



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

## ÚSTAV PAMÁTKOVÉ PÉČE

DEPARTMENT OF MONUMENT CARE

## OBNOVA VENKOVA - ROZVOJ OBCE KOLÁROVICE

RURAL RENEWAL - DEVELOPMENT VILLAGE KOLÁROVICE

### DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Veronika Tvrdá

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.

BRNO 2018

## Zadání diplomové práce

Číslo práce: FA-DIP0092/2017  
Ústav: Ústav památkové péče  
Studentka: **Bc. Veronika Tvrdá**  
Studijní program: Architektura a urbanismus  
Studijní obor: Architektura  
Vedoucí práce: **doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.**  
Akademický rok: 2017/18

### Název diplomové práce:

Obnova venkova - rozvoj obce Kolárovice

### Zadání diplomové práce:

Koncepce rozvoje kysucké obce Kolárovice. Úkolem práce je vyhodnocení současného stavu a potenciálu architektonicko-urbanistické struktury, stanovení architektonických principů navrhování nových objektů a veřejných prostor. Zároveň tak práce naplňuje rámec modulového tématu - Tradice lidové architektury v současné vesnické zástavbě.

V rámci práce bude předložena urbanisticko-architektonická studie řešeného území a architektonická studie vytipovaných nově navržených objektů a veřejných prostranství obce.

### Rozsah grafických prací:

Konkrétní rozsah práce je uveden v následujících bodech:

#### I.) ÚVODNÍ ÚDAJE

- identifikace stavby, název, lokalita; údaje o zadavateli (potenciální investor); údaje o zpracovateli (autor studie); stupeň zpracovávané dokumentace; datum zpracování

#### II.) SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

- základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz; přehled výchozích podkladů a soulad s nimi; zdůvodnění cílů návrhu; souhrnná technická zpráva – území výstavby, popis situačních vazeb, popis stávajících poměrů na staveništi, limity využití, ochranná pásma, architektonická a technická koncepce navrhované zástavby, východiska návrhu, idea návrhu, ekonomické zhodnocení návrhu dle rozpočtových ukazatelů jednotné klasifikace objektů

#### III.) VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- přehledná situace širších vztahů – dokumentující vztahy navržené stavby nebo areálu k urbanistické struktuře území (1 : 50 000, 1 : 20 000, 1 : 15 000...); celková situace stavby nebo areálu s vyznačením stáv. objektů, navržené zástavby, dopravního řešení, hranic pozemku – řešeného území, parcel, zeleně... (1 : 5 000, 1 : 1 000...); jednotlivé objekty: půdorysy všech podlaží – dokumentující provozně dispoziční řešení, s vyznačením zařízení jednotl. prostor a místností (1 : 100, 1 : 200...); řezy

– minimálně dva (příčný a podélný), dokumentující povahu navrhovaného konstrukčního řešení obnovy stavby (1 : 100, 1 : 200...); pohledy – na všechny fasády objektu, případně zákresy do stávající situace – do fotografie (1 : 100, 1 : 200...), vč. barevného řešení stavby; prostorový zákres -perspektivy, axonometrie...; vybraný architektonický detail – část stavby nebo konstrukce, rozpracovaná v podrobnějším měřítku (1 : 50, 1 : 10, 1 : 20...); fotodokumentace stáv. stavu území  
IV.) MODEL - fyzický model vybraného objektu s příslušnou částí

#### Seznam odborné literatury:

Horáček, Martin. Za krásnější svět

P. Šalkovský a kol.: Lidová architektúra a urbanismus vidieckých sídiel na Slovensku

D. Jurkovič : Práce lidu našeho

P.Gajdoš a kol.: Špecifiká sídelného vývoja na Slovensku

A. Habovštiak : Stredoveká dedina na slovensku

Lidová – architektura. cz

A. Kurial : Katalogy lidové architektury

Neufert : Navrhování staveb

Taschen: Contemporary European Architects

The Phaidon Atlas of Contemporary World Architecture

Philippe Simone : Adition d'Architecture

Philip Jodidio: Contemporary American Architects

Časopisy : Architekt, Stavba, Materiály pro stavbu, Fórum + odborná literatura dle vlastního výběru

**Termín zadání diplomové práce: 19. 2. 2018**

**Termín odevzdání diplomové práce: 14. 5. 2018**

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.

