

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV PAMÁTKOVÉ PÉČE

DEPARTMENT OF MONUMENT CARE

NOVÝ PROSTOR PRO ŽIVOT - KROMĚŘÍŽ – LUTOPECKÁ

A NEW SPACE FOR LIFE - KROMĚŘÍŽ - LUTOPECKÁ

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Lenka Horičková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.

BRNO 2024

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0020/2023
Ústav: Ústav památkové péče
Studentka: **Lenka Horičková**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: bez specializace (do roku 2022)
Vedoucí práce: **doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.**
Akademický rok: 2023/24

Název bakalářské práce:

NOVÝ PROSTOR PRO ŽIVOT – KROMĚŘÍŽ – LUTOPECKÁ

Zadání bakalářské práce:

Podstatou úkolu je koncepční úvaha o současných trendech rozvoje města na pozadí návrhu nové zástavby, nabízející plnohodnotnou směs funkcí k zajištění městského životního standardu svých obyvatel.

Předmětem zadání je urbanistický návrh nového obytného souboru a následná studie vybraného polyfunkčního domu městského významu, situovaného v navržené nové zástavbě řešené zóny města Kroměříž. Atraktivitu lokality zvyšuje bezprostřední blízkost významných památkově chráněných lokalit – Květné zahrady a areálu lesoparku psychiatrické léčebny nebo oblíbeného výletního místa Barbořina. Téma je připraveno ve spolupráci s vedením MÚ Kroměříž. Předpokládá v první fázi urbanistický návrh zástavby lokality. Následně proběhne výběr jednoho vhodného objektu. Hlavní částí návrhu bude tedy rozpracování projektu nové polyfunkční budovy v rozsahu architektonické studie.

Rozsah grafických prací:

Cílem této práce je určení možného využití konkrétní lokality v městě Kroměříž, hledání potenciálu vytipovaného území specifického druhu, v konečné fázi potom návrh polyfunkčního domu jako jednoho z možných objektů zamýšlené zástavby území.

Popis úkolu – rozsah diplomové práce:

I.) ÚVODNÍ ÚDAJE

- identifikace stavby, název, lokalita
- údaje o zadavateli (potenciální investor)
- údaje o zpracovateli (autor studie)
- stupeň zpracovávané dokumentace
- datum zpracování

II.a) Autorská zpráva v rozsahu 2 normostran

II.b) SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

- základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz
- přehled výchozích podkladů a soulad s nimi

- zdůvodnění cílů návrhu
 - souhrnná technická zpráva – území výstavby, popis situačních vazeb, popis stávajících poměrů na staveništi, limity využití, ochranná pásma, architektonická a technická koncepce navrhované zástavby, východiska návrhu, idea návrhu,
 - ekonomické zhodnocení návrhu dle rozpočtových ukazatelů
- jednotné klasifikace objektů

III.) VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- přehledná situace širších vztahů – dokumentující vztahy navržené stavby nebo areálu k urbanistické struktuře území (1 : 5 000, 1 : 2 500...)
- celková situace stavby nebo areálu s vyznačením stávaj. objektů, navržené zástavby, dopravního řešení, hranic pozemku – řešeného území, parcel, zeleně... (1 : 1 000, 1 : 500...)
- objekt / jednotlivé objekty:
 - půdorysy všech podlaží – dokumentující provozně dispoziční řešení, s vyznačením zařízení jednotl. prostor a místností (1 : 100, 1 : 200...)
 - řezy – minimálně dva (příčný a podélný), dokumentující povahu navrhovaného konstrukčního řešení obnovy stavby (1 : 100, 1 : 200...)
 - pohledy – na všechny fasády objektu, případně zákresy do stávající situace – do fotografie (1 : 100, 1 : 200...), vč. barevného řešení stavby
 - prostorový zákres–perspektivy, axonometrie...
 - vybraný architektonický detail interiéru – část stavby nebo konstrukce, rozpracovaná v podrobnějším měřítku (1 : 50, 1 : 20, 1 : 10..), včetně materiálového řešení
 - konstrukční schéma objektu – axonometrické zobrazení nosných prvků
 - stavebně–konstrukční řez objektem – zakreslení konstrukcí a jejich skladeb v řezu celým objektem od základové spáry po atiku / hřeben střechy, zobrazí založení objektu, ochranu před vnějšími vlivy, konstrukční uspořádání, zastřešení, značení hmot, legendu materiálů, kóty. Dle uvážení bude vypracován rovněž řez částí konstrukčního detailu v měřítku 1 : 10, 1 : 5, doplněný o technický popis.
 - fotodokumentace stávajícího stavu území

IV. MODEL

Seznam literatury:

Neufert : Navrhování staveb

Taschen: Contemporary European Architects

The Phaidon Atlas of Contemporary World Architecture

Philippe Simone : Adition d'Architecture

Philip Jodidio: Contemporary American Architects

Časopisy : Architekt, Stavba, Materiály pro stavbu, Fórum

+ další odborná literatura dle vlastního výběru

Územně plánovací dokumentace

Stavební zákon , prováděcí vyhlášky a související normy

Termín zadání bakalářské práce: 5.2.2024

Termín odevzdání bakalářské práce: 6.5.2024

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Lenka Horičková
student(ka)

doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.
vedoucí práce

doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.
vedoucí ústavu

V Brně dne 5.2.2024

Ing. arch. Radek Suchánek,
Ph.D.
děkan

Anotácia

Tento projekt sa zaoberá identifikáciou a využitím potenciálu konkrétnej lokality v meste Kroměříž. Analyzuje sa atraktivita územia, s dôrazom na prítomnosť pamiatkovo chránených lokalít a susedstvo významných miestnych bodov záujmu. Cieľom bakalárskej práce je urbanistický návrh nového bytového súboru, ktorý zodpovedá súčasným potrebám obyvateľov mesta tak, aby bol naplnený ich životný štandard. Vzhľadom na požiadavky a priority mesta, navrhovaný bytový komplex kombinuje rôzne funkcie a zameriava sa na potreby rôznych skupín obyvateľov. Tento návrh vytvára komplexné prostredie, ktoré prepája bývanie s ďalšími funkciami, ako sú obchody, služby a využitie zelených plôch. Zámerom projektu je následný výber a návrh polyfunkčného domu ako jedného z potenciálnych stavebných objektov navrhnutého urbanistického riešenia bytového súboru.

Prehlásenie o pôvodnosti bakalárskej práce

Prehlasujem, že som bakalársku prácu s názvom „NOVÝ PROSTOR PRO ŽIVOT - KROMĚŘÍŽ – LUTOPECKÁ” vypracovala samostatne pod vedením vedúceho bakalárskej práce a že som uviedla všetky použité informačné zdroje.

V Brne dňa 2.5.2024

Lenka Horičková
autor práce

Podakovanie

Rada by som poďakovala svojmu vedúcemu bakalárskej práce doc. Ing. arch. Ivovi Boháčovi, Ph.D. za konzultácie a všestrannú pomoc a množstvo cenných rád, doporučení a pripomienok. Taktiež by som chcela poďakovať prof. Ing. Josefovi Chybíkovi, CSc. za venovaný čas pri odborných konzultáciách. Na záver ďakujem mojim rodičom a spolužiakom za všetku dôveru a podporu.

Autorská správa

Cieľom tejto práce je identifikovať možnosti využitia konkrétnej lokality v meste Kroměříž, hľadať potenciál vybraného územia pre špecifické účely a nakoniec navrhnúť polyfunkčný dom ako jeden z potenciálnych stavebných objektov na plánovanom území.

Mesto Kroměříž sa nachádza v Zlínskom kraji na rieke Morava pri južnom konci Hornomoravského úvalu. Počtom 28 tisíc obyvateľov je po Zlíne druhým najväčším mestom tohto kraja. Riešené územie sa nachádza na západnom okraji mesta a jeho atraktivitu zvyšuje prítomnosť viacerých pamiatkovo chránených lokalít. Východne od riešeného územia sa nachádza Květná záhrada zapísaná do zoznamu pamiatok UNESCO. V bezprostrednej blízkosti územia sa z južnej strany nachádza areál lesoparku psychiatrickej liečebne s budovami postavenými v secesnom štýle. Naopak smerom na sever nájdeme obľúbené výletné miesto - vrchol Barbořina a jeho vyhladku smerom k nami riešenému územiu.

V navrhovanom projekte boli zohľadňované aj potreby a priority samotného mesta. Požiadavky zahŕňali navrhované byty, ktoré by mali byť zamerané predovšetkým na rodiny s deťmi a seniorov, pre tých, ktorí sú finančne menej zaistení, a zároveň by mali byť k dispozícii menšie byty pre jednotlivcov či páry. Ďalším požiadavkom bolo prepojenie Květnej záhrady s našim riešeným územím a Barbořinou. Dôležitým bolo pre mesto taktiež zachovanie dostatočného množstva zelených plôch, ktoré prispievajú k udržaniu kvality životného prostredia a poskytujú obyvateľom miesto k relaxácii a rekreačným aktivitám.

Cieľom je urbanistický návrh nového bytového súboru so zmesou rôznych funkcií, ktorý zodpovedá súčasným potrebám obyvateľov mesta tak, aby bol naplnený ich životný štandard. Tento návrh vytvára komplexné prostredie, ktoré prepája bývanie s ďalšími funkciami, ako sú obchody, služby a zelené plochy. Zapojenie rôznych funkcií a služieb umožňuje obyvateľom jednoduchý prístup ku všetkému čo potrebujú, čím sa zvyšuje pohodlie a efektívnosť ich každodenného života.

Urbanistické riešenie vychádza z konceptu prepojenia Květnej záhrady s Barbořinou naprieč riešeným územím, čo prirodzene rozdeľuje pozemok na dve časti - živú verejnú časť bližšie k centru mesta, do ktorej návrhu je zapojené aj námestie s koncentráciou viacerých funkcií, ako napríklad kaviareň a knižnica so študovňou, keďže sa v blízkosti pozemku nachádza mnoho stredných a vysokých škôl, a kludovú, polo verejnú časť smerom k lesoparku psychiatrickej liečebne, kde nájdeme detské ihrisko a univerzálnu hraciu plochu.

Koncept jednotlivých budov vychádza zo snahy o vizuálne zapojenie navrhovanej zástavby do daného prostredia. Okolitá zástavba pozostáva prevažne z bytových a rodinných domov, pri ktorých je charakteristickým prvkom šikmá strecha. Cieľom návrhu je tak zachovanie

súvislosti medzi vzhľadmi domov, ich začlenenie do okolitého prostredia a rešpektovanie charakteru a štýlu susedných budov. Návrh zahŕňa viacero typov budov z hľadiska funkcie a podlažnosti. Navrhnutých je celkovo deväť budov, pričom päť z nich je štvorcového tvaru s troma nadzemnými podlažiami, a zvyšné štyri budovy sú zložené z rovnakých, opakujúcich sa sekcií. Každá sekcia má vlastné komunikačné jadro a štyri nadzemné podlažia. Výška domov predstavuje medzistupeň v rámci výšky budov okolitej zástavby, čím dodáva prostrediu jednotu a rovnováhu.

Dispozičné riešenie polyfunkčného bytového domu je funkčne rozdelené na prízemie s polyfunkciou, tri obytné podlažia a podzemné podlažie s technickým zázemím. Na prízemí nájdeme priestory pre rôzne obchody a služby. Každému priestoru pripadá sklad a hygienické zázemie pre zamestnancov. Súčasťou podlažia je aj pobočka mestskej knižnice spojená so študovňou, ktorej návrh bol taktiež jedným z podnetov samotného mesta Kroměříž. Stred dispoziície tvorí komunikačné jadro so vstupom do bytového domu z oboch strán, čo taktiež platí aj pre jednotlivé obchody a služby. Na druhom a treťom podlaží sa v každej sekcii nachádzajú dva jednoizbové a dva dvojizbové symetricky usporiadané byty. Na najvrchnejšom štvrtom podlaží nájdeme v každej sekcii dva symetricky usporiadané štvorizbové byty. V podzemí je navrhnutá v každej sekcii technická miestnosť so strojovňou výťahu, kočíkareň, sklady pre obchody a služby a pivničné kobky ku každej z bytových jednotiek. V sekciách bytových domov, ktoré spĺňajú čisto obytnú funkciu, sa nachádza technické zázemie s pivničnými kobkami a kočíkárňou na prízemí.

Dispozičné riešenie štvorcových bytových domov je taktiež riešené s čisto obytnou funkciou, kde sa opäť technické zázemie nachádza na prízemí a bytové jednotky na dvoch dispozične identických podlažiach. Na jednom podlaží sa nachádzajú tri bytové jednotky, jeden jednoizbový byt riešený ako bezbariérový, jeden dvojizbový a jeden trojizbový byt, každý s vlastnou lodžiou.

Konštrukčne je bytový dom riešený ako priečny stenový nosný systém. Nosná konštrukcia je tvorená železobetónovými základovými pásmi a debniacimi tvárnicami, na ktorých je podkladný betón. Nosné murivo podzemného podlažia je tvorené vyztuženým železobetónovým murivom z debniacich tvárnic, vyplnených betónovou zálievkou. Nosné steny a priečky sú z tvárnic Porotherm, nad každým podlažím sa nachádza železobetónový strop. Komunikačné jadro tvorí výťah a železobetónové schodisko. Strechu tvorí lepený väzníkový krov.

Bytový dom je vizuálne rozdelený na dve horizontálne časti, a to podľa funkcie jednotlivých podlaží, použitím rozdielnych materiálov na fasáde. Fasáda spodného podlažia s rôznymi obchodmi a službami je obložená tehlovým obkladom, zatiaľ čo zvyšok bytového domu s funkciou obytnou je obložený dreveným obkladom zo smrekovca. Táto odlišnosť materiálov

na fasáde budovy tvorí nielen kontrast, ale taktiež aj jasnú identifikáciu a odlišný charakter jednotlivých funkcií jednotlivých častí. Zároveň sú navrhnuté dve farebne odlišné materiálové varianty fasád bytových domov, ktoré majú za cieľ obohatiť celkový urbanistický charakter a výzor daného územia, a dodať viac pestrosti a dynamiky do tohto prostredia.

I. Úvodné údaje

Identifikačné údaje

Názov stavby: Bytové domy Kroměříž

Miesto stavby: Kroměříž, Lutopecká

Parcely: 470/1, 4535, 475, 3751, 3752, 2885/1, 2885/2

Predmet projektovej dokumentácie: Zámerom a obsahom predkladanej projektovej dokumentácie je výstavba bytových a polyfunkčných domov.

Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Mesto Kroměříž

Adresa: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie

Projektant: Lenka Horičková

Adresa: Olivová 35, 831 01 Bratislava

Stupeň spracovanej dokumentácie

Urbanisticko-architektonická štúdia

Dátum spracovania

5.2.2024 - 6.5.2024

II. Súhrnná sprievodná správa

Základné údaje charakterizujúce zástavbu a jej budúcu prevádzku

Riešené územie sa nachádza na západnom okraji mesta Kroměříž. Pozemok leží na ulici Lutopecká. Plocha pozemku je momentálne nezastavaná a zodpovedá ploche približne 31 742 m². V bezprostrednej blízkosti územia sa z južnej strany nachádza areál lesoparku psychiatrickej liečebne, z východnej strany susedí s pozemkom 4-poschodový bytový dom, a zo severnej strany je prevažne radová zástavba rodinných domov. Západná strana je momentálne nezastavaná avšak s plánovanou výstavbou hasičskej stanice v budúcnosti.

Prehľad východiskových podkladov

K vypracovaniu dokumentácie bolo použité zadanie bakalárskej práce, komentovaná prehliadka riešeného územia a požiadavky mesta Kroměříž. Ako podklad boli použité mapy - katastrálna mapa mesta Kroměříž (ČÚZK) a mapy Google ([google.com/maps](https://www.google.com/maps))

Zdôvodnenie cieľu návrhu

Cieľom bakalárskej práce je urbanistický návrh nového bytového súboru, ktorý zodpovedá súčasným potrebám obyvateľov mesta tak, aby bol naplnený ich životný štandard. Vzhľadom na požiadavky a priority mesta, navrhovaný bytový komplex kombinuje rôzne funkcie a zameriava sa na potreby rôznych skupín obyvateľov. Zámerom projektu je naviazanie a prepojenie územia s okolitými pamiatkovo chránenými lokalitami a významnými bodmi záujmu mesta.

III. Technická správa

Územie výstavby

Pozemok sa nachádza na západnom okraji mesta Kroměříž pozdĺž ulice Lutopecká. Územie je nezastavané. Riešený pozemok je mierne svažitý. V okolí sa nachádza areál psychiatrickej liečebne a obytná zástavba.

Popis situačných väzieb

Riešené územie sa nachádza na západnom okraji mesta a jeho atraktivitu zvyšuje prítomnosť viacerých pamiatkovo chránených lokalít. Východne od riešeného územia sa nachádza Květná záhrada zapísaná do zoznamu pamiatok UNESCO. V bezprostrednej blízkosti územia sa z južnej strany nachádza areál lesoparku psychiatrickej liečebne s budovami postavenými v secesnom štýle. Naopak smerom na sever nájdeme obľúbené výletné miesto - vrchol Barbořina a jeho vyhlídku smerom k nami riešenému územiu. Pozdĺž riešeného územia vedie cesta III. triedy. Pozemok je obsluhovaný ako automobilovou dopravou, tak aj peším prístupom.

Popis stávajúcich pomerov na stavenisku

Pozemok je nezastavaný, v mierne stúpajúcom teréne.

Limity využitia

Limity územia sú vymedzené v problémovej mape mesta Kroměříž. Riešeného územia sa týka iba bariéra priestupnosti na južnom okraji územia, čo tvorí nedostatočnú dostupnosť rekreačných cieľov.

Ochranné pásma

Na riešené územie nezasahujú žiadne ochranné pásma

Urbanistická koncepcia navrhovanej zástavby

viz autorská správa

Architektonická koncepcia navrhovanej zástavby

viz autorská správa

Stavebno-technická koncepcia navrhovanej zástavby

viz autorská správa

V komunikačnom jadre sa nachádza hydraulický výťah, ktorého výťahová šachta je zo železobetónu. Strojovňa výťahu je umiestnená v najnižšom podlaží bytového domu v technickej miestnosti. Vykurovanie budov je zamýšľané hlbinnými geotermálnymi vrtmi. V každom bytovom dome a jeho sekciách je preto pripravená technická miestnosť dostatočnej veľkosti. Ako spôsob vykurovania v bytovom dome je navrhnuté podlahové kúrenie.

Východisko návrhu

Základným východiskom návrhu bolo poskytnutie nových priestorov na bývanie v kombinácii s rôznymi ďalšími funkciami k zaisteniu mestského životného štandardu obyvateľov.

Idea návrhu

viz autorská správa

Ekonomické zhodnotenie návrhu

Počet bytových jednotiek: 130

(50 bytov 1+kk, 50 bytov 2+kk, 10 bytov 3+kk, 20 bytov 4+kk)

Počet komerčných priestorov na prenájom: 9

Celková plocha pozemku: 31 742 m²

Zastavaná plocha pozemku: 3 966 m²

Nové spevnené plochy: 14 074 m²

Upravené vegetačné plochy: 13 702 m²

Hrubá podlažná plocha: 15 046 m²

Obostavaný priestor: 58 689 m³

Počet parkovacích stání: 211 stání / z toho 15 invalidných

Celkové odhadované náklady: 436 400 275 Kč

Zdroje

<https://www.lift-components.cz/product-category/vytahy/>

<https://www.google.com/maps>

<https://mapstyle.withgoogle.com/>

<https://www.wienerberger.cz/zdivo-porotherm.html>

<https://services.cuzk.cz/dxf/ku/>

<https://www.mesto-kromeriz.cz/>

<https://www.tzb-info.cz/>

<https://www.isover.cz/>

<https://www.dek.cz/>

<https://architextures.org/>

<https://sk.pinterest.com/>

<https://juapzk.geostore.cz/>

https://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2023.html

<https://www.elkoplast.cz/podzemni-kontejnery-2>

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA ARCHITEKTURY
ÚSTAV PAMÁTKOVÉ PÉČE

BAKALÁRSKA PRÁCA
AK. ROK 2023/2024

AUTOR PRÁCE:
Lenka Horičková
VEDÚCI PRÁCE:
doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.



