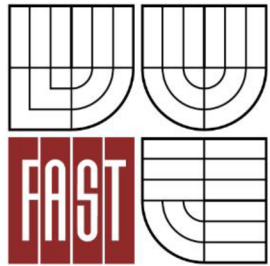




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



**FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV ARCHITEKTURY**

**FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF ARCHITECTURE**

KONVERZE OBILNÍHO SILA VE ZLÍNĚ CONVERSION OF GRAIN SILO IN ZLIN

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

JAN BLAŽEK

VEDOUcí PRÁCE
SUPERVISOR

prof. Ing. arch. ALOIS NOVÝ, CSc.

BRNO 2015



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student Jan Blažek

Název Konverze obilního sila ve Zlíně

Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.

Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství Ing. Dagmar Donaťáková

Datum zadání
bakalářské práce 3. 10. 2014

Datum odevzdání
bakalářské práce 6. 2. 2015

V Brně dne 3. 10. 2014

.....
doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

Zásady pro vypracování

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36.

Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnici děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

Předepsané přílohy

Licenční smlouva o zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací

.....
prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

.....
Ing. Dagmar Donatřáková
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního st.

Abstrakt

Bakalářská práce vychází z architektonické studie zpracované v letním semestru 3. ročníku bakalářského studia na téma konverze obilního sila ve Zlíně. Cílem bylo navrhnout jinou možnost využití, než která je prováděna novým majitelem – skladování a další víceméně pomocné provozy. V současné době jsou vybourána železobetonová válcová sila a objekt se mění ve standardní etážovou strukturu.

Hlavní myšlenkou je alternativní řešení, které může zůstat soukromou iniciativou, nevyvolá tedy další nároky na veřejné peníze a zároveň přiláká široké publikum svou atraktivní náplní. Návrh nastiňuje variantu nezatěžující veřejné zdroje a zároveň působí pozitivně v rámci ekonomického prospěchu města Zlína.

Jedná se o vložení nezvyklých funkcí do původních prostorů obilných sil – indoor skydiving, indoor diving, umělou lezeckou stěnu apod. Vzniklo by adrenalinové centrum doplněné podpůrnými funkcemi – komerčními plochami, restaurací s terasou a ubytováním.

Vizuální zpřístupnění vnitřních aktivit při zachování charakteru baťovské architektury z hlavních pohledových os by tento mimořádný objekt nejen zatraktivnilo, ale zajistilo i jeho dlouhodobou budoucnost.

Klíčová slova

Konverze, přestavba, výrobní stavba, silo, adrenalinové sporty, baťovská architektura, Zlín, polyfunkční stavba

Abstract

The Bachelor's Thesis is based on the architectural study which was done in the summer semester of the third year of my bachelor's studies. The goal was to create an alternative way how to use this building. The new owner wants to use it mainly for storage and other, mainly auxiliary services. That is why concrete silos were torn down and the object should be turned into a standard multi-stage structure.

The main idea of this work is to suggest alternatives what may remain a private initiative. Not only that would therefore not demand additional public expenditure, it could also attract a wide audience with its attractive content. The proposal outlines a friendly variant to the public resources and also has a positive economic benefit within the city of Zlín.

That includes adding attractive features into the original grain silos' spaces – indoor skydiving, indoor diving, climbing wall etc. This would create an adrenaline centre accompanied with supporting features - commercial areas, a restaurant with a terrace and accommodation.

Visual access to internal activities while maintaining the character of the Bata architecture from the main visual axis by this extraordinary object would not only be more attractive, it could also ensure its long-term future.

Keywords

Conversion, rebuilding, industrial building, silo, extreme sports, Bata architecture, Zlín, polyfunctional building

Bibliografická citace VŠKP

Jan Blažek *Konverze obilního sila ve Zlíně*. Brno, 2015. 38 s., 261 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 5.2.2015

.....
podpis autora
Jan Blažek

Poděkování

Velmi bych chtěl poděkovat vedoucím mé bakalářské práce. A to prof. Ing. arch. Aloisi Novému, CSc., který mi předáním svých zkušeností a rad napomohl k co nejlepšímu architektonickému ztvárnění. Dále také Ing. Dagmar Donat'ákové, se kterou jsem v rámci stavebně – technické části vyřešil téměř všechny technické překážky, a to díky jejím nápadům a věcným připomínkám. A v neposlední řadě bych chtěl poděkovat Ing. arch. Viktoru Svojanovskému za vstřícnost a pomoc během práce na architektonickém detailu.

