



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

BRNĚNSKÉ BROWNFIELDY U ŘEKY SVITAVY

BRNO BROWNFIELDS BY THE SVITAVA RIVER

DIPLOMOVÁ PRÁCE

DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Vladimír Muzikář

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. JAN MÁJEK, Ph.D.

BRNO 2018



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

BRNĚNSKÉ BROWNFIELDY U ŘEKY SVITAVY

BRNO BROWNFIELDS BY THE SVITAVA RIVER

DIPLOMOVÁ PRÁCE

DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Vladimír Muzikář

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. JAN MÁJEK, Ph.D.

BRNO 2018



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Student	Bc. Vladimír Muzikář
Název	Brněnské brownfieldy u řeky Svitavy
Vedoucí práce	Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.
Datum zadání	30. 11. 2017
Datum odevzdání	18. 5. 2018

V Brně dne 30. 11. 2017

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Územní plán města Brna v platném znění – výřez.

Katastrální mapa města Brna, situace řešeného místa – polohopis a výškopis.

GEHL, Jan. Města pro lidi. Nakladatel: Partnerství. ISBN: 9788026020806

HRŮZA, Jiří. Stavitelé měst. Nakladatel: AGORA. ISBN: 9788086820088.

JEHLÍK, Jan. Rukověť urbanismu. Nakladatel: Ausdruck Books, 2016. ISBN: 9788026095583.

NEUFERT Ernst: „Navrhování staveb“, Consulinvest Praha 2000.

SITTE, Camillo. Stavba měst podle uměleckých zásad. Vydal: ÚÚR, Brno, 2012.

ŠÉPKA, Jan - Tůmová, Mirka. Jak se dělá město. 1. vyd. Praha 2016. ISBN 970-80-87064-15-3.

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy.

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Tématem diplomové práce je urbanistický návrh soudobé městské struktury ve městě Brně. Úkolem je prokázat životaschopnost navržené zástavby a její ekonomické vlastnosti srovnatelné s okolní zástavbou. Bude navržen i odpovídající veřejný prostor - ulice, náměstí v této struktuře.

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 12/2009 vč. příloh č.1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy:

Seznam složek:

A. DOKLADOVÁ ČÁST

B. URBANISTICKÁ STUDIE:

- textová část A4 v předepsané podobě

- urbanistická studie v úměrném měřítku a obsahu (výkres širších vztahů, koordinační situace, půdorysy, řezy, pohledy, perspektivní pohledy, vizualizace, další grafické přílohy prokazující kvality navrženého řešení, urbanistický detail v úměrném měřítku,

- úplný projekt ve formátu 2xA3 a 1xA1 a presentační plakát 700/1000mm.

C. MODEL v úměrném měřítku, CD s dokumentací celého projektu

STRUKTURA DIPLOMOVÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.

Vedoucí diplomové práce

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce	Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.
Autor práce	Bc. Vladimír Muzikář
Škola	Vysoké učení technické v Brně
Fakulta	Stavební
Ústav	Ústav architektury
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Název práce	Brněnské brownfieldy u řeky Svitavy
Název práce v anglickém jazyce	Brno brownfields by the Svitava river
Typ práce	Diplomová práce
Přidělovaný titul	Ing. arch.
Jazyk práce	Čeština
Datový formát elektronické verze	PDF

Abstrakt práce	<p>Diplomová práce se zabývá urbanistickou studií na území u řeky Svitavy v Brně-Husovicích. Část řešeného území je definována jako brownfield - konkrétně se jedná o bývalý areál formy Zetor. Na vymezeném území je navržena nová páteřní komunikace, nové obytné soubory, které začleňují území do okolní zástavby. Na severu řešeného území navrhuji parkovací dům Park&Ride při velkém městském okruhu Brno. V návrhu se počítá i s vytvořením ploch pro rekreaci - u nábřeží, je vytvořen městský park v blízkosti komunikace Provazníkova. Zajímavým prvkem je vytvoření veřejného prostoru odstíněného od dopravního ruchu.</p>
Abstrakt práce v anglickém jazyce	<p>This diploma thesis deals with urban studies on the territory of Svitavy river in Brno-Husovice. Part of the solved territory is defined as a brownfield - specifically, it is a former Zetor site. New backbone roads are proposed in the defined area, new residential complexes that integrate the area into the surrounding area. In the north of the proposed area, I propose the Park & Ride Park House at the large city ring road in Brno. The proposal also includes the creation of recreational areas - near the embankment, a city park is set up near the Provazníkova road. An interesting feature is the creation of a public space shielded from traffic.</p>
Klíčová slova	<p>urbanismus, architektura, obytný soubor, Husovice, Brno, brownfield, Náměstí Republiky, kostel Největějšího Srdce Páně, vnitroblok, nábřeží</p>
Klíčová slova v anglickém jazyce	<p>urbanism, architecture, residential complex, Husovice, Brno, brownfield, Náměstí Republiky, church of the Most Holy Heart of the Lord, courtyard, waterfront</p>

