



## POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

**Jméno studenta:** Nicole BUDZIKOVÁ

**Název práce:** Úloha centrální banky v době krize

**Autor posudku:** Ing. Martina Hedvičáková, Ph.D.

**Cíl práce:** Cílem diplomové práce je analyzovat a porovnat trendy v spotřebitelském chování související s nemovitostmi určenými k bydlení v České a Slovenské republice.

| Povinná kritéria hodnocení práce                   | Stupeň hodnocení (známka)           |                                     |                          |                          |                          |                          |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|  | A                                   | B                                   | C                        | D                        | E                        | F                        |
| Práce svým zaměřením odpovídá studovanému oboru    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vymezení cíle a jeho naplnění                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zpracování teoretických aspektů tématu             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zpracování praktických aspektů tématu              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Adekvátnost použitých metod, způsob jejich použití | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hloubka a správnost provedené analýzy              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Práce s literaturou                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Logická stavba a členění práce                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Jazyková a terminologická úroveň                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Formální úprava a náležitosti práce                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vlastní přínos studenta                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Využitelnost výsledků práce v teorii (v praxi)     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Vyjádření k výsledku anti-plagiátorské kontroly

Celková shoda je 10 % procent. Práce nevykazuje prvky plagiátorství, autorka řádně cituje.

### Dílčí připomínky a náměty:

V práci se vyskytují drobné překlepy.

Formátování literatury.

### Celkové posouzení práce a zdůvodnění výsledné známky:

Diplomová práce se zabývá analýzou a srovnáním trendů v spotřebitelském chování v oblasti bydlení v České republice a na Slovensku. Autorka si stanovila za cíl zjistit, které

faktory nejvíce ovlivňují spokojenost s bydlením a jaké jsou plány a preference respondentů ohledně budoucího bydlení v obou zemích. Cíle práce byly úspěšně naplněny prostřednictvím dotazníkového šetření, jehož data byla pečlivě analyzována a interpretována. Práce je logicky strukturovaná a zahrnuje teoretickou část, metodologii, výsledky šetření a diskusi, které společně poskytují ucelený pohled na zvolené téma.

V teoretické části práce autorka předkládá přehled existujících studií a teoretických východisek, což jí umožňuje adekvátně zakotvit své výzkumné otázky ve vědeckém kontextu. Výběr literatury a teoretické zakotvení je vhodné, což práci dodává na relevanci.

Metodologická část je detailně rozpracovaná, výběr dotazníkového šetření jako hlavní metody sběru dat je adekvátní vzhledem k cílům práce. Autorka správně aplikuje kvantitativní metody analýzy, které umožňují objektivně hodnotit a srovnávat data získaná od respondentů.

Výsledky práce jsou prezentovány přehledně a systematicky. Interpretace dat je podrobná, s důrazem na srovnání mezi oběma zeměmi. Autorka úspěšně identifikuje klíčové faktory ovlivňující spokojenost s bydlením, jako jsou finanční aspekty, potřeba klidného prostředí, bezpečnost, dispoziční řešení a další. Taktéž poskytuje náhled na plány a preference v oblasti budoucího bydlení, včetně motivací pro koupi nemovitosti a preferovaných způsobů financování.

Diskusní část práce umožňuje reflektovat zjištěné výsledky v širším kontextu a porovnat je s výsledky jiných relevantních studií. Autorka zde zvažuje možné implikace pro realitní trh, politiku bydlení a individuální spotřebitelské chování.

Celkově lze hodnotit tuto diplomovou práci jako kvalitně provedenou a přínosnou studii, která přináší nové poznatky o trendech v oblasti bydlení v České republice a na Slovensku. Práce je dobře napsaná, logicky strukturovaná a splňuje všechny požadavky pro diplomovou práci na příslušné akademické úrovni. Doporučuji práci k obhajobě a navrhuji hodnocení A.

#### **Otázky k obhajobě:**

1. Jak hodnotíte aktuální výši úrokových sazeb? Jaká výše je optimální výše úrokových sazeb pro ČR v současné době?
2. Jak by mohla ČNB zefektivnit nakládání s devizovými rezervami?

**Práci doporučuji k obhajobě.**

**Navržená výsledná známka: A**

**V Hradci Králové, dne 14. května 2024**

---

**podpis**