NOVÝ PROSTOR PRO ŽIVOT - KROMĚŘÍŽ - LUTOPECKÁ

OBSAH

KONCEPT

lokalita
funkcie
koncept návrhu urbanizmu
koncept urbanistickej štruktúry
koncept budov
vývoj hmoty
typy budov
funkčné delenie budov

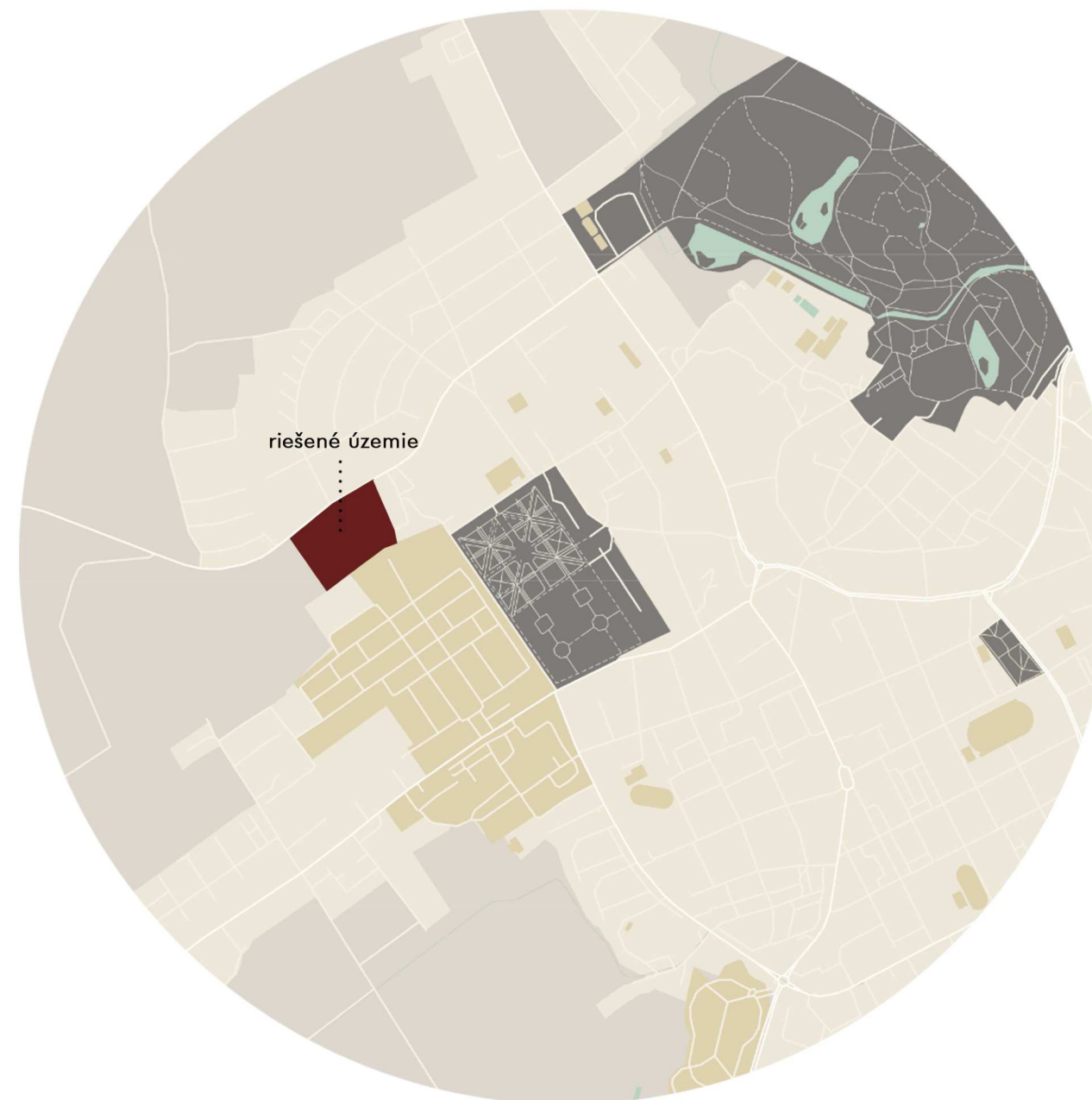
NÁVRH

situácia širších vzťahov
urbanistické riešenie
bytové jednotky
časti urbanistickej štruktúry
etapy výstavby
rez územím
návrh-bytový dom A
dispozičné riešenie
pôdorysy
rezy
pohľady
konštrukčný rez
rez lodžiou
axonometria konštrukcie
pôdorys budova D
pôdorys budova C
návrh-bytový dom B
dispozičné riešenie
pôdorysy
rezy
pohľady
materiálové riešenie
axonometria
interiér - kaviareň
vizualizácie

KONCEPT

LOKALITA

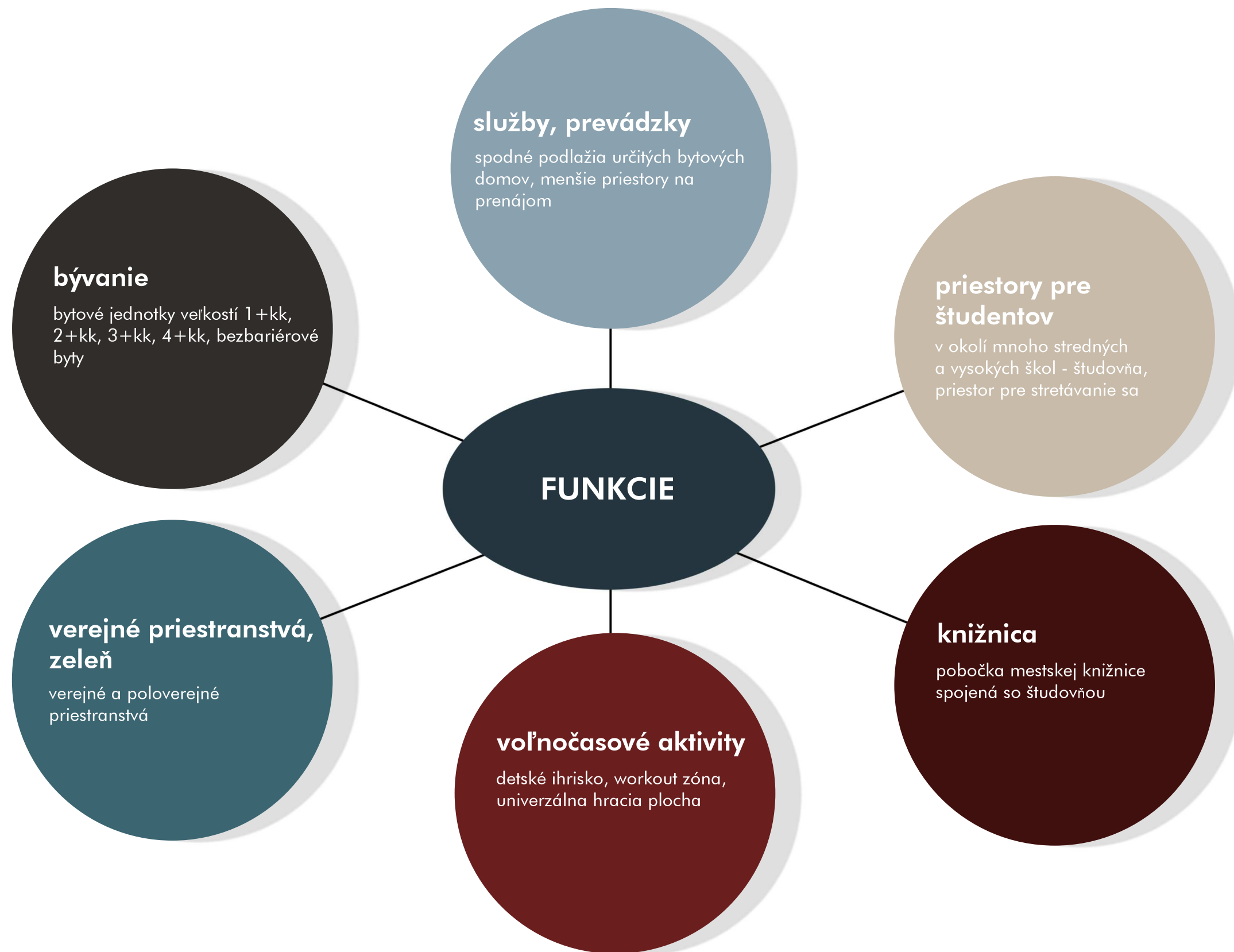
Mesto Kroměříž sa nachádza v Zlínskom kraji na rieke Morava pri južnom konci Hornomoravského úvalu. Počtom 28 tisíc obyvateľov je po Zlíne druhým najväčším mestom tohto kraja. Riešené územie sa nachádza na západnom okraji mesta a jeho atraktivitu zvyšuje prítomnosť viacerých pamiatkovo chránených lokalít. Východne od riešeného územia sa nachádza Květná záhrada zapísaná do zoznamu pamiatok UNESCO. V bezprostrednej blízkosti územia sa z južnej strany nachádza areál lesoparku psychiatrickej liečebne s budovami postavenými v secesnom štýle. Naopak smerom na sever nájdeme obľúbené výletné miesto - vrchol Barbořina a jeho vyhlíadku smerom k nami riešenému územiu.



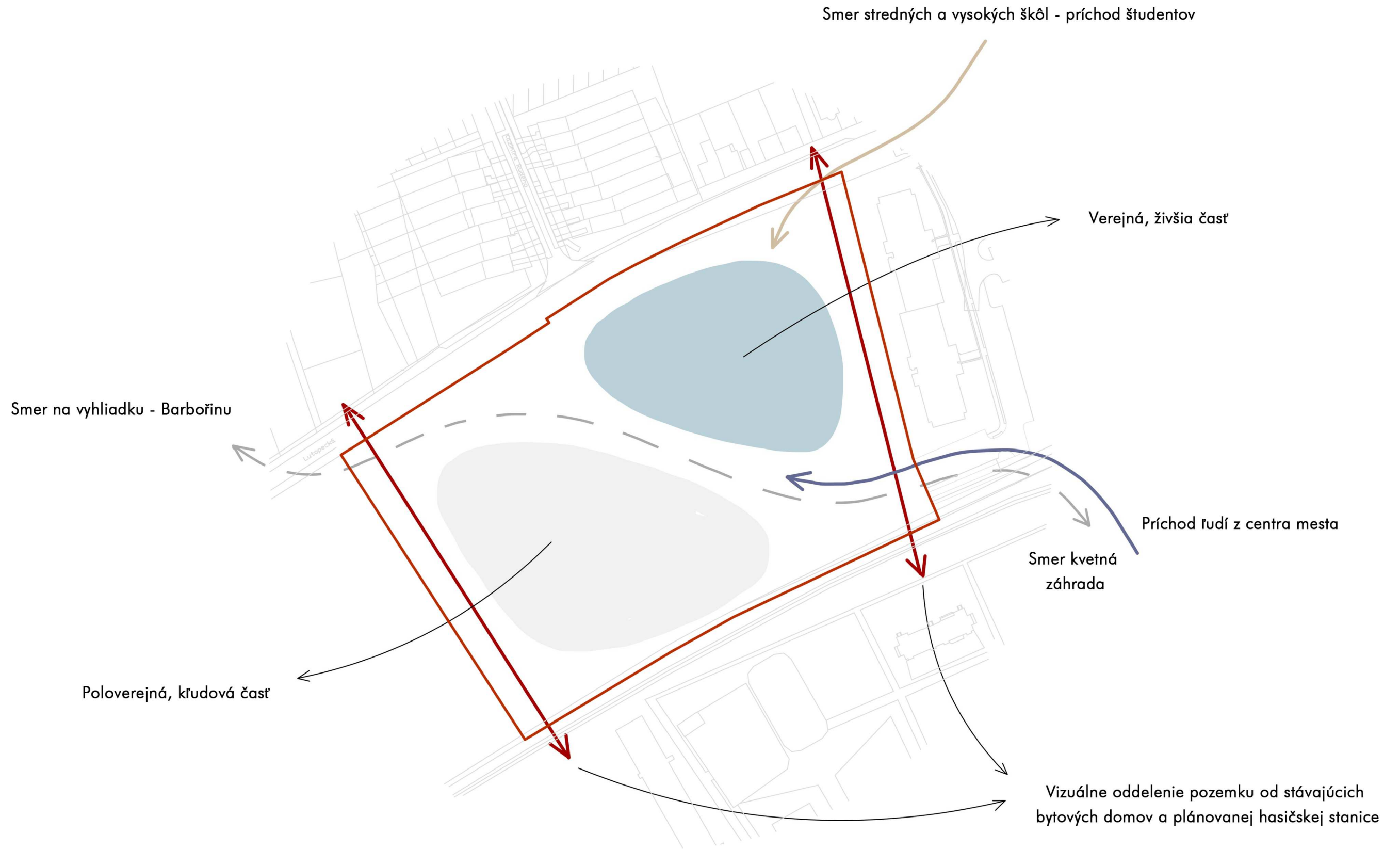
KONCEPT

Cieľom je urbanistický návrh nového bytového súboru so zmesou rôznych funkcií, ktorý zodpovedá súčasným potrebám obyvateľov mesta tak, aby bol naplnený ich životný štandard. Tento návrh vytvára komplexné prostredie, ktoré prepája bývanie s ďalšími funkciami, ako sú obchody, služby a zelené plochy. Zapojenie rôznych funkcií a služieb umožňuje obyvateľom jednoduchý prístup ku všetkému čo potrebujú, čím sa zvyšuje pohodlie a efektivita ich každodenného života.

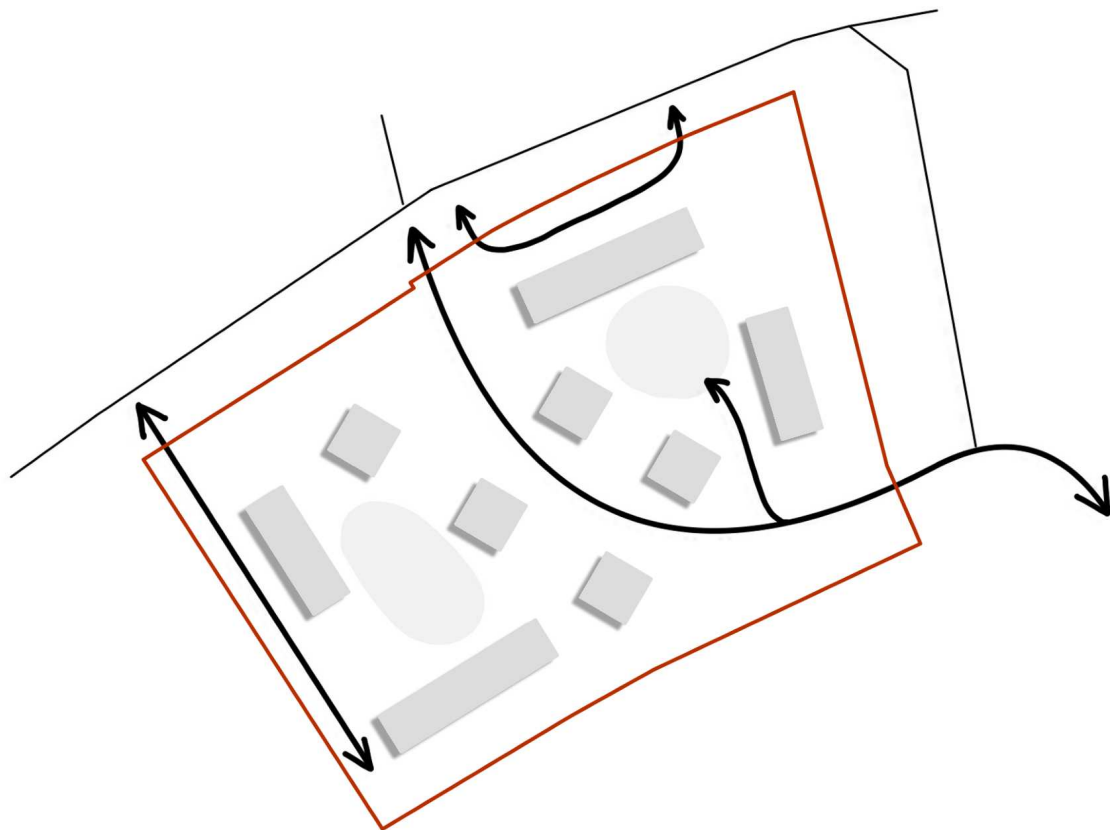
Urbanistické riešenie vychádza z konceptu prepojenia Kvätnej záhrady s Barbořinou naprieč riešeným územím, čo prirodzene rozdeľuje pozemok na dve časti - živú verejnú časť bližšie k centru mesta, do ktorej návrhu je zapojené aj námestie s koncentráciou viacerých funkcií, ako napríklad kaviareň a knižnica so študovňou, keďže sa v blízkosti pozemku nachádza mnoho stredných a vysokých škôl, a klubovú, polo verejnú časť smerom k lesoparku psychiatrickej liečebne, kde nájdeme detské ihrisko a univerzálnu hraciu plochu.



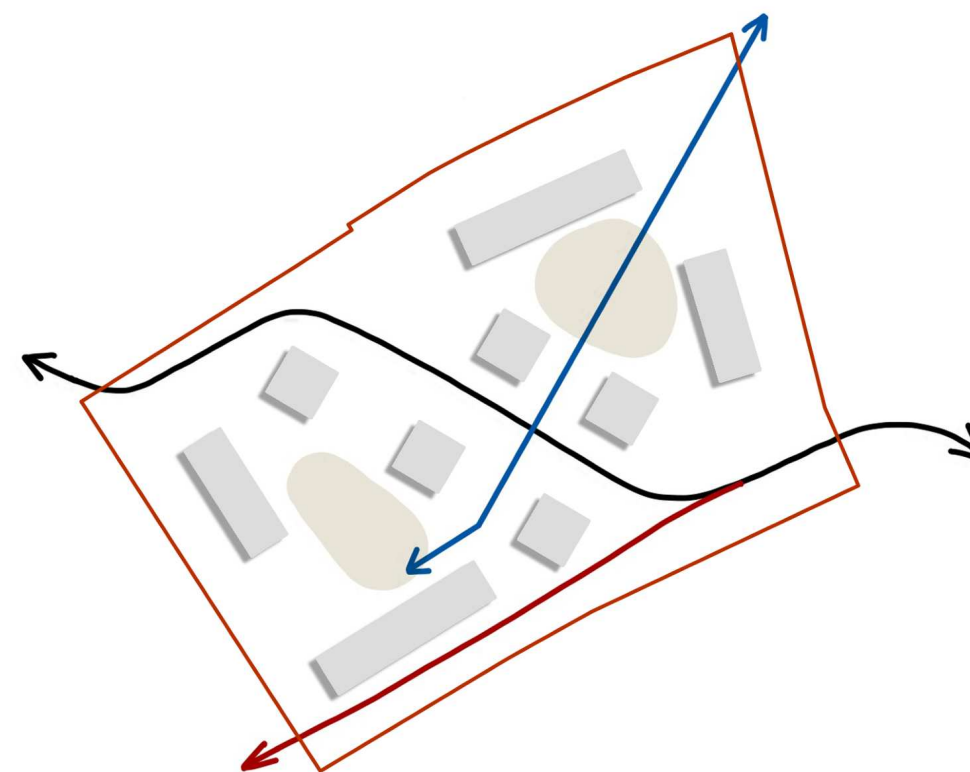
KONCEPT NÁVRHU URBANIZMU



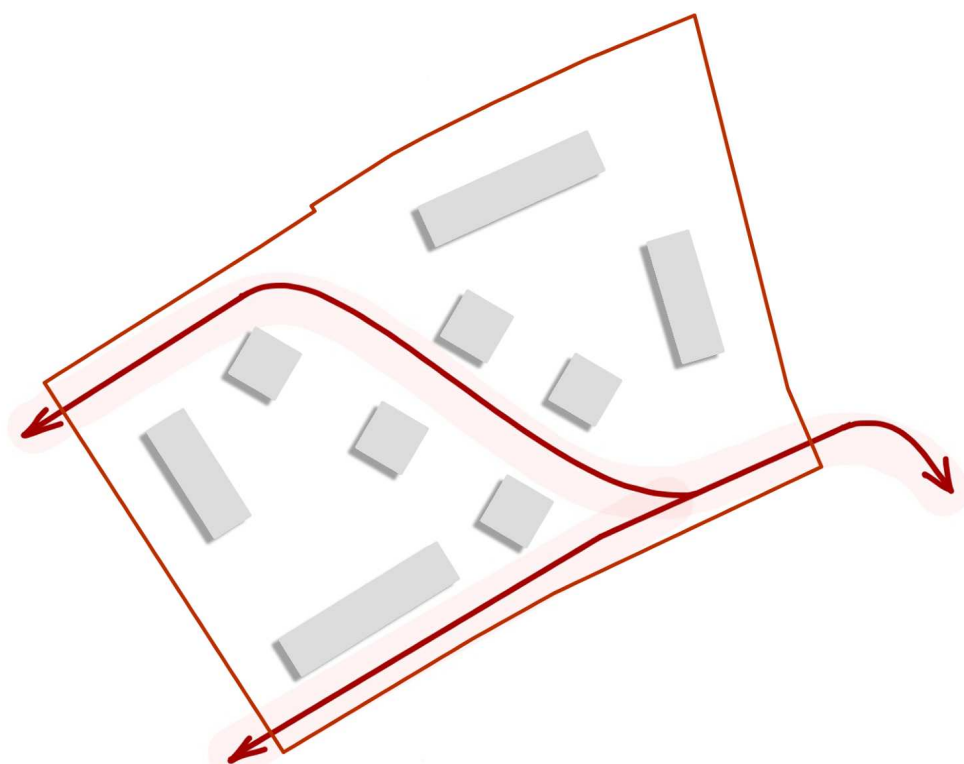
KONCEPT URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY



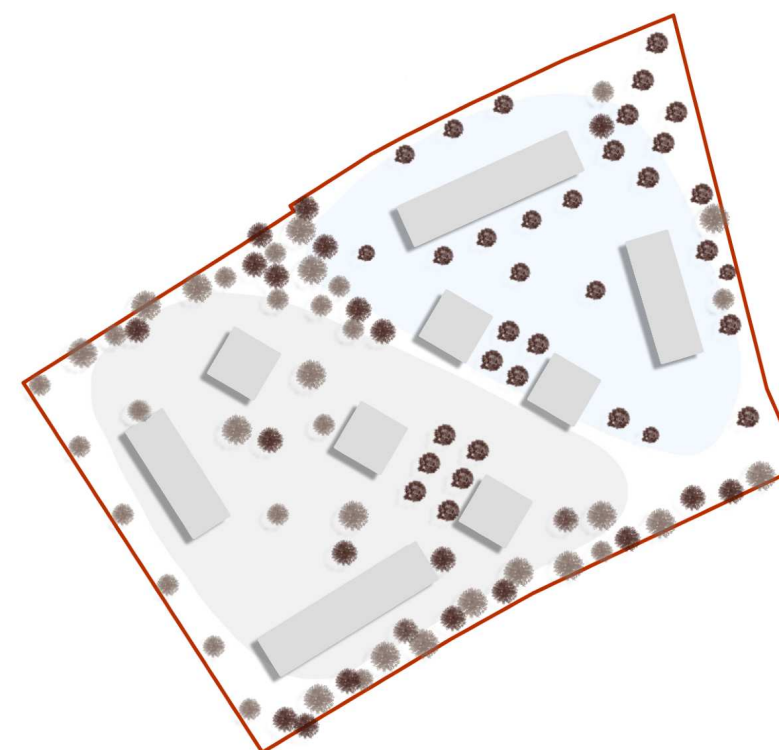
Cesty - prepojenie cesty kvetnej záhrady a napojenie na križovatku hlavného komunikačného ťahu, vytvorenie ciest s čo najmenším zásahom do verejných a poloverejných priestranstiev



Pešie cesty a chodníky - prepojenie kvetnej záhrady s cestou na Barbořinu (vyhliadku) a napojenie na stávajúcu pešiu trasu v dolnej časti územia, prepojenie námestia s kľudovou časťou areálu



Cyklotrasa - prepojenie kvetnej záhrady s cestou na Barbořinu (vyhliadku) a napojenie na stávajúcu, cyklistami využívanú trasu v dolnej časti územia

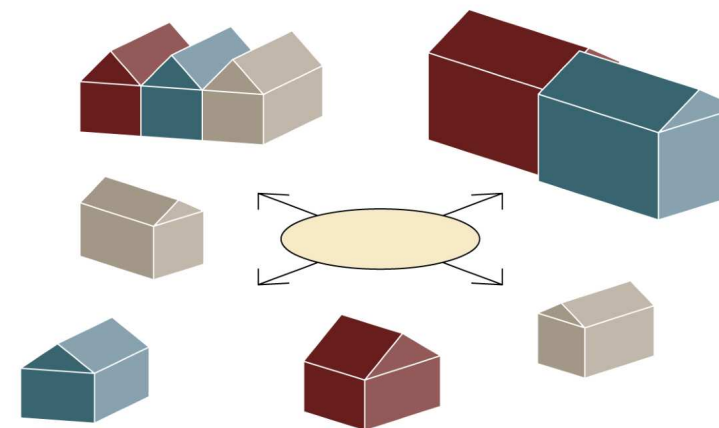


Rozmiestnenie zelene - upravená zeleň nižšieho vzrastu vo verejnej časti s námestím, a naopak rozvolnená parková zeleň vyššieho vzrastu v kľudovej časti

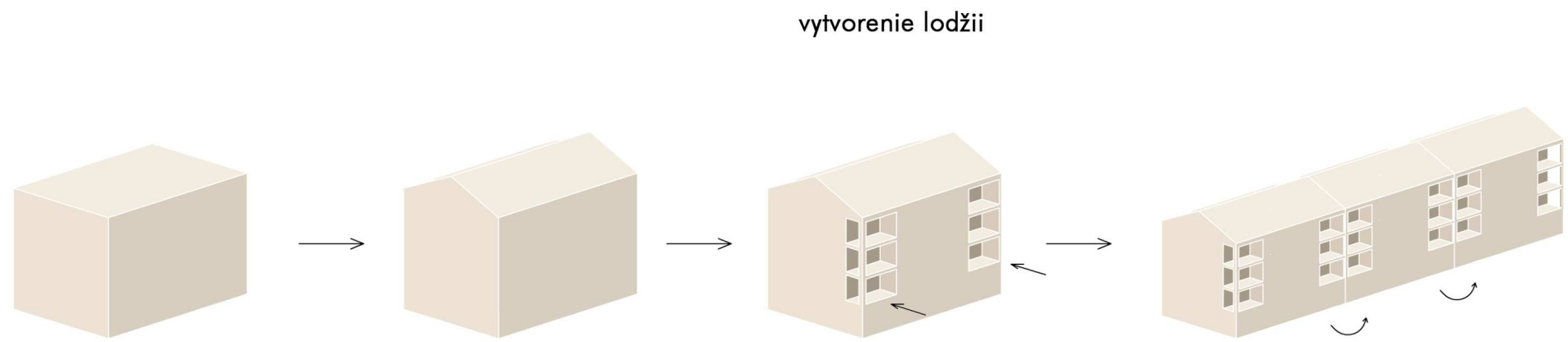
KONCEPT BUDOV

Koncept jednotlivých budov vychádza zo snahy o vizuálne zapojenie navrhovanej zástavby do daného prostredia. Okolitá zástavba pozostáva prevažne z bytových a rodinných domov, pri ktorých je charakteristickým prvkom šikmá strecha.