Bc. Veronika Tvrďá  
student(ka)

doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.  
vedoucí práce

doc. Ing. arch. Josef Hrabec, CSc.  
vedoucí ústavu

V Brně, dne 19. 2. 2018

doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.  
děkan



# SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## URBANISTICKÉ RIEŠENIE

### Kontext lokality

Lokalita riešeného územia sa nachádza v Kolárovcích, v okrese Bytča. Územie, zvané Galovo, leží na dôležitej križovatke dvoch tras Bytča-Makov a Petrovice – Velké Rovné. V rámci obce sa nachádza mimo intravilán a rozprestiera sa na území bývalých kopianíc. Na východe susedí so zástavbou obce, ktorá má v jej jadre typickú reťazovú zástavbu, s malými úzkymi dlhými zrubmi. Avšak smerom von z jadra sa zástavba mení na typickú najskôr socialistickú a ďalej 90. roky. Zástavba je omnoho redšia a objemy samotných objektov min. dva krát tak väčšie. V súčasnosti územie slúži pár občanov, ktorý ešte dnes na riadkoch pestujú svoju zeleninu. Inak je Galovo voľne prístupná oblasť.

### Doprava

Uličné priestory sú navrhnuté ako jednopruhovú obojsmernú zmiešanú prevozu, dimenzovanú s prihliadnutím k obslužnosti hasičskými vozmi a vozmi pre zvoz komunálneho a triedeného odpadu. Parkovanie je vo všetkých prípadoch riešené na súkromnom pozemku, keďže ide o obytné ulice, kde auto môže stáť len na vymedzenom stánku pre auta. Doprava je organizovaná i za pomoci použitého materiálu tak, že je zrejmé, ako sa pri premávke v priestore vozovky chovať.

### Popis urbanistického návrhu

Návrh vychádza z určenia charakteristík jednotlivých častí. Územie je tak rozdelené na rodinné bývanie v rámci jednej ulice (osada), hromadné bývanie, viacgeneračné bývanie a troch rodinných domov v rámci doplnenia stávajúcej zástavby. Zvyšok je rozdelený na jednotlivé miesta úzko späté s prírodou, a to lesopark, brezový háj, pastvina a sadu na terasách. Všetky novonavrhnuté ulice a pešie trasy vychádzajú s prirodzených

trás v údolí jednotlivých území. Takže ulica Osady a cesta popri lesíku sú v podstate len rozšírením pôvodných trás. Tým bolo dosiahnuté minimálneho zásahu do krajiny a naopak využitie jeho potenciálov.

## ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

### Hmoty

Hmoty domov vychádzajú opäť z charakteru územia. V osade sú to jednoduché tradičné hmoty vychádzajúce z hmot Kolárovičských zrubov. Tento princíp umožňuje vysporiadať sa s úzkymi poličkami a zároveň jednoduchšie vytvárať súkromné a intímne miesta jednotlivým dvorom.

Hmota hromadného bývania vychádza tak isto z tradičného tvaru, avšak je kvôli provozne-technickým požiadavkám pozmenená. Hmota je vyzdvihnutá na stĺpoch do úrovne stávajúceho terénu, tým rieši výškový rozdiel a napomáha k vytváraniu polosúkromných a súkromných častí.

Hmota viacgeneračného bývania opäť vychádza z toho tradičného, akurát je zmenšená a použitá do viackrát. Tieto „dvory“ svojou hmotou napodobujú tradičné kysucké dvory, ktoré i bez plotu a iných bariér dokázali využiť svojho postavenia a vytvoriť tak súkromné časti.

