

POSUDEK VEDOUcíHO ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Název práce: Fundamentální analýza realitního investičního fondu

Typ práce: Diplomová práce

Jméno studenta: Pekarčík Ondřej

Vedoucí práce: Doc. Ing. Miroslav Špaček, MBA, Ph.D.

Práce splňuje zadání	Ano	
	Ne	
Aktuálnost tématu	Velmi aktuální	X
	Aktuální	
	Nadčasové-neutrální	
	Neaktuální	
Náročnost tématu	Náročné teoreticky i metodologicky	X
	Teoreticky náročné	
	Metodologicky náročné	
	Relativně jednoduché	
Struktura práce	Úplná, logická	X
	Úplná, logicky špatně koncipovaná	
	Neúplná, logická	
	Neúplná, logicky špatně koncipovaná	
Literatura a práce s ní	Originální prameny	X
	Aktuální prameny	
	Zastaralé prameny	
	Aktivně využité, organicky zapracované	X
	Využité pasivně, věcně správně citované	
	Nedostatečně využité	
Vybavení práce (tabulky, grafy, přílohy)	Optimální množství	X
	Postačující množství	
	Příliš četné na úkor textu	
	Nedostatečné	
	Organicky spojené s textem	
	Vhodné doplnění textu	
	Formální bez užších vazeb na text	

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Nárožní 2600/9a, 158 00 Praha 5

Vlastní přínos práce	Formulace původních závěrů	X
	Formulace závěrů kompilovaných ze zdrojů	
	Chybí formulace vlastních závěrů	

Další hodnocení:

Student zpracoval DP na téma investiční rozhodování. Analyzuje možnosti investice do nemovitostního fondu. Práce má vyváženou teoretickou i praktickou část. V teoretické části seznamuje s teorií investování a investičními nástroji. V analytické části je představen nemovitostní fond a podrobně analyzována rizika spojená s investicí. Student využívá dividendový diskontní model ke stanovení vnitřní hodnoty akcie. Vnitřní hodnotu akcie porovnává s aktuální kotovanou cenou. Výslednicí je volba provést investiční rozhodnutí. Tato metoda je přiměřená zkoumané problematice. Je formulováno investiční doporučení. Vedle toho využívá i dalších hodnotových ukazatelů (EVA). Práce je založena na praktické zkušenosti studenta s investováním do tohoto subjektu a student průkazně demonstruje, že problematice investování rozumí. Práci doporučuji k obhajobě.

Otázka č. 1 vztahující se k tématu práce:

Co je to Value at Risk a jak jej lze využít v investičním rozhodování?

Otázka č. 2 vztahující se k tématu práce:

Co je to fundamentální a technická analýza. Kterou z těchto metod by student uplatnil při analýze a formulaci následného investičního doporučení do daného nemovitostního fondu?

Otázka č. 3 vztahující se k tématu práce:

Odůvodněte volbu modelu CAPM jako východisko pro stanovení diskontní sazby. Jaká je alternativa k CAPM?

Ostatní otázky vztahující k tématu práce:

Výsledné hodnocení	doporučuji k obhajobě	X
	nedoporučuji k obhajobě	

Datum: 14.05.2020

Podpis vedoucího práce

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU, A.S.

info@vsem.cz, www.vsem.cz