Cieľom návrhu je tak zachovanie súvislosti medzi vzhľadmi domov, ich začlenenie do okolitého prostredia a rešpektovanie charakteru a štýlu susedných budov.



VÝVOJ HMOTY

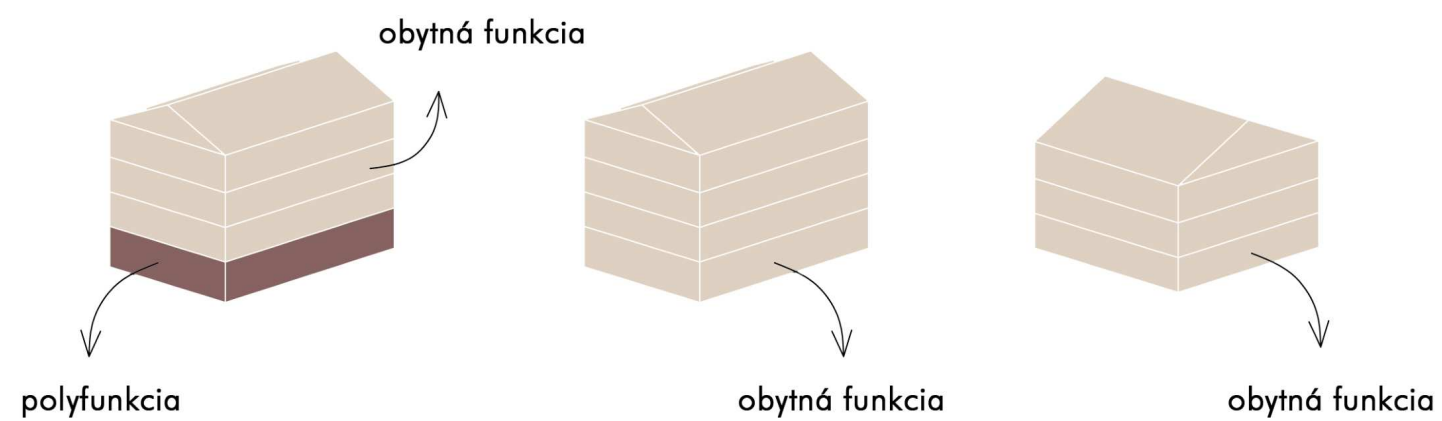


šikmá strecha, ktorá sa vyskytuje aj v okolitej zástavbe, tvoriaca vizuálnu jednotu v celej štvrti

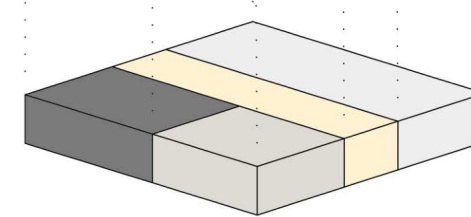
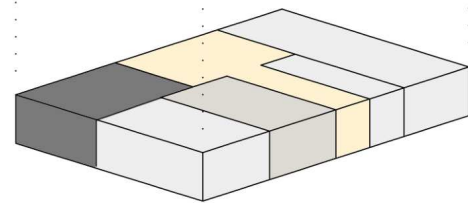
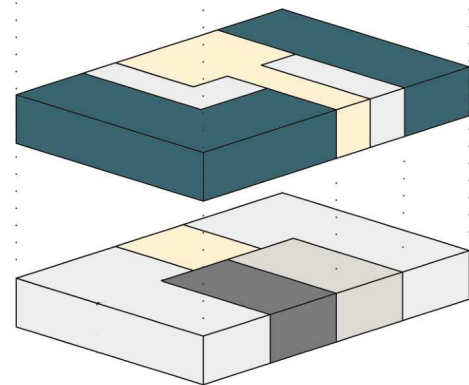
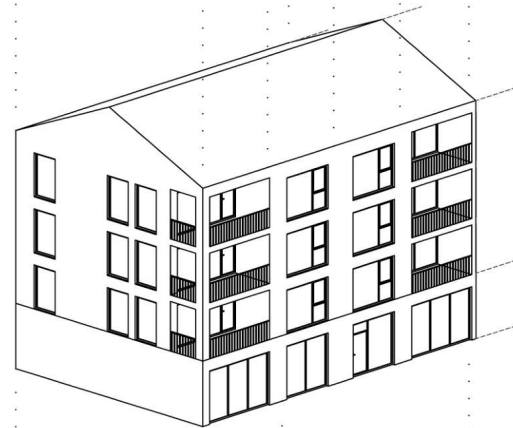
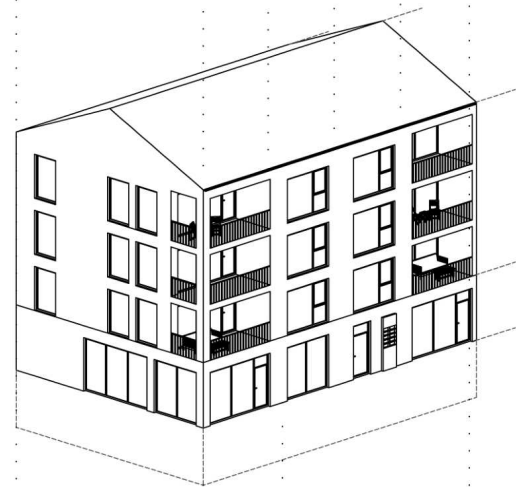
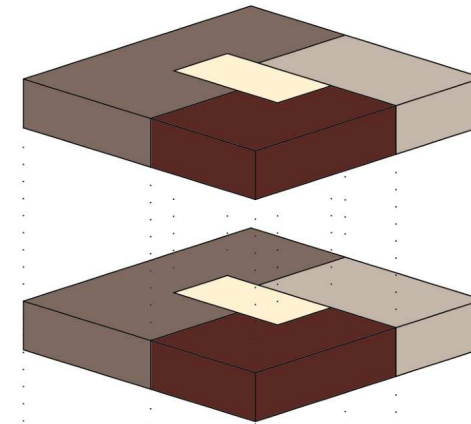
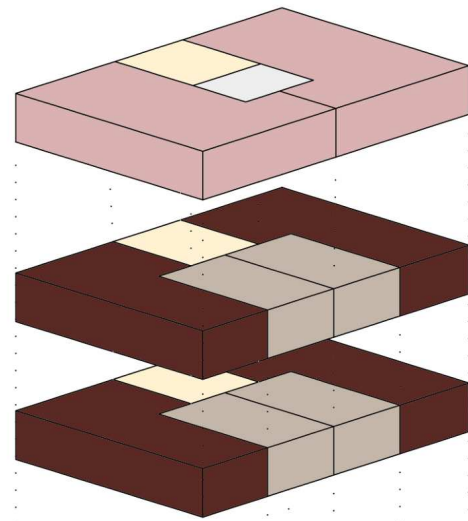
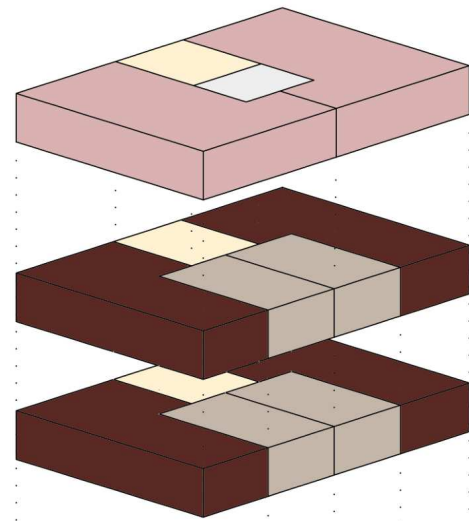
zloženie finálnej hmoty z viacerých opakujúcich sa sekcií

TYPY BUDOV

Návrh zahŕňa viacero typov budov z hľadiska funkcie a podlažnosti.
Výška domov predstavuje medzistupeň v rámci výšky budov okolitej
zástavby, čím dodáva prostrediu jednotu a rovnováhu.



FUNKČNÉ DELENIE BUDOV

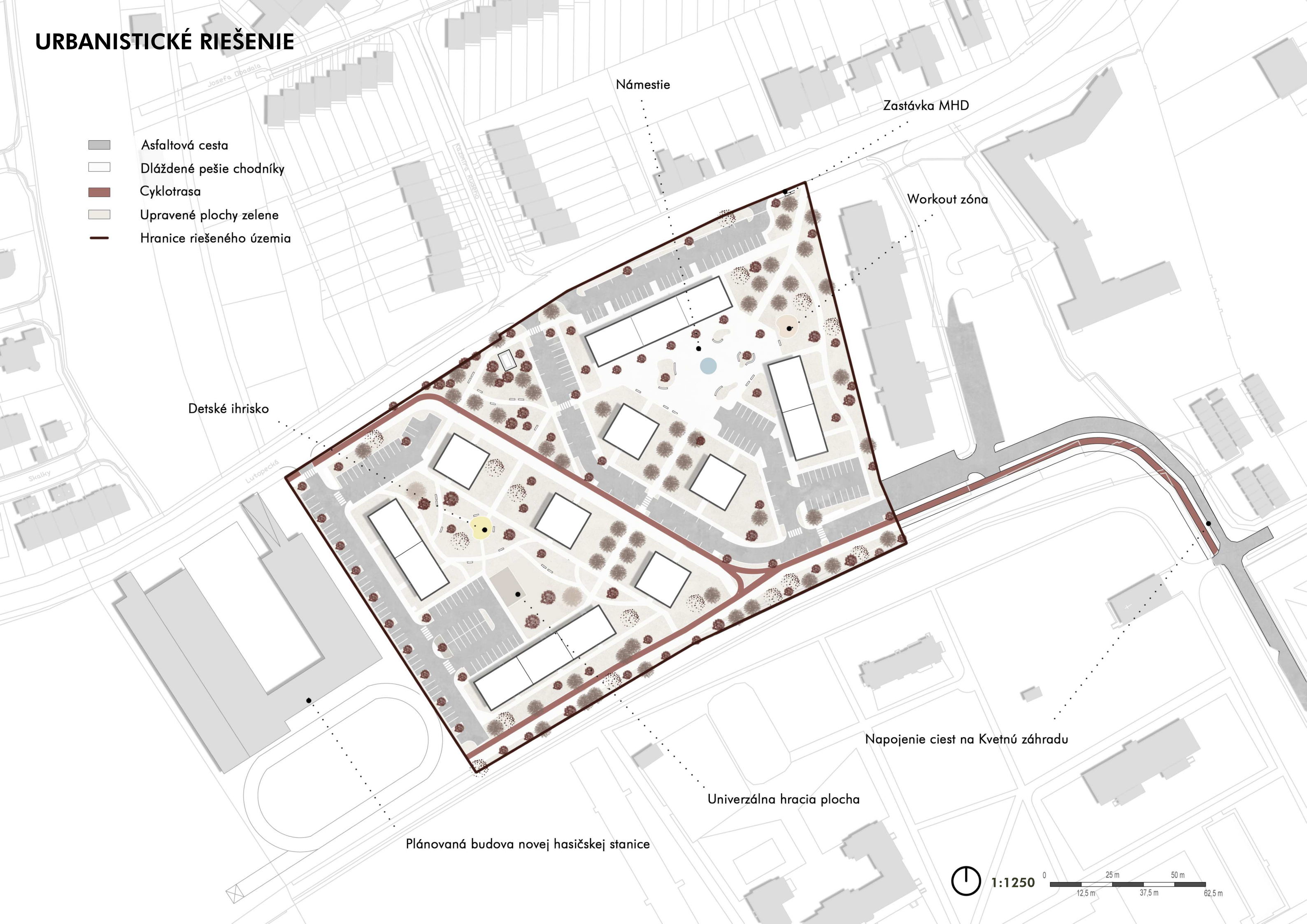


- bytová jednotka 1+kk
- bytová jednotka 2+kk
- bytová jednotka 3+kk
- bytová jednotka 4+kk
- komunikačné jadro
- komerčné priestory na prenájom
- kočíkareň
- technická miestnosť
- sklady, pivničné kobky

NÁVRH

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

- Asfaltová cesta
- Dláždené pešie chodníky
- Cyklotrasa
- Upravené plochy zelene
- Hranice riešeného územia



Námestie

Zastávka MHD

Workout zóna

Detské ihrisko

Napojenie ciest na Kvetnú záhradu

Univerzálna hracia plocha

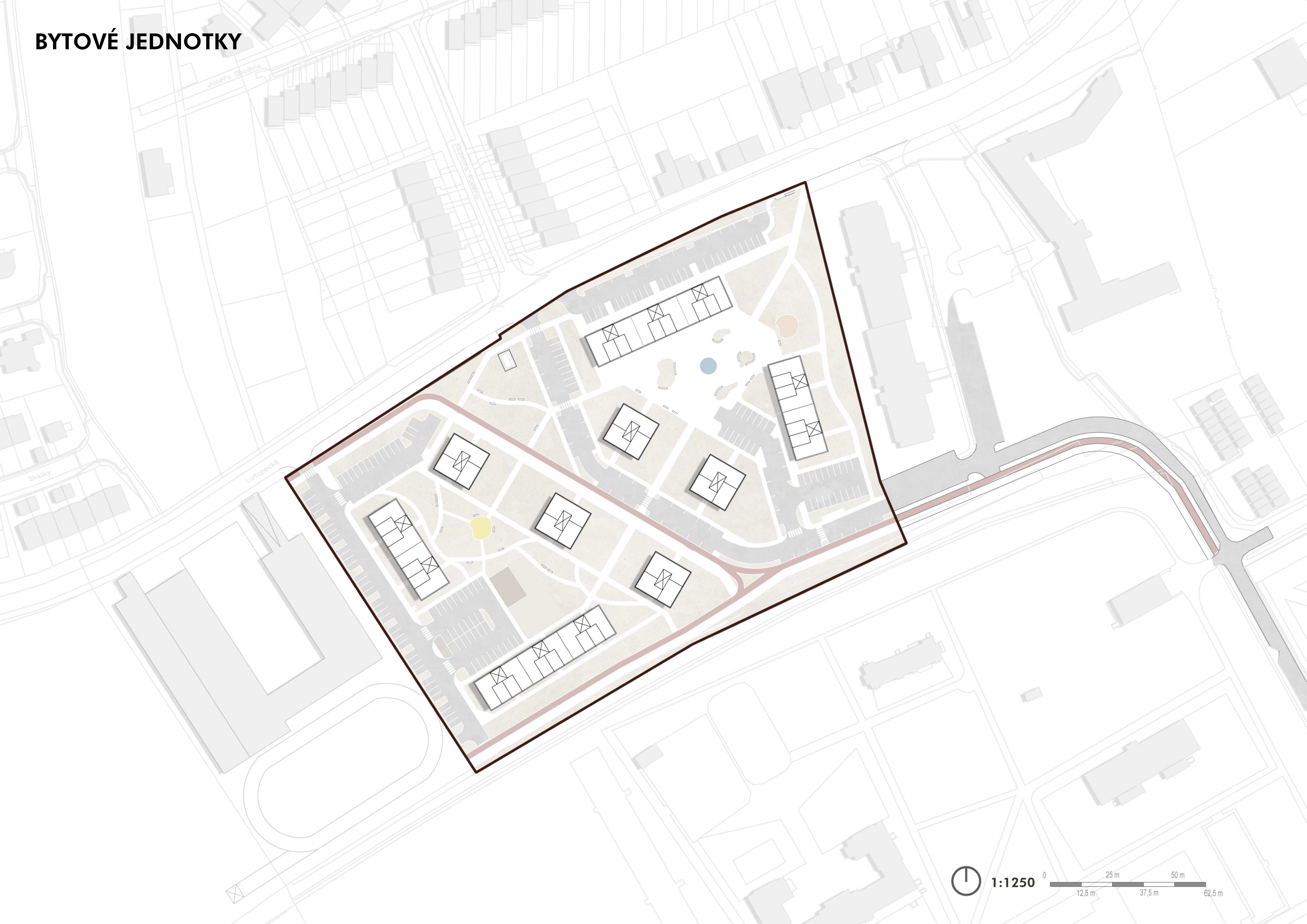
Plánovaná budova novej hasičskej stanice



1:1250



BYTOVÉ JEDNOTKY



Josefa Dobrota

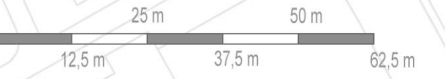
Josefa Dobrota

Skalky

Lutopecká



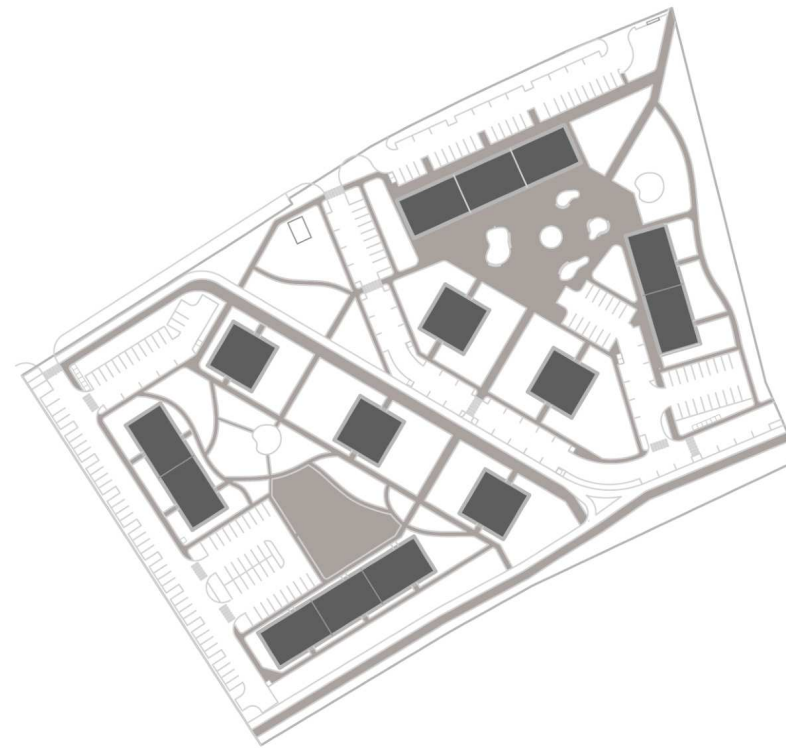
1:1250



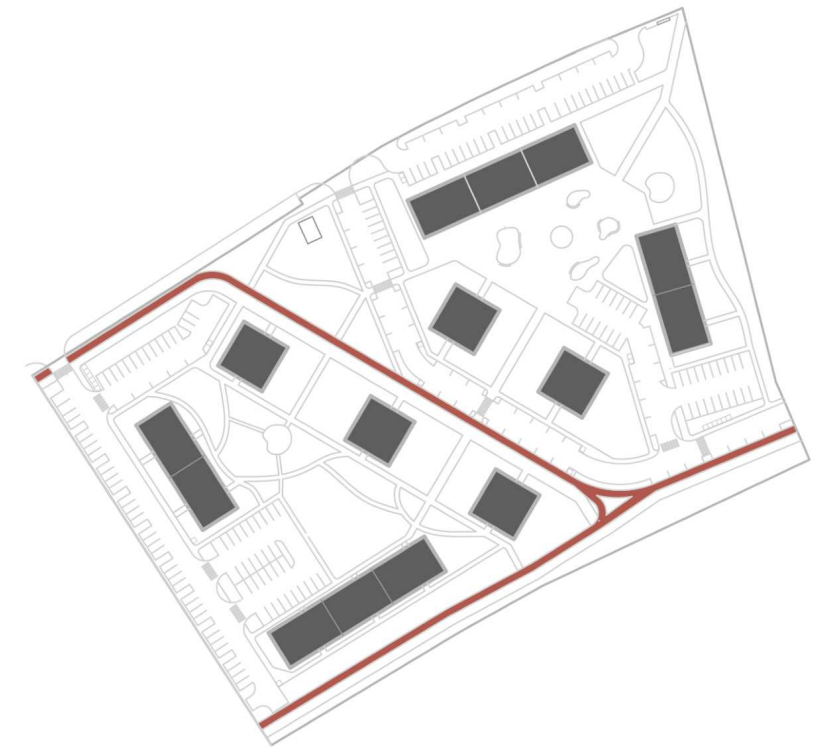
ČASTI URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY



