



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA ZÁMKU V IVANOVICÍCH NA HANĚ

RECONSTRUCTION OF THE CHATEAU IN IVANOVICE NA HANE

DIPLOMOVÁ PRÁCE

DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Jaroslav Habarta

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. ADAM GUZDEK, Ph.D.

BRNO 2021



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Student	Bc. Jaroslav Habarta
Název	Obnova zámku v Ivanovicích na Hané
Vedoucí práce	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Datum zadání	30. 11. 2020
Datum odevzdání	21. 5. 2021

V Brně dne 30. 11. 2020

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Zaměření stávajícího stavu objektu, stavebně-historický průzkum, závěry analýz z předdiplomního projektu.

Územní plán obce Ivanovice na Hané

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy v platném znění:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Odborné a metodické publikace NPÚ a odborné časopisy a literatura dle vlastního výběru.

HOLEČEK, J. a GIRSA, V. a kol. Projektování obnovy stavebních památek. NPÚ Praha, 2008.

KUČA, Karel a KUČOVÁ, Věra. Principy památkového urbanismu. Praha: Jalna, 2000.

ŠKABRADA, J. Konstrukce historických staveb; ČVUT Praha 2000.

NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb, Consultinvest Praha 2000.

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Tématem zadání diplomové práce je rehabilitace a návrh nového využití budovy zámku v Ivanovicích na Hané. Jedná se o polyfunkční využití v závislosti na možnostech vyplývajících ze současného stavu a z prostorových možností objektu. Stavební program bude vycházet z námětů a potřeb nynějšího vlastníka (kanceláře, kavárna, ubytování, minipivovar), který má zájem na zatraktivnění historického objektu.

Součástí návrhu bude celková obnova vnějšího výrazu zámku rozšířená o přidanou funkci možné novostavby. Důraz bude kladen na maximální citlivost v zachování a pozdvižení památkově hodnotných historických částí a citlivého zapojení novostaveb do revitalizovaného souboru. Výsledné řešení bude obsahovat kompletní návrh úpravy lokality určené k rozšíření společenské infrastruktury obce a podpoře turistického ruchu v regionu.

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletnosti podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně včetně všech dodatků a příloh.

PŘEDEPSANÉ PŘÍLOHY:

Seznam složek:

A. DOKLADOVÁ ČÁST

B. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE:

- textová část A4 v předepsané podobě
- architektonická studie v úměrném měřítku ve formátech A2
- svislý řez fasádou od základu až po okap v úměrném měřítku

- architektonický detail v úměrném měřítku
 - úplný projekt ve formátu A3 včetně průvodní zprávy
 - prezentační plakát B1 na výšku
- C. MODEL (v úměrném měřítku prokazující zásah do historického objektu)
USB flash disk nebo CD s dokumentací celého projektu

STRUKTURA DIPLOMOVÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).
2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Vedoucí diplomové práce

ABSTRAKT

Diplomová práce se zabývá návrhem obnovy a revitalizace památkově chráněného renesančního zámku s přilehlým parkem v centru obce Ivanovice na Hané. Při vytvoření architektonické studie bylo nutné zanalyzovat a přihlídnout ke kulturně-historickým hodnotám zámku a nejbližšího okolí, stavebně-technickému stavu, veřejným funkcím v okolí a požadavkům majitele objektu s pozemky. Navržený koncept komplexně spojuje potřeby a požadavky farmaceutické firmy Bioveta s kvalitními veřejnými a relaxačními prostory pro místní obyvatele.

KLÍČOVÁ SLOVA

zámek, obnova, Ivanovice na Hané, Bioveta, atrium, památka, park, obora

ABSTRACT

This diploma thesis deals with the proposal of restoration and revitalization of a listed renaissance chateau with its adjacent park in the center of Ivanovice na Hane. When conducting the architectural study, it was necessary to analyze and take into account the cultural and historical values of the chateau and its immediate surroundings, constructional and technical condition, public services in the area, and the requirements of the owner of the building and lands. The proposed concept comprehensively integrates the needs and specifications of the pharmaceutical company Bioveta with high-quality public spaces as well as relaxation areas for residents.

KEYWORDS

chateau, restoration, Ivanovice na Hane, Bioveta, atrium, monument, park, deer-park

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Bc. Jaroslav Habarta *Obnova zámku v Ivanovicích na Hané*. Brno, 2021. 26 s., 44 s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce s názvem *Obnova zámku v Ivanovicích na Hané* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 21. 5. 2021

Bc. Jaroslav Habarta
autor práce

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci s názvem *Obnova zámku v Ivanovicích na Hané* zpracoval samostatně a že jsem uvedl všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 21. 5. 2021

Bc. Jaroslav Habarta
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Rád bych touto cestou poděkoval svému vedoucímu, Ing. arch. Adamovi Guzkovi, Ph.D. za jeho odborné vedení, cenné rady a vstřícnost při zpracování mé diplomové práce.

