

**VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU**

Nárožní 2600/9a, 158 00 Praha 5

# **BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**



# VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Nárožní 2600/9a, 158 00 Praha 5

## NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE/TITLE OF THESIS

Finanční analýza společnosti Hotel Výpřež s.r.o.  
Financial analysis of company Hotel Výpřež s.r.o.

## TERMÍN UKONČENÍ STUDIA A OBHAJOBA (MĚSÍC/ROK)

ŘÍJEN/2024

## JMÉNO A PŘÍJMENÍ STUDENTA / STUDIJNÍ SKUPINA

Markéta Dlouhá/KEMBC06

## JMÉNO VEDOUCÍHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Ing. Kamila Veselá, Ph.D., MBA

## PROHLÁŠENÍ STUDENTA

Odevzdáním této práce prohlašuji, že jsem zadanou bakalářskou práci na uvedené téma vypracoval/a samostatně a že jsem ke zpracování této bakalářské práce použil/a pouze literární prameny v práci uvedené.  
Jsem si vědom/a skutečnosti, že tato práce bude v souladu s § 47b zák. o vysokých školách zveřejněna, a souhlasím s tím, aby k takovému zveřejnění bez ohledu na výsledek obhajoby práce došlo.  
Prohlašuji, že informace, které jsem v práci užil/a, pocházejí z legálních zdrojů, tj. že zejména nejde o předmět státního, služebního či obchodního tajemství či o jiné důvěrné informace, k jejichž použití v práci, popř., k jejichž následné publikaci v souvislosti s předpokládanou veřejnou prezentací práce, nemám potřebné oprávnění.

Datum a místo: 30.8.2024 Děčín

## PODĚKOVÁNÍ

Rád/a bych tímto poděkoval/-a vedoucímu bakalářské práce za metodické vedení a odborné konzultace, které mi poskytl/a při zpracování mé bakalářské práce.

# VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Nárožní 2600/9a, 158 00 Praha 5

## SOUHRN

### 1. Cíl práce:

Bakalářská práce se zabývá finanční analýzou společnosti Hotel Výpřež s.r.o. Cílem práce je komplexní zhodnocení finanční situace a výkonnosti firmy na základě dostupných dat. Zpracované výsledky budou formulovány a uvedena případná doporučení pro zlepšení finančního zdraví společnosti.

### 2. Výzkumné metody:

V teoretické části této bakalářské práce budou zpracovány literární rešerše na dané téma – finanční analýzy společnosti v oblasti gastronomie a ubytování. Především budou formulovány metody analýz, které slouží jako nástroje pro posouzení finančního zdraví společnosti a její výkonnosti. Práce provede podrobnou analýzu rozvahy, výkazu zisku a ztráty za vybraná období. Budou vypočítány a interpretovány klíčové finanční ukazatele, jako jsou rentabilita, likvidita, zadluženost a aktivita. Tato bakalářská práce se zaměřuje především na interní finanční analýzu konkrétní firmy s cílem zhodnotit její finanční stabilitu, efektivitu využívání zdrojů a schopnost generovat zisky. Metody finanční analýzy jsou aplikovány na klíčové finanční ukazatele vybrané společnosti, aby bylo možné posoudit současný stav a předpovědět budoucí vývoj. Výsledky této analýzy budou sloužit jako základ pro doporučení strategií a opatření, které by mohly přispět k optimalizaci finančního řízení a dosažení dlouhodobé udržitelnosti podnikání s ohledem na turbulentní situaci v tomto sektoru.

### 3. Výsledky výzkumu/práce:

Na základě výsledků analýzy finančních výkazů bylo provedeno hodnocení finanční situace a výkonnosti firmy. Klíčová zjištění jsou, že společnost má problémy s likviditou, což je způsobeno zejména vysokou mírou zadlužení a nízkými hotovostními rezervami. Dále vysoký podíl dluhů na celkových pasivech zvyšuje finanční riziko společnosti. Rentabilita společnosti je nízká, což je způsobeno nízkými maržemi a vysokými náklady. Společnost investovala značné prostředky do dlouhodobého majetku, což má pozitivní dopad na její budoucí rozvoj, ale současně zvyšuje její zadluženost.

### 4. Závěry a doporučení:

Společnost byla výrazně zasažena pandemií COVID-19, která vedla k poklesu tržeb a zvýšení nákladů. Následná inflace a geopolitické napětí dále zkomplikovaly podnikání. Pro zlepšení kondice finančního zdraví je doporučena diverzifikace nabídky služeb, získání nových zákazníků, zvýšení cen, optimalizace nákladů na provoz, nákup zboží a služeb. Dále je doporučeno snížení závazku vůči společníkovi, zvýšení vlastního kapitálu. Společnost Hotel Výpřež s.r.o. čelí významným výzvám, které vyžadují rychlé a rozhodné kroky. Provedená finanční analýza poskytuje podrobný přehled o současném stavu společnosti a umožňuje formulovat konkrétní doporučení pro zlepšení její finanční situace. Úspěšné zvládnutí těchto výzev bude záviset na schopnosti managementu společnosti rychle reagovat na změny v okolí a efektivně využívat dostupné zdroje.

# VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Nárožní 2600/9a, 158 00 Praha 5

## KLÍČOVÁ SLOVA

Absolutní ukazatele, finanční analýza, likvidita, rentabilita, rozdílové ukazatele, zadluženost.

# VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Národní 2600/9a, 158 00 Praha 5

## SUMMARY

### 1. Main objective:

The bachelor thesis focuses on a financial analysis of the company Hotel Výpřež s.r.o. The aim of the thesis is to provide a comprehensive assessment of the company's financial situation and performance based on available data. The results will be formulated and potential recommendations for improving the company's financial health will be presented.

### 2. Research methods:

The theoretical part of this bachelor thesis will involve a literature review on the topic of financial analysis of companies in the gastronomy and accommodation industry. Primarily, analytical methods that serve as tools for assessing the financial health and performance of a company will be formulated. The thesis will conduct a detailed analysis of the balance sheet and income statement for selected periods. Key financial ratios such as profitability, liquidity, solvency, and activity will be calculated and interpreted. This bachelor thesis primarily focuses on the internal financial analysis of a specific company with the aim of evaluating its financial stability, efficiency of resource utilization, and ability to generate profits. Financial analysis methods will be applied to key financial ratios of the selected company to assess the current state and predict future developments. The results of this analysis will serve as the basis for recommending strategies and measures that could contribute to optimizing financial management and achieving long-term business sustainability in view of the turbulent situation in this sector.

### 3. Result of research:

Based on the analysis of the financial statements, an assessment of the company's financial situation and performance was conducted. Key findings are that the company has liquidity problems, which are primarily caused by a high level of debt and low cash reserves. Furthermore, the high proportion of debt to total liabilities increases the company's financial risk. The company's profitability is low, which is due to low margins and high costs. The company has invested significant funds in fixed assets, which has a positive impact on its future development but also increases its debt.

### 4. Conclusions and recommendation:

The company was significantly impacted by the COVID-19 pandemic, which led to a decline in sales and increased costs. Subsequent inflation and geopolitical tensions further complicated business operations. To improve its financial health, it is recommended to diversify the range of services, acquire new customers, increase prices, optimize operational costs, and the purchase of goods and services. Furthermore, it is recommended to reduce the liability to the shareholder and increase equity. Hotel Výpřež s.r.o. faces significant challenges that require quick and decisive action. The conducted financial analysis provides a detailed overview of the company's current status and enables the formulation of specific recommendations to improve its financial situation. Successful management of these

# VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Nárožní 2600/9a, 158 00 Praha 5

challenges will depend on the company's management's ability to respond quickly to changes in the environment and to efficiently utilize available resources.

## KEYWORDS

Absolute and comparative indicators, financial analysis, liquidity, profitability, solvency.

## JEL CLASSIFICATION

C22: Time Series Analysis; Econometric and Statistical Methods Applied to Time Series and Longitudinal Data

G10: General Financial Markets

G31: Corporate Finance and Governance: Studies of Financing

G32: Corporate Finance and Governance: Studies of Corporate Organization, Ownership, Control, and Corporate Governance

G35: Corporate Finance and Governance: Studies of Corporate Financial Decisions

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Jméno a příjmení:	Markéta Dlouhá
Studijní program:	Ekonomika a management (Bc.)
Studijní skupina:	KEMBC06
Téma BP:	Finanční analýza společnosti Hotel Výpřež s.r.o.
Zásady pro vypracování (stručná osnova práce):	<ol style="list-style-type: none"><li>1 Úvod</li><li>2 Teoreticko-metodologická část Zdroje finanční analýzy, metody finanční analýzy, metodika práce</li><li>3 Praktická část Představení organizace, analýza absolutních ukazatelů, analýza rozdílových ukazatelů, analýza poměrových ukazatelů, bonitní a bankrotní modely, konečné vyhodnocení finanční analýzy, návrhy a doporučení pro organizaci</li><li>4 Závěr</li></ol>
Seznam literatury: (alespoň 4 zdroje)	<ul style="list-style-type: none"><li>• MAYES, T. R. <i>Financial analysis with Microsoft Excel</i>. Boston: Cengage Learning, 2020. ISBN 978-0-357-44205-0.</li><li>• RŮČKOVÁ, P. <i>Finanční analýza-metody, ukazatele a využití v praxi</i>. Praha: Grada, 2021. 172 s. ISBN 978-80-271-3124-2.</li><li>• TAUŠL PROCHÁZKOVÁ, P., JELÍNKOVÁ, E. <i>Podniková ekonomika – klíčové oblasti</i>. Praha: Grada, 2018. 256 s. ISBN 978-80-271-0689-9.</li><li>• VOCHOZKA, M. et al. <i>Finance podniku: komplexní pojetí</i>. Praha: Grada, 2021. 312 s. ISBN 978-80-271-3267-6.</li></ul>
Harmonogram:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zpracování cílů a metodiky do 15.3.2024</li><li>• Zpracování teoretické části do 30.4.2024</li><li>• Zpracování výsledků do 30.7.2024</li><li>• Finální verze do 1.9.2024</li></ul>
Vedoucí práce:	Ing. Kamila Veselá, Ph.D., MBA

prof. Ing. Milan Žák, CSc.  
rektor

V Praze dne 12.3.2024

Prof. Ing.  
Milan Žák CSc.

Digitálně podepsal Prof. Ing. Milan Žák CSc.  
DN: cn=Prof. Ing. Milan Žák CSc., o=Vysoká škola ekonomie a managementu, a.s., givenName=Milan, sn=Žák, serialNumber=ICA - 10393535  
Datum: 2024.03.12 14:26:51 +0100

## Obsah

1 Úvod .....	1
2 Teoreticko-metodologická část práce .....	2
2.1 Finanční analýza – pojem a účel .....	2
2.2 Uživatelé finanční analýzy a jejich zaměření .....	3
2.3 Zdroje informací pro finanční analýzu .....	4
2.4 Metody finanční analýzy .....	8
2.4.1 Analýza stavových ukazatelů .....	9
2.4.2 Analýza rozdílových ukazatelů .....	11
2.4.3 Analýza intenzivních ukazatelů .....	11
2.4.4 Analýza soustav ukazatelů .....	16
2.5 Metodika .....	20
3 Analytická část práce .....	22
3.1 Představení organizace .....	22
3.1.1 Základní údaje o společnosti .....	23
3.2 Finanční analýza společnosti .....	23
3.2.1 Analýza stavových ukazatelů .....	24
3.2.2 Analýza rozdílových ukazatelů .....	35
3.2.3 Analýza intenzivních ukazatelů .....	36
3.2.4 Analýza soustav ukazatelů .....	44
3.3 Analýza odvětví restaurací a ubytování v letech 2019-2023 .....	47
3.4 Vyhodnocení finanční analýzy a doporučení .....	49
4 Závěr .....	52
Literatura .....	53
Přílohy .....	55



## Seznam tabulek

- Tabulka 1 Výběr metody finanční analýzy
- Tabulka 2 Bodování výsledků Kralickova Quicktestu
- Tabulka 3 Základní údaje společnosti Hotel Výpřež s.r.o.
- Tabulka 4 Vertikální analýza základních položek aktiv
- Tabulka 5 Vertikální analýza položek stálých aktiv
- Tabulka 6 Vertikální analýza položek oběžných aktiv
- Tabulka 7 Vertikální analýza základních položek pasiv
- Tabulka 8 Vertikální analýza položek vlastního kapitálu
- Tabulka 9 Vertikální analýza položek cizích zdrojů
- Tabulka 10 Vertikální analýza položek cizích zdrojů
- Tabulka 11 Horizontální analýza základních položek aktiv v absolutních hodnotách
- Tabulka 12 Horizontální analýza základních položek aktiv v procentech
- Tabulka 13 Horizontální analýza položek aktiv – pohledávek
- Tabulka 14 Horizontální analýza základních položek pasiv v procentech
- Tabulka 15 Horizontální analýza vybraných položek výkazu zisku a ztráty v procentech
- Tabulka 16 Čistý pracovní kapitál
- Tabulka 17 Čisté pohotové prostředky
- Tabulka 18 Výsledky soustav bilančních analýz
- Tabulka 19 Základní výpočty rovnic Kralickova Quicktestu
- Tabulka 20 Bodové hodnocení výpočtů rovnic Kralickova

## Seznam obrázků

- Obrázek 1 Uživatelé finanční analýzy a jejich zaměření
- Obrázek 2 Elementární metody finanční analýzy
- Obrázek 3 Rozklad rentability aktiv

## Seznam grafů

- Graf 1 Financování stálých aktiv
- Graf 2 Financování oběžných aktiv
- Graf 3 Poměr vlastních a cizích zdrojů
- Graf 4 Vývoj čistého pracovního kapitálu
- Graf 5 Vývoj čistých pohotových prostředků
- Graf 6 Vývoj rentability celkových aktiv
- Graf 7 Vývoj rentability vlastního/základního kapitálu
- Graf 8 Vývoj rentability tržeb
- Graf 9 Vývoj obrátu aktiv
- Graf 10 Vývoj doby splatnosti pohledávek
- Graf 11 Vývoj běžné a okamžité likvidity
- Graf 12 Celková zadluženost
- Graf 13 Míra zadluženosti
- Graf 14 Podíl dlouhodobých cizích zdrojů na dlouhodobém kapitálu
- Graf 15 Úrokové krytí
- Graf 16 Krytí dlouhodobého majetku dlouhodobými zdroji
- Graf 17 Altmanův model
- Graf 18 Index IN05
- Graf 19 Soustava bilančních analýz
- Graf 20 Vývoj Kralickova Quicktestu

# 1 Úvod

Dnešní turbulentní podnikatelské prostředí, charakterizované neustálými změnami a vysokou mírou nejistoty, klade na podniky stále vyšší nároky. Globální ekonomické výkyvy, technologický pokrok, změny v regulačním prostředí a rostoucí konkurence vytvářejí dynamickou a komplexní situaci, ve které je schopnost úspěšně podnikat závislá na řadě faktorů, včetně efektivního finančního řízení.

Finanční analýza se v tomto kontextu stává nezbytným nástrojem pro hodnocení finančního zdraví a výkonnosti podniků. Poskytuje detailní pohled do ekonomického fungování organizace, umožňuje identifikovat její silné a slabé stránky a napomáhá při rozhodování o budoucím směřování. Díky finanční analýze mohou majitelé, manažeři, investoři a další zainteresované strany získat cenné informace o likviditě, rentabilitě, zadluženosti a celkové finanční stabilitě podniku.

Tato bakalářská práce se zaměřuje na praktickou aplikaci finanční analýzy na konkrétní podnik s cílem poskytnout komplexní a vyčerpávající hodnocení jeho finanční situace. Vybraná společnost bude podrobena důkladné analýze, která zahrne vyhodnocení historického vývoje, současného stavu a budoucích perspektiv. Získané poznatky budou sloužit jako podklad pro formulaci doporučení a návrhů, které by mohly přispět ke zlepšení finančního řízení a zvýšení konkurenceschopnosti podniku.

Práce je strukturována do dvou hlavních částí. V teoretické části jsou definovány základní pojmy z oblasti finanční analýzy, vysvětleny principy jednotlivých metod a diskutovány jejich význam pro hodnocení finančního zdraví podniků. Důraz je kladen na výběr těch metod, které jsou nejvhodnější pro analýzu zvolené společnosti a pro zodpovězení výzkumných otázek. Praktická část práce se zaměřuje na aplikaci teoretických poznatků na konkrétní data vybrané společnosti. Nejprve bude provedena detailní analýza účetních výkazů za období několika let, což umožní identifikovat dlouhodobé trendy a cyklické výkyvy. Následně budou vypočítány a interpretovány vybrané finanční ukazatele, které poskytnou kvantitativní vyjádření finanční situace podniku. Bude provedena analýza likvidity, zadluženosti, rentability a efektivity využití zdrojů.

Kromě kvantitativních analýz bude provedena také kvalitativní analýza, která zahrne zhodnocení vnějších a vnitřních faktorů ovlivňujících finanční situaci podniku. Budou analyzovány faktory jako je vývoj odvětví a další relevantní aspekty.

Na základě provedené analýzy budou formulovány závěry a doporučení. Budou identifikovány silné a slabé stránky podniku a budou navržena opatření, která by mohla přispět ke zlepšení jeho finanční situace a zvýšení dlouhodobé udržitelnosti.

Tato práce přispěje k hlubšímu pochopení finanční analýzy a jejího praktického využití v podnikatelské praxi. Získané poznatky mohou být využity nejen pro hodnocení konkrétní společnosti, ale také pro další podniky působící v podobném odvětví.

Pro předmětnou finanční analýzu budou použita data za období roku 2019 až 2023, tedy od založení dosud, kdy většina klíčových údajů pro zpracování budou získána z účetních výkazů a příloh závěrek za dotčená časová období.

Na závěr budou výsledky zhodnoceny o hlavní poznatky z vypracovaných analýz, interpretovány a navrženy doporučení pro udržení stability a prosperity společnosti Hotel Výpřež s.r.o.

## 2 Teoreticko-metodologická část práce

### 2.1 Finanční analýza – pojem a účel

Podnikatelské prostředí je neustále konfrontováno změnami a tyto ovlivňují prosperitu a stabilitu podnikatelské subjekty. Z těchto důvodů je nezbytné (Růčková, 2021, s.9), aby společnost měla přehled o skutečné finanční situaci. K tomuto záměru složí finanční analýza, která vychází z údajů z minulosti, poskytne relevantní obraz a přímí vliv na rozhodování o dalším směřování v oblasti podnikatelské činnosti či budoucí vývoj (Černohorský, 2020, s.414). Podle Knápkové a kol. (2017, s. 17) „*Finanční analýza slouží ke komplexnímu zhodnocení finanční situace podniku.*“ či taktéž dle Scholleové (2017, s.164) „*Finanční analýza je soubor činností, jejímž cílem je zjistit a komplexně vyhodnotit finanční situaci podniku.*“.

Historie pro použití finanční analýzy je datována pravděpodobně do stejné doby, jako vnik peněz (Růčková, 2021, s.9) a iniciátorem jsou označovány Spojené státy americké. Do Čech se tato technika propjala v období před druhou světovou válkou a je označována jako pojem „analýza bilanční“ ze spisu *Bilance akciových společností*, napsaný prof. Dr. Pazourkem (Kubíčková, Jindřichovská, 2015, s.9).

Pro účely finanční analýzy jsou zkoumána data a informace podniku či jiného ekonomického subjektu, přičemž se jedná o interpretaci daných účetních výkazů a dalších ukazatelů s cílem těmto porozumět, vyhodnotit současný stav společnosti a poskytnou následně důležité poznatky pro vypracování strategie vybudování či zachování prosperity dané organizace (Vochozka a kol., 2020, s.32).

Tyto analýzy svým uživatelům dávají vhled do historie, aktuální situaci firmy a předpovídají budoucí směřování (Růčková, 2021, s.9). Hlavním důvodem pro zpracování finanční analýzy společnosti je zajištění takových informací, které poslouží svým uživatelům pro následné rozhodování v oblasti řízení podniku či investičních záměrech nebo dokonce změně zaměření podnikání.

Hlavní účely finanční analýzy:

- **Hodnocení finančního zdraví** – pomáhá identifikovat silné a slabé stránky podniku z hlediska jeho finanční stability. Například analýza likvidity, solventnosti a profitability může odhalit, zda má firma dostatečné zdroje k pokrytí svých závazků
- **Plánování a rozhodování** – dodává informace potřebné k plánování budoucích investic, rozšíření či optimalizace provozu. Na základě analýzy mohou manažeři učinit strategická rozhodnutí, jako je například vstup na nové trhy nebo snižování nákladů
- **Hodnocení výkonosti** – sledování výkonnosti podniku v čase a porovnávat ji s konkurenčními firmami nebo průmyslovými standardy. Slouží pro identifikaci trendů a pro posouzení efektivity řízení
- **Investiční rozhodování** – poskytuje investorům klíčové informace o rizicích a potenciálních výnosech spojených s investicemi do dané firmy. Finanční analýza může zahrnovat hodnocení ziskovosti, růstu, stability a celkové finanční kondice podniku
- **Kreditní hodnocení** – přináší věřitelům a úvěrovým institucím nezbytné informace k posouzení schopnosti podniku splácet své závazky. Tímto způsobem mohou rozhodnout o poskytnutí úvěru a nastavení jeho podmínek
- **Identifikace rizik a příležitostí** – napomáhá identifikovat potenciální finanční rizika, jako jsou nestabilní příjmy nebo vysoké náklady, a také nové příležitosti pro růst a zlepšení

Celkově je finanční analýza nezbytným nástrojem pro efektivní finanční řízení, který podporuje informovaná rozhodnutí a přispívá k dlouhodobé úspěšnosti podniku.

## 2.2 Uživatelé finanční analýzy a jejich zaměření

Významný přínos finanční analýzy slouží nejen pro vnitřní potřebu společnosti, ale také pro vnější zainteresované subjekty (Růčková, 2021, s.11-13). S ohledem na zájmovou skupinu a její preference (Knápková a kol, 2017, s.17) je nutné přizpůsobit přístup k její analýze. Tedy pro interní uživatele finanční analýzy bude především provádět důkladnější a podrobnější analýzu zaměřenou na efektivitu a prosperitu firmy. Interní uživatele jsou:

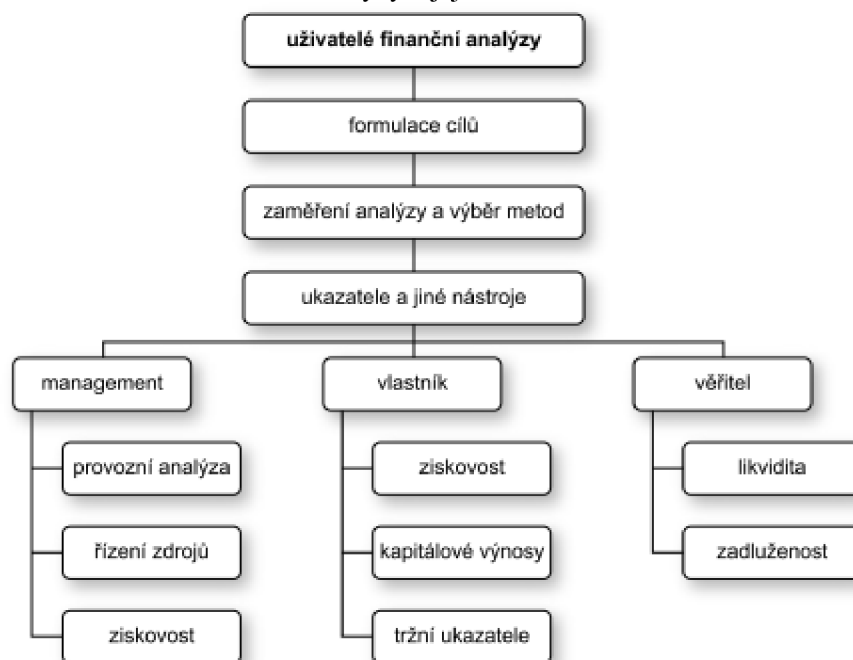
- Vlastníci – jejich hlavní zájem spočívá v informovanosti o celkové finanční kondici a rentabilitě firmy či vývoj hodnoty jejich investice (Špička, 2017, s.87)
- Manažeři – využívají analýzu k informovanému rozhodování o fungování firmy, ať už se jedná o strategické plánování, alokaci zdrojů, investice, financování, kontrolu nákladů, hodnocení výkonnosti apod. (Knápková a kol., 2017, s.17)
- Zaměstnanci – především se zajímají je stabilitu firmy, růstové vyhlídky a budoucí možnosti v ní. Analyzují finanční ukazatele, aby posoudili perspektivu a jistotu zaměstnání (Černohorský, 2020, s.414)

Pro externí uživatele bude prioritněji celkový pohled na společnost s důrazem na finanční zdraví a stabilitu. S ohledem na záměr je také zvolit vhodnou metodu na základě vytyčených cílů (Růčková, 2021, s.12-13). Mezi externí uživatele finanční analýz patří:

- Státní orgány – používají finanční analýzu k monitorování dodržování finančních předpisů, daňových zákonů a k posuzování finanční stability společností v rámci ekonomiky (Černohorský, 2020, s.414)
- Věřitelé – posuzují úvěruschopnost firmy a bonitu dlužníka před poskytnutím úvěru. Zajímá je likvidita firmy, schopnost splácet dluhy a dodržovat závazky (Špička, 2017, s.152)
- Akcionáři, investoři, burzovní makléři – hodnotí investiční atraktivitu firmy před nákupem akcií, dluhopisů nebo jiných cenných papírů. Analyzují minulé výsledky, hospodaření, zadlužení, růstový potenciál, aby posoudili výnosnost a rizika spojená s jejich investicemi. Chtějí vědět, jak efektivně firma generuje zisky a zda je schopna expandovat (Černohorský, 2020, s.414)
- Obchodní partneři – dodavatelé i odběratelé zajímá stabilita a spolehlivost firmy, s níž chtějí navázat obchodní vztah. Zajímá je platební morálka, riziko insolvence a celková finanční kondice (Grünwald & Holečková, 2008, s. 24)
- Konkurence – z finanční analýzy čerpají informace konkurenti z obdobného segmentu podnikání, přičemž podstatné je cenová politika, ziskovost, marže a rentabilita (Špička, 2017, s.135)

Dle autorek Růčkové a Roubíčkové (2012, s.352) „Za uživatele finanční analýzy můžeme považovat všechny, kteří se zajímají o výsledky hospodaření dané firmy, i když třeba z odlišných důvodů“. Dále se z důvodů zájmu o vývoj finančního zdraví podniku mohou finanční analýzu zajímat analytici, daňový poradci, účetní znalci nebo ekonomičtí poradci (Černohorský, 2020, s.414). Je tedy z výše uvedeného zřejmé, že každá ze zainteresovaných stran se zaměřuje na specifikované cíle a k tomu je směřována finanční analýza, aby obsahovala nezbytné informace k jejich účelu (Růčková, 2021, s.12-13). Tyto uživatele a jejich zaměření zobrazuje následující schéma – obrázek 1.

Obrázek 1 Uživatelé finanční analýzy a jejich zaměření



Zdroj: Ručková (2021, s. 12)

Souhrnem lze tedy konstatovat, že externí uživatele především zajímá finanční stabilita z hlediska schopnosti hradit závazky včas a interní uživatele upřednostňují vytváření zisku a tím rozšiřovat vlastní kapitál.

### 2.3 Zdroje informací pro finanční analýzu

Ručková (2021, s.21-22) označuje jako primární zdrojem informací pro zpracování finanční analýzy společnosti základní účetní výkazy, které poskytují přehled o obchodní zdatnosti podniku, její finanční zdraví a stability. Tyto výkazy lze rozdělit do dvou skupin, a to Finanční účetní výkazy a Vnitropodnikové finanční výkazy. Jako externí výkazy jsou označovány Finanční účetní výkazy, které obsahují Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty a Přílohu k účetní závěrce. Jedná se o veřejně dostupné informace, které je společnost povinna minimálně jednou zveřejňovat na základě Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Druhou skupinou výkazu již bez právně závazné formulace se označují Vnitropodnikové účetní výkazy a slouží především pro vnitřní potřebu společnosti.

Pro řádné a správně interpretovanou finanční analýzu je nezbytné, aby veškeré podklady byly nezkrácené a věrně vypovídající o skutečném stavu hospodaření firmy (Mrkvička a Kolář, 2013, s.20). Za základní zdroje (Knápková a kol., 2017, s. 18) pro zpracování finanční analýzy lze označit:

- rozvaha,
- výkaz zisku a ztráty,
- příloha k účetní závěrce,
- výkaz o tvorbě a použití peněžních prostředků (výkaz cash flow),
- přehled o změnách vlastního kapitálu,
- výroční zpráva.

## Rozvaha

Rozvaha, taktéž nazývána bilanční, forma výkazu, který je sestaven k určitému dni a informuje o stavu majetku firmy a zdroje jeho financování neboli kapitálu (Scholleová, 2017, s.16-17). Tento výkaz je uspořádán do dvou částí. První část se nazývá Aktiva a obsahuje statický přehled o majetkové struktuře podniku (Růčková, 2021, s.24). Aktiva dále rozlišujeme (Knápková a kol., 2017, s. 26-28):

- Pohledávky za upsaný základní kapitál – představuje peněžně vyjádřenou položku jejíž se zavázal společník vložit jako základní kapitál nebo navýšení základního kapitálu, přičemž tento vklad nebyl ještě zcela splacen. Vklad může představovat jak peněžní, tak i nepeněžní plnění
- Dlouhodobý majetek – tento majetek je tvořen dlouhodobým hmotným majetkem (budovy, stroje, inventář aj.), dlouhodobým nehmotným majetkem (patenty, licence, software aj.) a dlouhodobý finanční majetek (cenné papíry, podíly v jiných společnostech, půjčky jiným subjektům aj.), který slouží společnosti déle než jeden rok. Nedílnou součástí dlouhodobého majetku jsou odpisy což je finanční vyjádření opotřebení (amortizace) tohoto majetku a jsou významnou položkou tvořící náklady a taktéž interní zdroj financování společnosti
- Oběžná aktiva – zahrnují krátkodobý majetek sloužící k obchodní činnosti společnosti a představují její zásoby (materiál, nedokončené i dokončené výrobky, zboží aj.), pohledávky (odběratelé, společníci aj.), krátkodobý finanční majetek (finanční prostředky na bankovních účtech a v pokladnách společnosti, cenné papíry, dluhopisy aj.). Tento majetek je určen ke krátkodobé spotřebě do jednoho roku a zajišťují likviditu neboli schopnost společnosti hradit své závazky včas
- Časové rozlišení – jedná se o nástroj pro zaznamenávání nákladů a výnosů do období do kterého věcně spadá, tedy je spotřebováváno nikoliv hrazeno, tak aby objektivně a věrně zachycovali skutečnou situaci podniku. Do této položky spadají náklady příštích období, příjmy příštích období a komplexní náklady příštích období

Druhou částí, který je součástí rozvahy jsou Pasiva, které představují finanční strukturu podniku, tedy zdroje financování majetku firmy. Mezi tyto řadíme:

- Vlastní kapitál – představuje kapitál, který byl vložen nebo postupně navyšován ze zisku vlastníky společnosti. Tyto prostředky jsou nadále ponechány pro další používání pro rozvoj (Schollerová, 2017, s.14). Tato položka je dále dělena na základní kapitál, fondy ze zisku neboli výsledek hospodaření minulých let (ztráta nebo zisk), emisní a rezervní fondy (Růčková, 2021, s.29)
- Cizí kapitál (zdroje) – je definován jako dluh společnosti vůči jinému subjektu, přičemž za tyto prostředky se váže povinnost hradit úroky a další poplatky (Schollerová, 2017, s.14)
- Ostatní pasiva (časové rozlišení) – jedná se o položku, která specifikuje, do jakého období spadají určité výdaje či výnosy. Zpravidla se jedná o takové peněžní prostředky, které jsou zaplacené předem, ale jejich požití bude až v následujícím období nebo naopak (Růčková, 2021, s.29)

Jak již vypovídá označování Rozvahy jako bilanční, celkový součet položek všech aktiv neboli celkovou výši ekonomických zdrojů, tak celkový součet položek pasiv, které představují způsob financování tohoto majetku, se musejí rovnat (Knápková a kol., 2017, s.21).