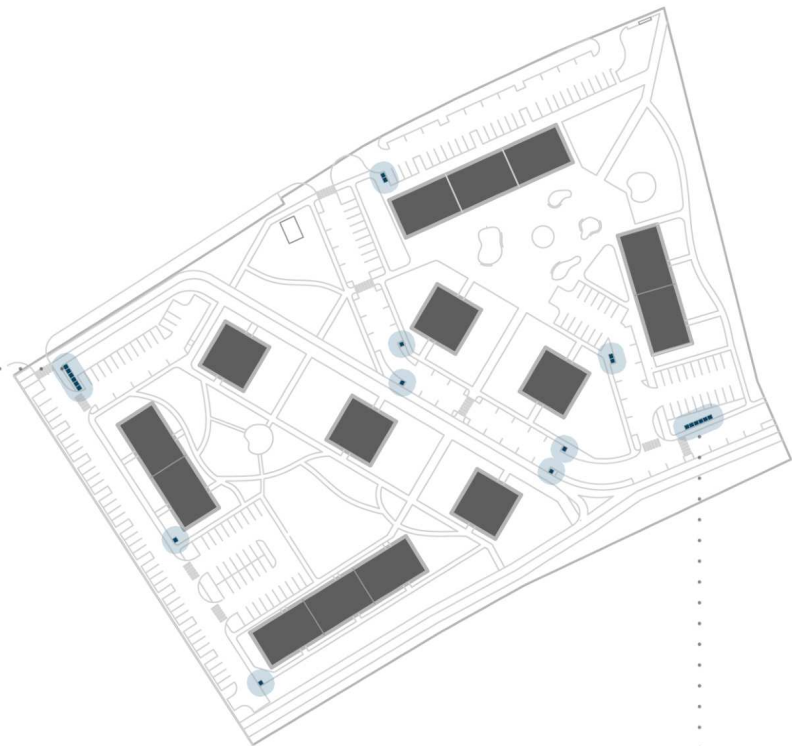
Plochy automobilovej dopravy
počet parkovacích miest: 211
z toho invalidných: 12



Pešie cesty a chodníky

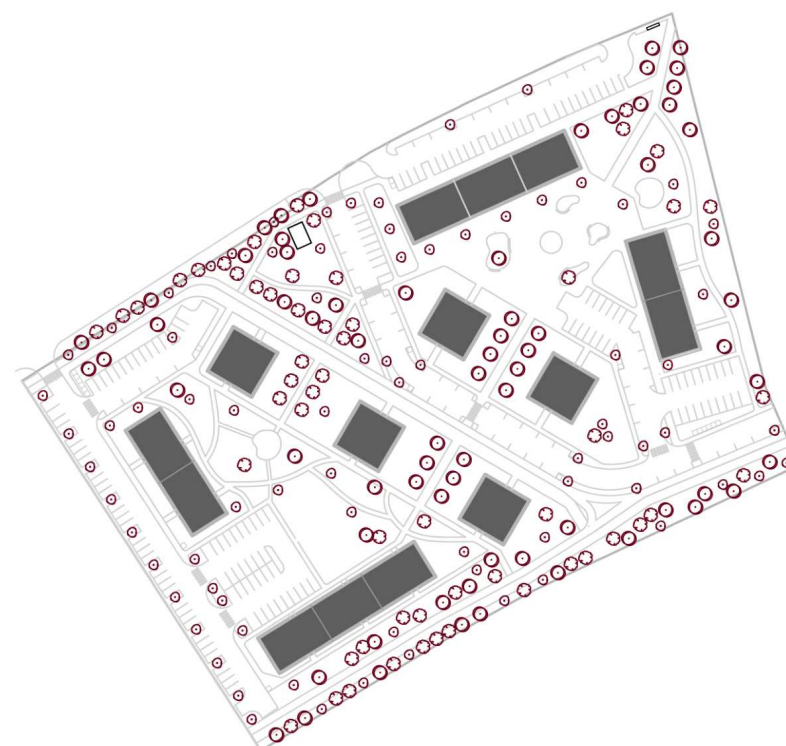


Cyklotrasa

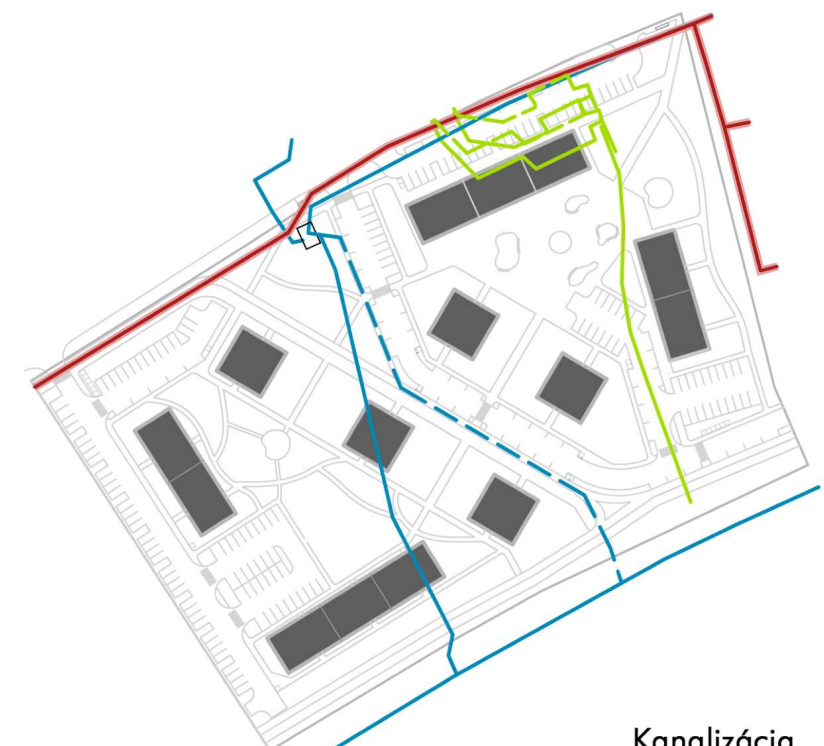


Umiestnenie nádob na odpady zapustených do zeme

.....
Triedený odpad



Rozmiestnenie zelene



Inžinierske siete

stávajúce —
navrhované - - -

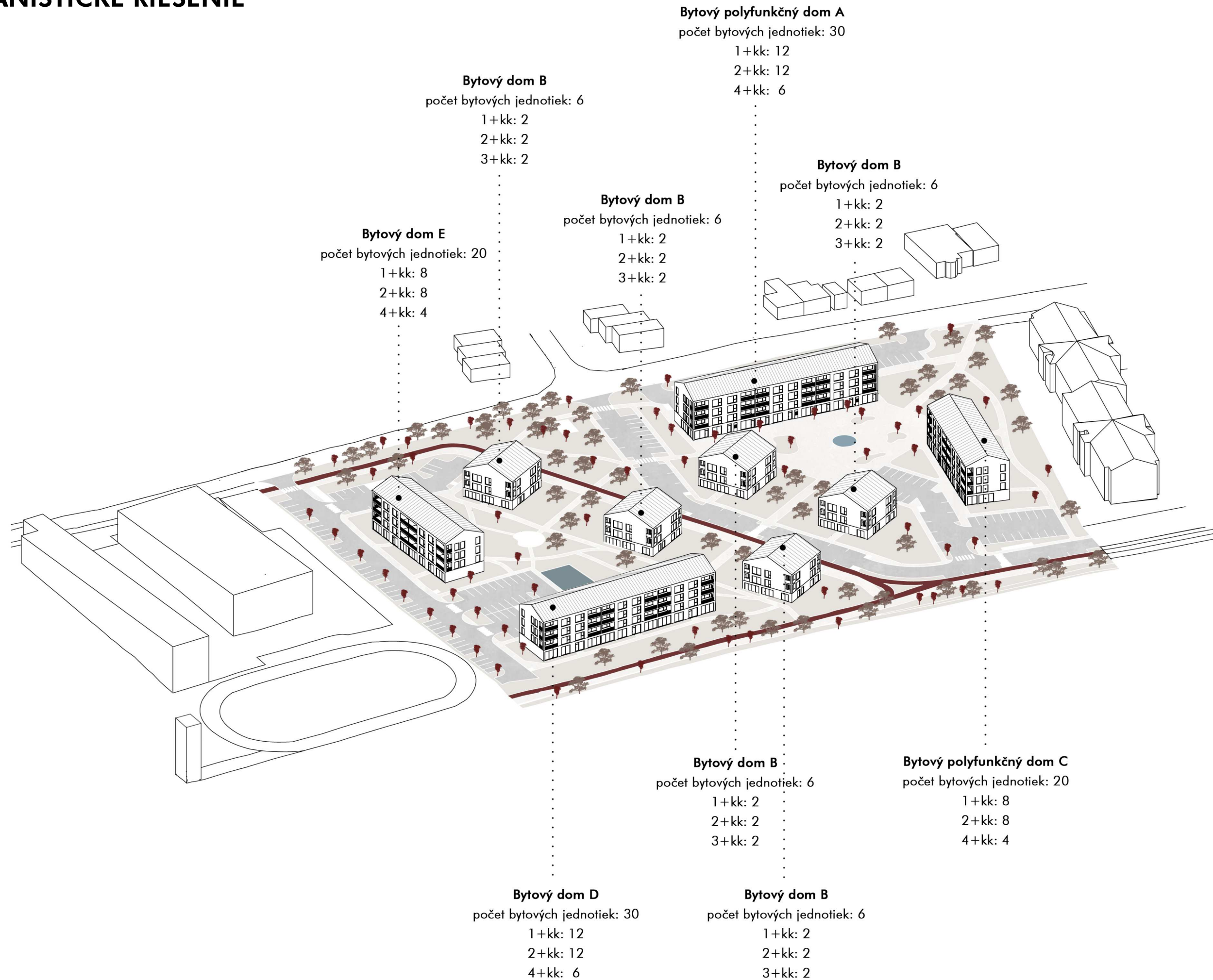
Kanalizácia

Plyn

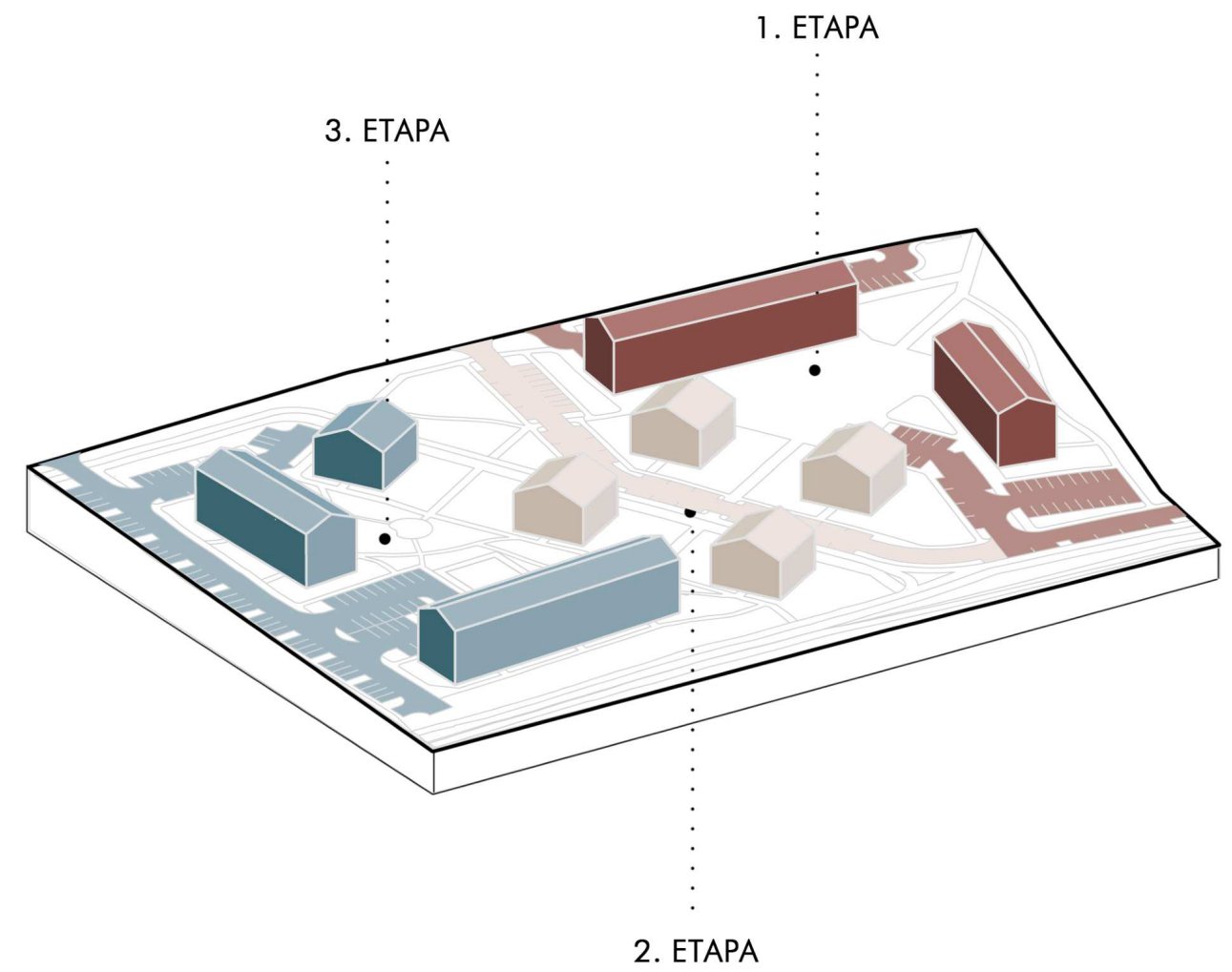
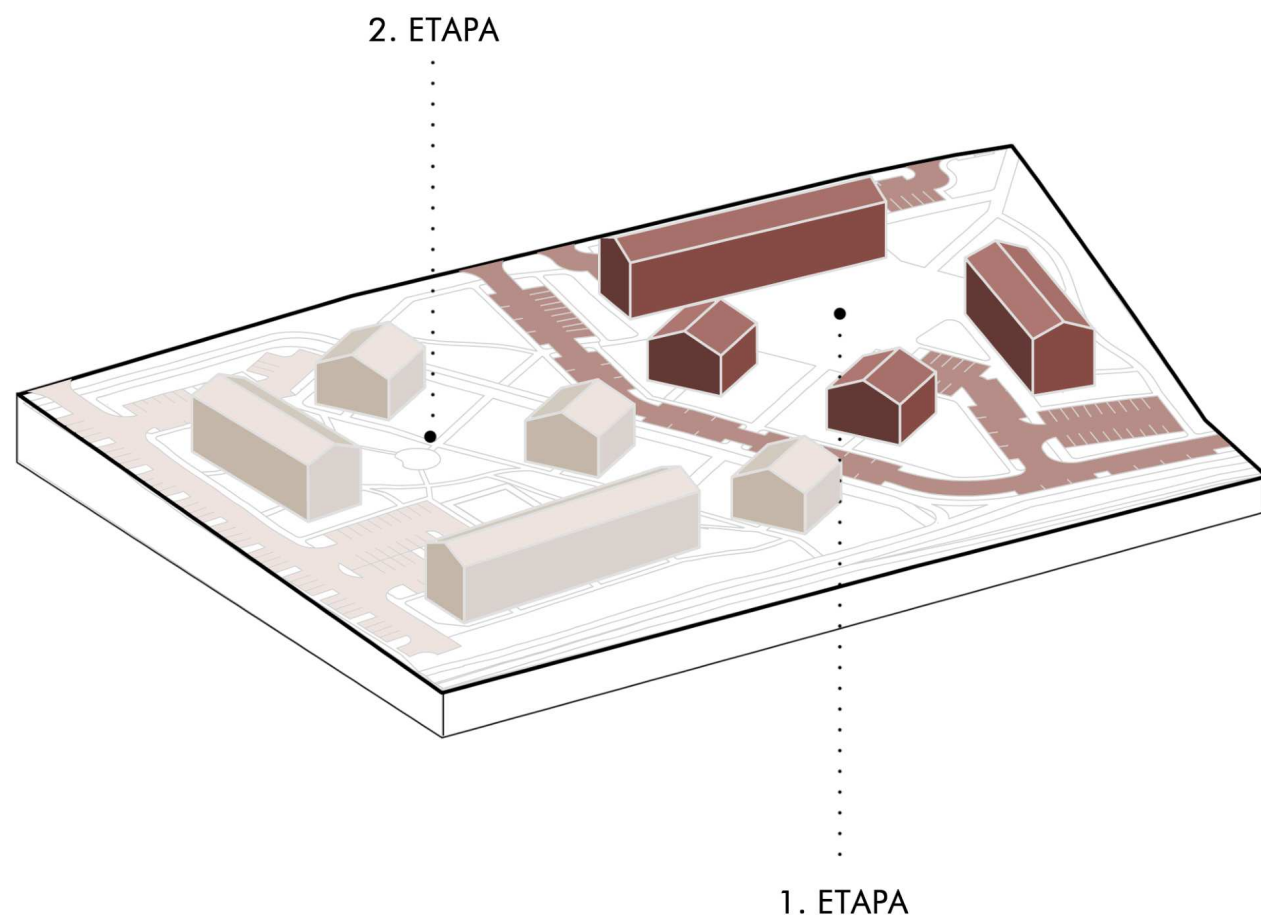
Elektrina



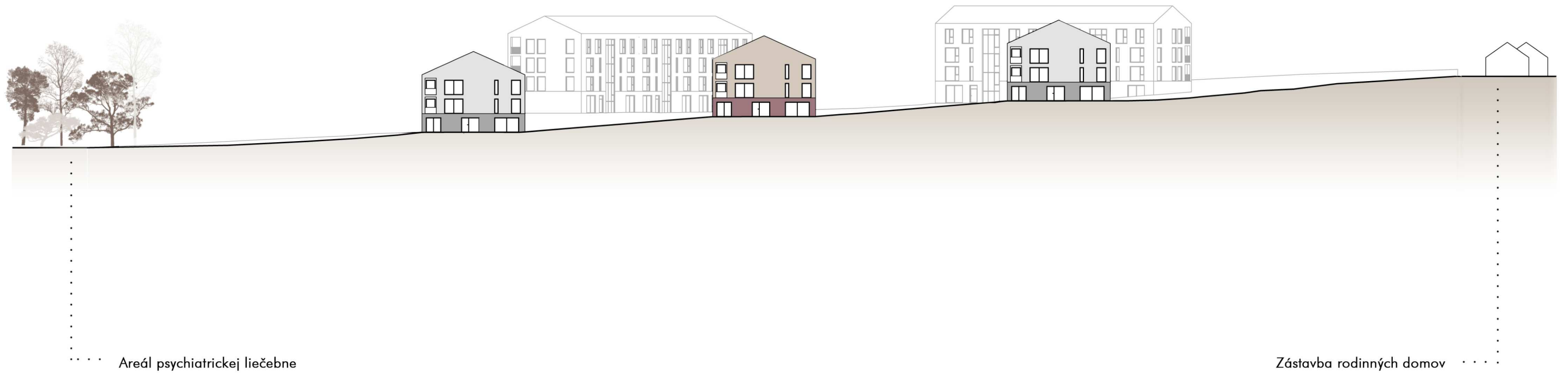
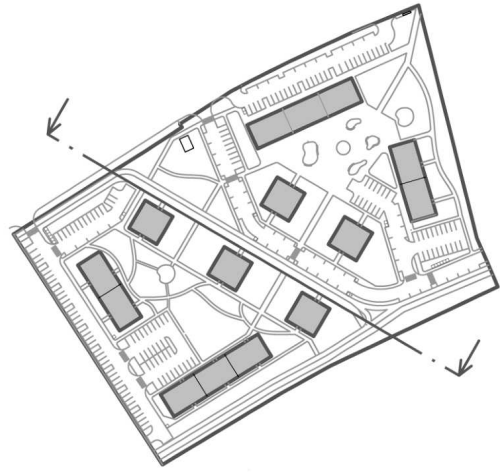
URBANISTICKÉ RIEŠENIE