Obsah

Úvod

Vlastní text práce: Technická zpráva: Průvodní zpráva
Souhrnná technická zpráva

Závěr

Seznam použitých zdrojů

Seznam použitých zkratk a symbolů

Seznam příloh

Úvod

Bakalářská práce se zabývá návrhem konverze bývalého obilního sila ve Zlíně. Jedná se o objekt umístěný na východním okraji továrního areálu a vytváří pomyslnou bránu do centra města. Řešení reaguje na záměry současného majitele. Cílem je naznačení alternativního řešení, které může zůstat soukromou iniciativou, nevyvolá tedy další nároky na veřejné peníze a zároveň přiláká široké publikum svou atraktivní náplní. Šlo by o vložení přitažlivých funkcí do původních prostorů obilných sil - indoor skydiving, indoor diving, umělou lezeckou stěnu apod. Vzniklo by adrenalinové centrum doplněné podpůrnými funkcemi – komerčními plochami, restaurací s terasou a ubytováním. Pro podrobné řešení, jsem si na základě konzultace s vedoucími práce, zvolil část stavby, ve které se projeví využití prostorů obilných sil.

dokumentace pro stavební povolení
dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**ZLÍN - PRŠTNÉ, PARC. Č. 466/1, 466/2, 466/3
KONVERZE OBILNÍHO SILA VE ZLÍNĚ**

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** Konverze Obilního sila, SO 02
b) **Místo stavby:** Zlínský kraj, okres Zlín, Katastrální území Zlín,
město Zlín, místní část Zlín - Prštné
Parcelní čísla pozemků : 466/1, 466/2, 466/3

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

V rámci bakalářské práce není stavebník známý.

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Autor bakalářské práce: Jan Blažek
Malý Val 1579/35
767 01, Kroměříž

Vedoucí bakalářské práce: prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.
Ing. Dagmar Donatřáková

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Okolnosti spojené se stavební povolením nebyly předmětem bakalářské práce.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Výkresy zaměření stávajícího stavu
Katastrální mapa
Územní plán obce Zlín

c) ostatní podklady

V rámci předprojektové přípravy byl proveden vizuální průzkum pozemku a objektů, které se na něm nachází a byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Řešené území je stavební pozemek skládající se z parcel číslo 466/1, 466/2, 466/3 se nachází ve Zlíně - Prštném u křižovatky Třidy Tomáše Bati a ulice Přímé.

Pozemek je nepravidelného tvaru o rozloze 10118m².

Na daném místě se v současnosti nachází nevyužívané bývalé obilní silo a komerční plocha s obchodem s autodíly.

Okolní zástavbu tvoří počátek průmyslové zóny areálu bývalých baťových závodů a obytná zástavba. Přístup je z ulic Přímá a Jateční.

Pozemek je tvořen zpevněnými plochami a částečně zatravněný.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci, ani zóně.

Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území.

Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ŽP – evropsky významných lokalit, ptačí

oblasti, přírodní parky, ochranná pásma vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, NP, CHKO).

c) údaje o odtokových poměrech

Dotčena oblast patří do povodí Moravy. Nejbližší povrchový vodoteč je menší řeka Dřevnice severním směrem přibližně 100m od řešeného objektu. Dle povodňové mapy Zlínského kraje se stavba nenachází na záplavovém území, určeném pro rozliv povodňové vody. V areálu se nachází přípojky na místní veřejnou kanalizaci a je tudíž odváděna i dešťová voda. Návrh konverze nezhorší odtokové poměry.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí

nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Záměr stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Zlína.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaná konverze objektu SO 02 je v souladu s územním plánem a vydaným územním rozhodnutím.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Konverze vyhovuje na požadavky využití území. Objekt nemění a nerozšiřuje původní půdorys.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů statní správy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není předmětem dokumentace.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není předmětem dokumentace.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území Zlín[635561]

A.4 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Konverze bývalého obilního síla.

b) účel užívání stavby

Využívání stavby bude změněno z původního výrobního charakteru na funkce komerční, sportovní, rekreace a ubytování. Doprovodnými funkcemi jsou víceúčelové prostory pro školící akce.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu s trvalým charakterem.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci, ani zóně.

Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území.

Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ŽP – evropsky významných lokalit, ptačí

oblastí, přírodní parky, ochranná pásma vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, NP, CHKO).

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Při návrhu stavebních úprav byly dodrženy základní požadavky na stavby. Celé INP je vyřešeno jako bezbariérové a přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstup do objektu je řešen jako bezbariérový. V navrženém parkovacím domě se nachází parkovací stání pro imobilní. Návrh splňuje požadavky vyhlášky č. 298/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Rozměry vychází z požadavků při rekonstrukcích objektů.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů statní správy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není předmětem dokumentace.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet

funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha 1034 m²

Celkem užitná plocha 7468 m²

Obestavěný prostor 29594,6 m³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou,

celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vytápění objektu a ohřev teplé užitkové vody budou obstarávat plynové kotle umístěny v technickém podzemním podlaží. Dále bude využita v určitých prostorech vzduchotechnika. Elektrická energie je napojena pomocí podzemní přípojky na vedení nízkého napětí. Splašková a dešťová kanalizace je napojena do místní veřejné jednotné kanalizace. Pitná voda je přiváděna z veřejné vodovodní sítě.

j) základní předpoklady výstavby

Odhadovaná doba výstavby je 18 měsíců. Pravděpodobná doba zahájení stavby není řešena v rámci bakalářské práce.

k) orientační náklady na stavbu

177 564 000,- Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 01 Příprava území a zařízení staveniště

SO 02 Konverze obilního sila (předmětem bakalářské práce)

