

Novostavba ZŠ a MŠ Parentes Jinonice  
k.ú. Jinonice, p.č. 1033/2, 1032/2, okr. Praha 5  
Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

# **NOVOSTAVBA ZŠ a MŠ Parentes Jinonice**

**k.ú. Jinonice, p.č. 1033/2, 1032/2 okr. Praha 5**

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

### **PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

#### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **A. Průvodní zpráva**

### **Obsah:**

<b>A.1 Identifikační údaje.....</b>	<b>3</b>
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o žadateli.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	4
<b>A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</b>	<b>4</b>
<b>A.3 Seznam vstupních podkladů.....</b>	<b>4</b>

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

#### **A1.1 Údaje o stavbě:**

- a) **Název stavby:** **Novostavba ZŠ a MŠ Parentes Jinonice**
- b) **Místo stavby:** k.ú. Jinonice p.č. 1033/2, 1032/2 okr. Praha 5 (Novostavba ZŠ a MŠ, zpevněné plochy, oplocení a inženýrské sítě)  
k.ú. Jinonice p.č. 1477 okr. Praha 5 (Napojení sjezdu na pozemek stavebníka [1033/2] z místní asfaltové komunikace [1477].)
- c) **Předmět dokumentace:** **Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby**  
**Projektová dokumentace inženýrských sítí**  
Přípojka vody-domovní vodovod  
Přípojka dešťové kanalizace vč. akumulární nádrže a vsakovacího objektu-domovní dešťová kanalizace  
Přípojka splaškové kanalizace-domovní splašková kanalizace  
Přípojka elektro (venkovní část vnitřní elektroinstalace) - podzemní vedení NN

#### **A.1.2 Údaje o žadateli:**

a) **Fyzická osoba:**

– nevztahuje se na daný případ (projekt vznikl pouze pro studijní účely)

b) **Fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností:**

– nevztahuje se na daný případ (projekt vznikl pouze pro studijní účely)

c) **Právnícká osoba, obchodní firma:**

– nevztahuje se na daný případ (projekt vznikl pouze pro studijní účely)

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Projektant spodní horní stavby: Rodinné domy ATRIUM, s.r.o.  
Strakonická 1056, 341 01 Horažďovice  
**Bc. Lukáš Zdichynec, DiS.**  
(spolupráce s projekčním oddělením)

b) Hlavní projektant: **Bc. Lukáš Zdichynec, DiS.**  
(spolupráce s projekčním oddělením)

c) Projektanti jednotlivých částí stavby:

Požárně bezpečnostní řešení: v případě realizace stavby bude doplněno

Zdravotně technické instalace: v případě realizace stavby bude doplněno

Vytápění a odběrné plynové zařízení: v případě realizace stavby bude doplněno

Elektroinstalace: v případě realizace stavby bude doplněno

Průkaz energetické náročnosti budovy: v případě realizace stavby bude doplněno

Statický výpočet: v případě realizace stavby bude doplněno

## **A2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A**

### **TECHICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Celkový záměr vybudování nové lokality bude rozdělen do několika etap, z nichž v první etapě výstavby bude postavena základní škola s tělocvičnou. Další etapy výstavby budou zaměřeny na stavbu mateřské školy a dokončení infrastruktury, včetně krajinářských a terénních úprav.

## **A3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Polohopisné a výškopisné zaměření pozemku vč. komunikace a stávajících inženýr. sítí
- Požadavky stavebníka, ČSN a stavebního zákona

Novostavba ZŠ a MŠ Parentes Jinonice  
k.ú. Jinonice, p.č. 1033/2, 1032/2, okr. Praha 5  
Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

# **NOVOSTAVBA ZŠ a MŠ Parentes Jinonice**

**k.ú. Jinonice, p.č. 1033/2, 1032/2 okr. Praha 5**

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

### **PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

#### **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **Obsah:**

<b>B.1 Popis území stavby.....</b>	<b>3</b>
<b>B.2 Celkový popis stavby.....</b>	<b>10</b>
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	10
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	13
B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení.....	14
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	14
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	15
B.2.6 Základní technický popis staveb.....	15
B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení.....	16
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	17
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	17
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	17
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	18
<b>B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....</b>	<b>19</b>
<b>B.4 Dopravní řešení.....</b>	<b>19</b>
<b>B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....</b>	<b>20</b>
<b>B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....</b>	<b>20</b>
<b>B.7 Ochrana obyvatelstva.....</b>	<b>20</b>
<b>B.8 Zásady organizace výstavby.....</b>	<b>21</b>
<b>B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....</b>	<b>22</b>

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B1) POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné územní a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Novostavba základní školy Parentes Jinonice bude realizována na pozemku investora v katastrálním území Jinonice, p.č. 1033/2, 1032/2 v Praze městské části Jinonice. Jedná se o novostavbu dvoupodlažní, částečně podsklepené montované dřevostavby základní školy, přípojek inženýrských sítí (voda, elektro, splaškové a dešťové kanalizace), zpevněných ploch, parkovacích stání a oplocení.

Přípojka elektro bude přivedena ze stávajícího elektro pilíře na hranici pozemku a odtud pak novou domovní elektro přípojkou do hlavního rozvaděče v suterénu stavby. Kanalizace v objektu je řešena jako oddílná. Veškeré splaškové odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů v objektu novostavby základní školy budou odtékat ležatou kanalizací do nové revizní šachty a odtud do veřejné kanalizace. Dešťové vody ze střechy objektu budou odtékat přes dešťovou kanalizaci do akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu. Objekt novostavby základní školy bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu.

Zpevněná plocha sjezdu bude realizována na pozemku investora, sjezd bude řešen nově a napojen na místní asfaltovou komunikaci p.č. 1477 v katastrálním území Jinonice. Pozemek pro stavbu základní školy se nachází v zastavěné části města v lokalitě stávajících RD. Pozemek, kde bude základní škola umístěna, je nepravidelného tvaru, terén je svažité směrem k severní hranici pozemku. Pozemek svojí západní hranicí přiléhá k místní asfaltové komunikaci, z ostatních stran pozemku navazují sousední pozemky. Oplocení bude řešeno jako nový plot na zděné podezdívce s menší výškou zák. soklu zdiva zhruba 0,5 m, s celkovou výškou plotu do max. výšky 1,6 m, dle konfigurace terénu.

## **b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Pozemek parcely č. 1033/2, 1032/2 v katastrálním území Jinonice okr. Praha 5 leží na plochách vymezených územním plánem hlavního města Praha pro stavby určené k polyfunkčnímu využití v plochách SV-B (plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území). Provedením záměru se poměry v území nemění, objekt bude dvoupodlažní, částečně podsklepená základní škola zastřešena pultovou střechou se sklonem 6°. Navrženým řešením je zajištěno bezbariérové užívání stavby. Navrhovaná stavba respektuje a splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. (šířka dveřních otvorů, výška prahů, sklonové a šířkové poměry vnějších chodníků a ramp). Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn ze strany hlavního vstupu. Objekt má bezbariérový přístup zajištěn do všech navržených funkčních prostor včetně nadzemního podlaží pomocí navrženého bezbariérového výtahu. Samostatná bezbariérová WC jsou navrženy ve všech patrech a jsou přístupné přímo z hlavní chodby. Projektová dokumentace splňuje požadavky pro výstavbu dle vyhlášky č. 20/2012 (změněná vyhláška č. 268/2009) Sb. O technických požadavcích na stavby. Především byl splněn § 40. Vzájemné odstupy staveb mezi stávající zástavbou splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí a hygienické požadavky na denní osvětlení a oslunění, a na zachování kvality prostředí. Odstupy dále umožňují údržbu novostavby základní školy a staveb stávajících a užívání prostoru mezi stavbami. Je splněna podmínka vedení a rozvodů inženýrských sítí pod zemí. Rozvody, jak vnější technické, tak i vnitřní a venkovní vedení kanalizace, elektřiny a vody jsou vedeny pod zemí. Jsou splněny základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb. Stavba je navržena a bude provedena tak, že respektuje hospodárnost a zároveň splňuje požadavky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, ochrany zdraví osob i zvířat. Dále bude stavba vyhovovat co do ochrany proti hluku, bezpečnosti při užívání, a je navržena úsporně dle zásad ochrany energie a tepla. Všechny učebny mají zajištěno dostatečné osvětlení a větrání čerstvým vzduchem a vytápění s možností regulace tepla. Místnosti na severní straně budou v případě ztížené zrakové pohody, způsobené nepříznivými podnebními podmínkami, dostatečně přisvětleny umělými světelnými zdroji, dle požadavků normy. Toaleta, prostory



pro osobní hygienu, a prostory pro vaření mají zajištěné účinné odvětrávání, osvětlení a jsou vytápěny s možností regulace tepla. Podlahové konstrukce splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti a na dotykové povrchové teploty. Navržené výplně otvorů splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti a mají náležitou tuhost, při níž za běžného provozu nenastane zborcení, svěšení nebo jiná deformace. Střešní konstrukce, stropy a vnější i vnitřní nosné stěny jsou navrženy na normové hodnoty zatížení. Zajištění souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování dále úzce souvisí s požadavky stavebního práva, jeho prováděcích předpisů, zejména obecnými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

- nejsou

**d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových vod, státní památkové péče, požární ochrany apod. Stavba bude umístěna na pozemcích žadatele, na volné části pozemku. Umístění stavby splňuje požadavky § 25 odst. 4 vyhlášky č.501/2006 Sb. Před zahájením stavby budou vytyčeny stávající inženýrské sítě. V zájmovém území se nachází vedení vodovodu, vedení splaškové a dešťové kanalizace, podzemní vedení NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční vedení, je nutné dodržovat zákon 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na zařízení, na majetku nebo na zdraví osob. Jakékoliv poškození je nutno ohlásit. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole proveden zápis. Před zahájením stavby bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy. Ornice bude po dobu

skladování řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a bezprostředně po ukončení výstavby bude rozprostřena na nezastavěné části pozemku, kde bude využita pro vegetační úpravy.