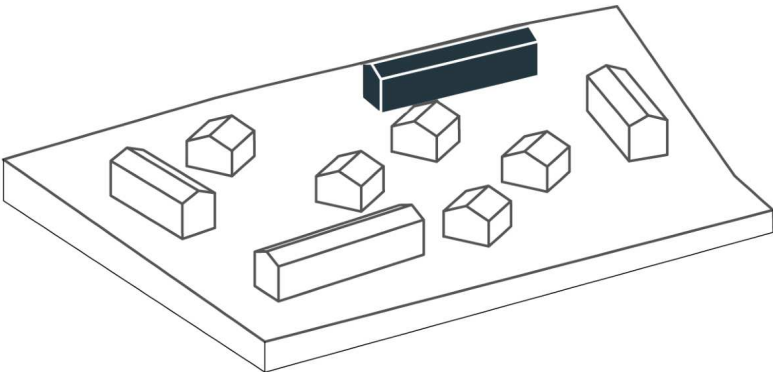
MOŽNOSTI ROZDELENIA VÝSTAVBY NA ETAPY



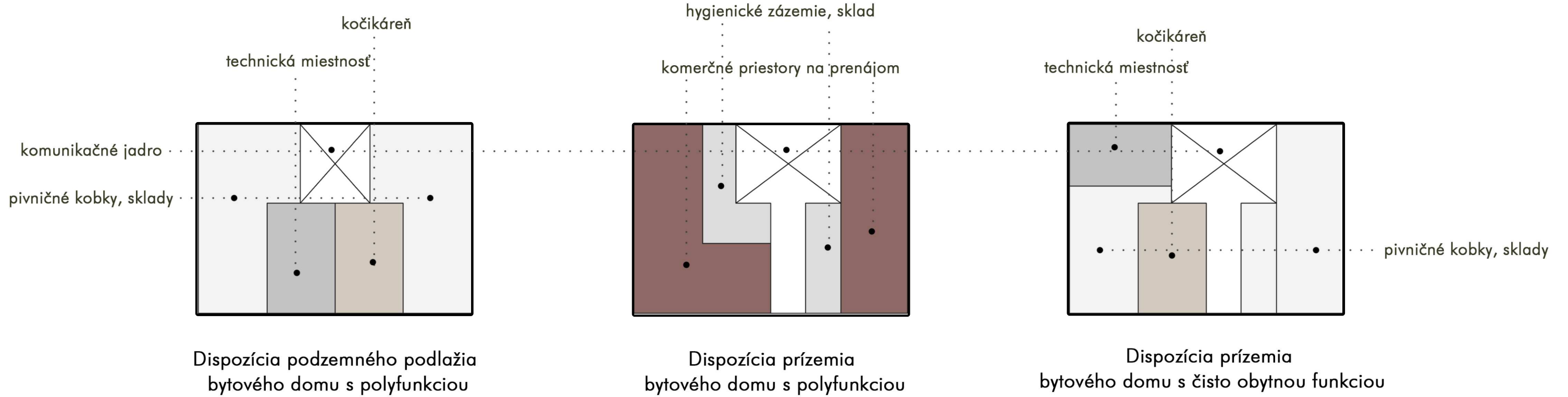
REZ ÚZEMÍM



NÁVRH - BYTOVÝ DOM A



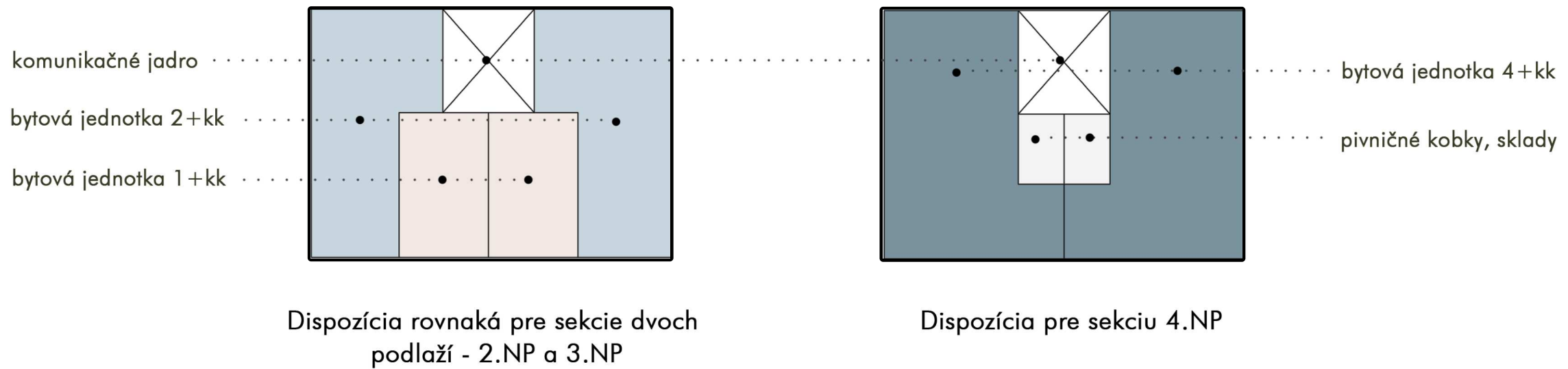
DISPOZIČNÉ RIEŠENIE SEKCIÍ POZDĹŽNYCH BYTOVÝCH DOMOV



Dispozícia podzemného podlažia bytového domu s polyfunkciou

Dispozícia prízemia bytového domu s polyfunkciou

Dispozícia prízemia bytového domu s čisto obytnou funkciou



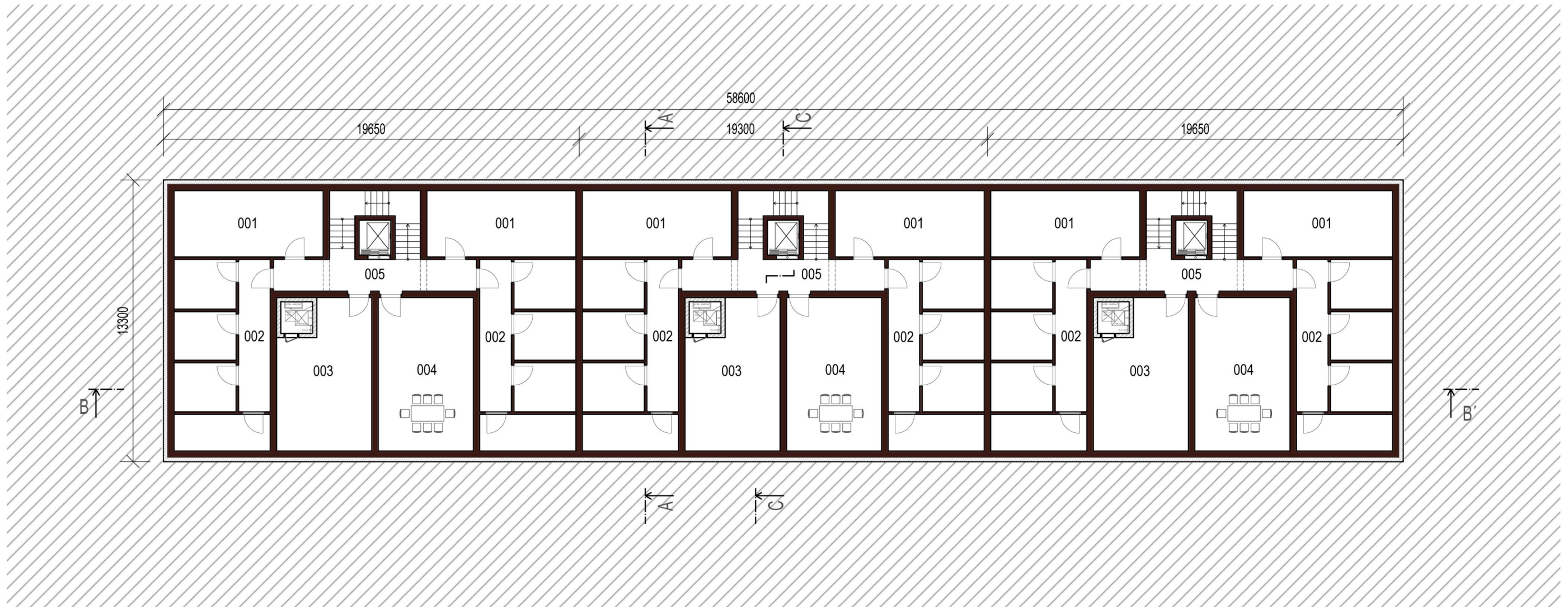
Dispozícia rovnaká pre sekcie dvoch podlaží - 2.NP a 3.NP

Dispozícia pre sekciu 4.NP

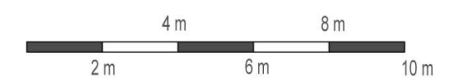
PÔDORYS 1.PP, BUDOVA A

001	sklad komerčných priestorov	22,10 m ²
002	pivničné kobky	41,18 m ²
003	technická miestnosť so strojovňou výtahu	32,57 m ²

004	kočíkareň	32,57 m ²
005	komunikačné jadro	15,33 m ²



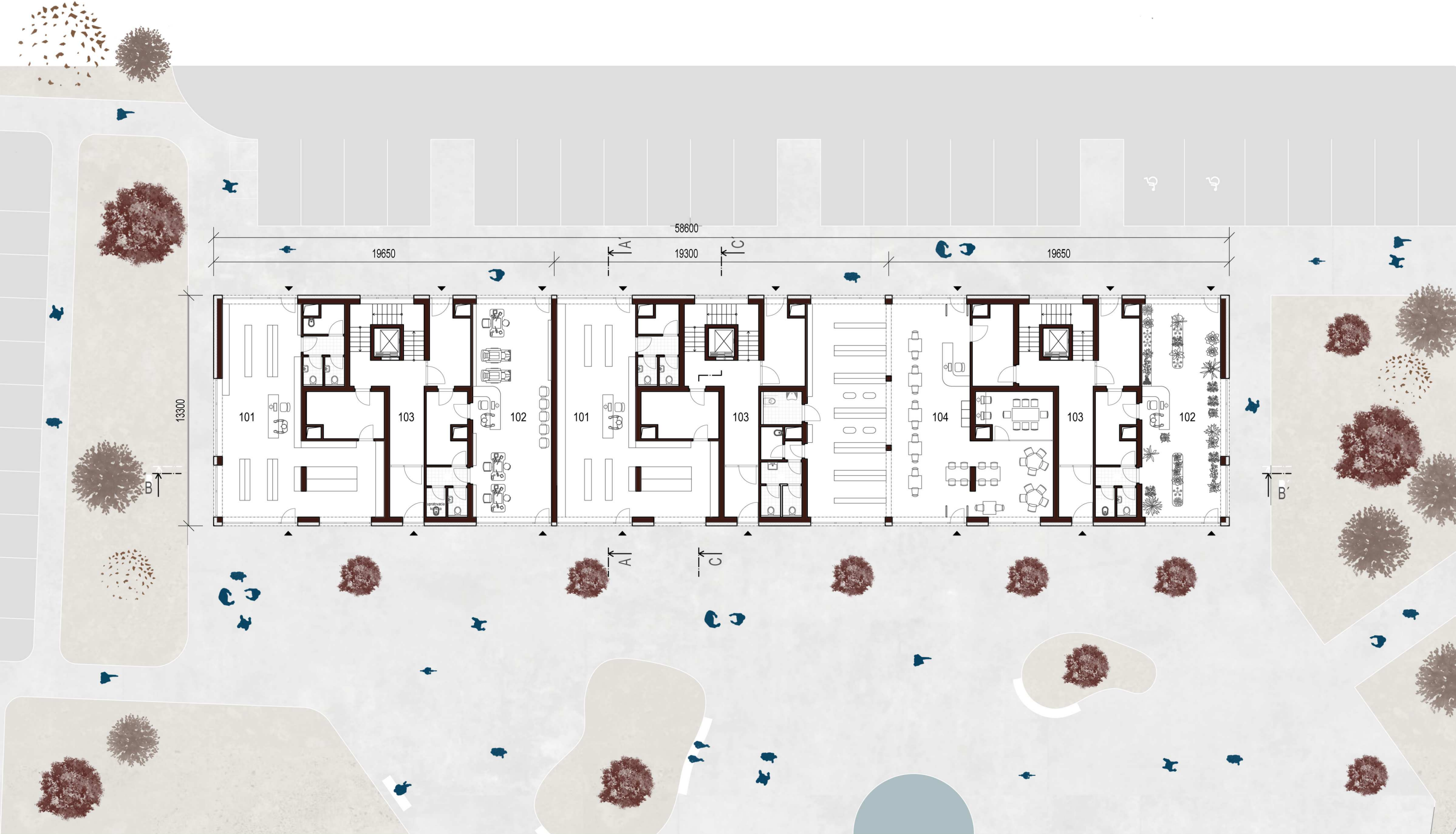
1:200



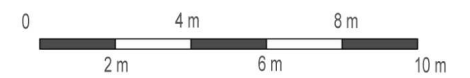
PÔDORYS 1.NP, BUDOVA A - POLYFUNKKCIA

101 komerčný priestor na prenájom 102,65 m²
102 komerčný priestor na prenájom 74,38 m²

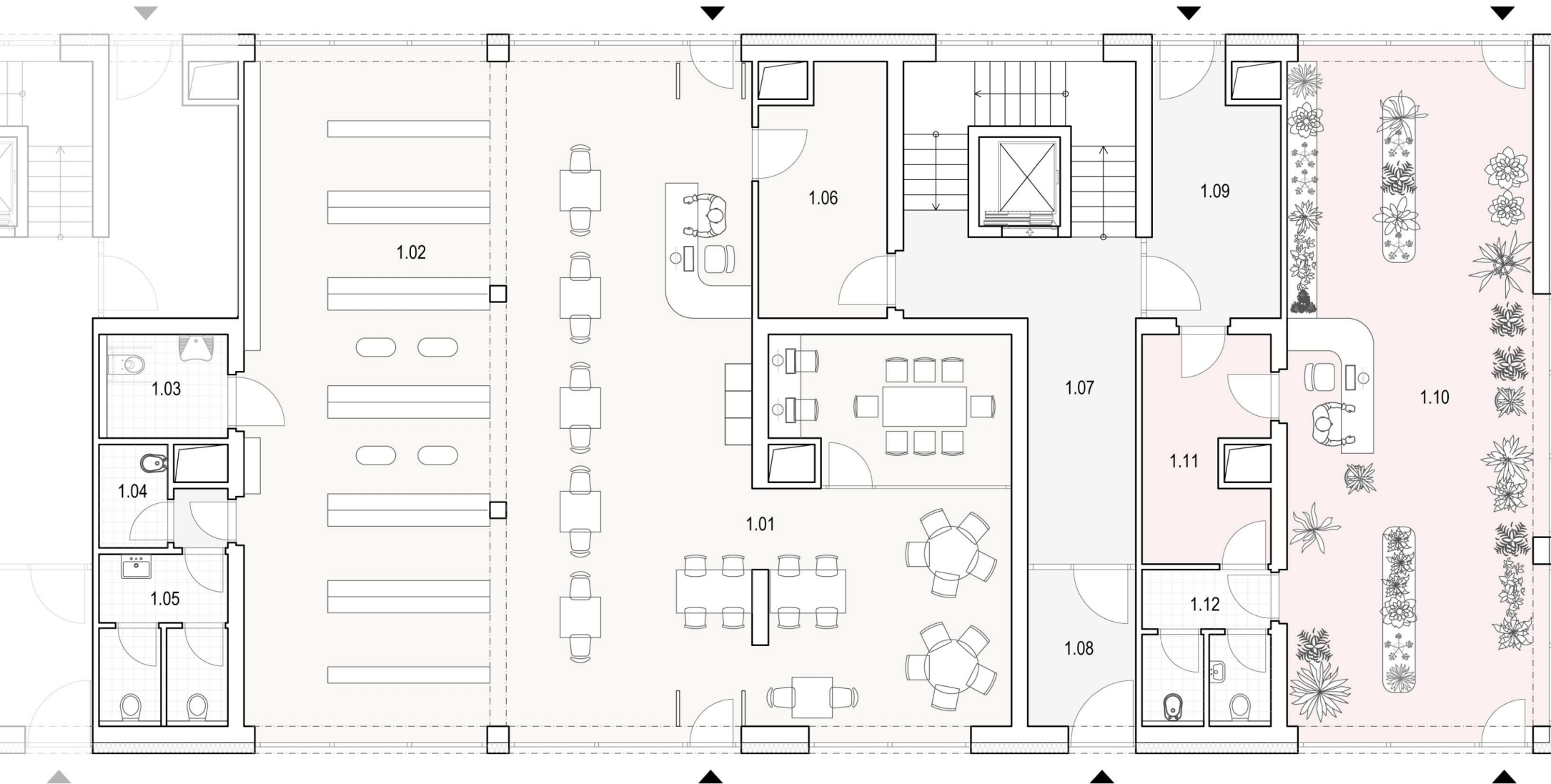
103 komunikačné jadro 47,55 m²
104 knižnica so študovňou 179,97 m²



1:200

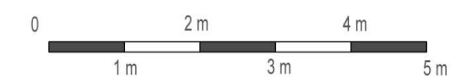


PÔDORYS 1.NP, BUDOVA A - KNIŽNICA



- 1.01 študovňa
- 1.02 knižnica
- 1.03 WC - invalid
- 1.04 upratovacia komora
- 1.05 WC
- 1.06 sklad
- 1.07 komunikačné jadro
- 1.08 zádverie
- 1.09 zádverie
- 1.10 komerčný priestor na prenájom
- 1.11 sklad
- 1.12 WC + upratovacia komora

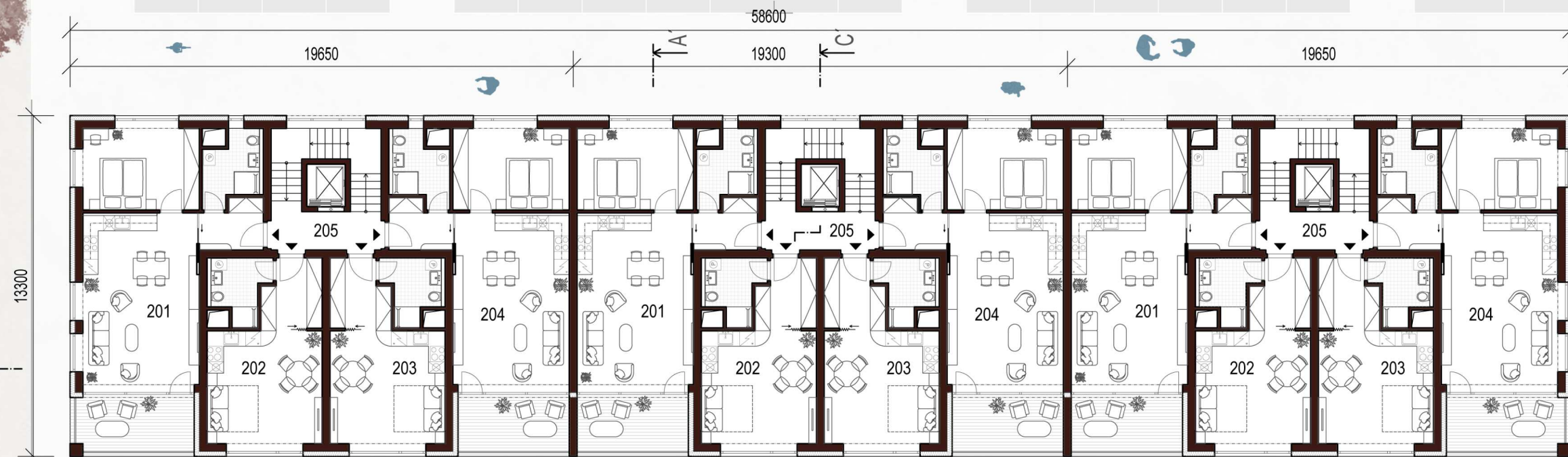
1:100



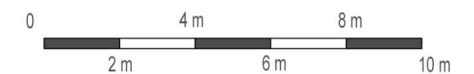
PÔDORYS 2.NP, BUDOVA A

201 bytová jednotka 2+kk 58,07 m² + lodžia 10,25 m²
202 bytová jednotka 1+kk 31,76 m²
203 bytová jednotka 1+kk 31,76 m²

204 bytová jednotka 2+kk 58,07 m² + lodžia 10,25 m²
205 komunikačné jadro 7,62 m²



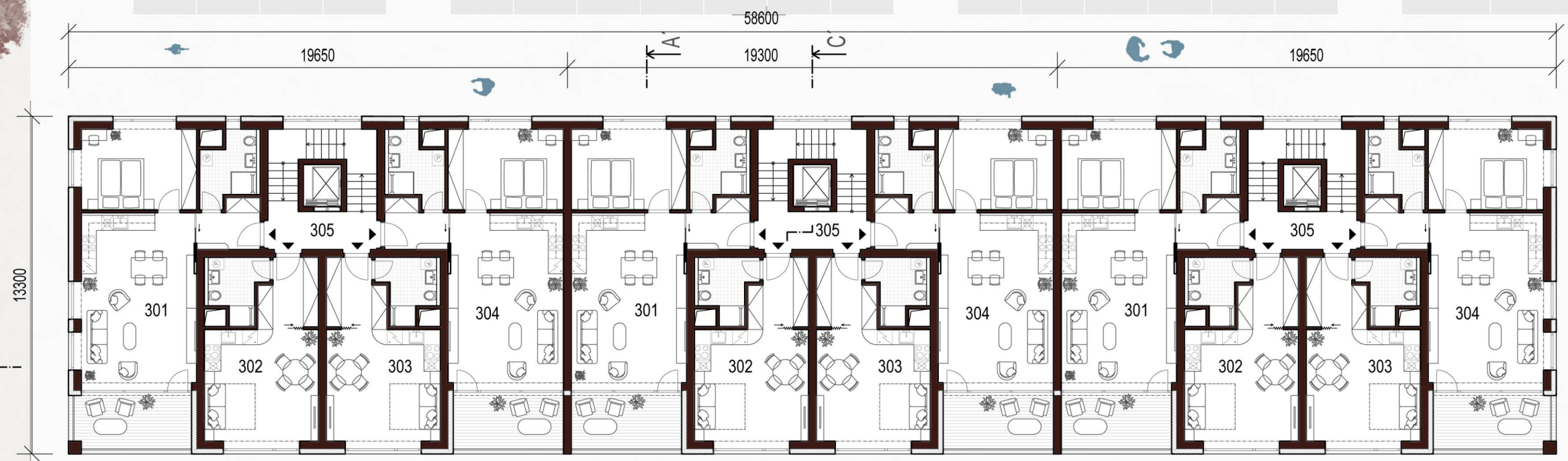
1:200



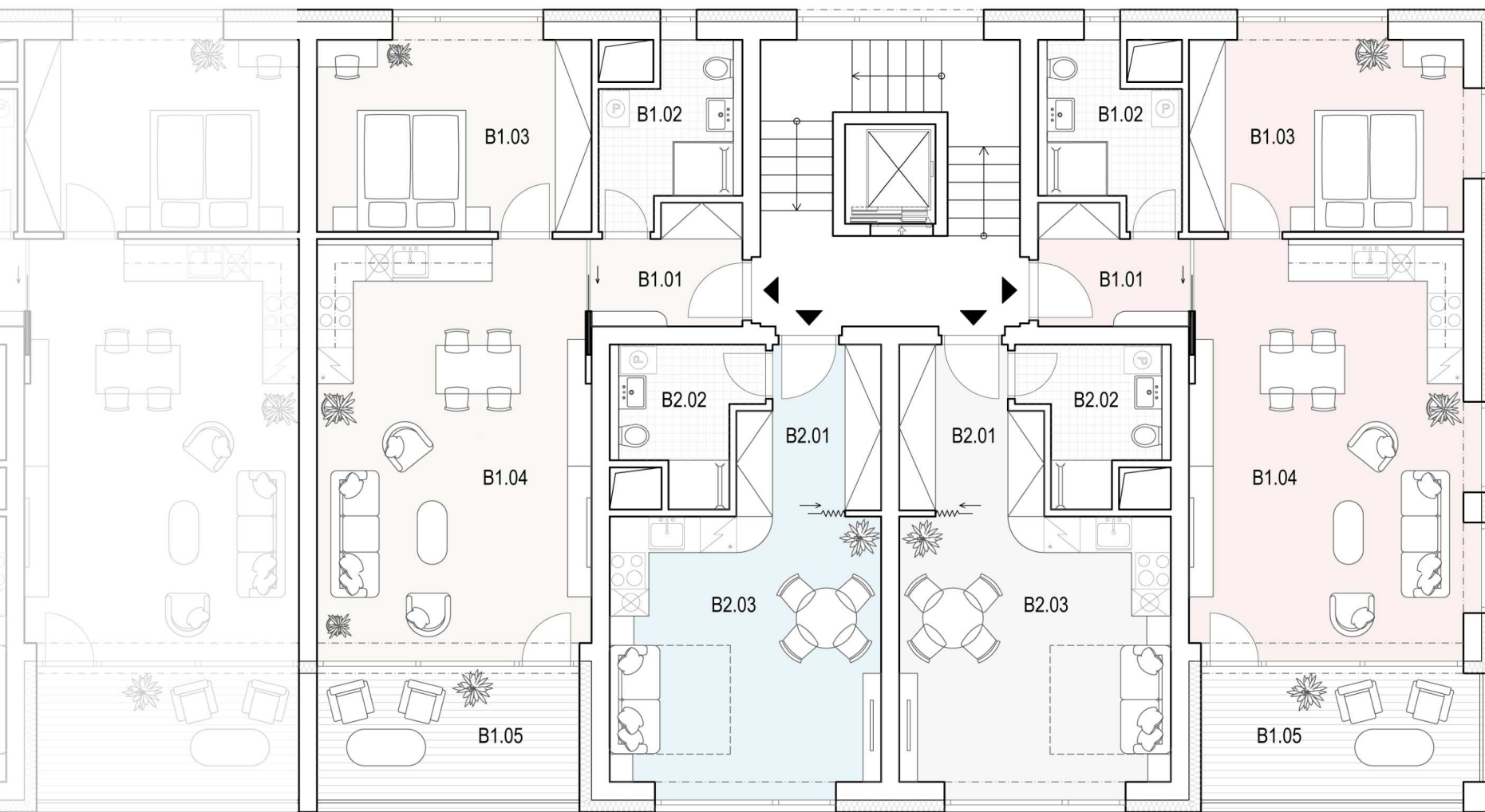
PÔDORYS 3.NP, BUDOVA A

301	bytová jednotka 2+kk	58,07 m ²	+ lodžia	10,25 m ²
302	bytová jednotka 1+kk	31,76 m ²		
303	bytová jednotka 1+kk	31,76 m ²		

304	bytová jednotka 2+kk	58,07 m ²	+ lodžia	10,25 m ²
305	komunikačné jadro	7,62 m ²		



