



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA BAROKNÍ FARY V SEBRANICÍCH

RESTORATION OF THE BAROQUE RECTORY IN SEBRANICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Valentina Osipova

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. ADAM GUZDEK, Ph.D.

BRNO 2022



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA BAROKNÍ FARY V SEBRANICÍCH

RESTORATION OF THE BAROQUE RECTORY IN SEBRANICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Valentina Osipova

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. ADAM GUZDEK, Ph.D.

BRNO 2022



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Valentina Osipova
Název	Obnova barokní fary v Sebranicích
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	Ing. Lukáš Daněk, Ph.D.
Datum zadání	1. 10. 2021
Datum odevzdání	4. 2. 2022

V Brně dne 1. 10. 2021

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG032-AG035) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG036. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatků a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).

2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

Ing. Lukáš Daněk, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Předmětem této práce je obnova barokní fary v Sebranicích u Boskovic. Pozemek se nachází v centru obce a má dobrou dopravní dostupnost vzhledem k umístění na hlavní ulici této obce. Řešený objekt je dvoupodlažní budova obdélníkového půdorysu. Budova fary pochází z 18. století a je zapsána do seznamu nemovitých kulturních památek, což ovlivňuje návrh její obnovy.

Cílem práce bylo zhotovení dokumentace pro stavební povolení a části dokumentace pro provádění stavby na základě dříve zpracované architektonické studie. Během obnovy byla dle přání majitelů provedena konverze fary v muzeum loutek. Část budovy je věnována účelům krátkodobého ubytování majitelů a v 1NP byl také navržen byt správce. Uspořádání venkovního prostoru umožňuje využití objektu k společenským účelům.

Ve svém návrhu jsem se snažila přistupovat šetrně a zachovat faru v co nejvíc autentické podobě. Bourací práce a stavební zásahy byli minimalizovány. Naopak byly navráceny původní prvky nebo jejich repliky.

Důležitým bodem koncepce bylo podpoření unikátního duchu místa. Odlišný vzhled jižní fasády byl umocněn použitím jiného odstínu omítky. Tato fasáda nebyla historicky reprezentativní a v mém návrhu je taktéž součástí soukromého prostoru. Její odlišný vzhled pomáhá vytvoření dvou prostorů s různými funkcemi – reprezentativního veřejného parku a soukromého ovocného sadu.

KLÍČOVÁ SLOVA

Sebranice, fara, obnova, muzeum, park, zahrada, nemovitá památka, baroko, sanace

ABSTRACT

The subject of this work is the restoration of the baroque rectory in Sebranice near Boskovice. The site is located in the center of the village and has good transport links due to the location on the main street of this village. The solved object is a two-storey building with a rectangular floor plan. The rectory building dates from the 18th century and is listed as an immovable cultural monument, which influences the methods of its restoration.

The aim of the work was to prepare documentation for the building permit and part of the documentation for the construction on the basis of a previously prepared architectural study. During the renovation, the rectory was converted into a puppet museum at the request of the owners. Part of the building is dedicated to the short-term accommodation of the owners and a caretaker's apartment was also designed on the 1st floor. The arrangement of the outdoor space allows the use of the building for social purposes.

In my proposal, i tried to be gentle and keep the rectory in the most authentic form. Demolition work and construction interventions were minimized. On the contrary, the original elements or their replicas were restored.

An important point of the concept was to support the unique spirit of the place – genius loci. The different appearance of the south facade was enhanced by the use of a different color of plaster. This facade was not historically representative and in my design it is also part of a private space. Its different appearance helps to create two spaces with different functions - a representative public park and a private orchard.

KEYWORDS

Sebranice, rectory, restoration, museum, park, garden, historical monument, baroque

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Valentina Osipova *Obnova barokní fary v Sebranicích*. Brno, 2022. 52 s., 82 s. příl.
Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav
architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Obnova barokní fary v Sebranicích* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 30. 1. 2022

Valentina Osipova
autor práce

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova barokní fary v Sebranicích* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 30. 1. 2022

Valentina Osipova
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Chci poděkovat oběma vedoucím této práce za jejich odborné rady, vždy přínosné konzultace a lidský přístup. Děkuji i panu doc. Ing. arch. Jurajovi Dulenčínovi za profesionální vedení architektonického detailu. Také bych chtěla poděkovat všem učitelům fakulty, kteří u nás vedli přednášky a cvičení během uplynulých čtyř let.

V Brně dne 4.2.2022

Valentina Osipova

OBSAH

SLOŽKA A: DOKLADOVÁ ČÁST

- A) Titulní list
- B) Zadání VŠKP
- C) Abstrakt a klíčová slova v českém jazyce
- D) Abstrakt a klíčová slova v anglickém jazyce
- E) Bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- F) Prohlášení o původnosti práce, prohlášení o shodě listinné a elektronické formy
- G) Poděkování
- H) Obsah
- I) Úvod
- J) Vlastní text práce
 - A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C. Technická zpráva (DPS)
- K) Závěr
- L) Seznam použitých zdrojů
- M) Seznam použitých zkratk
- n) Popisný soubor závěrečné práce

SLOŽKA B: KONSTRUKČNÍ STUDIE

- B-01 Situace širších vztahů
- B-02 Koordinační situace
- B-03 Katastrální situace
- B-04 Výkres stavebních změn 1NP a 1PP
- B-05 Výkres stavebních změn 2NP
- B-06 Výkres stavebních změn krovu
- B-07 Výkres stavebních změn střechy
- B-08 Výkres stavebních změn – podélný řez
- B-09 Výkres stavebních změn – příčný řez
- B-10 Výkres stavebních změn – pohled severovýchodní
- B-11 Výkres stavebních změn – pohledy severozápadní, jihovýchodní
- B-12 Výkres stavebních změn – pohled jihozápadní

P-01	Posouzení stávajícího schodiště
P-02	Tepelně technické posouzení podlahy na terénu
P-03	Tepelně technické posouzení stropu nad 2NP
P-04	Tepelně technické posouzení obvodové stěny
Z-01	Zpráva o předběžném STP
Z-02	Průvodní zpráva
Z-03	Souhrnná technická zpráva

SLOŽKA C: DOKUMENTACE DPS

C-01	Situace širších vztahů
C-02	Koordinační situace
C-03	Katastrální situace
C-04	Výkres stavebních změn 1NP a 1PP
C-05	Výkres stavebních změn 2NP
C-06	Výkres stavebních změn krovu
C-07	Výkres stavebních změn střechy
C-08	Výkres stavebních změn – podélný řez
C-09	Výkres stavebních změn – příčný řez
C-10	Pohled jihozápadní – stávající stav
C-11	Pohled jihozápadní – navrhovaný stav
C-12	Konstrukční detail č.1
C-13	Konstrukční detail č.2
C-14	Konstrukční detail č.3
P-01	Technologický postup obnovy vybraného prvku
P-02	Empirický návrh (posouzení stávajících konstrukcí)
V-01	Výpis skladeb
V-02	Výpis prvků pro 1NP a střechu
Z-01	Technická zpráva

SLOŽKA D: ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

D-01	Plachta
D-02	Plakát B1
D-03	Fotografie modelu

VOLNÉ PŘÍLOHY

- Architektonická studie
- Fyzický model architektonického detailu
- CD s dokumentací

ÚVOD

Předmětem této práce je obnova barokní fary v Sebranicích u Boskovic. Budova fary pochází z 18. století a je zapsána do seznamu nemovitých kulturních památek, což ovlivňuje návrh její obnovy.

Ve svém návrhu jsem se snažila přistupovat šetrně a zachovat faru v co nejvíc autentické podobě. Bourací práce a stavební zásahy byli minimalizovány. Naopak byly navráceny původní prvky nebo jejich repliky.

Důležitým bodem koncepce bylo podpoření unikátního duchu místa. Odlišný vzhled jižní fasády byl umocněn použitím jiného odstínu omítky. Tato fasáda nebyla historicky reprezentativní a v mém návrhu je taktéž součástí soukromého prostoru. Její odlišný vzhled pomáhá vytvoření dvou prostorů s různými funkcemi – reprezentativního veřejného parku a soukromého ovocného sadu.

Dalším důležitým bodem projektu je sanace vlhkosti, která se vyskytuje ve zdivu hlavně v 1NP. K řešení tohoto problému byl použit systém odvětrávaných podlah a byly navrženy sanační omítky. Problém narušení statiky objektu není předmětem tohoto návrhu, ale je řešen v samostatném projektu statiky, který je podkladem dané práce.

Pro obnovu byly zvoleny jak tradiční materiály, tak kvalitní moderní materiály, které zlepšují fyzické charakteristiky budovy.

Z funkčního hlediska byla provedena konverze fary na muzeum loutek.

OBNOVA BAROKNÍ FARY V SEBRANICÍCH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

2/2022

Autor: Valentina Osipova

Vedoucí práce: Ing. Arch. Adam Guzdek, Ph.D.

Konzultant: Ing. Lukáš Daněk, Ph.D.

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby

Fara v Sebranicích

b) Místo stavby

Sebranice, č. p. 78

Čísla parcel 23/1, 24, 72/2, 72/5

Katastrální území Sebranice u Boskovic (746401)

c) Předmět dokumentace

Obnova památky bude zahrnovat konverzi fary na muzeum loutek včetně bytu správce a pokoje majitelů, řešení záhrad a malého domku na přilehlém pozemku. Součástí obnovy je zajištění statické stability, sanace vlhkosti, obnova fasád, repasování dveří, změna okenních výplní, oprava omítek a střešní krytiny, oprava historických podlah, návrh arkýře na jižní fasádě. Malý domek je navržen jako spolkový dům a není předmětem této dokumentace.