#### **e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

- Polohopisné a výškopisné zaměření pozemku vč. komunikace a stávajících inženýr. sítí
- Požadavky stavebníka, ČSN a stavebního zákona

#### **Hodnocení radonového indexu pozemku, odborný posudek:**

Odborný posudek bude vypracován na základě objednávky investora dle metodiky měření a stanovení radonového indexu pozemku, dle doporučení SÚJB: „Stanovení radonového indexu pozemku přímým měřením“ z června 2012 a vyhlášky č. 307/2002 Sb. Průzkumné a měřicí práce budou plně respektovat stanovené metody radonového průzkumu dle § 94 vyhl. č. 307/2002 Sb. a uvedené v ploše stavebního pozemku.

Jedná se o projekt pro studijní účely. V případě realizace stavby bude řešení ohledně ochrany stavby vůči pronikání radonu doplněno.

#### **f) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Před zahájením stavby budou vytyčeny stávající inženýrské sítě. Objekt není umístěn v památkové zóně ani památkové rezervaci. Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových vod, státní památkové péče, požární ochrany apod. Stavba bude umístěna na pozemcích investora, na volné části pozemku. Umístění stavby splňuje požadavky § 25 odst. 4 vyhlášky č.501/2006 Sb. Během prováděné stavby může dojít k zvýšení prašnosti a hluku v okolí stavby. Stavba však svojí prací nesmí narušit noční klid v městské části Jinonice. Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů ve znění pozdějších předpisů. Veškeré odpady vzniklé na

stavbě objektu budou skladovány a likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. U kolaudace objektu bude nutné předložit doklady o likvidaci odpadu.

**g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

Pozemek p.č. 1033/2, 1032/2, okr. Praha 5 se nachází v geologicky stabilizovaném území, nenalézá se v záplavovém pásmu, ani v poddolovaném území.

**h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Minimální odstupové vzdálenosti jsou dodrženy. Odtokové poměry v území se zásadně nezmění.

**i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Novostavba ZŠ a MŠ Parentes Jinonice nevyvolá požadavky na asanace demolice ani kácení dřevin. Pozemek bude v době výstavby volný a připravený k výstavbě nových objektů.

**j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Pozemek parc.č. 1033/2, 1032/2 v k.ú. Jinonice, se nachází v zastavitelném území městské části. Pozemek – „zahrada“ - je chráněn zemědělským půdním fondem. Celková plocha pozemků činí 7001m<sup>2</sup>. Celková odnímaná plocha činí 2638,37m<sup>2</sup> (zastavěná plocha ZŠ 694,74m<sup>2</sup>, zastavěná plocha MŠ 448,64m<sup>2</sup>, zpevněné plochy 1494,99m<sup>2</sup>). Skrývka bude provedena do hloubky 30 cm (15 cm ornice a 15 cm podorničí). Celková skrývka kulturních vrstev půdy z celé zastavěné a zpevněné plochy činí cca 791,511m<sup>3</sup>.

**k) Územně technické podmínky**

Zpevněná plocha sjezdu bude realizována na pozemku investora, sjezd bude řešen nově a napojen na místní asfaltovou komunikaci p.č. 1477 v katastrálním území Jinonice.

Přípojka elektro bude přivedena ze stávajícího elektro pilíře na hranici pozemku a odtud pak novou domovní elektro přípojkou do hlavního rozvaděče v suterénu stavby. Kanalizace v objektu je řešena jako oddílná. Veškeré splaškové odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů v objektu novostavby základní školy budou odtékat ležatou kanalizací do nové revizní šachty a odtud do veřejné kanalizace. Dešťové vody ze střechy objektu budou odtékat přes dešťovou kanalizaci do akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu. Objekt novostavby základní školy bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu.

**i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

- nejsou

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí**

k.ú. Jinonice, p.č. 1033/2, 1032/2, okr. Praha 5

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo, seznam sousedních pozemků**

**Jinonice; [p. č. 1032/1](#)**

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

**Jinonice; [p. č. 1032/2](#)**

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5	

**Jinonice; [p. č. 1032/5](#)**

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5	

**Jinonice; [p. č. 1033/1](#)**

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

**Jinonice; [p. č. 1033/3](#)**

Vlastnické právo	Podíl
EKOSTAR spol. s r.o., Mezi rolemi č. ev. 54/10, Jinonice, 15800 Praha 5	

## **B2) CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Novostavba základní školy Parentes Jinonice bude realizována na pozemku investora v katastrálním území Jinonice, p.č. 1033/2, 1032/2 v Praze městské části Jinonice. Jedná se o novostavbu dvoupodlažní, částečně podsklepené montované dřevostavby základní školy, přípojek inženýrských sítí (voda, elektro, splaškové a dešťové kanalizace), zpevněných ploch, parkovacích stání a oplocení. Zpevněná plocha sjezdu bude realizována na pozemku investora, sjezd bude řešen nově a napojen na místní asfaltovou komunikaci p.č. 1477 v katastrálním území Jinonice.

#### b) Účel užívání stavby

Částečně podsklepená stavba se dvěma nadzemními podlažními bude sloužit jako objekt pro školní výuku prvního stupně základní školy.

#### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu školského zařízení – stavba bude trvalá

#### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navrhovaná stavba respektuje a splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. (šířka dveřních otvorů, výška prahů, sklonové a šířkové poměry vnějších chodníků a ramp). Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn ze strany hlavního vstupu. Objekt má bezbariérový přístup zajištěn do všech navržených funkčních prostor včetně nadzemního podlaží pomocí navrženého bezbariérového výtahu. Samostatná bezbariérová WC, jsou navrženy ve všech patrech a jsou přístupné přímo z hlavní chodby.

#### e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových vod, státní památkové péče, požární ochrany

apod. Stavba bude umístěna na pozemcích žadatele, na volné části pozemku. Požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí jsou zpracovány v projektové dokumentaci. Před zahájením stavby budou vytyčeny stávající inženýrské sítě. V zájmovém území se nachází vedení vodovodu, vedení splaškové a dešťové kanalizace a podzemní vedení NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční vedení, je nutné dodržovat zákon 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na zařízení, na majetku nebo na zdraví osob. Jakékoliv poškození je nutno ohlásit. Stavebník se zavazuje plnit podmínky dotčených orgánů a vlastníků (správců) technické a dopravní infrastruktury obsažené v jejich stanoviscích a vyjádřeních. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole proveden zápis.

#### f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Před zahájením stavby budou vytyčeny stávající inženýrské sítě. Objekt není umístěn v památkové zóně ani památkové rezervaci. Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových vod, státní památkové péče, požární ochrany apod. Stavba bude umístěna na pozemcích žadatele, na volné části pozemku. Umístění stavby splňuje požadavky § 25 odst. 4 vyhlášky č.501/2006 Sb.

### g) Navrhované parametry stavby

#### Navrhované kapacity stavby:

Obestavěný prostor stavby ZŠ:		8175 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha ZŠ:	horní stavby (termofasáda)	694,74 m <sup>2</sup>
Užitná plocha suterén:	celkem	464,27 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 1. NP:	celkem	468,19 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 2. NP:	celkem	168,87 m <sup>2</sup>
Výměra pozemků p.č. 1033/2, 1032/2:		7001 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha ZŠ:		694,74 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy:		1494,99 m <sup>2</sup>
Index podlažních ploch IPP:		0,20
Index zastavěných ploch IZP:		0,10
Koeficient zeleně KZ:		0,69

### h) Základní bilance stavby

Vše bude řešeno v samostatných projektech jednotlivých specializací (Zdravotně technické instalace, elektroinstalace, PENB atp.)