SO 03 Parkovací dům

SO 04 Přípojka vedení NN – podzemní

SO 05 Přípojka plynovodní NTL

SO 06 Přípojka kanalizace jednotné

SO 07 Asfaltová komunikace s točnou

SO 08 Terénní a sadové na celém pozemku

dokumentace pro stavební povolení
dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**ZLÍN, PARC. Č. 466/1, 466/2, 466/3
KONVERZE OBILNÍHO SILA VE ZLÍNĚ**

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek, kde se nachází rekonstruovaný objekt, který je předmětem bakalářské práce, se nachází v Katastrálním území Zlín [635561]. Pozemek je situován v místní části Zlíně – Prštném u křižovatky Třídy Tomáše Bati a ulice Přímé. Pozemek je rovinatý, tvořen zpevněným povrchem a částečně zatravněný. Přístup na pozemek je od ulice Přímé a Jateční, odkud je i napojení na místní komunikaci. Z jižní strany je pozemek lemován již zmíněnou Třídou Tomáše Bati, která prochází celým Zlínem od Otrokovic směrem na Vizovice. Inženýrské sítě vedou podél a pod komunikacemi, které lemují pozemek. Řešené území je složeno z 3 parcel. Jedná se o parcely 466/1, 466/2 a 466/3.

V současnosti se na pozemku nachází bývalé obilní silo. Objekt je nevyužívaný a v poškozeném stavu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci bakalářské práce byl proveden pouze vizuální průzkum pozemku a objektů, dále nebyly poskytnuty žádné informace ohledně provedených průzkumů a rozborů a jejich výsledků. Pro stanovení podmínek pro zakládání stavby jsme vycházeli z vhodných podmínek pro zakládání stavby, které by byly výsledkem inženýrsko-geologického, hydrogeologického a radonového průzkumu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Konverze objektu nenaruší žádné bezpečnostní ani ochranná pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, atd.

Dotčena oblast patří do povodí Moravy. Nejbližší povrchový vodoteč je místní menší řeka Dřevnice severním směrem přibližně 100m od řešeného objektu. Dle povodňové mapy Zlínského kraje se stavba nenachází na záplavovém území, určeném pro rozliv povodňové vody.

Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizací stavby nedojde k negativnímu vlivu na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nebudou podstatně ovlivněny - dešťové vody ze střechy budou z celé plochy odváděny z pozemku pomocí dešťové kanalizace do přípojky dešťové kanalizace zaústěné do místní veřejné jednotné kanalizace. Dešťové vody ze zpevněné plochy se z části vsáknou vzhledem k její povrchové úpravě velkoformátovou betonovou dlažbou a zbývající část se odvede do dešťové kanalizace pomocí odvodňovacích kanálků umístěných na pozemku.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se nachází stávající objekt využívaný k obchodu (autoservis), který bude odkoupen a následně asanován. Kácení dřevin je plánováno v závazné blízkosti severní hranice pozemku. Další kácení bude případně stanoveno na základě zdraví a stáří dřevin.

g) požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasně/trvalé)

Dotčené parcely č. 466/1, 466/2, 466/3 KÚ Zlín nejsou zahrnuty do zemědělského půdního fondu. Jsou označeny jako plochy smíšené a výrobní dle současného platného ÚP města Zlína.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na inženýrské sítě (vodovod, plynovod, jednotná kanalizace) je provedeno částečně stávajícími přípojkami a nově navrženými dle poskytnuté dokumentace Magistrátem města Zlína. Dimenze vedení technické infrastruktury a dimenze jednotlivých přípojek není předmětem bakalářské práce.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Realizace konverze není vázána na žádné další investice ani stavby.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Konverze zanechává veškeré vnější rozměry stávajícího obilního síla. Jedná se o polyfunkční objekt. Hlavní funkcí je sportovní vyžití, extrémní i rekreační. Doplnkovými funkcemi jsou komerce, stravování a ubytování.

Zastavěná plocha 1034 m² (včetně zateplovacího systému)

Celkem užitná plocha 7468 m²

Obestavěný prostor 29594,6 m³

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Návrhové řešení vychází z okolní zástavby a dodržení funkcionalistických zásad baťovského síla. Vytvoření parkovacího domu v navazující linii objektů ze západu. Snaha o oddělení ploch pro pohyb pěších a pohyb automobilů. Minimalizace vjezdů – pouze jeden, který umožňuje vjezd k parkovacímu domu a zásobování budovy bývalého síla, na konci této komunikace je obratiště s přidanou manipulační plochou. Mezi budovou parkovacího domu a přestavovaného objektu vzniká plocha nádvorního charakteru pouze pro pěší ukončená ze západní strany schodištěm s možným využitím jako plocha k odpočinku či jako „hledišť“ při pořádaných akcích.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

objekt bývalého síla je zrekonstruován ve snaze o zachování původního funkcionalistického vzhledu

baťovské architektury. pouze severní fasáda je z velké části prosklená a jsou přiznána dvě síla. jedno je v nároží celé skleněné a druhé železobetonové pouze s úzkým skleněným průhledem. hlavní vchod situován z vnitřního poloveřejného prostoru. střecha vyšší části budovy slouží částečně jako terasa. v interiéru snaha o zachování původního vzezření stavby. v 1np přiznány ná-sypky síla a využity jako podhled.

