

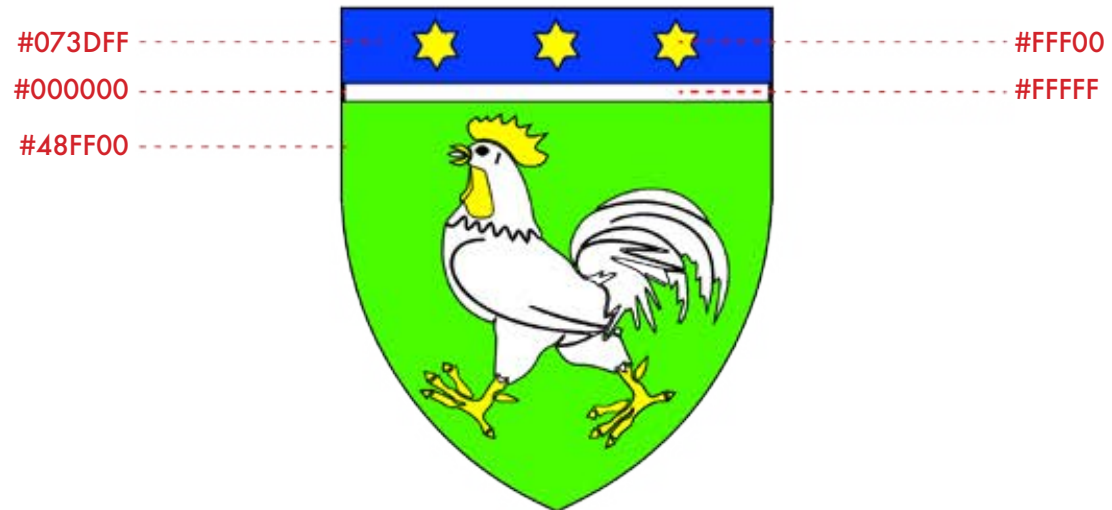
#000000

#FFF00

#FFFFFF

#073DFF

#48FF00





Kohouto*VÍCE*

Diplomová práce  
Společensko-kulturní centrum s radnicí v Kohoutovicích



## Anotace

Kohoutovice je má interpretace sídelního útvaru pohybujícího se na hraně vesnice a sídliště. Dualita jenž zde dává do kontextu starou rostlou zástavbu a panelové sídliště jako místo se svou vyjímečnou identitou. Identita založená na vzájemné disharmonii tvořící jeden fungující celek, kdy jedna část doplňuje druhou a na opak. Akce vyvolává reakci.

Kulturně společenské centrum s radnicí jako hlavní nositel této myšlenky o vzájemné koexistenci hledající průnik mezi svojí historií a budoucností. Místo s přesahem, které má za cíl reflektovat jak dnešní, tak výrazně i budoucí potřeby města a městských částí, nezbytné pro kvalitní žití a využívání. Projekt implementuje stávající radnici umístěnou na hranici původní zástavby, ale zároveň v přímém kontaktu s druhým typickým prvkem celého území, a to panelovou zástavbou. Dvojitost, jinakost, rozdílnost jako neslučitelná součinnost tvořící jedno těžiště, jedno místo. Persona grata.





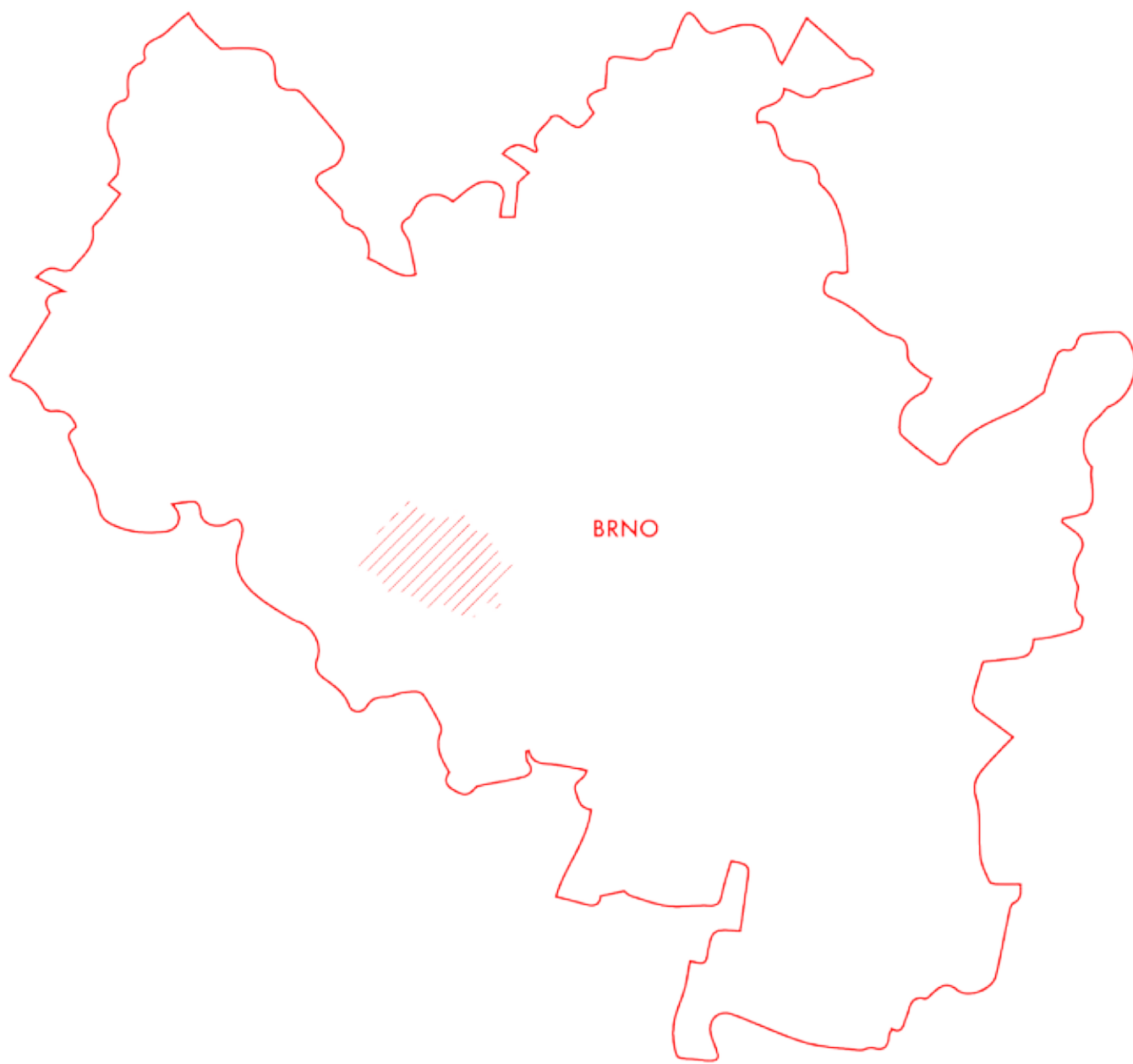
A  
KOHOUTOVICE

# Kohoutovice

Brno-Kohoutovice jsou od 24. listopadu 1990 městskou částí statutárního města Brna, o rozloze 4 085 399 m<sup>2</sup>, rozkládající se západně od městské části Brno-střed. Městská část zahrnuje celé katastrální území Kohoutovice, západní část katastrálního území Pisárky a malou jižní část katastrálního území Jundrov. Pro účely senátních voleb je území městské části Brno-Kohoutovice zařazeno do volebního obvodu číslo 59.

## Charakteristika městské části

Povrch městské části, který je ze značné míry zalesněn, se od východu pozvolna zvedá. Městskou částí protéká Kohoutovický potok. Většina zdejších lesů se nachází ve východní pisárecké části městské části, nicméně hodně lesů se nachází i v katastru vlastní čtvrti Kohoutovice, jejíž zástavba je jimi obklopena. Tuto čtvrť tvoří níže položená relativně nevelká zástavba původní vesnice, jež je z důvodu značně členitého terénu obklopená nesouvislou zástavbou zdejšího panelového sídliště, které se nachází převážně na kopcích nad ní. Pisárecká část zástavby městské části je tvořena domy, které se až na jedinou výjimku nacházejí na severním svahu ulic Antonína Procházky a Libušino údolí, a několika panelovými domy přiléhajícími k severovýchodní části katastru Kohoutovic na jižní straně Libušino údolí, dále pak izolovanou jižněji položenou budovou zdejší myslivny. Zástavba jundrovské části katastru je tvořena chatami. Dominantou městské části, dobře viditelnou z mnoha částí Brna, je objekt zdejšího kohoutovického vodojemu, nacházející se v západní části katastrálního území Kohoutovice.



# Historie

Území moderní městské části Brno-Kohoutovice původně náleželo ke katastrům pěti bývalých obcí, jimiž jsou Kohoutovice (téměř celé katastrální území Kohoutovice a přilehlá část Pisárek ohraničená na severu ulicemi Libušina třída a Libušino údolí, a na jihovýchodě středem toku Kohoutovického potoka), Staré Brno (část Pisárek jižně od středu toku Kohoutovického potoka), Jundrov (severní část zdejší části Pisárek, a část zdejší části moderního katastrálního území Jundrov), Bosonohy (domy podél Pavlovské ulice) a Žebětín (úzký téměř nezastavěný pruh území na západním okraji moderního katastru Kohoutovic, se zdejší hájenkou, přičemž rozdělení na těchto pět katastrálních území zde zůstávalo nezměněné od roku 1892 až do radikální katastrální reformy Brna ze druhé poloviny 60. let 20. století. Po zrušení poddanství se roku 1850 staly Kohoutovice samostatnou obcí, zatímco sousední Jundrov byl spojen s Vinohrádkami a Žabovřeskami do jednotné obce Žabovřesky, k nimž patřil až do roku 1868, kdy se opět osamostatnil. Staré Brno bylo pro změnu 6. července 1850 připojeno trvale k Brnu, roku 1892 byla na území současné městské části Brno-Kohoutovice připojena k němu malá část původního katastru Jundrova. Roku 1854 byla obec Kohoutovice připojena k Žebětínu, roku 1867 se však opět osamostatnila. 16. dubna 1919 pak byly Kohoutovice a Jundrov spolu s řadou dalších příměstských obcí natrvalo připojeny k Brnu.

Od roku 1949 byly Kohoutovice součástí městského obvodu Brno V. Od roku 1957 bylo katastrální území Kohoutovice a území zhruba totožné s moderním katastrálním území Pisárky součástí městského obvodu Brno I, zatímco zbývající část Jundrova náležela do městského obvodu Brno VII.

Ve druhé polovině 60. let 20. století pak při radikální katastrální reformě Brna dochází na území moderní městské části Brno-Kohoutovice k začlenění malé východní části katastrálního území Kohoutovice, jižní části katastrálního území Jundrova a západní části katastrálního území Staré Brno do nového katastrálního území Pisárky. Roku 1979 byla ke katastru Kohoutovic připojena severní okrajová část původního katastru tehdejší obce Bosonohy a východní okraj původního katastru tehdejší obce Žebětín. Naopak Kohoutovice přišly o parcelu s dnešním číslem 2957, která byla připojena ke katastru Žebětína.

V letech 1971 - 1990 byla katastrální území Pisárky a Kohoutovice součástí městského obvodu Brno I, zatímco katastrální území Jundrov náleželo do městského obvodu Brno II. 24. listopadu 1990 se katastrální území Kohoutovice a západní část katastrálního území Pisárky stala součástí moderní samosprávné městské části Brno-Kohoutovice, samostatnou městskou částí se stalo i katastrální území Jundrov jako městská část Brno-Jundrov. 25. srpna 1995[2] představitelé obou městských částí podepsali dohodu, která s účinností od 1. září 1995 změnila hranici mezi oběma městskými částmi. Podle této dohody získala městská část Brno-Jundrov menší část Pisárek se zástavbou na západní straně Veslařské ulice, zatímco městská část Brno-Kohoutovice získala menší jižní část katastrálního území Jundrov, zahrnující zahradní pozemky u Mladé hory.

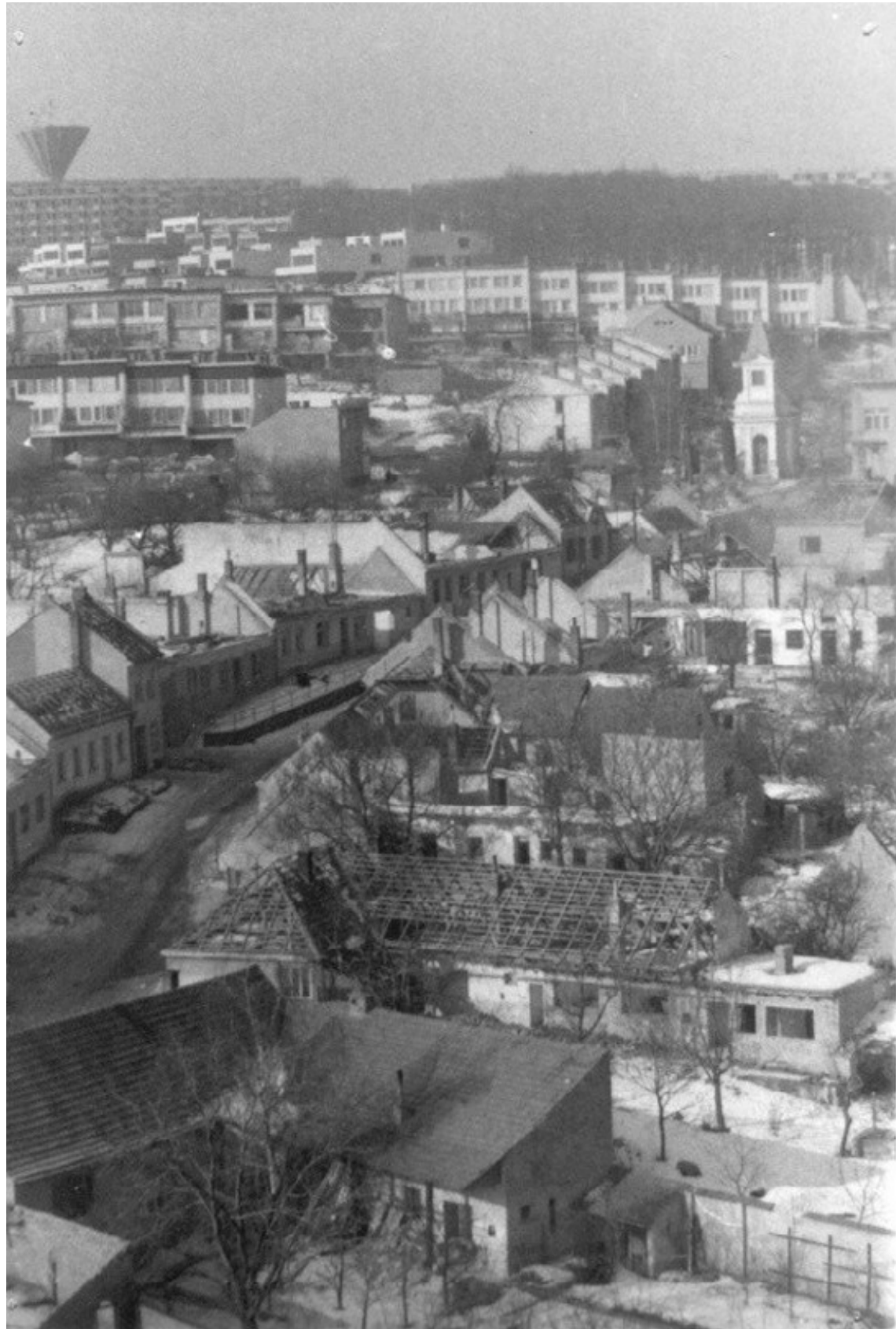




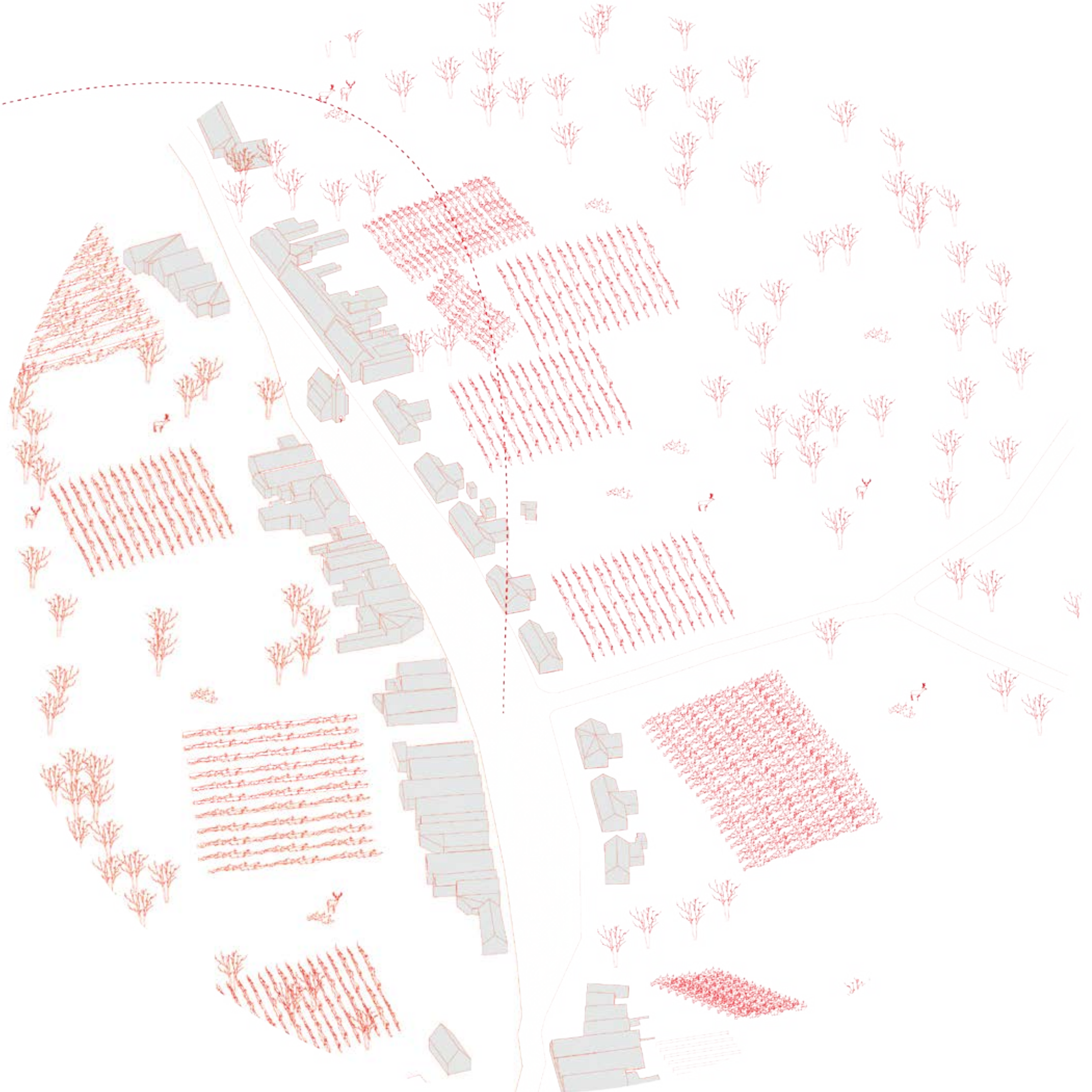












# Vývoj území

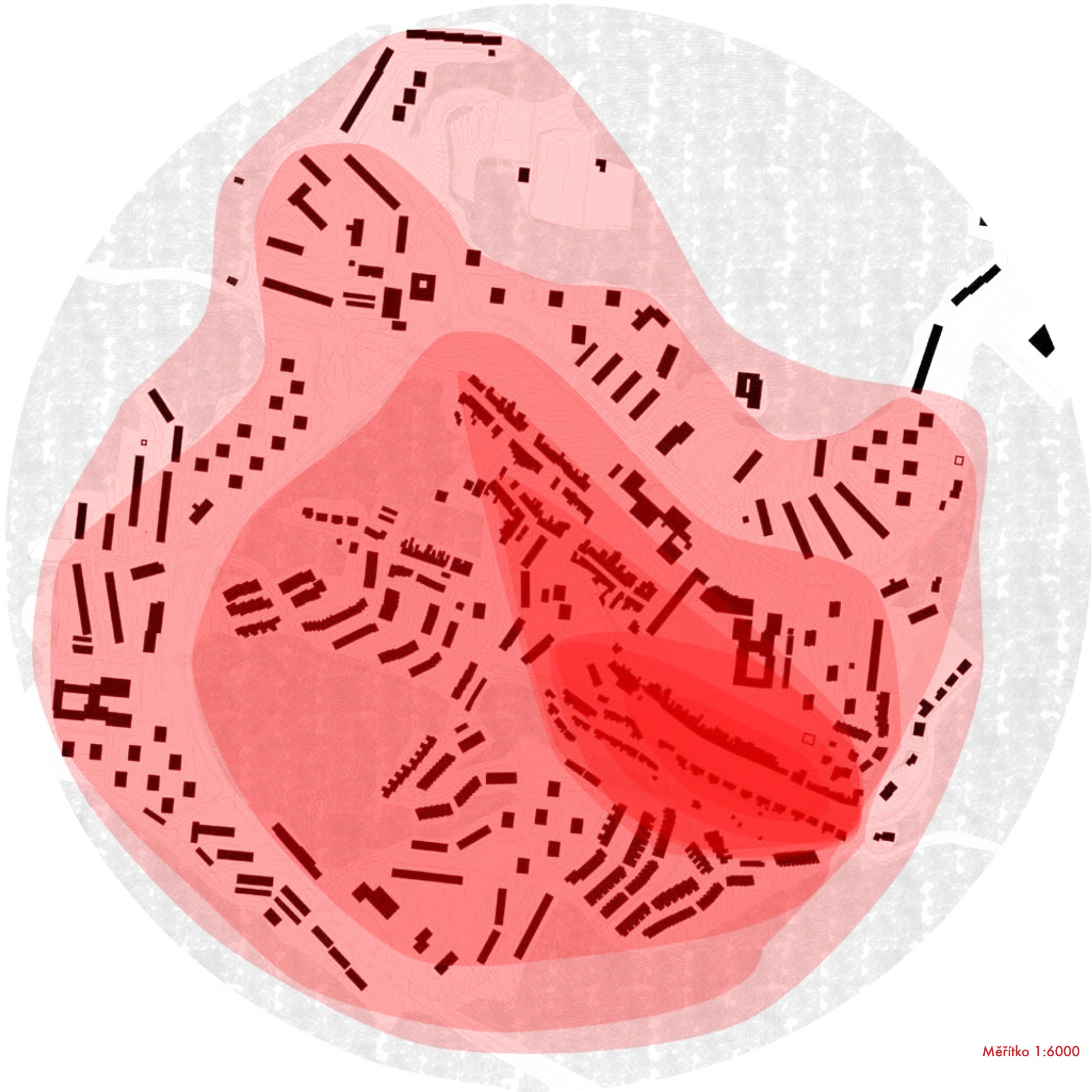
1935

1952

1980

2015





Dnesní stav





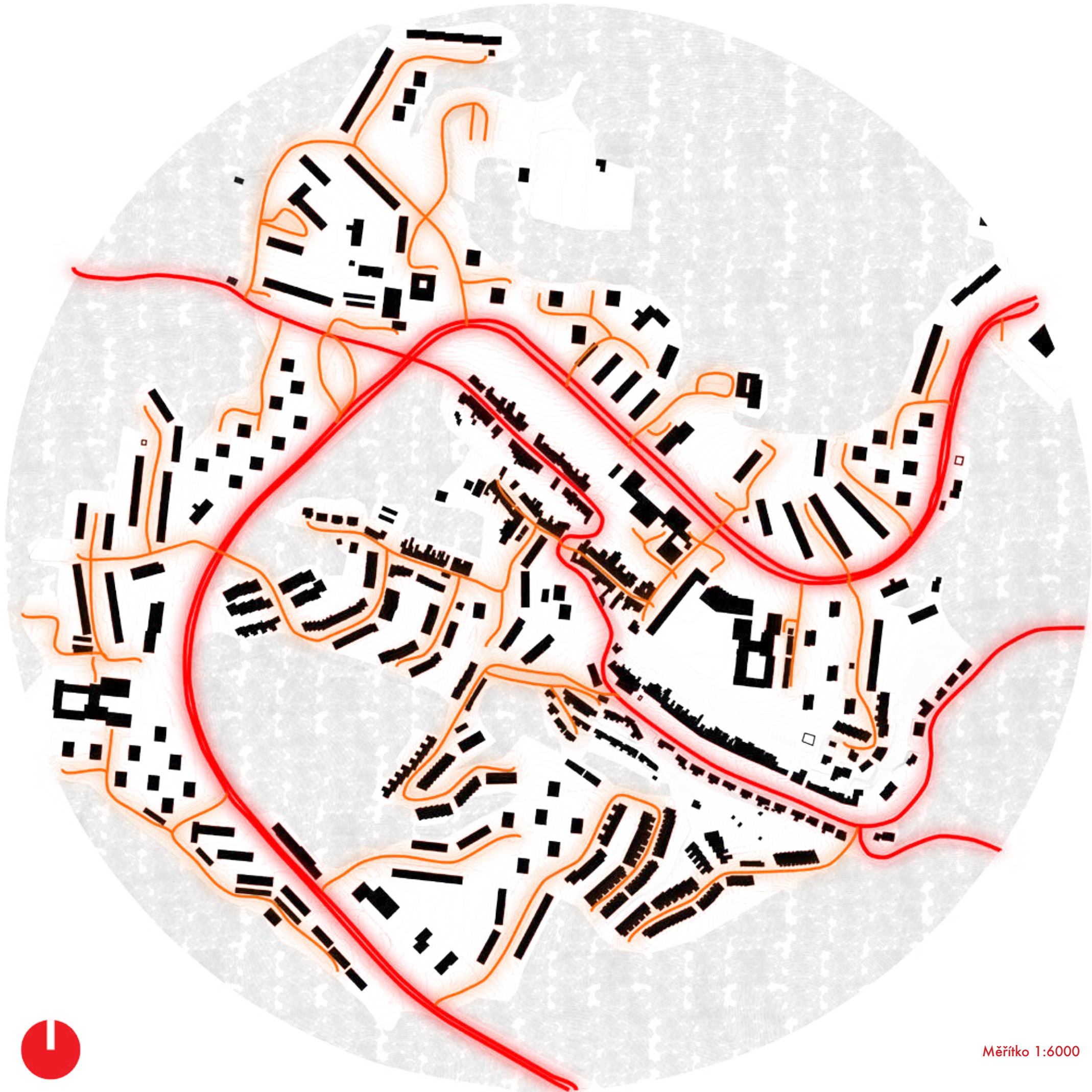
# Propustnost území

Městská část Kohoutovice se nachází v západní části města Brna. Území Kohoutovic je součástí východní části Bobravské vrchoviny, která zde vytváří zalesněný hřbet ovlivňující celkový obraz města Brna. Vyvýšená poloha Kohoutovic a jejich obklopení masivy příměstských lesů, které jsou součástí rekreační oblasti Holedná, jsou příčinou izolace Kohoutovic od ostatní městské zástavby Brna. Tyto základní geografické charakteristiky jsou zároveň i předpoklady pro kvalitní obytné prostředí.

Vztahy mezi Kohoutovicemi a městem jsou zprostředkovány ulicí Antonína Procházky směrem na Pisárky a centrum města, Libušinou třídou k Novému Lískovci a Bohunicím a ulicí Žebětínskou k Bystrci a Žebětínu. Tyto páteřní komunikace jsou využívány prostředky individuální automobilové (IAD) a městské hromadné dopravy (MHD) pro zajištění vazeb jak k centru, tak i k okolním městským částem. Celé území Kohoutovic je až na malé výjimky (část kolem ulic Vofisková a Myslivní) pokryto dostupností zastávek MHD do 300 m.

Městská část Kohoutovice má prvořadě charakter rezidenčního území tvořeného na jedné straně sídlištní zástavbou a na straně druhé zástavbou rodinnými domy původní obce doplněné novou výstavbou rodinnými domy z období realizace sídliště. Rezidenční území je doplněno dvěma menšími výrobně obslužnými lokalitami na začátku a konci Libušiny třídy. Vkládání dalších výrobně obslužných funkcí, i když by zlepšily bilanci nabídky pracovních příležitostí, je v místních podmínkách Kohoutovic nereálné a ve výsledku by narušilo kvalitu obytného prostředí.