### i) Základní předpoklady výstavby

Zahájení: 05/2021

Dokončení: 05/2023

#### Postup výstavby:

- spodní stavba vč. přípojek inženýrských sítí
- vrchní stavba
- venkovní a sadové úpravy, včetně částečného oplocení
- kompletace



#### j) Orientační náklady stavby

Spodní stavba vč. infrastruktury:	7 185 000,- Kč bez DPH.
Horní stavba na klíč:	14 906 350,- Kč bez DPH.
Celkem:	22 091 350,- Kč bez DPH.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### a) Urbanismus

Novostavba základní školy Parentes Jinonice bude realizována na pozemku investora v katastrálním území Jinonice, p.č. 1033/2, 1032/2 v Praze městské části Jinonice. Jedná se o novostavbu dvoupodlažní, částečně podsklepené montované dřevostavby základní školy, přípojek inženýrských sítí (voda, elektro, splaškové a dešťové kanalizace), zpevněných ploch, parkovacích stání a oplocení.

Přípojka elektro bude přivedena ze stávajícího elektro pilíře na hranici pozemku a odtud pak novou domovní elektro přípojkou do hlavního rozvaděče v suterénu stavby. Kanalizace v objektu je řešena jako oddílná. Veškeré splaškové odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů v objektu novostavby základní školy budou odtékat ležatou kanalizací do nové revizní šachty a odtud do veřejné kanalizace. Dešťové vody ze střechy objektu budou odtékat přes dešťovou kanalizaci do akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu. Objekt novostavby základní školy bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu.

Zpevněná plocha sjezdu bude realizována na pozemku investora, sjezd bude řešen nově a napojen na místní asfaltovou komunikaci p.č. 1477 v katastrálním území Jinonice. Pozemek pro stavbu základní školy se nachází v zastavěné části města v lokalitě stávajících RD. Pozemek, kde bude základní škola umístěna, je nepravidelného tvaru, terén je svažité směrem k severní hranici pozemku. Pozemek svojí západní hranicí přiléhá k místní asfaltové komunikaci, z ostatních stran pozemku navazují sousední pozemky. Oplocení bude řešeno jako nový plot na zděné podezdívce s menší výškou zák. soklu zdiva zhruba 0,5 m, s celkovou výškou plotu do max. výšky 1,6 m, dle konfigurace terénu. Místy bude oplocení doplněno plotem živým např. Turkestánským brestem.

Vstup i vjezd na pozemek je ze západní strany, ze stávající místní komunikace. Základní škola je umístěna 3,5 m od severní a východní hranice a 39,17 m od západní

hranice. Půdorysné rozměry školy jsou 15,58 m x 44,58 m, škola je obdélníkového tvaru. Výška střechy bude v nejvyšším bodě 10,275m a v nejnižším 5,438m, se spádováním směrem k jižní hranici pozemku. Základní škola je částečně podsklepená, se dvěma nadzemními podlažími. Škola bude zastřešená pultovou střechou se sklonem 6°.

#### b) Architektonické řešení

Architektonický návrh je koncipován tak, že na železobetonový suterén, který bude tvořit základy stavby, budou dostavěna další dvě parta lehkého rámového skeletu, resp. panelové dřevostavby. Objekt je navržen především pro děti prvního stupně základní školy. V prvním a druhém nadzemním podlaží bude dohromady šest učeben, dostatečně dimenzovaných pro nároky dnešní moderní výuky. Dvoupodlažní objekt je obdélníkového tvaru o rozměrech 44 x 15,5m zastřešen pultovou střechou se sklonem 6°. Architektonické vyznění objektu využívá kombinaci svíslého dřevěného obkladu a jemné béžové fasády. Všechna okna i dveře v objektu budou s dekorem zlatý dub.

#### **B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení**

Přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn ze západu. Vstup do objektu bude zajištěn také ze západu.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Navrhovaná stavba respektuje a splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. (šířka dveřních otvorů, výška prahů, sklonové a šířkové poměry vnějších chodníků a ramp). Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn ze strany hlavního vstupu. Objekt má bezbariérový přístup zajištěn do všech navržených funkčních prostor včetně nadzemního podlaží pomocí navrženého bezbariérového výtahu. Samostatná bezbariérová WC, jsou navrženy ve všech patrech a jsou přístupné přímo z hlavní chodby.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky předpisů a příslušných norem. Stavba po dokončení umožňuje svým charakterem její bezpečné užívání. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

Předmětem řešení je novostavba základní školy, domovní inž. sítě, zpevněné plochy a oplocení na pozemku investora p.č. 1033/2, 1032/2 v k.ú. Jinonice okr. Praha 5. Stavba bude postavena na klasických betonových monolitických základech a montovaná z velkoplošných sendvičových panelů na bázi dřeva používaných firmou ATRIUM, s. r. o., Strakonická 1056, Horažďovice (Certifikát o nemennosti parametrů č. 1301 – CPR – 1161 splňuje požadavky ETA 16/0147).

Základními materiály pro výrobu stavebních dílců jsou:

Smrkové řezivo, dřevovláknité desky, sádkartonové desky, sádrovláknité desky, minerální plst'. Spojování jednotlivých částí se provádí hřebíkovými, šroubovými a lepenými spoji.

Objekt je navržen v souladu s ČSN EN 1990 zásady navrhování konstrukcí, ČSN EN 1991 Zatížení konstrukcí a ČSN EN 1995 navrhování dřevěných konstrukcí. Veškeré použité stavební díly vyhovují v dané expozici a odpovídají hodnotám užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce.

Stavba je navržena tak, aby zatížení působící na ni nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřijatelného přetvoření
- c) poškození částí stavby v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Nosná konstrukce je navržena z materiálů certifikovaných dle platných norem ve stavebnictví. Stabilita konstrukce je zajištěna tuhou dřevěnou rámovou konstrukcí, která je oplášťena kvalitními materiály, tato nosná konstrukce bezpečně přenáší účinky zatížení do základové konstrukce objektu. Konstrukce je odolná všem klimatickým vlivům a veškerému zatížení, které na konstrukci může působit po dobu její životnosti. Objekt je navržen v souladu s ČSN 73 0035 zatížení stavebních konstrukcí. Všechny použité stavební díly vyhovují v dané expozici. Na konstrukci nepůsobí dynamické namáhání. Všechny prvky konstrukce jsou dle norem řádně naddimenzovány a vyhoví jak stálému, tak proměnnému zatížení. Skladby konstrukcí navržené projektem plně vyhoví současným platným legislativním požadavkům. Hodnoty tepelného odporu, respektive součinitelů prostupu tepla navrženého pláště budovy splňují požadovaná kritéria.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Objekt bude napojen na distribuční síť nízkého napětí novou domovní přípojkou. Pitnou vodou bude objekt zásoben z vodovodního řádu. Splaškové vody budou svedeny do splaškové kanalizace. Likvidace dešťových vod je řešena svedením do akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu. Objekt bude vytápěn tepelnými čerpadly v kombinaci s radiátory. Návrhově se bude jednat o čerpadla vzduch – voda s umístěním venkovních jednotek u východní hranice pozemku. Celkový návrh vytápění a otopné soustavy bude v případě realizace stavby řešen samostatným projektem.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Protipožární zabezpečení stavby bude řešeno v souladu s normami „Požární bezpečnost staveb“.

V souladu s touto normou je zabezpečeno:

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu – požadovanou požární odolností použitých materiálů a výrobků
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě – použitím atestovaných skladeb konstrukcí a výrobků
- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu – naddimenzování požárně otevřených ploch a prověření požárně nebezpečného prostoru
- d) umožnění evakuace osob a zvířat – únikem na volné prostranství
- e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany – místní komunikace umožňuje příjezd požární techniky

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vše bude řešeno v samostatném projektu vytápění a energetickém průkazu náročnosti budovy. Stavba je navržena a bude provedena v nízkoenergetickém standardu dle ČSN 73 0540-2. V rámci projektu je řešen tepelně-technický výpočet vybraných skladeb konstrukce, kde jsou tyto požadované hodnoty potvrzeny.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Vnější hluk stavba nebude produkovat a vnitřní řešení a použité stavební materiály splňují podmínky požadavků norem. Denní osvětlení a oslunění je v souladu s hygienickými požadavky. Navržená novostavba splňuje podmínky hygienické ochrany po stránce hlukové, zdravotní na základě navržených stavebních materiálů. Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí. Lokalita pro výstavbu základní školy se nachází v zastavěné části obce v oblasti stávajících RD. Lokalita není v oblasti zatížené hlukem. V blízkosti řešené lokality se nenachází žádné veřejné letiště. Provoz od hlavní komunikace nepřekračuje stanovené hygienické limity pro hlučnost – v blízkosti se nenachází železniční trať ani vysoce

frekventovaná komunikace. V blízkosti novostavby základní školy se nenachází zdroj hluku z provozu dílny či výroby. Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem s radiátory, Základní škola bude vystavěna standardu blížícímu se pasivnímu (nízkoenergetického) domu. Při hranici pozemku bude osazena ochranná zeleň, za účelem zlepšení protihlukové ochrany. Lze tak předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby základní školy překračovány. Splaškové vody budou svedeny do veřejné splaškové kanalizace. Komunální odpad vzniklý užíváním základní školy bude likvidován v souladu s obecně závaznou vyhláškou města.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Objekt bude izolován proti zemní vlhkosti a pronikání radonu do prostoru budovy.