PÔDORYS 2.NP, 3.NP - BYTY



Byty 201, 204, 301, 304

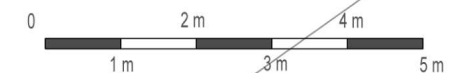
B1.01	zádverie	4,44 m ²
B1.02	kúpeľňa	5,49 m ²
B1.03	spáľňa	15,69 m ²
B1.04	obývacia izba s kuchyňou	32,45 m ²
B1.05	lodžia	10,25 m ²
	spolu	58,07 m ²

Byty 202, 203, 302, 303

B2.01	zádverie	6,12 m ²
B2.02	kúpeľňa	4,94 m ²
B2.03	obývacia izba s kuchyňou	20,07 m ²
	spolu	31,76 m ²



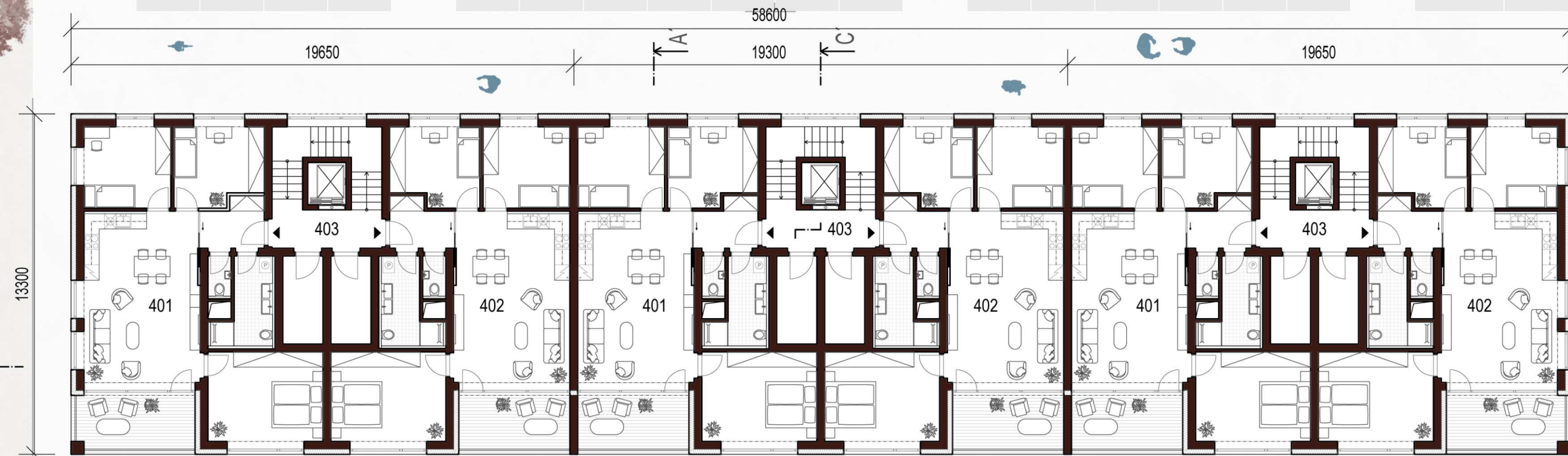
1:100



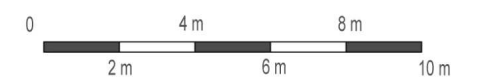
PÔDORYS 4.NP, BUDOVA A

401 bytová jednotka 4+kk 84,21 m² + lodžia 10,25 m²
402 bytová jednotka 4+kk 84,21 m² + lodžia 10,25 m²

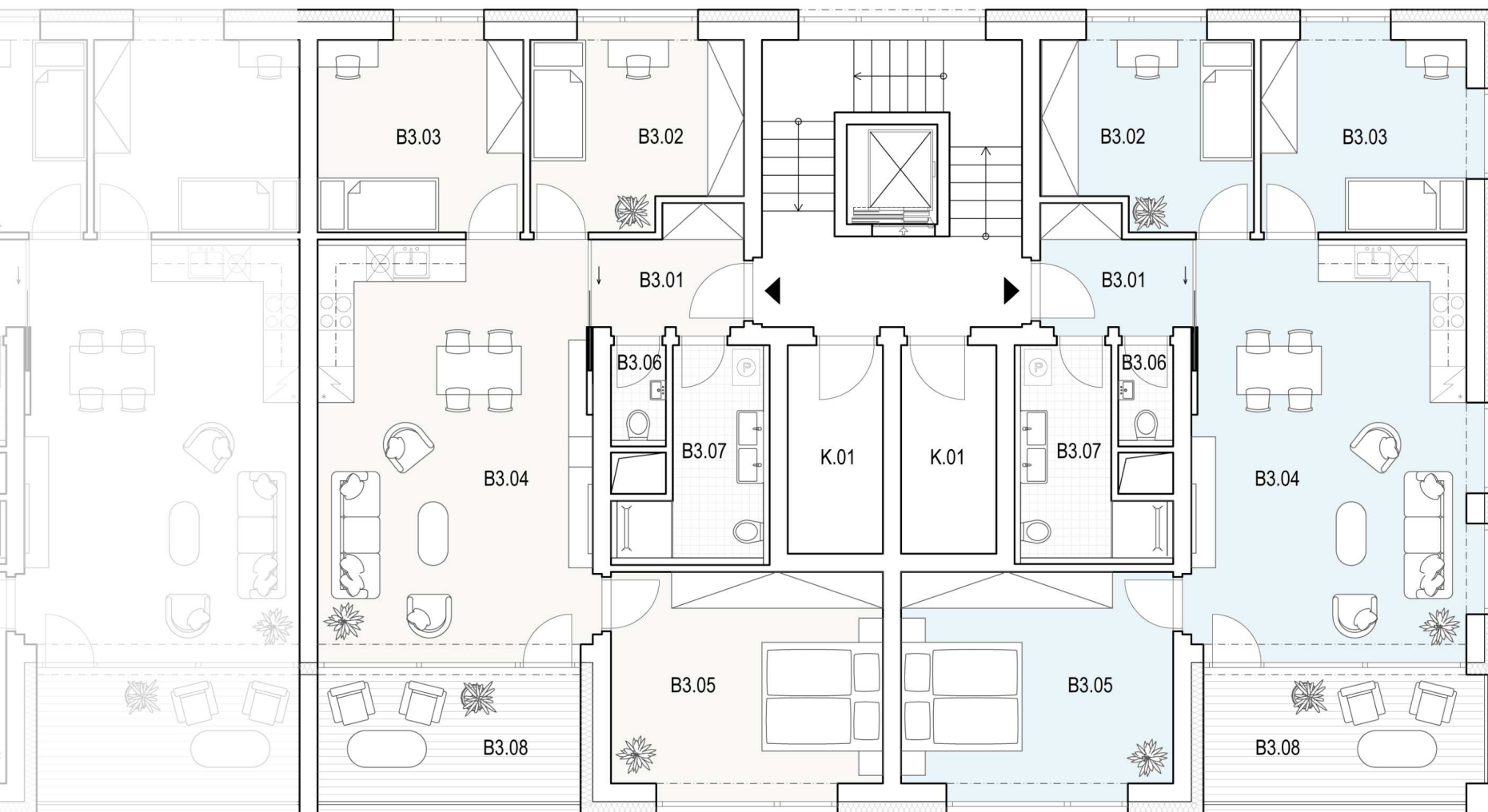
403 komunikačné jadro 7,62 m²



1:200



PÔDORYS 4.NP - BYTY



Byty 401, 402

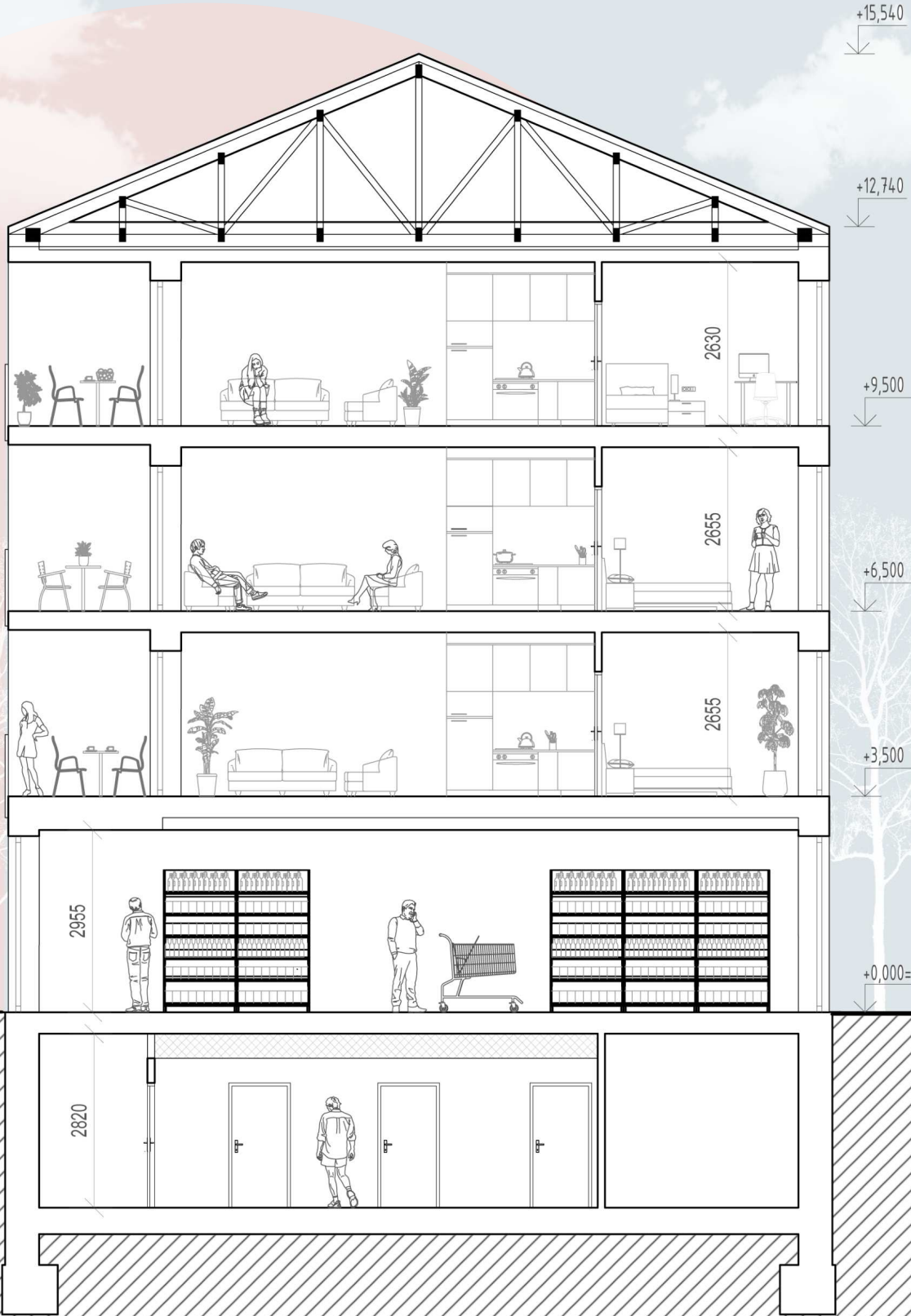
B3.01	zádverie	4,74 m ²
B3.02	izba	10,96 m ²
B3.03	izba	11,73 m ²
B1.04	obývacia izba s kuchyňou	32,55 m ²
B3.05	spálňa	16,65 m ²
B3.06	WC	1,43 m ²
B3.07	kúpeľňa	6,15 m ²
B1.08	lodžia	10,25 m ²
	spolu	84,21 m ²
K.01	kobka	5,43 m ²



1:100



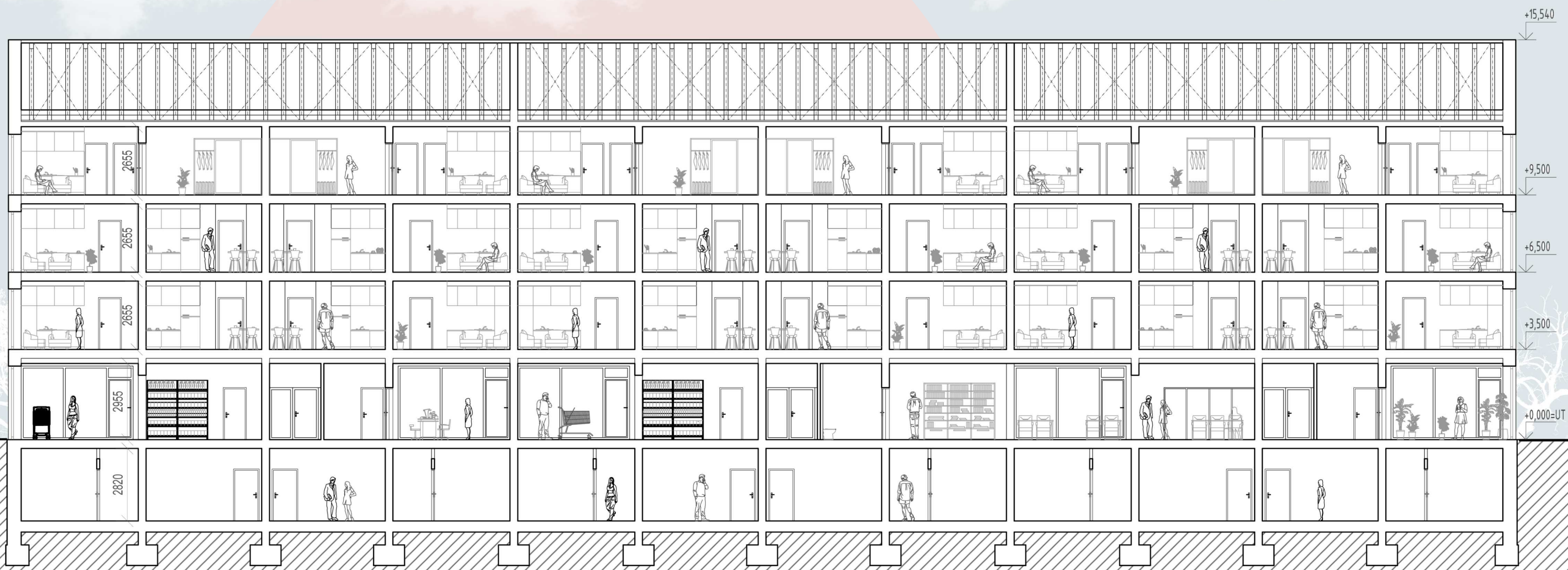
REZ A-A' - BUDOVA A



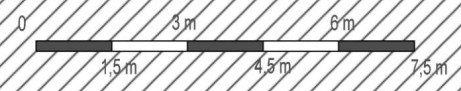
1:100



REZ B-B' - BUDOVA A



1:150



JUŽNÝ POHĽAD - BUDOVA A



SEVERNÝ POHĚAD - BUDOVA A

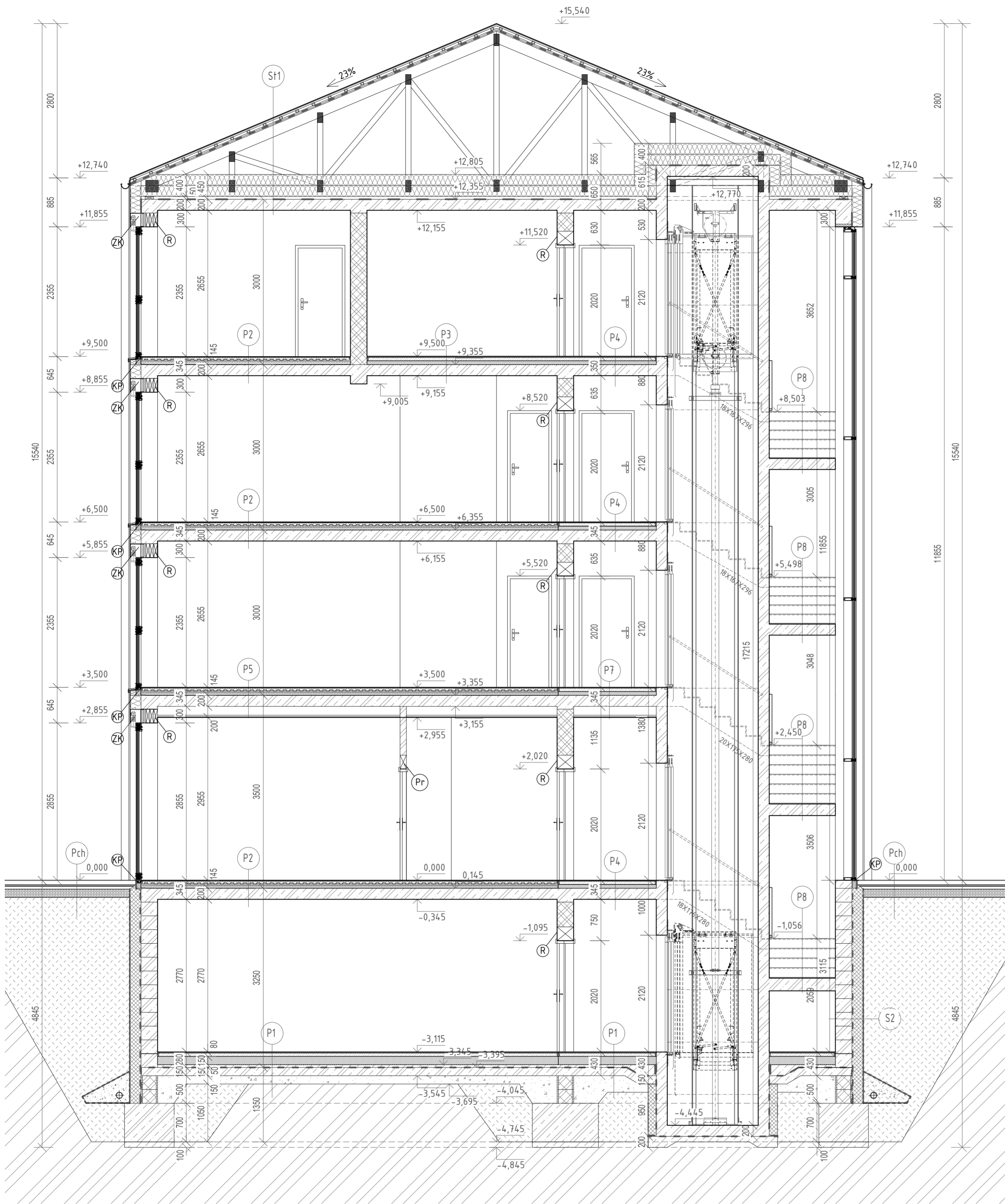


VÝCHODNÝ POHĽAD - BUDOVA A



ZÁPADNÝ POHĽAD - BUDOVA A





SKLADBY PODLAHY

- P1** Podlaha na teréne
 Dlažba protišmyková gres hr. 15 mm
 Flexibilné lepidlo /C2T/ hr. 5 mm
 Cementový poter hr. 60 mm
 Tepelná izolácia z polystyrénu EPS NEO FLOOR 150 S hr. 150 mm
 Separáčná PE fólia hr. 50 mm
 Podkladový betón hr. 8 mm
 Hydroizolácia proti zemnej vlhkosti a ochrana proti radónu 2x oxidovaný asfaltový pás natavovaný k podkladu, nosná vložka sklienná tkanina (EXTRASKLOBIT PE) hr. 150 mm
 Podkladový betón - armovaný KARI Q188 hr. 150 mm
 Zhutnené štrkové lôžko
 Pôvodná zemina
- P2** Podlaha 1NP, 3NP, 4NP - BYTY
 Nášlapná vrstva laminátová podlaha hr. 10 mm
 PE podložka hr. 5 mm
 Cementový poter hr. 50 mm
 Systémová doska podlahového vykurovania hr. 30 mm
 Kročajová izolácia - ISOVER T-N hr. 50 mm
 Žb stropná doska hr. 200 mm
 Penetračný náter na betón pod sádrovú omietku /Baumit BetonKontakt/ hr. 10 mm
 Vnútorná omietka sadrová
 Penetrácia pod maľbu
 2x maľba
- P3** Podlaha 1NP, 3NP, 4NP - BYTY
 Nášlapná vrstva keramická dlažba hr. 10 mm
 Flexi lepidlo pod keramickú dlažbu hr. 5 mm
 Cementový poter hr. 50 mm
 Systémová doska podlahového vykurovania hr. 30 mm
 Kročajová izolácia - ISOVER T-N hr. 50 mm
 Žb stropná doska hr. 200 mm
 Penetračný náter na betón pod sádrovú omietku /Baumit BetonKontakt/ hr. 10 mm
 Vnútorná omietka sadrová
 Penetrácia pod maľbu
 2x maľba
- P4** Podlaha spoločné priestory 1NP, 3NP, 4NP (chodby)
 Dlažba protišmyková gres hr. 15 mm
 Flexibilné lepidlo /C2T/ hr. 5 mm
 Cementový poter hr. 60 mm
 Kročajová izolácia - ISOVER T-N hr. 70 mm
 Žb stropná doska hr. 200 mm
 Penetračný náter na betón pod sádrovú omietku /Baumit BetonKontakt/ hr. 10 mm
 Vnútorná omietka sadrová
 Penetrácia pod maľbu
 2x maľba
- P5** Podlaha 2NP - BYTY
 Nášlapná vrstva laminátová podlaha hr. 10 mm
 PE podložka hr. 5 mm
 Cementový poter hr. 50 mm
 Systémová doska podlahového vykurovania hr. 30 mm
 Kročajová izolácia - ISOVER T-N hr. 50 mm
 Žb stropná doska hr. 200 mm
 SDK Podhlad na oceľovej nosnej konštrukcii hr. 12,5 mm
- P6** Podlaha 2NP - BYTY
 Nášlapná vrstva keramická dlažba hr. 10 mm
 Flexi lepidlo pod keramickú dlažbu hr. 5 mm
 Cementový poter hr. 50 mm
 Systémová doska podlahového vykurovania hr. 30 mm
 Kročajová izolácia - ISOVER T-N hr. 50 mm
 Žb stropná doska hr. 200 mm
 SDK Podhlad na oceľovej nosnej konštrukcii hr. 12,5 mm
- P7** Podlaha spoločné priestory 2NP (chodby)
 Dlažba protišmyková gres hr. 15 mm
 Flexibilné lepidlo /C2T/ hr. 5 mm
 Cementový poter hr. 60 mm
 Kročajová izolácia - ISOVER T-N hr. 70 mm
 Žb stropná doska hr. 200 mm
 SDK Podhlad na oceľovej nosnej konštrukcii hr. 12,5 mm
- P8** Podlaha spoločné priestory (schody, medzipodesta)
 Dlažba protišmyková gres hr. 15 mm
 Flexibilné lepidlo /C2T/ hr. 5 mm
 Niveláčny poter v prípade nerovnosti hr. 150, 200 mm
 Žb schodisko
 Penetračný náter na betón pod sádrovú omietku /Baumit BetonKontakt/ hr. 10 mm
 Vnútorná omietka sadrová
 Penetrácia pod maľbu
 2x maľba
- Pch** Skladba chodníka
 Beťonová dlažba hr. 80 mm
 Ukladacia vrstva 4-8/2-5 mm hr. 30 mm
 Drvené kamenivo 8-16 mm hr. 50 mm
 Drvené kamenivo 16-32 mm hr. 150 mm
 Zhutnený zásyp

