nezamyslova, které dominuje kaplička. Velikost objektu respektuje výšku zástavby přilehlých objektů. Architektonická kompozice je založena na kontrastu kubické formy obytné části s dynamickou hmotou provozu kavárny podporuje ji i odlišná barevnost. Propojením vzniká harmonický celek tmavé striktní, statické a světlé formy v pohybu. Díky rozevření obytných hmot do nároží je možné prosvětlit vnitřní dispozice bytů a zároveň vloženou hmotou zachovat hranici mezi veřejným a soukromým.

Parkování je umístěno v podzemním podlaží. Přístupné je autovýtahem, jednotlivé parkovací místa jsou řešena pomocí parkliftů pro šestnáct aut. Přízemí obsahuje provoz kavárny se zázemím a vstupní prostory obytných částí, odkud je možný vstup do vnitrobloku. Další nadzemní podlaží obsahují bytové jednotky o velikostech 2+kk a 3+kk.

KLÍČOVÁ SLOVA

Polyfunkční dům v Brně, nároží ulic Táborská Nezamyslova, kaplička, byty

ABSTRACT

The subject of my bachelor's thesis is design of Multifunctional building in Brno – Židenice. Parcel is located in the corner of Táborská and Nezamyslova street, which dominates a small chapel. Size of object respects height of the adjacent buildings. Architecture composition based on contrast of cubic mass residential portion and dynamic mass with cafe. It also supports different color. By linking produces a harmonious whole dark strict, static and bright form in motion. Thanks to open residential wings in to the corner is possible to shine disposition of flats while insert mass of cafe maintain the boundary between public and private.

Parking it is located in the underground floor. Parking is available by Autolift Each parking space it is done by parklifts for sixteen cars. In the Ground floor is Cafe with hinterlands and Entrances of residential portion, there is entrance to the courtyard too. More floors above ground contains flats in size 2+kk and 3+kk.

KEYWORDS

Multifunctional building in Brno, in the corner of Táborská and Nezamyslova street, chapel, flats

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP

Martin Kovář *Polyfunkční dům u kapličky - Židenice*. Brno, 2017. 40 s., 50 s. příl.
Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav
architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 31. 1. 2017

Martin Kovář
autor práce

PODĚKOVÁNÍ:

Tímto bych rád poděkoval vedoucími práce architektonické části panu Ing. arch. Juraji Dulenčínovi Ph.D. za osobitý komplexní přístup a podporu individuality. Taktéž bych rád poděkoval vedoucímu technické části panu Ing. Tomáši Petříčkovi Ph.D.

OBSAH:

Složka A

- a) Titulní list
- b) Zadání VŠKP
- c) Abstrakt v českém a angl. jazyce, klíčová slova v českém a angl. jazyce
- d) Bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) Prohlášení autora o původnosti práce
- f) Poděkování
- g) Obsah
- h) Úvod
- i) Vlastní text práce

Technická zpráva

A-průvodní zpráva

B-souhrnná technická zpráva

- j) Závěr
- k) Seznam použitých zdrojů
- l) Seznam použitých zkratk a symbolů
- m) Popisový soubor závěrečné práce
- n) Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

Složka B

- B-01 Katastrální situace 1:500
- B-02 Situace 1:200
- B-03 Půdorys 1PP 1:100
- B-03 Půdorys 1NP 1:100
- B-03 Půdorys 2,3NP 1:100
- B-03 Půdorys 4NP 1:100
- B-04 Řezy 1:100
- B-05 Výkres stropu nad 2NP 1:100
- B-06 Výkres střechy 1:100
- B-07 Pohled severní 1:100
- B-07 Pohled jižní 1:100

Složka C

- C-01 Půdorys 2NP 1:50
- C-02 Řez B-B' 1:50
- C-03 Detail 1 1:5
- C-04 Detail 2 1:5
- C-05 Výpis prvků
- C-06 Výpis skladeb

Složka D

D-01 Architektonický detail

D-02 Plakát

D-03 Fotografie modelu

Volné přílohy

Architektonická studie A3

Model architektonického detailu 1:1

CD s dokumentací

ÚVOD:

Předmětem bakalářské práce je návrh polyfunkčního domu na nároží ulic Táborské a Nezamyslove v městské části Brno - Židenice. Hmotu budovy navazuje na přilehlé budovy dvoupatrových domů se sedlovými střechami a interaguje svojí výškou s dalšími budovami směřujícími do nároží z ulice Eimanove. Budovu tvoří dvě křídla s byty sledující uliční čáru, které v nároží protíná hmota kavárny. Kompozice dává vyniknout kaplička římskokatolické církve v cípu nároží. Rozložení hmot na parcele umožňuje vytvořit veřejný předprostor, který by posílil život v ulicích a zároveň zachoval kvalitu vnitrobloku pro rezidenty. Otevřením hmot reprezentujících bytovou funkci do nároží vzniká příjemnější místo k setkávání mezi kapličkou a polyfunkčním domem. Předprostor je doplněn o zídky se zatravněním a nízké habrové porosty, napomáhající kvalitě veřejného života u domu a posilující atraktivitu kavárny s historickou dominantou.