A.1.2. Údaje o žadateli

Mgr. P. Jirásek, doc MgA M. Jirásková

Gorkého 53/3

602 00 Brno

A.1.3. Údaje o zpracovateli

Zpracovatel: Valentina Osipova

VUT v Brně, Fakulta stavební, ústav architektury

Veveří 331/95, 602 00, Brno-střed

Konzultant: Ing. Lukáš Daněk, Ph.D.

A.2. Členění souboru staveb

Jedná se o samostatně stojící stavbu fary s přilehlými záhradami a malým domkem, který není součástí dokumentace.

A.3. Seznam vstupních podkladů

1. Zaměření stávajícího stavu objektu č.p.78, Sebranice u Boskovic, Ing. arch. A. Guzdek, PH.D.
2. Projekt statiky, Ing. Radomír Veselý
3. Fotodokumentace, Ing. arch. A. Guzdek, PH.D.
4. Vlastní měření, fotodokumentace
5. Výsledky průzkumů

Navrhované řešení vychází z výsledků následujících průzkumů a analyz:

- a) Dendrochronologický průzkum (DendroLab Brno, Ing. T. Kyncl)
- b) Stavebně technický průzkum (V. Osipova, I. Činčalová, V. Molčanová)
- c) Stavebně historický průzkum (K. Turská, Y. Dubanych)
- d) Analýza architektonických prvků (J. Drápela, B. Minarčíková)
- e) Analýza územního a strategického plánu (J. Malý, T. Klement)
- f) Analýza fasád - fary a okolních objektů (M. Dudáš, Z. Bubeniková)
- g) Analýza technických možností obnovy historických konstrukcí (K. Suralová)
- h) Analýza zeleně (Ch. Ivanová)
- i) Analýza urbanistické struktury (T. Csöbönyi, J. Horáček)

6. Dostupné mapové podklady

7. Příslušné normy ČSN

OBNOVA BAROKNÍ FARY V SEBRANICÍCH

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

2/2022

Autor: Valentina Osipova

Vedoucí práce: Ing. Arch. Adam Guzdek, Ph.D.

Konzultant: Ing. Lukáš Daněk, Ph.D.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A LOKALITY

Název objektu: Obnova barokní fary v Sebranicích

Místo stavby: Sebranice, č. p. 78, čísla parcel 23/1, 24, 72/2, 72/5

Katastrální území Sebranice u Boskovic (746401), Jihomoravský kraj

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území

Stavební pozemek se nachází v katastru obce Sebranice u Boskovic (746401), v zastavěném území.

Řešený pozemek o ploše 3988,8 m² má rovinatý charakter, maximální rozdíl výšek mezi jižní a severní hranicí je 4,032 m na vzdálenosti 91,8 m. Plocha zastavěného území činí 289,9 m², nezastavěná plocha je 3698,9 m².

Objekt se nachází v centru obce, v blízkosti objektu se nachází obecní úřad, základní škola a zastávka MHD.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projektová dokumentace je provedena v souladu s územně-plánovací dokumentací obce.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Rozsah stavby nebude mít vliv na územní plánování. K budově se přistupuje jako chráněné nemovité kulturní památce.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

K dokumentaci nejsou zapotřebí/uplatněny žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí budou zapracovány v projektové dokumentaci.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Stavebně historický průzkum byl zpracován skupinově v rámci workshopu. Viz Zpráva o předběžném stavebně technickém průzkumu.

- Předběžný stavebně technický průzkum
Předběžný stavebně technický průzkum ukázal, že největší problém obnovy spočívá ve ztrátě stability budovy, což je způsobeno nerovnoměrným sedáním a dlouhodobým působením srážkových vod z okapových svodů přímo na terén v bezprostřední blízkosti

stavebních konstrukcí fary. Podlahy v 1NP jsou v současné době skoro zcela odstraněny (za výjimkou dvou místností), což umožňuje snadnější návrh sanace vlhkosti. Omítky jsou kvůli vyskytu vlhkosti ve zdivu z velké míry poškozeny a často vyžadují úplného odstranění a nahrazení novými. Dřevěné konstrukce nejsou ve špatném stavu, ale vyžadují sanaci proti dřevokaznému hmyzu. Dveřní a okenní výplně je potřeba opravit. Dále je potřeba sanovat hlavní dřevěné schodiště, stav kterého se během času zhoršuje. Objekt není zateplen, proto pro jeho další užívání by bylo vhodné řešit také zateplení v místech, kde je to možné.

- **Významné architektonické prvky**

Na faře se dochovalo poměrně hodně původních barokních prvků, které je vhodné zachovat. K nim patří okenní a dveřní výplně včetně kování, dřevěné podlahy v 2NP, cihlová podlaha v místnosti pod schodištěm v 1NP, malované trémové stropy v 1NP, štukové stropy v 2NP, barokní konstrukce krovu. Zachovalé prvky je potřeba sanovat.

- **Památkové hodnocení**

Při obnově je potřeba respektovat konstrukce z doby barokní, které jsou nejhodnotnějšími prvky stavby a tvoří podstatu historického objektu. Jedná se o obvodové zdivo, konstrukce kleneb a trémových stropů, dřevěných podlah, okenních a dveřních výplní. Konstrukce a zásahy z pozdějších dob jsou spíše rušivé a v koncepci obnovy uvažují o návratu k původní podobě, kde je to možné. Jedná se zejména o nahrazení vnějších okenních rámců z 20. století původními rámy, které byly uskladněny v půdním prostoru. Dále jde o výměně nevhodných dveřních výplní za vhodnější z hlediska stylového a materiálového. Na jižní fasádě bude navrácen vstup do budovy v místě jeho původní polohy. Na stejné fasádě v místě nyní neexistujícího prevetu na mezipodestě hlavního schodiště je navržen prosklený arkýř stejného tvaru (zjištěno podle historických fotografií). Na ostatních fasádách jsou navrženy lisény v úrovni 1NP, což také odpovídá původní podobě. Nepůvodní brizolitové omítky budou odstraněny a nahrazeny vápennými omítkami.

g) Ochranná a bezpečnostní pásma

V oblasti stavby se dle dostupných informací nenachází žádné ochranné pásmo. Projekt by se měl řídit zákonem o státní památkové péči.

h) Poloha vzhledem k rizikovým oblastem

Stavba se nenachází v nebezpečné oblasti (poddolované, záplavové či jinak rizikové území).

i) Vliv stavby na okolí

Po dobu stavebních prací pozemek bude ohrazen z důvodu omezení negativního vlivu na okolí. Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Dojde k demolicí existující dlažby, odstranění dětského a sportovního hřiště a také ke kácení existujících stromů za výjimkou smrku stříbrného v severní části pozemku.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Řešená parcela nespadá do zemědělského půdního fondu a není pozemkem určeným k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Na východní straně pozemek je omezen hlavní průjezdnou silnicí vedoucí skrze obec. Na jižní straně je pozemek omezen místní komunikací. Vjezd na pozemek je možný z obou zmíněných komunikací. Ve východní části pozemku se nachází parkovací plocha.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Jiné věcné ani časové vazby navrhovaného umístění a následné stavby než budování podmiňujících staveb zařízení dopravní a technické infrastruktury neexistují. Jiné související investice stavby v souvislosti s umístěním a realizací nejsou známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Sebranice, č. p. 78, čísla parcel 23/1, 24, 72/2, 72/5

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba nezasahuje do stávajících ochranných ani bezpečnostních pásem.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1. Základní charakteristika stavby

a) údaje o současném stavu, závěry stavebně technického a stavebně historického průzkumu

Budova fary v současné době není využívána k žádnému účelu. Podle provedeného stavebně technického průzkumu, objekt je staticky narušen vlivem nerovnoměrného sedání stavby v různých úrovních základové spáry a vlivem srážkových vod, které nejsou odváděny od objektu. Nejvíce tím trpí východní část, jelikož je podsklepená, což se projevuje interiérovými i exteriérovými trhlinami. Vlhkost způsobila opadávání omítek v 1NP. Dřevěné konstrukce v objektu jsou napadeny dřevokazným hmyzem-červotočem a především tesaříkem. Je již vypracován projekt statiky, který má zajistit stabilitu zdiva.

Dle výsledků stavebně historického průzkumu objekt je z velké části památkově hodnotný. Většina konstrukcí je původní, taktéž okna i dveře. Za výměnu či rekonstrukci by stály schody vedoucí do sklepa a malá místnost v prvním nadzemním podlaží, obojí poškozeno zubem času. Zároveň by se měla obnovit celková fasáda v 1. NP a její části v 2. NP. Zachovat by se měly hodnotné klenby, podhledy, podlahy a barokní kamna.

b) Účel užívání stavby

Obnova fary bude zahrnovat konverzi na muzeum loutek včetně bytu správce a pokoje majitelů, řešení záhrad a malého domku na přilehlém pozemku. Součástí obnovy je zajištění statické stability, obnova fasád, restaurování dveří, změna okenních výplní, restaurování omítek a střešní krytiny, restaurování, příp. návrh nových podlah, návrh arkýře na jižní fasádě. Malý domek je navržen jako především spolkový dům, který se dá také pronajímat pro oslavy. Jeho řešení není součástí této dokumentace.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb pro rekonstrukce.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Ke stavbě se přistupuje jako k nemovité kulturní památce.

g) Shrnutí historie a stavebních etap místa a řešeného objektu

Fara byla postavena v roce 1733. Další úpravy proběhly v letech 1735-1736. Po roce 1810 proběhly klasicistní úpravy. Zachovaly se původní klenby, schodiště, trémové stropy (i se štukovými podhledy), některé podlahy, kamny. Vyskytují se převážně původní okna a dveře. Z minulého století se zachovaly povrchové úpravy (omítky, dlažba) a některé výplně otvorů. Stavba je památkově chráněna od roku 1958.

h) Stávající parametry stavby:

Zastavěná plocha: 232,1 m²

Užitná plocha: 321,6 m²

Obestavěný prostor: 2298,5 m³

i) Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha: 232,1 m²

Užitná plocha: 321,6 m²

Obytná plocha: 63,3 m²

Výstavní plocha (bez plochy podkroví): 114,4 m²

Obestavěný prostor: 2298,5 m³

Počet parkovacích míst: 6 + 1 bezbariérové

Orientační náklady: 12 000 000,- Kč

j) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Předpokládá se se zvýšení spotřeby medií a hmot oproti stávajícímu stavu z důvodů změny využití stavby. Náklady budou stanoveny v DPS.

k) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Nevyžaduje členění na etapy. Odhad zahájení výstavby je říjen 2022 a ukončení prosinec 2023

l) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na realizaci stavby dle objemového odhadu jsou 15 mil. Kč.