Měřítko 1:6000

# Vybavenost území

Sportoviště

Základní škola Pavlovská

Mateřská škola

Základní a mateřská škola Chalabalova

Mateřská škola

Mateřská škola

Centrum volného času

Dům mládeže

Nákupní centrum sever

Nákupní centrum východ

Nákupní centrum jih

Úřad městské části Brno - Kohoutovice

Kaple Sváté rodiny

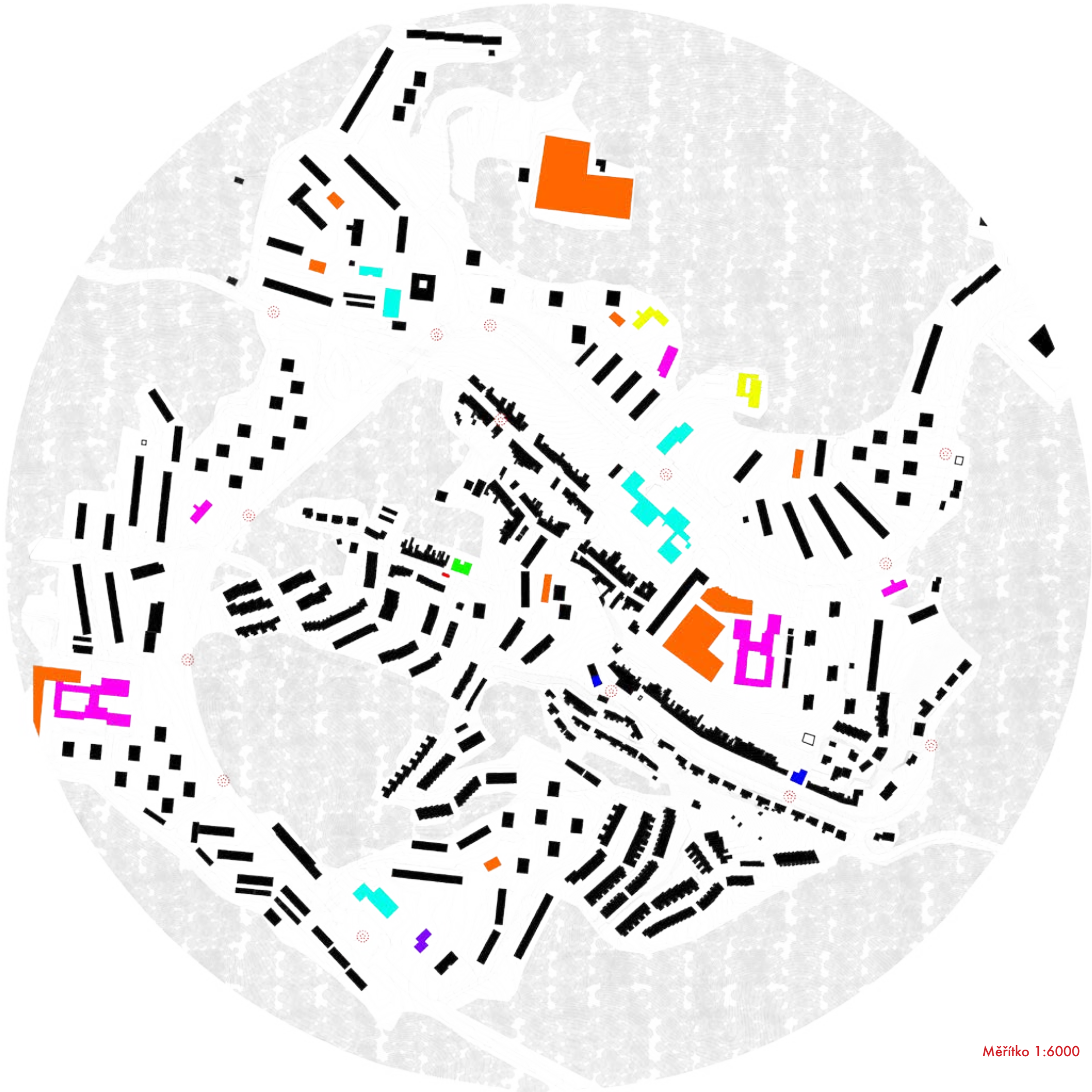
Hotel Podlesí

Hotel Jonathan

Knihovna Jiřího Mahena

Zastávky městské hromadné dopravy





Soukromý prostor

## Hierarchie míry soukromí

Míra soukromí versus veřejný prostor je jasně definován původní zástavbou starých Kohoutovic, kde vytváří uzavřené celky rostlé zástavby se zahradami a tedy soukromí prostor. I novější zástavba řadových domů byla vybudována se souromými zahradami. Jediný větší veřejný prostor zde představuje zásah v podobě vybudování sídliště v centru starých Kohoutovic na původní zástavbě a tedy zde vzniká neidentický prostor kolem panelových domů. Velice příhodně zde můžeme pozorovat rozdíl mezi intravilánem a extravilánem, kde extrávilán, tedy sídlištní část obíhající kolem páteřní komunikace (Libušiny třídy) zde reprezentuje veřejný prostor 80-tých let mezi panelovými domy, který není definován a tak jen vytváří mrtvý prostor mezi domy. Z hlediska poloveřejného prostoru se zde výhradně objevují sportoviště ať už základních škol nebo cetra mládeže, které je otevřeno pro veřejnost jen v otavíracích hodinách.

Poloveřejný prostor

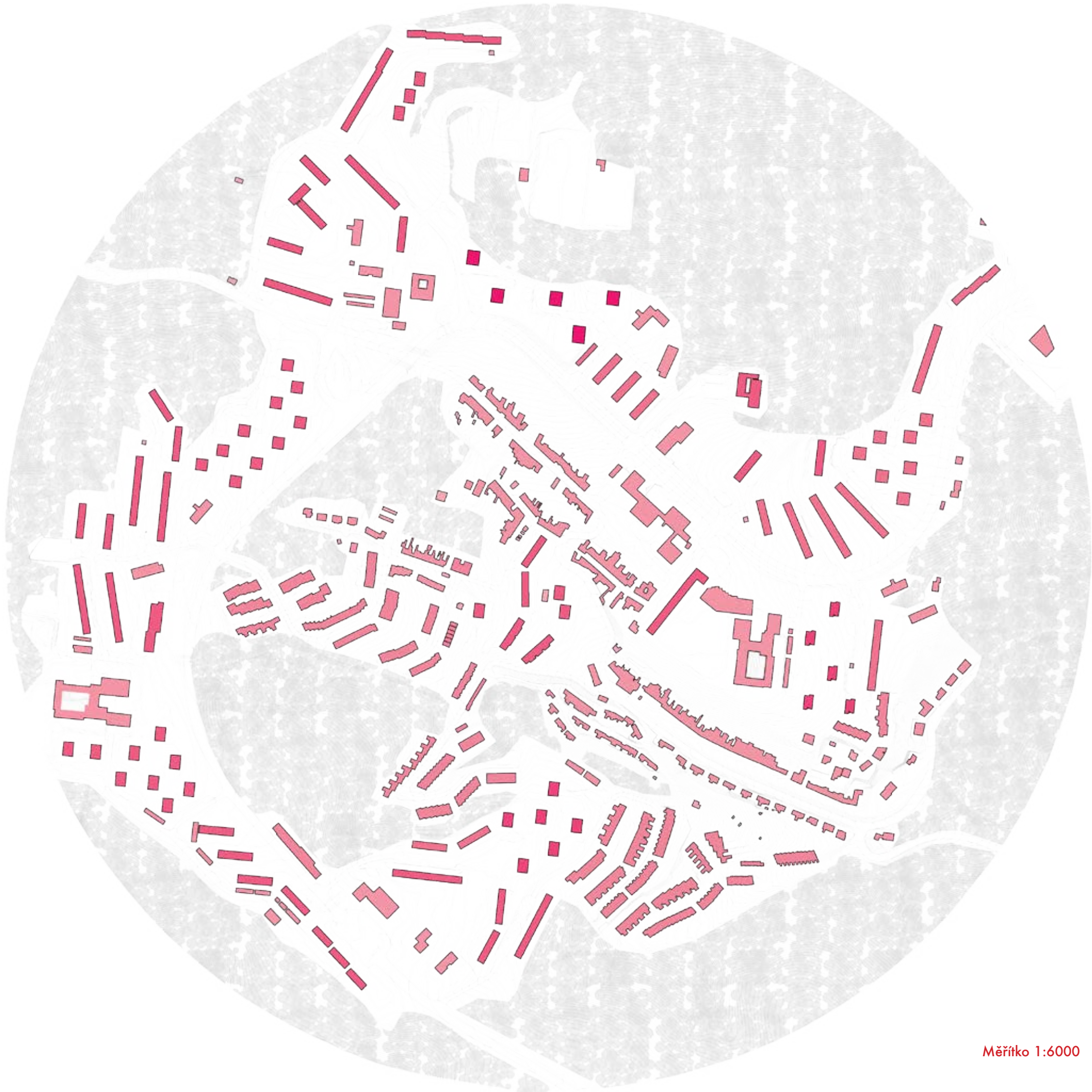
Veřejný prostor



# Výška zástavby

Výška zástavby zde dokládá vývoj Kohoutovic, kde nižší zástavbu můžeme pozorovat v oblasti starých Kohoutovic. S historickým vývojem se budovaly i domy s více patry a v důsledku ignorování charakteru rostlé zástavby a jeho výškovým členěním zde byly umístěny osmipodlažní panelové domy, které jsou obklopeny řadovými dvoupodlažními domky, které reprezentují původní zástavbu. Dnes nemyšlitelná věc, zde vytváří lehce komický prostor, kdy z malých intimních zahrad domků původní zástavby občas koukáte na vaše sousedy v osmém patře panelového domu. Kolem páteřní komunikace Libušiny třídy je zástavba nejvyšší v důsledků posledních historických zásahů do této lokality.





Méně lidí na m2

# Hustota zalidnění

Ves vznikla v hlubokém terénním zářezu, který prudce spadá k pravému břehu Svatky. Cesta stoupající sem z Pisárek na dolním konci vsi vystoupila do svahu údolí a jako záhumenní cesta pokračovala na náhorní polohu hřbetu, kde se rozvětvila na Žebětín a Bosonohy. Kohoutovice tedy nevznikly na průběžné cestě, třebaže spojení z horního konce vsi na traverzující cestu, ale i přímo v ose asi existovalo. Vesnice tvořila krátkou oboustrannou ulicovku s drobnými usedlostmi, jichž bylo v polovině 17. i 18. století sedmnáct.

Mladší domkářská zástavba nejprve (před rokem 1825) téměř zaslepila horní konec ulice, za níž byla později postavena drobná kaple a krátká řada drobných domků (dnešní Bašného ulice). Mimoto začala vznikat drobná údolní zástavba pod vsí. Do roku 1918 (především kolem roku 1900) vznikala nad severním svahem údolí, v téměř náhorní poloze, ulice paralelní se starou vsí (Myslivečkova - Desátková). Současně se rozvíjela dlouhá řada drobných domků (Potocká ulice) v severním svahu údolí pod starou vsí. Všechny v této době stavěné domky byly přízemní, vesnického nezemědělského rázu.

Více lidí na m2



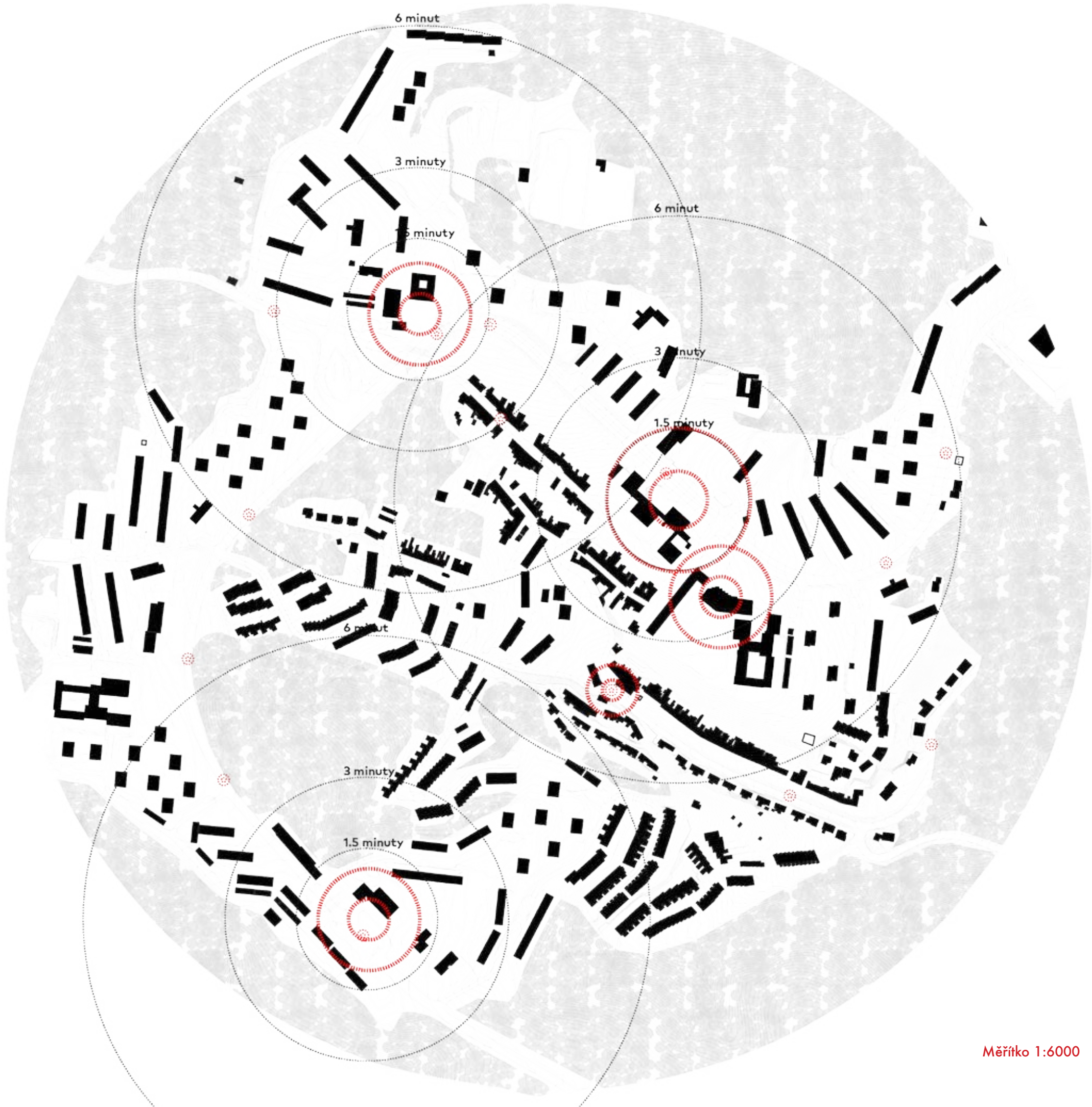


# Lokální centra v území

Už z předešlých analýz můžeme předpokládat, že většina lokálních center bude na hranici intravilánu a extravilánu, tedy přesně na hranici mezi starými a novými Kohoutovici což s největší pravděpodobností bude kvůli občasně vybavenosti vybudované společně se sídlištěm. Dnes jsou tato centra postupně dopňována dalšími objekty, které se přilepují na původní zástavbu. Je zde i velice dobře zajištěná dopravní dostupnost MHD, kdy zastávky jsou převážně u těchto center. Jedno z hlavních lokálních center zde vnímám obchodní dům Lipsko, které je na začátku nových Kohoutovic. Rozkládá se na obou stranách Libušiny třídy a je zde i další návaznost na centrum mládeže a nový plavecký bazén. Tento bazén zde taktéž vytváří jedno z lokálních „zážitkových“ center. Kromě obchodní domu Lipsko je další lokální centrum u restaurace Montána, které zde utváří podobnou vybavenost jako obchodní dům Lipsko. Dále jako o lokálním centru můžeme hovořit o obchodním domě na konci Kohoutovic, který zde navazuje na knihovnu a restaurace. Jediné lokální centrum ve starých Kohoutovicích zde vnímám prostor mezi sídlištěm a starou zástavbou kousek od kohoutovické rádnice. Nehovořil bych zde zatím asi o lokálním centru, ale je zde pár restaurací a vidím zde značný potenciál.

Lokální centra v Kohoutovicích mají obecně dobrou dostupnost jak MHD tak i pěší, kdy lze říci, že přesun z jednoho do druhého Vám nezabere více než 10 minut.

Kohoutovice projdete celé do 15 minut.



# Zhodnocení Kohoutovic

## Výhody Kohoutovic

- oproti jiným čtvrtím na okraji Brna mají Kohoutovice nesmírnou výhodu západní lokality v údolí a jsou obklopeny lesem - kvalitní podmínky pro život
- mají kvalitní napojení MHD do centra Brna a kvalitní páteřní komunikaci, která krouží po vrstevnici kolem celých Kohoutovic
- Kohoutovice nejsou sídlištěm, ale mají své historické centrum, tržiště, v podobě starých Kohoutovic
- celkem dobrá propustnost mezi intravilánem a extravilánem
- dostatek sportovišť a celkem dobrá občanská vybavenost
- jasná identita extravilánu jako sídliště a intravilánu jako rostlá zástavba
- peší dostupnost celých Kohoutovic - projdeme je do 15 minut
- územní rezervy pro případný rozvoj

Kohoutovice, městečko na dlani.





**B**  
**STRATEGIE**

# Extravilán

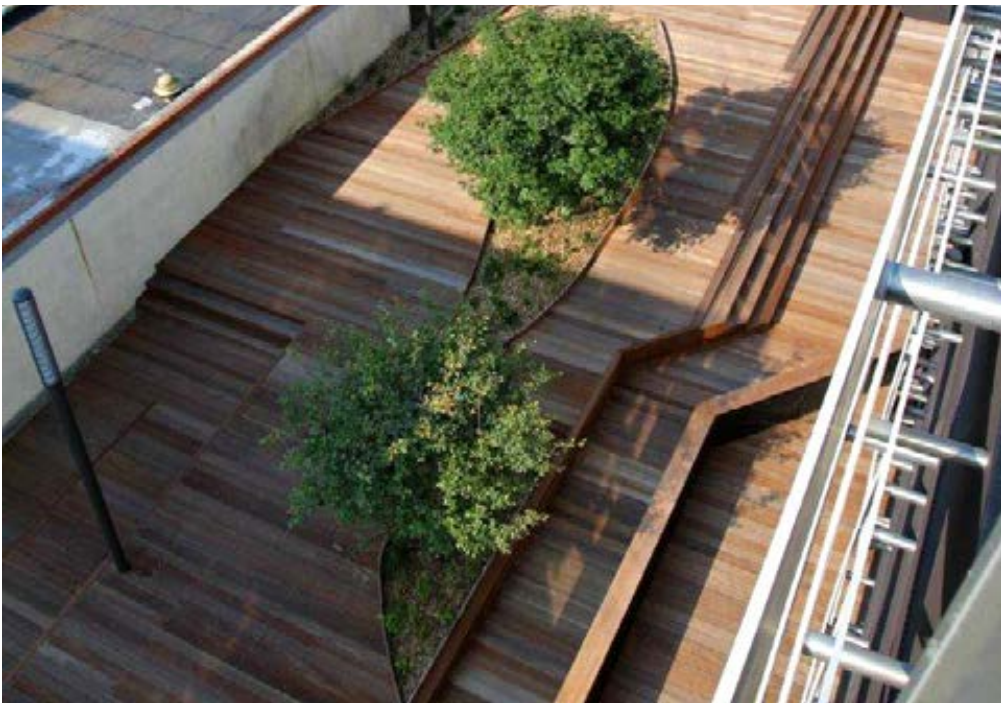
Tradiční sídlištní prostor mezi panelovými domy. Nedefinované prostory mezi domy. Co to je? Koncept založen na definování si těchto prostorů, hledání identity místa a zkvalitňovat.

Úkoly:      Definování prostoru  
                 Hledání identity





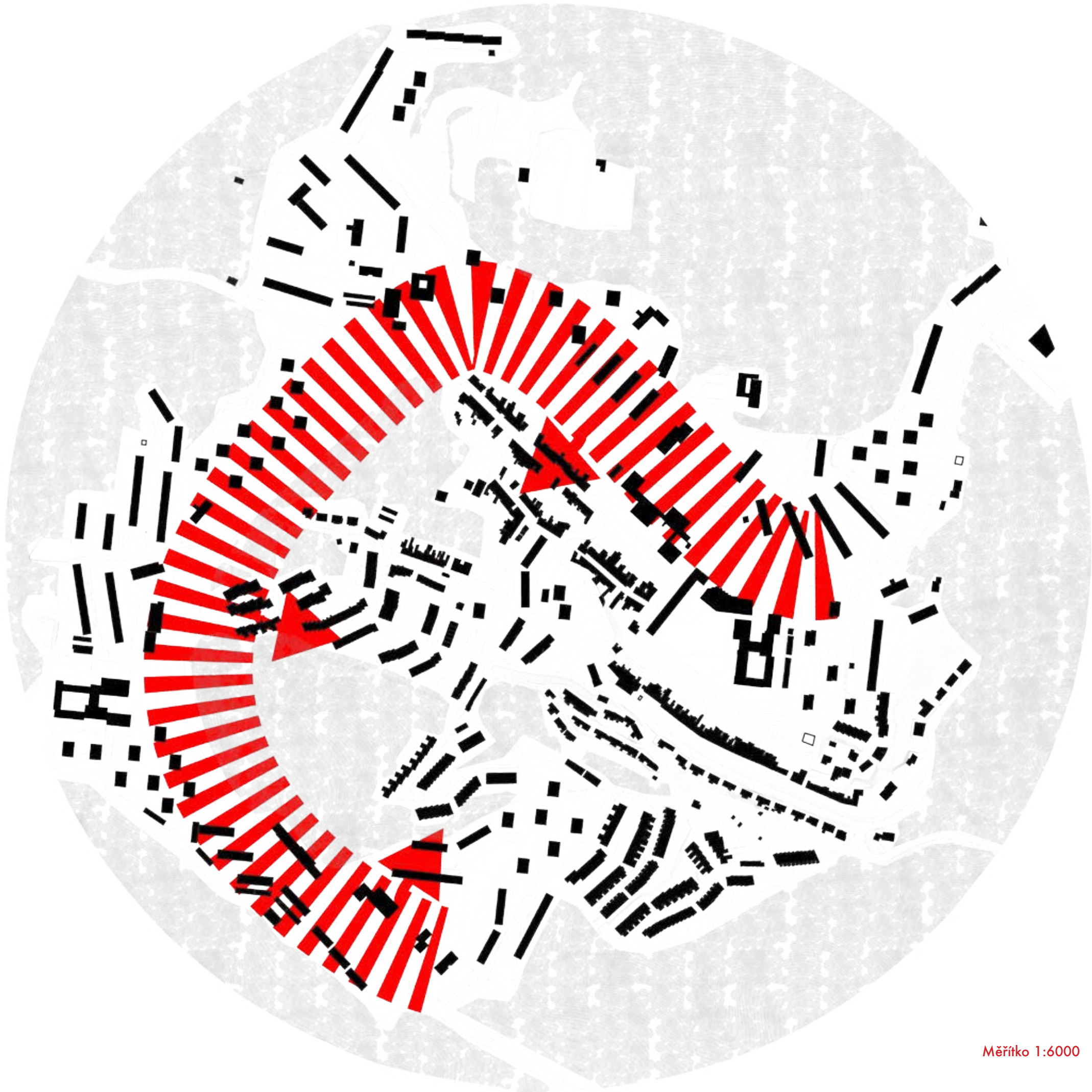




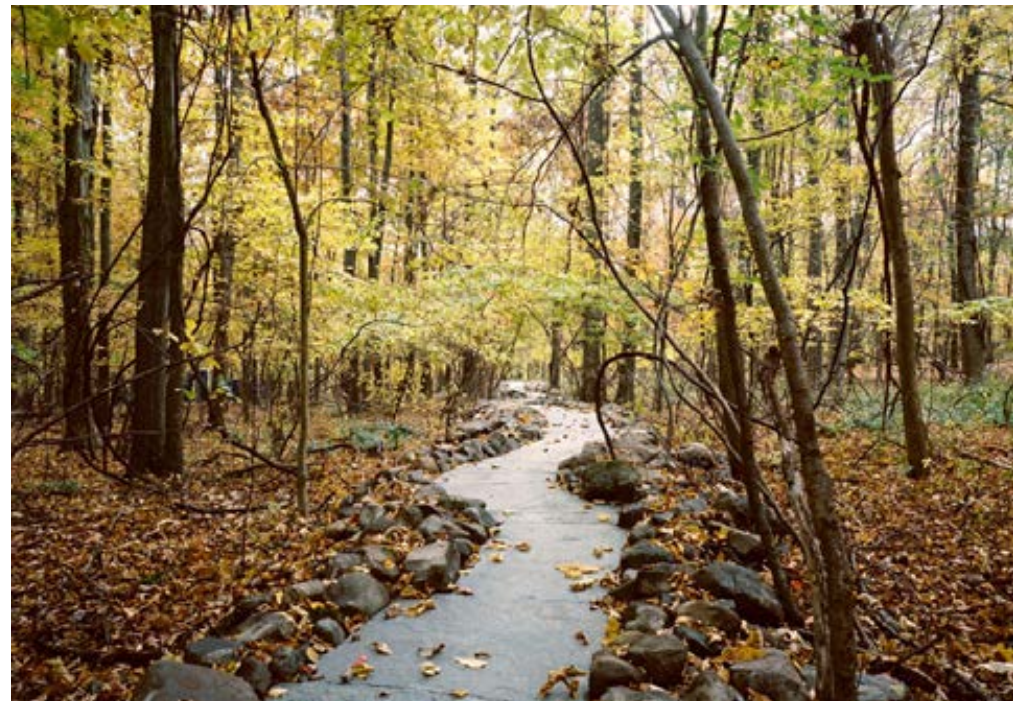
# Zelený pás

Dnes těžko prostupné území, které jakoby tvořilo bariéru mezi starými a novými Kohoutovicemi. Vnímám toto území jako spojler právě mezi extravilánem a intraviláne, aby se sídliště semknulo s městem uprostřed - tedy definat, park, lesopark, les. Zpřístupnit cesty, které nás budou provázet mezi starými a novými Kohoutovicemi

Úkoly: Hledání cest a propustnosti území, aby docházelo více k propojení nových a starých Kohoutovic





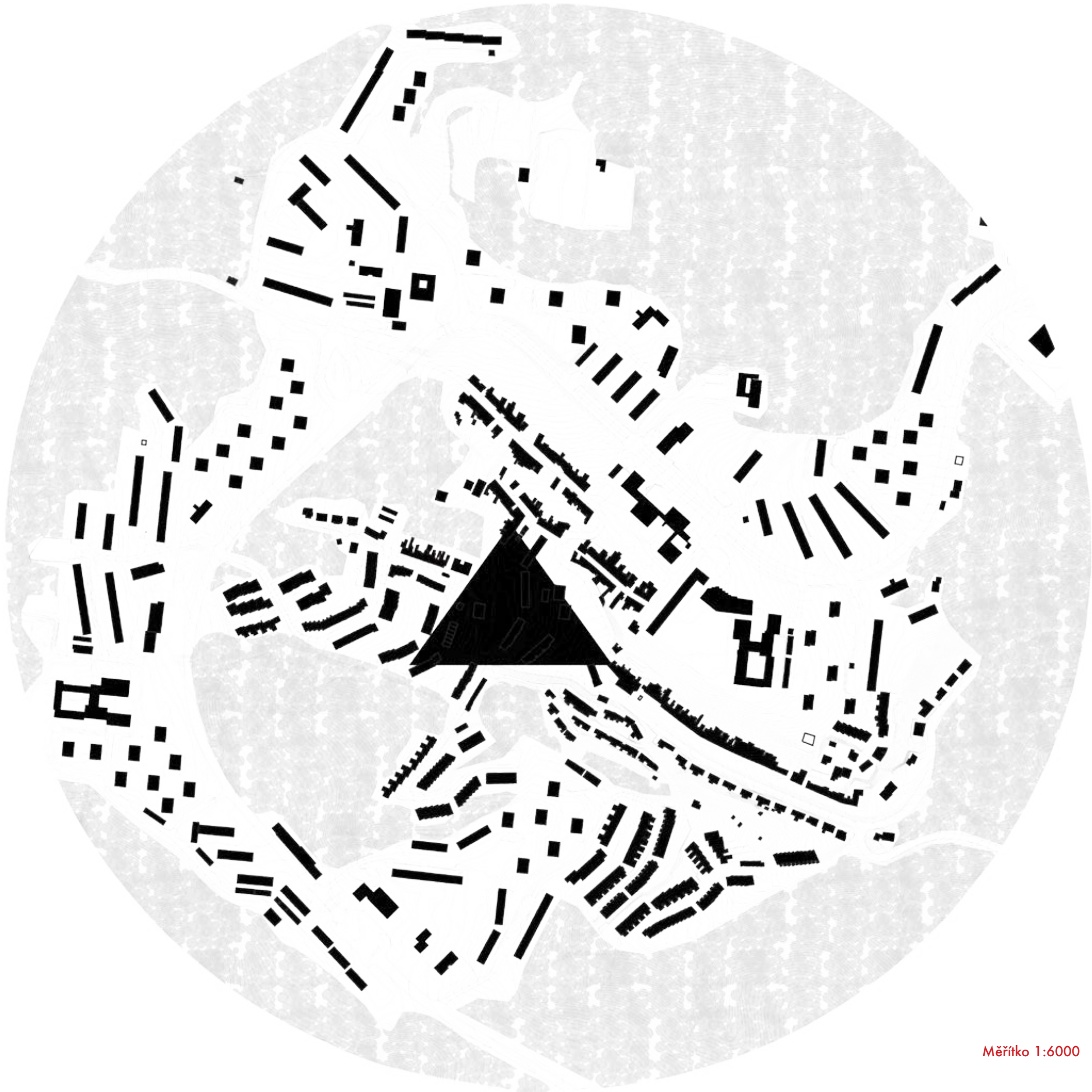


# Intravilán

Těžiště Kohoutovic - místo, kvůli kterým se liší od ostatních sídlišť. Místo, které je potřeba podpořit novou vybaveností a dotvořit tam centrum, které bude v centru - tedy všichni to budou mít stejně daleko. Místo, kde se panelový dům setkává s rostlou zástavbou řadových domků.