V současné době se na řešené parcele nachází jednopodlažní objekt se sedlovou střechou a zanedbaným předprostorem obehnaným plotem sloužící jako parkoviště. Návrh uvažuje s odstraněním budovy v celém rozsahu s tím, že nové řešení z velké části respektuje obrys současných obvodových zdí. Parkovací stání je umístěno v podzemním podlaží polyfunkčního domu s vjezdem přes autovýtah z ulice Nezamyslove. Parkovací místa jsou řešena formou parkliftů (hydraulických plošin) pro celkem šestnáct aut. Podzemní podlaží dále obsahuje sklepní prostory a technické zázemí. První nadzemní podlaží je tvořeno kavárnou se zázemím pro personál a návštěvníky, vstupní prostory do obytných křídel a domovní vybavení. Další nadzemní podlaží v severním křídle tři a v jižním křídle dvě podlaží obsahují byty ve skladbách 2+kk a 3+kk o různé velikosti.

| | | | |
|------------------|---------------------------------------|--|-----------|
| BAKALÁŘSKÁ PRÁCE | | VUT V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ ARCHITEKTURA POZEMNÍCH STAVEB | |
| Autor práce: | Martin Kovář | | |
| Vedoucí práce: | Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D. | | |
| | Ing. Tomáš Petříček, Ph.D. | | |
| Název práce: | POLYFUNKČNÍ DŮM U KAPLIČKY – ŽIDENICE | Číslo paré: | |
| Název složky: | TECHNICKÁ ZPRÁVA | Datum: | 31.1.2017 |
| | | Složka: | A |

Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

| | |
|-----------------------------|--|
| Název stavby: | Polyfunkční dům u Kapličky - Židenice |
| Účel stavby: | Polyfunkční dům – objekt pro bydlení a komerční náplň |
| Místo stavby: | nároží ulic Nezamyslova, Táborská, Židenice Brno, Jihomoravský kraj |
| Katastrální území: | Brno - Židenice |
| Číslo parcely: | 636/2, 636/1, 635, 634, 633 |
| Číslo popisné: | 1382 |
| Charakter stavby: | Novostavba |
| Předmět dokumentace: | Jedná se o polyfunkčního objekt v Brně Židenicích na nároží ulic Táborské a Nezamyslove. V současné době se na parcele nachází jednopodlažní budova se zanedbaným předprostorem a kapličkou Římskokatolické církve na vrcholu nároží. Projekt zahrnuje bytový dům s občanským vybavením a předprostorem vymezeným přílehlými komunikacemi. Hmotu objektu je zvolena úměrně k okolní zástavbě s ohledem na malé měřítko charakteristické pro danou lokalitu. Parter tvoří provoz kavárny, v dalších podlažích jsou bytové jednotky 2+kk, 3+kk v několika velikostech. V podzemním podlaží se nachází parkovací stání pro obyvatele. Budova Má nosný železobetonový skelet a vyzdívané obvodové stěny, má plochou střechu. |

A.1.2 Údaje o žadateli

| | |
|--------------------------|---|
| Vlastník parcely: | Statutární město Brno |
| Investor: | Město Brno |
| Stavebník: | Na základě zpracované dokumentace bude vypsáno výběrové řízení dle zákona č. 137/2006 o veřejných zakázkách |

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

| | |
|-------------------------------|--|
| Projektant: | Martin Kovář Zahradnická 12 60300 Brno |
| Zodpovědný projektant: | Ing. Tomáš Petříček, Ph.D. |

A.1.4 Seznam vstupních podkladů

- platný územní plán
- katastrální mapa
- informativní výřez z technických map, GIS
- situace stávajícího stavu

A.2 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

řešené území se nachází v KÚ Židenice, na parcelách 636/2, 636/1, 635, 634, 633. Jedná se o nároží ulic Nezamyslove a Táborské, kde se v současné době nachází jednopodlažní stavba. Parcela má rozlohu 893m²,

b1) dosavadní využití

jednopodlažní objekt s oploceným dvorem v nároží sloužícím k parkování

b2) zastavěnost území

V okolí budovy je ulicová zástavba původních dělnických domů o jednom až dvou podlažích. Objekty v nároží mají tři a více podlaží, přiléhající objekty z ulic Nezamyslove a Táborské mají dvě podlaží se sedlovou střechou s obytným podkrovím.

c1) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, poddolované území

Pozemky dotčené realizací záměru dle předložené PD neleží v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, ani v záplavovém a ani v poddolovaném území. Realizací záměru nebude žádným způsobem dotčena ochrana kulturního nemovitého dědictví.

c2) stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

Pozemek není v ochranném pásmu význačných tras inženýrských sítí, komunikací, vodních toků ani železnice.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Stavební dokumentace bude splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho novely č. 350/2012 Sb. S datem účinnosti

od 1. 1. 2013.

e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území, (vyhláška 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů - novela 431/2012:)

Předložená projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky vyhlášky 501/2006 - o obecných požadavcích na využívání území - ve znění pozdějších předpisů - novela 431/2012.

Lze tedy konstatovat, že obecné požadavky na využívání území byly splněny, tzn., není třeba žádat o výjimku z uvedených požadovaných parametrů.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Neřeší se.

g) Prováděním stavby budou dotčeny dva stavební objekty. Jedná se o sousedící budovy, dle katastru nemovitosti:

Pozemky dotčené realizací jsou dle výkresové dokumentace konstrukční části přílohy B, situace B01 SO1-2, sousední objekt v severní části, SO1-5 v jižní části. Dále kaplička římskokatolické církve v nároží s parcelním číslem 637. Při výstavbě bude omezen provoz v ulicích Tábořská a Nezamyslova.