Dále bych chtěl velmi poděkovat své rodině a přátelům, kteří mi byli vždy velkou oporou v průběhu celého studia.

V Brně dne 21. 5. 2021

Bc. Jaroslav Habarta
autor práce

OBSAH

- a) Titulní list VŠKP
- b) Zadání VŠKP
- c) Abstrakt a klíčová slova VŠKP v českém a anglickém jazyce
- d) Bibliografická citace ČSN ISO 690
- e) Prohlášení autora o shodě listinné a elektronické formy VŠKP
Prohlášení autora o původnosti VŠKP
- f) Poděkování
- g) Obsah
- h) Úvod
- i) Průvodní zpráva
- j) Závěr
- k) Seznam použitých zdrojů
- l) Seznam použitých zkratk a symbolů
- m) Seznam příloh

ÚVOD

Předmětem diplomové práce je komplexní návrh obnovy památkově chráněného renesančního zámku s přílehlým parkem, který je v současné době využíván jako obora. Obnovovaný objekt je i s celým řešeným územím ve vlastnictví soukromé firmy. Návrh řeší otázku, jakým způsobem lze propojit historický objekt a jeho okolí s požadavky pro moderní administrativní provoz farmaceutické firmy a zároveň umožnit přístup veřejnosti ke kulturně-historickým hodnotám objektu a jeho přidruženým provozům. Samotný obnovovaný objekt s přílehlým řešeným územím je ve vlastnictví soukromé firmy. Stávající využití přílehlého parku jako obory se stádem daňků, která je s částečnými úpravami zachována, dává možnost vytvořit nezvyklý veřejný prostor v centru obce. Pro místní obyvatele tak vzniká nový veřejný prostor, který umožňuje oddech, relaxaci, pozorování života zvířat a zároveň se stává novou pěší komunikací urychlující přístup z jižní části obce do jejího centra.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název objektu:	Zámek v Ivanovicích na Hané
Obec:	Ivanovice na Hané [593117]
Okres:	Vyškov
Kraj:	Jihomoravský
Katastrální území:	Ivanovice na Hané [655848]
Adresa:	Komenského 116/12
Čísla parcel:	83, 84, 1708, 1720/1, 1722, 1723/2, 1724/1
Památkově chráněno:	Nemovitá kulturní památka (zapsáno 3. 5. 1958)
Autor práce:	Bc. Jaroslav Habarta
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

2.1. STRUČNÝ POPIS LOKALITY

Město Ivanovice na Hané leží zhruba 8 km severovýchodně od města Vyškov, na toku řeky Hané, při dálnici D1 a železniční trati z Brna do Přerova. V současné době zde žije zhruba 3000 obyvatel. Součástí této obce na jižním okraji národopisné oblasti Haná je i místní část Chvalkovice na Hané. Město je součástí mikroregionu Ivanovická brána s rozrůstající se silniční a dopravní infrastrukturou.

2.2. STRUČNÝ POPIS HISTORIE OBCE

Ivanovice na Hané jsou městem s bohatou historií a byly založeny někdy kolem roku 950. Ve starých listinách je název obce uváděn různě – Eywanovicz či Ewanovicz. Původ jména pravděpodobně pochází od prvních obyvatel nazývaných Evanovici podle hlavy rodiny Evana, jenž toto místo osídlil. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1183 a prvními historicky doloženými majiteli ivanovického panství byli johanité. Během následujících staletí prošlo sídlo rukama velkým množstvím majitelů od rytířského řádu sv. Jana Jeruzalémského až po císařskou rodinu Habsburků, byly napadeno Švédy a třikrát čelilo rozsáhlému požáru. Nachází se zde mnoho historických památek, z nichž nejvýznamnějšími jsou renesanční zámek a s ním sousedící kostel svatého Ondřeje.

3. VYMEZENÍ A ÚČEL STAVBY

3.1. STAVEBNÍ PROGRAM

Z hlediska požadavků na stavební program je nutno atrium objektu zastřešit a vytvořit tak jeden kompaktní celek. Základem stavebního programu je potřeba kancelářských prostor pro firmu Bioveta a umožnění přístupu veřejnosti do zámku. Navrhovaná studie tyto dvě hlavní funkce horizontálně dělí do samostatných částí. Z provozního hlediska Biovety doplňují administrativní funkci hygienické zázemí a pokoje pro ubytování zahraničních návštěv. Cílem je navrhnout moderní a reprezentativní administrativní sídlo této farmaceutické firmy se stoletou tradicí. Pro návštěvníky a případné nájemce jsou určeny prostory kavárny se zámeckou expozicí, minipivovar, prohlídka věže. Přilehlý park by měl být zpřístupněn místním obyvatelům a vytvořit novou oddechovou zónu v centru obce.