Úkoly:           Doplňování stávající zástavby veřejnými a soukromými budovami  
Rozšíření infrastruktury








# Kohoutovice chtějí novou radnici

Kohoutovice v květnu 2016 vypíší architektonickou soutěž na budovu nové radnice s komunitním centrem s připraveným rozpočtem 60 milionů korun. Pro novou radnici si vybrali místo u zastávky Stamicova u stávající občenské vybavenosti pro severní část sídliště cca 400 m od stávající radnice.

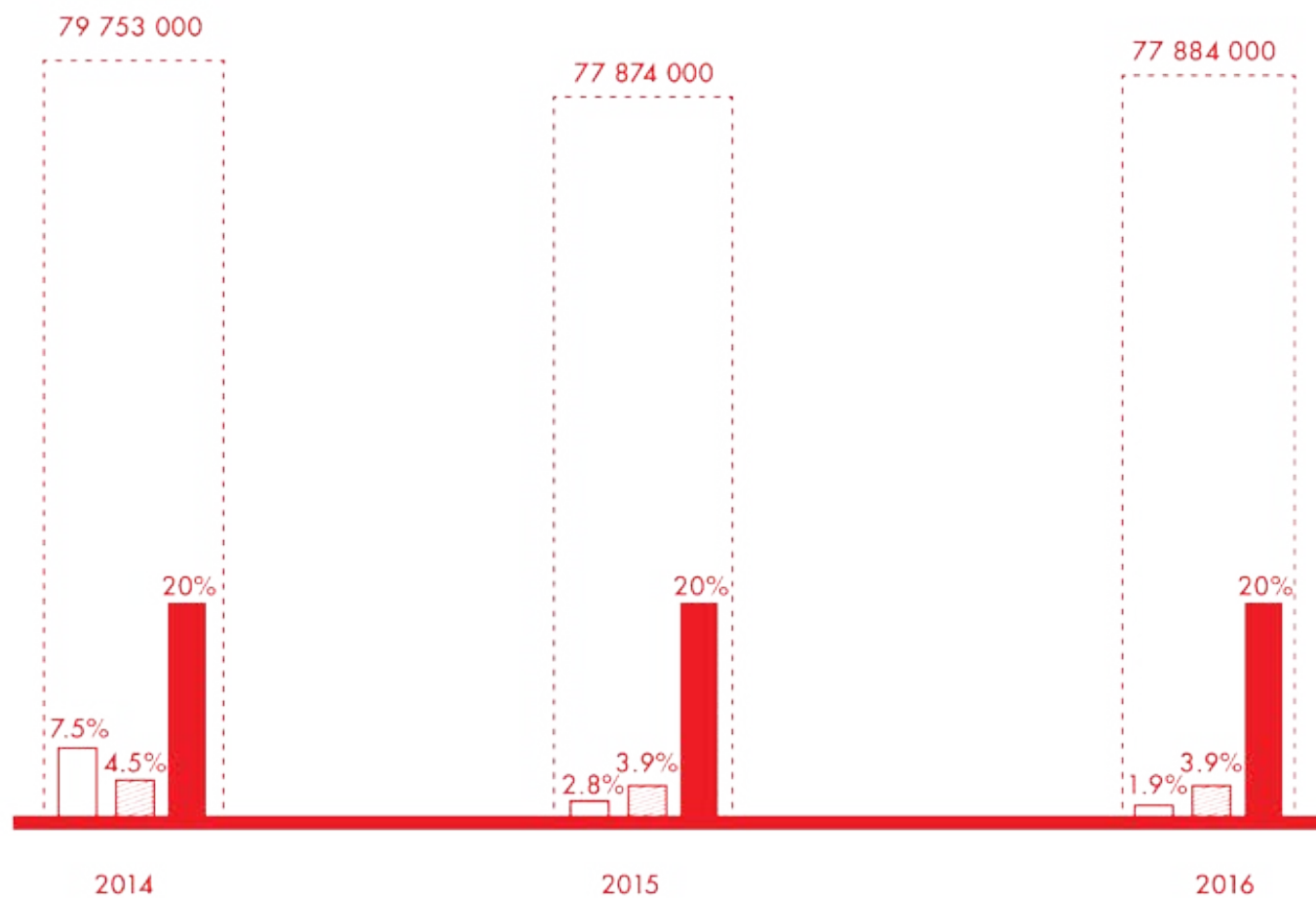
Otázky: Má radnice investovat do nové budovy, když stávající po drobných úpravách, může kvalitně sloužit dále?  
Přinese nová radnice zkvalitnění celého území, nebo lokálně něco vylepší?  
Je správné celou novou výstavbu přizpůsobovat lokalitám kolem 4 proudé Libušiny třídy, kvůli pohodlnému parkování, když celé Kohoutovice pěšky projedeme za 15 minut?  
Má jediná veřejná budova odejít z historického centra, centra starých Kohoutovice, které dávají celému území identitu. Identitu, která Kohoutovice odlišuje od ostatních anonymních sídlišť



# Investice městské části do veřejného prostoru

-  investice do kultury, sportu a využití volného času mládeže
-  investice do veřejného prostoru, mimo silnic
-  investice do místní samosprávy

příjmi radnice



\* do veřejného prostoru radnice za poslední 3 roky investovala 10 153 000 Kč.



**C**  
**IDENTITA**

# Jaká je identita sídliště

Dokážeme je rozeznat od sebe, poznáme kde jsme? Těžko.





# Jaká je identita města

Rozmanitost, detaily, definice, jasné, dané.



# Nové Kohoutovice

„Sám autor celého našeho sídliště, architekt František Kočí, při pohledu na první panelák na Vaňhalově ulici uznal, že měl být pouze čtyřpatrový.“



# Staré Kohoutovice

Malá vesnička se dlouho příliš neměnila – 16 domů ve spodní části ulice Bašného tu bylo před třicetiletou válkou a ještě v polovině 18. století. Obec se špatným přístupem do Brna byla zemědělská, odtud také zemědělské náčiní na pečeti Kohoutovic. V roce 1818 však ves, která se začala pozvolna rozvíjet a rozšiřovat, vyhořela. Zůstaly jen čtyři usedlosti, začalo se znovu budovat. V polovině 19. století žilo v Kohoutovicích 16 zemědělců a čtyři řemeslníci, byla tam hospoda s bytem hajného, obecní pastouška a také škola. V roce 1850 byly Kohoutovice sloučeny na 17 let se Žebětínem.

Výraznou změnu pro obec přinesla stavba nové silnice z Brna do Žebětína v letech 1892–1893, která nahradila zejména v zimě špatně sjízdnou vozovou cestu. Do Kohoutovic se začali stěhovat lidé dojíždějící za prací do Brna, přibývalo domů a obyvatel. Tento trend přerušila až první světová válka.

Po vzniku Československa byly Kohoutovice spolu s řadou dalších obcí z okolí Brna připojeny k Velkému Brnu, na němž se také staly finančně závislé. V roce 1925 zde byla zavedena elektrifikace, stále se však nedařilo docílit vybudování vodovodu a autobusové dopravy. Přesto se obec dále rozrůstala. Druhá světová válka zasáhla do života Kohoutovic podobně jako do života celého Československa.

Tři kohoutovičtí občané byli popraveni za protiněmeckou činnost, řada jich byla vězněna, mladí lidé odcházeli na nucené práce. Dne 24. dubna 1945 se stěhuje německé obyvatelstvo přes Kohoutovice z Brna, o den později obsazuje obec německé vojsko. Dne 26. dubna vyvrcholily boje s postupující Rudou armádou. Obec je zasažena dělostřeleckou palbou a letadly. Leteckým bombardováním 27. dubna je obec osvobozena a prakticky okamžitě vzniká Revoluční národní výbor, který se ujímá organizování života obce zasažené válkou.



# Princip koexistence

Jak staré Kohoutovice dnes už nemohou existovat bez nových a naopak. Princip koexistence by měl být založen na rozdělení a jasném definování funkcí v území. Staré Kohoutovice fungující jako nositel příběhu a hlavní identity místa s veřejnými funkcemi, hospodami a kulturním přesahem. Nové Kohoutovice jako místo pro bydlení s výbornou dopravní dostupností, kvalitním a rozmanitým veřejným prostorem s návazností na okolní zalesněné kopce.

Tyto dva aspekty by se měli v budoucnu potkat a podpořit tím atraktivitu a kvalitu života celého celku.









# Lokální koncept

Střed Kohoutovic - jako místo, kde se setkává panelový dům s řadovým domkem. Místo s kapličkou a stávající radnicí. Místo, které má ohromný potenciál stát se místem pro setkávání lidí z celých Kohoutovic. Primárně se soustředit na stávající objekty a rozvíjet je, tedy nestavět novou radnici, ale využít stávající a přetvořit ji na fungující radnici 21. století s novým propojením na komunitní / sousedské centrum. V okolí dostatek volné plochy pro reorganizaci parkování tak, aby zvýšení dopravy pro vybavenost centra nepřinášelo tak velké problémy. V okolí místa, které se nové mohou definovat a začít spolu fungovat tak stejně jako toto místo může bezproblému fungovat s novými Kohoutovicemi.



Zamýšlená lokalita pro výstavbu komunitního / sousedského centra



Plánovaná obytná rozvojová část Kohoutovic



Pěší cesty



Zastávky MHD



Zájmové území

6 minut

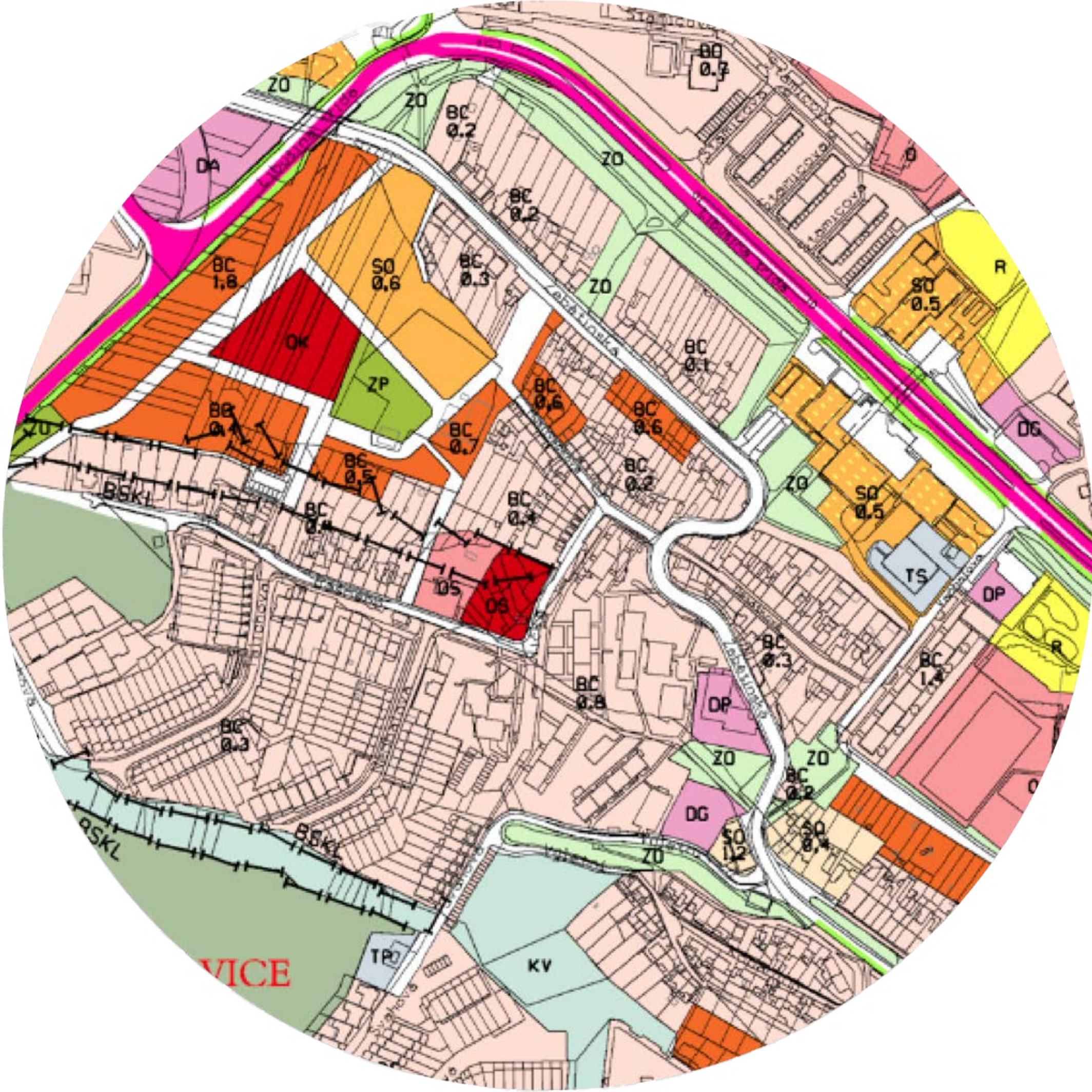
3 minut

1.5 minut



# Územní plán

Pozemek je v souladu s územním plánem - tedy je v ploše pro veřejnou vybavenost



# Katastrální mapa

Předpokládané pozemky pro výstavbu komunitního / sousedského centra kolem kohoutovické radnice patří statutárnímu městu Brnu.





# Koncept tři a dvě je více

V řešeném území dochází k třem zajímavým kontaktům zástavby. Kontakt rodinných statků a domů v rostlé původní zástavbě. Kontakt nově vybudovaného sídliště se vztahem mezi samotnými panelovými domy a samotný kontakt těchto panelových domů se starou zástavbou. Právě tento vzniklý, dnes nedifonovaný vztah je mimořádný. Více těchto vztahů.

Dále vnímám dnes dvě základní skupiny pohybu v území a to automobilovou dopravu a pěší. V

Více domů v rostlé zástavbě.

Více propojení mezi rostlou zástavbou a panelovými domy.

Více kvalitního veřejného prostoru.

Více služeb v řešeném území.

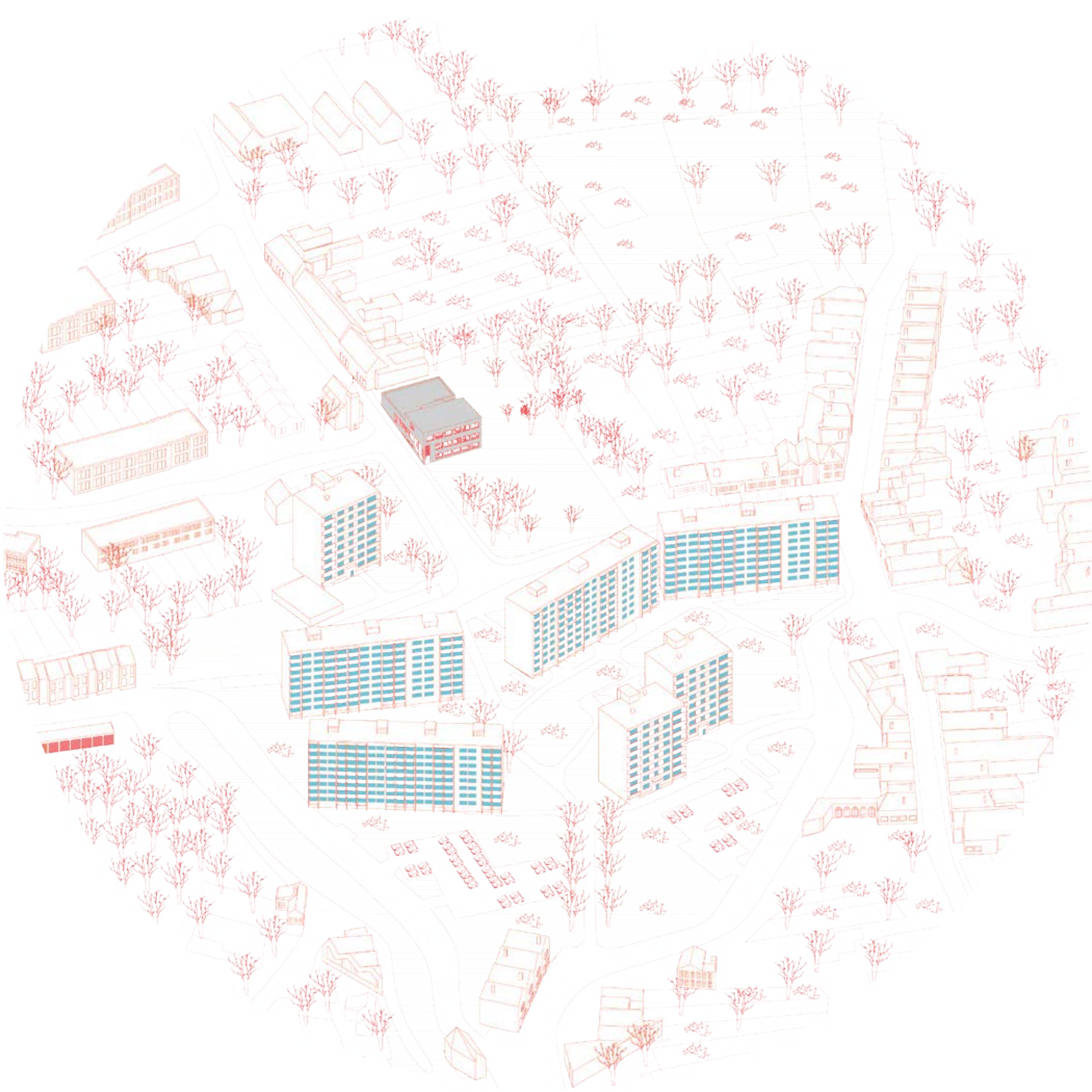
Více tras pro chodce.

Více dopravní infrastruktury.

Více propojení starých a nových Kohoutovic.

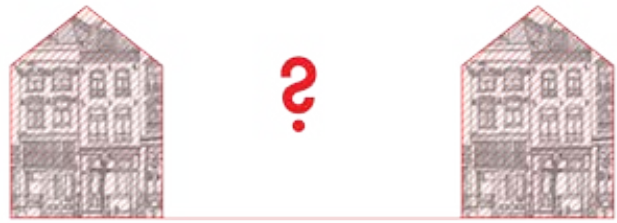
Více show.

**KohoutoVíce**



# Styk dům X dům

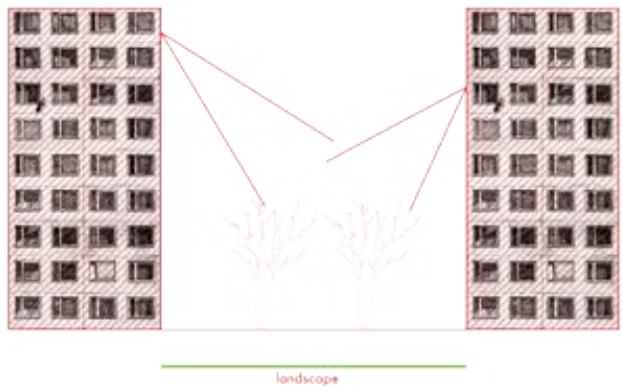
Princip doplňování nezastavěných ploch ve starých Kohoutovicích další zástavbou podobného charakteru, tedy rodinné domy, penziony atp.



# Styk panel X panel

Problémové plochy mezi panelovými domy, které dnes slouží jako neurčité ostrůvky zeleně sem tam ohraničené hřištěm na basketbal nebo samotnými panelovými domy. Princip vytvoření kvalitního veřejného prostoru s jasnou definicí. Hřiště pro děti, sportovní hřiště, skateparky, posilovací stroje, komunitní zahrady, pole máty s mojito barem, vinné lány, které zde původně byly, vše je dovoleno.

Základní limita je výhled z panelových domů. Každý se kouká do ostrovů zeleně a každý je všem na očích, proto navrhuji doplnit zezeň o stromy, které prostor urbanisticky dotvoří, a zároveň vytvoří intimnější místa mezi panelovými domy s příjemným letním stínem.



Klasický problém sídlišť je nedostatek občanské vybavenosti, která je soustředěná do jednoho místa, zpravidla u hlavní komunikace. Navrhuji do budoucna vytypování určitých ploch, mezi panelovými domy, kde by bylo vhodné umístit další vybavenost.

Důležitý aspekt je pozorovací bod panelových domů, kdy koukání se na další krabice, mezi krabicemi s problematicky využitelnými střešními plochami není ideální.

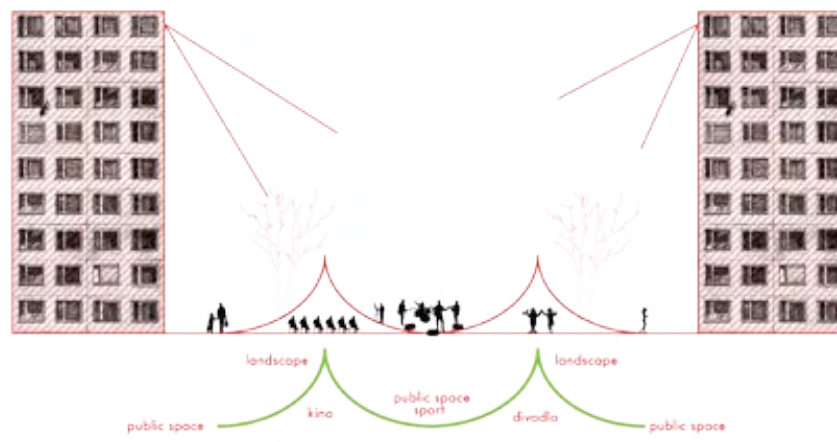
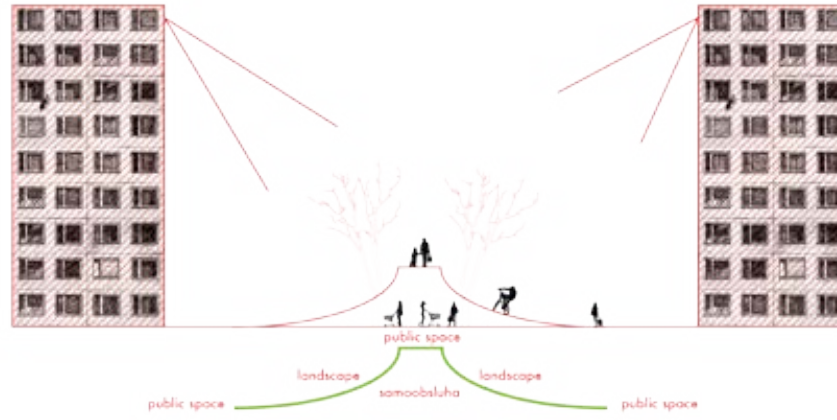
Nová vybavenost by měla vznikat při samotné revitalizaci sídlištních veřejných prostor. Navrhuji terénní úpravy, které nabízí jako přidanou hodnotu prostor vhodný pro bary, fitness, kavárny, samoobsluhy i sportovní haly. Tento prostor je vždy ohraničen zelení, takže nikdo v panelových domech v okolí nevnímá žádné ploché střechy a prostor se dá naplno využít.

Investuji do veřejného prostoru a zároveň dostávám přidanou hodnotu v podobě občanské vybavenosti.

Další příklady pracování s veřejným prostorem mezi panelovými domy.

Více!

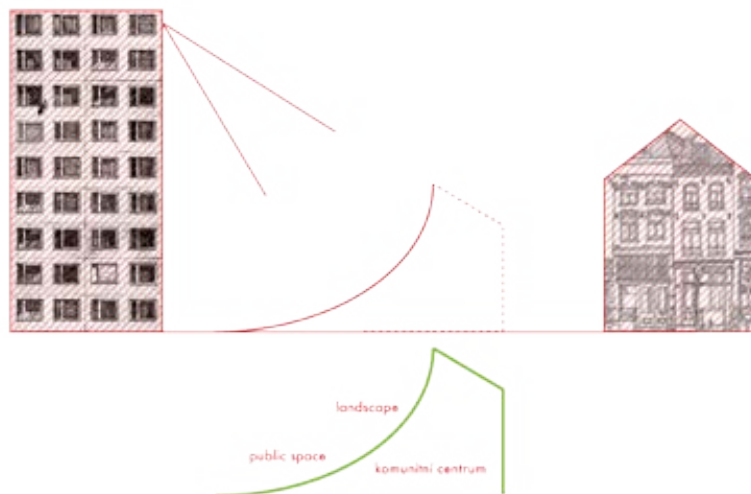
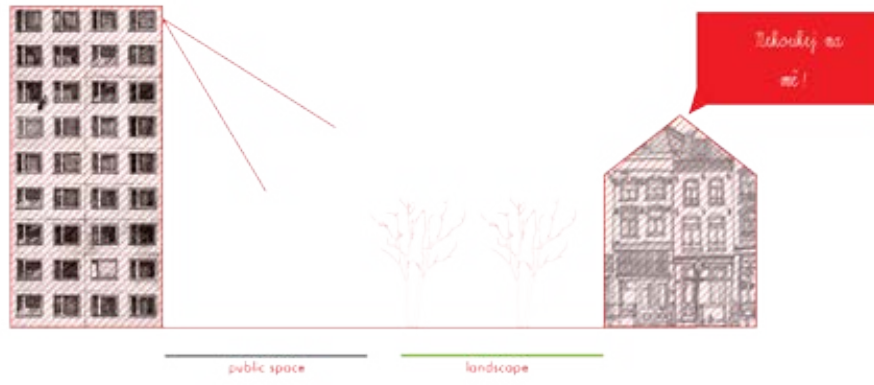




# Styk panel X dům

Rostlá zástavbu v kontaktu s panelovým domem. Princip umístování zelených ploch s vzrostlými stromy a rekreačními plochami do blízkosti menší rodinné zástavby starých Kohoutovic.