A.3 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Předložená PD navrhuje novostavbu Polyfunkčního domu v nároží ulic Tábořské a a Nezamyslove

b) účel užívání stavby,

Polyfunkční objekt – Budova slouží pro bydlení a v parteru se nachází provoz kavárny se zázemím, parkování v prvním podzemním podlaží. Budova má v jižní části 4NP a a severní části 3NP a 1NP v části kavárny směřující do nároží.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).

Stavba nepodléhá žádným zvláštním předpisům. Nejedná se o kulturní památku ani jinak

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, (vyhláška 268/2009 o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů – novela 20/2012 a vyhláška 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb)

Předložená projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů – novela 20/2012 a současně také v souladu s Projektovaný záměr byl srovnán s vyhláškou 268/2009 ve znění pozdějších předpisů:

1. Pozemek svými vlastnostmi umožňuje realizaci stavby
2. Mechanická odolnost a stabilita konstrukcí odpovídá platným předpisům
3. Navržená stavba nemá negativní vliv na zdraví, zdravé životní podmínky a životní prostředí
4. Stavba ani její provoz nebudou zdrojem nadměrného hluku, ani stavba není žádným stávajícím zdrojem hluku ohrožována
6. Bezpečnost při užívání stavby je dána prováděním pravidelných kontrol a revizí instalovaných zařízení.
7. Stavba je navržena s ohledem na úsporu energií a ochrany tepla
9. Stavba bude zásobována pitnou vodou z vodovodního řadu vedeného v ulici Táborské a splaškové vody budou odváděny do stoky na ulici Táborskou
10. Vliv stavby při výstavbě i provozu na životní prostředí je minimální.
11. Požadované místnosti jsou prosvětleny a vytápěny.

f) Navrhované kapacity stavby:

zastavěná plocha: 694 m²

obestavěný prostor: 10 280 m³

užitná plocha: 2316 m²

počet funkčních jednotek k bydlení: 9 (2+kk celkem 6 krát, 3+kk celkem 3 krát, 4+kk celkem 2 krát)

počet funkčních jednotek: 1 kavárna

počet parkovacích stání: 16, další v ulici Táborské

A.4 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO1-1 - Novostavba Polyfunkčního domu

Kanalizační přípojka

Vodovodní přípojka

Plynovodní přípojka

Přípojka nízkého napětí

| | | | |
|------------------|---------------------------------------|--|-----------|
| BAKALÁŘSKÁ PRÁCE | | VUT V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ ARCHITEKTURA POZEMNÍCH STAVEB | |
| Autor práce: | Martin Kovář | | |
| Vedoucí práce: | Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D. | | |
| | Ing. Tomáš Petříček, Ph.D. | | |
| Název práce: | POLYFUNKČNÍ DŮM U KAPLIČKY – ŽIDENICE | Číslo paré: | |
| Název složky: | SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | Datum: | 31.1.2017 |
| | | Složka: | A |

Obsah:

| | |
|--|-----------|
| B.1. Popis území stavby: | 10 |
| a) Charakteristika stavebního pozemku | 10 |
| b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů) geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)..... | 10 |
| c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma | 10 |
| d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..... | 10 |
| e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území..... | 10 |
| f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin..... | 10 |
| g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)..... | 11 |
| h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)..... | 11 |
| i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice | 11 |
| B.2. Celkový popis stavby | 11 |
| B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek | 11 |
| B.2.2 Urbanistické a architektonické řešení | 12 |
| a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení | 12 |
| b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení | 12 |
| B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby | 12 |
| B.2.4 Bezbariérové užívání stavby | 13 |
| B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby | 13 |
| B.2.6 Základní charakteristika objektů | 14 |
| a) Stavební řešení | 14 |
| b) Konstrukční a materiálové řešení..... | 14 |
| c) Mechanická odolnost a stabilita | 15 |
| B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení | 15 |
| a) Technické řešení | 15 |
| b) Výčet ostatních technických zařízení..... | 15 |
| B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení | 15 |
| B.2.9 | 15 |
| a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků..... | 16 |
| b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti | 16 |
| c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí..... | 16 |

| | | |
|---------------|---|-----------|
| (d) | <i>Zhodnocení evakuace osob včetně únikových cest.....</i> | <i>16</i> |
| (e) | <i>Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru</i> | <i>16</i> |
| (f) | <i>Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst.....</i> | <i>16</i> |
| (g) | <i>Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty).....</i> | <i>16</i> |
| (h) | <i>Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodová potrubí, vzduchotechnická zařízení).....</i> | <i>16</i> |
| (i) | <i>Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními</i> | <i>16</i> |
| (j) | <i>Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek ...</i> | <i>16</i> |
| B.2.9 | Zásady hospodaření s energiemi | 16 |
| (a) | <i>Kritéria tepelně technického hodnocení.....</i> | <i>17</i> |
| (b) | <i>Energetická náročnost stavby.....</i> | <i>17</i> |
| (c) | <i>Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....</i> | <i>17</i> |
| B.2.10 | Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod. – a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí, vibrace, hluk, prašnost, apod.) | 17 |
| B.2.11 | Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí | 18 |
| B.3. | Připojení na technickou infrastrukturu | 18 |
| (a) | <i>Napojovací místa technické infrastruktury – viz V4.....</i> | <i>18</i> |
| B.4. | Dopravní řešení..... | 18 |
| (a) | <i>Popis dopravního řešení.....</i> | <i>18</i> |
| (b) | <i>Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....</i> | <i>18</i> |
| (a) | <i>Doprava v klidu.....</i> | <i>18</i> |
| (b) | <i>Pěší a cyklistické stezky.....</i> | <i>18</i> |
| B.5. | Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav | 19 |
| (a) | <i>Terénní úpravy.....</i> | <i>19</i> |
| B.6. | Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana | 19 |
| (a) | <i>Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, voda, odpady a půda.....</i> | <i>19</i> |
| (b) | <i>Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....</i> | <i>19</i> |
| (c) | <i>Vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000.....</i> | <i>19</i> |
| (d) | <i>Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA</i> | <i>19</i> |
| (e) | <i>Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah a omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....</i> | <i>20</i> |
| (f) | <i>posouzení akustických podmínek</i> | <i>20</i> |