3.2. PRŮZKUMY A ANALÝZY

Jedním z dílčích podkladů byly vytvořené vlastní analýzy příslušného územního rozsahu a návštěva místa stavby s provedením fotodokumentace objektu. V rámci diplomové práce byly vlastníkem objektu poskytnuty tyto analytické podklady a průzkumy k objektu:

- SHP z let 2002 - 2004 od PhDr. Jana O. Eliáše, který aktualizuje a doplňuje SHP Ing. arch. Dr. Zdeňka Gardavského z r. 1976
- Restaurátorský průzkum kamenného arkádového ochozu vnitřního nádvoří zámku z roku 2019, který vypracoval MgA. Václav Douša ve spolupráci s BcA. Kristýnou Kalvodovou
- Stratigrafický průzkum povrchů v interiérech zámku z roku 2002, který vypracoval Mgr. Martin Číhalík
- Orientační plán firmy Bioveta

Dle SHP a historických analýz představuje stavební soubor renesančního zámku v Ivanovicích na Hané drobnější feudální sídlo mající kořeny na konci středověku. Tehdejší objekt středověké vodní tvrze se přeměňoval postupným stavebně-historickým vývojem, který vyvrcholil pozdně renesanční akcí na konci 16. a počátku 17. století za pana Jana Bukůvky z Bukůvky, jehož přičiněním a nákladem se ivanovický zámek stal významnou součástí fenoménu moravských arkádových zámků.

Ve stavební historii zámku dále vystupuje zřetelná pozdně barokní stavební akce zaměřená na úpravu interiérů, budov předzámčí a spojená mimo jiné s hromadnou výměnou zárubní a dveřních křídel.

Zásadní obrat v architektonickém vývoji budovy zámku nastal v r. 1920, kdy se změnilo jeho tradiční využití ve prospěch laboratorních a provozních potřeb tehdy nově uvedeného státního serologického ústavu (počátky dnešní firmy Bioveta). Pro nový účel byl převážně interiér přetvářen s hojným využitím typových a velkosériových užitkových prvků vnitřní výbavy. Novodobá utilitární přestavba a úpravy, jež pokračovaly po zbývajícím desetiletí 20. století, naštěstí zůstaly jen na povrchu konstrukcí. Mnohem závažnější negativní důsledky měl dlouhodobý nedostatek pečlivé a průběžné údržby, který se vystupňoval v povalečných desetiletích. Navzdory těmto souvislostem zůstaly mimořádné památkové hodnoty zámku stále zachovány v obnovitelném stavu.

4. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Řešené území se nachází v centru obce Ivanovice na Hané v těsné blízkosti hlavního náměstí a je téměř rovinatého charakteru. Hranice je vymezena ulicemi 9. Května, Wiedermannova, Komenského a areálem firmy Bioveta, pod kterou území patří i majetkoprávně. Pozemek je zpřístupněn ze tří stran. Hlavní přístup je ze severovýchodu, kde se nachází hlavní brána do areálu. Dále z jihu a severozápadu formou vstupních bran do parku, z nichž jedna je stávající a druhá navrhovaná. Samotný objekt je situován v severní části území. Rušená stávající areálová zeď je nahrazena zdí novou, která citlivě odděluje veřejný prostor od areálu firmy.

4.1. ZÁMEK

Průčelí s hlavním vchodem do zámku je orientováno západně - směrem do areálu firmy a spolu s přilehlými historickými budovami situovanými do tvaru U tvoří obestavěné předzámčí se vzrostlým stromem. Toto nádvoří bude nově vydlážděno žulovou kostkou a je využito primárně jako reprezentativní předprostor pro administrativu, na kterém je částečně umožněno parkování. Ze severní strany je zámek přístupný vedlejším provozním vstupem. Návštěvníci a veřejnost mají přístup pomocí nově zbudovaného portálu ze západní strany zámku.

4.2. PARK

Park je veřejnosti zpřístupněn pomocí vstupních bran ze severozápadní a jižní části. V rámci přístupu jsou na jižní hranici území rušeny soukromé zahrádky, které jsou nahrazeny navrženým veřejným předprostorem parku se vstupní bránou. V jihovýchodní části parku se nachází provozní brána, která zajišťuje samostatný přístup z areálu firmy pro chovatele a techniku za účelem obstarávání zvěře. Pěší trasy jsou funkčně děleny dle použitého materiálu. Hlavní pěší komunikaci a blízké okolí zámku a parkového altánu

tvoří zpevněná komunikace ze žulové kostky. Tato komunikace je vyhrazena převážně pro pěší a vozidly je využívána pouze k zásobování či potřebám přidružených provozů (minipivovar, kavárna, kiosek a veřejné wc v parkovém altánu). Ostatní zpevněné plochy tvoří mlatové komunikace a plochy dětského a workoutového hřiště.

