

POSUDEK OPONENTA ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Název práce: Fundamentální analýza realitního investičního fondu

Typ práce: Diplomová práce

Jméno studenta: Pekarčík Ondřej

Oponent práce: Ing. Karel Šteker, Ph.D.

Práce splňuje zadání	Ano	X
	Ne	
Aktuálnost tématu	Velmi aktuální	
	Aktuální	
	Nadčasové-neutrální	X
	Neaktuální	
Náročnost tématu	Náročné teoreticky i metodologicky	X
	Teoreticky náročné	
	Metodologicky náročné	
	Relativně jednoduché	
Struktura práce	Úplná, logická	X
	Úplná, logicky špatně koncipovaná	
	Neúplná, logická	
	Neúplná, logicky špatně koncipovaná	
Literatura a práce s ní	Originální prameny	
	Aktuální prameny	
	Zastaralé prameny	
	Aktivně využité, organicky zapracované	X
	Využitě pasivně, věcně správně citované	
	Nedostatečně využité	
Vybavení práce (tabulky, grafy, přílohy)	Optimální množství	X
	Postačující množství	
	Příliš četné na úkor textu	
	Nedostatečné	
	Organicky spojené s textem	
	Vhodné doplnění textu	
	Formální bez užších vazeb na text	

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Nárožní 2600/9a, 158 00 Praha 5

Vlastní přínos práce	Formulace původních závěrů	X
	Formulace závěrů kompilovaných ze zdrojů	
	Chybí formulace vlastních závěrů	

Další hodnocení:

Předložená DP splňuje základní požadavky kladené na tento typ práce. Student se s problematikou vypořádal dobře a DP je zpracována velmi kvalitně. Uvedená doporučení mohou sloužit pro lepší orientaci investorů v oblasti realitních investičních fondů.

Otázka č. 1 vztahující se k tématu práce:

Jaké úskalí skrývá použití EVA při hodnocení výkonnosti podniku? Lze ji nahradit jiným ukazatelem?

Otázka č. 2 vztahující se k tématu práce:

Jaký může mít dopad na vnitřní a tržní hodnotu akcií podniku pozastavení výplaty dividend?

Otázka č. 3 vztahující se k tématu práce:

Ostatní otázky vztahující k tématu práce:

Výsledné hodnocení	doporučuji k obhajobě	X
	nedoporučuji k obhajobě	

Datum: 15.05.2020

Podpis oponenta práce