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval samostatně a že jsem uvedl všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 18. 5. 2018

Bc. Vladimír Muzikář
autor práce

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 9. 5. 2018

Bc. Vladimír Muzikář
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Rád bych poděkoval vedoucímu práce Ing. arch. Janu Májkovi, PhD. za vedení diplomové práce, doc. Ing. Janu Pavlíčkovi, CSc. za odborné konzultace z dopravního inženýrství. Dále své rodině a přátelům, kteří mě velmi podporovali.

V Brně dne 9. 5. 2018

Bc. Vladimír Muzikář
autor práce

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP

Bc. Vladimír Muzikář *Brněnské brownfieldy u řeky Svitavy*. Brno, 2018.

26 s., 35 s. příl. Diplomová práce.

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury.

Vedoucí práce Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA
BRNĚNSKÉ BROWNFIELDY U ŘEKY SVITAVY
DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2018

VEDOUCÍ PRÁCE
AUTOR
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV ARCHITEKTURY

ING. ARCH. JAN MÁJEK, PhD.
BC. VLADIMÍR MUZKÁŘ

1. ÚVOD

Předmětem diplomové práce byla urbanistická studie na revitalizaci území v Husovicích. Součástí návrhu je i úprava veřejného prostranství na křížení ulic Provazníkova a Nová Dukelská. V této práci je navržena kompletní úprava území včetně vybudování nové silniční sítě. Ze stávající zástavby jsou ponechány domy při ulici Dukelské třídě.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce	BRNĚNSKÉ BROWNFIELDY U ŘEKY SVITAVY	
Typ práce	Diplomová práce	
Dokončení práce	Květen 2018	
Typ dokumentace	Urbanistická studie	
Vedoucí práce	Ing. arch. Jan Májek, PhD.	
Autor práce	Bc. Vladimír Muzikář	
Kraj	Jihomoravský	
Město	Brno	
Městská část	Brno – Sever	
Katastrální území	Husovice	
Výměra řešeného území	15 355 m ²	
Původní zastavěná plocha území	50 525 m ²	
Plochy odstraňovaných budov	42 970 m ²	
Plochy rekonstruovaných budov	7 560 m ²	
Zastavěná plocha nové výstavby	36 502 m ²	
Nová zastavěná plocha území	44 062 m ²	
Procento zastavění původní	17 %	
Procento zastavění nové	83 %	
HPP – hrubá podlahová plocha	141 068 m ²	
ČPP – čistá podlahová plocha	119 910 m ² (HPPx0,85)	
HPP bytových domů	56 635 m ²	
HPP administrativních domů	42 575 m ²	
Bytových jednotek	700 bj	(80 m ² /bj)
Nových rezidentů	2100ob	(3ob/bj)
Potřeba parkovacích míst	700	(10A/bj)
Podzemní parkovací stání	940	
Nadzemní parkovací stání	156	

3. STÁVAJÍCÍ SITUACE

Městská část **Brno – Husovice** se nachází severo-východně od centra města Brna. Přibližně 30 min. chůze.

Husovice mají převážně městský charakter, skládají se z více částí. Je to převážně nízko položená a rovinatá část s velice hustou a pravidelnou blokovou zástavbou. Zde se na Náměstí Republiky nachází kostel Nejsvětějšího srdce Páně, trolejbusová vozovna Dopravního podniku města Brna a v Dukelské ulici secesní budova zdejší sokolovny. Tato část je na severu ohraničena Provazníkovou ulicí, kde sousedí jednak se západněji položenou oblastí mezi Provazníkovou a Kohoutovou ulicí, v níž se nachází několik panelových domů, pak také s východněji položenou oblastí s řidší nepravidelnou zástavbou původní vesnice, s níž na severozápadě sousedí výše položená rodinná zástavba ulic Klidná, Míčkova, Lozíbky, Nouzová a Slezákova. Severně od této části se nachází někdejší dělnická kolonie „Písečník“. Nejsevernější část dnešních Husovic představují několikapatrové činžovní domy s plochými střechami na východní straně Soběšické ulice.