## Výkaz zisku a ztráty

Výkaz zisku a ztráty běžně nazývaný jako výsledovka (Schollerová, 2017, s.18), je jedním ze základních finančních výkazů, který poskytuje přehled o výkonnosti podniku za určité časové období, obvykle za hospodářský nebo fiskální rok (Růčková, 2021, s.33). Tento výkaz zachycuje tržby, náklady a výsledek hospodaření podniku, což zahrnuje čistý zisk nebo ztrátu (Schollerová, 2017, s.18).

Knápková a spol. (2017, s.41) udává, že Výkaz zisku a ztráty může být sestavován, na základě rozhodnutí účetní jednotky, na účelové nebo druhové členění. Tedy je konstatováno, že druhové členění je bez ohledu na časové hledisko, přičemž jsou sledovány druhy nákladů (spotřeba materiálu, mzdové náklady, odpisy dlouhodobého majetku aj.). Oproti druhovému členění je účelové členění závislé na časovém hledisku, tedy promítnou se v čase, kdy je tento výnos nebo náklad realizován.

Základní struktura výkazu zisku a ztráty se dělí na tři hlavní složky. První představuje výnosy, tedy veškeré příjmy, které společnost svojí činností v dané období a obsahuje tržby za prodej zboží či služeb, úrokové nebo dividendové výnosy (Čižinská, 2018, s.218). Druhá složka se nazývá náklady a veškeré výdaje, které firma vynaložila na dosažení svých výnosů. Zahrnují se sem například náklady na nákup materiálu a služeb, mzdy, odpisy majetku, nájemné, úrokové náklady apod. (Vochozka, 2017, s.37). Nejdůležitější částí je třetí složka a tou je Výsledek hospodaření. Tento představuje základní představu o úspěšnosti firmy, kdy zisk nastane, pokud výnosy firmy v daném období převýší její náklady. V opačném případě, vznikne ztráta (Růčková a Roubíčková, 2012 s.411).

Tento výkaz zisku a ztráty je klíčovým nástrojem pro analyzování finančního zdraví podniku a jeho schopnosti generovat zisk. Pomáhá investorům, analytikům a vedení podniku rozhodovat o investicích, nákladech a strategickém směřování podniku (Růčková a Roubíčková, 2012 s.397).

## Příloha k účetní závěrce

Příloha k účetní závěrce je nedílná část účetní závěrky, která poskytuje podrobné informace a vysvětlení k jednotlivým položkám rozvahy, výkazu zisku a ztráty a dalších účetních výkazů. Jinými slovy, příloha rozvíjí a upřesňuje údaje uvedené v účetních výkazech, čímž umožňuje uživatelům lépe porozumět finanční situaci a výkonnosti firmy. Cílem přílohy je zajistit úplnost, srozumitelnost a transparentnost účetních informací pro uživatele účetní závěrky, jako jsou investoři, věřitelé, regulátoři a další zainteresované strany. Tato příloha obsahuje kromě povinných údajů také doplňující údaje (Skálová a Suková, 2022, s.156-159).

Povinné údaje (Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) jsou například:

- Účetní metody,
- Informace o odpisových sazbách a opravách hodnoty,
- Podrobnosti o významných položkách,
- Údaje o zaměstnancích,
- Informace o vztazích mezi firmou a jinými subjekty.

Doplňkové údaje mohou to být například (Špička, 2017, s.10-11):

- Analýza finanční situace,
- Výhled do budoucna,
- Informace o rizicích,

- Doplnující tabulky a grafy.

### **Výkaz o tvorbě a použití peněžních prostředků (výkaz cash flow)**

Jak uvádí Růčková (2021, s.36-37) Výkaz o tvorbě a použití peněžních prostředků, často nazývaný výkaz peněžních toků (výkaz cash flow), je finanční výkaz, který poskytuje informace o peněžních tocích společnosti za určité časové období. Tento výkaz zobrazuje přehled o tom, jak byly peněžní prostředky vytvořeny a jak byly použity, a to prostřednictvím tří hlavních kategorií: provozní činnost, investiční činnost a finanční činnost. Výkaz o tvorbě a použití peněžních prostředků je tedy nezbytným nástrojem pro pochopení finanční situace společnosti a pro zajištění její dlouhodobé udržitelnosti a růstu.

### **Přehled o změnách vlastního kapitálu**

Dle Růčkové (2021, s.40-41) přehled o změnách vlastního kapitálu, také nazývaný jako výkaz změn vlastního kapitálu, je finanční výkaz, který poskytuje podrobný přehled o změnách ve vlastním kapitálu společnosti za určité časové období. Tento výkaz ukazuje, jak se vlastní kapitál měnil v důsledku hospodářských výsledků, vkladů a výběrů kapitálu, dividend a dalších transakcí. Tento výkaz nemá standardizovanou podobu jako je to u rozvahy nebo výkazu zisku a ztráty, ale zpravidla se používá obdobný formát, přičemž je možnost vertikální nebo horizontální způsob.

### **Výroční zpráva**

Výroční zpráva je komplexní dokument, který shrnuje činnost, výsledky hospodaření a finanční situaci firmy za uplynulé období. Slouží k informování široké veřejnosti, včetně investorů, věřitelů, zaměstnanců, zákazníků a dalších zainteresovaných stran, o tom, jak si firma vedla a co plánuje do budoucna (Skálová a Suková, 2022, s.160-161).

Povinnost zveřejňovat výroční zprávu (Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) mají všechny akciové společnosti, a dále ty společnosti s ručením omezeným, jejichž obrat za předcházející účetní období přesáhl 800 milionů Kč. Zveřejnění výroční zprávy je nutné provést do 6 měsíců od konce účetního období. Výroční zpráva dle Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, by měla obsahovat alespoň informace:

- **Základní údaje o firmě,**
- **Přehled o vývoji firmy v daném období,**
- **Výkaz zisku a ztráty,**
- **Rozvaha,**
- **Příloha k účetní závěrce.**

Kromě povinných náležitostí může výroční zpráva obsahovat i další informace, které firma považuje za důležité pro své stakeholdery. Důležitá je srozumitelnost a přehlednost výroční zprávy, aby ji dokázali snadno pochopit i uživatelé bez účetního vzdělání (Nest legal blog, 2022, <https://www.nest.legal/article/detail/113-jake-nalezitosti-musi-vyrocní-zprava-obsahovat>).



## 2.4 Metody finanční analýzy

K provádění finanční analýzy se používá několik metod a nástrojů. Existuje mnoho různých metod finanční analýzy, které se liší svým zaměřením, komplexností a náročností. Výběr použité analýzy závisí na uživateli a jeho směřovaným cílům.

Dle Růčkové (2021, s.45) by měl výběr zohledňovat:

- Účelnost – k jakému účelu neboli vytyčenému cíli je zpracovávána,
- Nákladnost – výběr analýzy která bude mít přiměřené náklady na zpracování s ohledem na očekávaný výsledek
- Spolehlivost - využívat validní zdroje a data, které poskytnou spolehlivé informace, a tedy i zpracování bude kvalitnější a věrohodněji zodpovídat předmětné otázky plynoucí z dané analýzy

K ekonomickému hodnocení jsou obvykle využívány dva přístupy, a to fundamentální a technická analýza. Fundamentální analýza je dlouhodobě orientovaný přístup, jehož hlavním cílem je zjistit, zda je aktuální tržní cena aktiva nadhodnocená, podhodnocená, nebo správně oceněná. Tento přístup je používán převážně investory k identifikaci investičních příležitostí. Od technické analýzy, která se zaměřuje na historické cenové pohyby a objemy obchodování aktiva s cílem předpovědět jeho budoucí cenu. Jedná se o složitý proces, který vyžaduje značné znalosti financí a investování. Oproti fundamentální analýze využívá technická analýza matematické, matematicko-statistické a algoritmizované metody a tyto analyzuje z ekonomického hlediska. Pro komplexní hodnocení dané společnosti je nutné tyto dva přístupy propojit, aby celkový pohled byl komplexní. Vzhledem k tomu, že finanční analýza je zpracovávána na základě matematickém zpracování dat, zařazujeme ji mezi technické analýzy (Růčková, 2021, s.46).

Finanční analýzu můžeme zpracovávat dvěma základními metodami. První je elementární metoda, která pracuje s daty obsaženými převážně v účetních výkazech. Druhou metodou jsou vyšší metody. Proto tyto metody jsou zapotřebí velmi vysoké odborné znalosti matematických statistik a jsou zpracovávány softwarovými programy u specializovaných firem pro tuto problematiku (Kubíčková a Jindřichovská, 2015, s.66-67).

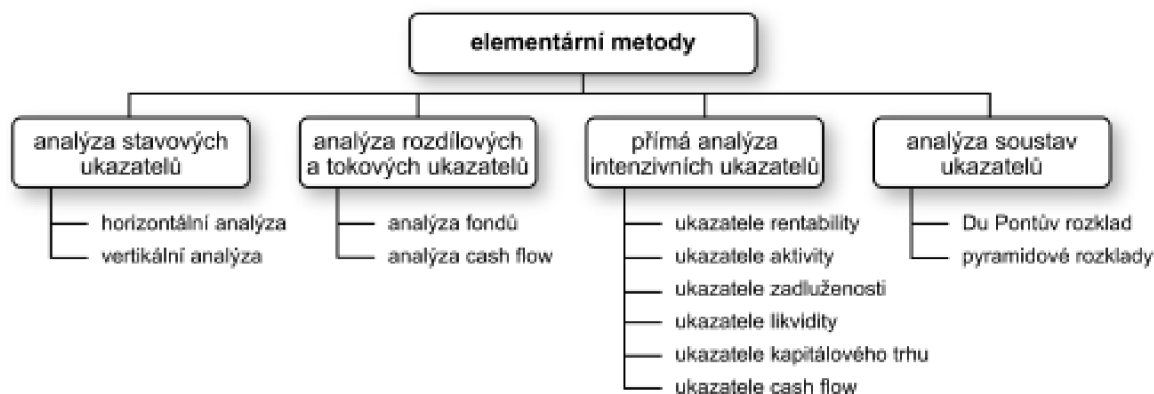
Pro tuto práci, která se soustředí primárně na interní analýzu dané společnosti, nebudou využívány vyšší metody a bude se zaměřovat pouze na elementární metody.

Finanční analýza pracuje, jak již bylo uvedeno v kapitole 2.4., s účetními výkazy dané společnosti za určité časové období a poskytuje základní rámec pro pochopení finančního zdraví společnosti a je často výchozím bodem pro hlubší, podrobnější analýzy. Prvotním členěním jsou ukazatele absolutní, rozdílové a poměrové. Tyto dále obsahují další skupiny metod zpracování finanční analýzy (Růčková, 2021, s.46-48) členěním jsou ukazatele

absolutní, rozdílové a poměrové. Tyto dále obsahují další skupiny metod zpracování finanční analýzy (Růčková, 2021, s.46-48)

Níže uvedený obrázek 2 zobrazuje elementární metody a její podskupiny.

Obrázek 2 Elementární metody finanční analýzy



Zdroj: Růčková (2021, s. 48)

Vhodnost použití určité metody finanční analýzy je zjednodušeně zobrazen v následující tabulce, která zohledňuje cíle, pro níž je analýza zpracovávána a využívána.

Tabulka 1 Výběr metody finanční analýzy

Metoda	Hlavní cíl	Výhody	Nevýhody
Du Pontův rozklad	Rozložení ROE na jednotlivé složky pro pochopení souvztažnosti	Detailní pohled na jednotlivé složky rentability, zjištění slabých míst	Vyžaduje přesné a aktuální údaje, může být komplexní pro menší společnosti
Poměrová analýza	Hodnocení finanční situace pomocí poměrů – likvidita, zadluženost, rentabilita	Snadné vyhodnocení, široké rozpětí ukazatelů	Může být příliš obecná, neposkytuje hloubkový pohled
Horizontální a vertikální analýza	Sledování vývoje finančních ukazatelů v čase a struktura účetních výkazů	Identifikace vývoje, srovnání s minulými obdobími	Neposkytuje absolutní hodnocení, vyžaduje porovnání s jinými ukazateli

Zdroj: Vlastní zpracování

Pokud potřebujete detailní pohled na rentabilitu a chcete identifikovat oblasti pro zlepšení, je Du Pontův rozklad vynikající volbou. Pokud potřebujete rychlý přehled o finanční situaci, poměrová analýza může být dostatečná. V dalších podkapitolách je uvedena charakteristika vybraných metod finanční analýzy.

### 2.4.1 Analýza stavových ukazatelů

Analýza stavových ukazatelů, také nazývána analýzou absolutních ukazatelů, je prvotním a nezbytným procesem, kdy zpracování dat porovnáním z účetních výkazů, poskytují základní informace o ekonomické výkonnosti společnosti. Nezbytností je kontinuálnost a pokud možno

delší časový úsek, aby tyto dodaly akurátní ucelený přehled. (Procházková a Jelínková, 2018, s.139)

**Horizontální analýza** (vodorovná) – její přístup je zaměřen k hodnocení vývoje jednotlivých položek účetních výkazů, tak jak se mění v čase. Toto hodnocení je vyjádřeno pomocí absolutní změny, jak uvádí vzorec 1, změny nebo procentuální změny, dle vzorce 2 (Knápková a spol., 2017, s.71). Absolutní změna je ukazatel porovnání daných údajů v jednotkách a je vyjádřen takto (Růčková, 2021, s.127):

$$\text{Absolutní změna} = \text{hodnota v běžném období} - \text{hodnota v předchozím období} \quad (1)$$

Pro lepší orientaci ve vývoji je vhodnější vyjádření v procentuálních změnách a jeho vzorec je definován (Růčková, 2021, s.127):

$$\text{Procentuální změna} = \left( \frac{\text{běžné období} - \text{předchozí období}}{\text{předchozí období}} \right) * 100 \quad (2)$$

Jak uvádí Schollerová (2017, s.167) základní rozbor horizontální analýzy je účelný pro menší i větší podnikatelské subjekty, přičemž rozdílovou, tedy absolutní změnu, je adekvátní pro menší a podílovou, tedy procentuální změnu, je příhodnou formou pro větší podniky. Vhodnou formou zpracování horizontální analýzy uvedenou v procentuálních změnách je použití tabulkového procesoru MS Excel, jehož použití je vhodné i pro další finanční analýzy (Mayes, 2020, s.54).

**Vertikální analýza** (svislá) – je metoda finanční analýzy, která zkoumá strukturální složení účetních výkazů. Jejím cílem je zjistit, jaký podíl tvoří jednotlivé položky výkazu na celkovém součtu. To umožňuje hlouběji analyzovat skladbu aktiv, pasiv a výnosů/nákladů podniku a identifikovat případné nepoměry či trendy. Mezi její přednosti se řadí srovnatelnost údajů, identifikace trendů a také zjištění velikosti významu jednotlivých položek (Černohorský, 2020, s.415)

Finanční analýza absolutních ukazatelů je primární zdroj informací pro porovnání v čase a určení slabých a silných stránek firmy. Je příhodné ji doplnit o dalšími rozborů (Vochozka, 2020, s.41) jakými jsou:

- **Zlaté bilanční pravidlo** – jedná se o pravidlo, kdy dlouhodobá aktiva, tedy dlouhodobý majetek včetně dlouhodobých pohledávek, by měla být v rovnováze s dlouhodobými pasivy, tedy vlastním kapitálem a dlouhodobými závazky
- **Zlaté pravidlo vyrovnání rizika** – toto bilanční pravidlo představuje vyváženost mezi cizími zdroji a vlastním kapitálem, přičemž by vlastní kapitál měl převažovat. Dále toto pravidlo doporučuje, aby míra zadluženosti nepřesahovala padesát procent. Zároveň je však nutné přihlídnout k záměrům společnosti a jejich zaměření, kde je vhodné optimalizace na základě finanční zátěži v podobě nákladů na kapitál a dále účinek finanční páky.
- **Zlaté Pari pravidlo** – koncept pariho pravidla udává, že podnik by neměl používat více vlastního kapitálu, než je objem dlouhodobého majetku společnosti. Za nejlepší možné je považováno využívání dlouhodobý cizí kapitál na financování dlouhodobého majetku společnosti.

## 2.4.2 Analýza rozdílových ukazatelů

Rozdílové ukazatele ve finanční analýze jsou finanční metriky, které vyjadřují rozdíl mezi různými složkami aktiv a pasiv podniku. Tyto ukazatele poskytují hlubší vhled do finanční struktury a stability podniku, pomáhají identifikovat finanční rizika a hodnotit schopnost podniku plnit své krátkodobé a dlouhodobé závazky. Některé z nejdůležitějších rozdílových ukazatelů zahrnují (Scholleová, 2017, s.189; Knápková a spol., 2017, s.86):

- **Čistý pracovní kapitál (ČPK)** – Čistý pracovní kapitál, podle vzorce 3, je důležitý pro každodenní provoz podniku, protože ovlivňuje jeho schopnost plynule fungovat a financovat běžné provozní potřeby. Ukazuje, zda má firma dostatek krátkodobých aktiv k pokrytí svých krátkodobých závazků.

$$\text{ČPK} = \text{oběžná aktiva} - \text{krátkodobá pasiva} \quad (3)$$

- **Čisté pohotovostní prostředky (ČPP)** – Představují dostupné likvidní prostředky podniku po zohlednění jeho krátkodobých závazků. Vyjadřuje, jak uvádí vzorec 4, schopnost podniku pokrývat své okamžité finanční potřeby a zajišťovat provozní likviditu. Ukazuje, kolik hotovosti má firma k dispozici pro investování, financování růstu nebo splácení dluhů. Je nutné tento sledovat, optimalizovat jeho likviditu a zajišťovat, že má dostatek pohotovostních prostředků pro běžné provozní potřeby a neočekávané finanční situace

$$\text{ČPP} = \text{čisté pohotovostní prostředky} - \text{krátkodobé závazky} \quad (4)$$

## 2.4.3 Analýza intenzivních ukazatelů

Analýza intenzivních ukazatelů, taktéž zmiňována jako analýza poměrových ukazatelů nebo také nazývána analýzou finančních poměrů, jsou kvantitativním nástrojem finanční analýzy, které se používají k hodnocení a porovnávání finanční výkonnosti společností. Tyto ukazatele vznikají jako poměry dvou nebo více hodnot z finančních výkazů, jako jsou rozvaha, výkaz zisků a ztrát, nebo výkaz o peněžních tocích. Poměrové ukazatele umožňují hlubší pochopení finančního zdraví společnosti a její schopnosti generovat zisk, spravovat dluhy, efektivně využívat aktiva a další. Na rozdíl od absolutních ukazatelů, které udávají pouze hrubou hodnotu dané položky (např. celkové tržby), poměrové ukazatele dávají do kontextu různé položky a ukazují, jak efektivně podnik hospodaří s danými zdroji (Černohorský, 2020, s.416).

Existuje mnoho druhů poměrových ukazatelů, které se dají rozdělit do kategorií:

**Rentabilita** – ukazatele rentability jsou známy také jako ukazatele výnosnosti, jsou skupinou poměrových ukazatelů ve finanční analýze, které hodnotí efektivnost hospodaření podniku a jeho schopnost generovat zisk z vložených investic. Ukazují, jak moc peněz podnik vydělává na svém kapitálu a aktivech. V této analýze nejsou stanoveny ideální hodnoty, kterých by měla společnost dosahovat, nicméně čím je výnosnost vyšší, tím je efektivnější (Taušl Procházková, 2018, s.144-145).

Pro užití jednotlivých ukazatelů ve vzorcích je nejprve nutná definice některých druhů zisku (Černohorský, 2020, s. 416).

**EAT** (Earnings after taxes), tzn. čistý zisk neboli zisk po zdanění

**EBT** (Earnings before taxes), tzn. hrubý zisk neboli zisk před zdaněním

**EBIT** (Earnings before interest and taxes), tzn. provozní zisk neboli zisk před odečtením úroků a daní

**EBDIT** (Earnings before depreciation, interest and taxes), tzn. zisk před odečtením odpisů, úroků a daní

**ROA** (Return on Assets), tzn. rentabilita celkových aktiv

**ROE** (Return on Equity), tzn. rentabilita vlastního kapitálu

**ROS** (Return on Sales), tzn. rentabilita tržeb

**ROI** (Return on Investment), tzn. rentabilita investic

Mezi hlavní ukazatele rentability řadíme (Schollerová, 2017, s.177):

- **Rentabilita celkových aktiv (ROA)** – Měří efektivitu využití všech aktiv podniku. Vypočítává se jako poměr čistého zisku k celkovým aktivům – vzorec 5. Stanovuje, kolik zisku podnik generuje na každou korunu investovanou do aktiv.

$$ROA = \frac{EBIT}{aktiva} \quad (5)$$

- **Rentabilita vlastního kapitálu (ROE)** – Stanovuje efektivitu využití vlastního kapitálu vloženého do podniku. Vypočítává se jako poměr čistého zisku k vlastnímu kapitálu – vzorec 6. Ukazuje, kolik zisku podnik generuje na každou korunu vloženou vlastníky.

$$ROE = \frac{EBIT}{vlastní\ kapitál} \quad (6)$$

- **Rentabilita tržeb (ROS)** – Zjišťuje efektivitu, s jakou podnik generuje zisk ze svých tržeb – vzorec 7. Tedy hodnotí, kolik čistého zisku podnik dosáhne na 1 Kč tržeb.

$$ROS = \frac{EAT}{tržby\ z\ prodeje\ vlastních\ výrobků\ a\ služeb\ +\ tržby\ z\ prodeje\ zboží} \quad (7)$$

Rentabilita tržeb je ovlivněna mnoha faktory, jako jsou ceny produktů, náklady na výrobu a prodeje, konkurence a celková ekonomická situace. Při hodnocení rentability, čím vyšší hodnot je dosahováno, tím efektivněji využívá podnik aktiva. V opačném případě, že výsledky jsou nižší, může mít společnost problémy s dosažením zisku.

**Aktivita** – ukazatele aktivity, také jmenované jako ukazatele obratu, kvantifikuje efektivitu, s jakou podnik využívá své aktiva k dosažení tržeb. Vypočítávají, kolikrát se aktiva podniku "obrábí" během určitého období a vygenerují tržby (Taušl Procházková, 2018, s.142-143).

Mezi přední ukazatele aktivity patří (Schollerová, 2017, s.180-181):

- **Obrat aktiv (Total Assets Turnover Ratio)** – vypočítává kolikrát se celková aktiva podniku v průměru obrátí během jednoho roku a vygenerují tržby. Vypočítává se jako poměr tržeb k průměrným celkovým aktivům – vzorec 8.

$$Obrat\ aktiv = tržby/aktiva \quad (8)$$

Čím je hodnota obratu celkových aktiv vyšší obecně indikuje, že podnik efektivně využívá svá aktiva k dosažení tržeb. Nižší hodnota obratu celkových aktiv může znamenat, že podnik má vázáno příliš mnoho kapitálu v aktivech, které negenerují dostatek tržeb.

- **Obrat zásob** (Inventory Turnover Ratio) – monitoruje kolikrát se zásoby podniku v průměru obrátí během jednoho roku a prodají se. Vypočítává se jako poměr nákladů na prodané zboží k průměrným zásobám – vzorec 9.

$$\text{Obrat zásob} = \text{tržby/zásoby} \quad (9)$$

Vyšší obrat zásob vypovídá o tom, že firma má efektivní řízení zásob a neváže v nich zbytečně mnoho kapitálu. Nižší obrat zásob může naznačovat, že podnik má příliš velké zásoby, které mu znehodnocují a snižují zisky.

- **Doba splatnosti pohledávek** (Average Collection Period) – tento ukazatel zjišťuje počet dnů potřebných pro splacení pohledávek za prodané výrobky, zboží nebo služby, tedy jak dlouhá je splatnost od dodání odběrateli – vzorec 10.

$$\text{Doba splatnosti pohledávek} = \frac{\text{pohledávky}}{(\text{tržby}/360)} \quad (10)$$

Kratší doba splatnosti signalizuje, že podnik účinně inkasuje své pohledávky a nemá problémy s neplatbami. V opačném případě, při delší době splatnosti, může znamenat pro společnost s problémem s inkasováním pohledávek, což mu může vést k nedostatku hotovosti.

- **Doba obratu zásob** (Inventory Turnover) – v návaznosti na ukazatel obratu zásob, je zde obdobný ukazatel jako doba splatnosti pohledávky, ale je zde monitorován počet dnů potřebných pro prodej zásob podniku během určitého období – vzorec 11 (zpravidla jednoho roku), tyto zahrnují i přeměnu zásob na hotové výrobky a nový nákup zásob.

$$\text{Doba obratu zásob} = \frac{\text{zásoby}}{(\text{tržby}/360)} \quad (11)$$

Interpretace kratší doba obratu zásob predikuje, že podnikatelský subjekt má efektivní řízení zásob a neváže v nich zbytečně mnoho kapitálu. To znamená, že se zásoby rychle prodávají a generují tržby, čímž se snižuje riziko znehodnocení zásob a ztráty kapitálu. Delší doba obratu zásob poukazuje na fakt, že společnost drží příliš velké zásoby, které mu znehodnocují a snižují zisky. To může být způsobeno nízkou poptávkou po produktech, špatným plánováním zásob nebo neefektivním logistickým systémem.

V analýze aktivity je důležité sledovat trendy ukazatelů aktivity v čase. Zhoršení trendu může naznačovat, že podnik má problémy s efektivním využíváním aktiv.

**Likvidita** – likvidita ve finanční analýze představuje schopnost podniku rychle přeměnit svá aktiva na hotovost, aniž by došlo k výrazné ztrátě hodnoty. Je to klíčový indikátor finančního zdraví podniku, protože odráží schopnost plnit krátkodobé závazky a povinnosti (Knápková a kol., 2017, s.93).

Existují různé ukazatele likvidity, které se používají ve finanční analýze, mezi základní patří (Scholleová, 2017, s.178-179):

- **Ukazatel běžné likvidity (Current Ratio)** – Tento ukazatel měří schopnost podniku splácet krátkodobé závazky pomocí krátkodobých aktiv – vzorec 12.

$$\text{Ukazatel běžné likvidity} = \frac{\text{oběžná aktiva}}{\text{krátkodobé závazky}} \quad (12)$$

- **Ukazatel pohotovosti likvidity (Quick Asset Ratio)** – Přísnější verze běžné likvidity, která vylučuje zásoby z krátkodobých aktiv – vzorec 13, protože jejich přeměna na hotovost může trvat déle.

$$\text{Ukazatel pohotovosti likvidity} = \frac{(\text{oběžná aktiva} - \text{zásoby})}{\text{krátkodobé závazky}} \quad (13)$$

- **Ukazatel okamžité likvidity (Cash Position Ratio)** – Nejstriktnější ukazatel likvidity – vzorec 14, který bere v úvahu pouze hotovost a krátkodobé finanční investice.

$$\text{Ukazatel okamžité likvidity} = \frac{\text{finanční majetek}}{\text{krátkodobé závazky}} \quad (14)$$

Optimální hodnota ukazatelů likvidity se liší v závislosti na odvětví a specifické situaci firmy. Firma s dostatečnou likviditou má zajištěný plynulý provoz a kontinuální fungování, tedy má dostatek financí na úhradu provozních nákladů. Nízká likvidita může naznačovat riziko platební neschopnosti, zatímco vysoká likvidita může znamenat, že firma nevyužívá své zdroje efektivně. Důležité je pravidelně monitorovat ukazatele likvidity v rámci finančního řízení podniku, porovnávat likviditu firmy s konkurencí a najít rovnováhu (Černohorský, 2020, s.418-419).

**Zadluženost** – představuje míru, do jaké je firma financována cizími zdroji, tedy dluhy. Ukazuje, jak velkou část svého majetku a provozu firma financuje za pomoci půjček a úvěrů (Růčková, 2021, s.143).

Pro posouzení zadluženosti firmy se používá celá řada ukazatelů, z nichž nejběžnější jsou Knápková a kol., 2017, s.88-91):

- **Celková zadluženost** – Jedná se o primární ukazatel a vyjadřuje poměr celkových dluhů k celkovým aktivům – vzorec 15. Tento ukazatel napomáhá investorům a analytikům posoudit finanční zdraví firmy a její schopnost splácet dluhy. Optimální zadluženost je nutné interpretovat v kontextu dalších faktorů, jako je odvětví, růst a ziskovost firmy.

$$\text{Celková zadluženost} = \frac{(\text{oběžná aktiva} - \text{zásoby})}{\text{krátkodobé závazky}} \quad (15)$$

- **Míra zadluženosti** – Míra zadluženosti je jedním ze způsobů, jak vyjádřit celkovou zadluženost v poměru k vlastnímu kapitálu – vzorec 16. Spolu s ukazatelem celkové zadluženosti jsou úzce spjaté.

$$\text{Míra zadluženosti} = \frac{\text{cizí zdroje}}{\text{vlastní kapitál}} \quad (16)$$

- **Podíl dlouhodobých cizích zdrojů na dlouhodobém kapitálu** – Jedním z klíčových ukazatelů v oblasti finanční analýzy, který měří míru, do jaké je dlouhodobý kapitál firmy financován z cizích zdrojů, konkrétně z dlouhodobých dluhů. Ukazuje, kolik procent z celkového dlouhodobého kapitálu tvoří dlouhodobé dluhy – vzorec 17. Při nízkém podílu je společnost stabilní a ve větší míře spoléhá na vlastní kapitál. Naopak v případě vysokých hodnot využívá ke svým dlouhodobým investicím cizích zdrojů a může být náchylná k finančním potížím. Tento ukazatel může indikovat pro investory riziko.

$$\text{Podíl dlouhodobých cizích zdrojů na dlouhodobém kapitálu} = \frac{\text{dlouhodobé cizí zdroje}}{(\text{vlastní kapitál} + \text{dlouhodobé cizí zdroje})} \quad (17)$$

- **Úrokové krytí** – Vyjadřuje schopnost podniku hradit úrokové náklady ze svých provozních zisků. Ukazuje, kolikrát provozní zisk firmy převyšuje úrokové výdaje – vzorec 18. Nízké úrokové krytí může značit potíže se splácením svých úrokových výdajů. Vysoké hodnoty mohou znamenat, že firma má dostatek provozního zisku na to, aby snadno splatila své úrokové výdaje.

$$\text{Úrokové krytí} = \frac{EBIT}{\text{nákladové úroky}} \quad (18)$$

- **Krytí dlouhodobého majetku vlastním kapitálem** – Presentuje, do jaké míry je dlouhodobý majetek podniku financován z vlastních zdrojů – vzorec 19, tedy z vlastního kapitálu. Slouží taktéž k posouzení finanční stability podniku a jeho schopnosti financovat svůj dlouhodobý majetek bez nadměrného spoléhání na cizí zdroje. Vyšší hodnota naznačuje financování převážně vlastním kapitálem, což obvykle značí vyšší finanční stabilitu a nižší riziko. Naopak nižší hodnota může indikovat vyšší závislost na cizích zdrojích, což může znamenat vyšší finanční riziko.

$$\text{Krytí dlouhodobého majetku vlastním kapitálem} = \frac{\text{vlastní kapitál}}{\text{dlouhodobý majetek}} \quad (19)$$

- **Krytí dlouhodobého majetku dlouhodobými zdroji** – Ukazuje poměr dlouhodobých zdrojů financování k dlouhodobému majetku – vzorec 20. Je jedním ze způsobů, jak vyjádřit míru zadluženosti v kontextu dlouhodobého financování firmy a její schopnosti splácet své dluhy. Vyšší hodnota ukazatele krytí dlouhodobého majetku dlouhodobými zdroji předjímá konzervativní finanční strukturu a stabilitu, neboť financuje svůj dlouhodobý majetek dlouhodobými zdroji, což snižuje riziko likvidity. Nižší hodnota může predikovat potenciální problémy s likviditou a vyšší finanční riziko, pokud je dlouhodobý majetek financován krátkodobými závazky.

$$\text{Krytí dlouhodobého majetku dlouhodobými zdroji} = \frac{(\text{vlastní kapitál} + \text{dlouhodobé cizí zdroje})}{\text{dlouhodobý majetek}} \quad (20)$$

Zadluženost je důležitý ukazatel finanční stability a rizika podniku. Vysoká zadluženost může znamenat vyšší riziko, protože podnik je více závislý na vnějších financích a existuje zde riziko platební neschopnosti, ale i vyšší rentabilita. Zatímco nízká zadluženost může znamenat stabilnější finanční situaci. Kromě kvantitativních ukazatelů je důležité zhodnotit i kvalitativní aspekty zadluženosti, jako je struktura dluhu, splatnost dluhů a úrokové sazby. Doporučená



skladba zdrojů je ve stejné výši poměr vlastních a cizích zdrojů (Taušl Procházková, 2018, s.146).