| | |
|---|-----------|
| B.7. Ochrana obyvatelstva | 20 |
| B.8. Zásady organizace výstavby | 20 |
| (a) <i>Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....</i> | <i>20</i> |
| (b) <i>Odvodnění staveniště</i> | <i>21</i> |
| (c) <i>Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....</i> | <i>21</i> |
| (d) <i>Vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky.....</i> | <i>21</i> |
| (e) <i>Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin</i> | <i>21</i> |
| (f) <i>Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....</i> | <i>21</i> |
| (g) <i>Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace</i> | <i>21</i> |
| (h) <i>Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....</i> | <i>21</i> |
| (i) <i>Ochrana životního prostředí při výstavbě.....</i> | <i>21</i> |
| (j) <i>Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....</i> | <i>22</i> |
| (k) <i>Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....</i> | <i>22</i> |
| (l) <i>Zásady pro dopravně inženýrské opatření.....</i> | <i>22</i> |
| (m) <i>Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....</i> | <i>23</i> |
| (n) <i>Postup výstavby, rozhodující dílčí termín.....</i> | <i>23</i> |
| Závěr <i>Chyba! Záložka není definována.</i> | |

B.1. Popis území stavby:

a) Charakteristika stavebního pozemku

Objekt je umístěn na rovinaté parcele v Brněnské městské části Brno – Židenice na nároží ulic Táborská, Nezamyslova. V současné době se na parcele nachází jednopodlažní budova se sedlovou střechou a před ní oplocený dvůr sloužící jako parkoviště. Na nároží stojí kaplička římskokatolické církve. Ta není objektem řešení. Mezi kapličkou a objektem se nachází vzrostlá lípa a stromořadí v ulici Nezamyslově, kde se uvažuje vykácení jednoho ze stromů dle výkresové dokumentace B02. V ulici Táborské i Nezamyslově sousedí objekt s dvoupodlažními bytovými domy se sedlovou střechou.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů) geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Z hlediska záměru novostavby byl měl být zajištěn:

- 1) radonový průzkum,
- 2) převzetí IGP sondy z GEOFONDU

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

nespecifikovaná

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Staveniště se nenachází v poddolované oblasti ani v záplavové oblasti.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Daná stavba nebude mít žádné negativní vlivy na okolní stavby ani pozemky. V nejbližším okolí se nenachází vodní tok. Vliv na odtokové poměry je minimální, protože dešťové vody budou odváděny do veřejné jednotní kanalizace v ulici Táborské.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanována bude současná stavba na parcelách zmíněných v situaci B02.

Vykáceny budou stromy ve vnitrobloku řešené parcely a jeden strom se stromořadí v ulici Nezamyslově dle výkresové dokumentace B02. z důvodu vjezdu do podzemních garážových stání.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pozemek dotčený stavbou dle předložené projektové dokumentace se nachází v současně zastavěném území města. Vzhledem k návrhu Polyfunkčního domu nedochází ke změně funkce, proto není důvod vyjímání pozemku nebo jeho částí ze Zemědělského půdního fondu.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Území je obslouženo dopravní a technickou infrastrukturou a zůstanou zachovány, rozšířeny o chodníky z veřejné komunikace. Ze severní strany bude objekt napojen na jednotnou kanalizaci, rozvod pitné vody, rozvod nízkotlakého plynu a elektřiny NN dle dokumentace B02.

V místě vjezdu do podzemního patra pro automobily bude upraven chodník do ulice Nezamyslova dle dokumentace B03. Parkovací místa v ulici Tábořské budou ponechány.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou stanoveny žádné časové vazby stavby.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o novostavbu Polyfunkčního domu s parterem obsahujícím provoz kavárny a vybavení bytového domu. Další nadzemní patra obsahují obytné jednotky. V podzemním podlaží se nachází parkovací místa pro obyvatele.

Základní kapacity funkčních jednotek:

Objekt obsahuje devět bytových jednotek do 100m² a dvě bytové jednotky nad 100m².