#### b) Ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

#### c) Ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

#### d) Ochrana před hlukem

V blízkosti novostavby základní školy se nenachází zdroj hluku z provozu dílny či výroby, nejsou tedy potřeba žádná speciální opatření - postačí útlum užitých konstrukcí. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku.

#### e) Protipovodňová opatření

Stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření.

f) Ostatní účinky

Vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody bude stavba odolávat navrženým hydroizolačním souvrstvím, vlivům atmosférickým a chemickým navrženými obvodovými konstrukcemi a střechou. Ochranná pásma stávajících vedení inženýrských sítí musí být respektována. Stávající vedení inženýrských sítí musí být před zahájením výstavby investorem vytýčena.

### **B3) PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **• Vodovod a odvodnění**

Kanalizace v objektu je řešena jako oddílná. Veškeré splaškové odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů v objektu novostavby základní školy budou odtékat ležatou kanalizací do nové revizní šachty a odtud do veřejné kanalizace. Dešťové vody ze střechy objektu budou odtékat přes dešťovou kanalizaci do akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu. Objekt novostavby základní školy bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu.

#### **• Elektrická energie**

Rozvodná soustava: Přípojka NN bude ukončena v novém elektro pilíři. Odtud se stavebník napojí venkovním domovním rozvodem NN kabelem AYKY 4x16 nebo CYKY 4x10. Kabel bude ukončen ve skříni s elektroměřovým rozvaděčem RE.

### **B4) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

a) Pozemek je přístupný z místní komunikace p.č. 1477 k.ú. Jinonice viz. koordinační situační výkres.

b) Parkování osobních automobilů je navrženo na parkovišti ploše před základní školou. Před budovou školy je navrženo 12 parkovacích stání včetně stání pro držitele průkazu TP, ZTP, ZTP/P. Přístupová cesta navazuje na místní asfaltovou komunikaci.

## **B5) ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

a) Terénní úpravy: Zahrada bude upravena novými výsadbami. Komunikační a pochozí plochy jsou vymezeny na nezbytné plochy umožňující volný pohyb tak, aby nepřevažovaly na úkor ploch pro vegetační prvky. Vytěžená zemina bude použita po výstavbě na terénní úpravy kolem objektu. Oplocení bude řešeno jako nový plot na zděné podezdívce s menší výškou zák. soklu zdiva zhruba 0,5 m, s celkovou výškou plotu do max. výšky 1,6 m, dle konfigurace terénu. Místy bude oplocení doplněno plotem živým např. Turkestánským brestem.

b) Použité vegetační prvky – při dokončovacích pracích bude použito travní semeno.

c) Biotechnická opatření – není předmětem dokumentace.

## **B6) POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

a) Stavba je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nebude ohrožovat životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

b) Pro stavbu budou použity pouze atestované materiály a výrobky. Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Novostavbou objektu nevznikne žádný zdroj odpadních látek, běžný vyprodukovaný odpad bude odvážen specializovanou firmou na základě smluvního vztahu.

c) Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) Podmínky na závěr zjišťovacího řízení zde nejsou uvažovány

e) Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci

f) Ochranná a bezpečnostní pásma zde nejsou navrhována

## **B7) OCHRANA OBYVATELSTVA**

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.



## **B8) ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd a přístup je zajištěn po stávajících cestách, resp. přes komunikaci p.č. 1477 k.ú. Jinonice, kterou je nutno chránit před poškozením a případně ji po ukončení výstavby uvést do původního stavu. V okolí stavebního pozemku se nacházejí inženýrské sítě, na které je možné se napojit. Zásobení staveniště vodou bude zajištěno přes stávající vodovodní přípojku, která je vytažena na pozemku investora. K zabezpečení zásobování staveniště elektrickou energií se doporučuje zajištění dodávky z definitivní přípojky elektrické energie, která se vybuduje na začátku výstavby.

### **b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Novostavba základní školy nevyvolá požadavky na asanace demolice ani kácení dřevin. V době výstavby bude pozemek volný a připravený k výstavbě nových objektů.

### **c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Celková odnímaná plocha činí 2638,37m<sup>2</sup> (zastavěná plocha ZŠ 694,74m<sup>2</sup>, zastavěná plocha MŠ 448,64m<sup>2</sup>, zpevněné plochy 1494,99m<sup>2</sup>). Skrývka bude provedena do hloubky 30 cm (15 cm ornice a 15 cm podorničí). Celková skrývka kulturních vrstev půdy z celé zastavěné a zpevněné plochy činí cca 791,511m<sup>3</sup>.

### **d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Navrhovaná stavba respektuje a splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. (šířka dveřních otvorů, výška prahů, sklonové a šířkové poměry vnějších chodníků a ramp). Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn ze strany hlavního vstupu. Objekt má bezbariérový přístup zajištěn do všech navržených funkčních prostor včetně nadzemního podlaží pomocí navrženého bezbariérového výtahu. Samostatná bezbariérová WC, jsou navrženy ve všech patrech a jsou přístupné přímo z hlavní chodby.

### **e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo felonie zemin**

Plochy pod budoucím objektem budou odtěženy. Zemina bude uložena na mezideponii na staveništi a následně využita v rámci terénních úprav.

Odpad vzniklý provozem domu:

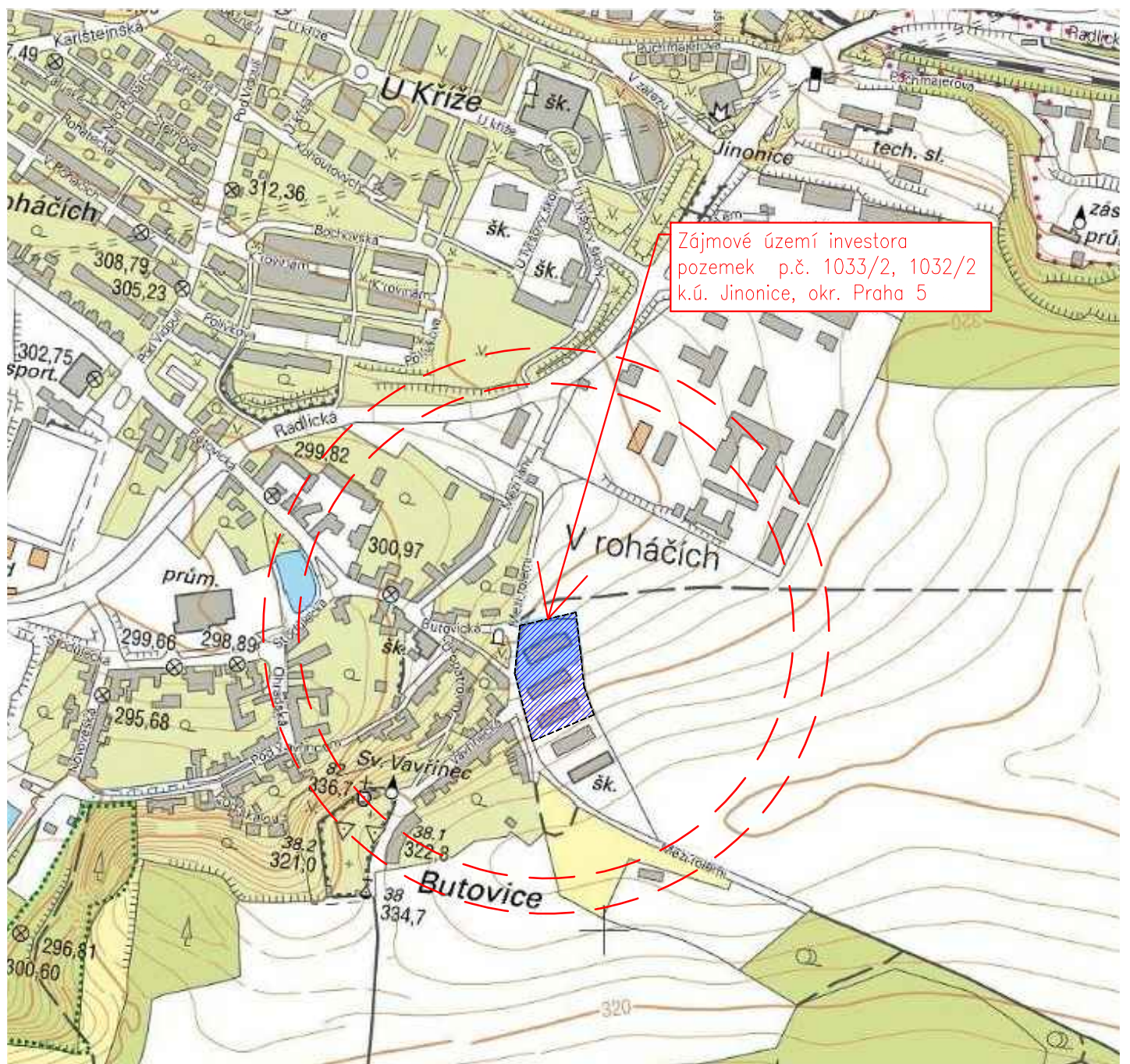
kód odpadu	název	kategorie	způsob likvidace
20 03 01	směsný komunální odpad (odpad z domácností)	O	(sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku)


Při stavbě objektu bude vzniklý odpad tříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvozen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadních látek zajistí zhotovitel jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami. Dřevo bude alternativně využito jako palivové dříví. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství.