4.3. PARKOVÁNÍ

V prostoru předzámčí je v přímé návaznosti na objekt zámku situováno parkování pro návštěvníky (2 parkovací stání) a handicapované (2 parkovací stání). Dále je zde ponecháno 10 parkovacích stání pro výrobu a administrativu v budovách předzámčí. Nově navržené podzemní parkovací stání (20 parkovacích stání + stání pro kola) přiléhají k zámku ze severní strany. Příjezd k podzemním parkovacím stáním je umožněn pomocí venkovní rampy, která navazuje na areálovou komunikaci. U jižní vstupní brány, která vznikla zrušením dvou soukromých zahrádek, je navrhován nový dlážděný předprostor s možností parkování veřejnosti (4 parkovací stání, z nichž jedno umožňuje parkování handicapovaných osob).

5. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

5.1. KONCEPT OBNOVY

5.1.1. ZÁMEK

Základní architektonický koncept obnovy zámku reflektuje samotná firma Bioveta – moderní celosvětově uznávaná farmaceutická firma se stoletou tradicí. V duchu této filozofie byla zvolena metoda památkové obnovy kontrastu v kombinaci s metodou věrohodnosti ztvárnění. V celém návrhu byl kladen důraz na co největší zachování hodnotných konstrukcí a detailů. Objekt zámku tedy představuje historické reprezentativní sídlo s moderním jádrem uznávané společnosti. Tyto dva prvky spolu dokonale souzní a vytváří jeden kompaktní celek. Ústředním prvkem návrhu je kontrastní moderní jádro s profilovaným obkladem, která parafrázuje profilovou rozmanitost arkád. Tato moderní hmota doplňuje svou reflexní povrchovou úpravou obkladu chybějící čtvrtou stranu hodnotných historických arkád; tvoří komunikační, hygienické a technologické jádro; optický dělí atrium od provozu minipivovaru, potažmo hlavních kuchyněk ve vyšších podlažích a zároveň funguje jako podpůrný prvek zastřešení atria. Vnitřní vybavení interiéru nechává vyniknout celkovou historickou podstatu objektu a doplňuje ji jednoduchým moderním nábytkem. V souladu s konceptem moderní administrativy bylo severně od objektu navrženo nové podzemní parkovací stání.

5.1.2. PARK

Koncept parku přihlíží ke stávající oboře a potřebám firmy a místních obyvatel. Park je pomyslně rozdělen do tří zón. Severní zóna spadá k budově zámku respektive důstojné úpravě jeho přilehlého okolí. Hlavní parkovací kapacity jsou skryté pod zemí a nenarušují tak nejbližší okolí zámku. Středová zóna s menší vodní plochou náleží zvěři a jižní část místním obyvatelům. Celé území protíná SJ orientovaná hlavní komunikační linie spojující část obce s funkcí bydlení s jejím centrem doplněná organickými pěšinkami určenými pro odpočinek, pozastavení a pozorování zvěře. Hlavním prvkem jižní části parku se stává altán s kioskem a veřejnými záchody, který je koncipovaný jako pozorovatelná zvěře. Předmětem architektonického detailu je roštová fasáda altánu porostlá popínavou zelení, která se bude spolu s ročními obdobími proměňovat a taktéž uschová návštěvníky před zvěří a umožní její pozorování. V idealizovaném prostředí by mohla být bariéra z dřevěných kulatin mezi zvěří a veřejností odstraněna. Tato situace se zdá být nepravděpodobná, v návrhu však není opomíjena.

Veškeré nové hmoty na řešeném území jsou propojeny prvkem profilovaného obkladu, který je reflexní pouze v případě interiérového použití v objektu obnovovaného zámku. U ostatních navržených hmot – vstupní brána parku, obložení kiosku a veřejných záchodů, vstupní portál pro návštěvníky zámku, komunikační jádro podzemního parkování – je zvolen profilovaný obklad s matným povrchem.