Provoz kavárny zabírá v parteru 405m². počet funkčních jednotek k bydlení: 9 (2+kk celkem 6 krát, 3+kk celkem 3 krát, 4+kk celkem 2 krát)

B.2.2 Urbanistické a architektonické řešení

(a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešené území se nachází v Brně Židenicích. Parcela je vymezena komunikacemi ze severu ulicí Táborskou vedoucí od centra města směrem k městské části Líšeň a z jihu ulicí Nezamyslovou, která pokračuje ke Stránské skále. Obě komunikace jsou velmi frekventované a zatížené hlukem. Oběma ulicemi projíždí několik linek MHD – tramvaje, autobusy a osobní doprava. V docházkové vzdálenosti 50m je zastávka MHD Geislerova. Nezamyslova je určena pouze pro tramvajovou dopravu a vjezd je umožněn pouze residentům. Ve vzdálenosti 200m východně se nachází železniční trať ve směru na Břeclav - Svitavy. Okolní zástavbu tvoří převážně jednopodlažní až dvoupodlažní objekty s kombinovanou funkcí, z pravidla se jedná o původní domy dělníků z minulého století. Výjimkou je pětipodlažní budova střední školy naproti řešené parcely. Zeleň zde tvoří alej listnatých stromů v ulici Nezamyslově, několik soliterních stromů před střední školou a poté nízké křoviny po obvodu okolních ulic. Vzhledem k rozloze parcely a absenci parkovacích ploch v okolí bylo nutné umístit parkovací stání do podzemního patra budovy. Přístup do garáží je umožněn autovýtahem z ulice Nezamyslova. Prostor pro zásobování a odvoz odpadů slouží odstavná parkovací místa po obvodu ulic.

(a) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálového

A.2.

Architektonické řešení vychází z dvou hmot navazujících na přiléhající zástavbu z ulic Táborské a Nezamyslova. Vzhledem k šířce profilu a výšce okolní zástavby tvoří budovu dvě jednoduché kubické obytné hmoty. Oddělení hmot umožňuje lepší prosvětlení vnitřních prostor bytů. V parteru protíná obytnou funkci dynamická hmota kavárny, díky které je uzavřen soukromý vnitroblok

Obytné hmoty navazují na uliční čáru obou ulic. Hmota do ulice Táborské je zvolena čtyřpodlažní s vysokými úzkými francouzskými okny. Menší trojpodlažní část navazuje na zástavbu v ulici Nezamyslova.

V rámci zadání byl vyřešen předprostor mezi navrženou budovou a kapičkou. Původně neupravená plocha parkoviště je přístupná pro veřejnost. Od frekventovaných komunikací ji odděluje zídka se zatravněním a habrový živý plot viz. výkresová dokumentace B02. V rámci návrhu je prostor částečně dlážděn a zatravněn.

Obdobným způsobem je řešen i část vnitrobloku, kterou hmota domu vymezuje.

B.2.3

B.2.4 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba je přístupná z obou ulic na kterých se rozkládá. Každá obytná hmota má vlastní vstup pro obyvatele. V 1NP se nachází domovní vybavení, prostory pro skladování odpadu přístupné z exteriéru, a společenský prostor. Kavárna má vstup pro zaměstnance z ulice Tábořské. Provoz obsahuje přípravnu, sklady potravin, nápojů a potřebného vybavení a samozřejmě hygienické zázemí jak pro personál, tak i pro návštěvníky. Z ulice Nezamyslova je možný vjezd přes autovýtah do 1PP, kde se nachází parkovací plošiny pro obyvatele, z obou bytových částí je přístupná vnitřním schodištěm a výtahem ve větší části. Další nadzemní podlaží obsahují bytové jednotky.

B.2.5 Bezbariérové užívání stavby.

Návrh Polyfunkčního domu odpovídá požadavkům na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 309/2006 Sb., kterou se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

S bezbariérovým užíváním stavby se uvažuje, a to ve všech návrhových prostorách. Návrhy přístupnosti pro bezbariérové užívání vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, a jsou dodrženy.

Bezbariérovost je zaručena díky výtahu s potřebnými rozměry kabiny 1500x1100mm pro imobilní, parkovacímu stání podle normativních podkladů na jedné z plošin, dveřím bez prahu a toaletami pro imobilní muže i ženy v 1NP v rámci provozu kavárny.

B.2.6 Bezpečnost při užívání stavby

Budou dodrženy nařízení vyhlášky č. 309/2006 Sb., kterou se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí stanovuje NV 101/2005 Sb.

Ochrana zdraví při práci bude splňovat nařízení vlády 361/2007 Sb. ze dne 12. Prosince 2007, kterým se stanovují podmínky ochrany zdraví při práci, Změna: 68/2010Sb.

B.2.7 Základní charakteristika objektů

(a) Stavební řešení

Jedná se o novostavbu. Jedná se k železobetonový vyzdívaný skelet. Stropy jsou železobetonové, střecha je jednoplášťová plochá. Jižní část má 3NP a severní část pak 4NP.

(b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční systém je železobetonový skelet s nosnými sloupy o rozměrech 400x400mm. Podzemní část stavby tvoří železobetonová vana z vodostavebního betonu. Pevnost je zajištěna provázáním sloupů s průvlaky a stropními deskami. Jako vyzdívací zdivo slouží tvarové cihly porotherm v tl. Viz projektová dokumentace. Obklad budovy zajišťuje provětrávaná fasáda s krycími cementotřískovými panely. Střecha je jednoplášťová plochá se střešními vtoky vedenými v skrz atiku do svodů umístěných za předsazenou fasádou.

Konstrukce střechy: jedná se o jednoplášťovou plochou střechu na obou křídlech objektu. Skladba vychází ze systémového řešení dek. Odvodnění je řešeno chrličí umístěnými do vnitrobloku. Dešťová voda je dále odváděna svody v provětrávané mezeře předsazené fasády. Odkaz skladby S13

Schodiště: schodiště v obou částech budovy jsou monolitická železobetonová. Uloženy jsou v severním křídle do nosných železobetonových zdí a výtahové šachty, budou obloženy keramickými dlaždicemi stejně jako veřejné chodby. Stupně budou obsahovat upravené dlaždice pro vyšší smykové tření, schodiště je doplněno o nerezové zábradlí na obou stranách.