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanistické řešení – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Na řešeném pozemku jsou umístěny dvě budovy s priléhajícími zahradami. Budova fary a malý domek jsou spojeny chodníkem v ose obou staveb. Zahrada mezi budovami je veřejně přístupná a má charakter parku. Podél chodníku je navržen květinový záhon. Ze západní strany je tato zahrada omezena živým plotem z keřů, od komunikace na východní straně je oddělená stromovou alejí. Zachovává se existující stříbrný smrk, sloužící jako Vánoční strom pro obec. Vedle spolkového domku je navržena zpevněná plocha s lavičkami určená k odpočinku, která navazuje na existující veřejný chodník podél komunikace.

Před farou se nachází velký zpevněný prostor, který je přístupovou komunikací a zároveň může být využíván jako prostor pro veřejné akce a také jako příjezdová komunikace k garážím nacházejícím se v západní části pozemku (stávající budova, není součástí řešeného pozemku). Podél přístupového chodníku je navržen květinový záhon, který končí 1,5 m před farou.

Jižní zahrada je navržena jako ovocný sad. Tato zahrada slouží především majitelům fary, ale je také přístupná veřejnosti po zaplacení. Jsou tady navrženy bylinkové záhonky, vodní plocha s fontánou, chodník v ose zahrady, na který navazuje altan s grilovací plochou. Z jižní strany je

navržen také další vjezd na pozemek, který může být využíván majiteli. Jižní zahrada je omezena živým plotem výšky 1,5 m. Ve východní části pozemku za plotem se nacházejí parkovací stání o celkovém počtu osmi.

Zpevněné plochy budou tvořeny dlažbou.

Stávající travnaté plochy budou doplněné o travní směs.

b) Architektonické a dispoziční řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Hlavní vstup do objektu se nachází na severní fasádě. Vstupuje se do protáhlého obdélníkového prostoru (1.01), který bude sloužit jako galerie pro výstavy díl místních umělců. Vpravo se nacházejí hygienická zařízení pro návštěvníky (1.02), vlevo pokladna, sloužící také jako prodejna suvenýrů (1.08). Naproti vstupu jsou dveře do bytu správce, který je tvořen obytnou kuchyní (1.05) a ložnicí (1.03) s hygienickým zařízením (1.04). Přes prostor recepce se jde do výstavního prostoru (1.07) s proskleným poklopem do sklepu a do ovocného sadu. Pod schodištěm je umístěna technická místnost (1.06), která je přístupná ze vstupního prostoru. Hlavní schodiště je přístupné taktéž ze vstupního prostoru. Z prostoru mezipodesty je vstup do proskleného vyhlídkového arkýře, ze kterého je vidět celou jižní zahradu. Arkýř slouží také pro osvětlení schodišťového prostoru. Ve 2NP jsou umístěny výstavní prostory (2.03, 2.04, 2.05) a v nejméně památkově hodnotné místnosti se nachází pokoj pro majitele (2.06) se samostatným hygienickým zázemím (2.07). Velká místnost na východní straně je používána jako přednášková místnost (2.08).

V exteriéru se nechává stávající barva fasad (rezedová zelená), kromě jižní fasády, kde bude použit jemný medový odstín; doplňují se chybějící části výzdoby, pilastry se protahují dolů až do soklu, mění se výplň otvorů na původní. Veškeré okenní rámy budou natřené do jemně krémového odstínu. Pro obnovu omítek budou použity vápenné omítky. Navržený na jižní fasádě arkýř má jednoduchý tvar a je celý prosklený, čímž se dosahuje maximálního osvětlení vnitřního prostoru.

V interiéru se obnovují omítky, k čemuž se používají sanační a vápenné omítky. Odstín stěn a stropů je všude bílý, za výjimkou trámových stropů, které v místnosti 1.07 zůstanou dřevěné nenatřené a v místnosti 1.08 budou restaurovány do malované původní podoby, což je možné díky zachovalým malovaným částem. Omítky z minulého století budou změněny na vápenné s bílým odstínem povrchu. V místech kde jsou potřebné obklady budou použity velkoformátové keramické obklady světlých odstínů. V místnostech 1NP jsou navrženy nové podlahy v systému IGLÚ.

V celkovém konceptu je kláden důraz na oživení ducha barokní budovy.

2.3. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Budova má dvě nadzemní podlaží, půdní prostor a podzemní sklep. 1NP slouží jako veřejná zóna, kde se prodávají vstupenky a nachází se hygienické zázemí. Dále je v tomto podlaží navržen byt pro správce muzea.

2NP je celé zónou expozic, kde se kromě výstavních ploch nachází také přednášková místnost. V jedné z místností je navržen pokoj majitelky.

Původní hlavní vstup je zachován.

Na jižní fasádě byl zachován existující vstup a navržen další vstup v místě jeho původní polohy.

Vstupy do sklepu a do půdního prostoru jsou uzávřeny pro návštěvníky muzea.

2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Kvůli možnosti bezbariérového přístupu budou veškeré podlahy v přízemí zarovnané na úroveň 0,000, kromě technické místnosti pod schodištěm, kde to vzhledem k světlé výšce není možné. Dveřní prahy budou zrušeny. Hlavní schodiště vyhovuje pro bezbariérové užívání, avšak k dispozici návštěvníků bude také mobilní schodolez. Bezbariérový záchod je navržen v 1NP.

2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti objektu. Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, které upravují podmínky bezpečného užívání staveb, zvláště pak s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Při provádění stavebních prací je třeba respektovat NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

2.6. KONCEPCE ZÁSAHU DO STAVEBNÍ PODSTATY A STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ

a) Stavební řešení

Základní koncepcí jsou minimální zásahy do stávajících konstrukcí a prezentace objektu v blízké k původní podobě. V případě bourání se jedná o dveřní otvor v obvodové stěně a dveřní otvor v podélné nosné stěně v 1NP. Konstrukce budou bourány šetrně, aby nedošlo k poškození stávajícího zdiva.

V přízemí bude odstraněna podlaha ve vstupním prostoru. Veškeré podlahy v 1NP a 1PP jsou navrženy v systému IGLÚ vzhledem k nutnosti sanace vlhkosti zdiva.

b) Konstrukční řešení

Objekt je dvoupodlažní budova částečně podsklepená, zastřešená sedlovou střechou s oboustrannými valbami. Obdélníkový půdorys má rozměry cca 25,4 x 9,1 m. Z hlediska nosných konstrukcí se jedná o konstrukční dvojtrakt. Zdivo je téměř celé z plných cihel, místy se vyskytuje i zdivo kamenné. Většina místností v přízemí je zastropená valenými vyzděnými klenbami s lunetami. Ve východní části se vyskytují dřevěné trámové stropy. V patře jsou veškeré místnosti zastropeny trámovými stropy se štukovými podhledy. Konstrukce krovu je dřevěná.

Součástí vstupních podkladů je projekt statiky, ve kterém je popsán možný způsob zajištění prostorové tuhosti objektu. Pro obnovení celkové stability je navrženo sepnutí objektu ve dvou výškových úrovních, jež jsou přibližně v rovině stropních konstrukcí. Dolní sepnutí je navrženo po obvodě celého objektu s ukotvením na nárožích. Doplněno je dvojí příčného sepnutí a jedním sepnutím v podélném směru ve střední části východního konce objektu, kde se vyskytuje největší koncentrace poruch. Horní sepnutí je navrženo pouze po obvodě. Nejvíce poškozená část - východní konec objektu, kde jsou zjevné hlavní příčiny poruch v oblasti základů, je navrženo jejich podchycení a sepnutí.

a) Základové konstrukce

Přesná poloha základů se musí před začátkem stavebních prací ověřit. Výkresy vycházejí z provedených průzkumů a odhadů.

Konstrukčně se jedná o základové pásy pravděpodobně z lomového kamene.