5.2. FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Objekt zámku je horizontálně rozdělen na dva funkční celky. Vstupy do zámku jsou taktéž funkčně rozděleny na hlavní vstup z areálu firmy Bioveta, vedlejší provozní/servisní vstup a nově navrhovaný vstup pro veřejnost. Celé přízemí je určeno pro návštěvníky a nájemce příslušných provozů a je spojeno centrálním zastřešeným atriem s vestavěným moderním jádrem. Díky zastřešení nabízí samotné atrium možnost různých prezentací, expozic, přednášek a jiných akcí pořádaných jak firmou Bioveta, tak obcí Ivanovice na Hané

V jižní části se nachází kavárna se zázemím propojená se zámeckou expozicí a hlavní vertikální komunikace v podobě hodnotného barokního schodiště. Východní části obsahuje kancelář správce s depozitářem, hlavní vstup zaměstnanců firmy Bioveta, kancelář minipivovaru. V severní podsklepené části se nachází technická místnost, skupina místností pro kompletní provoz minipivovaru s vlastním zázemím, a sklady navázané na vedlejší provozní

vstup. Podzemním podlaží severní části je vyhrazeno pro ležácké tanky, spilku a technologické části minipivovaru. Západní křídlo zahrnuje vstup pro návštěvníky a hygienické zázemí pro návštěvníky kavárny. Přízemí přistavovaného centrálního jádra zahrnuje místnost s odkládacími skříňkami pro veřejnost, dvě bezbariérové WC a vertikální komunikace výtahu, která propojuje veškerá nadzemní podlaží. V následujících nadzemních podlažích obsahuje centrální přístavba hygienické zázemí pro administrativu spolu s vertikální komunikací výtahu. Celým jádrem rovněž prochází instalační šachta, kde jsou umístěny vertikální rozvody techniky prostředí objektu, dešťových svodů a rozvody vzduchotechniky. Funkční horizontální dělení veřejně přístupné části od administrativy a její zabezpečení před nežádaným vstupem je řešeno pomocí elektronicky řízeného přístupu výtahu a elektronické automaticky řízené mříže u schodištové komunikace. Veškerá komunikace a pohyb v částech objektu určených pro pracovníky administrativy je pohodlně zajištěna pomocí jedné čipové karty.

Ve 2.NP se nachází kancelářské prostory – kanceláře, jednací místnosti, sekretariáty, 2 kuchyňky a hygienicko-sociální zázemí. Tyto prostory jsou přístupné z historických arkád obklopujících atrium a při zachování historické dispozice jsou vedlejší místnosti převážně propojeny mezi sebou. Dispozice 3.NP s menší obměnou kopíruje dispozici 2.NP. Jsou zde umístěny se zde opět kanceláře, jednací místnosti, kuchyňka a hygienicko-sociální zázemí. Obměnou je změna funkce jedné z administrativních místností na archiv a využití východního křídla, namísto jedné z kuchyňek a čtyř kanceláří, jako ubytování o maximální kapacitě 10 osob pro zahraniční návštěvy firmy Bioveta. Ubytování se skládá ze dvou pokojů s vlastní předsíňkou hygienickým zázemím. Pokoje jsou z předsíňek spojeny malou kuchyňkou s přistýlkou.

Podkrovní prostory jsou přes spojovací lávku propojeny s vyhlídkovou věží zámku, kde se nachází část expozice a je zpřístupněna pro návštěvníky za doprovodu správce zámku. Severní část Podkroví je určena pro technologické zázemí vzduchotechniky, požární vzduchotechniky a výtahu. V řešeném území se dále nachází navržené podzemní parkovací stání s vertikálním komunikačním jádrem v severní části a altán s kioskem a veřejnými záchody (WC muži, WC ženy a dvě bezbariérové WC) v části jižní.

Parkový altán se skládá ze dvou částí – kiosku s odbytovou plochou a veřejnými WC. Část kiosku obsahuje dále malý sklad a technickou místnost.

V odkloněné části veřejných záchodů s předprostorem se nachází WC mužů, WC žen a dvě bezbariérové kabiny WC. Pozice altánu umožňuje jak pohled na zvěř a se zámek v pozadí, tak vizuální kontrolu dětí na dětském hřišti.

6. KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

6.1. ZÁMEK

Dle navrženého konceptu, závěrů z průzkumů, doporučení NPÚ a vlastního architektonického vyhodnocení byl kladen důraz na maximální míru uchování a obnovení hodnotných konstrukcí a detailů. Dále byly odstraněny veškeré zbytky necitlivých konstrukcí, otvorů vytvořené v objektu v průběhu 20. století.