Střešní a obvodový plášť: Střecha je plochá jednoplášťová, skladba viz výše. Obvodový plášť je řešen formou provětrávané fasády, která je kotvená kovovými profily SPIDI do obvodového zdiva a železobetonových průvlaků. Skladba fasády je v PD označena F. Obkladovým materiálem jsou cemento-třískové panely cetris Clasic v tl.16mm. Provětrávaná mezera má tl. 40-110mm. Zateplení je řešeno skelnou vatou ISOVER o tl. 150mm po celém obvodu budovy.

Příčky: Vnitřní příčky jsou keramických tvarovek Porotherm o tl. 150mm. Přístěny jsou řešeny SDK lehkými příčkami RIGIPS na hliníkových rámech U WC, Koupelen a kuchyní.

Omítky: Interiérové omítky jsou sádrové Baumit MPI 25 tl.10mm. Fasádní omítka ve vstupních prostorech obou křídel je vápenocementová omítka o tl 15mm.

Podlahy: Podlahy ve společných prostorách jsou keramické viz PD a v privátních částech plovoucí podlahy z dubových plaňek. V hygienických zázemích je použita keramické podlahy i obklady stěn.

Obklady: Obklady jsou ve všech koupelnách a na toaletách do výšky 1850mm. V kuchyních jsou za pracovními plochami skleně kolorované desky.

Truhlářské, zámečnické, plastové a ostatní doplňky: Okna v budově jsou hliníkové s dvojitým zaklením, pouze u kavárny s trojitým, barva ral 7001. Dalšími zámečnickými prvky jsou nerezová zábradlí ve schodištvých prostorech, skleněná zábradlí u terasy a oken. Dále pak kovové dvířka do šachet s možností keramického obkladu. Dále výpis prvků ve složce C.

Klempířské prvky: Jsou u atik střech, terasy, a oken do exteriéru v ral 7001 a pozink.

(c) Mechanická odolnost a stabilita

Nosná konstrukce objektu je atypická, proto je důležitý statický posudek. Všechny tl. jsou orientační dle empirických statických vzorců. Před zakládáním stavby je nutné provést Geologický průzkum. Stavba je založena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek - zřícení stavby, nebo její části, přetvoření konstrukcí, poškození apod.

(a) Technické řešení

(b) Výčet ostatních technických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby bude zpracováno autorizovanou osobou dle zákona č. 133/1985 Sb., vyhlášky č. 246/2001 Sb. a vyhlášky č.23/2008 Sb.

Požárně bezpečnostním řešením je prokázáno že:

Nosné konstrukce si zachovají nosnost a stabilitu po normou stanovenou dobu
Navržené dělicí prvky a konstrukce jsou navrženy tak, že omezují rozvoj a šíření ohně a kouře ve stavbě.

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno samostatně a je přiloženo v odpovídající části předložené projektové dokumentace v minimálně požadovaném rozsahu:

- (a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků*
- (b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti*
- (c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí*
- (d) Zhodnocení evakuace osob včetně únikových cest*
- (e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru*
- (f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst*
- (g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)*
- (h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodová potrubí, vzduchotechnická zařízení)*
- (i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními*
- (j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek*

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Veškeré obalové konstrukce (obvodový plášť a střešní plášť, výplně otvorů) jsou navrženy s izolačními parametry minimálně splňující požadované hodnoty ČSN.

Energetické posouzení objektu (průkaz energetické náročnosti budovy (je zpracován samostatně a je přiložen v odpovídající části předložené PD v minimálním rozsahu:

(a) Kritéria tepelně technického hodnocení

(b) Energetická náročnost stavby

(c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod. – a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí, vibrace, hluk, prašnost, apod.)

Větrání: Větrání místností v bytech je zajištěno pomocí oken. Prostor Kavárny a jejího zázemí je doplněn o klimatizaci. Větrání v přípravně, kuchyních, skladech, a hygienických místnostech je řešen pomocí oken a podtlakových ventilátorů.

Osvětlení: Všechny pobytové místnosti a většina užitkových mají zajištěno denní osvětlení přirozeně okny. Z hlediska požadavků na denní osvětlení dle ČSN 73 0580-1 je činitel denní osvětlenosti na fasádě ve svislé rovině zasklení okna v kritické místnosti vyhovující. Intenzita umělého osvětlení bude instalována tak, aby vyhovovala normám ČSN.

Proslunění: Všechny navržené byty jsou prosluněny, protože splňují normové hodnoty dle požadavků ČSN 734301

Vytápění: Všechny pobytové místnosti objektu jsou vytápěny, a odpovídají platným normám. Zdrojem tepla jsou desková a žebříková otopná tělesa. Ohřev vody probíhá v kotelně bytového domu.

Ochrana proti hluku a vibracím: Všechny dělicí konstrukce (příčky, dělicí stěny, okna, dveře, obvodový pláš, stropní konstrukce) odpovídají platným normám. Z důvodu lepších akustických vlastností je volena provětrávaná fasáda a orientace místností v dispozici s ohledem na zdroje hluku. Vš vyhovuje ČSN 73 0532.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Před výstavbou má být proveden posudek pro stanovení radonového indexu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

(a) Napojovací místa technické infrastruktury dle původního stavu

Viz výkresová dokumentace B01.