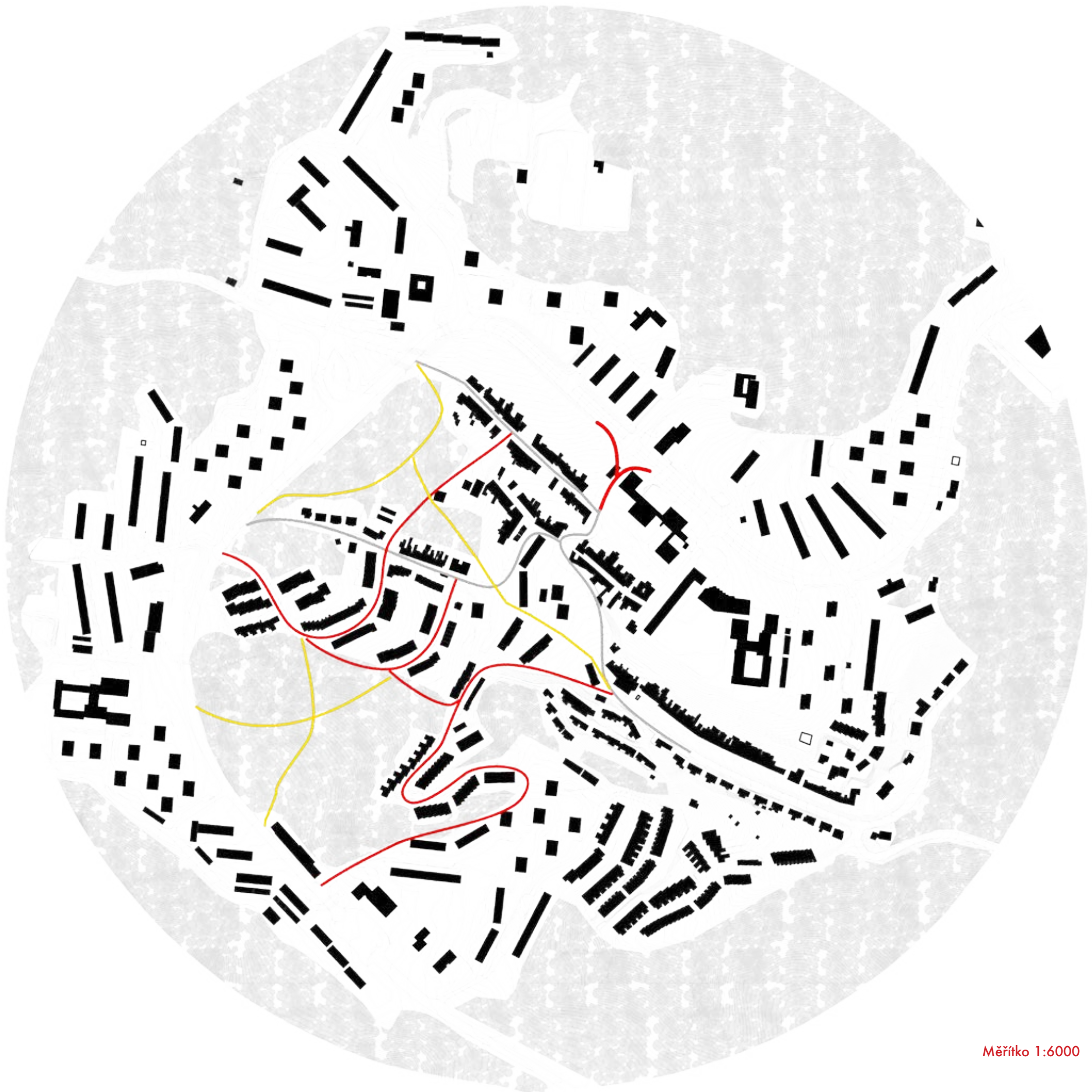
Umístování veřejných funkcí, či komunitního centra jako mezi články mezi rostlou zástavbou a panelovými domy. Princip na půl landscape a na půl dům, kdy v blízkosti rodinných domů objekt doplňuje charakterem i archetypem nezastavěnou plochu a zároveň směrem k panelovým domům vytváří veřejný prostor se zelení.



# Dvě cesty

Navrhovaná nová dopravní infrastruktura v území pro zlepšení propustnosti území s ohledem na předpokládané budoucí zastavěné plochy.

Navrhované nové cesty pro pěší skrze území.







PROJEKT

# Komunitní / sousedské centrum dnes

Komunitní / sousedské centrum by měla být veřejná budova pro potřeby dané komunity, kde se členové mohou shromažďovat pro skupinové aktivity, kulturu, sport a vzdělání. Tedy:

Jako místo pro všechny, společenské oslavy v různých příležitostech a tradic.

Jako místo pro veřejné setkávání občanů..

Jako místo, kde politici nebo jiní oficiální vůdci se mohou setkat s občany a požádat je o jejich názory, podporu nebo hlasy („volební agitaci“ v demokraciích, jiné druhy žádostí v nedemokratických).

Jako místo, kde se členové komunity mohou společensky setkat.

Jako místo pro místní kluby a charitativní organizace.

Jako místo, které členové komunity (a někdy i ostatní), si mohou pronajmout na soukromé akce. Například svatby, pohřby atd.

Jako místo, které předává místní historii a tradice.

Jako místo, kde se pořádají místní aktivity.

Jako místo, kam mohou chodit členové na různé zájmové kroužky ať už jsou to sportovní či jiné.

Jako místo, kde si mohou dále vzdělávat





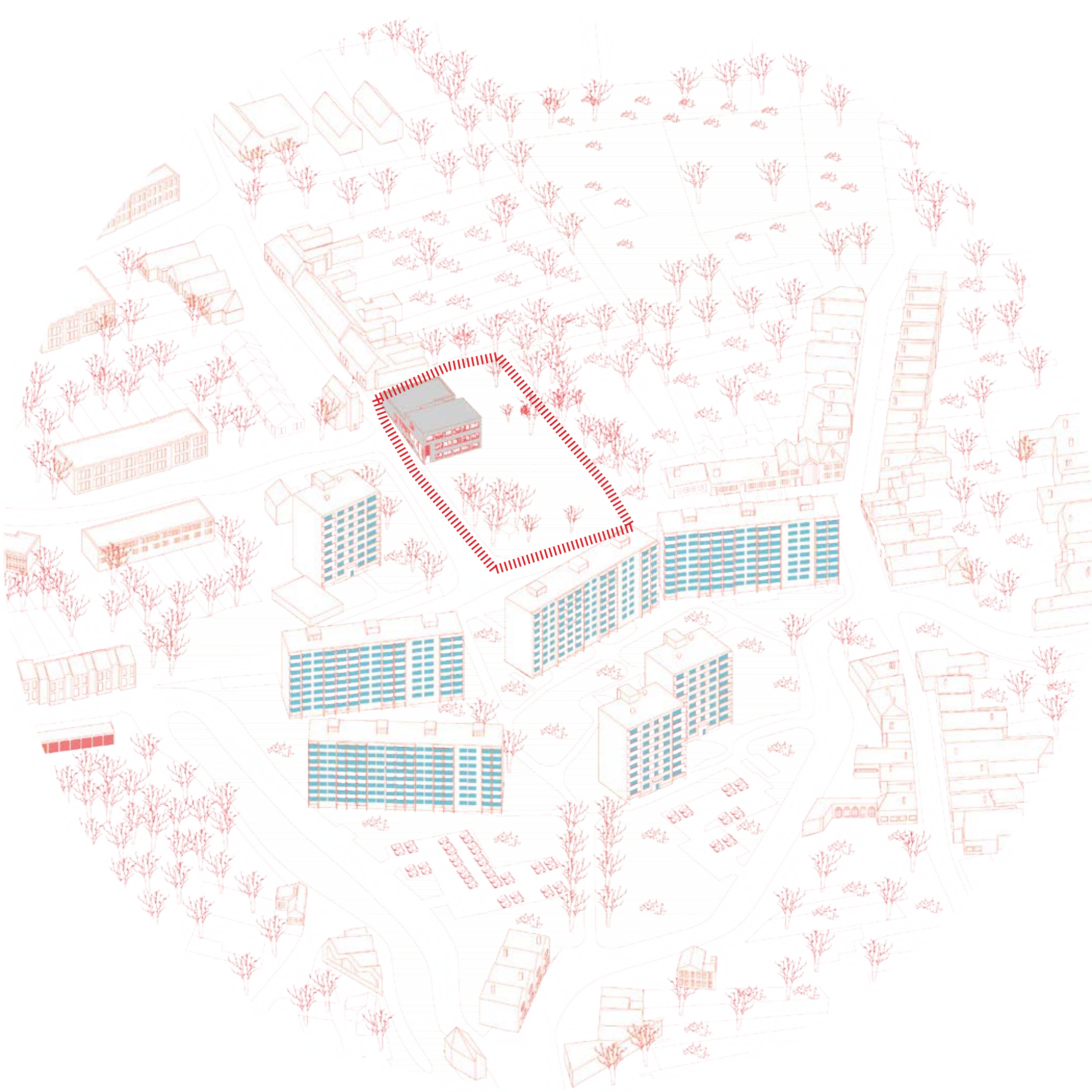
# Radnice dnes

Motto:

- otevřenost radnice lidem
- transparentnost úředních procesů
- reprezentativnost objektu
- přívětivost vnitřních prostorů
- nové technologie e-government



Lokalita



# Tvarování terénu a budovy



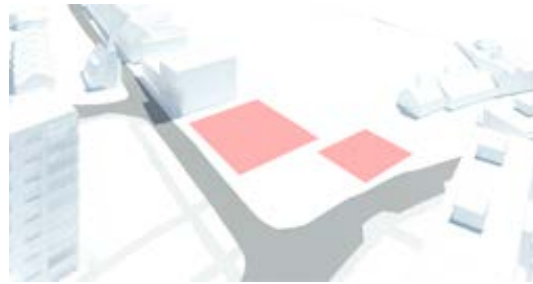


Tvar + koncept

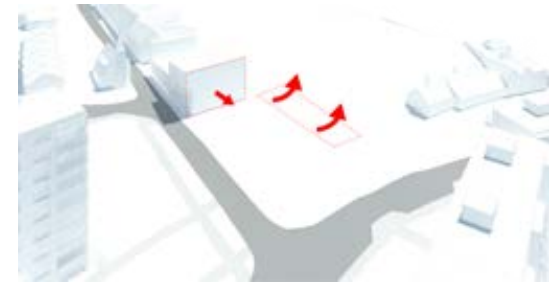




Okolí radnice ve svahu s převýšením 4m



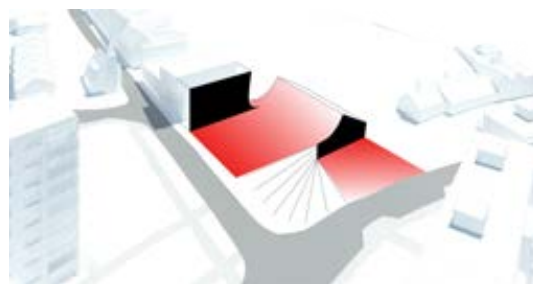
Definování si odstupů od panelových domů kolem řešené lokality a zároveň definování veřejného prostoru



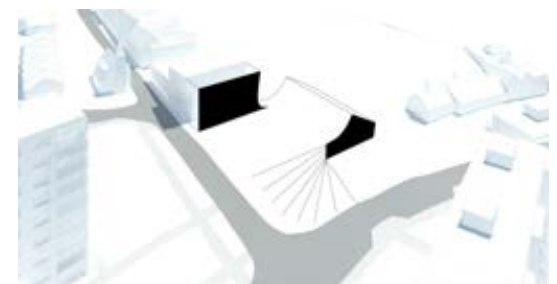
Napůl dům, napůl landscape. Vyřezání hmoty z terénu + přístavba stávající radnice