- ATRIUM – Preferována přírodní kamenná dlažba dvora složená z nestejně velkých pravoúhlých tmavošedých šablon, položených v 19. století. Uvnitř arkády obnovena dlažba z pálené šestiboké terakoty, oddělené mezi pilíři arkády od dlažby dvora páskem z užších světleji šedých kamenných kvádrů.
- VNĚJŠÍ PRŮČELÍ – Na všech vnějších průčelích zámku zachován nynější, naposled v 19. století upravovaný osový rozvrh, alespoň z části vycházející z osového renesančního rozvrhu. Obnoveno detailní tvarosloví pozdně klasicistních fasád přibližně z poloviny 19. století. Ponechána novodobá monochromní barevnost v tónu světle žlutavého okru.
- DVORNÍ FASÁDY – Bezpodmínečně zachovány a restaurátorskými postupy udrženy reliéfní detailní tvarosloví všech tří ramen pozdně renesanční arkádové chodby. Na doporučení Ing. arch. Dr. Zdeňka Gardavského byly ze severního dvorního průčelí odstraněny historizující pavlače s kovaným mřížovým zábradlím z druhé poloviny 19. století.
- ARCHITEKTONICKÉ DETAILY – Na průčelích zámku i v interiérech byla obecně uplatněna zásada obnovení a konzervace dochované kamenické a řezbářské prvky a to i v případě, budou-li odkryty jen dodatečně jako detaily portálů, okenních ostění, říms apod. Při stavebních úpravách byly tyto detaily očištěny, jejich rozrušené a poškozené části doplněny, případně nahrazeny kopiemi. Veškerá nová výmalba a povrchová úprava omítek je přizpůsobena povrchové úpravě omítek autentických.

- INTERIÉRY – Důsledně byly chráněny konstrukce a prostory uvedené v plánech architektonického rozboru – hodnocení vyhotovených PhDr. Janem O. Eliášem. Návrh počítá s náležitou povrchovou úpravou konstrukcí a prostor při zachování a respektování všech hodnotných architektonických detailů.

Nově navržené konstrukce se snaží co nejméně zasahovat do stávajících hodnotných konstrukcí. Zrekonstruovány či nahrazeny budou veškeré podlahy, v přízemí je pak kvůli eliminaci vlhkosti využito větrání pomocí sanačního systému IGLU. Nové příčky a dělicí konstrukce budou zhotoveny jako lehké montované příčky s proskleným rámem zarovnaným k patě klenby či v jasně vymezené výškové úrovni v místnostech s vysokým stropem. V severní části 3.NP byla částečná absence stropní konstrukce využita ke zhotovení nové konstrukce, která tvoří zpevněný a únosný základ pro technologické části v podkroví nad touto konstrukcí. Samostatným prvkem se pak jeví utilitární vestavba centrálního jádra. Vnější plášť je navržen jako profilovaný obklad s reflexivní povrchovou úpravou Ruukki Liberta Glass zavěšený na systémové konstrukci ILTEGRO Vario. Celá přístavba je akusticky izolována pomocí dvou vrstev izolace a vzduchové mezery uvnitř hlavní nosné konstrukce. Jádro je tedy tvořeno ocelovou konstrukcí založenou na železobetonových patkách. Základ tvoří ocelové sloupy HEB 200 s vaznicemi IPE 240, ztužující podkladní vrstvou podlah na trapézovém plechu a ztužidly spojenými přes styčníky. Celá konstrukce tvoří kompaktní prostorově ztužený příhradový sloup, který podpírá odlehčenou konstrukci zastřešení atria a zároveň spojuje jádro se severní částí zámku a navazuje na stávající historický arkádový ochoz. Podlahu nově navržené pavlače v severní části tvoří vrstvené sklo s protiskluzovým povrchem. Díky této konstrukci je do skryté severní části ochozu umožněn přístup denního světla a prostor nepůsobí stísněně. Zastřešení atria je tvořena subtilní ocelovou konstrukcí zakončeno. Nejdelší 9 m konstrukční rozpon překovaná vazník v atriu, je proto navržen s přidáním vzpínadly. Skleněné tabule od výrobce AGC vyplňují konstrukci zastřešení a jsou opatřeny tzv. protisluneční vrstvou, která filtruje sluneční paprsky a tím brání přehřívání interiéru. Napojení konstrukce prosklené střechy na stávající střechu je řešeno přes okapový žlab, která odvádí vodu ze stávajících střech stávajícími komínovými šachtami. Tyto komíny jsou využívány k vertikálním technologickým komunikacím – svod dešťové kanalizace, odvětrání podlah v 1NP, kanalizace, vodovod apod.

6.2. PODZEMNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ

Prostory pro parkovací stání jsou navrženy jako jednoduchý železobetonový skelet se sloupy 600 x 400 mm o rozponu 4,4 x 5,2 m a 6,5 x 5,2 m. Tento systém doplňuje přístupová venkovní rampa o sklonu 12% a vertikální komunikační jádro. Střecha je navržena jako skladba s vegetační vrstvou s částečnou pojezdovou a pochozí úpravou. Vykopaná zemina bude částečně využita na terénní úpravy v okolí zámku.