LEGENDA MATERIÁLOV:

- OBVODOVÉ NOSNÉ MURIVO - POROTHERM 30 AKU Z, HR. 300 mm, ROZMERY - (330x300x238), STUPEŇ HORCAVOSTI - A1
- NOSNÉ VNÚTORNÉ MURIVO- POROTHERM 30 AKU Z, HR. 300 mm, ROZMERY - (330x300x238), STUPEŇ HORCAVOSTI - A1
- NOSNÁ PŘEČKA - POROTHERM 115, HR. 115 mm, ROZMERY - 500x15x249, STUPEŇ HORCAVOSTI - A1
- DEBNIAČE TVÁRNICE hr.300 mm
- PROSTÝ BETÓN C16/20
- ŽELEZOBETÓN
- ZHUTNENÝ ŠTRKOVÝ PODSYP, DRVENÉ KAMENIVO fr.16-32mm
- ZEMNÝ NÁSYP - ZHUTNENÝ
- ZEMINA PŮVODNÁ
- TEPELNÁ IZOLÁCIA EPS - STENY A STRECHA
- TEPELNÁ IZOLÁCIA EPS
- TEPELNÁ IZOLÁCIA XPS
- HYDROIZOLÁCIA - asfaltové pásy
- PAROZÁBRANA

VYSVETLIVKY:

- NOSNÝ PREKLAD POROTHERM KP 7
- ŽALUZIOVÝ KASTLÍK POROTHERM KP VARIO UNI
- NENOSNÝ PREKLAD POROTHERM KP 115
- PODOKENNÝ KOTVIACI PROFIL

SKLADBY STIEN

- S1**
 Zvislý drevený obklad hr. 19 mm
 Inštaláčny rošt hr. 50 mm
 Tepelná izolácia ISOVER SUPER-VENT PLUS s polepom z netkanej textilie hr. 200 mm
 Obvodová nosná konštrukcia - Porotherm 30 AKU Z hr. 300 mm
 Penetračný náter hr. 3-5 mm
 VPC omietka
 Interiérová maľba
- S2**
 Pôvodná zemina
 Zhutnený násyp hr. 200 mm
 Ochranná geotextília hr. 8 mm
 Tepelná izolácia - XPS polystyrén 2x hydroizolačný asfaltový pás Glasbit G200 S40 hr. 200 mm
 Penetrácia podkladu - Icopal primer classic hr. 8 mm
 Vyztužené železobetónové murivo z debniacich tvárnic DT 30, vyplnených betónovou zálievkou hr. 300 mm
 Penetračný náter hr. 3-5 mm
 VPC omietka hr. 3-5 mm
 Interiérová maľba

SKLADBY STRECHY

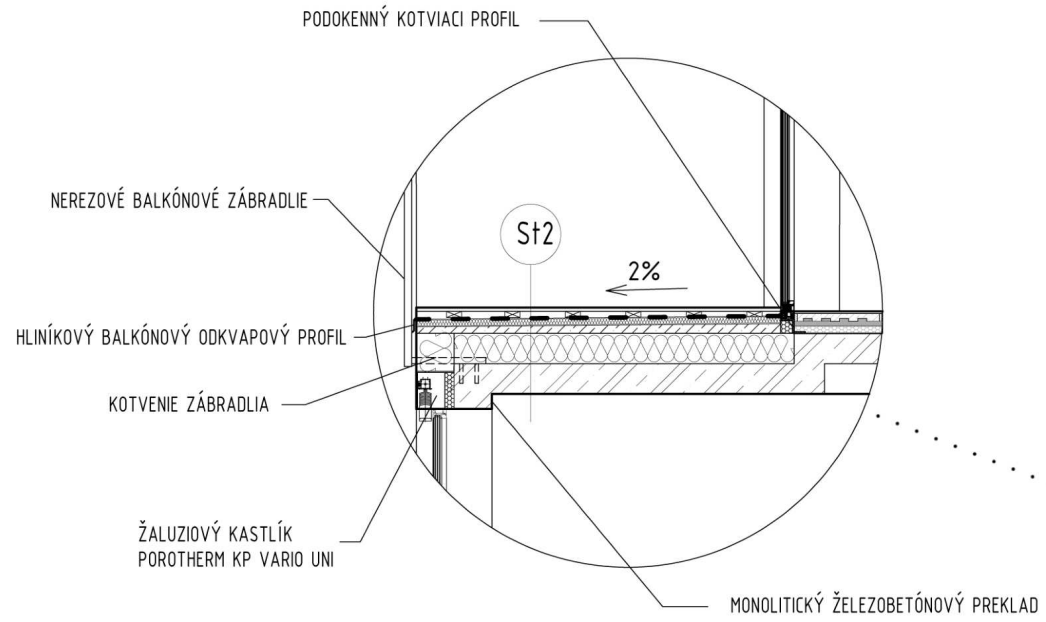
- S11**
 Strešná krytina - profilovaný plech hr. 25 mm
 OSB debnenie hr. 50 mm
 Kontralatovanie hr. 50 mm
 Poistná hydroizolácia Tyvek Solid hr. 25 mm
 OSB záklop hr. 25 mm
 Konštrukcia väznikového krovu hr. 200 mm
 Tepelná izolácia - min. vlna hr. 200 mm
 Dolné pásnice väzníka hr. 200 mm
 Tepelná izolácia medzi dolné pásnice - min. vlna hr. 200 mm
 Parozábrana hr. 200 mm
 Žb stropná doska hr. 200 mm
 Penetračný náter na betón pod sádrovú omietku /Baumit BetonKontakt/ hr. 10 mm
 Vnútorná omietka sadrová hr. 10 mm
 Penetrácia pod maľbu
 2x maľba

REZ LODŽIOU

St2

- KOMPOZITNÉ TERASOVÉ DOSKY
- ROŠT Z HLINÍKOVÝCH HRANOLOV NA GUMOVÝCH PODLOŽKÁCH
- TPO/ FPO HYDROIZOLÁCIA
- SEPARAČNÁ VRSTVA - GEOTEXTÍLIA
- EPS POLYSTYRÉN
- CEMENTOVÝ POTER V SPÁDE
- TEPELNÁ IZOLÁCIA - MIN. VLNA
- ŽELEZOBETÓNOVÁ STROPNÁ DOSKA
- 2x LEPIACA PAROPRIEPUSTNÁ CEMENT. ZMES + SKLOTEXT. MRIEŽKA
- 2x PENETRAČNÝ NÁTER
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA - WEBER PAS AKRYLÁT

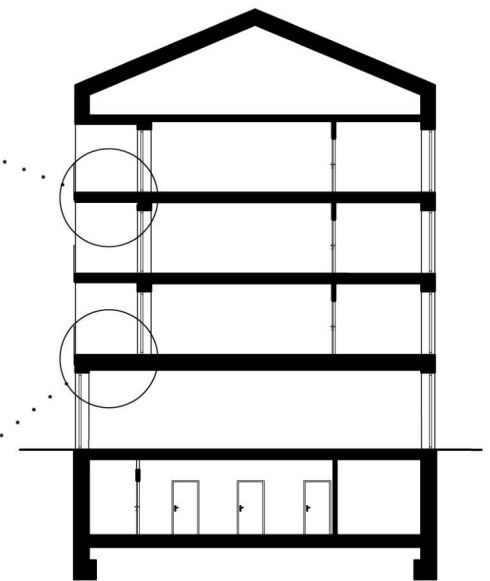
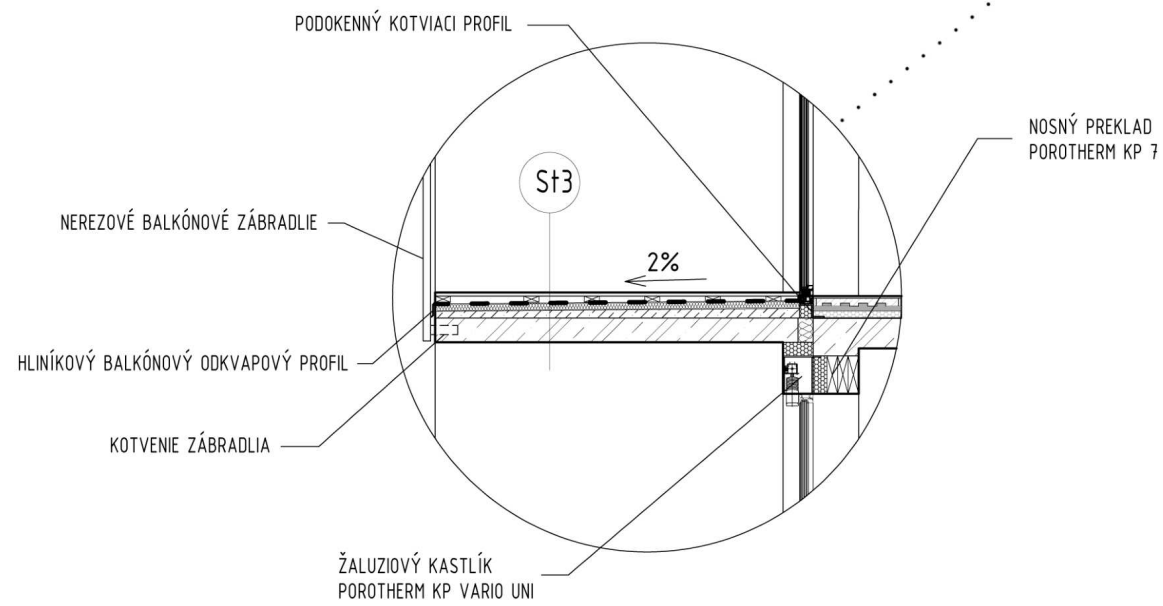
- hr.25mm
- hr.20-45mm
- hr.50mm
- hr.10-30mm
- hr.200mm
- hr.160mm
- hr.5mm
- hr.2mm



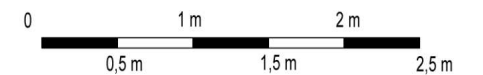
St3

- KOMPOZITNÉ TERASOVÉ DOSKY
- ROŠT Z HLINÍKOVÝCH HRANOLOV NA GUMOVÝCH PODLOŽKÁCH
- TPO/ FPO HYDROIZOLÁCIA
- SEPARAČNÁ VRSTVA - GEOTEXTÍLIA
- EPS POLYSTYRÉN
- CEMENTOVÝ POTER V SPÁDE
- ŽELEZOBETÓNOVÁ STROPNÁ DOSKA
- 2x LEPIACA PAROPRIEPUSTNÁ CEMENT. ZMES + SKLOTEXT. MRIEŽKA
- 2x PENETRAČNÝ NÁTER
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA - WEBER PAS AKRYLÁT

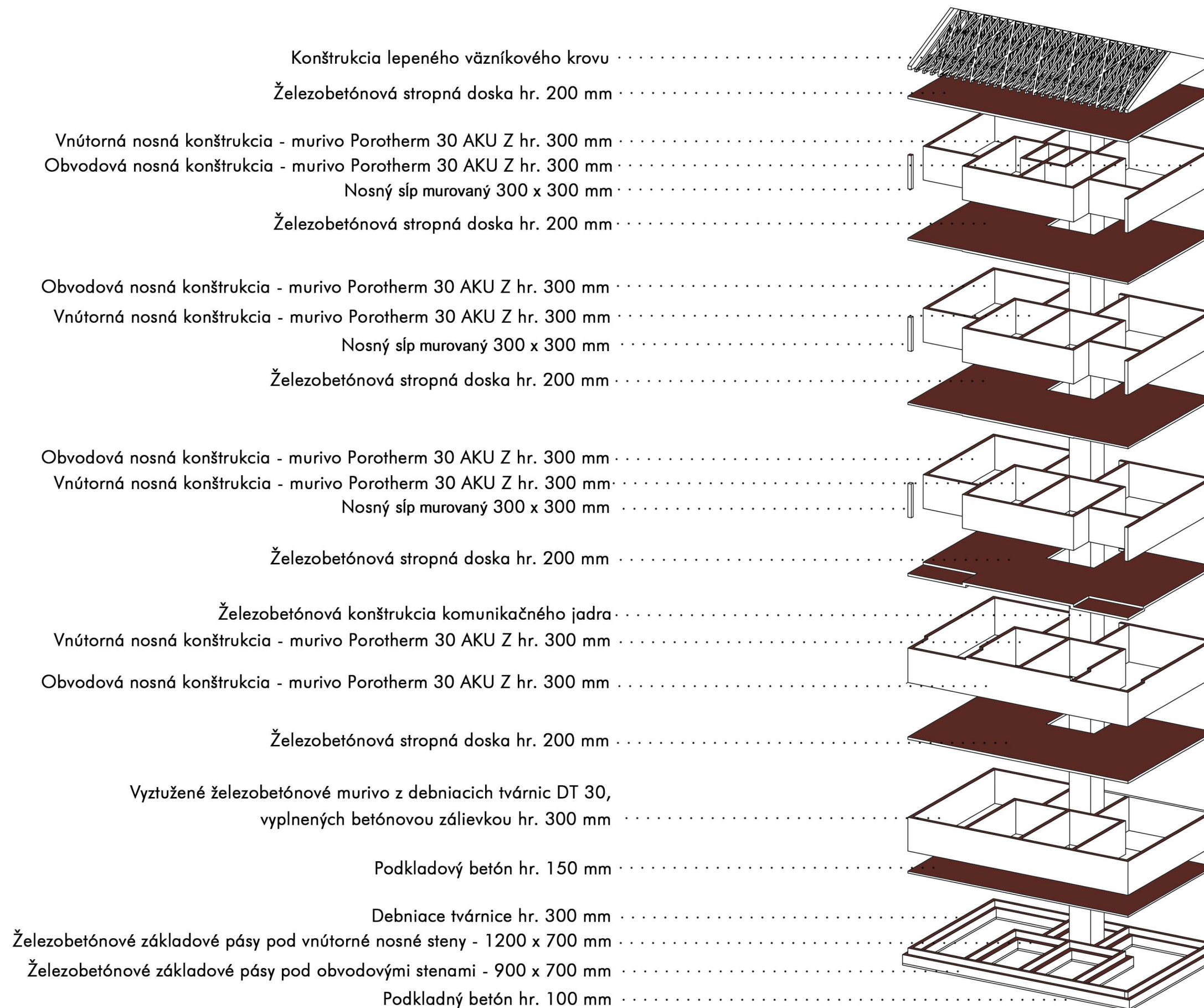
- hr.25mm
- hr.20-45mm
- hr.50mm
- hr.10-30mm
- hr.160mm
- hr.5mm
- hr.2mm



1:50



AXONOMETRIA KONŠTRUKCIE



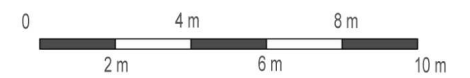
PÔDORYS 1.NP, BUDOVA D

101	technická miestnosť so strojovňou výtahu	22,10 m ²
102	pivničné kobky	44,12 m ²
103	kočíkareň	32,57 m ²

104	komunikačné jadro	53,74 m ²
105	pivničné kobky	55,97 m ²
106	sklad	9,55 m ²



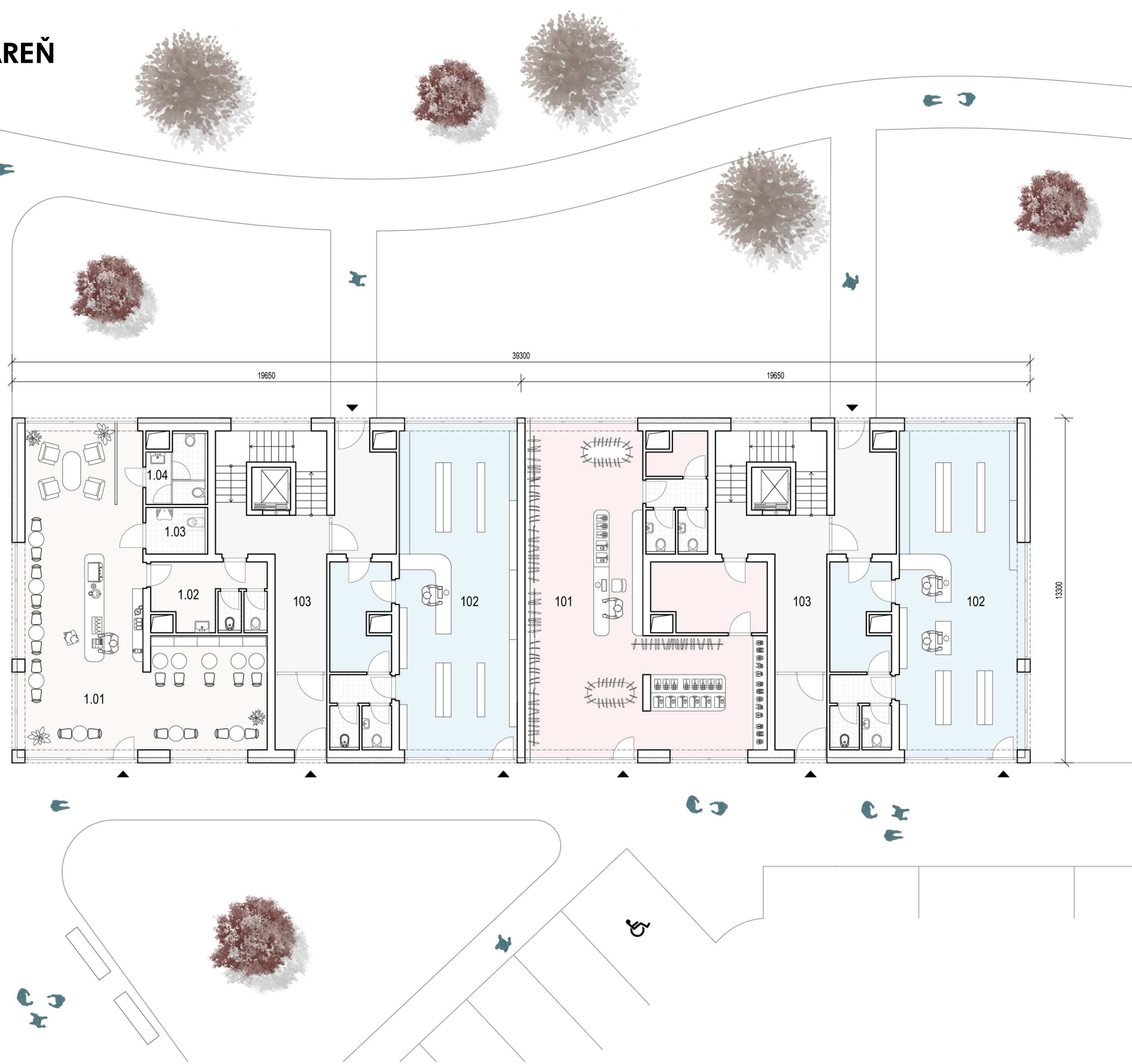
1:200



PÔDORYS 1.NP, BUDOVA C - KAVIAREŇ

- 1.01 kaviareň
- 1.02 sklad + WC zamestnanci + upratovacia komora
- 1.03 WC - invalid
- 1.04 WC

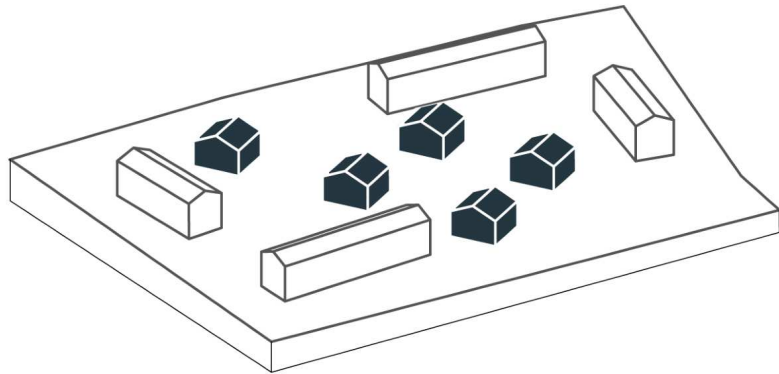
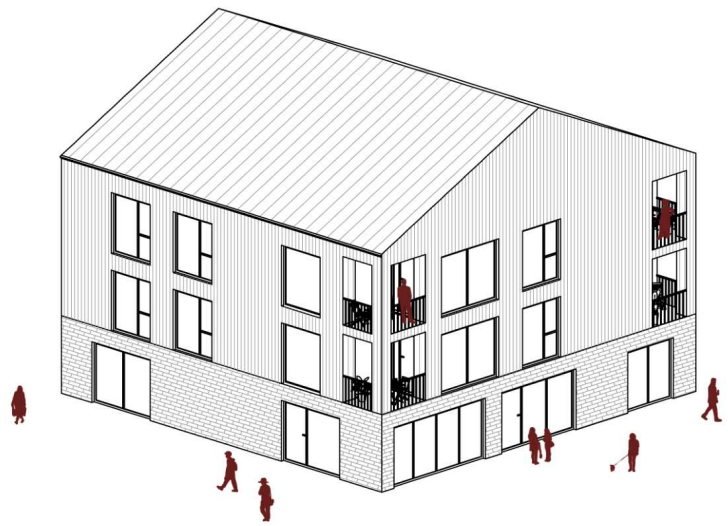
- 101 komerčný priestor na prenájom
- 102 komerčný priestor na prenájom
- 103 komunikačné jadro