Hloubka základů sklepa zatím nebyla zjištěna a je nutno provést dodatečný průzkum sondou. V současnosti nastává ve východní třetině stavby k nerovnoměrnému sedání a narušování statiky celého objektu. To je způsobeno právě změnou úrovně základové spáry v důsledku podsklepení. Zároveň jsou základy na této straně podmyvány dešťovou vodou vytékající přímo na terén a následným vsakováním k základům. Pro statické zajištění se uvažuje s opatřením základů proti vlhkosti a také jejich dodatečným zpevněním.

b) Vertikální konstrukce

Z hlediska nosných konstrukcí se jedná o podélný dvojtrakt, přičemž zdivo tvoří plně pálené cihly, na některých místech kombinované s kamenným zdivem. Obvodové zdivo má tloušťku přibližně 900 mm v 1NP a 750 mm v 2NP a vnitřní stěny jsou cca 500 mm tlusté. Rozměry fary obdélníkového půdorysu jsou cca 25,4 x 9,10m. Narušení obvodových stěn je způsobeno nerovnoměrným sedáním stavby zejména na východní straně, kde je stav trhlín nejkritičtější. Je nutné stěny po obvodu zpevnit ocelovými lankami minimálně ve dvou úrovních.

Součástí obnovy je odstranění poškozených existujících omítek a jejich náhrada novými vápennými a sanačními omítkami.

Nenosné vertikální konstrukce jsou navrženy z keramických tvarovek Porotherm 14.

c) Okna

V objektu budou repasována stávající okna. Nepůvodní okenní výplně budou nahrazeny původními, které se dochovaly na půdě budovy.

d) Horizontální nosné konstrukce

Většina přízemí je zastropena valenými klenbami, které jsou v místech okenních a dveřních otvorů prolomeny lunetami. Jedná se o zděné klenby z plně pálené cihly. Kromě přízemí je klenbou zastropen také sklep.

Východní třetina přízemí i celé 2NP jsou zastropeny dřevěným trémovými stropy. V přízemí byl podhled rozebrán, což odhalilo pozůstatky dekorací na dřevěných trámech. Tyto budou v návrhu obnovy příznány a restaurovány. Na patře jsou trámy skryty zřejmě pod rákosovým podhledem se štukovou výzdobou. Samostatné trámy

vybíhající na jižní straně objektu nesou podlahu v podkroví a samotnou střechu s přesahem.

Strop nad 2NP bude zateplen minerální tepelnou izolací mezi trámy.

e) Krov, střecha, klempířské konstrukce

Objekt je zastřešen střechou s oboustrannými valbami. Sklon střechy je dělen v každém směru na dvě roviny odlišného sklonu. Krov je tvořen dvěma odlišnými konstrukcemi, které jsou vzájemně částečně provázány. Hambálkový krov ve východní části budovy je podepřen trámem na sloupcích v ose střechy. Dnes jsou hambálky zpevněné kleštinami. Podpůrný trám je v místě komínových těles přerušen. Druhým typem krovu je barokní ležatá stolice. Během životnosti krovu zde bylo provedeno několik zpevňovacích úprav. Další úpravy krovu by měly směřovat k ochraně proti vlhkosti, škůdcům a dřevokaznému hmyzu, který narušuje dřevěné konstrukce v celém objektu.

Dřevěné konstrukce budou sanovány proti dřevokaznému hmyzu.

Krytinu na řídkém laťování tvoří pálená bobrovka. Hřeben a nároží jsou pokryty hřebenáči kladenými do malty. Tento typ krytiny není původní, jedná se o jednu z mladších úprav, která je v současném stavu zachovalá, ale je nutná její oprava. Střecha je odvodněna po obvodu okapovým žlabem se čtyřmi svody na rozích budovy. Tyto okapové žlaby budou vyměněny za nové ocelové stejného tvaru a podoby. Okapové svody budou zaústěny do nového drenážního systému po obvodu budovy.

Ostatní klempířské výrobky budou zhotoveny taktéž z ocelového plechu. Stávající vadné klempířské výrobky budou nahrazeny novými kopiemi.

f) Překlady v nosných stěnách

Nově navržené překlady budou provedeny dle přiložené výkresové dokumentace. Vyskytují se ocelové IPE profily a také keramické překlady Porotherm KP7.

g) Podlahy

V 1NP jsou navrženy nové konstrukce provětrávaných podlah. Přívod vzduchu je navržen z fasad a pomocí větracího kanálku kolem budovy.

V 2NP se uvažuje o zachování hodnotných dřevěných podlah, avšak kvůli zajištění stability objektu tyto podlahy bude potřeba opatrně sejmout a následně znovu instalovat.

2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Vytápění je navrženo pomocí nových otopných těles pod okenními otvory. Vzhledem k zachování historických dřevěných podlah se neuvažovalo o podlahovém topení.

2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení bude řešit odborník na požární bezpečnost a zpracuje veškerou potřebnou dokumentaci. Obnova objektu přesto byla navržena tak, aby splňovala co nejvíce požadavků na požární bezpečnost, včetně konstrukčního řešení, odstupových vzdáleností a únikových cest.

2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku, není možné provést zateplování objektů zvenku ani zevnitř. Proto se tepelně-technické vlastnosti objektu zlepší výměnou podlahové konstrukce na terénu a také zateplením stropu nad 2NP minerální tepelnou izolací.

2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Odpad, vznikající při provozu objektu bude ukládán do krytých nádob umístěných na novém místě a bude odvážen v rámci běžného odvozu. Odpad vznikající při stavební činnosti se bude likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. V platném znění. Před uvedením pracoviště do provozu a jeho používání bude podle § 3, odst. 3 nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí zajištěno:

- uspořádání pracoviště tak, aby zaměstnanci byli chráněni před nepříznivými povětrnostními vlivy a před škodlivými účinky pracovních a technologických procesů, včetně určení osob, k jejichž povinnostem patří zajišťovat bezpečný provoz, používání, údržbu, úklid, opravy a čištění pracoviště,
- stanovení obsahu a způsobu vedení provozní dokumentace a záznamů o vybavení pracoviště a určení osoby odpovědné za jejich vedení,
- umístění, uspořádání a instalaci výrobních a pracovních prostředků a zařízení, skladových prostorů, komunikačních ploch a dopravních komunikací a vymezení pracovního místa zaměstnanci,
- opatření pro zdolávání mimořádných událostí a pravidla pro chování zaměstnanců k zajištění bezpečné evakuace osob, případně zvířat,
- zabezpečení pracoviště proti vstupu nepovolaných osob, a to i v mimopracovní době.

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

- stavba domu nemá zásadní negativní vliv na životní prostředí, a tudíž nejsou navrženy zvláštní opatření pro jeho ochranu

- návrh likvidace odpadních látek z provozu dokončené stavby – komunální odpad je ukládán do nádoby na domovní odpad, která je umístěna na pozemku investora. Takto shromážděný odpad je v pravidelných termínech vyvážen (tj. předáván oprávněné osobě) v souladu s plánem odpadového hospodaření obce. Sběrné kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny v obci.
- ochrana ovzduší – vytápění objektu je zabezpečeno plynovým kotlem
- ochrana před prachem – zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací
- ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy – po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů, kontaminace půdy ropnými látkami ze stavebních mechanismů – dodavatel stavby či investor je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku
- vizuální rušení stavbou – dodavatel či investor odpovídá za dodržování pořádku na staveništi
- ochrana přírody a krajiny – stavba nenaruší ráz přírody a krajiny
- ochrana stávající zeleně – při provádění prací budou dodržována příslušná ČSN – ochrana stromů, porostů a ploch pro Vegetaci při stavebních činnostech, jakož i normy související (Práce s půdou, Výsadby rostlin, Zakládání trávníků, Technicko-biologická zabezpečovací zařízení, Rozvojová a udržovací péče o rostliny).
- vliv staveb na oslunění, osvětlení okolních domů – stavba nemá negativní vliv na okolní zástavbu
- likvidace odpadů ze stavby – s veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona o odpadech a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií, zajistit přednostní využití odpadů. Odpady, které sám nemůže stavebník využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, musí převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu.
- ochrana LPF – stavba se nedotýká zájmů LPF
- ochrana ZPF – nedotýká se

2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Sesuvy půdy: pozemek má rovinný charakter, sesuvy půdy v dané lokalitě jsou vyloučené.

Poddolování: lokalita není poddolována.

Seizmicitu: nejedná se o lokalitu se zvýšenou seizmickou činností.

Radon: ochrana proti radonu je řešena větranou podlahou systémem IGLU.

Ochrana proti hluku: Při provádění stavebních prací vzroste dočasně hladina hluku zapříčiněna zejména stavebními stroji, těžkou mechanizací, staveništní dopravou a stavební prací.

3. PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Vzhledem k absenci přípojek na pozemku byly nově navrženy přípojka plynu a teplé vody. Počítá se s existujícím vedením elektřiny. Veřejná kanalizace v blízkosti pozemku není, proto pod travnatou plochou byla navržena retenční nádrž, do které budou zaústěny zároveň splašková a dešťová kanalizace objektu. Viz výkres B_02-Koordinační situační výkres.

b) Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky

Poloha a délka přípojek je zřejmá z výkresu. Dimenze v této fázi projektu nebyly řešeny.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Doprava je řešena pomocí existujících komunikací. Parkoviště je navrženo v jižní části pozemku v přímé návaznosti na dopravní komunikace. V místě stávajícího parkoviště je navrženo nové o celkovém počtu stání 7, včetně 1 pro imobilní.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Popsáno výše.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVÍSEJÍCÍCH ÚPRAV

Budou provedeny nezbytné výkopové práce pro realizaci nové hydroizolace spodní stavby. Budou provedeny drobné terénní úpravy, hlavně ze strany hlavního vstupu, kde se momentálně vyskytuje skok terénu.