<b>číslo odpadu</b>	<b>název odpadu</b>	<b>kategorie odpadu</b>	<b>množství odpadu</b>	<b>způsob zneškodnění odpadu</b>
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	25 kg	Sběrné suroviny a.s. apod.
15 01 02	plastové obaly	O	5 kg	Recyklace-dotřídovací linka
17 01 01	beton	O	0,1 t	D1-recyklace, schválená skládka
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	0,01 t	D1-recyklace, schválená skládka
17 01 07	směsi nebo odděl. frakce betonu, cihel atd.	O	0,01 t	D1-recyklace, schválená skládka
17 02 01	dřevo	O	0,5m <sup>3</sup>	Energetické využití
17 02 03	plasty	O	5 kg	recyklace-dotřídovací linka
17 04 11	kabely	O	5 kg	Sběrné suroviny a.s., Kovošrot a.s. apod.
17 05 04	zemina a kameny	O	5 t	D1-využití na vlastním pozemku k vyrovnání terénu
17 06 04	izolační materiály	O	10 kg	D1-schválená skládka
17 08 02	stavební materiály na bázi	O	50 kg	D1-schválená skládka

## **B9) CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Není předmětem dokumentace.



Vypracoval:	Bc. Lukáš Zdichynec, DiS.	 <p>ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE</p>
Vedoucí práce:	Ing. Miloš Pavelek, Ph.D.	
Odborný konzultant:	Ing. Tomáš Gergel', Ph.D.	
Fakulta: Fakulta lesnická a dřevařská katedra zpracování dřeva a biomateriálů		
Místo stavby: k.ú. Jinonice, p.č. 1033/2, 1032/2, okr. Praha 5		
Název akce:	<b>DIPLOMOVÁ PRÁCE</b> <b>ZŠ a MŠ Parentes Jinonice</b>	Stupeň: STS a DÚR
		Měřítko: 1:6000
Název výkresu:	<b>SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	Datum: 05/2020
		Č.výkresu: <b>C.1</b>

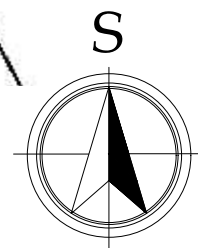





ZASTAVĚNÁ PLOCHA ZŠ – 694,74m<sup>2</sup>  
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA MŠ – 448,64m<sup>2</sup>  
 ZPEVNĚNÉ PLOCHY – 1494,99m<sup>2</sup>  
 -----  
 CELKEM – 2638,37m<sup>2</sup>  
 VÝMĚRA POZEMKŮ P.Č. 1033/2, 1032/3 – 7001m<sup>2</sup>

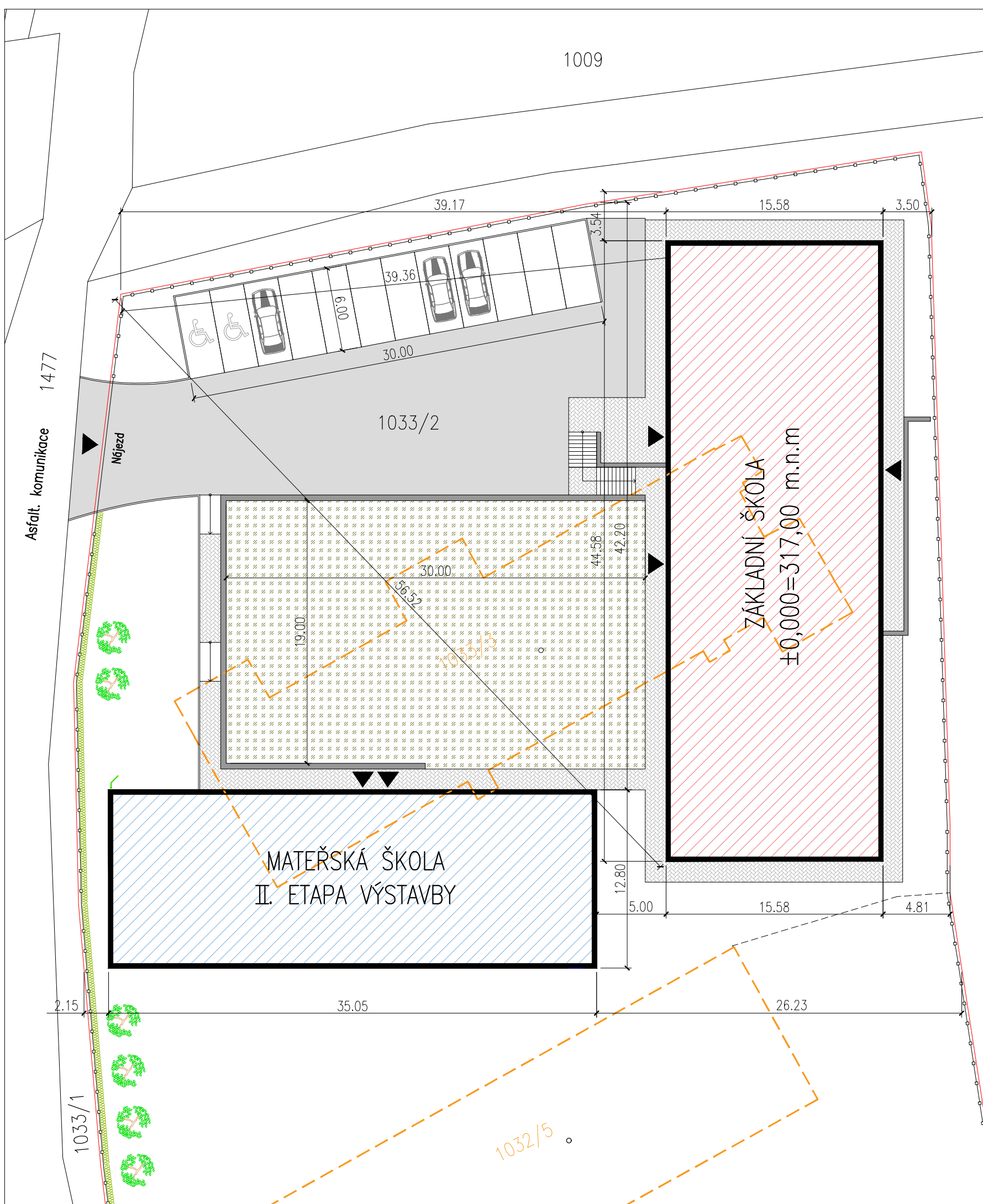
INDEX PODLAŽNÍCH PLOCH IPP: 0,20  
 INDEX ZASTAVĚNÝCH PLOCH IZP: 0,10  
 KOEFICIENT ZELENĚ KZ: 0,69

- NOVOSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY URČENÉ K DEMOLICI
- NOVOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY II. ETAPA VÝSTAVBY
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ






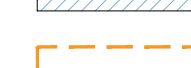



±0,000 = 317,00 m. n. m.

Vypracoval:	Bc. Lukáš Zdichynec, DiS.	 <b>ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE</b>
Vedoucí práce:	Ing. Miloš Pavelek, Ph.D.	
Odborný konzultant:	Ing. Tomáš Gergel', Ph.D.	
Fakulta: Fakulta lesnická a dřevařská katedra zpracování dřeva a biomateriálů		
Místo stavby: k.ú. Jinonice, p.č. 1033/2, 1032/2, okr. Praha 5		
Název akce: <b>DIPLOMOVÁ PRÁCE ZŠ a MŠ Parentes Jinonice</b>		Stupeň: STS a DŮR
		Měřítko: 1:1000
		Formát: 1/A4
Název výkresu: <b>KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>		Datum: 05/2020
		Č.výkresu: <b>C.2</b>







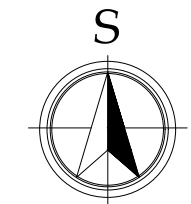
**LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH:**

-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY – ZÁMKOVÁ DLAŽBA
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY  
ASFALTOVÁ PŘÍJEZDOVÁ CESTA, PARKOVIŠTĚ
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY  
ZATRAVNĚNÁ SHROMAŽDOVACÍ PLOCHA
-  NOVOSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY
-  NOVOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY  
II. ETAPA VÝSTAVBY
-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY URČENÉ K DEMOLICI
-  VJEZD NA POZEMEK /  
HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU


ZASTAVĚNÁ PLOCHA ZŠ – 694,74m<sup>2</sup>  
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA MŠ – 448,64m<sup>2</sup>  
 ZPEVNĚNÉ PLOCHY – 1494,99m<sup>2</sup>  
 -----  
 CELKEM – 2638,37m<sup>2</sup>  
 VÝMĚRA POZEMKŮ P.Č. 1033/2, 1032/3 – 7001m<sup>2</sup>

INDEX PODLAŽNÍCH PLOCH IPP: 0,20  
 INDEX ZASTAVĚNÝCH PLOCH IZP: 0,10  
 KOEFICIENT ZELENĚ KZ: 0,69

- LEGENDA PLOTŮ:**
-  NOVÝ PĚLAŇKOVÝ PLOT NA ZDĚNÉ  
PODEZDÍVCE, V.MAX.=1,60m
  -  ŽIVÍ PLOT V.MAX 1,8 – 2,0m
  -  PARCELNÍ HRANICE, HRANICE STAVENIŠTĚ, ZÁJMOMÉ ÚZEMÍ
  -  VÝŠKOVÉ VRSTEVNICE



±0,000 = 317,00 m. n. m.