Náměstí Republiky je podlouhlého tvaru vychází z Dukelské třídy a na opačném konci je uzavírá Vranovská ulice. Přibližně v půli jej kříží ulice Nováčkova, která jej dělí do dvou částí o různé šířce.

Náměstí má parkovou úpravu, jeho výraznou dominantou je v širší části mezi Nováčkovou a Vranovskou ulicí kostel Nejsvětějšího srdce Páně z roku 1910. Blok mezi Nováčkovou a Netušilovou ulicí přiléhající k severní straně náměstí vyplňuje budova Základní školy J. A. Komenského a Gymnázia Brno, Elgartova.

Kostel Nejsvětějšího srdce Páně - kostel je jeden z mála brněnských novodobých kostelů. Je chráněn jako kulturní památka České republiky. Byl postaven v letech 1906-1910 na návrh profesora Karla Huga Kepky. V rok svého dostavění byl i slavnostně vysvěcen.

Vozovna Husovice - Výstavba husovické vozovny proběhla v letech 1927 a 1928, zprovozněna byla na začátku roku 1929. Vozovna byla umístěna vedle tramvajové trati do Obřan. Jednalo se o moderní stavbu, která měla železnou střešní konstrukci s množstvím světlíků ze skla. Vjezd do areálu byl tvořen jednou kolejí, která se ale na nádvoří větvila do jedenácti kolejí, jež vedly do vlastní budovy. Ve vozovně se také nacházely dílny a umývárna vozů. Vozovna Husovice sloužila tramvajím do roku 1971, poté byla zrekonstruována a od té doby slouží výhradně trolejbusům.

V lednu 2017 se ve vozovně Husovice nacházelo 48 trolejbusů, které jsou určeny pro osobní dopravu.

Park Marie Restituty - Park vznikl v roce 1983 na místě bývalého hřbitova. Pojmenován byl podle místní rodačky Heleny Kafkové, která jako řeholní sestra Marie Restituta celý život pečovala o chudé a nemocné. V roce 1943 byla jako jediná řeholnice popravena nacisty.

4. HISTORIE

Husovice, vzniklé ve 13. století (první písemná zmínka je k roku 1264), byly dlouho malou vesnicí. Původně se jednalo o zeměpanskou ves, jejíž pozemky se brzy začaly dostávat do vlastnictví brněnských měšťanů, šlechty a církve. Ve 13. století získává husovické desátky a některé pozemky zábrdovický premonstrátský klášter. Pravděpodobně již tehdy zde existoval mlýn a aspoň dva dvory. Husovice těžce utrpěly v letech 1419–1434 během husitských, a v letech 1468–1478 během česko-uherských válek. Začátkem 17. století měly Husovice pouze 18 obyvatel. Husovice utrpěly velké škody i během obléhání Brna Švédy v letech 1643 a 1645. Do 70. let 17. století však byly tyto škody odstraněny. Před první polovinou 18. století se v souvislosti s rozvojem místního průmyslu počet domů více než zdvojnásobil. Roku 1834 Husovice vyhořely a byly nově vystavěny. Kolem poloviny 19. století pak začal rychlý růst vesnice, který vedl k rozšiřování zdejší zástavby podél všech existujících cest. V čele husovické obecní správy stál do zrušení poddanství purkmistr, rychtář a dva konšelé. V roce 1912 byly Husovice povýšeny na město.

Významná data

13. století - husovické desátky a některé pozemky od zeměpána získává zábrdovický premonstrátský klášter

1325 - zdejší svobodný (nazývaný též Dolní či Velký) dvůr s právem výkupu věnuje moravský zemský hejtman Jindřich z Lipé klášteru cisterciáků na Starém Brně (jemu připadá i převážná část vsi)

1379 - druhý zdejší dvůr (nazývaný) Hořejší drží Bartoloměj, kanovník u sv. Petra v Brně (po zrušení řádu roku 1773 připadl administraci státních statků, r. 1790 byl prodán do soukromých rukou)