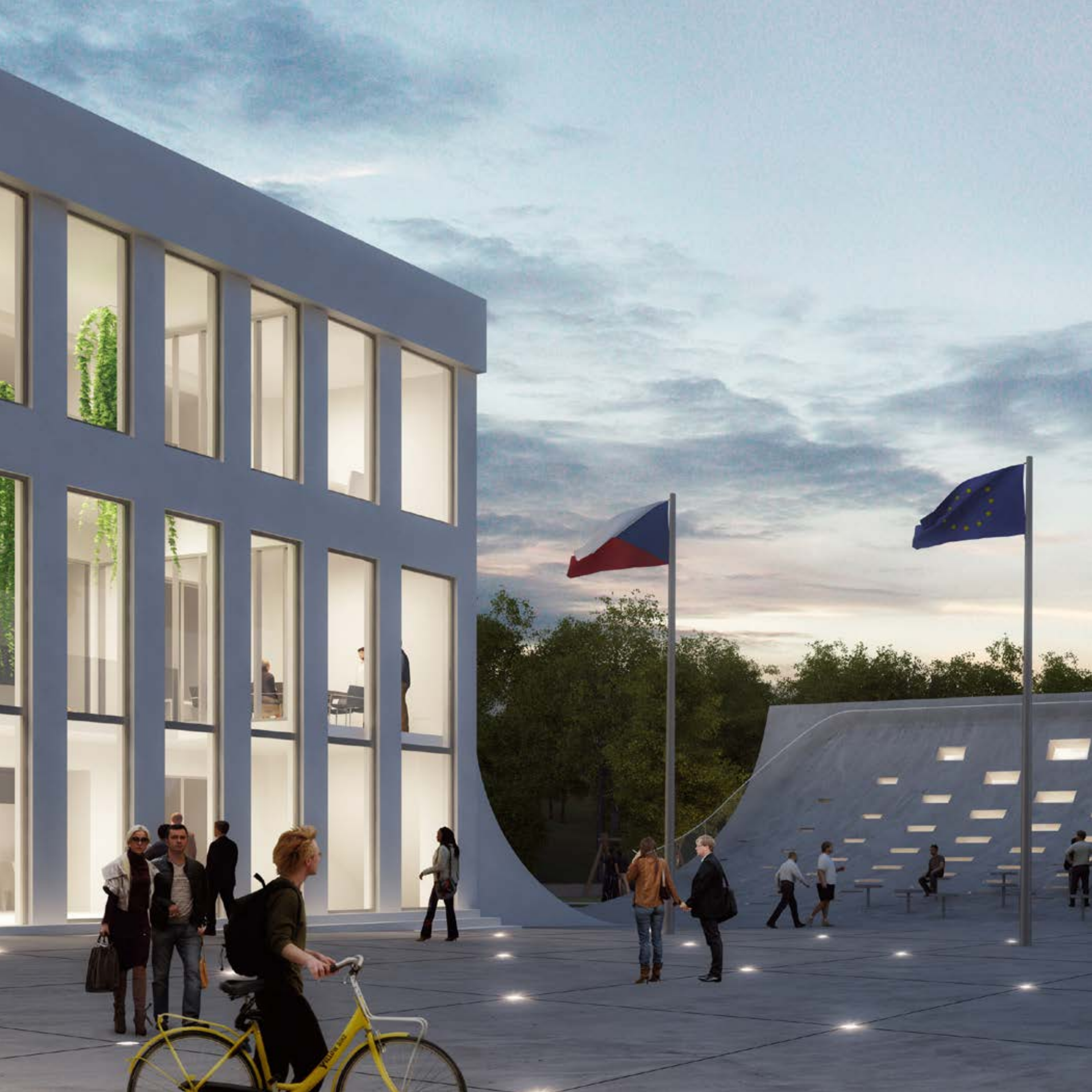
Finální tvar veřejných prostor



Finální tvar veřejných prostor s definovanými fasádami a vstupy do objektů



finální tvar radnice s komunitním centrem





# Situace

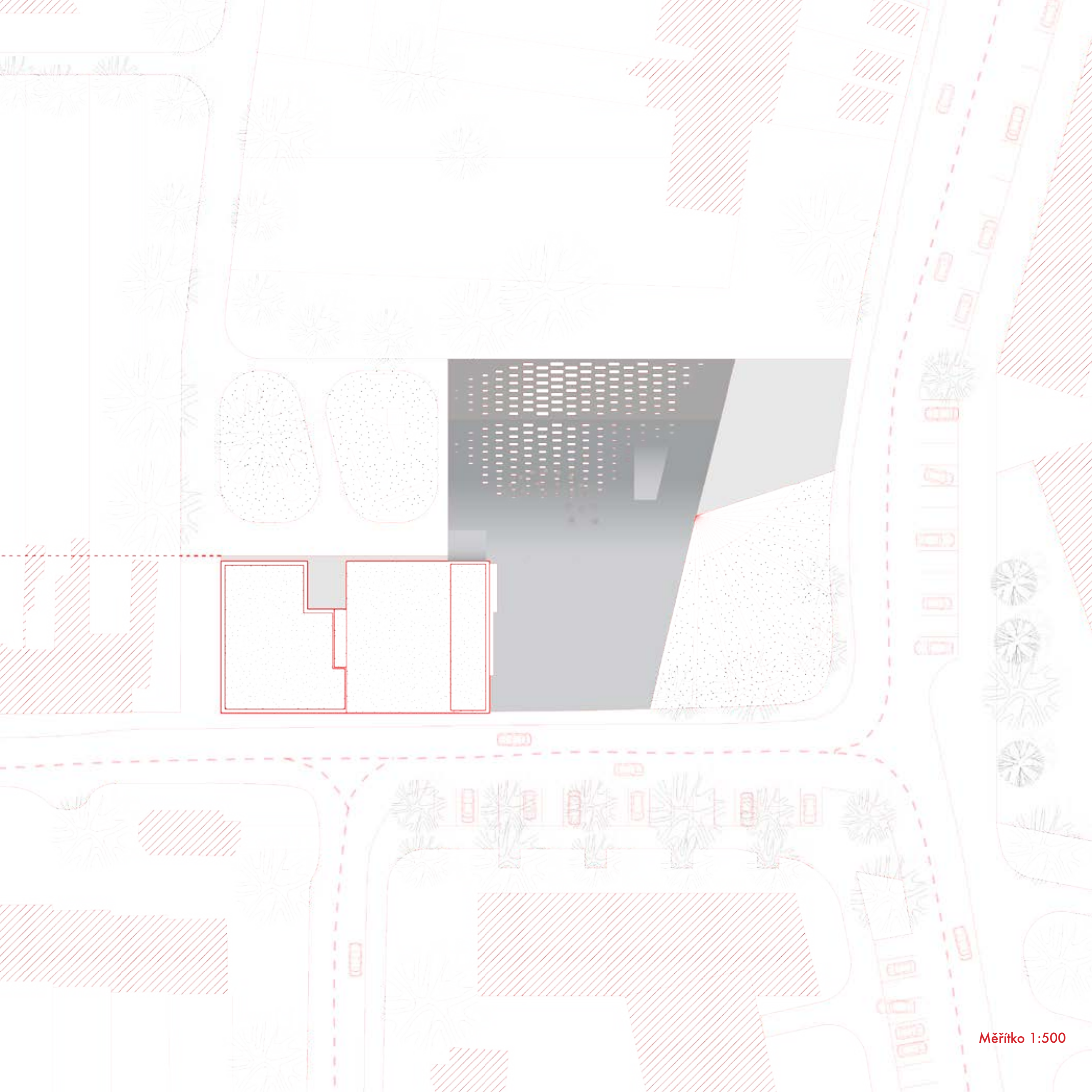
49.1932861N, 16.5354675E

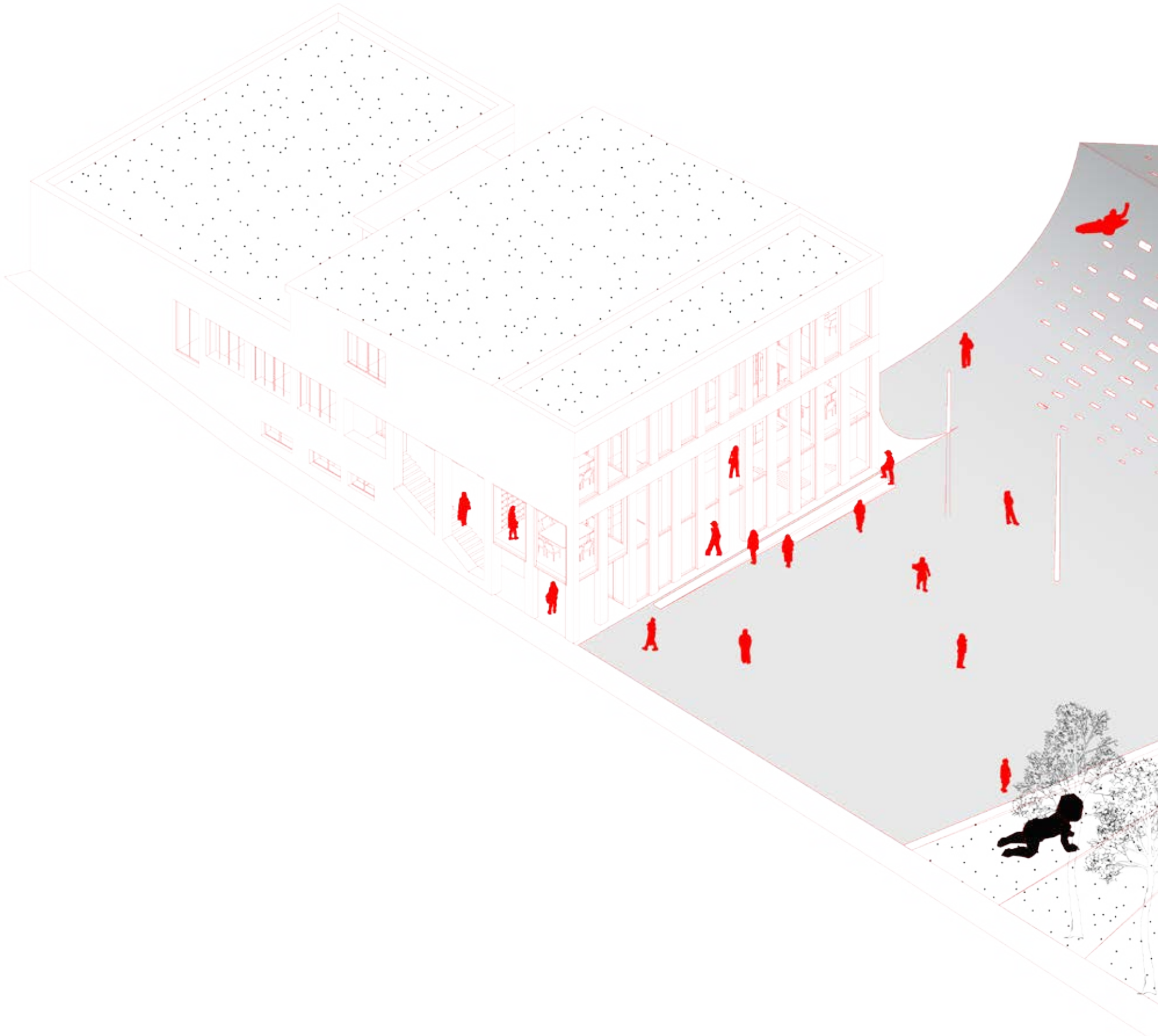
---

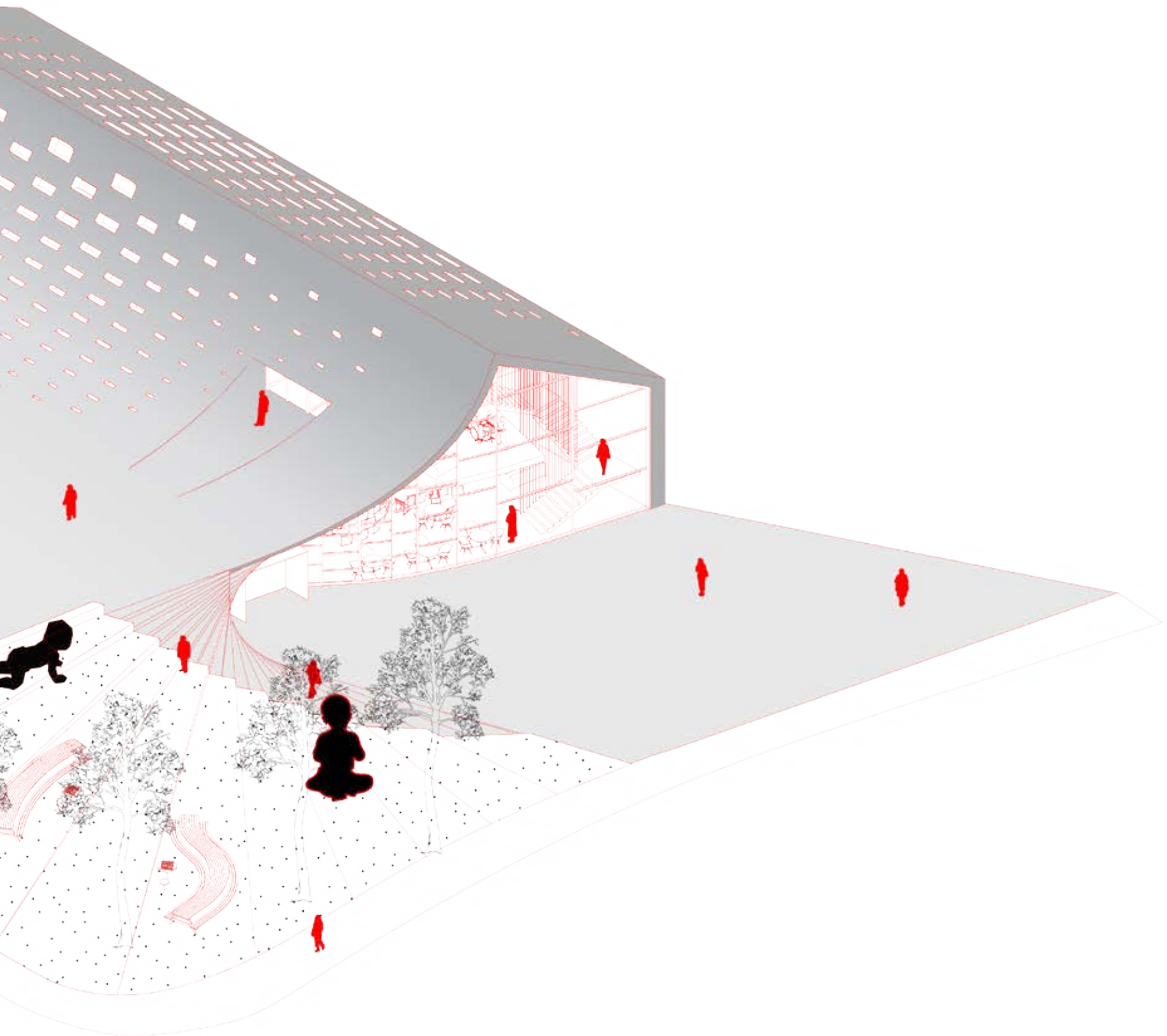
Úřad městské části Brno - Kohoutovice

Bašného 71/36  
623 00 Brno, Kohoutovice  
Jihomoravský kraj





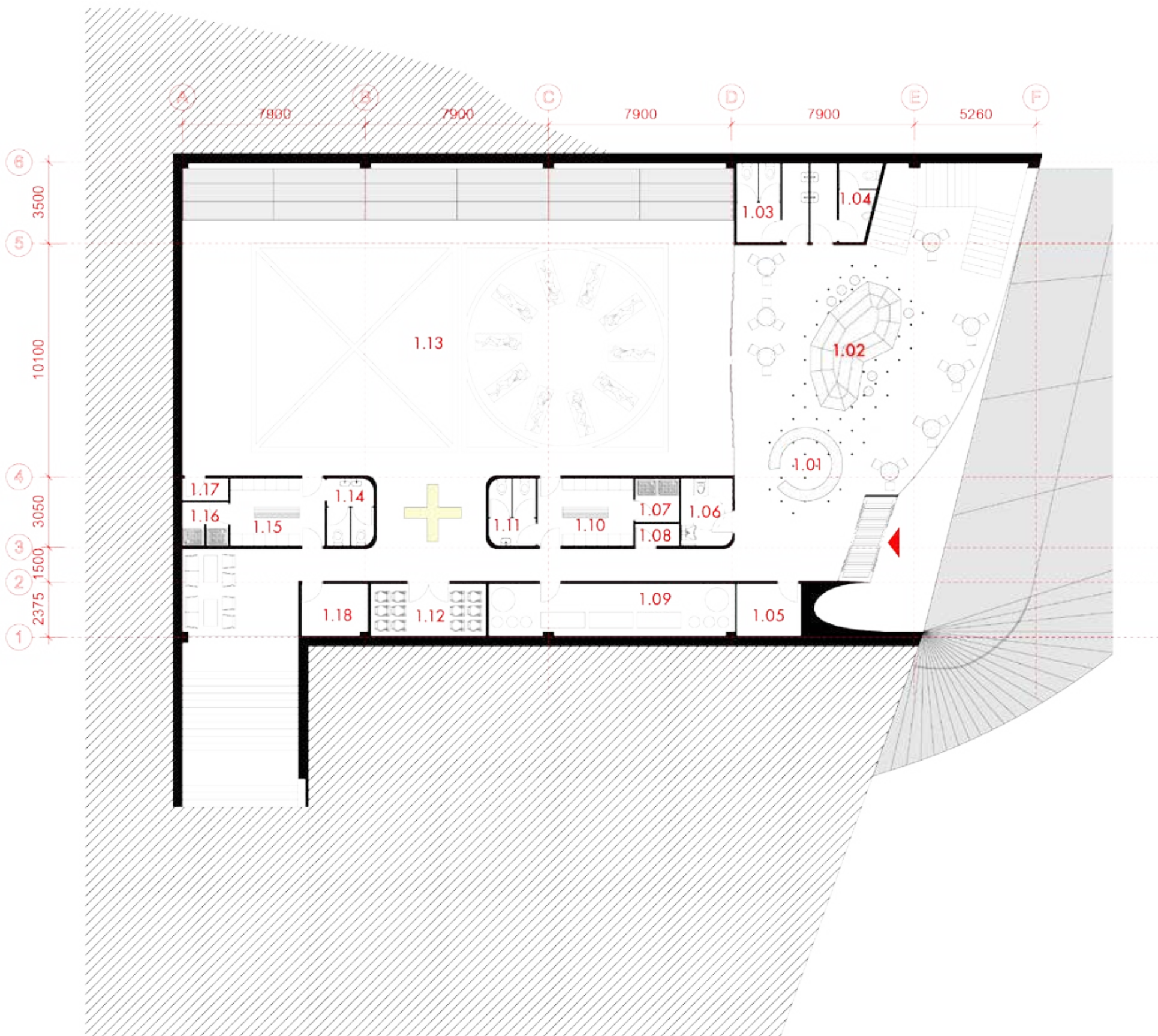


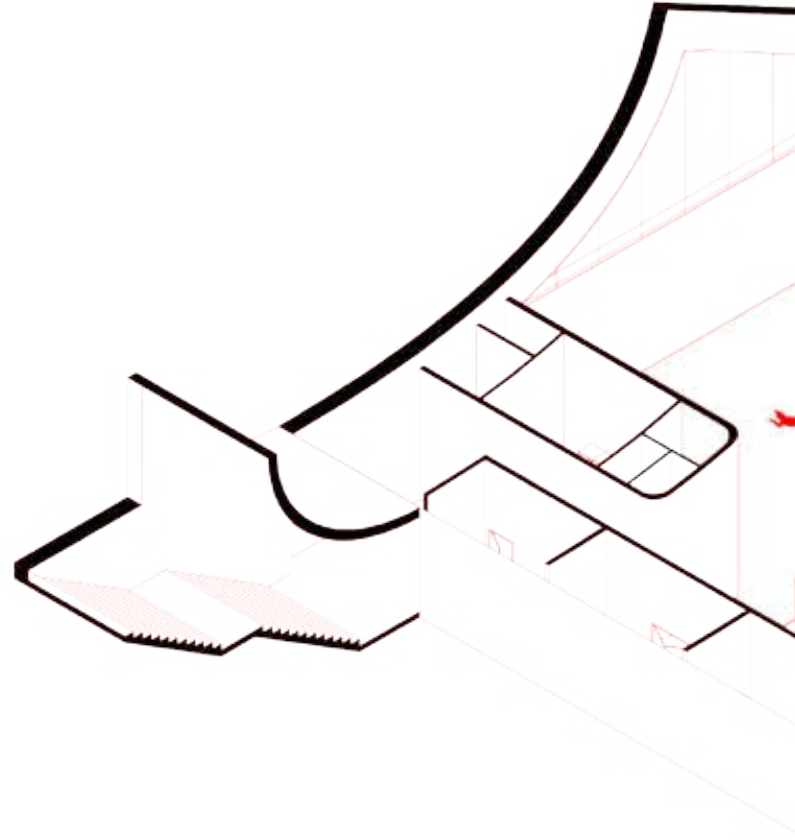


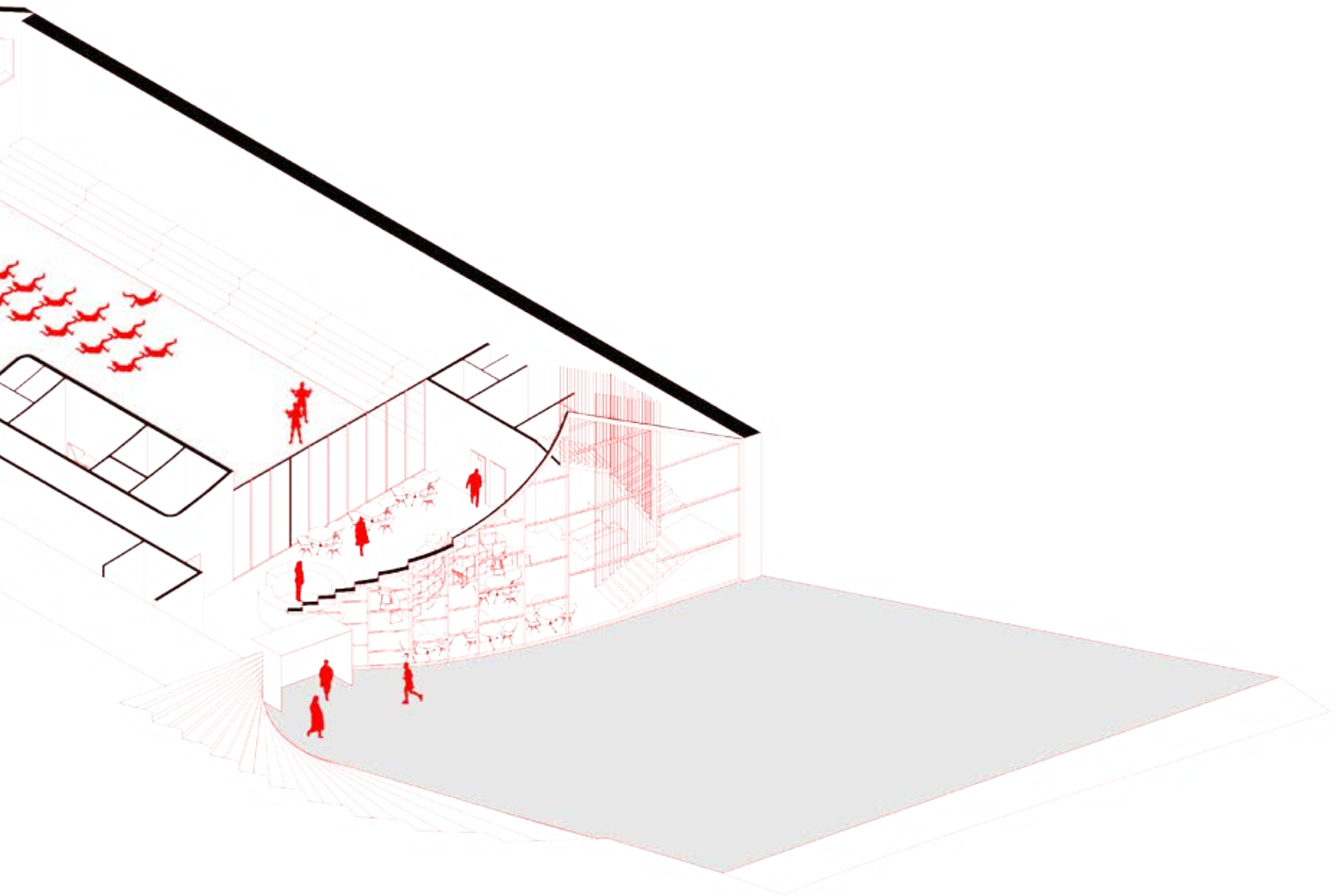
# 1np

č. místnosti	název	plocha
1.01	recepce / bar	4.5 m2
1.02	knihovna / kavárna	126 m2
1.03	WC ženy	10 m2
1.04	WC muži	9.2 m2
1.05	sklad recepce / bar	6.2 m2
1.06	WC invalida	6.1 m2
1.07	sprchy ženy	3.5 m2
1.08	úklidová místnost	2.3 m2
1.09	technická místnost	24 m2
1.10	šatna ženy	12.3 m2
1.11	WC ženy	5.7 m2
1.12	sklad víceúčelové haly	11 m2
1.13	víceúčelová hala	323 m2
1.14	WC muži	5.7 m2
1.15	šatna muži	12.3 m2
1.16	sprchy muži	3.7 m2
1.17	úklidivá místnost pro halu	2.3 m2
1.18	místnost pro zaměstnance	6.5 m2
	celkem	574.3 m2



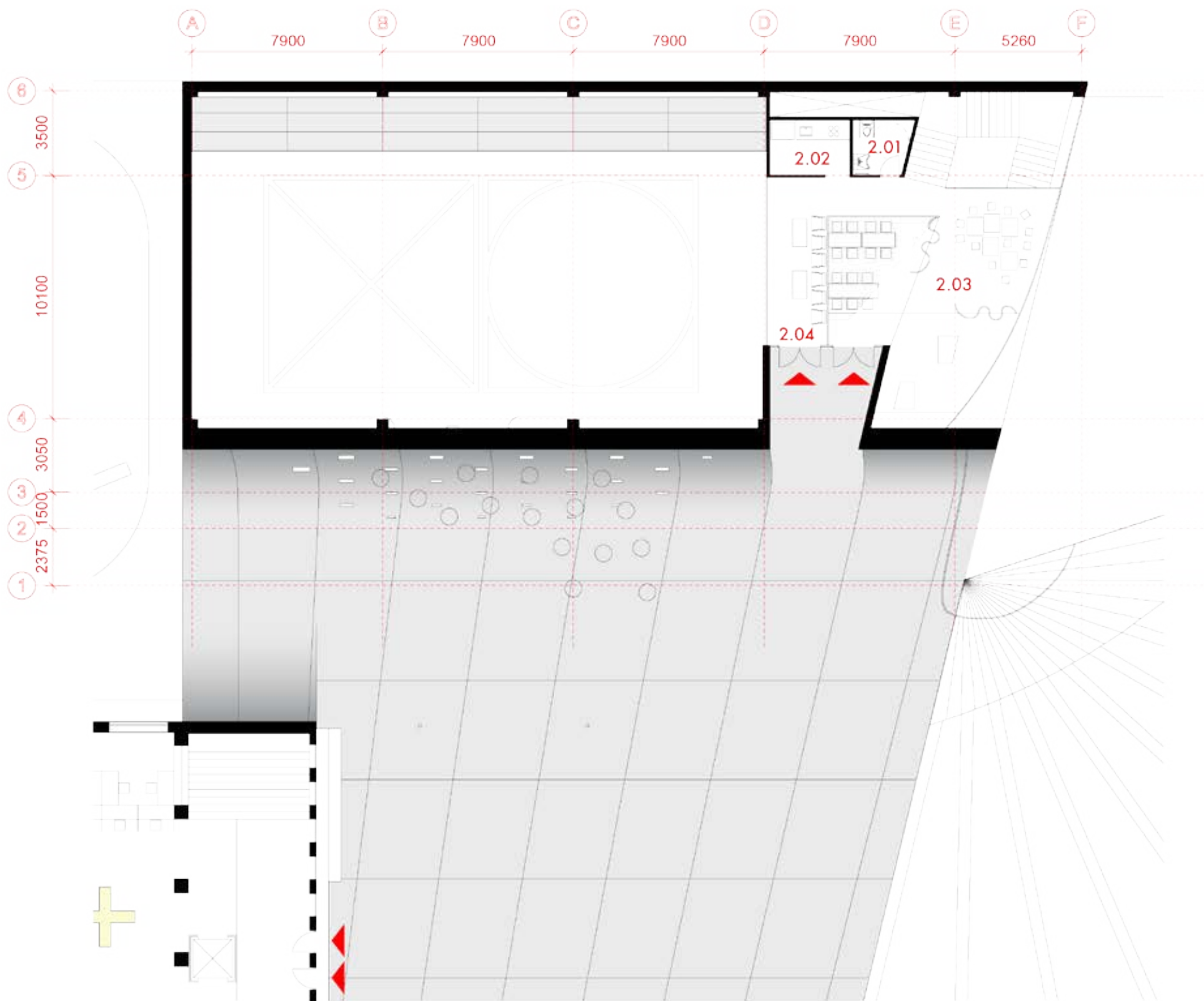


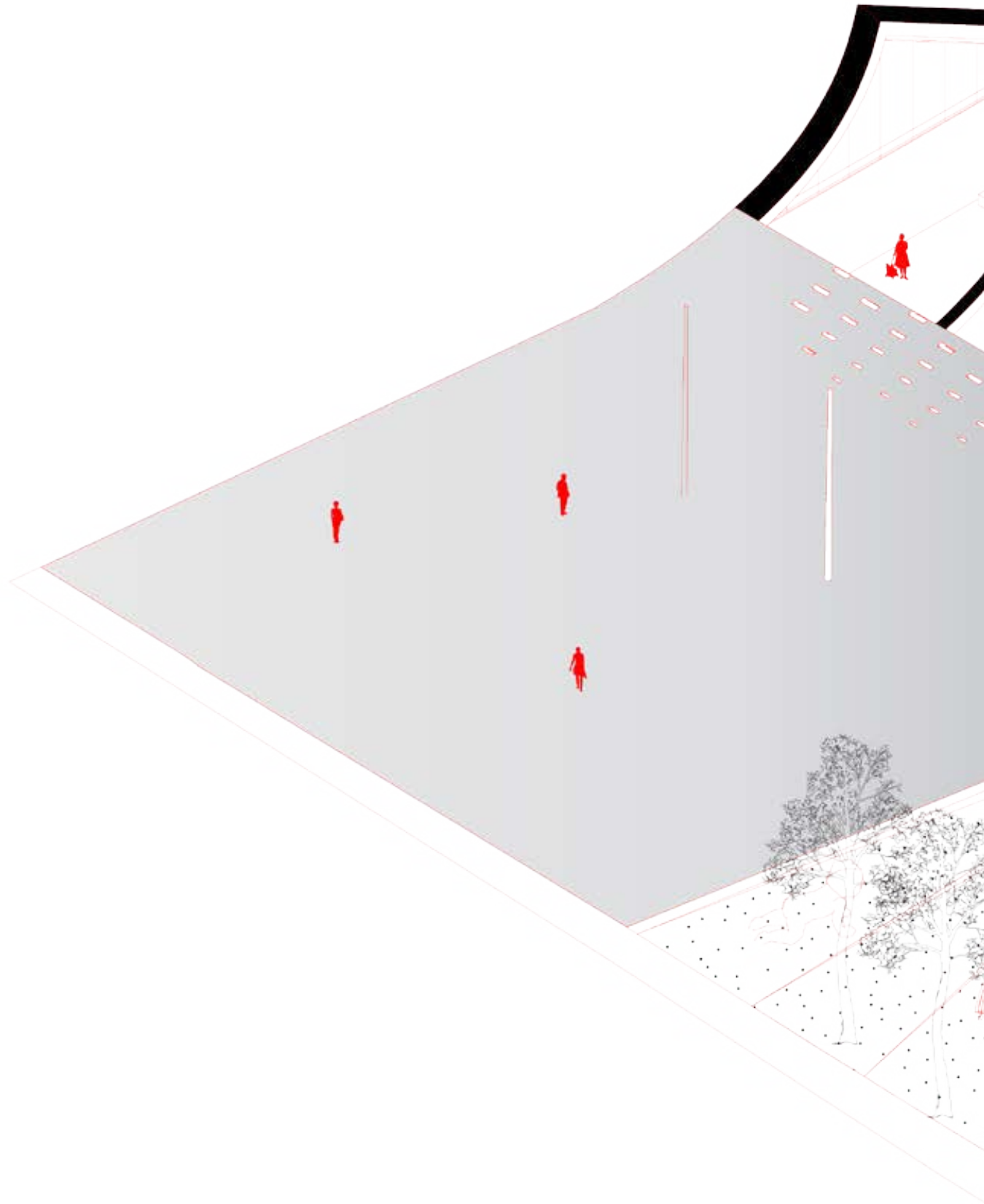


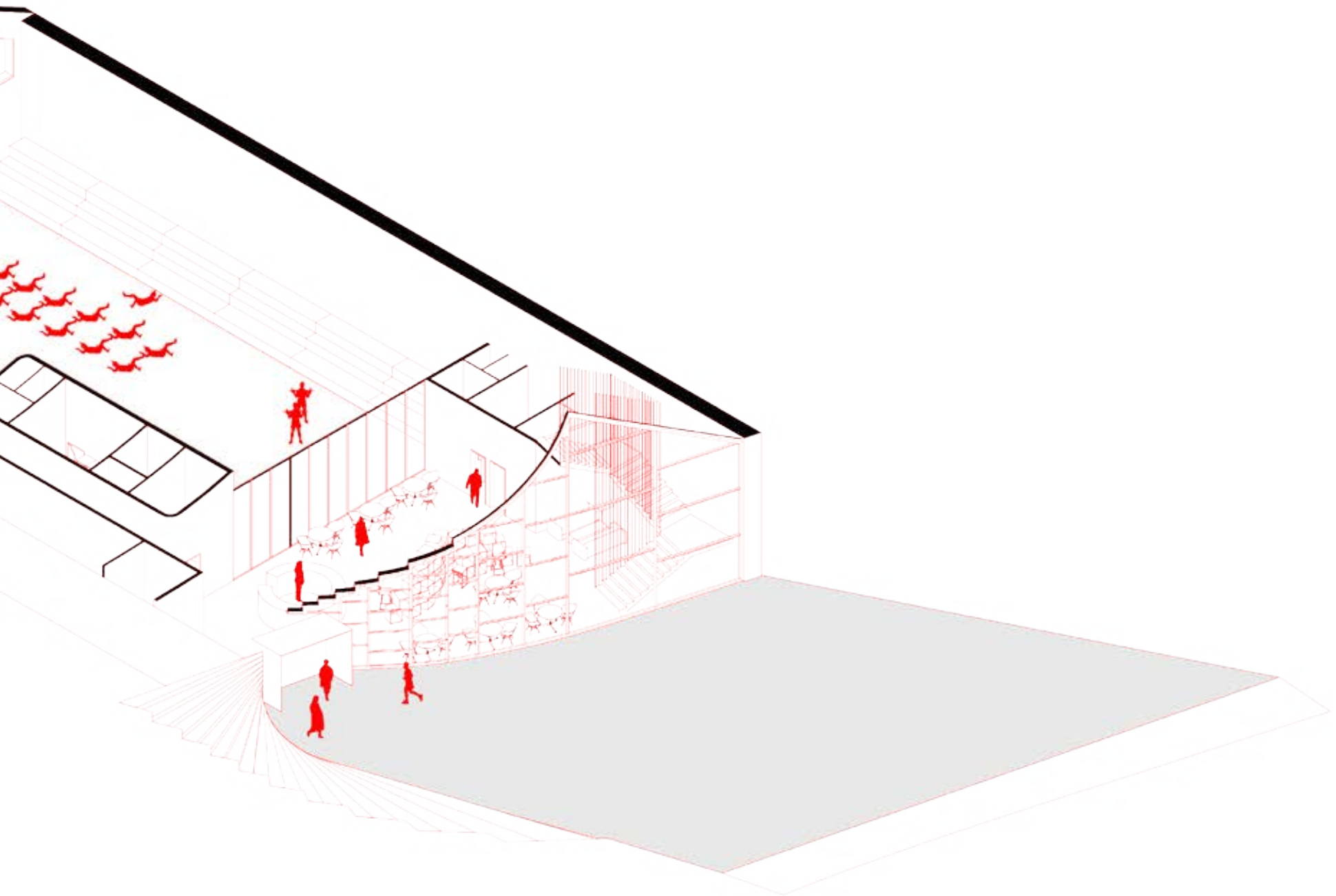


# 2np

č. místnosti	název	plocha
2.01	WC invalida	5.2 m2
2.02	kuchyňka	7.8 m2
2.03	klubovny	65 m2
2.04	galerie	17 m2
	celkem	95 m2



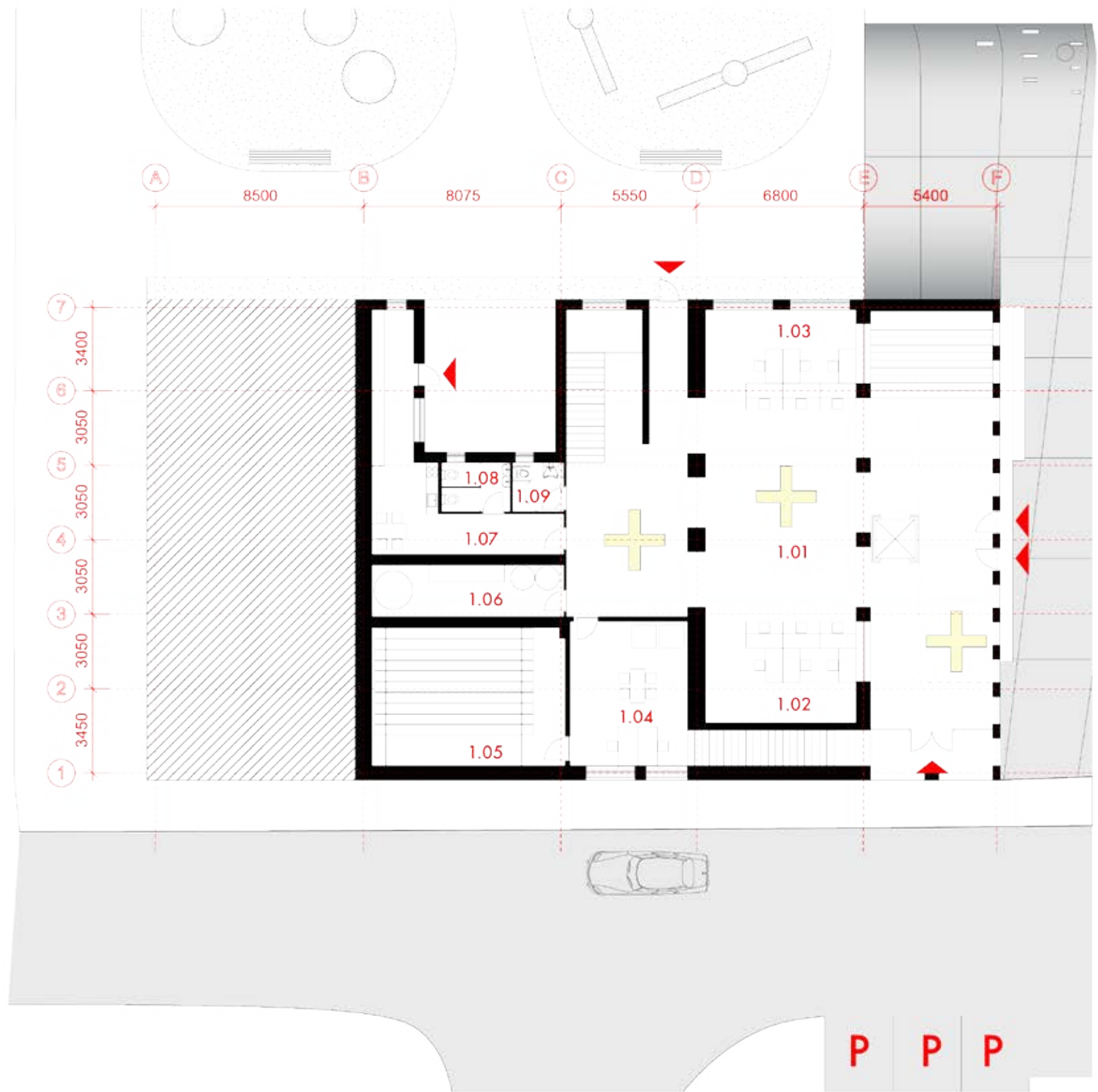


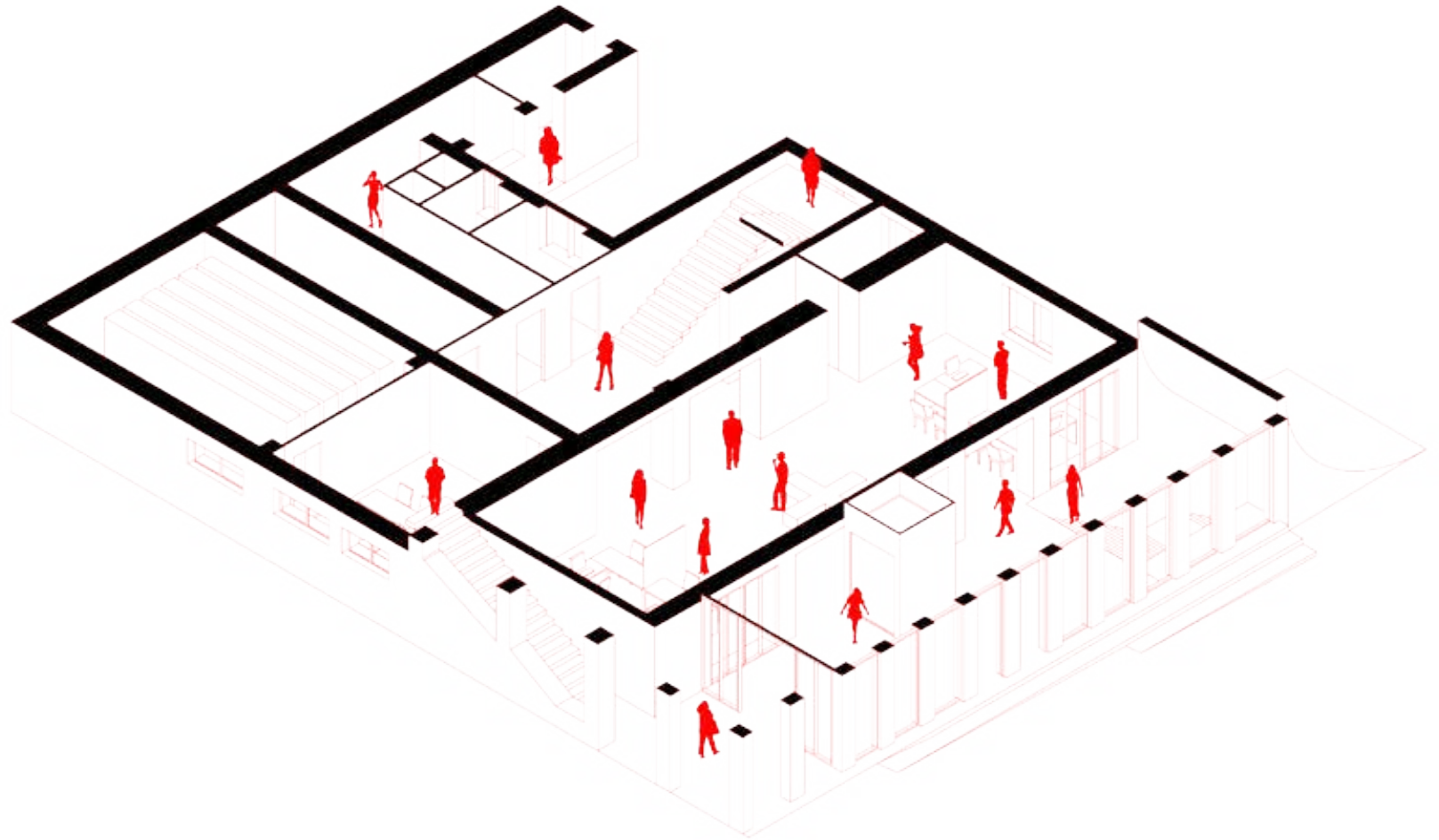


# 1np

č. místnosti	název	plocha
1.01	vstupní hala / eGovernment	168 m2
1.02	kancelář sociální péče	30 m2
1.03	podatelna	30 m2
1.04	pokladna	27 m2
1.05	archiv	45 m2
1.06	technická místnost	15 m2
1.07	místno pro zaměstnance / kuchyňka	30 m2
1.08	WC zaměstnanci	6 m2
1.09	WC invalida	5 m2
	celkem	356 m2