B.4. Dopravní řešení

(a) Popis dopravního řešení

Budova je propojena pěšími cestami z veřejné komunikace. Parkoviště je přístupné z ulice Nezamyslova autovýtahem.

(b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

(c) Doprava v klidu

(d) Pěší a cyklistické stezky

Nejsou obsahem tohoto projektu.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

(a) Terénní úpravy: Rozsah terénních úprav bude záviset na hloubce základů sousedících objektů a založení původní budovy.V

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

(a) Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, voda, odpady a půda

Projektová dokumentace je zpracována tak, aby byly co nejvíce eliminovány negativní účinky stavby na životní prostředí. Realizace stavby ovlivní mírně životní prostředí prašností, hlukem a otřesy. Použitím stavebních mechanismů a udržováním čistoty vozidel hlavně při výjezdu vozidel ze staveniště, dodavatel maximálně sníží přechodný negativní vliv stavby na své okolí. V blízkosti stavby se nevyskytují zdroje ani ohniska nálezů. Území není nadměrně zatěžováno znečištěním pevnými ani plynými exhalacemi. Potenciální provozní vliv hluku je s ohledem na okolí bráno jako vyhovující.

Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru staveniště.

Během prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., především § 10, §16, §17 a §24. Vyhláška č. 381/2001 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že v přestavovaném objektu nebude jakákoliv výrobní činnost zásadně ovlivňující životní prostředí.

(b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V dané lokalitě se nenachází žádné chráněné prvky

(c) Vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000

V dané lokalitě se nenachází území NATURA 2000.

(d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení, podmínky nebyly stanoveny.

(e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah a omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná pásma nejsou stanovena.

(f) posouzení akustických podmínek

Akustika celkové stavby je řešena převážně vlastnostmi použitých materiálů. V další stupni PD bude kladen důraz na normové hodnoty vybraných zařízení VZT, chlazení, tak aby dané hodnoty nebyly překročeny.

Nebylo třeba speciálně řešit, neboť se nijak nenavýšuje akustická zátěž, dle navržených nových výrobků, které budou splňovat Požadavky na zvukovou izolaci stěn dle ČSN EN 717-1, a dále také požadavky uváděné v normě ČSN 73 0532 : 2010.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Kvalita materiálu a předepsané postupy prací musí být přesně dodržovány. Při všech pracích je třeba dbát na dodržování příslušných bezpečnostních předpisů, zvláště pak vyhlášky č.324/I 990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce. K zajištění bezpečnosti práce a provozu skladovacích zařízení sypkých hmot musí být dodržována pravidla vypracovaná na základě vyhlášky č. 12/1995 Sb.MPSV.

Požární bezpečnost pracoviště musí být zajištěna ve smyslu vyhlášky C. 55/1996 Sb. a zákona č. 133/1985 Sb. ve znění zákona č. 203/1994 Sb. a vyhlášky č. 21/1996 Sb. Požadavky na bezpečnost práce musí být zapracovány do technologických předpisů. Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy (dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy a požadavky ze strany investora a orgánu činných ve státní správě), technologické postupy, ustanovení dotčených norem, tento posudek a následující projekt. Pochybnosti, změny, rozpory nebo nové skutečnosti konzultujte, prosím, s projektantem. V opačném případě nelze za uplatněné řešení nést zodpovědnost. Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby dle vyhl. č. 324/1990 Sb, §4, odst. 3.

V případě nepředvídané situace je nutno k řešení přizvat autora budoucí projektové dokumentace. Na stavbě bude řádně veden stavební deník, ve kterém bude za každý den provedený zápis s podpisem stavebního dozora investora.

B.8. Zásady organizace výstavby

(a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při práci bude využívána elektrická energie i z veřejné přípojky. Spotřeba obou sítí bude podružně měřena a účtována realizační firmě. Podrobnosti bude případně řešit až další stupeň dle doplňujícího požadavku investora a dodavatele stavby.

(b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude provedeno pomocí povrchových čerpadel tak, aby ve staveništi spodní stavby nebyla dešťová voda.

(c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na vnější dopravní infrastrukturu zůstává beze změn.

(d) Vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky

Výstavba nijak neovlivní okolní stavby ani jejich pozemky

(e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

neřešeno

(f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavba nebude vyžadovat speciální zábory pro staveniště.

(g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady vzniklými při výstavbě a provozu stavby musí odpovídat platným zákonům a předpisům, zejména zákonu č. 185/2001 Sb. a vyhlášce MŽP č. 381/2001 Sb – dle pozdějších novelizací.

Odpady musí být likvidovány pouze osobami oprávněnými k provozu zařízení, k využívání, odstranění nebo ke sběru a výkupu odpadů.

Během výstavby dojde ke vzniku odpadu, který bude pravidelně odvážen na skládku nebo odborně likvidován na stavbě – viz. odstavec níže.

Během výstavby stavebních objektů a provádění stavebně-montážních prací mohou vznikat následující odpady:

(h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Podrobná bilance zemních prací bude řešeno v dalším stupni PD. Jedná se především o výkopové práce: deponie bude provedena na jiném místě, dosud nepspecifikováno

(i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vše bude prováděno dle platných norem, vyhlášek směrnic a zákoníků práce pro daný druh pracovní činnosti. Na výstavbu budou použity materiály řádně otestované s osvědčením o hygienické nezávadnosti pro určený typ použití.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje

příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Pojízdné trasy kolem objektu budou pravidelně čištěny od staveništního prachu popř. spadlých materiálů.