Výše uvedené poměrové ukazatele jsou důležitým nástrojem pro hodnocení finanční situace a hospodářského výkonu podniku. Poskytují cenné informace investorům, věřitelům, manažerům a dalším zainteresovaným stranám. Je však důležité si uvědomit, že poměrové ukazatele by měly být interpretovány v kontextu s dalšími informacemi o podniku a s obecnými standardy v daném odvětví (Růčková, 2021, s.140).

#### 2.4.4 Analýza soustav ukazatelů

V analýzách soustav ukazatelů se jedná o predikční metody, které jsou schopné do určité míry předpovídat budoucí stav společnosti, tedy její finanční zdraví. Bankrotní modely se zaměřují na rizika bankrotu společnosti, zatímco bonitní modely hodnotí finanční stabilitu a schopnost splácet závazky. Oba typy modelů jsou klíčové pro investory, věřitele a manažery při rozhodování a hodnocení organizace (Scholleová, 2017, s.191). Nicméně tyto modely nejsou dokonalé a vždy existuje riziko, že nesprávně předpovídají budoucí bankrot firmy. Proto je důležité používat tyto modely v kombinaci s jinými metodami hodnocení rizika (Špička, 2017, s.120; Vochozka, 2020, s.68-69). Dalšími metodami patřící do analýzy soustav ukazatelů jsou dle Růčkové (2021, s.48, 87) pyramidové soustavy ukazatelů, jejíž hlavní předností je objasnění souvislostí vzájemných vazeb jednotlivých ukazatelů.

**Pyramidové soustavy ukazatelů** – je grafické znázornění vztahů mezi různými ukazateli výkonnosti podniku. Představuje hierarchickou strukturu, kde na vrcholu pyramidy se nachází nejvyšší, nejagregovanější ukazatel, například rentabilita vlastního kapitálu (ROE). Tento ukazatel je poté postupně rozkládán aditivní (sčítání / odčítání) nebo multiplikativní (násobení / dělení) metodou na dílčí ukazatele, které ho ovlivňují (Růčková, 2021, s.87). Mezi nejznámější pyramidové soustavy ukazatelů řadíme DuPont rozklad, ZVEI, RL nebo benchmarkingový diagnostický systém INFA (Špička, 2017, s.77)

- **DuPontův rozklad** – nejvyužívanější a nejtypičtější pyramidová metoda, která byla vytvořena ve společnosti DuPont de Nemours (Růčková, 2021, s.87). Jedná se o analytickou metodu, která nám umožňuje hlouběji porozumět tomu, co ovlivňuje rentabilitu společnosti. Konkrétně se zaměřuje na rozložení ukazatele rentability vlastního kapitálu – vzorec 21 (ROE) na jednotlivé složky, viz obrázek 3, které na něj mají vliv. Tímto způsobem můžeme identifikovat, které oblasti podnikání mají největší potenciál pro zlepšení ziskovosti (Špička, 2017, s. 76-86). Du Pontův rozklad je vhodným nástrojem pro hlubší analýzu rentability, ale neměl by být užíván samostatně. Pro komplexní finanční analýzu je vhodné kombinovat Du Pontův rozklad s dalšími metodami, jako je poměrová analýza, horizontální a vertikální analýza. Výběr konkrétních metod závisí na cílech analýzy a na dostupných datech.

Základní vzorec Du Pontova rozkladu:

$$ROE = \text{Čistý zisk/Vlastní kapitál} = (\text{Čistý zisk/Tržby}) * (\text{Tržby/Celková aktiva}) * (\text{Celková aktiva/Vlastní kapitál}) \quad (21)$$

Tento vzorec rozkládá ROE na tři klíčové složky:

- 1) Zisková marže – vyjadřuje, kolik z každé koruny tržeb zůstane jako čistý zisk (vzorec 23)

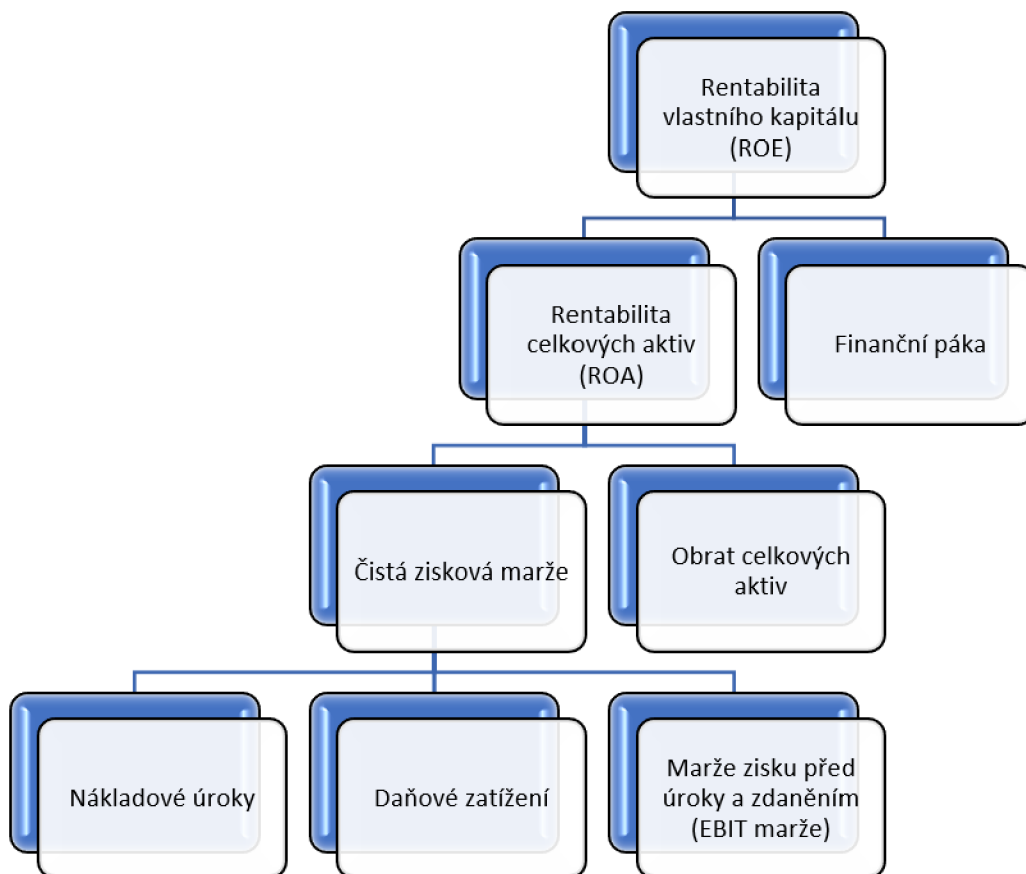
- 2) Obrat aktiv – ukazuje, jak efektivně využíváme naše aktiva ke generování tržeb
- 3) Finanční páka – vyjadřuje, do jaké míry financujeme naše aktiva cizím kapitálem

Rozklad rentability aktiv je jedním z rozkladů dle DuPontova modelu (Špička, 2017, s. 78-80). V tomto modelu zpracovaný v dnešní podobě jsou zahrnuty předchozí výpočty jejich modifikace, tak i nové ukazatele – ziskové marže nebo celkový obrat aktiv (vzorec 22).

$$ROI = \frac{\text{tržby celkem}}{\text{aktiva celkem}} \quad (22)$$

$$\text{Zisková marže} = \left( \frac{\text{Výsledek hospodaření před zdaněním} + \text{Nákladové úroky a podobné náklady}}{\text{Tržby celkem}} \right) * 100 \quad (23)$$

Obrázek 3 Rozklad rentability vlastního kapitálu



Zdroj: Vlastní zpracování dle Špička (2017, s. 79)

**Bankrotní modely** – jsou nástroje k předpovědi pravděpodobnosti, že firma zbankrotuje v budoucnu nebo vstoupí do finanční tísně. Tyto modely zpracovávají finanční údaje společnosti, aby identifikovaly varovné signály, které naznačují potenciální riziko bankrotu. Na základě těchto ukazatelů vypočítávají skóre bankrotu. Firmy s nízkým skóre bankrotu jsou považovány za vysoce rizikové, zatímco firmy s vysokým skóre bankrotu jsou považovány za

méně rizikové (Růžková, 2021, s.89-90). Mezi nejpoužívanější bankrotní modely patří (Scholleová, 2017, s.191-194; Růžková, 2021, s.90-94; Špička, 2017, s.125-130):

- **Altmanův model (analýza)** - je jedním z nejznámějších a nejpoužívanějších bankrotních modelů ve finanční analýze. Model vyvinul Edward Altman v roce 1968 a byl navržen k predikci pravděpodobnosti bankrotu firem. Přestože Altmanův model má svá omezení, je stále užitečným nástrojem pro predikci pravděpodobnosti bankrotu firem. Model je snadno použitelný a interpretovatelný, neboť hodnota je uváděna v tzv. Z-skóre a jsou jim přiřazeny předpokládané finanční zdraví společnosti. Jednotlivé modely se liší dle druhu společnosti (obchodovatelné či neobchodovatelné na veřejných burzách).

Pro **neobchodovatelné** společnosti na kapitálovém trhu se používá model (vzorec 24):

$$Z = 0,717 * X1 + 0,847 * X2 + 3,107 * X3 + 0,42 * X4 + 0,998 * X5 \quad (24)$$

Interpretace vypočtených hodnoty:

$Z < 1,23$	pásmo bankrotu (není finančně zdravá)
$1,23 < Z < 2,89$	pásmo šedé zóny (finanční zdraví nelze jednoznačně stanovit)
$Z > 2,9$	pásmo prosperity (finančně zdravá společnost)

Pro **obchodovatelné** společnosti na kapitálovém trhu se používá model (vzorec 25):

$$Z = 1,2 * X1 + 1,4 * X2 + 3,3 * X3 + 0,6 * X4 + 1 * X5 \quad (25)$$

Interpretace vypočtených hodnoty:

$Z < 1,81$	pásmo bankrotu (není finančně zdravá)
$1,81 < Z < 2,99$	pásmo šedé zóny (finanční zdraví nelze jednoznačně stanovit)
$Z > 2,99$	pásmo prosperity (finančně zdravá společnost)

Ve vzorcích jsou použity následující zkratky:

X1	– čistý pracovní kapitál/aktiva
X2	– nerozdělený zisk/aktiva
X3	– EBIT/aktiva
X4	– vlastní kapitál/cizí zdroje
X5	– tržby/aktiva

- **Index IN** – je také označován jako index důvěryhodnosti nebo věřitelský index. Byl vyvinut českými autory a slouží jako nástroj pro predikci finanční tísně, hodnocení celkového finančního zdraví a kondice podniků (Špička, 2017, s.127). Model je přizpůsobený pro specifické ekonomické podmínky ve střední a východní Evropě. Zohledňuje různé aspekty finanční výkonnosti, což poskytuje komplexní pohled. Jedná se o nesložité model a lze je rychle aplikovat, nicméně neposkytuje dostatečné informace o zdroji problému.

Je vyjádřen následující rovnicí – vzorec 26 (Scholleová, 2017, s.192-193):

$$IN05 = 0,13 * \text{aktiva/cizí zdroje} + 0,04 * \text{EBIT/náklad. úroky} + 3,97 * \text{EBIT/aktiva} + 0,21 * \text{výnosy/aktiva} + 0,09 * \text{oběžná aktiva/krátkodobé závazky} \quad (26)$$

Interpretace vypočtených hodnoty:

IN05 < 0,9	spěje k bankrotu (pravděpodobnost 86 %)
0,9 < IN05 < 1,6	pásmo šedé zóny (možnost bankrotu nelze jednoznačně stanovit)
IN05 > 1,6	tvoří hodnotu (pravděpodobnost 67 %)

**Bonitní modely** – hrají ve finanční analýze klíčovou roli při hodnocení úvěruschopnosti firem a jednotlivců. Tyto modely analyzují jednotlivé ukazatele a na základě nich vypočítávají skóre bonity, které slouží jako indikátor pravděpodobnosti, že dlužník splatí své závazky včas a v plné výši. Bonitní modely napomáhají k efektivnějšímu rozdělování kapitálu mezi dlužníky s nízkým a vysokým rizikem. To vede k tomu, že se peníze dostávají do rukou těch, kteří je s větší pravděpodobností využijí produktivně a splatí své dluhy (Špička, 2017, s.128-130). Představitelé bonitních modelů jsou (Růčková, 2021, s.95-98):

- **Soustava bilančních analýz** – jednoduchá analýza s možností využití v jakémkoliv podniku a umožňuje rychlý pohled do fungování podniku. Bilanční analýza I se sestavuje pomocí čtyř ukazatelů (vzorec 27-30), přičemž každý z nich poskytuje specifický pohled.

$$S (\text{ukazatel stability}) = \frac{\text{vlastní kapitál}}{\text{stálá aktiva}} \quad (27)$$

$$L (\text{ukazatel likvidity}) = \frac{\text{finační majetek} + \text{krátkodobé pohledávky}}{2,17 \times \text{krátkodobé dluhy}} \quad (28)$$

Pro uvedené výpočtové vzorce představují krátkodobé pohledávky součet běžných bankovních úvěrů, krátkodobých závazků a krátkodobých finančních výpomocí.

$$A (\text{ukazatel aktivity}) = \frac{\text{výkony}}{2 \times \text{pasiva celkem}} \quad (29)$$

$$R (\text{ukazatel rentability}) = \frac{8 \times \text{EAT}}{\text{vlastní kapitál}} \quad (30)$$

Kladnou interpretací bilanční analýzy je vzrůstající tendence v průběhu času. Naopak klesající tendence je pro společnost negativním signálem.

- **Kralickův Quicktest** – stejně jako bilanční analýza obsahuje soustavu vzorců, která hodnotí stabilitu nebo výnosnost společnosti (vzorce 31-34).

Pro určení finanční stability užíváme rovnice:

$$R1 = \frac{\text{vlastní kapitál}}{\text{aktiva celkem}} \quad (31)$$

$$R2 = \frac{\text{cizí zdroje} - \text{pěněžní prostředky}}{\text{provozní cash flow}} \quad (32)$$

Pro určení výnosové situace užíváme rovnice:

$$R3 = \frac{EBIT}{aktiva\ celkem} \quad (33)$$

$$R4 = \frac{provozní\ cash\ flow}{výkony} \quad (34)$$

Tabulka 2 Bodování výsledků Kralickova Quickestu

	0 bodů	1 bod	2 body	3 body	4 body
R1	< 0	0–0,1	0,1–0,2	0,2–0,3	> 0,3
R2	> 30	12–30	5–12	3–5	< 3
R3	< 0	0–0,08	0,08–0,12	0,12–0,15	> 0,15
R4	< 0	0–0,05	0,05–0,08	0,08–0,1	> 0,1

Zdroj: Růčková (2021, s.97)

Postup při hodnocení testu je provedeno ve třech na sebe navazujících krocích. Prvním krokem je ohodnocení finanční stability, kde bodový součet výsledků rovnic R1 a R2 následně vydělíme dvěma. Následuje druhý krok, který spočívá ve vyhodnocení výnosové situace, přičemž budeme sčítat bodové hodnocení dle rovnic R3 a R4 a poté opět vydělíme dvěma. Celkovou situaci podniku spočítáme ve třetím kroku pomocí bodových hodnot finanční stability i výnosové situace, který dělíme dvěma.

Interpretace bodového hodnocení:

- 1 < vyšší možnost finančních potíží společnosti
- 1 – 3 pásmo šedé zóny (nelze jednoznačně stanovit)
- > 3 bonitní firma

## 2.5 Metodika

Tato bakalářská práce se hloubkově věnuje finanční analýze společnosti Hotel Výpřež s.r.o. v průběhu let 2019 až 2023. Cílem práce je provést komplexní a vyčerpávající hodnocení finanční situace, výkonnosti a stability této společnosti na základě dostupných dat. Analýza má za úkol poskytnout ucelený obraz o finančním zdraví podniku a identifikovat klíčové faktory ovlivňující jeho vývoj. Práce je strukturována do několika dílčích částí.

Úvodní část představuje teoreticko-metodologický základ práce. Zde jsou detailně vymezeny cíle finanční analýzy a její význam pro různé skupiny uživatelů. Mezi tyto uživatele patří nejen vedení společnosti, které může na základě výsledků analýzy přijímat strategická rozhodnutí, ale také potenciální investoři, věřitelé, zaměstnanci a další zainteresované strany. Důraz je kladen na to, jak lze získané poznatky využít pro optimalizaci podnikatelských aktivit a dosažení dlouhodobé udržitelnosti. Dále je v teoretické části proveden podrobný popis zdrojů dat potřebných pro realizaci finanční analýzy. Jsou zde specifikovány druhy finančních výkazů (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, cash flow), které budou předmětem analýzy, a jsou uvedeny jejich jednotlivé položky. Kromě toho je zde také zmíněna důležitost externích zdrojů informací, jako jsou například databáze ekonomických údajů, odvětvové zprávy a analýzy konkurence.

Celá práce bude podpořena relevantní literaturou a odbornými studii z oblasti finanční analýzy a řízení. Cílem je poskytnout nejen popis současného stavu společnosti, ale také přispět k rozvoji teorie a praxe finanční analýzy v oblasti hotelnictví.

Stěžejní část práce je věnována prezentaci a detailnímu popisu vybraných metod finanční analýzy. Jsou zde uvedeny jak absolutní stavové ukazatele charakterizující velikost a strukturu aktiv a pasiv společnosti v jednotlivých sledovaných obdobích, tak i rozdílové ukazatele, které umožňují porovnávat vývoj těchto ukazatelů v čase. Dále jsou analyzovány intenzivní ukazatele, které vyjadřují vzájemné vztahy mezi jednotlivými položkami finančních výkazů a umožňují hodnotit efektivnost využití zdrojů. Zvláštní pozornost je věnována analýze soustav ukazatelů, které umožňují komplexní hodnocení finanční situace společnosti. Pro každou z uvedených metod jsou uvedeny přesné vzorce pro výpočet a jejich interpretace. V praktické části práce jsou teoretické poznatky aplikovány na konkrétní data společnosti Hotel Výpřež s.r.o. Provedená analýza zahrnuje detailní výpočet a interpretaci vybraných finančních ukazatelů. Na základě získaných výsledků je provedena komplexní diagnostika finanční situace společnosti, jsou identifikovány její silné a slabé stránky a jsou formulovány závěry a doporučení pro zlepšení její finanční výkonnosti.

Výsledky této práce mohou být přínosné nejen pro vedení společnosti Hotel Výpřež s.r.o., ale také pro další subjekty působící v oblasti hotelnictví. Může sloužit jako vzor pro provádění finančních analýz v jiných podnicích tohoto sektoru a přispět k rozvoji vědomostí o finančním řízení v oblasti služeb.

Závěrem lze konstatovat, že tato bakalářská práce přináší komplexní pohled na finanční situaci společnosti Hotel Výpřež s.r.o. a poskytuje cenné informace pro její budoucí rozvoj.

### 3 Analytická část práce

V této části bude provedena podrobná finanční analýza vybrané společnosti Hotel Výpřež s.r.o. za období 2019-2023. Analýza se zaměří na hodnocení finančního zdraví společnosti pomocí různých metod finanční analýzy, včetně analýzy stavových ukazatelů, analýzy poměrových ukazatelů, a především analýzy intenzivních ukazatelů. se zaměří na meziroční změny v klíčových položkách rozvahy, výsledovky a výkazu cash flow. Tyto metody identifikují růstové nebo klesající tendence v jednotlivých položkách, přičemž dáme v souvislost interní i externí vlivy, které tyto extrémy způsobovali. Dále bude provedeno zpracování některých bankrotních a bonitních modelů, které naznačí možný průběh existence společnosti, možnost přijmout opatření k předejití definitivnímu ukončení podnikání společnosti. Tímto způsobem bude analytická část bakalářské práce poskytovat komplexní přehled o finanční situaci společnosti Hotel Výpřež s.r.o., identifikovány hlavní silné a slabé stránky a formulována doporučení pro budoucí zlepšení.

#### 3.1 Představení organizace

Pro účely této bakalářské práce byla zvolena společnost Hotel Výpřež s.r.o., sídlící v okrese Děčín, Ústecký kraj. Výběr této konkrétní společnosti byl motivován několika faktory. Zaprvé, zpracovatel práce získal přímý přístup k nezbytným datům a podkladům, což bylo klíčové pro provedení detailní a komplexní finanční analýzy. K dispozici byly aktuální účetní výkazy, interní dokumenty a další relevantní informace, které umožnily získat hlubší porozumění finanční situaci společnosti.

Zadruhé, společnost Hotel Výpřež s.r.o. se v posledních letech potýkala s určitými provozními obtížemi, což činí finanční analýzu ještě relevantnější. Identifikace slabých míst, příčin problémů a návrh vhodných řešení jsou v této situaci klíčové pro zajištění dlouhodobé udržitelnosti podniku. Tímto způsobem může tato práce přinést konkrétní přínos pro společnost a pomoci jí překonat současné výzvy.

Záměrem této práce je provést důkladnou interní finanční analýzu společnosti. Cílem je poskytnout managementu společnosti komplexní obraz o jejím finančním zdraví, identifikovat klíčové faktory ovlivňující její výkonnost a navrhnout konkrétní opatření pro zlepšení finanční situace. Výsledky analýzy mohou být využity pro:

- Hodnocení efektivity stávajícího podnikatelského modelu: Analýza umožní zjistit, zda stávající podnikatelský model je dostatečně efektivní a zda přináší požadované výsledky.
- Identifikaci rizik a příležitostí: Finanční analýza pomůže identifikovat potenciální rizika, kterým společnost čelí, a zároveň odhalí nové příležitosti pro růst a rozvoj.
- Zlepšení rozhodování: Na základě výsledků analýzy může management přijímat informovanější rozhodnutí týkající se investic, financování, nákladů a dalších klíčových oblastí podnikání.
- Zvýšení transparentnosti: Detailní finanční analýza zvyšuje transparentnost a umožňuje všem zainteresovaným stranám získat lepší přehled o finanční situaci společnosti.

Provedená analýza se zaměřila na období let 2019–2023. Toto období bylo zvoleno proto, aby bylo možné zachytit jak dlouhodobé trendy, tak i krátkodobé výkyvy způsobené vnějšími faktory, jako je například pandemie COVID-19.

Výsledky analýzy poskytly cenné informace o finančním zdraví společnosti Hotel Výpřež s.r.o. Na základě těchto výsledků byly formulovány konkrétní doporučení pro zlepšení finanční situace a zvýšení konkurenceschopnosti společnosti na trhu.

### 3.1.1 Základní údaje o společnosti

V níže uvedené tabulce 3 jsou zobrazeny základní údaje vybrané společnosti Hotel Výpřež s.r.o., jež je předmětem zpracování finanční analýzy.

Tabulka 3 Základní údaje společnosti Hotel Výpřež s.r.o.

Obchodní firma	Hotel Výpřež s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo	07888422
Sídlo	Kamenická 692/199, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín
Datum vzniku a zápisu	12. února 2019
Spisová značka	C 43140 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Předmět podnikání	Hostinská činnost
Statutární orgán	RICHARD LITOCHEB, jednatel
Základní kapitál	10.000, - Kč

Zdroj: Vlastní zpracování dle Ministerstvo spravedlnosti České republiky (online justice.cz 2024-06-04)

Podnikatelský subjekt Hotel Výpřež společnost s ručením omezeným byla založena dne 12. února 2019 jediným zakladatelem a zároveň jednatelem pane Richardem Litochlebem. Jedná se o společnost podnikající v oblasti pohostinství a stravování v okresním městě Děčín. Soubor objektů, kde je sídlo i provozovna podnikatele se nachází v okrajové, avšak frekventované části města, takzvané „výpadovce“ s výbornou dopravní dostupností. Původní provozovatel tyto budovy zrekonstruoval a zahájil obdobnou činnost v roce 2005. Vzhledem k dalším obchodním činnostem, které si vyžadovali větší zainteresovanost se tento rozhodl veškerý provoz přenechat současnému vlastníkovi. Hlavním předmětem podnikání je provozování hotelu a restaurace. Moderní ubytovací komplex nabízí pokoje různých kategorií – deluxe, comfort nebo i rodinný mezonetový, s veškerým příslušenstvím a zázemím včetně wellness centra. Restaurace s velkorysou terasou nabízí především tradiční českou gastronomii, ale i evropskou kuchyni. Klientům zajišťuje dopravu jak z českých letišť či nádraží, ale taktéž i organizuje výlety do blízkého Česko-Saského Švýcarska a jeho turistických atrakcí a dominant.

### 3.2 Finanční analýza společnosti

V následujících kapitolách této práce bude provedena detailní finanční analýza společnosti Hotel Výpřež s.r.o. v souladu s teoretickými základy prezentovanými v předchozích částech. Cílem je poskytnout komplexní a vyčerpávající pohled na finanční zdraví podniku, identifikovat jeho silné a slabé stránky a formulovat relevantní doporučení pro zlepšení jeho finanční výkonnosti.



Jako první krok bude provedena analýza stavových ukazatelů na základě účetních výkazů společnosti. Tato analýza umožní získat přehled o struktuře aktiv a pasiv podniku v jednotlivých sledovaných obdobích. Konkrétně budou provedeny:

- Vertikální analýza: Pomocí této analýzy bude vyjádřena struktura jednotlivých položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty v procentech k celkovému součtu. Tento přístup umožní identifikovat nejdůležitější složky majetku a zdrojů financování a sledovat jejich vývoj v čase.
- Horizontální analýza: Cílem horizontální analýzy je porovnat absolutní změny jednotlivých položek finančních výkazů mezi jednotlivými sledovanými obdobími. Tímto způsobem lze zjistit, zda došlo ke zvýšení nebo snížení jednotlivých položek a jakým tempem se tyto změny uskutečňují.

Následně bude provedena analýza rozdílových ukazatelů. Tato analýza umožní vypočítat čistý pracovní kapitál a čisté pohotové prostředky. Čistý pracovní kapitál vyjadřuje rozdíl mezi oběžnými aktivy a krátkodobými závazky a poskytuje informaci o krátkodobé platební schopnosti podniku. Čisté pohotové prostředky zase vyjadřují rozdíl mezi hotovostí, krátkodobými cennými papíry a krátkodobými pohledávkami na jedné straně a krátkodobými závazky na straně druhé. Tento ukazatel poskytuje ještě podrobnější informace o okamžité platební schopnosti podniku.

Nejdůležitější částí finanční analýzy bude analýza intenzivních (poměrových) ukazatelů. Pomocí těchto ukazatelů bude hodnocena efektivnost využití zdrojů, likvidita, zadluženost a rentabilita podniku. Budou vypočítány a interpretovány nejdůležitější poměrové ukazatele, jako jsou například ukazatele likvidity, ukazatele zadluženosti (např. poměr dluhů k vlastnímu kapitálu, úrokový krytí) a ukazatele rentability (např. rentabilita vlastního kapitálu, rentabilita tržeb).

Závěrem bude provedena analýza soustav ukazatelů. K tomuto účelu budou použity vybrané metody, jako je například DuPontova analýza, která umožňuje rozložit celkovou rentabilitu vlastního kapitálu na jednotlivé složky. Dále bude provedena analýza pomocí finančních pák, která umožní posoudit vliv finančního pákového efektu na rentabilitu vlastního kapitálu. Na základě provedené finanční analýzy budou formulovány závěry a doporučení pro zlepšení finanční situace společnosti Hotel Výpřež s.r.o. Budou identifikovány klíčové oblasti, ve kterých je třeba provést změny, a navržena konkrétní opatření, která by mohla vést ke zlepšení finanční výkonnosti podniku.

### **3.2.1 Analýza stavových ukazatelů**

Pro základní analýzu finančního zdraví společnosti Hotel Výpřež s.r.o. budou využity nejdříve použity analýzy stavových (průřezových) ukazatelů, mezi jejichž metody se řadí horizontální analýza a vertikální analýza. Společnost si zvolila jako účetní období kalendářní rok a v těchto analýzách budou využívány jako podklad pro zpracování jsou použity základní závěrkové výkazy, kterými jsou rozvaha a výkaz zisku a ztráty za období roku 2019, kdy společnost Hotel Výpřež s.r.o. vznikla, až po poslední provedenou závěrku v roce 2023.

#### **Vertikální analýza**

V tabulce 4 jsou uvedeny nejzásadnější položky a jejich procentuální podíl aktiv na celkové bilanční sumě. Po celou dobu sledovaného období let 2019 až 2023 nejvýznamnější položkou aktiv tvoří stálá aktiva, a to převážně více jak 90 % celkových aktiv společnosti. Oběžná aktiva

jsou v rozmezí 7 % až 11 %. Položka časového rozlišení v daném výkazu tvoří marginální částku, která ve většině období nedosahuje ani jednoho procenta.

V dalších analýzách nás bude zajímat, zda má společnost dostatek oběžných aktiv na zajištění provozuschopnosti a splácení svých závazků. Dále je zapotřebí zanalyzovat složení dlouhodobého majetku společnosti a proč je tato položka ve výkazu tak významná.