B.2.3 celkové provozní řešení, technologie výroby

Řešené prostory jsou využity následovně – v 1NP se nachází komerční prostory s restaurací. Ve 2NP posilovna se zázemím. 3NP rozdělena na dvě poloviny, jedna určena pro zábavní činnost, například paintball, druhá pro umělou stěnu a skydiving se zázemím. 4NP a 5NP navrženy jako

centrum bojových sportů. 6NP určeno pro ubytování. 7NP čistě jen pro potápění včetně šaten a potřebných prostor. 8NP společně s 9NP tvoří restaurace.

B.2.4 bezbariérové užívání stavby

Při návrhu stavebních úprav byly dodrženy základní požadavky na stavby. Celé 1NP je vyřešeno jako bezbariérové a přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstup do objektu je řešen jako bezbariérový. V navrženém parkovacím domě jsou avržena parkovací stání pro imobilní. Návrh splňuje požadavky vyhlášky č. 298/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Rozměry vychází z požadavků při rekonstrukcích objektů.

B.2.5 bezpečnost užívání stavby

Stavba bude provedena v souladu s platnými normami a vyhláškami. Bude provedena tak, aby byla zajištěna bezpečnost při jejím užívání.

Před zahájením užívání stavby provede investor revize el. instalace, rozvodů plynu, zkoušku těsnosti přípojky dešťové a splaškové kanalizace, zkoušku těsnosti rozvodů pitné vody a topných rozvodů.

B.2.6 základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Objekt byl rozčleněn v rámci dispozice dle jednotlivých podlaží na různá využití. Jedná se o objekt s jedním podzemním podlažím a devíti nadzemními.

b) konstrukční a materiálové řešení

Zemní práce

Jedná o stávající objekt a jsou řešeny výhradně změny ve vnitřních konstrukcích objektu. Jelikož nebyl proveden řádný stavebně – technický průzkum, nelze určit, zda je případně potřeba vykonávat zemní práce.

Svislé nosné konstrukce

Ponechané nosné zdivo vnějších konstrukcí je tvořeno cihlou pálenou tloušťky 300mm. V rámci bakalářské práce je uvažováno, že jeho stav je vhodný pro další použití. Pro přesné posouzení vhodnosti by však muselo být stanoveno na základě podrobného stavebně-technického průzkumu a sond. Vnější obvodové zdivo bude vnitřně zatepleno minerální vatou.

Svislé konstrukce, které budou tvořit vnitřní zdivo jsou provedeny zdícím systémem Ytong, a to konkrétně z pórobetonových tvarovek typu Porotherm 30 Profi, Porotherm 17,5 Profi a Porotherm 11,5 Profi. Zdivo bude zděno na speciální tentovrstvo maltu systému Porotherm.

Stěny kolem výtahové šachty budou provedeny ze ŽB a to v tl. 150mm. Tyto stěny poté budou provázány se schodištěm, které je umístěno do ŽB jádra o tl. stěn 200mm. Bližší specifikace skladeb jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny ve výkresu Výpisy skladeb.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné konstrukce jsou ponechány stávající. V rámci bakalářské práce je uvažováno, že jeho stav je vhodný pro další použití. Pro přesné posouzení vhodnosti by však muselo být stanoveno na základě podrobného stavebně-technického průzkumu a sond. Vodorovné konstrukce u schodiště jsou nahrazeny novými, jelikož nevyhovují novému

návrhu. Jedná se o ŽB podesty o tloušťce 140 mm, tudíž identické, jako stávající. Uchycení do nosných konstrukcí je pomocí trnů.

Překlady nad stávajícími otvory ve fasádě jsou tvořeny stávajícími ŽB věnci a budou ponechány. Nově vybudované otvory ve vnitřních konstrukcích budou řešeny systémovými prvky Porotherm, a to Porotherm překladem 7 a 11,5. Prefabrikované překlady příslušných délek a šířek. Více je uveden v rámci specifikace překladů na výkresech půdorysu 1NP a 8NP.

Konstrukce vertikálních komunikací – schodiště a výtahy

V rámci celého objektu konverze obilního sila jsou navrženy dvě schodiště. Jedno je doprovázeno výtahem. V obou případech se jedná o ŽB monolitické schodiště.

Schodiště jsou dvouramenná a nepravidelná. Šířka ramene je navržena na 1400mm. Schodiště je opatřen z vnitřní strany zábradlím.

Kolem schodiště v řešené části v rámci bakalářské práce je navrženo ŽB jádro o tloušťce konstrukcí 200 a 150mm. Výšky stupňů se liší dle rozdílných konstrukčních výšek podlaží.

Výška stupně u obou schodišť je 160,9mm a v rámci schodiště se jich nachází 21.

Výtah bude řešen jako hydraulický výtah bez strojovny splňující podmínky bezbariérového užívání.

Střešní konstrukce

Původní střešní konstrukce nad objektem je v současné době v nepříznivém stavu. V mnoha místech střešní konstrukcí vtéká voda do konstrukce. Je to zřejmě způsobeno stářím konstrukce a dlouhodobým neudržováním a neobýváním objektu. Z těchto důvodů budou veškeré střešní konstrukce odstraněny a nahrazeny novými dle návrhu.