V zahradách jsou navrženy nové trávníky, květinové záhony, živé ploty, stromy včetně ovocných. Specifikace vegetačních prvků není předmětem návrhu a bude řešena odborníkem.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Během rekonstrukce dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí v okolí stavby zejména zvýšenou hlučností a prašností. Na staveništi budou určena místa pro třídění stavebního odpadu (plasty, papír, dřevo, zdící materiály...). Dodavatel stavby zajistí čištění přilehlých komunikací znečištěných staveništní dopravou. Na staveništi musí být dodržován noční klid v době od 22:00 do 6:00 hod. Vzhledem k charakteru a funkci stavby se nepředpokládá negativní vliv jejího provozu na životní prostředí.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Během realizace se musí zajistit ochrana stávajícího stromu (smrk stříbrný).

c) Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000 nebudou dotčeny.

d) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V této fázi projektu není řešeno.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Vzhledem k charakteru stavby není řešena civilní ochrana obyvatelstva.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení na média pro výstavbu bude řešit hlavní dodavatel stavby smluvně s majitelem sítí.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k poškozování výstavbového pozemku a jeho okolí. Nesmí dojít k podmáčení a hromadění vody na pozemku, které by způsobovalo zhoršení kvality únosnosti na pozemku.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je dobře napojen na existující komunikace a není nutno dále řešit příjezdové cesty.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během průběhu stavebních prací bude brán zřetel na snížení rizik negativních vlivů výstavby na okolí a okolní pozemky. Zhotovitel má povinnost dbát na tuto skutečnost a řídit se jí. Nesmí docházet k znečišťování místních komunikací a chodníků, nesmí docházet ke zbytečnému poškozování veřejné a ani soukromé zeleně.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce budou provedeny tak, aby bylo zamezeno vážnému ovlivnění okolí. V rámci stavby nebudou dotčeny žádné okolní objekty, vegetace mimo pozemek či jiné krajinné prvky. Veškeré zásahy budou provedeny v souladu s zákonem č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, vyhláškou č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o

provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, zákonem č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií a zákonem č. 17/1992 Sb. o životním prostředí.

f) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při práci na staveništi má zhotovitel povinnost řídit se předepsanými technologickými předpisy a dbát především na bezpečnost práce. Na pozemku se nachází vzrostlé stromy, některé z nich budou patřičně chráněny v průběhu celé výstavby dřevěnými fošnami, aby nedošlo k poškození stromů při výstavbě, zbylé, které brání ve výstavbě budovy OÚ budou odstraněny a nahrazeny novými na předem určeném místě.

g) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště nebude umístěno mimo stavební pozemek.

h) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Při zadávání nebyli stanoveny ani jinak určeny bezbariérové obchozí trasy.

i) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady budou likvidovány v rámci stavebně realizační činnosti odpovědnou firmou. Nebezpečné odpady budou likvidovány oprávněnou firmou. Budou shromažďovány podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanovením zákona o odpadech. Demoliční materiál bude ukládán do předem připravených kontejnerů a odvezen na skládku odpadů. Kovový odpad bude odvezen do sběrného dvora. Ostatní odpady ze stavební výroby budou předány k likvidaci oprávněné firmě.

j) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací budou upřesněny v dalších stupních PD. Zásypy se budou provádět zeminou dříve vykopanou.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě

Z důvodu ochrany prostředí se musí zajistit v době výstavby čištění pneumatik dopravních prostředků, případně podvozků stavebních mechanismů před jejich výjezdem na komunikaci. Je potřebné chránit materiály, které mohou být znehodnoceny nebo poškozeny nevhodným skladováním nebo manipulací. Zhotovitel má odpovědnost za nakládání se stavebními odpady během výstavby. Bude třeba dbát zejména na:

- omezení hlučnosti na stavbě
- ochranu před znečištěním hlavně ropnými produkty
- snížení prašnosti včasným čištěním vozovek
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů
- odpady při stavebních a bouracích pracích

Při činnostech, u kterých mohou vznikat prašné emise, v zařízeních, ve kterých se vyrábí, upravují, dopravují, vykládají, nakládají nebo skladují prašné materiály, je potřebné využít technicky dostupné prostředky na zamezení prašných emisí. Zařízení na výrobu, úpravu a

dopravu prašných materiálů je třeba vhodně zakrýt. Prašné materiály skladovat v uzavřených silech. V případě nutnosti zabezpečit kropení. Na staveništi je nepřípustné jakékoliv spalování odpadů.

l) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.

m) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérový přístup do provozovny řešen pomocí terénních úprav a přístupových ploch.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Při provádění stavby je nutno respektovat stávající provoz v objektu a stávající požární únikové trasy ve stavbou dotčených prostorách. Dodavatel předloží (po konzultaci s uživatelem a provozovatelem) před zahájením prací podrobný technologický postup způsob provádění. Dodavatel zajistí, aby probíhající stavební činností byl co nejméně narušen provoz v budově a nedošlo k ohrožení osob.

9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

V projektu je navržen nový drenážní systém, do kterého budou odváděny sražkové vody. Drenážní systém ústí do retenční nádrže v severní části pozemku. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno pomocí spádování a použití liniových odvodňovacích žlabů.

V Brně dne 4.2.2022

Valentina Osipova

OBNOVA BAROKNÍ FARY V SEBRANICÍCH

TECHNICKÁ ZPRÁVA

2/2022

Autor: Valentina Osipova

Vedoucí práce: Ing. Arch. Adam Guzdek, Ph.D.

Konzultant: Ing. Lukáš Daněk, Ph.D.

OBSAH

C.1 Úvod.....	3
C.2 Podklady.....	3
C.3 Účel objektu.....	4
C.4 Popis objektu.....	4
C.4.1. Popis stávajícího stavu.....	4
C.4.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	5
C.5 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na stávající využití objektu a jeho prodloužení životnosti.....	6
C.5.1. Bourací práce.....	6
C.5.2. Zemní práce a výkopy.....	7
C.5.3. Základové konstrukce.....	7
C.5.4. Svislé nosné a obvodové konstrukce.....	8
C.5.5. Vodorovné konstrukce.....	8
C.5.6. Nenosné konstrukce, schodiště.....	8
C.5.7. Střešní konstrukce.....	9
C.5.8. Podlahy.....	9
C.5.9. Izolace proti vodě.....	10
C.5.10. Tepelné izolace.....	10
C.5.11. Zvukové izolace.....	10
C.5.12. Úpravy vnitřních povrchů.....	10
C.5.13. Úpravy vnějších povrchů.....	10
C.5.14. Podhledy.....	11
C.5.15. Zámečnické prvky.....	11
C.5.16. Klempířské prvky.....	11
C.5.17. Výplně otvorů.....	11
C.6 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.....	12
C.7 Dopravní řešení, úpravy komunikací, zpevněné plochy.....	12
C.8 Ochrana objektu před škodlivými vlivy.....	13
a. Ochrana před pronikáním radonu z podloží	
b. Ochrana před bludnými proudy	
c. Ochrana před technickou seizmicitou	
d. Ochrana před hlukem	
e. Protipovodňová opatření	
C.9 Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	13

C.1. ÚVOD

Předmětem projektu je návrh obnovy památkově chráněného objektu fary v Sebranicích u Boskovic. Cílem obnovy je zachování autenticity stavby a nové funkční využití dle přání majitelů.

Při navrhování jsem se snažila zachovat co nejvíce původních konstrukcí a prvků. Vše historicky hodnotné prvky budou zachovány a dle potřeby obnoveny. Navrhuji očištění od pozdějších nevhodných a rušivých zásahů a navrácení původních prvků nebo jejich replik.

Důležitým bodem koncepce bylo podpoření unikátního duchu místa. Doplnění lesén vychází z historické fotodokumentace. Odlišný vzhled jižní fasády byl umocněn použitím jiného odstínu omítky. Tato fasáda nebyla historicky reprezentativní a v mém návrhu je taktéž součástí soukromého prostoru. Její odlišný vzhled pomáhá vytvoření dvou prostorů s různými funkcemi – reprezentativního veřejného parku a soukromého ovocného sadu.

Důležitým bodem projektu je sanace vlhkosti, která se vyskytuje ve zdivu hlavně v 1NP. K řešení tohoto problému byl použit systém odvětrávaných podlah a byly navrženy sanační omítky. Problém narušení statiky objektu není předmětem tohoto návrhu, ale je řešen v samostatném projektu statiky, který je podkladem dané práce.

Z funkčního hlediska byla provedena konverze fary na muzeum loutek.

C.2. PODKLADY

- Prohlídka místa stavby, vlastní měření, fotodokumentace
- Předběžný stavebně-historický průzkum
- Dokumentace stávajícího stavu objektu (Ing. arch. A. Guzdek, PH.D.)
- Architektonická studie
- Část historické dokumentace (fotografie, text)
- Katastrální mapa
- Územně analytické podklady obce Sebranice
- Projekt statiky (Ing. Radomír Veselý)
- Analýzy a průzkumy
 - Dendrochronologický průzkum (DendroLab Brno, Ing. T. Kyncl)
 - Stavebně technický průzkum (V. Osipova, I. Činčalová, V. Molčanová)
 - Stavebně historický průzkum (K. Turská, Y. Dubanych)
 - Analýza architektonických prvků (J. Drápela, B. Minarčíková)
 - Analýza územního a strategického plánu (J. Malý, T. Klement)
 - Analýza fasád - fary a okolních objektů (M. Dudáš, Z. Bubeniková)
 - Analýza technických možností obnovy historických konstrukcí (K. Suralová)

- Analýza zeleně (Ch. Ivanová)
- Analýza urbanistické struktury (T. Csöbönyi, J. Horáček)
- Příslušné normy ČSN

Veškeré konkrétní názvy výrobců jednotlivých materiálů a výrobků v technické zprávě, ve výkresech či ve výpisech prvků slouží pouze k upřesnění výrobku a kvalitativního standardu.