Tabulka 4 Vertikální analýza základních položek aktiv

Označení	Položka	Rok				
		2019	2020	2021	2022	2023
	AKTIVA CELKEM	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
B.	Stálá aktiva	93 %	88 %	91 %	93 %	93 %
C.	Oběžná aktiva	7 %	11 %	9 %	7 %	7 %
D.	Časové rozlišení aktiv	0 %	2 %	0 %	0 %	0 %

Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazu rozvaha společnosti Hotel Výpřez s.r.o.

Na základě výše uvedené vertikální analýzy základních položek výkazu aktiv jsou v tabulce 5 podrobněji uvedeny jednotlivé komponenty stálých aktiv. Uvedená data zobrazují, že stálá aktiva s velmi vysokým podílem jsou tvořena převážně dlouhodobým hmotným majetkem, přičemž lze rovněž vyčíst, že jejich výše je v průběhu času takřka neměnná. Podstatné složky dlouhodobého hmotného majetku jsou stavby. V položce označené B.II.2. hmotné movité věci a jejich soubory se nacházejí negativní hodnoty, které jsou způsobeny odpisy hmotného majetku, přičemž tento byl zohledněn v částce uváděné v položce B.II.1.2. jmenované jako stavby. Součástí staveb bylo při prodeji nemovitosti i soubor hmotných movitých věcí a jejich součástí a tyto tvoří nedílnou součást staveb, proto byly uváděny v celkové hodnotě staveb.

Tabulka 5 Vertikální analýza položek stálých aktiv

Označení	Položka	Rok				
		2019	2020	2021	2022	2023
B.	Stálá aktiva	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
B.II.1.	Pozemky a stavby	109,55 %	127,42 %	135,38 %	135,01 %	115,83 %
B.II.1.1.	Pozemky	10,23 %	11,86 %	12,60 %	12,56 %	13,43 %
B.II.1.2.	Stavby	99,32 %	115,57 %	122,78 %	122,45 %	102,41 %
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	-9,55 %	-27,42 %	-35,38 %	-35,83 %	-15,83 %
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl.hm.maj. a nedokončený dl.hm.maj.	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,81 %	0,00 %
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,81 %	0,00 %

Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazu rozvaha společnosti Hotel Výpřez s.r.o.

V níže prezentované tabulce 6 je detailněji popsáno složení položek oběžného majetku společnosti Hotel Výpřez s.r.o. Dominantní položkou oběžných aktiv, jak je patrné z uvedeného, jsou pohledávky v oddíle C.II. a peněžní prostředky v oddíle C.IV.

Při bližším pohledu do řádku pohledávek a jejich jednotlivých součástí, je zde znatelný propad v roce 2020 z původních 46,84 % v roce na 30,01 % v následujícím období, který byl způsoben poklesem pohledávek. V této souvislosti lze konstatovat, že tento sestup byl odpovědí na nově zaváděná protikoronavirová opatření, kde sektor ubytování a pohostinství byl nejvíce zasažen

a restiktizován. Následující roky naznačují mírný vzestup, nicméně položka C.II.2.1. pohledávky z obchodních vztahů o položka C.II.2.4. ostatní pohledávky jsou nadále nižší, než bylo původní očekávání společnosti. Tyto jsou dotčeny také nákupním chováním odběratelů, neboť s ohledem na celorepublikovou vzrůstající inflaci, která započala v roce 2021 došlo k nárůstu cen. Tento růst byl způsoben kombinací několika faktorů, včetně globálních narušených pandemií COVID-19, významnému růstu cen energií a dalších základních komodit, zvyšováním úrokových sazeb Českou národní bankou jako odpovědí na vysokou inflace a také geopolitických napětí a konfliktu na Ukrajině.

V rámci srovnání oddílu C.IV. peněžní prostředky, které jsou zastoupeny položkou C.IV.1. peněžní prostředky v pokladně a položkou C.IV.2 peněžní prostředky na účtech, lze odhalit velmi nestálý vývoj peněžních prostředků v pokladně. Drtivý propad z 14,52 % uváděný v roce 2020 na 1,97 % v následujícím období lze přičíst odlivu odběratelů platící v hotovosti přímo v objektu podnikání. Ve spojitosti proticovidových opatřeních, kdy byly veškeré ubytovací i restaurační provozovny zcela uzavřeny, ubytěk hotových peněžních prostředků způsobilo hrazení určitých pohledávek a přisun nebyl žádný.

Tabulka 6 Vertikální analýza položek oběžných aktiv

Označení	Položka	Rok				
		2019	2020	2021	2022	2023
C.	Oběžná aktiva	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
C.II.	Pohledávky	46,84 %	30,01 %	34,77 %	39,50 %	44,77 %
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	46,84 %	30,01 %	34,77 %	39,50 %	44,77 %
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	16,94 %	11,56 %	12,41 %	17,43 %	19,17 %
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	29,90 %	18,45 %	22,31 %	22,00 %	25,59 %
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	0,00 %	0,00 %	1,92 %	1,16 %	0,84 %
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	29,90 %	18,45 %	20,45 %	20,91 %	24,75 %
C.IV.	Peněžní prostředky	53,22 %	69,99 %	65,23 %	60,57 %	55,23 %
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	5,75 %	14,52 %	1,97 %	12,32 %	9,40 %
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	47,47 %	55,47 %	63,26 %	48,18 %	45,84 %

Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazu rozvahy společnosti Hotel Výpřez s.r.o.

Tabulka 7 znázorňuje hlavní prvky dle výkazu rozvahy v oddíle pasiv. Hlavní položkou, bližící se maxima, jsou cizí zdroje. Je nutné tuto položku analyzovat a následně provést doplňující analýzy, a to v první řadě bankrotní a bonitní model. Další součástí pasiv je artikl vlastní kapitál, který je veden pouze v záporných číslech. Také časové rozlišení pasiv, které je bezvýznamnou částkou, neboť nedosahuje ani 1 %, respektive není vůbec, neboť veškeré výdaje či výnosy jsou v účetním období vyrovnány.

Tabulka 7 Vertikální analýza základních položek pasiv

Označení	Položka	Rok				
		2019	2020	2021	2022	2023
	PASIVA CELKEM	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
A.	Vlastní kapitál	-2 %	-10 %	-12 %	-8 %	-5 %
B.+C.	Cizí zdroje	103 %	110 %	112 %	108 %	105 %
C.	Závazky	103 %	110 %	11 2%	108 %	105 %
D.	Časové rozlišení pasiv	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %

Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazu rozvahy společnosti Hotel Výpřez s.r.o.

Důležitou součástí pasiv je vlastní kapitál, který je podrobně evidován v tabulce 8. Vlastní kapitál podniku je tvořen základním kapitálem a výsledkem hospodaření minulých let, přičemž tento výsledek v podstatě vytváří hodnotu výše základního kapitálu. V průběhu sledovaných období je zřejmé, že výsledky hospodaření v letech 2019 až 2021 jsou záporné. Jako důvod lze uvést začátek podnikání a vlivy působící na předmětné odvětví jako je pandemie COVID-19, vysoká inflace, energetická i globální krize způsobená invazí na území Ukrajiny. Lehce optimistická tendence se projevuje v letech 2022 i v roce 2023, i když i zde vidíme pokles v důsledku neustále vzrůstajících cen veškerých komodit potřebných pro podnikání v pohostinství či pokles zájmu využívající ubytovací kapacity v rámci změny spotřebního chování zákazníků.

Tabulka 8 Vertikální analýza položek vlastního kapitálu

Označení	Položka	Rok				
		2019	2020	2021	2022	2023
A.	Vlastní kapitál	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
A.I.1.	Základní kapitál	-1,83 %	-0,47 %	-0,42 %	-0,60 %	-1,02 %
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0,00 %	100,47 %	90,13 %	128,29 %	173,05 %
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	0,00 %	100,47 %	90,13 %	128,29 %	173,05 %
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	101,83 %	0,00 %	10,29 %	-27,70 %	-72,03 %

Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazu rozvahy společnosti Hotel Výpřež s.r.o.

Tabulka 9 zachycuje podstatné složky cizích zdrojů poskytnutých společnosti Hotel Výpřež s.r.o. Oddíl C. obsahuje položku C.I.2. závazky k úvěrovým institucím, který představuje dlouhodobý úvěr na částečnou úhradu kupní ceny nemovitostí, uvedených ve stálých aktivech. Je patrný kontinuální pokles odpovídající stálým úhradám jistiny, prováděných měsíčními platbami. Dále lze vyčíst z uvedených procentech relativně konzistentní čísla v položce C.II. krátkodobé závazky. V této položce je marginální podíl veden vůči položce C.II.8.1. závazky ke společníkům. Původní nejvyšší vklad společníka v roce 2019 sloužil pro zaplacení zbývající části kupní ceny movitého a nemovitého majetku společnosti na počátku podnikání. Vzrůstající tendence je způsobena opakovanými vklady finančních prostředků společníka v důsledku obtížnějších období pro úhradu závazků společnosti. Stabilní situace je v položce C.II.4. závazky z obchodních vztahů, neboť společnost se snaží hradit tyto neprodleně. Lehký výkyv v roce 2023 je způsoben nenadále vysokým vyúčtováním spotřeby energií a změny cen v této komoditě. Položky C.II.8.3., C.II.8.4., C.II.8.5. a C.II.8.7. jsou nepatrné a stálé, protože tyto jsou v evidenci díky závazkům plynoucí z pracovněprávních vztahů a zpracování mezd předcházejícího období hrazené v následujícím období.

Tabulka 9 Vertikální analýza položek cizích zdrojů

Označení	Položka	Rok				
		2019	2020	2021	2022	2023
B.+C.	Cizí zdroje	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
C.	Závazky	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	33,24 %	33,11 %	33,41 %	31,04 %	29,47 %
C.II.	Krátkodobé závazky	66,76 %	66,89 %	66,59 %	68,96 %	70,53 %
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	0,16 %	0,00 %	0,02 %	0,00 %	0,00 %
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	1,75 %	1,90 %	1,63 %	1,99 %	3,18 %
C.II.8.	Závazky ostatní	64,85 %	64,99 %	64,94 %	66,97 %	67,36 %
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	63,31 %	64,15 %	64,17 %	66,25 %	66,06 %
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	0,78 %	0,48 %	0,50 %	0,49 %	0,73 %
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdr. pojištění	0,35 %	0,23 %	0,23 %	0,18 %	0,36 %
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	0,41 %	0,02 %	0,00 %	0,01 %	0,09 %
C.II.8.7.	Jiné závazky	0,00 %	0,11 %	0,04 %	0,04 %	0,11 %

Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazu rozvahy společnosti Hotel Výpřež s.r.o.

V následující tabulce 10 je znázorněna vertikální analýza v procentech vypracována na základě předložených podkladů – Výkazů zisku a ztráty společnosti Hotel Výpřež s.r.o. ve sledovaných obdobích. Na základě níže uvedeného lze vyčíst, že dominantní až absolutní podíl zde obsahují, s ohledem na předmět podnikání, tržby za prodej výrobků a služeb. Nákladovou položku představuje zejména položka A – výkonová spotřeba, což zahrnuje spotřebu materiálu, energií a přijatých služeb. V podrobném zaměření na položku A.2., kde je evidována spotřeba materiálu a energií, je možné konstatovat nárůst v letech 2020 až 2022. Jak již bylo zmíněno v komentáři k tabulce 7 Vertikální analýza základních položek pasiv, v odvětví poskytování pohostinství a stravování došlo v těchto letech k razantním změnám, které podstatně ovlivnily celé toto podnikání a výši jejich nákladů, a to především v oblasti materiálu (potravin) tak i spotřebovávaných energií, bez kterých není možné udržet provoz v požadovaném standardu. V roce 2023, kdy se globální situace ohledně dodávek energií docela stabilizovala, je znatelný pokles. Tento trend lze finálně spatřovat v položce provozní výsledek hospodaření i ve výsledcích hospodaření, jež jsou důležitým ukazatelem. V položce D. jsou zahrnuty osobní náklady obsahující mzdové náklady včetně povinných odvodů na sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců. V tomto ohledu lze analyzovat skokový nárůst v letech 2021 a 2022. Vzrůst byl především způsoben změnou legislativy v odměňování zaměstnanců. Nebývalý pokles je evidován v položce E, kde se jedná o úpravy hodnot v provozní oblasti, kde tato představuje úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku společnosti, tedy odpisy majetku. Zjišťujeme nerovnoměrné rozložení ve sledovaném období, které je zapříčiněno neuplatněním úprav těchto hodnot z důvodu záporného celkového výsledku hospodaření v předmětných obdobích. Ostatní provozní výnosy obsahující většinou kurzové zisky v položce označené III. jsou zanedbatelné. V položce F., kde sledujeme ostatní provozní náklady jako jsou kurzové ztráty, daně a poplatky lze spatřovat výrazný pokles. Dále zaměřená pozornost je na položku finanční výsledek hospodaření. V analyzovaných letech je zde zřejmý nárůst v roce 2020 a nenadálý vzestup v roce 2021. Tyto výkyvy byly způsobeny dotačními programy na podporu podnikání poskytované v krizovém období při uzavírání provozů v pandemii COVID-19.

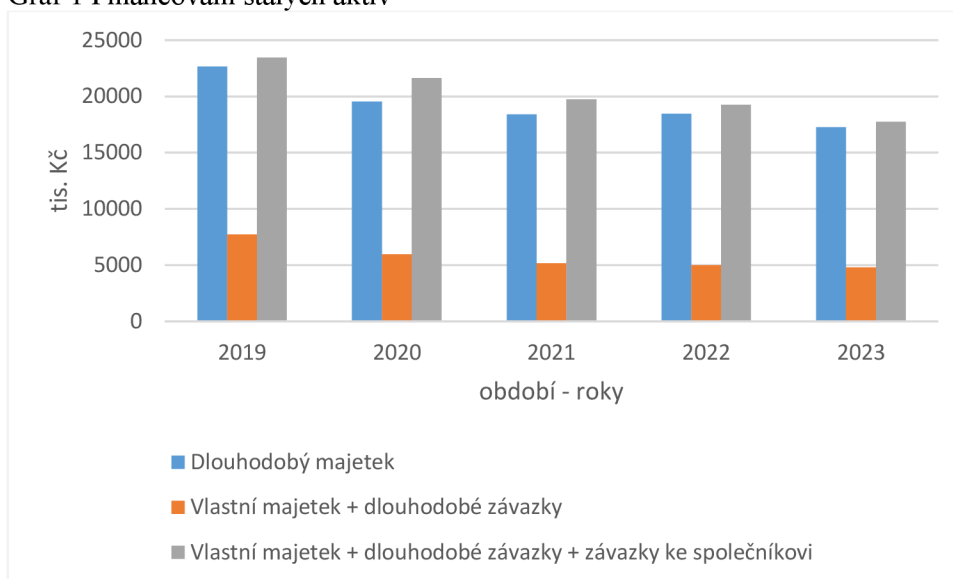
Tabulka 10 Vertikální analýza položek cizích zdrojů

Označení	Položka	Rok				
		2019	2020	2021	2022	2023
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	99,60 %	99,87 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
II.	Tržby za prodej zboží	0,40 %	0,13 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
A.	Výkonová spotřeba	54,64 %	59,71 %	64,11 %	61,17 %	57,88 %
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	37,02 %	43,00 %	43,96 %	44,54 %	38,95 %
A.3.	Služby	17,62 %	16,70 %	20,15 %	16,64 %	18,93 %
D.	Osobní náklady	22,68 %	25,24 %	37,04 %	28,46 %	20,63 %
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	19,18 %	38,35 %	18,31 %	1,06 %	11,00 %
III.	Ostatní provozní výnosy	0,01 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,15 %
F.	Ostatní provozní náklady	8,08 %	2,15 %	2,19 %	1,70 %	1,14 %
*	Provozní výsledek hospodaření (+/)	-4,57 %	-25,44 %	-21,66 %	7,61 %	9,49 %
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0,00 %	6,14 %	4,45 %	3,11 %	2,55 %
K.	Ostatní finanční náklady	0,35 %	0,80 %	1,10 %	1,08 %	0,84 %
*	Finanční výsledek hospodaření (+/)	-0,35 %	6,26 %	17,74 %	-0,12 %	-2,96 %
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/)	-4,92 %	-19,18 %	-3,92 %	7,49 %	6,53 %

Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazu zisku a ztráty společnosti Hotel Výpřež s.r.o.

- **Bilanční pravidlo** podle kterého mají být dlouhodobá aktiva kryta dlouhodobými pasivy. Tyto poměry zobrazuje graf 1. a je zřejmé, že toto pravidlo zde v celém sledovaném období není naplňováno. Pro adekvátní srovnání je zde doplněn údaj, kdy v dlouhodobých pasivech je zohledněn vklad společníka, resp. skutečného vlastníka společnosti. V tomto ohledu lze konstatovat, pokud by byl vklad jednatele zařazen do položky dlouhodobých závazků, čímž ve skutečnosti je, tato situace by byla objektivnější a srovnávané položky by byly vyrovnanější. Struktura dlouhodobého majetku je adekvátně financována z dlouhodobých závazků, a to dlouhodobým bankovním úvěrem a taktéž vkladem společníka. V čase postupně klesala hodnota majetku a současně i závazků s ním spojených.

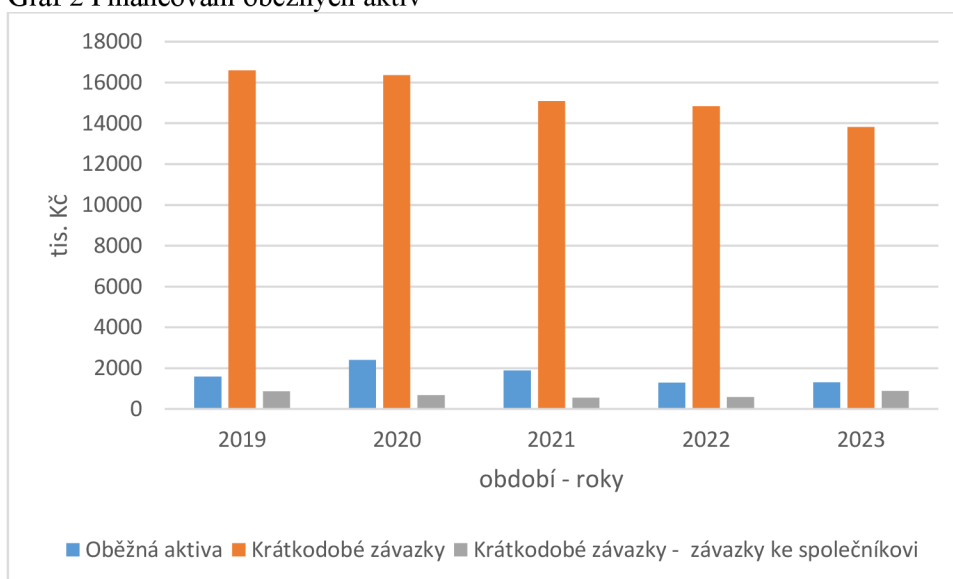
Graf 1 Financování stálých aktiv



Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazu rozvaha společnosti Hotel Výpřež s.r.o.

Další bilanční pravidlo, podle něž mají být krátkodobá aktiva vyrovnána s krátkodobými pasivy je znázorněno v grafu 2. Taktéž jako v předchozím srovnání jsou uváděna data dle výkazů společnosti, nicméně je tu opět zohledněn vklad společníka, kdy tento je odejmut z krátkodobých závazků, neboť fakticky do této položky nenáleží. Pokud budeme analyzovat, tak jak je standardně definováno, tedy oběžný majetek versus krátkodobé závazky, je zde extrémní nepoměr ve srovnání. V případě, že přihlédneme k zřejmému, tedy že vklad společníka náleží do dlouhodobých závazků nikoliv do krátkodobých závazků, je zřejmé, že po celou dobu převyšují oběžná aktiva splatným krátkodobým závazkům. Z tohoto lze konstatovat, že společnost je schopna hradit své aktuální závazky.

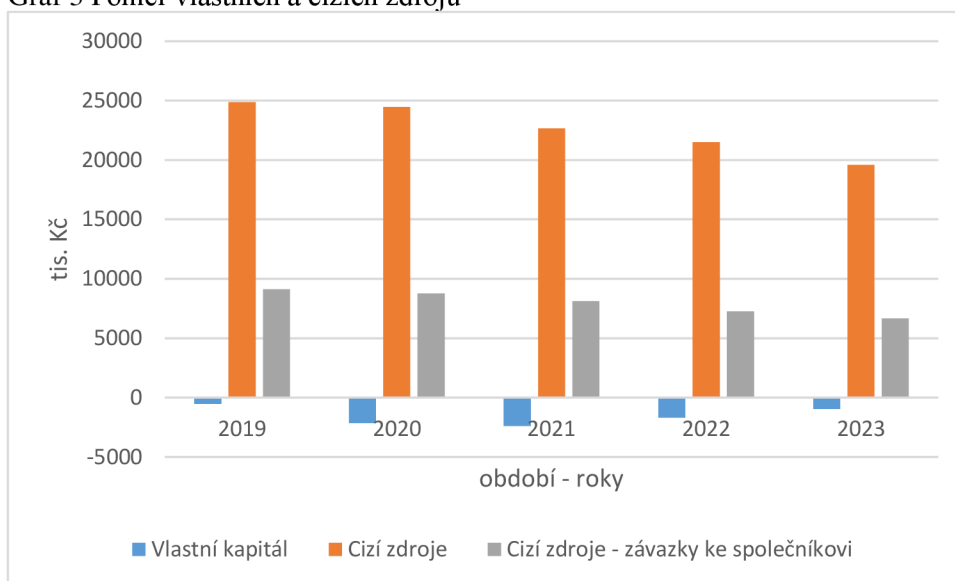
Graf 2 Financování oběžných aktiv



Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazu rozvaha společnosti Hotel Výpřež s.r.o.

- Zlaté pravidlo vyrovnání rizika, kdy by mělo být naplněno v případě, že cizí zdroje by neměli být vyšší než vlastní kapitál. V grafu 3 jsou poměřovány tyto hodnoty za období let 2019 až 2023 ve společnosti Hotel Výpřež s.r.o. V grafickém znázornění je zcela patrné, že ve sledované společnosti cizí zdroje po celé období úplně excedují vlastní kapitál, který se stále nachází v záporných hodnotách. Tyto hodnoty jsou kardinálně ovlivněny negativními výsledky hospodaření minulých let (ztráty), přičemž již lze sledovat velice pozvolný kladný vývoj. Pro srovnání byl opětovně použit výpočet, který v cizích zdrojích vynechává částku, která představuje vklad společníka. V tomto porovnání je situace obdobná, tedy cizí zdroje absolutní předčí vlastní kapitál, nicméně je zde patrný rozdíl v hodnotách, který se během času zmenšoval. Výkyv částek v roce 2020 až 2022 je také ovlivněn ekonomickým změnami, které byly vyjmenovány výše.

Graf 3 Poměr vlastních a cizích zdrojů



Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazu rozvahy společnosti Hotel Výpřež s.r.o.

### Horizontální analýza

V návaznosti na zpracovanou vertikální analýzu společnosti Hotel Výpřež s.r.o. byla zpracována i horizontální analýza na základě výkazů společnosti v období let 2019 až 2023 a to v absolutních hodnotách, tak i v procentech pro lepší přehlednost.

Z tabulky 11 je patrné, že hodnoty jednotlivých položek aktiv se od začátku sledovaného období velice liší. Z vertikální analýzy bylo zjištěno, že dominantní položkou aktiv jsou stálá aktiva, oběžná aktiva jen v jednotkách procent a časové rozlišení aktiv je zanedbatelné. Nicméně na absolutní hodnoty je kladena nižší vypovídající hodnota, a tudíž se budeme přednostně zaměřovat na procentuální výsledky horizontální analýzy.

Tabulka 11 Horizontální analýza základních položek aktiv v absolutních hodnotách

Označení	Položka	Změna v letech – absolutní hodnoty			
		2020/2019	2021/2020	2022/2021	2023/2022
	AKTIVA CELKEM	-1931	-2038	-455	-1204
B.	Stálá aktiva	-3121	-1148	50	-1184
C.	Oběžná aktiva	814	-518	-587	18
D.	Časové rozlišení aktiv	375	-371	82	-38

Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazu rozvahy společnosti Hotel Výpřež s.r.o.



Pro přehlednější orientaci je v tabulce 12 znázorněna horizontální analýza základních položek základních aktiv uvedených v rozvaze, kde v položce B. stálých aktiv jsou jen drobné změny v řádech jednotek procent, což značí neměnnost, pouze úpravu na základě uplatněných odpisů hmotného majetku společnosti. Naproti tomu v položce C. oběžná aktiva, která je převážně složena z peněžních prostředků a závazků společnosti, je zřetelná významné výkyvy v čase, kdy se jedná o prudký pokles v roce 2021. V následující části bude provedena podrobnější analýza. Položka D. časové rozlišení aktiv taktéž vykazuje dynamické vzestupy i poklesy, ale v širším pohledu jsou tyto položky zcela marginální, a tudíž se jim nebude věnována hlubší analýza.

Tabulka 12 Horizontální analýza základních položek aktiv v procentech

Označení	Položka	Změna v letech – v %			
		2020/2019	2021/2020	2022/2021	2023/2022
	AKTIVA CELKEM	-7,96	-0,48	7,80	-3,78
B.	Stálá aktiva	-13,77	10,09	6,51	-6,69
C.	Oběžná aktiva	51,45	-55,59	-3,67	46,86
D.	Časové rozlišení aktiv	0,00	100,00	-98,93	-44,19

Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazu rozvaha společnosti Hotel Výpřež s.r.o.

Dle výše uvedeného jsou v tabulce 13 podrobněji vyčísleny změny oběžných aktiv. Konkrétně se jedná o položku C.II.2.1. pohledávky z obchodních vztahů, kde je výrazný pokles o 19,13 % v roce 2021 oproti roku 2020, protože byl v daném období zastaven běžný provoz podnikání. Vysoký nárůst v letech 2022 o 15,45 % a v roce 2023 o 15,11 %, a to vlivem zvýšení cen dodávaného materiálu. Dále v položce C.II.2.4. ostatní pohledávky je patrný pokles ve výši 26,73 v roce 2022, kdy propad způsobil propad globální ekonomiky. Následující rok naopak zaznamenal raketový vzestup o 65,49 % díky znovuoživení činnosti v plném rozsahu. V položce C.II.2.4.3. daňové pohledávky lze konstatovat změny jen z příčin přeplatků nebo nedoplatků. Tyto jsou hrazeny řádně.

Byla zjištěna významná změna struktury oběžných aktiv za sledovaná období, proto v tabulce 13, kdy zaznamenala zásadní pokles v roce 2021 položka C.IV.1. peněžní prostředky v pokladně ve výši 163,22 % a položka C.IV.2. peněžní prostředky na účtech ve výši 54,10 % oproti předchozímu období. Tato významná změna byla způsobena poklesem či úplným výpadkem tržeb za dané období z důvodů, které jsou již zmiňovány ve vertikální analýze, úplné uzavření provozoven v důsledku protipandemických opatření.

Tabulka 13 Horizontální analýza položek aktiv – pohledávek

Označení	Položka	Změna v letech – v %			
		2020/2019	2021/2020	2022/2021	2023/2022
C.II.	Pohledávky	-2,97	-6,12	-11,79	42,94
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	-2,97	-6,12	-11,79	42,94
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	3,36	-19,13	15,45	15,11
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	-6,55	1,81	-26,73	65,49
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	0,00	0,00	-158,33	113,33
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	-6,55	-6,11	-14,58	62,22
C.IV.	Peněžní prostředky	99,17	-76,74	0,73	49,10
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	282,42	-163,22	1170,27	-99,37
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	76,96	-54,10	-35,77	87,46

Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazu rozvaha společnosti Hotel Výpřež s.r.o.

Údaje uváděné v tabulce 14 představují horizontální analýzu pasiv rozvahy v rozsahu, který je předmětem analýzy. V položce A. vlastní kapitál je zásadně ovlivněn položkami A.IV. výsledek hospodaření minulých let respektive A.V. výsledek hospodaření běžného účetního období. Tento reflektuje na vykazovanou ztrátu v letech 2019 až 2021, kdy změny dosahovaly záporných čísel a poté ziskem uváděných v letech 2022 a 2023, kdy představoval skokový nárůst o 170,25 % a 158,13 %. Základní kapitál v položce A.I. je neměnný a obsahuje pouze počáteční zakládací vklad. Cizí zdroje v položce C. jež jsou z celkového pohledu stabilní v jednotkách procent, obsahují zejména cizí zdroje uvedené v položce C.I.2. v podobě závazků vůči úvěrovým institucím. Ke zmínění je potřeba položku C.II.4. závazky z obchodních vztahů, v roce 2021 je pokles ve výši 20,65 %, protože obchodní styk byl utlumen. Dále v této položce následoval patrný vzestup 15,72 v roce 2022 a rapidní nárůst ve výši 45,90 % v následujícím období, kdy navýšení způsobil propad globální ekonomiky a zvýšení cen dodávaného materiálu vlivem inflace. Závazek ke společníkovi, respektive jedinému skutečnému vlastníkovi společnosti, zaznamenává ve sledovaném období vzestup i pokles na základě vkladu či výběru dotovaných částek s ohledem na aktuální situaci v provozních činnostech společnosti. Ostatní závazky vůči zaměstnancům, státu, sociálního a zdravotního pojištění sice vykazuje nepřehlédnutelné výkyvy, ale při interní analýze je potřeba zmínit ovlivnění pouze s ohledem na dotační částky poskytnuté společnosti jako kompenzace při nuceném uzavření provozovny.

Tabulka 14 Horizontální analýza základních položek pasiv v procentech

Označení	Položka	Změna v letech – v %			
		2020/2019	2021/2020	2022/2021	2023/2022
	PASIVA CELKEM	-7,96	-9,13	-2,24	-6,07
A.	Vlastní kapitál	-493,39	-189,71	170,25	158,13
A.I.	Základní kapitál	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0,00	-100,00	0,00	-21,59
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-100,00	0,00	-389,02	-101,72
B.+C.	Cizí zdroje	-1,61	-5,69	2,76	-3,45
C.	Závazky	-1,61	-5,69	2,76	-3,45
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	-2,00	-4,44	-4,95	0,00
C.II.	Krátkodobé závazky	-1,43	-6,29	6,63	-5,00
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	-100,00	400,00	-100,00	0,00
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	6,65	-20,65	15,72	45,90
C.II.8.	Závazky ostatní	-1,41	-7,39	-2,18	-8,35
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	-0,30	-7,30	-2,06	-9,12
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	-39,49	-4,24	-7,08	37,14
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdr. pojištění	-34,88	-5,36	-26,42	79,49
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	-94,17	-83,33	200,00	500,00
C.II.8.7.	Jiné závazky	100,00	-69,23	12,50	133,33
D.	Časové rozlišení pasiv	-100,00	0,00	0,00	0,00
D.1.	Výdaje příštích období	-100,00	0,00	0,00	0,00

Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazu rozvahy společnosti Hotel Výpřez s.r.o.