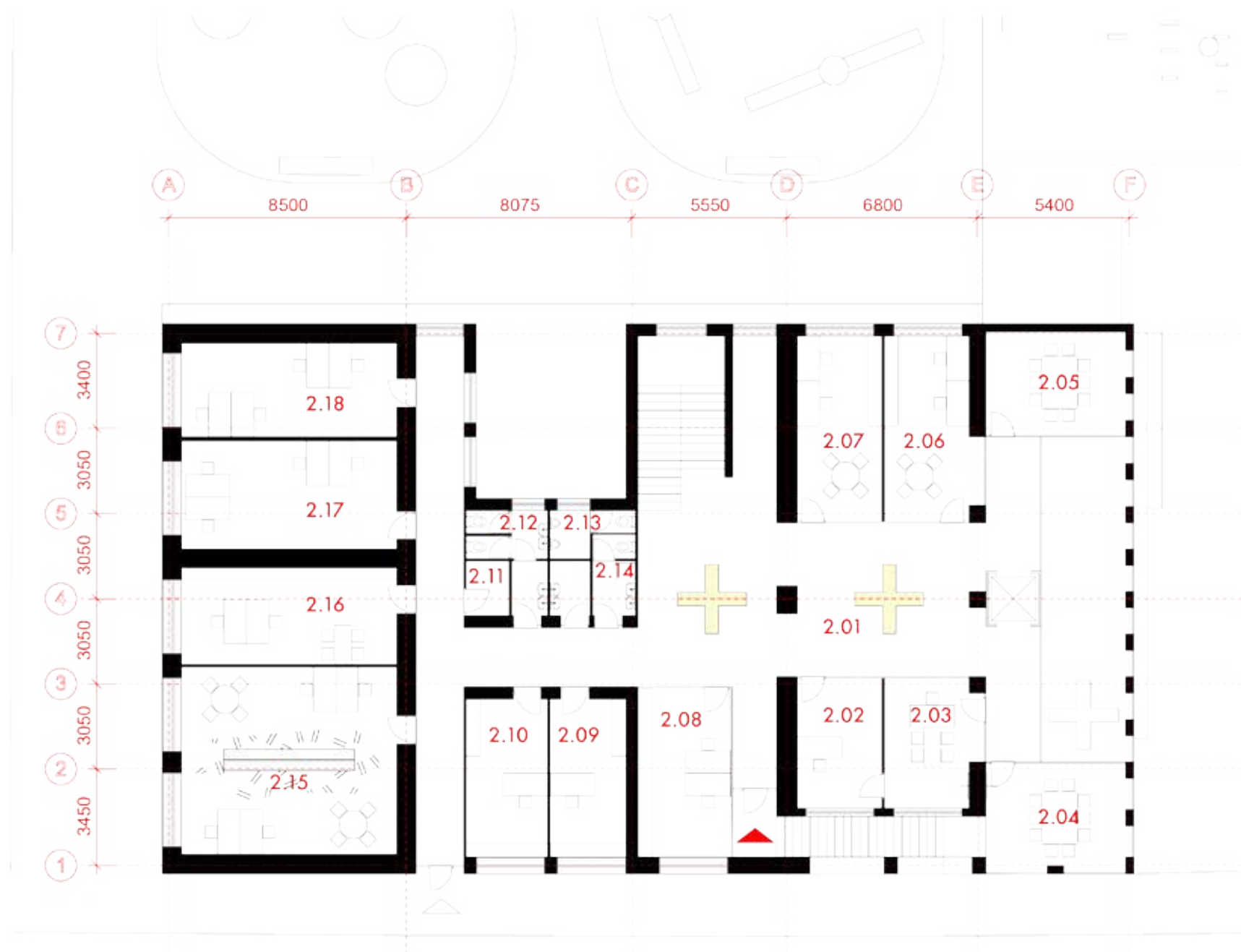


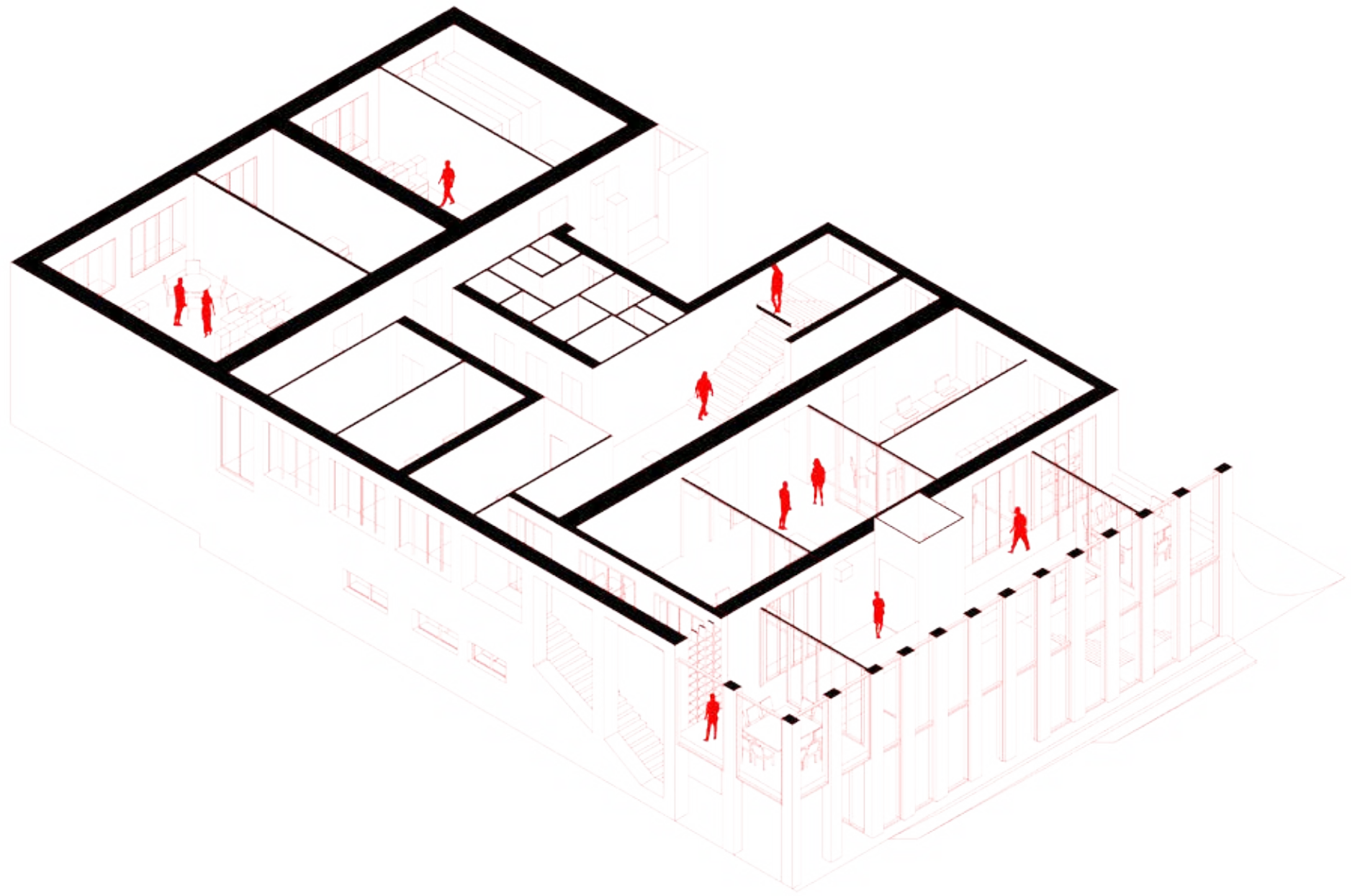




# 2np

č. místnosti	název	plocha
2.01	hala	145 m <sup>2</sup>
2.02	sekretariát	18 m <sup>2</sup>
2.03	kancelář starosty	20 m <sup>2</sup>
2.04	jednací místnost	20 m <sup>2</sup>
2.05	jednací místnost	20 m <sup>2</sup>
2.06	kancelář místostarosty	18 m <sup>2</sup>
2.07	kancelář místostarosty	18 m <sup>2</sup>
2.08	kancelář tajemníka	19 m <sup>2</sup>
2.09	ved. odboru soc. péče	15 m <sup>2</sup>
2.10	referent odboru. soc. péče	15 m <sup>2</sup>
2.11	úklidová místnost	3 m <sup>2</sup>
2.12	WC zaměstnanci	7.8 m <sup>2</sup>
2.13	WC muži	6.5 m <sup>2</sup>
2.14	WC ženy	5 m <sup>2</sup>
2.15	kancelář správy majetku	51 m <sup>2</sup>
2.16	odbor vnitřních věcí	29 m <sup>2</sup>
2.17	odbor výstavby a úp.	28 m <sup>2</sup>
2.18	odbor financí	27 m <sup>2</sup>
	celkem	468.3 m <sup>2</sup>



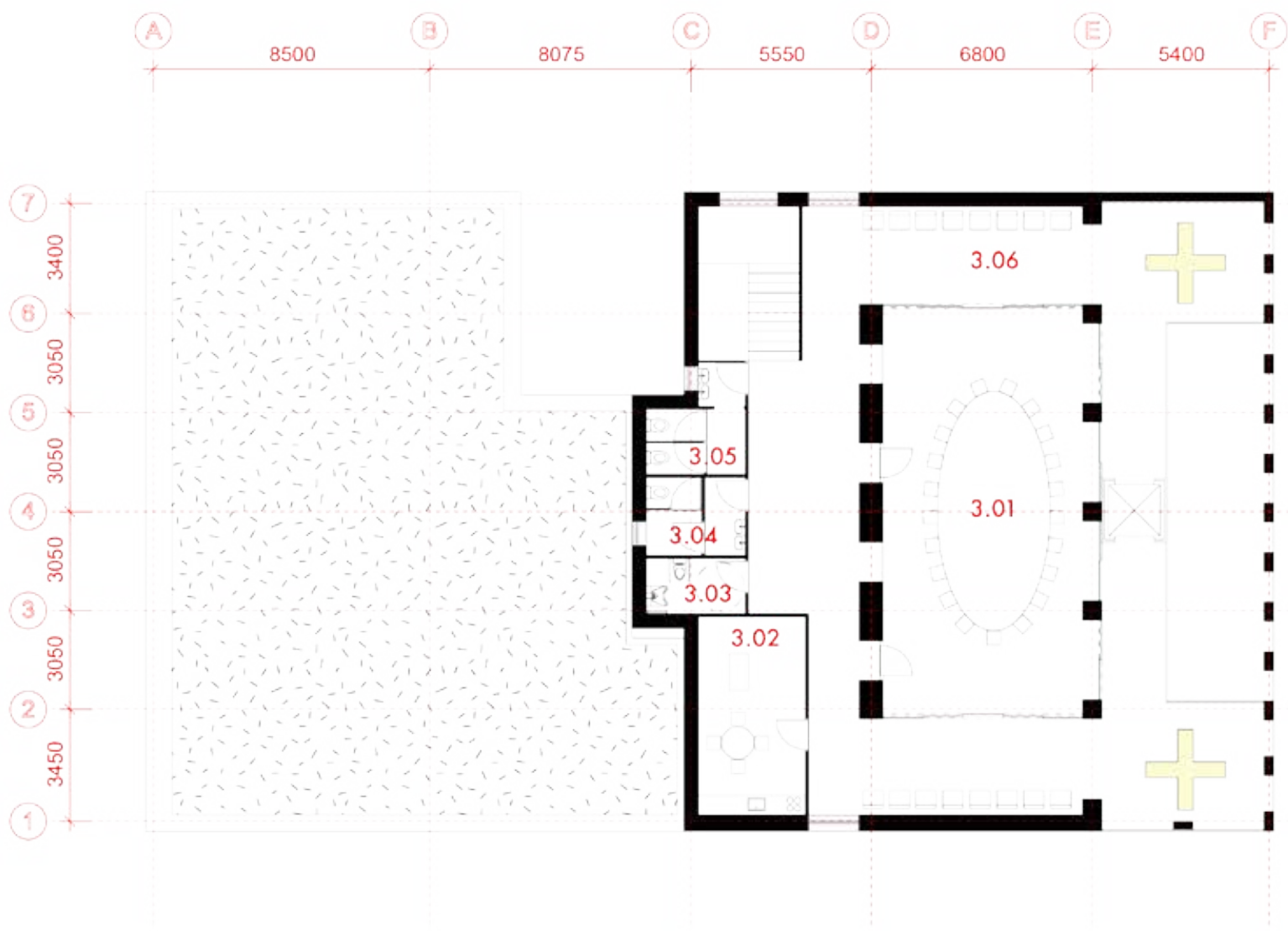


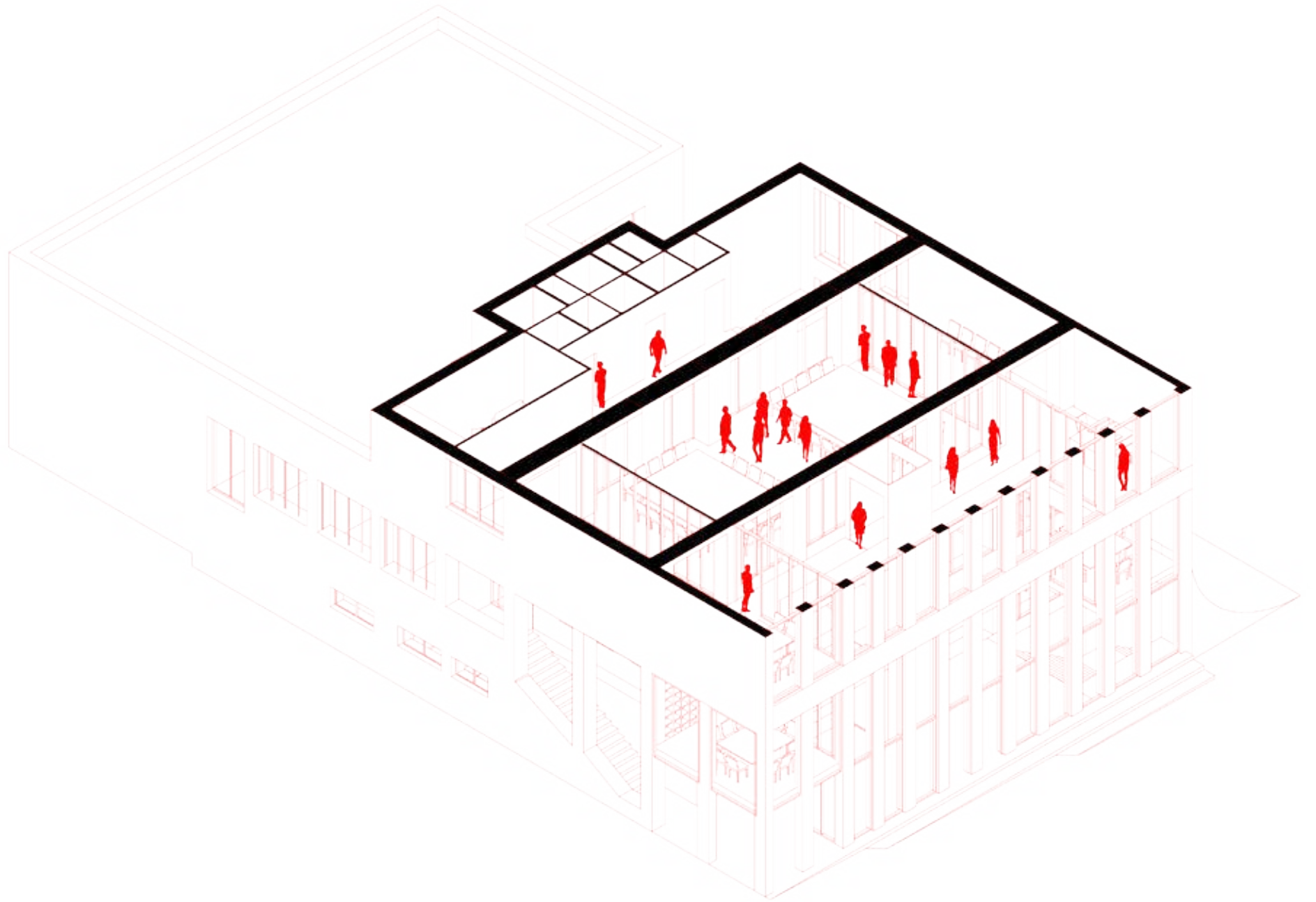


# 3np

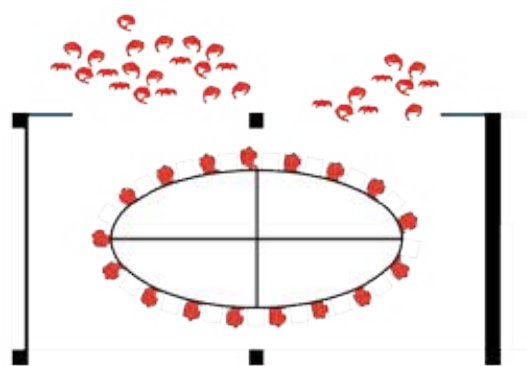
č. místnosti	název	plocha
2.01	hala	145 m <sup>2</sup>
2.02	sekretariát	18 m <sup>2</sup>
2.03	kancelář starosty	20 m <sup>2</sup>
2.04	jednací místnost	20 m <sup>2</sup>
2.05	jednací místnost	20 m <sup>2</sup>
2.06	kancelář místostarosty	18 m <sup>2</sup>
2.07	kancelář místostarosty	18 m <sup>2</sup>
2.08	kancelář tajemníka	19 m <sup>2</sup>
2.09	ved. odboru soc. péče	15 m <sup>2</sup>
2.10	referent odboru. soc. péče	15 m <sup>2</sup>
2.11	úklidová místnost	3 m <sup>2</sup>
2.12	WC zaměstnanci	7.8 m <sup>2</sup>
2.13	WC muži	6.5 m <sup>2</sup>
2.14	WC ženy	5 m <sup>2</sup>
2.15	kancelář správy majetku	51 m <sup>2</sup>
2.16	odbor vnitřních věcí	29 m <sup>2</sup>
2.17	odbor výstavby a úp.	28 m <sup>2</sup>
2.18	odbor financí	27 m <sup>2</sup>
	celkem	468.3 m <sup>2</sup>