Po dohodě s investorem a hlavním projektantem stavby může být použito i jiných materiálů, kvalitativně, esteticky a technicky podobných.

Pokud bude při stavebních pracích zjištěna výrazná konstrukční závada, bude nutno práce pozastavit a sanovat dle pokynů statika stavby.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo na změny dokumentace během provádění stavby, které budou vyvolány samotným provedením stavebních prací. Nově navržená řešení budou neprodleně aktualizována a dodána na stavbu ideálně tak, aby nebyl narušen plánovaný termín dokončení stavby.

Dodavatel stavby je povinen používat materiály uvedené v projektové dokumentaci a jejich případné změny konzultovat s hlavním projektantem stavby. Veškeré materiály musí splňovat požadavky na mechanické vlastnosti, požární bezpečnost, případně akustické nebo tepelně technické. Na stavbě musí být vedený stavební deník. Zároveň budou dodržovány všechny požadované a předepsané technologické postupy. Při provádění monolitických železobetonových konstrukcí budou dodržovány technologické přestávky svázání výztuže bude předloženo zodpovědnému projektantovi ke schválení.

C.3. ÚČEL OBJEKTU

Stavba slouží jako veřejný muzeum loutek, proto její větší část je věnována tomuto účelu a spojeným s ním službám. Dále se ve faře umístil byt správce a pokoj majitelů pro krátkodobé ubytování.

C.4. POPIS OBJEKTU

C.4.1. Popis stávajícího stavu

Stávající barokní fara má dvě nadzemní podlaží a ve východní třetině je částečně podsklepená. V 1NP se v současnosti nachází vstupní prostor s přístupem do vrchního podlaží, tři nevyužívané místnosti, provizorní kuchyňka a skladovací prostory pod schodištěm. Ve 2NP se nachází tzv. piano nobile, reprezentační podlaží tvořené hlavní chodbou a třemi místnostmi.

Fara byla postavena v roce 1733 podle tehdejších stavebních postupů baroka. Začátkem 19. století na ní byly provedeny klasicistní úpravy. Pravděpodobně v první polovině 20. století byla fara opět upravena, o čemž svědčí jak nepůvodní

zelená fasáda, tak šachovnicová keramická dlažba ve vstupní chodbě objektu. Objekt je v současnosti delší dobu nevyužíván a patří do soukromého vlastnictví investora.

Objekt obdélníkového tvaru je založen na základových pásech. Předpokládaný materiál základů je kámen, přičemž hloubka základové spáry je odhadována v nepodsklepené části na maximálně 1,2m. Hloubka základů sklepa zatím nebyla zjištěna a je nutno provést dodatečný průzkum sondou. V současnosti nastává ve východní třetině stavby k nerovnoměrnému sedání a narušování statiky celého objektu. To je způsobeno právě změnou úrovně základové spáry v důsledku podsklepení. Zároveň jsou základy na této straně podmývány dešťovou vodou vytékající přímo na terén a následným vsakováním k základům.

Na faře se dochovalo poměrně hodně původních barokních prvků, které je vhodné zachovat. K nim patří okenní a dveřní výplně včetně kování, dřevěné podlahy v 2NP, cihlová podlaha v místnosti pod schodištěm v 1NP, malované trámové stropy v 1NP, štukové stropy v 2NP, barokní konstrukce krovu.

C.4.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Budova se nachází v centru obce Sebranice na hlavní obecní komunikaci. Vzhledem ke své poloze se stává jendou z významných dominant obce, proto svým tvarem a vzhledem musí odpovídat reprezentativní funkci.

Z hlediska funkce se jedná o konverzi fary na muzeum loutek.

Ve svém návrhu jsem se snažila přistupovat šetrně a zachovat faru v co nejvíc autentické podobě. Bourací práce a stavební zásahy byli minimalizovány. Naopak byly navraceny původní prvky nebo jejich repliky. Důležitým bodem koncepce bylo podpoření unikátního ducha místa. Odlišný vzhled jižní fasády byl umocněn použitím jiného odstínu omítky. Tato fasáda nebyla historicky reprezentativní a v mém návrhu je taktéž součástí soukromého prostoru. Její odlišný vzhled pomáhá vytvoření dvou prostorů s různými funkcemi – reprezentativního veřejného parku a soukromého ovocného sadu.

V exteriéru se jedná o dvoupodlažní budovu o 5 okenních osách, v průčelí se středovým portálem. Fasáda je na tří stranách členěna pilastry v patře, které během obnovy budou dotaženy dolů do soklu, což odpovídá původnímu vzhledu. Vnější omítky budou kompletně vyměněny. Pro reprezentativní fasády (severní, východní a západní) bude použit stávající odstín omítky. Jižní fasáda se vzhledově liší od ostatních a bude to podpořeno i použitím jiného odstínu omítky. Na této fasádě je navržen prosklený arkýř v místě nedochovalého prevétu.

V interiéru se jedná o dispoziční dvojtrakt. První podlaží je věnováno vstupní zóně, umístila se tady pokladna se skříněmi na odkládání oděvů, WC pro návštěvníky, byt správce budovy a technická místnost s kotlem. V patře se nacházejí prohlídkové sály, přednášková místnost a pokoj majitelů. Bezbariérovost je dosažena odstraněním stávajících vysokých prahů u dveřních otvorů. V 1NP je navržena záchodová kabina pro imobilní. Dispozice neumožňovala instalaci výtahu, ale na faře bude trvale k dispozici mobilní schodolez.

Součástí návrhu je řešení dvou přilehlých zahrad. Zahrada na severní straně je řešena jako veřejný park, kde se zachovává i existující smrk stříbrný, který je významný pro obec. Park bude vzhledově oddělen od komunikace novou stromovou alejí. Jižní zahrada má více soukromý charakter. Tato zahrada má charakter ovocného sadu. Umístila se tady vodní plocha, altán a bylinkové záhonky.

C.5. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU A JEHO PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI

C.5.1. Bourací práce

Viz výkresy stavebních změn (složka B a C).

Rozsah rekonstrukce je zvolen tak, aby bourací práce byly minimalizovány. Dispozičně se fara dochovala v z velké míry původní podobě, proto není nutné provádět rozsáhlé bourací práce.

V exteriéru se jedná především o odstranění nepůvodních břizolitových omítek a výměnu vnějších okenních rámců. Lokálně bude vybourán větší otvor v 1NP v místě okna – jedná se o vytvoření otvoru v jeho původním místě. Na mezipodestě bude vybourán původní otvor, který nové majitelé fary zazdili.

V interiéru budou odstraněny zbytky podlah v 1NP až po zeminu (pokud to tak neučinili majitelé k době provádění prací), pokud nejsou památkově hodnotné. U památkově hodnotných podlah budou zachovány nášlapné vrstvy, ale konstrukce bude kompletně vyměněna za novou (systém provětrávaných podlah IGLÚ). V 2NP se nacházejí hodnotné dřevěné podlahy. Vzhledem k provedení statických úprav (sepnutí fary ocelovými lany) nášlapná vrstva bude opatrně odstraněna, konstrukce bude vyměněna a následně budou navraceny původní vlysy. Stávající omítky vzhledem k velkému poškození vlhkostí budou odstraněny a nahrazeny novými vápennými a sanačními omítkami.

Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., budou vytvořeny při stavebních pracích podmínky odpovídající zájmům životního prostředí.

C.5.2. Zemní práce a výkopy

Viz technický detail č. 3.

Výkopy budou provedeny po obvodu fasád za účelem provedení podbetonování základů dle projektu statiky. Podbetonování bude provedeno prostým betonem. Před zahájením prací je potřeba zjistit přesnou polohu a hloubku založení základů pomocí sond a zkontrolovat stav základového zdiva.

Další fází bude provedení drenáže a vzduchového kanálu. Drenáž bude umístěna cca 1000 mm od hranice objektu. Nutné dodržet podélný sklon drenáže min 5%. Vzduchový kanál bude v šířce 530 mm a bude doléhat na obvodové zdivo. Bude použito svahování výkopu 1:0.5. K zásypům bude použit převážně hutněný výkopek. Vzduchový kanál bude utěsněn hutněným jílem. Stávající zeminu ponechat do nejvyšší možné výšky, aby se výrazně nenarušili podmínky základů.

Zbytky zeminy z výkopů budou použity pro vyrovnání terénu a vytvoření mírného svahu na místě severní zahrady.

Zemní práce budou situovány do bezesrážkového období. Základovou spáru je nutno chránit před provlhčením. Nepředpokládá se ohrožení základové spáry spodní vodou. Doporučeno je provést hydrogeologický průzkum. Výkopové práce budou vzhledem k jejich rozsahu provedeny převážně strojní výkopovou technikou. Před zahájením výkopových prací je třeba provést vytyčení všech inženýrských sítí v okolí objektů příslušnými správci.

C.5.3. Základové konstrukce

Viz technický detail č. 3.

Původní ani současné výkresy základových konstrukcí nejsou k dispozici. Výkres základů vychází tedy z odhadů založených předběžných průzkumech. Původní základy jsou pravděpodobně z lomového kamene, hloubka založení do 1.2 m.

Základy v stávajícím objektu jsou pravděpodobně zděné, kamenné – jejich tvar a rozměry je však třeba ověřit sondami. Žádné zásahy do základu kromě zmíněných nejsou kvůli stabilitě objektu žádoucí, pouze případně může být snížena jejich horní úroveň pro provedení nové podlahy.