1597 - Rozina Kundratka z Lamberka - abatýše kláštera cisterciáků dává vsi nové obecní zřízení

1595 - doložena obecní pečeť s mluvícím znamením (husa)

1643 a 1645 - za švédského oblehání Husovice značně poničeny

1717 - provedena nová výměra dosud velmi nerovnoměrně rozdělených polí

1. pol. 18. století - počet domů se více než zdvojnásobuje

1782–1848 - Husovice patří k cacovickému statku panství Staré Brno

1795 - Hamry na měď jsou přeměněny v soukenickou valchu

1814 - zprovoznění lihovaru

1834 - ves zničena požárem, následuje její obnova

1849 - poprvé stojí v čele obce starosta s obecním zastupitelstvem

pol. 19. století - husovické valchy se postupně přeměňují v barvírny a olejnu

1872 - počátek výroby střihačských nástrojů

1874 - zřízena husovická česká škola (od r. 1891 chlapecká i dívčí), k níž byly později naopak přiškoleny Zábrdovice

1890 a 1903 - otevřeny zdejší záložny

1890 - založena česká a německá opatrovna

1891 - na nátlak státní správy zřízena německá obecní škola a soukromým nákladem byly před 1. světovou válkou vydržovány i 2 německé mateřské školy (na přelomu 19. a 20. století vznikají školy další)

90. léta 19. století - přes 5000 obyvatel tvoří tovární dělníci, zbytek (2000) řemeslníci, hospodáři a jiní živnostníci (počtem domů jsou Husovice největší vesnicí na Moravě)

1897 - vznik továrny na plechové a smaltované zboží Moravie (její zánik 1911)

1905–1906 - na severním okraji Husovic postavena secesní Sokolovna města Husovic (Dukelská ul. č. 9)

1911 - zahájení činnosti městské elektrárny

1912 (5. 3.) - Husovice povýšeny na město

1912 (26. 9.) - císař František Josef I. uděluje Husovicím znak

1919 - Husovice se stávají součástí Brna

do poč. 20. století - ves přifařena do Zábřovic

1906–1910 - postavena slohově výjimečná secesně-modernistická bazilika - kostel Božského Srdce Ježíšova (**náměstí Republiky**)

1. pol. 20. století - podél Mičkovy ulice vystavěna řada typizovaných štítových dvojdomků se sedlovými střechami

20. léta 20. století - postavena nouzová kolonie **Písečník** s 84 domky

1941–1953 - mezi „Čtvrtí Nade mlýnem“ a Písečníkem vybudována nová rychlíková železniční trať do Tišnova a Prahy (stará tišnovská trať byla v roce 1945 zrušena)

60. léta 20. století - u Merhautovy ulice vybudováno panelové sídliště Černá Pole II (do reformy 1966-1969 součást Husovic), v té době byla zbořena i převážná část nouzové

kolonie **Písečník** (dnes ulice **Písečník** a **Lozíbky**)

1966–1969 - probíhá rozsáhlá reforma – Husovice jsou směrem k jihu rozšířeny, ale mnohem větší část území ztrácejí (severovýchodní část Černých Polí, oblast kolem Soběšické ulice a polovina pozdějšího sídliště Lesná)

60.–70. léta 20. století - výstavba rodinných a malých bytových domů ve svazích severní části Husovic

1989 - počátek rehabilitace zdejší kvalitní slohové zástavby

1996–1998 - přibližně v trase Kohoutovy ulice vybudován Husovický tunel velkého městského okruhu směrem na **Královo Pole**

Počet obyvatel v roce 1770: 266

Počet obyvatel v roce 1991 – 5 532

5. ANALÝZY

Analýza zeleně

V této analýze jsem rozdělil zeleň v daném území do několika skupin, které nám pomáhají pochopit danou oblast a vzájemné vztahy. Území je částečně zanedbáno a to především v bývalém areálu podniku Zetor, zanedbané Sportovní nábřeží. Na Náměstí Republiky se nachází dvě osově symetrické stromořadí. Park Marie Restituty se nachází v severní části území, ve svahovitém terénu. U řeky Svitavy se nachází soukromé zahrady, na jihu území je území neprostopné díky uzavřenému průmyslovému areálu. Dále pak jednotlivé stromy a stromořadí v jednotlivých ulicích mezi bloky.