V rámci další horizontální analýzy bude na základě tabulky 15 rozbor vybraných podstatných položek výkazu zisku a ztráty společnosti Hotel Výpřež s.r.o., kdy hodnoty jsou uváděny v procentuálních částkách změn. Položka označená I. Tržby z prodeje výrobků a služeb, která obsahuje převážnou nebo celou část veškerých příjmů je v letech 2020 a 2021 v záporných číslech a opět lze konstatovat, že tento pokles byl způsoben okolními vlivy. Naopak v roce 2022 je zde významný vzestup o 51,35 % a to proto, že opět byla obnovena činnost společnosti. V následujícím roce 2023 je nárůst oproti předchozímu období jen o 13,40 %, přesto můžeme tento považovat za velice kladný vzhledem k situaci v daném odvětví. Výkonová spotřeba v položce A. tento trend kopíruje i přesto, že v položce A.2. spotřeba materiálu a energie vykazuje enormní nárůst v roce 2022. Tento skokový vzestup lze přičítat ekonomické situaci globální společnosti včetně inflačním dopadům a zásadním zvýšením veškerého potřebného materiálu energetických komodit. Stejně výše uvedené důvody lze přičítat pro nárůst spotřeby služeb, položka A.3., kdy v roce 2022 činil přírůstek 25,02 % a v roce 2023 dokonce 29,01 %. Mzdové náklady v položce D., respektive D.1., jsou ovlivněny nejen změnami legislativy, ale i reakcí společnosti na vývoj potřeb v provozu, tedy kdy byla společnost nucena snížit počet zaměstnanců na určité období. Odlišné hodnoty zaznamenané v položce E. Úpravy hodnot v provozní oblasti se týkají uplatněných odpisů hmotného a nehmotného majetku společnosti, což v roce 2020 vyústilo v vzestup o 47,74 % a v roce dokonce o nárůst o 1072,28 %. V letech 2021 a 2022 nebyly odpisy vzhledem k finálním výsledkům hospodaření v předmětných období zapotřebí v uplatňovat, a i z interního pohledu byl tento majetek spíše zhodnocen. Poslední ze zkoumaných položek výkazu zisku a ztráty společnosti Hotel Výpřež s.r.o. v horizontální analýze jsou položky provozní výsledek hospodaření a výsledek hospodaření za účetní období, znázorněné na konci tabulky 15. První z výše jmenovaných, provozní výsledek hospodaření vykazuje kontrastní proměny v jednotlivých obdobích. Především v roce 2020 je zde kladná proměna ve výši 311,05 %, kterou lze přičítat akceleraci nástupu po zahájení podnikání v daném segmentu. Naopak evidujeme negativní obrát v roce 2021 o 35,97 % a v roce 2022 o markantních 153,17 %. Důvody pro tento zlom byl vyvolala inflace, vojenský střet i energetická krize, které změnili i spotřební chování zákazníků společnosti.

Tabulka 15 Horizontální analýza vybraných položek výkazu zisku a ztráty v procentech

Označení	Položka	Změna v letech – v %			
		2020/2019	2021/2020	2022/2021	2023/2022
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	-25,90	-24,71	51,35	13,40
A.	Výkonová spotřeba	-19,24	-19,26	44,41	7,29
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	-14,15	-23,12	53,34	-0,83
A.3.	Služby	-29,98	-9,27	25,02	29,01
D.	Osobní náklady	-17,78	10,36	16,28	-17,78
D.1.	Mzdové náklady	-16,08	7,09	16,60	-15,87
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	47,74	-64,09	-91,20	1072,28
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	311,05	-35,97	-153,17	41,41
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+)	188,11	-84,62	-389,02	-1,13

Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazu zisku a ztráty společnosti Hotel Výpřež s.r.o.

### 3.2.2 Analýza rozdílových ukazatelů

V následující podkapitole je věnován prostor pro analýzu rozdílových ukazatelů, tedy rozdíly vybraných položek aktiv a pasiv, kdy se jedná o základní vypovídající rozbor a jeho vyhodnocení dle vzorců uvedených v teoreticko-metodologické části.

- **Čistý pracovní kapitál** vyobrazený v tabulce 16 společnosti Hotel Výpřež s.r.o., kde jsou uváděny hodnoty podle klasického výpočtu na základě výkazu rozvahy a také úprava hodnot krátkodobých pasiv bez částky připadající na vklad společníka. Jak již bylo uvedeno dříve, tento vklad lze na základě interních informací pokládat za dlouhodobý závazek. V prezentovaných částkách dle standardního výpočtu nalezneme záporné hodnoty, což znamená že oběžná aktiva nestačí na aktuální pohledávky z krátkodobých pasiv. Vzhledem k značně vysoké částce poskytnuté společnosti jejím společníkem, tyto hodnoty jsou značně zkreslené. Níže je představen výpočet bez tohoto deposita a výsledky vyobrazují, že společnost má dostatečné finanční prostředky pro plynulý provoz podniku. V letech 2020 a 2021 je zde patrné významné navýšení, kde tyto prostředky byly na bankovních účtech společnosti. S ohledem na předmět podnikání, tedy pohostinství a stravování, nelze tyto považovat za vhodné pro jiné investice k zhodnocení.

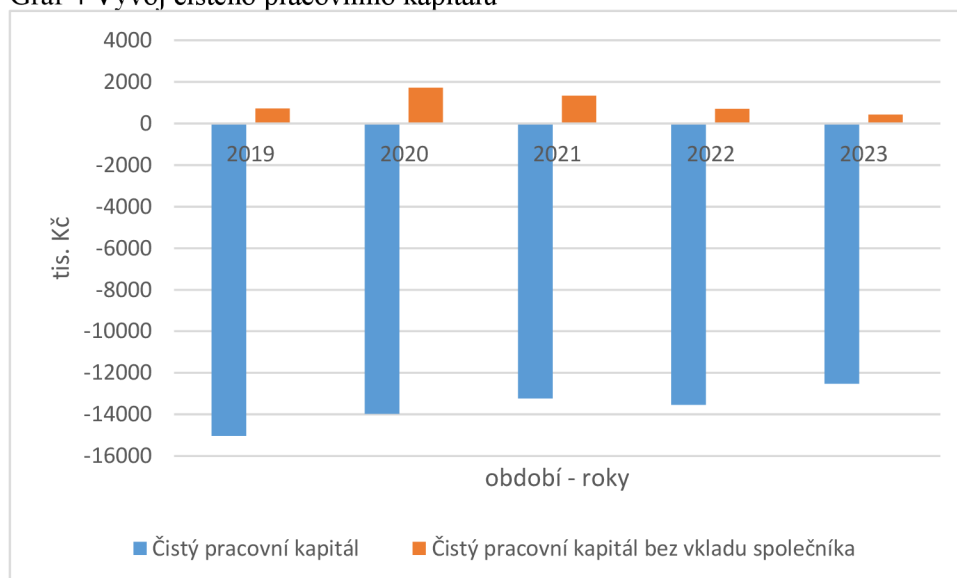
Tabulka 16 Čistý pracovní kapitál

	Rok				
	2019	2020	2021	2022	2023
Čistý pracovní kapitál	-15019	-13968	-13219	-13540	-12515
Čistý pracovní kapitál bez vkladu společníka	722	1725	1329	708	433

Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazu rozvahy společnosti Hotel Výpřež s.r.o.

Grafické znázornění vývoje čistého pracovního kapitálu a upraveného výpočtu čistého pracovního kapitálu bez vkladu společníka je prezentován v grafu 4.

Graf 4 Vývoj čistého pracovního kapitálu



Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazu rozvahy společnosti Hotel Výpřež s.r.o.

- **Čisté pohotové prostředky** uvedené v tabulce 17, ukazují vývoj v čase. Tento výpočet určuje, jak je společnost schopna financovat okamžité splatné závazky ze svých pohotových finančních prostředků. Jak je patrné, prostředky, které má společnost k dispozici vůbec nejsou schopny pokrýt aktuální spotřebu na úhrady. V opět upraveném výpočtu jsou znatelné výkyvy v pozitivním i negativním významu. Důležitá je vypovídající hodnota v roce 2022 a v roce 2023, neboť je znatelný úbytek nutných finančních prostředků, který odráží aktuální dění a spotřební chování klientů podniku.

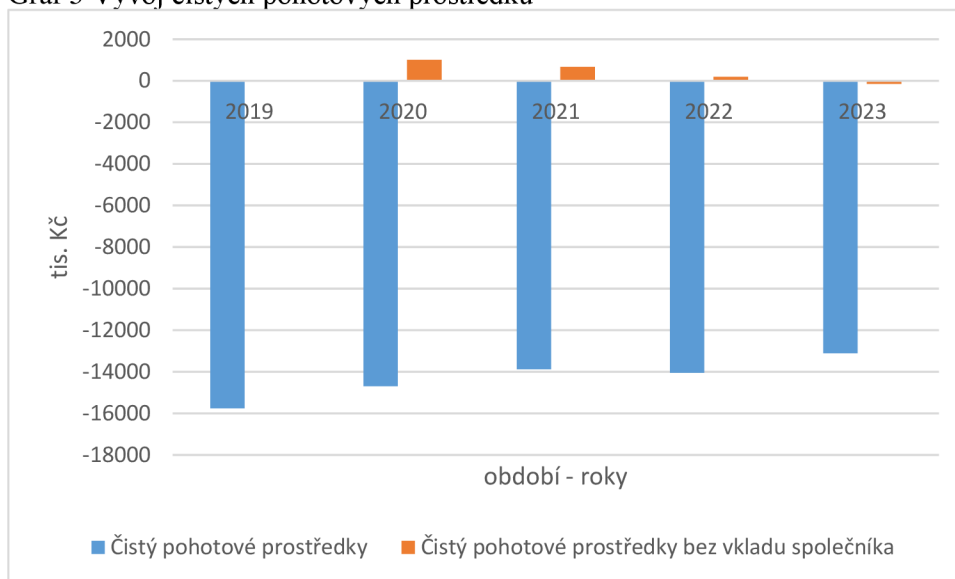
Tabulka 17 Čisté pohotové prostředky

	Rok				
	2019	2020	2021	2022	2023
Čistý pohotové prostředky	-15759	-14687	-13872	-14049	-13101
Čistý pohotové prostředky bez vkladu společníka	-18	1006	676	199	-153

Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazu rozvaha společnosti Hotel Výpřež s.r.o.

Graf 5 zobrazuje změny čistých pohotových prostředků společnosti. Ve vyobrazení je pro zhodnocení vypovídající hodnota pozměněného výpočtu.

Graf 5 Vývoj čistých pohotových prostředků



Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazu rozvaha společnosti Hotel Výpřež s.r.o.

### 3.2.3 Analýza intenzivních ukazatelů

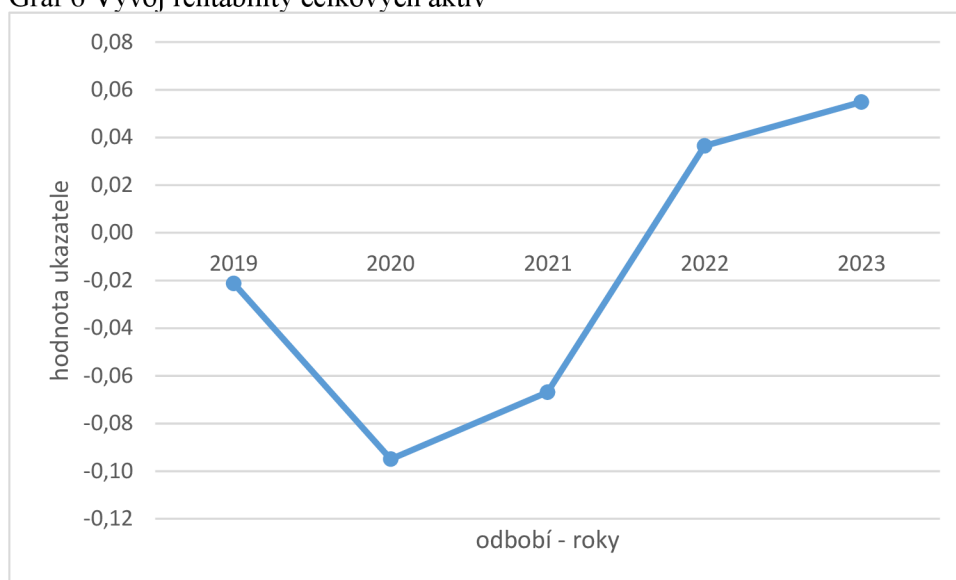
V tomto oddílu bude věnována pozornost analýze některých vybraných intenzivních ukazatelů, které byly prezentovány v teoreticko-metodologické části této práce. Koncentrace bude především na ty analýzy, které pro společnost mají vypovídajícího hodnotu a mohou ozřejmit

aktuální situaci podniku v čase. Zároveň mohou posloužit jako určitý návod pro odstranění nejzávažnějších ukazatelů.

**Rentabilita** je pro společnost hlavním ukazatelem, zda je její činnost prospěšná, zejména je soustředěn zájem o vzestupné či klesající tendence vývoje tržeb, rentabilita kapitálu a aktiv.

- **Rentabilita celkových aktiv** kvantifikuje využití celkových aktiv společnosti. V grafu 6 je vypočítán a znázorněn její vývoj ve společnosti Hotel Výpřež s.r.o. za sledovaná období od roku 2019, kdy byla společnost založena, do roku 2023, což je poslední uzavřené účetní období. Je zde patrné, že až do roku 2022 byly hodnoty záporné, tedy, že společnost nezúročila svá celková aktiva k vytváření zisku. S ohledem na počínající činnost společnosti, jsou tyto výsledky pochopitelné s ohledem na výši provozního zisku v těchto obdobích. Vzhledem k segmentu podnikání, tato společnost nemá jiné příležitosti, jak zlepšit situaci, aby generovala lepší výši prosperity ze svého kapitálu.

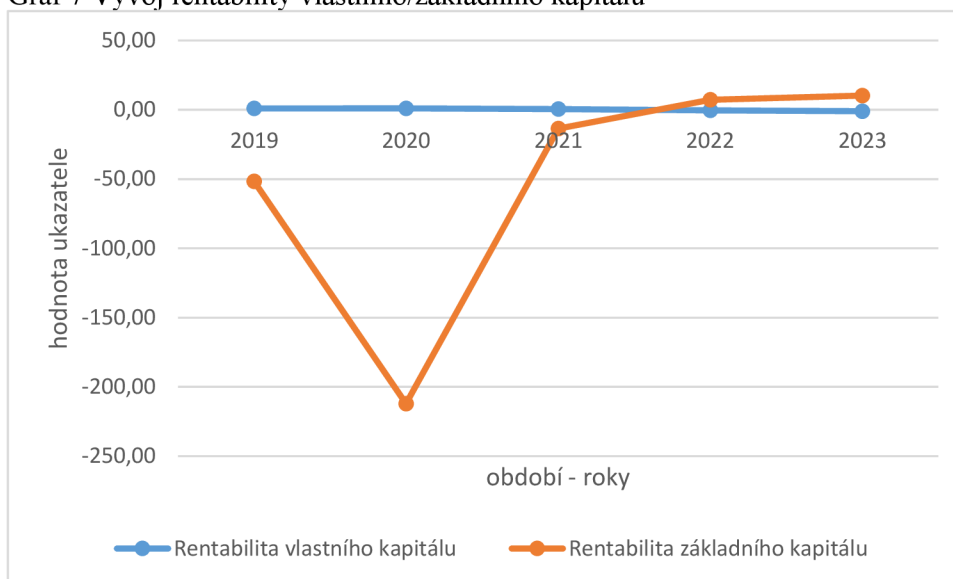
Graf 6 Vývoj rentability celkových aktiv



Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazů společnosti Hotel Výpřež s.r.o.

- **Rentabilita vlastního kapitálu** měří výši využití vložení vlastního kapitálu a její efektivitu zhodnocení. Následující graf 7 zobrazuje vývoj za daná období. Lze konstatovat, s přihlédnutím k faktu, že základní kapitál je neměnný a zasahuje do něj pouze výše výsledku hospodaření za účetní období, nelze z těchto ukazatelů jednoznačně určit úspěch či neúspěch rentability vlastního kapitálu. Dále je předložen pro srovnání, taktéž v grafu 7, výpočet rentability vlastního kapitálu, bez vlivu výsledku hospodaření na výši vlastního kapitálu, tedy požití jen základního kapitálu. Zde je situace naprosto odlišná v počátečních obdobích let 2019 až 2021, kdy společnost vykazovala záporný provozní výsledek hospodaření.

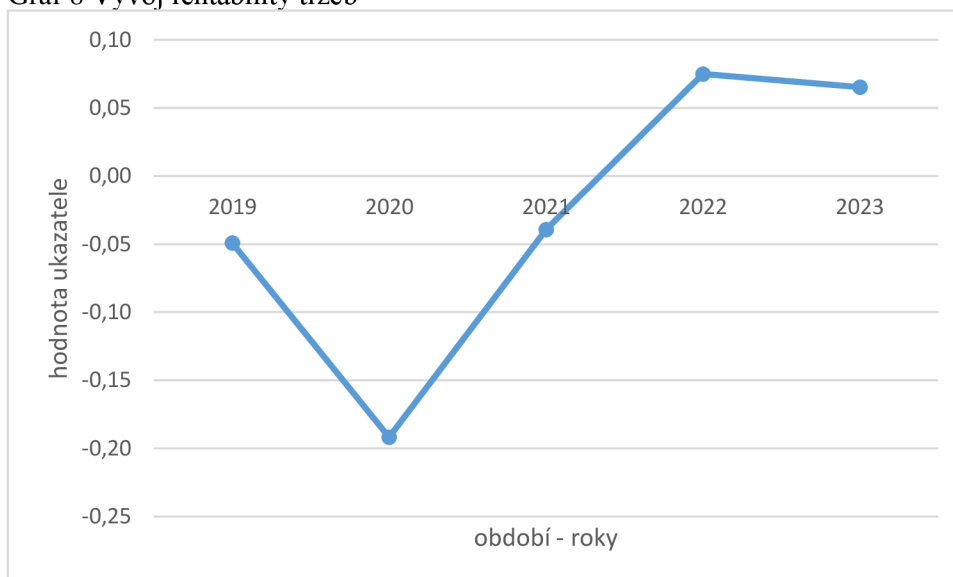
Graf 7 Vývoj rentability vlastního/základního kapitálu



Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazů Hotel Výpřež s.r.o.

- Rentabilita tržeb** zohledňuje ve svém srovnání v čase nárůst nebo pokles tržeb podniku. Se zřetelem na dané odvětví a okolními vlivy na tento působící, je daný vývoj předpokládán. Celkový vývoj je znázorněn v grafu 8, přičemž pokles v roce 2020 je zapříčiněn hlubokým propadem tržeb z důvodu uzavření provozovny. Dále je v následujícím roce 2021 také pokles, který sice ovlivňoval kontinuální snížení tržeb, avšak provozní výsledek hospodaření byl neadekvátně méně ztrátový, než byl předpoklad, neboť společnost obdržela dotační prostředky.

Graf 8 Vývoj rentability tržeb



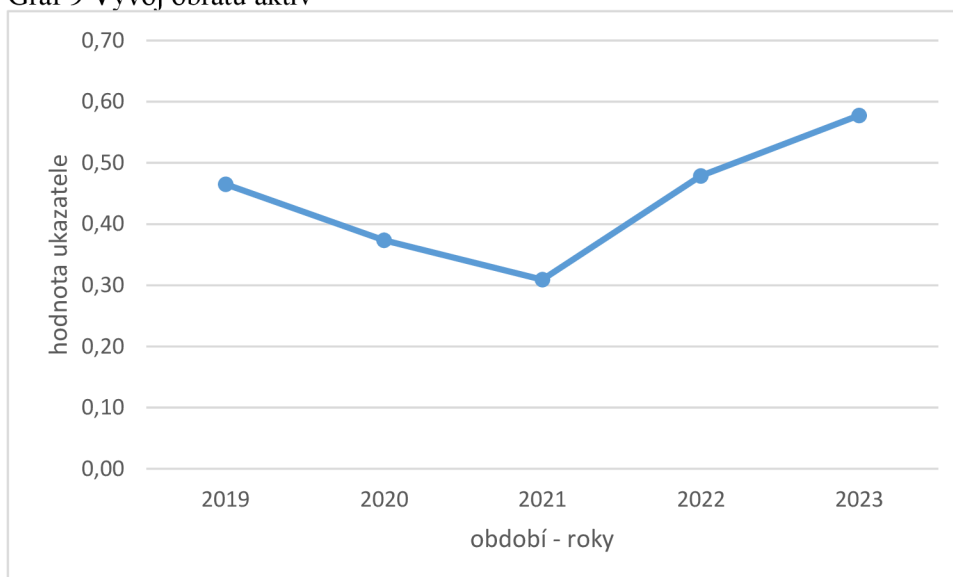
Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazů Hotel Výpřež s.r.o.

Vývoj všech sledovaných ukazatelů rentability je téměř totožný, kdy v počátečních obdobích se nachází v negativních hodnotách a následuje náhlý vzestup v roce 2022 a defacto stabilizace v roce 2023. V kontextu se situacemi ovlivňující dané odvětví, lze i tyto výsledky považovat za mírně optimistické.

**Aktivita** je další kategorií intenzivních neboli poměrových ukazatelů, sledující proměnu využití aktiv nebo jejich částí pro tvorbu tržeb. V níže uvedených grafech bude graficky znázorněn jejich vývoj za sledovaná období. Zmiňována budou pouze ukazatele, které ve společnosti Hotel Výpřež s.r.o. lze použít, protože evidence zásob je vedena pouze interně a tyto data pro analýzu nelze vytěžit.

- **Obrat aktiv** vyobrazený v grafu 9 by měl v ideálním případě dosahovat hodnot ukazatele vyšších jak 1. V této společnosti však za celé sledované období let 2019 až 2023 ani jednou tohoto čísla nedosahoval. Bylo by tedy adekvátní označit, že společnost nevyužívá svých aktiv efektivně. Nicméně lze také tyto výsledky interpretovat tak, že společnost má převážnou část svých aktiv v podobě nemovitostí a s tím spojeného nezbytného vybavení, které jsou nutné pro provoz a tyto položky nejsou schopny samostatně generovat tržby. S ohledem na předmět činnosti, tržby jsou vázány provozní činností, tedy za prodej výrobků a služeb. Z celkového pohledu lze také konstatovat, že graf má stabilní křivku s přihlédnutím na dění a ovlivněním z okolí.

Graf 9 Vývoj obratu aktiv

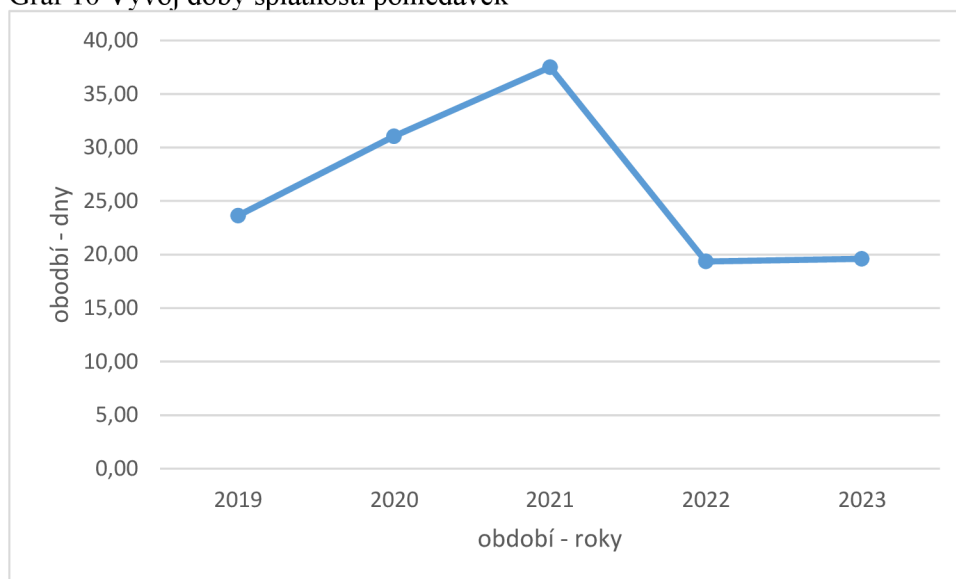


Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazů Hotel Výpřež s.r.o.

- Doba splatnosti pohledávek neboli doba obratu pohledávek dle grafu 10, je ve společnosti Hotel Výpřež s.r.o. velice nízká. Tento ukazatel je do značné míry ovlivněn tím, že většina pohledávek je hrazena ihned po uskutečnění plnění, a to jak v restauraci poskytujících stravování, tak i po ukončení pobytu v hotelovém komplexu. Znatelný výkyv je patrný v roce 2020 a v roce 2021, kdy splatné pohledávky, které byly hrazeny jediným odběratelem, a to na základě řádného daňového dokladu formou bankovního převodu, nebyly uhrazeny v daném termínu z důvodu chybějících finančních prostředků na úhradu zákazníkem.



Graf 10 Vývoj doby splatnosti pohledávek



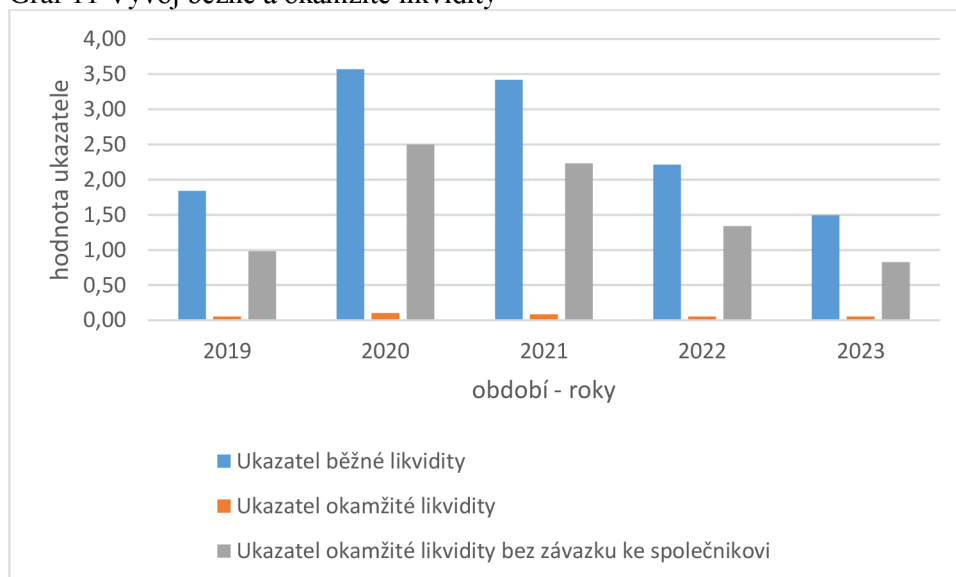
Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazů Hotel Výpřež s.r.o.

Celkově lze aktivitu společnosti považovat za vyrovnanou a s přihlédnutím k situaci v předmětných období zcela adekvátní.

**Likvidita** jako z dalších analyzovaných intenzivních ukazatelů je zaměřena na schopnost podniku hradit řádně své závazky.

- **Ukazatel běžné likvidity** vyobrazený v grafu 11 lze dle standardů, kdy by hodnoty měly vykazovat výši 1,5 až 2,5, analyzovat jako velmi vysokou v letech 2020 a 2021, nicméně zohledňující předmět podnikání tato odpovídá běžnému provozu společnosti, tudíž je schopna ze svých oběžných aktiv hradit své krátkodobé závazky.

Graf 11 Vývoj běžné a okamžité likvidity



Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazů Hotel Výpřež s.r.o.

- **Ukazatel okamžité likvidity** představuje nejpřísnější ukazatel beroucí v potaz jen dostupné finanční prostředky společnosti, a to v pokladně a na běžných bankovních účtech do porovnání s krátkodobými závazky. V optimálním případě by měl dosahovat

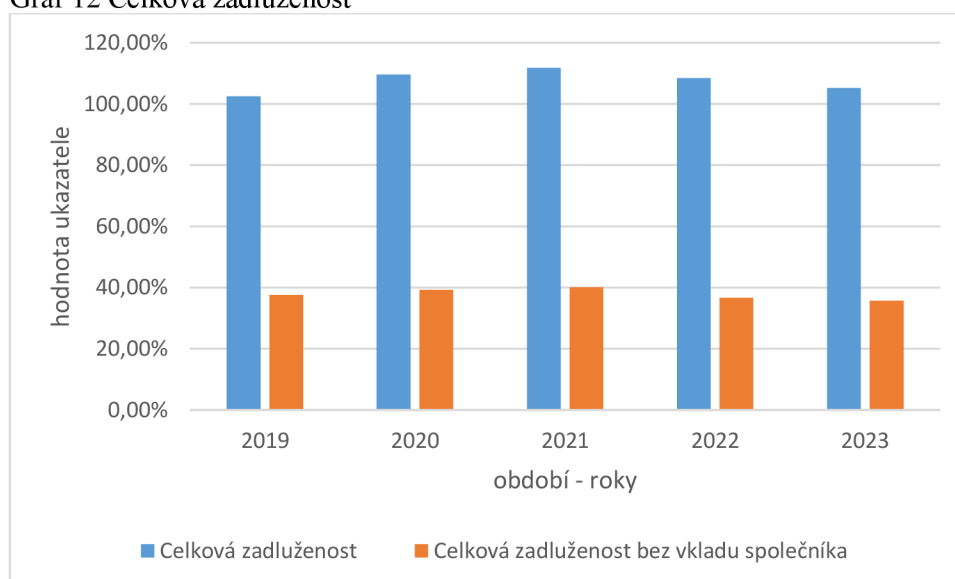
hodnot v rozmezí 1 až 1,5. Jak je v grafu 10 patrné, těchto není ani zdaleka dosahováno, což lze přičíst již dříve zmiňovanému vkladu vlastníka, který je zahrnut do krátkodobých závazků. Pro akurátní srovnání je uváděn i výpočet bez vkladu společníka. Tento vývoj se rapidně zvýšil v letech 2020 a 2021 vlivem obdržení státních dotací z důvodů uzavření provozoven. V ostatních období jsou hodnoty celkem příhodných částek, tedy je lze brát jako vhodné.

Z výše uvedených analýz likvidit společnosti Hotel Výpřež s.r.o., tyto komplexně vyhodnotit jako vyhovující a odpovídající požadavkům společnosti.

**Zadluženost** je dalším nástrojem pro analýzu finančního zdraví společnosti, a především demonstruje, jak jsou společností využívány cizí zdroje a zda tyto je schopna platit nebo je finančně závislá na cizích zdrojích, a tudíž i zranitelná.

- **Celková zadluženost** je zásadní ukazatel především pro investory nebo úvěrové instituce. Jedná se o posouzení celkové zadluženosti vůči veškerým aktivům společnosti. Doporučované hodnoty jsou v rozmezí 30 % až 60 %. V názorném zobrazení v grafu 12 je celková zadluženost enormně vysoká přes 100 %. Na základě daných hodnot lze konstatovat, že veškerá aktiva společnosti jsou financována cizími zdroji, tedy společnost je předlužená. V kontextu, že cizí zdroje obsahují i vklad jediného společníka a vlastníka, lze tyto stále považovat za extrémně vysoké, nicméně z širšího hlediska a pohledu vlastníka trochu lepší, než je vyobrazeno ve standardním výpočtu.