Ponechány jsou pouze ŽB stropy, u kterých je v rámci bakalářské práce uvažováno, že jeho stav je vhodný pro další použití.

Bližší specifikace skladeb jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny ve výkresu Výpisy skladeb.

Příčky a dělicí konstrukce

Příčky v celém objektu jsou navrženy v rámci zdíciho systému Porotherm v tloušťkách 175 a 115mm.

Povrchové úpravy

V rámci exteriéru se dbá na zanechání původního vzhedu budovy. Nově bude fasáda obložena cihlovým páskem. ŽB konstrukce, které jsou viditelné a udávají ráz budovy, budou opatřeny novými nátěry.

V interiéru jsou pak použity tři druhy povrchových úprav. Převážně je použita sádrová tenkovrstvá omítka Baumit v tloušťce 5mm opatřená barevným nátěrem. Dále je použit nátěr sádrokartonových desek a podhledů. Barvy upřesní návrh interiéru. Druhým způsobem je obklad stěn keramickým obkladem v odstínech, které upřesní návrh interiéru.

Přesnější specifikace jsou uvedeny ve výpisu skladeb konstrukcí.

Podlahy

Podlahy budou řešeny nově, ponechány budou pouze nosné konstrukce – ŽB stropy. Budou srovnány výškové rozdíly lehčeným betonem s kari sítí. Do všech podlah bude vložena kročejová izolace – minerální vata. Další vrstvou je cementová mazanina a nášlapná vrstva.

V rámci zachování průmyslového rázu budovy jsou podlahy opatřeny cementovými stěrkami. Pouze v hygienických prostorech je použita keramická dlažba.

Veškeré specifikace skladeb podlah jsou uvedeny ve výpisu skladeb konstrukcí.

Izolace

Obvodové zdivo bude dodatečně zateplováno, a to vnitřním systémem zateplení. Je to z důvodu nenarušení půdorysných rozměrů a převážně výrazu budovy. Bude využita minerální vata o tloušťce 200mm.

Zateplení střešních konstrukcí je řešeno dvěma vrstvami pěnového polystyrenu, jedna z vyspádovaných klínů o min. tloušťce 80mm a druhá z desek o tloušťce 120 mm.

Zateplení podlahových konstrukcí pod prvním nadzemním podlažím je řešeno pomocí desek z kamenné vlny položených na zavěšeném podhledu v celkové tloušťce 200mm. Podrobnější specifikace jednotlivých druhů izolace jsou uvedeny ve výpisu skladeb konstrukcí.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

Statickým výpočtem, který není předmětem bakalářské práce, je doloženo, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a její užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný příčině

B.2.7 základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Není předmětem bakalářské práce.

b) výčet technických a technologických zařízení

V rámci objektu se nachází rekuperační jednotka pro zlepšení cirkulace vzduchu a jeho kvality. Druhým technickým zařízením, které je v objektu instalováno, je hydraulický výtah bez strojovny. Další skupinou technických zařízení bude vzduchotechnická jednotka obstarávající přívod čerstvého vzduchu do obytného prostoru restaurace.

B.2.8 požárně bezpečnostní řešení

Není předmětem bakalářské práce

B.2.9 zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického řešení

Není předmětem bakalářské práce.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Pro danou stavbu se neuvažuje.

B.2.10 hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba bude splňovat veškeré hygienické požadavky na stavby. Vytápění v objektu bude řešeno pomocí teplovodní soustavy a jako zdroj vytápění budou zajišťovat dva plynové kotle, které jsou účelně rozmístěny v rámci navrhovaného objektu. Větrání bude prováděno přirozeně okny v části ponechávaného původního objektu. Je možnost využití v návrhu rekuperace vzduchu. Hygienické zázemí bude odvětráno pomocí potrubních ventilátorů.

B.2.11 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci bakalářské práce nebyly poskytnuty potřebné informace ohledně provedení radonového průzkumů.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem bakalářské práce.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem bakalářské práce.

d) ochrana před hlukem

Není předmětem bakalářské práce. Objekt svojí funkcí nevyžaduje ochranu před hlukem. Předpokládá se zvýšený zdroj hluku vzhledem k vysoce frekventované komunikaci Třídy Tomáše Bati.

e) protipovodňová opatření

Není předmětem bakalářské práce

f) ostatní účinky

Vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody bude stavba odolávat navrženým hydroizolačním souvrstvím, vlivům atmosférickým a chemickým navrženými obvodovými konstrukcemi a střechou.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající. Bude provedena jejich kontrola a případná výměna. Zakreslení je dle poskytnutých materiálů Magistrátem města Zlína.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou popsány v jednotlivých částech dokumentace, která není součástí projektu – Elektroinstalace, Zdravotně technické instalace, Vytápění.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení a napojení na komunikaci je stávající. Dojde pouze k povrchovým úpravám na pozemku řešeného objektu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je přístupný od ulice Přímá a dále je nově navržena komunikace podél východní strany pozemku sloužící k zásobování objektu.