Analýza dopravy

Doprava je významným faktorem daného území. Územím prochází komunikace spolu s tramvajovou a trolejbusovou tratí na ulici Dukelská. MHD je tu zastoupena tramvajovou linkou č. 4, jedním směrem do centra a druhým do Obřan. Trolejbusové linky č. 25 a 26 jezdí směrem Mendlovo náměstí kolem centra a linka 26 na druhou stranu směr Vinohrady.

Pohyb pěších tu není příliš významný a to především kvůli neprostopnosti území směrem od ulice Dukelské k Sportovnímu nábřeží u řeky Svitavy. I toto zohledňuji ve svém návrhu. Dopravní situace tu není příznivá ani pro chodce ani pro automobily. Parkování v přilehlých ulicích snižuje průjezdnou šířku někdy i na šířku ulice jednosměrné – příklad ulice Bratří Mrštíků, Gargulákova. Pro zlepšení situace a prostupnosti území tento problém zohledňuji ve svém návrhu.

Křížení ulic Provazníkova (VMO) a Dukelská třída

Mimoúrovňová křižovatka ulic Provazníkova a Dukelská třída je velmi složitá. Stýkají se zde čtyři typy dopravy a to – automobilová osobní, MHD – tramvaj a trolejbus. Plošně je velmi náročná a není vhodná pro tvorbu veřejného prostranství. Není žádoucí, aby se zde chodci zdržovali.

Analýza hluku

Analýza hluku byla převzata z ÚAP města Brna a je zaměřena na hluk během dne. Z mapy vyplývá, že největším zdrojem hluku je především dopravní tepna VMO Brno a tramvajové těleso na ulici Dukelská. Největší zátěž je na křižovatce Tomkova náměstí. Tento problém je řešitelný rekonstrukcí tramvajové tratě a umístěním VMO na vyšší úroveň. V případě automobilů nám pomůže celková politika města s podporou MHD pro lidi a vybudování záchytných parkovišť P+R. Toto řešení zahrnuji i ve svém návrhu. V dlouhodobém horizontu můžeme počítat i s vývojem a větší aplikací elektromobilů.

Analýza funkcí

Vidíme, že území je naplněno především funkcí obytnou, která je doplněna o nezbytnou občanskou vybavenost, jako jsou školy, pošta, obchody, restaurace. Velká škoda je nemožnost využití nábřeží pro sportovní a rekreační aktivity. Tento problém řeším ve svém návrhu. Dostupnost centra města je příznivá.

Analýza podlažnosti

Bloková struktura Husovic je tvořena především jedno a dvoupodlažními RD. Je pravidlem, že nárožní domy jsou o patro vyšší, než domy v přilehlých ulicích. Nejvyšší zástavbu můžeme najít při Dukelské třídě a náměstí Republiky, kde jsou domy až čtyřpodlažní. Ve svém návrhu toto zohledňuji – nárožní domy navrhuji o patro vyšší, než domy v přilehlých ulicích, při Dukelské třídě a nově navržené páteřní komunikaci navrhuji vyšší zástavbu.

Analýza Husovic

Protože se svým řešením nesnažím šokovat, ale upravit a navrhnout kvalitní zástavbu, volím cestu analytické architektury, která vychází a navazuje na principy okolní zástavby. Podle mě má smysl zachovat blokovou šachovnicovou strukturu městské části Husovic a přitom vytvořit území přirozeně prostupné pro pěší a logicky řešené pro osobní automobilovou dopravu. V neposledním řadě úprava nábřeží pro sportovní a rekreační aktivity.

Proto jsem se snažil zachytit její principy a obohatit je o svou inovaci.

Problémy a výzvy území chci řešit následovně:

- bloková zástavba
- prostupnost území pro pěší
- převážně čtyřpodlažní objekty
- „odclonění“ hluku dopravy způsobené komunikací VMO
- parter oddělen od domu (přesto, že může být obytný)
- jasně dané hranice veřejných, poloveřejných a soukromých prostor v území

Spolu s tím souvisí i poměry a tvary oken, které bych rád v řešeném území aplikoval. Přesto, že téměř všechny domy v Husovicích mají sedlovou střechu, nově navrhované objekty budou mít z ekonomických důvodů ploché střechy. Vnímaná výška objektů je z pohledu chodce vnímána atikovou římsou, u nových to bude hrana atiky. Za kterou se bude nacházet tzv. Penthouse, který bude o terasu od atiky ustoupen.