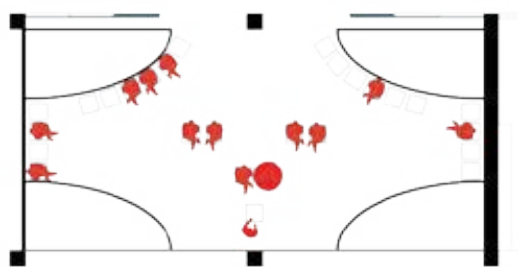




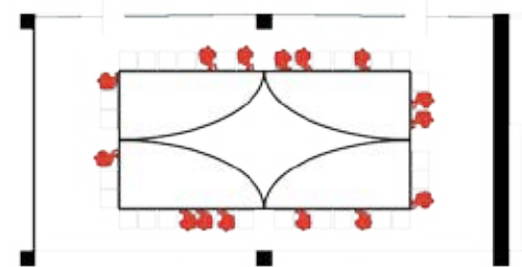
Možnosti rozdělení zasedací místnosti



Zastupitelstvo



Svatba



Meeting

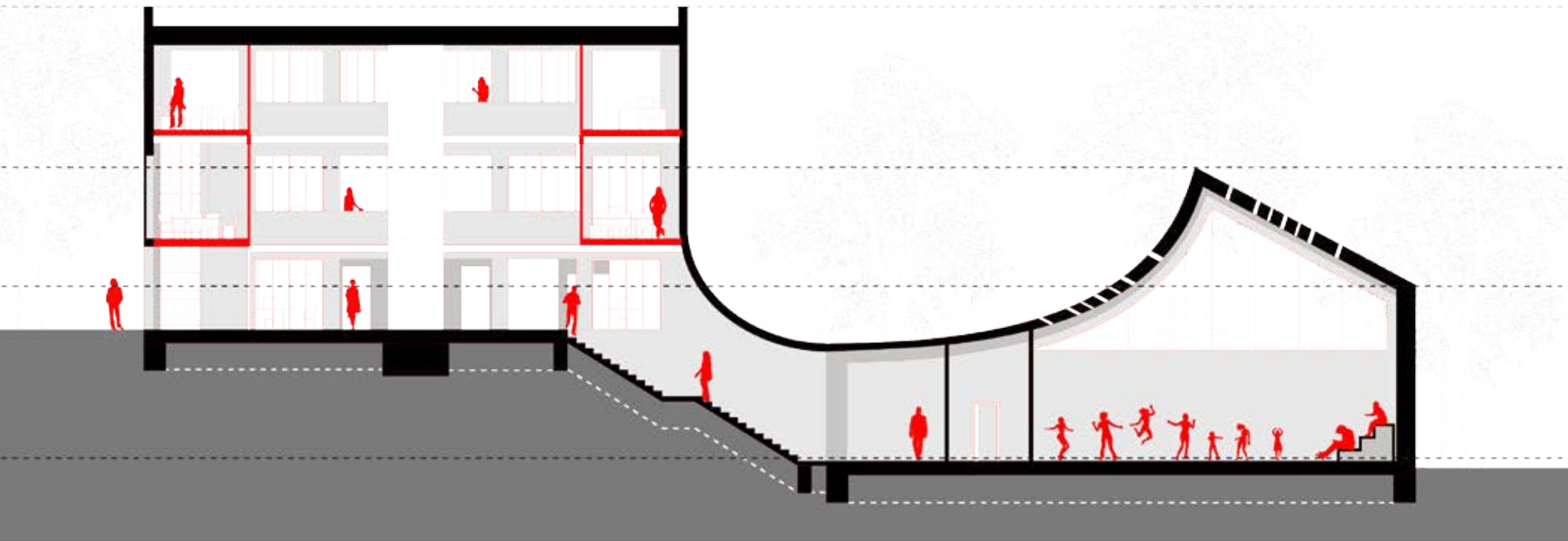
# Řez

+ 16.450

+ 11.150

+ 6.400

± 0.000



# Východní pohled

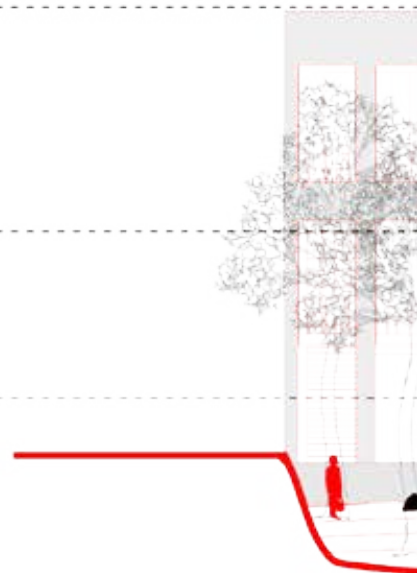
+ 16.450

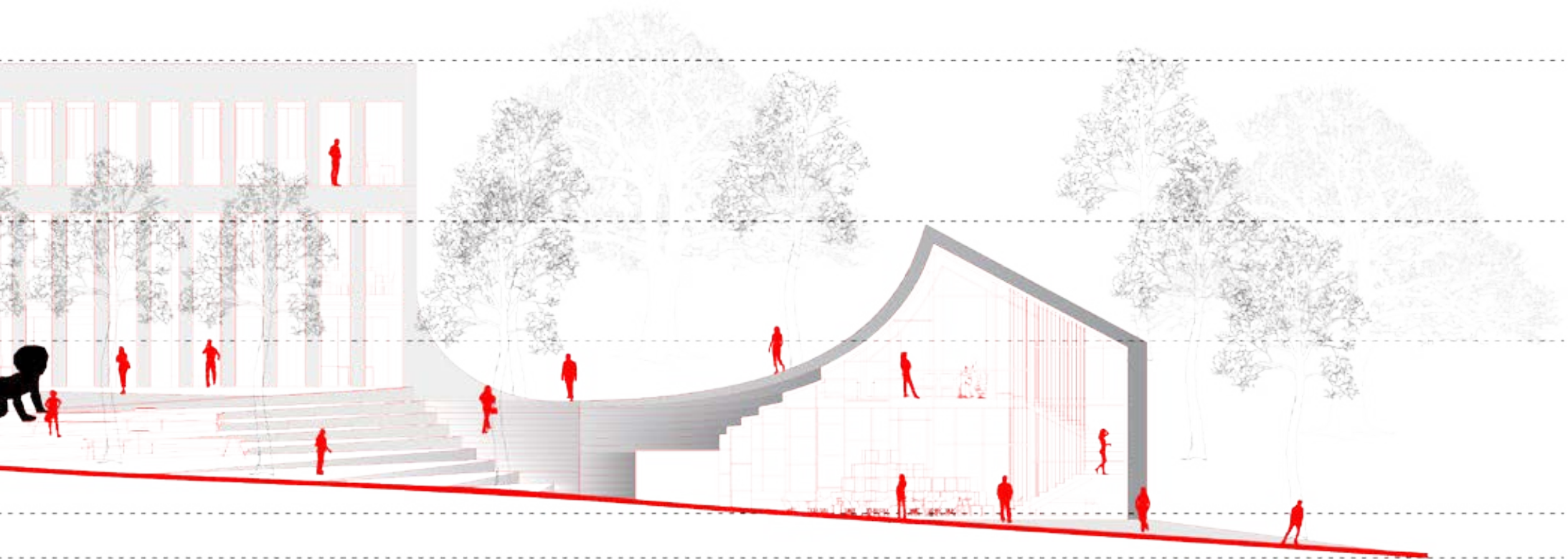
+ 11.150

+ 6.400

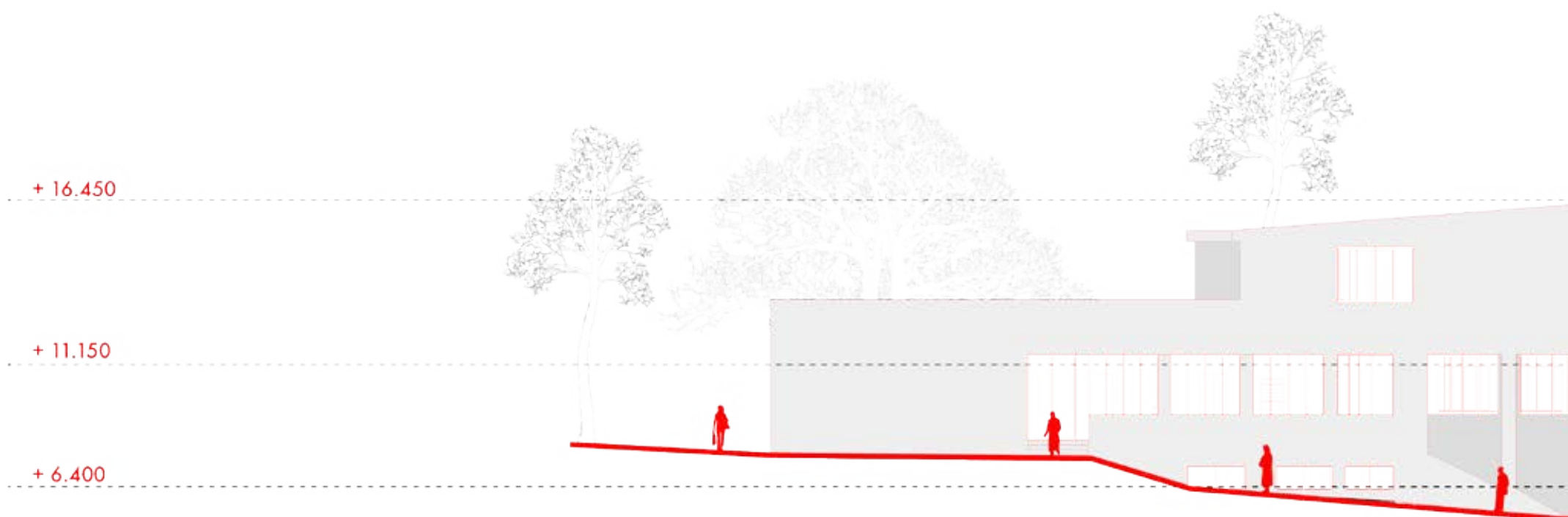
± 0.000

- 1.300

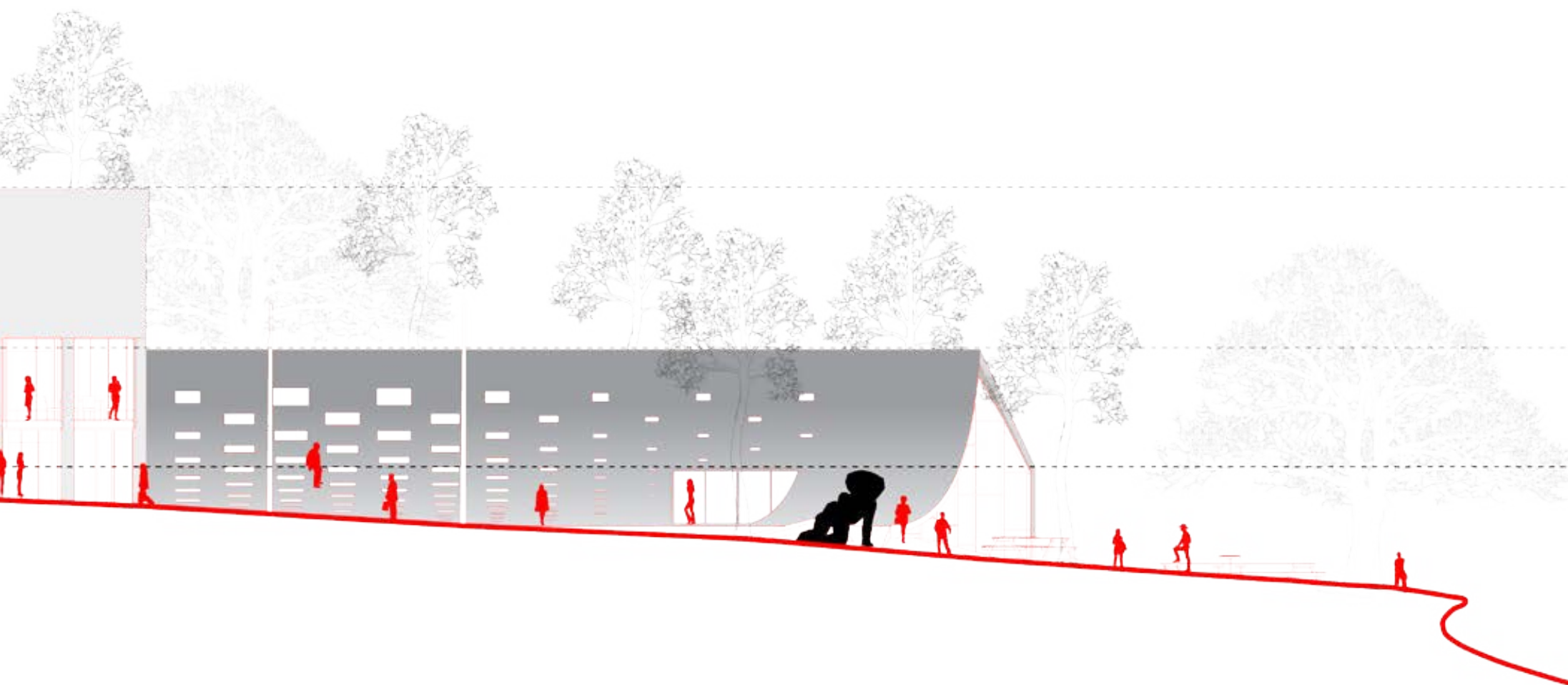




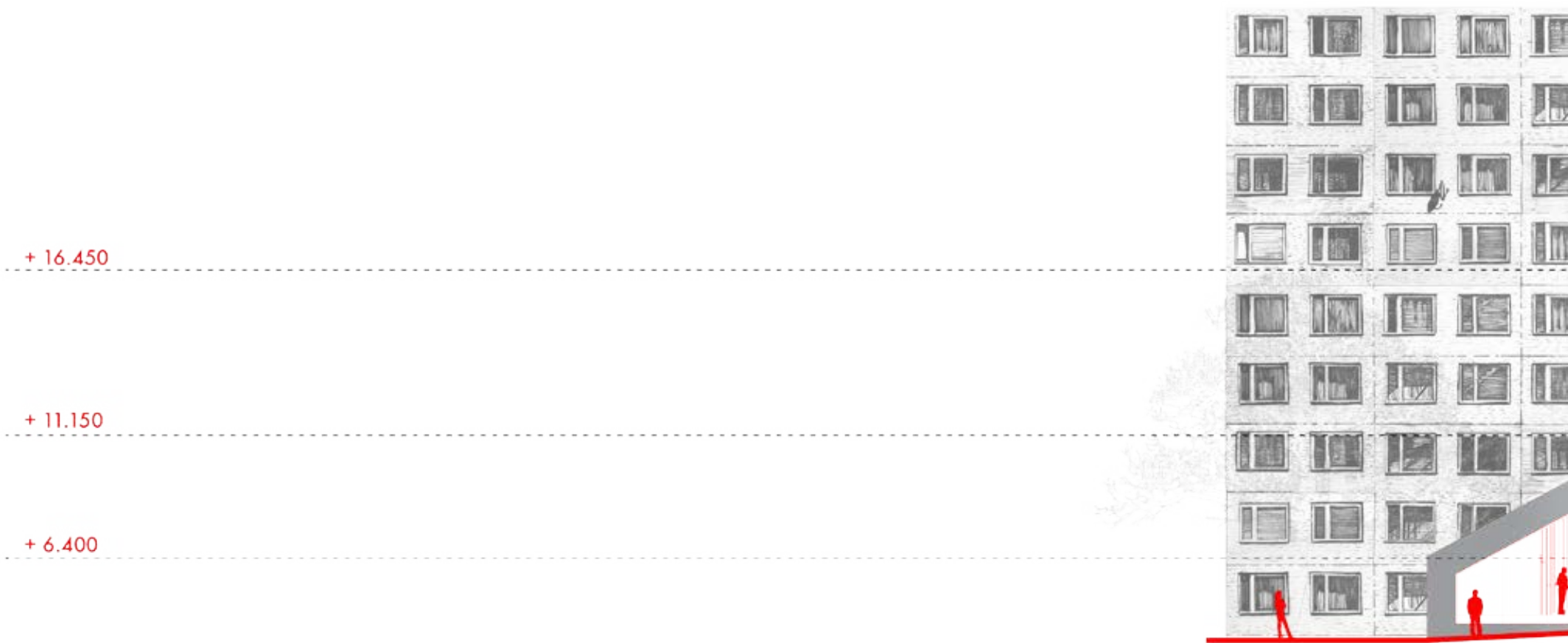
# Jižní pohled





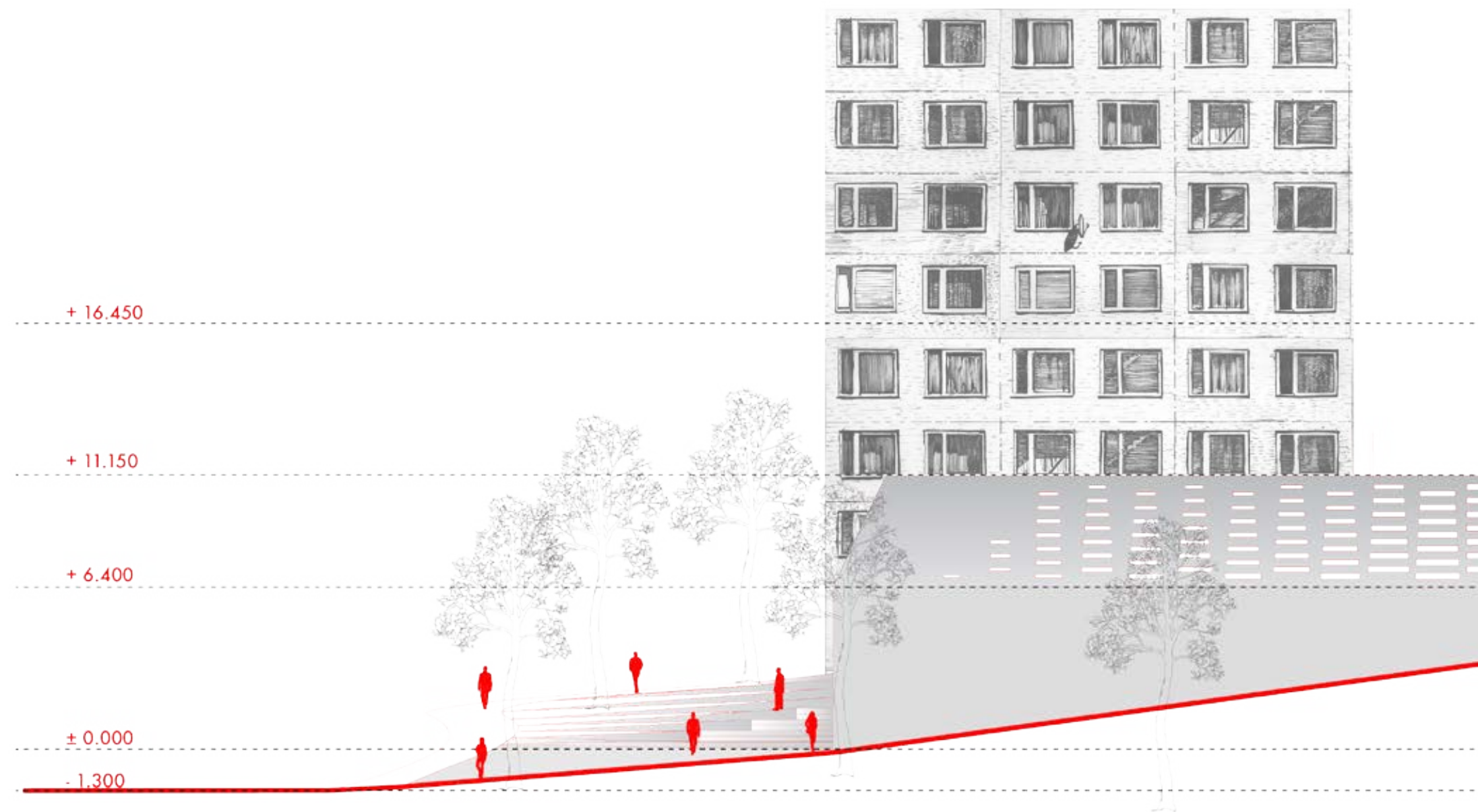


# Západní pohled





# Severní pohled





















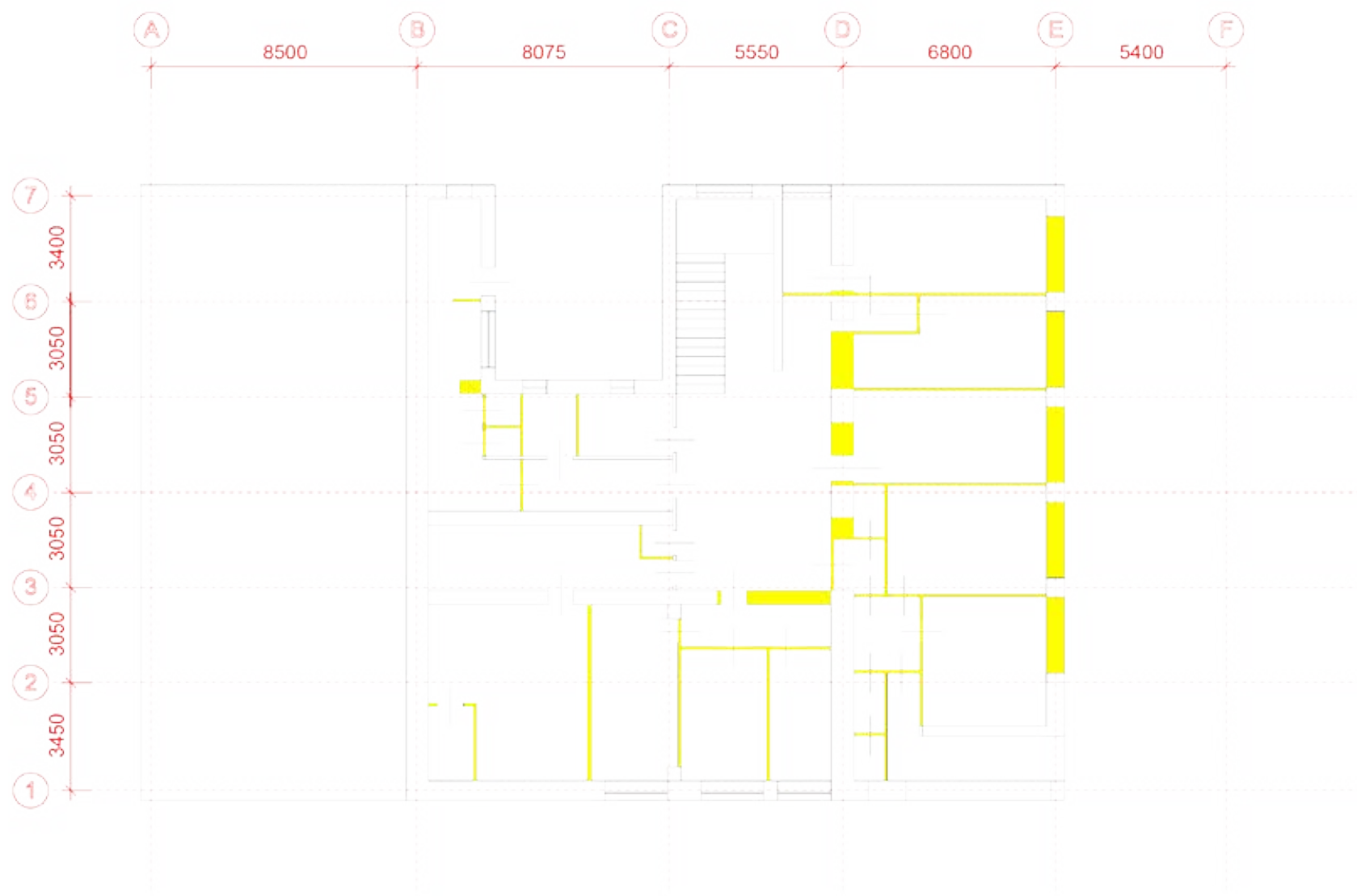


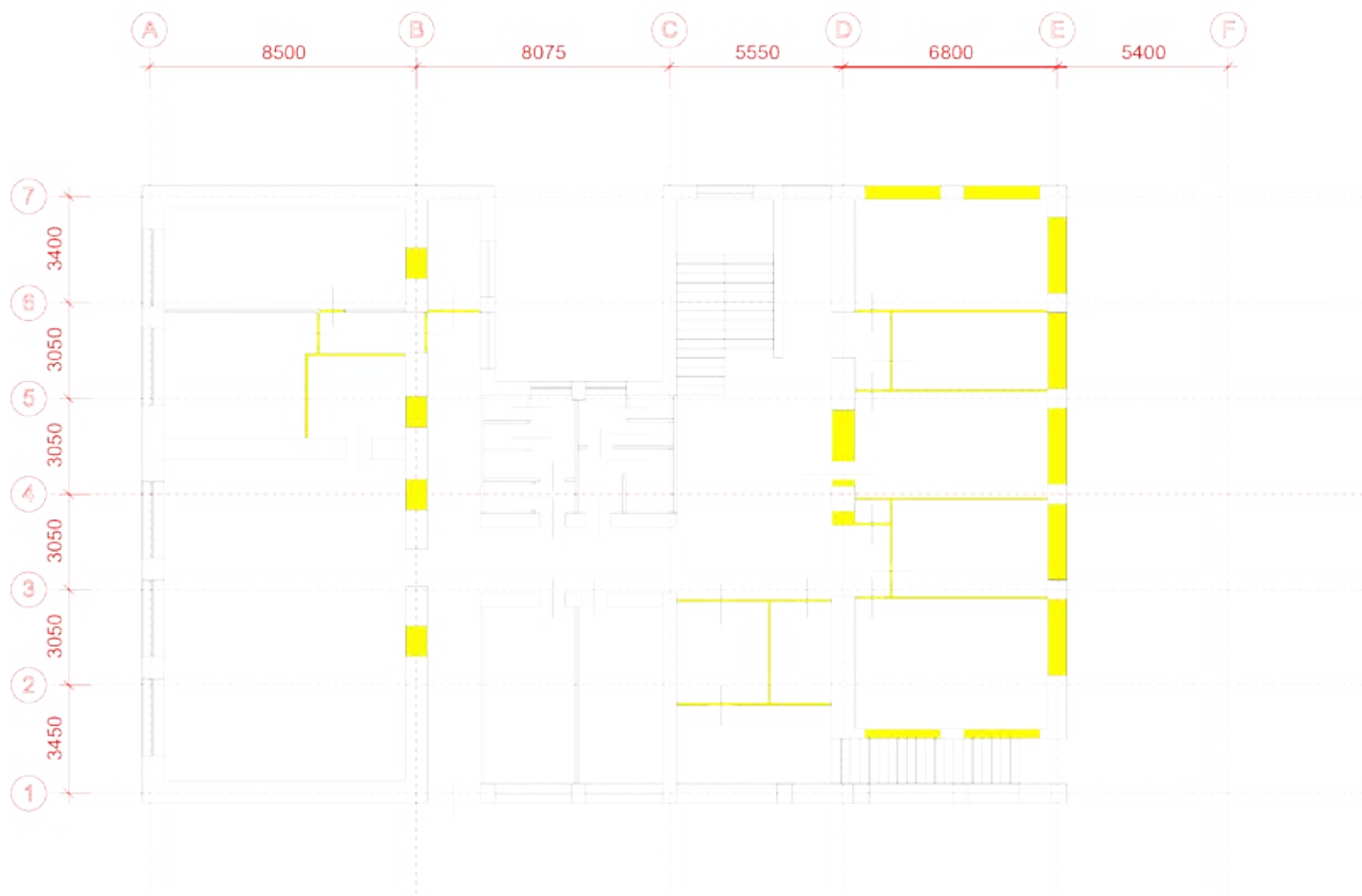


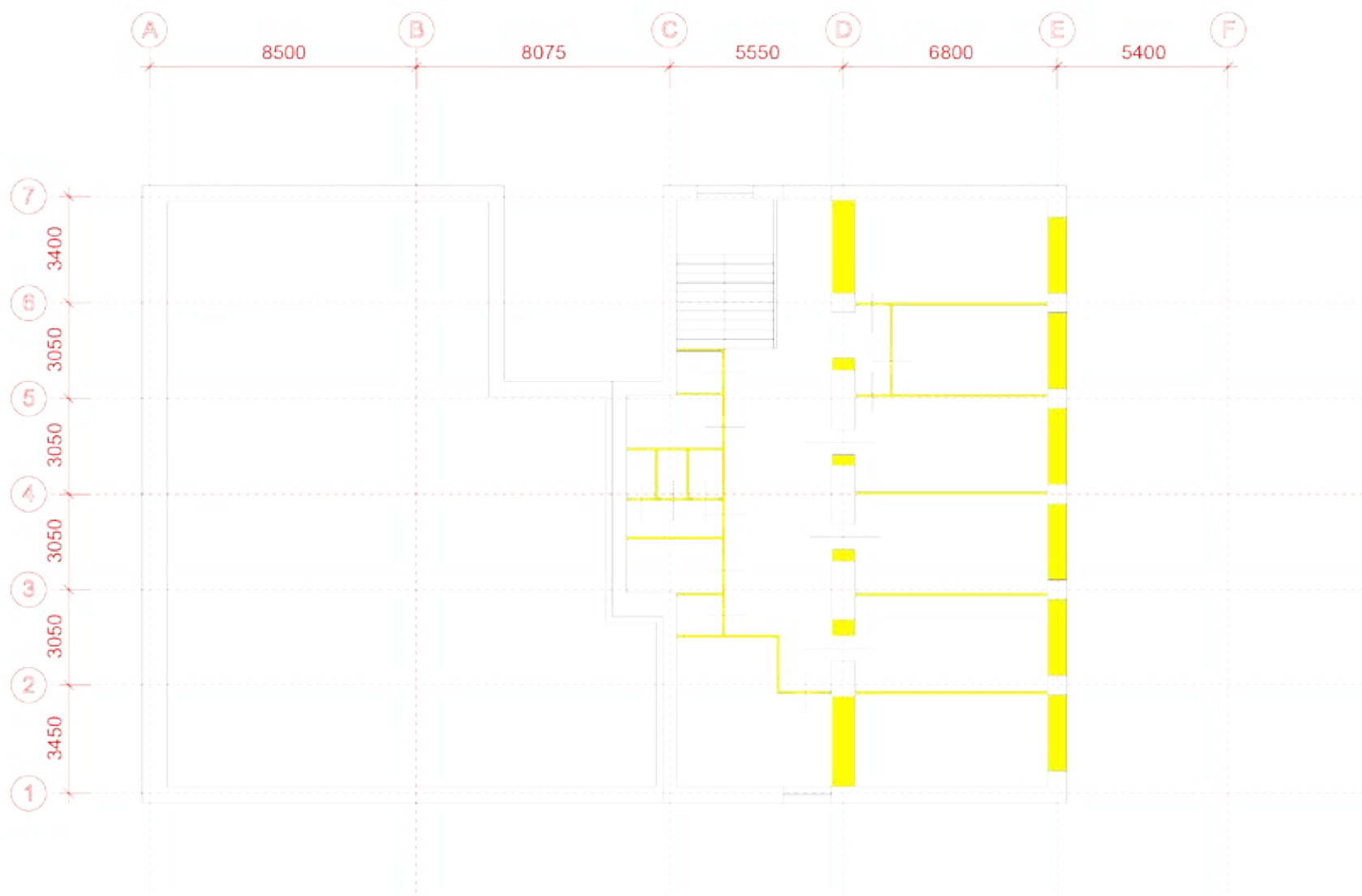


# Bourací práce

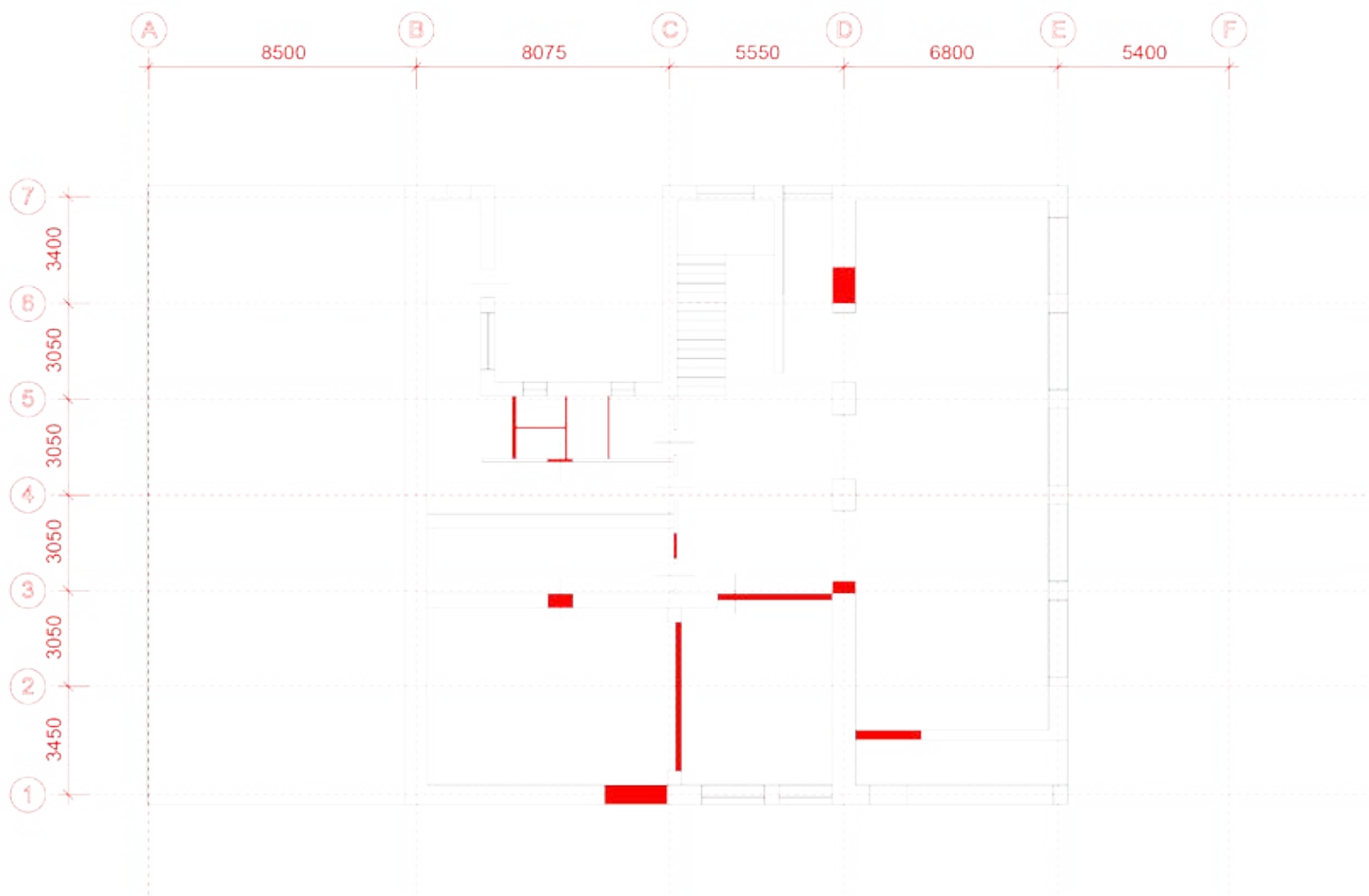


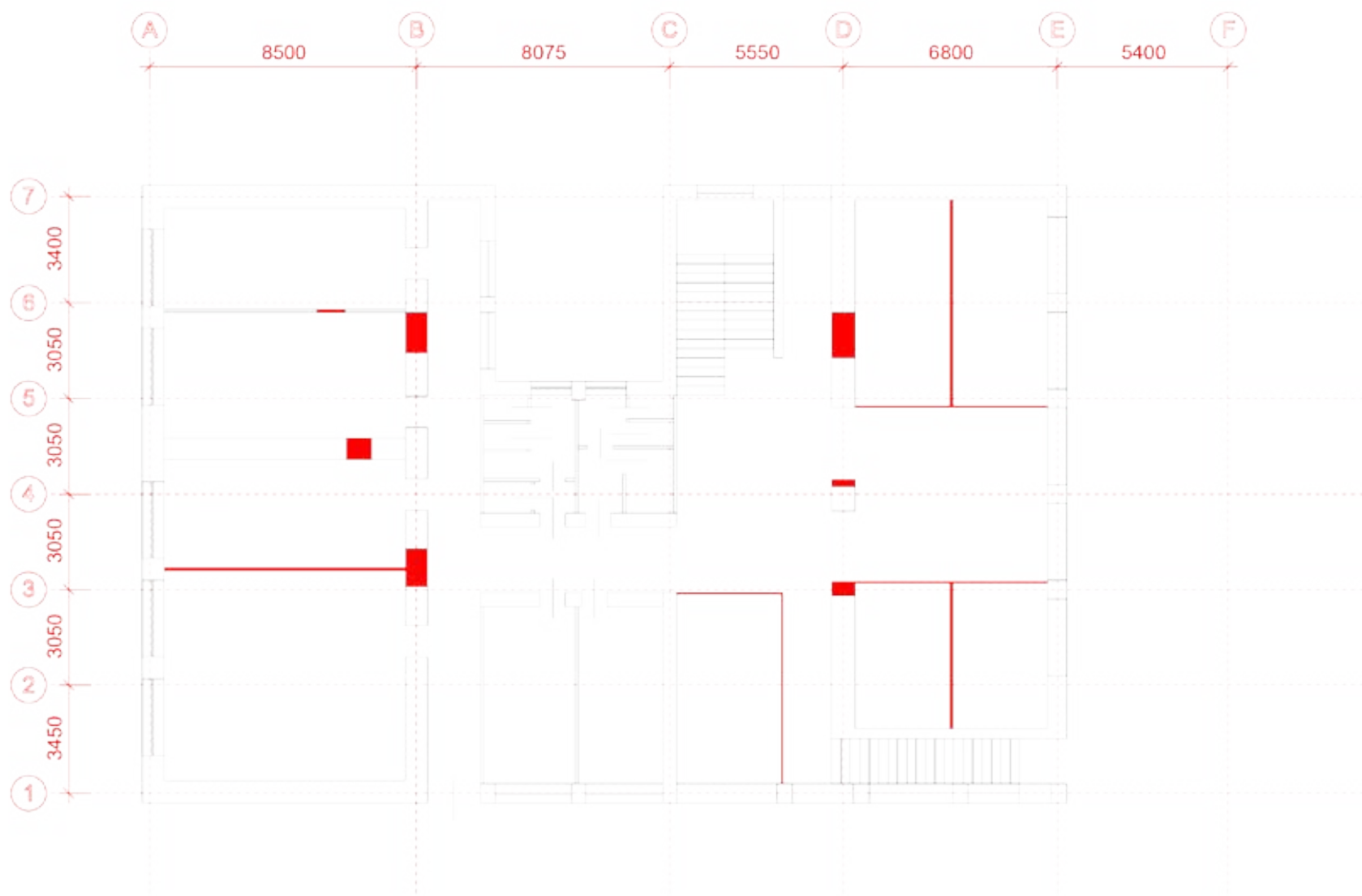


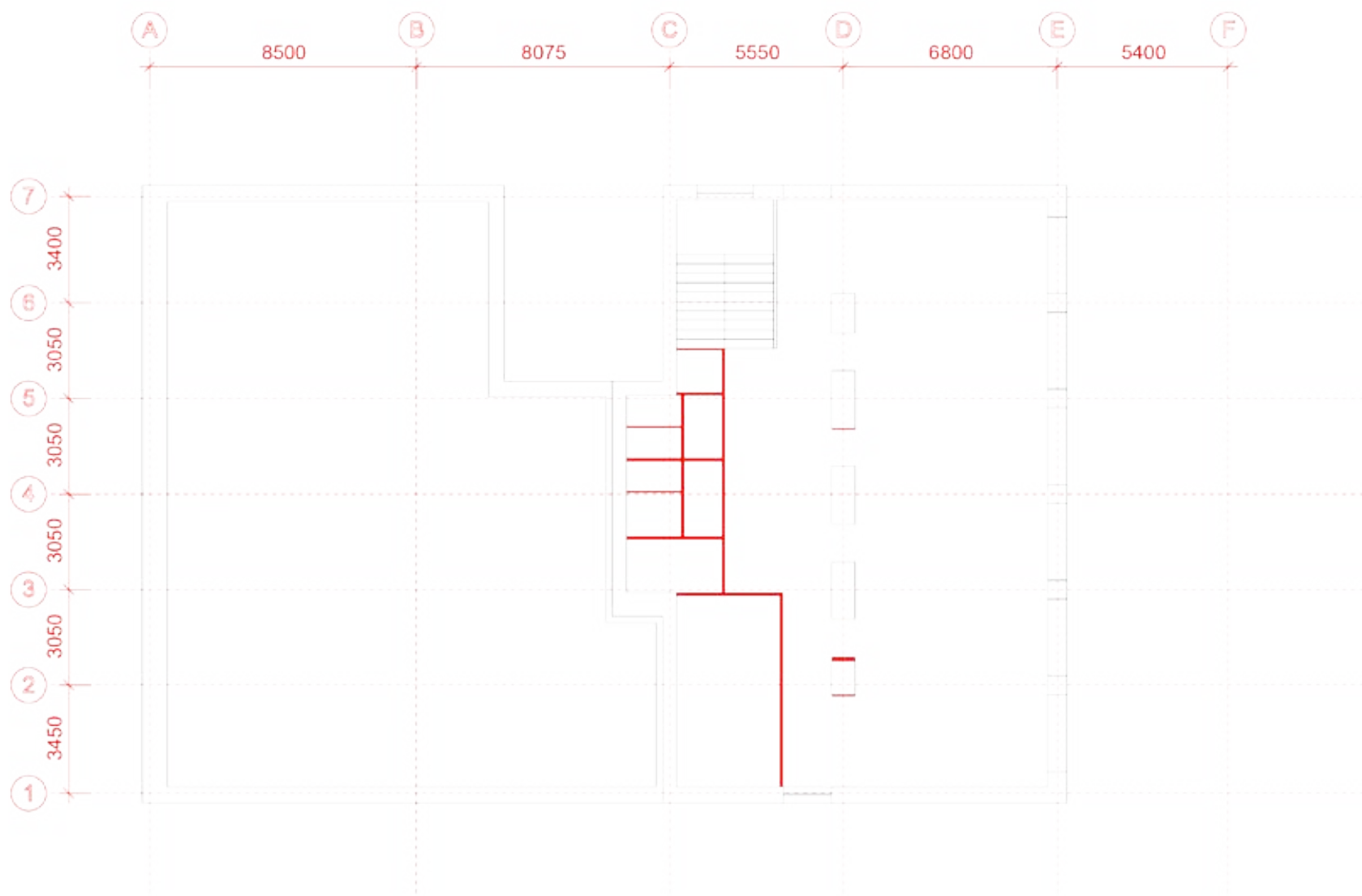




# Nové konstrukce





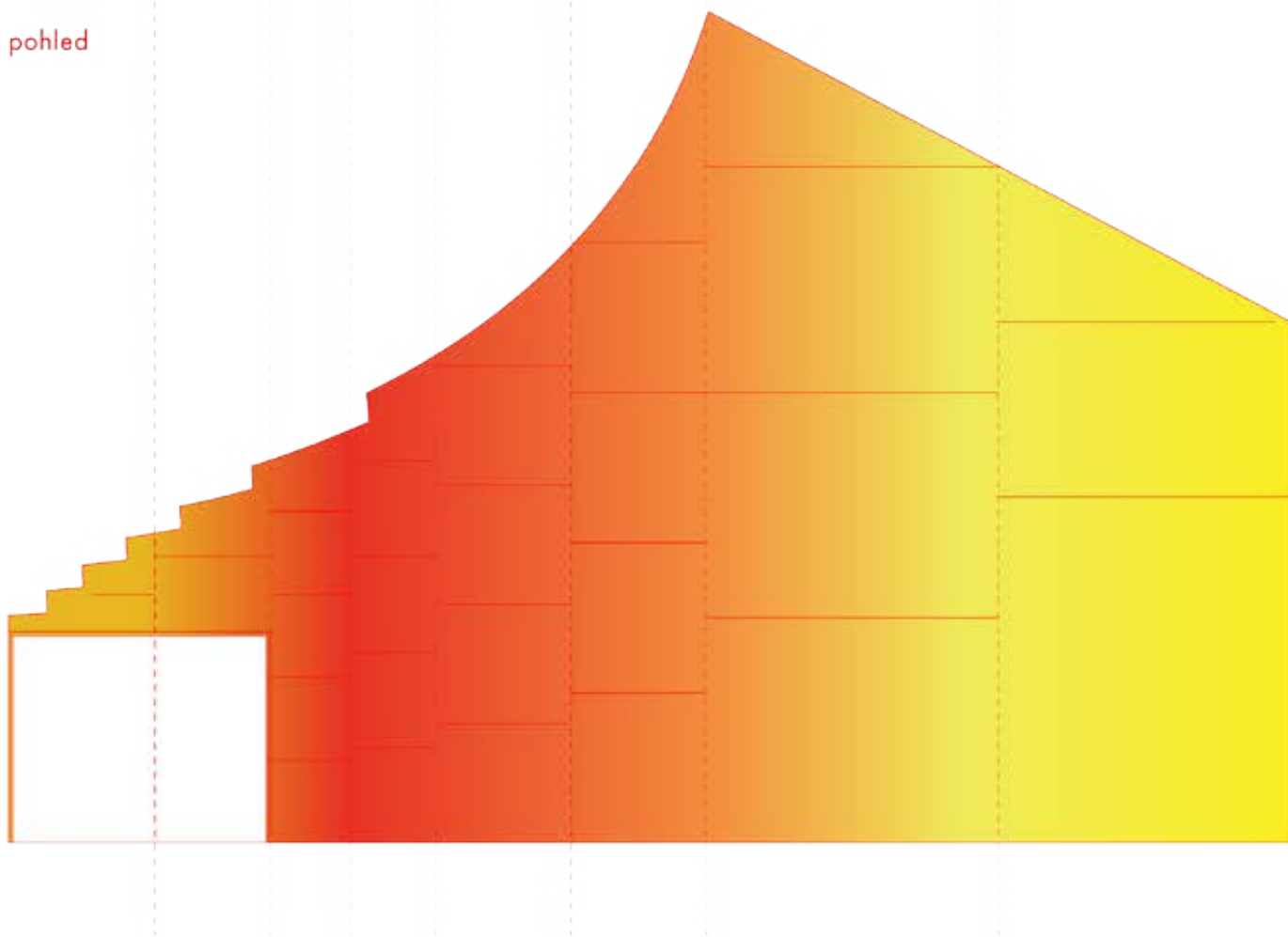


půdorys

# Detail prosklené fasády



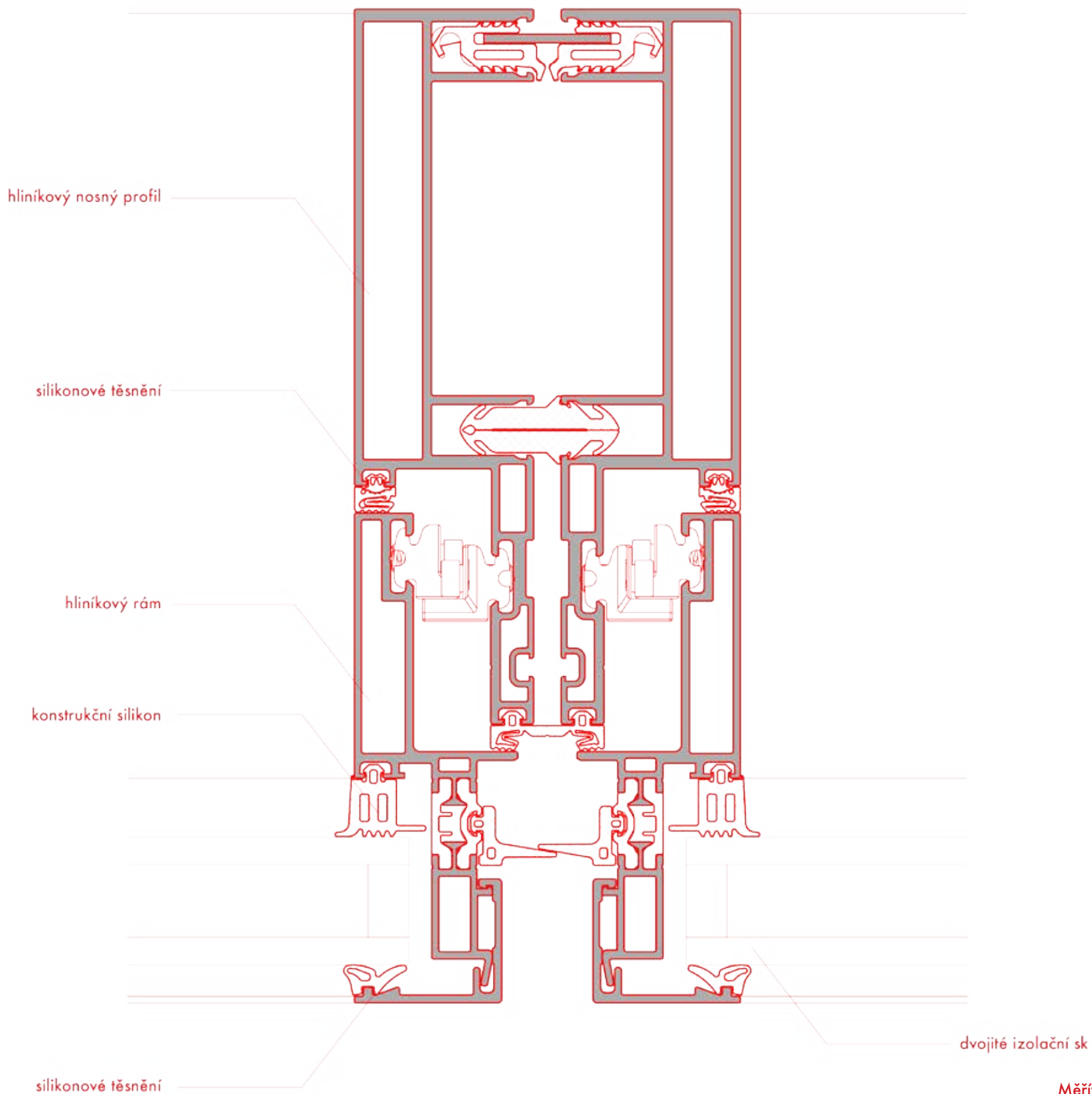
pohled



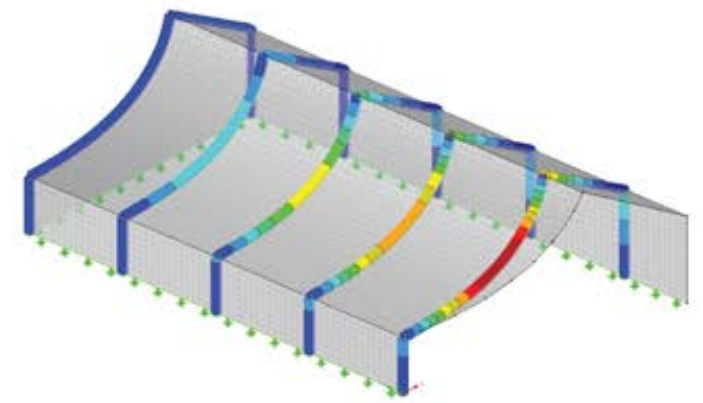
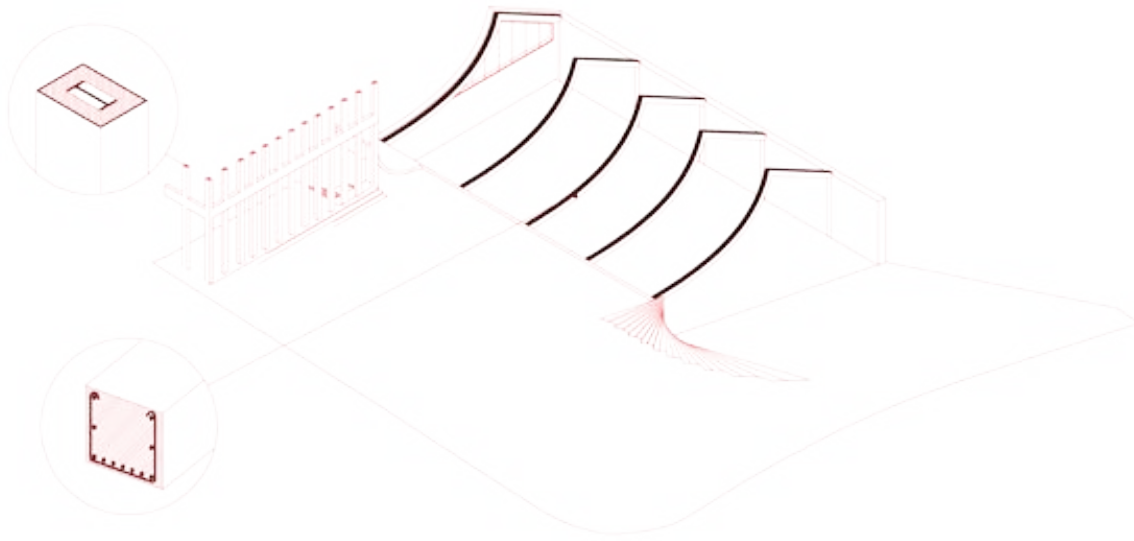
parametrické členění fasády dle křivosti skla



detail hliníkového fasádního profilu

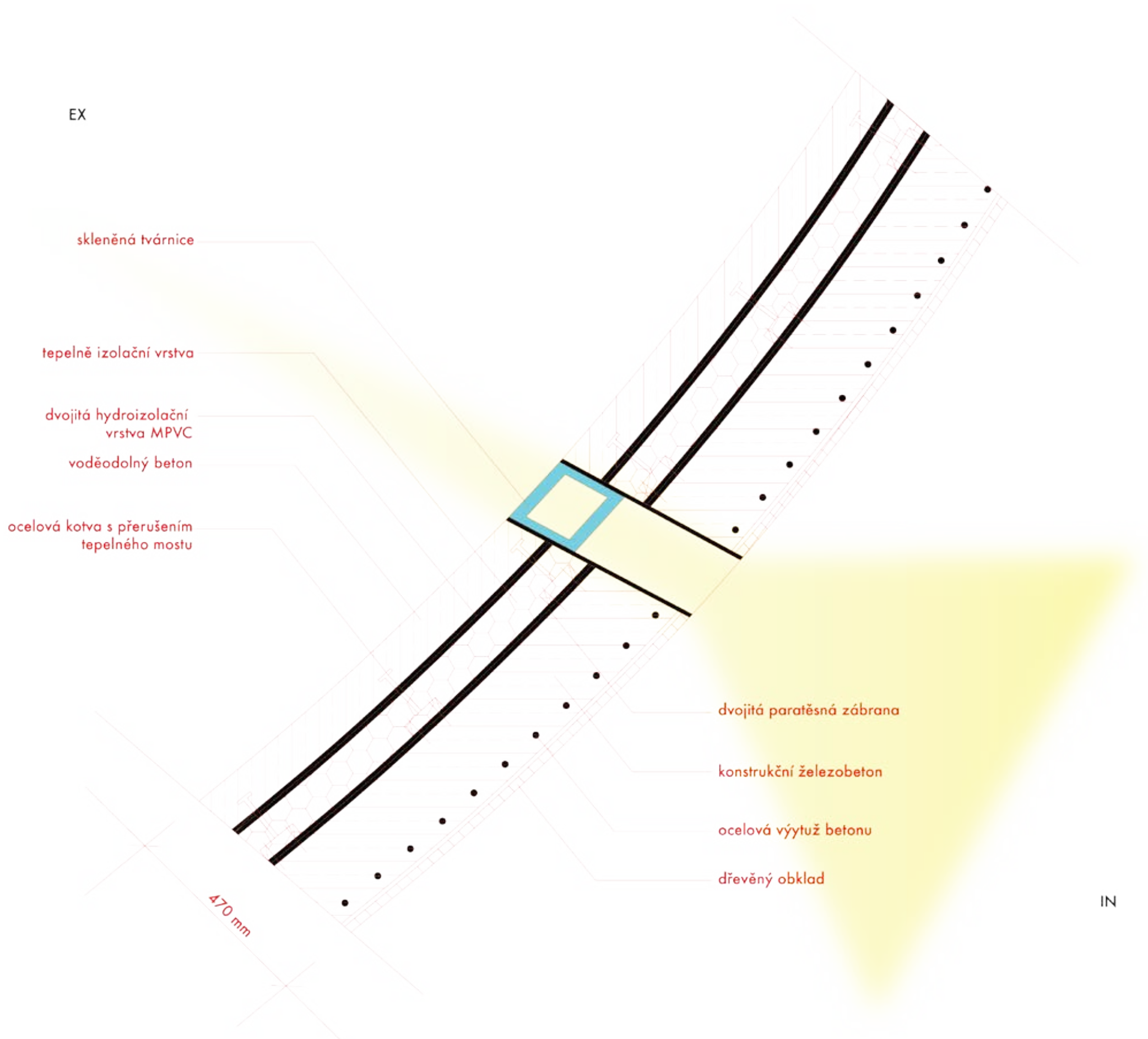


# Detail konstrukce a konstrukční schéma



\*deformace na železobetonových rámech

# Detail obvodového pláště komunitního centra



EX

skleněná tvárnice

tepelně izolační vrstva

dvojitá hydroizolační vrstva MPVC

voděodolný beton

ocelová kotva s přerušением tepelného mostu

dvojitá paratěsná zábrana

konstrukční železobeton

ocelová výtuž betonu

dřevěný obklad

470 mm

IN

\*finální skladba obvodového pláště by byla navržena po konzultaci s odborníkem

# Urbanistické návaznosti

Rozvojové území se postupně zastavuje

Žít kolektivně, ale s individuálními potřebami

Zrekonstruovaná radnice s novým komunitním / sousedským centrem