6.3. ALTÁN V PARKU

Hlavní nosný systém je tvořen dřevěnou konstrukcí z lepených dřevěných BSH prvků. Dimenze těchto prvků je 400x200 mm o rozponu 7,5 m. Typický rám se skládá ze tří částí - dvou bočních svislých profilů a jednoho horizontálního profilu - vazníku. Jednotlivé díly jsou spojeny pomocí skrytých ocelových prvků a usazeny pomocí kotevních ocelových botek na železobetonových základových patkách. Střecha je navržena jako vegetační se čtyřmi pultovými světlíky. Základem pro hmoty buněk kiosku a veřejných záchodů je nosná konstrukce z recyklovaných lodních kontejnerů rovněž usazená na železobetonových základových patkách. Exteriér těchto buněk tvoří profilované opláštění fasádními deskami Ruukki Liberta, které spojují veškeré nově navržené prvky architektonického konceptu.

7. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

PBŘ objektu renesančního zámku vychází z publikace českého památkového ústavu, která se zabývá požární ochranou památkově chráněných objektů. Celkové řešení by vycházelo z velmi obsáhlé a komplexní analýzy rizik, která není předmětem této diplomové práce. Níže jsou uvedena opatření, která jsou v rámci návrhu aplikována pro snížení rizika požáru, jeho včasnou detekci a další případné kroky eliminace požáru:

- elektronická požární signalizace (EPS)
- zařízení dálkového přenosu (ZDP)
- požární odvětrání atria se střešními požárními klapkami
- vlastní strojovna vzduchotechniky pro požární odvětrání se záložním zdrojem energie
- zařízení pro detekci hořlavých plynů a par
- evakuační výtah
- požární hydranty

8. EKOLOGICKÉ ASPEKTY NÁVRHU

8.1. VĚTRÁNÍ

Pro zajištění optimální kvality vzduchu v objektu slouží vzduchotechnika s rekuperační jednotkou pro zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu. Čerstvý vzduch je nasáván z exteriéru severní fasády. K výdechu odpadního vzduchu jsou využity dva ze stávajících komínů. Celý systém rozvodů čerstvého a odpadního vzduchu je veden v nově navrženém centrálním jádru atria. V období příznivých venkovních teplot a meteorologických podmínek je možné prostor atria větrat přirozeně pomocí komínového efektu pomocí elektronicky ovládaných oken umístěných v jeho střešní konstrukci.

8.2. HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

Dešťová voda bude ze střech zámku sváděna do akumulární nádrže s retencí. Tato nádrž je umístěna pod zemí v parku v blízkosti jižního křídla zámku a využívá tak mírného přirozeného spádu pozemku. V nádrži je voda vyčištěna přes filtr a využívána k zavlažování přilehlého parku.

8.3. VEGETAČNÍ STŘECHA

Větší část střechy podzemních parkovacích stání je navržena jako zelená s extenzivní zatravněním. Díky zadržování dešťové vody a jejímu přirozenému odparu je pozitivně ovlivněno okolní klima.

9. ZÁKLADNÍ VÝMĚRY A KAPACITY

Plocha řešeného pozemku:	18 590 m ²
Zastavěná plocha pozemku:	2 216 m ²
Užitná plocha zámku:	2 454 m ²
Obestavěný prostor zámku:	21 300 m ²
Užitná plocha altánu:	122 m ²
Obestavěný prostor altánu:	694 m ²

KAPACITY

Administrativa:	42 zaměstnanců
Parkování:	Podzemní garáže 20+1 <ul style="list-style-type: none">• 20 parkovacích míst + prostor parkování kol Předzámčí - 14 <ul style="list-style-type: none">• 2 parkovací stání návštěvy + 2 bezbariérové parkovací stání• 10 stávajících parkovacích míst

Jižní vstup do parku – 4

- 3 parkovací stání + 1 bezbariérové parkovací stání

Expozice:

120 m² výstavních ploch + 36 m² depozitář

Atrium:

max. kapacita 100 míst k sezení pro přednášky

150 m² plochy pro prezentace / expozice

Ubytování:

max. 10 míst

Kavárna:

26 míst k sezení

Kiosek:

28 míst k sezení

Minipivovar:

1500 – 2500 hl/rok

ZÁVĚR

Výsledkem práce je komplexní návrh obnovy a revitalizace památkově chráněného objektu renesančního zámku s přilehlým parkem. Navržený koncept klade důraz na historický kontext stavby, a zároveň reaguje na stavební program, potřeby místních obyvatel a dává prostor většímu prohloubení dlouholeté synergie obce Ivanovice na Hané s významnou farmaceutickou firmou Bioveta.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

KNIŽNÍ PUBLIKACE:

HOLEČEK, Josef a Václav GIRSA a kol. *Projektování obnovy stavebních památek*. NPÚ Praha, 2008. ISBN 978-80-87104-34-7.