## STAVEBNÉ RIEŠENIE

### Konštrukcia

Konštrukcie všetkých navrhnutých objektov sú drevostavbami. Dom v dedine využíva systému CLT panelov, zatiaľ čo víkendový dom v Babišoch a Útulňa sú rámovými drevenými konštrukciami. Strechy sú šikmé v uhle 45%.

### Technické zariadenie budov

V rámci intravilánu Kolárovic sa predpokladá napojenie na miestne technické inštalácie ako kanalizácia, voda a električka. V osadách je k dispozícii len električka. Voda je teda odoberaná z vlastných studní a odpadové hospodárstvo je riešené buď formou septiku, alebo čističkou odpadových vôd. Vytápanie je riešené pomocou krbov a kotlov na tuhé palivo – drevo. Jednotlivé technické zariadenia budov sú regulované v rámci objektov v technických miestnostiach.

## ANOTÁCIA

Lokalita riešeného územia sa nachádza v Kolároviach, v okrese Bytča. Územie, zvané Galovo, leží na dôležitej križovatke dvoch tras Bytča-Makov a Petrovice – Veľké Rovné. V rámci obce sa nachádza mimo intravilán a rozprestiera sa na území bývalých kopianí. Návrh vychádza z určenia charakteristík jednotlivých častí. Územie je tak rozdelené na rodinné bývanie v rámci jednej ulice (osada), hromadné bývanie, viacgeneračné bývanie a troch rodinných domov v rámci doplnenia stávajúcej zástavby.

### Kľúčové slova

Kolárovice, vidiek, rodinný dom, osada, dvor, chata, viacgeneračné bývanie, farma.

## ABSTRACT

The locality is placed in Kolárovice near Bytča. It is settled out of village centre on the historical placement of potato fields. The area called Galovo is important crossroad of two main arterials Bytča – Makov and Petrovice – Veľké Rovné. A layout is designed like a connection of elements of individual villages parts. Place is separated to three fractions, family detached houses, living in blocks of flats and semi-detached houses.

Key words: Kolárovice, rural, family house, settlement, court, chalet, multigeneration residence, farm.

Meno autora:	<b>Veronika Tvrdá</b>
--------------	-----------------------

FAKULTA ARCHITEKTURY VUT V BRNĚ, 2017 - 2018

**DIPLOMOVÁ PRÁCA**

**TABULKA BILANCIÍ**

**BILANCIE ZASTAVANÝCH PLOCH**

ZASTAVANÁ PLOCHA NADZEMNÝCH PODLAŽÍ (m2)	3814,7
ZASTAVANÁ PLOCHA PODZEMNÝCH PODLAŽÍ (m2)	0

**BILANCIA HPP**

HPP NADZEMNÝCH PODLAŽÍ (m2)	5944,2
HPP PODZEMNÝCH PODLAŽÍ (m2)	0
HPP ZÁSTAVBY CELKOM (m2)	5944,2

**BILANCIA OBSTAVENÉHO PRIESTORU**

OBSTAVENÝ PRIESTOR NADZEMNÝCH PODLAŽÍ (m3)	14937,2
OBSTAVENÝ PRIESTOR PODZEMNÝCH PODLAŽÍ (m3)	
OBSTAVENÝ PRIESTOR CELKOM (m3)	14937,2
PREDPOKLADANÁ CENA STAVBY (8000 Kč/ 1 m3)	11 949 760 Kč

**BILANCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

bývanie	3514,5
farma	300,2
<b>HPP CELKOM (m2)</b>	<b>3814,7</b>

**KAPACITY**

Izby (ks)	47
Ludia (ks)	142
Obytné súbory (ks)	5
Bytové domy (ks)	5
Domy v osade (ks)	14
3 domy (ks)	3
plocha bývania + zahrady (m2)	30321,7
plocha brezoveho háju (m2)	1763,9

plocha lesoparku (m2)	3184
plocha pastviny (m2)	11527
plocha farmy (m2)	5690,1
plocha sadu (m2)	2139