Analýza náměstí

Náměstí Republiky je podélného tvaru, je symetrické, jeho dominantou stejně jako dominantou celého území je kostel Nejsvětějšího srdce Páně. Navázat nějakým způsobem na takto řešený prostor bylo velkou výzvou a vytvořil jsem si několik variant, jak k tomuto prostoru a jeho návaznosti přistupovat. Chtěl jsem vytvořit komunikaci, jasně navazující na náměstí a přitom nijak nenarušující jeho uzavřenost a genia loci. Navázal jsem tedy komunikací pro pěší směrem k nábřeží tak, aby byla posílena prostupnost od ulice Dukelské. Jedná se o bod, kde se střetává osobní automobilová, veřejná hromadná a pěší doprava. Dále se prostor otevírá a je tu vytvořen nový veřejný prostor – náměstí, které nechávám otevřené k řece, ze stran a zády uzavřeno blokovou zástavbou administrativních budov. Kontrast k zelenému a otevřenému nábřeží.

Varianty, vývoj návrhu

Zkusil jsem navrhnout různé hustoty, rozložení a orientaci hmot pro využití území a řešení výzev a problémů, které se tu vyskytují. Určujícím prvkem byl kompaktní blok, který vytváří jasné hranice ulic a šachovnicovou strukturu městské části Husovice. Prostupnost bloků, území a jasná orientace v území. Důležité pro mě též bylo zvýraznit náplň navržených objektů a veřejných prostor.

Hodnoty území

Mezi hodnoty území můžeme zařadit fungující náměstí Republiky jako centrum území společně s dominantou kostela Nejsvětějšího Srdce Páně. Další hodnotou je park Marie Restituty, potencionální hodnotou je nábřeží u řeky Svitavy, které je v současné době zanedbané a kvůli špatné přístupnosti nevyužívané.

Limity území

Limity území jsou především bariéry. Především od Dukelské třídy směrem k nábřeží, bývalý areál firmy Zetor a v neposlední řadě křižovatka na Tomkově náměstí. Přirozenou bariérou je řeka Svitava.

6. Prostorový koncept

Hlavní myšlenka

Hlavní myšlenkou návrhu je vytvořit urbanistický soubor, který by respektoval genius loci území a vytvořil ještě další přidanou hodnotu navíc, v tomto případě možnost pěšího průchodu územím odstíněným od automobilové dopravy směrem z Dukelské třídy k nábřeží Svitavy. Vytvoření souboru zákoutí, která by mezi sebou byla propojena, dá celému urbanistickému celku nový náboj.

Silniční síť

Je navržena nová páteřní komunikace, která vede souběžně s řekou Svitavou a Dukelskou třídou. Propojuje území od ulice Provazníkova do bývalého areálu Zbrojovky. Od této komunikace se odvozují obslužné komunikace pro navržené obytné bloky.

Pěší síť

Je vytvořena rekreační komunikace společně s komunikací pro cyklisty a bruslaře podél nábřeží řeky Svitavy. Dále jsou navrženy pěší komunikace vytvářející propletenou síť skrz celé území.

Dominanta území

Dominantou území a je kostel Nejsvětějšího Srdce Páně na Náměstí Republiky. Tato dominanta není nijak ohrožena nově navrženou zástavbou. Pouze je zrekonstruován objekt v průmyslovém areálu na jihu území.

Veřejná prostranství

V logické návaznosti na prostor Náměstí Republiky je vytvořen nový veřejný prostor náměstí mezi budovami otevřený směrem k nábřeží. Dále městský park na severu území podélně s ulicí Provazníkova, sloužící též jako hluková a vizuální bariéra. Na nábřeží řeky Svitavy jsou řešeny pobytové schody a mosty pro pěší.

7. Architektonicko – urbanistické řešení

Dopravní řešení

Silniční síť

Je navržena nová páteřní komunikace vedoucí souběžně s ulicí Dukelskou a řekou Svitavou. Na severní straně řešeného území je napojena uvažovanou nižší úroveň na ulici Provazníkova. Odtud je možno se připojit na uvažovanou estakádu VMO Brno přes kruhovou křižovatku na ulici Karlova.

Obousměrné komunikace jsou uvažovány s jízdními pruhy šířky 3m. Vedlejší dopravně-obslužné komunikace budou doplněny o parkovací zálivy podélného, šikmého a kolmého stání.