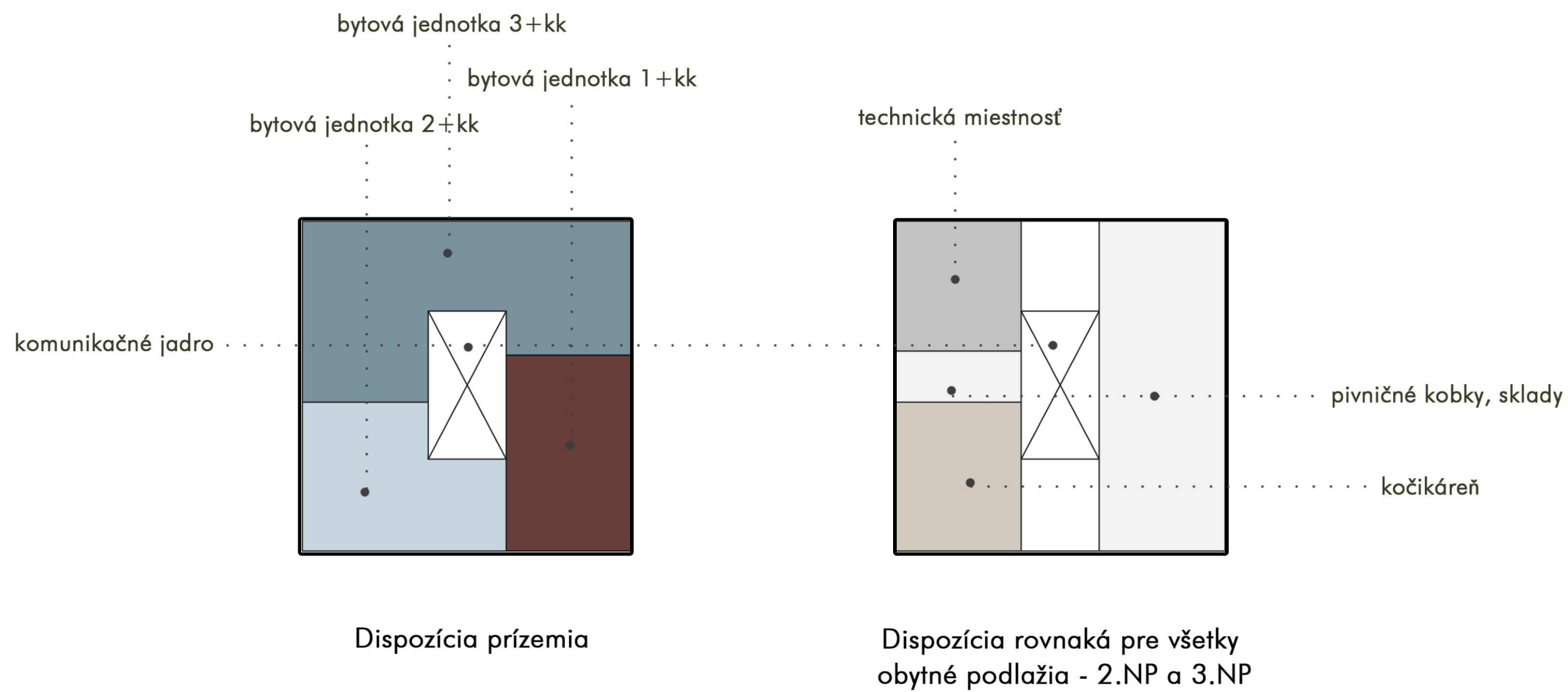
1:150



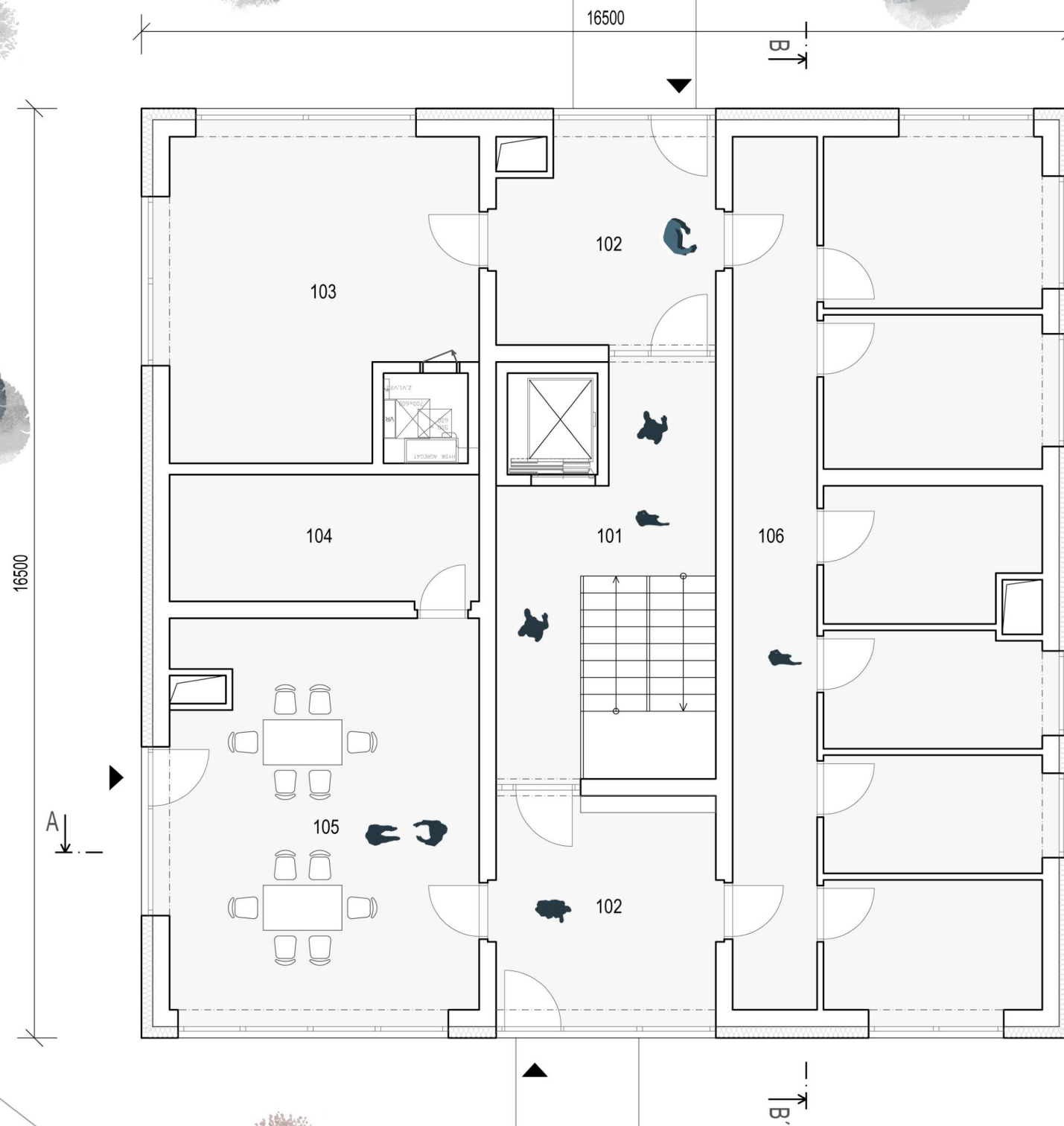
NÁVRH - BYTOVÝ DOM B



DISPOZIČNÉ RIEŠENIE ŠTVORCOVÝCH BYTOVÝCH DOMOV



PÔDORYS 1.NP, BUDOVA B



101	komunikačné jadro	28,86 m ²
102	zádverie	14,55 m ²
103	technická miestnosť so strojovňou výtahu	30,55 m ²
104	sklad	12,38 m ²
105	kočíkareň	39,74 m ²
106	pivničné kobky	85,25 m ²

1:100



PÔDORYS 2.NP, 3.NP, BUDOVA B



B01	bytová jednotka 1+kk	48,50 m ²
B02	bytová jednotka 2+kk	53,12 m ²
B03	bytová jednotka 3+kk	93,87 m ²
K01	komunikačné jadro	9,12 m ²



1:100



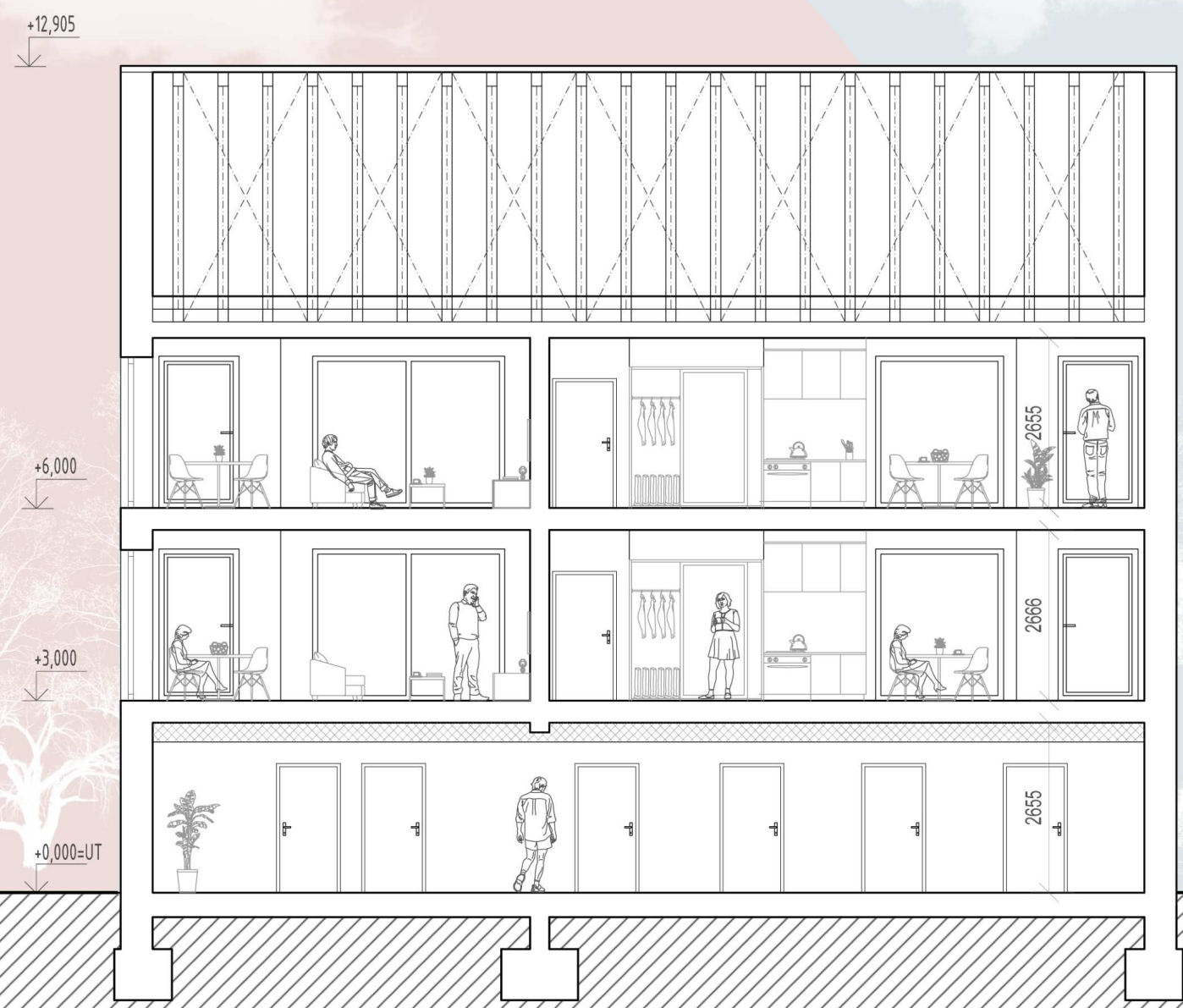
REZ A-A' - BUDOVA B



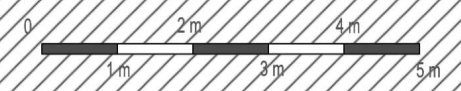
1:100



REZ B-B' - BUDOVA B



1:100



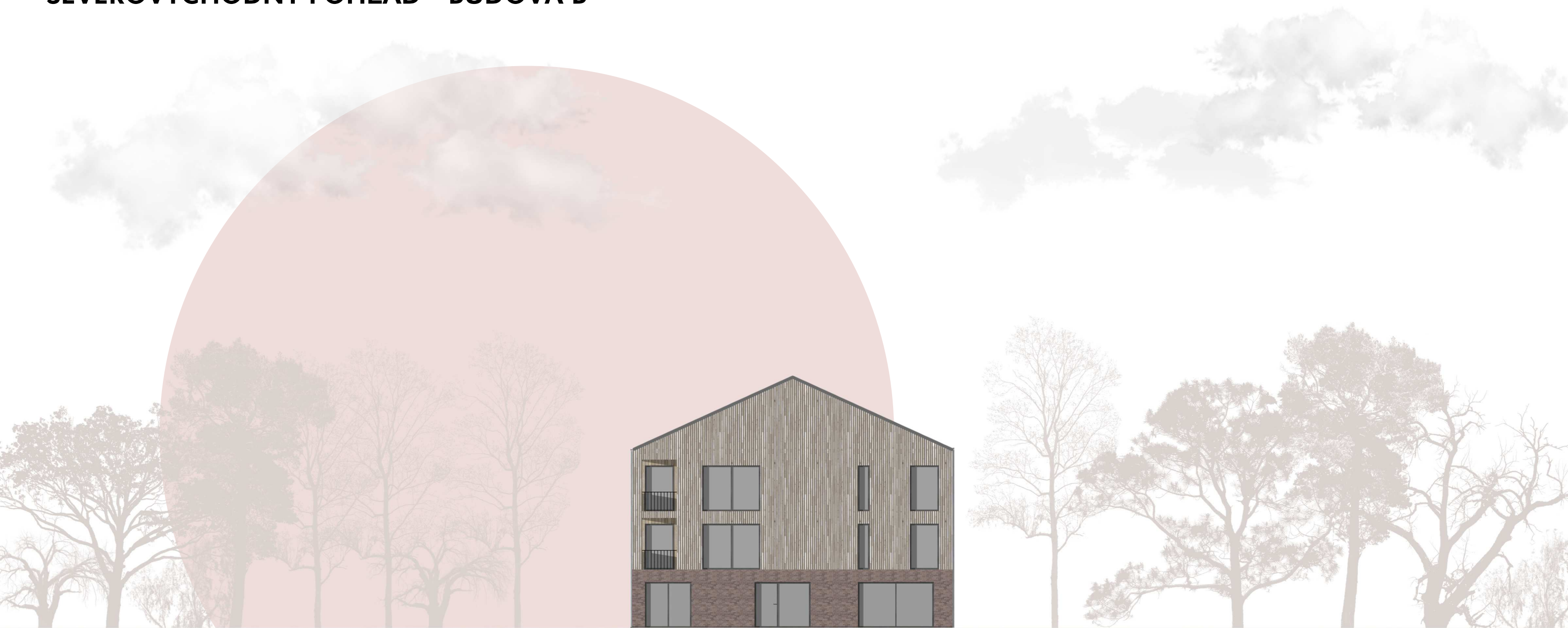
JUHOVÝCHODNÝ POHĽAD - BUDOVA B



JUHOZÁPADNÝ POHĽAD - BUDOVA B



SEVEROVÝCHODNÝ POHĚAD - BUDOVA B



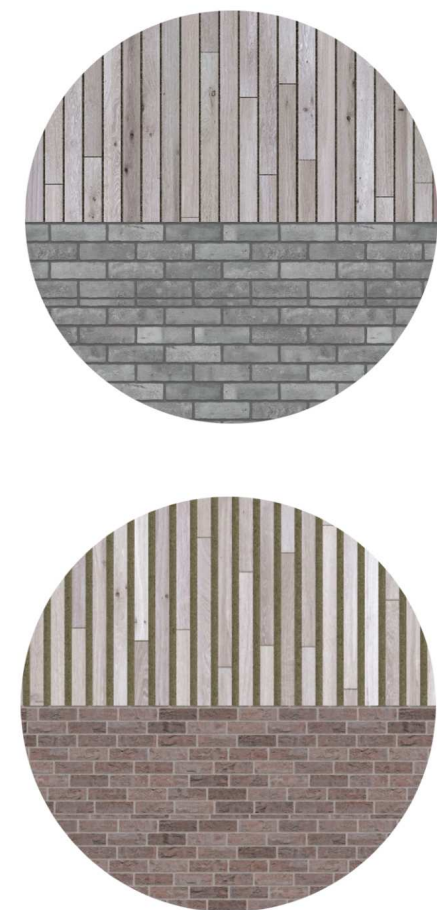
SEVEROZÁPADNÝ POHĽAD - BUDOVA B



MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE



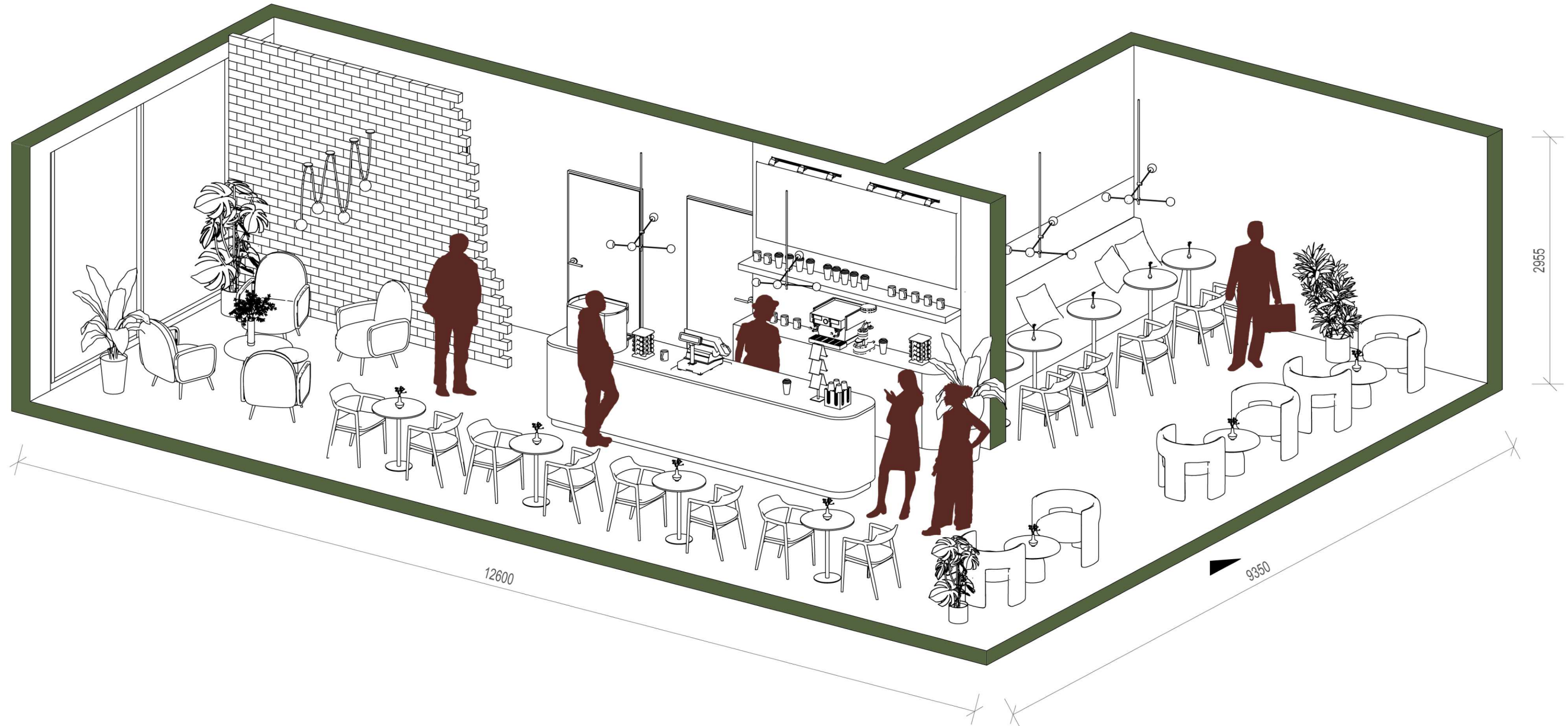
Farebné kombinácie jednotlivých fasád bytových domov



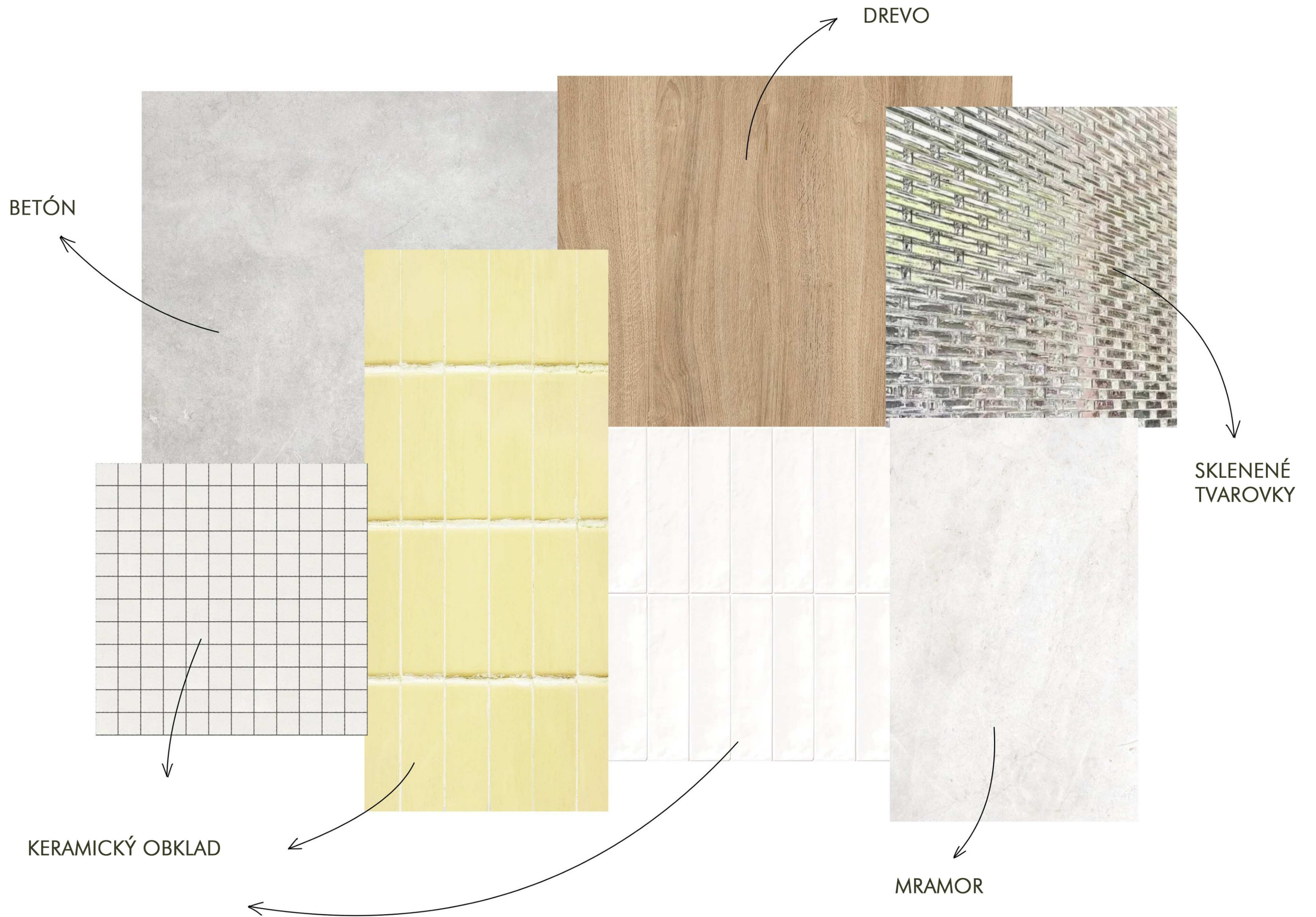
AXONOMETRIA



INTERIÉR - KAVIAREŇ



MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE



INTERIÉR - POHLÁDY



DELIACA STENA ZO SKLENENÝCH TVAROVIEK

BETÓN

MRAMOROVÝ PULT

KERAMICKÝ OBKLAD PULTU A STENY

DREVO