Graf 12 Celková zadluženost

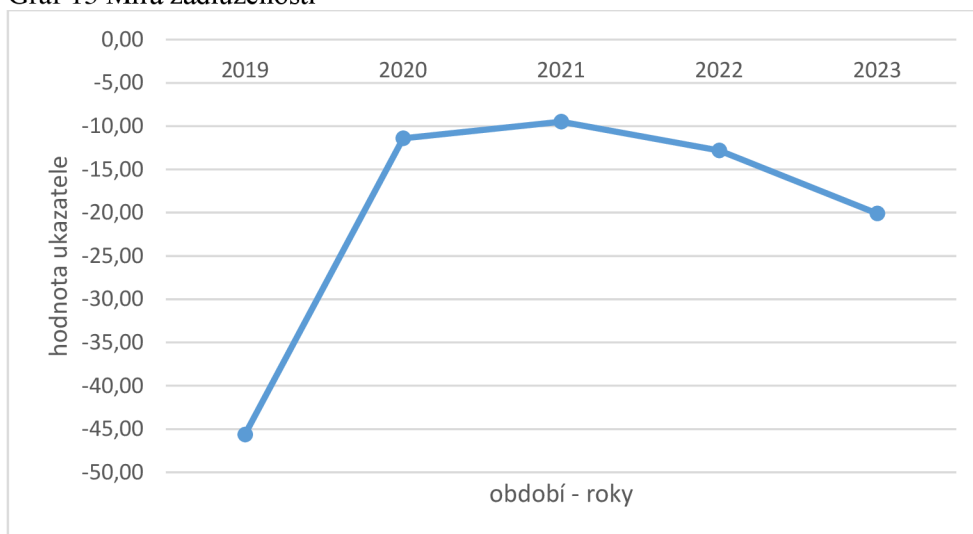


Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazů Hotel Výpřež s.r.o.

- **Míra zadluženosti** představuje hodnoty, které porovnávají objem cizího a vlastního kapitálu. Tento ukazatel má vypovídající hodnotu především pro investory a úvěrové instituce, neboť indikuje, do jaké míry je pro tyto atraktivní a nejsou ohroženy cizí prostředky. Vzhledem k tomu, že vykazovaný vlastní kapitál zahrnuje pouze počáteční základní neměnný kapitál a výsledky hospodaření, je po celou sledovanou dobu v negativních hodnotách. Lze však spatřovat nepatrně optimistický vývoj této položky. Na grafickém vyobrazení v grafu 13 je zcela patrné, že vlastní kapitál je zanedbatelný a míra zadluženosti je extrémně vysoká. Dle těchto hodnot musíme konstatovat, že

společnost je nebezpečně zadlužená a rozhodně nevhodná pro potenciální investory nebo pro poskytnutí jakýchkoliv úvěrů. Nicméně, se zřetelem, který je neustále opakován, tedy vkladem společníka, lze na tuto skutečnost brát zřetel.

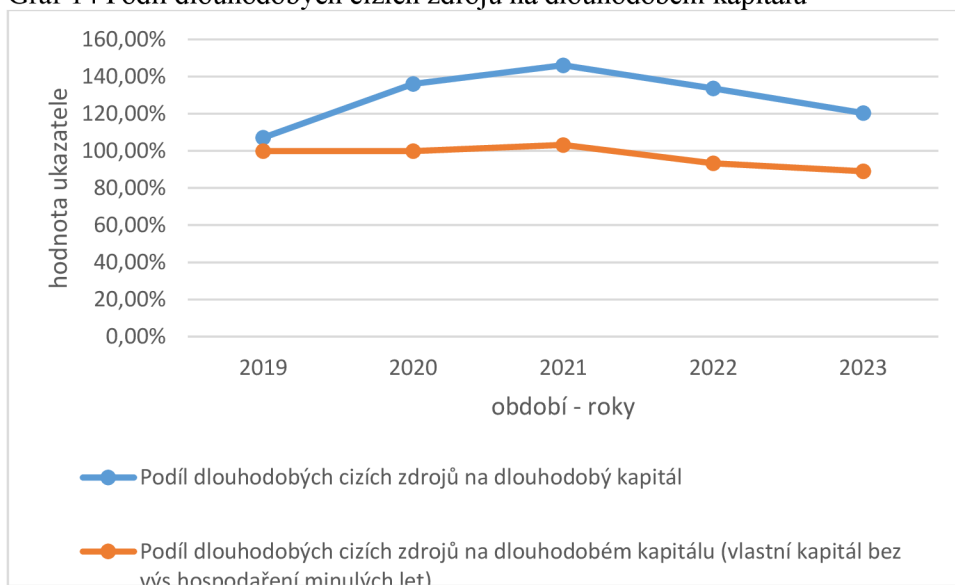
Graf 13 Míra zadluženosti



Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazů Hotel Výpřež s.r.o.

- **Podíl dlouhodobých cizích zdrojů na dlouhodobém kapitálu** je ve většině případů velmi důležitý ukazatel s vysokou vypovídající hodnotou. Ve společnosti Hotel Výpřež s.r.o. činí velikost vlastního kapitálu převážně původní základní kapitál ve stejné částce po celou dobu a také výsledek hospodaření, které vykazují negativní údaje. Na základě těchto dat je podíl dlouhodobých cizích zdrojů na dlouhodobém kapitálu ve velmi vysokých podílech. Z tohoto vyplývá, viz graf 14, absence vlastního kapitálu a přemrštěný podíl cizích zdrojů.

Graf 14 Podíl dlouhodobých cizích zdrojů na dlouhodobém kapitálu

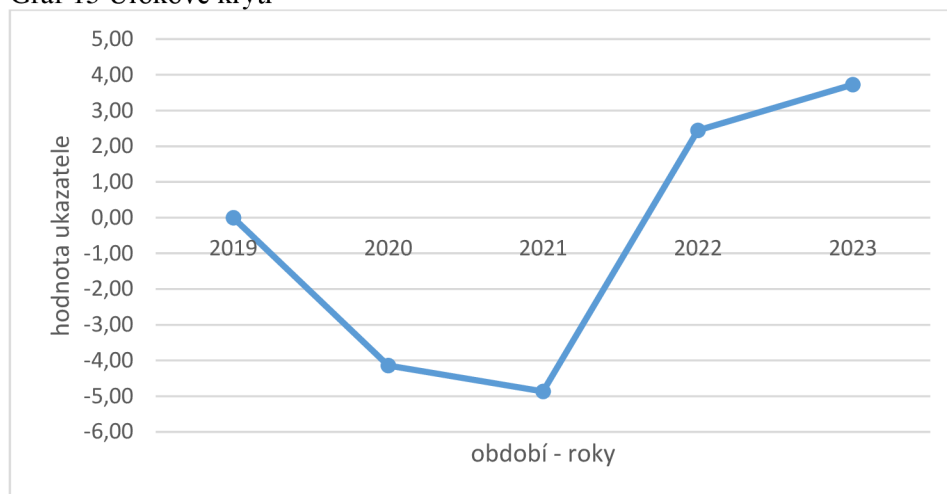


Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazů Hotel Výpřež s.r.o.

- **Úrokové krytí** vyjadřuje schopnost podniku hradit nákladové úroky. Pokud je výsledná hodnota vyšší než 1, vytváří společnost zisk, který je schopen pokrýt úroky, nikoliv další

náklady v podobě daní, a hlavně nevytváří čistý zisk pro vlastníka společnosti. Optimální hodnoty dosahují výše nad hodnotu 5. Grafické znázornění v grafu 15 vyjadřuje, že společnost Hotel Výpřež s.r.o. v letech 2020 a 2021 je v záporných čísel, a tudíž není schopna pokrýt tyto nákladové úroky. V dalších obdobích je zjevný vzestup na hodnoty v roce 2022 na 2,45 a v roce 2023 na 3,73. Což značí velmi příznivý vývoj.

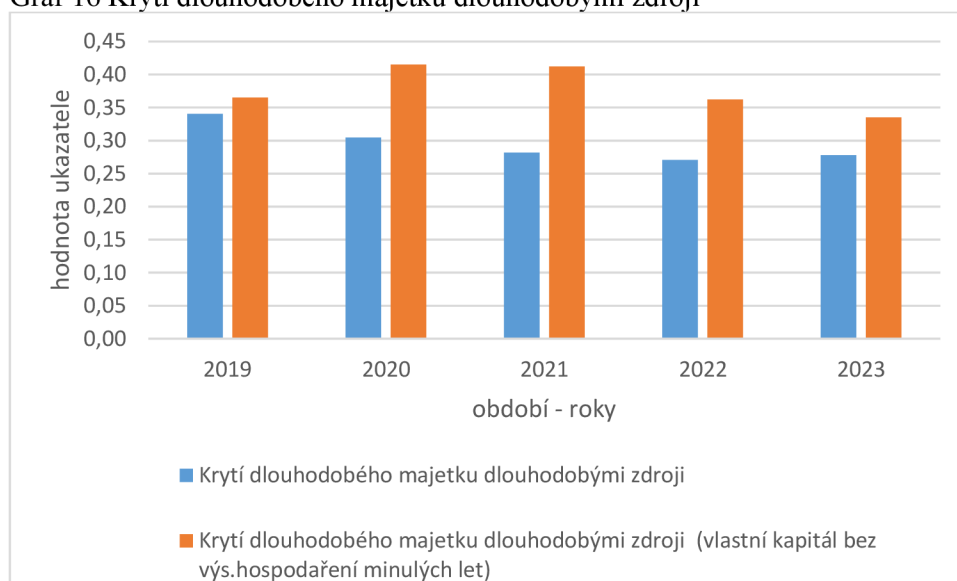
Graf 15 Úrokové krytí



Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazů Hotel Výpřež s.r.o.

- **Krytí dlouhodobého majetku dlouhodobými zdroji** souvisí s pravidlem, že dlouhodobý majetek by měl být kryt dlouhodobými zdroji a nikoliv krátkodobými. V níže předloženém grafu 16 jsou vyobrazeny výsledky těchto výpočtů, a to v klasické variantě, tak i při použití částky, kdy vlastní kapitál představuje pouze základní vložený kapitál. V obou případech je však hodnota neustále pod hodnotou 1, a to znamená, že je nesprávně hrazen dlouhodobý majetek krátkodobými zdroji. Data mohou značit nestabilitu podniku a ohrožení platební morálky svých závazků.

Graf 16 Krytí dlouhodobého majetku dlouhodobými zdroji



Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazů Hotel Výpřež s.r.o.

Celkový pohled v pojetí zadluženosti společnosti Hotel Výpřež s.r.o. můžeme připustit, že se jedná o rizikový podnik. Za celé sledované období je v některých ukazatelích patrný posun

k lepší situaci. Je vhodné dále se zaměřit na skladbu cizího kapitálu a také na zvyšování vlastního kapitálu.

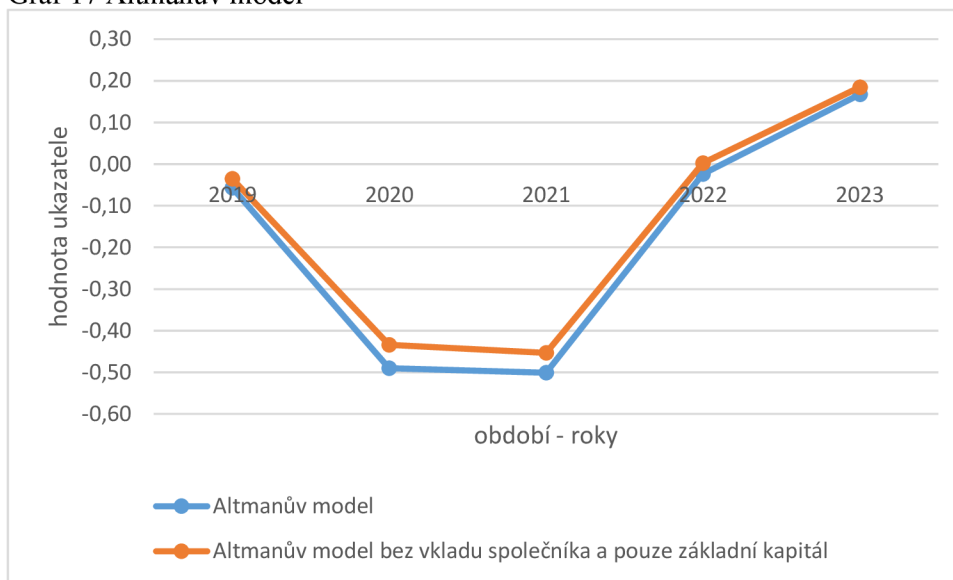
### 3.2.4 Analýza soustav ukazatelů

Tato sekce se zaměřuje na analýzu soustav ukazatelů, které předpovídají možný vývoj, a to především v bankrotních a bonitních modelech, jež zaznamenávají jak rizika, tak i případného úspěchu společnosti.

**Bankrotní modely** slouží pro stanovení rizika, kdy společnosti je vystavena potenciálnímu neúspěchu a nebude schopna nadále udržovat životaschopnou společnost, která je schopna hradit své závazky plynoucí z podnikatelské činnosti.

- **Altmanův model** je bankrotní model zaměřený na ohodnocení společnosti z hlediska finančního zdraví nebo potenciálního rizika bankrotu. Výpočet u dané společnosti byl prováděn metodou, kdy společnost není obchodovatelná na kapitálovém trhu. Interpretací grafu 17 můžeme společnost Hotel Výpřež s.r.o. zařadit mezi velice ohrožené firmy. Hodnoty rozhodně neodpovídají požadovaných částek. Nutné je podotknout, že se jedná počátek zahájení provozní činnosti společnosti, a tudíž nerozdělený zisk, EBIT i vlastní kapitál je v záporných hodnotách. Tyto částky velice ovlivňují daný výpočet. Již je znatelný posun do kladných čísel od roku 2022, kdy provozní výsledek hospodaření dosahoval kladných sum. Stále však zdaleka nedosahují ani po zařazení do pásma šedé zóny, bez jednoznačného rizikového ohodnocení.

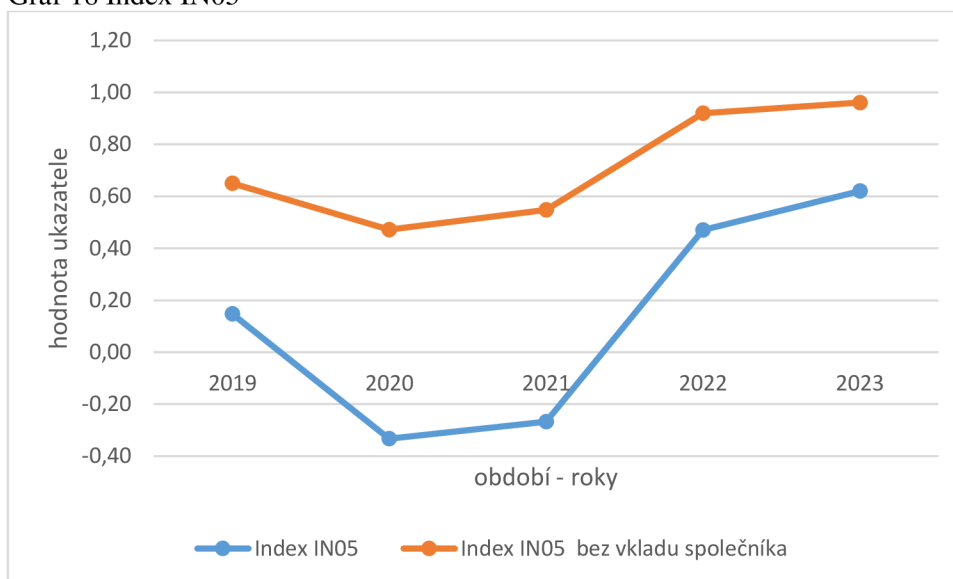
Graf 17 Altmanův model



Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazů Hotel Výpřež s.r.o.

- **Index IN05** je další z ukazatelů, které definují společnost z pohledu věřitelů a důvěryhodnosti posuzované společnosti. Graf 18 ilustruje vzestupy od roku 2021 po současnost, tak i pády v počátečních obdobích u společnosti Hotel Výpřež s.r.o. Dle klasifikace lze nyní zařadit tuto do šedé zóny. Pokud je výpočet modulován s vyřazením vkladu společníka v hodnotách uváděných v cizích zdrojích nebo v krátkodobých závazcích, vyskytují se zde mnohem lepší výsledky, taktéž však v oblasti šedé zóny se znatelným progresem.

Graf 18 Index IN05



Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazů Hotel Výpřež s.r.o.

**Bonitní modely** jsou konstruovány tak, aby napomohli určit věřitelům míru ohrožení návratnosti jejich investic, tedy jak velká je hrozba návratnosti.

- **Soustava bilančních analýz** je srovnávací analýza několika provázaných ukazatelů. Všechny tato jednotlivé ukazatele mají vypovídající význam. Pokud jsou uváděny současně, lze sledovat případnou vzájemnou provázanost. Jak je patrné z tabulky 18 byly zde modifikovány výpočty pro interní potřebu společnosti Hotel Výpřež s.r.o., kdy byly upraveny hodnoty krátkodobých pohledávek. V případě užití prvku krátkodobé pohledávky je tento uváděn i bez částky vkladu společníka, a to z důvodů, které byly prezentovány v jiných analýzách.

Tabulka 18 Výsledky soustav bilančních analýz

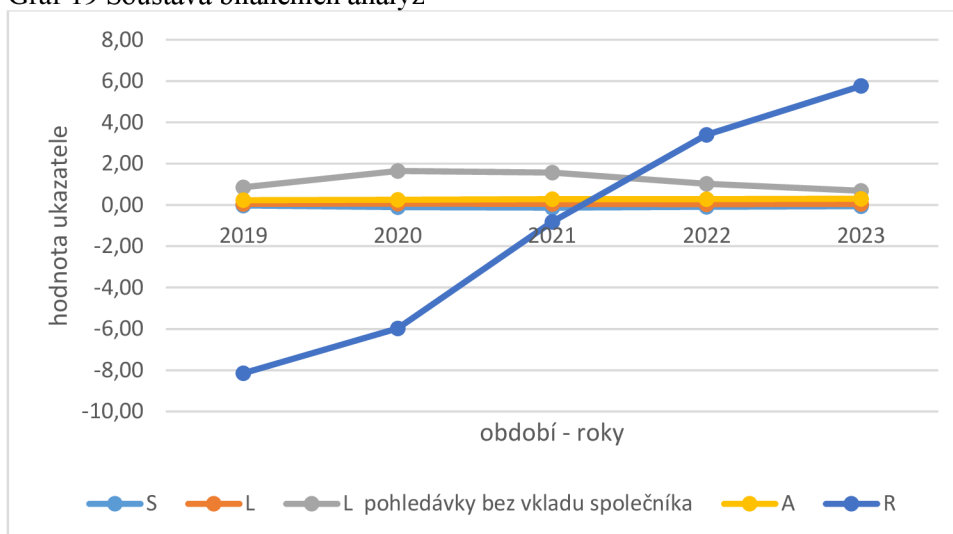
	Rok				
	2019	2020	2021	2022	2023
S	-0,02	-0,11	-0,13	-0,09	-0,06
L	0,04	0,07	0,06	0,04	0,04
L pohledávky bez vkladu společníka	0,85	1,65	1,58	1,02	0,69
A	0,23	0,25	0,28	0,28	0,30
R	-8,15	-5,97	-0,82	3,39	5,76

Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazů Hotel Výpřež s.r.o.

Pro lepší interpretaci výsledků a jejich vyhodnocení je zde vyobrazen graf 19 s hodnotami výpočtů soustavy bilančních analýz. Vyjádřené hodnoty u ukazatele stability, likvidity bez úprav a aktivity jsou ve sledovaném čase konzistentní. Stabilita se nachází v záporných částkách, kdy spatřujeme pokles v letech 2020 a 2021 v souvislosti s okolními vlivy. V roce 2022 a 2023 je nepatrný pozitivní vzestup. Tyto výsledky mohou poukazovat na stabilizaci. Likvidita vypočítaná ze standardního vzorce je v kladných, avšak velice nízkých hodnotách. Modifikovaný výpočet likvidity je o poznání optimističtější, nicméně v posledních sledovaných obdobích zaznamenáme trvalejší sestup. Ukazatel aktivity je taktéž v naturálních nízkých číslech, ale se stabilní vzrůstající tendencí. Výsledky výpočtu rentability spatřujeme diametrální vývoj

směrem nahoru. Tyto jsou však velmi ovlivněny částkami vlastního kapitálu, který obsahuje i záporný výsledek hospodaření. I přes toto zkreslení je znatelný vývoj.

Graf 19 Soustava bilančních analýz



Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazů Hotel Výpřez s.r.o.

- **Kralickův Quicktest** patří taktéž do soustav analýz a stejně tak hodnotí finanční stabilitu společnosti. Jsou zapotřebí využívání několika rovnic, dále bodová tabulka zhodnocení dosažených výsledků a následná interpretace. Vypočtené základní hodnoty jednotlivých položek Kralickova Quicktestu dle rovnic uvedených v teoreticko-metodologické části této jsou zaznamenány v tabulce 19.

Tabulka 19 Základní výpočty rovnic Kralickova Quicktestu

	Rok				
	2019	2020	2021	2022	2023
R1	-0,02	-0,10	-0,12	-0,08	-0,05
R2	1,38	21,16	293,79	34,20	22,44
R3	-0,02	-0,10	-0,07	0,04	0,05
R4	1,55	0,13	0,01	0,06	0,08

Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazů Hotel Výpřez s.r.o.

Následně byly tyto hodnoty převedeny do bodovací tabulky 20, kdy jednotlivým číslům byla přiřazeno bodové skóre, které bylo sečteno a následně provedeno celkové hodnocení.

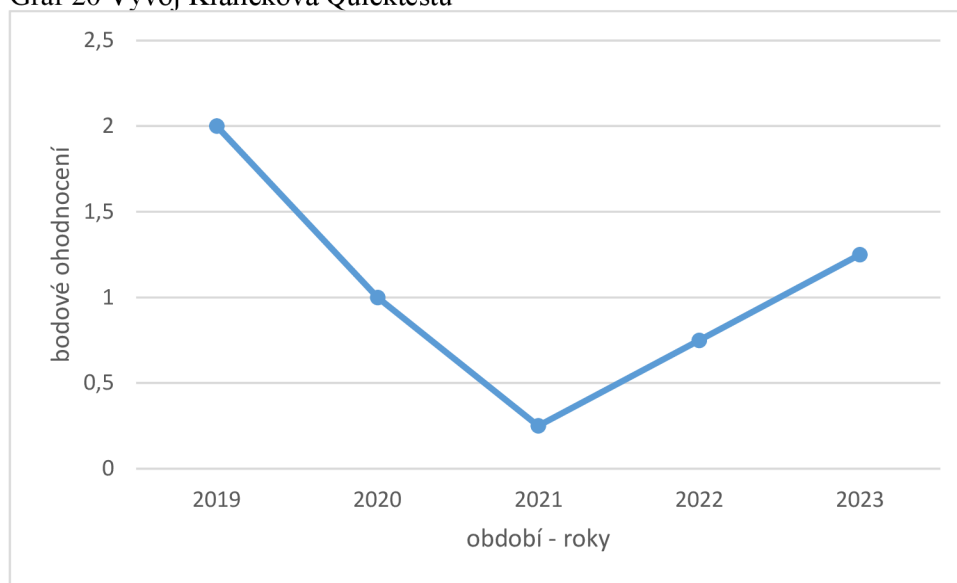
Tabulka 20 Bodové hodnocení výpočtů rovnic Kralickova Quicktestu

	Rok				
	2019	2020	2021	2022	2023
R1	0	0	0	0	0
R2	4	1	0	0	1
R3	0	0	0	1	1
R4	4	3	1	2	3
Celkové hodnocení	2,00	1,00	0,25	0,75	1,25

Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazů Hotel Výpřez s.r.o.

Lze konstatovat podle grafického znázornění vývoje představené v grafu 20, že společnost Hotel Výpřež s.r.o., s ohledem na výsledky celkového bodového ohodnocení všech aspektů rovnic, se nachází dle interpretace v letech 2019, 2020 a v roce 2023 v pásmu takzvané šedé zóny. Tato zóna se vyznačuje nejednoznačným postojem k bonitě. Oproti těmto výsledkům v letech 2021 a 2022 je závěrečné skóre možné klasifikovat vyšší možností finančních potíží společnosti. Z pohledu případných investorů je společnost nestabilní. Výstupy tohoto ukazatele je potřeba brát zřetel na těžkosti, které toto odvětví v posledních letech absolvovala.

Graf 20 Vývoj Kralickova Quicktestu



Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazů Hotel Výpřež s.r.o.

### 3.3 Analýza odvětví restaurací a ubytování v letech 2019-2023

Odvětví restaurací a ubytování v České republice prošlo v letech 2019-2023 výraznými změnami. Zatímco rok 2019 byl charakteristický stabilním růstem, pandemie COVID-19 v letech 2020-2021 přinesla do sektoru bezprecedentní výzvy. Následující roky byly ve znamení postupného zotavování, ale zároveň i nových trendů a výzev.

Rok 2019 byl pro české poskytovatele stravovacích a ubytovacích služeb obdobím růstu. Zvýšená poptávka domácích i zahraničních turistů vedla ke zvýšení tržeb díky vyšší návštěvnosti. Mnoho restaurací rozšířilo svou nabídku o nové kuchyně a speciality, aby uspokojilo rozmanité chutě zákazníků. Hotely a penziony zaznamenaly zvýšenou obsazenost, zejména v turisticky atraktivních regionech a dále byla zaznamenána snaha o rozšíření nabídky služeb, jako jsou wellness a kongresové služby. Restauratéri i hoteliéři investovali do modernizace vybavení a interiérů.

Pandemie COVID-19 od začátku března roku 2020 měla na toto odvětví devastující dopad. Zavedení lockdownů a dalších restrikcí vedlo k uzavření většiny restaurací a ubytovacích zařízení nebo jejich provozu pouze formou rozvozu nebo výdeje. Tržby se propadly o desítky procent (viz tabulka 21 a tabulka 22), mnohé provozovny byly nuceny ukončit svou činnost. Odvětví zaznamenalo masivní propouštění. Zákazníci se naučili více vařit doma, objednávat si jídlo online.

Od roku 2022 se odvětví začalo postupně zotavovat, ale stále čelilo řadě výzev. Češi začali více využívat domácí restaurace, ale rostoucí ceny energií a surovin zvýšily provozní náklady



restaurací. Zvýšené ceny surovin vedly k nutnosti zvyšovat ceny jídel, což mohlo odradit některé zákazníky. Odvětví se potýkalo s nedostatkem kvalifikovaných kuchařů a obsluhy.

V tabulce 21 a následně v grafickém zobrazení v grafu 21 je představen vývoj tržeb z prodeje výrobků, zboží a služeb poskytnutých za období 2018-2022 na základě dat uvedených ve statistikách Českého statistického úřadu.

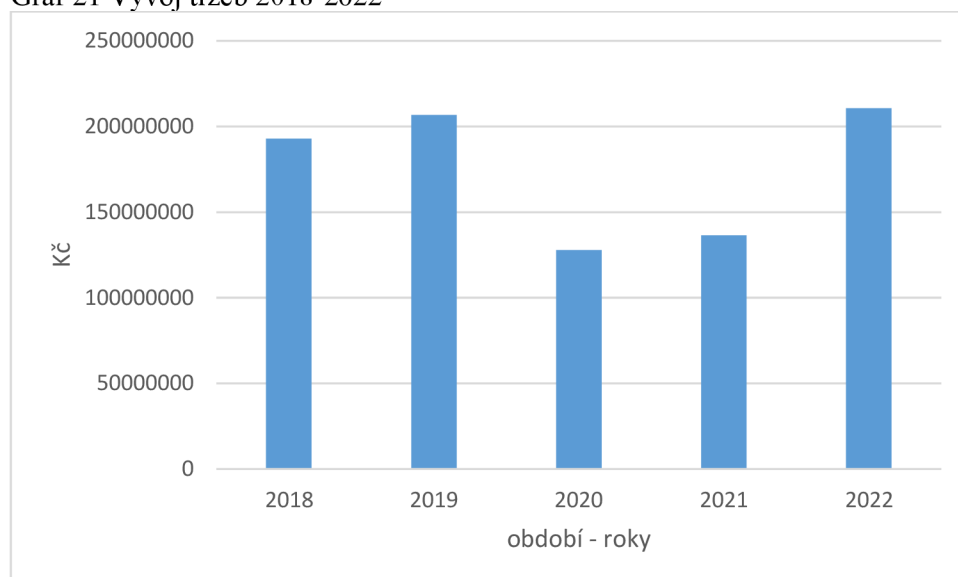
Tabulka 21 Vývoj tržeb 2018-2022

	Rok				
	2018	2019	2020	2021	2022
Tržby v odvětví ubytování, stravování a pohostinství (v tis. Kč)	192 865 605	206 797 675	127 959 813	136 438 707	210 549 946

Zdroj: Vlastní zpracování dle statistických dat Českého statistického úřadu

Jak je již zvyše uvedené tabulky 20 patrné, v období let 2020 a 2021 nastal pro toto odvětví hluboký pokles tržeb. V roce 2021 činil propad proti předešlému období rekordních 38,12 %. Další rok 2022 zaznamenal pokles oproti roku 2019 ve výši 34,02 %. Pro lepší výklad situace je vyobrazeno v grafu 21.

Graf 21 Vývoj tržeb 2018-2022



Zdroj: Vlastní zpracování dle statistických dat Českého statistického úřadu

Dále v tabulce 22 a grafu 22 je představena změna v počtu ubytovaných osob v hromadných ubytovacích zařízeních v letech 2019 až 2023.

Tabulka 22 Vývoj počtu ubytovaných osob 2019-2023

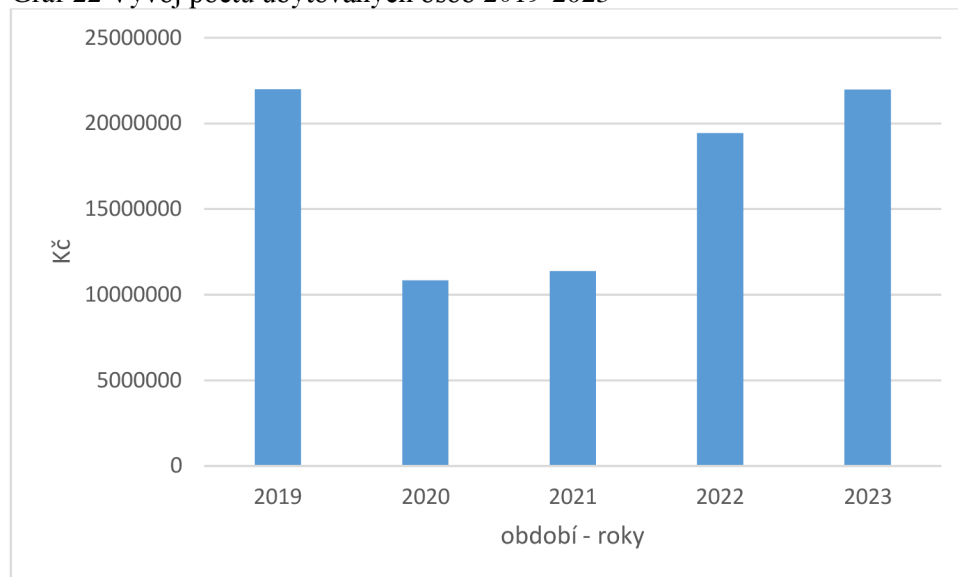
	Rok				
	2019	2020	2021	2022	2023
Počet ubytovaných osob	21 998 366	10 836 444	11 383 601	19 424 164	21 977 671

Zdroj: Vlastní zpracování dle statistických dat Českého statistického úřadu

Stejně jako bylo simulováno v grafu 21, je v grafu znázorněn vývoj za předmětná období a patrná reakce na vlivy působící na tento segment. V roce 2020 je zřejmý pokles ubytovaných osob oproti roku 2019 a to do hluboké ztráty ve výši 50,74 %. Další období roku 2021 taktéž

zaznamenalo drastický propad vzhledem k údajům z roku 2019, a to o 48,25 %. Pro opticky přehlednější vyjádření, je předložen graf 22.