Zbytek dopravní sítě je navržen jako pravoúhlý. Pomáhá spoluutvářet blokovou šachovnicovou zástavbu, která je pro Husovice typická. Automobilům bude umožněn neomezený vjezd do území. Statická doprava je řešena jednak stáním v ulicích, jednak podzemními garážemi pod objekty.

Jsou vytvořeny zastávky MHD pro trolejbusovou dopravu na úrovni ulic Bratří Mrštíků a Gargulákova.

Pěší

V urbanistickém souboru budou nově vybudované komunikace pro pěší v minimální šířce 1,5m se zřízenými místy pro přecházení. Pěší trasy kopírují jednak silniční síť, jednak jsou vytvořeny další prostory pro pěší pohyb, které umožňují pohyb v území odstíněný od automobilové dopravy.

Funkční využití

Funkce bydlení

Funkce bydlení zajišťují jednak rodinné domy a městské domy v jižní a východní části řešeného území. Na ulici Bratří Mrštíků, Gargulákova a podél Nové Dukelské jsou pak navrženy bytové domy.

Funkce občanské vybavenosti

Rozšiřují areál SOŠ v řešeném území, navrhuji novou radnici na náměstí a vytvářím prostor rekreace v podobě parku a revitalizace nábřeží – nové přechody pro pěší a cyklisty, pobytová schodiště a městský park. Za dominantu v pohledové ose byl zvolen kostel, naproti kterému je umístěno komunitní centrum.

Při autobusové zastávce Lesnická jsou umístěny dva objekty občanské vybavenosti a to prezentací objekt Mendelovy univerzity s konferenčními sály a možnosti ubytování hotelového typu a knihovna s atriem. Ve stávajících objektech, které byly zrekonstruovány a dostavěny jsou pak navrženy nové prostory Mendelovy univerzity (učebny, kanceláře, laboratoře apod.)

Sportovní zařízení

V rámci tvorby prostorů pro rozšíření Mendelovy univerzity byla vytvořena multifunkční sportovní hala se zázemím s venkovními hřišti o velikosti 40x20m (velikost hřiště na házenou). Ta bude doplněna objektem stravování, jehož provoz bude nezávislý na sportovní hale. Sportovní hala má vytvořený předvstupní prostor a je u ní zřízeno parkování, jehož počet míst je redukován vzhledem k tomu, že se předpokládá zejména využití studenty

Řešení zeleně

Zeleň navržená v území je převážně polosoukromého charakteru – uliční zeleň, aleje stromů a zeleň obytných vnitrobloků. Navržen je nový městský park při řece Svitavě a ulici Provazníkova. Slouží nejen pro rekreaci, ale i jako přirozená protihluková bariéra. Na nábřeží při řece Svitavě je zachována alej topolů.

8. Závěr

Navržený urbanistický soubor má poukazovat na možnosti začlenění novodobé urbanistické struktury do stávající tak, aby respektovala její zavedené principy a zároveň vytvářela nové urbanistické prvky v této struktuře. Ty ji nijak nenaruší, nýbrž nabídnou alternativní prostory, které mají další přidanou hodnotu v pocitové nezávislosti na automobilovém provozu a mají tak nabídnout příjemné místo k odpočinku i setkávání obyvatel a celkově vytvořit místa pro architekturu lidského měřítka.

9. Seznam použitých zdrojů

9.1. Zákony a vyhlášky

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění

Vyhláška č. 343/2009 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění

Vyhláška č. 389/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 381/2001 Sb., o odpadech

9.2. Odborná literatura

GEHL, Jan. Města pro lidi. Brno: Partnerství, c2012. ISBN 978-80-260-2080-6.

SITTE, Camillo. Stavba měst: podle uměleckých zásad. Praha: ABF, 1995. ISBN 80901608-1-6.

NEUFERT, Peter. Navrhování staveb. 2. české vyd., (35. německé vyd.). Praha: Consulinvest, 2000. ISBN 8090148662.

RACLAVSKÝ, Jaroslav. Přednášky z předmětu TP01 – Městské inženýrství II, 2014

9.3. Webové stránky

Hlavní stránka - Brno-sever [online]. 2017 [cit. 2017-05-19]. Dostupné z:

<http://www.sever.brno.cz/>

Brno - oficiální web statutárního města Brna [online]. 2017 [cit. 2017-05-19]. Dostupné z:

<http://www.brno.cz/>

Mapový portál Brno [online]. 2017 [cit. 2017-05-19]. Dostupné

z: <http://gis.brno.cz/portal/>

Nahlížení do katastru nemovitostí [online]. 2017 [cit. 2017-05-19]. Dostupné

z: <http://nahliznidokn.cuzk.cz/>

Odstavné a parkovací plochy - Výpočet celkového počtu stání [online]. 2016 [cit. 2017-05-19].