KUČA, Karel a Věra KUČOVÁ. *Principy památkového urbanismu*. Praha: Jalna, 2000. ISBN 80-86234-15-0.

ŠKABRADA, Jiří. *Konstrukce historických staveb*; Praha: Argo, 2003. ISBN 80-7203-548-7.

KLIMEŠOVÁ, Jarmila. *Nauka o pozemních stavbách: modul M01*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2007. Studijní opory pro studijní programy s kombinovanou formou studia. ISBN 978-80-7204-530-3.

NEUFERT, Ernst a Peter NEUFERT. *Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle*. 2. české vyd. Praha: Consultinvest, 2000. ISBN 80-901486-6-2.

JIRÁSEK, Pavel, Martin MRÁZEK, Eva POLATOVÁ a Petr SVOBODA. *Požární ochrana památkových objektů*. Praha: Národní památkový ústav, 2015. Odborné a metodické publikace (Národní památkový ústav). ISBN 978-80-7480-021-4.

PALÁSEK, Emil. *Ivanovice na Hané: z historie k současnosti*. Ivanovice na Hané: Město Ivanovice na Hané, 1998. ISBN 80-238-2332-9.

VYHLÁŠKY A NORMY:

Vyhláška č. 499/2006 Sb.	O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů)
Vyhláška č. 268/2009 Sb.	O technických požadavcích na stavby
ČSN 01 3420	Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů
ČSN 01 3130	Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení
ČSN ISO 128-23	Technické výkresy – Pravidla zobrazení
ČSN 73 0532	Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky
ČSN 73 0818	Požární bezpečnost staveb – Osazení objektu osobami
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
ČSN 73 0810	Požární bezpečnost staveb – Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 73 0543-2	Tepelná ochrana budov – Požadavky
ČSN 73 0580-1	Denní osvětlení budov
ČSN 73 4108	Hygienická zařízení a šatny

ČSN 73 4130

Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky

ČSN 73 1901

Navrhování střech – Základní ustanovení

INTERNETOVÉ ZDROJE:

Skladby a systémy DEK | Stavebniny DEK. [online]. Copyright © 2020 DEK a.s. [cit. 2021-05-21]. Dostupné z: <https://www.dek.cz/obsah/technicka-podpora/skladby-a-systemy-dek>

TZB-Info. [online]. [cit. 2021-05-21]. Dostupné z: <https://tzb-info.cz>

Národní památkový ústav. [online]. [cit. 2021-05-21]. Dostupné z: <https://www.npu.cz/cs>

Geoportál ČÚZK. [online]. [cit. 2021-05-21]. Dostupné z: <https://geoportal.cuzk.cz>

Iltergo. [online]. [cit. 2021-05-21]. Dostupné z: <http://www.iltergo.cz>

Ruukki. [online]. [cit. 2021-05-21]. Dostupné z: <https://www.ruukki.com/cze>

Detaily ocelových konstrukcí. [online]. [cit. 2021-05-21]. Dostupné z: <https://detailyok.webnode.cz/>

Gabex. [online]. [cit. 2021-05-21]. Dostupné z: <https://www.gabex.cz/Poklopy-GABEX.html>

Stavbaweb. [online]. [cit. 2021-05-21]. Dostupné z: <https://www.stavbaweb.cz>

ČSN online. [online]. [cit. 2021-05-21]. Dostupné z: <https://csnonline.agentura-cas.cz>

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
EN	Evropská norma
ČSN	Česká technická norma
ISO	International Organization for Standardization (Mezinárodní organizace pro standardizaci)
NV	nařízení vlády
SHP	stavebně-historický průzkum
PBŘ	požárně bezpečnostní řešení
EPS	elektronická požární signalizace
NPÚ	národní památkový ústav
Sb.	sbírka
s.	strana
příl.	příloha
č.	číslo
pozn.	Poznámka
m n. m.	metrů nad mořem
apod.	a podobně
min.	minimální
max.	maximální
mm	milimetr
m	metr
tl.	Tloušťka
hl	hektolitr
S	severní
J	jižní
V	východní
Z	západní
r.	rok
r	poloměr
∅	průměr

SEZNAM PŘÍLOH

Elaborát A2 architektonická studie

Elaborát A3 architektonická studie

Souhrnný prezentační výkres B1

Fyzický model, měřítko 1:200

CD elektronická verze VŠKP