Graf 22 Vývoj počtu ubytovaných osob 2019-2023



Zdroj: Vlastní zpracování dle statistických dat Českého statistického úřadu

Pro podniky, které udrželi za předcházející náročná období, vyvstaly nové výzvy a musejí sledovat nastalé trendy v odvětví, kdy roste význam online objednávek, plateb i rezervací. Restaurace musejí přizpůsobit svou nabídku o více doplňkových služeb, jako jsou catering, kurzy vaření nebo prodej vlastních produktů. Zákazníci stále více dbají na udržitelnost, používání lokálních surovin, kdy hledají kvalitní jídlo a jedinečné zážitky. Gastronomické podniky musí být schopny rychle reagovat na měnící se požadavky zákazníků a tržní podmínky.

### 3.4 Vyhodnocení finanční analýzy a doporučení

Společnost Hotel Výpřež s.r.o. je poměrně novým podnikem, a tudíž zpracovaná finanční analýza byla provedena v nejužším možném časovém horizontu pěti let, což jsou veškerá uzavřená účetní období za existenci společnosti. Finanční analýza tohoto podniku byla zpracována na základě poskytnutých účetních výkazů – rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha k účetní závěrce a přehled o peněžních tocích v plném rozsahu od roku 2019 do roku 2023. Taktéž byla poskytnuta součinnost a podání doplňujících interních informací o chodu společnosti.

Zahájení podnikání bylo v roce 2019 v oblasti pohostinství a stravování. Poskytuje služby v segmentu gastronomie a ubytování hotelového typu. Toto odvětví se vyznačuje velkou náchylností na okolní vlivy. Za doby působnosti společnosti tato byla vystavena velice nepředvídatelným skutečnostem, které v minulosti ještě nenastaly. Jednalo se zejména celosvětovou pandemií COVID-19 v roce 2020, na kterou Česká vláda reagovala úplným zavřením provozoven. Jediný příjem byl tedy skokově absolutně utlumen a podnik se potýkal s jejich následky. Zejména byly sanovány krátkodobé pohledávky vůči zaměstnancům, pohledávky vůči dodavatelům a nezbytné úhrady záloh na energie. Tyto pohledávky byly hrazeny oběžnými aktivy, tedy finančními prostředky, které měla společnost k dispozici v pokladnách a na bankovních účtech. Určitá kompenzace ušlého zisku (tržeb) byla částečně vymazána formou dotačních programů dle legislativ. Nicméně se stále jednalo o hluboký pokles. Po ukončení proticovidových opatření společnost opět obnovila svoji činnost, nicméně

se potýkala s obtížemi v personálním obsazením. Tyto problémy byly vyřešeny a podnik byl znovu plně provozuschopný. Pandemie COVID-19 výrazně ovlivnila život v České republice a měla zásadní dopady na společnost i ekonomiku a tím i změnu ve spotřebním chování odběratelů. Po uklidnění situace, kdy tato má přímou spojitost s předchozí událostí, nastala v roce 2021 inflace. Před vypuknutím pandemie se inflace v ČR pohybovala na nízkých úrovních a byla relativně stabilní. To bylo zapříčiněno řadou faktorů, jako nízké úrokové sazby a nízký růst mezd. Poté byly výrazně narušené globální dodavatelské řetězce, což vedlo k nedostatku některých komodit a následně k růstu jejich cen. Dalším aspektem, který výrazně ovlivnil podnikatelskou činnost byl konflikt na Ukrajině, který započal v únoru roku 2022. Tento dále zhoršil situaci na světových trzích a přispěl k dalšímu růstu cen energií a komodit. Nárůst veškerých cen materiálu, energií i služeb se velmi promítl do běžného provozu i zisku firmy. Taktéž již lze pozorovat kontinuální změnu chování spotřebitelů, kterým společnost poskytuje služby.

Jedním se základních provedených analýz bylo porovnání hlavních položek předkládaných výkazů – rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Na základě provedení vertikální a horizontální analýzy lze konstatovat, že majetková struktura za sledovaná období ve stálých aktivech nevykazuje výrazné změny. Snížení bylo zapříčiněno běžnou úpravou hodnot dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, ale stále tento vykazuje hodnoty cca 90 % veškerých aktiv. Oběžná aktiva zaznamenávají trvalý pokles v položkách pohledávek z obchodních vztahů a ostatních pohledávek. Jedná se o adekvátní procentuální úbytek s ohledem na vývoj tržeb. Z toho plyne i úbytek finančních prostředků společnosti, kde sestupná tendence kopíruje nastalou situaci. Kapitálová struktura se vyznačuje velkým podílem v hodnotách od 64,91 % až po 71,86 % v položce závazky ke společníkovi. Další významnou položkou jsou závazky k úvěrovým institucím, kdy tento kapitál byl využit k pokrytí části kupní ceny nemovitostí společnosti, kdy v posledním vykazovaném období dosahoval výše 31,01 %. Spatřujeme nepřetržitě klesající rovnoměrné tendence, vyjma období let 2020 až 2021 z výše uvedených důvodů. Vlastní kapitál je záporný, a to je zapříčiněno stálým negativním výsledkem hospodaření minulých let, který se zmenšuje ne však očekávanou rychlostí.

Ve výkazu zisku a ztráty představuje položka tržby z prodeje výrobků a služeb jediný významný příjem společnosti. Tento má klesající tendenci do roku 2021 a poté následuje mírně optimistická změna. Ve spojitosti s výraznou proměnou cen spotřebovávaných veškerých komodit vzrostl markantně podíl výkonové spotřeby. Dále je potřeba zmínit hodnoty provozního výsledku hospodaření, které až nejsou závratně úspěšné, jejich neustálý růst je pro společnost velmi pozitivní, stejně jako jednotlivé výsledky hospodaření.

Na základě provedené analýzy čistého pracovního kapitálu i čistého pohotovostních prostředků bylo identifikováno, že po celé období je absolutně nedostatečné. Bez finančních prostředků vkladu společníka, by již tato nebyla schopna pokrýt své závazky. Je potřeba se zaměřit na jeho adekvátní vytváření, aby se předešlo platební neschopnosti. I v dále jmenovaných ukazatelů je patrné, že společnost se musí soustředit na vytváření nových příležitostí pro navýšení tržeb a postupném snižování závazku vůči společníkovi.

V jednotlivých analýzách intenzivních ukazatelů vyplynulo, že rentabilita vlastního kapitálu je de facto nulová. Rentabilita aktiv má vzrůstající charakter. Při zkoumání rentability tržeb vyšlo najevo, že od roku 2020 do roku 2022 byl znatelný vzestup a dále v roce následoval velice mírný pokles. Další ukazatel, obrat aktiv, nedosahuje požadované výše, neboť společnost má zásadní objem aktiv je obsažen v nemovitostech, kde se nachází provozovna společnosti. Můžeme konstatovat, že doba obratu pohledávek je velice kladná, protože obvyklá doba činí v průměru 20 dní. Z hlediska všech ukazatelů likvidity a zadluženosti, je potřeba upozornit na extrémní výši, a z těchto vyplývá, že případný investor nebo nový věřitel bude tuto společnost považovat za nebonitní, neboť je předlužená. Tento aspekt je opět díky vysoké částce vkladu

jednatele. Bankrotní i bonitní modely vykazují možné problémy s finančním zdravím společnosti. Modely predikují vysokou pravděpodobnost bankrotu, i když se v Kralickově Quickestu v posledním sledovaném období již nacházel v šedé zóně. Šedá zóna nejednoznačně predikuje bankrot, ale je zde potencionální ohrožení. I v těchto ukazatelích se jednoznačně prokazuje nutnost zvýšení tržeb společnosti.

Jako doporučení pro zlepšení ekonomické situace a celkového finančního zdraví a prosperity i vývoje společnosti lze jednoznačně stanovit zvýšení objemu tržeb. Je možné ho docílit vyhledáváním nových příležitostí. Lze se zaměřit na pořádání tematických večerů v provozovně, ať už se jedná hudební vystoupení nebo jiné kulturní vyžití. Snažit se zaujmout odlišností od jiných obdobných podniků. Toto lze docílit i drobnými změnami v interiéru a exteriéru. Také je vhodné se zaměřit na klientelu ze zahraničí. V tomto ohledu být iniciativní a inovativní, poskytovat nadstandardní služby či program a zajišťovat nejen ubytování v požadované kvalitě, ale i organizovat výlety k turisticky vyhledávaným lokalitám. Záměr lze současně kooperovat s jinou organizací a vyjednat si kontinuální spolupráci a získat výhodnější ceny poskytnutých dodávek od dodavatele. Rozšířit klientelu zákazníků, kterým je poskytováno závodní stravování s možností individuální úpravou ceny za objem. Další rozšíření v rámci provozu a vhodného využití stávajících prostor je nabízení možnosti firemních teambuildingů, školení a podobných akcí. Lehkou úpravou lze nabídnout veškeré potřebné zázemí. Dále je třeba se zaměřit zdokonalení evidence zásob materiálu a jejich využití včetně zhotovení nových propočtů pro stanovení konečné adekvátní a akceptovatelné ceny u konečného spotřebitele. Snažit se využívat stálých velkoobchodních dodavatelů, namísto nyní hojně aplikovaný nákup surovin v maloobchodech. Je vhodné vypracovat strategický propagační plán, tak aby se rozšířilo povědomí o veškerém nabízeném potenciálu společnosti.

V souvislosti s výsledky analýzy je vhodné řešit finanční závazky vůči společníkovi. Zejména její vliv na veškeré důsledky z pohledu věřitele. Doporučeno je postupné snižování nebo možná transformace do vlastního kapitálu společnosti.

## 4 Závěr

Bakalářská práce se komplexně věnovala finanční analýze společnosti Hotel Výpřež s.r.o. v období let 2019–2023. Hlavním cílem bylo posoudit finanční zdraví této společnosti působící v náročném odvětví pohostinství a stravování, zejména s ohledem na dopady pandemie COVID-19. Analýza byla zaměřena na identifikaci silných a slabých stránek podniku, zhodnocení jeho finanční stability a poskytnutí doporučení pro budoucí rozvoj.

V teoretické části práce byly představeny základní pojmy a metody finanční analýzy. Byly zde podrobně popsány finanční výkazy – rozvaha, výkaz zisku a ztráty a výkaz cash flow – jakožto primární zdroje dat pro finanční analýzu. Dále byly představeny různé metody analýzy, včetně stavových ukazatelů (horizontální a vertikální analýza), rozdílových ukazatelů (čistý pracovní kapitál, čisté pohotové prostředky), intenzivních ukazatelů (zadluženost, rentabilita, likvidita, aktivita) a analýzy soustav ukazatelů (pyramidové, bankrotní a bonitní modely). Každá z těchto metod byla podrobně popsána a byla zdůrazněna její relevance pro hodnocení konkrétních aspektů finanční situace podniku.

Praktická část práce byla zaměřena na aplikaci teoretických poznatků na konkrétní data společnosti Hotel Výpřež s.r.o. Po stručném představení společnosti a odvětví, ve kterém působí, byla provedena detailní analýza finančních výkazů za období let 2019–2023. Zvláštní pozornost byla věnována dopadu pandemie COVID-19 na finanční výsledky společnosti. Byly analyzovány trendy v tržbách, nákladech, zisku a dalších klíčových ukazatelích.

Výsledky finanční analýzy ukázaly, že společnost Hotel Výpřež s.r.o. byla významně zasažena pandemií COVID-19. Pokles tržeb a zvýšení nákladů vedly k výraznému zhoršení finančních výsledků v roce 2020. Nicméně, v následujících letech se společnosti podařilo postupně se zotavovat a adaptovat na nové podmínky. Analýza ukazatelů zadluženosti, rentability a likvidity odhalila několik slabých míst, zejména v oblasti zadluženosti a rentability. Bankrotní a bonitní modely potvrdily, že společnost se nachází v relativně riskantní finanční situaci, zejména z pohledu věřitelů.

Na základě provedené analýzy byly formulovány konkrétní doporučení pro zlepšení finanční situace společnosti. Mezi klíčová doporučení patří:

- Diverzifikace zdrojů příjmů: Společnost by měla zvážit rozšíření své nabídky služeb nebo vstup na nové trhy, aby snížila závislost na jediném zdroji příjmů.
- Optimalizace nákladů: Je nutné provést důkladnou analýzu nákladů a identifikovat oblasti, kde je možné dosáhnout úspor.
- Zlepšení řízení likvidity: Společnost by měla pečlivě sledovat svou likviditu a přijmout opatření pro zajištění dostatečných finančních prostředků pro pokrytí krátkodobých závazků.
- Zvýšení efektivity provozu: Je nutné hledat způsoby, jak zvýšit efektivitu využívání zdrojů a snížit náklady na jednotku výkonu.
- Zlepšení řízení rizik: Společnost by měla vyvinout účinný systém řízení rizik, který by jí umožnil lépe čelit budoucím krizím a nejistotám.

Závěrem lze konstatovat, že finanční analýza poskytuje cenné informace pro rozhodování managementu společnosti. Díky ní lze identifikovat oblasti, ve kterých je nutné provést změny, a navrhnout konkrétní opatření, která povedou ke zlepšení finanční situace a zvýšení dlouhodobé udržitelnosti podniku.

# Literatura

## Primární zdroje

Finanční výkazy rozvaha společnosti Hotel Výpřež s.r.o. od roku 2019 do roku 2023.

Finanční výkazy zisku a ztráty společnosti Hotel Výpřež s.r.o. od roku 2019 do roku 2023.

Finanční výkazy přehled o peněžních tocích společnosti Hotel Výpřež s.r.o. od roku 2019 do roku 2023.

Přílohy k účetní závěrce společnosti Hotel Výpřež s.r.o. od roku 2019 do roku 2023.

## Monografie

ČERNOHORSKÝ J, *Finance: od teorie k realitě*. Praha: Grada, 2020. ISBN 978-80-271-1809-0.

ČIŽINSKÁ, R. *Základy finančního řízení podniku*. Praha: Grada, 2018. ISBN 978-80-271-0194-8.

GRÜNWALD, R. a HOLEČKOVÁ, J., 2007. *Finanční analýza a plánování podniku*. 1. vyd. Praha: Ekopress, ISBN 978-80-86929-26-2.

HUČKA M., ČVANČAROVÁ Z. a FRANK J. *Základy podnikání a podnikatelský proces*. vyd. Praha: Grada, 2021. ISBN 978-80-271-3041-2.

KNÁPKOVÁ, A., PAVELKOVÁ, D., REMEŠ, D., ŠTEKER, K. *Finanční analýza. Komplexní průvodce s příklady*. 3. vyd. Praha: Grada, 2017. ISBN 978-80-271-0563-2.

KISELÁKOVÁ, D., ŠOLTÉS, M. *Modely řízení finanční výkonnosti v teorii a praxi malých a středních podniků*. 1. vyd. Praha: Grada, 2017. ISBN 978-80-271-0680-6.

KUBÍČKOVÁ, D., JINDŘICHOVSKÁ, I., *Finanční analýza a hodnocení výkonnosti firmy*. 1. vyd. Praha: C. H. Beck, 2015. 368 s. ISBN 978-80-7400-538-1.

MARKOVÁ H., *Daňové zákony 2023 úplná znění k 1. 1. 2023*. Praha: Grada, 2023. ISBN 978-80-2710-023-1.

MAYES, T. R. *Financial analysis with Microsoft Excel*. Boston: Cengage Learning, 2020. ISBN 978-0-357-44205-0.

MRKVIČKA, J. a KOLÁŘ, P. *Finanční analýza*. 1. vyd. Znojmo: 2013. Soukromá vysoká škola ekonomická Znojmo, ISBN: 978-80-87314-31-9.

PROCHÁZKOVÁ, T. P., a JELÍNKOVÁ, E. *Podniková ekonomika – klíčové oblasti*. 1. vyd. Praha: Grada, 2018, ISBN: 978-80-2710-944-9.

RŮČKOVÁ, P. *Finanční analýza. Metody, ukazatele, využití v praxi*. 7. vyd. Praha: Grada, 2021. ISBN 978-80-271-3124-2.

RŮČKOVÁ, P. a ROUBÍČKOVÁ M., *Finanční management*. Praha: Grada, 2012. ISBN 978-80-247-4047-8.

SCHOLLEOVÁ, H. *Ekonomické a finanční řízení pro neekonomy*. 3. vyd. Praha: Grada, 2017. ISBN 978-80-271-0413-0.

SKÁLOVÁ, J., SUKOVÁ, A. a kol. *Podvojný účetnictví 2022*. Praha: Grada, 2022. ISBN 978-80-2713-595-0.

ŠPIČKA, J. *Finanční analýza organizace z pohledu zájmových skupin*. 1. vyd. Praha: C. H. Beck, 2017. ISBN 978-80-7400-664-7.

VOCHOZKA, M. a kol. *Metody komplexního hodnocení podniku*. 2. vyd. Praha: Grada, 2020. ISBN 978-80-271-1701-7.

### **Internetové zdroje**

Český statistický úřad *Statistiky [online]*. Praha: 2024 [cit. 2024-07-21] Dostupné z: <https://csu.gov.cz/navstevnost-hromadnych-ubytovacich-zarizeni?pocet=10&start=0&podskupiny=022&razeni=-datumVydani>, [Návštěvnost hromadných ubytovacích zařízení | Statistika \(gov.cz\)](#), [Návštěvnost hromadných ubytovacích zařízení | Statistika \(gov.cz\)](#)

Ministerstvo spravedlnosti ČR. *Úplný výpis z obchodního rejstříku [online]*. Praha: 2024 [cit. 2024-07-14] Dostupné z: <https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=1041405&typ=UPLNY>

Finanalysis.cz. *Zde najdete rychlý způsob, jak zjistit finanční zdraví podniku [online]*. Praha: 2024 [cit. 2024-03-28] Dostupné z: <https://www.finanalysis.cz/>

NEST LEGAL s.r.o. *Jaké náležitosti musí obsahovat výroční zpráva? [online]*. Praha: 2024 [cit. 2024-04-27] Dostupné z: <https://www.nest.legal/article/detail/113-jake-nalezitosti-musi-vyrocní-zprava-obsahovat>

# Přílohy

## Příloha 1 Výkazy účetní závěrky 2019

Minimální závazný výčet informací podle  
vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění  
pozdějších předpisů

### ROZVAHA

plném rozsahu  
v tisících Kč  
31.12.2019

IČ: 07888422

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky

Hotel Výpřež s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a  
místo podnikání liší-li se od bydliště

Kamenická 692/199

Děčín

405 02

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	<b>26415</b>	<b>2164</b>	<b>24251</b>	<b>19827</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	24833	2164	22669	18450
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl.nehm.maj. a nedokončený dl.nehm.maj.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	24833	2164	22669	18450
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	24833		24833	24909
B.II.1.1.	Pozemky	016	2318		2318	2318
B.II.1.2.	Stavby	017	22515		22515	22592
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018		2164	-2164	-6610
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl.hm.maj. a nedokončený dl.hm.maj.	024				150
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				150
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva	037	1582		1582	1291
C.I.	Zásoby	038				



Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	741		741	510
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	741		741	510
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	268		268	225
C.II.2.2.	Pohledávka - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	473		473	284
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064				15
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	473		473	270
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	842		842	782
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	91		91	159
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	751		751	622
D.	Časové rozlišení aktiv	074	0		0	86
D.1.	Náklady příštích období	075	0		0	86
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077				

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	e	e
	<b>PASIVA CELKEM</b>	078	<b>24251</b>	<b>19827</b>
A.	Vlastní kapitál	079	-545	-1679
A.I.	Základní kapitál	080	10	10
A.I.1.	Základní kapitál	081	10	10
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084		
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy	086		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korp.(+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korp. (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095		-2154
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096		-2154
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	-555	465
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099		
B.+C.	Cizí zdroje	100	<b>24865</b>	<b>21506</b>
B.	Rezervy	101		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	103		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		
B.4.	Ostatní rezervy	105		
C.	Závazky	106	<b>24865</b>	<b>21506</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	<b>8265</b>	<b>6675</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	108		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	110		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	<b>8265</b>	<b>6675</b>
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	113		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	116		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117		

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	e	e
C.I.9.	Závazky - ostatní	118		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	120		
C.I.9.3.	Jiné závazky	121		
C.II.	Krátkodobé závazky	122	16601	14831
C.II.1.	Vydané dluhopisy	123		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	125		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	39	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	436	427
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	131		
C.II.8.	Závazky ostatní	132	16126	14403
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	15741	14248
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	195	105
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdr. pojištění	136	86	39
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	103	3
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138		
C.II.8.7.	Jiné závazky	139		9
D.	Časové rozlišení pasiv	140	-69	
D.1.	Výdaje příštích období	141	-69	
D.2.	Výnosy příštích období	142		

Sestaveno dne: 31.03.2020

Právní forma účetní jednotky: s.r.o.

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost a ubytování

Podpisový záznam: Zdeňka Molčanová

Minimální závazný výčet informací podle  
vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění  
pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

plném rozsahu  
v celých tisících Kč  
31.12.2019

IČ: 07888422

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky  
Hotel Výpřez s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a  
místo podnikání liší-li se od bydliště

Kamenická 692/199

Děčín

405 02

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			leden	září
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	11236	6269
II.	Tržby za prodej zboží	002	45	
A.	Výkonová spotřeba	003	6164	4019
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	4176	2756
A.3.	Služby	006	1988	1263
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady	009	2559	2322
D.1.	Mzdové náklady	010	1984	1783
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdr. poj.	011	575	539
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdr. poj.	012	566	530
D.2.2.	Ostatní náklady	013	9	9
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	2164	1148
E.1.	Úpravy hodnot dl. nehmotného a hmotného maj.	015	2164	1148
E.1.1.	Úpravy hodnot dl. nehmotného a hmotného maj. - trvalé	016	2164	1148
E.1.2.	Úpravy hodnot dl. nehmotného a hmotného maj. - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		
III.	Ostatní provozní výnosy	020	1	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	1	
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	024	911	137
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Prodaný materiál	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	802	22
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích obd.	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029	110	115
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-516	-1358
IV.	Výnosy z dlouhodobého fin. majetku - podíly	031		

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžný	minulý
a	b	c	1	2
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dl. fin. majetku	035		
V.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ost. dl. fin. majetku	037		
H.	Náklady související s ost. dl. fin. majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovl. osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043		279
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovl. osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045		279
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	0	1461
K.	Ostatní finanční náklady	047	40	69
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-40	1112
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-555	-246
L.	Daň z příjmů	050		
L.1.	Daň z příjmů splatná	051		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-555	-246
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-555	-246
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	11283	7729

Sestaveno dne: 31.03.2020

Právní forma účetní jednotky: S.r.o.

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost a ubytování

Podpisový záznam: Zdeňka Molčanová

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období 01.01.2019 až 31.12.2019  
(pro podvojně účetnictví)

Název a sídlo účetní jednotky  
Hotel Výpřeh s.r.o.  
Kamenická 692/199  
Děčín  
405 02

v tisících Kč

Položka	Text	Částka
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-555
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	2.095
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+), odpis pohl. (+) a umoř. opr. pol. k maj.	2.164
A.1.2.	Změna st. opr. pol., rezerv a změna st. čas. rozliš. nákl. a výnosů	-69
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	1.540
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	15.860
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-)	-741
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-)	16.601
A.**	Čistý peněžní tok z provoz. č před zdaněním a mimoř. položkami	17.400
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	17.400
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-24.833
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-24.833
C.1.	Změna stavu dlouhodobých popř. krátkodobých závazků	8.265
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	10
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostředků z titulu zvýšení zákl. jmění (RF) (+)	10
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	8.275
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	842
R.	Stav peněžních prostředků na konci období	842

## Příloha 2 Výkazy účetní závěrky 2020

Minimální závazný výčet informací podle  
vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění  
pozdějších předpisů

**ROZVAHA**

**plněm rozsahu**  
v tisících Kč  
31.12.2020

IČ: 07888422
--------------

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky  
Hotel Výpřež s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a  
místo podnikání liší-li se od bydliště  
Kamenická 692/199  
Děčín  
405 02

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	27681	5361	22320	19827
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	24909	5361	19548	18450
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl.nehm.maj. a nedokončený dl.nehm.maj.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	24909	5361	19548	18450
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	24909		24909	24909
B.II.1.1.	Pozemky	016	2318		2318	2318
B.II.1.2.	Stavby	017	22592		22592	22592
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018		5361	-5361	-6610
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl.hm.maj. a nedokončený dl.hm.maj.	024				150
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				150
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva	037	2396		2396	1291
C.I.	Zásoby	038				

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	719		719	510
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	719		719	510
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	277		277	225
C.II.2.2.	Pohledávka - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	442		442	284
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064				15
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	442		442	270
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	1677		1677	782
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	348		348	159
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	1329		1329	622
D.	Časové rozlišení aktiv	074	375		375	86
D.1.	Náklady příštích období	075	66		66	86
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077	309		309	



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	e	e
	PASIVA CELKEM	078	22320	19827
A.	Vlastní kapitál	079	-2144	-1679
A.I.	Základní kapitál	080	10	10
A.I.1.	Základní kapitál	081	10	10
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084		
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy	086		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korp.(+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korp. (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	-2154	-2154
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	-2154	-2154
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	-0	465
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099		
B.+C.	Cizí zdroje	100	24464	21506
B.	Rezervy	101		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	103		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		
B.4.	Ostatní rezervy	105		
C.	Závazky	106	24464	21506
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	8100	6675
C.I.1.	Vydané dluhopisy	108		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	110		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	8100	6675
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	113		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	116		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117		

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	e	f
C.I.9.	Závazky - ostatní	118		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	120		
C.I.9.3.	Jiné závazky	121		
C.II.	Krátkodobé závazky	122	16364	14831
C.II.1.	Vydané dluhopisy	123		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	125		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	465	427
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	131		
C.II.8.	Závazky ostatní	132	15899	14403
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	15693	14248
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	118	105
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdr. pojištění	136	56	39
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	6	3
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138		
C.II.8.7.	Jiné závazky	139	26	9
D.	Časové rozlišení pasiv	140		
D.1.	Výdaje příštích období	141		
D.2.	Výnosy příštích období	142		

Sestaveno dne: 31.03.2021

Právní forma účetní jednotky: s.r.o.

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost a ubytování

Podpisový záznam: Zdeňka Molčanová

Minimální závazný výčet informací podle  
vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění  
pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

plném rozsahu  
v celých tisících Kč  
31.12.2020

IČ: 07888422

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky

Hotel Výpřež s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a  
místo podnikání liší-li se od bydliště

Kamenická 692/199

Děčín

405 02

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			tržby	náklady
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	8326	6269
II.	Tržby za prodej zboží	002	11	
A.	Výkonová spotřeba	003	4978	4019
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	3585	2756
A.3.	Služby	006	1392	1263
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady	009	2104	2322
D.1.	Mzdové náklady	010	1665	1783
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdr. poj.	011	439	539
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdr. poj.	012	431	530
D.2.2.	Ostatní náklady	013	7	9
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	3197	1148
E.1.	Úpravy hodnot dl. nehmotného a hmotného maj.	015	3197	1148
E.1.1.	Úpravy hodnot dl. nehmotného a hmotného maj. - trvalé	016	3197	1148
E.1.2.	Úpravy hodnot dl. nehmotného a hmotného maj. - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		
III.	Ostatní provozní výnosy	020		0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	023		0
F.	Ostatní provozní náklady	024	179	137
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Prodaný materiál	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	25	22
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích obd.	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029	154	115
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-2121	-1358
IV.	Výnosy z dlouhodobého fin. majetku - podíly	031		

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžný	minulý
a	b	c	1	2
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dl. fin. majetku	035		
V.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ost. dl. fin. majetku	037		
H.	Náklady související s ost. dl. fin. majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	2	
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovl. osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	2	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	512	279
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovl. osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	512	279
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	1099	1461
K.	Ostatní finanční náklady	047	67	69
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	522	1112
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-1599	-246
L.	Daň z příjmů	050		
L.1.	Daň z příjmů splatná	051		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-1599	-246
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-1599	-246
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	9437	7729

Sestaveno dne: 31.03.2021

Právní forma účetní jednotky: s.r.o.

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost a ubytování

Podpisový záznam: Zdeňka Molčanová

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období 01.01.2020 až 31.12.2020  
(pro podvojně účetnictví)

Název a sídlo účetní jednotky  
Hotel Výpěch s.r.o.  
Kamenická 692/199  
Děčín  
405 02

v tisících Kč

Položka	Text	Částka
P.	Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	842
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-1.599
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	3.400
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+), odpis pohl.(+) a umoř.opr.pol.k maj.	3.197
A.1.2.	Změna st.opr.pol., rezerv a změna st.čas.rozliš.nákl.a výnosů	-307
A.1.5.	Vyúčtované nákl.úroky(+), vyúčt.výnosové úroky(-)	510
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	1.802
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	-215
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti(+/-)	22
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti(+/-)	-236
A.**	Čistý peněžní tok z provoz.č před zdaněním a mimoř.položkami	1.587
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků(-)	-512
A.4.	Přijaté úroky (+)	2
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1.077
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-77
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-77
C.1.	Změna stavu dlouhodobých popř.krátkodobých závazků	-165
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-165
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	836
R.	Stav peněžních prostředků na konci období	1.677

## Příloha 3 Výkazy účetní závěrky 2021

Minimální závazný výčet informací podle  
vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění  
pozdějších předpisů

**ROZVAHA**

**plném rozsahu**  
v tisících Kč  
31.12.2021

IČ: 07888422

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky  
Hotel Výpřež s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a  
místo podnikání liší-li se od bydliště  
Kamenická 692/199

Děčín  
405 02

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Konvence	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	<b>26791</b>	<b>6509</b>	<b>20282</b>	<b>19827</b>
A.	Pohledávky za upsany základní kapitál	002				
B.	<b>Stálá aktiva</b>	003	<b>24909</b>	<b>6509</b>	<b>18400</b>	<b>18450</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl.nehm.maj. a nedokončený dl.nehm.maj.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	<b>24909</b>	<b>6509</b>	<b>18400</b>	<b>18450</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	<b>24909</b>		<b>24909</b>	<b>24909</b>
B.II.1.1.	Pozemky	016	<b>2318</b>		<b>2318</b>	<b>2318</b>
B.II.1.2.	Stavby	017	<b>22592</b>		<b>22592</b>	<b>22592</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018		<b>6509</b>	<b>-6509</b>	<b>-6610</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl.hm.maj. a nedokončený dl.hm.maj.	024				<b>150</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				<b>150</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	037	<b>1878</b>		<b>1878</b>	<b>1291</b>
C.I.	Zásoby	038				

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Mínulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
a	b	c				
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	653		653	510
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	653		653	510
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	233		233	225
C.II.2.2.	Pohledávka - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	419		419	284
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	36		36	15
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	384		384	270
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	1225		1225	782
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	37		37	159
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	1188		1188	622
D.	Časové rozlišení aktiv	074	4		4	86
D.1.	Náklady příštích období	075	4		4	86
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077				

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	e	ε
	<b>PASIVA CELKEM</b>	078	<b>20282</b>	<b>19827</b>
A.	Vlastní kapitál	079	-2390	-1679
A.I.	Základní kapitál	080	10	10
A.I.1.	Základní kapitál	081	10	10
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084		
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy	086		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korp.(+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korp. (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	-2154	-2154
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	-2154	-2154
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	-246	465
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099		
B.+C.	Cizí zdroje	100	22672	21506
B.	Rezervy	101		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	103		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		
B.4.	Ostatní rezervy	105		
C.	Závazky	106	22672	21506
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	7575	6675
C.I.1.	Vydané dluhopisy	108		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	110		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	7575	6675
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	113		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	116		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117		



Označení	PASIVA	Okolo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	e	e
C.I.9.	Závazky - ostatní	118		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	120		
C.I.9.3.	Jiné závazky	121		
C.II.	Krátkodobé závazky	122	15097	14831
C.II.1.	Vydané dluhopisy	123		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	125		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	4	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	369	427
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	131		
C.II.8.	Závazky ostatní	132	14724	14403
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	14548	14248
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	113	105
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdr. pojištění	136	53	39
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	1	3
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138		
C.II.8.7.	Jiné závazky	139	8	9
D.	Časové rozlišení pasív	140		
D.1.	Výdaje příštích období	141		
D.2.	Výnosy příštích období	142		

Sestaveno dne: 27.03.2022

Právní forma účetní jednotky: s.r.o.