Dostupné z: <http://www.apko.cz/aplikace/index.html>

Stromy pod kontrolou [online]. 2017 [cit. 2017-05-19]. Dostupné z:

<https://www.stromypodkontrolou.cz/map/#%7B%22zoom%22%3A15%2C%22lat%22%3A49.203570948825934%2C%22lng%22%3A16.615159719689927%7D>

Čichová mapa Brna [online]. 2017 [cit. 2017-05-19]. Dostupné z: <http://www.brnosmrdi.cz/>

[online]. 2017 [cit. 2017-05-19]. Dostupné z: <http://www.bam.brno.cz/stezka/10-cerna-pole>

BKOM - Aktuální vytíženost komunikací [online]. 2017 [cit. 2017-05-19]. Dostupné

z: <https://www.bkom.cz/mapa>

RISY.cz - Brownfields [online]. 2017 [cit. 2017-05-19]. Dostupné

z: <http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/brownfields/detail?id=6408>

Proč okruh? Proč se staví? Velký městský okruh Brno. Velký městský okruh [online]. 2017

[cit. 2017-05-19]. Dostupné z: <http://www.mestsky-okruh-brno.cz/proc-okruh/>

Stromy pod kontrolou [online]. 2017 [cit. 2017-05-19]. Dostupné z:

<https://www.stromypodkontrolou.cz/map/#%7B%22zoom%22%3A15%2C%22lat%22%3A49.203570948825934%2C%22lng%22%3A16.615159719689927%7D>

Milan Havlis - specializované zahradnictví - Havlis.cz [online]. 2017 [cit. 2017-05-19]. Dostupné z:

http://www.havlis.cz/katalog_jaro.php

Sportovní Pravidla | Sportovní projekty s.r.o. [online]. 2017 [cit. 2017-05-19]. Dostupné

z: <https://www.sportovniprojekty.cz/kategorie/sport-pravidla/>

10. Seznam použitých zkratek

apod.	a podobně
atd.	a tak dále
BD	bytový dům
Km	kilometr
M	metr
MHD	městská hromadná doprava
Min	minuta
MMO	malý městský okruh
MŠ	mateřská škola
PUPFL	plochy určené k plnění funkce lesa
RD	rodinný dům
Tel.	telefon
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VMO	velký městský okruh
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	Základní škola
SOŠ	střední odborná škola

11. Seznam příloh

Výkresová dokumentace B1

1. Analýzy velkého měřítka
2. Analýzy středního měřítka
3. Analýzy malého měřítka
4. Hodnoty a limity území
5. Koncept
6. Půdorys
7. Dopravní řešení
8. Podlažnost a funkční využití
9. Detail

Výkresová dokumentace A3

Plakát 1000x700 mm

Fyzický model (1:1000)

CD se všemi přílohami

OBSAH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA	1
BRNĚNSKÉ BROWNFIELDY U ŘEKY SVITAVY	1
1. ÚVOD.....	2
2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
3. STÁVAJÍCÍ SITUACE.....	4
4. HISTORIE	5
Významná data	5
5. ANALÝZY.....	7
Analýza zeleně	7
Analýza dopravy	7
Analýza hluku	7
Analýza funkcí.....	7
Analýza podlažnosti	8
Analýza Husovic.....	8
Analýza náměstí	8
Varianty, vývoj návrhu.....	9
Hodnoty území	9
Limity území.....	9
6. Prostorový koncept.....	10
Hlavní myšlenka	10
Silniční síť	10
Pěší síť	10
Dominanta území.....	10
Veřejná prostranství.....	10
7. Architektonicko – urbanistické řešení.....	11
Dopravní řešení	11
Funkční využití	11
8. Závěr	12
9. Seznam použitých zdrojů.....	13
9.1. Zákony a vyhlášky	13
9.2. Odborná literatura	13
9.3. Webové stránky.....	13
10. Seznam použitých zkratk.....	14
11. Seznam příloh.....	15