Během výstavby dojde ke vzniku odpadu, který bude pravidelně odvážen na skládku nebo odborně likvidován na stavbě - viz. odstavec výše.

Nedojde ke zhoršení životního prostředí. Úpravy a stavební konstrukce v objektu jsou navrženy z běžných materiálů a konstrukcí.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší.

Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby

Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.

Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.

Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku.

Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty.

Během prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., především § 10, §16, §17 a §24. Vyhláška č. 381/2001 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 254/2001 Sb., zák. č. 274/2001 Sb. a zák.č. 258/2000 Sb.

(j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

I. Práce bourací, rekonstrukční

(k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nebude nijak dotčeno bezbariérové užívání stávajících staveb.

(l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba nebude vyžadovat speciální opatření v tomto smyslu.

(m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly objektivně známy při provádění přípravných a projekčních pracích.

(n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termín

Stavba bude zahájena -

Dílčí termíny zde nejsou stanoveny.

V Brně dne 31.1.2017

ZÁVĚR:

Předmětem bakalářské práce je návrh polyfunkčního domu na nároží ulic Táborské a Nezamyslové od architektonické studie přes konstrukční studii po projektovou dokumentaci. Zadání bakalářské práce navazuje na projekt z II. ročníku, který byl přepracován dle požadavků technických norem ČSN.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Internetové odkazy:

| | |
|--|----------------------|
| www.porotherm.cz | cihlářské výrobky |
| www.cetris.cz | fasádní panely |
| www.topwet.cz | odvodnění střech |
| www.dek.cz | skladby střech |
| www.tzb-info.cz | technické řešení |
| www.vekra.cz | okna |
| www.vilemwalter.cz | historické mapy |
| www.gis.brno.cz | podklady sítí |
| www.nahlizenidokn.cuzk.cz | katastrální podklady |
| www.cad-detail.cz | technické detaily |
| www.encyklopedie.brna.cz | historické podklady |

Vyhlášky a normy:

| | |
|--------------------------|--|
| Vyhláška č. 398/2009 Sb. | O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb |
| Vyhláška 499/2006 Sb. | O dokumentaci staveb |
| Vyhláška 268/2009 Sb. | O technických požadavcích na stavby |
| ČSN 01 3420 | Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části |
| ČSN 73 4301 | Obytné budovy |
| ČSN 73 6058 | Hromadné garáže |
| ČSN 73 6056 | Parkoviště |
| ČSN 73 4110 | Schodiště a šikmé rampy |
| ČSN 73 4108 | Hygienické zařízení a šatny |
| ČSN 73 0802 | Požární bezpečnost staveb |
| ČSN 73 0035 | Zatížení stavebních konstrukcí |
| ČSN 73 0580-1 | Denní osvětlení budov |
| | - Část 1: Základní požadavky |
| | - Část 2: Denní osvětlení obytných budov |

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ:

ARC - ARCHITEKTURA POZEMNÍCH STAVEB
FAST - FAKULTA STAVEBNÍ
VUT - VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ
LS - LETNÍ SEMESTR
ČSN - ČESKÁ TECHNICKÁ NORMA
SB. - SBÍRKA
Č. - ČÍSLO
P.Č. - PARCELNÍ ČÍSLO
Č.P. - ČÍSLO POPISNÉ
K.Ú. - KATASTRÁLNÍ ÚŘAD
M.N.M - METRŮ NAD MOŘEM
BPV - BALT PO VYROVNÁNÍ
S-JTSK - SYSTÉM JEDNOTNÉ TRIGONOMETRICKÉ SÍTĚ KATASTRÁLNÍ
TL. - TLOUŠŤKA
DN - DIAMÉTRE NOMINAL (JMENOVITÝ PRŮMĚR POTRUBÍ)
OZN - OZNAČENÍ
KS - KUS(Ů)
STR - STRANA
POZN. - POZNÁMKA
PD - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
RAL - CELOSVĚTOVĚ UZNÁVANÝ STANDARD PRO STUPNICI BAREVNÝCH ODSŤÍNŮ
NP- NADZEMNÍ PODLAŽÍ
PP - PODZEMNÍ PODLAŽÍ
ÚT - ÚROVEŇ TERÉNU
PT - PŮDOVNÍ TERÉN
NN - NÍZKÉ NAPĚTÍ
ŽB - ŽELEZOBETON
SDK - SÁDROKARTON
EPS - EXPANDOVANÝ POLYSTYREN
XPS - EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN
VIZ - VÍCE TĚŽ
PTH - POROTHERM

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

| | |
|--|--|
| Vedoucí práce | Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D. |
| Autor práce | Martin Kovář |
| Škola | Vysoké učení technické v Brně |
| Fakulta | Stavební |
| Ústav | Ústav architektury |
| Studijní obor | 3501R012 Architektura pozemních staveb |
| Studijní program | B3503 Architektura pozemních staveb |
| Název práce | Polyfunkční dům u kapličky - Židenice |
| Název práce v anglickém jazyce | Multifunctional building near little chapel - Židenice |
| Typ práce | Bakalářská práce |
| Přidělovaný titul | Bc. |
| Jazyk práce | Čeština |
| Datový formát elektronické verze | PDF |
| Abstrakt práce | |
| Abstrakt práce v anglickém jazyce | |
| Klíčová slova | |
| Klíčová slova v anglickém jazyce | |

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 31. 1. 2017

Martin Kovář
autor práce