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost a ubytování

Podpisový záznam: Zdeňka Molčanová

Minimální závazný výčet informací podle  
vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění  
pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

**plném rozsahu**  
v celých tisících Kč  
31.12.2021

IČ: 07888422

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky  
Hotel Výpřež s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a  
místo podnikání liší-li se od bydliště  
Kamenická 692/199  
Děčín  
405 02

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			balíček	náklady
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	6269	6269
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spotřeba	003	4019	4019
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	2756	2756
A.3.	Služby	006	1263	1263
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady	009	2322	2322
D.1.	Mzdové náklady	010	1783	1783
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdr. poj.	011	539	539
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdr. poj.	012	530	530
D.2.2.	Ostatní náklady	013	9	9
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	1148	1148
E.1.	Úpravy hodnot dl. nehmotného a hmotného maj.	015	1148	1148
E.1.1.	Úpravy hodnot dl. nehmotného a hmotného maj. - trvalé	016	1148	1148
E.1.2.	Úpravy hodnot dl. nehmotného a hmotného maj. - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		
III.	Ostatní provozní výnosy	020	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	024	137	137
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Prodaný materiál	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	22	22
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích obd.	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029	115	115
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-1358	-1358
IV.	Výnosy z dlouhodobého fin. majetku - podíly	031		

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			března	února
			1	2
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dl. fin. majetku	035		
V.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ost. dl. fin. majetku	037		
H.	Náklady související s ost. dl. fin. majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovl. osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	279	279
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovl. osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	279	279
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	1461	1461
K.	Ostatní finanční náklady	047	69	69
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	1112	1112
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-246	-246
L.	Daň z příjmů	050		
L.1.	Daň z příjmů splatná	051		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-246	-246
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-246	-246
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	7729	7729

Sestaveno dne: 27.03.2022

Právní forma účetní jednotky: s.r.o.

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost a ubytování

Podpisový záznam: Zdeňka Molčanová

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období 01.01.2021 až 31.12.2021  
(pro podvojně účetnictví)

Název a sídlo účetní jednotky  
Hotel Výpěš s.r.o.  
Kamenická 692/199  
Děčín  
405 02

v tisících Kč

Položka	Text	Částka
P.	Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	1.677
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-246
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	1.799
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+), odpis pohl. (+) a umoř. opr. pol. k maj.	1.148
A.1.2.	Změna st. opr. pol., rezerv a změna st. čas. rozliš. nákl. a výnosů	371
A.1.5.	Vyúčtované nákl. úroky(+), vyúčt. výnosové úroky(-)	279
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	1.553
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	-1.201
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti(+/-)	102
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti(+/-)	-1.303
A.**	Čistý peněžní tok z provoz. č. před zdaněním a mimoř. položkami	352
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků(-)	-279
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	73
C.1.	Změna stavu dlouhodobých popř. krátkodobých závazků	-525
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-525
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-452
R.	Stav peněžních prostředků na konci období	1.225

Příloha 4 Výkazy účetní závěrky 2022

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## ROZVAHA

plném rozsahu  
v tisících Kč  
31.12.2022

IČ: 07888422

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Hotel Výpřež s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kamenická 692/199

Děčín

405 02

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	<b>26437</b>	<b>6610</b>	<b>19827</b>	<b>19827</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	<b>Stálá aktiva</b>	003	<b>25059</b>	<b>6610</b>	<b>18450</b>	<b>18450</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl.nehm.maj. a nedokončený dl.nehm.maj.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	25059	6610	18450	18450
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	24909		24909	24909
B.II.1.1.	Pozemky	016	2318		2318	2318
B.II.1.2.	Stavby	017	22592		22592	22592
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018		6610	-6610	-6610
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl.hm.maj. a nedokončený dl.hm.maj.	024	150		150	150
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	150		150	150
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	037	<b>1291</b>		<b>1291</b>	<b>1291</b>
C.I.	Zásoby	038				

Označení	AKTIVA	Oto řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	510		510	510
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	510		510	510
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	225		225	225
C.II.2.2.	Pohledávka - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	284		284	284
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	15		15	15
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	270		270	270
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	782		782	782
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	159		159	159
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	622		622	622
D.	Časové rozlišení aktiv	074	86		86	86
D.1.	Náklady příštích období	075	86		86	86
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077				

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	e	e
	PASIVA CELKEM	078	19827	19827
A.	Vlastní kapitál	079	-1679	-1679
A.I.	Základní kapitál	080	10	10
A.I.1.	Základní kapitál	081	10	10
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084		
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy	086		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korp.(+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korp. (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	-2154	-2154
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	-2154	-2154
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	465	465
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099		
B.+C.	Cizí zdroje	100	21506	21506
B.	Rezervy	101		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	103		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		
B.4.	Ostatní rezervy	105		
C.	Závazky	106	21506	21506
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	6675	6675
C.I.1.	Vydané dluhopisy	108		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	110		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	6675	6675
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	113		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	116		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117		

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	d	e
C.I.9.	Závazky - ostatní	118		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	120		
C.I.9.3.	Jiné závazky	121		
C.II.	Krátkodobé závazky	122	14831	14831
C.II.1.	Vydané dluhopisy	123		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	125		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	427	427
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	131		
C.II.8.	Závazky ostatní	132	14403	14403
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	14248	14248
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	105	105
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdr. pojištění	136	39	39
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	3	3
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138		
C.II.8.7.	Jiné závazky	139	9	9
D.	Časové rozlišení pasiv	140		
D.1.	Výdaje příštích období	141		
D.2.	Výnosy příštích období	142		

Sestaveno dne: 10.04.2023

Právní forma účetní jednotky: s.r.o.

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost a ubytování

Podpisový záznam: Zdeňka Molčanová



Minimální závazný výčet informací podle  
vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění  
pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

plném rozsahu  
v celých tisících Kč  
31.12.2022

IČ: 07888422

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky

Hotel Výpřež s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a  
místo podnikání liší-li se od bydliště

Kamenická 692/199

Děčín

405 02

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			zářij	prosinec
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	9488	6269
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spotřeba	003	5804	4019
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	4226	2756
A.3.	Služby	006	1579	1263
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady	009	2700	2322
D.1.	Mzdové náklady	010	2079	1783
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdr. poj.	011	621	539
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdr. poj.	012	611	530
D.2.2.	Ostatní náklady	013	10	9
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	101	1148
E.1.	Úpravy hodnot dl. nehmotného a hmotného maj.	015	101	1148
E.1.1.	Úpravy hodnot dl. nehmotného a hmotného maj. - trvalé	016	101	1148
E.1.2.	Úpravy hodnot dl. nehmotného a hmotného maj. - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		
III.	Ostatní provozní výnosy	020	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	024	161	137
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Prodaný materiál	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	22	22
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích obd.	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029	138	115
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	722	-1358
IV.	Výnosy z dlouhodobého fin. majetku - podíly	031		

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			zářím	prosim
			1	2
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dl. fin. majetku	035		
V.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ost. dl. fin. majetku	037		
H.	Náklady související s ost. dl. fin. majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovl. osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	295	279
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovl. osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	295	279
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	386	1461
K.	Ostatní finanční náklady	047	102	69
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-11	1112
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	711	-246
L.	Daň z příjmů	050		
L.1.	Daň z příjmů splatná	051		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	711	-246
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	711	-246
*	Čistý obrat za účetní období = L.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	9874	7729

Sestaveno dne: 10.04.2023

Právní forma účetní jednotky: S.r.o.

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost a ubytování

Podpisový záznam: Zdeňka Molčanová

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období 01.01.2022 až 31.12.2022  
(pro podvojně účetnictví)

Název a sídlo účetní jednotky  
Hotel Výpřez s.r.o.  
Kamenická 692/199  
Děčín  
405 02

v tisících Kč

Položka	Text	Částka
P.	Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	1.225
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	711
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	314
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+), odpis pohl.(+) a umoř. opr. pol. k maj.	101
A.1.2.	Změna st. opr. pol., rezerv a změna st. čas. rozliš. nákl. a výnosů	-82
A.1.5.	Vyúčtované nákl. úroky(+), vyúčt. výnosové úroky(-)	295
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	1.025
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	-124
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-)	122
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-)	-246
A.**	Čistý peněžní tok z provoz. č. před zdaněním a mimoř. položkami	901
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků(-)	-295
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	606
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-150
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-150
C.1.	Změna stavu dlouhodobých popř. krátkodobých závazků	-900
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-900
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-444
R.	Stav peněžních prostředků na konci období	782

Příloha 5 Výkazy účetní závěrky 2023

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## ROZVAHA

plném rozsahu  
v tisících Kč  
31.12.2023

IČ: 07888422

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Hotel Výpřež s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kamenická 692/199

Děčín

405 02

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	26416	7794	18623	19827
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	25059	7794	17266	18450
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl.nehm.maj. a nedokončený dl.nehm.maj.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	25059	7794	17266	18450
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	20000		20000	24909
B.II.1.1.	Pozemky	016	2318		2318	2318
B.II.1.2.	Stavby	017	17682		17682	22592
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	5059	7794	-2734	-6610
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitecké celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl.hm.maj. a nedokončený dl.hm.maj.	024				150
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				150
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva	037	1309		1309	1291
C.I.	Zásoby	038				

Označení	AKTIVA	Celořádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
						1
a	b	c				
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	586		586	510
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	586		586	510
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	251		251	225
C.II.2.2.	Pohledávka - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	335		335	284
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	11		11	15
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	324		324	270
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	723		723	782
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	123		123	159
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	600		600	622
D.	Časové rozlišení aktiv	074	48		48	86
D.1.	Náklady příštích období	075	48		48	86
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077				

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	€	€
	PASIVA CELKEM	078	18623	19827
A.	Vlastní kapitál	079	-976	-1679
A.I.	Základní kapitál	080	10	10
A.I.1.	Základní kapitál	081	10	10
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084		
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy	086		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korp.(+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korp. (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	-1689	-2154
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	-1689	-2154
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	703	465
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099		
B.+C.	Cizí zdroje	100	19599	21506
B.	Rezervy	101		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	103		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		
B.4.	Ostatní rezervy	105		
C.	Závazky	106	19599	21506
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	5775	6675
C.I.1.	Vydané dluhopisy	108		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	110		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	5775	6675
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	113		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	116		
C.I.8.	Odloužený daňový závazek	117		

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	d	e
C.I.9.	Závazky - ostatní	118		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	120		
C.I.9.3.	Jiné závazky	121		
C.II.	Krátkodobé závazky	122	13824	14831
C.II.1.	Vydané dluhopisy	123		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	125		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	623	427
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	131		
C.II.8.	Závazky ostatní	132	13201	14403
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	12948	14248
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	144	105
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdr. pojištění	136	70	39
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	18	3
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138		
C.II.8.7.	Jiné závazky	139	21	9
D.	Časové rozlišení pasiv	140		
D.1.	Výdaje příštích období	141		
D.2.	Výnosy příštích období	142		

Sestaveno dne: 10.04.2024

Právní forma účetní jednotky: s.r.o.

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost a ubytování

Podpisový záznam: Zdeňka Molčanová

Minimální závazný výčet informací podle  
vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění  
pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

**plném rozsahu**  
v celých tisících Kč  
31.12.2023

IČ: 07888422

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky

Hotel Výpěž s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a  
místo podnikání liší-li se od bydliště

Kamenická 692/199

Děčín

405 02

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			národní	
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	10759	6269
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spotřeba	003	6227	4019
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	4191	2756
A.3.	Služby	006	2037	1263
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady	009	2220	2322
D.1.	Mzdové náklady	010	1749	1783
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdr. poj.	011	470	539
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdr. poj.	012	463	530
D.2.2.	Ostatní náklady	013	8	9
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	1184	1148
E.1.	Úpravy hodnot dl. nehmotného a hmotného maj.	015	1184	1148
E.1.1.	Úpravy hodnot dl. nehmotného a hmotného maj. - trvalé	016	1184	1148
E.1.2.	Úpravy hodnot dl. nehmotného a hmotného maj. - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		
III.	Ostatní provozní výnosy	020	16	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	16	0
F.	Ostatní provozní náklady	024	123	137
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Prodaný materiál	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	22	22
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích obd.	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029	101	115
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	1021	-1358
IV.	Výnosy z dlouhodobého fin. majetku - podíly	031		



Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			bilaním	reálním
a	b	c	1	2
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dl. fin. majetku	035		
V.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ost. dl. fin. majetku	037		
H.	Náklady související s ost. dl. fin. majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovl. osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	274	279
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovl. osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	274	279
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	47	1461
K.	Ostatní finanční náklady	047	90	69
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-318	1112
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	703	-246
L.	Daň z příjmů	050		
L.1.	Daň z příjmů splatná	051		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	703	-246
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	703	-246
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	10822	7729

Sestaveno dne: 10.04.2024

Právní forma účetní jednotky: s.r.o.

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost a ubytování

Podpisový záznam: Zdeňka Molčanová

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období 01.01.2023 až 31.12.2023  
(pro podvojný účetnictví)

Název a sídlo účetní jednotky  
Hotel Výpěch s.r.o.  
Kamenická 692/199  
Děčín  
405 02

v tisících Kč

Položka	Text	Částka
P.	Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	782
Z.	Účetní zisk nebo stráta z běžné činnosti před zdaněním	703
A.1.	Upravy o nepeněžní operace	1.496
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+), odpis pohl.(+) a umoř.opr.pol.k maj.	1.164
A.1.2.	Změna st.opr.pol., rezerv a změna st.čas.rozliš.nákl.a výnosů	38
A.1.5.	Vyúčtované nákl.úroky(+), vyúčt.výnosové úroky(-)	274
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	2.199
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	-1.084
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti(+/-)	-81
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti(+/-)	-1.003
A.**	Čistý peněžní tok z provoz.č před zdaněním a mimoř.položkami	1.116
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků(-)	-274
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	841
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-4.909
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-4.909
C.1.	Změna stavu dlouhodobých popř.krátkodobých závazků	-900
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-900
F.	Čisté zvýšení, resp.snížení peněžních prostředků	-4.968
R.	Stav peněžních prostředků na konci období	-4.186

## Příloha 6 Výkazy rozvahy 2019-2023

## Výkaz rozvaha (v tisících Kč)

Označení	Položka	Rok				
		2019	2020	2021	2022	2023
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	24251	22320	20282	19827	18623
B.	Stálá aktiva	22669	19548	18400	18450	17266
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	22669	19548	18400	18450	17266
B.II.1.	Pozemky a stavby	24833	24909	24909	24909	20000
B.II.1.1.	Pozemky	2318	2318	2318	2318	2318
B.II.1.2.	Stavby	22515	22592	22592	22592	17682
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	-2164	-5361	-6509	-6610	-2734
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl.hm.maj. a nedokončený dl.	0	0	0	150	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	150	0
C.	Oběžná aktiva	1582	2396	1878	1291	1309
C.II.	Pohledávky	741	719	653	510	586
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	741	719	653	510	586
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	268	277	233	225	251
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	473	442	419	284	335
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	0	0	36	15	11
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	473	442	384	270	324
C.IV.	Peněžní prostředky	842	1677	1225	782	723
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	91	348	37	159	123
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	751	1329	1188	622	600
D.	Časové rozlišení aktiv	0	375	4	86	48
D.1.	Náklady příštích období	0	66	4	86	48
D.3.	Příjmy příštích období	0	309	0	0	0
Označení	Položka	Rok				
		2019	2020	2021	2022	2023
	<b>PASIVA CELKEM</b>	24251	22320	20282	19827	18623
A.	Vlastní kapitál	-545	-2144	-2390	-1679	-976
A.I.	Základní kapitál	10	10	10	10	10
A.I.1.	Základní kapitál	10	10	10	10	10
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	-2154	-2154	-2154	-1689
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých	0	-2154	-2154	-2154	-1689
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-555	0	-246	465	703
B.+C.	Cizí zdroje	24865	24464	22672	21506	19599
C.	Závazky	24865	24464	22672	21506	19599
C.I.	Dlouhodobé závazky	8265	8100	7575	6675	5775
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	8265	8100	7575	6675	5775
C.II.	Krátkodobé závazky	16601	16364	15097	14831	13824
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	39	0	4	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	436	465	369	427	623
C.II.8.	Závazky ostatní	16126	15899	14724	14403	13201
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	15741	15693	14548	14248	12948
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	195	118	113	105	144
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdr. pojištění	86	56	53	39	70
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	103	6	1	3	18
C.II.8.7.	Jiné závazky	0	26	8	9	21
D.	Časové rozlišení pasiv	-69	0	0	0	0
D.1.	Výdaje příštích období	-69	0	0	0	0

Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazu rozvaha společnosti Hotel Výpřez s.r.o.

Příloha 7 Výkazy zisku a ztráty 2019-2023

Výkaz zisku a ztráty (zaokrouhleno na tisíce)

Označení	Položka	Rok				
		2019	2020	2021	2022	2023
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	11236	8326	6269	9488	10759
II.	Tržby za prodej zboží	45	11	0	0	0
A.	Výkonová spotřeba	6164	4978	4019	5804	6227
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	4176	3585	2756	4226	4191
A.3.	Služby	1988	1392	1263	1579	2037
D.	Osobní náklady	2559	2104	2322	2700	2220
D.1.	Mzdové náklady	1984	1665	1783	2079	1749
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdr. poj.	575	439	539	621	470
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdr. poj.	566	431	530	611	463
D.2.2.	Ostatní náklady	9	7	9	10	8
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	2164	3197	1148	101	1184
E.1.	Úpravy hodnot dl. nehmotného a hmotného maj.	2164	3197	1148	101	1184
E.1.1.	Úpravy hodnot dl. nehmotného a hmotného maj. tr	2164	3197	1148	101	1184
III.	Ostatní provozní výnosy	1	0	0	0	16
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	1	0	0	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	0	0	0	0	16
F.	Ostatní provozní náklady	911	179	137	161	123
F.3.	Daně a poplatky	802	25	22	22	22
F.5.	Jiné provozní náklady	110	154	115	138	101
*	Provozní výsledek hospodaření (+/)	-516	-2121	-1358	722	1021
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	2	0	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0	2	0	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	512	279	295	274
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	0	512	279	295	274
VII.	Ostatní finanční výnosy	0	1099	1461	386	47
K.	Ostatní finanční náklady	40	67	69	102	90
*	Finanční výsledek hospodaření (+/)	-40	522	1112	-11	-318
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/)	-555	-1599	-246	711	703
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/)	-555	-1599	-246	711	703
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/)	-555	-1599	-246	711	703
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.	11283	9437	7729	9874	10822

Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazu zisku a ztráty společnosti Hotel Výpřez s.r.o.



# Finanční analýza společnosti Hotel Výpřež s.r.

Markéta Dlouhá, KEMBC06

## Řešená problematika



### úvod

Finanční analýza slouží pro zhodnocení finančního zdraví, prosperity a vývoje dané společnosti.

### problém

Společnost Hotel Výpřež s.r.o. je malý podnik provozující restauraci a ubytování v okresním městě. Aktuálně se potýká s problémy v oblasti provozu a financování.

### přístup

Komplexní zhodnocení finanční situace a výkonnosti firmy. Formulovat zpracované výsledky a představena případná doporučení pro zlepšení finančního zdraví společnosti.

## Postup řešení

### zdroj

Aktuální oborová literatura zaměřující se na zpracování a analýzu dat poskytnutých účetními výkazy.

### získávání

Literární rešerše, účetní výkazy společnosti, statistiky ČSÚ, veřejně dostupná data z obchodního rejstříku.

### zpracování

Komplexní zhodnocení finanční situace a výkonnosti firmy Formulovat zpracované výsledky a představena případná doporučení pro zlepšení finančního zdraví společnosti

## Postup řešení

### zdroj

Aktuální oborová literatura zaměřující se na zpracování a analýzu dat poskytnutých účetními výkazy.

### získávání

Literární rešerše, účetní výkazy společnosti, statistiky ČSÚ, veřejně dostupná data z obchodního rejstříku.

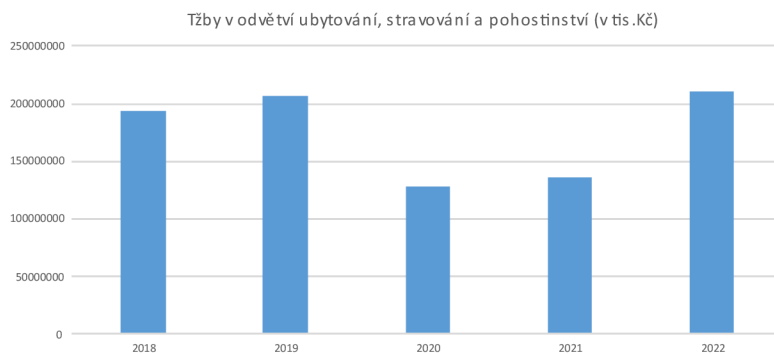
### zpracování

Komplexní zhodnocení finanční situace a výkonnosti firmy Formulovat zpracované výsledky a představena případná doporučení pro zlepšení finančního zdraví společnosti

# Analýza odvětví restaurací a ubytování v letech 2019-2023

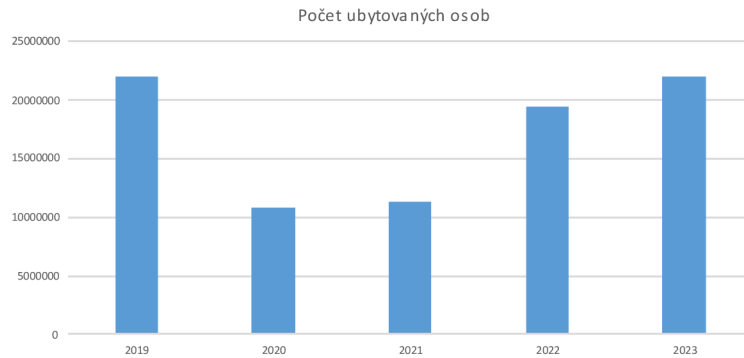
- Restrikce z důvodu pandemie COVID19 v roce 2020
- Inflace 2021 – rostoucí ceny surovin, změna spotřebního chování
- Prohlubování ekonomické krize z důvodu válečného konfliktu na Ukrajině 2022– energetická krize
- V reakci na energetickou krizi a inflaci reakce ČNB- změna úrokových sazeb

# Analýza odvětví restaurací a ubytování v letech 2019-2023



Zdroj: Vlastní zpracování dle statistických dat Českého statistického úřadu

# Analýza odvětví restaurací a ubytování v letech 2019-2023



Zdroj: Vlastní zpracování dle statistických dat Českého statistického úřadu

Vysoká škola ekonomie a managementu

Finanční analýza společnosti  
Hotel Vypřez s. r. o

7

## Výsledky práce

Analýza stavových ukazatelů – Vertikální a horizontální analýza

- Stálá aktiva (hmotný a nehmotný majetek) více jak 90%
- Výsledek hospodaření 2019-2021 je záporný, ovlivňujě položku vlastní kapitál
- Základní kapitál neměnný
- Závazky k úvěrovým institucím cca 30 % z cizích zdrojů
- Závazky ke společníkovi cca 6366 % z cizích zdrojů
- Tržby propad

Vysoká škola ekonomie a managementu

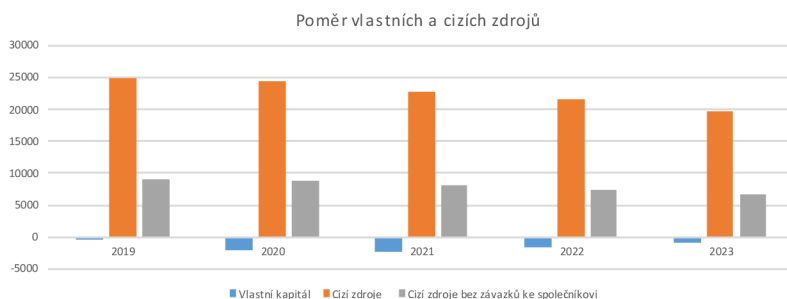
Finanční analýza společnosti  
Hotel Vypřez s. r. o

8



# Výsledky práce

Analýza stavových ukazatelů – Vertikální a horizontální analýza



Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazů Hotel Vypřez s.r.o.

Vysoká škola ekonomie a managementu

Finanční analýza společnosti  
Hotel Vypřez s.r.o.

9

# Výsledky práce

Analýza intenzivních ukazatelů – rentabilita, likvidita, aktivita, zadluženost

- Ukazatel běžné likvidity ve standardních hodnotách
- Splatnost pohledávek je od roku 2022 nízká, cca 20 dní
- Rentabilita aktiv je neadekvátní, vzestupné tendence
- Celková zadluženost je extrémní, nutné vzít v potaz vklad společníka

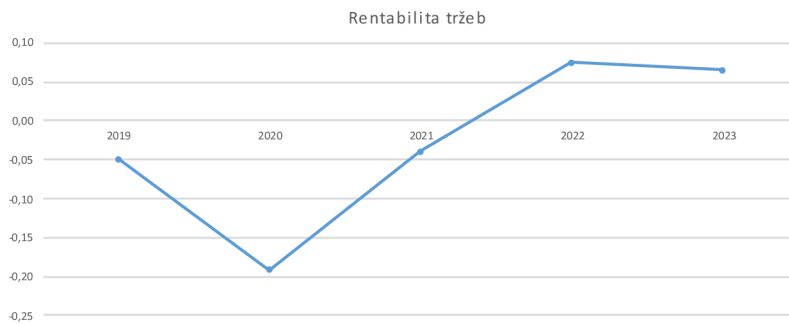
Vysoká škola ekonomie a managementu

Finanční analýza společnosti  
Hotel Vypřez s.r.o.

10

# Výsledky práce

## Analýza intenzivních ukazatelů



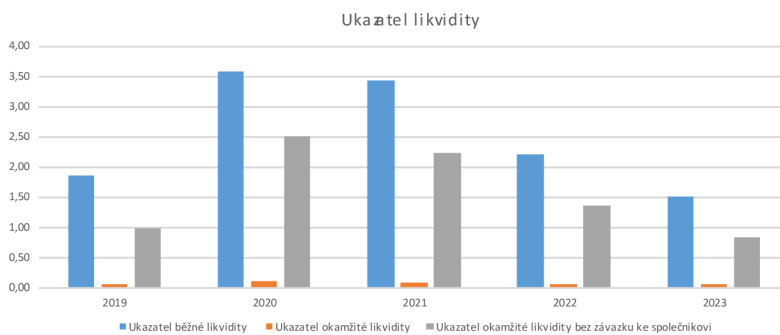
Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazů Hotel Výpřez s.r.o.

Vysoká škola ekonomie a managementu

Finanční analýza společnosti  
Hotel Výpřez s.r.o. 11

# Výsledky práce

## Analýza intenzivních ukazatelů



Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazů Hotel Výpřez s.r.o.

Vysoká škola ekonomie a managementu

Finanční analýza společnosti  
Hotel Výpřez s.r.o. 12

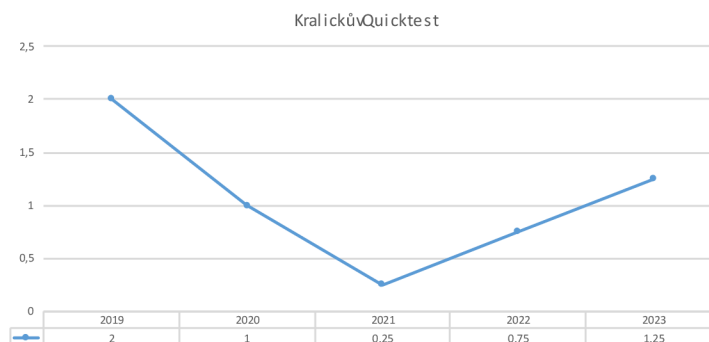
# Výsledky práce

Analýza soustav ukazatelů – bankrotní a bonitní modely

- Altmanův model do roku 2022 je společnost z hlediska bankrotního modelu velice ohrožena, postup do šedé zóny
- Věřitelské riziko dle Indexu IN05 vysoké, šedá zóna
- Bonitní Kralickův Quicktest zařazuje společnost taktéž do šedé zóny – možnost finančních obtíží

# Výsledky práce

Analýza soustav ukazatelů – bonitní model




Hodnocení:


- 1 < vyšší možnost finančních potíží společnosti
- 1 – 3 pásmo šedé zóny (nelze jednoznačně stanovit)
- > 3 bonitní firma


Zdroj: Vlastní zpracování dle výkazů Hotel Vypřez s. r. o.

# Doporučení

Na základě výsledků lze doporučit....


- 
**1. Zvýšení objemu tržeb – vyhledávání nových příležitostí, uplatnění na trhu, diverzifikace**


---
- 
**2. Optimalizace - nákladů na provoz, nákup zboží a služeb**


---
- 
**3. Snížení závazku vůči společníkovi, zvýšení vlastního kapitálu**


---

# Závěr

- 

**Společnost Hotel Výpřež s.r.o. nemá v současné době velmi dobré finanční zdraví, přičemž celé odvětví bylo ovlivněno nepředpokládanými okolními vlivy.**

**Nutná obměna stávajících služeb uzpůsobená aktuálním trendům a požadavkům zákazníků a tím i zvýšení tržeb**

**Zavedení řádné analýzy spotřeby materiálu, zásob a jejich adekvátní využití, optimalizace nákladů, kalkulace vhodné marže**



**VŠEM**  
VYSOKÁ  
ŠKOLA  
EKONOMIE  
A MANAGEMENTU

**DĚKUJI ZA  
POZORNOST**