Vypracoval:	Bc. Lukáš Zdichynec, DiS.	 ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE
Vedoucí práce:	Ing. Miloš Pavelek, Ph.D.	
Odborný konzultant:	Ing. Tomáš Gergel', Ph.D.	
Fakulta: Fakulta lesnická a dřevařská katedra zpracování dřeva a biomateriálů		Stupeň: STS a DÚR Měřítko: 1:300 Formát: 2/A4
Místo stavby: k.ú. Jinonice, p.č. 1033/2, 1032/2, okr. Praha 5		
Název akce: <b>DIPLOMOVÁ PRÁCE ZŠ a MŠ Parentes Jinonice</b>		Datum: 05/2020 Č.výkresu: <b>C.3</b>
Název výkresu: <b>KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>		




±0,000 = 317,00 m. n. m.

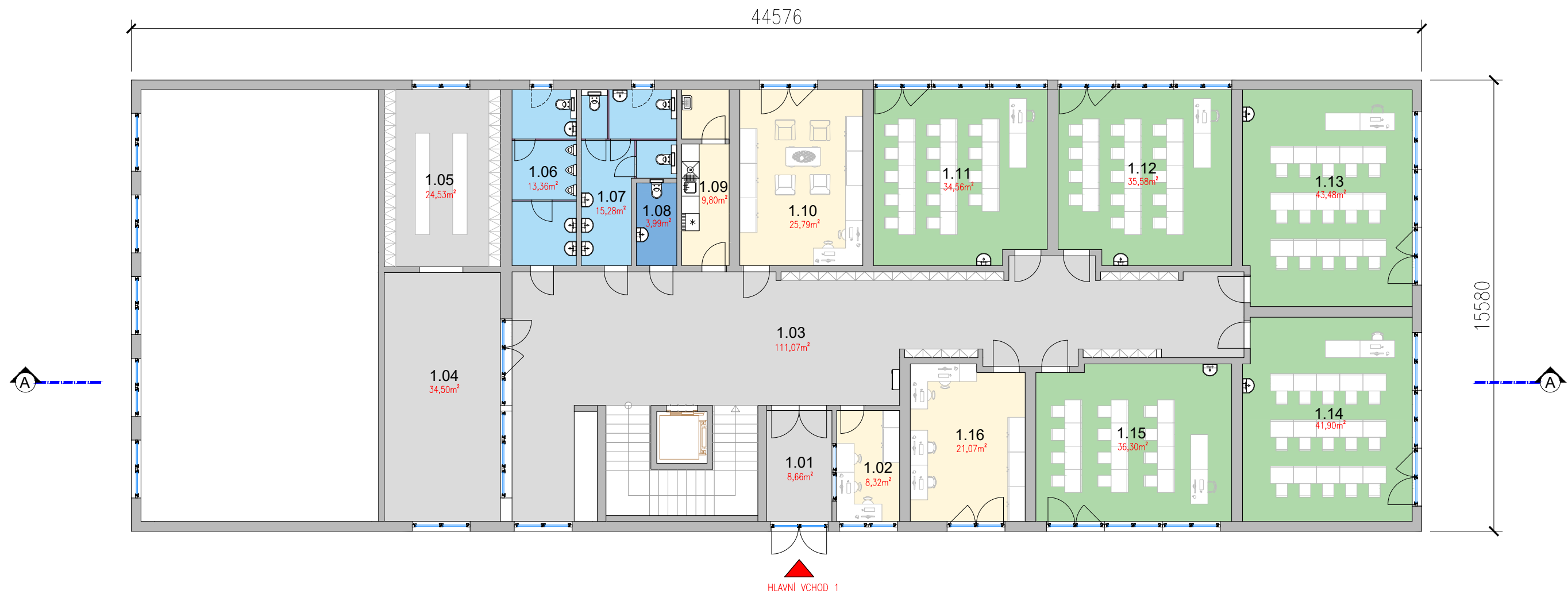
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.PP:

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
0.01	VSTUPNÍ HALA, CHODBA	43,78
0.02	WC CHLAPCI	8,19
0.03	WC DÍVKY	8,16
0.04	KUCHYNĚ	37,91
0.05	WC, KOUPELNA PERSONÁL	6,20
0.06	ŠATNA PERSONÁL	9,88
0.07	KUCHYNĚ PŘÍPRAVNA	5,48
0.08	KUCHYNĚ SKLADY	24,17
0.09	TECHNICKÁ MÍSTNOST	27,68
0.10	JÍDELNA	105,87
0.11	WC PERSONÁL / BEZBARIÉR.	3,68
0.12	SERVISNÍ MÍSTNOST, SKLAD	15,05
0.13	CHODBA	9,06
0.14	ŠATNA DÍVKY	13,37
0.15	ŠATNA CHLAPCI	13,37
0.16	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ	16,42
0.17	TĚLOCVIČNA	116,00
CELKEM		464,27 m <sup>2</sup>

LEGENDA MATERIÁLŮ:

 ŽB MONOLITICKÉ STĚNY V KOMBINACI S CIHELNÝMI BLOKY Z PÓROBETONU

Vypracoval:	Bc. Lukáš Zdichynec, DiS.	 <b>ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE</b>
Vedoucí práce:	Ing. Miloš Pavelek, Ph.D.	
Odborný konzultant:	Ing. Tomáš Gergel', Ph.D.	
Fakulta: Fakulta lesnická a dřevařská katedra zpracování dřeva a biomateriálů		Stupeň: STS a DÚR
Místo stavby: k.ú. Jinonice, p.č. 1033/2, 1032/2, okr. Praha 5		
Název akce: <b>DIPLOMOVÁ PRÁCE ZŠ a MŠ Parentes Jinonice</b>		Měřítko: 1:150
Název výkresu: <b>PŮDORYS 1.PP</b>		Formát: 2/A4
		Datum: 05/2020
		Č.výkresu: <b>D.1</b>

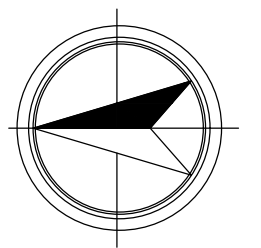


### LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP:


OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
1.01	VSTUPNÍ HALA, CHODBA	8,66
1.02	RECEPCE	8,32
1.03	CHODBA	111,07
1.04	CHODBA	34,50
1.05	ŠATNA	24,53
1.06	WC CHLAPCI	13,36
1.07	WC DÍVKY	15,28
1.08	WC PERSONÁL / BEZBARIÉR.	3,99
1.09	SERVISNÍ MÍSTNOST, KUCHYŇKA	9,80
1.10	ŘEDITELNA	25,79
1.11	TŘÍDA I.	34,56
1.12	TŘÍDA II.	35,58
1.13	TŘÍDA III.	43,48
1.14	TŘÍDA IV.	41,90
1.15	TŘÍDA V.	36,30
1.16	SBOROVNA	21,07
CELKEM		468,19 m <sup>2</sup>