V rámci projektu se neplánují žádné nové přístavby, avšak bude nutné provést konstrukce menšího rozsahu pro další objekty na pozemku (altán).

C.5.4. Svislé nosné a obvodové konstrukce

Viz výpis skladeb, složka C.

Stávající zdi a stěny jsou ze smíšeného zdiva (cihla plná pálená + kámen). Kámen se ve zdech dle průzkumů vyskytuje hlavně v dolních částech. Jedná se o dispoziční dvojtrakt. Tloušťky zdí nejsou přeně dané a jsou patrné z výkresů.

Obvodové stěny mají tloušťku 780 – 1055 mm v závislosti na podlaží. V 1NP je obvodové zdivo tloušťky 840 – 1055 mm a vnitřní nosné zdi 515 – 745 mm. Vyskytuje se tady smíšené zdivo.

Ve 2NP je obvodové cihlové zdivo tloušťky 780 – 910 mm a vnitřní nosné zdi 350 – 660 mm.

C.5.5. Vodorovné konstrukce

Viz výpis skladeb, složka C.

Skladba stávajících vodorovných konstrukcí byla odhadnuta na základě odborné literatury a konzultace s odborníky. Přesné stávající skladby a stav konstrukcí je nutno zjistit před zahájením prací.

Konstrukce stropu nad sklepem v 1PP je tvořena cihlovou valenou klenbou.

Konstrukce stropů nad 1NP jsou z větší části tvořeny valenými cihlovými klenbami s lunetami, pouze ve východní části se vyskytují trémové konstrukce. V místnosti 108 se nachází výtvarně hodnotný malovaný trémový strop, který bude restaurován.

Konstrukce stropů v 2NP jsou tvořeny trémovými stropy.

C.5.6. Nenosné konstrukce, schodiště

Viz výkresy stavebních změn, složka B, C.

V místnostech 102 (WC pro návštěvníky), 103 (ložnice správce) a 205 (pokoj majitelů) dojde k vyždění nových příček z keramických tvarovek Porotherm 14. Ve všech případech se jedná o vytvoření hygienického zázemí.

Schodiště do sklepu bude opraveno použitím nového obkladu stupňů z žuly. Stupně hlavního dřevěného schodiště budou obroušeny a lakovány. V případě špatného stavu budou lokálně vyměněny dřevěné prvky.

C.5.7. Střešní konstrukce

Viz výkres krovu, výkres střechy, výpis prvků (složky B, C).

Objekt je zastřešen střechou s oboustrannými valbami. Sklon střechy je dělen v každém směru na dvě roviny odlišného sklonu. Krov je tvořen dvěma odlišnými konstrukcemi, které jsou vzájemně částečně provázány. Hambálkový krov ve východní části budovy je podepřen trámem na sloupcích v ose střechy. Dnes jsou hambálky zpevněné kleštinami. Podpůrný trám je v místě komínových těles přerušeno. Druhým typem krovu je barokní ležatá stolice. Během životnosti krovu zde bylo provedeno několik zpevňovacích úprav například v podobě křížových ztužidel po obvodu krovu. Další úpravy krovu budou směřovat k ochraně proti vlhkosti, škůdcům a dřevokaznému hmyzu, který narušuje dřevěné konstrukce v celém objektu. Dřevěné konstrukce budou očištěny a následně impregnovány.

Krytinu na řídkém laťování tvoří pálená bobrovka. Hřeben a nároží jsou pokryty hřebenáči kladenými do malty. Oprava střešního pláště předpokládá výměnu poškozených střešních tašek, odstranění nepůvodních střešních oken, instalaci nových větracích a osvětlovacích otvorů (budou vyrobeny na míru v podobě keramických tašek) a také položení nové hydroizolační fólie. Střecha je odvodněna po obvodu okapovým žlabem se čtyřmi svody na rozích budovy. Svody budou vyměněny za kopie z ocelového plechu a zaústěny vždy do nového drenážního systému, aby se zabránilo dalšímu nechtěnému zvlhčování podloží.

C.5.8. Podlahy

Viz výpis skladeb, složka C.

Kvůli vysokému vyskytu vlhkosti ve zdivu jsou v 1NP a 1PP navrženy nové skladby podlah v systému IGLÚ. V případě zachovalých hodnotných podlah (místnosti S01, 106) bude nášlapná vrstva opatrně sejmutá a navrácena po aplikaci nové konstrukce podlahy. Jako nové nášlapné vrstvy jsou použity cihlová dlažba a keramická dlažba.

V 2NP se vyskytují ve všech místnostech hodnotné dřevěné podlahy. Vzhledem k nutnosti zajištění stability objektu bude potřeba nášlapné vrstvy částečně opatrně sejmout a znovu navrátit po instalaci předpínacích lan. Podlahy budou obroušeny, impregnovány a lakovány.

Dřevěná podlaha na půdě bude kompletně šetrně odstraněna, strop bude zateplen a následně budou dřevěné dlaždice navráceny. Podlaha bude obroušena a impregnována.

C.5.9. Izolace proti vodě

Hydroizolace na střeše bude zajištěna jednak střešní krytinou, a také položením DVV. Odvodnění je řešeno systémem okapových žlabů a okapových svodů, které jsou zaústěny do nového drenážního systému. Izolace proti vztlínající vodě ze základu je řešena vzduchovými metodami – provětrávané podlahy IGLU H30 a vzduchový kanál. Vzduchový kanál je navíc chráněn HI z asfaltového pásu, vytaženou do výšky min. 300 mm nad terén, zataženou pod sokl. Navíc je vše utěsněnou hutněnou jílovou vrstvou. Nad provětrávanou podlahou je ještě navržena hydroizolace z nopové fólie proti případné nadměrné vlhkosti.

C.5.10. Tepelné izolace

Stávající objekt není zateplený. Z hlediska památkové péče a charakteru provozu nenavrhují vnější ani vnitřní zateplení obvodových konstrukcí. Tepelná izolace je navržena u nových konstrukcí – podlaha na terénu a podlaha arkýře. Dodatečně je také zateplen strop nad 2NP. Tepelné posouzení viz složka B. Jako tepelnou izolaci navrhují minerální vlnu. Nové tepelné izolace vyhovují normovým hodnotám a celkově zlepšují tepelně technické vlastnosti celého objektu.

C.5.11. Zvuková izolace

U stávajících konstrukcí nejsou řešeny zvukové izolace. U nových vestaveb WC zvukové izolace je dosaženo použitím dutinových keramických tvarovek Porotherm 14. Pro zasklené nástavby příček se používají profily s těsněním, případné spáry budou zatmeleny.

C.5.12. Úpravy vnitřních povrchů

Vnitřní povrchy zdí a kleneb budou omítnuty novými vápennými a sanačními omítkami. V místech s mokřým provozem a v kuchyních budou použity velkoformátové keramické obklady. Výšky obkladů viz výkresy.

C.5.13. Úpravy vnějších povrchů

Viz výkresy stavebních změn pohledů, složka B, C.

Nepůvodní stávající břizolitové omítky budou kompletně odstraněny. Spáry budou vyškrabány do hloubky min 20 mm. Nahradí je nové vápenné omítky štukové. Odstín omítek dle výkresů. Pomocí štukových omítek budou na fasádách vytvořeny nové lisény a doplněny chybějící části říms, šambran, pilastrů a soklů. Soklová část bude opatřena novým systémem dvouvrstvé soklové sanační omítky.

C.5.14. Podhledy

Ve 2NP se vyskytují tradiční rákosové podhledy. Během obnovy dojde k případným drobným opravám štukových výzdob.

V 1NP nebudou použity žádné podhledy, jelikož trémové stropy mají výtvarně hodnotné malby, které budou restaurovány odborníky.

C.5.15. Zámečnické prvky

Viz výpis prvků, složka C.

Svařování musí probíhat v nehořlavém prostředí, případně silně zabezpečit proti možnému požáru (hlavně v případě krovu). Je třeba důsledně dbát pokynů bezpečnosti.

C.5.16. Klempířské prvky

Viz výpis prvků, složka C.

Klempířské výrobky budou provedeny dle specifikace, buď z ocelového, nebo z měděného plechu. Oplechování arkýře bude provedeno z plechu CORTEN. Tloušťky a přesné rozměry viz výpis prvků. V některých případech budou vyráběny na míru (okapové svody). Ostatní budou z typizovaných prvků.

C.5.17. Výplně otvorů

a. Okna

Viz výpis prvků a konstrukční detail č. 2, složka C.

Okna jsou špaletová, vnitřní okenní rámy jsou původní, vnější byly v pozdější době vyměněny, ale původní se našly na půdě fary. Během obnovy dojde k šetrnému odstranění nepůvodních ráků a nahrazení původními.

Dochovalo se také původní kování. Během obnovy okenní výplně budou obroušeny a následně impregnovány a lakovány. Kování bude taktéž nově lakováno. Při osazení vnějších ráků bude použito utěsnění, viz detail č.2.

b. Dveře

Viz výpis prvků, složka C.

Většina dveří jsou původní dřevěná s dřevěnou obložkovou zárubní. Tato dveře jsou památkově hodnotná a budou stejně jako okna repasovaná. Nové dveře jsou navrženy do nových příček – dveře se skrytou zárubní a dveře s ocelovou zárubní. V 1NP jsou navrženy nové vstupní dveře na jižní fasádě, které jsou replikou původních. Další nové dveře jsou navrženy v 1NP do technické místnosti na místě stávajících ocelových nepůvodních dveří, které v prostoru působí rušivě. V daném případě se bude jednat o dřevěnou obložkovou zárubeň.