c) doprava v klidu

Na pozemku je umožněno stání osobních automobilů pro návštěvy v parkovacím domě

Počet stání: nevyčíslen – u objektu navrženo pouze umístění, dále v rámci bakalářské práce neřešen.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nebudou navrhovanou stavbou dotčeny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Terénní úpravy budou provedeny pomocí svahování a odkopů terénu dle výkresu hrubých terénních úprav, který ale není předmětem řešení v rámci bakalářské práce.

b) použité vegetační prvky

Není předmětem bakalářské práce.

c) biotechnická opatření

Není předmětem bakalářské práce.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba svým charakterem využití nebude mít negativní vliv na životní prostředí – není zdrojem škodlivých látek pevného, kapalného ani plynného původu, není zdrojem nadměrného hluku. Stavba je odkanalizována do veřejného řadu, obalové materiály a komunální odpad budou likvidovány v rámci vozu TS. Splaškové vody budou odváděny do veřejného řadu ukončeného v ČOV.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, živočichů, atd.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá vliv na ochranu přírody.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba svým užíváním nemá na tato území vliv.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem bakalářské práce.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není předmětem bakalářské práce.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Objekt nebude mít negativní vliv na obyvatelstvo.

Obyvatelstvo bydlicí v nejbližším okolí stavby není jejím provozem ohroženo.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zhotovitel stavby v rámci nabídky a dodávky stavby navrhne a zajistí skládku vytěžené zeminy, k dalšímu použití na stavbě nevhodné nebo přebytečné zeminy, vybourané suti nevhodné k druhotnému využití. Zhotovitel stavby rovněž zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci.

Potřebné energie pro stavbu se zajistí ze staveništních přípojek ukončených na hranici pozemku investora.

b) odvodnění staveniště

Předpokládá se, že dle geologického průzkumu se spodní vody v místě staveniště nevyskytují.

V případě výskytu zvýšené hladiny spodní vody bude vybudována soustava čerpacích jímek ze studnových skruží a vody se odčerpají do dešťové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště je po stávající veřejné místní komunikaci ulice Přímé, ze které jsou stávající dva sjezdy na parcely č.466/1, 466/2, 466/3. Ulice Přímá se napojuje na hlavní komunikaci Třídy Tomáše Bati.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Prováděním stavby nedojde k negativnímu vlivu na okolní stavby a pozemky, dojde pouze k dočasnému zhoršení prostředí vlivem hluku. Negativní vlivy stavby budou minimalizovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, kropením při bouracích pracích, apod. Při výjezdu vozidel ze staveniště na veřejnou obslužnou komunikaci je povinna firma provádějící stavbu zajistit její čistotu a včasný úklid. Staveniště bude oploceno a zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude řádně oploceno a vstupní brány zabezpečeny proti vniknutí cizích osob. Na oplocení budou osazeny výstražné tabulky „Zákaz vstupu cizích osob na staveniště“ a „Nebezpečí úrazu“.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Není předmětem bakalářské práce.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci realizace budou vznikat běžné odpady a jejich likvidace bude zajištěna vývozem do nejbližšího sběrného dvora. Prováděním stavby nedojde k negativnímu vlivu na okolní stavby a pozemky, dojde pouze k dočasnému zhoršení prostředí vlivem hluku. Negativní vlivy stavby budou minimalizovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, klopením při bouracích pracích, apod. Při výjezdu vozidel ze staveniště na veřejnou obslužnou komunikaci je povinná firma provádějící stavbu zajistit její čistotu a včasný úklid. Staveniště bude oploceno a zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob. Nejvíce odpadů vznikne při demolici objektů a při výkopových pracích pro založení objektu. Vybouraný materiál a stavební suť budou skladovány na povoleném místě v rámci řešeného území. Stavební odpad bude přednostně nabídnutý k recyklaci a pro využití, jako další stavební materiál.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vytěžená zemina při výkopových a základových pracích bude uložena na deponii v rámci parcely a během finálních terénních úprav bude poté zpětně využita.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby je nutné dodržet limity hlučnosti a prašnosti požadované hygienickými předpisy. A budou dodrženy předpisy –

č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně):

· zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků

s regulovanými látkami a další povinnosti,

· zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin,

· nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů).

Odpadní vody ze stavby musí být před případným vypouštěním do kanalizace patřičně naředěny a nesmí obsahovat zdraví škodlivé látky.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat platná bezpečnostní opatření a předpisy :

zákon č.262/2006 Sb. Zákoník práce

nařízení vlády č.591/2006 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

zákon č.309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

vyhlášku č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

nařízení vlády č.68/2010 Sb. O podmínkách ochrany zdraví při práci

nařízení vlády č.523/2002 Sb.

Při provádění stavby je dále nutno se zaměřit na předpisy týkající se výkopových prací, lešení, práce ve výškách, ochranu před nebezpečným dotykovým napětím, ČSN 73 6005 – prostorová uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 33 3301. Před započítím stavby zajistí investor vytyčení tras inženýrských sítí procházejících staveništem. Do vzdálenosti 1,50 m od stávajících sítí se nesmí při zemních pracích používat těžké mechanismy.

Dodavatel stavby je povinen prokazatelně seznámit pracovníky s bezpečnostními předpisy a kontrolovat jejich dodržování.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem bakalářské práce.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Není předmětem bakalářské práce.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí, atd.)