### LEGENDA MATERIÁLŮ:

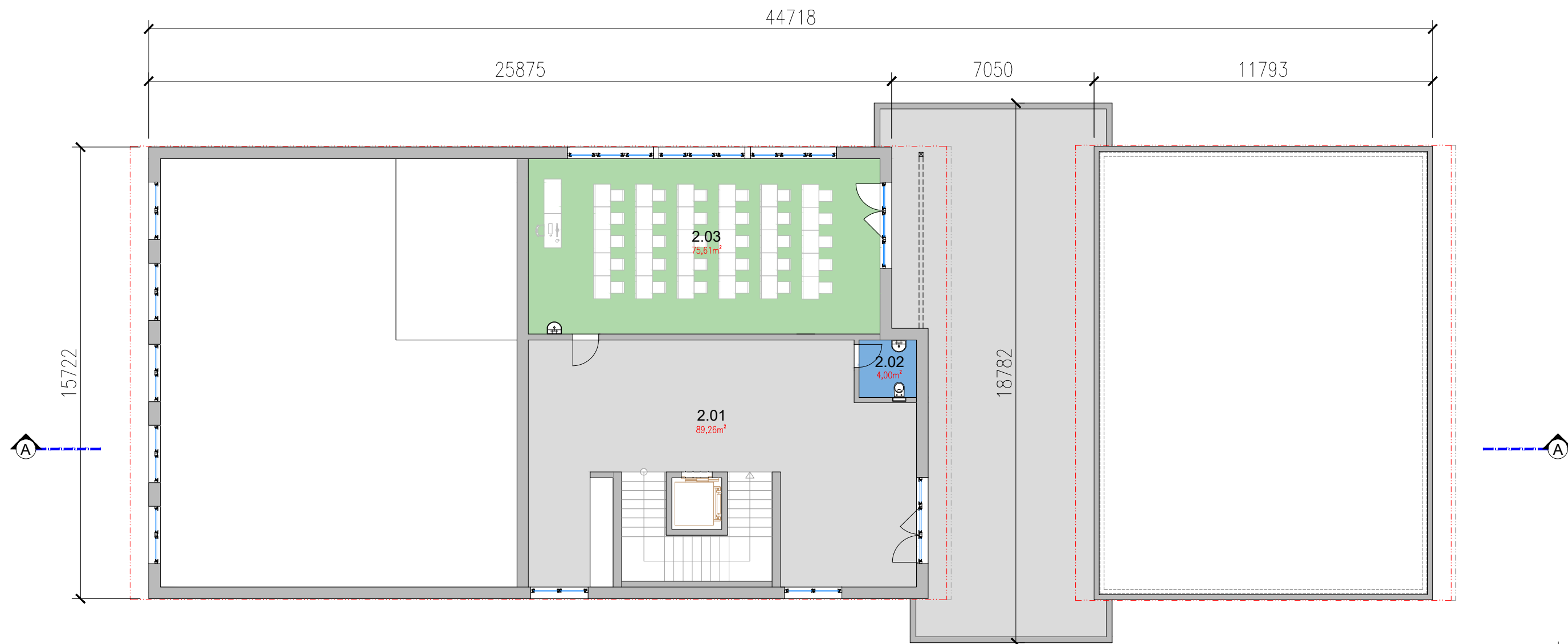
 DŘEVĚNÉ PANELE – SENDVIČOVÁ KONSTRUKCE (LEHKÝ DŘEVĚNÝ SKELET)



±0,000 = 317,00 m. n. m.

Vypracoval:	Bc. Lukáš Zdichynec, DiS.	 <b>ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE</b>
Vedoucí práce:	Ing. Miloš Pavelek, Ph.D.	
Odborný konzultant:	Ing. Tomáš Gergel', Ph.D.	
Fakulta: Fakulta lesnická a dřevařská katedra zpracování dřeva a biomateriálů		Stupeň: STS a DÚR
Místo stavby: k.ú. Jinonice, p.č. 1033/2, 1032/2, okr. Praha 5		
Název akce: <b>DIPLOMOVÁ PRÁCE ZŠ a MŠ Parentes Jinonice</b>		Měřítko: 1:150
Název výkresu: <b>PŮDORYS 1.NP</b>		Formát: 2/A4
		Datum: 05/2020
		Č.výkresu: <b>D.2</b>



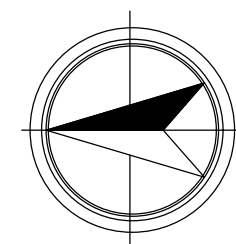


LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP:


OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]
2.01	CHODBA	89,26
2.02	WC PERSONÁL / BEZBARIÉR.	4,00
2.03	TŘÍDA VI.	75,61
	CELKEM	168,87 m²

LEGENDA MATERIÁLŮ:

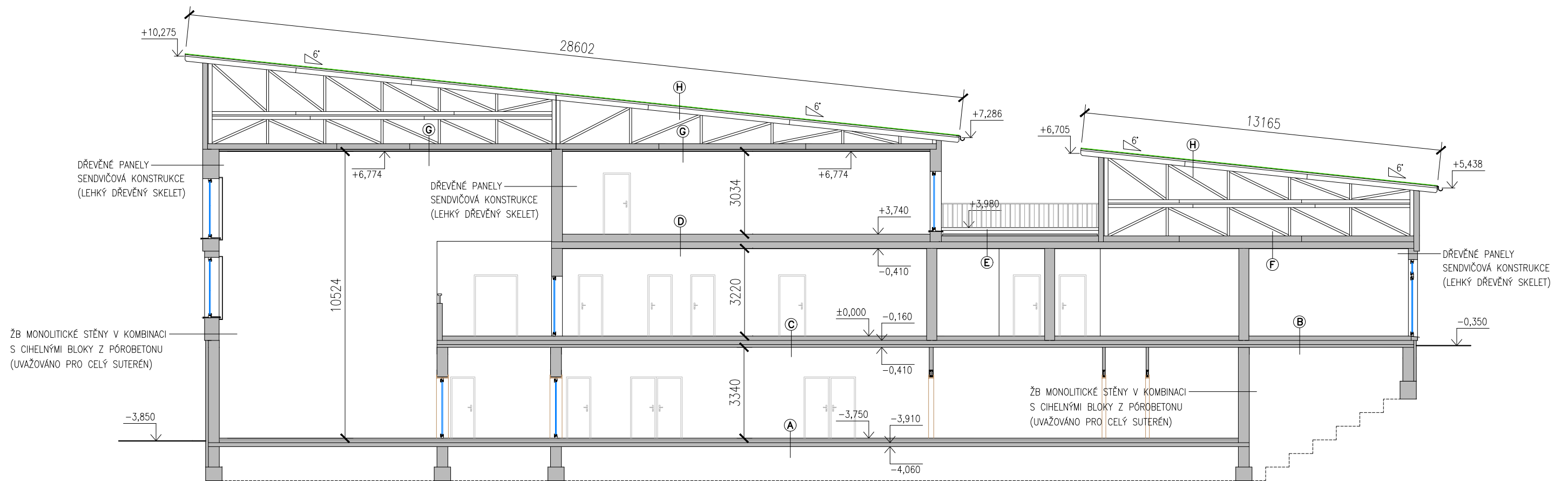
 DŘEVĚNÉ PANELE – SENDVIČOVÁ KONSTRUKCE (LEHKÝ DŘEVĚNÝ SKELET)



±0,000 = 317,00 m. n. m.

Vypracoval:	Bc. Lukáš Zdichynec, DiS.	 <b>ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE</b>
Vedoucí práce:	Ing. Miloš Pavelek, Ph.D.	
Odborný konzultant:	Ing. Tomáš Gergel', Ph.D.	
Fakulta: Fakulta lesnická a dřevařská katedra zpracování dřeva a biomateriálů		
Místo stavby: k.ú. Jínonice, p.č. 1033/2, 1032/2, okr. Praha 5		
Název akce:	<b>DIPLOMOVÁ PRÁCE ZŠ a MŠ Parentes Jínonice</b>	Stupeň: STS a DÚR
Název výkresu:	<b>PŮDORYS 2.NP</b>	Měřítko: 1:150 Formát: 2/A4
		Datum: 05/2020 Č.výkresu: <b>D.3</b>





**A**

- Składba podlahy 1.PP:**
- Podlahová krytina 10mm
  - Betónová mazanina - 50mm C16/20
  - Vyztužená polypropylenovými vlákny do malty a betonu
  - Alternativa - Betonová mazanina - 50mm C16/20
  - Vyztužená síť KARI Ø4-5 100/100
  - Polystyren EPS 100-S-100mm
  - Podkladní beton vyztužený 2x síť KARI
  - Ø8-150/150 (vyztužený při obou površích) tl. 150mm
  - Geotextilie - 0,25 kg/m<sup>2</sup>
  - Podsyp - hutněný štěr fr. 8-16 tl. 150mm
  - Rostlý terén

**B**

- Składba podlahy 1.NP nepodslepená část:**
- Podlahová krytina 10mm
  - Betónová mazanina - 50mm C16/20
  - Vyztužená polypropylenovými vlákny do malty a betonu
  - Alternativa - Betonová mazanina - 50mm C16/20
  - Vyztužená síť KARI Ø4-5 100/100
  - Polystyren EPS 100-S-100mm
  - Podkladní beton vyztužený 2x síť KARI
  - Ø8-150/150 (vyztužený při obou površích) - tl. 150mm
  - BITAGIT
  - Glastek 40 special mineral
  - PENETRAL
  - Podkladní beton vyztužený síť KARI
  - Ø6-150/150 (vyztužený při jednom povrchu) - tl. 100mm
  - Geotextilie - 0,25kg/m<sup>2</sup>
  - Podsyp - hutněný štěr fr.8-16 - tl. 150mm
  - Rostlý terén

**C**

- Składba podlahy 1.NP podslepená část:**
- Podlahová krytina 10mm
  - Betónová mazanina - 50mm C16/20
  - Vyztužená polypropylenovými vlákny do malty a betonu
  - Alternativa - Betonová mazanina - 50mm C16/20
  - Vyztužená síť KARI Ø4-5 100/100
  - Polystyren EPS 100-S-100mm
  - Glastek 40 special mineral
  - BITAGIT
  - PENETRAL
  - ŽB monolitický strop 150mm / 100mm (dvouvrstvá skladba)
  - SDK Podhled (akustický, protipožární) 200mm
  - Nátěr - bílý