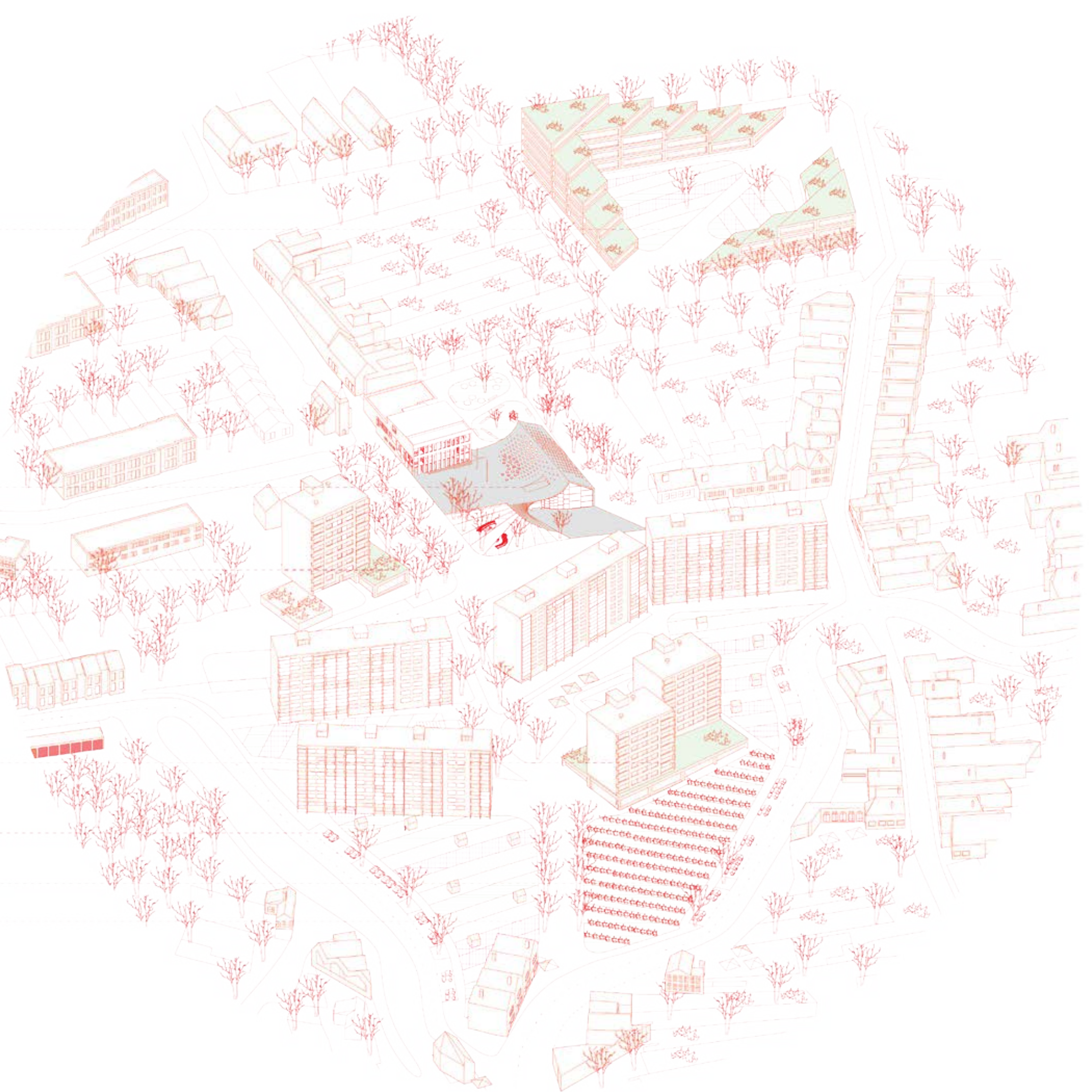
U panelových domů vznikají nové prostory pro občanskou vybavenost  
zde otevřená nová večerka

U panelových domů vznikají nové prostory pro občanskou vybavenost  
zde se nájemníci domluvili a vybudovali komerční prostory v1np, které  
dnes pronajímají fitness centrum

Město buduje parkování na okraji území a uvolňuje vnitřní veřejný prostor

Město investuje a definuje veřejný prostor, zde se navrácí k historii a  
buduje veřejný vinohrad

Město pronajímá volný nevyužívaný veřejný prostor a buduje komunitní  
zahradu.



Co bude dále?



Rozvojové území se více a více zastavuje

Zrekonstruovaná radnice s novým komunitním / sousedským centrem

Objevují se první nadstavby na panelových domech

Kvalitní rekonstrukce panelového domu

Večerka se rozrostla na samoobsuhu

Vyborural se panelový dům a vzniklo náměstí s autobusovou zastávkou

Nová komunikace navazuje na historickou stopu silnice původních Kohoutovic

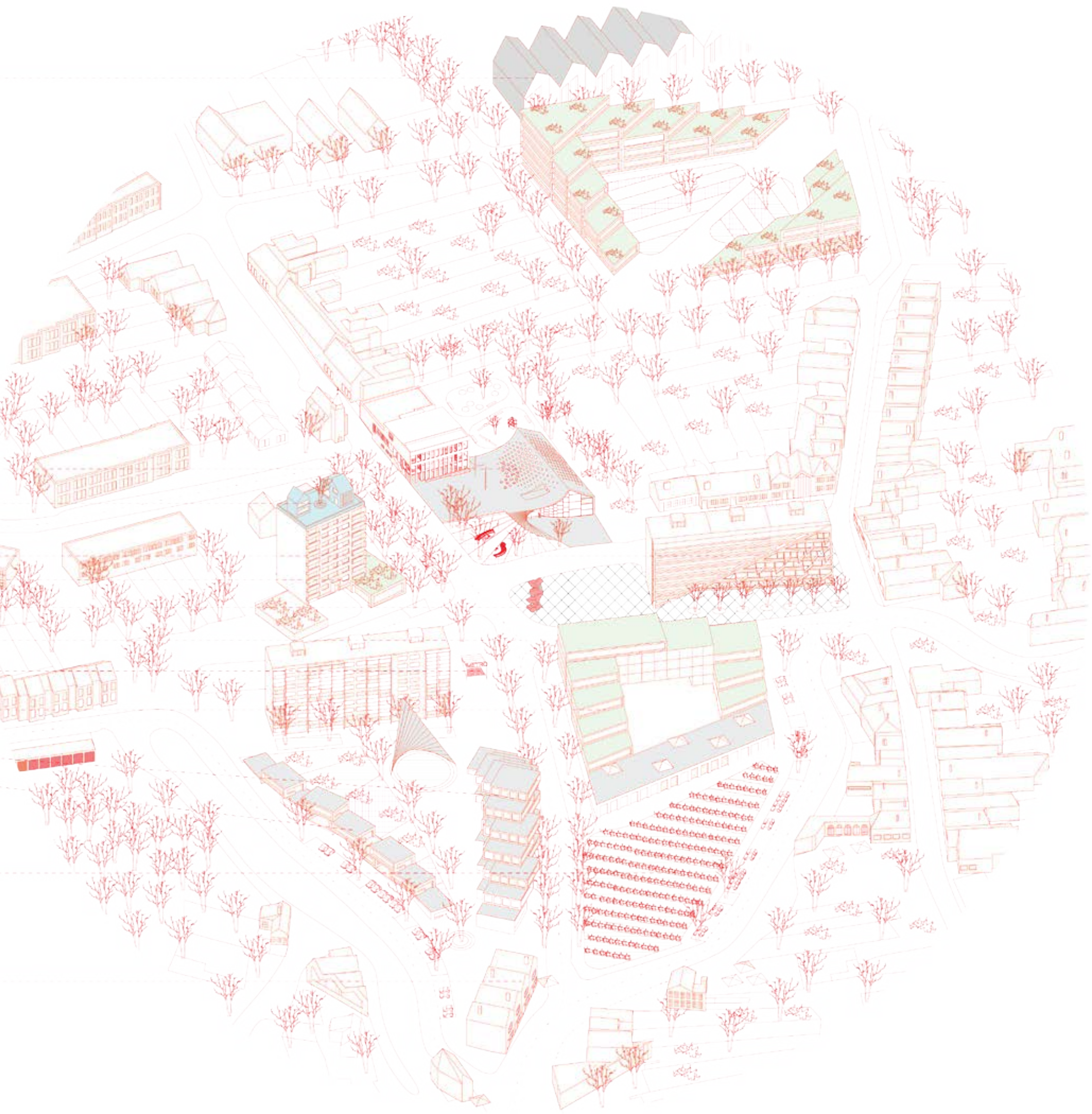
Zastávka metra nebo hyperloopu Kohoutovice Centrum

Nová výstavba kombinující rodinné domy, bytové domy, terasové domy s  
variabilním uspořádáním vnitřního prostoru.  
Kolektivní bydlení s individuálními potřebami a funkčním parterem

Veřejný vinohrad se osvědčil a v dané lokalitě vytvořil zelený spojovací  
můstek mezi starou a novou zástavbou

Původní Kohoutovice se rozvíjejí, vznikají nové řemeslné obchody a hospody





Zdroje:

[geocaching.com](http://geocaching.com)  
[panelaci.cz](http://panelaci.cz)  
[kohoutovice.cz](http://kohoutovice.cz)  
[wikipedia.cz](http://wikipedia.cz)  
hafner / jimenez landscape architects  
niva landscape architects  
look architects  
espace libre  
jon piasecki

Děkuji:

David Mikulášek  
Kateřina Holenková  
Wessel de Jonge  
Rem Koolhaas  
Winy Maas  
Nathalie de Vries  
Josef Kiszka  
David Kotek  
Rudolf Müller  
Luboš Zbránek  
Ondřej Čížek  
Petra Krajč  
La Familia de Sangre