Vzhledem k rozsahu, charakteru a lokalizaci stavby a druhu stavebních úprav nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby. Stavba se nebude provádět za provozu objektu, opatření proti účinkům vlivu vnějšího prostředí se budou provádět při betonáži monolitických ŽB konstrukcí - zakrývání, vlhčení.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba začne vybouráním stávajících konstrukcí určených k demolici, vyčištění prostorů v jednotlivých podlažích a následně se budou sanovat základové a stěnové konstrukce metodou navrženou dle podrobného stavebně technického průzkumu. Dále bude provedeno očištění podlahových konstrukcí, aby zůstaly pouze stávající ŽB desky. V suterénu bude provedena hydroizolace a ochrana proti dalšímu možnému vnikání vlhkosti do konstrukcí. Vybuduje se ŽB jádro tvořící oporu schodiště. A poté bude následovat výstavba dle projektové dokumentace.

Závěr

Během zpracování bakalářské práce jsem využil svých dosavadních znalostí a zkušeností s navrhováním pozemních staveb a použil platné normy, vyhlášky, předpisy, technické listy a pokyny od výrobce.

V návrhu jsem se snažil o zachování charakteru původní stavby a zároveň o zatraktivnění tohoto mimořádného objektu patřícího k ikonickým symbolům baťovské architektury. Docíleno toho bylo ponecháním pláště v hlavních pohledových osách a navržením vizuálního zpřístupnění vnitřních aktivit. Prostory interiéru jsou upraveny pro maximální využití potenciálu stavby – ponechána kontinuita vertikálních prostorů a vyplněna atraktivními funkcemi. Společně s doprovodnými činnostmi by mohlo vzniknout adrenalinové centrum, které by si dle mého názoru mělo zajistit dlouhodobou budoucnost bez zatížení finančních prostředků města Zlína.

Bakalářská práce mi byla obrovským přínosem. Během celého procesu tvorby jsem získal mnoho cenných zkušeností, které mohu uplatnit v rámci mé budoucí pracovní aktivity.

Seznam použitých zdrojů

Knížní publikace

NEUFERT, Ernst. *Navrhování staveb*. 2. vyd. Consultinvest, 2000. ISBN 8090148662.

Stavební příručka. 2. vyd. Grada, 2014. ISBN 978-80-247-5142-9.

NOVOTNÝ, Jan. *Cvičení z pozemního stavitelství pro 1. a 2. ročník a Konstrukční cvičení pro 3. a 4. ročník SPŠ stavebních*. Sobotáles, 2007. ISBN 9788086817231. Dostupné z: <http://www.levneucebnice.cz/p/cviceni-z-pozemniho-stavitelstvi-pro-1-a-2-rocnik-a-konstrukcni-cviceni-pro-3-a-4-rocnik-sps-stavebnich/>

Vyhlášky a normy

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších přepisů)

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů pozemní část

ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení

ČSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazení

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí – Základní ustanovení

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky

ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení

Webové stránky

WIENERBERGER. [online]. 5.2.2015 [cit. 2015-02-05]. Dostupné z: <http://www.wienerberger.cz/>

BAUMIT, spol. s r.o. [online]. [cit. 2015-02-05]. Dostupné z: <http://www.baumit.cz/>

DEKTRADE [online]. 5.2.2015 [cit. 2015-02-05]. Dostupné z: <https://www.dek.cz/pobocka-brno/>

KNAUF. [online]. [cit. 2015-02-05]. Dostupné z: <http://www.knaufinsulation.cz/>

RHEINZINK. [online]. 5.2.2015 [cit. 2015-02-05]. Dostupné z: <http://www.rheinzink.cz/>

ISOVER. [online]. 5.2.2015 [cit. 2015-02-05]. Dostupné z: <http://www.isover.cz/>

SLAVONA. [online]. 5.2.2015 [cit. 2015-02-05]. Dostupné z: <http://www.slavona.cz/>

ALUPROF System Czech. [online]. 5.2.2015 [cit. 2015-02-05]. Dostupné z: <http://www.aluprof.eu/cz/>

ARCHDAILY.[online]. 5.2.2015 [cit. 2015-02-05]. Dostupné z: <http://www.archdaily.com/>

Seznam použitých zkratek a symbolů

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
EN	evropská norma
ČSN	česká státní norma
SO	stavební objekt
JV	jihovýchodní
JZ	jihozápadní
SZ	severozápadní
SV	severovýchodní
p. č.	parcelní číslo
KÚ	katastrální úřad
NP	nadzemní podlaží
tl.	tloušťka
NN	nízké napětí
NTL	nízkotlaký plynovod
STL	středotlaký plynovod
č.	číslo
ŽB	železobeton
SDK	sádrokarton
m. n. m.	metrů nad mořem
min.	minimální
max.	maximální
PS	pojistková skříň
HUP	hlavní uzávěr plynu
PB	polohový bod
KCE	konstrukce
UT	upravený terén

Seznam příloh

Složky:

B – Konstrukční studie

C – Stavební část projektové dokumentace pro provádění stavby

D – Architektonický detail

Volné přílohy:

architektonická studie

model architektonického detailu

CD

Složka B – Konstrukční studie

Student: Jan Blažek

Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.
Ing. Dagmar Donatřáková

Seznam příloh:

B. Souhrnná technická zpráva

-

Seznam výkresů:

B-01	Situace širších vztahů	M 1:2000
B-02	Situace místa stavby	M 1:200
B-03	Půdorys 1NP	M 1:100
B-04	Půdorys 8NP	M 1:100
B-05	Řez A-A'	M 1:100
B-06	Výkres tvaru stropu nad 7NP	M 1:100
B-06b	Výkres střechy	M 1:100
B-07	Technický pohled - východní	M 1:100
B-08	Technický pohled - západní	M 1:100
B-09	Technický pohled - jižní	M 1:100
B-10	Technický pohled - severní	M 1:100

Složka C – Stavební část projektové dokumentace pro provádění stavby

Student: Jan Blažek

Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.
Ing. Dagmar Donatřáková

Seznam příloh:

A. Průvodní zpráva -
B. Souhrnná technická zpráva -

Seznam výkresů:

C-01	Situace širších vztahů	M 1:2000
C-02	Situace	M 1:200
C-03	Půdorys 1NP	M 1:50
C-04	Půdorys 8NP	M 1:50
C-05	Řez A-A'	M 1:50
C-06	Výkres tvaru stropu nad 7NP	M 1:100
C-07	Půdorys střechy	M 1:100
C-08	Technický pohled - východní	M 1:100
C-09	Technický pohled - západní	M 1:100
C-10	Technický pohled - jižní	M 1:100
C-11	Technický pohled - severní	M 1:100
C-12	Detail A	M 1:5
C-13	Detail A'	M 1:5
C-14	Detail B	M 1:5
C-15	Detail C	M 1:5
C-16	Výpis prvků	-
C-17	Výpis skladeb konstrukcí	-

Složka D – Architektonický detail

Student: Jan Blažek

Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.
Ing. Dagmar Donatřáková

Seznam příloh:
Plakát
Fotografie modelu

Seznam výkresů:
D-01 Detail zábradlí



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.

Autor práce Jan Blažek

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb

Studijní program B3503 Architektura pozemních staveb

Název práce Konverze obilního sila ve Zlíně

Název práce v anglickém jazyce Conversion of Grain Silo in Zlin

Typ práce Bakalářská práce

Přidělovaný titul Bc.

Jazyk práce Čeština

Datový formát elektronické verze

Anotace práce Bakalářská práce vychází z architektonické studie zpracované v letním semestru 3. ročníku bakalářského studia na téma konverze obilního sila ve Zlíně. Cílem bylo navrhnout jinou možnost využití, než která je prováděna novým majitelem – skladování a další víceméně pomocné provozy. V současné době jsou vybourána železobetonová válcová sila a objekt se mění ve standardní etážovou strukturu.

Hlavní myšlenkou je alternativní řešení, které může zůstat soukromou iniciativou, nevyvolá tedy další nároky na veřejné peníze a zároveň přiláká široké publikum svou atraktivní náplní. Návrh nastiňuje variantu nezátěžující veřejné zdroje a zároveň působí pozitivně v rámci ekonomického prospěchu města Zlína.

Jedná se o vložení nezvyklých funkcí do původních prostorů obilných sil – indoor skydiving, indoor diving, umělou lezeckou stěnu apod. Vzniklo by

adrenalinové centrum doplněné podpůrnými funkcemi – komerčními plochami, restaurací s terasou a ubytováním.

Vizuální zpřístupnění vnitřních aktivit při zachování charakteru baťovské architektury z hlavních pohledových os by tento mimořádný objekt nejen zatraktivnilo, ale zajistilo i jeho dlouhodobou budoucnost.

**Anotace práce
v anglickém
jazyce**

The Bachelor's Thesis is based on the architectural study which was done in the summer semester of the third year of my bachelor's studies. The goal was to create an alternative way how to use this building. The new owner wants to use it mainly for storage and other, mainly auxiliary services. That is why concrete silos were torn down and the object should be turned into a standard multi-stage structure.

The main idea of this work is to suggest alternatives what may remain a private initiative. Not only that would therefore not demand additional public expenditure, it could also attract a wide audience with its attractive content. The proposal outlines a friendly variant to the public resources and also has a positive economic benefit within the city of Zlín.

That includes adding attractive features into the original grain silos' spaces – indoor skydiving, indoor diving, climbing wall etc. This would create an adrenaline centre accompanied with supporting features - commercial areas, a restaurant with a terrace and accommodation.

Visual access to internal activities while maintaining the character of the Bata architecture from the main visual axis by this extraordinary object would not only be more attractive, it could also ensure its long-term future.

Klíčová slova

Konverze, přestavba, výrobní stavba, silo, adrenalinové sporty, baťovská architektura, Zlín, polyfunkční stavba

**Klíčová slova v
anglickém
jazyce**

Conversion, rebuilding, industrial building, silo, extreme sports, Bata architecture, Zlín, polyfunctional building

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 5.2.2015

.....
podpis autora
Jan Blažek