**D**

- Składba podlahy 2.NP:**
- Podlahová krytina 10mm
  - Betónová mazanina ATR20 - 50mm
  - Vyztužená polypropylenovými vlákny do malty a betonu
  - Alternativa - Betonová mazanina - 50mm C16/20
  - Vyztužená síť KARI Ø4-5 100/100
  - PE fólie
  - Polystyren EPS 100-S-100mm
  - Minerální vata 100mm (ORSIL T-N)
  - Bednění 22mm
  - Stropní trámy 220mm
  - Minerální vata PURE ONE 35 RN SF 120mm
  - Dř. rošt z latí 18mm
  - Sádrokarton RB 12,5 mm
  - SDK Podhled (akustický, protipožární) 200mm
  - Nátěr - bílý

**E**

- Składba podlahy 2.NP - v prostoru terasy:**
- Thermoborovice B - 26x140mm
  - Podkladní hranol Thermoborovice SHP 42x68mm
  - Terasová podpora TP1
  - mPVC střešní fólie - barva tmavě šedá
  - Geotextilie - 0,25 kg/m<sup>2</sup>
  - Bednění z OSB desek P+D, tl. 22mm
  - Dřevěné spádové klíny ve spádu 2%
  - mPVC střešní fólie - barva tmavě šedá
  - Geotextilie - 0,25 kg/m<sup>2</sup>
  - Bednění 22mm
  - Parabrzdná fólie Isocel Ōko Natur 0,25mm
  - Stropní trámy 220mm
  - Minerální vata PURE ONE 35 RN SF 120mm
  - Dř. rošt z latí 18mm
  - Sádrokarton RB 12,5 mm
  - SDK Podhled (akustický, protipožární) 200mm
  - Nátěr - bílý

**F**


- Składba podlahy 2.NP v prostoru vazníkové konstrukce:**
- Dřevěný vazník (rozměr dle statického výpočtu)
  - Minerální vata PURE ONE 35 RN SF 200mm
  - Bednění 22mm
  - Parabrzdná fólie Isocel Ōko Natur 0,25mm
  - Stropní trámy 220mm
  - Minerální vata PURE ONE 35 RN SF 120mm
  - Dř. rošt z latí 18mm
  - Sádrokarton RB 12,5 mm
  - SDK Podhled (akustický, protipožární) 200mm
  - Nátěr - bílý

**G**

- Składba stropní konstrukce nad 2.NP:**
- Teplotní izolace - 120mm
  - Dřevěný vazník (rozměr dle statického výpočtu)
  - Teplotní izolace - 200mm
  - Parabrzdná deska Fermacell Vapor 12,5mm
  - Sádrokarton RB 12,5mm
  - SDK Podhled (akustický, protipožární) 200mm
  - Nátěr - bílý

**H**

- Składba střešní konstrukce**
- Střešní plechová krytina - systém PREFALZ - barva šedá RAL 7016
  - Bednění z prken tl. 22mm (š. cca 135mm) s mezerami cca na šířku prken
  - Kontrolatě 60/40mm - 60mm provětrávaná mezera
  - Difúzní fólie
  - Dřevěný vazník (rozměr dle statického výpočtu)

Vypracoval:	Bc. Lukáš Zdichynec, DiS.	 <p>ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE</p>
Vedoucí práce:	Ing. Miloš Pavelek, Ph.D.	
Odborný konzultant:	Ing. Tomáš Gergel', Ph.D.	
Fakulta:	Fakulta lesnická a dřevařská katedra zpracování dřeva a biomateriálů	
Místo stavby:	k.ú. Jinonice, p.č. 1033/2, 1032/2, okr. Praha 5	Stupeň: STS a DÚR
Název akce:	<b>DIPLOMOVÁ PRÁCE</b> <b>ZŠ a MŠ Parentes Jinonice</b>	Měřítko: 1:150 Formát: 2/A4
Název výkresu:	<b>ŘEZ A-A</b>	Datum: 05/2020 Č.výkresu: <b>D.4</b>

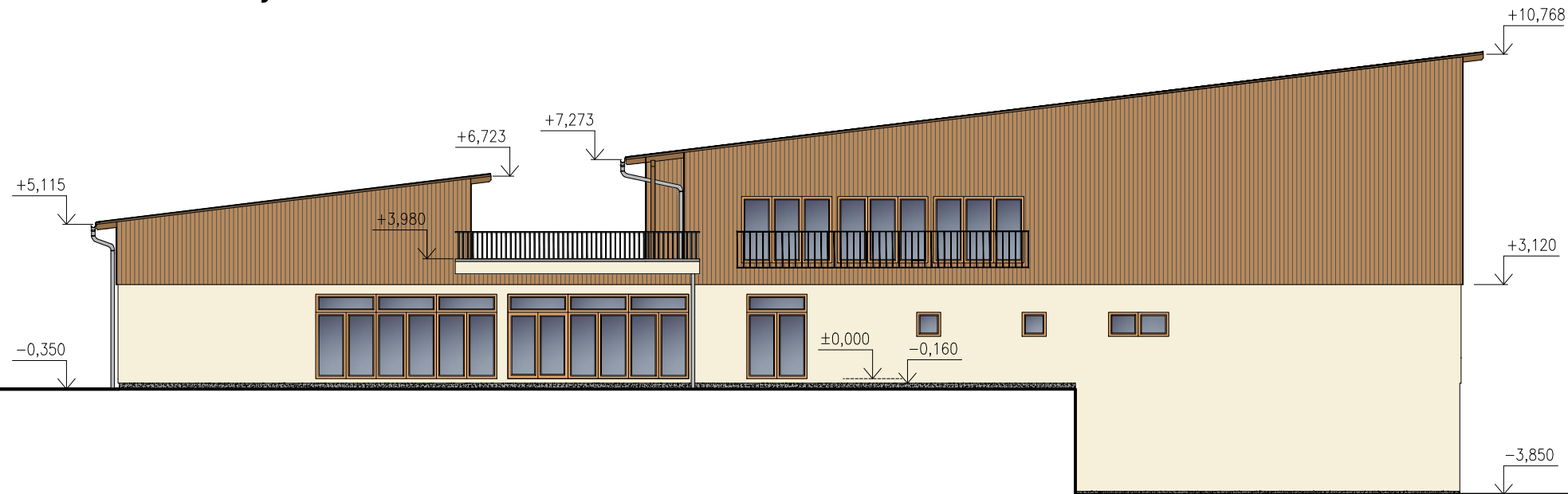
### Pohled západní



### Pohled severní



### Pohled východní




### Pohled jižní




#### Legenda materiálů a fasád

- Strukturální omítka "točená" zrnitost 2mm – odstín C1 – STO 31416 (béžová)
- Svislý smrkový obklad objektu – tatranské palubky – SECA profil "F"19/146mm bez povrchové úpravy
- Střešní plechová krytina – systém PREFALZ – barva šedá RAL 7016
- Výplň otvorů – plastová okna – zlatý dub
- Výplň otvorů – plastové vchodové dveře – zlatý dub

Vypracoval:	Bc. Lukáš Zdichynec, DiS.	 <b>ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE</b>
Vedoucí práce:	Ing. Miloš Pavelek, Ph.D.	
Odborný konzultant:	Ing. Tomáš Gergel', Ph.D.	
Fakulta: Fakulta lesnická a dřevařská katedra zpracování dřeva a biomateriálů		
Místo stavby: k.ú. Jinonice, p.č. 1033/2, 1032/2, okr. Praha 5		
Název akce: <b>DIPLOMOVÁ PRÁCE ZŠ a MŠ Parentes Jinonice</b>		Stupeň: STS a DŮR
Název výkresu: <b>POHLEDY</b>		Měřítko: 1:200
		Formát: 2/A4
		Datum: 05/2020
		Č.výkresu: <b>D.5</b>





Vypracoval:	Bc. Lukáš Zdichynec, DiS.	 <b>ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE</b>
Vedoucí práce:	Ing. Miloš Pavelek, Ph.D.	
Odborný konzultant:	Ing. Tomáš Gergel', Ph.D.	
Fakulta: Fakulta lesnická a dřevařská katedra zpracování dřeva a biomateriálů		
Místo stavby: k.ú. Jínonice, p.č. 1033/2, 1032/2, okr. Praha 5		
Název akce: <p style="text-align: center;"><b>DIPLOMOVÁ PRÁCE ZŠ a MŠ Parentes Jínonice</b></p>	Stupeň: STS a DÚR	
	Měřítko: –	Formát: 2/A4
Název výkresu: <p style="text-align: center;"><b>GRAFICKÁ VIZUALIZACE</b></p>	Datum: 05/2020	Č.výkresu: <p style="text-align: center;"><b>D.6</b></p>