C.6. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Vliv objektu na životní prostředí je popsán v souhrnné technické zprávě. Z domu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí. Splaškové a dešťové vody budou svedeny do nového drenážního systému. Na pozemku bude zbudována retenční nádrž. Odpady vzniklé při výstavbě se budou likvidovat zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním. Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmu, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů.

Během výstavby nejsou nutná opatření pro ochranu stávajících dřevin, rostlin a živočichů. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000 nebudou dotčeny.

C.7. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Viz situační výkresy, složka B, C.

Objekt je dobře přístupný z veřejných komunikací. Vedle fary je navrženo parkoviště v místě stávajícího parkoviště. Celkový počet stání je 7, včetně 1 pro imobilní, které je navrženo nejbliž ke vstupu.

Hlavní vstup je umístěn na severní straně. Před vstupem se nachází velká zpevněná plocha, která může sloužit pro shromáždění. Před farou se nachází veřejný park. Chodník v ose hlavního vstupu spojuje faru s malým domkem, umístěným na stejném pozemku. Tyto dvě budovy jsou kompozičně spojeny.

Na jižní straně jsou navrženy další dva vstupy. Vstupy vedou do ovocného sadu, který není veřejně přístupný a je oddělen živým plotem. Před vstupy je navržena zpevněná plocha s lavičkami a bylinkovými záhonky. V ose zahrady probíhá zpevněná cestička do altánu. Veškeré zpevněné plochy jsou tvořeny betonovou dlažbou.

Zásobovací vjezd je navržen z jižní strany a slouží hlavně pro přístup do garáží, které se nacházejí na vedlejším pozemku.

C.8. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Před pronikáním radonu z podloží je objekt chráněn provětrávanou podlahou s tvarovkami IGLU H30. Odvod je zajištěn komínovými průduchy.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není předpoklad výskytu, tudíž nejsou navržena žádná opatření.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V daném území není známa technická seizmicita.

d) Ochrana před hlukem

Případný hluk z dopravy je výrazně snížen dvojitými špaletovými okny. Jelikož se jedná o obnovu památky, nebyly navrženy dodatečné akustické izolace.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

C.9. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Veškeré stavební práce a postupy budou prováděny dle platných norem a předpisů.

ZÁVĚR

Výsledkem bakalářské práce je komplexní návrh obnovy barokní fary v Sebranicích u Boskovic. Práce se zaměřila na řešení existujících problémů, tj. narušení stability a výskyt vlhkosti v konstrukcích, degradace materiálů vlivem času, a také na celkovou estetickou obnovu objektu.

Nově objekt slouží jako muzeum loutek a je veřejně přístupný. Budova má potenciál se stát společenským centrem obce.

Z hlediska technických znalostí tato práce byla pro mě velkým přínosem. Při vypracování jsem používala znalostí a informací získaných při studiu. Jako výsledek mám větší přehled o navrhování dokumentace v rozsahu DPS.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

NEUFERT, Ernst, NEUFERT, Peter, ed. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle. 2. české vyd., (35. německé vyd.). Praha: Consultinvest, 2000. ISBN 8090148662.

PAŘÍZKOVÁ ČEVONOVÁ, Jana, Michal PATRNÝ, Jindřich ZÁHORKA, Pavel ZAHRADNÍK a Lucie BERÁNKOVÁ, BERÁNEK, Jan a Petr MACEK, ed. Metodika stavebněhistorického průzkumu. Praha: Národní památkový ústav, 2015. Odborné a metodické publikace (Národní památkový ústav). ISBN 978-80-7480-037-5

PAZDERKA, Jiří. Nová technická řešení pro sanaci spodní stavby vlhkých budov: New technical solutions for rehabilitation of ground part of moist buildings. V Praze: České vysoké učení technické, 2015. ISBN 978-80-01-05754-4.

VLČEK, Milan a Petr BENEŠ. Poruchy a rekonstrukce staveb. Brno: ERA group, 2005. Technická knihovna (ERA). ISBN 80-7366-013-x.

Remeš J., Utíkalová I., Kacálek P., Kalousek L., Petříček T. a kolektiv – Stavební příručka, 2.- aktualizované vydání, Praha: Grada Publishing, a.s. 2014, 248 s., ISBN 978-80-247-5142-9

Zákony:

- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 406/2006 Sb. o hospodaření energií
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně

Normy:

- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 0540 – 3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin
- ČSN 73 0540 – 4 Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové hodnoty
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 4301 Obytné budovy

Vyhlášky a nařízení vlády:

- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany budov
- Vyhláška č. 246/2001 Sb. Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- Nařízení vlády č. 320/2015 o podmínkách požární bezpečnosti

Webové stránky:

<https://vytapeni.tzb-info.cz>
<https://www.boskovice.cz>
<https://stavba.tzb-info.cz>
<https://www.schoeck.com>
<http://www.truhlarstvi-bobrova.cz>
<http://stavebnikomunita.cz>
<https://www.dwnye.co.uk>
<https://www.zakonyprolidi.cz>
<https://cuzk.cz>
<https://www.dek.cz>
<https://www.isover.cz>
<https://www.knauf.cz>

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRÁTEK A SIMBOLŮ

VUT	Vysoké učení technické v Brně
FAST	Fakulta stavební
BP	Bakalářská práce
PD	Projektová dokumentace
DSP	Dokumentace pro stavební povolení
ČSN	Česká technická norma
Sb.	Sbírky
cca	Přibližně
viz	Odkaz – dívat se na
atd.	A tak dále
č.	Číslo
m	Metr
m n. m.	Metrů nad mořem
Bpv	Balt po vyrovnání
S-JTSK	system jednotlivé trigonometrické sítě
1PP	První podzemní podlaží
1NP	První nadzemní podlaží
2NP	Druhé nadzemní podlaží
U.T.	Upravený terén
P.T.	Původní terén
tl.	Tloušťka
min.	Minimálně
max.	Maximálně
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
JV	Jihovýchod
JZ	Jihozápad
TZB	Technická zařízení budovy
DN	Vnitřní průměr potrubí
NTL	Nízkotlaký
NN	Nízké napětí
TI	Tepelná izolace
HI	Hydroizolace
PUR	Polyuretan
EPS	Expandovaný polystyren
XPS	Extrudovaný polystyren
ŽB	železobeton
P	Parkování
WC	Toaleta
V.K.	Výška klenby
P.K.	Pata klenby
RAL	Stupnice barevných odstínů

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Autor práce	Valentina Osipova
Škola	Vysoké učení technické v Brně
Fakulta	Stavební
Ústav	Ústav architektury
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Název práce	Obnova barokní fary v Sebranicích
Název práce v anglickém jazyce	Restoration of the baroque rectory in Sebranice
Typ práce	Bakalářská práce
Přidělovaný titul	Bc.
Jazyk práce	Čeština
Datový formát elektronické verze	PDF
Abstrakt	<p>Předmětem této práce je obnova barokní fary v Sebranicích u Boskovic. Pozemek se nachází v centru obce a má dobrou dopravní dostupnost vzhledem k umístění na hlavní ulici této obce. Řešený objekt je dvoupodlažní budova obdélníkového půdorysu. Budova fary pochází z 18. století a je zapsána do seznamu nemovitých kulturních památek, což ovlivňuje návrh její obnovy.</p> <p>Cílem práce bylo zhotovení dokumentace pro stavební povolení a části dokumentace pro provádění stavby na základě dříve zpracované architektonické studie. Během obnovy byla dle přání majitelů provedena konverze fary v muzeum loutek. Část budovy je věnována účelům krátkodobého ubytování majitelů a v 1NP byl také navržen byt správce. Uspořádání venkovního prostoru umožňuje využití objektu k společenským účelům.</p> <p>Ve svém návrhu jsem se snažila přistupovat šetrně a zachovat faru v co nejvíc autentické podobě. Bourací práce a stavební zásahy byly minimalizovány. Naopak byly navrženy původní prvky nebo jejich repliky.</p>

Důležitým bodem koncepce bylo podpoření unikátního ducha místa. Odlišný vzhled jižní fasády byl umocněn použitím jiného odstínu omítky. Tato fasáda nebyla historicky reprezentativní a v mém návrhu je taktéž součástí soukromého prostoru. Její odlišný vzhled pomáhá vytvoření dvou prostorů s různými funkcemi – reprezentativního veřejného parku a soukromého ovocného sadu.

Klíčová slova

Sebranice, fara, obnova, muzeum, park, zahrada, nemovitá památka, baroko, sanace

Abstract

The subject of this work is the restoration of the baroque rectory in Sebranice near Boskovice. The site is located in the center of the village and has good transport links due to the location on the main street of this village. The solved object is a two-storey building with a rectangular floor plan. The rectory building dates from the 18th century and is listed as an immovable cultural monument, which influences the methods of its restoration.

The aim of the work was to prepare documentation for the building permit and part of the documentation for the construction on the basis of a previously prepared architectural study. During the renovation, the rectory was converted into a puppet museum at the request of the owners. Part of the building is dedicated to the short-term accommodation of the owners and a caretaker's apartment was also designed on the 1st floor. The arrangement of the outdoor space allows the use of the building for social purposes.

In my proposal, i tried to be gentle and keep the rectory in the most authentic form. Demolition work and construction interventions were minimized. On the contrary, the original elements or their replicas were restored.

An important point of the concept was to support the unique spirit of the place – genius loci. The different appearance of the south facade was enhanced by the use of a different color of plaster. This facade was not historically representative and in my design it is also part of a private space. Its different appearance helps to create two spaces with different functions - a representative public park and a private orchard.

Key words

Sebranice, rectory, restoration, museum, park, garden, historical monument, baroque